



№ 57 (2166)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

31
ИЮЛЯ
2020 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020 № 445-ПА

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, улица Советская, дом 51А

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), на основании проведения публичных слушаний от 09.07.2020 по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:59:0209001:1113, площадью 752 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, улица Советская, дом 51А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3,0 м), с 3,0 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:59:0209001:94, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, улица Советская, дом 51.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020 № 446-ПА

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Куйбышева, дом 37

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), на основании проведения публичных слушаний от 08.07.2020 по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102014:22, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Куйбышева, дом 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3,0 м), с 3,0 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102014:23, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Куйбышева, дом 39.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020 № 448-ПА

Об организации ярмарки «Сад и дача» на территории Полевского городского округа

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (в редакции от 20.06.2019 № 370-ПП, от 29.08.2019 № 555-ПП, от 09.04.2020 № 225-ПП), постановлениями Администрации Полевского городского округа от 30.04.2019 № 231-ПА «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на территории Полевского городского округа», от 13.06.2019 № 334-ПА «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа» (в редакции от 16.08.2019 № 464-ПА), от 29.11.2019 № 641-ПА «Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа на 2020 год» (в редакции от 08.05.2020 № 237-ПА, от 11.06.2020 № 294-ПА), на основании проведенного открытого конкурса на право организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа от 12.11.2019 Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести специализированную ярмарку «Сад и дача» (далее – ярмарка) 19-20 августа 2020 года на площади им. Ленина города Полевского.

2. Установить режим работы ярмарки с 8.00 до 18.00 часов.

3. Участникам ярмарки обеспечить исполнение следующих требований порядка организации ярмарок:

1) оснастить места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) информационными табличками с указанием сведений об участнике ярмарки;

2) осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) юридическими лицами и физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, при наличии: копии документа о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

документа, удостоверяющего личность продавца; документов, подтверждающих качество и безопасность продукции (сертификат или декларация о соответствии либо их копии), товарно-сопроводительных документов; медицинских книжек установленного образца с полными данными медицинских обследований и других документов, предусмотренных действующим законодательством; при продаже пищевых продуктов с автотранспортного средства обязательно наличие оформленного в установленном порядке санитарного паспорта на автотранспортное средство;

3) осуществлять продажу товаров гражданами, ведущими крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством или огородничеством, при наличии реквизитов документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, занятия садоводством, огородничеством;

4) оснастить место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), в том числе специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство, а также мобильное оборудование:

специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных температурных условий хранения;

весоизмерительным оборудованием при продаже весовых товаров и другим измерительным оборудованием, прошедшим поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы и имеющим отпечатки поверительных клейм;

оборудованием для складирования товаров;

5) оформить ценники на реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

6) соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ветеринарии, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, защиты прав потребителей, а также требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и другие установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области требования при осуществлении деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке.

4. Рекомендовать ОМВД России по городу Полевскому (Орлов С.С.) оказать содействие по обеспечению охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения на площади им. Ленина во время проведения ярмарки 19-20 августа 2020 года.

5. Организатору ярмарки – обществу с ограниченной ответственностью «Фонд развития и поддержки сельского хозяйства» в лице директора Общественного фонда Сергея Сергеевича, перекрыть движение транспортных средств по улице Коммунистическая от перекрестка с улицей Свердлова до площади им. Ленина 19-20 августа 2020 года с 07.40 до 19.00 часов на период проведения ярмарки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2020 № 462-ПА

О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА (в редакции от 03.02.2020 № 54-ПА, от 14.04.2020 № 201-ПА)

В связи с кадровыми изменениями в органах местного самоуправления Администрация Полевского городского округа и Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению аукционов для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Полевского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа» (в редакции от 03.02.2020 № 54-ПА, от 14.04.2020 № 201-ПА), заменив:

1) слова «Яковлева С.Г.» словами «Катаева О.С.»;

2) слова «Шевченко Е.И.» словами «Власова А.В.»;

3) слова «начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа» словами «Змеев А.Н. – начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа».

