

Вечерний Первоуральск

№14(19322)

ВТОРНИК, 25 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Продолжается подписка
на газету
"Вечерний Первоуральск"
(с марта по июнь 2020 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 168 рублей,
- подписка коллективная - 120 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 312 рублей



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020 № 14

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.
2. Провести публичные слушания по Проекту 20 марта 2020 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335.
3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):
Чухарева Г.Б. – председатель комиссии, исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Администрации городского округа;
Евдокимова Е.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
4. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

2

5. Комиссия:
 - 5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту;
 - 5.2. организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов;
 - 5.3. замечания и предложения по Проекту с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru, в срок до 19 марта 2020 года.
 - 5.4. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
 - 5.5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
 - 5.6. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.
 - 5.7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

2

видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка, приложение 1;

2) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Бахчиванджи, 59: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:35, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка, приложение 2;

3) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Ленина, 224: заменить зону П-4 (производственная зона 4-го класса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:375, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка, приложение 3;

4) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Бакова, рядом с домом 6: заменить зону П-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301006:478, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка, приложение 4;

5) в статье 70.2.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Герцена, 1А: заменить зону П-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301005:114, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 5;

6) в статье 70.3.3 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Березовка, улица Тракторная, 5Г: заменить зону: КС-5 (коммунально-складская зона V класса), на зону П-5 (производственная зона V класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1501001:39, с видом разрешенного использования «производственная деятельность», приложение 6;

7) в статье 70.6.4 Карты градостроительного зонирования поселка Прогресс внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Прогресс, улица Краснорощев, 1Г: заменить зону П-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1001001:131, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 7;

8) в статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования села Слобода внести изменение земельному участку, по адресу: село Слобода улица Турбата «Чусовая» 6В: заменить зону П-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса), П-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону П-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0801001:125, с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», приложение 8;

9) в статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования поселка Новоуткинск внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Новоуткинск, улица Гоголя, 1: заменить зону П-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1101006:137, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 9;

3

10) в статье 70.5.5 Карты градостроительного зонирования поселка Флюс внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Флюс, улица Линейная, 26: заменить зону П-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2501001:153, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 10;

11) в статье 70.5.4 Карты градостроительного зонирования деревни Старые Решеты внести изменение земельному участку, по адресу: деревня Старые Решеты, улица Нагорная, 22: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2301005:408, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 11;

12) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельному участку, по адресу: город Первоуральск, улица Красноармейская, 1Б: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0101005:16, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 12;

13) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельному участку, по адресу: город Первоуральск, шоссе Динасовское, 25: заменить зону П-3 (производственная зона III класса), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:955, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», приложение 13;

14) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельному участку, по адресу: город Первоуральск, улица Энгельса, 22: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:012001:3, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка, приложение 14;

15) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельному участку, по адресу: город Первоуральск, улица Сапожников, 30 и на ог. от дома 11А: заменить зону П-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:413, с видом разрешенного использования «спорт», приложение 15;

16) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Плещинская Слобода, 19А: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), ОД(С-4) (зона учебных и научно-исследовательских комплексов) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301005, согласно схеме, приложение 16;

17) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Некрасова, 21: заменить зону П-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301009:205, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приложение 17.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvadm.ru).

4

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Волькин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Сельцова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Дата подписания:

« » 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кардаполовым Денисом Евгеньевичем, Свердловская область, (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, г.Новоуральск, ул.Максима Горького 4А-16, kardapolov@yandex.ru, +7(965)519-01-49 адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2301001:47, расположенного д.39 (при наличии) (адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)

Заказчиком кадастровых работ является Храпова З.И., Российская Федерация, Свердловская область, г.Первоуральск, д.Старые Решеты, ул.Пушкина, д.39 (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится Российская Федерация, Свердловская область, г.Первоуральск, д.Старые Решеты, ул.Пушкина, д.39 по адресу: ул.Пушкина, д.39 « 28 » марта 2020 г. в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Первоуральск, д.Старые Решеты, ул.Пушкина, д.39

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 25 » февраля 2020 г. по « 27 » марта 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с « 25 » февраля 2020 г. по « 27 » февраля 2020 г., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Первоуральск, д.Старые Решеты, ул.Пушкина, д.39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 19.02.2020 № 14



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

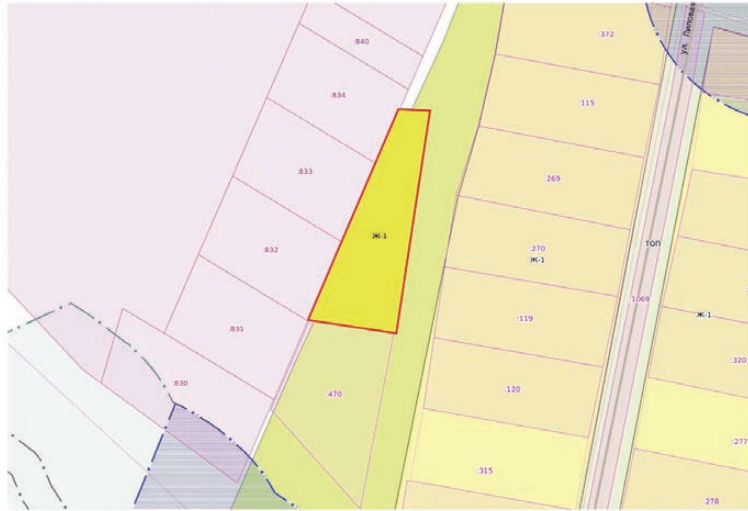
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 30 января 2020 года № 259) следующие изменения: в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:
 - 1) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Билимбай, улица Липовая, 18А: заменить зону П-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301001:471, с

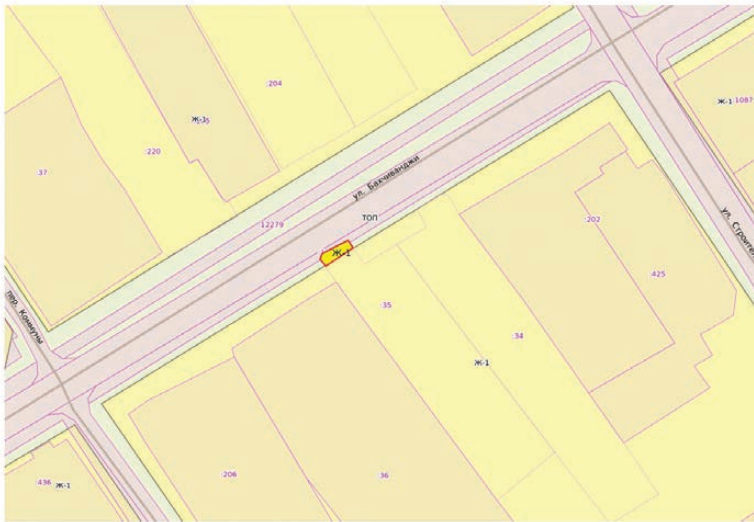
5
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



8
Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



6
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



9
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



7
Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



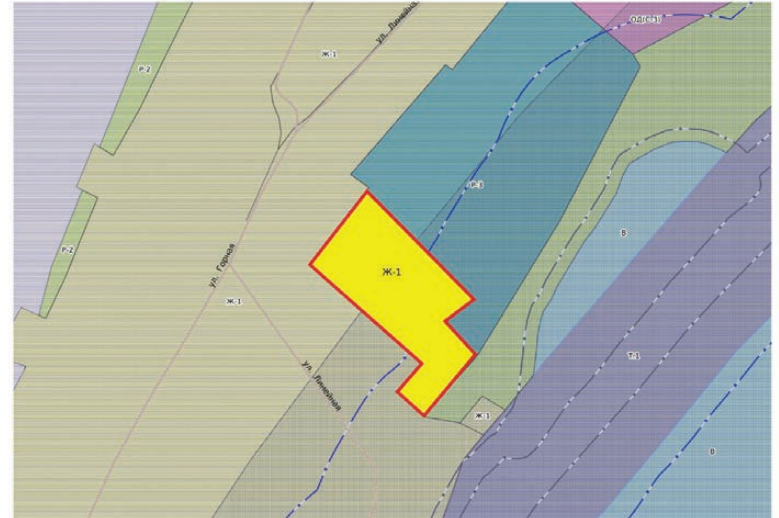
10
Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



