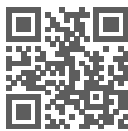




Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.06.2020 г. №642-ПГ

**О внесении изменений в постановление
Главы городского округа Сухой Лог
от 24.07.2018 №988-ПГ «Об утверждении
Перечня государственных и муниципальных
услуг городского округа Сухой Лог,
предоставляемых Администрацией
городского округа Сухой Лог
и подведомственными учреждениями
в государственном бюджетном учреждении
Свердловской области «Многофункциональный
центр предоставления государственных
и муниципальных услуг»**

Руководствуясь пунктом 3 части 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30.07.2010 года №168), статьей 28 Устава городского округа Сухой Лог, в целях актуализации предоставляемых Администрацией городского округа Сухой Лог и подведомственными учреждениями государственных и муниципальных услуг в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень государственных и муниципальных услуг городского округа Сухой Лог, предоставляемых Администрацией городского округа Сухой Лог и подведомственными учреждениями в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24.07.2018 №988-ПГ («Знамя Победы», 31.07.2018 №60), с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 11.03. 2020 №268-ПГ, от 22.05.2020 №542-ПГ, от 18.06.2020 №639-ПГ следующие изменения:

1) в столбце 2 в строке 20 слова «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, сооружения, гражданам, юридическим лицам» заменить словами «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, сооружениями, принадлежащим гражданам и юридическим лицам»;

2) дополнить строкой 41 следующего содержания:

«41»	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории городского округа Сухой Лог, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
------	---	--

».

2. Руководствоваться настоящим постановлением при заключении дополнительного

соглашения о взаимодействии между Администрацией городского округа Сухой Лог и государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.06.2020 г. №664-ПГ

**О награждении Почетной грамотой
и Благодарственным письмом Главы
городского округа Сухой Лог сотрудников
акционерного общества «Сухоложский
литейно-механический завод»**

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство генерального директора акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод» Краева В.В., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за образцовое выполнение трудовых обязанностей, профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня металлурга сотрудников акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»:

1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Варсонофьева Олега Николаевича, водителя погрузчика участка черного литья металлургического производства;

Васильева Степана Анатольевича, сталевара электропечи участка черного литья металлургического производства;

Копыткина Александра Ивановича, мастера участка черного литья металлургического производства;

Катаева Андрея Анатольевича, начальника участка по ремонту и обслуживанию оборудования металлургического производства;

Туринова Михаила Николаевича, слесаря-ремонтника участка по ремонту и обслуживанию оборудования металлургического производства;

Качусова Александра Ивановича, слесаря по эксплуатации и ремонту газового оборудования газовой службы.

1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

Гладкова Олега Ивановича, формовщика ручной формовки участка черного литья металлургического производства;

Боликова Михаила Валерьевича, комплектовщика моделей участка черного литья металлургического производства;

Пахалуева Сергея Александровича, токаря участка механической обработки;

Макеева Николая Константиновича, начальника отдела технического контроля;

Пестову Юлию Владиславовну, лаборанта по анализу газов и пыли центральной заводской лаборатории;

Губина Игоря Степановича, водителя автомобиля транспортного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.06.2020 г. №666-ПГ

**Об утверждении Плана мероприятий
по составлению проекта бюджета
городского округа Сухой Лог на 2021 год
и плановый период 2022 и 2023 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы, в соответствии с пунктом 2 статьи 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог» («Знамя Победы» от 05.03.2013 №26), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы (прилагается).

