

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.04.2020 № 94-ПГ

## О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы 22.11.2018 № 67, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Организатором проведения публичных слушаний определить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Провести публичные слушания 3 июня 2020 года, с 14.00 до 15.00 часов, в зале заседаний по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Горшеникова, 56, 5-й этаж.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 18 мая 2020 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

2) разместить с 6 мая 2020 года в газете «Тагильский рабочий» и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, материалы проекта «Внесение изменений в Правила земле-

пользования и застройки городского округа Нижний Тагил»;

3) обеспечить до 6 мая 2020 года опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о назначении публичных слушаний.

7. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 15 июля 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

### Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 июня 2020 года, с 14.00 до 15.00 часов, в зале заседаний по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Горшеникова, 56, 5-й этаж.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 3-й этаж, кабинет 21 (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в

рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов) по телефону 41-94-87. Прием предложений и замечаний, касающихся проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», от физических и юридических лиц принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час., а также по электронной почте: [arch-nt@mail.ru](mailto:arch-nt@mail.ru)

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных

слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

## Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

РАЗДЕЛ 1. Градостроительные регламенты территории городского округа

ГЛАВА 1. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 1. Перечень территориальных зон городского округа Нижний Тагил

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
Ц-6	Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культурных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-3.1	Зона объектов коммунального назначения I класса опасности
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
С-5	Зона нарушенных территорий
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса санитарной опасности
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий

(Окончание на 2-25-й стр.)

Зоны развития застройки	
ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

**СТАТЬЯ 2. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории городского округа Нижний Тагил устанавливаются с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
  - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории городского округа Нижний Тагил градостроительные регламенты не уста-

навливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда и земель запаса, особо охраняемых природных территорий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) *	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
1.	Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
2.	Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
3.	Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности	0,010	20,0	5	25	60	5	V
4.	Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
5.	Ц-5	Зона общественных рекреационных центров	0,010	20,0	5	25	60	8	V
6.	Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	25	60	5	V
7.	ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
8.	ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
9.	ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
10.	ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
11.	ЦС-5	Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта	0,010	20,0	5	25	60	5	V
12.	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта	0,06	0,25	3, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки	10	40	3	V
13.	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,03	0,08	5	10	40	4 надземных этажа, включая мансардный	V
14.	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,25	–	5	10	40	8 надземных этажей, включая мансардный	V
15.	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,25	–	5	10	40	16 надземных этажей, включая мансардный	V
16.	Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта	0,06	0,3	3, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: – для нового строительства – 1, – в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки	10	60	3	V
17.	П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности	0,10	25,0	5	10	70	–	I – II
18.	П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности	0,10	25,0	5	10	70	–	III
19.	П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса	0,10	25,0	5	10	70	–	III
20.	И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,001	20,0	1	10	70	–	III
21.	И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей	0,01	20,0	0	10	–	–	III
22.	С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа	0,001	20,0	5	–	70	–	–
23.	С-2	Зона кладбищ	0,10	40,0	3	–	–	–	II
24.	С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов	0,10	20,0	3	–	–	–	II
25.	С-3.1	Зона объектов коммунального назначения I класса опасности	0,01	10,0	3	–	–	–	I
26.	С-4	Зона полигонов промышленных отходов	0,00	20,0	3	–	–	–	I
27.	С-5	Зона нарушенных территорий	–	–	–	–	–	–	III
28.	Р-1	Зона городских лесов, лесопарков	–	–	–	–	–	1	–
29.	Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий	–	–	–	–	–	1	–
30.	Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения	–	–	–	–	–	1	–
31.	Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа	–	–	–	–	–	–	–
32.	СХ-1	зона сельскохозяйственного использования	–	–	–	–	–	3	V
33.	СХ-2	Зона коллективных садов	0,03	0,12	3	–	40	3	V
34.	СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса санитарной опасности	–	–	5	–	70	3	II

35.	СУ	Зона сельскохозяйственных угодий	–	–	–	–	–	–
36.	ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил	0,02	20,0	–	–	–	–

\* При реконструкции объектов капитального строительства минимальный отступ принимать по фактическому расположению здания.

\*\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне СХ-8 установлены пунктом 7 статьи 10 Градостроительных регламентов

### СТАТЬЯ 3. Перечень территориальных зон межселенных территорий городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования

Настоящими Правилами устанавливаются 15 видов территориальных зон межселенных территорий. Перечень территориальных зон представлен в таблице 2.

#### Перечень территориальных зон межселенных территорий городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа

ТАБЛИЦА 2

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Зоны производственных объектов</b>	
П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса санитарной опасности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-3.1	Зона объектов коммунального назначения I класса опасности
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса санитарной опасности

### СТАТЬЯ 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», жилые зоны отсутствуют.

### СТАТЬЯ 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», общественно-деловые зоны отсутствуют.

### СТАТЬЯ 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 3 вида производственных зон:

П-1 – Зона производственных объектов I-II класса опасности

П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса санитарной опасности;

П-5 – Зона предприятий горнодобывающего комплекса

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов I-II класса опасности (П-1)

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных зон с размещением промышленных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.0	Транспорт	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

Вспомогательные виды разрешенного использования		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10	Ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
12.2	Специальная деятельность	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300-50 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
6.0	Производственная деятельность	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
7.0	Транспорт	
7.1	Железнодорожный транспорт	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.10	Ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
3.9.2	Проведение научных исследований	

5. Градостроительные регламенты в зоне предприятий горнодобывающей промышленности

Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
6.0	Производственная деятельность	
6.1	Недропользование	
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

1. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
- И-2 – объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
7.5	Трубопроводный транспорт	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.9	Склады	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не предусмотрены		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
6.8	Связь	

**СТАТЬЯ 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 5 видов зон специального назначения:

- С-1 – зона режимных объектов ограниченного доступа;
- С-2 – зона кладбищ;
- С-3 – зона складирования и утилизации коммунальных отходов;
- С-3.1 – Зона объектов коммунального назначения I класса опасности;
- С-4 – Зона полигонов промышленных отходов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне режимных объектов ограниченного доступа (С-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1	Коммунальное обслуживание	
3.7	Религиозное использование	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
3.1	Коммунальное обслуживание	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне складирования и утилизации коммунальных отходов (С-3):

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.2	Специальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные виды использования		
не предусмотрены		

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов коммунального назначения I класса опасности (С-3.1):

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных с сортировкой и переработкой твердых коммунальных и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.2	Специальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусмотрены		

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне полигонов промышленных отходов (С-4):

Зона выделена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
12.2	Специальная деятельность	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.9	Склады	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
4.4	Магазины	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	

#### СТАТЬЯ 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения и зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
Основные виды разрешенного использования			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		
5.1.5	Водный спорт		
5.2	Природно-познавательный туризм		
5.3	Охота и рыбалка		
5.4	Причалы для маломерных судов		
11.1	Общее пользование водными объектами		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)	
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
4.4	Магазины		
4.6	Общественное питание		
4.8.1	Развлекательные мероприятия		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
5.1.7	Спортивные базы		
5.2.1	Туристическое обслуживание		
6.8	Связь		
9.2.1	Санаторная деятельность		
9.3	Историко-культурная деятельность		

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9.1	Охрана природных территорий	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
3.1	Коммунальное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Не предусмотрены		Не предусмотрены

#### СТАТЬЯ 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 7 видов зон сельскохозяйственного использования:

СУ – зона сельскохозяйственных угодий;  
СХ-2 – зона коллективных садов;  
СХ-4 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II- V класса санитарной опасности;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Максимальный размер земельных участков – 1200 квадратных метров; минимальный размер земельных участков – 300 квадратных метров; параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (утвержден Постановлением Госстроя Российской Федерации от 10 сентября 1997 года № 18-51); Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
13.2	Ведение садоводства	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлены	
Условно разрешенные виды использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (утвержден Постановлением Госстроя Российской Федерации от 10 сентября 1997 года № 18-51)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
6.8	Связь	
13.0	Земельные участки общего назначения	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса санитарной опасности (СХ-4):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.3	Овощеводство	Определяются проектом
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГП ГО Нижний Тагил
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
Условно разрешенные виды использования		
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 750 гектар. Для размещения временных (вспомогательных) сооружений, необходимых для обеспечения хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур минимальная площадь земельного участка для размещения временных сооружений не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка для размещения временных сооружений – 0,25 гектара. Максимальный процент застройки – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения временных сооружений – 1 метр.
1.17	Питомники	Для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 1500 гектар. Для размещения временных (вспомогательных) сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады) минимальная площадь земельного участка для размещения временных сооружений не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 гектара. Максимальный процент застройки – не устанавливается. Минимальный отступ от границ ЗУ для размещения временных сооружений – 1 метр.
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 1500 гектар.
12.2	Специальная деятельность	Предельные параметры устанавливаются для земельных участков, предоставленных для размещения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания помета птицы. Минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 6,0 гектар.

**ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 11. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории городского округа Нижний Тагил устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1. Зоны охраны водных объектов.
2. Зоны санитарной охраны.
3. Санитарно-защитные зоны.
4. Охранные зоны.
5. Зоны санитарных разрывов.
6. Особо охраняемые территории.

**СТАТЬЯ 12. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежная защитная полоса;
  - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии

оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**4. В границах водоохранных зон запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов городского округа Нижний Тагил указаны в таблице 3.

**СТАТЬЯ 13. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения - в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории городского округа Нижний Тагил установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

**СТАТЬЯ 14. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

**1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:**

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

**2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 15. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 500 киловольт, 25 метров – для ВЛ 220 кВ, 20 метров – для 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10 кВ;
- придорожные полосы автомобильных дорог – в размере 75 метров от полосы отвода для автомобильных дорог I и II категорий; 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий; а также 25 метров для автомобильных дорог V категории;
- магистральные газопроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси;
- межпоселковые газопроводы – в размере 2 метров от оси для наземных газопроводов, в размере 3 метров от оси – для подземных газопроводов;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории, устанавливаемой Решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов;
- леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов – в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства;
- особо защитные участки лесов – в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.

2. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного решения о согласовании владельцев дорог допускается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;
- установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах охранных зон магистральных газопроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта допускается:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов при письменном разрешении эксплуатирующей организации допускается:

- ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающих под ограничения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и не связанных с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем допускается:

- размещать здания, сооружения различного назначения;
- предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

3. На приаэродромной территории аэродрома «Салка» могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередачи запрещается:
- размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

- В границах охранных зон магистральных газопроводов запрещается:
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
  - производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
  - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В защитных лесах запрещено:

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации.

В зеленых зонах дополнительно запрещено:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации.

5. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- для магистральных газопроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9;
- для межпоселковых газопроводов – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;
- для аэродрома «Салка» – Воздушным Кодексом Российской Федерации;
- для участков лесов – Лесным Кодексом Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 16. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

железная дорога (в размере 160 и 200 метров).  
Автомобильные дороги (100 метров от жилой застройки для автодорог I, II и III категории; 50 метров – для автодорог IV категории).

Пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений).

Магистральные газопроводы (в размере 100-300 метров в зависимости от вида объектов), ГРС (в размере 150 метров).

Межпоселковые газопроводы (в размере 7 метров для газопроводов давлением 0,6 МПа; 10 метров от оси для газопроводов диаметром меньше 300 мм и давлением 1,2 МПа; 20 метров от оси для газопроводов диаметром больше 300 мм и давлением 1,2 МПа).

Комплексы индивидуальных гаражных боксов.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных и автомобильных дорог, гаражей и пожарного депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящих Правил.

3. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

4. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утвержден Постановлением СМ СССР от 8 января 1981 года № 24 с изменениями от 8 октября 1990 года), Правилами установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 с изменениями от 2 февраля 2000 года), Указом Президента от 27 июня 1998 года № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования», Федеральным законом «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 года № 17-ФЗ; СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

5. В зонах санитарных разрывов от комплексов индивидуальных гаражных боксов запрещено размещать жилые дома, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, школы, детские игровые и спортивные площадки, места отдыха общего пользования.

#### СТАТЬЯ 17. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории городского округа Нижний Тагил расположено 40 объектов со статусом «особо охраняемые природные территории и объекты», в том числе: 1 заповедник, 35 памятников природы, 2 ландшафтных заказника, 1 генетический резерват и 1 природный парк. Общая площадь территорий составляет 84538 гектар, что составляет 19% от общей площади территории городского округа. Общее количество объектов культурного наследия на территории городского округа Нижний Тагил составляет 93 единицы. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в таблице 6.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, постоек и объектов (автостоянок, временных постоек, киосков, навесов и тому подобное), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315.