11
Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



14
Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



12
Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



15
Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



13
Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

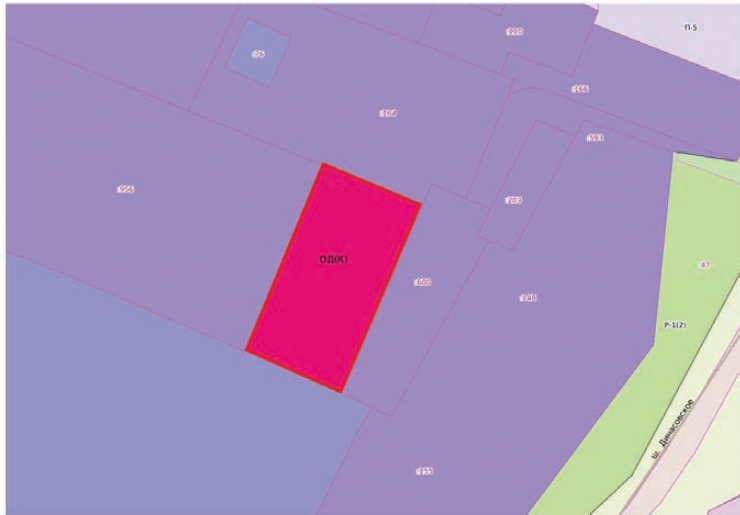


16
Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



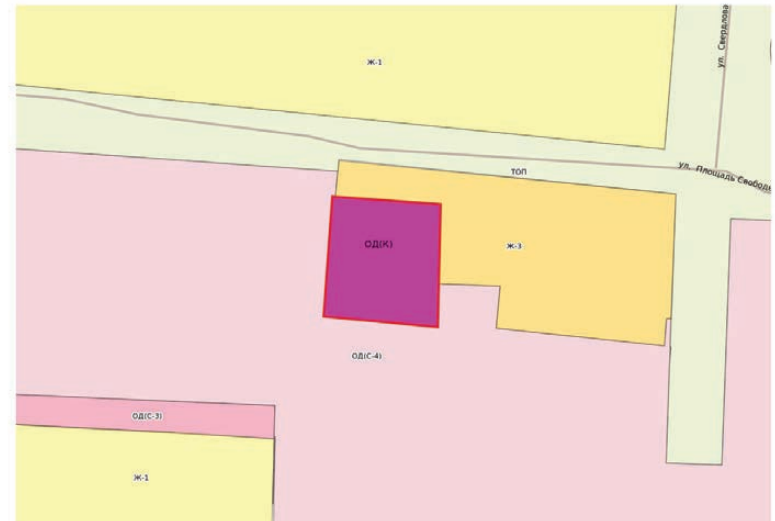
17

Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



20

Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



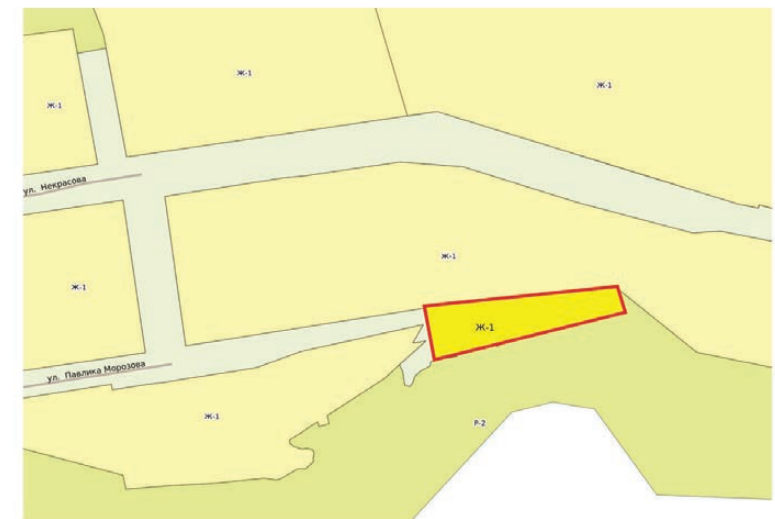
18

Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



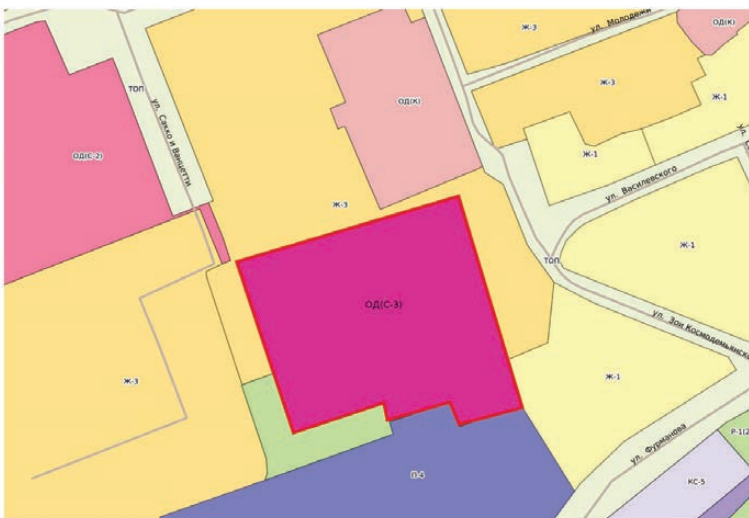
21

Приложение 17
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



19

Приложение 15
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020

№ 331

г. Первоуральск

Об утверждении Порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Положением «О порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 494, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 4 октября 2012 года № 2870 «Об утверждении порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.

2

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабен

3

12. В случае согласования места размещения рекламной конструкции и ее характеристик Межведомственной комиссией, Комитет инициирует внесение изменений в утвержденную Схему рекламных конструкций, предварительно согласован с уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области Российской Федерации.

13. Решение о проведении аукциона оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск.
В данном постановлении указываются:
1) предмет аукциона;
2) адрес места установки рекламной конструкции;
3) начальная цена предмета аукциона;
4) срок действия договора;
5) дата, время и место проведения аукциона.

14. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) устанавливается равной размеру платы за весь период действия договора (нескольких договоров), право на заключение которого выставлено на аукцион.
Размер платы по договору устанавливается в соответствии с Решением Первоуральской городской Думы от 27 ноября 2008 года № 26 "Об утверждении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества и корректировочных коэффициентов к ней".

15. Комитет как организатор аукциона:
1) разрабатывает аукционную документацию;
2) определяет дату, время и место начала и окончания приема заявок и документов на участие в аукционе (далее - заявка);
3) определяет дату и время признания заявителей участниками аукциона;
4) определяет дату, время и место проведения аукциона;
5) готовит информационное сообщение о проведении аукциона (далее - извещение) и обеспечивает его публикацию в средствах массовой информации;
6) регистрирует заявки в журнале приема заявок, принимает от заявителей документы, проверяет правильность их оформления, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации, принимает решение о возврате документов;
7) обеспечивает публикацию информации о результатах проведения аукциона;
8) осуществляет иные полномочия по организации проведения аукциона.

16. Аукцион проводит аукционная комиссия (далее - комиссия).
Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.
В состав комиссии включаются:
1) должностные лица Комитета, один из которых является председателем комиссии;
2) представитель финансового управления в городском округе Первоуральск (по согласованию);
3) при необходимости представители структурных подразделений Администрации городского округа Первоуральск (по согласованию).
Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от ее списочного состава.

6

слелкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

4) опись всех представленных документов (в двух экземплярах).

Если один и тот же заявитель подает заявки для участия в одном аукционе по нескольким лотам, такой заявитель прикладывает к первой подаваемой заявке по любому из лотов единственный экземпляр подлинника выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, и копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при ее наличии), к заявкам по остальным лотам обязательно прилагаются копии данных документов.

24. При приеме заявок организатор аукциона проверяет:
1) соответствие заявки установленной форме;
2) наличие полного комплекта документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

25. Юридические и физические лица при подаче заявки и документов на участие в торгах представляют подлинники (либо нотариально заверенные копии) и копии указанных документов лицу, осуществляющему их прием. Лицо, осуществляющее прием документов, сравнивает подлинник документа с копией и заверяет копию путем проставления на ней отметки о заверении копии документа.
Подлинники документов, копии которых заверяются в порядке, определенном настоящим пунктом, возвращаются заявителям в день подачи заявки.
При приеме заявки регистрируется в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, часы и минуты). На втором экземпляре описи представленных документов, который остался у заявителя, проставляется отметка о приеме заявки и документов с указанием даты, времени приема, наименования должности, фамилии, имени, отчества лица, принявшего заявку, а также его подписи.

26. Одно лицо вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

27. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки и документов в следующих случаях:
1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;
2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
3) представлен неполный комплект документов, указанных в перечне, опубликованном в извещении о проведении аукциона, либо представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных извещением о проведении аукциона;
4) выявлены противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах;
5) по данному лоту от заявителя уже принята заявка.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.02.2020 № 331

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, А ТАКЖЕ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", Уставом городского округа Первоуральск, Положением "О порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск", утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 494, и устанавливает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

3. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор).

4. Организатором аукциона выступает Администрация городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее - Комитет). Договор заключается Администрацией городского округа Первоуральск по итогам аукциона, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

5. В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, договор по результатам проведенного Комитетом аукциона заключается с муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, обладающим правом хозяйственного ведения, оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество.

6. Право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть выставлено на аукцион только при наличии всех необходимых согласований

4

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

17. В состав аукционной документации включаются:
1) проект договора, заключаемого с победителем аукциона;
2) описание, в том числе технические характеристики рекламной конструкции;
3) бланк заявки;
4) порядок размещения документации об аукционе.

18. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:
1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона - Комитета;
2) предмет аукциона;
3) адрес места установки рекламной конструкции;
4) описание, в том числе технические характеристики, рекламной конструкции;
5) начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона;
6) размер задатка, а также реквизиты счета, на который должен поступить задаток;
7) критерии определения победителя аукциона;
8) электронный адрес официального сайта организатора аукциона, на котором размещена аукционная документация;
9) адрес места приема заявок на участие в аукционе;
10) дата, время начала и окончания приема заявок от заявителей;
11) перечень документов, которые заявитель должен представить организатору аукциона;
12) дата, время и место проведения аукциона;
13) срок для заключения договора;
14) о существующих ограничениях мест размещения рекламных конструкций наличием зонирования на данные рекламные конструкции;
15) иная необходимая информация.

19. Извещение публикуется организатором аукциона в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт - www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

20. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

21. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

22. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона

7

28. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Глава 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

29. Комиссия рассматривает поступившие заявки и документы, проверяет их, а также устанавливает факт поступления от каждого из заявителей задатка и принимает одно из следующих решений:
1) о признании заявителя участником аукциона;
2) об отказе в признании заявителя участником аукциона.

30. Заявитель не признается участником аукциона в следующих случаях:
1) непредоставления документов, определенных пунктом 23 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 27 настоящего Порядка;
3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

31. Решение комиссии о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в признании заявителя участником аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок.
Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.
В протоколе рассмотрения заявок указываются:
- принятые заявки;
- отозванные заявки;
- сведения о заявителях, признанных участниками аукциона;
- сведения о заявителях, не признанных участниками аукциона, а также основания для отказа в признании заявителей участниками аукциона.

32. Заявители, признанные участниками аукциона, а также заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения под роспись им или их представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2

уполномоченных органов о возможности установки рекламной конструкции на данном земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

7. Аукцион проводится только в отношении рекламных конструкций, указанных в Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Первоуральск (далее по тексту - Схема рекламных конструкций), утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8. Инициаторами проведения аукциона на право заключения договора являются:
- Администрация городского округа Первоуральск;
- лицо, заинтересованное в установке рекламной конструкции (далее - заинтересованное лицо).

9. Заинтересованное лицо направляет в Комитет заявку на проведение аукциона на право заключения договора (Приложение).
К указанной заявке прилагаются:
а) эскизный проект рекламной конструкции с указанием способа крепления;
б) план-схема территории, на которой предполагается установка и эксплуатация рекламной конструкции, с указанием места расположения конструкции;
в) два фотографических снимка будущего рекламного места с прилегающей территорией (один - обзорный, второй - с перспективой рекламой);
г) топографический план земельного участка в масштабе 1:500 с указанием точного места установки рекламной конструкции (для наземных рекламных конструкций);

10. В течение 10 дней с момента поступления в Комитет заявки на проведение аукциона с полным комплектом документов Комитет направляет лист согласования места размещения рекламной конструкции и ее характеристик на рассмотрение согласующим организациям.
Согласующая организация в течение 10 рабочих дней после поступления к ней листа согласования на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должна согласовать установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо выдать мотивированный отказ в согласовании.

11. Заявка на проведение аукциона на право заключения договора, прилагаемые к ней документы об установке рекламной конструкции, лист согласований направляются Комитетом в межведомственную комиссию в сфере размещения и распространения наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск (далее - Межведомственная комиссия) для принятия решения о согласовании места размещения рекламной конструкции, ее характеристик и проведения аукциона.
Межведомственная комиссия определяет возможные места территориального размещения рекламных конструкций и типы устанавливаемых на них рекламных конструкций для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Первоуральск.

5

направляет соответствующее уведомление всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Глава 3. ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

23. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в определенный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявку по форме, согласно аукционной документации, в двух экземплярах;
2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной

8

Глава 5. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

33. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

34. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

35. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".
"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и не изменяется в течение всего аукциона.

37. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

38. Аукцион проводится в следующем порядке:
1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).
2) участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после объявления аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены лота, если они готовы заключить договор на установку рекламной конструкции в соответствии с этой ценой.
3) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, краткой характеристики лота, начальной цены лота, "шага аукциона".
4) каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены лота на "шаг аукциона". После объявления очередной цены лота аукционист называет номера поднятых карточек участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену лота в соответствии с "шагом аукциона".
5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом ценой лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
В случае если после третьего объявления очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента названной аукционистом цены лота.
Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота, номер карточки которого был назван последним.
6) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона по лоту (номер карточки, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица), итоговую цену лота, а также объявляет участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора лота, и озвучивает его предложение.

9

39. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене лота, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

40. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

41. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Глава 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

42. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора. Договор заключается на срок, указанный в постановлении о проведении аукциона. Договор подлежит заключению с победителем аукциона (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) в срок не ранее десяти, но не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

43. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по результатам аукциона (итоговой цене лота) и устанавливается пропорционально начальной цене по каждому договору. Проведение и сроки внесения оплаты по договору, осуществляется в порядке, установленном условиями проекта договора, прилагаемого к аукционной документации.

44. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращаясь такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае заключения договора с победителем аукциона внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

12

Приложение
к Порядку

Дата регистрации	ЗАЯВКА НА ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ	Регистрационный номер
------------------	--	-----------------------

1. ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ

1.1.	Полное наименование	
1.2.	Почтовый индекс и адрес места нахождения	
1.3.	Руководитель, Ф.И.О.	
1.4.	Телефон/факс/Е-mail	
1.5.	Реквизиты (ИНН, КПП, ОГРН)	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

2.1.	Адрес размещения рекламной конструкции	
2.2.	Описание места размещения рекламной конструкции	
2.3.	Тип рекламной конструкции, материал, способ крепления, тип фундамента	
2.4.	Наличие подсветки	
2.5.	Геометрические размеры информационного поля, метров	Количество сторон
2.6.	Площадь информационного поля, кв. метров	
2.7.	Предполагаемый срок размещения	

3.1. Ф.И.О.

М.П.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАЯВЛЕНИЮ

10

45. В случае если победитель аукциона не заключил договор по истечении двадцати календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона, он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения договора в установленный срок победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора комиссия предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанным участником направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока для подписания Договора победителем аукциона.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, аукцион признается несостоявшимся.

46. В случае проведения аукциона на право заключения договора в отношении места, на котором фактически установлена рекламная конструкция, однако действующие договор и разрешение на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции отсутствуют, владелец рекламной конструкции имеет возможность передать по договору уступки непосредственно саму рекламную конструкцию иному лицу (победителю аукциона). При отказе победителя аукциона от заключения договора уступки, владелец рекламной конструкции обязан произвести ее демонтаж в течение двадцати дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Глава 7. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

47. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

48. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было принято ни одной заявки;
- 2) участником аукциона был признан один заявитель;

3) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поддал карточку;

4) участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора.

Признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

49. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Предложение о заключении договора направляется такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся. Договор

11

заключается с указанным лицом в течение двадцати календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

50. В остальных случаях признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Глава 8. РАЗРЕШЕНИЕ НА УСТАНОВКУ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

51. Лицо, заключившее по итогам аукциона договор, обращается в Комитет за выдачей разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение) в течение пяти рабочих дней после заключения договора.

52. Данное Разрешение выдается на каждую рекламную конструкцию без проведения повторного согласования на установку рекламной конструкции, соответствующей описанию, в том числе техническим характеристикам и эскизному проекту, определенным при подготовке аукциона.

53. Данное Разрешение выдается после оплаты государственной пошлины, установленной в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

54. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

55. Все вопросы по проведению аукциона и определению его победителя, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020

№ 333

г. Пермь

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, по адресу: Свердловская область, город Пермь, садовое некоммерческое товарищество «Канал»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Пермь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, по адресу: Свердловская область, город Пермь, садовое некоммерческое товарищество «Канал» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Пермь» и разместить на официальном сайте городского округа Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.perm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Пермь по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чукареву.

Глава городского округа Пермь

И.В. Кабел

3

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Пермь, утвержденные решением Пермьгородской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции).
Проект выполнен на топографической основе М:1:000.
Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории

Проект планировки и межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, создание условий для устойчивого развития городского округа Пермь;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатацию зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания включают:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории;
2. Формирование земельных участков.

Общие сведения

Местоположение

Территория проектирования расположена западнее поселка Хрустальный городского округа Пермь, Свердловской области.

Проектом планировки рассматривается территория, состоящая из:

- участка с кадастровым номером 66:58:2902001:783, площадью – 9195 м²;
- участка с кадастровым номером 66:58:2902001:895, площадью – 5245,0 м²;
- участка с кадастровыми номерами: 66:58:2902001:1420, 66:58:2902001:1421, 66:58:2902001:1422, 66:58:2902001:1423, 66:58:2902001:1424, 66:58:2902001:1419, 66:58:2902001:1414, 66:58:2902001:1425, 66:58:2902001:1415, 66:58:2902001:1416, 66:58:2902001:1417, 66:58:2902001:1418, общей площадью – 14703 м².

Территория участка граничит:

1. Участок с кадастровым номером 66:58:2902001:783
- с северной стороны участок проходит автодорога Пермь-Екатеринбург;
- с восточной стороны участок граничит с ДНП «Хрустальный»;
- с западной и южной стороны лесным фондом Билимбаевского лесничества Пермьгородского городского округа.
2. Участок с кадастровым номером 66:58:2902001:895
- с северной стороны участок проходит автодорога Пермь-Екатеринбург;
- с восточной, южной, западной стороны лесным фондом Билимбаевского лесничества Пермьгородского городского округа.
3. Участки с кадастровыми номерами 66:58:2902001:1420, 66:58:2902001:1421, 66:58:2902001:1422, 66:58:2902001:1423, 66:58:2902001:1424, 66:58:2902001:1419, 66:58:2902001:1414, 66:58:2902001:1417, 66:58:2902001:1418 со всех сторон лесным фондом Билимбаевского лесничества Пермьгородского городского округа урочище СХПХ «Пермский» квартал 13.

4

Природно-климатические условия территории

Городской округ Пермь расположен в подзональной территории расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зуральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее города Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне. Территория связана с областным центром федеральной автомобильной дорогой Екатеринбург-Пермь-Канал.

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обильным снегом. Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течение года распределяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период.

На территории городского округа Пермь зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 1. Показатели ветрового режима сведены в таблицу 2.

Таблица 1

№	Климатическая характеристика	
	Параметры	Показатель
1	Среднемесячная температура	январь -16,2(-16,4) С°
		июль 16,2-16,3 С°
2	Среднегодовая температура	0,3
		минимум -46, -48 С°
3	Абсолютный	максимум 37, 37 С°
		в январе 2,7-3,1 м/сек
4	Средняя скорость ветра	в июле 2,4-2,8 м/сек
		10-16 %
5	Среднее число штудлей в год (от общего числа случаев)	484-512 мм
		начало ноября, начало апреля
6	Количество осадков (среднее за год)	43-55 мм
		на открытом месте 70 мм
7	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	на защищенном месте 50 мм
		166-173
8	Число дней со снежным покровом	в январе 50-55 часов
		275-280 часов
9	Продолжительность солнечного сияния	90
		с туманом 18-21
10	Число дней без солнца за год	с грозой 22-26
		35-37
11	Число дней с метелью и гололедом	самого холодного месяца 79-81 %
		самого теплого месяца 71 %
12	Относительная влажность	

5

Таблица 2

№	Промежуток времени	Роза ветров по региону							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	Зима	3	6	10	7	14	34	20	6
2	Лето	9	9	7	7	9	18	21	20
3	Октябрь	4	4	4	6	10	29	29	14
4	Ноябрь	3	4	7	7	8	30	30	11
5	Март	4	5	10	7	10	34	21	9
6	Апрель	4	6	8	9	10	29	22	12
7	Среднее за год	6	7	8	7	10	26	22	14

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеризующие зимний период времени, которые сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Климатическая характеристика зимнего периода времени		
№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10°С	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5°С)	155 дней
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

При размещении нового строительства необходимо учитывать ветровой режим, с северо-востока и востока от селитбы.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» городской округ Первоуральск относится к I-B климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно равна -33 °С, 21,4 °С, продолжительность отопительного сезона 235 дней.

Рельеф

В настоящее время естественный рельеф территории представляет собой склон поросший лиственным лесом с преобладанием березы. Абсолютные отметки поверхности по буренным скважинам составили – 328,49 -345,56 м.

Общий уклон поверхности прослеживается в юго-восточном направлении. Первоуральский район расположен главным образом в зоне горо-холмистого рельефа Центрального Урала и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала.

Гидрография

Участок работ расположен на левом берегу реки Решетка. Расстояние от реки Решетка до проектируемого участка изысканий составляет порядка 1500 м. Согласно данным государственного водного реестра, длина водотока реки Решетка составляет 26 км, ширина водоохранной зоны - 100 метров. Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны.

8

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02с.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера на территории проектируемого микрорайона деревни Подгорная (в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97) возможны вследствие опасных природных процессов и явлений метеорологического характера: ураганный восток (ураган), шквал, смерч, очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем), очень сильный ветер, засуха, заморозки. Процессы, требующие наблюдения – органообразование, заболачивание на пониженных участках рельефа, связанное с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод, вследствие чего возможно подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий, сооружений, инженерных и транспортных объектов и коммуникаций, деформация и разрушение конструкций.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера на территории проектируемого микрорайона деревни Подгорная (в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97) могут представлять: аварии на радиационно-опасных объектах; аварии на пожароопасных объектах; аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Пожары – наиболее вероятная из всех ЧС техногенного характера на территории населенного пункта. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего из-за неисправности электропроводки, печного оборудования и несосторожного обращения с огнем, а на коммунально-складских объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Пожарная часть Федерального государственного казенного учреждения 10 отряд федеральной противопожарной службы по Свердловской области, осуществляют прикрытие территории города Первоуральска, расположенная по адресу улица Строителей, 13, обеспечивает нормативное время прибытия подразделений к месту пожара согласно расписанию выезда подразделений Первоуральского гарнизона пожарной охраны и плана привлечения сил и средств по тушению пожаров в населенных пунктах городского округа Первоуральск.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

ЧС биолого-социального характера возможны в связи с повышенной опасностью заражения населения клещевыми инфекциями, так как вся территория Свердловской области является зоной напряженного природного очага клещевых инфекций, а также с

11

показатели обеспечения объектами здравоохранения и социального обслуживания системы социальной защиты населения следует принимать следующие:

Амбулаторно-поликлинические учреждения из расчета 34 посещений на смену 1000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 3 посещения на смену.

Больничные учреждения из расчета 9,5 койки на 1000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 1 посещение на смену.

Дома –интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста 1,2 места на 1000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 1 место.

Специальные дома –интернаты 0,12 места на 1000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 1 место.

Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранением интеллектом 0,2 места на 1000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 1 место.

Психоневрологические интернаты 1,5 места на 1000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 1 место.

Территориальные центры социального обслуживания 1 места на 5000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на предварительное количество жителей 67 человек необходимо 1 место.

