

Вечерний Первоуральск

№24 (19332)

ВТОРНИК, 31 МАРТА 2020 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с апреля по июнь 2020 года)

- подписка с доставкой (почтовая)
- подписка коллективная

- 234 рублей,
- 126 рублей,

- подписка без доставки (получать в редакции)
- 90 рублей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020 № 559

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции»

В соответствии с указом Губернатора Свердловской области от 25 марта 2020 года № 141 – УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции» следующим содержанием:
 - «Рекомендовать жителям городского округа Первоуральск в возрасте старше 65 лет обеспечить самоизоляцию на дому, в период с 26 марта 2020 года до особого распоряжения, за исключением руководителей и сотрудников органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций городского округа Первоуральск, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования, а также граждан, определенных решением Штаба по профилактике распространения коронавирусной инфекции городского округа Первоуральск».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Таммана В.А.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

2

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Таммана В.А.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020 № 23

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 03 марта 2020 года по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

2

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении проекта планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск Свердловской области».

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06 декабря 2019 года № 2051 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39».

Кадастровый план территории.

Цели проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ земельного участка;
- постановка земельных участков на кадастровый учет;

Задачи проекта:

- организация рациональной планировки земельного участка;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

- проанализировано существующее положение земельного участка и предложено решение по изменению его планировки.

Проект межевания территории

2.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию земельного участка.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка. При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировки земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:81.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обоснование планировочной структуры земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Формируемый земельный участок находится в границах «красных линий» улицы Ленина и проспекта Космонавтов. Планировочное решение земельного участка объектов сложившейся застройки принято на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом не допускаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;
- «красная линия» должна являться базой для установления границы земельного участка.

На территории межевания установлены в составе «красных линий» города Первоуральска:

- границы территории земельного участка;
- линия регулирования застройки.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020 № 582

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции»

В соответствии с указом Губернатора Свердловской области от 26 марта 2020 года № 143 – УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции» следующие изменения:
 - «в пункте 1 слова «сопровождающихся скоплением людей более 50 человек в закрытых помещениях» исключить.
2. Дополнить постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции» пунктом 5.9 следующего содержания:
 - «Рекомендовать приостановить с 28 марта по 5 апреля 2020 года работу организаций общественного питания (за исключением организаций по доставке готовой продукции, обслуживающих на вынос без посещения гражданами помещений таких организаций), объектов розничной торговли (за исключением аптек и аптечных пунктов, а также объектов розничной торговли, в части реализации продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости), организаций по бытовому обслуживанию населения (за исключением организаций, оказывающих ритуальные услуги), работу по проведению массовых мероприятий (оказанию услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинотеатров), детских игровых комнат и детских развлекательных центров и иных развлекательных и досуговых заведений, в том числе торговых, торгово-развлекательных центров».

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 24.03.2020 № 23

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39

Рассмотрев проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 03 марта 2020 года.

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:81, расположенный в городе Первоуральске, Свердловской области, вынесен в соответствии с заданием на проектирование и на основании предварительных проектных решений. При разработке проекта территории учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Минкомсвязи России от 19 сентября 2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289);
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года №130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции).

3

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границей проектирования являются существующие границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:81, 66:58:0114001:4712, 66:58:0114001:64.

2.1. Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых. Данные преобразуемого земельного участка, его площадь и иная информация представлена в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о земельных участках				
№ пп.	Кадастровый номер	Вид использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Категория земель
1	66:58:0114001:81	для многоэтажной застройки	1427	Земли населенных пунктов
2	66:58:0114001:4712	для объектов жилой застройки	19	Земли населенных пунктов
3	66:58:0114001:64	для размещения объектов розничной торговли	10	Земли населенных пунктов

Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Проектом межевания территории предусмотрено установление условно разрешенного вида использования «Магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

2.1 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Технико-экономические показатели рассматриваемой территории представлена в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели				
№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Проект
1.	Общая площадь территории земельного участка	из них	1427	1456
2.	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	м ²	1446	-
	Розничной торговли		10	-

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Координаты		
							№ п/п	X	Y
1	66:58:0114001:81 66:58:0114001:4712 66:58:0114001:64 39:1	г. Первоуральск, ул. Ленина, 39	Жилищно-населенный пункт	Магистраль	1456	Перераспределение	1	399401.47	1493035.96
							2	399394.74	1493035.49
							3	399382.76	1493026.65
							4	399379.86	1493026.51
							5	399380.20	1493017.17
							6	399380.48	1493009.48
							7	399375.43	1493009.11
							8	399375.79	1493002.08
							9	399377.25	1492973.95
							10	399404.61	1492975.06
							11	399402.41	1493017.67
							12	399402.09	1493024.18
							13	399401.64	1493032.71

Приложение УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы городского округа Первоуральск от 26.03.2020 № 24

Заключение

по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимаю во внимание результаты публичных слушаний от 19 марта 2020 года:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0120004:124 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 16

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Условно разрешенный вид

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
--------------------	---	-----

РЕШЕНИЕ: Установление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не возможно, в виду несоответствия предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных ввиду разрешенного использования «Деловое управление», площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного параметра.

