

**О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 04.12.2014 № 1674 "О сроках расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу".**

стр. 2

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020 № 775 г. Нижняя Тура

**О начале отопительного сезона 2020-2021 годов по Нижнетуринскому городскому округу**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1434 в пункт 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в целях обеспечения рабочих параметров теплоносителя в централизованных системах теплоснабжения города Нижняя Тура и близлежащих поселков (Ис, Сигнальный, Косья, дер. Большая Именная) в соответствии с гидравлическим и тепловым режимами, организации проведения работ по пуску тепла, администрация Нижнетуринского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организациям коммунального комплекса, осуществляющим на территории Нижнетуринского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы:

1.1. Приступить к заполнению систем теплоснабжения с 10 сентября 2020 года в отношении детских дошкольных образовательных учреждений Нижнетуринского городского округа [МАДОУ д/с «Аленушка», МАДОУ «Центр развития ребенка - д/с «Гнездышко», МАДОУ д/с «Голубок», МАДОУ д/с «Ёлочка», МАДОУ д/с «Золотой петушок», МАДОУ д/с «Чайка», МАДОУ д/с «Чебурашка»], МБОУ «Косынская средняя общеобразовательная школа», ГБУЗ Свердловской области «Нижнетуринская ЦГБ». Приступить к заполнению систем теплоснабжения с 15 сентября 2020 года в отношении остальных муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования администрации Нижнетуринского городского округа, а также многоквартирных домов и других объектов, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа.

1.2. В первую очередь организовать работы по подаче тепла в детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения.

1.3. Предприятиям – собственникам жилищного фонда и организациям, имеющим жилищный фонд в управлении (ООО «Энергетик», ООО «УК Энергетик НТ», ООО «УниверкомСевер 3», ООО «Энергетик ИС», ООО «Энергетик 2», ООО «УК «УправДом», ООО «НТ ГУК», ООО УК «Фаворит», ООО «УК «Эксперт», ТСЖ «Самоуправление», ТСЖ «Мирное»), организациям и учреждениям, финансируемым из средств местного бюджета и расположенным на территории Нижнетуринского городского округа, абонентам, проживающим в частном секторе, и прочим абонентам начать отопительный период и осуществить подачу тепловой энергии с 15 сентября 2020 года.

1.4. Расчеты с потребителями за поставленную тепловую энергию вести с даты фактического подключения объектов и обеспечения расчетных параметров на узлах управления объектов.

2. Предприятиям – собственникам жилищного фонда и организациям, имеющим жилищный фонд в управлении (ООО «Энергетик», ООО «УК Энергетик НТ», ООО «УниверкомСевер 3», ООО «Энергетик ИС», ООО «Энергетик 2», ООО «УК «УправДом», ООО «НТ ГУК», ООО УК «Фаворит», ООО «УК «Эксперт», ТСЖ «Самоуправление», ТСЖ «Мирное»), организациям и учреждениям, финансируемым из средств местного бюджета и расположенным на территории Нижнетуринского городского округа, абонентам, проживающим в частном секторе и прочим абонентам, имеющим объекты на территории Нижнетуринского городского округа, а также следующим организациям: Публичное акционерное общество «Т Плюс», общество с ограниченной ответственностью «Городская энергосервисная компания»:

2.1. Принять исчерпывающие меры по подключению жилищного фонда к системе централизованного отопления не позднее 18 сентября 2020 года, организовав оперативную работу обслуживающего персонала в сверхурочное время и в выходные дни.

2.2. Считать объекты подключенными к системе отопления с момента обеспечения расчетных параметров на узлах управления зданий.

2.3. Принять меры по мониторингу и устранению в кратчайшие сроки выявленных случаев некачественного предоставления населению услуг централизованного отопления, связанных с обслуживанием инженерных систем теплоснабжения.

3. Руководителям управляющих компаний (ООО «Энергетик», ООО «УК Энергетик НТ», ООО «УниверкомСевер 3», ООО «Энергетик ИС», ООО «Энергетик 2», ООО «УК «УправДом», ООО «НТ ГУК», ООО УК «Фаворит», ООО «УК «Эксперт»), главным распорядителям бюджетных средств, заместителю главы администрации Нижнетуринского городского округа по развитию сельских территорий – начальнику Территориального управления (В.А. Саракаев), начальнику Управления образования администрации Нижнетуринского городского округа (Л.К. Иванова), председателю Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа (Ю.В. Кукарских) обеспечить контроль за пуском и подачей тепла по подведомственным объектам с представлением до 10 часов ежедневно информации в адрес муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижнетуринского городского округа» начиная с 10 сентября 2020 года до полного включения теплоснабжения согласно прилагаемой форме (Приложение № 2).