Территориальные центры социальной помощи семье 1 места на 10000 человек в больших городских населенных пунктах, необходимо на жителей 67 человек необходимо 1 место.поселка 308 человек 0,01 места. (308/100000=0,01).

Потребность в учреждениях обеспечить за счет учреждений, расположенных на территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Городская больница город Первоуральск», адрес: 623106, Свердловская область, город Первоуральск, улица Металлургов 3А;

Отделение врачебной практики село Новоалексеевское, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, переулок Геологический, 3;

ФБУЗ СО «Первоуральская поликлиническая больница №8», 623104, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д.10

ГАУ «КЦСОН «Осен» города Первоуральска», 623101 Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 40; Первоуральская управление социальной защиты населения, 623100, Свердловская область, Первоуральск, Энгельса улица, 8А;

Росниа территориальный центр социальной помощи семье и детям, 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, Советская улица, 5.

Учреждения культуры и искусства

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры и искусства следует принимать следующие:

6

Особо охраняемые природные территории

Согласно данных Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области (далее – Генеральный план) в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения 1.6 Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

Генеральным планом в границах проектирования предусмотрено размещение формирования садовых участков и вспомогательных сооружений.

2.1 Информация о современном состоянии территории

2.1.1 Планировочная организация территории

Участок проектирования свободен от застройки.

Информация о существующем функциональном зонировании территории проектирования представлена в таблице 4.

Таблица 4

Существующее функциональное зонирование		
Наименование зоны	Площадь, га	%
Жилая зона, в том числе:	-	-
-участки индивидуальной жилой застройки	-	-
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	-	-
- дороги	-	-
Прочие территории, в том числе:	2,91	100
- прочие территории, леса	2,91	100
Всего:	2,91	100,0

Жилищный фонд

Жилищный фонд в границах проектирования отсутствует.

Учреждения и предприятия обслуживания населения

На проектируемой территории учреждения и предприятия обслуживания отсутствуют.

Ближайшие учреждения и предприятия обслуживания располагаются в поселке Хрустальная и село Новоалексеевское.

1. Фельдшерско-акушерский пункт, около железнодорожной станции Хрустальная.

2. Медицинское обслуживание предполагается в городе Первоуральске: поликлиника №4 по адресу улица Мамина - Сибиряка, 2А.

3. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

4. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

5. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

6. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

7. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

8. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

9. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

10. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

11. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

12. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

13. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

14. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

15. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

16. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

17. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

18. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

19. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

20. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

21. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

22. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

23. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

24. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

25. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

26. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

27. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

28. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

29. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

30. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

31. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

32. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

33. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

34. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

35. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

36. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

37. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

38. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

39. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

40. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

41. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

42. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

43. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

44. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

45. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

46. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

47. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

48. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

49. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

50. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

51. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

52. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

53. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

54. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

55. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

56. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

57. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

58. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

59. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

60. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

61. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

62. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

63. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

64. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

65. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

66. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

67. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

68. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

69. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

70. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

71. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

72. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

73. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

74. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

75. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

76. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

77. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

78. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

79. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

80. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

81. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

82. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

83. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

84. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

85. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

86. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

87. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

88. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

89. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

90. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

91. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

92. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

93. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

94. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

95. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

96. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

97. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

98. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

99. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

100. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, улица Станционная, 27А.

9

ухудшением санитарной обстановки на территории населенного пункта из-за отсутствия очистных сооружений.

Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства регионального и федерального значения.

Сведения о современном состоянии существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также объекты с водным объектом общего пользования и их береговым полосам. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории. Схеме границ территорий объектов культурного наследия».

Предложения по планировке территории

Планировочная организация территории

Проект планировки территории садоводческого дачного некоммерческого товарищества «Канал» расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск выполнен с учетом требования законодательства Российской Федерации.

Проект планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планировочного развития элементов планировочной структуры.

Въезд на территории участков предусмотрен с автодороги регионального значения Екатеринбург-Пер

Автомобилизация, объекты хранения и обслуживания транспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Инженерная инфраструктура

Проектные предложения по развитию инженерной инфраструктуры выполнены с учетом ранее выполненной градостроительной документации.

Водоснабжение и водоотведение

Согласно СП 53.13330.2011, снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодезей, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Водоснабжение

Подключение объектов к инженерным сетям водоснабжения запроектировано от индивидуальных скважин на каждом садовом участке, то есть предусматриваются локальные источники водоснабжения.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая. Показатели среднегодового удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на расчетный срок принимаются в соответствии с п. 8.4

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку принято 50 л/сут в расчете на одного жителя.

Таблица 7

Table with 4 columns: Потребители, Число жителей/мест, Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут, Суточный расход воды, куб.м/сут. Rows include 'Проектируемая индивидуальная жилая застройка с местными водонагревателями' and 'Неучтенные расходы 10%'.

Table with 4 columns: Потребители, Число жителей/мест, Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут, Суточный расход воды, куб.м/сут. Rows include 'Полночные нужды л/кв.м.' and 'ИТОГО'.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Предполагается оборудование садовых домов автономными системами водоотведения.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) садовых домов следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водогрейная арматура.

Электроснабжение

Электроснабжение садовых участков запроектировано в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к сетям базовой станции сети сотовой на Акционерное Общество ОАИ «МТС», расположенной по адресу: Свердловская область, Первоуральский район, поселок Хрустальный № У-01-01/0233И от 01 августа 2014 года.

Электроснабжение КТПн-нов осуществляется на напряжении 10кВ от осветительной опоры №6 ВЛ-10кВ ОАО «МТС» самонесущим изолированным проводом марки СИП-5.

КТПн-нов расположена на 2 участке с кадастровым номером 66:58:2902001:78. Трасса ЛЭИ 0,4кВт проходит от КТП на участке № 2, затем пересекает территорию лесного фонда Билимбаевского лесничества Первоуральского участкового лесничества урочище СХПК Первоуральский квартал 13 выдел 34 и доходит до участка №1 с кадастровым номерами 66:58:2902001:1420, 66:58:2902001:1421, 66:58:2902001:1422, 66:58:2902001:1423, 66:58:2902001:1424, 66:58:2902001:1419, 66:58:2902001:1414, 66:58:2902001:1425, 66:58:2902001:1415, 66:58:2902001:1416, 66:58:2902001:1417, 66:58:2902001:1418, далее идет до участка №3 с кадастровым номером 66:58:2902001:895.

Расчет электрической нагрузки приведен в таблице 8.

Таблица 8

Table with 4 columns: Наименование потребителя, Население на расчетный срок, чел., Удельные показатели удельной коммунально-бытовой нагрузки, кВт.ч/чел., Расчетный показатель по объекту, кВт. Rows include 'Максимальная электрическая нагрузка на индивидуальную жилую застройку с местными водонагревателями' and 'ИТОГО'.

Газоснабжение

Газоснабжение дачных участков на данном этапе не предусматривается.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

На основе комплексного анализа территории проектирования можно сделать вывод, что в целом рассматриваемая площадка пригодна для жилищно-гражданского строительства при условии проведения на территории мероприятий по инженерной подготовке.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предлагаются в следующем составе:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.
Вертикальная планировка территории предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осевым проекциям частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с улиц и проездов. При проектировании за основу приняты отметки проезжих частей существующих улиц и естественного рельефа проектируемых улиц.

Зоны с особыми условиями использования территории

Проект устанавливаются охранные зоны от проектируемых объектов инженерной инфраструктуры:

- 1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 160 на расстоянии:
- 10 м для воздушных ЛЭИ напряжением 10 кВ;
- 2 м для воздушных ЛЭИ напряжением 0,4 кВ;
- 10 м для ТП.
В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не являющихся выполненными разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и талпами (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическими и физическими лицам запрещается:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) двусторонние, землерезальные и портуально-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи);
д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода переклодов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабелей линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабелей линий электропередачи).

Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Атмосферный воздух рассматриваемой территории содержит определенное количество примесей, поступающих от естественных и антропогенных источников Свердловской области. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и

многочисленностью источников, к которым относятся газообразные выбросы автотранспорта, котельной.

Для определения фактических параметров воздушной среды необходимо провести дополнительные исследования.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

- 1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц;
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства (трансформаторных подстанций, высоковольтных линий электропередачи, газораспределительного пункта) с учетом их охранных зон.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод оказывает отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Подземные и грунтовые воды на участке до глубины 6 м не зафиксированы на момент бурения скважин (май 2018 год).

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения:

- отведение хозяйственно-бытовых стоков в автономные источники водоотведения, расположенные в границах индивидуального участка;
- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия.

На основе вышесказанного можно сделать вывод о том, что реализация настоящего проекта не приведет к загрязнению или истощению поверхностных водных объектов и подземных вод.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Бытовые отходы утилизироваться на садовых, дачных участках. Для неуплотняемых отходов (стекло, металл, полипропилен и др.) на территории 3 участков предусмотрено установка контейнера объемом 1,1 м³.

Вывоз твердых отходов планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами санэпидслужбы (СанПиН 42-128-4690-88 пункт 1.8) на полигон твердо-бытовых отходов (далее – ТБО) города Первоуральска в соответствии с договором с организацией, осуществляющей вывоз отходов.

При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-88 пункт 1.12)

Размещение мусоросборников предполагается в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 500 м и не ближе 20 м от границ участка.

Расчет образования отходов в жилом секторе

Годовые нормы накопления твердых бытовых отходов (далее – ТБО) для населения составляет 7,64 м³ на одного человека в год. Результаты расчетов представлены в таблице 9.

Таблица 9

Table with 6 columns: Население, Норма накопления ТБО, Объем образования ТБО, Норма накопления отходов, Объем образования отходов, Потребное количество контейнеров. Rows include '67' and 'ИТОГО'.

Суммарный расчетный объем образования ТБО новой застройки составит 160,4 м³/год.

Расчет потребного количества контейнеров для сбора ТБО определяется по формуле: n = (Q_0 * (1 + V * k_1)) / (k_2 * (p * m * k_3 * 365 * V * k_4)) * k_5, где

- Q_0 - расчетное накопление домового мусора в год, куб.м;
V - предельный срок хранения мусора (периодичность удаления отходов), сут;
k_1 - коэффициент наполнения сборника, равный 0,9;
k_2 - коэффициент, учитывающий контейнеры, которые находятся в мойке, ремонте и пр., равный 1,05;
p - норма накопления на 1 чел./год, м³;
m - численность населения микрорайона, жилого района;
k_3 - коэффициент суточной неравномерности накопления мусора, равный 1,2 - 1,3.

Срок хранения мусора, иными словами, период его вывоза принимается по санитарным нормам от 1 до 3 дней, в проекте период вывоза принимается раз в день. Минимальное количество контейнеров составит 1 шт/уч.

Радиационная обстановка

На участке под застройку на открытой местности необходимо произвести измерения мощности эквивалентной дозы и плотности потока радона с поверхности земли для определения соответствия санитарным нормам и гигиеническим нормативам, и необходимости проведения защитных мероприятий, направленных на снижение поступления радона в воздух помещений.

