



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой ЛогОфициальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.08.2020 г. №851-ПГ**

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, собственники которого не осуществили в установленный срок снос такого дома, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу Сухой Лог

На основании статьи 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 11, статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения Главы городского округа Сухой Лог от 13.02.2018 №22-РГ «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1174 кв.м., кадастровый номер 66:63:1801005:545, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный дом, для иных видов жилой застройки, по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Свердлова, дом 26, на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, собственники которого не осуществили в установленный срок его снос.

2. Изъять для муниципальных нужд путем предоставления возмещения, следующие жилые помещения указанного дома:

Номер помещения	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв. м.
1	63:63:1801007:60	53,9
2	63:63:1801007:61	39,1
3	63:63:1801007:62	53,9
4	63:63:1801007:63	39,9
5	63:63:1801007:64	38,2
6	63:63:1801007:65	54,4
7	63:63:1801007:66	38,8
8	63:63:1801007:67	53,7

3. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, уведомление об изъятии земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.09.2020 г. №931-ПГ**

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101013:96, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Заводская, дом 11

Рассмотрев заявление Зайцевой Натальи Викторовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении По-

ложения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства не со стороны улицы и проездов: для жилого дома – менее 3 метров, для гаража – менее 1 метра) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101013:96, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Заводская, дом 11, расположенного в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-25 часов 29 сентября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 29 сентября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 28 сентября 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2020 г. №932-ПГ**

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Советская, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101070:9

Рассмотрев заявление Седуновой Светланы Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руко-

дующаясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Ведение огородничества» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Советская, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101070:9, расположенного в территориальной зоне ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-15 часов 29 сентября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 29 сентября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 28 сентября 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2020 г. №933-ПГ**

О конкурсе на формирование резерва управленческих кадров городского округа Сухой Лог

В целях формирования резерва управленческих кадров городского округа Сухой Лог, руководствуясь постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 25.02.2014 г. №363-ПГ «О резерве управленческих кадров городского округа Сухой Лог»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить конкурс на формирование резерва управленческих кадров в городском округе Сухой Лог:

1) на должности муниципальной службы, учреждаемые в Администрации городского округа Сухой Лог;

заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог;

заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог (в сфере социальной деятельности);

заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог (в сфере ЖКХ);

заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог (в сфере экономики);

глава Рудянской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

глава Филатовской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

глава Новопышминской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

глава Алтынайской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

глава Курьинской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

глава Знаменской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог;

начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог;

2) на должности руководителей муниципальных учреждений и предприятий:

директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог;

директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ»;

директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное управление».

2. Установить следующие поэтапные сроки проведения конкурса:

1) первый этап (самовыдвижение кандидатов): с 21.09.2020 по 02.10.2020;

2) второй этап (прием документов кандидатов): с 05.10.2020 по 09.10.2020; 3) третий этап (итоговый отбор кандидатов): с 12.10.2020 по 16.10.2020.

3. Поручить Мезенцевой Е.Г., начальнику отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог, осуществлять прием документов и материалов, представляемых для участия в конкурсе.

4. Разместить информацию о проведении конкурса в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Басовой Ириной Павловной (квалификационный аттестат №72-15-561, адрес: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 92, кв. 64, тел/факс (3452)54-65-53 эл. почта oo0tsk.2006@mail.ru, номер в реестре 796) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101021:3V1, расположенного: Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Промышленная, №47; 66:63:0501005:186, расположенного: Свердловская область, Сухоложский район, поселок Алтынай, улица Советская, №19; 66:63:0501003:248, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, п. Алтынай, ул. Ленина, дом 82; 66:63:0501003:249, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, п. Алтынай, ул. Ленина, дом 82а; 66:63:1801008:5, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Курьи, коллективный сад ЗАО «Сухоложский завод МДК», участок №2.

Заказчиком кадастровых работ является: Администрация городского округа Сухой Лог.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а 26 октября 2020 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются в течение месяца с момента опубликования объявления.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки с кадастровыми номерами: 66:63:0101021:2, расположенный: Свердловская обл, г. Сухой Лог, ул. Ленина, д. 48; 66:63:0101021:3, расположенный: обл. Свердловская, г. Сухой Лог, ул. Ленина, дом 50; 66:63:0501005:16, расположенного: Свердловская область, р-н Сухоложский, п. Алтынай, ул. Советская, д. 17; 66:63:0501005:114, расположенный: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, п. Алтынай, ул. Набережная, д. 9а; 66:63:0501005:184, расположенный: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, п. Алтынай, ул. Ленина, д.84; 66:63:0501003:247, расположенный: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, п. Алтынай, ул. Ленина, дом 78; 66:63:1801008:53, расположенный: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Курьи, коллективный сад ЗАО «Сухоложский завод МДК», участок №1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием для проведения кадастровых работ.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2020 г. №934-ПГ****О награждении Благодарственным письмом
Главы городского округа Сухой Лог
Мезенцева Е.М.**

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство главного экономиста муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз» Рябенко С.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за внедрение инновационных методов управления предприятием, высокий профессионализм и большой вклад в благоустройство города Сухой Лог - Мезенцева Евгения Михайловича, директора муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2020 г. №936-ПГ****О внесении изменений
в Административный регламент
исполнения муниципальной функции
по осуществлению муниципального
контроля в сфере использования и охраны
недр при добыче общераспространенных
полезных ископаемых, а также
при строительстве подземных сооружений,
не связанных с добычей полезных
ископаемых на территории городского
округа Сухой Лог, утверждённый
постановлением Главы городского округа
Сухой Лог от 16.05.2016 №823-ПГ**

Рассмотрев протест Сухоложского городского прокурора от 25.06.2020 №02-01-2020, в целях приведения муниципального правового акта городского округа Сухой Лог в соответствие с нормами действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа Сухой Лог, утверждённый постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 16.05.2016 №823-ПГ, следующие изменения:

1) пункт 34 изложить в следующей редакции: «34. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

3) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

2) в пункте 35 слова «36» заменить словами «34»;

3) в подпункте 37 слова «36» заменить словами «34»;

4) пункт 41 изложить в следующей редакции: «41. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте 2 пункта 34 настоящего Административного регламента, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля.»

5) пункт 52.6. изложить в следующей редакции:

«52.6. При проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе:

1) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

2) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципально-го контроля после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

3) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов.»

6) пункт 55 изложить в следующей редакции: «55. Должностное лицо органа муниципального контроля оформляет акт проверки непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручает руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю лица, в отношении которого проводилась проверка, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя лица, в отношении которого проводилась проверка, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, должностное лицо органа муници-

пального контроля направляет акт проверки посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщает вместе с экземпляром акта проверки к материалам проверки.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителем, иному должностному лицу или уполномоченному представителю лица, в отношении которого проводилась проверка. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»

7) дополнить регламент пунктом 64.1. в следующей редакции:

«64.1. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае орган муниципального контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2020 г. №940-ПГ****О проведении публичных слушаний
о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:63:0101033:31,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Свердловская область, город
Сухой Лог, переулок Белинского, дом 30**

Рассмотрев заявление Сухоруковой Анастасии Витальевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства не со стороны улицы и проездов: для жилого дома – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101033:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Белинского, дом 30, расположенного в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки

индивидуальными жилыми домами в городских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-35 часов 29 сентября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 29 сентября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 28 сентября 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2020 г. №954-ПГ****О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского округа Сухой Лог**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы городского округа от 23.12.2008 №97-РД «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов муниципальной собственности городского округа Сухой Лог»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог:

Лот №1 – помещение, назначение: нежилое, площадь 209,4 кв.м., этаж: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, кадастровый номер: 66:63:0101045:1382.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежегодного платежа: 506 676,96 рублей (Пятьсот шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 96 копеек) без учета НДС, согласно расчета по базовой ставке арендной платы. Внесение платежей ежемесячно по 1/12 части авансом до 10 числа расчетного месяца.

Срок действия договора аренды: 5 лет, целевое назначение: размещение офиса.

Лот №2 – помещение, назначение: нежилое, площадь 284,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Школьная, д. 21, помещение №2, кадастровый номер: 66:63:1801002:1372.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежегодного платежа: 32 684,64 рублей (Тридцать две тысячи

шестьсот восемьдесят четыре рубля 64 копейки) без учета НДС, согласно расчета по базовой ставке арендной платы. Внесение платежей ежемесячно по 1/12 части авансом до 10 числа расчетного месяца.

Срок действия договора аренды: 5 лет, целевое назначение: бытовое обслуживание населения (парикмахерские услуги).