4. Ответственным лицам в соответствии с графиком дежурства (Приложение № 1) предоставлять до 14 часов сводную информацию о запуске тепла в жилой фонд и объекты соцкультбыта работникам Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по установленной форме (Приложение № 2).

5. Утвердить состав штаба по координации действий на период пуска тепла на территории Нижнетуринского городского округа (Приложение № 3).

6. Прием заявлений от потребителей по вопросам подачи тепла осуществлять по телефонам МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижнетуринского городского округа»

Контактная информация:

Адрес: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 17А

Телефон: 8 (34342) 2-74-45, 8 (34342) 2-75-54

Часы работы: ежедневно, круглосуточно.

7. Директору муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижнетуринского городского округа» (В.Г. Сальдрев):

7.1. Начиная с 10 сентября 2020 года ежедневно до полного включения теплоснабжения, организовать работу по предоставлению (до 12 часов) сводной информации (Приложение № 2) о пуске тепла в жилой фонд и объекты соцкультбыта в адрес главы Нижнетуринского городского округа, председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа.

7.2. Осуществлять мониторинг запуска тепла на объекты соцкультбыта и жилой фонд, информировать председателя и сотрудников Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа обо всех нарушениях и случаях некачественного предоставления гражданам услуги «отопление».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Нижнетуринского городского округа М.Н. Кузьмину.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020 № 779 г. Нижняя Тура

**О снятии особого противопожарного режима на территории Нижнетуринского городского округа**

В соответствии с Положением о порядке установления особого противопожарного режима на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденным постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 09.07.2013 № 819 «О порядке установления особого противопожарного режима на территории Нижнетуринского городского округа» (в редакции от 17.08.2020 № 751), в связи со снижением пожарной опасности в лесах и населенных пунктах Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Снять особый противопожарный режим на территории Нижнетуринского городского округа, введенный постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 21.04.2020 № 403 «О введении особого противопожарного режима на территории Нижнетуринского городского округа».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2020 № 783 г. Нижняя Тура

**О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 14.04.2020 № 375 «Об утверждении расчета стоимости путевок, размера родительской платы за путёвки в оздоровительные лагеря, утверждении квоты распределения путевок в загородный детский оздоровительный лагерь «Ельничный» и санаторно – курортные лагеря в летний период 2020 года»**

Исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки в Нижнетуринском городском округе и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в целях соблюдения методических рекомендаций по организации работы учреждений отдыха детей и их оздоровления в условиях сохранения рисков распространения (COVID-2019) МРЗ.1/2.4.0185-20, утвержденных Руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации А.Ю. Поповой 25 мая 2020 года, на основании протокола заседания оперативного штаба по предупреждению возникновения и распространения на территории Нижнетуринского городского округа новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) от 20.08.2020 № 53, администрация Нижнетуринского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 14.04.2020 № 375 «Об утверждении расчета стоимости путевок, размера родительской платы за путёвки в оздоровительные лагеря, утверждении квоты распределения путевок в загородный детский оздоровительный лагерь «Ельничный» и санаторно-курортные лагеря в летний период 2020 года» (с изм. от 21.05.2020 № 489, 22.05.2020 № 495, 30.06.2020 № 596, 08.07.2020 № 625) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Квота распределения путевок в загородный детский оздоровительный лагерь «Ельничный» в летний период 2020 года» и санаторно-курортные лагеря изложить в новой редакции (Приложение № 1).