2. Рекомендовать территориальным органам органов государственной власти Российской Федерации, Свердловской области, наделенным полномочиями главных администраторов по закреплению за ними источниками доходов, предоставить сведения, необходимые для составления прогноза поступлений по администрируемым ими доходам бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.06.2020 г. №667-ПГ

**Об утверждении порядка формирования
и опубликования плана передачи
религиозным организациям имущества
религиозного назначения, находящегося
в муниципальной собственности
городского округа Сухой Лог**

Руководствуясь Федеральным законом от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», статьей 31 Устава городского округа Сухой Лог, решением Думы городского округа Сухой Лог от 28.03.2019 №169-РД «Об определении уполномоченного органа на принятие решений о передаче религиозным организациям имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на офи-

циальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллин С.Р.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 29.06.2020 г. №667-ПГ

**Порядок формирования и опубликования
плана передачи религиозным организациям
имущества религиозного назначения,
находящегося в муниципальной
собственности городского округа
Сухой Лог**

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее Федеральный закон от 30.11.2010 №327-ФЗ), принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям (далее соответственно - план, имущество религиозного назначения).

2. Передача религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям, осуществляется Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Администрация) после прекращения в установленном законодательством Российской Федерации порядке права хозяйственного ведения либо права оперативного управления на указанное имущество. В случае, если передача религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или опера-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корюкаловым Владимиром Александровичем (г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3, e-mail: zemlemer-slog@yandex.ru, 8(34373)3-30-75, № квалификационного аттестата: 66-10-7 от 02.11.2010г.) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:63:1001001:15, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Гладены, улица Ленина, дом 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Корепанова И.А.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 августа 2020 г. в 9 часов 00 минут по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 июля 2020 г. по 08 августа 2020 г. по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 66:63:1001001:76 Свердловская область, Сухоложский район, деревня Гладены, улица Ленина, дом 26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИНФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ О НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Администрация городского округа Сухой Лог и Общество с ограниченной ответственностью «Февральское» уведомляет о проведении общественных обсуждений по материалам проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства – Цеха чанового выщелачивания золота», включая материалы Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и Техническое задание на разработку ОВОС (ТЗ на ОВОС).

Цель намечаемой хозяйственной деятельности: переработка золотосодержащих руд.

Месторасположение намечаемой хозяйственной деятельности: Российская Федерация, Свердловская область, р-н Сухоложский, в 28 км к северо-западу от г. Сухой Лог, в районе пос. Золото на территории городского округа Сухой Лог Свердловской области, на лесном участке в кварталах 64 (выделы 25, 37, 84, части выделов 6, 13, 18, 26, 74, 76, 77, 85, 103), 65 (выделы 7, 8, части выделов 1, 5, 11) Алтынайского участка Алтынайского участкового лесничества Сухоложского лесничества.

Наименование и адрес заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Февральское», 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, оф. 44, телефон: (34373) 4-20-37.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация городского округа Сухой Лог

Форма общественного обсуждения: общественные слушания.

Материалы документации (включая материалы ОВОС и ТЗ на ОВОС) доступны с 07.07.2020 по 07.08.2020:

- на официальном сайте ООО «Февральское» в сети Интернет по адресу: <https://февральское.рф>;

- в офисе ООО «Февральское» по адресу: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, оф. 44. Время работы: с понедельника по пятницу – с 08.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходной;

- в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, по предварительной записи по телефону: 8(34373) 4-36-60 и по электронной почте: shemetova.fevral@mail.ru. Время работы: с понедельника по четверг – с 08.00 до 17.12,

в пятницу – с 08.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной;

- в здании Центральной районной библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 16. Время работы: с понедельника по пятницу – с 09.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходной.

Замечания и предложения от общественности принимаются в письменном виде в журнале учета замечаний и предложений по адресам доступности документации, а также в электронном виде на e-mail: shemetova.fevral@mail.ru.

Общественные слушания состоятся 07.08.2020 в 16.30 в актовом зале здания Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.

