



## ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

На основании протокола №\_\_\_ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся(ийся) в \_\_\_\_/паспорт \_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_/\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_, с кадастровым номером 66:63:\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:  
а) нет \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)  
б) нет \_\_\_\_\_  
(природные и историко-культурные памятники)  
в) нет \_\_\_\_\_  
(зеленые насаждения и древесная растительность)

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 2020 года по \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной клас-

сификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица - Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке на-

ходится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимости имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части

принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон - в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора - в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

#### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представи-

теля) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отозваться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

#### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

#### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

#### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ С.Р. Нигматуллина  
(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2019г.

#### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_2019 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: \_\_\_\_\_.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ С.Р. Нигматуллина  
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2019г.

#### АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, \_\_\_\_\_.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.07.2020 г. №682-ПГ**

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.04.2020 №449-ПГ «Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина»**

Руководствуясь статьёй 101 Областного закона от 10.03.1999 №4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» («Областная газета» от 13.03.1999 №48) с изменениями, внесёнными Областными законами от 20.10.2011 №98-ОЗ, от 11.02.2015 №3-ОЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.04.2020 №449-ПГ «Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина» («Знамя Победы» от 21.04.2020 №31 (12 872)) следующие изменения:

1) пункт 1, 2 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Камаеву Ивану Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина, с целью дальнейшего перераспределения данного земельного участка (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Камаеву Ивану Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина, с целью дальнейшего перераспределения данного земельного участка, площадью земельного участка для индивидуального жилищного строительства - более 2500 кв.м.»;

2) приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 14.04.2020 №449-ПГ изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к постановлению в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 14.04.2020 г. №449-ПГ

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 02 апреля 2020 года

02 апреля 2020 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись

публичные слушания по вопросу предоставления Камаеву Ивану Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина с целью дальнейшего перераспределения данного земельного участка.

Лиц, принявших участие в публичных слушаниях, не было. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 02 апреля 2020 года.

Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Камаеву Ивану Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:1044, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Пушкина, с целью дальнейшего перераспределения данного земельного участка, площадью земельного участка для индивидуального жилищного строительства - более 2500 кв.м.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин  
Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.07.2020 г. №684-ПГ**

**О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Дружбы, во дворе дома №4**

Рассмотрев заявление Тимофеевой Людмилы Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьёй 5.1 и частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Хранение автотранспорта» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Дружбы, во дворе дома №4, расположенного в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами, в форме обсуждения в 17-35 часов 21 июля 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 21 июля 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры

и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 20 июля 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.07.2020 г. №685-ПГ**

**О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, примыкает к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101022:951**

Рассмотрев заявление Чудова Евгения Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьёй 5.1 и частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Объекты дорожного сервиса» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, примыкает к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101022:951, расположенного в территориальной зоне ОК - Общеделовая-деловая комплексная зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 21 июля 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 21 июля 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 20 июля 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего по-

становления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.07.2020 г. №695-ПГ**

**О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:547, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица 8 Марта, №12**

Рассмотрев заявление Санниковой Светланы Захаровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьёй 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства не со стороны улиц и проездов - менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:547, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица 8 Марта, №12, расположенного в территориальной зоне ЖЗ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-25 часов 21 июля 2020 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 213).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 21 июля 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 20 июля 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по под-





сторону улицы и проездов: для жилого дома – менее 3 метров, но не менее 1 метра.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.07.2020 г. №708-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Нагорная, дом 2**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Полуэктову Владимиру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для планируемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Нагорная, дом 2 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Полуэктову Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Нагорная, дом 2, максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - более 1500 кв.м.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 07.07.2020 г. №708-ПГ

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Нагорная, дом 2**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 30 июня 2020 года

30 июня 2020 года в каб. 213 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Одновол Ларисе Геннадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для планируемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Нагорная, дом 2.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 30 июня 2020 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руковод-

ствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Полуэктову Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Нагорная, дом 2, максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - более 1500 кв.м.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.07.2020 г. №710-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:835, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №170**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Воробьевой Наталье Леонидовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:835, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №170 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Воробьевой Наталье Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:835, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №170, минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства со стороны улицы – менее 5 метров, но не менее 1 метра.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 07.07.2020 г. №710-ПГ

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:835, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №170**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 30 июня 2020 года

30 июня 2020 года в каб. 213 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись пу-

бличные слушания по вопросу предоставления Воробьевой Наталье Леонидовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:835, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №170.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 30 июня 2020 года.