2. Признать утратившими силу подпункты 2, 3 пункта 3 постановления Администрации Полевского городского округа от 14.04.2020 № 201-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа» (в редакции от 03.02.2020 № 54-ПА), в Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа и в состав комиссии по проведению конкурсов для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Полевского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА (в редакции от 03.02.2020 № 54-ПА)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020 № 460-ПА

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 01.08.2019 № 435-ПА (в редакции от 18.03.2020 № 159-ПА)

На основании решения заседания рабочей группы по вопросам внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа от 18.06.2020 Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 01.08.2019 № 435-ПА «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа» (в редакции от 18.03.2020 № 159-ПА), дополнив строками 110, 111, 112 следующего содержания:

№ строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
110	110	г. Полевской, в районе дома № 73 по ул. Розы Люксембург (возле АО «ГАЗЭКС») (56.495326, 60.248948)	киоск	продовольственные товары (хлеб, х/б изделия)	7	гос. собственность не разграничена	мп	круглогодично	действующее
111	111	г. Полевской, ул. Коммунистическая, в районе магазина по ул. Коммунистическая, 10 (56.496571, 60.243446)	павильон	бытовые услуги (ремонт обуви)	16	гос. собственность не разграничена	мп	круглогодично	действующее
112	112	г. Полевской, ул. Розы Люксембург, район жилого дома № 75 (56.496067, 60.249384)	киоск	бытовые услуги (ремонт обуви)	12	гос. собственность не разграничена	мп	круглогодично	действующее

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2020 № 470-ПА

О внесении изменения в постановление Администрации Полевского городского округа от 10.10.2019 № 540-ПА «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется на территории Полевского городского округа»

В соответствии с протоколами заседаний комиссии по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг, а также осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Свердловской области в режиме видеоконференции с муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области от 11.11.2019 № 155, от 19.02.2020 № 24, от 09.06.2020 № 62, в связи с разработкой типовых административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, кадровыми изменениями, в целях актуализации Перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется на территории Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение постановления Администрации Полевского городского округа от 10.10.2019 № 540-ПА «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется на территории Полевского городского округа», изложив перечень муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется на территории Полевского городского округа, в новой редакции:

«Перечень муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется на территории Полевского городского округа»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель за разработку Административного регламента
1	Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)	О.М. Уфимцева Е.В. Смышляева
2	Приём граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в образовательные учреждения, расположенные на территории Полевского городского округа	О.М. Уфимцева
3	Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда Полевского городского округа	А.Н. Змеев П.В. Ушанев
4	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах	П.В. Ушанев
5	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства	А.В. Власова
6	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	А.В. Власова
7	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	А.В. Власова
8	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Полевского городского округа	Е.В. Мохначева
9	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Полевского городского округа	Е.В. Мохначева

2. Ведущему специалисту контрольно-организационного отдела Администрации Полевского городского округа Колеватовой Е.А. в течение 10 дней создать актуальную версию постановления Администрации Полевского городского округа от 10.10.2019 № 540-ПА «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется на территории Полевского городского округа» и направить для размещения в папке «Документооборот» – «Актуальная версия».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Полевского городского округа Зюзьгину О.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, применительно к поселку Зеленый Лог, деревне Раскуиха

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.07.2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, применительно к поселку Зеленый Лог, деревне Раскуиха (далее – внесение изменений в Правила, применительно к поселку Зеленый Лог, деревне Раскуиха).

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек, из них:

- 1) представители органа местного самоуправления – 3 человека;
- 2) количество зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к поселку Зеленый Лог, деревне Раскуиха – 9 человек.

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 решения Думы Полевского городского округа от 29.05.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», рекомендации публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. По результатам выступления замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не поступали.

Протокол публичных слушаний от 24.07.2020 № 6.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ:

- 1) рекомендовать Главе Полевского городского округа внести предложенные изменения в статьи 29.11. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зеленый Лог», 29.12. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Раскуиха» Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600.

Проголосовало 9 зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к поселку Зеленый Лог, деревне Раскуиха:

- За – « 9 »;
Против – « 0 »;
Воздержалось – « 0 ».

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий А.В. Власова
Секретарь Т.А.Кормильцева

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, применительно к селу Курганово

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.07.2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, применительно к селу Курганово (далее – внесение изменений в Правила, применительно к селу Курганово).

На публичных слушаниях присутствовало 13 человек, из них:

- 1) представители органа местного самоуправления – 4 человека;
- 2) количество зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к селу Курганово – 9 человек.

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 решения Думы Полевского городского округа от 29.05.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», рекомендации публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. По результатам выступления замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не поступали.

Протокол публичных слушаний от 23.07.2020 № 5.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ:

- 1) рекомендовать Главе Полевского городского округа внести предложенные изменения в статью 29.6 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Курганово» Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600.

Проголосовало 9 зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к селу Курганово:

- За – « 9 »;
Против – « 0 »;
Воздержалось – « 0 ».