#### ГЛАВА 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

##### СТАТЬЯ 18. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На территории городского округа Нижний Тагил помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к кото-

рым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся земли размещения горных отводов (ЗГО).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли запаса (ЗАП);
- земли лесного фонда (ЗЛФ);
- земли сельскохозяйственных угодий (СУ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

4. К территориям, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты установлены в отдельных документах, относятся земли населенных пунктов (ЗНП).

5. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
<i>Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются</i>	
ЗГО	Земли размещения горных отводов
<i>Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</i>	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
<i>Территории, для которых градостроительные регламенты указаны в отдельных документах</i>	
ЗНП	Земли населенных пунктов

**СТАТЬЯ 19. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. К землям, занятым горными отводами (ЗГО), относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется федеральным законодательством.

**СТАТЬЯ 20. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-5 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (ЗЛФ):

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (ЗАП):

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - памятники природы:

Полный перечень особо охраняемых природных территорий указан в таблице 6. Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

5. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов представлен в таблице 3. Порядок использования указанных территорий определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории города Нижний Тагил (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Объект	Название	Длина от истока	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река	«Аблей»	11	100	30-50*	20
2		«Бабенка»	10	100	30-50*	20
3		«Бабенский Лог»	2	50	50	5
4		«Барановка»	3,5	50	50	5
5		«Баранча»	66	200	30-50*	20
6		«Безбородиха»	5,5	50	50	5
7		«Безымянная»	4,2	50	50	5
8		«Белая Ватиха»	7	50	50	5
9		«Белая Выя»	6,5	50	50	5
10		«Белая Леба»	5	50	50	5
11		«Белая»	6,5	50	50	5
12		«Беловодная»	7	50	50	5
13		«Белый Тырым»	2	50	50	5
14		«Беляевка»	3	50	50	5
15		«Березовая Чизма»	6	50	50	5
16		«Березовая»	4	50	50	5
17		«Березовка»	5	50	50	5
18		«Бетевка»	6	50	50	5
19		«Бобровка»	12	100	30-50*	20
20		«Большая Березовка»	4	50	50	5
21		«Большая Бобровка»	14	100	30-50*	20
22		«Большой Журавлик»	2	50	50	5
23		«Большая Калиновая»	3,5	50	50	5
24		«Большая Кушва»		50	50	5
25		«Большая Ломовка»	5	50	50	5
26		«Большая Нотиха»	19	100	30-50*	20
27		«Большой Потяж»	11	100	30-50*	20
28		«Большая Речка»	10	100	30-50*	20
29		«Большая Ашка»	38	100	30-50*	20
30		«Большая Дарья»	57	200	30-50*	20
31		«Большая Лебедь»	10	100	30-50*	20

32	река	«Большой Перевалок»	4	50	50	5
33		«Большие Таны»	14	100	30-50*	20
34		«Болотная»	3	50	50	5
35		«Боровая»	2,5	50	50	5
36		«Бражная»	11	100	30-50*	20
37		«Бутон»	15	100	30-50*	20
38		«Бутонская Сарайка»	4	50	50	5
39		«Бушаш»	11	100	30-50*	20
40		«Быструха»	4	50	50	5
41		«Вахромиха»	5	50	50	5
42		«Верхняя Пермьяковка»	3,5	50	50	5
43		«Верхняя Кутья»	14	100	30-50*	20
44		«Волеговка»	11	100	30-50*	20
45		«Волчевка»	15,5	100	30-50*	20
46		«Выя»	37	100	30-50*	20
47		«Галеевка»	3	50	50	5
48		«Гаревая»	9,1	50	50	5
49		«Гаревка»	8	50	50	5
50		«Глубокий Лог»	2,3	50	50	5
51		«Горевая»	8,5	50	50	5
52		«Горевой»	9	50	50	5
53		«Грязнуха»	4,5	50	50	5
54		«Грязнушка»	10	100	30-50*	20
55		«Гугуевка»	2,7	50	50	5
56		«Даньковка»	11	100	30-50*	20
57		«Дикая Шайтанка»	19	100	30-50*	20
58		«Дрожиха»	4	50	50	5
59		«Егорова Каменка»	11	50	50	5
60		«Еква»	37	100	30-50*	20
61		«Елизаветинка»	5	50	50	5
62		«Ельничный Лог»	3	50	50	5
63		«Ельчевка»	12	100	30-50*	20
64		«Ермаковка»	5	50	50	5
65		«Забродиха»	3,6	50	50	5
66		«Засуха»	4	50	50	5
67		«Захарова»	4,6	50	50	5
68		«Змеевка»	6	50	50	5
69		«Золудянов Лог»	3	50	50	5
70		«Зырянка»	3	50	50	5
71		«Ивановка»	8	50	50	5
72		«Илим»	29	100	30-50*	20
73		«Кабан»		50	50	5
74		«Казачий Шишим»	31	100	30-50*	20
75		«Каменка»		50	50	5
76		«Камыка»	3	50	50	5
77		«Катаба»	12	100	30-50*	20
78		«Кашка»	35	100	30-50*	20
79		«Кедровка»	4	50	50	5
80		«Кедровочка»	6,4	50	50	5
81		«Кернос»	13	100	30-50*	20
82		«Кирпичная»	7,5	50	50	5
83		«Кирсев Лог»	2,2	50	50	5
84		«Киршин Лог»	1	50	50	5
85		«Киселев Лог»	0,5	50	50	5
86		«Клыктан»	3	50	50	5
87		«Ключевая Чизма»	5	50	50	5
88		«Кобылья Речка»	5	50	50	5
89		«Кобылья»	6	50	50	5
90		«Колегов Лог»	2,2	50	50	5
91		«Копосиха»	2	50	50	5
92		«Королевка»	4,5	50	50	5
93		«Котюков Лог»	5	50	50	5
94		«Крутой Лог 1-й»	4	50	50	5
95		«Крутой Лог 2-й»	3	50	50	5
96		«Крутой»	0,6	50	50	5
97		«Крутушка»	5	50	50	5
98		«Ланин Лог»	3	50	50	5
99		«Леба»	10	100	30-50*	20
100		«Леневка»	13	100	30-50*	20
101		«Листвянка»	4	50	50	5
102		«Луковка»	9,5	50	50	5
103		«Луковская Бобровка»	6,5	50	50	5
104		«Малая Березовка»	4	50	50	5
105		«Малая Бобровка»	3	50	50	5
106		«Малая Калиновая»	1,4	50	50	5
107		«Малая Кирпичная»	3,5	50	50	5
108		«Малая Кутья»	15	100	30-50*	20
109		«Малая Кушва»	6	50	50	5
110		«Малый Лебедь»	4	50	50	5
111		«Малая Ломовка»	2	50	50	5
112		«Малый Потяж»	8	50	50	5
113		«Малая Ашка»	17	100	30-50*	20
114		«Малая Дарья»	1	50	50	5
115		«Малый Потяж»	8	50	50	5
116		«Малые Таны»	9	50	50	5
117		«Малевка»	4	50	50	5
118		«Марьяна»	5,5	50	50	5
119		«Марьян»	3	50	50	5
120		«Межевая Утка»	229	200	30-50*	20
121		«Мельничная»	5	50	50	5
122		«Мостовая»	11	100	50	5
123		«Мулянка»	2	50	50	5
124		«Нижняя Пермьяковка»	2,5	50	50	5
125		«Нотиха»	19	100	30-50*	20



126	река	«Озерный»	2	50	50	5	172	река	«Тагил»	414	200	30-50*	20
127		«Оленевка»	9	50	50	5	173		«Талая»	11	100	30-50*	20
128		«Ольховка»	10	50	50	5	174		«Талица»	12	100	30-50*	20
129		«Омутная»	11	100	30-50*	20	175		«Тамаженка»	8	50	50	5
130		«Осиновая»	10	100	30-50*	20	176		«Темный Лог»	3	50	50	5
131		«Ослянка»	11	100	30-50*	20	177		«Тимошенка»	5,5	50	50	5
132		«Пахомиха»	6,5	50	50	5	178		«Токовая»	5,5	50	50	5
133		«Пахотка»	2	50	50	5	179		«Тулумка»	2,5	50	50	5
134		«Пещерский Лог»	3	50	50	5	180		«Тюрница»	6	50	50	5
135		«Плотинный Лог»	3,5	50	50	5	181		«Устинов Лог»	5,5	50	50	5
136		«Полуденка»	11	100	30-50*	20	182		«Федосьевка»	4	50	50	5
137		«Правая Долговка»	1,5	50	50	5	183		«Чаж»	17	100	30-50*	20
138		«Приказчица»	8	50	50	5	184		«Чащиха»	7	50	50	5
139		«Пучиха»	4	50	50	5	185		«Черемшанка»	5,4	50	50	5
140		«Рассоха»	3	50	50	5	186		«Черная Катабка»	4	50	50	5
141		«Рассошка»	2,2	50	50	5	187		«Черная»	17	100	30-50*	20
142		«Родиха»	1,3	50	50	5	188		«Чесноковка»	3,5	50	50	5
143		«Романовка 1-я»	3	50	50	5	189		«Чижов Лог»	2,6	50	50	5
144		«Романовка 2-я»	3	50	50	5	190		«Чизма»	26	100	30-50*	20
145		«Романовка»	7,5	50	50	5	191		«Чичериха»	2	50	50	5
146		«Рублевка»	5	50	50	5	192		«Чувашка»	14	100	30-50*	20
147		«Ручей»	1,5	50	50	5	193		«Чусовая»	592	200	30-50*	20
148		«Руш»	12	100	30-50*	20	194		«Шайтанка»	21	100	30-50*	20
149		«Савотиха»	3	50	50	5	195		«Широкая»	2,5	50	50	5
150		«Сакалья»	4,5	50	50	5	196		«Шумиха»	3,5	50	50	5
151		«Салка»	3,5	50	50	5	197		«Шурыш»	44	100	30-50*	20
152		«Самариха»	4	50	50	5	198		«Яланка»	5,6	50	50	5
153		«Сарайка»	10	100	30-50*	20	199		«Ямная»	8,5	50	50	5
154		«Северная Нотиха»	4	50	50	5	200		«Яминский Лог»	5	50	50	5
155		«Северная»	14	100	30-50*	20	201	водохранилище	«Висимо-Уткинское»	5,8 га	200	50	5
156		«Семиостровка»	5,8	50	50	5	202		«Ушаковская канава»	15,3 га	50	50	5
157		«Серебряная»	147	200	30-50*	20	203	болото	«Доброходово»		50	50	5
158		«Слудка»	6,5	50	50	5	204		«Зюзево»		50	50	5
159		«Смородинка»	9	50	50	5	205		«Кедровое»		50	50	5
160		«Соколий Лог»	3,5	50	50	5	206		«Ледянка»		50	50	5
161		«Столбовка»	3	50	50	5	207		«Полднево»		50	50	5
162		«Столбы»	2	50	50	5	208		«Сиверское»		50	50	5
163		«Сулатка»	8	50	50	5	209		«Черноисточинское»		50	50	5
164		«Сулём»	87	200	30-50*	20	210	пруд	«Верхне-Выйский»		100	50	20
165		«Сухая Токовая»	2	50	50	5	211		«Верхний Прудок»	50,7 га	100	50	20
166		«Сухая Каменка»	0,5	50	50	5	212		«Верхний»	1,4 га	50	50	20
167		«Сухая Талица»	4	50	50	5	213		«Выйский»	16	100	50	20
168		«Сухая»	4,2	50	50	5	214		«Нижне-Тагильский»	1048	200	50	20
169		«Сылвица»	77	200	30-50*	20	215		«Средний»	23	50	50	20
170		«Таволжанка»	10	100	30-50*	20	216		«Черемшанский»	73	50	50	20
171		«Таврикин Лог»	5	50	50	5							

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

## Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа (по данным министерства культуры и туризма Свердловской области)

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической, инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов	Примечание
1.	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	город Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, приложение № 1 (далее – № 1327, приложение № 1)	федерального значения
2.	Здание больницы	XVIII век	город Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
3.	Дом Добродеева И. Я.		улица Большегальнская, 144	утрачен	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 года № 454 (далее – № 454); постановление Правительства Свердловской области от 23 декабря 1998 года № 1306-п (далее – 1306-п)	федерального значения, снесен в 1998 г.
4.	Дом, в котором жили крепостные Черепановы Ефим Алексеевич и Мирон Ефимович		улица Верхняя Черепанова, 1		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
5.	Могила писателя А. П. Бондина	1939 год	Городской парк культуры и отдыха		№ 454	
6.	Бюст А. П. Бондина	1947 год, скульптор М.П. Крамской	Городской парк		Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, приложение № 2 (далее – № 1327, приложение № 2)	
7.	Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия Исааковича, в котором они жили в 1850 – 1860 гг.		улица Горького, 23	улица Тагильская, 24	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8.	Дом, где с 1941 по 1944 год в квартире № 1 жил академик Е. О. Патон		проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	№ 454; постановление Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 года № 207-ПП (далее – № 207-ПП)	
9.	Комплекс зданий района «Красный камень»: жилой дом жилой дом	1930-е годы, архитектор М.Я. Гинзбург	район Красный Камень, улица Жуковского, 8, 20			федерального значения
10.	Комплекс домов по улице Ильича, построенный в духе советского конструктивизма	1930 – 1940 годы	улица Ильича, 2, 4, 6, 8		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11 января 1980 года № 16	
11.	Здание бывшей конторы Нижнетагильского металлургического завода, где в конце XVIII – начале XX в. работали выдающиеся механики-изобретатели и ученые-металлурги			улица Карла Маркса, 1, утрачен	№ 454	снесен в 1980-е годы

