

(Окончание. Начало в № 62 (24964) на 54-й стр., продолжение в № 64 (24966) на 1-47-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

«Градостроительные регламенты городского округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов городского округа Нижний Тагил»

РАЗДЕЛ 12. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Еква

ГЛАВА 34. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 207. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Еква установлены с учетом:
– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Еква градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 208. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 27.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 27

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 209. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно- и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Еква выделяется 1 общественно-деловая зона:
Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 210. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 211. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

(Окончание на 2-52-й стр.)

		При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 212. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Ёква выделяется 1 вид производственных зон: П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности:
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	

6.6	Строительная промышленность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
6.7	Энергетика		
6.8	Связь		
6.9	Склады		
6.9.1	Складские площадки		
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
6.12	Научно-производственная деятельность		
7.1	Железнодорожный транспорт		
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров		
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.1	Коммунальное обслуживание		
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды использования			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
1.17	Питомники		
3.3	Бытовое обслуживание		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
4.6	Общественное питание		
5.1.3	Площадки для занятий спортом		
6.1	Недропользование		
7.0	Транспорт		

СТАТЬЯ 213. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Ёква выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.9.1	Складские площадки	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусмотрены		Не предусмотрены

СТАТЬЯ 214. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Ёква выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 215. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Еква выделяется 2 вида рекреационных зон:

- P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
P-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (P-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.1	Охрана природных территорий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 216. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Еква отсутствуют зоны сельскохозяйственного использования.

ГЛАВА 35. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 217. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Еква устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 218. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Еква указаны в таблице 28.

СТАТЬЯ 219. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 220. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевой отрасли промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 221. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Еква определены от линий электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 222. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Еква отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 36. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 223. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Еква помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 224. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 225. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Еква.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Еква (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 28

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Река Еква	100	30-50*	20

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 13. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Запрудный

ГЛАВА 37. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 226. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Запрудный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Запрудный градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 227. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 29.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 29

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Рекреационные зоны	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования	
CX-2	Зона коллективных садов

СТАТЬЯ 228. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 229. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 230. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории поселка Запрудный жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 231. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Запрудный производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 232. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 233. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 234. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид рекреационной зоны:

P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 235. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-2 – зона коллективных садов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Максимальный размер земельных участков – 1200 м ² ; минимальный размер земельных участков – 300 м ² ; параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
13.2	Ведение садоводства	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
6.8	Связь	
13.0	Земельные участки общего назначения	

ГЛАВА 38. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 236. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Запрудный устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 237. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос для водных объектов поселка Запрудный указаны в таблице 30.

СТАТЬЯ 238. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

СТАТЬЯ 239. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Запрудный отсутствуют.

СТАТЬЯ 240. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

СТАТЬЯ 241. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Запрудный отсутствуют.

ГЛАВА 39. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 242. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Запрудный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 243. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 244. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чащица.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Запрудный (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 30

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежно-защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чащица	50	50	5

РАЗДЕЛ 14. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Канава

ГЛАВА 40. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 245. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Канава установлены с учетом:
 – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 – возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 – функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 – видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Канава градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 246. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 31.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 31

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 247. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно- и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Канава выделяется 1 общественно-деловая зона:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
5.2.1	Туристическое обслуживание	

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 248. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Канава общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 249. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид жилых зон:
 Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
 2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
2.3	Блокированная жилая застройка		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
			При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 250. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Канава производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 251. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Канава зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 252. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Канава зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 253. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид рекреационных зон:
P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 254. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Канава зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

ГЛАВА 41. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 255. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Канава устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 256. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Канава указаны в таблице 32.

СТАТЬЯ 257. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источника водоснабжения определены проектом.

СТАТЬЯ 258. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Канава отсутствуют.

СТАТЬЯ 259. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Канава определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- автомобильные дороги: в размере 50 метров от полосы отвода для автодорог III-IV категории.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

4. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

5. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.);
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 260. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Канава отсутствуют.

ГЛАВА 42. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 261. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Канава помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 262. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не изображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 263. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
– река Канава.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Канава (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 32

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Канава	50	50	5

РАЗДЕЛ 15. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Покровское-1

ГЛАВА 43. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Покровское-1 установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1

1. Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 33.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 33

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)

СТАТЬЯ 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Покровское-1 общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Покровское-1 выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей).

2. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5-8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 метров
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 метров; – площадок для отдыха взрослых – 10 метров; – площадок для выгула собак – 40 метров; – открытых спортивных площадок – 10-40 метров; – площадки мусоросборников – 15 метров.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общешития	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Покровское-1 производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Покровское-1 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

На территории поселка Покровское-1 рекреационные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 273. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Покровское-1 зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

ГЛАВА 44. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**СТАТЬЯ 274. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Покровское-1 устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны.

СТАТЬЯ 275. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 276. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 277. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 278. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

– линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
– аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

– проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
– строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
– линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
– взрывоопасных объектов;
– промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

– размещать свалки;
– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
– проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
– производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

– размещение объектов выбросов отходов;
– строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

– для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
– для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

СТАТЬЯ 279. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

ГЛАВА 45. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**СТАТЬЯ 280. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Покровское-1 помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Покровское-1, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 281. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 282. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 16. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Студеный**ГЛАВА 46. Градостроительные регламенты****СТАТЬЯ 283. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеный**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Студеный установлены с учетом:

– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Студеный отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 284. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеный

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 34.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 34

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 285. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГ ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	

4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 286. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 287. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 288. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Студеный производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 289. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 290. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 291. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.
2. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
5.1.3	Площадки для занятий спортом		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		
5.2	Природно-познавательный туризм		
5.1.5	Водный спорт		
5.4	Причалы для маломерных судов		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
9.1	Охрана природных территорий		
11.1	Общее пользование водными объектами		
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи		
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
4.4	Магазины		
4.6	Общественное питание		
4.8.1	Развлекательные мероприятия		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
5.1.7	Спортивные базы		
5.2.1	Туристическое обслуживание		
6.8	Связь		
9.2.1	Санаторная деятельность		
9.3	Историко-культурная деятельность		

СТАТЬЯ 292. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке Студеный отсутствуют.

ГЛАВА 47. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 293. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Студеный устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
– зоны санитарной охраны;
– санитарно-защитные зоны;
– охранные зоны.

СТАТЬЯ 294. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 295. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Студеный не установлены.

СТАТЬЯ 296. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 297. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Студеный определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 298. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах

Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

ГЛАВА 48. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**СТАТЬЯ 299. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Студеный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. Территории поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, не выявлены.

СТАТЬЯ 300. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 301. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в поселке отсутствуют.

РАЗДЕЛ 17. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Таны**ГЛАВА 49. Градостроительные регламенты****СТАТЬЯ 302. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Таны**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Таны установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Таны отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 303. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Таны

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 36.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 36

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 304. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 305. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 306. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 307. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 308. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 309. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 310. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 311. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Таны отсутствуют.

ГЛАВА 50. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 312. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Таны устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – зоны охраны водных объектов.

СТАТЬЯ 313. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. В границах поселка Таны устанавливается 1 вид зон охраны водных объектов – водоохранная зона.

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранных зон запрещается:
– использование сточных вод для удобрения почв;
– размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размер водоохранной зоны для реки Межевая Утка принят в размере 200 метров.

СТАТЬЯ 314. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 315. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 316. Градостроительные регламенты в охранных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление охранных зон.

СТАТЬЯ 317. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 51. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 318. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Таны помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Таны, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 319. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары.

Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 320. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Таны отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 18. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Уралец

ГЛАВА 52. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 321. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уралец

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Уралец установлены с учетом:
– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Уралец градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 322. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уралец

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 37.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 37

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
Цс-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 323. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно- и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Уралец выделяется 1 общественно-деловая зона:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 324. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 зона специализированной общественной застройки:

ЦС-5 – зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне специализированной общественной застройки сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон связанных с активным занятием спортом и туризмом, объектов культурного назначения, специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7	Религиозное использование	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
9.2.1	Санаторная деятельность	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 325. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида жилых зон:

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей);

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2):

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки); – максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м (без учета площади застройки); – при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 1-4 этажа; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояние от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70 Допускается размещение палисадов перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадов: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
2.7	Обслуживание жилой застройки	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.8	Связь	

3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5-8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 метров. Допускается размещение палисадов перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадов: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 метров; – площадок для отдыха взрослых – 10 метров; – площадок для выгула собак – 40 метров; – открытых спортивных площадок – 10-40 метров; – площадки мусоросборников – 15 метров
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7	Обслуживание жилой застройки	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общезития	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	

4. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

		<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p> <p>Допускается размещение палисадов перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа.</p> <p>Параметры ограждения палисадов: прозрачное, светопроницаемое, высотой до 1500 миллиметров</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p>
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 326. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид производственных зон:
П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности;
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности:
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями (300-50 м). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
4.6	Общественное питание	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.1	Недропользование	
7.0	Транспорт	

СТАТЬЯ 327. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусмотрены		

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>	
4.4	Магазины		
4.9	Служебные гаражи		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
4.9.1.3	Автомобильные мойки		
4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.1	Коммунальное обслуживание		
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не предусмотрены			
Условно разрешенные виды использования			
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
6.8	Связь		

СТАТЬЯ 328. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.3	Бытовое обслуживание	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 329. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида рекреационных зон:
 Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
 Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
4.9	Служебные гаражи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.1	Охрана природных территорий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 330. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
 СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории (Наименование)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
1.17	Питомники	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.8	Скотоводство	

ГЛАВА 53. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 331. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Уралец устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 332. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Уралец указаны в таблице 38.

СТАТЬЯ 333. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Территория поселка Уралец частично попадает в зону санитарной охраны Черноисточинского водохранилища – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Нижний Тагил, расположенного на территории Горноуральского городского округа Свердловской области (II и III пояса).

1.1. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» № 10 от 14.03.2002.

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Роспотребнадзором;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно-углубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Роспотребнадзором лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации в установленном порядке;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция;
- необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02, в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2.1. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.2. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения установлены проектом Зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

3. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 334. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 335. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Уралец определены от линий электропередачи в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 336. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Уралец определены от следующих объектов:
 - объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
 - сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов;
 - газопровода высокого давления 2-й категории подземного и наземного: в размере 7 метров от жилых зданий;
 - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. В границах санитарных разрывов газораспределительных сетей запрещено размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети». Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.
5. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

ГЛАВА 54. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 337. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Уралец помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:
 - территория общего пользования (ЗОП);
 - территория горного отвода (ЗГО).
3. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:
 - земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
 - особо охраняемые природные территории (ООПТ).

СТАТЬЯ 338. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 339. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Мартьян;
- пруд Средний;
- пруд Заводской;
- ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

3. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ):

- лесной парк «Гора Белая с покрывающими ее лесами».

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Уралец (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 38

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Мартьян	100	30-50*	20
2.	Пруд Средний	100	30-50*	20
3.	Пруд Заводской	100	30-50*	20
4.	Ручьи	50	50	5

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 19. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чауж**ГЛАВА 55. Градостроительные регламенты****СТАТЬЯ 340. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чауж установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чауж градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 341. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чауж

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 4 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 40.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 40

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 342. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно-го и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Чауж выделяется 1 общественно-деловая зона:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 343. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 344. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид жилой зоны:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

		<p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров.</p> <p>Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров.</p> <p>Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома.</p> <p>Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа.</p> <p>Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p>
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 345. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 346. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охраняемыми, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

		<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).</p>
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).</p>
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).</p>
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусмотрены		

СТАТЬЯ 347. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 348. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).</p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 349. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Чауж зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

ГЛАВА 56. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 350. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чауж устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 351. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны реки Чауж установлены в размере 100 метров от береговой линии, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона берега) и береговой полосы в размере 20 метров.

СТАТЬЯ 352. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения установлены проектом зон санитарной охраны.

СТАТЬЯ 353. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 354. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка определены от линий электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 355. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 57. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 357. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чауж помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 357. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 358. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чауж.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 20. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чашино

ГЛАВА 58. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 359. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чашино

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чашино установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чашино отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 360. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чашино

1. Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 41.

ТАБЛИЦА 41

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
Цс-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

СТАТЬЯ 361. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно- и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Чашино выделяется 1 общественно-деловая зона:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 362. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 зона специализированной общественной застройки:

ЦС-5 – Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне специализированной общественной застройки сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон связанных с активным занятием спортом и туризмом, объектов культурного назначения, специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7	Религиозное использование	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
9.2.1	Санаторная деятельность	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не предусмотрены

Условно разрешенные виды использования

2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 363. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида жилых зон, в том числе:

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2):

Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки); – максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м (без учета площади застройки); – при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 1-4 этажа;
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	

		– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70 Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
2.7	Обслуживание жилой застройки	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.8	Связь	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

		<p>Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p>
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 364. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид производственных зон: П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности;
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности:
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
6.1	Недропользование	
7.0	Транспорт	

СТАТЬЯ 365. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 366. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чащино отсутствуют.

СТАТЬЯ 367. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 рекреационная зона: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	

4.8.1	Развлекательные мероприятия	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 368. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Чащино отсутствуют.

ГЛАВА 59. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 369. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чащино устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 370. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Чащино отсутствуют.

СТАТЬЯ 371. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Поселок Чащино находится в округе горно-санитарной охраны курорта регионального значения «Руш» (третья зона).

1.1. Округа санитарной охраны устанавливаются для климатических лечебно-оздоровительных местностей, курортов областного или местного значения в соответствии с постановлением «О порядке признания территорий Свердловской области лечебно-оздоровительными местностями, курортами областного или местного значения, установления границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Свердловской области (с изменениями на 15 июня 2016 года), утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 21 мая 2014 года № 440-ПП. Режим третьей зоны (зоны наблюдений) устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности, курорта областного или местного значения.

2. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2.1. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

2.2. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Чащино не установлены.

СТАТЬЯ 372. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 373. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Чащино определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка»: в размере 30 километров;
- автодорога III категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.);
- для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 374. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Чащино отсутствуют.

ГЛАВА 60. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 375. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чащино помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Чащино, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 376. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 377. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

В границах поселка Чащино отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 21. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Верхняя Ослянка

ГЛАВА 61. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 378. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Верхняя Ослянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Верхняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 379. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 9 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 43.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 43

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
ЦС-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 380. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно- и социально-бытового назначения.

2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зон общественно-деловой застройки:

- Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	

4.5	Банковская и страховая деятельность		
4.6	Общественное питание		
4.7	Гостиничное обслуживание		
4.8.1	Развлекательные мероприятия		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
3.1	Коммунальное обслуживание		
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта		
4.9	Служебные гаражи		
5.1.3	Площадки для занятий спортом		
Условно разрешенные виды использования			
3.2.4	Общежития		Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
4.8.1	Развлекательные мероприятия		
4.9.1	Объекты дорожного сервиса		
6.8	Связь		
6.9	Склады		

СТАТЬЯ 381. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зон специализированной общественной застройки:

- ЦС-5 — зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне специализированной общественной застройки сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон связанных с активным занятием спортом и туризмом, объектов культурного назначения, специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
3.7	Религиозное использование		
4.4	Магазины		
4.6	Общественное питание		
4.7	Гостиничное обслуживание		
5.0	Отдых (рекреация)		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
5.1.3	Площадки для занятий спортом		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		
5.1.7	Спортивные базы		
5.2	Природно-познавательный туризм		
5.2.1	Туристическое обслуживание		
5.3	Охота и рыбалка		
5.4	Причалы для маломерных судов		
8.3	Обеспечение внутреннего порядка		
9.1	Охрана природных территорий		
9.2.1	Санаторная деятельность		
3.1	Коммунальное обслуживание		
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не предусмотрены			
Условно разрешенные виды использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
3.2.3	Оказание услуг связи		
4.9	Служебные гаражи		
4.9.1	Объекты дорожного сервиса		
6.8	Связь		

СТАТЬЯ 382. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон:

- Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусматриваются		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 383. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид производственных зон: П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности (П-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями (300-50 м). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
6.3	Легкая промышленность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.1	Недропользование	
7.0	Транспорт	

СТАТЬЯ 384. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусматриваются		

СТАТЬЯ 385. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 386. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 2 вида рекреационных зон:

P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

P-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (P-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
9.1	Охрана природных территорий		
Условно разрешенные виды использования			
–	Не предусмотрены		Не предусмотрены

СТАТЬЯ 387. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

CX-1 – зона с сельскохозяйственным использованием.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (CX-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории (Наименование)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.8	Скотоводство	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	

ГЛАВА 62. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 388. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Верхняя Осянка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 389. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Осянка указаны в таблице 44.

СТАТЬЯ 390. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 391. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 392. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить снос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 393. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 63. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 394. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах села Верхняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 395. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 396. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- ручей Гугуевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Верхняя Ослянка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 44

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Ручей Гугуевка	50	50	5
3.	Ручей Безымянный	50	50	5

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 22. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Elizavetinskoe

ГЛАВА 64. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 397. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Elizavetinskoe

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории села Elizavetinskoe установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории села Elizavetinskoe градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 398. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Elizavetinskoe

- Настоящими внесениями изменений в Правила устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 46.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 46

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
ЦС-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 399. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно-го и социально-бытового назначения.

2. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон общественно-деловой застройки:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 400. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон специализированной общественной застройки:

ЦС-5 – зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне специализированной общественной застройки сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон связанных с активным занятием спортом и туризмом, объектов культурного назначения, специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7	Религиозное использование	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
9.2.1	Санаторная деятельность	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 401. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
2.3	Блокированная жилая застройка		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.1	Коммунальное обслуживание		Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не предусмотрены			
Условно разрешенные виды использования			
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.2.1	Дома социального обслуживания		
3.2.3	Оказание услуг связи		
3.3	Бытовое обслуживание		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
4.4	Магазины		
4.6	Общественное питание		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
6.8	Связь		

СТАТЬЯ 402. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид производственных зон:

П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями (300-50 м). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.1	Недропользование	
7.0	Транспорт	

СТАТЬЯ 403. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусмотрены		Не предусмотрены

СТАТЬЯ 404. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 405. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
5.1.3	Площадки для занятий спортом		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		
5.2	Природно-познавательный туризм		
5.1.5	Водный спорт		
5.4	Причалы для маломерных судов		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
11.1	Общее пользование водными объектами		
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи		
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
4.4	Магазины		
4.6	Общественное питание		
4.8.1	Развлекательные мероприятия		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
5.1.7	Спортивные базы		
5.2.1	Туристическое обслуживание		
6.8	Связь		
9.2.1	Санаторная деятельность		
9.3	Историко-культурная деятельность		

СТАТЬЯ 406. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории села Елизаветинское зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

ГЛАВА 65. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 407. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Елизаветинское устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 408. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Елизаветинское указаны в таблице 47.

СТАТЬЯ 409. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Территория села Елизаветинское попадает в зону санитарной охраны Черноисточинского водохранилища – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Нижний Тагил, расположенного на территории Горноуральского городского округа Свердловской области (II и III пояс).

1.1. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» №10 от 14.03.2002. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Роспотребнадзором;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно-углубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Роспотребнадзором лишь при обосновании гидрологических расчетов отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации в установленном порядке;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность: микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02, в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2.1. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.2. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 410. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 411. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Елизаветинское определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 412. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 66. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 413. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Елизаветинское помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 414. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 415. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

– река Елизаветинка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Елизаветинское (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 47

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Елизаветинка	50	50	5

РАЗДЕЛ 23. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Серебрянка

ГЛАВА 67. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 416. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Серебрянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Серебрянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 417. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Серебрянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 48.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 48

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
Цс-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 418. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административно- и социально-бытового назначения.

2. На территории села Серебрянка выделяется 1 общественно-деловая зона:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 419. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 зона специализированной общественной застройки:

Цс-5 – зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне специализированной общественной застройки сельского населенного пункта (Цс-5):

Зона выделена для формирования зон связанных с активным занятием спортом и туризмом, объектов культурного назначения, специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7	Религиозное использование	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
9.2.1	Санаторная деятельность	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 420. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимается в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

		Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 м, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 421. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

- На территории села Серебрянка выделяется 1 вид производственной зоны: П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности;
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности:
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
3.9.2	Проведение научных исследований		
4.1	Деловое управление		
4.4	Магазины		
4.9	Служебные гаражи		
4.9.1	Объекты дорожного сервиса		
6.0	Производственная деятельность		
6.2	Тяжелая промышленность		
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность		
6.3	Легкая промышленность		
6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
6.4	Пищевая промышленность		
6.5	Нефтехимическая промышленность		
6.6	Строительная промышленность		
6.7	Энергетика		
6.8	Связь		
6.9	Склады		
6.9.1	Складские площадки		
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
6.12	Научно-производственная деятельность		
7.1	Железнодорожный транспорт		
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров		
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются			
Условно разрешенные виды использования			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники		
3.3	Бытовое обслуживание		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
4.6	Общественное питание		
5.1.3	Площадки для занятий спортом		
6.1	Недропользование		
7.0	Транспорт		

СТАТЬЯ 422. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Серебрянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 423. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

- На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 424. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

- На территории села Серебрянка выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий; Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.1	Охрана природных территорий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

ГЛАВА 68. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 426. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Серебрянка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 427. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в таблице 49.

СТАТЬЯ 428. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 429. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 430. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Серебрянка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- автомобильная дорога IV категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.);
- для автомобильной дороги – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 431. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории села Серебрянка определены от следующих объектов:

- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
- сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов.

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничения застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ГЛАВА 69. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 432. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Серебрянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территория общего пользования (ЗОП);
- территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 433. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не изображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 434. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Серебряная;
- река Каменка;
- ручей 1-й Потяж;
- ручей 2-й Потяж;
- безымянные притоки реки Серебряной.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Серебрянка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 49

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Серебряная	200	30-50*	20
2.	Ручей Каменка	50	50	5
3.	Ручей 1-й Потяж	50	50	5
4.	Ручей 2-й Потяж	50	50	5
5.	Безымянные притоки реки Серебряная	50	50	5

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 24. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Сулём

ГЛАВА 70. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 435. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулём

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Сулём установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Сулём градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья

человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 436. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулём

1. Настоящими Внесениями изменений в Правила устанавливаются 8 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 51.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 51

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
Цс-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 437. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Сулём выделяется 1 общественно-деловая зона:

Ц-6 – зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

СТАТЬЯ 438. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Сулём выделяется 1 зона специализированной общественной застройки:

ЦС-5 – зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне специализированной общественной застройки сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон связанных с активным занятием спортом и туризмом, объектов культурного назначения, специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7	Религиозное использование	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
9.2.1	Санаторная деятельность	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 439. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Сулём выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 440. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Сулём выделяется 1 вид производственных зон:

П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности:

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.1	Недропользование	
7.0	Транспорт	

СТАТЬЯ 441. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Сулём выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 442. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Сулём выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2).

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 443. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Сулём выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.1	Охрана природных территорий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 444. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории села Сулём отсутствуют.

ГЛАВА 71. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 445. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Сулём устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 446. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Сулём указаны в таблице 52.

СТАТЬЯ 447. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории села Сулём не установлены.

