

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020 № 5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением  
Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61  
(в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33,  
от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58,  
от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51)

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 13.02.2020 № 33-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 №.36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51)», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), следующие изменения:
- 1) Градостроительные регламенты городского округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов городского округа Нижний Тагил изложить в новой редакции (*приложение № 1 к настоящему Решению*);
- 2) Карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил изложить в новой редакции (*приложение № 2 к настоящему Решению*);
- 3) Карту градостроительного зонирования деревни Усть-Утка изложить в новой редакции (*приложение № 3 к настоящему Решению*);
- 4) Карту градостроительного зонирования поселка Уралец изложить в новой редакции (*приложение № 4 к настоящему Решению*).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К. Н.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города  
Нижний Тагил

В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.02.2020 № 5

Градостроительные регламенты городского округа Нижний Тагил  
и градостроительные регламенты населенных пунктов  
городского округа Нижний Тагил

РАЗДЕЛ 1. Градостроительные регламенты территории городского округа

ГЛАВА 1. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 1. Перечень территориальных зон городского округа Нижний Тагил

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта

<b>Жилые зоны</b>	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-3.1	Зона объектов коммунального назначения I класса опасности
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
С-5	Зона нарушенных территорий
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
СХ-8	Зона размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
<b>Зоны развития застройки</b>	
ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

- СТАТЬЯ 2. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории городского округа Нижний Тагил установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

– видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Окончание на 2-85-й стр.)

6. На территории городского округа Нижний Тагил градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда и земель запаса, особо охраняемых природных территорий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) *	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
1.	Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения	0,010	20,0	5	60	8	V
2.	Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
3.	Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности	0,010	20,0	5	60	5	V
4.	Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения	0,010	20,0	5	60	8	V
5.	Ц-5	Зона общественных рекреационных центров	0,010	20,0	5	60	8	V
6.	Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
7.	Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
8.	Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
9.	ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
10.	ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
11.	ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
12.	ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
13.	ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта	0,010	20,0	5	60	5	V
14.	ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
15.	ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
16.	ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта	0,010	20,0	1	60	5	V
17.	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта	0,06	0,25	3, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1	40	3	V
18.	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,03	0,08	5	40	4	V
19.	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,25	–	5	40	8	V
20.	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,25	–	5	40	16	V
21.	Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта	0,06	0,3	3, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1	60	3	V
22.	П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности	0,10	25,0	5	70	–	I - II
23.	П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	0,10	25,0	5	70	–	III
24.	П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	0,10	25,0	5	70	–	IV
25.	П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	0,10	25,0	5	70	–	V
26.	П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса	0,10	25,0	5	70	–	III
27.	И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,001	20,0	1	70	–	III
28.	И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей	0,01	20,0	0	–	–	III
29.	С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа	0,001	20,0	5	70	–	–
30.	С-2	Зона кладбищ	0,10	40,0	3	–	–	II
31.	С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов	0,10	20,0	3	–	–	II
31.1	С-3.1	Зона объектов коммунального назначения I класса опасности	0,01	10,0	3	–	–	I
32.	С-4	Зона полигонов промышленных отходов	0,00	20,0	3	–	–	I
33.	С-5	Зона нарушенных территорий	–	–	–	–	–	III
34.	Р-1	Зона городских лесов, лесопарков	–	–	–	–	1	–
35.	Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий	–	–	3	–	1	–
36.	Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения	–	–	3	–	1	–
37.	Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа	–	–	3	–	–	–
38.	Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	–	–	–	–	–	–
39.	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	–	–	–	–	3	V
40.	СХ-2	Зона коллективных садов	0,03	0,12	3	40	3	V
41.	СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	II
42.	СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	III
43.	СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	IV
44.	СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	V
45.	СХ-8	Зона размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства	**	**	**	–	–	–
46.	СУ	Зона сельскохозяйственных угодий	–	–	–	–	–	–
47.	ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил	0,02	20,0	–	–	–	–

\* При реконструкции объектов капитального строительства минимальный отступ принимать по фактическому расположению здания.  
\*\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне СХ-8 установлены пунктом 7 статьи 10 Градостроительных регламентов



СТАТЬЯ 3. Перечень территориальных зон межселенных территорий городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования

Настоящими Правилами устанавливаются 16 видов территориальных зон межселенных территорий. Перечень территориальных зон представлен в таблице 2.

Перечень территориальных зон межселенных территорий городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа

ТАБЛИЦА 2

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Зоны производственных объектов</b>	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-3.1	Зона объектов коммунального назначения I класса опасности
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
СХ-8	Зона размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства

СТАТЬЯ 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.
2. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида производственных зон:
- П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности;
- П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлены	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

СТАТЬЯ 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
- И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
- И-2 – объекты автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
6.8	Связь	

## СТАТЬЯ 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 4 вида зон специального назначения:

- С-1 – зона режимных объектов ограниченного доступа;  
С-2 – зона кладбищ;  
С-3 – зона складирования и утилизации коммунальных отходов;  
С-3.1 – зона объектов коммунального назначения I класса опасности;  
С-4 – зона полигонов промышленных отходов;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне режимных объектов ограниченного доступа (С-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами

### 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне складирования и утилизации коммунальных отходов (С-3):

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.2	Специальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов коммунального назначения I класса опасности (С-3.1):

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных с сортировкой и переработкой твердых коммунальных и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.2	Специальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне полигонов промышленных отходов (С-4):

Зона выделена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
12.2	Специальная деятельность	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.1	Охрана природных территорий	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям технических регламентов и строительных норм и правил. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от границ земельного участка должен составлять не менее 3 метров.
4.4	Магазины	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	



СТАТЬЯ 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.
2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;  
Р-5 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5	Водный спорт	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Предельные размеры зданий и сооружений – 2 этажа
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельные размеры зданий и сооружений – до 1 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи
4.6	Общественное питание	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	

СТАТЬЯ 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 7 видов зон сельскохозяйственного использования:  
СУ – зона сельскохозяйственных угодий;  
СХ-2 – зона коллективных садов;  
СХ-4 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности;  
СХ-5 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности;  
СХ-6 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности;  
СХ-7 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности;  
СХ-8 – Зона размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
13.1	Ведение огородничества	Максимальный размер земельных участков – 1200 квадратных метров; минимальный размер земельных участков – 300 квадратных метров;
13.2	Ведение садоводства	

		параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласноСНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (утвержден Постановлением Госстроя Российской Федерации от 10 сентября 1997 года № 18-51); Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
	Не установлены	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (утвержден Постановлением Госстроя Российской Федерации от 10 сентября 1997 года № 18-51)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
6.8	Связь	
13.0	Земельные участки общего назначения	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности (СХ-4):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.2	Специальная деятельность	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.8	Скотоводство	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (СХ-5):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.8	Скотоводство	Определяются проектом
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
Условно разрешенные виды использования		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.3	Овощеводство	Определяются проектом
1.8	Скотоводство	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
4.9	Служебные гаражи	
6.9	Склады	
Условно разрешенные виды использования		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Определяются проектом

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-7):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.8	Скотоводство	Определяются проектом
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
4.9	Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
	Не установлены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства (СХ-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 750 гектар. Для размещения временных (вспомогательных) сооружений, необходимых для обеспечения хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур минимальная площадь земельного участка для размещения временных сооружений не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка для размещения временных сооружений – 0,25 гектара. Максимальный процент застройки – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения временных сооружений – 1 метр.
1.17	Питомники	Для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 1500 гектар. Для размещения временных (вспомогательных) сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады) минимальная площадь земельного участка для размещения временных сооружений не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 гектара. Максимальный процент застройки – не устанавливается. Минимальный отступ от границ ЗУ для размещения временных сооружений – 1 метр.
3.1	Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов капитального строительства – 0,0010 гектара. Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов капитального строительства – 0,0200 гектара. Максимальный процент застройки – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства – 1 метр.
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 1500 гектар.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
	Не установлены	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
12.2	Специальная деятельность	Предельные параметры устанавливаются для земельных участков, предоставленных для размещения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания помета птицы. Минимальная площадь земельного участка не устанавливается. Максимальная площадь земельного участка – 6,0 гектар.

ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 11. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории городского округа Нижний Тагил устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- Зоны охраны водных объектов.
- Зоны санитарной охраны.
- Санитарно-защитные зоны.
- Охранные зоны.
- Зоны санитарных разрывов.
- Особо охраняемые территории.

СТАТЬЯ 12. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежная защитная полоса;
  - береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранных зонах запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежных защитных полос запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов городского округа Нижний Тагил указаны в таблице 3.

СТАТЬЯ 13. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

- Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
    - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
    - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
    - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного

источника водоснабжения – в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории городского округа Нижний Тагил установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

СТАТЬЯ 14. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
  - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
  - здания управления;
  - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
  - здания административного назначения;
  - поликлиники;
  - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
  - бани и прачечные;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - гостиницы;
  - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
  - пожарные депо;
  - местные и транзитные коммуникации;
  - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
  - жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
  - ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
  - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
  - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
  - спортивные сооружения;
  - детские площадки;
  - образовательные и детские учреждения;
  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 15. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:
  - линии электропередачи – в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 500 киловольт, 25 метров – для ВЛ 220 кВ, 20 метров – для 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10 кВ;
  - придорожные полосы автомобильных дорог – в размере 75 метров от полосы отвода для автомобильных дорог I и II категорий; 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий; а также 25 метров для автомобильных дорог V категории;
  - магистральные газопроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси;
  - межпоселковые газопроводы – в размере 2 метров от оси для наземных газопроводов, в размере 3 метров от оси – для подземных газопроводов;
  - аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории, устанавливаемой Решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
  - месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов;
  - леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов – в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства;
  - особо защитные участки лесов – в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.

2. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного решения о согласовании владельцев дорог допускается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;
- установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах охранных зон магистральных газопроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта допускается:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку леса;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов при письменном разрешении эксплуатирующей организации допускается:

- ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающих под ограничения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и не связанных с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем допускается:

- размещать здания, сооружения различного назначения;
- предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

3. На приаэродромной территории аэродрома «Салка» могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;



3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон магистральных газопроводов запрещается:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В защитных лесах запрещено:

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации.

В зеленых зонах дополнительно запрещено:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации.

5. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- для магистральных газопроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9;
- для межпоселковых газопроводов – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;
- для аэродрома «Салка» – Воздушным Кодексом Российской Федерации;
- для участков лесов – Лесным Кодексом Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 16. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- железная дорога (в размере 160 и 200 метров);
- автомобильные дороги (100 метров от жилой застройки для автодорог I, II и III категории; 50 метров – для автодорог IV категории);
- пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений);
- магистральные газопроводы (в размере 100–300 метров в зависимости от вида объектов), ГРС (в размере 150 метров);
- межпоселковые газопроводы (в размере 7 метров для газопроводов давлением 0,6 МПа; 10 метров от оси для газопроводов диаметром меньше 300 мм и давлением 1,2 МПа; 20 метров от оси для газопроводов диаметром больше 300 мм и давлением 1,2 МПа);
- комплексы индивидуальных гаражных боксов.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных и автомобильных дорог, гаражей и пожарного депо аналогичен режиму использования территорий

в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящих Правил.

3. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводом и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

4. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утвержден Постановлением СМ СССР от 8 января 1981 года № 24 с изменениями от 8 октября 1990 года), Правилами установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 с изменениями от 2 февраля 2000 года), Указом Президента от 27 июня 1998 года № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования», Федеральным законом «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 года № 17-ФЗ; СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

5. В зонах санитарных разрывов от комплексов индивидуальных гаражных боксов запрещено размещать жилые дома, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, школы, детские игровые и спортивные площадки, места отдыха общего пользования.

#### СТАТЬЯ 17. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории городского округа Нижний Тагил расположено 40 объектов со статусом «особо охраняемые природные территории и объекты», в том числе: 1 заповедник, 35 памятников природы, 2 ландшафтных заказника, 1 генетический резерват и 1 природный парк. Общая площадь территорий составляет 84538 гектар, что составляет 19% от общей площади территории городского округа. Общее количество объектов культурного наследия на территории городского округа Нижний Тагил составляет 93 единицы. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в таблице 6.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построев и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и тому подобное), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315.

#### ГЛАВА 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

##### СТАТЬЯ 18. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На территории городского округа Нижний Тагил помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся земли размещения горных отводов (ЗГО).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли запаса (ЗАП);
- земли лесного фонда (ЗЛФ);
- земли сельскохозяйственных угодий (СУ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

4. К территориям, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты установлены в отдельных документах, относятся земли населенных пунктов (ЗНП).

5. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
<i>Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются</i>	
ЗГО	Земли размещения горных отводов
<i>Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</i>	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
<i>Территории, для которых градостроительные регламенты указаны в отдельных документах</i>	
ЗНП	Земли населенных пунктов

##### СТАТЬЯ 19. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. К землям, занятым горными отводами (ЗГО), относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется федеральным законодательством.

**СТАТЬЯ 20. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-5 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (ЗЛФ):

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (ЗАП):

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – памятники природы:

Полный перечень особо охраняемых природных территорий указан в таблице 6.

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

5. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов представлен в таблице 3.

Порядок использования указанных территорий определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории города Нижний Тагил (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Объект	Название	Длина от истока	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река	«Аблей»	11	100	30–50*	20
2		«Бабенка»	10	100	30-50*	20
3		«Бабенский Лог»	2	50	50	5
4		«Барановка»	3,5	50	50	5
5		«Баранча»	66	200	30-50*	20
6		«Безбородиха»	5,5	50	50	5
7		«Безымянная»	4,2	50	50	5
8		«Белая Ватиха»	7	50	50	5
9		«Белая Выя»	6,5	50	50	5
10		«Белая Леба»	5	50	50	5
11		«Белая»	6,5	50	50	5
12		«Беловодная»	7	50	50	5
13		«Белый Тырым»	2	50	50	5
14		«Беляевка»	3	50	50	5
15		«Березовая Чизма»	6	50	50	5
16		«Березовая»	4	50	50	5
17		«Березовка»	5	50	50	5
18		«Бетевка»	6	50	50	5
19		«Бобровка»	12	100	30-50*	20
20		«Большая Березовка»	4	50	50	5
21		«Большая Бобровка»	14	100	30-50*	20
22		«Большой Журавлик»	2	50	50	5
23		«Большая Калиновая»	3,5	50	50	5
24		«Большая Кушва»		50	50	5
25		«Большая Ломовка»	5	50	50	5
26		«Большая Нотиха»	19	100	30-50*	20
27		«Большой Потяж»	11	100	30-50*	20
28		«Большая Речка»	10	100	30-50*	20
29		«Большая Ашка»	38	100	30-50*	20
30		«Большая Дарья»	57	200	30-50*	20
31		«Большая Лебедь»	10	100	30-50*	20
32		«Большой Перевалок»	4	50	50	5
33		«Большие Таны»	14	100	30-50*	20
34		«Болотная»	3	50	50	5
35		«Боровая»	2,5	50	50	5
36		«Бражная»	11	100	30-50*	20
37		«Бутон»	15	100	30-50*	20
38		«Бутонская Сарайка»	4	50	50	5
39		«Бушаш»	11	100	30-50*	20
40		«Быструха»	4	50	50	5
41		«Вахромиха»	5	50	50	5
42		«Верхняя Пермьяковка»	3,5	50	50	5
43		«Верхняя Кутья»	14	100	30-50*	20
44		«Волеговка»	11	100	30-50*	20
45		«Волчевка»	15,5	100	30-50*	20
46		«Выя»	37	100	30-50*	20
47		«Галеевка»	3	50	50	5
48		«Гаревая»	9,1	50	50	5
49		«Гаревка»	8	50	50	5
50		«Глубокий Лог»	2,3	50	50	5
51		«Горевая»	8,5	50	50	5
52		«Горевой»	9	50	50	5
53		«Грязнуха»	4,5	50	50	5
54		«Грязнушка»	10	100	30-50*	20
55		«Гугуевка»	2,7	50	50	5
56		«Даньковка»	11	100	30-50*	20
57		«Дикая Шайтанка»	19	100	30-50*	20
58		«Дрожиха»	4	50	50	5
59		«Егорова Каменка»	11	50	50	5
60		«Еква»	37	100	30-50*	20
61		«Елизаветинка»	5	50	50	5
62		«Ельничный Лог»	3	50	50	5
63		«Ельчевка»	12	100	30-50*	20
64		«Ермаковка»	5	50	50	5
65		«Забродиха»	3,6	50	50	5