Лот №3 – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 674,6 кв.м., этажность: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 44А, кадастровый номер: 66:63:0000000:2352.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежегодного платежа: 504 306,00 рублей (Пятьсот четыре тысячи триста шесть рублей 00 копеек) без учета НДС, согласно расчета по базовой ставке арендной платы. Внесение платежей ежемесячно по 1/12 части авансом до 10 числа расчетного месяца.

Срок действия договора аренды: 5 лет, целевое назначение: рынок.

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог, указанного в п. 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Организатором аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина):

1) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог и оформить протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона заключить в установленном порядке договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Сухой Лог с победителем аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог С.Р. Нигматуллина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 16.09.2020 г. №954-ПГ

Аукционная документация на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог

Содержание

Общие положения

I. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения

II. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

III. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе

IV. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды

V. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

VI. Требования к участникам аукциона

VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

VIII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе

IX. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

X. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

XI. Место, дата и время проведения аукциона

XII. Срок, в течение которого победитель или участник аукциона должен подписать проект

договора аренды

XIII. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

XIV. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения

XV. Недействительность результатов аукциона

XVI. Последствия признания аукциона несостоявшимся

Приложения

Общие положения

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы городского округа от 23.12.2008 №97-РД «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов муниципальной собственности городского округа Сухой Лог», с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы городского округа Сухой Лог от 16.04.2009 №143-РД, от 28.01.2010 №229-РД, от 28.10.2010 №309-РД, от 27.10.2011 №402-РД, от 24.11.2011 №411-РД, от 26.04.2012 №21-РД, от 28.06.2012 №42-РД, от 27.06.2013 №147-РД, от 27.08.2020 №295-РД.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7а, кабинет №309, 310. Контактные телефоны: 8 (34373) 4-35-09, e-mail: info@goslog.ru, http://goslog.ru.

Аукцион на право заключения договора аренды состоится 29.10.2020 г. в 11:00 по адресу: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а, каб.309.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

Лот №1 – помещение, назначение: нежилое, площадь 209,4 кв.м., этаж: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, кадастровый номер: 66:63:0101045:1382.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежегодного платежа: 506 676,96 рублей (Пятьсот шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 96 копеек) без учета НДС, согласно расчета по базовой ставке арендной платы. Внесение платежей ежемесячно по 1/12 части авансом до 10 числа расчетного месяца.

Срок действия договора аренды: 5 лет, целевое назначение: размещение офиса.

Лот №2 – помещение, назначение: нежилое, площадь 284,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, с. Куры, ул. Школьная, д. 21, помещение №2, кадастровый номер: 66:63:1801002:1372.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежегодного платежа: 52 684,64 рублей (Тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 64 копейки) без учета НДС, согласно расчета по базовой ставке арендной платы. Внесение платежей ежемесячно по 1/12 части авансом до 10 числа расчетного месяца.

Срок действия договора аренды: 5 лет, целевое назначение: бытовое обслуживание населения (парикмахерские услуги).

Лот №3 – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 674,6 кв.м., этажность: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 44А, кадастровый номер: 66:63:0000000:2352.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежегодного платежа: 504 306,00 рублей (Пятьсот четыре тысячи триста шесть рублей 00 копеек) без учета НДС, согласно расчета по базовой ставке арендной платы. Внесение платежей ежемесячно по 1/12 части авансом до 10 числа расчетного месяца.

Срок действия договора аренды: 5 лет, целевое назначение: рынок.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления (приложение №5). Кроме того, документацию об аукционе можно скачать на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Для участия в аукционе предусмотрено внесение задатка в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цена лота):

Лот №1 «Задаток» составляет 50 667,70 рублей (Пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 70 копеек).

Лот №2 «Задаток» составляет 3 268,46 рублей (Три тысячи двести шестьдесят восемь рублей 46 копеек).

Лот №3 «Задаток» составляет 50 430,60 рублей (Пятьдесят тысяч четыреста тридцать рублей 60 копеек).

Задаток вносится путем безналичного перечисления на счет организатора торгов до даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог л/с 05623000560), ИНН 6633002711, КПП 663301001, счет №40302810365773016233 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, ОК-ТМО 65758000, код бюджетной классификации 9011105074040001120, в графе «назначение платежа» указать «перечисление залоговых сумм в обеспечение заявки за участие в аукционе Лот №(указать наименование и номер лота). Без НДС».

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

I. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения

1.1. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения: изменение размера арендной платы производится путем изменения суммы годовой арендной платы на утвержденный решением Думы городского округа процент изменения суммы годовой арендной платы на соответствующий год для договоров аренды, заключенных на торгах, цена которых определена в размере ежегодной арендной платы. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

II. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

2.1. При прекращении действия договора аренды муниципальное имущество должно быть в удовлетворительном состоянии, пригодном для эксплуатации. Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемые нежилые объекты с неотделимыми улучшениями, произведенными без нанесения вреда указанным объектам.

2.2. Арендуемое имущество должно содержаться в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделяя для этих целей необходимые средства.

2.3. Не должно производиться никаких перепланировок, переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.4. Должен осуществляться текущий ремонт арендуемого помещения (здания).

2.5. Запрещается сдавать арендуемое имущество иным лицам, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу, не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного разрешения Арендодателя.

В случае получения разрешения Арендодателя на передачу Объекта или его части в субаренду, условия предоставления Объекта в субаренду устанавливаются договором между Арендатором и Субарендатором.

2.6. Должна обеспечиваться сохранность инженерных сетей, коммуникаций, оборудования, относящихся к арендуемым площадям, в необходимых случаях за свой счет производить их ремонт.

2.7. Запрещается производить как на арендуемых площадях, так и в других местах здания прокладку скрытых и открытых проводок, инженерных коммуникаций без письменного согласия Арендодателя.

2.8. Необходимо соблюдать требования санитарно-эпидемиологических станций, государственного пожарного надзора, ГО, содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им помещения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность арендуемых помещений, их экологическое, санитарное и инженерно-техническое состояние.

2.9. Необходимо содержать прилегающую к зданию территорию, места общего пользования (лестничные марши, крыльцо и т.д.) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, а также проводить необходимое благоустройство по согласованию с Арендодателем.

2.10. Необходимо обеспечивать представителям Арендодателя, жилищно-коммунальных организаций беспрепятственный допуск во все помещения, кроме тех, на вход в которые установлено требование особого разрешения, для хозяйственно-технического осмотра и контроля соблюдения условий договора. Обязывать своих представителей участвовать в составлении и подписании актов проверок состояния помещений.

2.11. Имущество должно использоваться исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. проекта договора аренды.

III. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе

3.1. Документы, предоставляемые заявителем на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены данной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка установленной формы прилагается (Приложение №1, №2).

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя

(для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3.3. Документы должны быть прошиты, пронумерованы и опечатаны печатью Претендента. Документы по содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку. Подготовленная Претендентом заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

IV. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды

4.1. При подписании договора аренды муниципального имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно авансом в срок до десятого числа расчетного месяца, в размере 1/12 годовой арендной платы.

Аренда:
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) ИНН 6633002711, КПП 663301001, банк получателя Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, БИК 046577001, счет №4010181050000010010, КБК 9011105074040001120, ОКТМО 65758000

Назначение платежа: оплата по договору аренды от ____, №__

4.2. Изменение размера арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате является обязательными для сторон без перезаключения договора аренды недвижимого имущества или подписания дополнительного соглашения к нему, и вступают в силу с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта.

Публикация сообщения об изменениях размера арендной платы, а также доведение до сведения Арендатора нового расчета арендной платы Арендодателем не могут рассматриваться как изменение арендной платы в одностороннем порядке или по соглашению сторон.

V. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются в рабочие дни по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а, каб. 310 с 8:00 до 13:00.

5.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

5.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 23.09.2020 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 22.10.2020 г. в 13 ч 00 мин. местного времени.

VI. Требования к участникам аукциона

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

VIII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе

8.1. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на вышеуказанном сайте без взимания платы.

8.2. Плата, взимаемая за предоставление документации об аукционе не установлена.

8.3. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.4. В течение одного дня с даты направления документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение документации об аукционе не должно изменять ее суть.

8.5. Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

8.6. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения информации о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

8.7. В случае внесения изменений в документацию об аукционе срок подачи заявок на уча-

стие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

IX. Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»)

9.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона (цены годовой арендной платы без НДС).

Лот №1 «Шаг аукциона» составляет 25 333,85 рублей (Двадцать пять тысяч триста тридцать три рубля 85 копеек),

Лот №2 «Шаг аукциона» составляет 1 634,23 рублей (Одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля 23 копейки),

Лот №3 «Шаг аукциона» составляет 25 215,30 рублей (Двадцать пять тысяч двести пятнадцать рублей 30 копеек).