Принятие письменных замечаний и предложений в течение 30 дней после общественных слушаний, а также доступ общественности к окончательному варианту материалов ОВОС осуществляется по указанным адресам.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы городского округа Сухой Лог
от 29.06.2020 г. №666-ПГ

План мероприятий по составлению проекта бюджета
городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	Представить в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог: 1) показатели прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на 2021-2023 годы в разрезе следующих показателей: - сведения о численности и половозрастном составе местного населения по городскому округу по состоянию на 1 января 2019 года всего, в том числе численность детей в возрасте от 2 лет (включительно) до 18 лет (включительно); численности жителей в возрасте от 7 лет (включительно) до 30 лет (исключительно); численность жителей от 14 лет включительно до 30 лет (исключительно) - прогноз численности постоянного населения городского округа Сухой Лог по состоянию на 1 января 2021-2023 годы; - коэффициенты роста номинальной начисленной средне-месячной заработной платы на 2021-2023 годы; - коэффициенты ожидаемого роста поступлений по доходным источникам бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов с ростом (снижением) макроэкономических показателей: - фонд оплаты труда предприятий, организаций, учреждений; - численность, занятых в экономике; - прибыль прибыльных организаций. Пояснительную записку к прогнозу социально-экономического развития с обоснованием параметров прогноза, их сопоставление с ранее утвержденными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.	До 3 августа 2020 года	Отдел экономики Администрации городского округа Сухой Лог (В.А. Сухогозува)
2	2) уточненные показатели по сети и контингенту, обоснование их количественных изменений, согласованные с исполнительными органами государственной власти Свердловской области. В случае увеличения сети муниципальных учреждений социальной сферы, представить обоснования целесообразности открытия новых муниципальных учреждений, согласованных с исполнительными органами государственной власти Свердловской области	До 3 августа 2020 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина) Дума городского округа (Е.Г. Быков) Счетная палата городского округа Сухой Лог (Г.В. Грищенко)
3	3) прогноз администрируемых поступлений в бюджет городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов в разрезе кодов доходов бюджетной классификации (с приложением расчетов, произведенных главными администраторами в соответствии с утвержденными методиками прогнозирования поступлений доходов и пояснительной записки). Реестр источников доходов. Расчет ожидаемых потерь бюджета городского округа Сухой Лог от предоставления налоговых льгот с пояснительной запиской. Информацию об объеме и причинах единовременных поступлений в доходы бюджета по видам администрируемых платежей в 2019 году и 1 полугодии 2020 года. 4) прогноз поступлений в бюджет средств, получаемых подведомственными казенными учреждениями от приносящей доход деятельности на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годы	До 3 августа 2020 года	Территориальные органы органов государственной власти Российской Федерации, Свердловской области, наделенные полномочиями главных администраторов по закрепленным за ними источникам доходов Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
4	5) прогноз доходов бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов в связи с использованием и продажей имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, 6) расчет ожидаемых потерь бюджета городского округа Сухой Лог за 2020 год и оценку потерь бюджета городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов от предоставления льгот по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, и по доходам, получаемым от сдачи в аренду муниципального имущества	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
5	7) проект плана приватизации муниципального имущества на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
6	8) сведения о площадях водных объектов, находящихся в собственности городского округа по состоянию на 1 января 2020 года	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
7	9) информацию о площадях городских лесов, расположенных в границах городского округа по состоянию на 1 января 2020 года, согласованную с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
8	10) сведения о количестве гидротехнических сооружений, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, по состоянию на 1 января 2020 года	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)