12.	Купеческая усадьба		улица Карла Маркса, 3		постановление Правительства Свердловской области от 28 декабря 2001 года № 859-ПП (далее – № 859-ПП)	
13.	Купеческая усадьба		улица Карла Маркса, 5	улица Карла Маркса, 5 «А»	№ 859-ПП	
14.	Дом золотоскупщика Митькина. Здесь открылся первый краеведческий музей	1924 год	улица Карла Маркса, 10		№ 859-ПП	
15.	Дом торговца Колодкина		улица Карла Маркса, 18		№ 859-ПП	
16.	Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш. С. Окуджава – отец поэта Б. Ш. Окуджавы	Вторая половина XIX века	улица Карла Маркса, 20 «А»	улица Карла Маркса 20 «А»	№ 859-ПП, № 207-ПП	
17.	Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн	Начало XX века	улица Карла Маркса, 21		№ 454	
18.	Дом и магазин Балькова		улица Карла Маркса, 25-27		№ 859-ПП	
19.	Аптека Лохтина		улица Карла Маркса, 29		№ 859-ПП	
20.	Здание банка		улица Карла Маркса, 31		№ 859-ПП	
21.	Дом купца Ляпцева в стиле «модерн»		улица Карла Маркса, 37		№ 859-ПП	
22.	Дом, где в 1920 году проходила первая уездная большевистская конференция, в 1923 году возник первый пионерский отряд		улица Карла Маркса, 39		№ 454	
23.	Дом предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкин и К»)		улица Карла Маркса, 47, 49		№ 859-ПП	
24.	Дом торговца Лебедева, конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901 – 1905 гг.		улица Карла Маркса, 53, улица Карла Маркса, 53		№ 859-ПП, № 454	
25.	Бывший дом Тагильского купца Волгина	Первая половина XIX века	улица Кирова, 2	улица Кирова, 2, 1	№ 454	
26.	Дома, построенные в стиле классицизма для заводских служащих Демидова	Первая половина XIX века, архитектуры К. А. Луценко, А. З. Комаров	улица Кирова, 19, 21		№ 454	
27.	Дом, где в 1879 г. жил писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк. Дом начальника рудника	XIX века	улица Кирова, 37 улица Кирова, 37		№ 454 Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31 декабря 1987 года № 535 (далее – № 535)	
28.	Дом А. П. Бондина	XIX - XX века	улица Красноармейская, 8	улица Красноармейская, 8, литера АА1А2	№ 454, № 452, № 1306-п	
29.	Монастырь Скорбященский женский; собор Крестовоздвиженский часовня	Начало XX века	улица Красногвардейская, 55		№ 859-ПП	
30.	Магазин провиантский верхний	Первая четверть XIX века; 1989 – 2005 годы (реставрация)	проспект Ленина, 1 «А», строение 2	Проспект Ленина, 1 «А», строение 2	№ 1327, приложение № 2; № 207-ПП	
31.	Дом общества потребителей		проспект Ленина, 3		№ 859-ПП	
32.	Дом купца Аксенова		проспект Ленина, 3а		№ 859-ПП	
33.	Усадьба управителя Любимова		проспект Ленина, 4		№ 859-ПП	
34.	Магазин Ахаимовой		проспект Ленина, 4а		№ 859-ПП	
35.	Магазин Мозгунова		проспект Ленина / улица Огаркова, 5	проспект Ленина, 6 / улица Огаркова, 5	№ 859-ПП	
36.	Дом, где в мае 1919 года проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ		проспект Ленина, 7		№ 454	
37.	Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей	Конец XIX века	проспект Ленина, 11		№ 454	
38.	Дом купца Комиссарова		проспект Ленина, 13		№ 859-ПП	
39.	Дом Герминых		проспект Ленина, 15		№ 859-ПП	
40.	Дом, где в мае 1919 года формировались кавалерийские части Красной Армии		проспект Ленина, 17		№ 454	
41.	Дом купца Хлопотова		проспект Ленина, 19		№ 859-ПП	
42.	Дом, в котором находился в 1919 году штаб Красной гвардии	1939 г.	проспект Ленина, 21		№ 454	
43.	Здание горно-металлургического техникума, построенное в стиле казенной административной архитектуры	конец XIX века	проспект Ленина, 38		№ 454	
44.	Комплекс жилых домов по проспекту Ленина: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом	1950 год, архитекторы Я. Свирский, Г. Тиме	проспект Ленина, 59 проспект Ленина, 61 проспект Ленина, 63 проспект Ленина, 65 проспект Ленина, 71		№ 454	ошибочно включен объект по адресу: пр. Ленина, 65 – 2-этажное здание детского сада
45.	Здание земского училища	Конец XIX века	Липовый тракт, 11	Липовый тракт, 11	№ 454, № 207-ПП	
46.	Башня сторожевая на Лисьей горе	1868 год	Лисья гора	улица Челюскинцев, 1	№ 1327, приложение № 2, № 454, № 1306-п	
47.	Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината, в том числе: бандажный (ныне прокатный № 1) цех доменная печь № 1	1936 год 1940 год	Нижнетагильский металлургический комбинат		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 5 августа 1971 года № 636	
48.	Дом торговца Колодкина		улица Огаркова, 7		№ 859-ПП	
49.	Дом жилой		улица Первомайская, 3		№ 859-ПП	
50.	Дом жилой		улица Первомайская, 5	улица Первомайская, 5, литера А	№ 859-ПП	утратил историко-культурное значение
51.	Дом жилой		улица Первомайская, 15		№ 859-ПП	
52.	35000-й танк, выпущенный Нижнетагильским Уралвагонзаводом в годы Великой Отечественной войны 1941 А. П. 1945 гг.		проходная Уралвагонзавода		№ 624, № 452, в № 1306-п объект не включен (в согласовании постановления отмечено об отказе понижать статус)	федерального значения
53.	Александрово-Невская церковь на Гальянке	1862 – 1877 годы, архитектор Гирст Т. Ф.	улица Совхозная, 5	Улица Совхозная, 5, литера А	№ 454, № 207-ПП	
54.	Памятный знак, установленный в честь выплавки в декабре 1967 года Нижнетагильским металлургическим комбинатом стомиллионной тонны стали		площадь Сталеплавильщиков		№ 624, № 452	
55.	Здание, в котором находилось первое женское училище в городе, 20 – 30 гг. XX в. – первая образцовая школа им. Н. К. Крупской		улица Тагильская, 1		№ 452	
56.	Жилой дом	первая половина XIX века	улица Тагильская, 26		№ 624	федерального значения
57.	Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я. М. Свердлов		улица Тагильская, 31		№ 454	
58.	Памятник Е. А. и М. Е. Черепановым	1956 год, скульптор А. С. Кондратьев, архитектор А. В. Сотников	Театральная площадь		№ 1327, приложение № 1	федерального значения

59.	Комплекс Нижнетагильского металлургического завода: цех доменный цеха прокатные энергоцех цех кузнечный цех мартеновский корпус штанговый контора заводская здание конюшен, пожарной части и заводского театра цех механический конюшенный двор Здание первых электростанций на Урале первая заводская электростанция первая советская электростанция	1725 год 1920–1930 годы 1902 год 1891 год 1840 год 1875 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1913 год	Территория НТМЗ		№ 535, № 454	
60.	Свято-Троицкая единоверческая церковь	1877–1885 годы	улица Трудовая, 3	улица Трудовая, 3	№ 859-ПП, № 207-ПП	
61.	Магазин провиантский нижний	середина XVIII века; 1979–1984 годы (реставрация)	улица Уральская, 2 «А»	улица Уральская, 2 «А»	№ 1327, приложение № 2, № 207-ПП	
62.	Дом инспектора училищ	конец XIX века, первая половина XX века	улица Уральская, 4, корпус 1	улица Уральская, 4, корпус 1	№ 859-ПП, № 207-ПП	
63.	Здание горнозаводского (реального) училища	1902–1905 годы	улица Уральская, 4	улица Уральская, 4	№ 454, № 207-ПП	
64.	Дом жилой		улица Уральская, 6		№ 859-ПП	
65.	Здание земского дома, в котором в 1905 году помещалась тюрьма политзаключенных		улица Уральская, 8		№ 454	
66.	Дом Орлова		улица Уральская, 20		№ 859-ПП	
67.	Здание заводского госпиталя	1829 год, архитектор А. П. Чеботарев	улица Уральская, 37	улица Горошниковая, 37	№ 624	федерального значения
<b>Объекты археологического наследия</b>						
1.	Два городища: «Ермаково» и «Лайское», жертвенное место «Голый камень» и грот со следами палеолитической стоянки Ермаково городище XVI в.		Севернее города Нижний Тагил. Город Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил, в 4 км ниже впадения в нее реки Баранчи		№ 1327 приложение № 1; № 452	федерального значения, «грот со следами палеолитической стоянки», утрачен, снят с охраны – ошибочно принят второй раз
	Ермаковское городище	1581 год	Пригородный район, 15 км севернее города Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил		№ 624	ошибочно принят третий раз
2.	Стоянка Евстюниха I	неолит	город Нижний Тагил, пригородный горсовет, 0,5 км к востоку от поселка Евстюниха, на левом Устьевом мысу реки Евстюниха при впадении в реку Тагил		№ 454	федерального значения
3.	Стоянка Евстюниха III	мезолит, ранний железный век	город Нижний Тагил, правый берег реки Баранчи, 80 метров к западу от поселка Евстюниха		№ 535	федерального значения
4.	Стоянка Мурино	мезолит, ранний железный век	город Нижний Тагил, северный берег Муриноского пруда, поселок Горбуново		№ 535	федерального значения
5.	Стоянка «Ольховка»	железный век	город Нижний Тагил, правый берег реки Тагил, устье реки Ольховки, в 3,5 км к северо-западу от поселка Ольховка		№ 535	федерального значения
6.	Стоянка «Чащина»	неолит	Пригородный район, поселок Чащино, 2 км к северу, северный берег Горбуновского торфяника		№ 1327, приложение № 1, Указ Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 года № 452 (далее – № 452); постановление Правительства Свердловской области от 23 декабря 1998 № 1306-п	федерального значения
7.	Четыре неолитические стоянки Горбуновского торфяника	неолит	город Нижний Тагил, Горбуновский торфяник		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8.	Стоянка Береговая III	ранняя бронза, ранний железный век	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к северо-востоку от поселка Чащино		№ 535	федерального значения
9.	Стоянка Береговая IV	ранняя бронза	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к северо-востоку от п. Чащино		№ 535	федерального значения
10.	Стоянка Ашка I	мезолит, неолит, ранний железный век	Пригородный район, 5 км к западу от поселка Висимо-Уткинск, на мысу правого берега реки Ашки при впадении ее в реку Межевую Утку		№ 454	федерального значения
11.	Стоянка Ашка II	мезолит	Пригородный район, совхоз Висимский, на левом берегу реки Ашки, на месте впадения ее в реку Межевую Утку, в 5 км к западу от поселка Висимо-Уткинск		№ 454	федерального значения
12.	Стоянка Ручей на Утке	ранний железный век	Пригородный район, правый берег реки Межевой Утки, в 1,5 км к востоку от поселка Висимо-Уткинск		№ 535	федерального значения
13.	Стоянка Полуденка III	неолит, мезолит	Пригородный район, 7 км к северо-востоку от города Нижний Тагил, на северо-восточном берегу Полуденного болота		№ 454	федерального значения
14.	Стоянка Полуденка VI	мезолит, железный век, средневековье	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к западу от города Нижний Тагил		№ 535	федерального значения
15.	Стоянка Полуденка VII	мезолит	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к западу от города Нижний Тагил		№ 535	федерального значения
16.	Стоянка Баранча II	мезолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Лайский сельсовет, 5,5 км к северо-западу от поселка Евстюниха, на правом берегу реки Баранчи		№ 454	федерального значения
17.	Стоянка Камень Дыроватый I	ранний железный век	Пригородный район, правый берег реки Чусовой, в 7,5 км к северо-востоку от села Усть-Утка		№ 535	федерального значения
18.	Жертвенное место Камень Дыроватый IV	мезолит-средневековье	Пригородный район, правый берег реки Чусовой, в 8 км к северо-востоку от села Усть-Утка		№ 535	федерального значения
19.	Стоянка Стрелка	неолит	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к востоку от поселка Чащино		№ 454	федерального значения
20.	Стоянка IV Разрез	энеолит, бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к востоку от поселка Чащино		№ 454	федерального значения