66	река	«Засуха»	4	50	50	5
67		«Захарова»	4,6	50	50	5
68		«Змеевка»	6	50	50	5
69		«Золудянов Лог»	3	50	50	5
70		«Зырянка»	3	50	50	5
71		«Ивановка»	8	50	50	5
72		«Илим»	29	100	30-50*	20
73		«Кабан»		50	50	5
74		«Казачий Шишим»	31	100	30-50*	20
75		«Каменка»		50	50	5
76		«Камыка»	3	50	50	5
77		«Катаба»	12	100	30-50*	20
78		«Кашка»	35	100	30-50*	20
79		«Кедровка»	4	50	50	5
80		«Кедровочка»	6,4	50	50	5
81		«Кернос»	13	100	30-50*	20
82		«Кирпичная»	7,5	50	50	5
83		«Кирсев Лог»	2,2	50	50	5
84		«Киршин Лог»	1	50	50	5
85		«Киселев Лог»	0,5	50	50	5
86		«Клыктан»	3	50	50	5
87		«Ключевая Чизма»	5	50	50	5
88		«Кобылья Речка»	5	50	50	5
89		«Кобылья»	6	50	50	5
90		«Колегов Лог»	2,2	50	50	5
91		«Копосиха»	2	50	50	5
92		«Королевка»	4,5	50	50	5
93		«Котюков Лог»	5	50	50	5
94		«Крутой Лог 1-й»	4	50	50	5
95		«Крутой Лог 2-й»	3	50	50	5
96		«Крутой»	0,6	50	50	5
97		«Крутушка»	5	50	50	5
98		«Ланин Лог»	3	50	50	5
99		«Леба»	10	100	30-50*	20
100		«Леневка»	13	100	30-50*	20
101		«Листвянка»	4	50	50	5
102		«Луковка»	9,5	50	50	5
103		«Луковская Бобровка»	6,5	50	50	5
104		«Малая Березовка»	4	50	50	5
105		«Малая Бобровка»	3	50	50	5
106		«Малая Калиновая»	1,4	50	50	5
107		«Малая Кирпичная»	3,5	50	50	5
108		«Малая Кутья»	15	100	30-50*	20
109		«Малая Кушва»	6	50	50	5
110		«Малый Лебедь»	4	50	50	5
111		«Малая Ломовка»	2	50	50	5
112		«Малый Потяж»	8	50	50	5
113		«Малая Ашка»	17	100	30-50*	20
114		«Малая Дарья»	1	50	50	5
115		«Малый Потяж»	8	50	50	5
116		«Малые Таны»	9	50	50	5
117		«Малевка»	4	50	50	5
118		«Марьяна»	5,5	50	50	5
119		«Мартьян»	3	50	50	5
120		«Межевая Утка»	229	200	30-50*	20
121		«Мельничная»	5	50	50	5
122		«Мостовая»	11	100	50	5
123		«Мулянка»	2	50	50	5
124		«Нижняя Пермьяковка»	2,5	50	50	5
125		«Нотиха»	19	100	30-50*	20
126		«Озерный»	2	50	50	5
127		«Оленевка»	9	50	50	5
128		«Ольховка»	10	50	50	5
129		«Омутная»	11	100	30-50*	20
130		«Осиновая»	10	100	30-50*	20
131		«Ослянка»	11	100	30-50*	20
132		«Пахомиха»	6,5	50	50	5
133		«Пахотка»	2	50	50	5
134		«Пещерский Лог»	3	50	50	5
135		«Плотинный Лог»	3,5	50	50	5
136		«Полуденка»	11	100	30-50*	20
137		«Правая Долговка»	1,5	50	50	5
138		«Приказчица»	8	50	50	5
139		«Пучиха»	4	50	50	5
140		«Рассоха»	3	50	50	5
141		«Рассошка»	2,2	50	50	5
142		«Родиха»	1,3	50	50	5
143		«Романовка 1-я»	3	50	50	5
144		«Романовка 2-я»	3	50	50	5
145		«Романовка»	7,5	50	50	5
146		«Рублевка»	5	50	50	5
147		«Ручей»	1,5	50	50	5
148		«Руш»	12	100	30-50*	20
149		«Савотиха»	3	50	50	5
150		«Сакалья»	4,5	50	50	5
151		«Салка»	3,5	50	50	5
152		«Самариха»	4	50	50	5
153		«Сарайка»	10	100	30-50*	20
154		«Северная Нотиха»	4	50	50	5
155		«Северная»	14	100	30-50*	20
156		«Семиостровка»	5,8	50	50	5
157		«Серебряная»	147	200	30-50*	20
158		«Слудка»	6,5	50	50	5
159		«Смородинка»	9	50	50	5
160		«Соколий Лог»	3,5	50	50	5



161	река	«Столбовка»	3	50	50	5	190	река	«Чизма»	26	100	30-50*	20
162		«Столбы»	2	50	50	5	191		«Чичериха»	2	50	50	5
163		«Сулатка»	8	50	50	5	192		«Чувашка»	14	100	30-50*	20
164		«Сулём»	87	200	30-50*	20	193		«Чусовая»	592	200	30-50*	20
165		«Сухая Токовая»	2	50	50	5	194		«Шайтанка»	21	100	30-50*	20
166		«Сухая Каменка»	0,5	50	50	5	195		«Широкая»	2,5	50	50	5
167		«Сухая Талица»	4	50	50	5	196		«Шумиха»	3,5	50	50	5
168		«Сухая»	4,2	50	50	5	197		«Шурыш»	44	100	30-50*	20
169		«Сылвица»	77	200	30-50*	20	198		«Яланка»	5,6	50	50	5
170		«Таволжанка»	10	100	30-50*	20	199		«Ямная»	8,5	50	50	5
171		«Таврикин Лог»	5	50	50	5	200		«Ямнинский Лог»	5	50	50	5
172		«Тагил»	414	200	30-50*	20	201	водохранилище	«Висимо-Уткинское»	5,8 га	200	50	5
173		«Талая»	11	100	30-50*	20	202		«Ушаковская канава»	15,3 га	50	50	5
174		«Талица»	12	100	30-50*	20	203	болото	«Доброходово»		50	50	5
175		«Тамаженка»	8	50	50	5	204		«Зюзево»		50	50	5
176		«Темный Лог»	3	50	50	5	205		«Кедровое»		50	50	5
177		«Тимошенка»	5,5	50	50	5	206		«Ледянка»		50	50	5
178		«Токовая»	5,5	50	50	5	207		«Полдневое»		50	50	5
179		«Тулумка»	2,5	50	50	5	208		«Сиверское»		50	50	5
180		«Тюрница»	6	50	50	5	209		«Черноисточинское»		50	50	5
181		«Устинов Лог»	5,5	50	50	5	210	пруд	«Верхне-Выйский»		100	50	5
182		«Федосьевка»	4	50	50	5	211		«Верхний Прудок»	50,7 га	100	50	5
183		«Чауж»	17	100	30-50*	20	212		«Верхний»	1,4 га	50	50	5
184		«Чащиха»	7	50	50	5	213		«Выйский»	16	100	50	5
185		«Черемшанка»	5,4	50	50	5	214		«Нижнетагильский»	1048	200	50	5
186		«Черная Катабка»	4	50	50	5	215		«Средний»	23	50	50	5
187		«Черная»	17	100	30-50*	20	216		«Черемшанский»	73	50	50	5
188		«Чесноковка»	3,5	50	50	5							
189		«Чижов Лог»	2,6	50	50	5							

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа (по данным министерства культуры и туризма Свердловской области)

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической, инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов	Примечание
1.	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	город Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, приложение № 1 (далее – № 1327, приложение № 1)	федерального значения
2.	Здание больницы	XVIII век	город Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
3.	Дом Добродеева И. Я.		улица Большегальянская, 144	утрачен	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 4 декабря 1986 года № 454 (далее – № 454); постановление Правительства Свердловской области от 23 декабря 1998 года № 1306-п (далее – 1306-п)	федерального значения, снесен в 1998 г.
4.	Дом, в котором жили крепостные Черепанова Ефим Алексеевич и Мирон Ефимович		улица Верхняя Черепанова, 1		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
5.	Могила писателя А. П. Бондина	1939 год	Городской парк культуры и отдыха		№ 454	
6.	Бюст А. П. Бондина	1947 год, скульптор М.П. Крамской	Городской парк		Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, приложение № 2 (далее – № 1327, приложение № 2)	
7.	Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия Исааковича, в котором они жили в 1850 – 1860 гг.		улица Горького, 23	улица Тагильская, 24	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8.	Дом, где с 1941 по 1944 год в квартире № 1 жил академик Е. О. Патон		проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	№ 454; постановление Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 года № 207-ПП (далее – № 207-ПП)	
9.	Комплекс зданий района «Красный камень»: жилой дом жилой дом	1930-е годы, архитектор М.Я. Гинзбург	район Красный Камень, улица Жуковского, 8, 20			федерального значения
10.	Комплекс домов по улице Ильича, построенный в духе советского конструктивизма	1930 – 1940 годы	улица Ильича, 2, 4, 6, 8		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11 января 1980 года № 16	
11.	Здание бывшей конторы Нижнетагильского металлургического завода, где в конце XVIII – начале XX в. работали выдающиеся механики-изобретатели и ученые-металлурги			улица Карла Маркса, 1, утрачен	№ 454	снесен в 1980-е годы
12.	Купеческая усадьба		улица Карла Маркса, 3		постановление Правительства Свердловской области от 28 декабря 2001 года № 859-ПП (далее – № 859-ПП)	
13.	Купеческая усадьба		улица Карла Маркса, 5	улица Карла Маркса, 5 «А»	№ 859-ПП	
14.	Дом золотоскупщика Митькина. Здесь открылся первый краеведческий музей	1924 год	улица Карла Маркса, 10		№ 859-ПП	
15.	Дом торговца Колодкина		улица Карла Маркса, 18		№ 859-ПП	
16.	Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш. С. Окуджава – отец поэта Б. Ш. Окуджавы	Вторая половина XIX века	улица Карла Маркса, 20 «А»	улица Карла Маркса 20 «А»	№ 859-ПП, № 207-ПП	
17.	Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн	Начало XX века	улица Карла Маркса, 21		№ 454	
18.	Дом и магазин Балыкова		улица Карла Маркса, 25-27		№ 859-ПП	
19.	Аптека Лохтина		улица Карла Маркса, 29		№ 859-ПП	
20.	Здание банка		улица Карла Маркса, 31		№ 859-ПП	
21.	Дом купца Ляпцева в стиле «модерн»		улица Карла Маркса, 37		№ 859-ПП	