СТАТЬЯ 448. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 449. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Сулём определены от линий электропередачи: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 10 кВ; 2 метра – для разводящих линий электропередачи 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

СТАТЬЯ 450. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Сулём отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 72. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 451. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Сулём помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Сулём, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся территории общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Сулём, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 452. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села Сулём красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 453. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Сулём;
- река Таможенка;
- река Большая Речка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Сулём (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 38

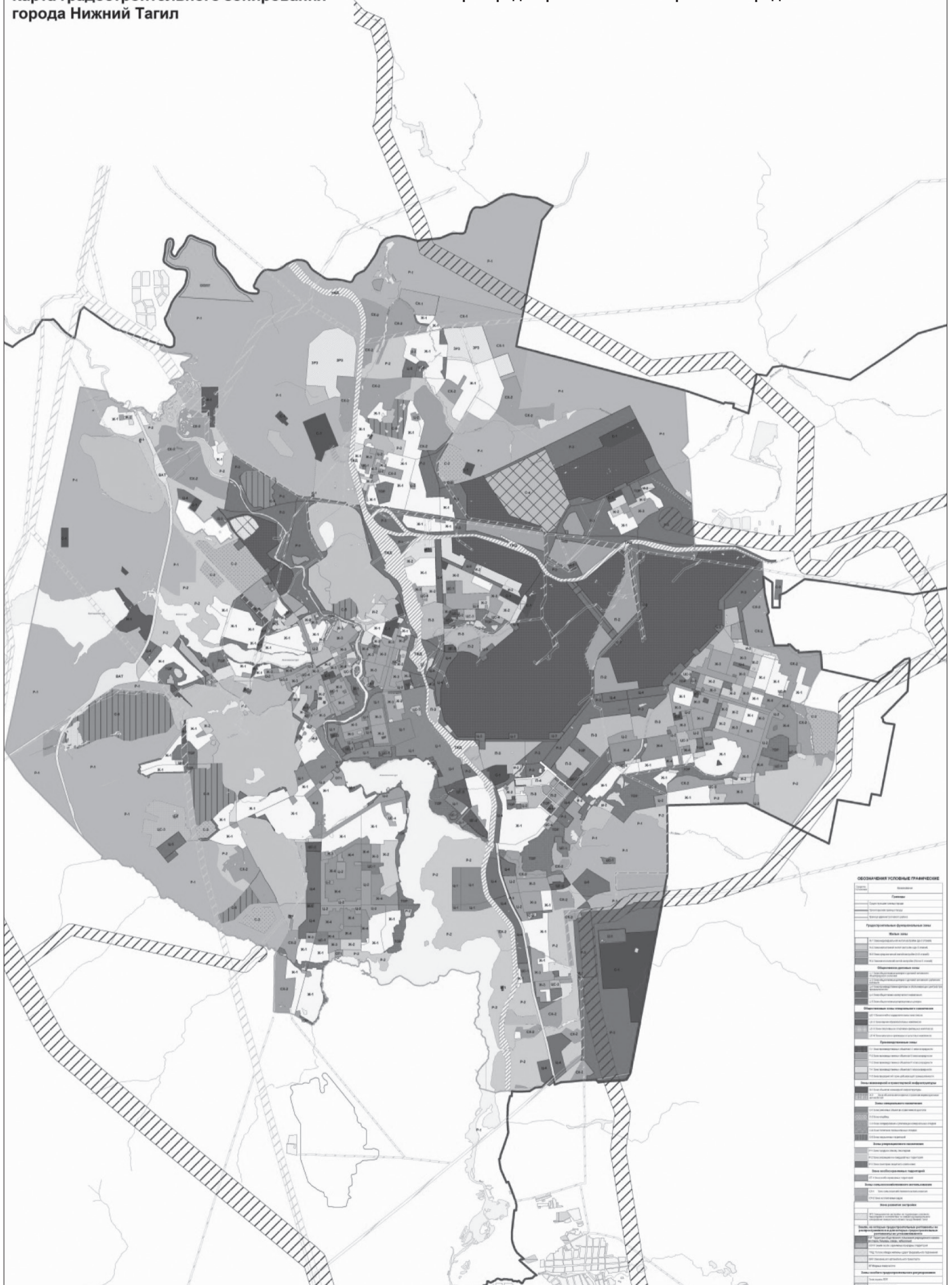
№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Чусовая	200	30 м в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
2.	река Сулём	200	30 м в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
3.	река Таможенка	50	50	5
4.	река Большая Речка	50	50	5



**Правила землепользования и застройки
городского округа Нижний Тагил
Карта градостроительного зонирования
города Нижний Тагил**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта градостроительного зонирования города Нижний Тагил

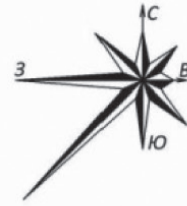




ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

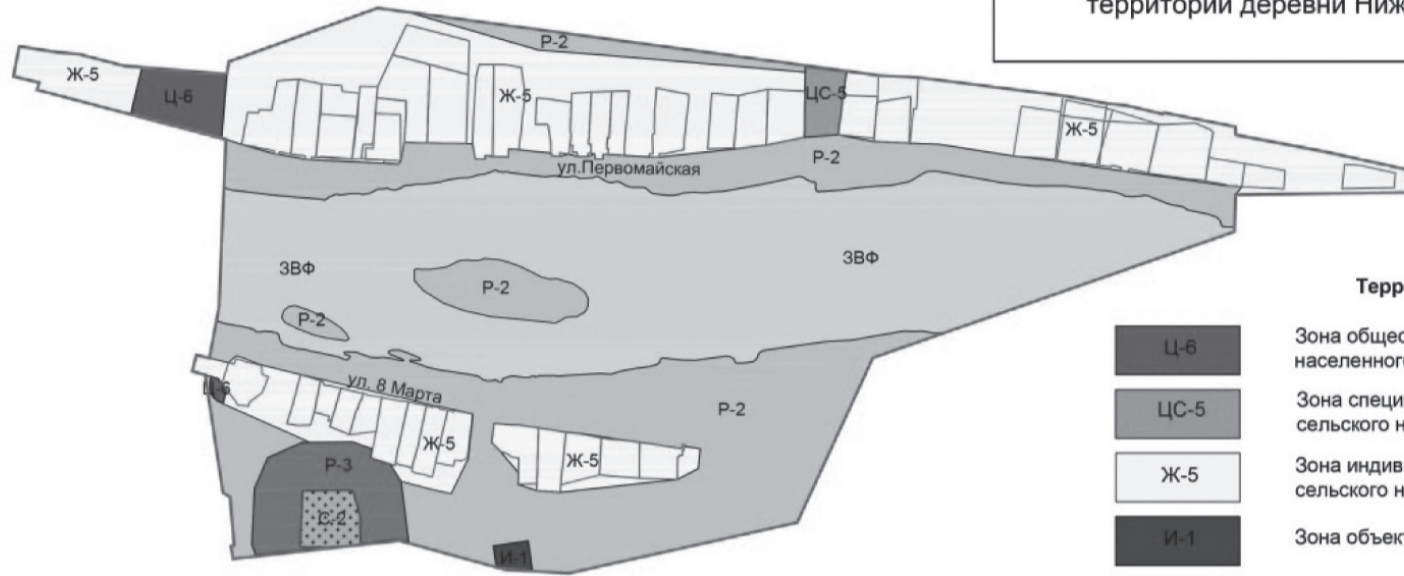
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования
территории деревни Нижняя Ослянка



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- Ц-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- С-2 Зона кладбищ
- Р-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Р-3 Зона санитарно-защитного озеленения
- ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Решению Нижнетагильской
городской Думы
от 28.05.2020 № 14

**Карта градостроительного зонирования
поселка Антоновский**



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования
территории поселка Антоновский



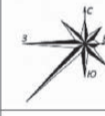
Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- Ц-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Р-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования
территории поселка Евстюниха



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- Ц-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона объектов автотранспорта и хранения индивидуальных автомобилей
- Р-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Р-3 Зона санитарно-защитного озеленения
- ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами

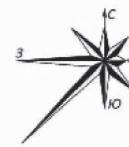
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта градостроительного зонирования поселка Евстюниха

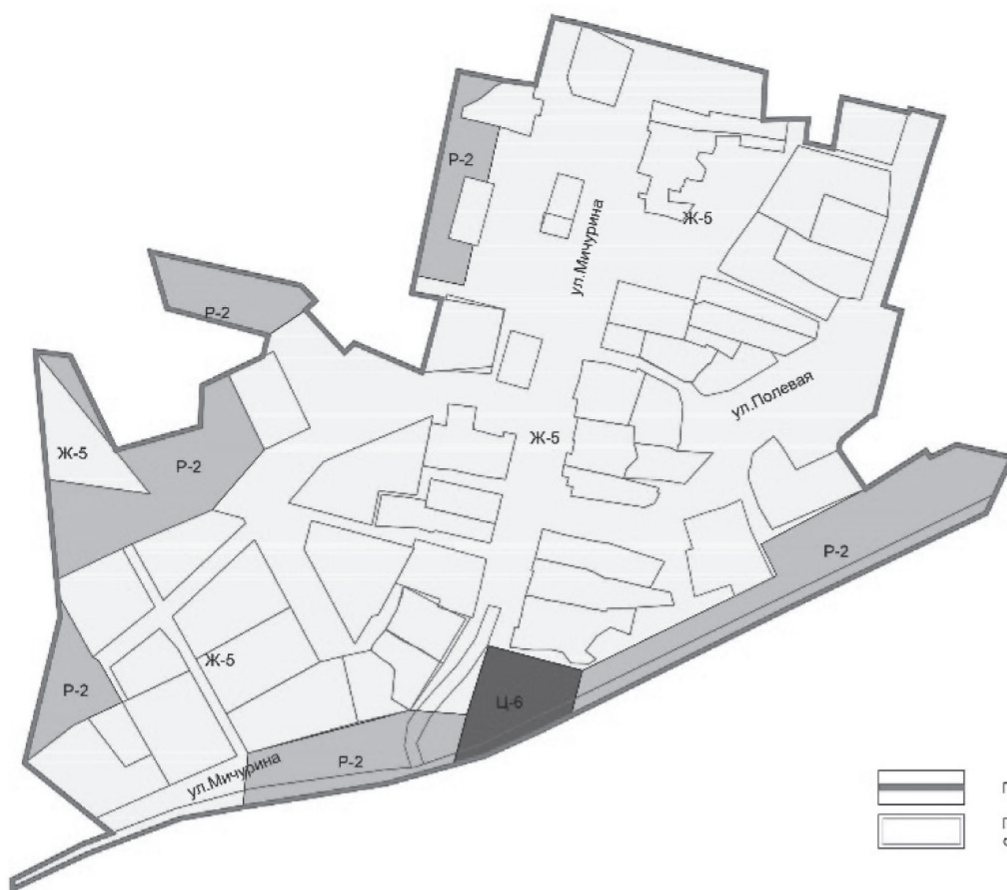


ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14
Карта градостроительного зонирования поселка Студеный



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования территории поселка Студеный



Условные обозначения

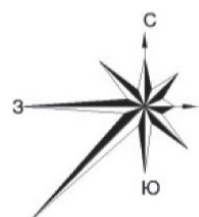
Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

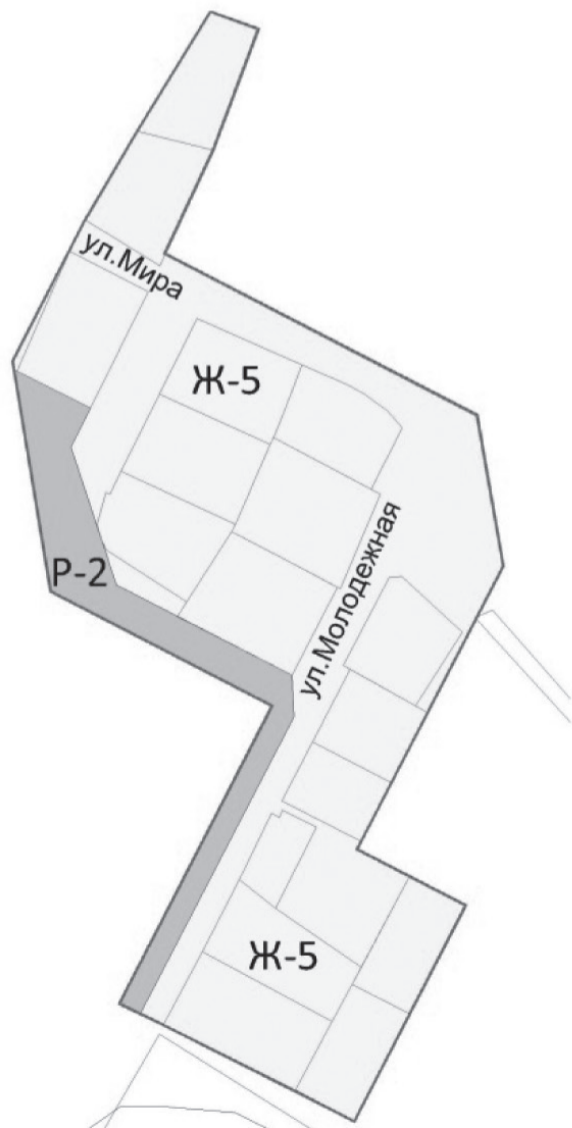
- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- П-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14
Карта градостроительного зонирования поселка Таны



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования территории поселка Таны



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта п. Таны
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

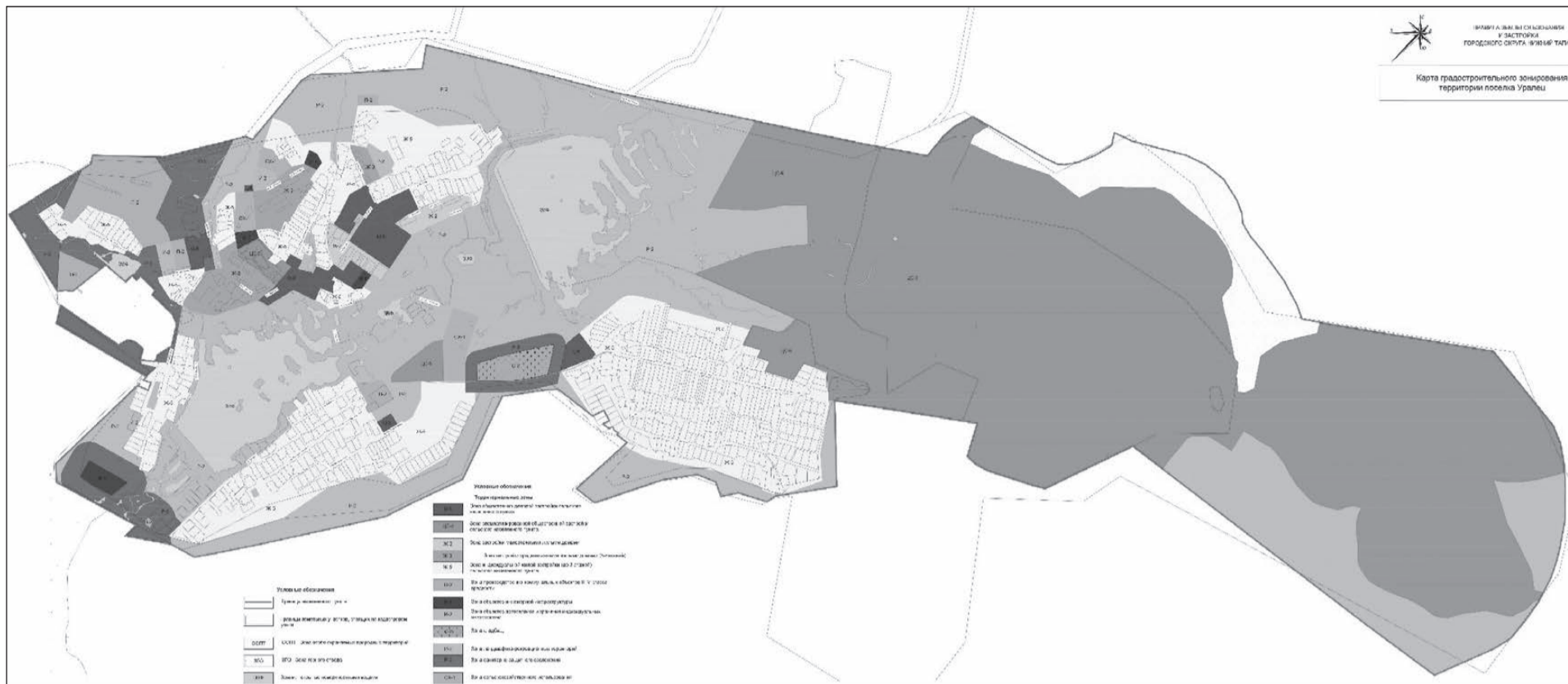
Территориальные зоны

- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- П-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

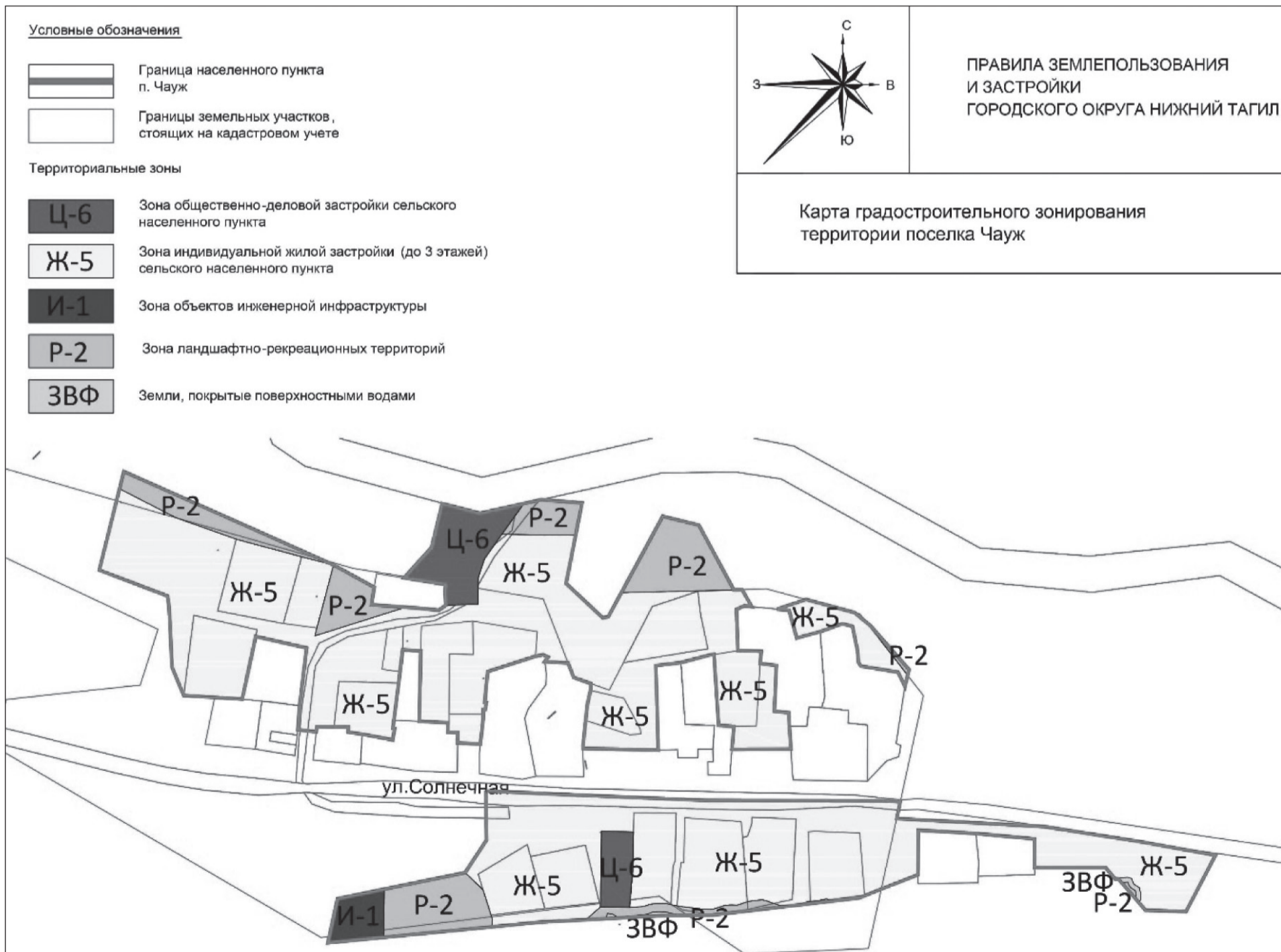
Карта градостроительного зонирования поселка Уралец