9	11) сведения о протяженности автомобильных дорог местного значения по состоянию на 1 января 2020 года по категориям автомобильных дорог (в километрах), в том числе находящихся в собственности городского округа (включенных в реестр муниципальной собственности в соответствии с законодательством и подтвержденных выпиской из реестра муниципальной собственности) 12) сведения о протяженности бесхозных автомобильных дорог, в отношении которых необходимо осуществление мероприятий по оформлению права муниципальной собственности 13) предложения по оформлению права собственности на автомобильные дороги местного значения (при необходимости осуществления таких мероприятий в 2021 году)	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
10	14) сведения о количестве земельных участков, расположенных на территории городского округа Сухой Лог, учтенных по состоянию на 1 января 2020 года в Едином государственном реестре земель	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
11	15) сведения о количестве земельных участков в садоводческих товариществах, расположенных на территории городского округа, учтенных по состоянию на 1 января 2020 года	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
12	16) информация, необходимая для расчета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле обязательств городского округа, являющегося собственником жилых помещений по состоянию на 1 января 2020 года: - сведения об общей площади муниципального жилого фонда, кв.м.	До 3 августа 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
13	17) число семей городского округа, состоящих на учете на 1 января 2020 года для улучшения жилищных условий, за исключением очередников, обеспечение жилыми помещениями которых является расходным обязательством Российской Федерации	До 3 августа 2020 года	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа (Е.В. Копылова)
14	18)общая площадь земель застройки по состоянию на 01.01.20г., 19)общая площадь жилфонда по состоянию на 01.01.20г.	До 3 августа 2020 года	Отдел архитектуры и градостроительства (Д.А.Чебыкин)
15	20) площадь аварийного и ветхого жилищного фонда по состоянию на 1 января 2020 года, 21)общая протяженность освещенных частей улиц, проездов	До 3 августа 2020 года	МКУ «Управление муниципального заказчика» (А.В. Трофимчук)
16	22) проекты муниципальных программ, предлагаемые к реализации, начиная с 2021 года: - с расчетами плановых значений целевых показателей; - с обоснованиями расчета потребности в бюджетных ассигнованиях на выполнение мероприятий муниципальных программ по каждому мероприятию отдельно; - с документами, обосновывающими расчет потребности в бюджетных ассигнованиях на выполнение мероприятий.	До 10 августа 2020 года	Ответственные исполнители муниципальных программ
17	23) копии заявок на предоставление субсидий из областного бюджета в рамках Государственных программ Свердловской области для реализации начиная с 2021 года (с приложением проектов сметных расчетов и государственной экспертизы) 24) предложения об увеличении оценки расходных полномочий в части обеспечения текущего содержания новой сети муниципальных учреждений с расчетами, в части расходов на устранение предписаний надзорных органов, судебных решений и проведения ремонтов в муниципальных учреждениях на 2021 год (расчеты, проектно-сметная документация и др. документы) 25) предложения по увеличению оценки расходных полномочий в части исполнения национальных и региональных проектов, направленных на достижение целей, целевых показателей (расчеты, проектно-сметная документация и др. документы)	До 25 августа 2020 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) МКУ «Управление муниципального заказчика» (А.В. Трофимчук) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
18	26) Представление предложений для включения в Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов	До 01 сентября 2020 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
19	27) обоснование бюджетных ассигнований - действующие и принимаемые расходные обязательства на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы по форме, утвержденной приказом Финансового управления с приложением обоснованных расчетов и прогнозируемой даты принятия, изменения и утверждения нормативного правового акта, в результате которого возникает расходное обязательство городского округа Сухой Лог; 28) перечень субсидий на иные цели с указанием цели предоставления и объемов финансирования; 29) свод бюджетных ассигнований местного бюджета в разрезе муниципальных программ и непрограммных направлений в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годах; 30) решение об изменении типа правового статуса подведомственных учреждений (автономное, бюджетное, казенное); 31) предложения по перечню субсидий юридическим лицам, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями, некоммерческим организациям и бюджетным ассигнованиям, подлежащим исполнению за счет средств бюджета городского округа в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годы с приложением проектов порядков на предоставление субсидий; 32) проекты постановлений Главы городского округа «Об утверждении значения базового норматива затрат на выполнение муниципальных услуг на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы»; 33) прогнозируемые объемы бюджетных ассигнований местного бюджета, необходимого для выполнения условий предоставления субсидий из областного и федерального бюджетов; 34) сведения о прогнозируемых объемах бюджетных ассигнований в 2021-2023 годах на исполнение обязательств городского округа Сухой Лог по концессионным соглашениям	До 25 сентября 2020 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина) Дума городского округа (Е.Г. Быков) Счетная палата городского округа Сухой Лог (Г.В. Грищенко)