22.	Дом, где в 1920 году проходила первая уездная большевистская конференция, в 1923 году возник первый пионерский отряд		улица Карла Маркса, 39		№ 454	
23.	Дом предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкин и К»)		улица Карла Маркса, 47, 49		№ 859-ПП	
24.	Дом торговца Лебедева, конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901 – 1905 гг.		улица Карла Маркса, 53, улица Карла Маркса, 53		№ 859-ПП, № 454	
25.	Бывший дом Тагильского купца Волгина	Первая половина XIX века	улица Кирова, 2	улица Кирова, 2, 1	№ 454	
26.	Дома, построенные в стиле классицизма для заводских служащих Демидова	Первая половина XIX века, архитектуры К. А. Луценко, А. З. Комаров	улица Кирова, 19, 21		№ 454	
27.	Дом, где в 1879 г. жил писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк. Дом начальника рудника	XIX века	улица Кирова, 37 улица Кирова, 37		№ 454 Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31 декабря 1987 года № 535 (далее – № 535)	
28.	Дом А. П. Бондина	XIX - XX века	улица Красноармейская, 8	улица Красноармейская, 8, литера АА1А2	№ 454, № 452, № 1306-п	
29.	Монастырь Скорбященский женский; собор Крестовоздвиженский часовня	Начало XX века	улица Красногвардейская, 55		№ 859-ПП	
30.	Магазин провиантский верхний	Первая четверть XIX века; 1989 – 2005 годы (реставрация)	проспект Ленина, 1 «А», строение 2	Проспект Ленина, 1 «А», строение 2	№ 1327, приложение № 2; № 207-ПП	
31.	Дом общества потребителей		проспект Ленина, 3		№ 859-ПП	
32.	Дом купца Аксенова		проспект Ленина, 3а		№ 859-ПП	
33.	Усадьба управителя Любимова		проспект Ленина, 4		№ 859-ПП	
34.	Магазин Ахаимовой		проспект Ленина, 4а		№ 859-ПП	
35.	Магазин Мозгунова		проспект Ленина / улица Огаркова, 5	проспект Ленина, 6 / улица Огаркова, 5	№ 859-ПП	
36.	Дом, где в мае 1919 года проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ		проспект Ленина, 7		№ 454	
37.	Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей	Конец XIX века	проспект Ленина, 11		№ 454	
38.	Дом купца Комиссарова		проспект Ленина, 13		№ 859-ПП	
39.	Дом Герминых		проспект Ленина, 15		№ 859-ПП	
40.	Дом, где в мае 1919 года формировались кавалерийские части Красной Армии		проспект Ленина, 17		№ 454	
41.	Дом купца Хлопотова		проспект Ленина, 19		№ 859-ПП	
42.	Дом, в котором находился в 1919 году штаб Красной гвардии	1939 г.	проспект Ленина, 21		№ 454	
43.	Здание горно-металлургического техникума, построенное в стиле казенной административной архитектуры	конец XIX века	проспект Ленина, 38		№ 454	
44.	Комплекс жилых домов по проспекту Ленина: жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом, жилой дом	1950 год, архитекторы Я. Свирский, Г. Тиме	 проспект Ленина, 59 проспект Ленина, 61 проспект Ленина, 63 проспект Ленина, 65 проспект Ленина, 71		№ 454	ошибочно включен объект по адресу: пр. Ленина, 65 – 2-этажное здание детского сада
45.	Здание земского училища	Конец XIX века	Липовый тракт, 11	Липовый тракт, 11	№ 454, № 207-ПП	
46.	Башня сторожевая на Лисьей горе	1868 год	Лисья гора	улица Челюскинцев, 1	№ 1327, приложение № 2, № 454, № 1306-п	
47.	Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината, в том числе: бандажный (ныне прокатный № 1) цех доменная печь № 1	 1936 год 1940 год	Нижнетагильский металлургический комбинат		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 5 августа 1971 года № 636	
48.	Дом торговца Колодкина		улица Огаркова, 7		№ 859-ПП	
49.	Дом жилой		улица Первомайская, 3		№ 859-ПП	
50.	Дом жилой		улица Первомайская, 5	улица Первомайская, 5, литер А	№ 859-ПП	утратил историко-культурное значение
51.	Дом жилой		улица Первомайская, 15		№ 859-ПП	
52.	35000-й танк, выпущенный Нижнетагильским Уралвагонзаводом в годы Великой Отечественной войны 1941 А. П. 1945 гг.		проходная Уралвагонзавода		№ 624, № 452, в № 1306-п объект не включен (в согласовании постановления отмечено об отказе понижать статус)	федерального значения
53.	Александро-Невская церковь на Гальянке	1862 – 1877 годы, архитектор Гирст Т. Ф.	улица Совхозная, 5	Улица Совхозная, 5, литера А	№ 454, № 207-ПП	
54.	Памятный знак, установленный в честь выплавки в декабре 1967 года Нижнетагильским металлургическим комбинатом стомиллионной тонны стали		площадь Сталеплавильщиков		№ 624, № 452	
55.	Здание, в котором находилось первое женское училище в городе, 20 – 30 гг. XX в. – первая образцовая школа им. Н. К. Крупской		улица Тагильская, 1		№ 452	
56.	Жилой дом	первая половина XIX века	улица Тагильская, 26		№ 624	федерального значения
57.	Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я. М. Свердлов		улица Тагильская, 31		№ 454	
58.	Памятник Е. А. и М. Е. Черепановым	1956 год, скульптор А. С. Кондратьев, архитектор А. В. Сотников	Театральная площадь		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
59.	Комплекс Нижнетагильского металлургического завода: цех доменный цеха прокатные энергоцех цех кузнечный цех мартеновский корпус штанговый контора заводская здание конюшен, пожарной части и заводского театра цех механический конюшенный двор Здание первых электростанций на Урале первая заводская электростанция первая советская электростанция	 1725 год 1920 – 1930 годы 1902 год 1891 год 1840 год 1875 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1913 год	Территория НТМЗ		№ 535, № 454	



60.	Свято-Троицкая единоверческая церковь	1877 – 1885 годы	улица Трудовая, 3	улица Трудовая, 3	№ 859-ПП, № 207-ПП	
61.	Магазин провиантский нижний	середина XVIII века; 1979 – 1984 годы (реставрация)	улица Уральская, 2 «А»	улица Уральская, 2 «А»	№ 1327, приложение № 2, № 207-ПП	
62.	Дом инспектора училищ	конец XIX века, первая половина XX века	улица Уральская, 4, корпус 1	улица Уральская, 4, корпус 1	№ 859-ПП, № 207-ПП	
63.	Здание горнозаводского (реального) училища	1902 – 1905 годы	улица Уральская, 4	улица Уральская, 4	№ 454, № 207-ПП	
64.	Дом жилой		улица Уральская, 6		№ 859-ПП	
65.	Здание земского дома, в котором в 1905 году помещалась тюрьма политзаключенных		улица Уральская, 8		№ 454	
66.	Дом Орлова		улица Уральская, 20		№ 859-ПП	
67.	Здание заводского госпиталя	1829 год, архитектор А. П. Чеботарев	улица Уральская, 37	улица Горошникова, 37	№ 624	федерального значения
Объекты археологического наследия						
1.	Два городища: «Ермаково» и «Лайское», жертвенное место «Голый камень» и грот со следами палеолитической стоянки Ермаково городище XVI в.		Севернее города Нижний Тагил. Город Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил, в 4 км ниже впадения в нее реки Баранчи		№ 1327 приложение № 1; № 452	федерального значения, «грот со следами палеолитической стоянки», утрачен, снят с охраны – ошибочно принят второй раз
	Ермаковское городище	1581 год	Пригородный район, 15 км севернее города Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил		№ 624	ошибочно принят третий раз
2.	Стоянка Евстюниха I	неолит	город Нижний Тагил, пригородный горсовет, 0,5 км к востоку от поселка Евстюниха, на левом Устьевом мысу реки Евстюниха при впадении в реку Тагил		№ 454	федерального значения
3.	Стоянка Евстюниха III	мезолит, ранний железный век	город Нижний Тагил, правый берег реки Баранчи, 80 метров к западу от поселка Евстюниха		№ 535	федерального значения
4.	Стоянка Мурино	мезолит, ранний железный век	город Нижний Тагил, северный берег Муринского пруда, поселок Горбуново		№ 535	федерального значения
5.	Стоянка «Ольховка»	железный век	город Нижний Тагил, правый берег реки Тагил, устье реки Ольховки, в 3,5 км к северо-западу от поселка Ольховка		№ 535	федерального значения
6.	Стоянка «Чашиха»	неолит	Пригородный район, поселок Чашино, 2 км к северу, северный берег Горбуновского торфяника		№ 1327, приложение № 1, Указ Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 года № 452 (далее – № 452); постановление Правительства Свердловской области от 23 декабря 1998 № 1306-п	федерального значения
7.	Четыре неолитические стоянки Горбуновского торфяника	неолит	город Нижний Тагил, Горбуновский торфяник		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8.	Стоянка Береговая III	ранняя бронза, ранний железный век	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к северо-востоку от поселка Чашино		№ 535	федерального значения
9.	Стоянка Береговая IV	ранняя бронза	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к северо-востоку от п. Чашино		№ 535	федерального значения
10.	Стоянка Ашка I	мезолит, неолит, ранний железный век	Пригородный район, 5 км к западу от поселка Висимо-Уткинск, на мысу правого берега реки Ашки при впадении ее в реку Межевую Утку		№ 454	федерального значения
11.	Стоянка Ашка II	мезолит	Пригородный район, совхоз Висимский, на левом берегу реки Ашки, на месте впадения ее в реку Межевую Утку, в 5 км к западу от поселка Висимо-Уткинск		№ 454	федерального значения
12.	Стоянка Ручей на Утке	ранний железный век	Пригородный район, правый берег реки Межевой Утки, в 1,5 км к востоку от поселка Висимо-Уткинск		№ 535	федерального значения
13.	Стоянка Полуденка III	неолит, мезолит	Пригородный район, 7 км к северо-востоку от города Нижний Тагил, на северо-восточном берегу Полуденного болота		№ 454	федерального значения
14.	Стоянка Полуденка VI	мезолит, железный век, средневековье	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к западу от города Нижний Тагил		№ 535	федерального значения
15.	Стоянка Полуденка VII	мезолит	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к западу от города Нижний Тагил		№ 535	федерального значения
16.	Стоянка Баранча II	мезолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Лайский сельсовет, 5,5 км к северо-западу от поселка Естюниха, на правом берегу реки Баранчи		№ 454	федерального значения
17.	Стоянка Камень Дыроватый I	ранний железный век	Пригородный район, правый берег реки Чусовой, в 7,5 км к северо-востоку от села Усть-Утка		№ 535	федерального значения
18.	Жертвенное место Камень Дыроватый IV	мезолит-средневековье	Пригородный район, правый берег реки Чусовой, в 8 км к северо-востоку от села Усть-Утка		№ 535	федерального значения
19.	Стоянка Стрелка	неолит	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к востоку от поселка Чашино		№ 454	федерального значения
20.	Стоянка IV Разрез	энеолит, бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к востоку от поселка Чашино		№ 454	федерального значения
21.	Стоянка Купол	поздний неолит, ранняя бронза и ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от поселка Чашино, на северо-восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
22.	Стоянка Серый Камень	мезолит, неолит, бронза, ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к востоку от поселка Чашино, на восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
23.	Стоянка I-я Береговая	поздний неолит, ранняя бронза	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от поселка Чашино, на северо-восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения

24.	Стоянка II-я Береговая	поздний неолит, энеолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от поселка Чащино, на северо-восточном берегу Горбуновского торфяника		№ 454	федерального значения
25	Стоянка Чащиха II	мезолит	Город Нижний Тагил, левый берег реки Чащиха, в 0,45 км к югу от села Горбуново		№ 535	федерального значения
26.	Стоянка Чащиха III	ранний железный век	Город Нижний Тагил, левый берег реки Чащиха, в 0,35 км к югу от села Горбуново		№ 535	федерального значения

Перечень особо охраняемых природных территорий

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
Заповедники федерального значения					
1	«Висимский государственный природный заповедник»	25973	Общая площадь 33497 гектар, в том числе на территории Горноуральского, Кировградского городских округов и городского округа Верхний Тагил. Сулёмское и Верхнетагильское лесничество	Имеет статус биосферного резервата	
Памятники природы областного значения					
1	Гора «Медведь камень» (Ермаково городище) с окружающими песами	189	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, квартал 67. На правом берегу реки Тагил, в 15 км к северу от города Нижний Тагил	Ландшафтный исторический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
2	Гора «Крутопавловская»	6	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, квартал 1. На правом берегу реки Тагил в окрестностях села Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Живописные почти голые утесы, сложенные известняками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
3	Гора «Степная»	4	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кварталы 5, 8. В окрестностях Нижнего Тагила на правом берегу реки Тагил около села Балакино	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Скалистые береговые скалы, сложенные известняками с асбестовыми прослойками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
4	Гора «Синяя»	468	Нижнетагильский лесхоз, Синегорское лесничество, кварталы 21, 30. У поселка Синегорский	Ландшафтный памятник природы. Живописная горная вершина с причудливыми останцами из светло-серых и синеватых кварцитов, покрытая темнохвойными лесами. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
5	Гора «Васькина»	1	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 191. На правом берегу реки Чусовой в 5 км от деревни Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Высокий южный склон, сложенный глинистыми сланцами	Нижнетагильский лесхоз
6	Гора «Дыроватик»	100	Нижнетагильский лесхоз, Черноисточинское лесничество, кварталы 288, 289. Окрестности поселка Антоновск	Геоморфологический, памятник природы. Оригинальная форма рельефа на вершине горы в виде огромной арки – «дыры»	Нижнетагильский лесхоз
7	Камень «Тюрик»	8	На правом берегу реки Чусовой, в 3,5 км от села Сулём	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесные известняковые скалы высотой до 80 метров с рядом пещер. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
8	Камень «Омутной»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 144. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях поселка Еква	Геоморфологический, ботанический, историко-литературный памятник природы. Группа отвесных известняковых утесов высотой до 70 метров и окружающие их леса	Нижнетагильский лесхоз
9	Камень «Дыроватый» с пещерами «Туристов» и «Скалолазов»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кварталы 142, 143. На левом берегу реки Чусовой, в 5 км от поселка Еква	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Отвесная стена высотой до 90 метров и длиной до 200 метров с несколькими гротами и пещерами. Комплекс скальной флоры. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
10	Камень «Олений»	32	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 127. На правом берегу реки Чусовой, в 2 км от поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Один из самых красивых «каменей» на р. Чусовой. Группа отвесных скал высотой до 70 метров, отделенных от воды узкой полоской поймы. Местонахождение реликтовых растений	Нижнетагильский лесхоз
11	Камень «Столбы»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 86. На левом берегу реки Чусовой ниже по течению, на границе с Пермским краем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы причудливой формы, высотой до 50 метров с гротами и пещерами, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
12	Камень «Синий»	30	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 125. На левом берегу реки Чусовой у поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Красивая известняковая скала с небольшой пещерой. Комплекс редких растений	Нижнетагильский лесхоз
13	Камень «Конек»	3	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 87. На левом берегу реки Чусовой у поселка Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Несколько скал оригинальной формы с комплексом скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
14	Камень «Пленичный»	10	На правом берегу реки Чусовой, в 3 км от села Сулём	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесная белая стена высотой до 85 метров, сложенная осадочными породами, известняками, комплекс скальной флоры	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
15	Камень «Писанный»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 76. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях поселка Еква	Геоморфологический, ботанический и исторический памятник природы. Скала с небольшой пещерой. Имеет неясные надписи. В 1779 году высечен крест и надпись, которая гласит, что здесь родился Н. А. Демидов	Нижнетагильский лесхоз
16	Камень «Толстик»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 191. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях деревни Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Известняковые скалы с микроскладками. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
17	Камень «Красный»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 173. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях деревни Усть-Утка. Недалеко от реки Межевая Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы в виде башни, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
18	Камень «Дождевой»	16	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 157. На правом берегу реки Чусовой в окрестностях деревни Усть-Утка, в окрестностях деревни Харенки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа живописных скал, выделяющихся на крутом склоне. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
19	Камень «Собачий»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 102. На правом берегу реки Чусовой у поселка Еква, выше по течению от скал «Собачьи камни»	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокая скала красноватого цвета. Место произрастания редких растений	Нижнетагильский лесхоз
20	Скала «Собачьи камни»	25	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 102. На правом берегу реки Чусовой у поселка Еква	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Невысокие известняковые обнажения, расположенные ступенчатыми уступками, покрытыми редкими растениями	Нижнетагильский лесхоз
21	Скала «Красный камень»	10	В окрестностях города Нижний Тагил на правом берегу реки Тагил у села Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалистый габбровый утес с реликтовыми растениями послеледникового периода	Балакинская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
22	Скала «Афонины брови»	15	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, квартал 201. На правом берегу реки Чусовой у деревни Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы, напоминающая огромные брови. Комплекс редкой скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
23	Долинное обнажение на р. Сулём	10	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 134-135. В окрестностях села Большие Галашки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Интересные обнажения песчано-сланцевой толщи нижнего девона	Нижнетагильский лесхоз
24	Копи № 53 – 64 (Ферсмановские)	120	На правом берегу реки Третьяковки, в 3 км от деревни Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южакловская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
25	Копи «Стаканница» и «Сарафанница»	15	На правом берегу реки Третьяковки, в 4 км от деревни Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южакловская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
26	Копи «Мягкая», «Большая Ганиха», «Холчиха»	25	В 1,5 км от слияния рек Нейва и Ямбарка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи	Южакловская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
27	Тальяновские копи	50	На правом берегу реки Третьяковки, в 2 км от села Мурзинка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южакловская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район



28	Копи «Мельница» и «Двухсотенная»	30	Между деревнями Верхняя и Нижняя Алабашка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
29	Группа копей «Копь», «Чернуха» и другие	30	В окрестностях деревни Корнилова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Кайгородская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
30	Озеро «Бездонное» с окружающими лесами	13	Нижнетагильский лесхоз, Висимское лесничество, квартал 5. На правом берегу реки Межевая Утка, севернее поселка Висим	Гидрологический памятник природы. Озеро карстового происхождения среди доломитизированных известняков палеозоя	Нижнетагильский лесхоз
31	Кедровник в истоках р. Нотиха	14	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, квартал 218. В окрестностях деревни Большие Галашки, в охранной зоне государственного заповедника «Висимский»	Ботанический памятник природы. Один из самых крупных кедровников на западном микросклоне Урала	Нижнетагильский лесхоз
32	Болото «Северка»	304	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кварталы 41, 42, 51. В 7 км северо-восточнее города Нижний Тагил	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток реки Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
33	Болото «Палкинское»	347	Нижнетагильский лесхоз, Николо-Павловское лесничество, кварталы 97, 98, 105, 106, 107, 113, 114, 115. В 1,5 км на север от поселка Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток реки Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
34	Болото «Морошечное»	237	Нижнетагильский лесхоз, Петрокаменское лесничество, квартал 174. В 7 км на северо-запад от деревни Черемшанка, поселка Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Мезотрофное лесное болото в истоке реки Ива	Нижнетагильский лесхоз
35	Гнездо беркута	600	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 27, 28, 43, 44	Зоологический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
Ландшафтные заказники областного значения					
1	Гора «Камешок»	3832	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 110, 111, 123, 124, 130, 131, 141, 142. У села Большие Галашки		
2	Гора «Старик-камень»	1010	1692 Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кварталы 15, 29, 45, 46, 62, 65		
Генетические резерваты					
1	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	1242	Нижнетагильское лесничество, Серебрянское лесничество, кварталы 175, 195, 196, 208, 209	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	Нижнетагильский лесхоз
Природные парки областного значения					
1	Природный парк «Река Чусовая»	52314	Расположен на территориях городского округа Нижний Тагил, Шалинского городского округа, городского округа Староуткинск		

РАЗДЕЛ 2. Градостроительные регламенты города Нижний Тагил

ГЛАВА 4. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 21. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.