9.2. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

X. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

10.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителем требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

10.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

10.3. Заседания комиссии проводятся по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а, каб.309 в здании Администрации городского округа Сухой Лог.

10.4. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения, указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе.

10.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям выдается уведомление о принятии комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

10.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

10.8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе - 26.10.2020 г. в 14-30 часов местного времени.

XI. Место, дата и время проведения аукциона

11.1. Дата и время проведения аукциона: 29.10.2020 г. в 11 часов 00 мин. местного времени.

11.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

11.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а, каб.309 в здании Администрации городского округа Сухой Лог.

11.4. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При проведении аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

11.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

11.6. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

11.7. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» с которым повышается цена.

11.8. Если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое переданы по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

11.9. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 11.8 пункта XI, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

11.10. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

11.11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора аренды.

11.12. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

XII. Срок, в течение которого победитель или участник аукциона должен подписать проект договора аренды

12.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договоров аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды в соответствии с пунктом 12.5 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.2. настоящей аукционной документации.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

12.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 12.1 и 12.5, а также обеспечение исполнения договора аренды, в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 12.3. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора

подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аренды задаток, внесенный ими не возвращается. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

12.6. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12.7. Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор аренды, заявке на участие в аукционе и документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена в связи с изменением муниципальных правовых актов.

12.8. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

12.9. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

XIII. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

13.1. Даты и время проведения осмотра: 24.09.2020 г., 01.10.2020 г., 08.10.2020 г., 15.10.2020 г. с 11-00 до 13-00. Для осмотра имущества, права на которое передаются по результатам аукциона, необходимо предварительно позвонить по телефону: 8 (34373) 4-35-09.

13.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.3. Осмотр объектов, права на которые передаются по результатам аукциона, обеспечивает организатор без взимания платы.

XIV. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

14.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

XV. Недействительность результатов Аукциона

15.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

XVI. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя,

с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 16.1 настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

Приложение №1 к аукционной документации (для юридических лиц)

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____
Подпись регистрирующего лица _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес юридического лица

_____ сведения о заявителе, подавшем такую заявку: ФИО, должность, наименование и реквизиты документов на основании которых действует заявитель

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципального имущества: _____ лот № _____

обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания _____ Победителем, заключить договор аренды недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи объект; своевременно производить арендную плату; в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергию, вывоз мусора; в 10-дневный срок, с дня подписания договора аренды обратиться в соответствующий государственный орган, с заявлением о государственной регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщая, что в отношении _____

(наименование участника аукциона) отсутствует решение о ликвидации, не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____% (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний заверенный отчетный период.

В случае, если _____ будет признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения догово-

ра, _____ обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера уполномочен _____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Уведомлен, что в случае признания _____

победителем аукциона и отказа выполнить обязательства, указанные в п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С аукционной документацией, объектом муниципального имущества, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомлен (а) и согласен (сна) заключить договор аренды на предложенных условиях.

Телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:
1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____ (должность и подпись претендента или его полномочного представителя) М.П.

Приложение №2 к аукционной документации (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____
Подпись регистрирующего лица _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ фамилия, имя, отчество

_____ паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, орган выдачи), место регистрации, фактического проживания)

_____ , именуемый далее Претендент принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципального имущества: Лот № _____

обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона обязан(а) заключить договор аренды недвижимого имущества; принять объект по акту приема-передачи; своевременно производить арендную плату; в 30-дневный срок со дня заключения договора аренды заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергию, вывоз мусора; в 10-дневный срок, со дня заключения договора аренды, сдать документы в соответствующий государственный орган для проведения государственной регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____ является субъектом малого предпринимательства.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщая, что в отношении _____

_____ не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда

о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает ____% (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор соответствии с требованиями документации об аукционе.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

С аукционной документацией, объектом муниципального имущества, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Я даю свое согласие на обработку своих персональных данных.

Телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:
1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент:
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)
М.П.

Приложение №3
к аукционной документации

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.
Организатору аукциона: «Администрации городского округа Сухой Лог»
от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, электронный адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя) (подпись) М.П. (Имя, Отчество, Фамилия)

Приложение №4
к аукционной документации

Форма уведомления об отзыве аукционной заявки.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.
Организатору аукциона: «Администрации городского округа Сухой Лог»
от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, проведение которого назначено на _____.

(должность руководителя) (подпись) М.П. (Имя, Отчество, Фамилия)

Приложение №5
к аукционной документации

Форма заявления о предоставлении документации об аукционе.

На бланке организации

Дата, исходящий номер.
Организатору аукциона: «Администрации городского округа Сухой Лог»
от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

(наименование организации, тел.)
Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества в соответствии с Извещением об открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

(должность руководителя) (подпись) М.П. (Имя, Отчество, Фамилия)

Приложение №6
к аукционной документации

Проект договора в отношении лота №1

Договор № ____ аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Сухой Лог

город Сухой Лог «__» ____ 2020 г.

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о предоставлении в аренду объектов муниципальной собственности городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа Сухой Лог от 23.12.2008 №97-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2017 №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с одной стороны, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____

(полное наименование организации, реквизиты регистрационного свидетельства; ФИО, паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя), являющийся победителем торгов на право аренды в соответствии с протоколом Комиссии по подготовке и проведению торгов от № __, действующий на основании _____ в лице _____ действующего на основании _____, далее именуемый Арендатором, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: помещение, назначение: нежилое, площадь 209,4 кв.м., этаж: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, кадастровый номер: 66-63:0101045:1382, целевое назначение: размещение офиса (далее - Объект).

Техническая информация в отношении Объекта представлена в плане объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации прав и сделок.

Объект принадлежит на праве собственности городскому округу Сухой Лог, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2012 г. сделана запись регистрации №66-66-14/660/2012-299.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, а Объект - переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

Настоящий Договор действует с «__» ____ 20__ г. до «__» ____ 20__ г.

По окончании срока Договор прекращает свое действие.

1.3. Договор, заключенный на срок не менее года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за счет собственных средств Арендатора.

Срок регистрации для Арендатора устанавливается равным одному месяцу с момента подписания настоящего Договора.

Термин «срок регистрации» в смысле настоящего Договора - это предоставление Арендодателю документа, подтверждающего произведенную регистрацию.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект, переданный по Договору, или его часть, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий Договора аренды, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя. При этом в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя изменяются условия Договора, касающиеся изъятых частей Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.1.4. Доступа на Объект в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

2.1.5. Применять к Арендатору санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством в случае ненадлежащего исполнения Договора.

2.1.6. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате.

2.2. Арендатор имеет право:
2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.2. Производить платежи по Договору авансом за весь период пользования арендуемыми площадями, оговоренный Договором. При изменении ставок арендной платы стороны производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате.

2.2.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2.4. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:
3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора, других организаций в соответствии с действующим законодательством) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

3.1.4. Письменно доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения путем публикации указанных сведений. Изменение банковских реквизитов Арендодателя доводится до сведения Арендатора путем вручения уведомления лично либо по средствам почтовой связи (при этом направленное по почте уведомление считается полученным Арендатором по истечении 20 дней с даты отправки).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование путем подписания акта приема-передачи в срок не более 7 дней с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, определенному в п. 1.1. настоящего Договора.

При изменении осуществляемого вида деятельности Арендатор в течении 7 дней с момента произошедшего изменения обязан обратиться к Арендодателю для заключения соответствующего дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Арендодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием, графиком работы.

3.2.4. Производить уборку помещений и прилегающей территории в удобное для него время или заключить договор на проведение таких работ.

3.2.5. В течение двух недель после подписания настоящего договора оформить в установленном порядке договор аренды земельного участка, на котором расположен Объект, или соответствующей доли земельного участка.

3.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату за пользование Объектом.

3.2.7. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Объекта, а также фасада пропорционально занимаемым площадям, по согласованию Арендодателем, соблюдая при этом единый архитектурный стиль.

3.2.8. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Арендодателем Объекта.

В целях получения разрешения на проведение капитального ремонта Объекта Арендатор должен представить Арендодателю следующие документы:

- заявление на проведение капитального ремонта с мотивированным обоснованием необходимости его проведения;
- дефектную ведомость и акт обследования технического состояния Объекта;
- проектно-сметную документацию (оригинал) на проведение капитального ремонта, утвержденную МКУ «Управление муниципального заказчика».

Об итогах рассмотрения представленной документации Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме.