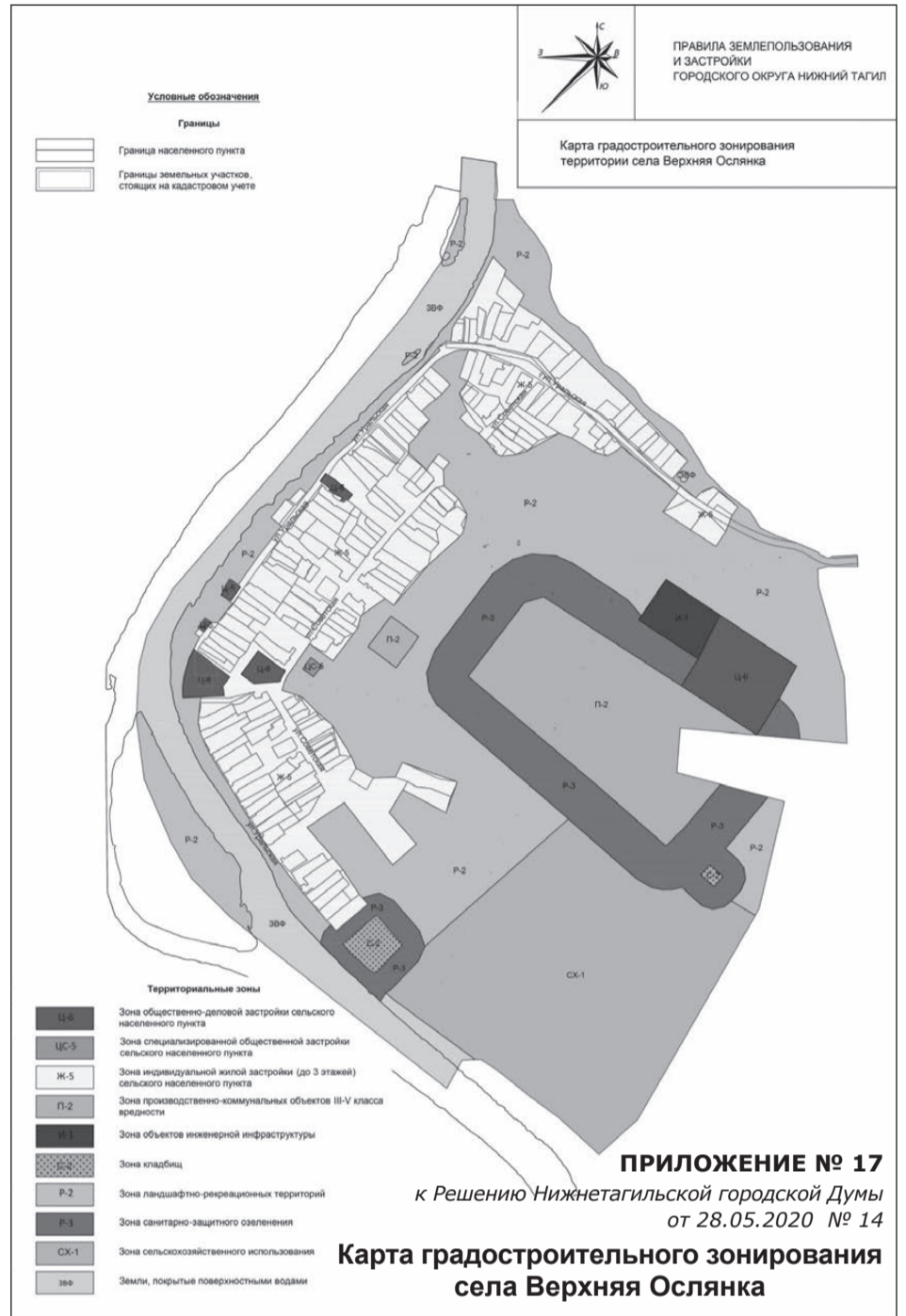
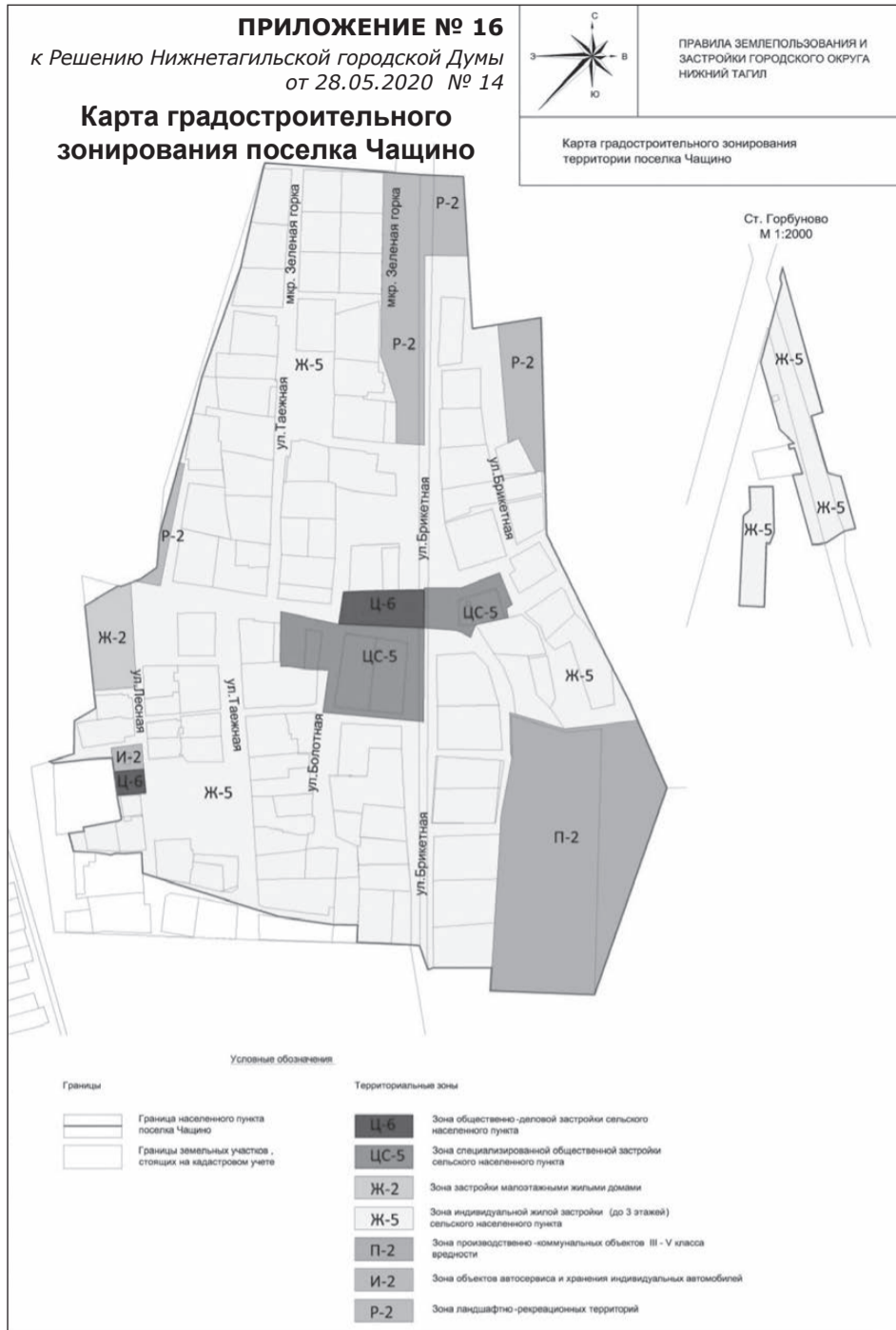


ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

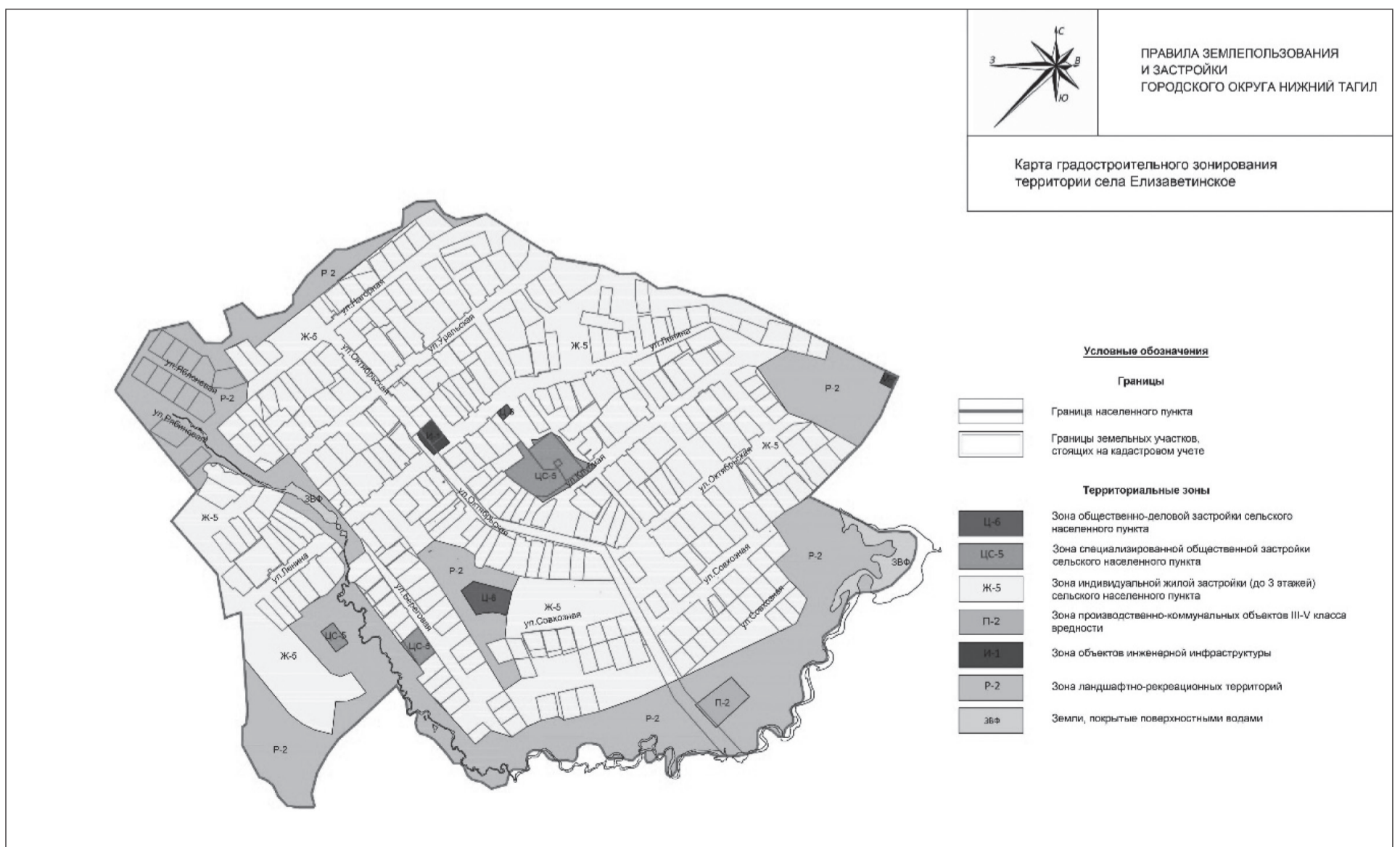
Карта градостроительного зонирования поселка Чауж





ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

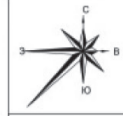
Карта градостроительного зонирования села Елизаветинское



ПРИЛОЖЕНИЕ № 19

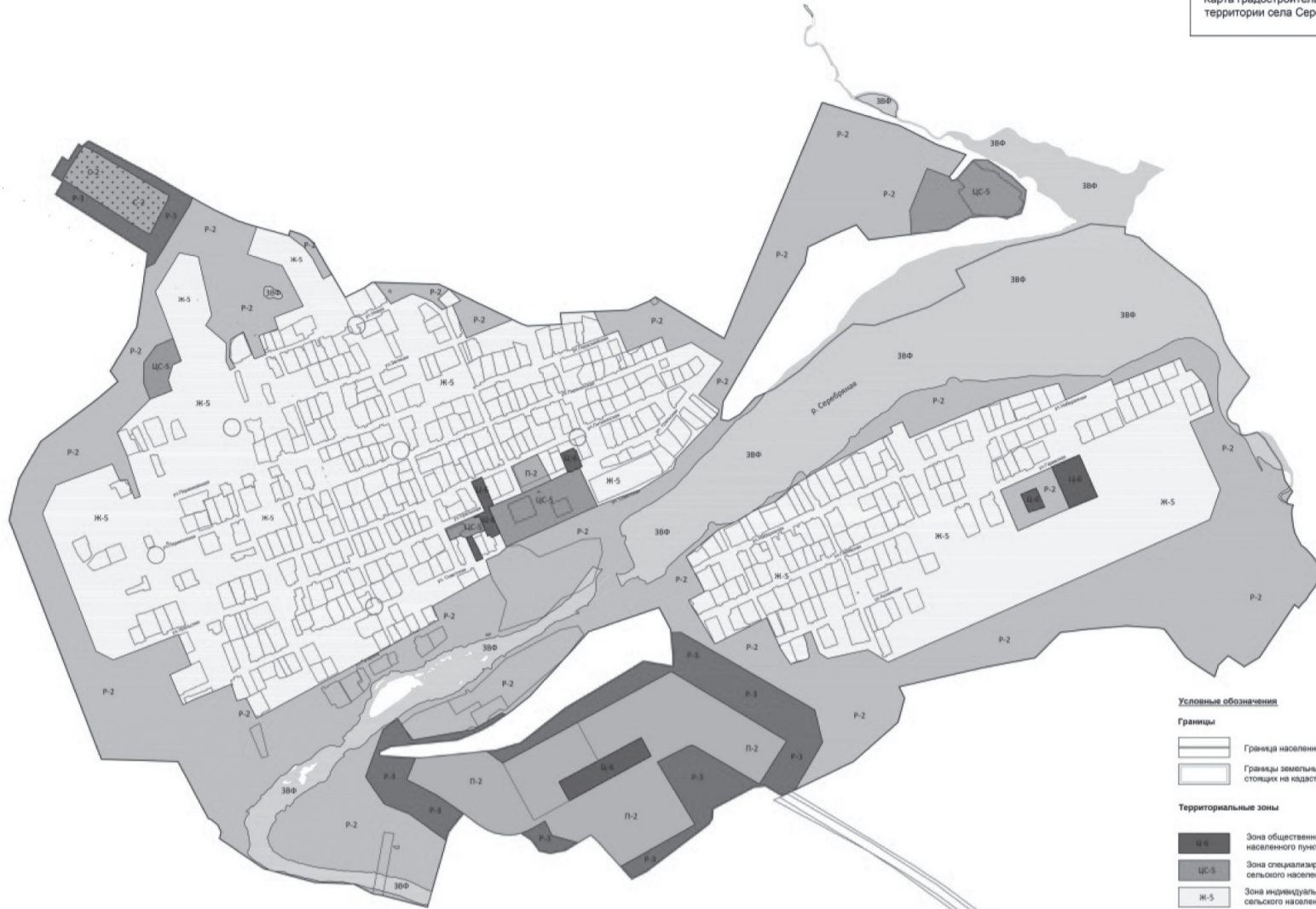
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта градостроительного зонирования села Серебрянка



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования территории села Серебрянка



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

- ЦД-6: Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- ЦС-5: Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5: Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- П-2: Зона производственно-коммунальных объектов III - V класса вредности
- Ц-2: Зона кладбищ
- Р-2: Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Р-3: Зона санитарно-защитного озеленения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта градостроительного зонирования села Сулём



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта градостроительного зонирования территории села Сулём

Условные обозначения

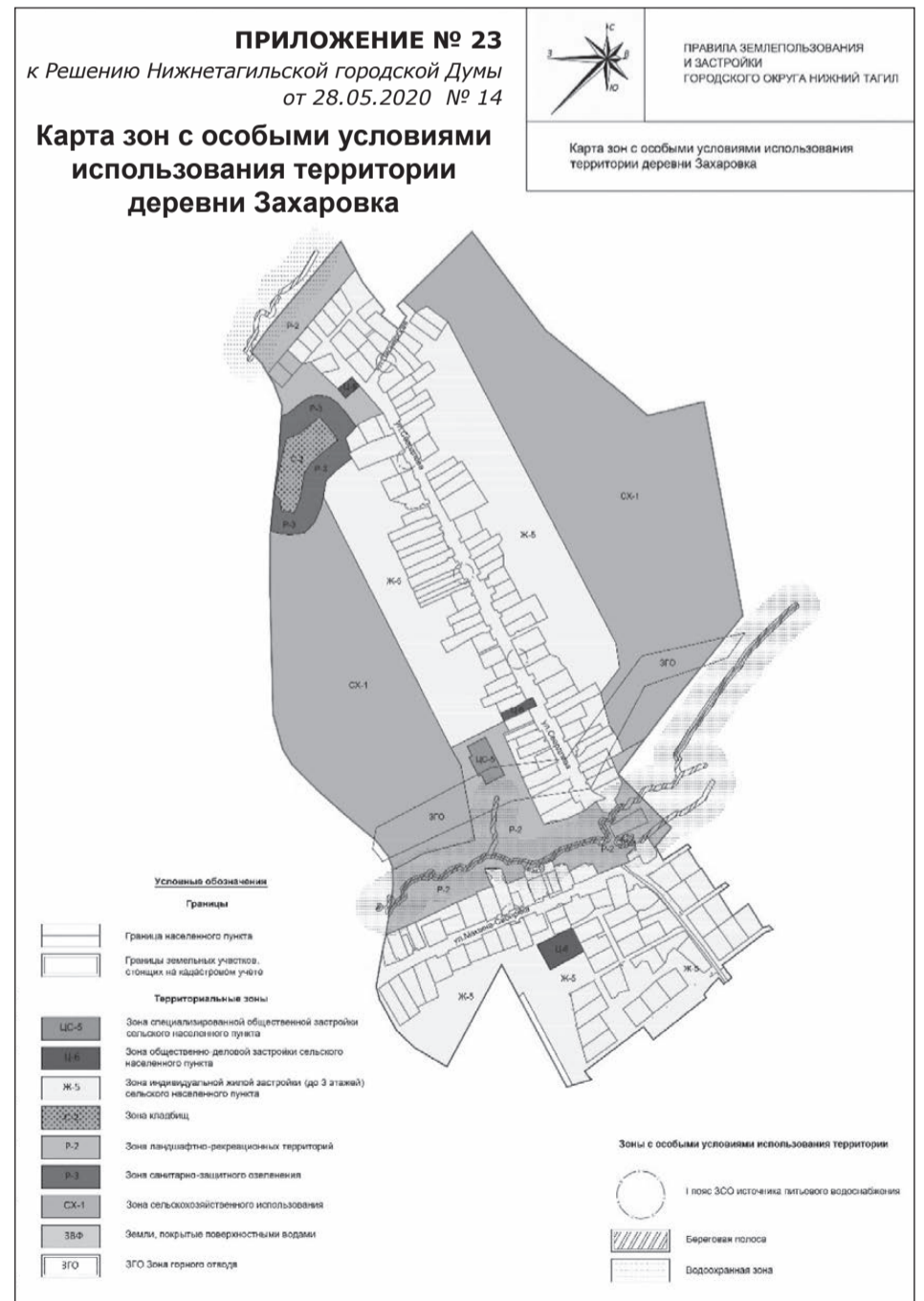
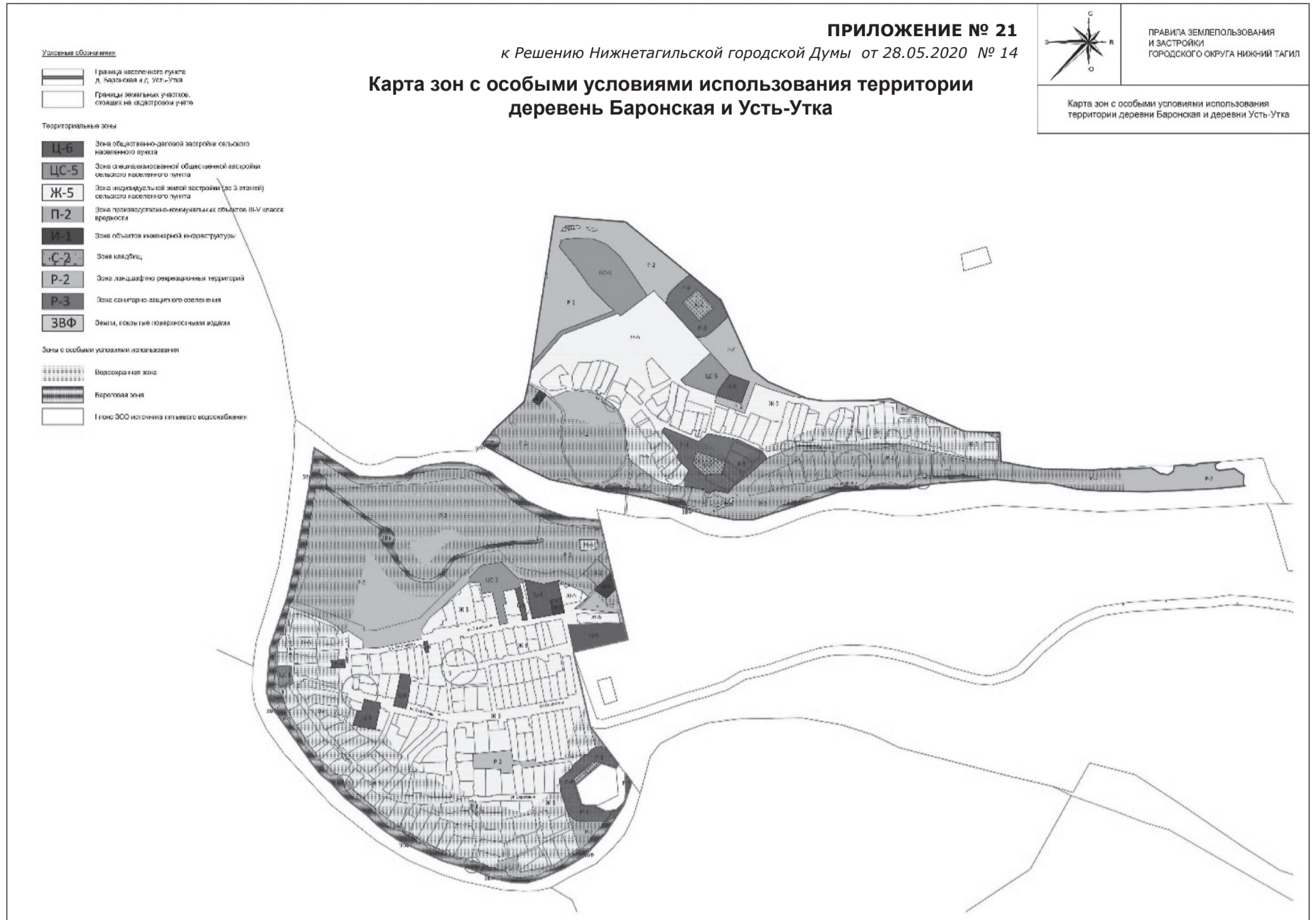
Границы

- Граница населенного пункта с. Сулём
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

- ЦД-6: Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- ЦС-5: Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5: Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- П-2: Зона производственно-коммунальных объектов III - V класса вредности
- Ц-2: Зона кладбищ
- Р-2: Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Р-3: Зона санитарно-защитного озеленения
- ЗВФ: Зоны, открытые поверхностным водам

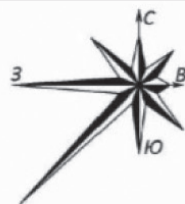




ПРИЛОЖЕНИЕ № 24

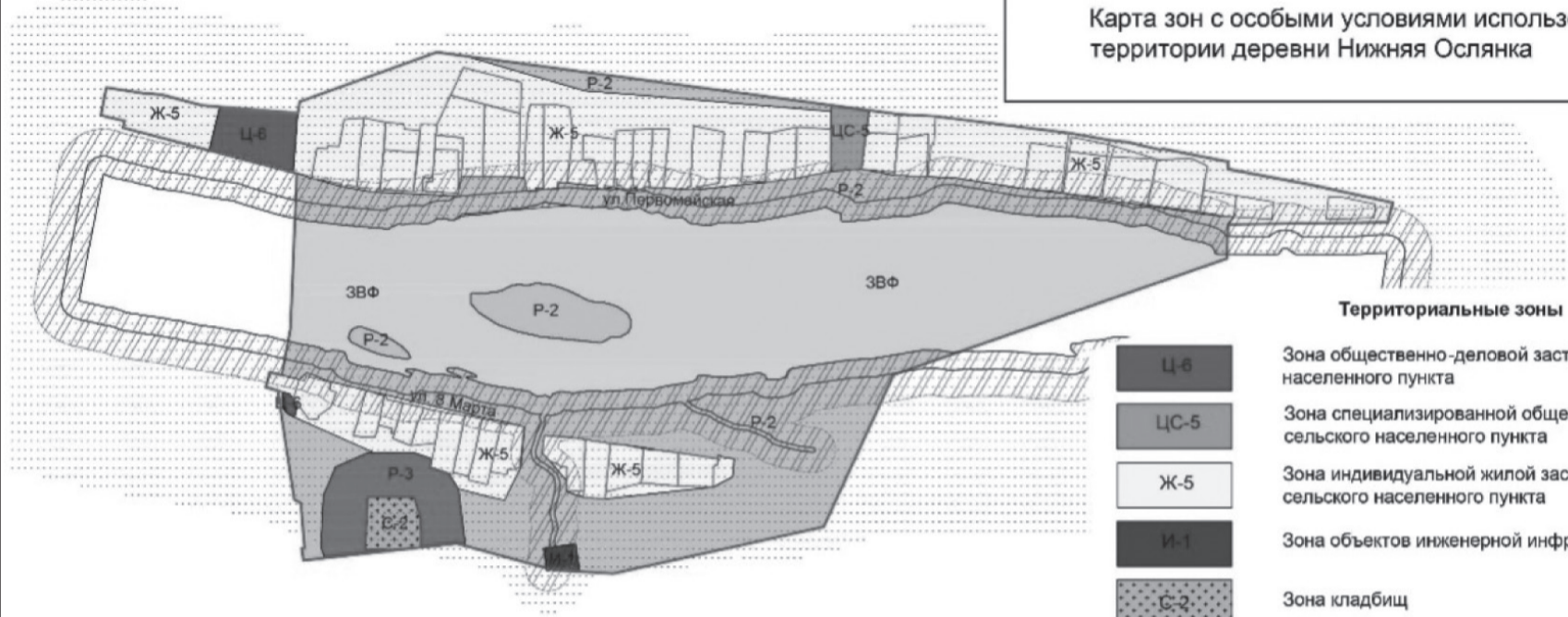
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Нижняя Ослянка