ТАБЛИЦА 7

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования				
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования			
<b>Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта			
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	Служебные гаражи	3.2.4	Общекития			
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов			
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка					
	3.2.3	Оказание услуг связи	12.0.2	Благоустройство территории					
	3.3	Бытовое обслуживание							
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование							
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности							
	3.8.1	Государственное управление							
	3.8.2	Представительская деятельность							
	3.9.2	Проведение научных исследований							
	4.1	Деловое управление							
	4.4	Магазины							
	4.5	Банковская и страховая деятельность							
	4.6	Общественное питание							
	4.7	Гостиничное обслуживание							
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях							
	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров							
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования								
<b>Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта			
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов			
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0.2	Благоустройство территории	4.3	Рынки			
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			4.9.1.3	Автомобильные мойки			
	3.2.3	Оказание услуг связи			4.9.1.4	Ремонт автомобилей			
	3.3	Бытовое обслуживание			6.8	Связь			
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности							
	3.8.1	Государственное управление							
	4.4	Магазины							
	4.5	Банковская и страховая деятельность							
	4.6	Общественное питание							
	4.7	Гостиничное обслуживание							
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях							
	<b>Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности.</b> Зона выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания и деловой активности	3.1.2			Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта
		3.2.1			Дома социального обслуживания	3.2.3	Оказание услуг связи	4.8.1	Развлекательные мероприятия
		3.5.2			Среднее и высшее профессиональное образование	3.3	Бытовое обслуживание	4.9.1.1	Заправка транспортных средств
		3.9.2			Проведение научных исследований	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.1		Деловое управление	4.4	Магазины	4.9.1.4	Ремонт автомобилей			
4.10		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.5	Банковская и страховая деятельность	8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка			
12.0.1		Улично-дорожная сеть	4.6	Общественное питание					
			4.7	Гостиничное обслуживание					

			4.9	Служебные гаражи			
			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			
			12.0.2	Благоустройство территории			
<b>Ц-4.</b> <b>Зона общественно-коммерческого назначения.</b> Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3.2.3	Оказание услуг связи	3.3	Бытовое обслуживание	
	4.1	Деловое управление	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3.8.1	Государственное управление	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
	4.3	Рынки	4.4	Магазины	4.9.1.3	Автомобильные мойки	
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.6	Общественное питание	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
	6.9	Склады	4.7	Гостиничное обслуживание	7.4	Воздушный транспорт	
			4.9	Служебные гаражи			
			6.9.1	Складские площадки			
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			
			12.0.2	Благоустройство территории			
	<b>Ц-5.</b> <b>Зона общественных рекреационных центров.</b> Зона рекреационных центров Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных общественных центров общегородского значения с определенной специализацией в периферийных районах города	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.2.3	Оказание услуг связи	2.7.1	Хранение автотранспорта
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.2		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.7	Гостиничное обслуживание	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.6		Общественное питание	4.9	Служебные гаражи	4.1	Деловое управление	
4.8		Развлечения	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.4	Магазины	
4.10		Выставочно-ярмарочная деятельность	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			
5.1.1		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	12.0.2	Благоустройство территории			
<b>ЦС-1.</b> <b>Зона лечебно-оздоровительных комплексов.</b> Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.2.3	Оказание услуг связи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.2.1	Дома социального обслуживания	
	4.4	Магазины	12.0.2	Благоустройство территории	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
	9.2.1	Санаторная деятельность			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
<b>ЦС-2.</b> <b>Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.</b> Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.2.4	Общежития	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5.1.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
	3.9.2	Проведение научных исследований	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
			6.12	Научно-производственная деятельность	2.7.1	Хранение автотранспорта	
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.2.3	Оказание услуг связи	
			12.0.2	Благоустройство территории	3.3	Бытовое обслуживание	
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
					3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
					3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
					4.4	Магазины	
					4.6	Общественное питание	
					4.7	Гостиничное обслуживание	
					4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
	<b>ЦС-3.</b> <b>Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.</b> Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.2		Оказание социальной помощи населению	4.7	Гостиничное обслуживание	4.6	Общественное питание	
5.1.1		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	4.9	Служебные гаражи	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.2		Обеспечение занятий спортом в помещениях	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	6.8	Связь	
5.1.4		Оборудованные площадки для занятий спортом	12.0.2	Благоустройство территории			
<b>ЦС-4.</b> <b>Зона культурно-зрелищных и культовых объектов.</b> Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.6	Общественное питание	
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9	Служебные гаражи	4.7	Гостиничное обслуживание	
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	12.0.2	Благоустройство территории			
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность					
<b>Ж-1.</b> <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</b> Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.7	Обслуживание жилой застройки	
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12.0.2	Благоустройство территории	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи	
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание	
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
					4.1	Деловое управление	
					4.4	Магазины	
			6.8	Связь			
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				
<b>Ж-2.</b> <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами.</b> Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9	Служебные гаражи	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
	2.3	Блокированная жилая застройка	12.0.	Благоустройство территории	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.7.1	Хранение автотранспорта	



	3.3	Бытовое обслуживание			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.2.1	Дома социального обслуживания
	4.1	Деловое управление			3.2.3	Оказание услуг связи
	4.4	Магазины			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
	5.1.3	Площадки для занятий спортом			3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
	9.1	Охрана природных территорий			4.6	Общественное питание
					4.9.1.1	Заправка транспортных средств
					4.9.1.3	Автомобильные мойки
					4.9.1.4	Ремонт автомобилей
					6.8	Связь
					8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
<b>Ж-3.</b> <b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей).</b> Зона Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	12.0.2	Благоустройство территории	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.3	Бытовое обслуживание			2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			2.7.1	Хранение автотранспорта
	4.1	Деловое управление			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.4	Магазины			3.2.1	Дома социального обслуживания
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.2.4	Общежития
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
<b>Ж-4.</b> <b>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).</b> Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	Служебные гаражи	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			4.6	Общественное питание
	3.3	Бытовое обслуживание			4.7	Гостиничное обслуживание
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			4.9	Служебные гаражи
	4.1	Деловое управление			4.9.1.1	Заправка транспортных средств
	4.4	Магазины			4.9.1.3	Автомобильные мойки
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			4.9.1.4	Ремонт автомобилей
	9.1	Охрана природных территорий			5.1.3	Площадки для занятий спортом
					8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
<b>П-1.</b> <b>Зона производственных объектов I-II класса опасности.</b> Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных зон с размещением промышленных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.1	Деловое управление	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	4.9	Служебные гаражи	12.0.1	Улично-дорожная сеть	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	6.2	Тяжелая промышленность	12.0.2	Благоустройство территории	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	6.5	Нефтехимическая промышленность			2.7.1	Хранение автотранспорта
	6.6	Строительная промышленность			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	6.7	Энергетика			3.2.1	Дома социального обслуживания
	6.9	Склады			3.2.3	Оказание услуг связи
	6.9.1	Складские площадки			3.2.4	Общежития
	7.1.1	Железнодорожные пути			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок			3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
<b>П-2.</b> <b>Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности.</b> Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров			3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования			4.6	Общественное питание
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			4.7	Гостиничное обслуживание
	12.2	Специальная деятельность			4.9.1.1	Заправка транспортных средств
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.1	Деловое управление	4.9.1.3	Автомобильные мойки
	4.9	Служебные гаражи	12.0.2	Благоустройство территории	4.9.1.4	Ремонт автомобилей
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей			2.7.1	Хранение автотранспорта
	6.2	Тяжелая промышленность			3.9.2	Проведение научных исследований
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			4.9.1.1	Заправка транспортных средств
	6.5	Нефтехимическая промышленность			4.9.1.3	Автомобильные мойки
	6.6	Строительная промышленность			4.9.1.4	Ремонт автомобилей
	6.7	Энергетика				
	6.9	Склады			3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
	6.9.1	Складские площадки			3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
	7.1.1	Железнодорожные пути			3.9.2	Проведение научных исследований
	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок			4.9.1.1	Заправка транспортных средств
	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров				
	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования				
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				