20	35) реестр заявителей, прошедших конкурсный отбор на право получения муниципальной гарантии на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы	До 15 сентября 2020 года	Комиссия по проведению конкурсного отбора заявителей, претендующих на право получения муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог
21	36) прогнозный реестр расходных обязательств главного распорядителя бюджетных средств городского округа Сухой Лог, 37) распределение бюджетных ассигнований на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годы в разрезе кодов бюджетной классификации расходов бюджета 38) пояснительные записки главных распорядителей бюджетных средств к проектам расходов на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.	До 05 ноября 2020 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина) Дума городского округа (Е.Г. Быков) Счетная палата городского округа Сухой Лог (Г.В. Грищенко)
22	38) предварительные итоги социально-экономического развития городского округа Сухой Лог за 9 месяцев 2020 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития городского округа Сухой Лог за 2020 год.	До 20 октября 2020 года	Отдел экономики Администрации городского округа Сухой Лог (В.А. Сухогозова)
23	Определить и утвердить направления и объемы предоставления муниципальных гарантий на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов	До 03 августа 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
24	Рассмотреть проекты муниципальных программ, предлагаемые к реализации, начиная с 2021 года	До 01 сентября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
25	Разработать основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов	До 30 октября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г.Чашина)
26	Направить главным распорядителям средств местного бюджета плановые объемы бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов	До 30 октября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
27	Провести согласование расчетной базы по доходам и оценке расходных полномочий для составления проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов. При необходимости, в сроки установленные постановлением Правительства Свердловской области, предоставить материалы в Министерство финансов Свердловской области по оценке расходных полномочий на рассмотрение и урегулирование разногласий согласительной комиссии	в срок, установленный Министром финансов Свердловской области	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
28	Провести согласование с главными распорядителями сумм необходимых бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов	До 20 октября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
29	Сформировать Программу муниципальных гарантий на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы	До 15 октября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
30	Сформировать и представить на утверждение Главе городского округа Сухой Лог перечень муниципальных программ, предлагаемых к финансированию в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годах	До 01 ноября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)
31	Представить в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог проекты постановлений Главы городского округа Сухой Лог о внесении изменений в муниципальные программы городского округа Сухой Лог, предлагаемые к финансированию в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годы, согласованные с отделом экономики Администрации городского округа Сухой Лог в части соответствия целей, задач и показателей муниципальных программ, а также направлений бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства стратегическим документам	До 10 ноября 2020 года	Ответственные исполнители муниципальных программ
32	Разработать и представить для рассмотрения Главе городского округа Сухой Лог для передачи в Думу городского округа и Счетную палату городского округа: 1) проект решения Думы городского округа «О бюджете городского округа Сухой Лог на 2021 год и плановый период 2022и 2023 годов» 2)документы и материалы, предоставляемые одновременно с проектом бюджета городского округа, установленные Положением о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 28.02.2013 г. №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог»	До 15 ноября 2020 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чашина)

тивного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям, невозможно без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности, а также в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, занимаемых организацией культуры и передаваемых религиозной организации (далее - мероприятия по высвобождению имущества), такая передача осуществляется в соответствии с формируемым, по решению органа местного самоуправления, планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

3. Основанием для рассмотрения вопроса о передаче религиозной организации муниципального имущества религиозного назначе-

ния, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям, является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в Администрацию после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации направляется Администрацией в адрес лиц, которым соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию либо муниципальному учреждению, либо на ином праве третьим лицам.

4. В заявлении религиозной организации излагается просьба о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование с указанием наименования имущества религиозного назначения, его назначения, места нахождения, истории создания и использования, целей использования, вида права, на котором предлагается осуществить передачу такого имущества.