21.	Стоянка Купол	поздний неолит, ранняя бронза и ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от поселка Чащино, на северо-восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
22.	Стоянка Серый Камень	мезолит, неолит, бронза, ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к востоку от поселка Чащино, на восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
23.	Стоянка I-я Береговая	поздний неолит, ранняя бронза	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от поселка Чащино, на северо-восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
24.	Стоянка II-я Береговая	поздний неолит, энеолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от поселка Чащино, на северо-восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
25.	Стоянка Чащиha II	мезолит	Город Нижний Тагил, левый берег реки Чащиha, в 0,45 км к югу от села Горбуново		№ 535	федерального значения
26.	Стоянка Чащиha III	ранний железный век	Город Нижний Тагил, левый берег реки Чащиha, в 0,35 км к югу от села Горбуново		№ 535	федерального значения

## Перечень особо охраняемых природных территорий

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
<b>Заповедники федерального значения</b>					
1	«Висимский государственный природный заповедник»	25973	Общая площадь 33497 гектар, в том числе на территории Горноуральского, Кировградского городских округов и городского округа Верхний Тагил. Сулёмское и Верхнетагильское лесничество	Имеет статус биосферного резервата	
<b>Памятники природы областного значения</b>					
1	Гора «Медведь камень» (Ермаково городище) с окружающими лесами	189	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, квартал 67. На правом берегу реки Тагил, в 15 км к северу от города Нижний Тагил	Ландшафтный исторический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
2	Гора «Крутопавловская»	6	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, квартал 1. На правом берегу реки Тагил в окрестностях села Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Живописные почти голые утесы, сложенные известняками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
3	Гора «Степная»	4	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кварталы 5, 8. В окрестностях Нижнего Тагила на правом берегу реки Тагил около села Балакино	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Скалистые береговые скалы, сложенные известняками с асбестовыми прослойками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
4	Гора «Синяя»	468	Нижнетагильский лесхоз, Синегорское лесничество, кварталы 21, 30. У поселка Синегорский	Ландшафтный памятник природы. Живописная горная вершина с причудливыми останцами из светло-серых и синеватых кварцитов, покрытая темнохвойными лесами. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
5	Гора «Васькина»	1	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 191. На правом берегу реки Чусовой в 5 км от деревни Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Высокий южный склон, сложенный глинистыми сланцами	Нижнетагильский лесхоз
6	Гора «Дыроватик»	100	Нижнетагильский лесхоз, Черноисточинское лесничество, кварталы 288, 289. Окрестности поселка Антоновск	Геоморфологический, памятник природы. Оригинальная форма рельефа на вершине горы в виде огромной арки – «дыры»	Нижнетагильский лесхоз
7	Камень «Тюрик»	8	На правом берегу реки Чусовой, в 3,5 км от села Сулём	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесные известняковые скалы высотой до 80 метров с рядом пещер. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
8	Камень «Омутной»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 144. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях поселка Еква	Геоморфологический, ботанический, историко-литературный памятник природы. Группа отвесных известняковых утесов высотой до 70 метров и окружающие их леса	Нижнетагильский лесхоз
9	Камень «Дыроватый» с пещерами «Туристов» и «Скалолазов»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кварталы 142, 143. На левом берегу реки Чусовой, в 5 км от поселка Еква	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Отвесная стена высотой до 90 метров и длиной до 200 метров с несколькими гротами и пещерами. Комплекс скальной флоры. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
10	Камень «Олений»	32	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 127. На правом берегу реки Чусовой, в 2 км от поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Один из самых красивых «камней» на р. Чусовой. Группа отвесных скал высотой до 70 метров, отделенных от воды узкой полоской поймы. Местонахождение реликтовых растений	Нижнетагильский лесхоз
11	Камень «Столбы»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 86. На левом берегу реки Чусовой ниже по течению, на границе с Пермским краем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы причудливой формы, высотой до 50 метров с гротами и пещерами, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
12	Камень «Синий»	30	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 125. На левом берегу реки Чусовой у поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Красивая известняковая скала с небольшой пещерой. Комплекс редких растений	Нижнетагильский лесхоз
13	Камень «Конек»	3	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 87. На левом берегу реки Чусовой у поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Несколько скал оригинальной формы с комплексом скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
14	Камень «Пленичный»	10	На правом берегу реки Чусовой, в 3 км от села Сулём	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесная белая стена высотой до 85 метров, сложенная осадочными породами, известняками, комплекс скальной флоры	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
15	Камень «Писаный»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 76. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях поселка Еква	Геоморфологический, ботанический и исторический памятник природы. Скала с небольшой пещерой. Имеет неясные надписи. В 1779 году высечен крест и надпись, которая гласит, что здесь родился Н. А. Демидов	Нижнетагильский лесхоз
16	Камень «Толстик»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 191. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях деревни Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Известняковые скалы с микроскладками. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
17	Камень «Красный»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 173. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях деревни Усть-Утка. Недалеко от реки Межевая Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы в виде башни, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
18	Камень «Дождевой»	16	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 157. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях деревни Усть-Утка, в окрестностях деревни Харенки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа живописных скал, выделяющихся на крутом склоне. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
19	Камень «Собачий»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 102. На правом берегу реки Чусовой у поселка Еква, выше по течению от скал «Собачьи камни»	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокая скала красноватого цвета. Место произрастания редких растений	Нижнетагильский лесхоз
20	Скала «Собачьи камни»	25	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 102. На правом берегу реки Чусовой у поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокие известняковые обнажения, расположенные ступенчатыми уступками, покрытыми редкими растениями	Нижнетагильский лесхоз
21	Скала «Красный камень»	10	В окрестностях города Нижний Тагил на правом берегу реки Тагил у села Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалистый габбровый утес с реликтивными растениями послеледникового периода	Балакинская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
22	Скала «Афонины брови»	15	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 201. На правом берегу реки Чусовой у деревни Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы, напоминающая огромные брови. Комплекс редкой скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
23	Долинное обнажение на р. Сулём	10	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 134-135. В окрестностях села Большие Галашки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Интересные обнажения песчано-сланцевой толщи нижнего девона	Нижнетагильский лесхоз
24	Копи № 53–64 (Фермановские)	120	На правом берегу реки Третьяковки, в 3 км от деревни Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII–XIX веков	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
25	Копи «Стаканница» и «Сарафанница»	15	На правом берегу реки Третьяковки, в 4 км от деревни Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII–XIX веков	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
26	Копи «Мягкая», «Большая Ганиха», «Холчиха»	25	В 1,5 км от слияния рек Нейва и Ямбака	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район

27	Тальяновские копи	50	На правом берегу реки Третьяковки, в 2 км от села Мурзинка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
28	Копи «Мельница» и «Двухсотенная»	30	Между деревнями Верхняя и Нижняя Алабашка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
29	Группа копей «Копь», «Чернуха» и другие	30	В окрестностях деревни Корнилова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Кайгородская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
30	Озеро «Бездонное» с окружающими лесами	13	Нижнетагильский лесхоз, Висимское лесничество, квартал 5. На правом берегу реки Межевая Утка, севернее поселка Висим	Гидрологический памятник природы. Озеро карстового происхождения среди доломитизированных известняков палеозоя	Нижнетагильский лесхоз
31	Кедровник в истоках р. Нотиха	14	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, квартал 218. В окрестностях деревни Большие Галашки, в охранной зоне государственного заповедника «Висимский»	Ботанический памятник природы. Один из самых крупных кедровников на западном микросклоне Урала	Нижнетагильский лесхоз
32	Болото «Северка»	304	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кварталы 41, 42, 51. В 7 км северо-восточнее города Нижний Тагил	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток реки Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
33	Болото «Палкинское»	347	Нижнетагильский лесхоз, Николо-Павловское лесничество, кварталы 97, 98, 105, 106, 107, 113, 114, 115. В 1,5 км на север от поселка Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток реки Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
34	Болото «Морошечное»	237	Нижнетагильский лесхоз, Петрокаменское лесничество, квартал 174. В 7 км на северо-запад от деревни Черемшанка, поселка Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Мезотрофное лесное болото в истоке реки Ива	Нижнетагильский лесхоз
35	Гнездо беркута	600	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 27, 28, 43, 44	Зоологический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
<b>Ландшафтные заказники областного значения</b>					
1	Гора «Камешок»	3832	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 110, 111, 123, 124, 130, 131, 141, 142. У села Большие Галашки		
2	Гора «Старик-камень»	1010	1692 Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 15, 29, 45, 46, 62, 65		
<b>Генетические резерваты</b>					
1	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	1242	Нижнетагильское лесничество, Серебрянское лесничество, кварталы 175, 195, 196, 208, 209	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	Нижнетагильский лесхоз
<b>Природные парки областного значения</b>					
1	Природный парк «Река Чусовая»	52314	Расположен на территориях городского округа Нижний Тагил, Шалинского городского округа, городского округа Староуткинск		

## РАЗДЕЛ 2. Градостроительные регламенты города Нижний Тагил

## ГЛАВА 4. Градостроительные регламенты

## СТАТЬЯ 21. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.

ТАБЛИЦА 7

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
<b>Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	Служебные гаражи	3.2.4	Общжития
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.3	Бытовое обслуживание
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.7	Религиозное использование
	3.2.3	Оказание услуг связи	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
	3.8.1	Государственное управление				
	3.8.2	Представительская деятельность				
	3.9.2	Проведение научных исследований				
	4.1	Деловое управление				
	4.4	Магазины				
	4.5	Банковская и страховая деятельность				
	4.6	Общественное питание				
	4.7	Гостиничное обслуживание				
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях					
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров					
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования					
<b>Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.7	Религиозное использование
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	4.3	Рынки
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	4.9.1	
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.3	Бытовое обслуживание
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			6.8	Связь
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности			2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	3.8.1	Государственное управление			2.3	Блокированная жилая застройка
	4.4	Магазины				
	4.5	Банковская и страховая деятельность				
	4.6	Общественное питание				
	4.7	Гостиничное обслуживание				
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				

<b>Ц-3.</b> <b>Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности</b> Зона выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания и деловой активности	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.2.1	Дома социального обслуживания	3.2.3	Оказание услуг связи	4.8.1	Развлекательные мероприятия
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.3	Бытовое обслуживание	4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	3.9.2	Проведение научных исследований	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
	4.1	Деловое управление	4.4	Магазины		
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.5	Банковская и страховая деятельность	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
			4.6	Общественное питание		
			4.7	Гостиничное обслуживание		
			4.9	Служебные гаражи		
			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			
<b>Ц-4.</b> <b>Зона общественно-коммерческого назначения</b> Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3.2.3	Оказание услуг связи	3.3	Бытовое обслуживание
	4.1	Деловое управление	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.7	Религиозное использование
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3.8.1	Государственное управление	4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	4.3	Рынки	4.4	Магазины		
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.6	Общественное питание	7.4	Воздушный транспорт
	6.9	Склады	4.7	Гостиничное обслуживание		
			4.9	Служебные гаражи		
			6.9.1	Складские площадки		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			
<b>Ц-5.</b> <b>Зона общественных рекреационных центров</b> Зона рекреационных центров Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных общественных центров общегородского значения с определенной специализацией в периферийных районах города	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.2.3	Оказание услуг связи	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.7	Гостиничное обслуживание	3.7	Религиозное использование
	4.6	Общественное питание	4.9	Служебные гаражи	4.1	Деловое управление
	4.8	Развлечения	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.4	Магазины
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
<b>ЦС-1.</b> <b>Зона лечебно-оздоровительных комплексов</b> Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.2.3	Оказание услуг связи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.2.1	Дома социального обслуживания
	4.4	Магазины	3.2.3	Оказание услуг связи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	9.2.1	Санаторная деятельность	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.7	Религиозное использование
					5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
					5.2	Природно-познавательный туризм
<b>ЦС-2.</b> <b>Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов</b> Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.2.4	Общежития	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5.1.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	3.9.2	Проведение научных исследований	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
			6.12	Научно-производственная деятельность	2.7.1	Хранение автотранспорта
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.2.3	Оказание услуг связи
			12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
					3.7	Религиозное использование
				4.4	Магазины	
				4.6	Общественное питание	
				4.7	Гостиничное обслуживание	
				4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
<b>ЦС-3.</b> <b>Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений</b> Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приездного населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.7	Гостиничное обслуживание	4.6	Общественное питание
	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	4.9	Служебные гаражи	4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	6.8	Связь
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
<b>ЦС-4.</b> <b>Зона культурно-зрелищных и культовых объектов</b> Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.6	Общественное питание
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	4.7	Гостиничное обслуживание
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	3.7	Религиозное использование	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность				
<b>Ж-1.</b> <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
					8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
<b>Ж-2.</b> <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</b> Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9	Служебные гаражи	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	2.3	Блокированная жилая застройка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			2.7.1	Хранение автотранспорта
	4.1	Деловое управление			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.4	Магазины			3.2.1	Дома социального обслуживания
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	5.1.3	Площадки для занятий спортом			3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
<b>Ж-3.</b> <b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)</b> Зона Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			2.7.1	Хранение автотранспорта
	4.1	Деловое управление			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.4	Магазины			3.2.1	Дома социального обслуживания
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.2.4	Общешития
					3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
<b>Ж-4.</b> <b>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей)</b> Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.1	Деловое управление			3.2.1	Дома социального обслуживания
	4.4	Магазины			3.2.3	Оказание услуг связи
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.4	Общешития
	9.1	Охрана природных территорий			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
					3.7	Религиозное использование
					4.6	Общественное питание
<b>П-1.</b> <b>Зона производственных объектов I-II класса опасности</b> Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных зон с размещением промышленных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта	3.1	Коммунальное обслуживание	4.1	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7.1	Хранение автотранспорта
	4.9	Служебные гаражи	12.0		3.9.2	Проведение научных исследований
	6.0	Производственная деятельность			3.3	Бытовое обслуживание
	6.2	Тяжелая промышленность			3.10	Ветеринарное обслуживание
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			4.4	Магазины
	6.3	Легкая промышленность			4.6	Общественное питание
	6.3.1	Фармацевтическая промышленность			4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	6.4	Пищевая промышленность			5.1.3	Площадки для занятий спортом
	6.5	Нефтехимическая промышленность				
	6.6	Строительная промышленность				
	6.7	Энергетика				
	6.8	Связь				
	6.9	Склады				
	6.9.1	Складские площадки				
	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность				