2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка, кадастровый номер 66:58:1701003:110, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битмак, улица Колхозная, 78, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), с 5 м до 2,8, с 3 м до 2,1 м. РЕШЕНИЕ: согласовать отклонения от предельных параметров, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка.

Приложение УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы городского округа Первоуральск от 26.03.2020 № 25

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», принимаю во внимание результаты публичных слушаний от 20 марта 2020 года:

Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 266) следующие изменения: в части II карты градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Липовая, 18А: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301001:471, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка;

2) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Басуновидки, 59: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:35, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка;

3) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Ленина, 22А: заменить зону П-4 (производственная зона 4-го класса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:375, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка;

4) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Бажова, рядом с домом 6: заменить зону Р-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301006:478, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка;

5) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Терпена, 1А: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых

РЕШЕНИЕ:

- Считать публичные слушания состоявшимися.
- Одобрить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39, в части перераспределения границ земельного участка.
- Направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39.
- Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

2

№	Наименование
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения площади минимального параметра земельного участка и допустимой минимальной площади отступа земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:395 расположенного в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных и многоквартирных жилых домов), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Панинцев, 20 РЕШЕНИЕ: согласовать отклонения от предельных параметров, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка.
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301008:1261, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Малышева, 7, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), с 3 м до 2 и 1,6 м. РЕШЕНИЕ: согласовать отклонения от предельных параметров, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка.
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка, кадастровый номер 66:58:2001001:118, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Лесная, 6, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), с 3 м до 2,5 и 2,2 м. РЕШЕНИЕ: согласовать отклонения от предельных параметров, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка.

Замечаний и предложений по рассматриваемым вопросам не поступало.

РЕШЕНИЕ:

- Считать публичные слушания состоявшимися.
- Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.
- Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

2

домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301005:114, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

6) в статье 70.3.3 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Пересовка, улица Тракторная, 5Т: заменить зону КС-5 (коммерческо-складская зона V класса), на зону П-5 (производственная зона V класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1501001:39, с видом разрешенного использования «противопожарная деятельность»;

7) в статье 70.6.4 Карты градостроительного зонирования поселка Прогресс внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Прогресс, улица Красновольцев, 1Д: заменить зону Р-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1001001:131, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

8) в статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования села Слобода внести изменение земельного участка, по адресу: село Слобода улица Турбаза «Чусовая» 6В: заменить зону Р-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0801001:125, с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)»;

9) в статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования поселка Новоустьинск внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Новоустьинск, улица Гоголя, 1: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:101006:137, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;


10) в статье 70.5.5 Карты градостроительного зонирования поселка Флюс внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Флюс, улица Линейная, 26: заменить зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2501001:153, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

11) в статье 70.5.4 Карты градостроительного зонирования деревни Старые Решеты внести изменение земельного участка, по адресу: деревня Старые Решеты, улица Нагорная, 22: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2301005:408, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

12) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельного участка, по адресу: город Первоуральск, улица Красноармейская, 1Б: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0101005:16, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

13) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельного участка, по адресу: город Первоуральск, шоссе Диназовское, 25: заменить зону П-3 (производственная зона III класса), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:955, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание»;

14) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельного участка, по адресу: город Первоуральск, улица Энгельса, 22: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с


ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020 № 24

г. Первоуральск


Об утверждении результатов публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 19 марта 2020 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение)
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvau.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

И.В. Кабач


ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020 № 25

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 20 марта 2020 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение)
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvau.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

И.В. Кабач

3

кадастровый квартал 66:58:0120013, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка;

15) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельного участка, по адресу: город Первоуральск, улица Саака и Вацетити, в 30 м на юг от дома 11А: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), Ж-3 (зона среднеэтажных и многоквартирных жилых домов), на зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:413, с видом разрешенного использования «спорт»;

16) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Попадья Свобода, 19А: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоквартирных жилых домов), ОД(С-4) (зона учебных и научно-исследовательских комплексов) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым кварталом 66:58:1301003, согласно схеме;

17) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение земельного участка, по адресу: поселок Билимбай, улица Некрасова, 21: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301009:205, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Замечания и предложения по вышеуказанному проекту не поступало.