3.2.9. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.10. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.11. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и подобное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.12. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.13. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с установленными правилами и по согласованию с Арендодателем.

3.2.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.15. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора заключить договоры: со специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении, содержании здания и прилегающей территории;

со штабом ГО и ЧС, если Объект является защитным сооружением.

3.2.15.1. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. В течение 10 дней с момента заключения такого договора, Арендатор письменно с приложением копии договора уведомляет об этом Арендодателя.

Арендатор по запросу Арендодателя предоставляет данные об объемах коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, потребленной Арендатором за расчетный период по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в течение 1 рабочего дня со дня получения запроса.

3.2.16. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.2.16.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать расходы по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, и капитальному ремонту данного многоквартирного дома.

3.2.17. Не сдавать Объект иным лицам, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу, не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного разрешения Арендодателя.

В случае получения разрешения Арендодателя на передачу Объекта или его части в субаренду, условия предоставления Объекта в субаренду устанавливаются договором между Арендатором и Субарендатором.

3.2.18. Обеспечивать представителям Арендодателя, жилищно-коммунальных организаций по первому их требованию беспрепятственный доступ на Объект, в том числе на часть Объекта, переданную в субаренду, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, дополнительных соглашений к нему. Обязывать своих представителей участвовать в составлении и подписании актов проверок состояния Объекта.

3.2.19. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

При этом Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.20. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект не позднее, чем за месяц до расторжения Договора письменно сообщить об этом намерении Арендодателю.

3.2.21. В случае своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

Корреспонденция, направленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, до получения Арендодателем уведомления о смене места нахождения, считается отправленной надлежащим образом и полученной Арендатором.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежемесячная арендная плата за переданный по настоящему Договору Объект на момент заключения Договора устанавливается в размере _____ рублей (без учета НДС).

4.1.1. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект, или соответствующей долей земельного участка;

- плата за эксплуатационное обслуживание;

- плата за предоставляемые коммунальные услуги;

- плата за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, и капитальный ремонт данного многоквартирного дома.

4.1.2. Арендная плата начисляется и уплачивается Арендатором с даты подписания настоящего Договора и до дня подписания акта приема-передачи.

4.1.3. Изменение размера арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате является обязательными для сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к нему, и вступают в силу с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта.

Публикация сообщения об изменениях размера арендной платы, а также доведение до сведения Арендатора нового расчета арендной платы соответствующими подразделениями Арендодателя не могут рассматриваться как изменение арендной платы в одностороннем порядке или по соглашению сторон.

4.1.4. Арендатор перечисляет арендную плату за помещение авансом до десятого числа расчетного месяца.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.2. Арендная плата за земельный участок регулируется договором аренды земельного участка, на котором расположен Объект, или соответствующей доли земельного участка

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы за Объект, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в сроки, предусмотренные п. 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за время фактического пользования Объектом и штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения настоящего Договора.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.5., 3.2.9., 3.2.15., 3.2.17., 3.2.18., Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере суммы арендной платы, подлежащей уплате за квартал (3 месяца).

5.5. В случае проведения не согласованных с Арендодателем перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть устранены Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Арендодателя.

При невыполнении решения Арендодателя Арендатор выплачивает ему штраф в размере годовой суммы арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности приведения Объекта в прежний вид.

5.6. Арендатор уплачивает неустойку равную удвоенной сумме неполученной Арендодателем суммы арендной платы, вследствие смены Арендатором вида осуществляемой деятельности без оформления дополнительного соглашения, предусмотренного п. 3.2.2. настоящего Договора.

5.7. В случае нарушения сроков подписания акта приема-передачи Объекта аренды, установленных п. 3.2.1. договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.8. В случае нарушения срока регистрации долгосрочного договора аренды, установленного п. 1.3 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день, прошедший после истечения установленного срока и до дня регистрации договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автостоянок) на территории, отнесенной к Объекту без согласования с Арендодателем, отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа и Отделом внутренних дел.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Иные дополнительные условия, включаемые в Договор на основании документации о торгах: _____.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, что подтверждается актом соответствующей комиссии, созданной по решению Арендодателя для осуществления контроля использования переданных в аренду объектов муниципальной собственности.

7.2.2. Однократно нарушает срок внесения арендной платы и уплаты пени, установленные Договором, независимо от её последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.11, 3.2.12 Договора.

7.2.4. Систематически (два и более раз) не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

7.2.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

7.2.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные п. 6.4. Договора.

7.2.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

7.3. Настоящий Договор допускает односторонний отказ от его исполнения.

7.3.1. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендодатель принимает решение и письменно уведомляет Арендатора о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления, но в любом случае не позднее 40 дней со дня отправления уведомления.

7.3.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания акта приема-передачи и погашения всех предусмотренных Договором платежей.

7.4. В случае если Договор заключен на неопределенный срок либо в силу закона считается таковым, то каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив другую в порядке, предусмотренном п. 7.3.1. п. 7.3.2. настоящего Договора.

7.5. При невыполнении Арендатором обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Арендатора из освобожденного Объекта с участием правоохранительных органов и без возложения на Арендодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

7.6. Досрочное прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7.7. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 4.1.3. Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами в соответствии с их компетенцией.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые хранятся у Арендатора и Арендодателя.

В случае если настоящий Договор подлежит

государственной регистрации, изготавливается третий экземпляр Договора, который хранится в регистрирующем органе.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- План переданного в аренду Объекта;

- Акт приема-передачи Объекта;

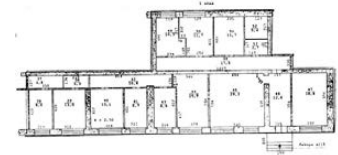
- Реквизиты для перечисления арендной платы.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог Адрес: 624800 Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а ОГРН 1036602081230 ИНН 6633002711 КПП 663301001	АРЕНДАТОР: Наименование (ФИО) _____ адрес: _____ паспорт: _____ телефон: _____ р/с _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог подпись: _____	подпись: _____

Приложение №1 к договору аренды №__ от ____

План помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, кадастровый номер: 66:63:0101045:1382



Приложение №2 к договору аренды №__ от ____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сухой Лог «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2017 г. №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне» и _____, действующий на основании _____, в соответствии с договором аренды от _____ №__ составили настоящий акт в том, что Администрация городского округа Сухой Лог передала, а _____ принял(а) помещение, назначение: нежилое, площадь 209,4 кв.м., этаж: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, кадастровый номер: 66:63:0101045:1382.

В результате осмотра технического состояния помещения, установлено:

1. Стены – обои;

2. Окна – деревянные, металлические решетки;

3. Пол – деревянный, линолеум;

4. Двери – входная группа: пластиковые, рольставни (защитные жалюзи), внутренние: деревянные.

Помещение по своему техническому состоянию пригодно для использования.

от Арендодателя: _____ от Арендатора: _____

«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

Приложение №3 к договору аренды №__ от ____

Реквизиты для перечисления арендной платы

Аренда:
Получатель УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог)
Банк получателя Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
БИК 046577001, КПП 663301001
Сч. №4010181050000010010
ИНН 6633002711
КБК 9011105074040001120
Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ №__
ОКТМО 65758000

Проект договора в отношении лота №2

Договор №_
аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности
городского округа Сухой Лог

город Сухой Лог

«_»___2020 г.

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о предоставлении в аренду объектов муниципальной собственности городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа Сухой Лог от 23.12.2008 №97-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2017 №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с одной стороны, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____,

(полное наименование организации, реквизиты регистрационного свидетельства; ФИО, паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя) являющийся победителем торгов на право аренды в соответствии с протоколом Комиссии по подготовке и проведению торгов от № __, действующий на основании _____ в лице _____ действующего на основании _____, далее именуемый Арендатором, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: помещение, назначение: нежилое, площадь 284,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Школьная, д. 21, помещение №2, кадастровый номер: 66-63:1801002:1372, целевое назначение: бытовое обслуживание населения (парикмахерские услуги) (далее - Объект).

Техническая информация в отношении Объекта представлена в плане объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации прав и сделок.

Объект принадлежит на праве собственности городскому округу Сухой Лог, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.08.2010 г. сделана запись регистрации №66-66-14/032/2010-074.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, а Объект - переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

Настоящий Договор действует с «_»___20_ г. до «_»___20_ г.

По окончании срока Договор прекращает свое действие.

1.3. Договор, заключенный на срок не менее года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за счет собственных средств Арендатора.

Срок регистрации для Арендатора устанавливается равным одному месяцу с момента подписания настоящего Договора.