Источники радиационного загрязнения техногенного характера и места захоронения радиоактивных отходов на территории проектирования отсутствуют.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера. Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера. Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 10.

Таблица 10

Table with 2 columns: Источник ЧС, Характер воздействия поражающего фактора. Rows include 'Сильный ветер', 'Экстремальные атмосферные осадки, метель', 'Град', 'Мороз', 'Гроза'.

Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным переключениям потребителей. Последствия от аварии могут оказывать поразительное действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к поврежденным элементам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий.

При авариях на газопроводах в местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси. Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожарами. Искры возникают в результате взаимодействия части газа с металлом и твердыми частями грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Устройства связи, радификации и оповещения

Вопросы инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации. При этом должны обеспечиваться гибкость в организации, надежность связи начальника гражданской обороны города со штабом гражданской обороны объектов, а также возможность размещения аппаратуры циркулярного вызова в здании районного узла связи.

Оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной смены органа управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем!»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 177. Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал организаций обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемника и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Проектные решения по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по гражданской обороне.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 1149 от 03 октября 1998 года «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», участок строительства располагается в некатегорированном населенном пункте. На территории проектируемой застройки и в непосредственной близости не имеется категорированных предприятий, потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Решения по эвакуации населения в особый режим.

Укрытие жителей в особый период предусматривается в защитных сооружениях гражданской обороны по месту жительства. Руководство эвакуационными мероприятиями возлагается на администрацию города Первоуральска.

Решения по системам оповещения и управления по гражданской обороне.

Доведение сигналов гражданской обороны до жителей предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотелевизионной и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены. Сведения о существующих сиренах на момент проектирования отсутствуют. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 м предполагаются установить на крышах домов или объектов инженерного обеспечения. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектируемой жилой застройки.

Размещение подразделений пожарной охраны

Пожарная часть Федерального государственного казенного учреждения 10 отряд федеральной противопожарной службы по Свердловской области, осуществляет прикрытие территории города Первоуральска, расположенная по адресу улица Строителей, 13, обеспечивает нормативное время прибытия подразделения к месту пожара согласно расписанию выезда подразделениями Первоуральского гарнизона пожарной охраны и плана привлечения сил и средств по тушению пожаров в населенных пунктах городского округа Первоуральск.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 123-ФЗ дислокации подразделений пожарной охраны в пределах населенных пунктов определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. При средней скорости движения по территории равной 70 км/ч, время прибытия первого расчета составит 10 минут, что соответствует нормативу.

Пожаротушение предусмотрено от 2-х пожарных резервуаров емкостью 25куб.м, каждый, расположенных на участке с кадастровым номером 66:58:2902001:895

Решения по светомаскировочным мероприятиям

Сетевая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассеченных на видимую область электромагнитного излучения (0,40-0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90, проектируемый участок находится вне зоны обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Вместе с тем, если мероприятия по светомаскировке будут выполняться, их проведение планируется путем централизованного отключения потребителей от источников электропитания на подстанциях. Специальные мероприятия по светомаскировке жилых домов не планируются.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия.

Расстояние между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных резервуаров, расположенных на участке с кадастровым номером 66:58:2902001:895.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка листовых насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

- установка электросирен С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

- обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

- своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разделение кустов, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория проектирования, в пределах противопожарных расстановок между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным строениям, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

- 1) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственной кадастровый учет;
2) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства объектов капитального строительства;
3) разработка проектной документации, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4) получение разрешения на строительство;
5) строительство объекта капитального строительства;
6) ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели микрорайона «Северный» приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок		
			66:58:2902001:1414-1425	66:58:2902001:783	66:58:2902001:895
Основные технико-экономические показатели проекта планировки					
1	Территория участка				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	кв.м.	14703	9195	5245
	- индивидуальные садовые участки	-/-	12520	8125	-
	- рекреационных зон	-/-	-	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	2183	1070	-
	- иных зон	-/-	-	-	5245
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них:	-/-	2183	1070	5245
	- зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	-	-
	- проезжая часть улицы, проезда	-/-	2183	1005	1412
	- тротуары	-/-	-	-	-
	- прочие территории общего пользования	-/-	-	65	3833
1.3	Из общей территории:				
	- земли федеральной собственности	га			-
	- земли субъектов Российской Федерации	-/-			-
	- земли муниципальной собственности	-/-			-
	- земли частной собственности	-/-	14703	9195	5245
2.	Население				
2.1	Численность населения	чел	39	28	-
2.2	Плотность населения	чел / га	26,50	30,45	-
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	990	720	-
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м	-	-	-
3.3	Новое жилищное строительство – всего, в том числе	-/-	990	720	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-/-	990	720	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,165	0,102	0,19

Таблица 13

Ведомость земельных участков представлена в таблице

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Обременения	Координаты		
						№	X	Y
66:58:2902001:783 /ЗУ1	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск Свердловской области 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1005	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244) Санитарная зона охраны водозаборного участка скважин № 576, 87 (66.58.2.244) Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №576, 87 р.э. (66.58.2.272)	1	392795,50	1507246,10
						2	392804,46	1507250,45
						3	392808,82	1507270,03
						4	392811,08	1507276,00
						5	392785,10	1507291,11
						6	392772,14	1507268,81
66:58:2902001:783 /ЗУ2	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск Свердловской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1020	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244) Санитарная зона охраны	1	392811,08	1507276,00
						2	392821,75	1507304,20
						3	392793,45	1507319,40
						4	392779,05	1507294,62
						5	392785,10	1507291,11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок		
			66:58:2902001:1414-1425	66:58:2902001:783	66:58:2902001:895
	в том числе:				
	- местные улицы	-/-	-	-	-
	- проезды	-/-	0,165	0,102	0,19

Межевание территории

Сведения об установлении границ земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Земельные участки сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет: - 1 участок площадью 9195 кв.м. - 2 участка площадью 5245,0 кв.м. Территория проектирования расположена на межселенной территории в административно-территориальной единице «город Первоуральск» (кадастровые номера 66:58:2902001:783, 66:58:2902001:895). В границах проектирования нет иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование 23 земельных участков в постоянный отвод на праве собственности. Образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ не требуется. Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения садовых участков, объектов инженерного обеспечения - трансформаторных подстанций, территории общего пользования. Общая площадь образуемых земельных участков – 14440 кв.м. Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:2902001. В границах проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 12.

Таблица 12

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Обременения	Координаты		
						№	X	Y
66:58:2902001:783 /ЗУ3	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск Свердловской области 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Предоставление коммунальных услуг	65	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244) Санитарная зона охраны водозаборного участка скважин № 576, 87 (66.58.2.272)	1	392762,52	1507272,63
						2	392765,84	1507274,93
						3	392768,87	1507277,03
						4	392759,38	1507282,55
						5	392755,87	1507276,50
66:58:2902001:783 /ЗУ4	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1032	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244)	1	392730,48	1507250,45
						2	392762,52	1507272,63
						3	392755,87	1507276,50

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
3	66:58:2902001:1421	Садоводство	1588	
4	66:58:2902001:1422	Садоводство	1081	
5	66:58:2902001:1423	Садоводство	1013	
6	66:58:2902001:1424	Садоводство	1054	
7	66:58:2902001:1419	Садоводство	1094	
8	66:58:2902001:1414	Садоводство	1008	
9	66:58:2902001:1415	Садоводство	1021	
10	66:58:2902001:1416	Садоводство	1003	
11	66:58:2902001:1417	Садоводство	1005	
12	66:58:2902001:1418	Садоводство	1123	
13	66:58:2902001:1425	Садоводство	2183	
14	66:58:2902001:895	Садоводство	5245	

Проект межевания территории предусмотрен:

- Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:2902001:1420, 66:58:2902001:1421, 66:58:2902001:1422, 66:58:2902001:1423, 66:58:2902001:1424, 66:58:2902001:1419, 66:58:2902001:1414, 66:58:2902001:1415, 66:58:2902001:1416, 66:58:2902001:1417, 66:58:2902001:1418 с «Садоводство» на «Ведение садоводства»;
- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902001:1425 с «Садоводство» на «Земельные участки общего пользования»;
- Формирование земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902001:783 с установленным видом разрешенного использования: «Ведение садоводства», «Земельные участки общего пользования», «Предоставление коммунальных услуг».

Ведомость земельных участков представлена в таблице 13

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Обременения	Координаты		
						№	X	Y
66:58:2902001:783 /ЗУ5	Свердловской области 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1025	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244)	4	392759,38	1507282,55
						5	392738,79	1507294,52
						6	392714,52	1507252,78
66:58:2902001:783 /ЗУ6	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск Свердловской области 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1015	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244)	1	392774,98	1507287,62
						2	392779,05	1507294,62
						3	392793,45	1507319,40
						4	392768,69	1507332,53
						5	392750,66	1507301,50
						6	392774,00	1507287,93
66:58:2902001:783 /ЗУ7	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск Свердловской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1022	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244)	1	392714,52	1507252,78
						2	392738,79	1507294,52
						3	392721,98	1507304,30
						4	392693,79	1507255,81
66:58:2902001:783 /ЗУ7	Садоводческое дачное некоммерческое товарищество «Канал» г. Первоуральск Свердловской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1022	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244)	1	392750,66	1507301,50
						2	392768,69	1507332,53
						3	392748,08	1507343,28
						4	392745,64	1507349,59

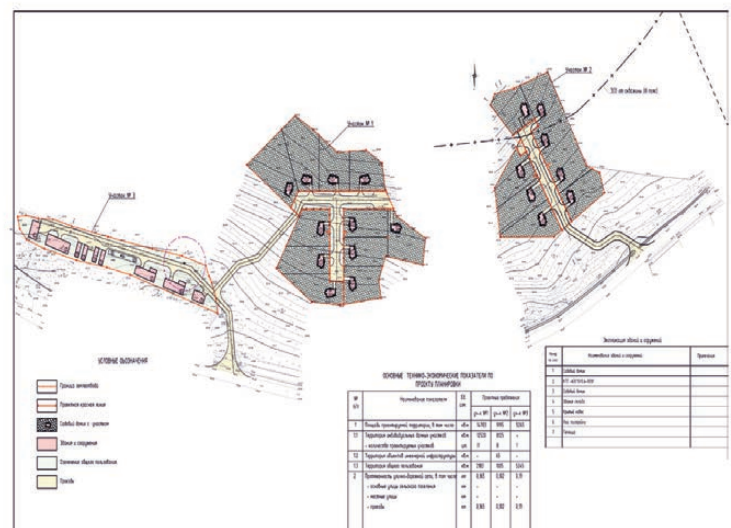
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Обременения	Координаты		
						№	X	Y
66:58:2902001:783/398	область 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1003	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.2 44)	5	392726,02	1507315,83
						1	392693,79	1507255,81
						2	392721,98	1507304,30
						3	392697,37	1507318,60
						4	392692,12	1507310,83
66:58:2902001:783/399	область 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1003		1	392726,02	1507315,83
						2	392745,64	1507349,59
						3	392742,45	1507357,07
						4	392726,67	1507361,96
						5	392704,10	1507328,57