	6.12	Научно-производственная деятельность				
	7.0	Транспорт				
	7.1	Железнодорожный транспорт				
	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров				
	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования				
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
<b>П-2</b> <b>Зона производственно-коммунальных объектов класса опасности</b> Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III-V класса опасности с санитарно-защитной зоной 300-50 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований	3.1	Коммунальное обслуживание	4.1	Деловое управление	2.7.1	Хранение автотранспорта
	4.9	Служебные гаражи	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	6.2	Тяжелая промышленность			3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			3.7	Религиозное обслуживание
	6.3	Легкая промышленность			3.9.2	Проведение научных исследований
	6.3.1	Фармацевтическая промышленность				
	6.4	Пищевая промышленность			3.10	Ветеринарное обслуживание
	6.5	Нефтехимическая промышленность			4.4	Магазины
	6.6	Строительная промышленность			4.6	Общественное питание
	6.7	Энергетика				
	6.8	Связь				
	6.9	Склады				
	6.9.1	Складские площадки				
	7.0	Транспорт			4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	7.1	Железнодорожный транспорт			5.1.3	Площадки для занятий спортом
	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров				
	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка					
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях					
<b>П-5.</b> <b>Зона предприятий горнодобывающего комплекса</b> Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания	3.1	Коммунальное обслуживание	4.1	Деловое управление		Не предусмотрено
	4.9	Служебные гаражи	2.7.1	Хранение автотранспорта		
	6.0	Производственная деятельность	4.9.1	Объекты дорожного сервиса		
			7.1.1	Железнодорожные пути		
	6.1	Недропользование	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		
	6.8	Связь				
	6.9	Склады	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
6.9.1	Складские площадки					
<b>И-1.</b> <b>Зона объектов инженерной инфраструктуры</b> Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами	3.1	Коммунальное обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта		Не предусмотрено
	3.2.3	Оказание услуг связи	4.1	Деловое управление		
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	4.9	Служебные гаражи		
	6.4	Пищевая промышленность	6.9	Склады		
	6.8	Связь	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
	7.5	Трубопроводный транспорт	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
<b>И-2.</b> <b>Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	2.7.1	Хранение автотранспорта	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.1	Коммунальное обслуживание	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	6.8	Связь
	4.4	Магазины				
	4.9	Служебные гаражи				
	4.9.1	Объекты дорожного сервиса				
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом				
<b>С-1.</b> <b>Зона режимных объектов ограниченного доступа</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти	3.1	Коммунальное обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
<b>С-2.</b> <b>Зоны кладбищ</b> Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов	3.1	Коммунальное обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта		Не предусмотрено
	12.1	Ритуальная деятельность	3.3	Бытовое обслуживание		
			4.1	Деловое управление		
			4.9	Служебные гаражи		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
			12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
<b>С-3.</b> <b>Зона складирования и утилизации коммунальных отходов</b> Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	3.1	Коммунальное обслуживание	3.3	Бытовое обслуживание		Не предусмотрено
			4.1	Деловое управление		
			4.9	Служебные гаражи		
			6.9	Склады		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
			12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
<b>С-5.</b> <b>Зона нарушенных территорий</b> Зона выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации	3.1	Коммунальное обслуживание	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Не предусмотрено
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
	4.9	Служебные гаражи				
<b>Р-1.</b> <b>Зона городских лесов</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, расположенных на удалении от жилых и промышленных районов города	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.9	Служебные гаражи	1.17	Питомники
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.6	Общественное питание
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	10.4	Резервные леса	5.1.7	Спортивные базы
					5.2.1	Туристическое обслуживание
					5.3	Охота и рыбалка
					6.8	Связь
				9.2.1	Санаторная деятельность	
				9.3	Историко-культурная деятельность	



<b>Р-2.</b> <b>Зона ландшафтно-рекреационных территорий</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	3.1	Коммунальное обслуживание	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1.17	Питомники	
	5.1.3	Площадки для занятий спортом	4.9	Служебные гаражи	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.4	Магазины	
	5.1.5	Водный спорт			4.6	Общественное питание	
	5.2	Природно-познавательный туризм			4.8.1	Развлекательные мероприятия	
	5.4	Причалы для маломерных судов			5.1.7	Спортивные базы	
	11.1	Общее пользование водными объектами			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
<b>Р-3.</b> <b>Зона санитарно-защитного озеленения</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	9.1	Охрана природных территорий		Не предусмотрено	
	1.17	Питомники					
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования					
	<b>ОТ-1.</b> <b>Зона особо охраняемых территорий</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения	5.2	Природно-познавательный туризм		Не предусмотрено	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
						4.8.1	Развлекательные мероприятия
						4.9	Служебные гаражи
						12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>СХ-1.</b> <b>Зона сельскохозяйственного использования</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности	1.19	Сенокосение	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.17	Питомники	
	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8	Скотоводство	
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
	13.1	Ведение огородничества					
<b>СХ-2.</b> <b>Зона коллективных садов</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не предусмотрены	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
	13.1	Ведение огородничества			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
	13.2	Ведение садоводства			4.4	Магазины	
<b>ЗРЗ.</b> <b>Зона развития застройки</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием «Генерального плана городского округа «Город Нижний Тагил» применительно к населенному пункту «Город Нижний Тагил». После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящие Правила вносятся изменения		Определяются проектом планировки		Определяются проектом планировки	6.8	Связь	
					13.0	Земельные участки общего назначения	
							Определяются проектом планировки

**СТАТЬЯ 22. Общественно-деловые зоны****1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения**

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной действия ограничений по условиям объектов культурного наследия, в пределах которой разделом «Охрана историко-культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченными органами государственной власти на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**2. Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения**

Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

**3. Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности**

Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 установлена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

**4. Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения**

Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей и в целях стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

**5. Ц-5. Зона общественных рекреационных центров**

Зона рекреационных центров Ц-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 23. Общественные зоны специального назначения**

Общественные зоны специального назначения установлены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения.

**1. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов**

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 установлена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

**2. ЦС-2. Зона научно-образовательных комплексов**

Зона научно-образовательных комплексов ЦС-2 установлена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

**3. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов**

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 установлена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

**4. ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов**

Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 установлена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 24. Жилые зоны****1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов предельной этажности 3 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 600 квадратных метров;
- максимальная площадь земельных участков 2500 квадратных метров; в стесненных условиях сложившейся застройки при отсутствии возможности формирования земельных участков площадью 600 квадратных метров, допускается формирование земельных участков с минимальной площадью 300 квадратных метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей - 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 2000 миллиметров.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

**2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами предельной этажности 4 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков – 300 квадратных метров (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков 800 квадратных метров (без учета площади застройки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 4 этажа;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 метра;
- то же регулируемого движения – 3,0 метра;
- на магистралях районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 метра;
- на магистралях районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 метра;
- на улицах в жилой застройке – 1,5 метра;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 метра;
- на проездах основных – 1,2 метра;
- то же второстепенных – 1,2 метра.

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

#### 3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов предельной этажностью 8 этажей при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 квадратных метров; в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке).

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 метра;
- то же регулируемого движения – 3,0 метра;
- на магистралях районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 метра;
- на магистралях районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 метра;
- на улицах в жилой застройке – 1,5 метра;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 метра;
- на проездах основных – 1,2 метра;
- то же второстепенных – 1,2 метра.

#### 4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов предельной этажностью 16 этажей и более, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 квадратных метров; в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке).

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 метра;
- то же регулируемого движения – 3,0 метра;
- на магистралях районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 метра;
- на магистралях районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 метра;
- на улицах в жилой застройке – 1,5 метра;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 метра;
- на проездах основных – 1,2 метра;
- то же второстепенных – 1,2 метра.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 25. Производственные зоны

#### 1. П-1. Зона производственных объектов I-II класса опасности

Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 1000 метров и 500 метров, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

#### 2. П-2. Зона производственно-коммунальных объектов III- V класса опасности

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов III-V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону в соответствии с нормативными санитарными требованиями (300-50м). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

#### 5. П-5. Зона предприятий горнодобывающей промышленности

Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 26. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

#### 1. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры И-1 установлена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1 и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей

И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

3. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 27. Зоны специального назначения

#### 1. С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

#### 2. С-2. Зоны кладбищ

Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

#### 3. С-3. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

#### 4. С-3.1. Зона объектов коммунального назначения I класса опасности

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных с сортировкой и переработкой твердых коммунальных и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

#### 5. С-4. Зона полигонов промышленных отходов

Зона полигонов промышленных отходов С-4 установлена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

#### 6. С-5. Зона нарушенных территорий

Зона нарушенных территорий С-5 установлена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации.

7. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 28. Зоны рекреационного назначения

#### 1. Р-1. Зона городских лесов, лесопарков

Зона городских лесов, лесопарков Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда.

#### 2. Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

#### 3. Р-3. Зона санитарно-защитного озеленения

Зона санитарно-защитного озеленения Р-3 установлена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

4. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 29. Зоны особо охраняемых территорий

#### 1. ОТ-1. Зона особо охраняемых территорий

Зона особо охраняемых природных территорий ОТ-1 установлена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям федерального и регионального значения.

2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 30. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

#### 1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

#### 2. СХ-2. Зона коллективных садов

1. Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводческими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 300 квадратных метров;
- максимальная площадь земельных участков 1200 квадратных метров.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

### СТАТЬЯ 31. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

Зона развития застройки (ЗРЗ) установлена для обеспечения правовых условий для резервирования и градостроительной подготовки территорий для их комплексного освоения под застройку в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. После утверждения документации по планировке данных территорий в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 32. Градостроительные регламенты по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются на основании свода правил «СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820, свода правил «СНИП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 849, и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП.

**ГЛАВА 5. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 33. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия**

1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;

2) применяются к:

территориям объектов культурного наследия - земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;

охраняемым зонам от объектов культурного наследия - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам охраняемого природного ландшафта.

3. В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.

4. В охранных зонах объектов культурного наследия:

1) разрешаются:

работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;

работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;

работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) запрещаются:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;

прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводных).

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» устанавливается в целях сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории «Демидов-парк», создания условий гармоничного функционального использования данной территории.

Режим использования историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурно-строительных характеристик новой застройки, применения всех форм ремонтно-реставрационных работ для охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» входят территории:

1) жилой район «Ключи»;

2) территория «Завода-музея» (бывшего металлургического завода имени Куйбышева);

3) музейно-историческая зона «Музей», историческая зона «Старый город»;

4) жилой комплекс «Старая Гальянка»;

5) ландшафтно-историческая зона «Лисья гора».