2.1. Приложение № 2 «Расчет стоимости путевки, длительность смены, график работы в загородном оздоровительном лагере при МАУ НТГО «Загородный детский оздоровительный лагерь «Ельничный» в летний период 2020 года изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2020 № 784 г. Нижняя Тура

**О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетуринского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», во исполнение Указа Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 18.03.2020 № 100-УГ (в ред. от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ, от 01.06.2020 № 274-УГ, от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 30.06.2020 № 340-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ, от 20.07.2020 № 382-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ, от 10.08.2020 № 452-УГ, от 17.08.2020 № 455-УГ, от 24.08.2020 № 456-УГ), руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетуринского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 27.03.2020 № 314, от 31.03.2020 № 327, от 02.04.2020 № 348, от 07.04.2020 № 356, от 13.04.2020 № 371, от 14.04.2020 № 372, от 20.04.2020 № 392, от 21.04.2020 № 401, от 22.04.2020 № 406, от 30.04.2020 № 432, от 07.05.2020 № 450, от 12.05.2020 № 454, от 19.05.2020 № 473, от 26.05.2020 № 501, от 02.06.2020 № 526, от 11.06.2020 № 557, от 16.06.2020 № 564, от 23.06.2020 № 585, от 23.06.2020 № 586, от 25.06.2020 № 592, от 30.06.2020 № 595, от 06.07.2020 № 608, от 08.07.2020 № 624, от 14.07.2020 № 659, от 22.07.2020 № 677, от 28.07.2020 № 698, от 04.08.2020 № 714, от 11.08.2020 № 742, от 18.08.2020 № 760):

1.1. в части первой пункта 10 слова «по 24 августа» заменить словами «по 31 августа»;

1.2. часть вторую пункта 10 после слов «по 24 августа 2020 года» дополнить словами «, с 25 по 31 августа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020 № 785 г. Нижняя Тура

## О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 14.08.2019 № 836 «Об утверждении Порядка осуществления земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-03 «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 29.03.2018 № 62 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа», на основании Дополнительного соглашения о расторжении концессионного соглашения от 13.10.2015 в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, водоочистки и иных объектов города Нижняя Тура, администрация Нижнетуринского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 14.08.2019 № 836 «Об утверждении Порядка осуществления земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа» (в ред. от 21.11.2019 № 1160):
  - Приложение № 2 Порядка изложить в новой редакции (прилагается).
  - Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2020 года.
  - Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».
  - Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020 № 789 г. Нижняя Тура

## О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 21.08.2020 № 775 «О начале отопительного сезона 2020-2021 годов по Нижнетуринскому городскому округу»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1434 в пункт 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в целях обеспечения рабочих параметров теплоносителя в централизованных системах теплоснабжения города Нижняя Тура и близлежащих поселков (Ис, Сигнальный, Косья, дер. Большая Именная) в соответствии с гидравлическим и тепловым режимами, организации проведения работ по пуску тепла, администрация Нижнетуринского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 21.08.2020 № 775 «О начале отопительного сезона 2020-2021 годов по Нижнетуринскому городскому округу» (далее – Постановление) следующие изменения:
  - Пункт 1.1. Постановления изложить в следующей редакции: «Приступить к заполнению систем теплоснабжения с 01 сентября 2020 года в отношении МБОУ «Косынская средняя общеобразовательная школа», с 10 сентября 2020 года в отношении детских дошкольных образовательных учреждений Нижнетуринского городского округа (МАДОУ д/с «Аленушка», МАДОУ «Центр развития ребенка - д/с «Гнездышко», МАДОУ д/с «Голубок», МАДОУ д/с «Ёлочка», МАДОУ д/с «Золотой петушок», МАДОУ д/с «Чайка», МАДОУ д/с «Чебурашка»), ГБУЗ Свердловской области «Нижнетуринская ЦГБ». Приступить к заполнению систем теплоснабжения с 15 сентября 2020 года в отношении остальных муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования администрации Нижнетуринского городского округа, а также многоквартирных домов и других объектов, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа.
  - Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020 № 791 г. Нижняя Тура

## О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 15.05.2019 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 25 пункта 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 132 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403, подпунктом 25 пункта 3 ст. 23 Устава Нижнетуринского городского округа, постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 21.12.2018 № 1103 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в ред. от 30.01.2019 № 132), Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 29.03.2018 № 62 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 14.08.2019 № 836 «Об утверждении Порядка осуществления земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа» (в ред. от 21.11.2019 № 1160, от 26.08.2020 № 785), администрация Нижнетуринского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 15.05.2019 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа» (в ред. от 23.08.2019 № 866, от 21.11.2019 № 1157):
  - Приложение № 4 Регламента изложить в новой редакции (прилагается).
  - Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2020 года.
  - Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».
  - Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2020 № 796 г. Нижняя Тура