РЕШЕНИЕ:

- Считать публичные слушания состоявшимися.
- Одобрить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» с учетом мнения граждан.
- Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.
- Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020 № 558

г. Первоуральск

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 293-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», протокола заседания комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведено торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесены изменения и дополнения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск от 15 августа 2019 года, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039 изменения, дополнив приложение схемой №№ 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239 (приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Казимиром Андреем Алексеевичем, СНИЛС 023-924-227-33, Ассоциация СРО "Гильдия Кадастровых Инженеров", No Гос. реестра в СРО: 271, дата вступления в СРО: 15.06.2016 г., No в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33059, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 606 – кв. 13, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с К№ 66:58:0108001:115, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Почтовая, д. 37-Б.

Заказчиком кадастровых работ является Мусин Рафаил Фаррахович (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Почтовая, д. 37-Б).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 30 апреля 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 31 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с К№ 66:58:0108001:189, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Почтовая, д. 37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2020 № 586

г. Первоуральск

О запрете выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов в городском округе Первоуральск

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 27 сентября 2018 года № 639-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», в связи с разрушениями ледового покрова водных объектов в весенний период 2020 года, в целях обеспечения безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Запретить выход граждан на ледовое покрытие водных объектов городского округа Первоуральск в весенний период с 01 апреля 2020 года
- Муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Чернышев А.Ф.):
 - установить информационные знаки, запрещающие выход на лед водных объектов городского округа Первоуральск;
 - проводить на постоянной основе мероприятия по недопущению нахождения граждан на льду водных объектов городского округа Первоуральск;
- Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральск (Козыриков И.Н.):
 - приблизить наряды полиции к водным объектам городского округа Первоуральск;
 - активизировать работу по пресечению правонарушений в сфере охраны жизни и здоровья людей на водных объектах городского округа Первоуральск;
- Руководителям предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности провести разъяснительную работу по запрету выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов городского округа Первоуральск.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 26.03.2020 № 558

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск

Номер строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения торгового объекта (географические координаты)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
227	227	г. Первоуральск, ул. Ватулина, д. 7 м. на юг от д. №23	павильон	продовольственные товары	33,8	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027	действующее
228	228	г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 55	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
229	229	г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 15-б	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
230	230	г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, на запад от д. №106	павильон	непродовольственные товары	20	городской округ Первоуральск	МСП	2020-2027	перспективное
231	231	г. Первоуральск, ул. Вайнера, напротив д. №61	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по обсуждению предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

19.03.2020 г. 17.05 часов г. Первоуральск зал заседания Администрации городского округа Первоуральск каб. 335

Воробьев А.В.: сообщая, что на публичных слушаниях присутствовали представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек.

Кто «за», чтобы открыть публичные слушания, прому голосовать.

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Воробьев А.В.: Предложения по обсуждению предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 18 марта 2020 года с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00. До 18 марта 2020 года в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск замечания и предложения не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по представленному проекту.

Председательствующий и докладчик публичных слушаний – Воробьев Артем Владимирович исполнивший обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретарь – Гимельзона Валентина Игоревна – старший инспектор Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за», чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Воробьев А.В.: В повестке заседания публичных слушаний обсуждение предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Кто «за», чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Воробьев А.В.: Регламент:

- выступление докладчика – 10 мин. на каждый вопрос;
- выступление одного участника, вопросы - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за», чтобы утвердить предложенный регламент прому голосовать.

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 2.

232	232	г. Первоуральск, ул. Береговая, напротив д. №62	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
233	233	г. Первоуральск, ул. Строителей, на запад от д. №34	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
234	234	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, в районе д. №108	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
235	235	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, в районе д. №108	павильон	продовольственные товары	20	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027	перспективное
236	236	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Свердловская, напротив д. №66	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
237	237	г. Первоуральск, ул. Школьная, д. №2	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
238	238	г. Первоуральск, ул. Набережная, д. №15-а	торговая палатка	овощи, фрукты	12	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
239	239	г. Первоуральск, ул. Набережная, д. №15-а	павильон	продовольственные товары	20	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027	перспективное

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Воробьев А.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа Первоуральск от 18.12.2019 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 13.02.2020 года № 13 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства». В указанном постановлении была указана дата, время и место проведения публичных слушаний, а так же рассматриваемая территория. Кроме того, указанный документ был размещен на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Воробьев А.В.: Вышеуказанному предлагаем рассмотреть вопросы:

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0120004:124 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Галина, 16.
- Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Условно разрешенный вид

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
--------------------	---	-----

Замечаний и предложений не поступало.