<b>П-3.</b> <b>Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.</b> Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность	2.7.1	Хранение автотранспорта		Не предусмотрено	4.9.1.1	Заправка транспортных средств
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			5.1.3	Площадки для занятий спортом
	3.9.2	Проведение научных исследований			4.6	Общественное питание
	4.1	Деловое управление			3.3	Бытовое обслуживание
	4.4	Магазины			1.17	Питомники
	4.9	Служебные гаражи			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей			6.8	Связь
	6.2	Тяжелая промышленность			12.0.2	Благоустройство территории
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность				
	6.3	Легкая промышленность				
	6.4	Пищевая промышленность				
	6.5	Нефтехимическая промышленность				
	6.6	Строительная промышленность				
	6.9	Склады				
	6.9.1	Складские площадки				
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров					
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка					
<b>П-4.</b> <b>Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.</b> Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований	2.7.1	Хранение автотранспорта	4.9	Служебные гаражи	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг			1.17	Питомники
	3.9.2	Проведение научных исследований			3.3	Бытовое обслуживание
	4.1	Деловое управление			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.4	Магазины			4.6	Общественное питание
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей			4.9.1.1	Заправка транспортных средств
	6.2	Тяжелая промышленность			5.1.3	Площадки для занятий спортом
	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			6.8	Связь
	6.3	Легкая промышленность			12.0.2	Благоустройство территории
	6.4	Пищевая промышленность				
	6.5	Нефтехимическая промышленность				
	6.6	Строительная промышленность				
	6.9	Склады				
	6.9.1	Складские площадки				
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				
<b>П-5.</b> <b>Зона предприятий горнодобывающего комплекса.</b> Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания	6.1	Недропользование	4.1	Деловое управление		Не предусмотрено
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2.7.1	Хранение автотранспорта		
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.9	Служебные гаражи		
			7.1.1	Железнодорожные пути		
			7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		
			12.0.2	Благоустройство территории		
<b>И-1.</b> <b>Зона объектов инженерной инфраструктуры.</b> Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта		Не предусмотрено
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4.1	Деловое управление		
	3.2.3	Оказание услуг связи	4.9	Служебные гаражи		
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	6.9	Склады		
	6.4	Пищевая промышленность	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
	6.8	Связь				
<b>И-2.</b> <b>Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	2.7.1	Хранение автотранспорта	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0.2	Благоустройство территории	6.8	Связь
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
	4.4	Магазины				
	4.9	Служебные гаражи				
	4.9.1.1	Заправка транспортных средств				
	4.9.1.3	Автомобильные мойки				
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей				
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом				
<b>С-1.</b> <b>Зона режимных объектов ограниченного доступа.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	12.0.2	Благоустройство территории		
<b>С-2.</b> <b>Зоны кладбищ.</b> Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта		Не предусмотрено
	12.1	Ритуальная деятельность	3.3	Бытовое обслуживание		
			4.1	Деловое управление		
			4.9	Служебные гаражи		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
			12.0.2	Благоустройство территории		
<b>С-3.</b> <b>Зона складирования и утилизации коммунальных отходов.</b> Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.3	Бытовое обслуживание		Не предусмотрено
	12.2	Специальная деятельность	4.1	Деловое управление		
			4.9	Служебные гаражи		
			6.9	Склады		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
			12.0.2	Благоустройство территории		
<b>С-4.</b> <b>Зона полигонов промышленных отходов.</b> Зона выделена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.1	Деловое управление	3.3	Бытовое обслуживание
	12.2	Специальная деятельность	4.9	Служебные гаражи	4.4	Магазины
			4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1	Заправка транспортных средств
			6.9	Склады	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
			7.1.1	Железнодорожные пути	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
			7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
			9.1	Охрана природных территорий		
			12.0.2	Благоустройство территории		



<b>С-5.</b> <b>Зона нарушенных территорий.</b> Зона выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0.2	Благоустройство территории		Не предусмотрено
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
	4.9	Служебные гаражи				
<b>Р-1.</b> <b>Зона городских лесов.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, расположенных на удалении от жилых и промышленных районов города	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	4.9	Служебные гаражи	1.17	Питомники
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.6	Общественное питание
	12.0.2	Благоустройство территории	10.4	Резервные леса	5.1.7	Спортивные базы
					5.2.1	Туристическое обслуживание
					5.3	Охота и рыбалка
					6.8	Связь
					9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность					
<b>Р-2.</b> <b>Зона ландшафтно-рекреационных территорий.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1.17	Питомники
	5.1.3	Площадки для занятий спортом	4.9	Служебные гаражи	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.4	Магазины
	5.1.5	Водный спорт			4.6	Общественное питание
	5.2	Природно-познавательный туризм			4.8.1	Развлекательные мероприятия
	5.4	Причалы для маломерных судов			5.1.7	Спортивные базы
	11.1	Общее пользование водными объектами			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
	12.0.2	Благоустройство территории			5.2.1	Туристическое обслуживание
					6.8	Связь
9.2.1	Санаторная деятельность					
9.3	Историко-культурная деятельность					
<b>Р-3.</b> <b>Зона санитарно-защитного озеленения.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	9.1	Охрана природных территорий		Не предусмотрено
	1.17	Питомники				
	12.0.2.	Благоустройство территории				
<b>ОТ-1.</b> <b>Зона особо охраняемых территорий.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения	5.2	Природно-познавательный туризм		Не предусмотрено	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
					4.8.1	Развлекательные мероприятия
					4.9	Служебные гаражи
					12.0.2.	Благоустройство территории
<b>СХ-1.</b> <b>Зона сельскохозяйственного использования.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности	1.19	Сенокосение	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.17	Питомники
	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8	Скотоводство
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0.2.	Благоустройство территории	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	13.1	Ведение огородничества				
<b>СХ-2.</b> <b>Зона коллективных садов.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не предусмотрены	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.1	Ведение огородничества			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	13.2	Ведение садоводства			4.4	Магазины
					6.8	Связь
13.0	Земельные участки общего назначения					
<b>ЗРЗ.</b> <b>Зона развития застройки.</b> Зона выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием «Генерального плана городского округа «Город Нижний Тагил» применительно к населенному пункту «Город Нижний Тагил». После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящие Правила вносятся изменения		Определяются проектом планировки		Определяются проектом планировки		Определяются проектом планировки

**СТАТЬЯ 22. Общественно-деловые зоны**

1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной действия ограничений по условиям объектов культурного наследия, в пределах которой разделом «Охрана историко-культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченными органами государственной власти на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2. Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения

Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

3. Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности

Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 установлена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

4. Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения

Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей и в целях стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

5. Ц-5. Зона общественных рекреационных центров

Зона рекреационных центров Ц-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 23. Общественные зоны специального назначения**

Общественные зоны специального назначения установлены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения.

1. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 установлена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

2. ЦС-2. Зона научно-образовательных комплексов

Зона научно-образовательных комплексов ЦС-2 установлена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

3. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 установлена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

4. ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов

Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 установлена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 24. Жилые зоны****1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов предельной этажностью 3 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 600 квадратных метров;
- максимальная площадь земельных участков 2500 квадратных метров; в стесненных условиях сложившейся застройки при отсутствии возможности формирования земельных участков площадью 600 квадратных метров, допускается формирование земельных участков с минимальной площадью 300 квадратных метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 миллиметров.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

**2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами предельной этажностью 4 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков – 300 квадратных метров (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков – 800 квадратных метров (без учета площади застройки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 4 этажа;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 метра;
- то же регулируемого движения – 3,0 метра;
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 метра;
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 метра;
- на улицах в жилой застройке – 1,5 метра;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 метра;
- на проездах основных – 1,2 метра;
- то же второстепенных – 1,2 метра.

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

**3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов предельной этажностью 8 этажей при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 квадратных метров; в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке).

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 метра;
- то же регулируемого движения – 3,0 метра;
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 метра;
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 метра;
- на улицах в жилой застройке – 1,5 метра;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 метра;
- на проездах основных – 1,2 метра;
- то же второстепенных – 1,2 метра.

**4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов предельной этажностью 16 этажей и более, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 квадратных метров; в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 9 и более этажей;

– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке).

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 метра;
- то же регулируемого движения – 3,0 метра;
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 метра;
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 метра;
- на улицах в жилой застройке – 1,5 метра;
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 метра;
- на проездах основных – 1,2 метра;
- то же второстепенных – 1,2 метра.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 25. Производственные зоны****1. П-1. Зона производственных объектов I-II класса опасности**

Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 1000 метров и 500 метров, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

**2. П-2. Зона производственных объектов III класса вредности**

Зона П-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 300 метров, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

**3. П-3. Зона производственных объектов IV класса опасности**

Зона П-3 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 100 метров, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

**4. П-4. Зона производственных объектов V класса опасности**

Зона П-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 50 метров, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

**5. П-5. Зона предприятий горнодобывающей промышленности**

Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 26. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры****1. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

Зона объектов инженерной инфраструктуры И-1 установлена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1 и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей**

Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

3. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

**СТАТЬЯ 27. Зоны специального назначения****1. С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа**

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

**2. С-2. Зоны кладбищ**

Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

**3. С-3. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов**

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

**4. С-4. Зона полигонов промышленных отходов**

Зона полигонов промышленных отходов С-4 установлена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

**5. С-5. Зона нарушенных территорий**

Зона нарушенных территорий С-5 установлена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.



СТАТЬЯ 28. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона городских лесов, лесопарков  
Зона городских лесов, лесопарков Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда.
2. Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий  
Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.
3. Р-3. Зона санитарно-защитного озеленения  
Зона санитарно-защитного озеленения Р-3 установлена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.
4. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 29. Зоны особо охраняемых территорий

1. ОТ-1. Зона особо охраняемых территорий  
Зона особо охраняемых природных территорий ОТ-1 установлена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям федерального и регионального значения.
2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 30. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования  
Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.
2. СХ-2. Зона коллективных садов  
1. Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводческими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- минимальная площадь земельных участков 300 квадратных метров;
  - максимальная площадь земельных участков 1200 квадратных метров.
- При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.
2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 31. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

Зона развития застройки (ЗРЗ) установлена для обеспечения правовых условий для резервирования и градостроительной подготовки территорий для их комплексного освоения под застройку в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. После утверждения документации по планировке данных территорий в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 32. Градостроительные регламенты по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются на основании свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820, свода правил «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 849, и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП.

ГЛАВА 5. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 33. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.
2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:
- 1) определены в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;
- 2) применяются к:
- территориям объектов культурного наследия – земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;
  - охранным зонам от объектов культурного наследия – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
  - зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
  - зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
  - зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
  - зонам охраняемого природного ландшафта.
3. В целях обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консерва-

ция объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315.