Термин «срок регистрации» в смысле настоящего Договора - это предоставление Арендодателю документа, подтверждающего произведенную регистрацию.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект, переданный по Договору, или его часть, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий Договора аренды, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя. При этом в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя изменяются условия Договора, касающиеся изъятой части Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.1.4. Доступа на Объект в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

2.1.5. Применять к Арендатору санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством в случае ненадлежащего исполнения Договора.

2.1.6. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.2. Производить платежи по Договору авансом за весь период пользования арендуемыми площадями, оговоренный Договором. При изменении ставок арендной платы стороны производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате.

2.2.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2.4. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора, других организаций в соответствии с действующим законодательством) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

3.1.4. Письменно доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения путем публикации указанных сведений. Изменение банковских реквизитов Арендодателя доводится до сведения Арендатора путем вручения уведомления лично либо по средствам почтовой связи (при этом направленное по почте уведомление считается полученным Арендатором по истечении 20 дней с даты отправки).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование путем подписания акта приема-передачи в срок не более 7 дней с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, определенному в п. 1.1. настоящего Договора.

При изменении осуществляемого вида деятельности Арендатор в течении 7 дней с момента произошедшего изменения обязан обратиться к Арендодателю для заключения соответствующего дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Арендодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием, графиком работы.

3.2.4. Производить уборку помещений и прилегающей территории в удобное для него время или заключить договор на проведение таких работ.

3.2.5. В течение двух недель после подписания настоящего договора оформить в установленном порядке договор аренды земельного участка, на котором расположен Объект, или соответствующей доли земельного участка.

3.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату за пользование Объектом.

3.2.7. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Объекта, а также фасада пропорционально занимаемым площадям, по согласованию Арендодателем, соблюдая при этом единый архитектурный стиль.

3.2.8. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Арендодателем Объекта.

В целях получения разрешения на проведение капитального ремонта Объекта Арендатор должен представить Арендодателю следующие документы:

- заявление на проведение капитального ремонта с мотивированным обоснованием необходимости его проведения;

- дефектную ведомость и акт обследования технического состояния Объекта;

- проектно-сметную документацию (оригинал) на проведение капитального ремонта, утвержденную МКУ «Управление муниципального заказчика».

Об итогах рассмотрения представленной документации Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме.

3.2.9. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.10. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.11. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и подобное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.12. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.13. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с установленными правилами и по согласованию с Арендодателем.

3.2.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.15. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора заключить договоры: со специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении, содержании здания и прилегающей территории; со штабом ГО и ЧС, если Объект является защитным сооружением.

3.2.15.1. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. В течение 10 дней с момента заключения такого договора, Арендатор письменно с приложением копии договора уведомляет об этом Арендодателя.

Арендатор по запросу Арендодателя предоставляет данные об объемах коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, потребленной Арендатором за расчетный период по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в течение 1 рабочего дня со дня получения запроса.

3.2.16. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.2.16.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать расходы по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, и капитальному ремонту данного многоквартирного дома.

3.2.17. Не сдавать Объект иным лицам, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу, не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного разрешения Арендодателя.

В случае получения разрешения Арендодателя на передачу Объекта или его части в субаренду, условия предоставления Объекта в субаренду устанавливаются договором между Арендатором и Субарендатором.

3.2.18. Обеспечивать представителям Арендодателя, жилищно-коммунальных организаций по первому их требованию беспрепятственный доступ на Объект, в том числе на часть Объекта, переданную в субаренду, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, дополнительных соглашений к нему. Обязывать своих представителей участвовать в составлении и подписании актов проверок состояния Объекта.

3.2.19. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

При этом Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.20. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект не позднее, чем за месяц до расторжения Договора письменно сообщить об этом намерении Арендодателю.

3.2.21. В случае своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

Корреспонденция, направленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, до получения Арендодателем уведомления о смене места нахождения, считается отправленной надлежащим образом и полученной Арендатором.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежемесячная арендная плата за переданный по настоящему Договору Объект на момент заключения Договора устанавливается в размере _____ рублей (без учета НДС).

4.1.1. В арендную плату не включены:

- плата за эксплуатацию земельного участка, на котором расположен арендуемый Объект, или соответствующей долей земельного участка;

- плата за эксплуатационное обслуживание;

- плата за предоставляемые коммунальные услуги;

- плата за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, и капитальный ремонт данного многоквартирного дома.

4.1.2. Арендная плата начисляется и уплачивается Арендатором с даты подписания настоящего Договора и до дня подписания акта приема-передачи.

4.1.3. Изменение размера арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате является обязательным для сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к нему, и вступают в силу с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта.

Публикация сообщения об изменении размера арендной платы, а также доведение до сведения Арендатора нового расчета арендной платы соответствующими подразделениями Арендодателя не могут рассматриваться как изменение арендной платы в одностороннем порядке или по соглашению сторон.

4.1.4. Арендатор перечисляет арендную плату за помещение авансом до десятого числа расчетного месяца.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.2. Арендная плата за земельный участок регулируется договором аренды земельного участка, на котором расположен Объект, или соответствующей доли земельного участка

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы за Объект, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в сроки, предусмотренные п. 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за время фактического пользования Объектом и штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения настоящего Договора.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.5., 3.2.9., 3.2.15., 3.2.17., 3.2.18., Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере суммы арендной платы, подлежащей уплате за квартал (3 месяца).

5.5. В случае проведения не согласованных с Арендодателем перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих

первоначальный вид Объекта, таковые должны быть устранены Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Арендодателя.

При невыполнении решения Арендодателя Арендатор выплачивает ему штраф в размере годовой суммы арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности приведения Объекта в прежний вид.

5.6. Арендатор уплачивает неустойку равную удвоенной сумме неполученной Арендодателем суммы арендной платы, вследствие смены Арендатором вида осуществляемой деятельности без оформления дополнительного соглашения, предусмотренного п. 3.2.2. настоящего Договора.

5.7. В случае нарушения сроков подписания акта приема-передачи Объекта аренды, установленных п. 3.2.1. договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.8. В случае нарушения срока регистрации долгосрочного договора аренды, установленного п. 1.3 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день, прошедший после истечения установленного срока и до дня регистрации договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автостоянок) на территории, отнесенной к Объекту без согласования с Арендодателем, отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа и Отделом внутренних дел.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Иные дополнительные условия, включаемые в Договор на основании документации о торгах: _____.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, что подтверждается актом соответствующей комиссии, созданной по решению Арендодателя для осуществления контроля использования переданных в аренду объектов муниципальной собственности.

7.2.2. Однократно нарушает срок внесения арендной платы и уплаты пени, установленные Договором, независимо от её последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.11, 3.2.12 Договора.

7.2.4. Систематически (два и более раз) не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

7.2.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

7.2.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные п. 6.4. Договора.

7.2.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

7.3. Настоящий Договор допускает односторонний отказ от его исполнения.

7.3.1. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендодатель принимает решение и письменно уведомляет Арендатора о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления, но в любом случае не позднее 40 дней со дня отправления уведомления.

7.3.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя. Договор в данном

случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания акта приема-передачи и погашения всех предусмотренных Договором платежей.

7.4. В случае если Договор заключен на неопределенный срок либо в силу закона считается таковым, то каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив другую в порядке, предусмотренном п. 7.3.1. п. 7.3.2. настоящего Договора.

7.5. При невыполнении Арендатором обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Арендатора из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов и без возложения на Арендодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

7.6. Досрочное прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7.7. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 4.1.3. Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами в соответствии с их компетенцией.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые хранятся у Арендатора и Арендодателя.

В случае если настоящий Договор подлежит государственной регистрации, изготавливается третий экземпляр Договора, который хранится в регистрирующем органе.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- План переданного в аренду Объекта;
- Акт приема-передачи Объекта;
- Реквизиты для перечисления арендной платы.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация городского округа Сухой Лог
Адрес: 624800 Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а
ОГРН 1036602081230
ИНН 6633002711
КПП 663301001

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
подпись: _____

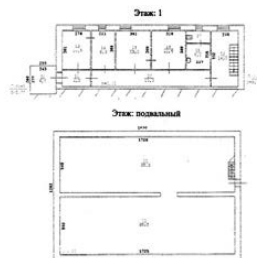
АРЕНДАТОР:
Наименование (ФИО) _____
адрес: _____
паспорт: _____

телефон: _____
р/с _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____

подпись: _____

Приложение №1
к договору аренды
№ _____ от _____

План помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Школьная, д. 21, помещение №2, этаж: 1, подвал, кадастровый номер: 66:63:1801002:1372



Приложение №2
к договору аренды
№ _____ от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сухой Лог

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризванов-

ны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2017 г. №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне» и _____, действующий на основании _____, в соответствии с договором аренды от _____ № _____ составили настоящий акт в том, что Администрацией городского округа Сухой Лог передана, а _____ принял(а) помещение, назначение: нежилое, площадь 284,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Школьная, д. 21, помещение №2, кадастровый номер: 66:63:1801002:1372.