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Нижняя Ослянка



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Территориальные зоны

- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- ЦС-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- С-2 Зона кладбищ
- Р-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Р-3 Зона санитарно-защитного озеленения
- ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежно-защитная зона
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

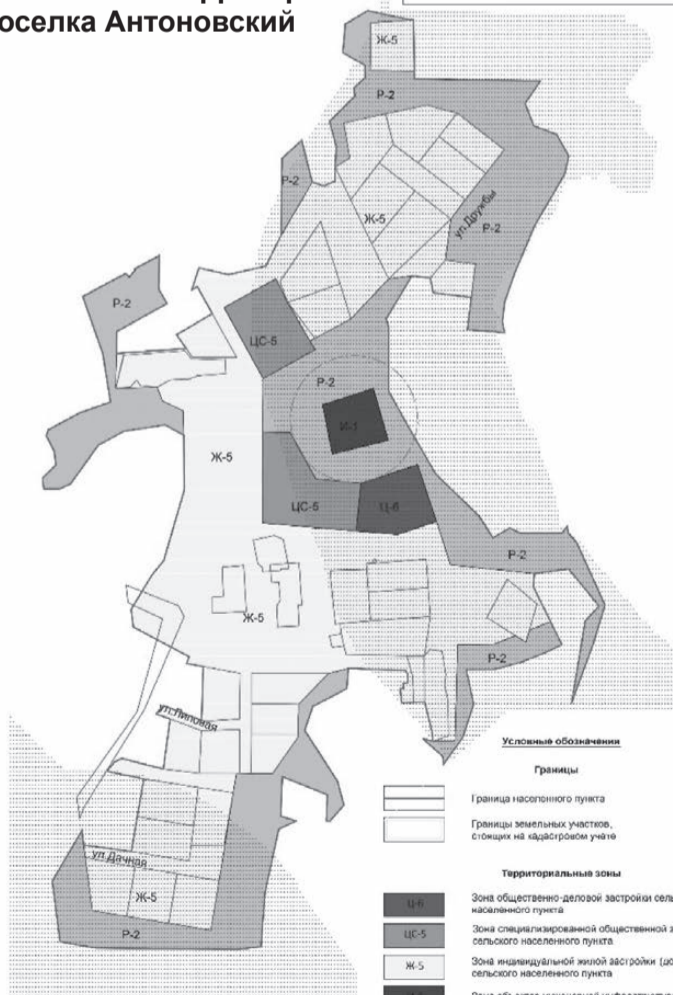
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Антоновский



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории деревни поселка Антоновский



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Территориальные зоны**
- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
 - ЦС-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
 - Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
 - И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Р-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- I поск ЗСО источника питьевого водоснабжения
 - Водоохранная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ № 27

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Евстюниха



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Евстюниха



Условные обозначения

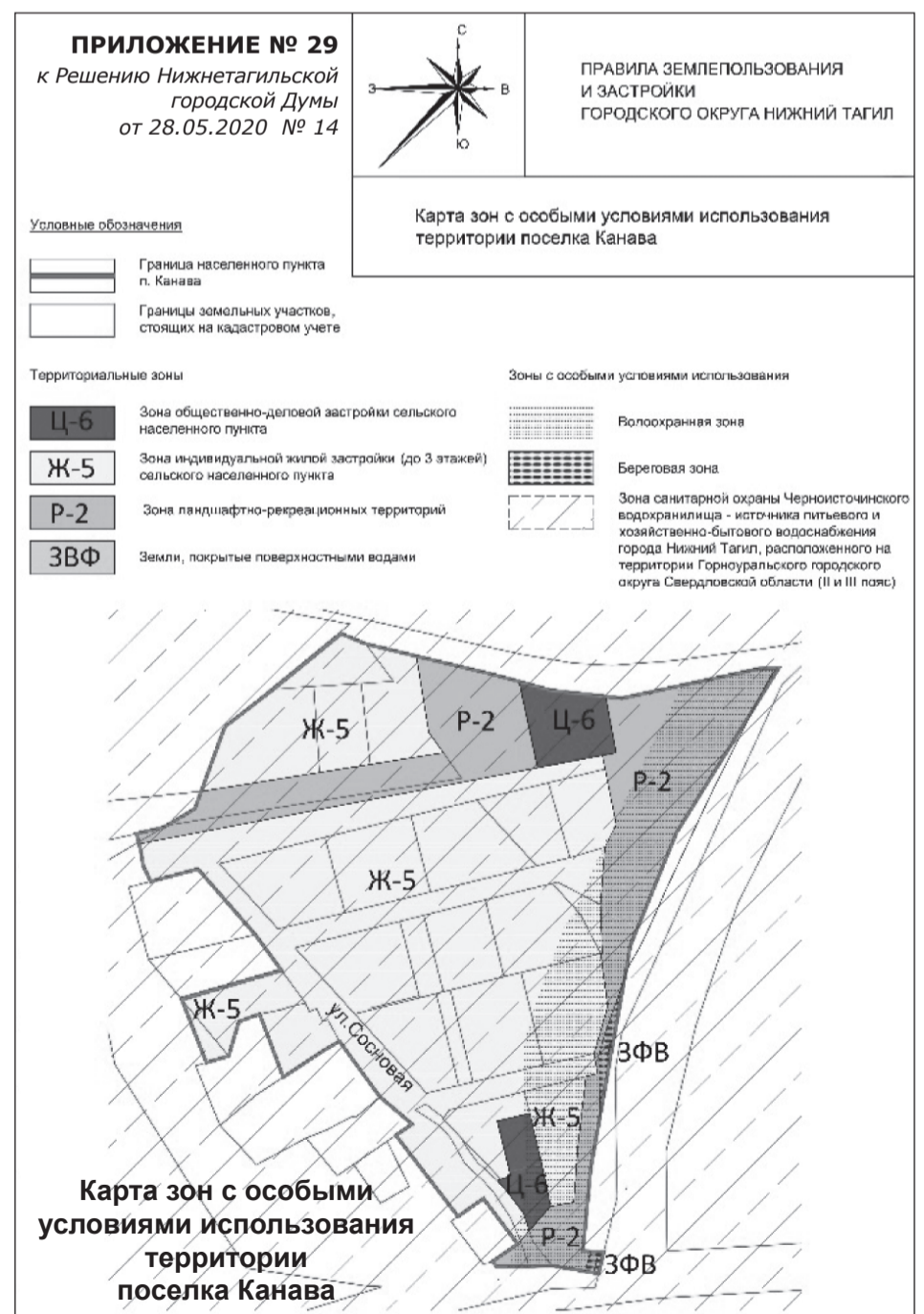
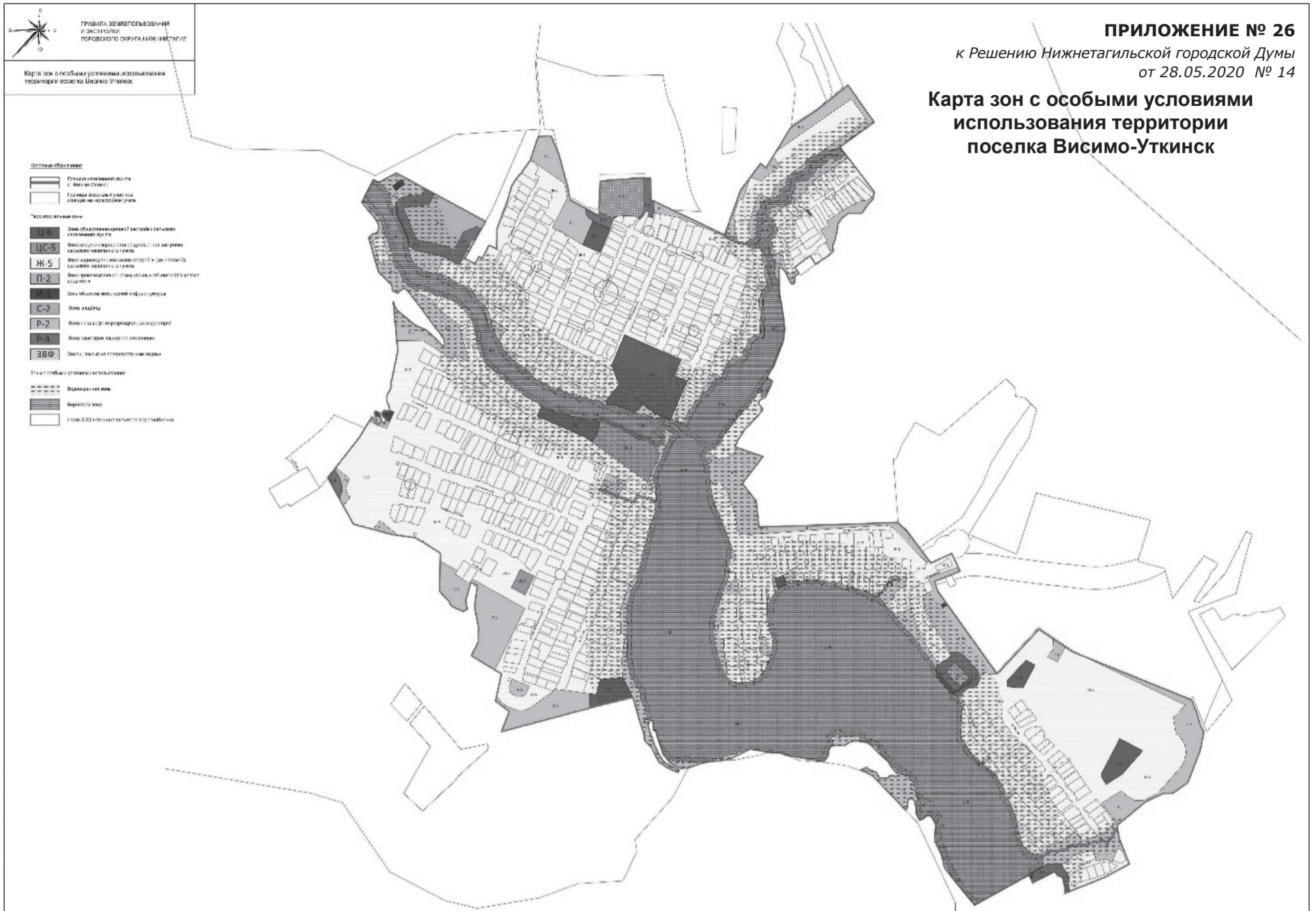
Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

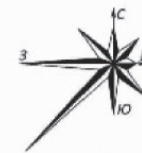
Территориальные зоны

- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
- ЦС-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона объектов автодорог и хранения инвентарных автомобилей
- Р-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Р-3 Зона санитарно-защитного озеленения
- ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- I поск ЗСО источника питьевого водоснабжения
 - Прибрежно-защитная зона
 - Береговая полоса
 - Водоохранная зона



ПРИЛОЖЕНИЕ № 30
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14
Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Студеный



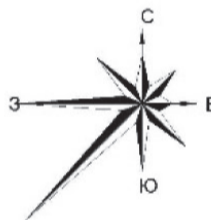
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Студеный



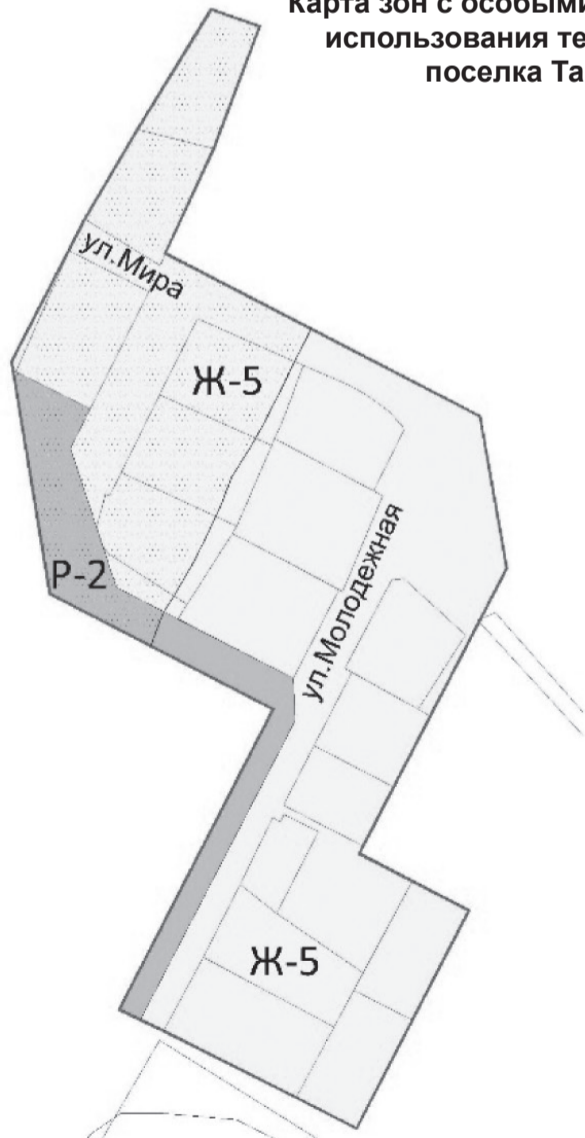
- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Территориальные зоны**
- Ц-6 Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
 - Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
 - П-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- I пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения
 - Водоохранная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ № 31
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14
Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Таны



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Таны

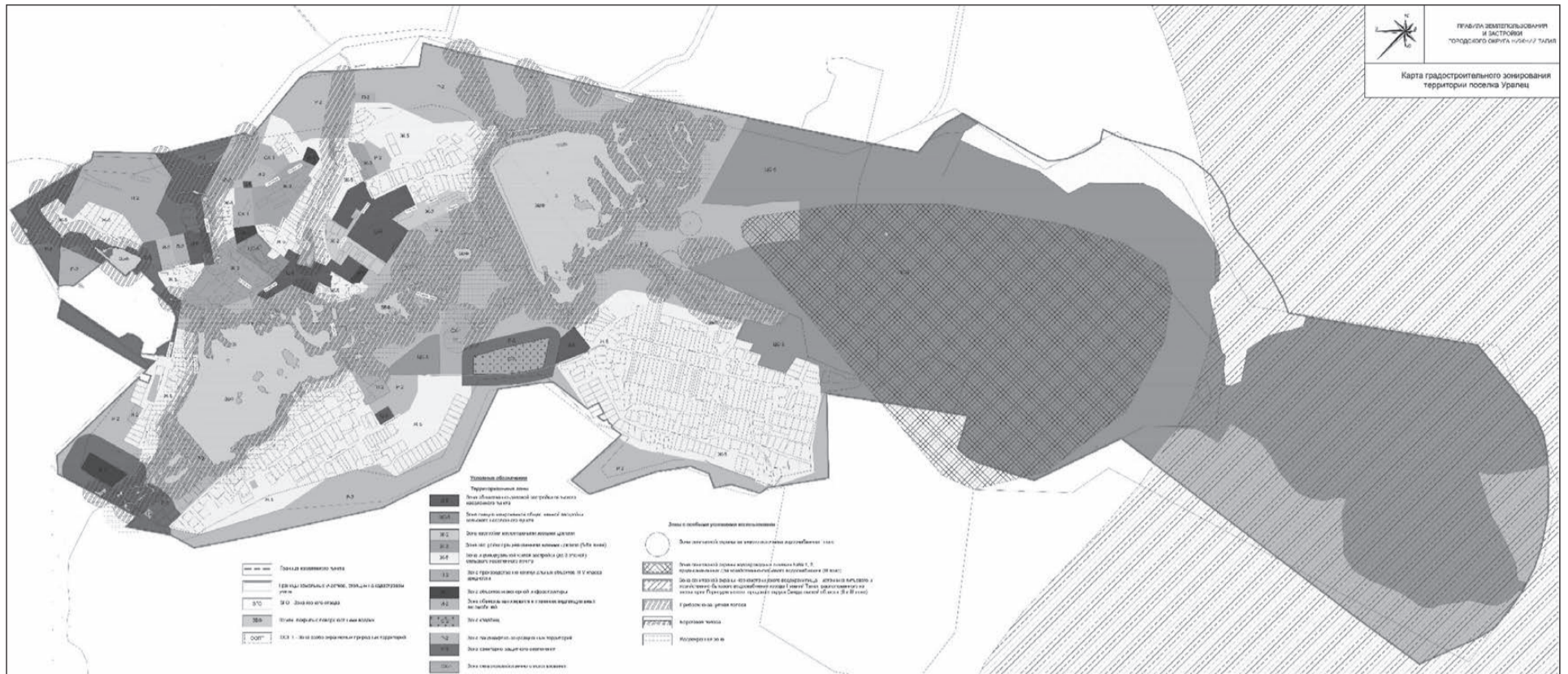


- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта п. Таны
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Территориальные зоны**
- Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
 - П-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ № 32

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

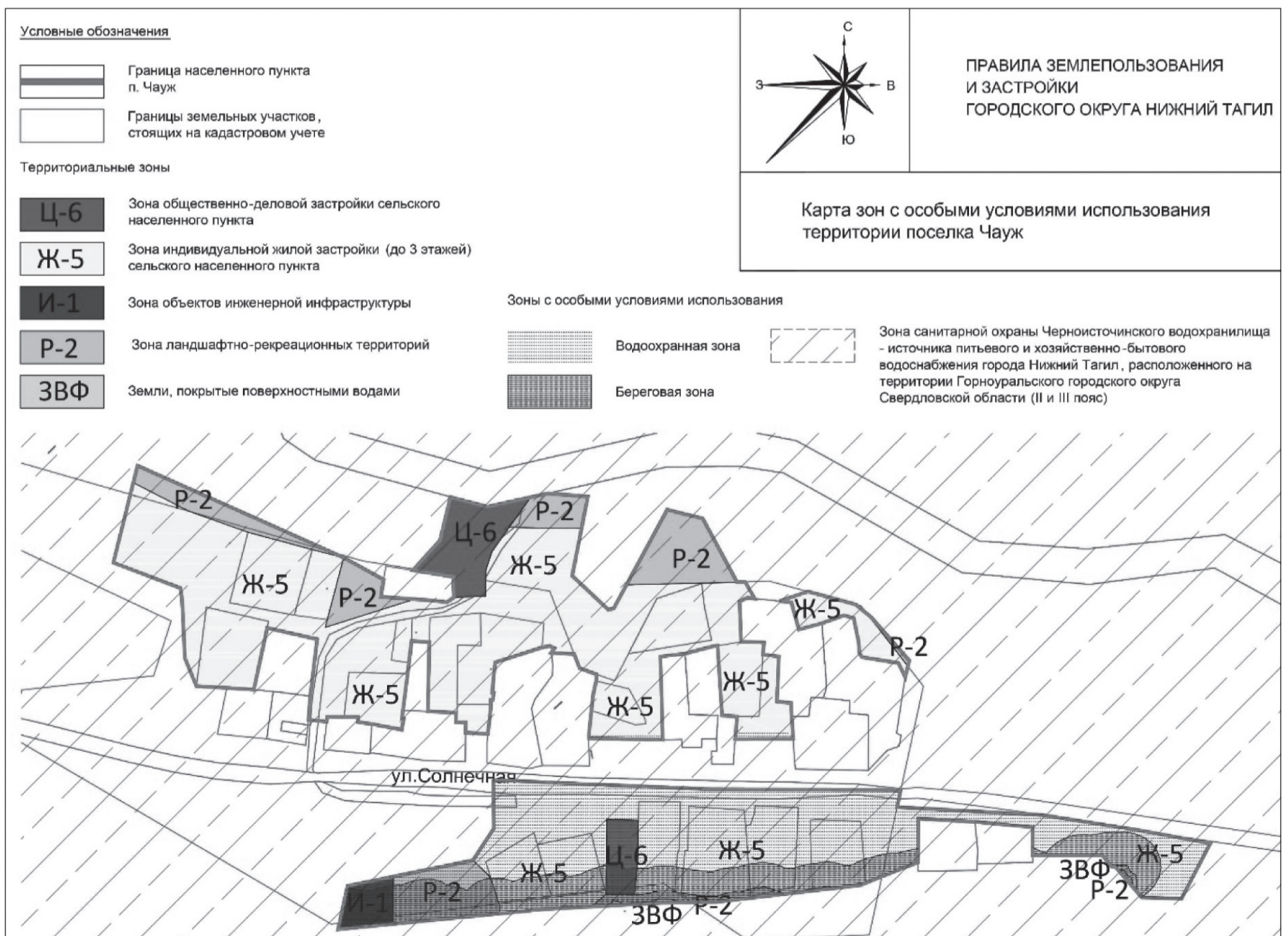
Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Уралец