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места - территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н. Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1-2 этажа, строительные материалы

зданий, архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация усадеб); заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк имени А. П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также сложившейся застройки;

2) производство работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонту, реставрации, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению);

3) осуществление нового строительства по проектной документации, рассмотренной на Градостроительном совете при Администрации города Нижнего Тагила;

4) вынос коммунально-складских объектов с территории зоны;

5) создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа «города-завода» - места рождения города Нижнего Тагила;

6) выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по улице Островского и улице Челюскинцев, пойм рек Тагил и Рудянка;

7) сохранение существующей этажности (1 - 3 этажа), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;

8) применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;

9) осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;

10) установка памятных знаков, мемориальных досок, иных произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;

11) выявление современными средствами благоустройства памятного места - утраченной предзаводской площади;

12) устройство автомобильных парковок;

13) проведение мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;

14) восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;

15) проектные и строительные работы по оптимизации транспортного обслуживания;

16) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле.

Для сохранения исторического значения зоны рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);

- информационные (режимные) таблички;

- маркизы;

- вывески в витринах предприятий (внутри помещений).

Для размещения вывесок на объектах культурного наследия федерального и областного значения необходимо согласование с уполномоченным органом (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- афишные стенды;

- тумбы;

- сити-форматы;

- указатели с рекламным модулем;

- хорека;

- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);

- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв с фоном с внутренней подсветкой;

- информационные (режимные) таблички;

- вывески в витринах предприятий;

- световые короба;

- плоские вывески;

- панели-кронштейны;

- маркизы;

- крышные установки (должны содержать только название предприятия, сделанное в виде объемных букв без фона с внутренней подсветкой. Размещение крышных установок на объектах культурного наследия запрещено).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- афишные стенды;

- тумбы;

- сити-форматы;

- указатели с рекламным модулем;

- хорека;

- рекламные скамьи;

- сити-борды;

- световые короба;

- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем (без объектов торговли);

- крышные установки;

- видеоэкраны;

- щитовые рекламные конструкции формата 6 x 3 метра;

- информационные стенды;

- уникальные (нестандартные) рекламные конструкции.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

1) любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;

2) размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

3) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов.

Вся деятельность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» осуществляется по проектной документации, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» устанавливается в целях сохранения пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века - к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилиевые характеристики, принципы организации жилых образований и включает в себя следующие участки:

1) «Центральный» - кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, Карла Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина;

2) «Тагилстроевский» - застройка по улице Металлургов;

3) «Красный камень» - застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;

4) «Новостроевский» - застройка по улицам Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;

5) «Вагоностроителей» - застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроителей, Восточному шоссе;

6) «Вогульский» - застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогульская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплетина.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:

- 1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра города Нижний Тагил;
- 2) сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;
- 3) модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;
- 4) новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 5) комплексное благоустройство и озеленение;
- 6) создание произведений монументально-декоративного искусства;
- 7) использование подземного пространства для организации парковок, объектов обслуживания, для прокладки коммуникаций;
- 8) вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

- 1) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- 2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» устанавливается в целях сохранения сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX-XX веков и включает в себя следующие участки:

- 1) «Выйский» – застройка по улице Кирпичной, Оборона и другим до береговой линии реки Выя;
- 2) «Юго-Восточный» – застройка по улице Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралвагонзавода. Является примером планировки социалистического периода;
- 3) «Выйский» – участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме «города-завода».

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» разрешается:

- 1) строительство объектов жилого и общественного назначения при условии сохранения планировочной структуры кварталов, подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;
- 4) организация автомобильных парковок.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» запрещается: изменение планировочной структуры кварталов.

8. Зоны охраняемого природного ландшафта выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

К данным зонам относятся:

- 1) парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и «Б», или вблизи них;
- 2) пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;
- 3) горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав «Демидов парка»;
- 4) гора с собором в районе Гальянки и вся левобережная часть пруда от собора;
- 5) сосновый бор на Корабельном мысе.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта:

- 1) разрешается ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;
- 2) запрещается: изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны; размещение новых объектов капитального строительства; размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы:

- 1) разрешается: комплексное озеленение и благоустройство; рекреационное использование территории с устройством парков, скверов; строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3 этажей и общей площадью до 1000 квадратных метров; устройство автомобильных парковок при соблюдении требований охраны водных объектов; проведение мелиоративных работ; проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки; вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города; осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения;
- 2) запрещается: строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов; размещение жилой застройки. Осуществление строительства, реконструкции, работ по благоустройству и использованию пойменных территорий должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий. При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты. Визуально значимые точки поймы - излучины, стрелки и другие – могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, режимам использования территорий, размещению объектов капитального строительства и их параметрам, указанные в пунктах 5 - 7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «С» в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы, без внесения в них ограничений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, не допускается.

#### **СТАТЬЯ 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территорий, определяется:

- 1) градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- 2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим регламентам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- 1) виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

- 1) виды запрещенного использования; условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) вспашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратных километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров - для уклона до 3 градусов и 50 метров - для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 - зон объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;
- 7) проведение рубок лесных насаждений.

8. Охранные зоны высоковольтных линий электропередачи и магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **ГЛАВА 6. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 35. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. На карте градостроительного зонирования, помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостро-

ительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

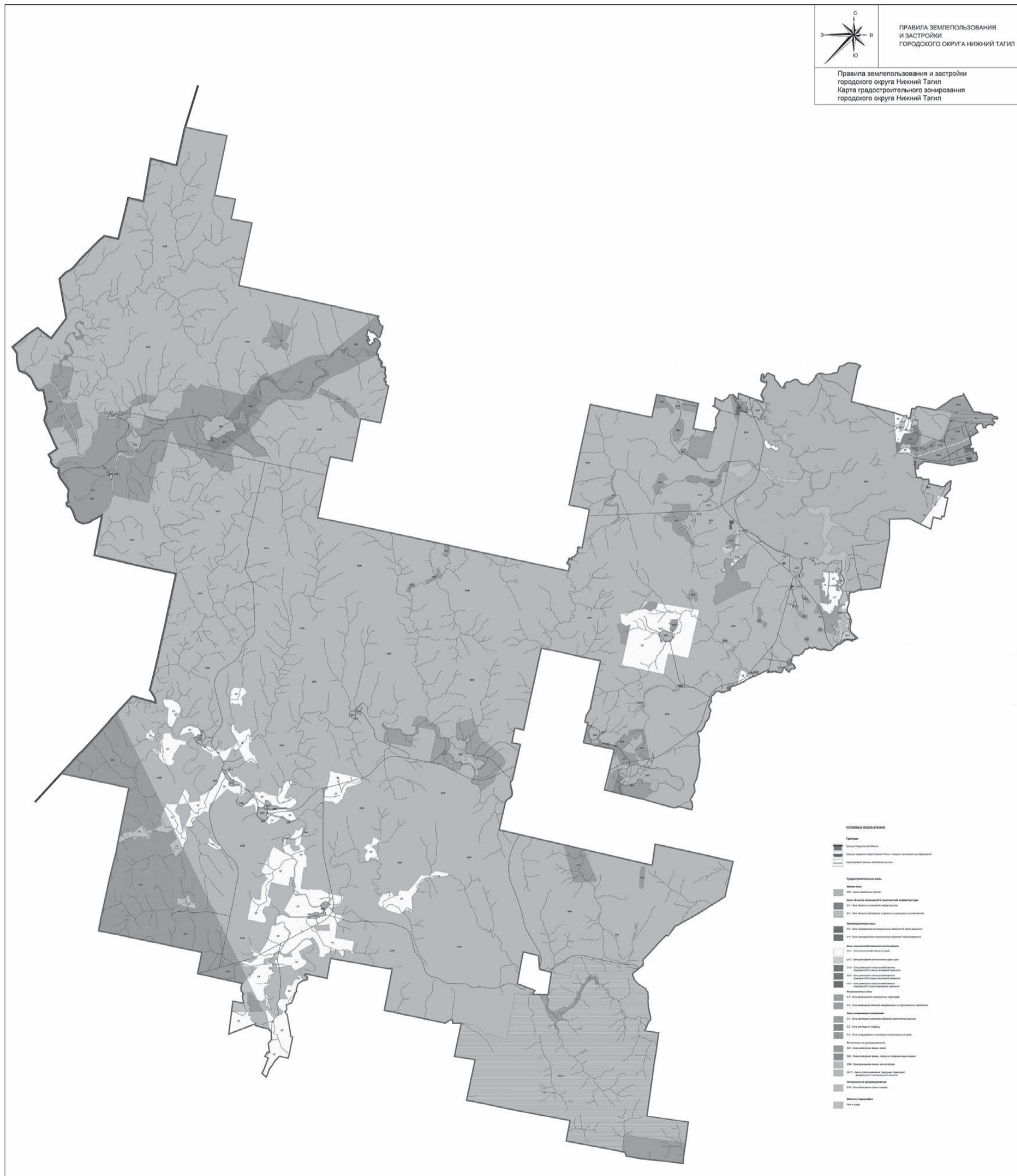
2. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном законодательством. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

3. На карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил выделены следующие виды земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ТЖД	Полосы отвода железных дорог федерального значения
ВАТ	Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения

4. TOP. Территории общественного пользования рекреационного назначения.  
 Назначение территорий:  
 1) парки;  
 2) набережные;  
 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;  
 4) игровые площадки;  
 5) спортплощадки;  
 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;  
 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;  
 8) интернет-кафе;  
 9) танцплощадки, дискотеки;  
 10) летние театры и эстрады;  
 11) тир;ы;  
 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);  
 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

Обозначения	Наименование земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
TOP	территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные)