В результате осмотра технического состояния помещения, установлено:

1. Стены – побелка, покраска;
2. Окна – деревянные, металлические решетки;
3. Пол – деревянный, линолеум;
4. Двери – деревянные.

Помещение по своему техническому состоянию пригодно для использования.

от Арендодателя:

« _____ » _____ 20__ г.

от Арендатора:

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение №3
к договору аренды
№ _____ от _____

Реквизиты для перечисления арендной платы

Аренда:
Получатель УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог)
Банк получателя Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
БИК 046577001, КПП 663301001
Сч. №4010181050000010010
ИНН 6633002711
КБК 9011105074040001120
Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____
ОКТМО 65758000

Проект договора в отношении лота №3

Договор № _____ аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Сухой Лог

город Сухой Лог

« _____ » _____ 2020 г.

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о предоставлении в аренду объектов муниципальной собственности городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа Сухой Лог от 23.12.2008 №97-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2017 №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с одной стороны, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____

(полное наименование организации, реквизиты регистрационного свидетельства; ФИО, паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя), являющийся победителем торгов на право аренды в соответствии с протоколом Комиссии по подготовке и проведению торгов от _____ № _____, действующий на основании _____ в лице _____ действующего на основании _____, далее именуемый Арендатором, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 674,6 кв.м., этажность: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 44А, кадастровый номер: 66:63:000000:2352, целевое назначение: рынок (далее - Объект).

Техническая информация в отношении Объекта представлена в плане объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации прав и сделок.

Объект принадлежит на праве собственности городскому округу Сухой Лог, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 08.04.2003 г. сделана запись регистрации №66-01/14-8/2002-574.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, а Объект - переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

Настоящий Договор действует с « _____ » _____ 20__ г. до « _____ » _____ 20__ г.

По окончании срока Договор прекращает свое действие.

1.3 Договор, заключенный на срок не менее года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за счет собственных средств Арендатора.

Срок регистрации для Арендатора устанавливается равным одному месяцу с момента подписания настоящего Договора.

Термин «срок регистрации» в смысле настоящего Договора - это предоставление Арендодателю документа, подтверждающего произведенную регистрацию.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора весь Объект, переданный по Договору, или его часть, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий Договора аренды, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя. При этом в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя изменяются условия Договора, касающиеся изъятой части Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.1.4. Доступа на Объект в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

2.1.5. Применять к Арендатору санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством в случае ненадлежащего исполнения Договора.

2.1.6. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.2. Производить платежи по Договору авансом за весь период пользования арендуемыми площадями, оговоренный Договором. При изменении ставок арендной платы стороны производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате.

2.2.3. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2.4. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора, других организаций) в соответствии с действующим законодательством) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

3.1.4. Письменно доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения путем публикации указанных сведений. Изменение банковских реквизитов Арендодателя доводится до сведения Арендатора путем вручения уведомления лично либо по средствам почтовой связи (при этом направленное по почте уведомление считается полученным Арендатором по истечении 20 дней с даты отправки).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование путем подписания акта приема-передачи в срок не более 7 дней с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, определенному в п. 1.1. настоящего Договора.

При изменении осуществляемого вида деятельности Арендатор в течение 7 дней с момента произошедшего изменения обязан обратиться к Арендодателю для заключения соответствующего дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Арендодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием, графиком работы.

3.2.4. Производить уборку помещений и прилегающей территории в удобное для него время или заключить договор на проведение таких работ.

3.2.5. В течение двух недель после подписания настоящего договора оформить в установленном порядке договор аренды земельного участка, на котором расположен Объект, или соответствующей доли земельного участка.

3.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату за пользование Объектом.

3.2.7. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Объекта, а также фасада пропорционально занимаемым площадям, по согласованию Арендодателем, соблюдая при этом единый архитектурный стиль.

3.2.8. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Арендодателем Объекта.

В целях получения разрешения на проведение капитального ремонта Объекта Арендатор должен представить Арендодателю следующие документы:

- заявление на проведение капитального ремонта с мотивированным обоснованием необходимости его проведения;
- дефектную ведомость и акт обследования технического состояния Объекта;
- проектно-сметную документацию (оригинал) на проведение капитального ремонта, утвержденную МКУ «Управление муниципального заказчика».

Об итогах рассмотрения представленной документации Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме.

3.2.9. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.10. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.11. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и подобное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.12. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.13. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с установленными правилами и по согласованию с Арендодателем.

3.2.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.15. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора заключить договоры: со специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении, содержании здания и прилегающей территории; со штабом ГО и ЧС, если Объект является защитным сооружением.

3.2.15.1. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. В течение 10 дней с момента заключения такого договора, Арендатор письменно с приложением копии договора уведомляет об этом Арендодателя.

Арендатор по запросу Арендодателя предоставляет данные об объемах коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, потребленной Арендатором за расчетный период по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в течение 1 рабочего дня со дня получения запроса.

3.2.16. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.2.16.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать расходы по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, и капитальному ремонту данного многоквартирного дома.

3.2.17. Не сдавать Объект иным лицам, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу, не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного разрешения Арендодателя.

В случае получения разрешения Арендодателя на передачу Объекта или его части в субаренду, условия предоставления Объекта в субаренду устанавливаются договором между Арендатором и Субарендатором.

3.2.18. Обеспечивать представителям Арендодателя, жилищно-коммунальных организаций по первому их требованию беспрепятственный доступ на Объект, в том числе на часть Объекта, переданную в субаренду, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, дополнительных соглашений к нему. Обязывать своих представителей участвовать в составлении и подписании актов проверок состояния Объекта.

3.2.19. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

При этом Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.20. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект не позднее, чем за месяц до расторжения Договора письменно сообщить об этом намерении Арендодателю.

3.2.21. В случае своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

Корреспонденция, направленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, до получения Арендодателем уведомления о смене места нахождения, считается отправленной надлежащим образом и полученной Арендатором.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежемесячная арендная плата за переданный по настоящему Договору Объект на момент заключения Договора устанавливается в размере _____ рублей (без учета НДС).

4.1.1. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект, или соответствующей долей земельного участка;
- плата за эксплуатационное обслуживание;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги;
- плата за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение, и капитальный ремонт данного многоквартирного дома.

4.1.2. Арендная плата начисляется и уплачивается Арендатором с даты подписания настоящего Договора и до дня подписания акта приема-передачи.

4.1.3. Изменение размера арендной платы в связи с изменением законодательства городского округа Сухой Лог об арендной плате

является обязательными для сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к нему, и вступают в силу с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта.

Публикация сообщения об изменениях размера арендной платы, а также доведение до сведения Арендатора нового расчета арендной платы соответствующими подразделениями Арендодателя не могут рассматриваться как изменение арендной платы в одностороннем порядке или по соглашению сторон.

4.1.4. Арендатор перечисляет арендную плату за помещение авансом до десятого числа расчетного месяца.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.2. Арендная плата за земельный участок регулируется договором аренды земельного участка, на котором расположен Объект, или соответствующей доли земельного участка

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы за Объект, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в сроки, предусмотренные п. 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за время фактического пользования Объектом и штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения настоящего Договора.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.5., 3.2.9., 3.2.15., 3.2.17., 3.2.18., Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере суммы арендной платы, подлежащей уплате за квартал (3 месяца).

5.5. В случае проведения не согласованных с Арендодателем перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, такие должны быть устранены Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Арендодателя.

При невыполнении решения Арендодателя Арендатор выплачивает ему штраф в размере годовой суммы арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности приведения Объекта в прежний вид.

5.6. Арендатор уплачивает неустойку равную удвоенной сумме неполученной Арендодателем суммы арендной платы, вследствие смены Арендатором вида осуществляемой деятельности без оформления дополнительного соглашения, предусмотренного п. 3.2.2. настоящего Договора.

5.7. В случае нарушения сроков подписания акта приема-передачи Объекта аренды, установленных п. 3.2.1. договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.8. В случае нарушения срока регистрации долгосрочного договора аренды, установленного п. 1.3 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день, прошедший после истечения установленного срока и до дня регистрации договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автомобилей) на территории, отнесенной к Объекту без согласования с Арендодателем, отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа и Отделом внутренних дел.