5. К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения. Перечень и порядок выдачи этих документов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В месячный срок со дня поступления заявления религиозной организации о передаче муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям, Администрация обязана рассмотреть такое заявление и по результатам рассмотрения принять решение о подготовке предложений о включении этого имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в соответствии с частями 4 - 8 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, либо в случаях, установленных статьёй 8 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, мотивированное решение об отказе в передаче этого имущества.

7. Администрация отказывает в рассмотрении заявления религиозной организации в случае, если документы, представленные религиозной организацией, не соответствуют перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, а также в случае, если вопрос о передаче имущества религиозного назначения не входит в компетенцию Администрации. При принятии решения об отказе в таком рассмотрении Администрация направляет в религиозную организацию сообщение, в котором указывает причины отказа. Данный отказ не препятствует повторному направлению религиозной организацией такого заявления после устранения указанных нарушений.

8. В период рассмотрения заявления религиозной организации и в случае поступления в этот период более чем одного заявления (заявлений от нескольких религиозных организаций) в отношении одного и того же имущества религиозного назначения его обременение правами третьих лиц, включение в перечни имущества, не подлежащего отчуждению из муниципальной собственности, не допускаются.

9. Администрация в 2-месячный срок со дня принятия решения о подготовке предложения о включении имущества религиозного назначения в план формирует перечень имущества, которое может быть предоставлено предприятию либо учреждению взамен имущества религиозного назначения, передаваемого религиозной организации, из состава имущества, являющегося имуществом муниципальной казны городского округа Сухой Лог, имущества, закрепленного за находящимися в ведении Администрации организациями, а также из состава неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества (далее - перечень), и направляет его в:

1) в муниципальное предприятие или муниципальное учреждение, которому на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит имущество религиозного назначения, подлежащее передаче религиозной организации, если данное предприятие или учреждение, в соответствии с учредительными документами, находится в ведении Администрации (далее муниципальное предприятие, муниципальное учреждение);

2) в отраслевой (функциональный) орган Администрации, реализующий исполнительно-распорядительные и контрольные функции, в ведении которого находится муниципальное учреждение, которому на праве оперативного управления принадлежит имущество религиозного назначения, подлежащее передаче религиозной организации (далее отраслевой орган Администрации).

10. Муниципальное предприятие, муниципальное учреждение или отраслевой орган Администрации, указанные в пункте 9 настоящего порядка, в 2-месячный срок со дня получения перечня направляет в Администрацию:

1) документ, содержащий согласие на передачу предприятию либо учреждению имущества, включенного в перечень, либо обоснованный отказ, в том числе в связи с отсутствием в перечне служебных и производственных помещений, необходимых для обеспечения деятельности предприятия или учреждения, либо равноценного помещения, необходимого для обеспечения уставных видов деятельности муниципального учреждения культуры;

2) предложения о сроках и при необходимости этапах высвобождения передаваемого религиозной организации имущества религиозного назначения.

11. В случае отказа в передаче предприятию либо учреждению имущества, включенного в перечень, муниципальное предприятие, муниципальное учреждение или отраслевой орган Администрации, указанные в пункте 9 настоящего порядка, в 2-месячный срок со дня получения перечня направляет в Администрацию:

ципальное учреждение или отраслевой орган Администрации, указанные в пункте 9 настоящего порядка, подготавливают в установленном порядке для последующего включения в план предложение о размере бюджетных средств, которые необходимо предусмотреть на очередной финансовый год и плановый период на осуществление мероприятий по высвобождению имущества религиозного назначения и обеспечению соответствующим имуществом предприятий либо учреждений.

