

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.09.2020 № 1625-ПА

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.01.2013 № 144

В целях обеспечения эффективной деятельности межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.01.2013 № 144 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 07.07.2016 № 1971-ПА, от 07.11.2018 № 2744-ПА, от 03.03.2020 № 403-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 02.09.2020 № 1625-ПА

Состав

межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета города Нижний Тагил

Бурдилов Алексей Владиславович – заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, председатель комиссии

Кудрявцева Марина Александровна – начальник Финансового управления Администрации города, заместитель председателя комиссии

Дьяченко Оксана Валерьевна – ведущий экономист Муниципального казенного учреждения «Единый учетный центр», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Абдулкадырова Людмила Магомедовна – начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города

Афанасьева Ирина Борисовна – начальник отдела – старший судебный пристав Дзержинского районного отдела судебных приставов города Нижнего Тагила УФССП по Свердловской области (по согласованию)

Банникова Евгения Владимировна – начальник отдела развития промышленности, предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города

Бердников Михаил Владимирович – заместитель начальника контрольно-ревизионного Управления Администрации города

Болдырева Наталья Валерьевна – директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельного права»

Булдакова Вероника Юрьевна – главный специалист отдела прогнозирования доходов и муниципального долга Финансового управления Администрации города

Булычева Юлия Александровна – начальник отдела по обеспечению жильем граждан Управления по учету и распределению жилья Администрации города

Герман Наталья Сергеевна – государственный налоговый инспектор отдела урегулирования задолженности Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области (по согласованию)

Губаева Татьяна Петровна – начальник отдела прогнозирования доходов и муниципального долга Финансового управления Администрации города

Ивушкин Павел Владимирович – начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города

Кожеватов Павел Викторович – заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области (по согласованию)

Кузнецов Денис Владимирович – начальник отдела – старший судебный пристав отдела судебных приставов по Ленинскому району города Нижнего Тагила и Пригородному району УФССП по Свердловской области (по согласованию)

Мамонова Ольга Геннадьевна – начальник отдела камеральных проверок № 4 Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области (по согласованию)

Мочалов Евгений Сергеевич – начальник отдела урегулирования задолженности Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области (по согласованию)

Набиуллин Дамир Тахирович – заместитель начальника отдела экономической безопасности и противодействия коррупции Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию)

Педан Яна Николаевна – государственный налоговый инспектор отдела урегулирования задолженности Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области (по согласованию)

Проскурнина Анна Альбертовна – главный специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищного и коммунального хозяйства

Путиев Иван Андреевич – начальник отдела – старший судебный пристав Тагилстроевского районного отдела судебных приставов города Нижнего Тагила УФССП по Свердловской области (по согласованию)

Рогачева Ольга Владимировна – начальник отдела по связям с работодателями и специальными программами Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» (по согласованию)

Славгородская Ольга Александровна – главный специалист отдела развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города

Трифонова Ирина Валентиновна – начальник экономического управления Администрации города

Хасаншина Светлана Нургояновна – начальник отдела камеральных проверок № 3 Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области (по согласованию)

Хватаев Вадим Владимирович – заместитель начальника Управления муниципального имущества Администрации города

Шмидт Анна Юрьевна – главный специалист отдела прогнозирования и мониторинга социально-экономического развития города экономического управления Администрации города

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.09.2020 № 1627-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 2 декабря 2020 в 11.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:357. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 35. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507934,02; 507898,22; 507900,40; 507910,07; 507945,87; координаты Y – 1495466,89; 1495486,61; 1495490,56; 1495508,07; 1495488,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения

к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ -0,4кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

2) Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:358. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 37. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507922,17; 507886,37; 507888,49; 507898,22; 507934,02; координаты Y – 1495445,42; 1495465,14; 1495469; 1495486,61; 1495466,89. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области»

от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ от РУ -0,4кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснаб-

жения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:368. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 37. Площадь земельного участка – 1174 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507928,23; 507900,16; 507902,1; 507917,94; 507945,78; координаты Y – 1495559,24; 1495574,7; 1495578,22; 1495606,9; 1495591,52. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 992 506 (девятьсот девяносто две тысячи пятьсот шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 198 600 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», или существующий колодец на тупиковой сети водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной ка-

нализации Д1000мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 19 ноября 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт. Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 15 ЛЭП-0,4кВ «Ф.2» от ТП-4154. Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами техноло-