66:58:2902001:1421	Садоводство	Ведение садоводства	66:58:2902001:1415	Садоводство	Ведение садоводства
66:58:2902001:1422	Садоводство	Ведение садоводства	66:58:2902001:1416	Садоводство	Ведение садоводства
66:58:2902001:1423	Садоводство	Ведение садоводства	66:58:2902001:1417	Садоводство	Ведение садоводства
66:58:2902001:1424	Садоводство	Ведение садоводства	66:58:2902001:1418	Садоводство	Ведение садоводства
66:58:2902001:1419	Садоводство	Ведение садоводства	66:58:2902001:1425	Садоводство	Земельные участки общего пользования

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Обременения	Координаты		
						№	X	Y
66:58:2902001:783/3910	Первоуральск Свердловской области 66:58:2902001:783	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего пользования	1005	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС «Тяговая» до ТП-400 т/б «Хрустальная» (66.58.2.244) Санитарная зона охраны водозаборного участка скважин № 576, 87 (66.58.2.2 44) Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин № 576, 87 р.э. (66.58.2.2 72)	1	392697,37	1507318,60
						2	392721,98	1507304,30
						3	392738,79	1507294,52
						4	392759,38	1507282,55
						5	392768,87	1507277,03
						6	392765,84	1507274,93
						7	392772,14	1507268,81
						8	392785,10	1507291,11
						9	392779,05	1507294,62
						10	392774,98	1507287,62
						11	392774,00	1507287,93
						12	392750,66	1507301,50
						13	392726,02	1507315,83
						66:58:2902001:895/3911	Первоуральск Свердловской области 66:58:2902001:895	Земли сельскохозяйственного назначения
2	392698,49	1506613,50						
3	392689,96	1506620,36						
4	392682,61	1506638,69						
5	392673,49	1506671,18						
6	392668,01	1506701,85						

Приложение к проекту планировки и межевания территории

Основной чертёж



Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Обременения	Координаты		
						№	X	Y
66:58:2902001:1420	Первоуральск Свердловской области 66:58:2902001:1420	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1003		7	392662,17	1506725,58
						8	392631,87	1506814,30
						9	392643,18	1506812,84
						10	392655,96	1506808,45
						11	392661,07	1506805,71
						12	392669,32	1506802,39
						13	392677,13	1506778,33
						14	392682,61	1506748,03
						15	392692,10	1506703,12
						16	392700,50	1506666,25
						17	392705,97	1506647,26
						18	392706,53	1506632,48
						19	392708,90	1506619,70

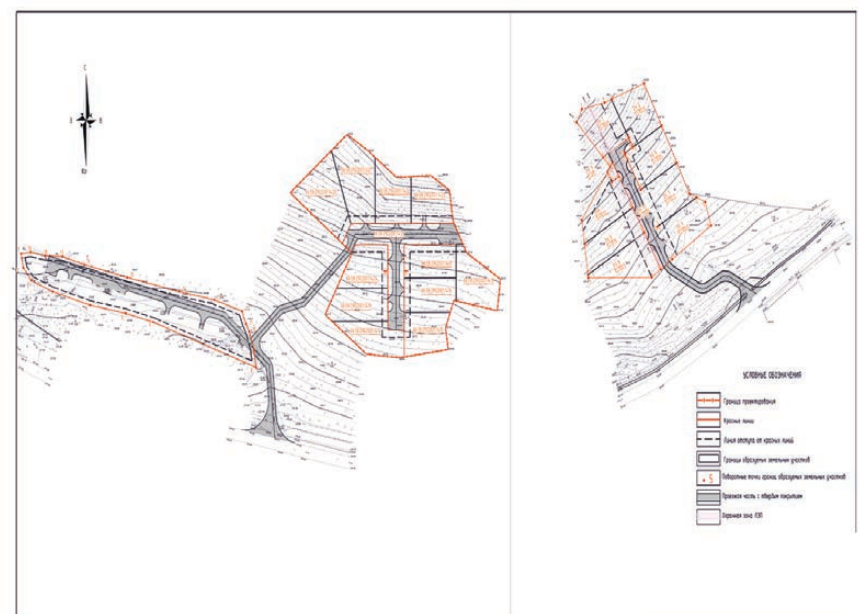
Перечень земельных участков, изменяемых вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 (в действующей редакции) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень земельных участков, изменяемых вид разрешенного использования

Кадастровый номер	Установленный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Установленный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
66:58:2902001:1420	Садоводство	Ведение садоводства	66:58:2902001:1414	Садоводство	Ведение садоводства

Чертёж межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020 № 341

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав межведомственной противопожарной подкомиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 апреля 2019 года № 683 «О межведомственной противопожарной подкомиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск»

В соответствии с пунктом 6 Положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 мая 2015 года № 1152 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск», в связи с кадровыми изменениями, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной противопожарной подкомиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 апреля 2019 года № 683 «О межведомственной противопожарной подкомиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск», изложив его в новой редакции согласно приложению.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020 № 340

г. Первоуральск

О проведении торжественного мероприятия, посвященного Дню защитника Отечества, и спортивно-культурного мероприятия «Служу России»

Во исполнение Указа Губернатора Свердловской области от 11 марта 1997 года № 77 (в ред. Указа Губернатора Свердловской области от 29 июля 2016 года № 440-УГ) «О ежегодном проведении в Свердловской области месячника защитника Отечества» («Собрание законодательства Свердловской области», 8 декабря 1997 года № 3, статья 825), в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести: – 20 февраля 2020 года с 16:00 до 17:30 часов в частном учреждении «Дворец культуры акционерного общества «Первоуральский Новотрубный завод» торжественное мероприятие, посвященное Дню защитника Отечества; – 22 февраля 2020 года с 13:00 до 15:30 часов на территории Набережной городского округа спортивно-культурное мероприятие «Служу России».

2. Ответственность за организацию и проведение мероприятий возложить на Управление культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск (Каллаева Е.А.).

3. Отделу развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (Кудинова Т.И.) запретить предприятиям торговли, расположенным в местах проведения мероприятий и на прилегающих к таким местам территориях, предприятиям общественного питания, работающим в формате выездного обслуживания в местах проведения мероприятий, осуществлять розничную продажу алкогольной продукции за два часа до начала проведения, во время проведения и в течение часа после окончания проведения мероприятий.

4. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Козыриков И.Н.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск» (Сорокин А.В.), Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Чернышев А.Ф.), Федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд Федеральной противопожарной службы МЧС России по Свердловской области» (Атамуратов Р.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения мероприятий.

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Козыриков И.Н.) оказать содействие организаторам мероприятий в охране общественного порядка во время проведения мероприятий.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Любовь Валентиновну.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020 № 348

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 октября 2017 года № 2087

Во исполнение требований статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122 (в редакции постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 июля 2018 года № 1201), в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Первоуральской городской Думы от 26 декабря 2019 года № 255 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 октября 2017 года № 2087 (далее - программа), следующие изменения:

1) Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение 1).

2) Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2).

3) Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 3).

4) Раздел 4. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов и составлении бюджетной отчетности за 2020 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полкова.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

2

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Таммава В.А.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

3

обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения мероприятий.

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Козыриков И.Н.) оказать содействие организаторам мероприятий в охране общественного порядка во время проведения мероприятий.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Любовь Валентиновну.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

2

повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов и составлении бюджетной отчетности за 2020 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полкова.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.02.2020 № 341

**Состав
межведомственной противопожарной подкомиссии по предупреждению и
ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
Администрации городского округа Первоуральск**

Председатель комиссии:
Таммава
Виталий Аркадьевич - Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями

**Заместитель председателя
комиссии**
Чернышев
Андрей Федорович - Начальник службы муниципального бюджетного учреждения «Первоуральская городская служба спасения»

Секретарь комиссии:
Ленин
Вадим Алексеевич - Специалист гражданской обороны муниципального бюджетного учреждения «Первоуральская городская служба спасения»

Члены комиссии:
Атамуратов
Руслан Садуллаевич - Начальник 10 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Свердловской области
Балдина
Ирина Александровна - Начальник Единой диспетчерской службы городского округа Первоуральск
Балабанов
Андрей Александрович - Главный инженер Первоуральского производственного муниципального унитарного предприятия «Водоканал»
Бызов
Александр Анатольевич - Начальник штаба гражданской обороны открытого акционерного общества «Уральский трубный завод»
Воропаев
Андрей Иванович - Заместитель начальника службы по поисково-спасательной работе муниципального бюджетного учреждения «Первоуральская городская служба спасения»
Гайфуллина
Налия Дамировна - начальник отдела мероприятий гражданской обороны и оперативного планирования муниципального бюджетного учреждения

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 353

г. Первоуральск

О проведении традиционного народного гуляния «Масленица» в 2020 году

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», в целях сохранения народных традиций, рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести 1 марта 2020 года с 12:00 до 15:00 часов на территории Первоуральского муниципального казенного учреждения культуры «Парк новой культуры» праздничное мероприятие, посвященное традиционному народному гулянию «Масленица».

2. Ответственность за организацию и проведение мероприятия возложить на Управление культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск (Каллаева Е.А.).

3. Отделу развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (Кудинова Т.И.) запретить предприятиям торговли, расположенным в местах проведения мероприятий и на прилегающих к таким местам территориях, предприятиям общественного питания, работающим в формате выездного обслуживания в местах проведения мероприятий, осуществлять розничную продажу алкогольной продукции за два часа до начала проведения, во время проведения и в течение часа после окончания проведения мероприятия.

4. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Козыриков И.Н.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск» (Сорокин А.В.), Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Чернышев А.Ф.), Федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд Федеральной противопожарной службы МЧС России по Свердловской области» (Атамуратов Р.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения мероприятий.