В результате обсуждения, предложено предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением, минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства со стороны улицы – менее 5 метров, но не менее 1 метра.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Учитывая предложения, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Воробьевой Наталье Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:835, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №170, минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства со стороны улицы – менее 5 метров, но не менее 1 метра.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2020 г. №715-ПГ**

**Об утверждении Программы проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог**

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций, обеспечения населения и объектов социальной сферы, в осенне-зимний период 2020/2021 годов и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013г №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Утверждена  
постановлением Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 08.07.2020 г. №715-ПГ

**ПРОГРАММА**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог**

1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля

2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013г №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - Проверка).

2. Проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 годов осуществляется комиссией по оценке готовности организаций к работе в осенне-зимний период (далее - Комиссия), утвержденной постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 01июня 2020 года №575-ПГ «Об итогах отопительного периода 2020/2021 годов и подготовке жилищного фонда, объектов соцкультбыта и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 годов».

3. В состав комиссии входят представители Администрации городского округа Сухой Лог, представители муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика» (по согласованию), представители Муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ» (по согласованию), представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию), представители Управления государственной жилищной инспекции Свердловской области отдела контроля по южному управленческому округу (по согласованию).

4. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится Проверка готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов на территории городского округа Сухой Лог приведен в приложении №1 к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог.

5. Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Сухой Лог, в отношении которых проводится Проверка готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов приведен в приложении №2 к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог.

6. Перечень документов, необходимых представить для проведения Проверки, сроки проведения Проверки указаны в приложении №3 к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог.

7. Потребители тепловой энергии и теплоснабжающие организации не позднее даты начала проверки представляют в муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика» с сопроводительным письмом документы, в соответствии с приложением №3 к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог.

8. Результаты проверки оформляются актом готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Для потребителей тепловой энергии форма Акта установлена в приложении №4 к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог, для теплоснабжающих организаций форма Акта установлена в приложении №5 к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Сухой Лог.

К Акту прилагаются документы, представленные потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями в соот-





Приложение №1  
к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
на территории городского округа Сухой Лог

**Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов на территории городского округа Сухой Лог**

№ п.п.	Название объекта	Адрес
1	Муниципальное автономное дошкольное учреждение детский сад №2 «Солнышко»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная ба
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Умка»	624802, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д.16-а
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №8	624802, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 23а
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №23 «Ромашка»	624821, Свердловская область, Сухоложский район, с. Знаменское, ул. Горького, д. 23
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №27 «Росинка»	624829, Свердловская область, Сухоложский район, с. Новопышминское, ул. Ильича, д. 14
6	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №29»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского д.24
7	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №36 «Теремок»	624810, Свердловская область, г. Сухой Лог, с. Курьи, ул. Школьная, д.18
8	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №37 «Сказка»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, дом 11А
9	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №38»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, пер. Буденного, 1а
10	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №39 «Цветик-семицветик»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Горького, д. 12а
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №42 «Искорка»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 5а
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №43 «Малыш»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, 18а
13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №44 «Серебряное копытце»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, д.6-а
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 «Ромашка»	624819, Свердловская область, Сухоложский р-н, с. Филатовское, ул. Новая, д.3
15	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д.11
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Победы, дом 4
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3»	624825 Свердловская область, Сухоложский район, п. Алтынай, ул. Ленина, 9б
18	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4»	624810, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Школьная, д. 12 – а
19	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5»	624802, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д.12
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6»	624802, свердловская область, г. Сухой Лог, пер. Школьный, д. 2 а
21	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 1
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Знаменская средняя общеобразовательная школа №8»	624829, Свердловская область, Сухоложский район, с. Знаменское, ул. Горького, д. 19
23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №9»	624829, Свердловская область, Сухоложский район, с. Рудянское, ул. Калинина, д. 19а
24	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10»	624829, Свердловская область, Сухоложский район, с. Новопышминское, ул. Ленина, д. 70
25	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №11»	624819, Свердловская область, Сухоложский район, с. Филатовское, ул. Ленина, дом 70А
26	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29А
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя сменная общеобразовательная школа»	624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, пр. Строителей, д.7
28	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 8 а
29	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	624800, Свердловская, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 23 б
30	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7
31	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Сухоложская детская музыкальная школа»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7 б
32	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Сухоложская школа искусств»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 8 а
33	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимпик»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 1 а
34	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный комплекс «Здоровье»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д. 14 а
35	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Кристалл»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 2
36	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-социальное объединение «Гармония»	624829, Свердловская область, Сухоложский район, с. Новопышминское, ул. Ленина, д. 60
37	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Курьинский центр досуга и народного творчества»	624810, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Школьная, д. 3 а
38	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговое объединение»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 1 а
39	Муниципальное бюджетное учреждение «Сухоложская централизованная библиотечная система»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 16