## О проведении Месячника безопасности детей на территории Нижнетуринского городского округа в 2020 году

На основании Плана основных мероприятий Свердловской области в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020 год, утвержденным распоряжением Правительства Свердловской области от 21.02.2020 № 51-РП, указанием МЧС России от 18.01.2019 № 8-3-49, планом основных мероприятий Главного управления МЧС России по Свердловской области на 2020, в целях пропаганды культуры безопасности жизнедеятельности среди подрастающего поколения, повышения престижа профессий пожарного и спасателя, популяризации Всероссийского детско-юношеского общественного движения «Школа безопасности», администрация Нижнетуринского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- В период с 19 августа по 20 сентября 2020 года провести Месячник безопасности детей на территории Нижнетуринского городского округа.
- Утвердить План основных мероприятий, проводимых в ходе Месячника безопасности детей на территории Нижнетуринского городского округа (Приложение № 1).
- Управлению образования администрации Нижнетуринского городского округа представить в муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижнетуринского городского округа»:
  - в срок до 03 сентября 2020 года сведения по утвержденной форме (Приложение № 2);
  - в срок до 23 сентября 2020 года сведения по утвержденной форме (Приложение № 3, 4).
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2020 № 797 г. Нижняя Тура

## О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 04.12.2014 № 1674 «О сроках расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»

На основании абзаца 2 пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь статьями 14, 32, 84 – 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной адресной программой «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП», муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 25.02.2014 № 236, Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 04.12.2014 № 1674 «О сроках расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» (в ред. от 06.02.2019 № 152) изменения, изложив пункт 1 в новой редакции:
  - На основании заключений межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания на территории Нижнетуринского городского округа признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома по адресам:
    - 1) город Нижняя Тура, ул. Володарского, дом № 37;
    - 2) город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 29;
    - 3) город Нижняя Тура, ул. Красная, дом № 63 «а»;
    - 4) город Нижняя Тура, ул. Чапаева, дом № 11;
    - 5) город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Ильича, дом № 25;
    - 6) город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Седова, дом № 3;
    - 7) город Нижняя Тура, поселок Большая Выя, ул. Привокзальная, дом № 7;
    - 8) город Нижняя Тура, посёлок Большая Выя, ул. Привокзальная, дом № 14.»
  - На основании региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП (с изменениями от 23.01.2020 № 31-ПП, от 04.06.2020 № 373-ПП), (далее – Программа) установить срок расселения домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2023 года.
- Согласно Программе, расселение аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа, осуществляется указанными ниже способами и в следующие сроки:
  - 2020 год – 2593,50 кв.м. - способ расселения в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ (приобретение жилых помещений во вновь строящихся домах для нанимателей, проживающих в аварийных домах);
  - 2021 год – 827, 40 кв.м. - способ расселения в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ (приобретение жилых помещений во вновь строящихся домах для нанимателей, проживающих в аварийных домах);
  - 2022 год - расселяемая площадь 1886,20 кв.м., в т.ч. 1547,50 кв.м. – способ расселения в соответствии с частями 6 и 7 ст. 32 ЖК РФ (выкуп у собственников), 338,70 кв.м. – способ расселения в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ (приобретение жилых помещений во вновь строящихся домах для нанимателей, проживающих в аварийных домах).
  - Рекомендовать управляющим и обслуживающим многоквартирные дома организациям:
    - 3.1. В целях обеспечения безопасных условий для проживания и соблюдения санитарных норм, проводить аварийно-техническое обслуживание зданий в соответствии с договорами управления и обслуживания многоквартирного дома, в объёмах начислений за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
    - 3.2. Организовать мониторинг состояния зданий до их сноса.
  - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа:
    - 4.1. Провести все необходимые мероприятия по расселению граждан из аварийных жилых домов в установленные пунктом 2 настоящего постановления сроки;
    - 4.2. По завершению сноса многоквартирных домов, осуществить мероприятия по снятию объектов недвижимости с кадастрового учета и внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Нижнетуринского городского округа.
    - 4.3. Пункты 2, 3, 4 постановления считать утратившими силу.
    - 4.4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцеву.
    - 4.5. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».
    - 4.6. Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2020 № 798 г. Нижняя Тура

## О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 12.09.2017 № 647 «О сроках расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»