ПРИЛОЖЕНИЕ № 33

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чауж

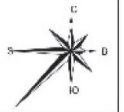




ПРИЛОЖЕНИЕ № 37

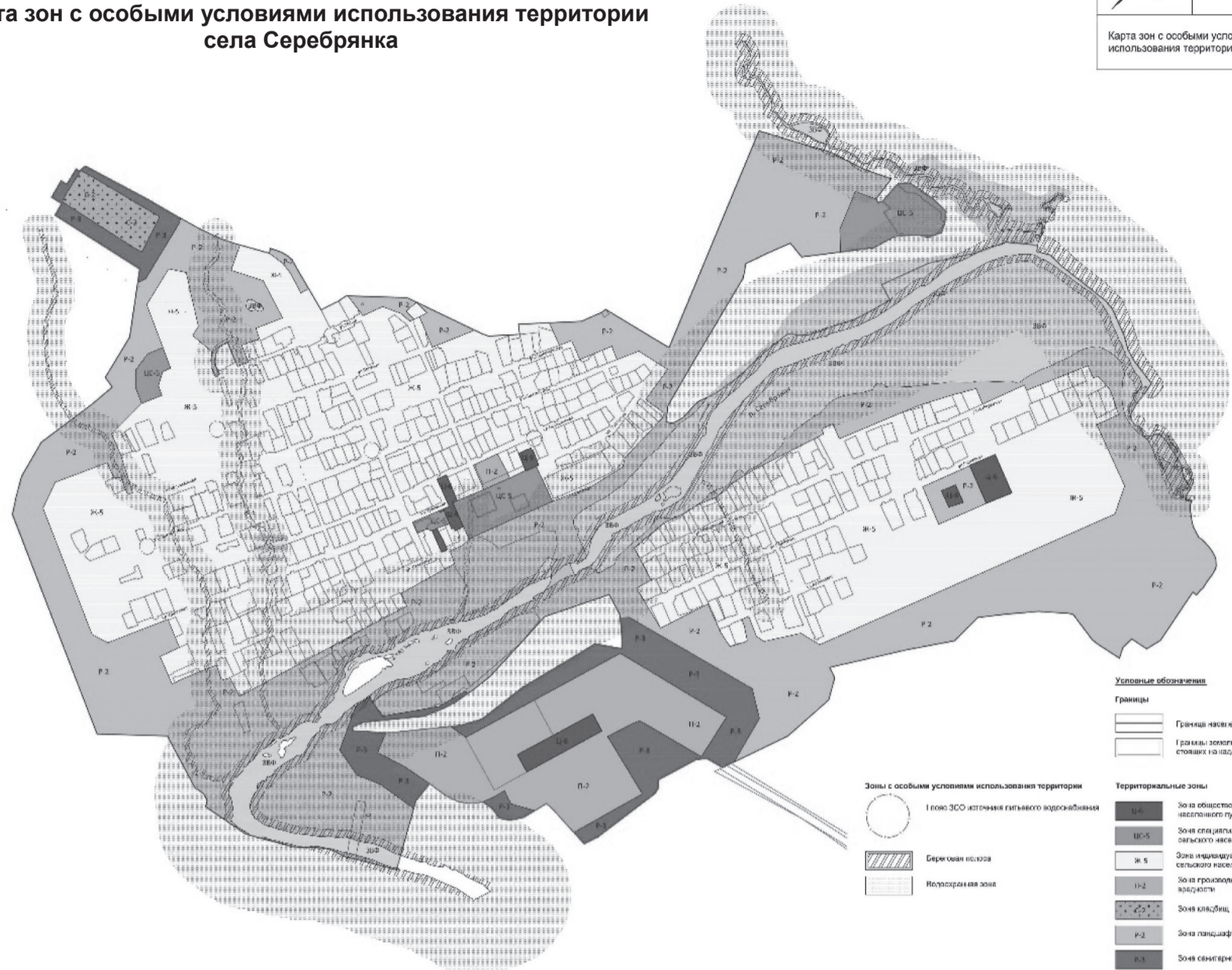
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта зон с особыми условиями использования территории села Серебрянка



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории села Серебрянка



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы населенного пункта
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Голова ЗСО источника питьевого водоснабжения
 - Береговая полоса
 - Налоговая зона
- Территориальные зоны**
- Ж-5 Зона общераспределенной застройки сельского населенного пункта
 - Ж-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
 - Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
 - П-2 Зона производства некоммерческих объектов III - V класса сложности
 - П-3 Зона кладбищ
 - П-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
 - П-3 Зона санитарно-защитногоbeltа



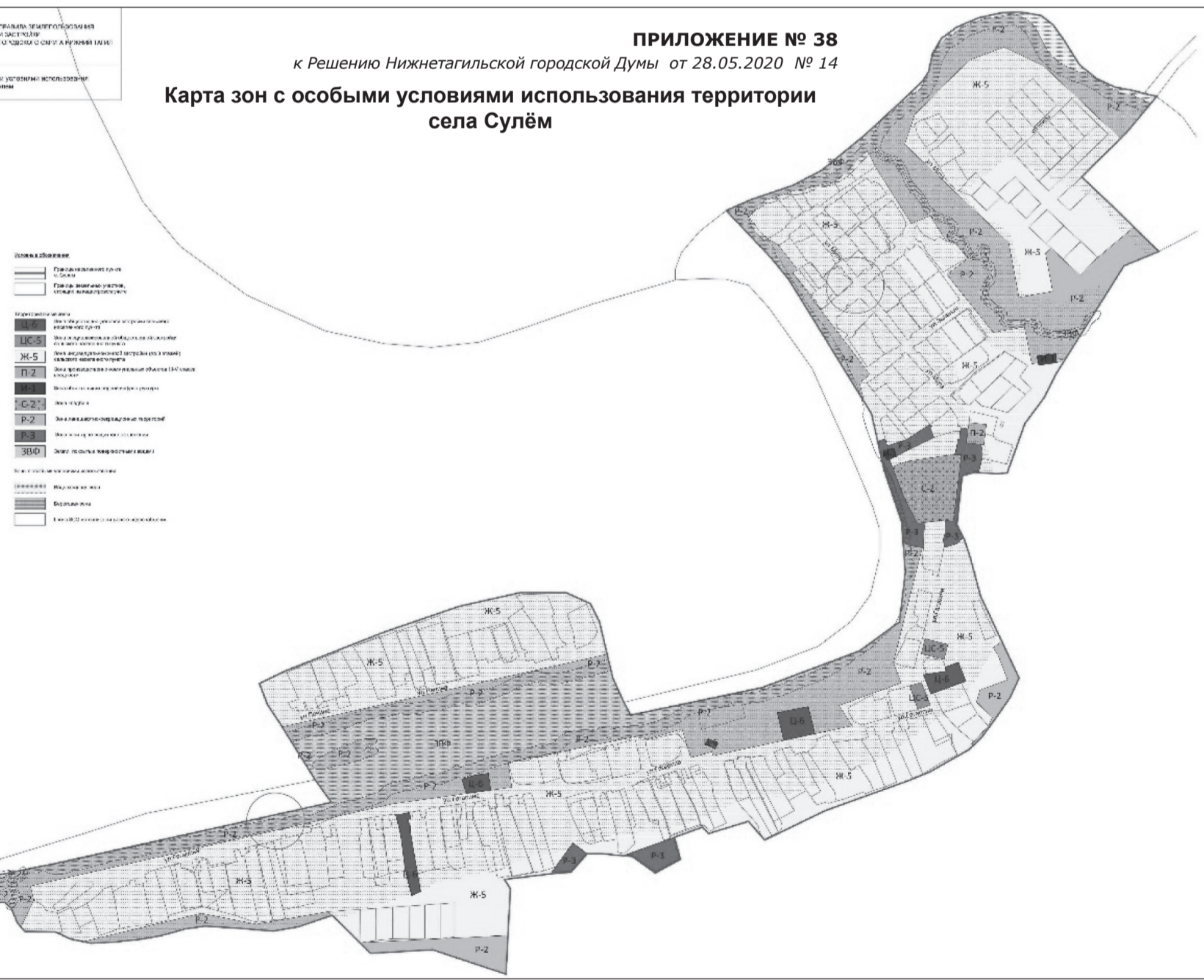
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта зон с особыми условиями использования территории села Сулём

ПРИЛОЖЕНИЕ № 38

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.05.2020 № 14

Карта зон с особыми условиями использования территории села Сулём



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы населенного пункта
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Территориальные зоны**
- Ж-5 Зона общераспределенной застройки сельского населенного пункта
 - Ж-5 Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
 - Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
 - П-2 Зона производства некоммерческих объектов III - V класса сложности
 - П-3 Зона кладбищ
 - П-2 Зона ландшафтно-рекреационных территорий
 - П-3 Зона санитарно-защитногоbeltа

(В цветном варианте карты смотрите на официальном сайте города ptagil.org)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.06.2020 № 1028-ПА

**Об утверждении Административных регламентов
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту недвижимости»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях приведения административного регламента в соответствие с требованиями типовым административным регламентом, одобренным Комиссией по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг, а также осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Свердловской области, и с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2020 № 93-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ*УТВЕРЖДЕН**постановлением Администрации города от 09.06.2020 № 1028-ПА***АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту недвижимости»****РАЗДЕЛ 1. Общие положения**

1. Административный регламент (далее – регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости».
2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Круг заявителей

3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются юридические и физические лица (далее – заявитель).

4. Заявление о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или аннулировании адреса объекта адресации (далее – заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе, либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации: право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право пожизненно наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования.

Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

5. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке (далее – представитель заявителя).

6. От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

7. От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

8. Изменение адреса объекту адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

**Требования к порядку информирования
о предоставлении муниципальной услуги**

9. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно специалистами Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление архитектуры и градостроительства или УАиГ) и Муниципального казенного учреждения «Информационная система» (далее – МКУ «ГИС»), участвующих в предоставлении муниципальной услуги, при личном приеме и по телефону, а также через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр либо МФЦ) его филиалы.

10. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официальном сайте города Нижний Тагил, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной муниципальной информационной системе «Единый портал государственных услуг (функций)» (далее – Единый портал) по адресу (<https://www.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил (<https://www.ntagil.org>), на информационных стендах УАиГ и МКУ «ГИС», на официальном сайте многофункционального центра (<https://www.mfc66.ru>), а также предоставляется при личном приеме и по телефону.

11. Основными требованиями к информированию граждан о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

12. При общении с гражданами (по телефону или лично) специалисты должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально – делового стиля речи.

13. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования.

РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**Наименование муниципальной услуги**

14. Наименование муниципальной услуги – «Присвоение адреса объекту недвижимости».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

15. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Нижний Тагил (далее – уполномоченный орган).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют Управление архитектуры и градостроительства и МКУ «ГИС».

Наименование органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

16. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области, иные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, учреждения и организации Свердловской области, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги.

17. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований для получения муниципальной услуги.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

18. Результатом предоставления муниципальной услуги является решение о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании адреса объекта адресации или решение об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании адреса объекта адресации.

Сроки предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Свердловской области, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

19. Срок предоставления муниципальной услуги – 8 рабочих дней.

20. При обращении заявителя через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов в уполномоченный орган.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

21. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на Едином портале (<https://www.gosuslugi.ru>) и на официальном сайте города Нижний Тагил (<https://www.ntagil.org>).

22. Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов в сети Интернет.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

23. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в МКУ «ГИС» либо в МФЦ:

- заявление о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании адреса объекта адресации по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11 декабря 2014 года № 146н (далее – заявление или запрос);
- документ, удостоверяющий личность (в случае обращения физического лица);
- учредительные документы (в случае обращения юридического лица);
- доверенность, оформленную и выданную в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости, если право на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

(Окончание на 54-59-й стр.)

24. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 23 настоящего регламента представляются при личном обращении заявителя (представителем заявителя) в МКУ «ГИС» или через МФЦ, а также с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов (при наличии технической возможности) или на бумажном носителе, посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

25. При подаче заявления в электронной форме заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

26. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя с приложением доверенности, выданной представителю заявителя, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

27. При подаче заявления представителем заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

28. Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а также заверенную копию (выписку) учредительного документа, или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), или заверенную копию договора управления юридическим лицом, или определение суда, подтверждающее соответствующее полномочия и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

29. Если заявление и документы, указанные в пунктах 23 и 31 настоящего регламента, представляются в МКУ «ГИС» заявителем (представителем заявителя) лично, заявителю или его представителю (по требованию) выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения заявления и документов.

Если заявление и документы направлены в электронной форме, сообщение о получении заявления и документов, указанных в пунктах 23 и 31 настоящего регламента, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления специалистом УАиГ, ответственным за прием и регистрацию документов.

30. Если заявление и документы, указанные в пунктах 23 и 31 настоящего регламента, представлены заявителем (представителем заявителя) лично через МФЦ, расписка в получении заявления и документов выдается работником МФЦ в день получения заявления и документов.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

31. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, являются:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) (кадастровые паспорта) объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

3) уведомление о соответствии построенных или реконструируемых объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4) разрешение на строительство объекта адресации;

5) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения (изменения) земельного участка адреса);

6) выписка из ЕГРН (кадастровый паспорт) объекта адресации (в случае присвоения (изменения) адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

7) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

8) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

9) выписка из ЕГРН (кадастровая выписка) об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации);

10) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае присвоения или изменения адреса объекта адресации при отказе в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в статье 27 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

32. Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в пункте 31 настоящего Регламента, по собственной инициативе.

33. Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий

34. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных

государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

– изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

– истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

– выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за неудобства.

35. При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

– отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города;

– отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города;

– требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

36. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) не соответствие заявления установленной форме, и (или) заполнены или не заполнены не все поля заявления, указанного в пункте 23 настоящего регламента;

2) отсутствие необходимых документов (сведений), указанных в пункте 23 настоящего регламента, и (или) представление нечитаемых документов (сведений), документов с приписками, подчистками, помарками;

3) отсутствие документа, подтверждающего право уполномоченного лица в установленном порядке на подачу документов (при подаче документов, для получения муниципальной услуги представителем заявителя), указанного в пункте 23 настоящего регламента;

4) в случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал дополнительно применяется такое основание для отказа в приеме заявления и документов, как несоответствие файлов, содержащих электронные копии документов, указанных в пункте 23 настоящего регламента требованиям к таким файлам, указанным в пункте 25 настоящего регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

37. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги нет.

38. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с заявлением о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании адреса объекта адресации обратилось лицо, не указанное в пунктах 4-7 настоящего регламента;

2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения (изменения) объекту адресации адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения (изменения) адреса объекту адресации или аннулировании адреса объекта адресации возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса в соответствии с законодательством.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

39. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Порядок, размер и основания взимания муниципальной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

40. За предоставление муниципальной услуги плата не взимается.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

41. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

42. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

43. При обращении заявителя в МФЦ (при реализации) срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

44. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 23 и 31 настоящего регламента, осуществляется в день их поступления в МКУ «ГИС» при обращении лично или по средствам почтового отправления, через МФЦ.

45. В случае если запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, УАИГ не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, направляет заявителю электронное сообщение о принятии либо об отказе в принятии запроса. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи запроса и иных документов, необходимых для предоставления в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

46. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего регламента.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

47. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются:

1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

- помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей;

2) места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

3) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

- информационными стендами или информационными электронными терминалами;
- столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

48. На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 10 регламента.

49. Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.

50. Обеспечение доступности объектов инвалидам в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативно-правовыми актами:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих муниципальные услуги, ассистивных и вспомогательных технологий.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в МФЦ, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий

51. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, лично или с использованием информационно – коммуникационных технологий;
- возможность обращения за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ и в электронной форме;

- возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в МФЦ и его филиалах (подача документов в любой филиал возможна при наличии технической возможности электронного взаимодействия);

- возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ;

- создание инвалидам всех необходимых условий доступности муниципальных услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами.

52. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя со специалистами МКУ «ГИС» осуществляется не более двух раз в следующих случаях:

- при приеме заявления;
- при получении результата.

53. В каждом случае время, затраченное заявителем при взаимодействиях с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

54. При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ сотрудник МФЦ осуществляет действия, предусмотренные регламентом и соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией города Нижний Тагил.

55. МФЦ обеспечивает передачу принятых от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в МКУ «ГИС» в порядке и

сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия заявления.

56. При подаче необходимых документов для предоставления муниципальной услуги в электронной форме допускается к использованию усиленная квалифицированная электронная подпись.

57. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу посредством обращения в МФЦ и его филиалы (подача документов в любой филиал возможна при наличии технической возможности электронного взаимодействия). При этом заявителю необходимо иметь при себе документы (сведения) указанные в пункте 23 настоящего регламента.

РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

ГЛАВА 1. Административные процедуры (действия) по предоставлению муниципальной услуги

58. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- 1) прием и регистрация заявления и прилагаемых документов;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов;
- 3) проведение экспертизы заявления и осмотра места нахождения объекта адресации;
- 4) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- 5) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги;

Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов

59. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых документов является поступление в МКУ «ГИС» заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных при обращении заявителем либо представителем заявителя лично в МКУ «ГИС» или через многофункциональный центр, либо поступивших посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо поступившие через Единый портал.

60. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов, представленных заявителем, осуществляется специалистами МКУ «ГИС», ответственным за прием и регистрацию документов.

61. При поступлении заявления и прилагаемых документов посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) специалист МКУ «ГИС», ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет следующую последовательность действий:

- 1) устанавливает личность заявителя по документу, удостоверяющему личность;
- 2) проверяет наличие документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);
- 3) осуществляет сверку копий представленных документов с оригиналами, заверяет их подписью и печатью. В случае если представлены подлинники документов, снимает с них копии, заверяет подписью и печатью. Подлинники документов возвращает заявителю (за исключением документов, представление которых предусмотрено только в подлинниках);
- 4) устанавливает факт наличия всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего регламента, из числа указанных в заявлении и приложенных к нему, а также, проверяет заявление и прилагаемые документы на их соответствие требованиям, указанным в пункте 23 настоящего регламента, а также требованиям, предусмотренным пунктами 25, 26 настоящего регламента, кроме этого, на соответствие изложенных в них сведений документу, удостоверяющему личность заявителя, и иным представленным документам;
- 5) осуществляет прием заявления и документов и вручает расписку о приеме документов для предоставления муниципальной услуги;
- 6) специалист МКУ «ГИС», ответственный за прием документов, осуществляет регистрацию заявления и прилагаемых к нему документов в системе ИНМЕТА в день его поступления;
- 7) при отсутствии у заявителя, обратившегося лично, заполненного заявления или неправильном его заполнении, специалист МКУ «ГИС», ответственный за прием документов, консультирует заявителя по вопросам заполнения заявления.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 15 минут.

62. Результатом административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых документов является передача заявления и прилагаемых к нему документов специалисту МКУ «ГИС», ответственному за предоставление муниципальной услуги.

63. Фиксация результата выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых документов осуществляется посредством регистрации заявления и прилагаемых документов специалистом МКУ «ГИС», ответственным за прием, регистрацию заявления и прилагаемых документов.

Формирование и направление межведомственных запросов

64. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получение ответов на запросы, является непредставление заявителем хотя бы одного из документов, указанных в пункте 31 административного регламента.

65. Формирование и направление межведомственных запросов осуществляет специалист МКУ «ГИС», ответственный за предоставление муниципальной услуги в случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего регламента.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и подписывается уполномоченным должностным лицом.

66. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственных запросов в форме электронного документа межведомственные запросы направляются на бумажном носителе, по факсу (с одновременным направлением на бумажном носителе посредством почтового отправления) или курьерской доставкой.

67. Межведомственный запрос в бумажном виде должен содержать следующие сведения:

- наименование органа или организации, направляющих межведомственный запрос;
- наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

– наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре государственных услуг;

– указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

– сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные настоящим административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

– контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

– дату направления межведомственного запроса;

– фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

– информацию о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

68. Для предоставления муниципальной услуги специалист МКУ «ГИС» направляет межведомственные запросы:

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в территориальное структурное отделение ФНС России.

69. Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственных запросов в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

70. Специалист МКУ «ГИС», ответственный за предоставление муниципальной услуги, обязан принять необходимые меры по получению ответа на межведомственные запросы.

71. Максимальный срок выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получение ответов на запросы, не может превышать 1 рабочего дня.

72. Превышение срока исполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственного запроса и получению ответов на запросы не является основанием для продления общего срока предоставления муниципальной услуги.

73. Результатом исполнения административной процедуры по обработке и предварительному рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

– поступление специалисту МКУ «ГИС», ответственному за предоставление муниципальной услуги, всех необходимых документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги;

– переход к осуществлению административной процедуры по определению возможности присвоения (изменения) объекту адресации адреса или аннулирования его адреса.

74. Фиксация результата выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов осуществляется специалистом МКУ «ГИС», ответственным за прием, регистрацию заявления и прилагаемых документов, путем регистрации информации, полученной в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Проведение экспертизы заявления и осмотра места нахождения объекта адресации

75. Основанием для начала административной процедуры проведения экспертизы заявления и прилагаемых документов проведения осмотра места нахождения объекта адресации является получение специалистом МКУ «ГИС», ответственным за предоставление муниципальной услуги, пакета документов, представленных заявителем, и информации, полученной в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

76. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

– проверяет соответствие подлежащих представлению документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области;

– устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 38 настоящего регламента;

– производит осмотр места нахождения объекта адресации (при необходимости);

– при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист МКУ «ГИС» готовит проект решения о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании его адреса в виде приказа управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – проект приказа), визирует и представляет его вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и пакетом документов начальнику или заместителю начальника УАИГ;

– при наличии оснований для отказа в присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании его адреса, предусмотренных пунктом 38 настоящего регламента, осуществляет подготовку проекта решения об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании его адреса (далее – проект решения об отказе), визирует и представляет его вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и пакетом документов начальнику или заместителю начальника УАИГ.

77. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 2 рабочих дня.

78. Результатом административной процедуры проведения экспертизы заявления и прилагаемых документов является подготовка специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, проекта приказа или проекта решения об отказе и их представление начальнику или заместителю начальника УАИГ.

79. Фиксация результата выполнения административной процедуры по проведению экспертизы заявления и прилагаемых документов осуществляется посредством передачи специалистом МКУ «ГИС» проекта приказа или проекта решения об отказе специалисту УАИГ, ответственному за прием и регистрацию заявлений.

Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

80. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является получение начальником или заместителем начальника УАИГ, проекта приказа или проекта решения об отказе и полного комплекта документов, необходимого для предоставления муниципальной услуги.

81. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги принимается начальником или заместителем начальника УАИГ.

82. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 1 рабочего дня.

83. В течение одного дня с момента принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса специалист МКУ «ГИС», являющийся оператором данных, ответственным за ввод адресных сведений, вносит такое решение в государственный адресный реестр.

84. Результатом административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является приказ УАИГ о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании его адреса либо решение об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

85. Фиксация результата принятия решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом УАИГ, ответственным за регистрацию заявлений, посредством регистрации приказа УАИГ о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании его адреса или решения об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

86. Основанием для начала административной процедуры по выдаче результата предоставления муниципальной услуги заявителю является подписание и регистрация приказа УАИГ о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или об аннулировании его адреса или решения об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

87. Специалист МКУ «ГИС», ответственный за регистрацию заявлений, обеспечивает направление заявителю (представителю заявителя) решение о присвоении (изменении) адреса объекту адресации или аннулировании адреса объекту адресации или решение об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации адреса или аннулировании адреса объекта адресации одним из способов, указанным в заявлении:

- выдает лично;
- передает для выдачи в МФЦ;
- посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении;
- через личный кабинет на Едином портале государственных услуг.

88. После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, заявитель имеет право повторно обратиться за получением муниципальной услуги.

89. При наличии указания заявителем на получение результата в многофункциональном центре, специалист МКУ «ГИС», ответственный за прием и регистрацию заявлений, передает в МФЦ для организации выдачи заявителю по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон), результат предоставления муниципальной услуги не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока предоставления услуги, установленного в пункте 19 настоящего Регламента.

90. Решение об отказе в присвоении (изменении) адреса объекту адресации или аннулировании его адреса должно быть составлено по форме, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.12.2014 № 146н.

91. Результатом административной процедуры является выдача (либо направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

ГЛАВА 2. Административные процедуры (действия) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме

92. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала:

– предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге;

– формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги, (при реализации технической возможности);

– прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

– получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

– взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия;

– получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

Представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге

93. Заявителю обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги на стендах, в местах предоставления муниципальных услуг, на официальном сайте города Нижний Тагил, МФЦ (<http://mfc66.ru>) и учредителя МФЦ (<http://dis.midural.ru>), на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» о соответствующей муниципальной услуге, а также копирования формы заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

На Едином портале (<http://www.gosuslugi.ru>), официальном сайте города Нижний Тагил размещается следующая информация:

– исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

– круг заявителей;

– срок предоставления муниципальной услуги;

– результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

– исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

– о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

– форма заявления, используемая при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких – либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем.