РЕШЕНИЕ: Установление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не возможно, в виду несоответствия предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных видом разрешенного использования «Деловое управление», площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного параметра.

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 2.

- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах:

Территория земельных участков расположена в территориальных зонах:

Ж-1	Зона жилых домов усадебного типа	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты)
-----	----------------------------------	---

Приложение к Положению об осуществлении добровольческой (волонтерской) деятельности
Договор № ... о безвозмездном выполнении добровольцем (волонтером) работ
1. Предмет Договора
1.1. По настоящему Договору Доброволец в целях осуществления благотворительной деятельности безвозмездно выполняет работы...

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 31 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года (время работы экспозиции: в понедельник по пятнице - с 09:00 до 17:00);
2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты usag@prvadm.ru по разрешениям с 31 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года;

Р-1(2) (зона городских лесов, лесонарков (эксплуатационные леса), на зону И (зона объектов инженерной инфраструктуры), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0110103, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Энергетика» (приложение 10);
11) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Бишмбай внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Бишмбай, улица Маяковского, 11; заменить зону ТОП (территория общего пользования), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301002-400, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», техническая ошибка (приложение 11);


3. Ответственность Сторон
3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
3.2. Администрация не несет ответственности за заблуждение Добровольца (волонтера) при осуществлении им добровольческой (волонтерской) деятельности.
4. Разрешение споров
4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 27.03.2020 № 26
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
ПРОЕКТ
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельные участки с кадастровым номером 66:58:2601001-211, согласованном, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (приложение 19);
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru);
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Волжанин).
Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова
Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач
Дата подписания: «...» 2020 г.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.03.2020 № 26
г. Первоуральск
О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267

2
квартале 66:58:2101002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «объединенная жилая застройка» (приложение 1);
2) в статье 71.4.7 Карты градостроительного зонирования поселка Хрустальная внести изменение земельному участку, по адресу: поселок Хрустальная, улица Восточная, 8; заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001-244, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (приложение 2);
3) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение земельному участку, по адресу: город Первоуральск, улица Таежная, 3; заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесонарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0110001-245, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (приложение 3);

5
Приложение 1 к решению Первоуральской городской Думы от № ...


6
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



9
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



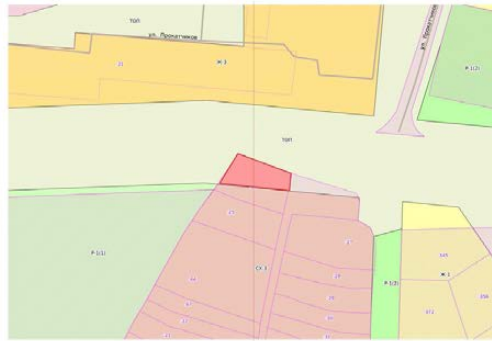
12
Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



7
Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



10
Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



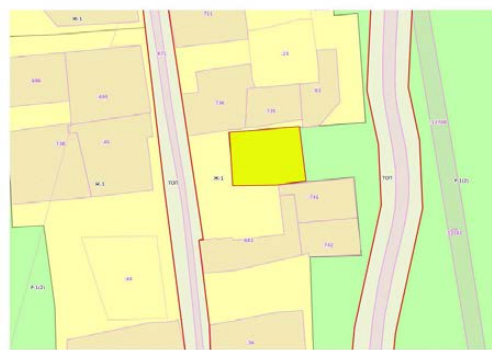
13
Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



8
Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



11
Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



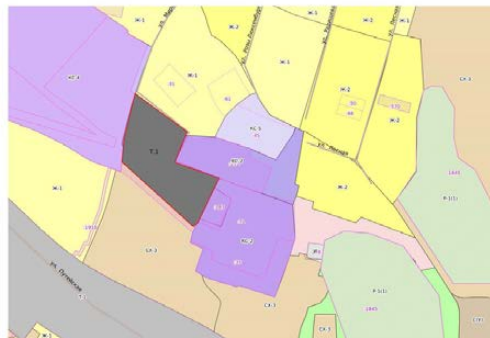
14
Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



15
Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



18
Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



21
Приложение 17
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



16
Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



19
Приложение 15
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



22
Приложение 18
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



17
Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



20
Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



23
Приложение 19
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____