На основании абзаца 2 пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь статьями 14, 32, 84 – 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 25.02.2014 № 236, Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 12.09.2017 № 647 «О сроках расселения жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» изменения, изложив пункт 1 в новой редакции:
  - На основании заключений межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещений пригодным (непригодным) для проживания на территории Нижнетуринского городского округа признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома по адресам:
    - 1) город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Седова, дом № 2А,
    - 2) город Нижняя Тура, ул. Станция Мир, дом № 3,
    - 3) город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Пионерская, дом № 17,
    - 4) город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Фрунзе, дом № 92,
    - 5) город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Ленина, дом № 77.»
  - Установить срок расселения домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2021 года.
  - Рекомендовать управляющим и обслуживающим многоквартирные дома организациям:
    - 3.1. В целях обеспечения безопасных условий для проживания и соблюдения санитарных норм, проводить аварийно-техническое обслуживание зданий в соответствии с договорами управления и обслуживания многоквартирного дома, в объёмах начислений за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
    - 3.2. Организовать мониторинг состояния зданий до их сноса.
  - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа:
    - 4.1. Провести все необходимые мероприятия по расселению граждан из аварийных жилых домов в установленные пунктом 2 настоящего постановления сроки;
    - 4.2. По завершению сноса многоквартирных домов, осуществить мероприятия по снятию объектов недвижимости с кадастрового учета и внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Нижнетуринского городского округа.
    - 4.3. Пункты 2, 3, 4 постановления считать утратившими силу.
    - 4.4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцеву.
    - 4.5. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».
    - 4.6. Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

**АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2020 № 799 г. Нижняя Тура

**О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 05.09.2017 № 623 «О сроках расселения жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2012 года и подлежащих сносу»**

На основании абзаца 2 пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь статьями 14, 32, 84 – 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 25.02.2014 № 236, Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 05.09.2017 № 623 «О сроках расселения жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2012 года и подлежащих сносу» (в ред. от 27.12.2018 № 1143) изменения, изложив пункт 1 в новой редакции:
  - На основании заключений межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещений пригодным (непригодным) для проживания на территории Нижнетуринского городского округа признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома по адресам:
    - 1) Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артёма, д. 52, кв. 1, общая площадь 50,5 кв.м.
    - 2) Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, д. 87, кв. 5, общая площадь 21,8 кв.м.
    - 3) Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Клубная, д. 42, кв. 3, общая площадь 38,6 кв.м.
    - 4) Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Косья, ул. Ленина, д. 107, кв. 1, общая площадь 28,6 кв.м.
    - 5) Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Косья, ул. Ленина, д. 107, кв. 2, общая площадь 21,8 кв.м.
    - 6) Свердловская обл., г. Нижняя Тура, деревня Журавлик, ул. Верхняя, д. 12, кв. 1, общая площадь 20,4 кв.м.»
  - Установить срок расселения домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2021 года.
  - Рекомендовать управляющим и обслуживающим многоквартирные дома организациям:
    - 3.1. В целях обеспечения безопасных условий для проживания и соблюдения санитарных норм, проводить аварийно-техническое обслуживание зданий в соответствии с договорами управления и обслуживания многоквартирного дома, в объёмах начислений за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
    - 3.2. Организовать мониторинг состояния зданий до их сноса.
  - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа:
    - 4.1. Провести все необходимые мероприятия по расселению граждан из аварийных жилых домов в установленные пунктом 2 настоящего постановления сроки;
    - 4.2. По завершению сноса многоквартирных домов, осуществить мероприятия по снятию объектов недвижимости с кадастрового учета и внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества Нижнетуринского городского округа.
    - 4.3. Пункты 2, 3, постановления считать утратившими силу.
    - 4.4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцеву.
    - 4.5. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».
    - 4.6. Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения. Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. [34342] 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru ).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по инициативе администрации Нижнетуринского городского округа.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 21.08.2020 года № 11.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

- Предмет аукциона.
- ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства базы отдыха. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0807002:2. Местоположение: Свердловская область, город Нижняя Тура, лесной квартал 142, городские леса, проезд Спокойный, № 1. Площадь земельного участка – 124453 кв.м. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – проектирование и строительство базы отдыха, расположен в территориальной зоне Р-4 – зона баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей. Кадастровая стоимость земельного участка 16680435,59 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен.
- Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 13.08.2020 № А3-328:
- Часть Участка располагается береговой полосе общего пользования
- В пределах водоохранных зон устанавливаются береговые полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.
  - Береговая полоса – это полоса земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования.
  - Водные объекты общего пользования – это поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то есть являются общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.
  - Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
  - Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.
  - Разрешенное использование при выполнении условий

Условия использования территории
Пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей. Вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.