6.3. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Объекта Арендатору не возмещается.

6.4. Иные дополнительные условия, включаемые в Договор на основании документации о торгах: _____.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из Сторон в порядке и

по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Объект не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, что подтверждается актом соответствующей комиссии, созданной по решению Арендодателя для осуществления контроля использования переданных в аренду объектов муниципальной собственности.

7.2.2. Однократно нарушает срок внесения арендной платы и уплаты пени, установленные Договором, независимо от её последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

7.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.11, 3.2.12 Договора.

7.2.4. Систематически (два и более раз) не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

7.2.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

7.2.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные п. 6.4. Договора.

7.2.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

7.3. Настоящий Договор допускает односторонний отказ от его исполнения.

7.3.1. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендодатель принимает решение и письменно уведомляет Арендатора о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления, но в любом случае не позднее 40 дней со дня отправления уведомления.

7.3.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления при условии подписания акта приема-передачи и погашения всех предусмотренных Договором платежей.

7.4. В случае если Договор заключен на неопределенный срок либо в силу закона считается таковым, то каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив другую в порядке, предусмотренном п. 7.3.1. п. 7.3.2. настоящего Договора.

7.5. При невыполнении Арендатором обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Арендатора из освобожденного Объекта с участием правоохранительных органов и без возложения на Арендодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

7.6. Досрочное прекращение Договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7.7. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 4.1.3. Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами в соответствии с их компетенцией.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые хранятся у Арендатора и Арендодателя.

В случае если настоящий Договор подлежит государственной регистрации, изготавливается третий экземпляр Договора, который хранится в регистрирующем органе.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- План переданного в аренду Объекта;
- Акт приема-передачи Объекта;
- Реквизиты для перечисления арендной платы.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

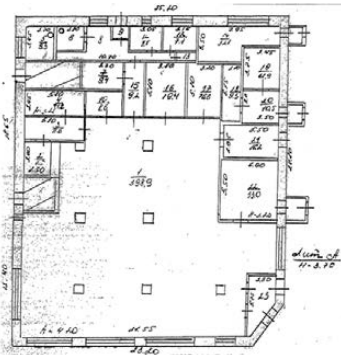
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог
 Адрес: 624800 Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а
 ОГРН 1036602081230
 ИНН 6633002711
 КПП 663301001

АРЕНДАТОР: Наименование (ФИО)
 адрес:
 паспорт:
 телефон:
 р/с
 ОГРН
 ИНН
 КПП

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
 подпись: _____

Приложение №1 к договору аренды №__ от ____

План здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 44А, кадастровый номер: 66:63:0000000:2352



Приложение №2 к договору аренды №__ от ____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сухой Лог «__» ____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2017 г. №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне» и _____, действующий на основании _____, в соответствии с договором аренды от №__ составили настоящий акт в том, что Администрация городского округа Сухой Лог передала, а _____ принял(а) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 674,6 кв.м., этажность: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 44А, кадастровый номер: 66:63:0000000:2352.

В результате осмотра технического состояния здания, установлено:

1. Стены – побелка, покраска, керамическая плитка;
 2. Окна – деревянные, металлические решетки;
 3. Пол – плитка;
 4. Двери – металлические, деревянные.
- Здание по своему техническому состоянию пригодно для использования.

от Арендодателя: _____ от Арендатора: _____
 «__» ____ 20__ г. «__» ____ 20__ г.

Приложение №3 к договору аренды №__ от ____

Реквизиты для перечисления арендной платы

Аренда:
 Получатель УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог)
 Банк получателя Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург
 БИК 046577001, КПП 663301001
 Сч. №40101810500000010010
 ИНН 6633002711
 БКБ 90111105074040001120
 Назначение платежа: оплата по договору аренды от №__
 ОКТМО 65758000

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.09.2020 г. №959-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Ленина, дом 43

Рассмотрев заявление Михеева Александра Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства не со стороны улицы и проездов: для жилого дома – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Ленина, дом 43, расположенного в территориальной зоне ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-15 часов 01 октября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).
2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).
3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 01 октября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.
4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 30 сентября 2020 года.
5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.09.2020 г. №960-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101013:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Заводская, дом 12

Рассмотрев заявление Чудова Ивана Павловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства не со стороны улицы и проездов: для жилого дома – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101013:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Заводская, дом 12, расположенного в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-25 часов 01 октября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).
2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).
3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 01 октября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.
4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 30 сентября 2020 года.
5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

нение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства: со стороны улицы – менее 5 метров, не со стороны улицы и проездов до жилого дома – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101013:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Заводская, дом 12, расположенного в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-25 часов 01 октября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).
2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).
3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 01 октября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.
4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 30 сентября 2020 года.
5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.09.2020 г. №961-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, переулок Буденного, во дворе жилых домов №9 и №9А

Рассмотрев заявление Губиной Надежды Константиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Хранение автотранспорта» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, переулок Буденного, во дворе жилых домов №9 и №9А, расположенного в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами, в форме обсуждения в 17-35 часов 01 октября 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).
2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).
3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 01 октября 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.
4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 30 сентября 2020 года.
5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.09.2020 г. №962-ПГ

Об увеличении (индексации) размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог

В целях обеспечения социальных гарантий работникам муниципальных учреждений, руководствуясь ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 19.12.2019 №228-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 18.09.2019 №586-ПП «Об утверждении методик, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам, на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 05.12.2019 №862-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) с 1 октября 2020 года в 1,038 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы следующих работников:
 дошкольных и общеобразовательных организаций (за исключением педагогических, инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается Министерством образования и молодежной политики Свердловской области),
 организаций дополнительного образования детей (за исключением педагогических),
 прочих организаций образования и культуры,
 организаций физической культуры и спорта,

учреждений, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления (Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление», Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика», Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия»).

2. Руководителям муниципальных учреждений обеспечить реализацию настоящего постановления в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджетных сметах (планах финансово-хозяйственной деятельности) на 2020 год.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Извещение о проведении торгов №180920/0041904/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 3
Контактная информация организатора торгов:

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
Адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7А
Телефон: (34373)43509
Факс: (34373)31026
E-mail: info@goslog.ru
Контактное лицо: Колмакова Лена Владимировна

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней любому заинтересованному лицу, на основании заявления в письменной форме, поступившего в адрес организатора торгов, не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер платы за документацию, руб.: нет
Срок отказа от проведения торгов: 14.10.2020
Дата окончания приема заявок: 22.10.2020
Дата и время проведения аукциона: 29.10.2020 в 11 часов 00 минут (местного времени)
Место проведения аукциона: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7А, кабинет №309

Лот №1

Общая информация по лоту:
Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Муниципальная
Вид договора: Договор аренды
Описание и технические характеристики: Помещение, назначение: нежилое, площадь 209,4 кв.м., этаж: 1, стены – обои, окна – деревянные, металлические решетки, пол – деревянный, линолеум, двери – входная группа: пластиковые, рольставни (защитные жалюзи), внутренние: деревянные
Целевое назначение: размещение офиса
Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, 53, кадастровый номер: 66:63:0101045:1382
Площадь в кв. метрах: 209,4
Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
Предмет торга: Ежегодный платеж
Ежегодный платеж в валюте лота: 506 676,96 руб.
Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 2 533 384,80 руб.
Размер задатка в валюте лота: 50 667,70 руб.

Лот №2

Общая информация по лоту:
Тип имущества: Помещение
Вид собственности: Муниципальная
Вид договора: Договор аренды
Описание и технические характеристики: Помещение, назначение: нежилое, площадь 284,9 кв.м., этаж: 1, подвал, стены – побелка, покраска, окна – деревянные, металлические решетки, пол – деревянный, линолеум, двери – деревянные
Целевое назначение: бытовое обслуживание населения (парикмахерские услуги)
Местоположение: Россия, Свердловская область, Сухоложский р-н, с. Куры, ул. Школьная, д. 21, помещение №2, кадастровый номер: 66:63:1801002:1372
Площадь в кв. метрах: 284,9
Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
Предмет торга: Ежегодный платеж

Ежегодный платеж в валюте лота: 32 684,64 руб.

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 163 423,20 руб.

Размер задатка в валюте лота: 3 268,46 руб.

Лот №3

Общая информация по лоту:
Тип имущества: Здание
Вид собственности: Муниципальная
Вид договора: Договор аренды
Описание и технические характеристики: Здание, назначение: нежилое, площадь 674,6 кв.м., этажность: 1, стены – побелка, покраска, керамическая плитка, окна – деревянные, металлические решетки, пол – плитка, двери – металлические, деревянные
Целевое назначение: рынок
Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д. 44А, кадастровый номер: 66:63:0000000:2352
Площадь в кв. метрах: 674,6
Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
Предмет торга: Ежегодный платеж
Ежегодный платеж в валюте лота: 504 306,00 руб.
Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 2 521 530,00 руб.
Размер задатка в валюте лота: 50 430,60 руб.