лем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги

94. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости дополнительной подачи запроса в какой – либо иной форме. На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

– возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 23 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

– возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;

– возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

– сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

– заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

– возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

– возможность доступа заявителя на едином портале или официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 23 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в УАиГ посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта.

Прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги

95. УАиГ обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме и передачу их в МКУ «ГИС» для регистрации без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Срок регистрации запроса – 1 рабочий день.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации МКУ «ГИС» электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 36 настоящего административного регламента, а также осуществляются следующие действия:

– при наличии хотя бы одного из указанных оснований специалист МКУ «ГИС» в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;

– при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются специалистом МКУ «ГИС», ответственным за регистрацию заявлений.

После регистрации запрос направляется специалисту МКУ «ГИС», ответственному за предоставление муниципальной услуги.

После регистрации запроса заявителя в МКУ «ГИС» специалистом УАиГ статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте обновляется до статуса «принято».

Получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги

96. Заявитель (при реализации технической возможности) имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

3) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;

6) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, в том числе порядок и условия такого взаимодействия

97. Административные процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов, проведению экспертизы заявления и прилагаемых документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляются в соответствии с пунктами 64-74 настоящего административного регламента.

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги

98. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (способ получения результата муниципальной услуги указывается в заявлении).

ГЛАВА 3. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса

99. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса:

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы государственной власти и органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги;

5) предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре посредством комплексного запроса.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ

100. Информирование заявителей в МФЦ осуществляется по следующим вопросам:

– перечень документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов;

– источник получения документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;

– время приема и выдачи документов;

– срок оказания муниципальной услуги;

– порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги.

Информирование осуществляется:

– непосредственно в МФЦ при личном обращении в день обращения заявителя в порядке очереди;

– использованием средств телефонной связи;

– с использованием официального сайта в сети Интернет или электронной почты.

Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

101. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является личное обращение заявителя (представителя заявителя) с комплектом документов, указанных в пункте 23 настоящего регламента.

При личном обращении заявителя (его представителя) с запросом о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист МФЦ, осуществляющий прием документов:

1) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

2) проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;

3) проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что:

– документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

– тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения;

– фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

– в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

– документы не исполнены карандашом;

– документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

– сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, данный специалист, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна»;

– оформляет запрос о предоставлении муниципальной услуги (в необходимом количестве экземпляров) и один экземпляр выдает заявителю.

Заявитель, представивший документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируется специалистами многофункционального центра:

– о сроке предоставления муниципальной услуги и порядке получения результата муниципальной услуги;

– о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги;

– об отсутствии возможности приостановления предоставления муниципальной услуги.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям административного регламента, специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя под роспись о на-

личии препятствий для оказания муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

102. Результатом административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых документов является:

– передача работнику многофункционального центра, ответственному за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, сформированного перечня документов, не представленных заявителем по собственной инициативе, и сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия.

– при наличии всех документов и сведений, необходимых для предоставления услуги – передача заявления и прилагаемых к нему документов работнику многофункционального центра, ответственному за организацию направления заявления и прилагаемых к нему документов в МКУ «ГИС» в бумажном виде либо в УАиГ в электронной форме в виде скан-образов документов, заверенных цифровой подписью, посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ).

Работник МФЦ, ответственный за организацию направления заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган, организует передачу заявления и документов, представленных заявителем, в УАиГ в соответствии с Соглашением, заключенным с Администрацией города Нижний Тагил, и порядком делопроизводства в МФЦ.

Принятые от заявителя заявление и документы передаются в УАиГ на следующий рабочий день после приема в МФЦ по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон). При приеме документов проверяется правильность заполнения заявления и комплектность приложений к заявлению документов. В случае если к заявлению не приложены документы, обозначенные в заявлении, как прилагаемые, прием документов УАиГ от МФЦ не производится.

Направление заявления и полученных от заявителя документов в УАиГ посредством АИС МФЦ возможно после подписания акта о технической готовности к электронному взаимодействию в соответствии с приложением к Соглашению о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Администрацией города Нижний Тагил от 12.05.2017 № 183-17 (далее – Соглашение).

Фиксация результата выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых документов осуществляется посредством регистрации заявления и прилагаемых документов в автоматизированной системе МФЦ.

Формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в уполномоченный орган, предоставляющий муниципальную услугу, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

103. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является непредоставление заявителем в МФЦ документов, указанных в пункте 23 настоящего Регламента, которые могут быть получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос о предоставлении документов и информации осуществляется специалистом МФЦ, ответственным за осуществление межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте или курьерской доставкой.

Максимальный срок формирования и направления запроса составляет 1 рабочий день.

При подготовке межведомственного запроса специалист МФЦ, ответственный за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, определяет государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в которых данные документы находятся.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия, не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в Администрацию или организацию, предоставляющую документ и информацию.

Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта поступления документов и сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в журнале регистрации поступления ответов в рамках межведомственного взаимодействия.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги

104. При выдаче документов специалист МФЦ:

- устанавливает личность заявителя, наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- знакомит с перечнем и содержанием выдаваемых документов;
- при предоставлении заявителем запроса, выдает результат предоставления услуги или мотивированный отказ в установленные сроки.

Заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в МФЦ.

Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, согласования или подготовки документа уполномоченным органом, обратившись с соответствующим заявлением в МКУ «ГИС».

Невостребованные результаты предоставления услуги хранятся в МФЦ в течение 3-х (трех) месяцев. По истечении указанного срока передаются по ведомости приема-передачи в МКУ «ГИС».

Если заявитель после архивирования документов обращается за их получением, то на основании личного заявления документы извлекаются из архива и подлежат выдаче заявителю в полном объеме, после чего в программном комплексе проставляется статус пакета документов «Услуга оказана».

Выдача заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных УАиГ в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги посредством АИС МФЦ, возможна после подписания акта

«О готовности к составлению и выдаче заявителям документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальных (государственных) услуг, а также к составлению, заверению и выдаче выписок из информационных систем органов, предоставляющих услуги» в соответствии с приложением № 5 к Соглашению.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса

105. МФЦ осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг.

При однократном обращении заявителя в МФЦ с запросом на получение двух и более государственных и (или) муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником МФЦ и скрепляется печатью МФЦ. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. МФЦ передает в МКУ «ГИС» оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за оформлением комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены МФЦ только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в МКУ «ГИС» осуществляется МФЦ не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения МФЦ таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления муниципальной услуги, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации Управлением архитектуры и градостроительства.

Результаты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в МФЦ для выдачи заявителю.

ГЛАВА 4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

106. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах уполномоченный специалист МКУ «ГИС» осуществляет их замену в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления.

РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

107. За соблюдением и исполнением специалистами, должностными лицами УАиГ, МФЦ положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется текущий контроль.

Текущий контроль осуществляется Главой города Нижний Тагил или лицами, назначенными Главой города для проведения контроля; руководителем МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

108. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Главой города Нижний Тагил, руководителем МФЦ.

Текущий контроль осуществляется путем выборочной проверки заявлений посредством проведения контрольных действий в рамках проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами, должностными лицами положений настоящего регламента, иных нормативных правовых актов для выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения и жалобы граждан на решения, действия (бездействие) специалистов, должностных лиц.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальные услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

109. При выявлении нарушений положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, должностные лица указывают на выявленные нарушения и осуществляют контроль за их устранением.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

110. Контроль порядка и условий организации предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется посредством проведения внеплановых проверок по конкретному обращению заявителя с жалобой на нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, допущенные МФЦ, по согласованию с Министерством труда и социального развития Свердловской области.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений настоящего регламента.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя:

- проведение проверок;
- выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) должностных лиц, МФЦ.

Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Главы города Нижний Тагил, проект которого готовится специалистом Управления архитектуры и градостроительства не менее чем за пять дней до проведения проверки. Распоряжением определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться.

Результаты проверок оформляются актом.

За принятие (осуществление) неправомερных решений и действий (бездействия) в ходе предоставления муниципальной услуги специалисты, должностные лица УАиГ, МКУ «ГИС», сотрудники МФЦ несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги граждане, их объединения и организации имеют право направлять в Администрацию, МФЦ индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по

совершенствованию качества и порядка предоставления муниципальной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении специалистами, должностными лицами Администрации, сотрудниками МФЦ положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан осуществляется путем получения информации о наличии в действиях специалистов, должностных лиц Администрации, сотрудников МФЦ нарушений положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны объединений граждан и организаций осуществляется в случае представления этими объединениями и организациями интересов заявителей путем получения информации о наличии в действиях специалистов, должностных лиц Администрации, сотрудников МФЦ нарушений положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и государственных гражданских служащих, а также решений и действий (бездействия) МФЦ, работников МФЦ

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги

111. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра путем подачи жалобы в Администрацию города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в Департамент информатизации и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра) в досудебном (внесудебном) порядке.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- 8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;
- 9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.
- 10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

112. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра, в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 5, 7, 9, 10 пункта 111 настоящего регламента, возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органы власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

113. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо учредителю многофункционального центра.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Свердловской области.

114. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием сети Интернет, официального сайта города Нижний Тагил, Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

115. Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений, при осуществлении в отношении них процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

116. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного

лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

117. В целях обоснования и рассмотрения жалобы заявитель вправе обратиться в УАиГ, МКУ «ГИС», МФЦ за получением необходимой информации и документов.

118. Жалоба, поступившая в Администрацию города Нижний Тагил, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

119. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами;
- в удовлетворении жалобы отказывается.

120. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 119 настоящего регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

121. Администрация города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, а также учредитель многофункционального центра обеспечивают:

- 1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, как органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра посредством размещения информации:

- на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
- на официальном сайте города Нижний Тагил, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://mfcb66.ru>) и учредителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://dis.midural.ru>);
- на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги;

- 2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, как органа, оказывающего муниципальную услугу, его должностных лиц, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

122. Статьи 11.1-11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;

постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.04.2019 № 638-ПА «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации города Нижний Тагил, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих органов, предоставляющих муниципальные услуги».

123. Полная информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы на решения и действия (бездействие) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу <https://www.gosuslugi.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.06.2020 № 997-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2020 № 829-ПА «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции Распоряжений Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р, от 28.04.2020 № 1155-р), Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции Указов Губернатора Свердловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ, от 01.06.2020 № 274-УГ), Указом Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2020 № 829-ПА «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2020 № 832-ПА) следующие изменения:

1) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, предоставляется по заявлению арендатора (его уполномоченного представителя) о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, которое подается в Администрацию города Нижний Тагил. В заявлении указываются основания предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренные пунктами 1, 2 или 3 настоящего постановления, номер договора аренды, информация о дате окончания периода отсрочки уплаты арендной платы (не позднее 30 сентября 2020 года).

К заявлению о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подписания заявления от имени арендатора) (оригинал или надлежаще заверенная копия);
- 3) график внесения платежей (с указанием суммы, года, месяца и даты внесения платежей);
- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства – предоставляется для получения отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков (в отношении арендаторов земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления);
- 5) копии договора аренды объекта недвижимого имущества, заключенного между собственником объекта недвижимого имущества и арендатором такого объекта, копии дополнительных соглашений об отсрочке к нему, заверенные сторонами (в отношении арендаторов земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления).

5. Утвердить:

1) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

2) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (приложение № 2);

3) форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (приложение № 3).»;

2) дополнить постановление приложением № 1 «Форма заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, субъектам малого и среднего предпринимательства», приложением № 2 «Форма заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», приложением № 3 «Форма заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – соб-

ственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества» (приложения № 1-3).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 04.06.2020 № 997-ПА

ФОРМА

В Администрацию города Нижний Тагил
от _____

(полное наименование юридического лица,
или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, ИНН)

в лице представителя: _____

действующего на основании: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, субъектам малого и среднего предпринимательства

На основании пункта 1 постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2020 № 829-ПА «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», в соответствии с выпиской из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от _____ № _____¹, прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка от _____ № _____ (указать реквизиты договора) за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок с _____ по _____ (не позднее 31 декабря 2021 года).

Выражаю согласие на оплату суммы задолженности, образовавшейся в период с 18 марта по 30 июня 2020 года _____ (указать единовременно/равными платежами, ежеквартально/ежемесячно) _____ платежами в соответствии с прилагаемым графиком.

Результат рассмотрения заявления в виде бумажного документа прошу предоставить _____ (указать: посредством личного обращения/почтового отправления/отправления на указанный в настоящем заявлении адрес электронной почты).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) копия документа, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подписания заявления от имени арендатора) (оригинал или надлежаще заверенная копия);
- 3) выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от _____ № _____¹;
- 4) график внесения платежей.

Я _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) заявителя/представителя заявителя) выражаю свое согласие Администрации города Нижний Тагил, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решения на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Дата: _____

_____ (расшифровка подписи, М.П. (при наличии))

¹ Не является обязательным документом для предоставления заявителем.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 04.06.2020 № 997-ПА

ФОРМА

В Администрацию города Нижний Тагил
от _____

(полное наименование юридического лица,
или фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, ИНН)

в лице представителя: _____

действующего на основании: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)

На основании пункта 2 постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2020 № 829-ПА «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)¹

(указываются реквизиты выписки),

ввиду осуществления деятельности _____

(указывается (ются) наименование(я) видов экономической деятельности Вашей организации)

соответствующих кодам ОКВЭД² _____

(коды ОКВЭД должны соответствовать перечню, утвержденному

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434

«Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»)

прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка от _____ № _____ (указать реквизиты договора) за период с 18 марта по 30 июня 2020 года.

Также прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по вышеуказанному договору за период с 1 июля до 1 октября 2020 года в порядке и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

Выражаю согласие на оплату суммы задолженности, образовавшейся в период с 18 марта до 1 октября 2020 года, в период с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды в соответствии с прилагаемым графиком.

Результат рассмотрения заявления в виде бумажного документа прошу предоставить _____ (указать: посредством личного обращения/почтового отправления/отправления на указанный в настоящем заявлении адрес электронной почты).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подписания заявления от имени арендатора) (оригинал или надлежаще заверенная копия);
- 3) выписка из ЕГРЮЛ и ЕГРИП³;
- 4) график внесения платежей.

Я _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя) выражаю свое согласие Администрации города Нижний Тагил, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решения на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Дата: _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи, М.П. (при наличии))

¹ Официальный документ, выдаваемый Федеральной Налоговой Службой ФНС, который содержит основные сведения о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и его деятельности, можно бесплатно скачать или проверить сведения on-line на сайте www.egrul.nalog.ru.

² Установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

³ Не является обязательным документом для предоставления заявителем.

**Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий» —
2109**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 04.06.2020 № 997-ПА

ФОРМА

В Администрацию города Нижний Тагил от _____

(полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН)

в лице представителя: _____

действующего на основании: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества

На основании пункта 3 постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2020 № 829-ПА «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка от _____ № _____ (указать реквизиты договора), _____ (кадастровый номер и адрес местоположения земельного участка) за период с 18 марта по 30 июня 2020 года.

Выражаю согласие на оплату суммы задолженности, образовавшейся в период с 18 марта по 30 июня 2020 года, в период с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды в соответствии с прилагаемым графиком.

Сообщаю о том, что _____ (указать полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН) предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договорам _____ (указать реквизиты договора) объектов недвижимого имущества, которые заключены _____ (указать дату заключения договора (ранее 18.03.2020)) и арендаторами по которым являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность _____ (указывается(ются) наименование(я) видов экономической деятельности организации арендатора) соответствующих кодам ОКВЭД¹ _____

(коды ОКВЭД должны соответствовать перечню, утвержденному

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434

«Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»)

Результат рассмотрения заявления в виде бумажного документа прошу предоставить _____ (указать: посредством личного обращения/почтового отправления/отправления на указанный в настоящем заявлении адрес электронной почты).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подписания заявления от имени арендатора) (оригинал или надлежаще заверенная копия);
3. документы, подтверждающие предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (заверенный сторонами договор аренды между Вашей организацией и арендатором, заверенное сторонами соглашение об отсрочке между Вашей организацией и арендатором, выписка из ЕГРЮЛ и ЕГРИП арендатора(ов) объектов недвижимого имущества)²;
4. график внесения платежей.

Я _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя) выражаю свое согласие Администрации города Нижний Тагил, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках рассмотрения заявления), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решения на их основе, в целях рассмотрения заявления. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

Дата: _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи, М.П. (при наличии))

¹ Установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

² Обязательные документы для предоставления заявителем.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 05.06.2020 № 1008-ПА

О внесении изменения в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.09.2019 № 2097-ПА

В связи с расторжением Муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя образовательная школа № 3» контракта на проведение работ по обустройству ограждения территории учреждения образования, в соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.09.2019 № 2097-ПА «О выдаче разрешения на проведение работ по сносу зеленых насаждений на территориях образовательных учреждений города Нижний Тагил следующее изменение: подпункт 3 пункта 1 признать утратившим силу.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.06.2020 № 1011-ПА

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, осуществляющим управление и обслуживание многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, на возмещение затрат, в связи с приобретением дезинфицирующих средств или заключением договора со специализированной организацией для выполнения профилактической обработки мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в результате введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.05.2020 № 884-ПА

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», протестом прокуратуры Ленинского района города Нижний Тагил от 19.05.2020 № 01-12/2020, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, осуществляющим управление и обслуживание многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, на возмещение затрат, в связи с приобретением дезинфицирующих средств или заключением договора со специализированной организацией для выполнения профилактической обработки мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в результате введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.05.2020 № 884-ПА (далее – Порядок) следующие изменения:

- 1) статью 2 изложить в новой редакции (приложение);
- 2) статью 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчет предоставляется юридическим лицом, указанным в пункте 7 статьи 1 порядка, в соответствии с формой «Отчет о расходовании средств субсидии» приложения № 1 приказа Финансового управления Администрации города от 07.11.2018 № 94-ОД. Указанный отчет предоставляется юридическим лицом не позднее 10-го числа месяца следующего за месяцем, в котором была получена субсидия.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 05.06.2020 № 1011-ПА

Изменения в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, осуществляющим управление и обслуживание многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, на возмещение затрат, в связи с приобретением дезинфицирующих средств или заключением договора со специализированной организацией для выполнения профилактической обработки мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в результате введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.05.2020 № 884-ПА

СТАТЬЯ 2. Условия и порядок предоставления субсидии

1. Предоставление субсидии осуществляется на основании заявки, предоставленной в УЖКХ, в целях возмещения затрат юридическим лицам, в связи с приобретением дезинфицирующих средств или заключением договора со специализированной организацией для выполнения профилактической обработки мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в результате введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности по защите населения от новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV (далее – заявка).

2. Распорядитель бюджетных средств:

- 1) принимает и регистрирует заявки;
- 2) проверяет представленные заявки и

прилагаемые к заявке документы на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктом 3 настоящей статьи.

3. Юридические лица до 22 мая текущего года включительно представляют в УЖКХ следующие документы, заверенные руководителем организации или уполномоченным лицом:

- 1) заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;
- 2) копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 3) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на юридическое лицо;
- 4) копии учредительных документов юридического лица;
- 5) копию лицензии на право осуществле-

ния деятельности по управлению многоквартирными домами с приложением реестра многоквартирных домов (для управляющих организаций и организаций, заключивших с собственниками помещений в многоквартирных домах договоры на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирных домов);

6) копию договора на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (для организаций, заключивших с собственниками помещений в многоквартирных домах договоры на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирных домов);

7) ведомость расчета объемов работ по выполнению дезинфекции мест общего пользования с расчетом объема использованных дезинфицирующих средств (за 3 проведенных обработки мест общего пользования с 1 мая по 11 мая 2020 года);

8) доверенность, подтверждающую право уполномоченного лица представлять интересы юридического лица (в случае подписания заявки уполномоченным лицом), оформленную в соответствии с требованиями статей 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9) в случае выполнения работ по профилактической обработке мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов своими силами юридическое лицо предоставляет:

– копию договора купли-продажи (при наличии), товарной накладной (при наличии), подтверждающих приобретение дезинфицирующих средств;

– копии документов, подтверждающих оплату приобретенных дезинфицирующих средств: платежного поручения с отметкой банка о списании денежных средств со счета юридического лица или товарного и кассового чека;

– копии контрольных талонов или иных документов, подтверждающих выполнение работ за период с 1 мая 2020 года по 11 мая 2020 года по профилактической обработке мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов, подписанных собственниками помещений каждого многоквартирного дома (требуется подпись не менее одного собственника от каждого многоквартирного дома) на дату проведения обработки (три проведенных обработки на каждый многоквартирный дом);

10) в случае выполнения работ по профилактической обработке мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов путем заключения соответствующего договора со специализированной организацией юридическое лицо предоставляет:

– копию такого договора с приложением утвержденных графиков выполнения профилактической обработки мест общего пользования в период с 1 мая 2020 года по 11 мая 2020 года;

– копию акта приемки выполненных работ по договору за период с 1 мая 2020 года по 11 мая 2020 года (три проведенных обработки на каждый многоквартирный дом), подтвержденного подписями собственников помещений каждого многоквартирного дома (требуется подпись не менее одного собственника от каждого многоквартирного дома);

– копию платежного поручения с отметкой банка о списании денежных средств со счета юридического лица в счет оплаты по

договору, заключенному со специализированной организацией;

– копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) на данную специализированную организацию.

Заявка представляется в УЖКХ, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом № 1а, кабинет № 275.

Часы работы: с понедельника по четверг – с 8.30 до 17.30, пятница – с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48.

4. Привлечение специализированных организаций для выполнения мероприятий по дезинфекционной обработке мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов осуществляется юридическими лицами, указанными в пункте 7 статьи 1 настоящего Порядка.

5. Юридическое лицо, претендующее на получение субсидии, обеспечивает доставку в УЖКХ заявки и прилагаемых к ней документов по почте, через курьера или представителя организации. Заявка и документы, поступившие позднее даты, указанной в пункте 3 статьи 2 настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.

6. Специалист УЖКХ регистрирует поданную заявку в книге регистрации заявок в день ее подачи. Зарегистрированной заявке присваивается номер в порядке очередности его поступления.

7. Юридическое лицо, претендующее на получение субсидии, имеет право в любое время, но не позднее даты, указанной в пункте 3 статьи 2 настоящего Порядка, отозвать поданную заявку для внесения изменений в прилагаемые документы. Уведомление об отзыве заявки подается юридическим лицом в УЖКХ в письменном виде. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом) и скреплено печатью организации (при ее наличии). Заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются юридическому лицу. При повторной подаче заявки и прилагаемых к нему документов, заявка повторно регистрируется в книге регистрации заявок с присвоением нового порядкового номера.

Прием от юридических лиц документов для внесения изменений в приложения к поданной ранее заявке документы или для замены документов не допускается.

8. УЖКХ проверяет поданный юридическим лицом в соответствии с пунктом 3 статьи 2 настоящего Порядка пакет документов в течение 5 рабочих дней.

9. Отбор юридических лиц с целью их включения в реестр получателей субсидии на возмещение затрат, в связи с приобретением дезинфицирующих средств или заключением договора со специализированной организацией для выполнения профилактической обработки мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования город Нижний Тагил, производится комиссией на основании поданных заявок и приложений к ней документов, представленных юридическими лицами.

10. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

Комиссия формируется в составе 8 человек.

11. По результатам отбора комиссией формируется реестр получателей субсидии.

12. Реестр получателей субсидии включает в себя перечень отобранных юридических лиц, с указанием количества обработанных ими многоквартирных домов и указанием размера предоставляемой субсидии.

13. Решение по результатам проведения отбора юридических лиц и формирования реестра получателей субсидии принимается комиссией в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок (22 мая 2020 года) и оформляется протоколом заседания комиссии.

Решение комиссии носит рекомендательный характер.

14. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя комиссии.

Результаты отбора оформляются протоколом заседания комиссии в день принятия решения. Решение комиссии в двухдневный срок направляется начальнику УЖКХ, который на основании решения комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения протокола принимает решение о предоставлении субсидий либо отказе в предоставлении субсидий. Решение оформляется приказом начальника УЖКХ.

Результаты отбора юридических лиц – получателей субсидии, доводятся до сведения всех организаций, подавших заявки в установленный срок, в течение трех рабочих дней со дня подписания приказа начальника УЖКХ.

15. Основанием для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие юридического лица категориям, указанным в пункте 7 статьи 1 настоящего Порядка;

2) невыполнение юридическим лицом

требований пункта 6 статьи 1 настоящего Порядка;

3) несоответствие представленных организацией документов требованиям, определенным пунктом 3 настоящей статьи, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

4) отсутствие лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

5) недостоверность представленной получателем субсидии информации.

16. Размер субсидии определяется из фактически затраченных и документально подтвержденных денежных средств юридическим лицом на приобретение дезинфицирующих средств или оплаты заключенного договора со специализированной организацией с целью выполнения профилактической обработки мест общего пользования общего имущества многоквартирных домов в период с 1 мая по 11 мая 2020 на территории муниципального образования город Нижний Тагил в период при условии проведения обработки мест общего пользования каждого дома не менее трех раз в течение указанного периода и в соответствии с расходом дезинфицирующего средства на единицу обрабатываемой поверхности.

17. Основанием для получения субсидии является соглашение о предоставлении субсидии, заключаемое между УЖКХ и юридическим лицом по форме, установленной приложением № 1 к приказу Финансового управления Администрации города от 07.11.2018 № 94-ОД «Об утверждении типовых форм договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования город Нижний Тагил юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

18. Для заключения соглашений о предоставлении субсидии, юридические лица не

позднее 19 июня 2020 года, представляют в УЖКХ следующие документы:

1) проект соглашения, указанного в пункте 17 статьи 2 настоящего Порядка, подписанный руководителем (уполномоченным лицом) и удостоверенный печатью (при ее наличии) организации, в двух экземплярах с указанием реквизитов счета для перечисления субсидии;

2) подписанную руководителем юридического лица (уполномоченным лицом) справку о соответствии юридического лица требованиям, указанным в пункте 19 настоящей статьи;

3) доверенность, подтверждающую право уполномоченного лица представлять интересы юридического лица (в случае подписания документов уполномоченным лицом), оформленную в соответствии с требованиями статей 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

19. Юридические лица – получатели субсидии – должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии:

1) у получателей субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Нижний Тагил субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Нижний Тагил;

2) получатели субсидий не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими

лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

4) получатели субсидий не должны получать средства из бюджета города Нижний Тагил на основании муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего Порядка.

20. Основанием для отказа в заключение соглашения о предоставлении субсидии является:

1) несоответствие представленных юридическим лицом документов требованиям, определенным пунктом 18 настоящей статьи, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) несоответствие юридического лица требованиям, указанным в пункте 19 настоящей статьи;

3) недостоверность представленной юридическим лицом информации.

21. Предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком осуществляется разовым платежом на счет юридического лица, указанный в соглашении о предоставлении субсидии, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения, указанного во втором абзаце пункта 14 статьи 2 Порядка.

22. Перечисление субсидии производится на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателями субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 08.06.2020 № 1018-ПА**

О предоставлении дополнительной меры муниципальной поддержки, предусмотренной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2017 № 689-ПА «Об утверждении Порядка ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил» в 2020 году

В связи с угрозой распространения на территории Свердловской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 года № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции Указов Губернатора Свердловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставлять меру дополнительной муниципальной поддержки, предусмотренную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2017 № 689-ПА «Об утверждении Порядка ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2018 № 853-ПА, от 31.03.2020 № 630-ПА) в 2020 году без подачи гражданами заявления и документов, предусмотренных указанным нормативным правовым актом.

2. Руководителям государственных учреждений здравоохранения представить в управление социальных программ и семейной политики Администрации города списки граждан, впервые обратившихся за выплатой, по утвержденной форме, в срок до 15 октября 2020 года (приложение).

3. Управлению социальных программ и семейной политики Администрации города:

1) внести сведения о гражданах, указанных в представленных списках, в базу данных неработающих пенсионеров, зарегистрированных по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедших на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил;

2) осуществить выплату на основании сведений, имеющихся в базе данных неработающих пенсионеров, зарегистрированных по месту жительства в городе Нижний Тагил,

ушедших на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил, в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 08.06.2020 № 1018-ПА

ФОРМА

СПИСОК ГРАЖДАН,

впервые обратившихся за ежегодной единовременной выплатой в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил, в 2020 году

(наименование государственного или муниципального учреждения здравоохранения, расположенного на территории города Нижний Тагил)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения (число, месяц, год)	№ лицевого счета	Страховой номер индивидуального лицевого счета
1	2	3	4	5	6	7
*						

* Заполняется в формате Excel, заглавными буквами

Руководитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

«___» _____ 20__ года

Отметка о приеме списка:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Дата «___» _____ 20__ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 08.06.2020 № 1015-ПА

Об утверждении Положения о системе оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 года № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени», от 1 марта 1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов», Положением о системе оповещения населения, утвержденным совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, Законом Свердловской области от 27.12.2004 № 221-03 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о системе оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории город Нижний Тагил (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.07.2016 № 1941-ПА «Об утверждении Положения о системе оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории города Нижний Тагил», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 24.11.2016 № 3311-ПА, от 18.09.2019 № 2004-ПА.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела гражданской защиты населения Администрации города А. А. Мишина.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации города от 08.06.2020 № 1015-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ**о системе оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях на территории город Нижний Тагил****СТАТЬЯ 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет состав, задачи, структуру систем оповещения и механизм реализации мероприятий по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также порядок их создания, совершенствования и поддержания в постоянной готовности к задействию.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, обеспечивающих приведение органов, осуществляющих управление силами Нижнетагильского городского звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) и формирований гражданской обороны в установленные степени готовности и доведение в минимально короткие сроки сигналов (команд, распоряжений) и информации. С этой целью на каждом уровне управления (местном, объектом) создаются системы оповещения.

Система оповещения и информирования населения является составной частью системы управления РСЧС, формирований гражданской обороны и представляет собой организационно-техническое объединение сил, линий и каналов связи, аппаратуры оповещения и связи и других средств, размещенных на пунктах управления и объектах связи, а также средств подачи звуковых сигналов оповещения (электросирен) и передачи речевой информации (громкоговорителей), установленных в жилой зоне, на объектах производственной и социальной сферы и предназначенных для передачи сигналов и специальной экстренной информации органам управления, силам РСЧС, силам гражданской обороны и населению.

СТАТЬЯ 2. Структура и задачи системы оповещения и информирования

1. Система оповещения и информирования на территории города Нижний Тагил включает в себя:

1) элементы региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (далее – РАСЦО) населения;

2) электросирены, установленные на территории муниципального образования город Нижний Тагил, громкоговорящую связь;

3) локальные системы оповещения и информирования в районах размещения потенциально опасных объектов;

4) системы оповещения и информирования предприятий производственной и социальной сферы (объектовые системы оповещения и информирования);

5) средства массовой информации;

6) транспортные средства, оборудованные громкоговорящей связью;

7) специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

8) элементы комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), включающую комплекс программно-технических средств оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов в зонах экстренного оповещения населения.

2. Основными задачами системы оповещения являются:

1) доведение сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите:

– до руководящего состава гражданской обороны города, членов комиссий и спасательных служб обеспечения гражданской обороны города Нижний Тагил (далее – спасательные службы обеспечения ГО);

– дежурно-диспетчерских служб (далее – ДДС) экстренных оперативных служб

города Нижний Тагил, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты на территории города Нижний Тагил и объектов жизнеобеспечения;

– населения, проживающего на территории города Нижний Тагил;

2) доведение до населения через средства массовой информации и иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территории города Нижний Тагил, приемах и способах защиты, а также проведение пропаганды знаний в области ГО, защиты населения и территории города Нижний Тагил от ЧС, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах и обеспечения пожарной безопасности.

СТАТЬЯ 3. Порядок использования системы оповещения и информирования

Основной способ оповещения населения – передача сигналов оповещения и информации по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания, радиовещания, проводного вещания.

Распоряжение на задействование системы оповещения отдается Главой города Нижний Тагил (исполняющим полномочия Главы города) или органом, специально уполномоченным на решение задач в области ГОЧС города.

Передача сигналов оповещения и информации осуществляется муниципальным казенным учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил» (далее – МКУ «ЕДДС») с разрешения Главы города Нижний Тагил (исполняющего полномочия Главы города) или органа, специально уполномоченного на решение задач в области ГОЧС города по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через дикторов с перерывом вещательных программ, по сетям проводного вещания на территории города Нижний Тагил с использованием сети радиоточек, сети Интернет, транспортные средства, оборудованные громкоговорящей связью, через ЛСО, объектовые системы оповещения организаций и специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении ЧС, с учетом положений статьи 11 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Передача речевой информации осуществляется, как правило, профессиональными дикторами или оперативным дежурным МКУ «ЕДДС» после утверждения текста информации Главой города (исполняющим полномочия Главы города) или органом, специально уполномоченным на решение задач в области ГОЧС города.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается населению из студии телерадиовещания с прерыванием программ вещания. Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Оповещение и информирование населения по сети Интернет производится путем размещения экстренной информации и информации о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, а также проведение пропаганды знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах, и обеспечения пожарной безопасности на официальных сайтах Администрации города Нижний Тагил.

МКУ «ЕДДС», получив сигналы оповещения или информацию, подтверждает их получение, в зависимости от сложившейся ситуации немедленно доводит полученную информацию или сигнал оповещения до руководящего состава города, членов комиссий и спасательных служб обеспечения ГО города, ДДС экстренных оперативных

служб города Нижний Тагил, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты, объекты жизнеобеспечения и социально значимые объекты на территории города Нижний Тагил, в установленном порядке.

Передача сигналов оповещения или информации может осуществляться как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме.

Основной режим – автоматизированный, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение информации, сигналов оповещения до руководящего состава города, членов комиссий и спасательных служб обеспечения ГО города, ДДС экстренных оперативных служб города Нижний Тагил, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты, объекты жизнеобеспечения на территории города Нижний Тагил, и населения через МКУ «ЕДДС», сети телерадиовещания, сети проводного вещания на территории города Нижний Тагил с использованием сети радиоточек, ЛСО и объектовые системы оповещения организаций.

В неавтоматизированном режиме доведение информации и сигналов оповещения до руководящего состава города, членов комиссий и спасательных служб обеспечения ГО города, ДДС экстренных оперативных служб города Нижний Тагил, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты, объектов жизнеобеспечения на территории города Нижний Тагил, и населения осуществляется избирательно, выборочным подключением объектов оповещения на время передачи к каналам связи через МКУ «ЕДДС», сети телерадиовещания, сети Интернет, специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также с использованием подвижных транспортных средств, оборудованных сигнальными громкоговорящими установками.

В соответствии с установленным порядком использования системы оповещения разрабатываются, утверждаются руководителями организаций, включенных в состав системы оповещения, инструкции специалистов, принимающих и передающих информацию и сигналы оповещения, и согласовываются отделом гражданской защиты населения Администрации города (далее – отделом ГЗН).

Непосредственные действия (работы) по задействованию системы оповещения осуществляют:

– оперативный дежурный МКУ «ЕДДС»;
– диспетчеры дежурно-диспетчерских служб организаций;

– дикторы телевизионных и радиовещательных компаний;

– в сети Интернет;

– специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, привлекаемые к обеспечению оповещения;

– подвижные транспортные средства, оборудованные сигнальными громкоговорящими установками.

МКУ «ЕДДС» и организациями, включенными в состав системы оповещения, проводится комплекс организационно-технических мероприятий по исключению несанкционированного задействования систем оповещения.

О случаях несанкционированного задействования систем оповещения организации, включенные в состав системы оповещения, немедленно извещают отдел ГЗН через МКУ «ЕДДС».

СТАТЬЯ 4. Сигналы оповещения

Сигнал оповещения – это условный сигнал, передаваемый по системе оповещения и являющийся командой для проведения определенных мероприятий органами, осуществляющими управление службами и силами РСЧС, формированиями гражданской обороны и населением.

Для оповещения руководящего состава города и организаций, включенных в стойку централизованного вызова, установлены сигналы:

«Объявлен сбор» – боевой сигнал;
«Проверка вызова» – учебный сигнал.

Диспетчер организации, получив сигнал «Объявлен сбор» немедленно подтверждает получение сигнала в МКУ «ЕДДС» и доводит до руководителя предприятия. Руководитель предприятия по сигналу «Объявлен сбор» прибывает в Администрацию города на постановку задач Главой города.

По сигналу «Проверка вызова» диспетчер организации подтверждает получение сигнала в МКУ «ЕДДС» и доводит до руководителя предприятия.

Для оповещения населения установлен единый сигнал «ВНИМАНИЕ! ВСЕМ!».

Для подачи сигнала используются все системы оповещения, а также подвижные громкоговорящие установки, производственные и транспортные гудки, ручные сирены. Сигнал дублируется каждые 15 минут подачей звуковых, световых и других сигналов.

Передача сигналов оповещения осуществляется путем централизованного включения на всей территории города или выборочно по объектам производственной и социальной сферы электросирен, то есть подачей единого сигнала «ВНИМАНИЕ! ВСЕМ!», с последующим доведением информации о возможных или произошедших чрезвычайных ситуациях мирного времени и особого периода по радиотрансляции, каналам радиовещания и телевидения.

СТАТЬЯ 5. Порядок оповещения и информирования руководящего состава, органов, осуществляющих управление силами городского звена РСЧС и формирований гражданской обороны

Доведение сигналов (распоряжений) о приведении в готовность органов, осуществляющих управление силами Нижнетагильского городского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС и формированиями гражданской обороны, осуществляется оперативным дежурным МКУ «ЕДДС», по существующей системе централизованного оповещения и всем имеющимся каналам связи системы связи города установленным порядком.

Подчиненные органы управления подтверждают получение сигналов (распоряжений) и доводят их до своего руководящего состава.

Сигналы (распоряжения) передаются по системе централизованного оповещения соответствующего уровня управления вне всякой очереди, с использованием систем централизованного оповещения, циркулярно и выборочно (по направлениям), с городского или загородного пунктов управления.

Передача сигнала оповещения «Радиационная опасность» осуществляется только до органов, специально уполномоченных на решение задач в области ГОЧС объектов экономики. Данный сигнал может быть получен от вышестоящего органа, осуществляющего управление силами Нижнетагильского городского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС и формированиями ГО. Кроме того, с получением данного сигнала решение на оповещение и передачу текстов сообщений для

населения муниципального образования принимает Глава муниципального образования (по данным прогноза радиационной обстановки) и руководители объектов производственной и социальной сферы (по данным разведки).

Оповещение руководящего состава, комиссий и спасательных служб обеспечения гражданской обороны, должностных лиц отдела ГЗН, осуществляется по системе циркулярного вызова на служебные и квартирные телефоны, сотовые телефоны путем прямого оповещения дежурными службами по телефону, посыльными или другими установленными сигналами.

СТАТЬЯ 6. Порядок оповещения и информирования населения

Оповещение и информирование населения об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации мирного и военного времени осуществляется оперативным дежурным МКУ «ЕДДС» по автоматизированной системе централизованного оповещения путем централизованного и выборочного (по направлениям) включения электросирен (сигнал «Внимание! Всем!») с последующим доведением информации по действующим сетям проводного, радио и телевизионного вещания.

Для дублирования сигналов оповещения населению и работающей смене объектов производственной и социальной сферы задействуются локальные и объектовые системы оповещения, мобильные средства оповещения, производственные и транспортные гудки.

Оповещение о начале эвакуации населения организуется установленным порядком на объектах производственной и социальной сферы руководителями данных объектов и руководителями жилищно-эксплуатационных органов.

Основным способом оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени считается передача речевой информации с использованием сетей проводного, радио и телевизионного вещания независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу сигнала «Внимание! Всем!».

По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов производственной и социальной сферы обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радио и телевизионные приемники для прослушивания экстренных сообщений.

По указанному сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой территории узлы проводного вещания, радиовещательные и телевизионные студии, включаются сети наружной звукофикации. Передача сигналов (сообщений) населению производится по каналам городского вещания.

Во всех случаях задействования системы централизованного оповещения с включением электросирен, до населения

немедленно доводятся соответствующие сообщения по существующим средствам проводного, радио и телевизионного вещания.

Ответственность за организацию своевременного оповещения и информирования населения возлагается на отдел ГЗН.

Ответственность за осуществление своевременного оповещения и информирования населения возлагается на МКУ «ЕДДС».

Ответственность за техническую готовность системы централизованного оповещения и информирования населения возлагается на МКУ «ЕДДС» и МБУ «Сигнал-3».

Для оповещения и информирования населения в районах размещения потенциально опасных объектов используются локальные системы оповещения, которые предназначены для своевременного доведения до проживающего в зоне ее действия населения, работающих смен потенциально опасных объектов и других организаций в зоне ее действия, сигнала «Внимание! Всем!» и информации об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, а также информации о развитии событий и рекомендаций по дальнейшим действиям.

СТАТЬЯ 7. Порядок совершенствования и поддержания в готовности системы оповещения и информирования

В целях поддержания системы оповещения в состоянии постоянной готовности отдел ГЗН организует проведение плановых и внеплановых проверок работоспособности системы оповещения.

МКУ «ЕДДС» совместно с организациями, включенными в состав системы оповещения на территории города Нижний Тагил, осуществляет проведение плановых и внеплановых проверок работоспособности системы оповещения.

В ходе проведения проверки системы оповещения прерывать вещание программ во время передачи правительственных сообщений запрещается.

Организации, включенные в состав системы оповещения, непосредственно осуществляют работы по поддержанию технической готовности системы оповещения.

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения и информирования при их создании предусматривается создание и использование запасов мобильных (переносных) средств оповещения.

Запасы мобильных (переносных) средств оповещения создаются и поддерживаются в готовности к задействованию на муниципальном и объектовом уровне управления в соответствии с решением Главы города или руководителя объекта экономики соответственно.

Номенклатура, объем, места размещения, а также порядок накопления, хранения и использования запасов мобильных средств оповещения определяются создающим их органом согласно рекомендациям МЧС России, Главного управления МЧС России по Свердловской области.

В целях создания, обеспечения и поддержания в состоянии постоянной готовно-

сти к использованию системы оповещения населения на территории города Нижний Тагил:

- 1) отдел ГЗН:
 - планирует тренировки по передаче сигналов оповещения и речевой информации;
 - разрабатывает тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения;
 - разрабатывает списки комиссий, противопожарной подкомиссии КЧС и ОПБ города и утверждает их постановлением Администрации города Нижний Тагил.
 - оказывает содействие ГУ МЧС России по Свердловской области в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения города Нижний Тагил о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

- 2) МКУ «ЕДДС»:
 - организует запись текстов речевых сообщений для оповещения и информирования населения на электронные носители информации и иные носители информации;
 - проводит совместно с организациями, включенными в состав системы оповещения, тренировки по передаче сигналов оповещения и речевой информации;
 - проводит анализ проведенных тренировок по передаче сигналов оповещения и речевой информации;
 - организует и осуществляет подготовку оперативных дежурных МКУ «ЕДДС» по передаче сигналов оповещения и речевой информации в мирное и военное время;
 - проводят мероприятия по установлению номеров сотовых телефонов у членов комиссий, противопожарной подкомиссии КЧС и ОПБ города для оповещения их во вне рабочее время;
 - при кадровых изменениях в составах комиссий своевременно проводят корректировку их членов, а также корректирует перечень абонентов, подключаемых к стойкам централизованного вызова.

В целях обеспечения постоянной готовности системы оповещения организации обеспечивают техническую готовность аппаратуры оповещения, средств связи, каналов связи и средств телерадиовещания, используемых в системах оповещения.

В целях обеспечения постоянной готовности системы оповещения организации обеспечивают техническую готовность аппаратуры оповещения, средств связи, каналов связи и средств телерадиовещания, используемых в системах оповещения.

В целях обеспечения постоянной готовности системы оповещения организации обеспечивают техническую готовность аппаратуры оповещения, средств связи, каналов связи и средств телерадиовещания, используемых в системах оповещения.

В целях обеспечения постоянной готовности системы оповещения организации обеспечивают техническую готовность аппаратуры оповещения, средств связи, каналов связи и средств телерадиовещания, используемых в системах оповещения.

В целях обеспечения постоянной готовности системы оповещения организации обеспечивают техническую готовность аппаратуры оповещения, средств связи, каналов связи и средств телерадиовещания, используемых в системах оповещения.

В целях обеспечения постоянной готовности системы оповещения организации обеспечивают техническую готовность аппаратуры оповещения, средств связи, каналов связи и средств телерадиовещания, используемых в системах оповещения.

СТАТЬЯ 8. Порядок финансирования системы оповещения и информирования

Финансирование мероприятий по совершенствованию и поддержанию в состоянии постоянной готовности системы оповещения города Нижний Тагил, созданию и содержанию запасов средств для системы оповещения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 08.06.2020 № 1026-ПА

О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предотвращению эпидемиологического распространения новой коронавирусной инфекции типа COVID-2019 на территории муниципального образования город Нижний Тагил

В целях оперативного принятия неотложных мер по предупреждению возникновения и распространения на территории муниципального образования город Нижний Тагил новой коронавирусной инфекции COVID-2019, в соответствии с протоколом заседания оперативного штаба по предупреждению возникновения и распространения на территории Свердловской области новой коронавирусной инфекции COVID-2019 от 05.06.2020 № 34, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Директору Муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» Н. В. Логуновой развернуть с 9 июня 2020 года на территории муниципального образования город Нижний Тагил на базе Муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профи-

лакторий) «Сосновый бор», расположенного по адресу: город Нижний Тагил, 120-й квартал городского лесничества, 50 мест для временного пребывания лиц с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции COVID-2019.

2. Рекомендовать главному врачу ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 4» Ж. С. Климовой для лиц с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции COVID-2019, помещенным в Муниципальное бюджетное учреждение Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор», организовать:

- 1) медицинское наблюдение;
- 2) раздачу пищи;
- 3) уборку помещений.

3. Рекомендовать начальнику МУ МВД России «Нижнетагильское», полковнику полиции И. А. Абдулкадырову обеспечить охрану общественного порядка в Муни-

ципальном бюджетном учреждении Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор», развернутом для временного пребывания лиц с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции COVID-2019.