40	Муниципальное бюджетное учреждение «Сухоложский историко-краеведческий музей»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 2
41	Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственное управление»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7 а
42	Общество ограниченной ответственности управляющая компания «Сухоложская»	624800, г. Сухой ул. Гагарина, д. 3
43	Асбестовско-Сухоложский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 11 а
44	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская стоматологическая поликлиника»	624802, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 45, корп. 1
45	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»	624802, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 10
46	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Сухоложская школа, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 3 а
47	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Филатовская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»	624819, Свердловская область, Сухоложский район, с. Филатовское, ул. Ленина, д. 87
48	Государственное казенное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. 93-й Стрелковой бригады, д.7
49	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница»	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 41
50	Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Алтынайский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	624825, Свердловская область, Сухоложский район, п. Алтынай, ул. Вокзальная, д. 33
51	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области - Управление социальной политики Министерства социальной политики по Сухоложскому району	624804, Свердловская область, г.Сухой Лог, ул.Юбилейная, д. 15.
52	Государственное автономное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сухоложского района» ГАУ «КЦСОН Сухоложского района»	624800, Свердловская область, г.Сухой Лог, ул. Юбилейная, д.7

Приложение №3  
к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
на территории городского округа Сухой Лог

**Перечень документов, необходимых для проведения проверки, сроки проведения проверки**

№ п/п	Наименование предприятия, подлежащего проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающие организации	С 02 сентября по 08 сентября 2020 года	1. Перечень объектов подлежащих Проверке. 2. Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении. 3. Акт проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей. 4. Утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и отчет о его выполнении. 5. Плановый график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии и отчет о его выполнении. 6. Договоры поставки топлива. 7. Акт проведения наладки тепловых сетей. 8. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей. 9. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. 10. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления. 11. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. 12. Предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период, выданные уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления и информация об их устранении. 13. Иные документы, необходимые для оценки готовности объекта к отопительному периоду в рамках действующего законодательства.
2	Управляющие компании	С 09 сентября по 12 сентября 2020 года	1. Перечень объектов подлежащих Проверке. 2. Паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях. 3. План ремонтных работ и отчет о его выполнении. 4. Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель подписанная руководителем и главным бухгалтером с печатью организации. 5. Документы, подтверждающие готовность уборочной техники и инвентаря к работе в зимних условиях. 6. Справка о наличии запаса песка для посыпки тротуаров - из расчета не менее 3 - 4 м3 на 1 тыс. м2 уборочной площади. 7. Документы, подтверждающие наличие и работоспособность приборов учета (проекты, паспорта, акты ввода в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией и др.). 8. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
3	Учреждения здравоохранения Образовательные учреждения Учреждения культуры Иные муниципальные предприятия и учреждения	С 02 сентября по 13 сентября 2020 года	Перечень объектов подлежащих Проверке. 2. Акт проведения испытаний тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования на прочность и плотность. 3. Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель подписанная руководителем и главным бухгалтером с печатью организации. 4. План ремонтных работ и отчет о его выполнении. 5. Документы, подтверждающие наличие и работоспособность приборов учета (проекты, паспорта, акты ввода в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией и др.). 6. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
4	Прочие объекты-потребители, не указанные в пунктах 1-4	С 02 сентября по 13 сентября 2020 года	Перечень объектов подлежащих Проверке. 2. Акт проведения испытаний тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования на прочность и плотность. 3. Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель подписанная руководителем и главным бухгалтером с печатью организации. 4. План ремонтных работ и отчет о его выполнении. 5. Документы, подтверждающие наличие и работоспособность приборов учета (проекты, паспорта, акты ввода в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией и др.). 6. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.

Приложение №5  
к Программе проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
на территории городского округа Сухой Лог

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2020 /2021 гг.**

г. Сухой Лог, Свердловская область  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, утвержденная распоряжением (постановлением) Главы городского округа от № ,  
в составе:  
председатель комиссии – \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

члены комиссии:  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов, утвержденной Главой городского округа  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа,  
проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
в период с \_\_\_ г. по \_\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»  
провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование предприятия)  
С проведением проверки ознакомлен:

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Котельная, расположенная по адресу Свердловская обл., город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_.  
В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия составила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
1.	Температурные графики на предстоящий отопительный период.	Выполнено/ Не выполнено	Температурный график на 2019-2020 отопительный период, утвержден (указать кем и когда).
2.	График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.	Выполнено/ Не выполнено	График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
3.	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	Выполнено/ Не выполнено	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден (указать кем и когда).
4.	График проверки знаний, утверждённый ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Выполнено/ Не выполнено	График проверки знаний эксплуатационного персонала котельной, утвержден (указать кем и когда).
5.	График обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах	Выполнено/ Не выполнено	График обучения (аттестации) руководящего персонала, утвержден (указать кем и когда).
6.	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях.	Выполнено/ Не выполнено	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
7.	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя	Выполнено/ Не выполнено	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации
8.	Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения	Выполнено/ Не выполнено	1. Протокол проверки знаний, утвержден (указать кем и когда); 2. Протокол проверки знаний, утвержден (указать кем и когда); 3. Удостоверения в количестве 7 шт. в наличии.
9.	Утвержденный перечень эксплуатационной документации	Выполнено/ Не выполнено	Перечень эксплуатационной документации, утвержден (указать кем и когда).
10.	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню	Выполнено/ Не выполнено	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно.
11.	Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей	Выполнено/ Не выполнено	Распоряжение об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.
12.	Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ	Выполнено/ Не выполнено	Перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ, утвержден (указать кем и когда).
13.	Утверждённый перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом	Выполнено/ Не выполнено	Перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом, утвержден (указать кем и когда).
14.	Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях.	Выполнено/ Не выполнено	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельной и тепловых сетях, утвержден (указать кем и когда).
15.	Оперативный план тушения пожара на котельной.	Выполнено/ Не выполнено	Оперативный план тушения пожара на котельной, утвержден (указать кем и когда).
16.	Технический отчет о наладке тепловых сетей.	Выполнено/ Не выполнено	Технический отчет о наладке тепловых сетей выполнен, утвержден (указать кем и когда), согласован (указать кем и когда).
17.	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	Выполнено/ Не выполнено	Договор теплоснабжения
18.	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией	Выполнено/ Не выполнено	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя
19.	Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	Выполнено/ Не выполнено	1. Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержден (указать кем и когда).
20.	Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	Выполнено/ Не выполнено	График проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
21.	Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	Выполнено/ Не выполнено	3. Акт гидравлических испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда); 4. Акт тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).

22.	План подготовки к работе в отопительный период	Выполнено/ Не выполнено	План подготовки к работе в отопительный период 2019-2020, утвержден (указать кем и когда).
23.	Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период	Выполнено/ Не выполнено	Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период 2019-2020, утвержден (указать кем и когда).
24.	График ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
25.	Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподдачи	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
26.	Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
27.	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива)	Выполнено/ Не выполнено	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство.
28.	График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Выполнено/ Не выполнено	График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
29.	Отчёты о наладке водно-химического режима, наличии актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама.	Выполнено/ Не выполнено	1. Отчёты о наладке водно-химического режима, выполнены (указать кем), утвержден (указать кем и когда). 2. акт внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама, утверждены (указать кем и когда).
30.	Акты контроля состояния металла тепловых сетей	Выполнено/ Не выполнено	Акты контроля состояния металла тепловых сетей, утверждены (указать кем и когда).
31.	Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов.	Выполнено/ Не выполнено	Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов, утвержден (указать кем и когда).
32.	Заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО)	Выполнено/ Не выполнено	Заключение экспертизы промышленной безопасности выполнено (указать кем), утверждено (указать кем и когда).
33.	Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования.	Выполнено/ Не выполнено	Перечислить паспорта тепловых энергоустановок с указанием заводских и регистрационных номеров.
34.	Графики текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии	Выполнено/ Не выполнено	Графики текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утверждены (указать кем и когда).
35.	Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии	Выполнено/ Не выполнено	Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).
36.	Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта	Выполнено/ Не выполнено	Приказ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта
37.	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	Выполнено/ Не выполнено	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок, утвержден (указать кем и когда).
38.	Утверждённый в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
39.	Акты инвентаризации топлива	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
40.	Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	Выполнено/ Не выполнено	Договор на поставку и транспортировку газа
41.	Акт о соответствии качества топлива проекту котельной и установленному котельному оборудованию	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
42.	Сертификаты на топливо	Выполнено/ Не выполнено	Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует.
43.	Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Выполнено/ Не выполнено	Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
44.	Акт о разграничении балансовой принадлежности	Выполнено/ Не выполнено	Акт о разграничении балансовой принадлежности
45.	Наличие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и муниципальными органами местного самоуправления	Выполнено/ Не выполнено	
46.	Отчёт о выполнении предписаний	Выполнено/ Не выполнено	
47.	Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов	Выполнено/ Не выполнено	Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов, утвержден (указать кем и когда).

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Документы, рассмотренные комиссией:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ ФИО;  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ ФИО;  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ ФИО;  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ ФИО.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