гического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 ноября 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4) Лот № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:393. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 38. Площадь земельного участка – 1026 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507892,04; 507869,53; 507878,89; 507888,77; 507911,31; 507909,66; координаты Y – 1495599,31; 1495611,75; 1495628,74; 1495646,65; 1495634,19; 1495631,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 990 691 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот девяносто один) рубль. «Шаг аукциона» – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 198 200 (сто девяносто восемь тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
 - этажность жилого дома: 1-3 этажа;
 - наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (тех-

нологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 16 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

5) Лот № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:388. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 42. Площадь земельного участка –

1024 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507853,56; 507831,06; 507841,82; 507850,29; 507872,78; 507869,7; координаты Y – 1495529,5; 1495541,95; 1495561,47; 1495576,85; 1495564,42; 1495558,83. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 988 925 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей. «Шаг аукциона» – 29 600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 197 800 (сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;

- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 ме-

сяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры №13 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению

размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

б) Лот № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:376. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фотеевская, 56. Площадь земельного участка – 1001 кв. метр. Границы участка: координаты X – 507878,89; 507856,12; 507874,71; 507897,46; 507888,77; координаты Y – 1495628,74; 1495641,34; 1495675,01; 1495662,43; 1495646,65. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 995 124 (девятьсот девяносто пять тысяч сто двадцать четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 199 100 (сто девяносто девять тысяч сто) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>).

Срок действия технических условий – до 11 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровне напряжения 0,4 кВ от ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» (номер опоры уточнить при проектировании) от ТП-4155.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 сентября по 26 ноября 2020 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.

На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город

Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 612-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8(3435) 41-06-10.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъясняется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 26 ноября 2020 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623000472 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТОМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 ноября 2020 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без

участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-

продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона по продаже земельных участков, (указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____ 20__ г.
(дата получения уведомления)

Подпись _____

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка,
заключаемого по итогам аукциона

«___» _____ 20__ года _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____

именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*Приложение к настоящему Договору*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит (в случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ года составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

«___» _____ 20__ г. _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 02.09.2020 № 1628-ПА
«О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.09.2020 № 1628-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 2 декабря 2020 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3935. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 2. Площадь земельного участка – 1999 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 509381,03; 509352,57; 509362,88; 509353,44; 509371,01; 509388,56; 509392,39; координаты Y – 1502411,05; 1502439,63; 1502450,06; 1502458,3; 1502482,02; 1502505,81; 1502466,68. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 841 623 (восемьсот сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля. «Шаг аукциона» – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Размер задатка – 168 400 (сто шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 239.24к./237.22г. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к

централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>).

Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий от 20.04.2020 № 190-УГ – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

2) Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3937. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 4. Площадь земельного участка - 1633 кв. метра. Границы участка: координаты X – 509359,32; 509326,06; 509352,57; 509381,03; координаты Y – 1502380; 1502412,83; 1502439,63; 1502411,05. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 687 529 (шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей. «Шаг аукциона» – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 137 600 (сто тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского

округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 239.24к./237.22т. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий - до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строи-

тельства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3934. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 6. Площадь земельного участка - 1808 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509338,37; 509328,69; 509300,6; 509326,06; 509359,32; координаты Y – 1502349,73; 1502359,34; 1502387,1; 1502412,83; 1502380. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 761 208 (семьсот шестьдесят одна тысяча двести восемь) рублей. «Шаг аукциона» - 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка - 152 300 (сто пятьдесят две тысячи триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 239.24к./237.22т. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий - до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строи-

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

4) Лот № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3938. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 7. Площадь земельного участка – 1638 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509210,19; 509169,34; 509175,25; 509176,76; 509180,65; 509188,4; 509189,17; 509189,84; 509228,53; координаты Y – 1502331,26; 1502380,56; 1502385,17; 1502385,77; 1502389,04; 1502397,33; 1502398,13; 1502397,19; 1502349,8. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 689 634 (шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальных жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец 239.24к./237.22т. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1.

СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий - до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

5) Лот № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0403008:3939. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 8. Площадь земельного участка – 1777 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509280,46; 509261,19; 509300,6; 509328,69; 509288,55; координаты Y – 1502328,25; 1502347,27; 1502387,1; 1502359,34; 1502337,09. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 748 156 (семьсот сорок восемь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей. Размер задатка – 149 700 (сто сорок девять тысяч семьсот) рублей;

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

ного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 239.24к./237.22т. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к

централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

6) Лот № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3933. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 9. Площадь земельного участка – 1727 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509190,75; 509185,89; 509157,63; 509150,33; 509167,76; 509169,34; 509210,19; координаты Y – 1502311,62; 1502316,92; 1502357,52; 1502368; 1502382,39; 1502380,56; 1502331,26. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная

цена (рыночная стоимость земельного участка) – 727 105 (семьсот двадцать семь тысяч сто пять) рублей. «Шаг аукциона» – 21 800 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей. Размер задатка – 145 500 (сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальных жилых домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 239.24к./237.22т. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК.

Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

7) Лот № 7. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3936. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 10. Площадь земельного участка – 1757 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509251,85; 509221,81; 509256,99; 509276,88; координаты Y – 1502277,74; 1502307,47; 1502343,02; 1502323,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 739 736 (семьсот тридцать девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 22 100 (двадцать две тысячи сто) рублей. Размер задатка – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 239.24к./237.22т. на кольцевой сети водопровода Д150мм по улице Киевская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе хозяйственной канализации Д400мм к КНС-8Б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 6 августа 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 23 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-1» от ТП-2032.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоедине-

ния (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 25 июля 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

8) Лот № 8. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0113004:2857. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Просторная, 55а. Площадь земельного участка – 1000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 502980,15; 502957,09; 502959,31; 502986,6; координаты Y – 1493269,53; 1493272,68; 1493304,76; 1493318,74. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 992 254 (девятьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 198 500 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От сети водопровода Д100мм в районе жилого дома Ясная, 51, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В сеть канализации Д150-200мм в районе ж.д. Ясная, 51, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 8 октября 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического

обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 5 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-4» от ТП-4340.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 17 октября 2022 года.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: Газопроводы по указанному адресу отсутствуют.

9) Лот № 9. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113004:2858. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Просторная, 57а. Площадь земельного участка - 861 кв. метр. Границы участка: координаты X – 502957,09; 502937,05; 502923,46; 502959,31; координаты Y – 1493272,68; 1493262,63; 1493286,4; 1493304,76. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 854 331 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один) рубль. «Шаг аукциона» – 25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 170 900 (сто семьдесят тысяч девятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019

№ 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От сети водопровода Д100мм в районе жилого дома Ясная, 51, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В сеть канализации Д150-200мм в районе ж.д. Ясная, 51, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом ре-

гулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий - до 8 октября 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 5 ЛЭП-0,4 кВ «Ф-4» от ТП-4340.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий - до 17 октября 2022 года.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: Газопроводы по указанному адресу отсутствуют.

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 сентября по 26 ноября 2020 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.

На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 612-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8(3435) 41-06-10.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 26 ноября 2020 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623000472 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 ноября 2020 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона

проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-про-

дажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20___ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона по продаже земельных участков,

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___ г. за № _____ 20___ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка,
заключаемого по итогам аукциона

«___» _____ 20___ года город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение к настоящему Договору).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит (в случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20___ года составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 02.09.2020 № 1629-ПА
«О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.09.2020 № 1629-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 2 декабря 2020 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:
1) Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108001:439. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кузнечная, 14. Площадь земельного участка - 1295 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511913,48; 511898,53; 511891,04; 511880,75; 511902,51; 511908,15; координаты Y – 1491473,05; 1491470,32; 1491468,95; 1491525,21; 1491529,8; 1491500,62. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 002 552 (один миллион две тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля. «Шаг аукциона» – 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Размер задатка – 200 600 (двести тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 миллиметров.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метра. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети водопровода Д150 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое

заключение органов Роспотребнадзора.
Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети канализации Д300 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 миллиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 миллиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 21 ноября 2021 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: схема электроснабжения земельного участка для объекта капитального строительства (жилой дом) с планируемой мощностью 15кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4кВ от ближайшей опоры вновь проектируемого участка ВЛ-0,4 кВ «Ф-1» (от ТРП-1032).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателем земельного участка с заявкой на технологическое подключение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

«___» _____ 20__ г. _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____, Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 22 ноября 2021 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплотрассе при условии строительства теплотрассы протяженностью не менее 90 метров.

НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 15 ноября 2021 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

2) Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108001:440. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кузнецкая, 16. Площадь земельного участка – 1287 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511891,04; 511868,63; 511858,77; 511880,75; координаты Y – 1491468,95; 1491464,86; 1491520,57; 1491525,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 996 358 (девятьсот девяносто шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей. «Шаг аукциона» – 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 199 300 (сто девяносто девять тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенно-

го строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 миллиметров.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метра. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети водопровода Д150 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети канализации Д300 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 миллиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 миллиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год

размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 21 ноября 2021 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: схема электроснабжения земельного участка для объекта капитального строительства (жилой дом) с планируемой мощностью 15кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4кВ от ближайшей опоры вновь проектируемого участка ВЛ-0,4 кВ «Ф-1» (от ТРП-1032).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателем земельного участка с заявкой на технологическое подключение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 22 ноября 2021 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплотрассе при условии строительства теплотрассы протяженностью не менее 90 метров.

НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 15 ноября 2021 года.

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:3684. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Субботная, 2. Площадь земельного участка – 975 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516854,8; 516820,83; 516814,33; 516848,37; координаты Y – 1495640,98; 1495632,53; 1495659,76; 1495667,91. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 83 500 (восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - на существующей сети водопровода Д100мм по улице Рабкоров, находящейся в эксплуатации в ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п.8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, п.4.3.4.4 СП 30.13330.2016, п.4.3.5.СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения - существующий колодец на существующем самотечном коллекторе канализации Д100мм по улице Мраморная, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 миллиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 миллиметров

(пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>).

Срок действия технических условий – до 24 апреля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ «Жданова» от ТП-3804.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции...) порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения.

Срок действия технических условий – до 24 мая 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

4) Лот № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0205002:582. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тургенева, 40. Площадь земельного участка – 600 кв. метров. Границы участка: координаты X – 508700,29; 508675,08; 508 674,81; 508662,01; 508664,38; 508664,55; 508701,68; координаты Y – 1497695,2; 1497697,36; 1497694,31; 1497695,28; 1497711,15; 1497712,85; 1497710,45. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 721 000 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка – 144 500 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5,

от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- предельное количество этажей – 3.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.00.2.366, Доверенность № 035-01/2015 от 20.04.2015.

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от сети водопровода Ø 300 миллиметров по улице Фестивальная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п.8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп.4.3.4.4 СП 30.13330.2016, п.4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В коллектор канализации Ø 400 миллиметров по улице Компасная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 миллиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 миллиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>).

Срок действия технических условий до 11 марта 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры №3а ЛЭП-0,4 кВ «Ф.3» от ТРП-1010.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения.

Срок действия технических условий – до 18 марта 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Индивидуальный жилой дом с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пище-приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ø миллиметров из стальных труб, проложенный по улице Тургенева. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 метров кубических в час на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической

комиссии от 25.12.2019 № 256-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия технических условий – до 16 марта 2023 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 сентября по 26 ноября 2020 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 612-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8(3435) 41-06-10.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 26 ноября 2020 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623000472 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТОМ 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформ-

ления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 ноября 2020 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и

указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20___ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона по продаже земельных участков, (указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___ г. за № _____ 20___ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

«___» _____ 20___ года город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение к настоящему Договору).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит (в случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20___ года составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

«___» _____ 20__ г. _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31.08.2020 № 1594-ПА

О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании информации Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 05.08.2020 № 29-01-81/21930, от 13.08.2020 № 29-01-81/22582 о включении многоквартирного дома в Реестр специальных счетов, в связи с вступлением в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2015 № 71-ПА, от 21.05.2015 № 1226-ПА, от 25.02.2016 № 518-ПА, от 06.03.2017 № 512-ПА, от 24.03.2017 № 710-ПА, от 28.04.2017 № 995-ПА, от 16.05.2017 № 1138-ПА, от 16.05.2017 № 1139-ПА, от 16.06.2017 № 1427-ПА, от 20.06.2017 № 1441-ПА, от 09.08.2017 № 1940-ПА, от 04.09.2017 № 2142-ПА, от 29.09.2017 № 2393-ПА, от 10.10.2017 № 2463-ПА, от 26.10.2017 № 2604-ПА, от 22.01.2018 № 143-ПА, от 22.02.2018 № 539-ПА, от 11.04.2018 № 1086-ПА, от 20.06.2018 № 1751-ПА, от 27.07.2018 № 2025-ПА, от 13.08.2018 № 2138-ПА, от 07.09.2018 № 2334-ПА, от 04.10.2018 № 2484-ПА, от 04.12.2018 № 2970-ПА, от 14.01.2019 № 17-ПА, от 15.01.2019 № 32-ПА, от 04.02.2019 № 187-ПА, от 28.02.2019 № 390-ПА, от 22.04.2019 № 787-ПА, от 29.04.2019 № 866-ПА, от 17.06.2019 № 1253-ПА, от 23.07.2019 № 1557-ПА, от 14.08.2019 № 1752-ПА), от 10.09.2019 № 1952-ПА, от 12.11.2019 № 2508-ПА, от 09.12.2019 № 2699-ПА, от 16.01.2020 № 44-ПА, от 12.02.2020 № 263-ПА, от 07.04.2020 № 678-ПА, от 21.05.2020 № 914-ПА, от 05.06.2020 № 1012-ПА, от 22.06.2020 № 1103-ПА, от 10.07.2020 № 1266-ПА, от 10.08.2020 № 1436-ПА), изменения, исключив пункты следующего содержания:

- «814. г. Нижний Тагил, ул. Мартеновская, д. 20»;
- «1038. г. Нижний Тагил, пр-кт Мира, д. 7»;
- «1056. г. Нижний Тагил, ул. Константина Пылаева, д. 24»;
- «1057. г. Нижний Тагил, ул. Константина Пылаева, д. 26»;
- «1205. г. Нижний Тагил, ул. Тельмана, д. 6»;
- «1588. г. Нижний Тагил, ул. Зерновая, д. 42»;
- «1652. г. Нижний Тагил, пр-кт Октябрьский, д. 22»;
- «1669. г. г. Нижний Тагил, пр-кт Октябрьский, д. 28»;
- «1771. г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 38»;
- «1980. г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, д. 25»;
- «1983. г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, д. 62».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.09.2020 № 227-ПА

О признании утратившим силу постановление Главы города Нижний Тагил от 25.02.2014 № 22-ПГ «Об утверждении Порядка осуществления контроля в сфере закупок финансовым управлением Администрации города Нижний Тагил»

В соответствии с постановлением Главы города Нижний Тагил от 25.08.2020 № 216-ПГ «О контроле в сфере закупок», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы города Нижний Тагил от 25.02.2014 № 22-ПГ «Об утверждении Порядка осуществления контроля в сфере закупок финансовым управлением Администрации города Нижний Тагил» с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 05.06.2014 № 65-ПГ, от 03.10.2014 № 115-ПГ, от 14.03.2016 № 49-ПГ, от 31.10.2018 № 271-ПГ с 1 октября 2020 года.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 03.09.2020 № 229-ПГ**

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0111018:33**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Гадыева Саида Дамат Оглы от 24.08.2020 № 21-01/5058, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111018:33, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бригадная, 160 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 18 сентября 2020 года с 10.00 до 10.20 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 9 сентября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 10 сентября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину. Срок контроля – 1 ноября 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111018:33, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Бригадная, дом 160 (далее - проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 сентября 2020 года с 10.00 до 10.20 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные

слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 03.09.2020 № 1634-ПА**

**О признании утратившим силу постановления
Администрации города Нижний Тагил
от 07.05.2020 № 840-ПА**

В связи с дополнением частью 5.1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 07.05.2020 № 840-ПА «О предоставлении отсрочки внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого при реализации преимущественного права».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 03.09.2020 № 1637-ПА**

**Об установке мемориальной доски
в честь Жбанова Михаила Евлампиевича**

Рассмотрев обращение Свердловской региональной дирекции железнодорожных вокзалов филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.05.2011 № 1033 «Об утверждении Положения о порядке установки мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на фасаде здания железнодорожного вокзала Нижний Тагил Свердловской железной дороги – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 1, мемориальную доску со следующим текстом: «Здесь работал почётный железнодорожник, участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза Жбанов Михаил Евлампиевич.»

2. Возложить ответственность по изготовлению, установке и содержанию мемориальной доски на Свердловскую региональную дирекцию железнодорожных вокзалов филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину. Срок контроля – 1 марта 2021 года

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
**И. О. ДИРЕКТОРА Т. М. ШАРЫГИНА
И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Т. М. ШАРЫГИНА
И. О. РЕДАКТОРА
О. Ю. РЫБКИНА**
(тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. З. 2351. Т. 44. Объем 2 п. л. Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).