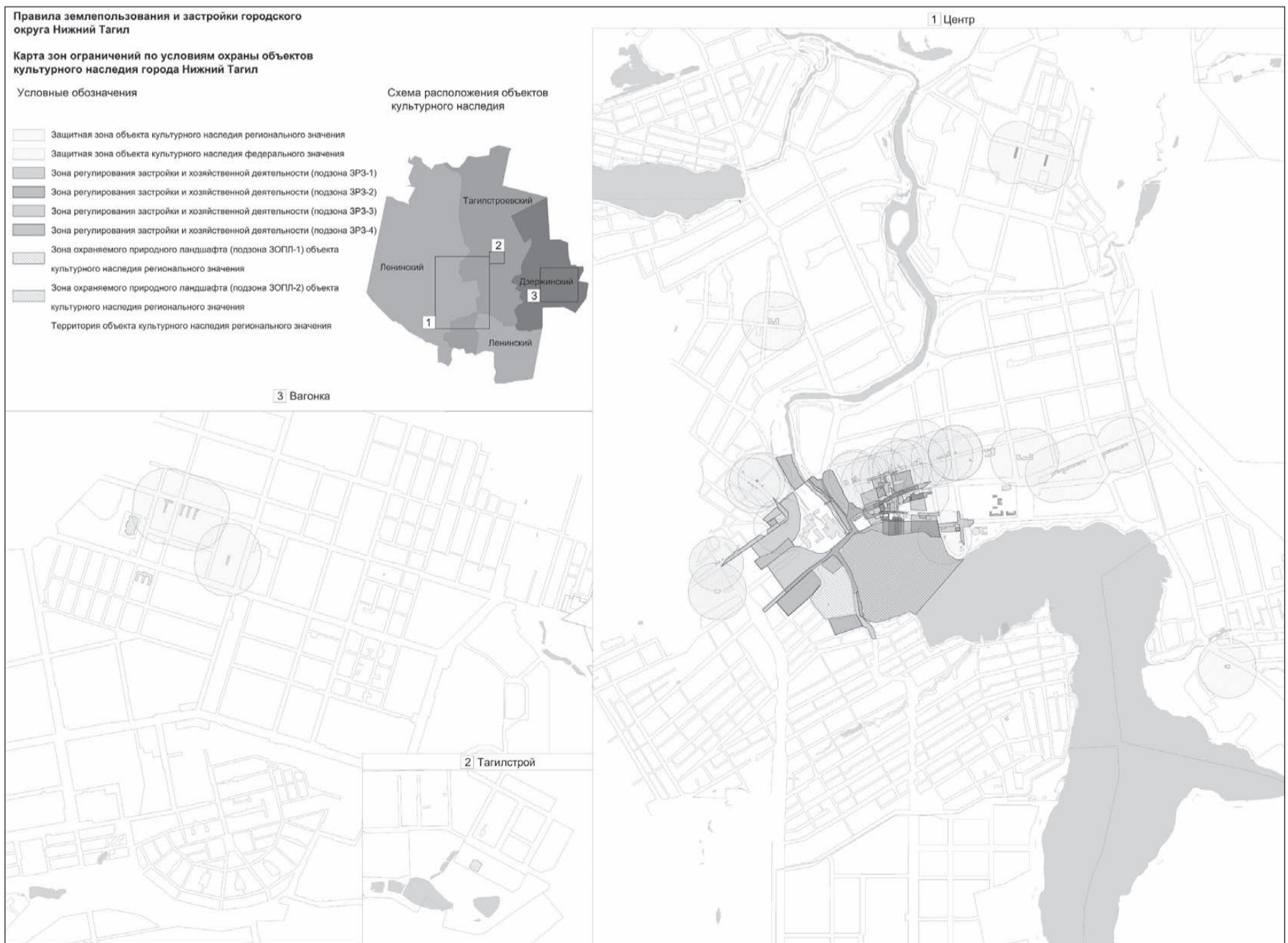
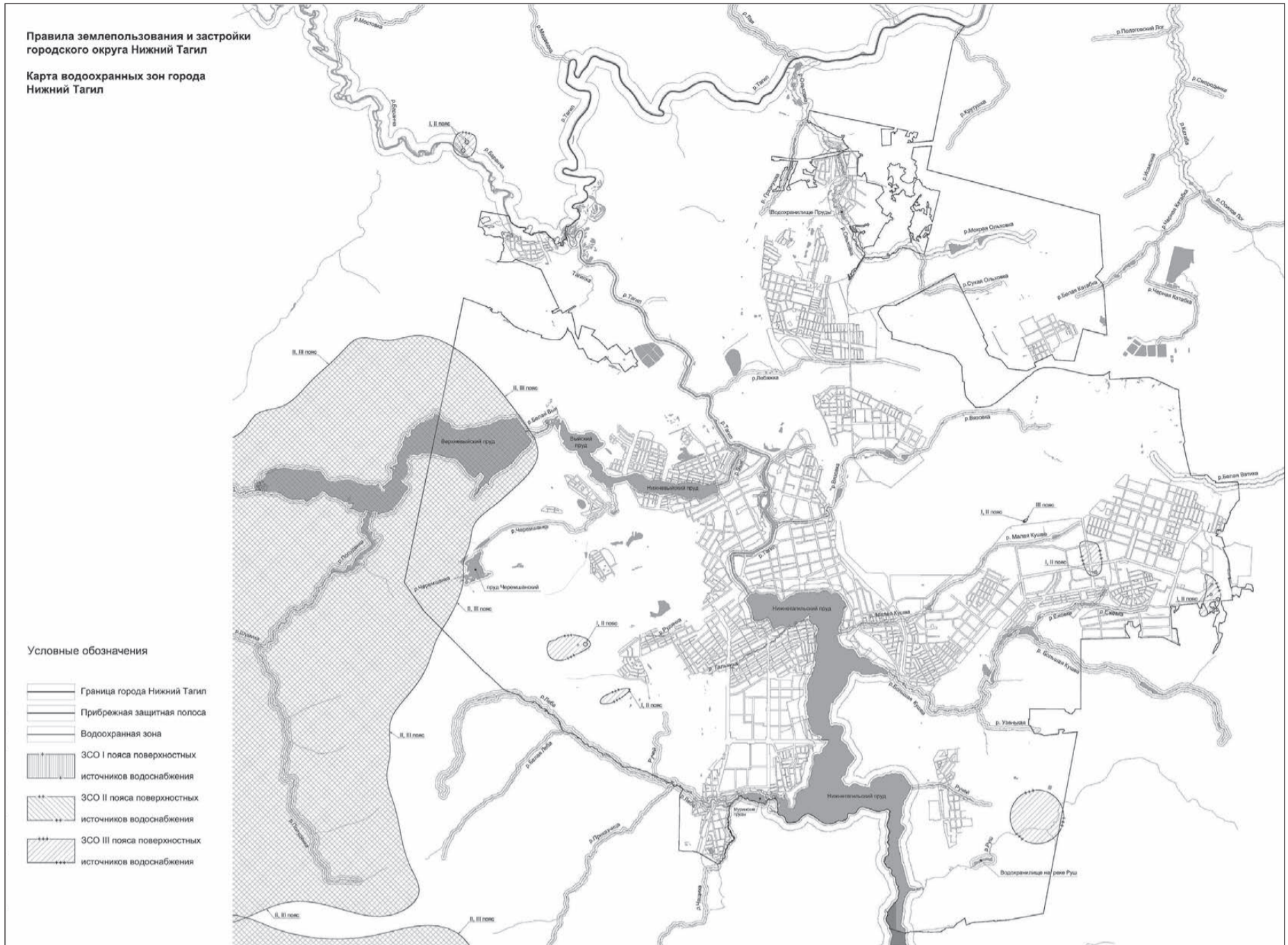


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

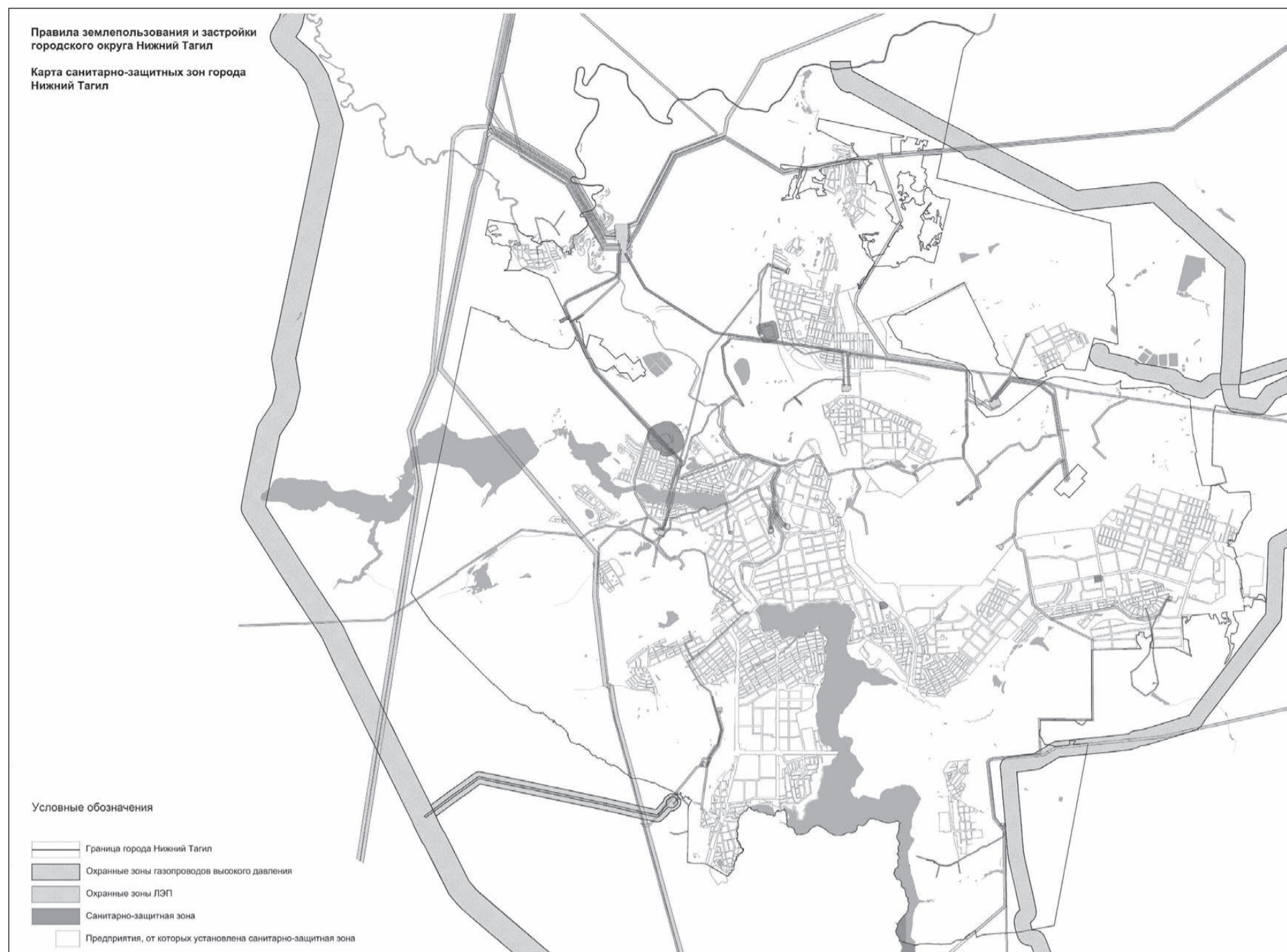
Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил  
 Карта градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил











**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 30.04.2020 № 826-ПА

**О внесении изменений в постановление**  
**Администрации города Нижний Тагил**  
**от 16.04.2020 № 754-ПА**

В соответствии с Порядком назначения и выплаты денежной компенсации на обеспечение бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в государственных образовательных организациях Свердловской области в обособленных структурных подразделениях государственных образовательных организаций Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Министерством образования и молодежной политики Свердловской области, муниципальных общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области, частных общеобразовательных организациях Свердловской области по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, утвержденным приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 10.04.2020 № 360-Д (в редакции приказа Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 16.04.2020 № 370-Д), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления документов заявителями в муниципальные общеобразовательные учреждения города Нижний Тагил на установление денежной компенсации на обеспечение бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.04.2020 № 754-ПА «Об утверждении Порядка предоставления документов заявителями в муниципальные общеобразовательные учреждения города Нижний Тагил на установление денежной компенсации на обеспечение бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся, осваивающих основные общеобразовательные программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий», следующие изменения:

- 1) подпункт 2 пункта 3 после слова «заявителя» дополнить словами «(при отсутствии в образовательной организации)»;»;
- 2) подпункт 3 пункта 3 признать утратившим силу;
- 3) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:  
«4) копию свидетельства о рождении или паспорта ребенка заявителя (при отсутствии в образовательной организации), в отношении которого назначается денежная компенсация.»;

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 30.04.2020 № 823-ПА

**О внесении изменений**  
**в постановление**  
**Администрации города**  
**Нижний Тагил**  
**от 27.04.2020 № 788-ПА**  
**«О проведении аукциона**  
**по продаже земельных участков**  
**для индивидуального**  
**жилищного строительства»**

В связи с уточнением площади земельного участка, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.04.2020 № 788-ПА «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

в подпункте 1 пункта 2 слова «295 кв. метров» заменить словами «1295 кв. метров».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий», разместить на официальном сайте города Нижний Тагил: <http://нижнийтагил.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.04.2020 № 808-ПА

**Об изъятии недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения постановления Администрации города Нижний Тагил от 23.07.2013 № 1677 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 56» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 08.11.2016 № 3077-ПА, от 30.11.2018 № 2939-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:56:0109007:80, площадью 1723 кв. метра, с видом разрешенного использования: эксплуатация жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровым номером 66:56:0601011:112:

1) одну комнату площадью 17,2 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1048 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 1;

2) одну комнату площадью 15,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1049 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область,

город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 1;

3) трехкомнатную квартиру общей площадью 61,6 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1016, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 2;

4) одну комнату площадью 13 кв. метров с кадастровым номером 66:56:0601011:1060 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 3;

5) одну комнату площадью 15,6 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1064 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 4;

6) одну комнату площадью 16 кв. метров с кадастровым номером 66:56:0109007:384 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 4;

7) одну комнату площадью 12,4 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0109007:385 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 4;

8) две комнаты площадью 29,6 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1062 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 5;

9) одну комнату площадью 16 кв. метров с кадастро-

вым номером 66:56:0601011:1065 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 5;

10) одну комнату площадью 13,2 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1061 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 6;

11) одну комнату площадью 15,6 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1063 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 7;

12) одну комнату площадью 15,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0601011:1160 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом 56, квартира 8;

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить данное постановление в орган регистрации прав;

2) Управлению по учету и распределению жилья Администрации города направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.04.2020 № 812-ПА

**Об изъятии недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.10.2013 № 2531 «О признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных жилых домов по адресам: город Нижний Тагил, улица Боровая, дом № 33, улица Семенова, дом № 22, улица Пиритная, дом № 38» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.11.2018 № 2730-ПА, от 04.06.2019 № 1148-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:56:0109009:121, площадью 939 кв. метров, с видом разрешенного использования:

эксплуатация жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровым номером 66:56:0109009:620:

1) двухкомнатную квартиру общей площадью 45,3 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0109009:473, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22, квартира 1;

2) однокомнатную квартиру общей площадью 22,3 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0109009:472, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22, квартира 2;

3) однокомнатную квартиру общей площадью 24,4 кв.

метра с кадастровым номером 66:56:0109009:474, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22, квартира 5.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить данное постановление в орган регистрации прав;

2) Управлению по учету и распределению жилья Администрации города направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.04.2020 № 813-ПА

**Об изъятии недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2013 № 1061 «О признании аварийным и подлежащим сносу здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 35» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.10.2018 № 2711-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 66:56:0116003:121, площадью 4720 кв. метров, с видом разрешенного использования: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35.