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Козыриков И.Н.) оказать содействие организаторам мероприятий в охране общественного порядка во время проведения мероприятий.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Любовь Валентиновну.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 19.02.2020 № 348

**Муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального
хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на
2018-2023 годы»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального
хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на
2018-2023 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск. Главный специалист ПЭО УЖКХИС Терентьева Марина Александровна
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма 1. Улучшение жилищных условий граждан на территории городского округа Первоуральск; Подпрограмма 2. Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Первоуральск; Подпрограмма 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск; Подпрограмма 4. Повышение качества условий проживания граждан на территории городского округа Первоуральск
Цели и задачи муниципальной программы	Цели муниципальной программы: 1) повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания; 2) повышение комфортности проживания населения городского округа за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов городского округа; 3) повышение энергетической эффективности в сферах городского округа и жилищно-коммунального хозяйства городского округа; 4) улучшение жилищных условий граждан городского округа. Задачи муниципальной программы: 1) обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и непригодным для проживания; 2) реализация мероприятий, направленных на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

2

«Первоуральская городская служба спасения»

Копытова
Наталья Анатольевна - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск

Политов
Николай Валентинович - Главный энергетик Акционерного общества «Русский храм 1915»

Прохорова
Денис Владимирович - Начальник управления главного энергетика – главный энергетик Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод»

2

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Козыриков И.Н.) оказать содействие организаторам мероприятий в охране общественного порядка во время проведения мероприятий.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Любовь Валентиновну.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабач**

2

модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

3) снижение физического износа объектов инженерной инфраструктуры и ликвидации накопившегося износостоя;

4) повышение уровня рационального использования топливно-энергетических ресурсов в городском и жилищно-коммунальном хозяйстве городского округа с введением энергосберегающих технологий, материалов и оборудования высокого класса энергетической эффективности;

5) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда;

6) повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

7) предоставление мер социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

Целевые показатели муниципальной программы

1) количество аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению;

2) общая площадь подлежащая расселению;

3) численность подлежащих переселению граждан;

4) ввод дополнительных объектов теплоснабжения путем строительства, модернизации;

5) доля потерь тепловой энергии при ее передаче в объем энергии переданной тепловой энергии;

6) доля воды нормативно очищенной к общему количеству поданной в сеть воды;

7) степень износа коммунальной инфраструктуры;

8) количество многоквартирных домов без обратных циркуляционных трубопроводов централизованной системы горячего водоснабжения;

9) количество газопроводов объектов, не прошедших экспертизу промышленной безопасности опасных объектов газоснабжения;

10) количество установленных контейнерных площадок;

11) число коммунальных аварий;

12) энергоемкость выработки и транспортировки коммунальных услуг (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, сточные воды);

13) количество вновь введенных слаботочных электрических сетей;

14) количество выявленных безхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло-, энергоснабжение);

15) общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;

16) площадь муниципального жилищного фонда в домах, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;

17) уровень собираемости платежей за наем

3	Муниципальный жилищный фонд (18) Количество реконструированных многоквартирных домов; (19) количество жителей городского округа, обратившихся в жилищную службу ПМКУ «РКЦ»; (20) Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2023 годы
Наименование аналогичной государственной программы Свердловской области	Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года
Реквизиты нормативно-правового акта, которым утверждена государственная программа Свердловской области	Постановление Правительства Свердловской от 29.10.2013 №1330-ПП
Сроки реализации государственной программы	2014 - 2024 годы
Наименование национального проекта	-
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего: 864 215,19 тыс. рублей из них: федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 134 544,50 тыс. рублей местный бюджет 655 247,09 тыс. рублей в том числе на условиях софинансирования – 55 031,24 тыс. рублей; внебюджетные источники 74 423,60 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 117 116,58 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 0,0 тыс. рублей местный бюджет 85 414,68 тыс. рублей; 2019 год – 354 381,41 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 131 391,50 тыс. рублей местный бюджет 201 965,01 тыс. рублей в том числе на условиях софинансирования – 55 031,24 тыс. рублей; внебюджетные источники 21 024,90 тыс. рублей; 2020 год – 108 923,10 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 1 003,0 тыс. рублей местный бюджет 86 223,30 тыс. рублей; внебюджетные источники 21 696,80 тыс. рублей.

проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений, которые обеспечат высокий уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан. Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта.

Таким образом, большая часть жилого фонда нуждается в направлении больших объемов инвестиций для поддержания его в технически исправном и пригодном для проживания состоянии, а восстановление жилищного фонда является одной из важнейших задач реформирования жилищно-коммунального хозяйства. На территории городского округа проблема изношенного жилищного фонда решается путем его капитального ремонта и реконструкции.

В Свердловской области сформирована долгосрочная программа капитального ремонта, в основе которой создана информационная база, содержащая паспорта всех многоквартирных домов, включающие сведения о дате постройки, дате и видах проводимых ремонтных работ. В зависимости от этих данных определены очередность, виды работ и плановые периоды проведения капитального ремонта на 30-летний период. В программу по городскому округу Первоуральск включены 1112 домов. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную программу до 2022 года, составит 508,5 тыс. кв. метров.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства городского округа Первоуральск выявлены следующие основные проблемы:

- 1) недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;
- 2) неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;
- 3) высокий уровень морального и физического износа жилых домов, а также коммунальных объектов и сооружений;
- 4) неэффективное использование ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе производства и транспортировки коммунальных ресурсов; высокий уровень морального и физического износа жилых домов, а также коммунальных объектов и сооружений.

Достижение целей программы позволит создать достойные условия проживания граждан. Однако, принимая во внимание значительные финансовые затраты на внедрение мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, выполнить их только за счет средств местного бюджета затруднительно. Привлечение средств областного бюджета – это эффективное использование программно-целевого метода для решения поставленных задач, направленных на развитие и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергетической эффективности на территории городского округа Первоуральск.

ПОДПРОГРАММА 1
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018 - 2023 ГОДЫ»

работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов оптимизации структуры тарифов, снижения нерациональных затрат материально-технических ресурсов.

Все это свидетельствует о наличии в отрасли острой потребности в Программе «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы».

ПОДПРОГРАММА 3
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018 - 2023 ГОДЫ»

Вопросы энергосбережения в муниципальной сфере особенно актуальны в связи с реформой жилищно-коммунального хозяйства и происходящими изменениями в тарифной политике. Без решения этих вопросов не представляется возможным достижение баланса между потребностями энергопотребителей и платежеспособного спроса на них.

Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ за органами местного самоуправления закреплено полномочие о разработке топливно-энергетического баланса городского округа.

В соответствии п. 56 Приказа Министерства энергетики РФ от 14 декабря 2011 г. № 600 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» составление баланса должно быть завершено не позднее 1 октября года, следующего за отчетным, для которого составляется баланс.

ПОДПРОГРАММА 4
«ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018 - 2023 ГОДЫ»

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в городском округе Первоуральск.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

Существующие темпы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов существенно ниже потребности в проведении таких ремонтов.

4	2021 год – 57 939,93 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 904,0 тыс. рублей местный бюджет 57 035,93 тыс. рублей; внебюджетные источники 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 57 017,87 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 1 246,0 тыс. рублей местный бюджет 55 771,87 тыс. рублей; внебюджетные источники 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 168 836,30 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет 0,0 тыс. рублей областной бюджет 0,0 тыс. рублей местный бюджет 168 836,30 тыс. рублей; внебюджетные источники 0,0 тыс. рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	Официальный сайт Администрации городского округа Первоуральск www.praadm.ru в разделе «Официально», подраздел «Экономика», подраздел «Бюджет» (подраздел «Муниципальные программы»)

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Первоуральск приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что фактические расходы на развитие этой отрасли не покрывают потребности и ее финансирование. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов, жилищный фонд и системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

По состоянию на 01 января 2019 года жилищно-коммунальный комплекс городского округа Первоуральск насчитывал:

- 1) площадь жилищного фонда – 3 921,8 тыс. м², в том числе 3 701,2 тыс. м² в частной собственности, 220,6 тыс. м² в муниципальной собственности;
- 2) 29 котельных, из которых теплоснабжение города на 90% осуществляется централизованно от Первоуральского ТЭЦ (ОАО «ТЭК № 9», производительностью 960 Гкал/час) и от локальных источников (ОАО «Данур», ПМУП «ЖКУ пос. Динас», ОАО «Первоуральский новотрубный завод» и пр.) Все муниципальные котельные и тепловые сети с ЦТП переданы в аренду ООО «СТК», в хозяйственное ведение ПМУП «ЖКУ п. Динас» и ПМУП «ПО ЖСК»;
- 3) 244,0 км инженерных сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении из них 57,99 км или 27,8% нуждающихся в замене;
- 246,4 км уличной водопроводной сети из них 200,2 км или 81,2% нуждающихся в замене;

7
ПЕРВОУРАЛЬСК
НА 2018 - 2023 ГОДЫ

По состоянию на 01 января 2019 года площадь жилищного фонда городского округа Первоуральск составила 3 921,8 тыс. м², в том числе 3 701,2 тыс. м² в частной собственности, 220,6 тыс. м² в муниципальной собственности.

Состояние жилищного фонда городского округа Первоуральск характеризуется высоким уровнем износа, что приводит к увеличению затрат на его содержание. Сохранение объемов жилищного строительства, отсутствие реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объема ветхого и аварийного жилищного фонда.

Нормативный срок отслужил около 70 процентов основных фондов жилищно-коммунального хозяйства. Всего по состоянию на 01 января 2019 года признано непригодным для проживания 29 домов общей площадью 13922,0 м², из них в 2018 году снесено и расселено 4 дома площадью 1985,72 м² в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года N 728-ПП «Об утверждении Плана мероприятий (дорожная карта) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 января 2017 года» и изменений к нему от 18 марта 2015 года N 185-ПП. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города и населенных пунктов.

Перечень аварийных домов, подлежащих сносу в рамках мероприятия 1. Снос аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда:

№ п/п	наименование улицы	номер дома	плановый год сноса
1	ул. Ильича	13А	2019
2	Свердлова	8	2020
3	Пушкина	21	2020
4	З. Космодемьянской	20	2021
5	Кирова	10	2021
6	Кирова	12	2021

Мероприятия, реализуемые в рамках программы позволяют повысить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с неудовлетворительным техническим состоянием жилых домов, а также создать условия для привлечения жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, снизить число граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, сократить количество ветхих жилых домов.

В сложившихся условиях, для обеспечения безопасности и комфортности проживания граждан городского округа Первоуральск, данная Подпрограмма не может быть реализована только за счет средств собственников многоквартирных домов и местного бюджета, возникает необходимость в привлечении государственной поддержки.

ПОДПРОГРАММА 2
«РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ

10

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом в рамках Подпрограммы подлежат капитальному ремонту все многоквартирные дома, за исключением:

- 1) домов, официально признанных аварийными и подлежащих сносу;
- 2) ветхих домов;
- 3) домов блокированной застройки;
- 4) домов, помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- 5) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
- 6) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области.

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Ежегодное недофинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является острой проблемой и затрудняет перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

Для приведения жилого фонда к нормативному техническому состоянию необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках долгосрочной программы, которая обеспечит максимальный уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области.

Задачей Подпрограммы является приведение технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Первоуральск в соответствие с требованиями нормативных документов.

Подпрограмма формируется на срок 5 лет с реализации в 2018 - 2023 годах. Подпрограмма формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Первоуральск, вне зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта и формы собственности помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного

5	191,6 км канализационной сети из них 75,88 км или 39,6% нуждающихся в замене;
4	1) фильтровальная станция, построенная в 1957 - 1960 годы, производительность водоочистки - 8000 м ³ /сутки при подъеме воды 26000 м ³ /сутки;
5	2) 25 насосных станций производительностью от 8 до 160 м ³ /час;
6	3) резервуара объемом по 4000 м ³ каждый, которые используются как накопители суточных колебаний водозабора;
7	4) 491,5 км распределительных и газовых сетей;

Ситуация, сложившаяся в городском округе Первоуральск в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов хозяйственно-бытовых сточных вод, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию.

