ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Основана 5 мая 1954 года | Дни выхода – среда, четверг

12 августа 2020 года
№ 55 (8134)

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нижнетуринского городского округа

стр. 3

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 709 г. Нижняя Тура

Об отмене постановления администрации Нижнетуринского городского округа от 13.07.2020 № 656 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно го самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 13.07.2020 № 656 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений» считать утратившим силу.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru//.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 712 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 24.06.2019 № 670 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 24.06.2019 № 670 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений» (с изм. от 17.12.2019 № 1239, от 24.01.2020 № 71) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления администрация Нижнетуринского городского округа от 24.01.2020 № 71 изложить в следующей редакции: «Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, и действительно по 30 июня 2021 года включительно».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru//.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 720 г. Нижняя Тура

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Нижнетуринского городского округа и муниципальными учреждениями, подлежащих переводу в электронный вид

В целях реализации на территории Нижнетуринского городского округа Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № 2415-р «О государственных и муниципальных услугах, предоставляемых в электронном виде», распоряжения Правительства Свердловской области от 22.07.2013 № 1021-РП «Об организации перевода государственных и муниципальных услуг в электронный вид», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Нижнетуринского городского округа и муниципальными учреждениями, подлежащих переводу в электронный вид (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.12.2016 № 1087 «Об утверждении перечней муниципальных услуг и государственных услуг, предоставляемых администрацией Нижнетуринского городского округа и муниципальными учреждениями в электронном виде» (в редакции от 16.08.2017 № 566, от 13.11.2018 № 923, от 26.03.2019 № 341, от 09.10.2019 № 1037).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».

5. Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020 № 714 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетуринского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией», во исполнение Указа Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 18.03.2020 № 100-УГ (в ред. от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ, от 01.06.2020 № 274-УГ, от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 30.06.2020 № 340-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ, от 20.07.2020 № 382-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ), руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетуринского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 27.03.2020 № 314, от 31.03.2020 № 327, 02.04.2020 № 348, от 07.04.2020 № 356,

от 13.04.2020 № 371, от 14.04.2020 № 372, от 20.04.2020 № 392, от 21.04.2020 № 401, от 22.04.2020 № 406, от 30.04.2020 № 432, от 07.05.2020 № 450, от 12.05.2020 № 454, от 19.05.2020 № 473, от 26.05.2020 № 501, от 11.06.2020 № 557, от 16.06.2020 № 564, от 23.06.2020 № 585, от 23.06.2020 № 586, от 25.06.2020 № 592, от 30.06.2020 № 595, от 06.07.2020 № 608, от 08.07.2020 № 624, от 14.07.2020 № 659, от 22.07.2020 № 677, от 28.07.2020 № 698):

1.1. в подпункте 2.3. пункта 2 слова «объектов культуры, в то числе музеев и библиотек» заменить словами «организаций сферы культуры, осуществляющих экспозиционно-выставочную деятельность, музеев, библиотек, зоопарков, дельфинариев»;

1.2. в части второй пункта 2 слова «библиотек и музеев, осуществляющих экспозиционно-выставочную деятельность» заменить словами «организации сферы культуры, осуществляющих экспозиционно-выставочную деятельность, музеев, библиотек, зоопарков, дельфинариев»;

1.3. часть первую пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ограничить на территории Нижнетуринского городского округа:

3.1. работу ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных организаций общественного питания, за исключением:

обслуживания на вынос без потребления на месте;

обслуживания на оборудованных верандах открытого типа;

доставки заказов;

организаций, обеспечивающих питание работников организаций, работа которых не приостановлена (ограничена) в соответствии с настоящим указом;

3.2. работу организаций, оказывающих услуги общественных бань, услуги фитнес-центров (за исключением организации индивидуального тренировочного процесса);

3.3. работу дошкольных образовательных организаций (за исключением частных дошкольных образовательных организаций и дежурных групп для детей дошкольного возраста, создаваемых в муниципальных дошкольных образовательных организациях), общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования, осуществляющих подготовку водителей, в части проведения практических занятий по вождению и экзаменов), профессиональных образовательных организаций; и образовательных организаций высшего образования на территории Нижнетуринского городского округа;