7. Безусловно запрещено
Условия использования территории
Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения. Запрещены распашка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.

- Часть Участка располагается в прибрежной защитной полосе
- В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.
  - Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.
  - Соблюдение специального режима на территории прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.
  - Разрешенное использование при выполнении условий

Условия использования территории
Вынос, ликвидация капитальных объектов. Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей. Движение транспортных средств – только по мостам и согласованным органами охраны природы и Роспотребнадзором транспортным магистралям. Вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.

5. Безусловно запрещено
Условия использования территории
Запрещены отвалы размываемых грунтов. Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений. Запрещены распашка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.

- Участок расположен в водоохранной зоне
- Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.
  - Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.
  - Разрешенное использование при выполнении условий

Условия использования территории
Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Сбор и отвод ливневых вод. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Благоустройство, канализование объектов либо устройство водонепроницаемых выгребов.

4. Безусловно запрещено
Условия использования территории
Запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов. Запрещено размещение стоянок транспортных средств. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений. Запрещено проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод. Запрещено складирование навоза и мусора, использование навозных стоков для удобрения почв.

Земельный участок расположен во II и III зоне санитарной охраны (далее – ЗСО) Нижнетуринского водохранилища – источника водоснабжения Нижнетуринской ГРЭС (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 1982 от 03.12.2019 «Об установлении зоны санитарной охраны Нижнетуринского водохранилища – источника водоснабжения Нижнетуринской ГРЭС, расположенного на территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области (далее – Приказ № 1982)), в связи, с чем установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в

подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Зона санитарной охраны устанавливается бессрочно. 3.3.2. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества вод, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПИН 2.1.4.1110-02 в части разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 3.2.3. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории):

- к лечебным корпусам: количество этажей – до 2; торговая площадь – до 1000 кв.м;
- к предприятиям общественного питания: количество этажей – до 2; общая площадь – до 500 кв.м;
- к объектам коммунального обслуживания: количество этажей – до 1; общая площадь – до 200 кв.м;
- к бассейнам: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1000 кв.м;
- к спортзалам: количество этажей – до 2; общая площадь – до 500 кв.м;
- к хозяйственным постройкам: количество этажей – до 1; общая площадь – до 40 кв.м. максимальный процент застройки – до 40%;

Срок аренды – 9 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации). Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и в размере ставок арендной платы, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области», равной 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составит 250207 (Двести пятьдесят тысяч двести семь) рублей;;

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 7506 (Семь тысяч пятьсот шесть) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 50041 (Пятьдесят тысяч сорок один) рубль.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 07 сентября 2020 г. по 06 октября 2020г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206.

Задаток должен поступить не позднее 06 октября 2020 года на счет Финуправления администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6615014168 КПП 668101001 р/сч 40302810362505000004 ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» г.Екатеринбург БИК 046577795 к/с 30101810900000000795. Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ, задаток на участие в аукционе [указать адрес ЗУ], при перечислении уточнять реквизиты у Организатора аукциона (тел. [34342] 2-79-96).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 07 октября 2020г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на

участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбинной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 204, 12 октября 2020г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцева

**ВРЕМЯ**

УЧРЕДИТЕЛИ:  
 Департамент информационной политики  
 Свердловской области,  
 Администрация Нижнетуринского городского округа.

И.о. главного редактора  
 Фролова Наталья Владимировна

Адрес редакции и издателя:  
 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2 «А»  
 Сайт газеты – www.vremya-nt.ru  
 e-mail: reporter@vremya-nt.ru

Главный редактор \_\_\_\_\_ 2-76-66  
 Редактор, корреспонденты \_\_\_\_\_ 2-79-87  
 Факс \_\_\_\_\_ 2-79-62  
 Реклама и объявления \_\_\_\_\_ 2-79-62

Номер отпечатан:  
 «Полиграфическое объединение «Север»  
 Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура,  
 ул. Скорынина, 17.  
 Тел.: +7 (34342) 2-70-54.

Распространяется бесплатно. Индекс 447.  
 Объем 1 п. л. Заказ № 638. Тираж 500 экземпляров.

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019года.