Иные основные фонды системы теплоснабжения составляет более 60,0%, водоснабжения и водоотведения - более 65,0%. В результате этого износа потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, в системах водоснабжения составляют более 26,0%, в системах теплоснабжения более 20,0%.

Одной из приоритетных проблем городского округа Первоуральск, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве. Доля нормативно очищенной воды составляет 39%.

Жилищный фонд и объекты коммунальной инфраструктуры находится в изношенном состоянии. Более 70% многоквартирных домов от общего их количества имеют срок эксплуатации более 30 лет. Иные инженерные оборудования в многоквартирных домах составляет более 30%, конструктивных элементов - более 55%.

Нормативный срок отслужил около 70 процентов основных фондов жилищно-коммунального хозяйства. Всего по состоянию на 01 января 2019 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу 29 домов общей площадью 13 922,51 м², в которых проживают 1125 человек.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 673 Гражданского кодекса Российской Федерации жилое помещение должно быть пригодным для проживания граждан, отвечать установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому износу, влиянию природных и климатических факторов, приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Для восстановления эксплуатационных показателей и приведения жилого фонда в нормативное техническое состояние необходимо своевременное устранение возникающих неисправностей, в том числе

8

ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018 - 2023 ГОДЫ»

Коммунальная инфраструктура теплоснабжения, электроснабжения водоснабжения и водоотведения городского округа Первоуральск характеризуется высоким уровнем износа основных фондов и значительными издержками на производство услуг. Содержание коммунальной инфраструктуры в ее нынешнем виде неоправданно ни для потребителей коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций коммунального комплекса.

Иные основные фонды организаций коммунального комплекса составляет более 60% и продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет практически не обновляется основное технологическое оборудование энергетических предприятий. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, а также привлечения инвестиций в данную отрасль.

Из-за ветхости коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышены нормативы потери энергоресурсов. Например, суммарные потери в тепловых сетях достигают 22,0% от произведенной тепловой энергии, что составляет около 20 млн. руб. в год. Имеет место перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и не отлаженного процесса горения (потери составляют - 12% и выше). Коэффициент полезного действия отдельных котельных колеблется в пределах 30% из-за недогрузки производственных мощностей.

Плано-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем теплоснабжения и водоснабжения, возмещения энергетик почти полностью уступили место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накоплению недоремонтов и падению надежности инженерных сетей.

Использование устаревших материалов, технологий и оборудования приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, загрязнению водных источников недостаточно очищенными сточными водами, снижению качества коммунальных услуг теплоснабжения и водоотведения.

Одной из приоритетных проблем городского округа Первоуральск является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве. Для достижения этих целей необходимо решить комплекс задач по кардинальному улучшению систем водоподготовки на открытых и подземных источниках питьевого водоснабжения, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, за счет реализации технических, санитарных мероприятий, совершенствования технологии обработки воды на водоочистных станциях, развития транспортных водопроводных сетей и систем водозабора.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется дотационностью отрасли и неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных услуг, неравномерность конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной

11

бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответствующими федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Мероприятия Подпрограммы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Мероприятия Подпрограммы реализуются на основании ежегодно корректируемого перечня многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск, подлежащих капитальному ремонту общего имущества.

Эффект от выполнения Подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность: улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надежное качество коммунальных услуг, позволяет сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг и обеспечивает экономно топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Номер мероприятия	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник знаний показателей
				отчетный год	текущий год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
4.1.1.	общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	4.1.	м2	72837,14	96684	72837,14	63891,38	33176,2	176121	71888,6	228366	Мониторинг домов
4.1.2.	площадь муниципального жилищного фонда в домах, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	4.1.	м2	2551,35141	3009	2551,3514	563,9	292,81	1554,42	1769,11	2015,54	Мониторинг домов
4.1.3.	уровень собираемости платежей за наем муниципального жилищного фонда	4.2.	%	80	80	80	70	70	70	70	70	Мониторинг
4.1.4.	Количество реконструированных многоквартирных домов	4.5.	шт.	0	0	0	1	1	0	0	0	Мониторинг
4.2.	Задача 2. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг											
4.2.1.	количество жителей городского округа, обратившихся в жилищную службу ПМКУ "РКЦ"	4.3.	чел.	9720	9720	9720	9720	9720	9720	9720	9720	Мониторинг
4.3.	Задача 3. Предоставление мер социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги											
4.3.1.	Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	4.4.	%	7,5	7,5	7	2,4	5,6	5	5	5	Мониторинг

5

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 19.02.2020 № 348

РАЗДЕЛ 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018- 2023 ГОДЫ"

№ п/п	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников, тыс.рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:		864 215,19	117 116,58	354 381,41	108 923,10	57 939,93	57 017,87	168 836,30	
2	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	областной бюджет		134 544,50	0,00	131 391,50	1 003,00	904,00	1 246,00	0,00	
4	местный бюджет		655 247,09	85 414,68	201 965,01	86 223,30	57 035,93	55 771,87	168 836,30	
5	в том числе на условиях софинансирования:		55 031,24		55 031,24					
6	внебюджетные источники		74 423,60	31 701,90	21 024,90	21 696,80	0,00	0,00	0,00	
7	- Справочно:									
8	*участие в государственных программах на условиях софинансирования									
9	*участие в государственном частном партнерстве									

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Подпрограмма 1. Улучшение жилищных условий граждан на территории городского округа Первоуральск									
11	ВСЕГО по Подпрограмме 1, в том числе:		15 160,03	3 787,50	2 093,43	6 380,00	2 899,10	0,00	0,00	
12	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	местный бюджет		15 160,03	3 787,50	2 093,43	6 380,00	2 899,10	0,00	0,00	
15	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	- Справочно:									
17	*участие в государственных программах на условиях софинансирования									
18	*участие в государственном частном партнерстве									
19	Мероприятие 1. Снос аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда всего, в том числе:	УЖКХ и С	15 160,03	3 787,50	2 093,43	6 380,00	2 899,10	0,00	0,00	1.1.1. 1.1.2. 1.1.3.
20	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	местный бюджет		15 160,03	3 787,50	2 093,43	6 380,00	2 899,10	0,00	0,00	
23	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	- Справочно:									
25	*участие в государственных программах на условиях софинансирования									
26	*участие в государственном частном партнерстве									
27	Подпрограмма 2. Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Первоуральск									
28	ВСЕГО по Подпрограмме 2, в том числе:		714 468,79	93 373,09	328 291,90	76 949,50	36 128,90	37 780,00	141 945,40	
29	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	областной бюджет		131 391,50	0,00	131 391,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	местный бюджет		508 653,69	61 671,19	175 875,50	55 252,70	36 128,90	37 780,00	141 945,40	
32	в том числе на условиях софинансирования:		55 031,24		55 031,24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
	местный бюджет			383037,2	383037,2			109 585,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 585,40
	внебюджетные источники			43229,1	43229,1			19 879,70	6 281,30	6 725,20	6 873,20	0,00	0,00	0,00
3	Реконструкция насосной станции БК ПЖКУ п. Динас	п. Динас, ул. Огнеупорщиков, 38	Муниципальная											
	Всего по объекту 3, в том числе			2860,0	2860,0	2020	2020	2 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 860,00
	федеральный бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет			2860,0	2860,0	2020	2020	2 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 860,00
	внебюджетные источники			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Строительство внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства	Первоуральск, ул. Вайнера 89А	Муниципальная											
	Всего по объекту 4, в том числе			13971,5	13971,5	2018	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет			13971,5	13971,5	2018	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
5.	Сети холодного водоснабжения	п. Билимбай (от горы Липовой до ул. Парижской коммуны)	Муниципальная											
	Всего по объекту 5, в том числе			31667,4	31667,4	2020	2020	31 667,44	0,00	13 218,14	6 340,40	5 228,90	6 880,00	0,00
	федеральный бюджет			0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет			0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет			31667,4	31667,4	2019	2020	31 667,44	0,00	13 218,14	6 340,40	5 228,90	6 880,00	0,00
	внебюджетные источники			0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Реконструкция жилого дома в д. Вересовка	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, 14	Муниципальная											
	Всего по объекту 6, в том числе			3600,0	3600,0	2019	2019	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет			3600,0	3600,0	2019	2019	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения к ЖК "Отклик"	Первоуральск, ул. Береговая	Муниципальная											
	Всего по объекту 7, в том числе			59382,4	59382,4	2019	2019	59 382,35	0,00	59 382,35	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет			59382,4	59382,4	2019	2019	59 382,35	0,00	59 382,35	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники			0,0	0,0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе:							526 518,80	91 701,90	316 925,40	61 637,20	35 228,90	36 880,00	112 445,40
	федеральный бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16
	областной бюджет							0,00	0,00	128 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет							452 095,20	60 000,00	167 600,50	39 940,40	35 228,90	36 880,00	112 445,40
	внебюджетные источники							74 423,60	31 701,90	21 024,90	21 696,80	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020 № 330

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11 февраля 2020 года № 244 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, обращением Волковой Юлии Геннадьевны, технической ошибки, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в пункт 1 постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 февраля 2020 года № 244 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», а именно: - слова «кадастровый номер 66:58:0101006:658», заменить словами «кадастровый номер 66:58:0101006:652».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чукареву.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020 № 332

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26 августа 2019 года № 1367 «Об обеспечении питанием учащихся по очной форме обучения в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Первоуральск с третьей четверти 2019/2020 учебного года по 2021/2022 учебный год»

Руководствуясь Законом Свердловской области от 21 ноября 2019 года № 119-ОЗ «О внесении изменения в статью 22 Закона Свердловской области «Об образовании в Свердловской области», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26 августа 2019 года № 1367 «Об обеспечении питанием учащихся по очной форме обучения в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Первоуральск с третьей четверти 2019/2020 учебного года по 2021/2022 учебный год»:
 - абзац 4 подпункта 2 пункта 1 изложить в новой редакции: «- 2021/2022 учебный год - 98 рублей на одного учащегося в день за счет средств областного бюджета»;
 - пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «3) Родителям (законным представителям) учащихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, осваивающих основные общеобразовательные программы на дому, предоставляется денежная компенсация на обеспечение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед). Денежная компенсация предоставляется в порядке и размерах, установленных Правительством Свердловской области».

2

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач

Вечерний Первоуральск
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП «Общегородская газета»
Адрес учредителя: г. Первоуральск, ул. Ватулина, 41; ул. Емлина, 20-6.
Издатель и распространитель – ПМУП «Общегородская газета»
Директор – Е.В. Батуева

Главный редактор – Н.Ю. КОНЬКОВА
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ №ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефон редакции: +7 (3439) 64-87-66
отдел рекламы, бухгалтерия: +7 (3439) 64-94-04

Факс: +7 (3439) 64-87-66

E-mail: vecher15@yandex.ru, адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-6.

Газета отпечатана в АО «Первоуральская типография», г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Цена – СВОБОДНАЯ
Заказ N Тираж 40

Реклама – публикации на коммерческой основе