2. В связи с изъятием земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления изъять для

муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровым номером 66:56:0116003:3337:

1) двухкомнатную квартиру общей площадью 33,8 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0116003:3230, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35, квартира 2;

2) двухкомнатную квартиру общей площадью 36,8 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0116003:3233, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35, квартира 3;

3) двухкомнатную квартиру общей площадью 33,8 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0116003:3232, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35, квартира 4;

4) двухкомнатную квартиру общей площадью 36,4 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0116003:3251, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35, квартира 7;

5) однокомнатную квартиру общей площадью 23,6 кв.

метра с кадастровым номером 66:56:0116003:3231, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35, квартира 12;

6) двухкомнатную квартиру общей площадью 34,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0116003:3247, расположенную по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 35, квартира 15.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить данное постановление в орган регистрации прав;

2) Управлению по учету и распределению жилья Администрации города направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Сороковое заседание

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2020 № 23-П

О внесении изменения в Решение  
Нижнетагильской городской Думы  
от 27.02.2020 № 9-П  
«О депутатских слушаниях»  
(в редакции Решения Нижнетагильской  
городской Думы от 12.03.2020 № 13-П)

Рассмотрев проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменения в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.02.2020 № 9-П «О депутатских слушаниях» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 12.03.2020 № 13-П), а также предложение постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по социальной политике, руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. В пункте 1 Решения Нижнетагильской городской Думы от 27.02.2020 № 9-П «О депутатских слушаниях» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 12.03.2020 № 13-П) слова «28 апреля 2020 года» заменить словами «29 сентября 2020 года».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы Раудштейна В. А.

В. А. РАУДШТЕЙН,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Сороковое заседание

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2020 № 24-П

О внесении изменений в Регламент  
Нижнетагильской городской Думы

Рассмотрев предложения постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по регламенту и этике о внесении изменений в Регламент Нижнетагильской городской Думы от 26.01.2017 № 4-П (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 23.03.2017 № 12-П, от 09.08.2018 № 38-П, от 27.06.2019 № 34-П, от 18.12.2019 № 74-П), руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 33.6. Регламента Нижнетагильской городской Думы, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.01.2017 № 4-П (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 23.03.2017 № 12-П, от 09.08.2018 № 38-П, от 27.06.2019 № 34-П, от 18.12.2019 № 74-П), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Депутаты городской Думы» заменить словами «Нижнетагильская городская Дума»;

2) в подпункте 2 пункта 5 слова «основанием для принятия» заменить словами «основанием для применения»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Решение о применении отдельных мер ответственности к депутату городской Думы, Главе города Нижний Тагил, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте города Нижний Тагил не позднее пяти дней со дня его принятия.

Нижнетагильская городская Дума по запросу средств массовой информации предоставляет сведения о применении отдельных мер ответственности к депутату городской Думы, Главе города Нижний Тагил, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей для опубликования.

О поступлении запроса средств массовой информации Нижнетагильская городская Дума в течение трех дней сообщает лицу, в отношении которого поступил такой запрос.

Запрашиваемая информация предоставляется средствами массовой информации в течение семи дней со дня поступления запроса, в случае ее отсутствия на официальном сайте города Нижний Тагил.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы Раудштейна В. А.

В. А. РАУДШТЕЙН,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Сороковое заседание

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2020 № 25-П

О награждении Почетной грамотой  
Нижнетагильской городской Думы

Рассмотрев предложения постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационно-политике о награждении Почетной грамотой Нижнетагильской городской Думы, руководствуясь Положением о Почетной грамоте Нижнетагильской городской Думы, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.11.2017 № 78-П (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 27.06.2019 № 36-П),

Нижнетагильская городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Нижнетагильской городской Думы:

1) за многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления города Нижний Тагил и в связи с юбилеем Дмитриеву

Марину Леонидовну, начальника организационного отдела аппарата Нижнетагильской городской Думы;

2) за многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления города Нижний Тагил Злобину Ирину Валерьевну, начальника отдела по делам архивов Администрации города Нижний Тагил.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы Раудштейна В. А.

В. А. РАУДШТЕЙН,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

РЕШЕНИЕ

30 апреля 2020 года № 11/20

Об отказе в регистрации инициативной группы  
по проведению местного референдума  
на территории города Нижний Тагил

В Избирательную комиссию города Нижний Тагил 26 марта 2020 г. поступило ходатайство о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума по вопросу: «Согласны ли Вы установить земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:56:0101001:816, 66:56:0106001:486, 66:56:0106001:484, расположенным по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, вида территориальной зоны «Р-1 – городские леса, лесопарки» с целью недопущения строительства мусоросортировочного комплекса и полигона твердых коммунальных отходов в черте города Нижний Тагил?».

Рассмотрев указанное ходатайство и приложенные к нему документы, Избирательная комиссия города Нижний Тагил, действующая с 26 марта 2020 г. в качестве комиссии местного референдума, 9 апреля 2020 г. приняла решение № 10/19 «О рассмотрении документов по выдвижению инициативы проведения местного референдума на территории города Нижний Тагил», признав поступившее ходатайство и приложенные к нему документы соответствующими требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области), Устава Свердловской области, Устава города Нижний Тагил.

В соответствии с пунктом 5 статьи 36 Федерального закона и пунктом 13 статьи 7 Закона Свердловской области ходатайство и приложенные к нему документы были направлены в Нижнетагильскую городскую Думу для проверки соответствия вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум, требованиям Федерального закона, Закона Свердловской области, Устава Свердловской области, Устава города Нижний Тагил.

23 апреля 2020 года Нижнетагильской городской Думой было принято решение № 22-П «О проверке соответствия вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум города Нижний Тагил, требованиям статьи 12 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статей 3, 4 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», которым Нижнетагильская городская Дума

признала вопрос, выносимый на местный референдум, не соответствующим требованиям статьи 12 Федерального закона и статей 3, 4 Закона Свердловской области.

Согласно пункту 11 статьи 36 Федерального закона, части 2 пункта 15 и пункту 16 статьи 7 Закона Свердловской области Избирательная комиссия города Нижний Тагил, действующая в качестве комиссии местного референдума, обязана принять решение об отказе в регистрации инициативной группы по проведению местного референдума в пятнадцатидневный срок со дня признания Нижнетагильской городской Думой несоответствия вопроса, выносимого на местный референдум, требованиям Федерального закона, Закона Свердловской области, Устава Свердловской области, Устава города Нижний Тагил.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктами 11 и 12 статьи 36 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 пункта 15, пунктом 16 статьи 7 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», Избирательная комиссия города Нижний Тагил, действующая в качестве комиссии местного референдума,

РЕШИЛА:

1. Отказать в регистрации инициативной группы по проведению местного референдума на территории города Нижний Тагил по вопросу: «Согласны ли Вы установить земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:56:0101001:816, 66:56:0106001:486, 66:56:0106001:484, расположенным по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, вида территориальной зоны «Р-1 – городские леса, лесопарки» с целью недопущения строительства мусоросортировочного комплекса и полигона твердых коммунальных отходов в черте города Нижний Тагил?»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на странице Избирательной комиссии города Нижний Тагил на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

3. Направить настоящее решение в Нижнетагильскую городскую Думу, в Администрацию города Нижний Тагил, в Избирательную комиссию Свердловской области, инициативной группе по проведению местного референдума.

Председатель Избирательной комиссии  
Секретарь Избирательной комиссии

Л. Г. БРЫЗГАЛОВА  
И. С. ПРОХОРОВА





перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623000472 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

#### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 1 июля 2020 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух предста-

вителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к Извещению о проведении аукциона

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

#### к Извещению о проведении аукциона

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

#### аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ».

Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с даты подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в год.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, указанной в пункте 2.1., до соответствующей календарной даты года, следующего за годом, в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата вносится арендатором в следующем порядке:

3.1.1. В первый расчетный год Арендатор перечисляет арендную плату в рублях за три месяца аренды единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

3.1.2. Начиная с четвертого месяца первого расчетного года и в последующие годы арендная плата перечисляется Арендатором в рублях ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по вышеуказанным реквизитам.

3.1.3. Если в случае прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора у арендатора имеется переплата по арендной плате и вместе с этим задолженность по оплате неустойки (пени, штраф), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Арендодатель имеет право самостоятельно зачесть данную переплату по арендной плате в счет погашения неустойки (пени, штраф).

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

##### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

**5. Права и обязанности Арендатора****5.1. Арендатор имеет право:**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета, самостоятельная произведенная Арендатором, не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.3. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_ ) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта строительства до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.10. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.2.20. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) здания (сооружения) или его части, расположенного на земельном участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае использования арендуемого Участка не в соответствии с видом разрешенного использования (назначения), указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права пред-

принимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение и расторжение настоящего договора**

7.1. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору и (или) одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора, путем направления уведомления в адрес Арендатора.

7.3.1. Стороны признают, что к существенным нарушениям условий Договора относятся:

– невнесение Арендатором размера арендной платы в первый год аренды в срок, установленный пунктом 3.1.1. Договора;

– невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1.2. Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. При прекращении настоящего Договора Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами.

7.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.7. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.8. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

**8. Рассмотрение и регулирование споров**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения земельного участка, переданного в аренду.

**9. Особые условия договора и заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

**10. Реквизиты и подписи Сторон****Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:****ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_****к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.****АКТ****приема-передачи земельного участка****к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:****ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в квартале улиц Верхняя, Александровская в Ленинском районе города Нижний Тагил**

26 апреля 2020 г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в квартале улиц Верхняя, Александровская в Ленинском районе города Нижний Тагил зарегистрировано 4 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 января 2020 года.

В процессе организации и проведения публичных слу-

шаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту межевания территории в квартале улиц Верхняя, Александровская в Ленинском районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания проект, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта.

Утвержденный, с учетом результатов публичных слу-

шаний, проект межевания территории в квартале улиц Верхняя, Александровская в Ленинском районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий», размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил И. Б. БОРОДИНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 29.04.2020 № 805-ПА**

**О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты ежемесячного дополнительного материального содержания и денежного вознаграждения в связи с юбилейными датами лицам, которым присвоено Почетное звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил», и вдовам (вдовцам) умерших лиц, которым присвоено почетное звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.06.2018 № 1707-ПА**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов назначения и выплаты ежемесячного дополнительного материального содержания и денежного вознаграждения в связи с юбилейными датами лицам, которым присвоено Почетное звание «Почетный граж-

данин города Нижний Тагил», и вдовам (вдовцам) умерших лиц, которым присвоено почетное звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок назначения и выплаты ежемесячного дополнительного материального содержания и денежного вознаграждения в связи с юбилейными датами лицам, которым присвоено Почетное зва-

ние «Почетный гражданин города Нижний Тагил», и вдовам (вдовцам) умерших лиц, которым присвоено почетное звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.06.2018 № 1707-ПА, следующие изменения:

в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 2 «Обращение за назначением ежемесячного материального содержания» слова «страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) и

его копия» заметить словами «страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) или уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и его копия».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 29.04.2020 № 811-ПА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.02.2018 № 574-ПА «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», в целях реализации мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов

местного самоуправления города Нижний Тагил до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.02.2018 № 574-ПА «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.02.2019 № 371-ПА) следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Порядок определения объема и условий предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» пункт 12 раздела 2 «Условия и порядок предоставления субсидий» изложить в следующей редакции:

«12. Прием заявок на предоставление субсидии осуществляется один раз в год с 12 по 22 мая.»;

2) в приложении № 3 «Состав комиссии по предоставлению субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

– вывести из состава Комиссии Ко-

вельникову Татьяну Викторовну, главного специалиста отдела развития промышленности, предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, секретаря комиссии;

– ввести из состава Комиссии Ряпову Юлию Анатольевну, главного специалиста отдела развития промышленности, предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, назначив секретарем комиссии.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 29.04.2020 № 817-ПА**

**О продлении в 2020 году сроков подачи заявлений, установленных Порядком предоставления ежегодной единовременной выплаты членам семей участников последствий аварии на Чернобыльской АЭС, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.03.2017 № 654-ПА**

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Нижний Тагил и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения города Нижний Тагил, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции Указов Губернатора Сверд-

ловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продлить в 2020 году сроки подачи заявлений, установленных Порядком предоставления ежегодной единовременной выплаты членам семей участников по-

следствий аварии на Чернобыльской АЭС, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.03.2017 № 654-ПА (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 01.02.2018 № 304-ПА, от 22.10.2018 № 2626-ПА), с 30 апреля по 1 ноября 2020 года.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**И. О. ДИРЕКТОРА А. Е. ГОЛУБИКОВА**  
**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
Анжела Евгеньевна ГОЛУБИКОВА  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**  
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».  
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 1280. Т. 46. Объем 8 п. л. Цена свободная.  
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.  
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.  
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.  
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).