4. Директору Муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» Н. В. Логуновой на время развертывания мест для временного пребывания лиц с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции COVID-2019, определить состав сотрудников, работающих дистанционно.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.06.2020 № 1013-ПА

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке и проведению ежегодной областной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток» в 2020 году на территории города Нижний Тагил

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 03.05.2018 № 234-ПП «О ежегодной областной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории города Нижний Тагил ежегодную областную межведомственную комплексную профилактическую операцию «Подросток».
2. Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению ежегодной областной

межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток» в 2020 году на территории города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сузова.
Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 05.06.2020 № 1013-ПА

План мероприятий по подготовке и проведению ежегодной областной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток» в 2020 году на территории города Нижний Тагил

Основные мероприятия	Сроки	Исполнители
ЗАДАЧА 1. Организационные мероприятия		
1. Формирование плана мероприятий по проведению операции «Подросток» на территории города Нижний Тагил	до 15 мая	управление образования Администрации города
2. Освещение хода операции «Подросток» в средствах массовой информации, сети «Интернет»	в период проведения операции	управление образования Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
ЗАДАЧА 2. Принятие мер по профилактике жестокого обращения в отношении несовершеннолетних		
1. Организация и проведение лекций и бесед с несовершеннолетними и их родителями в целях разъяснения действующего законодательства, в том числе с применением дистанционных технологий, выявления фактов жестокого обращения в отношении несовершеннолетних и мер ответственности, обеспечение оперативного направления информации о выявленных фактах жестокого обращения с детьми в правоохранительные органы	май – сентябрь	руководители МОУ, ЗОЛ, инспекторы ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию), медицинские работники ДГБ (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
2. Информирование несовершеннолетних и их родителей о «телефонах доверия», должностных лицах и органах, осуществляющих защиту прав детей, размещение данной информации в доступных для населения местах	май – сентябрь	руководители МОУ, ЗОЛ, администрации районов, инспекторы ОДН (по согласованию), медицинские работники ДГБ (по согласованию), УРФКС и МП, управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
3. Организация мероприятий по повышению профессиональной компетентности и ответственности руководителей и педагогов, работающих в лагерях дневного пребывания, в загородных оздоровительных лагерях, за исполнение своих обязанностей по обеспечению конструктивного взаимодействия с несовершеннолетними	в период функционирования ЗОЛ, ЛДП	руководители МОУ, ЗОЛ, управление образования Администрации города, УРФКС и МП, управление социальных программ и семейной политики Администрации города
4. Организация работы с семьями, состоящими на подведомственных учетах	в период проведения акции	руководители МОУ, инспекторы ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
5. Выявление нуждающихся в социальном обслуживании семей с учетом индивидуальных потребностей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Предоставление социальных услуг семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации	с 15 мая по 1 октября	управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
ЗАДАЧА 3. Оперативное выявление беспризорных и безнадзорных несовершеннолетних, оказание их семьям социальной, правовой, медицинской, педагогической и психологической помощи (в том числе экстренной). Выявление неблагополучных семей, фактов неисполнения родителями или законными представителями несовершеннолетних обязанностей по их содержанию, воспитанию и обучению		
1. Проведение совместного с представителями ОДН, ТКДН и ЗП районов собеседования с заместителями директоров ОУ по правовому воспитанию по «Стандарту информационного обеспечения профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»	май	управление образования Администрации города, ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию)
2. Организация участия в оперативно-профилактических мероприятиях, проводимых органами внутренних дел в соответствии с планом ГУ МВД России по Свердловской области в рамках операции «Подросток»	с 15 мая по 1 октября	управление образования Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
3. Обеспечение оперативного направления информации по выявлению и учету несовершеннолетних и семей, находящихся в социально-опасном положении, организации индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении	с 15 мая по 1 октября	управление образования Администрации города, УРФКС и МП, ТКДН и ЗП (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
4. Организация родительского просвещения (проведение родительских собраний, клубов, тренингов, мастер-классов, тематических индивидуальных и групповых консультаций, конференций, дискуссий, тематических семинаров) по актуальным проблемам развития, воспитания и обучения детей, в том числе с применением дистанционных технологий	с 15 мая по 1 октября	руководители МОУ, ЗОЛ, управление образования Администрации города, управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)

5. Организация трудоустройства и досуга несовершеннолетних, состоящих на всех видах учета, проведение консультаций для родителей (законных представителей) по вопросам трудоустройства несовершеннолетних	май – июнь	администрации районов, УРФКС и МП, ГКУ СЗН СО «Нижнетагильский центр занятости»
6. Организационная работа с предприятиями и учреждениями района по созданию временных рабочих мест для несовершеннолетних в летний период	май – август	администрации районов
7. Организация индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними, совершившими самовольный уход из дома или социально-реабилитационных центров	еженедельно (в ходе заседаний ТКДН и ЗП)	МОУ, СРЦ районов (по согласованию), ОДН (по согласованию)
ЗАДАЧА 4. Оздоровление, трудоустройство и досуг несовершеннолетних (особенно, в отношении которых приняты решения о проведении с ними индивидуальной профилактической работы)		
1. Организация летнего оздоровления и отдыха несовершеннолетних в загородных оздоровительных лагерях, лагерях дневного пребывания при образовательных учреждениях, учреждениях физической культуры и спорта, организация малозатратных формы отдыха (туристические, палаточные лагеря, многодневные походы), в том числе детей, состоящих на профилактических учетах	май – август	управление образования Администрации города, руководители МОУ, УРФКС и МП, управление социальных программ и семейной политики Администрации города
2. Проведение культурно-досуговых мероприятий для детей и подростков в летний период, в том числе стационарных и выездных мероприятий муниципальных музеев, библиотек	июнь – август	Управление культуры Администрации города, руководители ЗОЛ, ЛДП
3. Организация деятельности трудовых отрядов мэра	июнь – август	УРФКС и МП, администрации районов
4. Осуществление ежемесячного мониторинга занятости несовершеннолетних, состоящих на всех видах профилактического учета, направление информации в ТКДН и ЗП	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ
ЗАДАЧА 5. Оказание всех видов помощи семьям с детьми школьного возраста, находящимся в трудной жизненной ситуации, с целью обеспечения подготовки несовершеннолетних к учебному году		
1. Корректировка информационного банка данных несовершеннолетних 6,5-18 летнего возраста, проживающих на территории, закрепленной за конкретным общеобразовательным учреждением	в период проведения операции	руководители МОУ, управление образования Администрации города
2. Обеспечение контроля зачисlenia в первый класс выпускников дошкольных образовательных учреждений	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ДОУ
3. Организация взаимодействия МОУ с ТКДН и ЗП районов, коллективами предприятий, учреждений, организаций, по оказанию помощи родителям и обучающимся в подготовке к новому учебному году	в период проведения операции	руководители МОУ, ТКДН и ЗП (по согласованию)
4. Сверка информации образовательных учреждений, ТКДН и ЗП районов о будущих первоклассниках, находящихся в социально опасном положении; несовершеннолетних, не получающих начального общего, основного общего и среднего общего образования. Закрепление выявленных несовершеннолетних за общеобразовательными учреждениями	в период проведения операции	управление образования Администрации города, ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
5. Организация и проведение собеседования с заместителями директоров ОУ по ПВ по итогам мероприятий по возвращению в школу детей, не получающих общее образование	сентябрь	управление образования Администрации города
6. Обеспечение контроля за миграцией семей с детьми, находящимися в социально опасном положении. Информирование ТКДН и ЗП, ОДН, УСП об отчислении и переводе несовершеннолетних, состоящих на подведомственных учетах, проживающих в семьях, находящихся в социально опасном положении	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
7. Организация мероприятий ко Дню защиты детей, Дню Знаний, для детей, в том числе идущих в первый класс из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, социально опасном положении	1 июня – 1 сентября	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
ЗАДАЧА 6. Выявление подростков-правонарушителей, групп несовершеннолетних противоправной направленности, принятие мер по предупреждению антиобщественных, противоправных действий несовершеннолетних		
1. Организация и проведение мероприятий по формированию правовой культуры несовершеннолетних, профилактике девиантного поведения детей, в том числе с применением дистанционных технологий	в период проведения операции	руководители МОУ, ОДН (по согласованию)
2. Организация профилактической работы, направленной на предупреждение экстремистской деятельности среди несовершеннолетних	в период проведения операции	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, ОДН (по согласованию)
ЗАДАЧА 7. Профилактика гибели и травматизма несовершеннолетних во всех сферах их жизнедеятельности		
1. Контроль технического состояния игрового и спортивного оборудования, находящегося в МОУ и на прилегающих участках, во дворах жилых домов, в рамках проведения операции «Безопасность детства-2020»	июнь – август	управление образования Администрации города, администрации районов, управляющие компании
2. Осуществление приемки загородных оздоровительных лагерей к началу летней оздоровительной кампании 2020 года	май – июнь	управление образования Администрации города

3. Организация и проведение совместных мероприятий с обучающимися, детьми, отдыхающими в загородных оздоровительных лагерях, лагерях с дневным пребыванием детей, с их родителями, в том числе с сотрудниками МУ МВД России «Нижнетагильское», ГПН, управления ГО и ЧС, ГИБДД по предупреждению правонарушений, пожарной безопасности, гибели и травматизма, несчастных случаев на воде, вблизи объектов железнодорожного транспорта, мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма	в период проведения операции	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, руководители МОУ, ЗОЛ, МУ МВД России «Нижнетагильское», ОГИБДД (по согласованию), ГПН (по согласованию), ГО и ЧС (по согласованию), управление социальных программ и семейной политики Администрации города
4. Организация работы по профилактике суицидального поведения несовершеннолетних, формированию ЗОЖ	в период проведения операции	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, ОДН (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
ЗАДАЧА 8. Социальное сопровождение несовершеннолетних, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из воспитательных колоний и специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа		
1. Психолого-педагогическое сопровождение и реабилитация несовершеннолетних, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из учреждений пенитенциарной системы, продолжающих обучение в школах города	в период проведения операции	МОУ, ОДН (по согласованию), УРФКС и МП
2. Обеспечение продолжения получения образования обучающихся, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из учреждений пенитенциарной системы	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ОДН (по согласованию)
3. Оказание содействия несовершеннолетним, привлеченным к уголовной ответственности, осужденным к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшимся из учреждений пенитенциарной системы, продолжающих обучение в школах города в организации оздоровления, досуга, летнего отдыха	май – август	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию)
ЗАДАЧА 9. Недопущение нахождения несовершеннолетних в местах, составляющих угрозу их здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию; недопущение нахождения несовершеннолетних в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием подростков		
1. Проведение классных часов для обучающихся ОУ, бесед с детьми, отдыхающими в ЛДП, ЗОЛ, родительских собраний с целью разъяснения требований законодательства, в том числе с применением дистанционных технологий	в период проведения операции	руководители МОУ, ОДН (по согласованию)
2. Проведение инструктивных совещаний с руководителями учреждений и организаций города об исполнении требований законодательства	июнь – август	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов

Используемые сокращения:

ГО и ЧС – МБУ «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»;
 ГПН – Отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа Главного управления МЧС России по Свердловской области;
 ДГБ – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил»;
 ЗОЛ – загородные оздоровительные лагеря;
 ЛДП – лагерь с дневным пребыванием детей в образовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования;
 МОУ – муниципальные образовательные учреждения (общеобразовательные, дошкольные, дополнительного образования);
 администрации районов – администрация Дзержинского района, администрация Ленинского района, администрация Тагилстроевского района;
 ОДН – отделение по делам несовершеннолетних Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское»;
 ТКДН и ЗП – территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Дзержинского, Ленинского и Тагилстроевского районов города Нижний Тагил;
 УРФКС и МП – Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил;
 СРЦ – социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 05.06.2020 № 1012-ПА**

О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 12-1, частью 2 статьи 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в связи с внесением постановлением Правительства Свердловской области от 05.07.2017 № 493-ПП изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы», на основании информации Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 13.05.2020 № 29-01-81/14143, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2015 № 71-ПА, от 21.05.2015 № 1226-ПА, от 25.02.2016 № 518-ПА, от 06.03.2017 № 512-ПА, от 24.03.2017

№ 710-ПА, от 28.04.2017 № 995-ПА, от 16.05.2017 № 1138-ПА, от 16.05.2017 № 1139-ПА, от 16.06.2017 № 1427-ПА, от 20.06.2017 № 1441-ПА, от 09.08.2017 № 1940-ПА, от 04.09.2017 № 2142-ПА, от 29.09.2017 № 2393-ПА, от 10.10.2017 № 2463-ПА, от 26.10.2017 № 2604-ПА, от 22.01.2018 № 143-ПА, от 22.02.2018 № 539-ПА, от 11.04.2018 № 1086-ПА, от 20.06.2018 № 1751-ПА, от 27.07.2018 № 2025-ПА, от 13.08.2018 № 2138-ПА, от 07.09.2018 № 2334-ПА, от 04.10.2018 № 2484-ПА, от 04.12.2018 № 2970-ПА, от 14.01.2019 № 17-ПА, от 15.01.2019 № 32-ПА, от 04.02.2019 № 187-ПА, от 28.02.2019 № 390-ПА, от 22.04.2019 № 787-ПА, от 29.04.2019 № 866-ПА, от 17.06.2019 № 1253-ПА, от 23.07.2019 № 1557-ПА, от 14.08.2019 № 1752-ПА, от 10.09.2019 № 1952-ПА, от 12.11.2019 № 2508-ПА, от 09.12.2019 № 2699-ПА, от 16.01.2020 № 44-ПА, от 12.02.2020 № 263-ПА, от 07.04.2020 № 678-ПА, от 21.05.2020 № 914-ПА), изменения, дополнив его пунктами 2132-2135 следующего содержания:

«2132. г. Нижний Тагил, проезд Станционный, д. 7;
 2133. г. Нижний Тагил, проезд Станционный, д. 9;
 2134. г. Нижний Тагил, пр-кт Уральский, д. 109;
 2135. г. Нижний Тагил, пр-кт Уральский, д. 113».

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города направить настоящее постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 08.06.2020 № 1025-ПА

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил, утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2014 № 574-ПА

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2013 № 1137-ПП «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил, утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2014 № 574-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.07.2015 № 1820-ПА, от 11.02.2016 № 392-ПА, от 30.09.2016 № 2734-ПА, от 26.12.2016 № 3575-ПА, от 06.06.2017 № 1319-ПА, от 27.06.2017 № 1496-ПА, от 14.08.2017 № 1971-ПА, от 21.08.2017 № 2005-ПА, от 15.12.2017 № 3085-ПА, от 11.04.2018 № 1085-ПА, от 18.11.2019 № 2544-ПА), следующие изменения:

1) дополнить раздел 1 «Наземные щиты» строкой с номером точки на карте № 565Б (приложение № 1);

2) дополнить раздел 2 «Суперсайты» строкой с номером точки на карте № 8С/Т (приложение № 2);

3) дополнить раздел 5 «Пилоны» строками с номерами точек на карте № 30П, 31П, 32П, 33П, 34П (приложение № 3);

4) дополнить раздел 10 «Иные конструкции стабильного территориального размещения» строками с номерами точек на карте № 28И, 29И (приложение № 4).

2. Внести соответствующие изменения в электронную карту-схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил, размещенную на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 08.06.2020 № 1025-ПА

Дополнения в раздел 1 Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил

№ точки на карте	Адрес	Район	Тип конструкции	Размер, м	Количество сторон
1. Наземные щиты					
565Б	улица Циолковского, напротив административного здания № 2/3а	Тагилстроевский	щит	3х6	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 08.06.2020 № 1025-ПА

Дополнения в раздел 2 Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил

№ точки на карте	Адрес	Район	Тип конструкции	Размер, м	Количество сторон
2. Суперсайты					
8С/Т	улица Аганичева, напротив административного здания № 18а, сторона на улицу Аганичева	Ленинский	ТССТР	12,5х2,5	2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 08.06.2020 № 1023-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2019 № 1215-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с изменением сроков разработки проекта планировки и проекта межевания территории, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2019 № 1215-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для раз-

мещения линейного объекта «Промышленный водовод» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.08.2019 № 1705-ПА) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 10 июня 2020 года» заменить словами «до 31 марта 2021 года»;

2) в пункте 5 слова «Срок контроля – 1 августа 2020 года» заменить словами «Срок контроля – 1 июня 2021 года».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 08.06.2020 № 1025-ПА

Дополнения в раздел 5 Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил

№ точки на карте	Адрес	Район	Тип конструкции	Размер, м	Количество сторон
5. Пилоны					
30П	улица Аганичева, у здания № 18а, сторона на административное здание № 13 по улице Фрунзе	Ленинский	ТССТР	1,9х0,68	1
31П	улица Аганичева, у здания № 18а, сторона на административное здание № 13 по улице Фрунзе	Ленинский	ТССТР	3,6х2,39	2
32П	улица Аганичева, у здания № 18а, сторона на улицу Фрунзе	Ленинский	ТССТР	3х0,9	2
33П	улица Аганичева, у здания № 18а, сторона на улицу Аганичева	Ленинский	ТССТР	3х0,9	2
34П	улица Аганичева, у здания № 18а, сторона на многоквартирный жилой дом № 18 по улице Аганичева	Ленинский	ТССТР	3х0,9	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 08.06.2020 № 1025-ПА

Дополнения в раздел 10 Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил

№ точки на карте	Адрес	Район	Тип конструкции	Размер, м	Количество сторон
5. Иные конструкции стабильного территориального размещения					
28И	улица Тагильская, напротив административного здания № 61, на прилегающей территории к автотехкомплексу (электронное табло)	Ленинский	ТССТР	3,4х0,3	1
29И	улица Тагильская, напротив административного здания № 61, на прилегающей территории к автотехкомплексу (электронное табло)	Ленинский	ТССТР	3,4х0,3	1

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с К№ 66:19:1905006:461, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 3 АП Тагилстрой, уч. № 800.

Смежный земельный участок: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Тагилстрой-3, ст. Монзино, ул. Механизаторов, дом 801 (К№ ЗУ 66:19:1905006:194).

Заказчик кадастровых работ: Фетисова Галина Юрьевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 22, кв. 23; телефон 8-912-666-51-89).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10.07.2020 г., в 13.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2020 № 131-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0208004:152**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Мочалова Виктора Юрьевича от 25.05.2020 № 21-01/2897, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208004:152 расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Отечественная, 31 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 8 июля 2020 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 29 июня 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 19 июня 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.
Срок контроля – 1 августа 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208004:152, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Отечественная, 31 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 8 июля 2020 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2020 № 132-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0204012:143**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Клевакиной Екатерины Юрьевны от 01.06.2020 № 21-01/3046, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204012:143 расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Смоленская, 21 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 8 июля 2020 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 22 июня 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 17 июня 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.
Срок контроля – 1 августа 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204012:143, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Смоленская, 21 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 8 июля 2020 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2020 № 133-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту межевания территории
в границах улиц Дальневосточная,
Совхозная, Ульяны Громовой
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах улиц Дальневосточная, Совхозная, Ульяны Громовой в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 9 июля 2020 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;

2) открыть с 15 июня 2020 года экспозицию проектов по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 10 июня 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 15 сентября 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Дальневосточная, Совхозная, Ульяны Громовой в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 9 июля 2020 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2020 № 134-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту о внесении изменений
в Генеральный план
городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.04.2020 № 704-ПА «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил (далее – проект).

2. Определить организатором проведения публичных слушаний Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 7 июля 2020 года, с 15.00 до 16.00 часов, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций проекта;

2) открыть с 15 июня 2020 года экспозицию по проекту в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 10 июня 2020 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 15 сентября 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 июля 2020 года, с 15.00 до 16.00 часов, в зале заседаний по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 3-й этаж 21-й каб. (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов) по телефону 41-94-87. Прием предложений и замечаний, касающихся проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», от физических и юридических лиц принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час., а также по электронной почте: arch-nt@mail.ru

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.06.2020 № 1005-ПА**

О выдаче разрешения на проведение работ по сносу зеленых насаждений для строительства автомобильной дороги «Подъезд к поселку Чащино от километра 10+639 автодороги город Нижний Тагил – поселок Висимо-Уткинск – деревня Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46), рассмотрев заявление Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений для строительства Автомобильной дороги «Подъезд к поселку Чащино от километра 10+639 автодороги город Нижний Тагил – поселок Висимо-Уткинск – деревня Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил в границах земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101006:851, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных до-

рог» разрешение на проведение работ по сносу зеленых насаждений для строительства автомобильной дороги «Подъезд к поселку Чащино от километра 10+639 автодороги город Нижний Тагил – поселок Висимо-Уткинск – деревня Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил в границах земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101006:851 в следующем количестве: деревья породы береза – 350 штук, ель – 71 штука, сосна – 179 штук, пихта – 75 штук, осина – 202 штуки, лиственница – 21 штука, липа – 13 штук, кедр – 1 штука, поросль деревьев различных пород.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог»:

1) произвести оплату в местный бюджет восстановительной стоимости 808 штук зеленых насаждений в сумме 7 887 809 (семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот девять) рублей 12 копеек;

2) выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3) произвести работы по восстановлению нарушенного благоустройства в соответствии с проектной документацией.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 15 февраля 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 08.06.2020 № 1016-ПА**

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3108-ПА

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и усиления ответственности руководителей муниципальных унитарных предприятий за результаты финансово-хозяйственной деятельности этих предприятий, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3108-ПА «Об утверждении Положения о порядке предоставления в Администрацию города Нижний Тагил плановой информации руководителями муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил о деятельности муниципальных унитарных предприятий» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2016 № 2843-ПА, от 15.08.2017 № 1983-ПА, от 26.04.2019 № 844-ПА, от 13.06.2019 № 1208-ПА) следующее изменение:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А. В. Бурдилова.»

2. Внести в Положение о порядке предоставления в Администрацию города Нижний Тагил плановой информации руководителями муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил о деятельности муниципальных унитарных предприятий, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3108-ПА, следующие изменения:

1) дополнить статью 2 пунктом 4-4 следующего содержания:

«4-4. План финансового оздоровления в случае, если предприятие имеет признаки убыточности при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год, который должен включать в себя причины возникновения убытков и план мероприятий по финансовому оздоровлению.»;

2) абзац первый пункта 5 статьи 3 после слов «Главой города» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5-1 настоящей статьи.»;

3) абзац второй пункта 5 статьи 3 после слов «Администрации города» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5-1 настоящей статьи.»;

4) дополнить статью 3 пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Проект бюджета предприятия на очередной плановый период, имеющий признаки убыточности, согласуется с руководителем органа Администрации города, осуществляющим координацию деятельности предприятия, заместителем Главы Администрации города, осуществляющим координацию деятельности предприятия, заместителем Главы Администрации города по финансово-экономической политике и руководителем экономического управления Администрации города.»

3. Действие подпункта 4 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2020 № 1031-ПА**

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в жилом районе «Рудник имени III Интернационала» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской

Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в жилом районе «Рудник имени III Интернационала» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города

Нижний Тагил от 13.09.2012 № 2204-ПА, с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.10.2014 № 2221-ПА (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации го-

рода техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 ноября 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 февраля 2021 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
И. О. ДИРЕКТОРА А. Е. ГОЛУБИКОВА
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Анжела Евгеньевна ГОЛУБИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН
(тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 1575. Т. 46. Объем 2 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 19.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).