12. При подготовке предложения о включении в план жилого помещения, в котором проживают граждане по договору социального найма и которое не принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления предприятию либо учреждению, Администрация (а в отношении жилого помещения, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления предприятию либо учреждению, - муниципальное предприятие, муниципальное учреждение или отраслевой орган Администрации, указанные в пункте 9 настоящего порядка) в срок не позднее 4 месяцев со дня принятия решения о подготовке указанного предложения обеспечивают направление гражданину, проживающему в этом жилом помещении, предложения о предварительном предоставлении ему жилого помещения взамен жилого помещения, передаваемого религиозной организации, с указанием адреса и общей площади жилого помещения, органов, ответственных за осуществление мероприятий по выселению, сроков их осуществления, а также с приложением проекта решения о предоставлении гражданину жилого помещения.

13. Гражданин в течение 2 месяцев со дня получения такого предложения рассматривает его и информирует муниципальное предприятие, муниципальное учреждение или отраслевой орган Администрации, указанные в пункте 9 настоящего порядка, о принятом решении.

14. В случае несогласия гражданина с этим предложением муниципальное предприятие, муниципальное учреждение или отраслевой орган Администрации, указанные в пункте 9 настоящего порядка, подготавливают в установленном порядке с последующим включением в план предложение о размере бюджетных средств на очередной финансовый год и плановый период на осуществление мероприятий по обеспечению гражданина иным жилым помещением, выселению его из занимаемого им жилого помещения и передаче этого помещения религиозной организации.

15. Администрация в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план, согласованных муниципальным предприятием, муниципальным учреждением или отраслевым органом Администрации, указанным в пункте 9 настоящего порядка, подготавливает проект постановления Главы городского округа Сухой Лог об утверждении плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

16. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям городского округа Сухой Лог либо муниципальным учреждениям городского округа Сухой Лог, в соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ содержит:

1) перечень муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование муниципальных унитарных предприятий городского округа Сухой Лог либо муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование отраслевого органа Администрации, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия городского округа Сухой Лог либо муниципальные учреждения городского округа Сухой Лог;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества с указанием структурных подразделений Администрации, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения с указанием структурных подразделений Администрации, ответственных за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике (средства местного бюджета, внебюджетные источники финансирования) и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества, мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

Средства местного бюджета, направленные на обеспечение мероприятий по высвобождению имущества, а также по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, предусматриваются в соответствии с муниципальной программой «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог», утвержденной постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 №1074-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог» на соответствующий год.

17. План передачи религиозным организациям жилых помещений муниципального жилого фонда городского округа Сухой Лог, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ содержит:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма; 2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием структурных подразделений Администрации, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием структурных подразделений, ответственных за их осуществление, и срок осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства местного бюджета, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

Средства местного бюджета, направленные на обеспечение мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации, предусматриваются в соответствии с муниципальной программой «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог», утвержденной постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 №1074-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог» на соответствующий год.

18. Решение о передаче муниципального имущества религиозного назначения, указанного в статье 5 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, принимается Администрацией в трехдневный срок со дня завершения выполнения мероприятий по высвобождению имущества, предусмотренных планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения. Администрация направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления на такое имущество с приложением к этому заявлению указанного решения. При этом срок передачи религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям, не может превышать шесть лет со дня принятия к рассмотрению заявления религиозной организации.

19. Администрация обязана разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет»:

1) принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

2) решение о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование муниципального имущества религиозного назначения, решение о подготовке предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, решение об отказе в передаче государственного или муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации в недельный срок со дня принятия соответствующего решения;

3) решение комиссии, созданной в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, и, если имеется, особое мнение членов данной комиссии, несогласных с таким решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в Администрацию.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.06.2020 г. №671-ПГ

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на третий квартал 2020 года

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», государственной программой Свердловской области «Развитие системы образования и реализации молодежной политики в Свердловской области до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 19.12.2019 №920-ПП, Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 №470-П, постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 №1150-ПГ «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на рынке жилья на третий квартал 2020 года (прилагается).

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского

округа Сухой Лог на третий квартал 2020 года в размере 32 800,00 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей, используемого в целях проведения расчетов:

1) определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

2) расчета социальных выплат молодым семьям;

3) расчета социальных выплат отдельным категориям граждан.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в городском округе Сухой Лог при покупке у застройщика на третий квартал 2020 года – 52 710,00 (пятьдесят две тысячи семьсот десять) рублей.