Извещение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок под охрану природных территорий. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0701001:601. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Талица, в 30 метрах на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 66:63:0701001:82, площадью 10916,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 3546,00 кв.м (охранная зона на участке ВЛ-10 кв.ф. Талицкий) (далее – Участок). Земельный участок права третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – охрана природных территорий, территориальная зона – Р- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2020 №948-ПГ.

Начальная цена Участка, составляет – 451 486 (Четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 90 297 (Девяносто тысяч девести девяносто семь) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 13 544 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 58 копеек.

Лот №2 – земельный участок под сенокосные. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:2001002:448. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, с. Новопышминское, примыкает к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001002:440, площадью 15195,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 561,00 кв.м – охранный зона линии связи; 610,00 кв.м – охранный зона ЛЭП; 140,00 кв.м – охранный зона ЛЭП, а также 1136,00 кв.м – зона санитарной охраны водозаборной скважины №1798/2 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Новопышминское», расположенной на территории Сухоложского городского округа Свердловской области (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сенокосение, территориальная зона – СХ1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2020 №938-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 98 750 (Девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 96 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 19 750 (Девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 19 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 2 962 (Две тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 52 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №3 – земельный участок под строительство производственной базы. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0101067:317. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кооперативная, №1Б-1, площадью 2627,00 (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под производственную базу, целевое использование – строительство производственной базы, территориальная зона – П-2 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ III - IV КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ Территория предприятий, являющихся источником шума и загрязнения окружающей среды.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2020 №944-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 133 853 (Сто тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 50 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 26 770 (Двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 70 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 4 015 (Четыре тысячи пятнадцать) рублей 60 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ПНД ф63 мм, проложенному по ул. Каюкова от колодца ВК 1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Специальные технические требования: по земельному участку проходит сеть канализации из а/ц труб ф150мм, согласно СНиП 2.04.01.-85 водопроводные трубы при пересечении с канализационными укладываются выше канализационных на 0,4м, причем водопроводные должны быть стальными или в стальных кожухах. Длина кожуха не менее 5м в каждую сторону от места пересечения в глинистых грунтах и не менее 10мм фильтрующих грунтах.

При параллельной прокладке водопроводных и канализационных труб должно быть не менее 1,5м при условном проходе труб до 200мм включительно и не менее 3,0м при условном проходе труб более 200мм.

Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (сети ВК) до зданий и сооружений следует принимать согласно таблицы 12.5 СП 42.1333.2016.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 и менее	руб./м	4208,00	5049,60	-	-
2	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4321,00	5185,20	-	-
3	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4583,00	5499,60	-	-
4	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	4950,00	5940,00
5	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5309,00	6370,80

Канализация:

Канализирование объекта возможно подключением к существующему канализационному коллектору, проходящему по территории участка от колодцев КК1 или КК2 (колодцы существуют).

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø 150 мм а/ц.

Ливневая канализация: Отсутствует.

Специальные технические требования: по земельному участку проходит сеть канализации из а/ц труб ф150мм, состоящая по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений следует принимать согласно таблицы 12.5 СП 42.1333.2016.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 и менее	руб./м	4208,00	5049,60	-	-
2	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4321,00	5185,20	-	-
3	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4583,00	5499,60	-	-
4	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	4950,00	5940,00
5	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5309,00	6370,80

Теплоснабжение:

Подключение объекта застройки возможно к тепловым сетям котельной №19 на участке от ТК-2 до ТК-3.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,002 МПа) Д 159 мм по ул. Молодежная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №4 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0201003:953. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Высоцкого, №35, площадью 2000,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (2000,00 кв.м) - зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№1,5рз, 3610, предназначенного для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс) (СанПиН 2.1.4.1110-02) (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.08.2020 №850-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет - 19 780 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 3 956 (Три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 593 (Пятьсот девяносто три) рубля 40 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» в данный момент имеется от опоры №16 ВЛ-0,4 кВ Солнечная от ТП-1650.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 г. №17-ПК и при заданных условиях составит 550,00 рублей (в т.ч. НДС 20%).

Для электроснабжения объектов, правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов. Строительство электросетевых объектов будет возможно при условии выделения ОАО «МРСК Урала» земельных участков для их размещения.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,005 МПа) Ду 114 мм, в районе жилого дома 100 по ул. Советская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №5 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101054:735. Местоположение: обл. Свердловская, г. Сухой Лог, ул. Звездная, дом №44, площадью 1368,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования: 1368,00 кв.м - зона санитарной охраны водозаборных скважин ММ 1 (18578), 2 (18610), 3 (7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцент» (Ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02) (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2020 №941-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет - 31 562 (Тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 6 312 (Шесть тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 946 (Девятьсот сорок шесть) рублей 86 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему водопроводу: ПНД ф110мм, проложенному по ул. Степная от колодца ВК-1 (колодезь существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 18.12.2019г №251-ПК на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 и менее	руб./м	4304,00	5164,80	-	-
2	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4450,00	5340,20	-	-
3	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4849,00	5818,80	-	-
4	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	5606,00	6727,20
5	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5837,00	7004,40

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Д 63 мм, в районе данного земельного участка.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона - 15 октября 2020 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 23 сентября 2020 года по 23 октября 2020 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место, и время проведения аукциона: 29 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 28 октября 2020 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет **№40302810365773016233**, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог - www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Телефон для справок - (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка;
3. проект договора купли-продажи земельного участка;
4. Согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах
 Номер регистрации _____
 Дата регистрации _____
 Время регистрации _ час. _ мин.
 Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____ (для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____
 Адрес электронной почты: _____
 Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом

Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с «___» _____ 2020 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в течение _____ дней или договор купли-продажи Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, (подпись) _____
Ф.И.О., должность _____ М.П.
представителя _____
юридического лица)

Заявитель: _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «___» _____ 2020г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года № 935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года № 723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся (ийся) в _____ / паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____ /, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63:_____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:
а) нет _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет _____
(природные и историко-культурные памятники)

в) нет _____
(зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п. 2.2 и п.п. 2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате

хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего

законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течении 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор без-

условно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении неуплатой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленном разрешенному использованию, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка

для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленном разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отозвать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекращившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

«__» _____ 202_ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2020г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2020 года земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта. Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

«__» _____ 202_ г.

Приложение №3

к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2020г.

№__ от ____ 2020г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20_ г. земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__

г. Сухой Лог «__» _____ 2020 года

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013 года №723-ПГ, с одной стороны и _____,

_____ года рождения (паспорт _____, выдан _____), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ 2020г №__ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 66:63:_____, категория земель - _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

_____ (далее - Участок), разрешенное использование - _____, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ 2020 года №__ составляет _____ рублей _____ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ рубля _____ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничить использование частей земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора: _____

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) акт приема-передачи Участка;
- 2) протокол №__ от _____ 2020г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета

по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7а, ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ (ф.и.о.) проживающий (ая) по адресу: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Нигматуллина Светлана Ризвановна (ф.и.о.) _____ (подпись) «__» _____ 2020г.

Покупатель: _____ (ф.и.о.) _____ (подпись) «__» _____ 2020г.

Приложение к договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2020 года №__

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013 года №723-ПГ, с одной стороны, и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____, (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 2020 г. №__, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 66:63:_____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ (подпись) «__» _____ 2020 г.

ПРИНЯЛ: _____ проживающая по адресу: _____ (подпись) «__» _____ 2020 г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ (далее Субъект), (фамилия, имя, отчество Субъекта персональных данных) Зарегистрирован: индекс _____, страна _____, город _____, улица _____, номер дома _____, номер корпуса _____, номер квартиры _____, (адрес Субъекта)

Основной документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №_____ (номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта) Выдан «__» _____ 20__ г.

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - _____

(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

- 1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.
- 2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).
- 3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.
- 4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.
- 5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ года

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Общественная организация



Обращайтесь к нам по ЛЮБЫМ вопросам, и мы постараемся ВМЕСТЕ НАЙТИ РЕШЕНИЕ, удобное и доступное для вас.

Офис работает: г. Сухой Лог, пер. Буденного, 9, пн, ср, пт – с 13:00 до 17:00.

Телефон: 8-950-6515913

По воскресеньям с 17:30 собирается группа поддержки анонимных наркоманов (АН).

Едиственное условие для членства в АН – это желание прекратить употребление наркотиков.