1.4. пункт 7 дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«действие подпункта 7.1. части первой настоящего постановления не распространяется на иностранных спортсменов, тренеров и иных специалистов в области физической культуры и спорта, имеющих оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке трудовые отношения с соответствующими профессиональными спортивными клубами на территории Свердловской области и предоставивших должностным лицам, осуществляющим санитарно-карантинный контроль, медицинский документ (на русском или английском языках), подтверждающий отрицательный результат лабораторного исследования материала на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом полимеразной цепной реакции (далее – ПЦР), отобранного не ранее чем за три календарных дня до прибытия на территорию Нижнетуринского городского округа, медицинские документы, подтверждающие выявление антител иммуноглобулина G (IgG) (при наличии).

В случаи отсутствия медицинского документа (на русском или английском языках), подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом ПЦР, обязать иностранных спортсменов, тренеров и иных специалистов в области физической культуры и спорта, указанных в части второй настоящего пункта, пройти обследование на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом ПЦР в течение трех календарных дней на территории Нижнетуринского городского округа.».

1.5. в части первой пункта 10 слова «по 3 августа» заменить словами «по 10 августа»;

1.6. часть вторую пункта 10 после слов «по 3 августа 2020 года» дополнить словами «, с 4 по 10 августа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по инициативе администрации Нижнетуринского городского округа.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 31.07.2020 года № 10.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Предмет аукциона.

ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0804004:898. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, ул. Ленина, № 58. Площадь земельного участка – 1401 кв.м. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа. Кадастровая стоимость земельного участка 256985,43 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен.

Согласно данных кадастрового паспорта от 16.06.2020 № 66/ИСХ/20-476110 и заключения отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 30.06.2020 № Аз-268 – Участок свободен от охранных зон линейных объектов, водоохранных зон, зон затопления и подтопления.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа, утвержденных Решением Думы Нижнетуринского городского округа № 39 от 21.05.2008г.:

- количество этажей индивидуального жилого дома – до 3-х наземных этажей, высота – до 12 м. Максимальный процент застройки – до 20%. Строительство на данном земельном участке возможно с учетом отступа от смежных границ земельных участок по три метра с каждой стороны, исходя из этого ориентировочная ширина под застройку (по линии фасада) не более двадцати метров.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода (письмо ООО РКС от 22.07.2020 № 179-НТ), газопровода (письмо АО «ГАЗЭКС» от 20.06.2020 № Г/27-63) отсутствует. Согласно письма ООО «ГЭСКО» от 02.07.2020 № 321/02 выдача технических условии на подключение к сетям теплоснабжения возможна после предоставления плана строящегося объекта (действующая сеть теплоснабжения проходит в районе дома № 42 по ул. Ленина Тепловая камера ТК-1-15).

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется.

Срок аренды – 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от ка дастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 09.02.2016 N 81), что составляет 12849 (Двенадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 385 (Триста восемьдесят пять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2570 (Две тысячи пятьсот семьдесят) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 17 августа 2020 г. по 15 сентября 2020г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206.

Задаток должен поступить не позднее 15 сентября 2020 года на счет Финуправления администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6615014168 КПП 668101001 р/сч 40302810362505000004 ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» г.Екатеринбург БИК 046577795 к/с 30101810900000000795. Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ, задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ), при перечислении уточнять реквизиты у Организатора аукциона (тел. (34342) 2-79-96).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 16 сентября 2020г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель

признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. (34342) 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 204, 21 сентября 2020г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. (34342) 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нижнетуринского городского округа

1. Основания проведения аукциона и нормативные правовые акты, на основании которых проводится аукцион:

Руководствуясь:

1. Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

2. Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»;

4. Постановление Администрации Нижнетуринского городского округа от 14.08.2019 № 842 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнетуринского городского округа» (с изменениями от 16.12.2019 № 1226, от 19.03.2020 № 287, от 06.05.2020 № 437);

5. Постановление Администрации Нижнетуринского городского округа от 30.11.2018 № 1008 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнетуринского городского округа» (с изменениями от 30.05.2019 № 578, от 24.07.2019 № 775, от 14.08.2019 № 839, от 21.11.2019 № 1159, от 14.02.2020 № 164, от 20.04.2020 № 393, от 10.08.2020 № 737).

2. Наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатором аукциона выступает Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округ (далее – организатор аукциона)

Местонахождение: г. Нижняя Тура, ул.40 лет Октября, д. 2а, кабинет № 416.

Почтовый адрес: 624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а.

Адрес электронной почты: econ1@ntura-adm.ru.

Уполномоченное лицо: Гертер Надежда Валерьевна (кабинет № 416).

Телефон/факс 8 (34342) 2-79-38 / 8 (34342) 2-80-01.

Режим работы кабинета № 416:

понедельник – четверг: с 08.15 часов до 17.30 часов;

пятница: с 08.15 часов до 16.15 часов;

перерыв на обед: с 12.30 часов до 13.30 часов;

суббота, воскресенье: выходные дни.

3. Форма аукциона:

Торги на право заключения договора являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона

4. Предмет аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных объектового объекта

на территории Нижнетуринского городского округа:

№ лота	Учетный номер места размещения НТО	Адресные ориентиры места размещения НТО	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО (кв. м.)
1.	23.23	Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, между д. 13 и д. 15, ближе к д. 13 (66:17:0806005:853)	павильон	овощи, фрукты, общественное питание	до 30,0
2.	24.24	Нижняя Тура, ул. Зеленая, коллективный сад № 2, напротив участка № 3 (66:17:0803008:225)	павильон	торговля, общественное питание	50
3.	25.25	Нижняя Тура, ул. Говорова, напротив магазина «Монетка», за остановкой (66:17:0809006:1705)	павильон	мясная продукция	30,0
4.	26.26	Нижняя Тура, ул. Говорова, напротив магазина «Монетка», за остановкой (66:17:0809006:1705)	павильон	мясная продукция	50,0
5.	27.27	Нижняя Тура, ул. Ленина, стоянка в строну КПП-1 от ТЦ «Красная горка» (66:17:0804001:2)	павильон	фрукты, овощи	50,0
6.	28.28	Нижняя Тура, ул. Ленина, стоянка в строну КПП-1 от ТЦ «Красная горка» (66:17:0804001:2)	павильон	мясная продукция	50,0
7.	29.29	Нижняя Тура, ул. Ленина, стоянка в строну КПП-1 от ТЦ «Красная горка» (66:17:0804001:2)	павильон	общественное питание	60
8.	30.30	Нижняя Тура, ул. Ленина, стоянка в строну КПП-1 от ТЦ «Красная горка» (66:17:0804001:2)	павильон	одежда, обувь, непродовольственные товары	50
9.	31.31	Нижняя Тура, ул. Усошина, напротив аптеки «Фармленд» (66:17:0806001:10)	павильон	фрукты, овощи	50
10.	32.32	Нижняя Тура, ул. Усошина, напротив аптеки «Фармленд» (66:17:0806001:10)	павильон	промышленные товары	50
11.	33.33	Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, у дома 19, рядом с мини-пекарней «Елена» (66:17:0806001:55)	павильон	фрукты, овощи, промышленные товары	40
12.	34.34	Нижняя Тура, парк Молодежный, напротив СК Газпром (66:17:0805001:96)	павильон	общественное питание	70
13.	35.35	Нижняя Тура, между торговым центром «Красная горка» по ул. Ленина, 108 и автостоянки, в сторону КПП-1 (66:17:0804001:64)	торговый автомат	питьевая вода	6
	36.36	Нижняя Тура, район магазина «Визит» по ул. Ленина, 59, со стороны ул. Серова (66:17:0804004:45)	торговый автомат	питьевая вода	6
	37.37	Нижняя Тура, район дома по ул. Декабристов, 25 (стоянка) (66:17:0805001:11)	торговый автомат	питьевая вода	6
	38.38	Нижняя Тура, район дома по ул. 40 лет Октября, 16, со стороны ул. 40 лет Октября (66:17:0806003:669)	торговый автомат	питьевая вода	6
	39.39	Нижняя Тура, район мини-пекарни «Елена» по ул. Машиностроителей, в сторону дома 19а (66:17:0806001:55)	торговый автомат	питьевая вода	6
	40.40	Нижняя Тура, район дома 10 по ул. Усошина (66:17:0806003:17)	торговый автомат	питьевая вода	6
	41.41	Нижняя Тура, район дома 20а по ул. Ильича (66:17:0806003:66)	торговый автомат	питьевая вода	6
	42.42	Нижняя Тура, район дома 2 по ул. Скорынина (с торца), со стороны магазина «За пивком» (66:17:0806004:8)	торговый автомат	питьевая вода	6
	43.43	Нижняя Тура, район здания по ул. Говорова, 1а (между магазином «Равис» и киоском) (66:17:0809005:11)	торговый автомат	питьевая вода	6