4. Утвердить среднюю стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Сухой Лог на третий квартал 2020 г. – 49 725,00 (сорок девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 29.06.2020 г. №671-ПГ

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на рынке жилья на третий квартал 2020 года

1. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа Сухой Лог определяется по формуле:

$$РПС \frac{C_{np} + C_{вр} + C_{стр}}{3} \times I_{дефл}, где$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по городскому округу Сухой Лог;

$C_{ср}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$C_{вр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$C_{стр}$ - средняя стоимость строительства жилья в городском округе Сухой Лог;

$I_{дефл}$ - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министрством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

2. Индекс-дефлятор 2020 год (отрасль «Строительство») = 1,042

Источник: «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 года» (разработан Минэкономразвития России, текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте <http://www.economy.gov.ru>). Таблица «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г./г.» (базовый вариант):

3. Расчеты:

3.1. Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа Сухой Лог в 3 квартале 2020 года:

$$C_{стр} = \frac{126\,301\,500 \text{ руб.}}{2\,540 \text{ м}^2} = 49\,725,00 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

Источник: фактические произведенные застройщиком затраты по законченному объекту жилищного строительства: «Трехэтажный

многоквартирный жилой дом» по адресу: ул. 60 лет СССР, д. 17, г. Сухой Лог, Сухоложский район, Свердловская область, застройщик ООО «Строй-СЛ», ИНН 6633025797.

3.2 Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья:

$$C_{np} = C_{стр} \times 1,06, где:$$

C_{np} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$C_{стр}$ - средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (в текущем квартале);

1,06 - коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика;

$$C_{np} = 49\,725,00 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2} \times 1,06 = 49\,725,00 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

3.3. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья ($C_{вр}$):

Квартиры	Общая площадь квартир, м²	Общая рыночная стоимость квартир, руб.
4-комнатные	932,80	29 550 000,00
3-комнатные	2 588,50	87 970 000,00
2-комнатные	2 579,80	83 804 000,00
1-комнатные	900,40	28 324 100,00
Итого	7 001,50	229 648 100,00

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья:

$$C_{вр} = \frac{\sum C_{вр \text{ мониторинг}}}{\sum S_{кв.м}}, где$$

$\sum C_{вр \text{ мониторинг}}$ - общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum S_{кв.м}$ - общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$C_{вр} = \frac{229\,648\,100,00 \text{ руб.}}{7\,001,50 \text{ м}^2} = 32\,799,84 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

4. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на третий квартал 2020 года на территории городского округа Сухой Лог:

$$РПС \frac{C_{np} + C_{вр} + C_{стр}}{3} \times I_{дефл}$$

средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья (C_{np}), руб./м²	средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья ($C_{вр}$), руб./м²	средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья ($C_{стр}$), руб./м²	индекс-дефлятор, ($I_{дефл}$)
52 708,50	32 799,84	49 725,00	1,042

$$РПС = \frac{52\,708,50 + 32\,799,84 + 49\,725,00}{3} \times 1,042 = 46\,971,05 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

Вышеприведенная стоимость является средней и может быть пересмотрена в зависимости от конъюнктуры цен, сложившихся на территории городского округа Сухой Лог.

Принять к утверждению постановлением Главы городского округа Сухой Лог:

1) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории городского округа Сухой Лог на первичном рынке жилья при покупке у застройщика, на третий квартал 2020 года – 52 710,00 (пятьдесят две тысячи семьсот десять) рублей;

2) среднюю стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Сухой Лог на третий квартал 2020 г. – 49 725,00 (сорок девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей;

3) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории городского округа Сухой Лог на вторичном рынке жилья, на третий квартал 2020 года – 32 800,00 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей.