



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.09.2020 г. №900-ПГ

**О внесении изменений в постановление
Главы городского округа Сухой Лог
от 30.08.2018 №1155-ПГ «Об организации
и проведении публичных мероприятий
в форме собрания, митинга,
демонстрации, шествия и пикетирования
в городском округе Сухой Лог»**

В целях упорядоченности действий при
получении уведомлений о проведении публичных мероприятий, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных мероприятий в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия и пикетирования на территории городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 30.08.2018 №1155-ПГ, с изменениями внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18.03.2019 №305-ПГ, следующие изменения:

1) в пункте 9 слова «Системе электронного документооборота (далее – СЭД), установив для документа режим конфиденциальности» заменить словами «в журнале регистрации уведомлений о проведении публичных мероприятий и уведомлений о проведении массовых мероприятий в городском округе Сухой Лог (далее – журнал)»;

2) в пункте 10 слово «СЭД» заменить словом «журнале».

2. Внести в состав межведомственной рабочей группы по рассмотрению уведомлений о проведении публичных мероприятий в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия и пикетирования, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 30.08.2018 №1155-ПГ, с изменениями внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18.03.2019 №305-ПГ, следующие изменения:

1) слова «Павлова Светлана Евгеньевна – главный специалист юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог» заменить словами «Быкова Светлана Анатольевна – ведущий специалист юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог»;

2) слова «Павлов Сергей Владимирович» заменить словами «Болдырев Александр Владимирович»;

3) слова «Мамаев Олег Юрьевич» заменить словами «Мезенцев Евгений Михайлович».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.09.2020 г. №901-ПГ

**О начале отопительного сезона 2020/2021
годов в городском округе Сухой Лог**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной сферы и жилищного фонда, организации проведения работ по пуску тепла, а также устранения выявленных недостатков до наступления отрицательных температур наружного воздуха, руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать отопительный сезон в городском округе Сухой Лог с 14.09.2020 года.

2. Организациям коммунального комплекса начать подачу теплоносителя на условиях заключенных договоров, при наличии актов готовности и письменной заявки:

1) 14.09.2020 г. – 16.09.2020 г. – в детские дошкольные учреждения, больницы, общеобразовательные учреждения, дома-интернаты для инвалидов и престарелых, другие социально значимые объекты;

2) 17.09.2020 г. – 21.09.2020 г. – в жилищный фонд;

3) другим потребителям тепловой энергии подачу теплоносителя осуществлять в сроки, согласованные с теплоснабжающими организациями;

4) корректировать сроки подачи теплоносителя, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта в зависимости от установившейся температуры наружного воздуха.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» (Косых Л.П.):

1) считать объекты подключенными к системе отопления с момента достижения нормативной температуры в жилых помещениях и расчетных параметров на узлах управления зданий;

2) обеспечить контроль пуска тепла по жилищному фонду с ежедневным представлением информации в единую дежурно-диспетчерскую службу (С.А. Ермолаеву) и инженеру-теплотехнику муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика» С.А. Наймушиной.

4. Государственному автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» (Веремеенко М.К.), Управлению образования Администрации городского округа Сухой Лог (Берсенева Ю.С.) и Управлению по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа Сухой Лог (Ефремов С. А.) обеспечить контроль пуска тепла по подведомственным объектам с ежедневным представлением информации в единую дежурно-диспетчерскую службу (С.А. Ермолаеву) и инженеру-теплотехнику муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика» С.А. Наймушиной.

5. Главам сельских администраций обеспечить:

1) контроль пуска тепла на подведомственных территориях в соответствии с графиком;

2) ежедневное представление в единую дежурно-диспетчерскую службу (С.А. Ермолаеву) и инженеру-теплотехнику муниципального казенного учреждения «Управ-

ление муниципального заказчика» С.А. Наймушиной информации о пуске тепла в школы, детские дошкольные и лечебно-профилактические учреждения, жилищный фонд.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2020 г. №908-ПГ

**Об утверждении реестра заявителей,
прошедших конкурсный отбор на право
получения муниципальных гарантий,
на 2021 год и плановый период
2022 и 2023 годов**

В целях формирования проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, в соответствии с решением Думы городского округа от 17.05.2012 №31-РД «Об утверждении положения о предоставлении муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог» («Знамя Победы» от 22.05.2012 №58)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить реестр заявителей, прошедших конкурсный отбор на право получения муниципальных гарантий, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (прилагается).

2. Финансовому управлению Администрации городского округа Сухой Лог сформировать Программу муниципальных гарантий на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов для включения в проект решения Думы городского округа о бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Н.Г. Чащину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**Сообщение о проведении открытого
конкурса на право заключения
концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения
и централизованных систем горячего
водоснабжения, находящихся
в собственности городского округа
Сухой Лог**

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, созданная постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 10.09.2020 №922-ПГ, сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессион-

ного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация

Концедент - муниципальное образование городской округ Сухой Лог, от имени которого выступает Администрация городского округа Сухой Лог.

Место нахождения: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.

Почтовый адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.

Телефон: 8 (34373) 43660

Адрес официального сайта: www.goslog.ru

Данные должностных лиц: контактное

лицо – главный специалист комитета по

управлению муниципальным имуществом

Администрации городского округа Сухой Лог

Колмакова Лена Владимировна. Номер теле-

фона: 8 (34373)43509.

2. Объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения, городского округа Сухой Лог приведены в приложениях №1,4 к проекту концессионного соглашения (приложение №1 к конкурсной документации).

3. Срок действия концессионного соглашения - с момента подписания Сторонами соглашения и до 31 декабря 2034 года.

4. Требования к участникам конкурса

К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Не может быть заявителем, участником Конкурса иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, участника конкурса или о прекращении физического лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Утвержден
постановлением Главы городского округа Сухой Лог
от 10.09.2020 г. №908-ПГ

Реестр заявителей, прошедших конкурсный отбор на право получения муниципальных гарантий, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

Наименование заявителя	Цель заимствования	2021 год		2022 год		2023 год	
		Требуемая предельная сумма муниципальной гарантии (млн руб.)	Срок	Требуемая предельная сумма муниципальной гарантии (млн руб.)	Срок	Требуемая предельная сумма муниципальной гарантии (млн руб.)	Срок
Муниципальное унитарное предприятие «Горкомсети» городского округа Сухой Лог	Обеспечение надлежащего исполнения обязательств перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	10	31.12.2021	-		-	

3) отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5. Критерии конкурса и их параметры

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные значения критериев конкурса) указаны в приложении №9 к конкурсной документации.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица, обратившись в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока на подачу заявок на участие в конкурсе по адресу: **624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №310, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 13 часов до 14 часов, время местное**, а также путем самостоятельного получения на официальном сайте Концедента и официальном сайте Российской Федерации.

Заявление о предоставлении конкурсной документации подается в произвольной форме и регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента и официальном сайте Российской Федерации сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

Конкурсная комиссия предоставляет заинтересованному лицу такую документацию непосредственно под роспись или направляет на адрес, указанный в заявлении, по почте через органы связи и (или) на адрес электронной почты.

7. Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней.

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 10.09.2020 №922-ПГ.

Место нахождения: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.

Почтовый адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.

Телефон: 8 (34373)43521

9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

Дата начала приема заявок на участие в Конкурсе: день размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 15.09.2020г. Дата опубликования в официальном издании Концедента – 15.09.2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе: до 27.10.2020 г. (включительно).

Заявки принимаются в рабочие дни: **624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №310, в рабочие дни (перерыв с 13-00 до 14-00) с понедельника по четверг с 08-30 часов до 17-00 часов, в пятницу с 08-30 до 16-00, время местное.**

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются непредставленными.

Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией (при условии, что предыдущая заявка не отозвана в установленном конкурсной документацией порядке) может быть принято решение о недопуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по Форме №1 к настоящей Конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в одном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ» и свои наименования (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), адрес заявителя.

Указание на конверте наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем либо его уполномоченным представителем и проставлены оттиски печати заявителя (при ее наличии). Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в конкурсной документации требованиями.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1) заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в настоящей конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

2) заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в настоящей конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены и

иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, такие документы признаются не имеющими юридической силы.

Заявка и документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать требованиям настоящей конкурсной документации, содержательной части рекомендуемых форм заполнения к настоящей конкурсной документации.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Заявка и документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Каждая страница оригинала Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы копии Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой №4 к конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Оригинал описи документов и материалов заявки помещается в конверт с заявкой.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

До даты окончания представления заявок на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, каждый заявитель должен внести задаток в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей.

Сообщение о проведении открытого конкурса является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, уплачиваемый заявителями, перечисляется на счёт Концедента по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), л/сч 0562300560, ИНН 6633002711, КПП 663301001, БИК 046577001, р/сч 40302810365773016233, Уральское ГУ Банки России г. Екатеринбург.

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизо-

ванных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог.

В назначении платежа также обязательно указать: наименование заявителя юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора Конкурса, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса в соответствии с пунктом 5.2 конкурсной документации (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке в письменной форме.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Конкурсное предложение представляется по Форме №5 к конкурсной документации и должно содержать:

1) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

2) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;

3) указание основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием (приложение №2 к настоящей конкурсной документации) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера (приложение №10 к настоящей конкурсной документации), с описанием основных характеристик таких мероприятий;

4) указание для каждого критерия конкурса значения предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения (в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) значениями) на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Конкурсное предложение оформляется в двух экземплярах (Оригинал и копия). Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсного предложения Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруются отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя в виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Оригинал и копия Конкурсного предложения, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в одном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ»,

а также с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя), адреса Участника Конкурса.

Указание на конверте наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документацией требованиями.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у участника конкурса. Опись документов и материалов к конкурсному предложению оформляется в соответствии с Формой №6 к конкурсной документации.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи документов и материалов конкурсного предложения помещается в конверт с конкурсным предложением.

Срок представления конкурсных предложений: не менее 60 рабочих дней.

Дата начала представления конкурсного предложения: 06.11.2020 г.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №310, в рабочие дни (перерыв с 13-00 до 14-00) с понедельника по четверг с 08-30 часов до 17-00 часов, в пятницу с 08-30 до 16-00, время местное.

Дата окончания приема Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 09.02.2021 г. в 11:00 часов (время местное).

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии **28.10.2020 г. в 11-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, дом №7а, депутатская комната.**

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 09.02.2021 г. в 11-00 часов по местному времени по адресу: **Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, дом №7а, депутатская комната.**

14. Порядок определения победителя конкурса

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 32 Закона о концессионных соглашениях 16.02.2021 г. в 12-00 часов по местному времени по адресу: **Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, дом №7а, депутатская комната.**

Рассмотрение и оценка конкурсных пред-

ложений осуществляется Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

- проведение оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса.

Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях, условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

3) плата Концедента;

4) иные величины, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Дисконтированная выручка Участни-

ка Конкурса определяется с применением вычислительной программы, требования к которой предусмотрены Приказом Минэкономразвития РФ от 01.10.2013г. №563, и инструкция по заполнению которой подлежит размещению на сайте Концедента вместе с настоящей Конкурсной документацией.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, для предельного регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса – 19.02.2021г.

16. Срок подписания концессионного соглашения

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати дней со дня получения Победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса, а также проекта Концессионного соглашения.

В случаях признания конкурса несостоявшимся, Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Извещение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под парковку автомобилей. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101035:865. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, примыкает к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101035:46, площадью 534,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 121,00 кв.м (охранная зона канализации); 124,00 кв.м (охранная зона линии связи) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – улично-дорожная сеть, целевое использование земельного участка – парковка автомобилей, территориальная зона – ОК – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЗОНА Общественно-деловая комплексная зона с размещением административно-деловых зданий, банковских, торговых зданий многофункционального назначения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.08.2020 №838-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 52 250 (Пятьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 10 450 (Десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 1 567 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от надземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Ду 80 мм, по ул. Пушкинская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о

подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101054:2097. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, п. Зауралье, №12, площадью 992,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1 – ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13.08.2020 №843-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 27 430 (Двадцать семь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5 486 (Пять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 822 (Восемьсот двадцать два) рубля 90 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу: ПНД ф500мм, проложенному по микрорайону Зауралье.

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

На основании Постановления РЭК Сверд-

ловской области от 18.12.2019г №251-ПК на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	40 и менее	руб./м	4304,00	5164,80	-	-
2.	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4450,00	5340,20	-	-
3.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4849,00	5818,80	-	-
4.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	5606,00	6727,20
5.	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5837,00	7004,40

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от надземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 273 мм, в районе жилого дома №7 по ул. Сухоложская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в

полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101012:349. Местоположение: Свердловская область, г. Сухой Лог, пер. Западный, №29, площадью 1500,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), для индивидуальной жилой застройки.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.09.2020 №909-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 23 443 (Двадцать три тысячи четыреста сорок три) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4 688 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 703 (Семьсот три) рубля 29 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Ду 63 мм, в районе жилого дома №23 по пер. Западный.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капи-

тального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №4 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101020:953. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, №3В, площадью 1383,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.08.2020 №837-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 34 662 (Тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 6 932 (Шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 1 039 (Одна тысяча тридцать девять) рублей 86 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу: ПНД ф110мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

ТУ действительны в течении трех лет.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 18.12.2019г №251-ПК на период с 01.01.2020г по 31.12.2020г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	40 и менее	руб./м	4304,00	5164,80	-	-
2.	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4450,00	5340,20	-	-
3.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4849,00	5818,80	-	-
4.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	5606,00	6727,20
5.	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5837,00	7004,40

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Ду 63 мм, на границе земельного участка.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатируемыми указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №5 - земельный участок под охрану природных территорий. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0701001:600. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Талица, в 25 метрах на север от земельного участка с кадастровым номером 66:63:0701001:69, площадью 20189,00 кв.м в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 104,00 кв.м (охранная зона ВЛ 0,4 кв.ф. Быт от ТП 1359); 1545,00 кв.м (охранная зона на участке ВЛ-10 кВ, ф. Талицкий) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – охрана природных территорий, территориальная зона – Р – РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.09.2020 №911-ПГ.

Начальная цена Участка, составляет – 832 595 (Восемьсот тридцать две тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 166 519 (Сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 24 977 (Двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 85 копеек.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона – 08 октября 2020 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 16 сентября 2020 года по 16 октября 2020 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место, и время проведения аукциона: 22 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 21 октября 2020 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет **№40302810365773016233**, Уральское ГУ банка России в г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.Кирова,7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным ли-

цом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка;
3. проект договора аренды земельного участка;
4. Согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____

Адрес электронной почты: _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2020 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в течение _____ дней или договор купли-продажи Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____

_____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, (подпись) Ф.И.О., должность представителя юридического лица) _____ М.П.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____**

г. Сухой Лог «__» _____ 2020 г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, **Администрация городского округа Сухой Лог**, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся (ийся) в _____/паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____/, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63: _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) нет _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет _____ (природные и историко-культурные памятники)

в) нет _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 года по _____ 20 _____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств

по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях

по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течении 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать

возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель

и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты не-

движимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202_ г.
Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2020г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2020 года земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____.

(здания, сооружения и т.д.
с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным иму-

ществом Администрации городского округа Сухой Лог

(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2020г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением:

Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__

г. Сухой Лог «__» _____ 2020 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013 года №723-ПГ, с одной стороны и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от ____ 2019г. №__ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участ-

ка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью ___ кв.м., с кадастровым номером 66:63:___, категория земель - ____, расположенный по адресу (имеющие адресные ориентиры): _____ (далее - Участок), разрешенное использование - ____, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от ___ 2019 года №__ составляет ___ рублей ___ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере ___ рубля ___ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничить использование частей земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора: _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для испол-

нения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) акт приема-передачи Участка;
- 2) протокол №__ от ___ 2020г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____,
(ф.и.о.)
проживающий (ая) по адресу: _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Нигматуллина Светлана Ризвановна
(ф.и.о.) (подпись)
«__» ___ 2020г.

Покупатель: _____
(ф.и.о.) (подпись)
«__» ___ 2020г.

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
от «__» ___ 2020 года №__

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013 года №723-ПГ, с одной стороны, и _____, _____ года рождения (паспорт ____, выдан ____, (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от ___ 2020 г. №__, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 66:63:___, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью ___ кв.м.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: _____
Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
С.Р. Нигматуллина
(подпись)
«__» ___ 2020 г.

ПРИНЯЛ: _____
проживающая по адресу: _____
(подпись)
«__» ___ 2020 г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ (далее Субъект), (фамилия, имя, отчество Субъекта персональных данных)
Зарегистрирован: индекс _____, страна _____, город _____, улица _____, номер дома _____, номер корпуса _____, номер квартиры _____, (адрес Субъекта)
Основной документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____ (номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта)
Выдан «__» ___ 20__ г. _____

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)
Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - _____ (указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.
2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).
3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.
4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.
5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«__» ___ 20__ года
Заявитель: _____ »
(Ф.И.О.) (подпись)

Дежурный телефон редакции (СМС, Viber, WhatsApp) 8-922-1238877