5. Начальная цена лота:

Лот № 1 15 050,81 рублей;

Лот № 2 26 768,19 рублей;

Лот № 3 16 635,67 рублей;

Лот № 4 27 726,12 рублей;

Лот № 5 28 236,29 рублей;

Лот № 6 28 236,29 рублей;

Лот № 7 33 883,54 рублей;

Лот № 8 28 236,29 рублей;

Лот № 9 26 944,53 рублей;

Лот № 10 26 944,53 рублей;

Лот № 11 21 555,62 рублей;

Лот № 12 37 475,47 рублей;

Лот № 13 86 941,09 рублей.

6. Шаг аукциона

Лот № 1. 5% от начальной цены договора, или 752,54 рублей;

Лот № 2. 5% от начальной цены договора, или 1 338,41 рублей;

Лот № 3. 5% от начальной цены договора, или 831,78 рублей;

Лот № 4. 5% от начальной цены договора, или 1 386,31 рублей;

Лот № 5. 5% от начальной цены договора, или 1 411,81 рублей;

Лот № 6. 5% от начальной цены договора, или 1 411,81 рублей;

Лот № 7. 5% от начальной цены договора, или 1 694,18 рублей;

Лот № 8. 5% от начальной цены договора, или 1 411,81 рублей;

Лот № 9. 5% от начальной цены договора, или 1 347,23 рублей;

Лот № 10. 5% от начальной цены договора, или 1 347,23 рублей;

Лот № 11. 5% от начальной цены договора, или 1 077,78 рублей;

Лот № 12. 5% от начальной цены договора, или 1 873,77 рублей;

Лот № 13. 5% от начальной цены договора, или 4 347,05 рублей.

7. Обязательные требования (условия) для участия в аукционе:

Участниками аукциона могут быть физические лица, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и юридические лица, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе Претендент должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Нижнетуринского городского округа (согласно аукционной документации);

2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Свердловской области;

3) копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена аукционная документация, место, порядок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа: http://ntura.midural.ru.

Раздел: Экономика → Торговля и потребительский рынок → Схема нестационарных объектов

Заинтересованные лица могут бесплатно получить аукционную документацию на официальном сайте либо обратиться за получением к организатору аукциона.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе:

Заявка для участия в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнетуринского городского округа, указанная в пункте 7 настоящего извещения, подается лично заявителем либо его представителем организатору аукциона.

- Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – 13 августа 2020 года.
- Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – 24 августа 2020 года в 17:30 часов (время местное).
- Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе – 25 августа 2020 года в 10.00 часов (время местное).
- Проведение открытого аукциона – 27 августа 2020 года в 11:00 (время местное) по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, каб. 318.

10. Место и дата проведения аукциона:

Место проведения аукциона: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а (здание администрации Нижнетуринского городского округа), кабинет № 318.

Дата проведения аукциона: 27 августа 2020 года в 11:00 (время местное).

Плата за участие в аукционе: не взимается.

Требования к содержанию и уборке территории: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с документацией об аукционе.

ВРЕМЯ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Департамент информационной политики Свердловской области,
Администрация Нижнетуринского городского округа.

Директор - главный редактор
Ирина Александровна Кошелева

Адрес редакции и издателя:
624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2 «А»
Сайт газеты – www.vremya-nt.ru
e-mail: reporter@vremya-nt.ru

Главный редактор 2-76-66
Редактор, корреспонденты 2-79-87
Факс 2-79-62
Реклама и объявления 2-79-62

Номер отпечатан:
«Полиграфическое объединение «Север»
Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура,
ул. Скорынина, 17.
Тел.: +7 (34342) 2-70-54.

Распространяется бесплатно. Индекс 447.
Объем 1 п. л. Заказ № 597. Тираж 500 экземпляров.

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019года.