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий А.В. Власова
Секретарь Т.А.Кормильцева

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, применительно к городу Полевскому, поселку Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.07.2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, применительно к городу Полевскому, поселку Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа (далее – внесение изменений в Правила, применительно к городу Полевскому, поселку Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа).

На публичных слушаниях присутствовало 42 человека, из них:

- 1) представители органа местного самоуправления – 12 человек;
- 2) количество зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к городу Полевскому, поселку Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа – 30 человек.

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 решения Думы Полевского городского округа от 29.05.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», рекомендации публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Для участия в публичных слушаниях с правом выступления, внесения предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу, зарегистрировалось 13 человек. Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

Протокол публичных слушаний от 27.07.2020 № 4 (рег. от 27.07.2020).

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ:

- 1) рекомендовать Главе Полевского городского округа внести предложенные изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, относительно города Полевского, поселка Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа, по рекомендациям отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа.

Проголосовало 30 зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к городу Полевскому, поселку Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа, из них:

- За – « 30 »;
Против – « 0 »;
Воздержалось – « 0 ».

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

- 2) рекомендовать Главе Полевского городского округа внести предложенные изменения в статью 29.1 «Карта градостроительного зонирования территории ПГО. Город Полевской, поселок Зюзельский, поселок Подгорный» Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 по заявлениям юридических и физических лиц.

Проголосовало 30 зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе внесения изменений в Правила, применительно к городу Полевскому, поселку Красная Горка, территории вне границ населенных пунктов Полевского городского округа, из них:

За – « 28 »;

Против – « 2 »;

Воздержалось – « 0 ».

Количество предложений/замечаний от жителей Полевского городского округа, принявших заочное участие в публичных слушаниях – 30, из них:

1) по вопросу изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102012:401, расположенного по адресу: город Полевской, улица Кологойды, дом 16 с зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа) на зону О1 (зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения):

За – « 2 ».

2) по вопросу изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101019:7539, расположенного по адресу: город Полевской, улица Павлика Морозова, в районе лыжной базы с зоны Р2 (зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады)) на зону О1 (зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения):

За – « 24 »;

Против – « 4 ».

По результатам голосования данное предложение принято «большинством голосов».

Председательствующий К.С. Поспелов

Секретарь А.В. Власова

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

25.06.2020 № 291

О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Полевского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 25, статьями 50, 51 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Полевского городского округа» (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Думы Полевского городского округа:
 - от 08.06.2006 № 204 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения собственностью Полевского городского округа»;
 - от 25.03.2008 № 569 «О внесении дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения собственностью Полевского городского округа»;
 - от 17.02.2010 № 78 «О внесении изменений в решения Думы Полевского городского округа, связанные с приватизацией муниципальной собственности Полевского городского округа».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для подписания и опубликования, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
6. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Н.В. Шцицелова).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

Утверждено
решением Думы Полевского городского округа
от 25.06.2020 № 291

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Полевского городского округа.
2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, являющимся собственностью Полевского городского округа в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, и подлежит обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.
3. Положение не регулирует отношения по управлению и распоряжению жилищным фондом, средствами бюджета Полевского городского округа, а также имуществом, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.

Статья 2. Имущество, находящееся в собственности Полевского городского округа

1. В собственности Полевского городского округа находится (может находиться):
 - 1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) вопросов местного значения;
 - 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Свердловской области;
 - 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Полевского городского округа;
 - 4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.
2. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются федеральным законодательством.
3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.
4. Финансовые средства бюджета Полевского городского округа, а также муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, образуют муниципальную казну Полевского городского округа.

Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом Полевского городского округа органы местного самоуправления городского округа от имени городского округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами городского округа.
2. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.
3. Полномочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени Полевского городского округа осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом Полевского городского округа, настоящим Положением и решениями Думы Полевского городского округа.
4. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции, могут создавать муниципальные унитарные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном Уставом Полевского городского округа.

Органы местного самоуправления от имени Полевского городского округа субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 4. Компетенция Думы Полевского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Дума Полевского городского округа:
 - 1) утверждает стратегию социально-экономического развития городского округа;
 - 2) устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Определяет порядок и условия его приобретения и отчуждения;
 - 3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
 - 4) устанавливает общие принципы и порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Полевского городского округа;
 - 5) определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;
 - 6) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью и решений о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
 - 7) дает согласие на приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества;
 - 8) дает согласие на передачу объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством;
 - 9) принимает решение о передаче имущества, составляющего казну муниципального образования, в доверительное управление, в залог;
 - 10) принимает решение о безвозмездной передаче объектов, находящихся в муниципальной собственности, в федеральную собственность или государственную собственность Свердловской области;
 - 11) осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятых Думой Полевского городского округа;
 - 12) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа и решениями Думы Полевского городского округа.

Статья 5. Компетенция Главы Полевского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Глава Полевского городского округа:
 - 1) представляет на утверждение Думе городского округа проект стратегии социально-экономического развития городского округа;
 - 2) в пределах своих полномочий принимает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
 - 3) в порядке, определенном решением Думы Полевского городского округа, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;
 - 4) представляет в Думу Полевского городского округа проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
 - 5) по представлению органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа устанавливает базовую ставку арендной платы;
 - 6) организует исполнение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;
 - 7) принимает решения о приобретении в казну Полевского городского округа движимого имущества стоимостью свыше 300 тыс. рублей за единицу, а также недвижимого имущества, в отношении которого Думой Полевского городского округа принято решение о согласии на приобретение в муниципальную собственность;
 - 8) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование, в отношении которых Думой Полевского городского округа принято решение о согласии на передачу в безвозмездное пользование;
 - 9) по согласованию с Думой Полевского городского округа принимает решение о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;
 - 10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа и решениями Думы Полевского городского округа.

Статья 6. Компетенция Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее – Управление муниципальным имуществом):
 - 1) от имени муниципального образования осуществляет полномочия собственника в отношении объектов муниципального имущества, составляющих казну муниципального образования, в пределах установленных полномочий, определенных Уставом Полевского городского округа, настоящим Положением, решениями Думы Полевского городского округа;
 - 2) осуществляет учет объектов муниципальной собственности и ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
 - 3) осуществляет учет материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления городского округа для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Свердловской области;
 - 4) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий от имени городского округа; осуществляет функции и полномочия собственника муниципального имущества в отношении муниципальных предприятий и учреждений;
 - 5) оформляет в установленном законом порядке сделки с муниципальным имуществом;
 - 6) осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов Думы о приобретении и отчуждении муниципальной собственности;
 - 7) осуществляет разработку проектов муниципальных нормативных правовых актов, определяющих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
 - 8) осуществляет на основании постановлений Главы Полевского городского округа приемку муниципального имущества в казну Полевского городского округа;
 - 9) принимает решение о приобретении движимого имущества в казну Полевского городского округа, если его стоимость не превышает 300 тыс. рублей за единицу;
 - 10) дает согласие на распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, закрепленными на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями по предварительному согласованию с Думой Полевского городского округа;
 - 11) дает согласие на распоряжение объектами муниципального имущества, находящимися в муниципальной собственности, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями по предварительному согласованию с Думой Полевского городского округа;
 - 12) дает согласие на распоряжение муниципальными бюджетными и автономными учреждениями объектами особо ценного движимого имущества, закрепленными за ними Управлением муниципальным имуществом или приобретенными ими за счет средств, выделенных Управлением муниципальным имуществом на приобретение такого имущества, а также объектами недвижимого имущества по предварительному согласованию с Думой Полевского городского округа;
 - 13) передает имущество, составляющее казну муниципального образования, в доверительное управление, в залог на основании решений Думы Полевского городского округа;
 - 14) обеспечивает поступление в местный бюджет средств от использования муниципального имущества, составляющего казну;
 - 15) осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, находящееся на территории муниципального образования;
 - 16) в пределах своей компетенции принимает меры по устранению нарушений законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления об управлении и распоряжении муниципальным имуществом; выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальным имуществом, в том числе связанных с использованием средств местного бюджета, если иное не установлено актами органов местного самоуправления; принимает меры по признанию недействительными актов приватизации и передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление;
 - 17) передает в порядке, определенном решением Думы Полевского городского округа, муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям при их создании и при осуществлении ими своей уставной деятельности;
 - 18) в случаях, установленных законодательством и на основании постановлений Главы Полевского городского округа, изымает имущество у муниципальных учреждений, истребует муниципальное имущество из чужого незаконного владения;
 - 19) осуществляет контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
 - 20) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа и решениями Думы Полевского городского округа.

Статья 7. Компетенция Администрации Полевского городского округа и других органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Орган местного самоуправления Администрация Полевского городского округа:
 - 1) осуществляет разработку и реализацию стратегии социально-экономического развития городского округа;
 - 2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений,

осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений;

3) обеспечивает подготовку по своей инициативе либо согласовывает подготовленные Управлением муниципальным имуществом проекты постановлений Главы Полевского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за подведомственными муниципальными учреждениями, в случае если оно не используется либо используется не по назначению;

4) осуществляет совместно с Управлением муниципальным имуществом контроль за списанием муниципальное имущество, находящегося на праве оперативного управления у подведомственных муниципальных учреждений;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа и решениями Думы Полевского городского округа.

2. Орган местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа:

1) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных муниципальных образовательных организаций;

2) контролирует целевое использование муниципальной собственности, переданной муниципальным образовательным организациям в оперативное управление;

3) обеспечивает подготовку по своей инициативе либо согласовывает подготовленные Управлением муниципальным имуществом проекты постановлений Главы Полевского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за подведомственными муниципальными образовательными организациями, в случае если оно не используется либо используется не по назначению;

4) осуществляет совместно с Управлением муниципальным имуществом контроль за списанием муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных образовательных организаций;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа и решениями Думы Полевского городского округа.

3. Орган местного самоуправления Управление культурой Полевского городского округа:

1) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений;

2) контролирует целевое использование муниципальной собственности, переданной подведомственным учреждениям в оперативное управление;

3) обеспечивает подготовку по своей инициативе либо согласовывает подготовленные Управлением муниципальным имуществом проекты постановлений Главы Полевского городского округа об изъятии муниципального имущества, закрепленного за подведомственными муниципальными учреждениями, в случае если оно не используется либо используется не по назначению;

4) осуществляет совместно с Управлением муниципальным имуществом контроль за списанием муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у подведомственных муниципальных учреждений;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа и решениями Думы Полевского городского округа.

Глава 3. СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 8. Виды сделок с муниципальным имуществом

1. В отношении муниципального имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству и законодательству о приватизации, в том числе:

- 1) купля-продажа;
 - 2) безвозмездная передача;
 - 3) сдача имущества в аренду;
 - 4) залоговые сделки;
 - 5) передача имущества в безвозмездное пользование (ссуды);
 - 6) передача имущества в доверительное управление;
 - 7) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав.
2. Сделки с муниципальным имуществом, подлежат учету в Управлении муниципальным имуществом.

Статья 9. Купля-продажа муниципального имущества

1. Купля-продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, гражданским законодательством и настоящим Положением.

2. Договоры купли-продажи муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, заключаются Управлением муниципальным имуществом.

Статья 10. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Свердловской области

1. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Свердловской области производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации либо собственности Свердловской области принимается в форме решений Думы Полевского городского округа.

3. Обеспечение передачи и проведение необходимых процедур по передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственности Свердловской области осуществляет Управление муниципальным имуществом.

Статья 11. Безвозмездная передача муниципального имущества религиозным организациям

1. Муниципальное имущество безвозмездно передается религиозной организации в собственность или в безвозмездное пользование на определенный по согласованию с религиозной организацией срок, в порядке предусмотренном Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2. Дума Полевского городского округа является органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также иного связанного с ним имущества в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3. Обеспечение передачи и проведение необходимых процедур по передаче религиозным организациям муниципального имущества осуществляет Управление муниципальным имуществом.

Статья 12. Аренда муниципального имущества

1. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности производится в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности Полевского городского округа, утверждаемым решением Думы Полевского городского округа.

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением предоставления права аренды на такое имущество, в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Имущество предоставляется в аренду для использования в соответствии с его функциональным назначением в соответствии с условиями договора аренды.

4. При сдаче в аренду объектов культурного наследия обязательно включение в договор требований по их сохранению.

Статья 13. Залог муниципального имущества

1. Залог объектов муниципальной собственности, составляющих казну, за исключением объектов, которые в соответствии с действующим законодательством не могут быть предметом залога, может осуществляться для обеспечения исполнения обязательств:

- муниципального образования;
- муниципальных унитарных предприятий.

2. Решение о залоге муниципального имущества, за исключением закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается Думой Полевского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

3. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, может быть заложено ими с предварительного письменного согласия Управления муниципальным имуществом, принимаемого по согласованию с Думой Полевского городского округа. Движимое имущество предприятий может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством.

4. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты муниципальной собственности образование может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения, обеспечиваемого данным залогом обязательства.

5. Управление муниципальным имуществом осуществляет учет залоговых сделок в отношении объектов муниципальной собственности.

Статья 14. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование (ссуда)

1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, может быть передано в безвозмездное пользование только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством. В случае, если проведение публичных процедур законодательством не предусмотрено, а также в иных случаях, заключение договоров о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется на основании постановлений Главы Полевского городского округа, принимаемых по согласованию с Думой Полевского городского округа.

Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, предоставляется в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством на основании постановлений Главы Полевского городского округа, принимаемых по согласованию с Думой Полевского городского округа.

2. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне, заключается в качестве ссудодателя Управлением муниципальным имуществом.

Муниципальные унитарные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, муниципальные учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления выступают ссудодателями по договорам безвозмездного пользования, закрепленного за ними муниципальное имущество.

3. В договоре безвозмездного пользования имуществом предусматриваются срок безвозмездного пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата имущества, а также иные условия в соответствии с законодательством.

Статья 15. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, в соответствии с действующим законодательством. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами в интересах Полевского городского округа.

2. Решения о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимаются Думой Полевского городского округа.

3. Договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление заключаются Управлением муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

4. В договоре о передаче муниципального имущества в доверительное управление предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством.

Глава 4. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 16. Компетенция органов местного самоуправления в области приватизации муниципального имущества

1. Дума Полевского городского округа:

1) определяет полномочия органов местного самоуправления Полевского городского округа в области приватизации муниципального имущества;

2) утверждает порядок планирования приватизации имущества Полевского городского округа, порядок принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа и прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему;

3) в соответствии с федеральным законодательством устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

4) заслушивает отчет Управления муниципальным имуществом о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Глава Полевского городского округа:

1) одновременно с проектом местного бюджета вносит в Думу Полевского городского округа проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему;

2) вносит в Думу Полевского городского округа проекты решений о порядке планирования приватизации имущества Полевского городского округа и порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа;

3) в порядке, определенном решением Думы Полевского городского округа, утверждает условия приватизации муниципального имущества.

3. Управление муниципальным имуществом:

1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, направляет его Главе Полевского городского округа для рассмотрения и последующего представления в Думу Полевского городского округа для утверждения;

2) разрабатывает порядок планирования приватизации имущества Полевского городского округа и порядок принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа, направляет их Главе Полевского городского округа для рассмотрения и последующего представления в Думу Полевского городского округа для утверждения;

3) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества обеспечивает подготовку проектов постановлений Главы Полевского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляет мероприятия по продаже пакетов акций акционерных обществ и долей в общей собственности;

4) заключает сделки по отчуждению объектов муниципальной собственности в процессе приватизации;

5) организует аукционы и конкурсы по продаже муниципального имущества;

6) размещает на официальном сайте Управления муниципальным имуществом в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Полевского городского округа, решения об условиях приватизации имущества Полевского городского округа, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в соответствии с требованиями законодательства;

7) на основании постановлений Главы Полевского городского округа, принимаемых по согласованию с Думой Полевского городского округа, вносит муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с законодательством;

8) представляет в Думу Полевского городского округа проект решения об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

9) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

10) ежегодно обеспечивает подготовку и не позднее 1 марта представляет в Думу Полевского городского округа отчет о выполнении прогнозного плана (программы) и результатах приватизации за прошедший год.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Главой Полевского городского округа в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в порядке, определенном решением Думы Полевского городского округа.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждает:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категория и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Полевской городской округ.

Глава 5. РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 17. Реестр муниципального имущества

1. Объекты муниципального имущества подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества.

2. Реестр муниципального имущества ведется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется Управлением муниципальным имуществом.

4. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества, является выписка из реестра.

5. Сведения из реестра предоставляются Управлением муниципальным имуществом в виде выписки из реестра по запрашиваемым объектам учета.

Глава 6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 18. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества

1. Контроль за использованием объектов муниципального имущества в пределах своей компетенции осуществляют Дума Полевского городского округа, Глава Полевского городского округа, Управление муниципальным имуществом.

2. Дума Полевского городского округа в соответствии с Уставом городского округа и решениями Думы заслушивает отчеты Управления муниципальным имуществом о выполнении решений Думы по управлению объектами муниципальной собственности, осуществляет контроль за распоряжением (отчуждением) имущества, относящегося к муниципальной собственности.

3. Согласование решений органов местного самоуправления Полевского городского округа, в указанных в настоящем Положении случаях, с Думой Полевского городского округа осуществляется в форме решений Думы Полевского городского округа.