- На территории объекта культурного наследия запрещается:
- проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;
  - размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;
  - хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.
4. В охранных зонах объектов культурного культуры наследия:
- 1) разрешаются:
- работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;
  - работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях – небольших автостоянок;
  - работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
  - работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;
  - специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- 2) запрещаются:
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;
  - размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
  - строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;
  - прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих).
5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» устанавливается в целях сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории «Демидов-парк», создания условий гармоничного функционального использования данной территории.

Режим использования историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурно-строительных характеристик новой застройки, применении всех форм ремонтно-реставрационных работ для охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» входят территории:

- 1) жилой район «Ключи»;
- 2) территории «Завода - Музея» (бывшего металлургического завода имени Куйбышева);
- 3) музейно-историческая зона «Музей», историческая зона «Старый город»;
- 4) жилой комплекс «Старая Гальянка»;
- 5) ландшафтно-историческая зона «Лисья гора».

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места – территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н. Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1-2 этажа, строительные материалы зданий, архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация усадеб); заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк имени А. П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

- 1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также сложившейся застройки;
- 2) производство работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению);
- 3) осуществление нового строительства по проектной документации, рассмотренной на Градостроительном совете при Администрации города Нижний Тагил;
- 4) вынос коммунально-складских объектов с территории зоны;
- 5) создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа «города-завода» - места рождения города Нижнего Тагила;
- 6) выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по улице Островского и улице Челюскинцев, пойм рек Тагил и Рудянка;
- 7) сохранение существующей этажности (1-3 этажа), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;
- 8) применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;
- 9) осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;
- 10) установка памятных знаков, мемориальных досок, иных произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;
- 11) выявление современными средствами благоустройства памятного места – утраченной предзаводской площади;
- 12) устройство автомобильных парковок;
- 13) проведение мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;
- 14) восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;
- 15) проектные и строительные работы по оптимизации транспортного обслуживания;
- 16) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле.

Для сохранения исторического значения зоны рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);
- информационные (режимные) таблички;
- маркизы;
- вывески в витринах предприятий (внутри помещений).

Для размещения вывесок на объектах культурного наследия федерального и областного значения необходимо согласование с уполномоченным органом (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:



- афишные стенды;
- тумбы;
- сити-форматы;
- указатели с рекламным модулем;
- хорека;
- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);
- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв с фоном с внутренней подсветкой;
- информационные (режимные) таблички;
- вывески в витринах предприятий;
- световые короба;
- плоские вывески;
- панели-кронштейны;
- маркизы;
- крышные установки (должны содержать только название предприятия, сделанное в виде объемных букв без фона с внутренней подсветкой. Размещение крышных установок на объектах культурного наследия запрещено).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- афишные стенды;
- тумбы;
- сити-форматы;
- указатели с рекламным модулем;
- хорека;
- рекламные скамьи;
- сити-борды;
- световые короба;
- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем (без объектов торговли);
- крышные установки;
- видеозкраны;
- щитовые рекламные конструкции формата 6 x 3 метра;
- информационные стенды;
- уникальные (нестандартные) рекламные конструкции.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

- 1) любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;
- 2) размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- 3) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов.

Вся деятельность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» осуществляется по проектной документации, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» устанавливается в целях сохранения пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века – к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилевые характеристики, принципы организации жилых образований и включает в себя следующие участки:

- 1) «Центральный» – кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, Карла Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина;
- 2) «Тагилстроевский» – застройка по улице Металлургов;
- 3) «Красный камень» – застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;
- 4) «Новостроевский» – застройка по улицам Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;
- 5) «Вагоностроителей» – застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроителей, Восточному шоссе;
- 6) «Вогульский» – застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогульская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплетина.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:

- 1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра города Нижний Тагил;
- 2) сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;
- 3) модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;
- 4) новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 5) комплексное благоустройство и озеленение;
- 6) создание произведений монументально-декоративного искусства;
- 7) использование подземного пространства для организации парковок, объектов обслуживания, для прокладки коммуникаций;
- 8) вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

- 1) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- 2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» устанавливается в целях сохранения сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX – XX веков и включает в себя следующие участки:

- 1) «Выйский» – застройка по улице Кирпичной, Обороны и другим до береговой линии реки Выя;
- 2) «Юго-Восточный» – застройка по улице Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралвагонзавода. Является примером планировки социалистического периода;
- 3) «Выйский» – участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме «города-завода».

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» разрешается:

- 1) строительство объектов жилого и общественного назначения при условии сохранения планировочной структуры кварталов, подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;
- 4) организация автомобильных парковок.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» запрещается: изменение планировочной структуры кварталов.

8. Зоны охраняемого природного ландшафта выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

К данным зонам относятся:

1) парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и «Б», или вблизи них;

2) пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;

3) горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав «Демидов парка»;

4) гора с собором в районе Гальянки и вся левобережная часть пруда от собора;

5) сосновый бор на Корабельном мысе.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта:

1) разрешается ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;

2) запрещается:

изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны;

размещение новых объектов капитального строительства;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы:

1) разрешается:

комплексное озеленение и благоустройство;

рекреационное использование территории с устройством парков, скверов;

строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3 этажей и общей площадью до 1000 квадратных метров;

устройство автомобильных парковок при соблюдении требований охраны водных объектов;

проведение мелиоративных работ;

проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки;

вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;

осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения;

2) запрещается:

строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;

размещение жилой застройки.

Осуществление строительства, реконструкции, работ по благоустройству и использованию пойменных территорий должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий. При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты. Визуально значимые точки поймы – излучины, стрелки и другие – могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, режимам использования территорий, размещению объектов капитального строительства и их параметрам, указанные в пунктах 5–7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «С» в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы, без внесения в них ограничений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, не допускается.

#### СТАТЬЯ 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территорий, определяется:

1) градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим регламентом.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

1) виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.



Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) вспашка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:
- 1) до 10 километров – в размере 50 метров;
  - 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
  - 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратных километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров – для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 - зон объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;
- 7) проведение рубок лесных насаждений.

8. Охранные зоны высоковольтных линий электропередачи и магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВА 6. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**Статья 35. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. На карте градостроительного зонирования, помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном законодательством. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

3. На карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил выделены следующие виды земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения	Наименование земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОР	территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные)
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ТЖД	Полосы отвода железных дорог федерального значения
ВАТ	Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения

4. ТОР. Территории общественного пользования рекреационного назначения.

Назначение территорий:

- 1) парки;
- 2) набережные;
- 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 4) игровые площадки;
- 5) спортплощадки;
- 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;
- 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 8) интернет-кафе;
- 9) танцплощадки, дискотеки;

- 10) летние театры и эстрады;
- 11) тиры;
- 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 14) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 15) озеленение;
- 16) малые архитектурные формы;
- 17) вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 19) оранжереи;
- 20) хозяйственные корпуса;
- 21) участковые пункты полиции;
- 22) общественные туалеты;
- 23) резервуары для хранения воды;
- 24) объекты пожарной охраны;
- 25) парковки;
- 26) площадки для выгула собак;
- 27) мемориальные комплексы;
- 28) дендропарки;
- 29) цирки.

5. ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные постановлением Правительства Свердловской области от 17 января 2001 года № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

6. ТЖД. Полосы отвода железных дорог федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на территории полос отвода железных дорог федерального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железных дорог федерального значения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ВАТ. Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на территории автомобильных дорог федерального и регионального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах таких территорий определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**РАЗДЕЛ 3. Градостроительные регламенты деревни Баронская и деревни Усть-Утка**

**ГЛАВА 7. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 36. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревень Баронская и Усть-Утка**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревень Баронская и Усть-Утка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревень Баронская и Усть-Утка**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 8.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 8

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
Цс-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
Цс-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
Цс-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 38. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 3 вида общественно-деловых зон:
- Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;
- Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.4	Магазины	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 39. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка выделяется 3 вида общественных зон специального назначения:
- ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-7 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;
- ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
- Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
4.4	Магазины	
9.2.1	Санаторная деятельность	



Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.1	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):

Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местной и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.2	Религиозное управление и образование	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 40. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	

Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 41. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид производственных зон: П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

Статья 42. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры: И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
- Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 43. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
- Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 44. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий; Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 45. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории деревень Баронская и Усть-Утка отсутствуют зоны сельскохозяйственного использования.

ГЛАВА 8. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 46. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории деревень Баронская и Усть-Утка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
  - зоны санитарной охраны;
  - санитарно-защитные зоны;
  - охранные зоны;
  - санитарные разрывы.



**СТАТЬЯ 47. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревень Баронская и Усть-Утка указаны в таблице 9.

**СТАТЬЯ 48. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 49. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 50. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от линий электропередачи: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
- размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 51. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

1. Зоны санитарных разрывов на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

**ГЛАВА 9. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 52. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах деревень Баронская и Усть-Утка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 53. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревень красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 54. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Чусовая;
  - река Межевая Утка;
  - ручей.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории деревень Баронская и Усть-Утка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 9

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Река Межевая Утка	200	30-50*	20
3.	Ручей (на территории деревни Усть-Утка)	50	50	5

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

**РАЗДЕЛ 4. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Заречная**

**ГЛАВА 10. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 55. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Заречная**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории деревни Заречная установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Заречная градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 56. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Заречная

1. Настоящими Правилами устанавливаются 5 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 11.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 11

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 57. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 58. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 59. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

		Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 60. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 61. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 62. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):  
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 63. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.



2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

**ГЛАВА 11. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 65. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории деревни Заречная устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 66. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Заречная указаны в таблице 12.

**СТАТЬЯ 67. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

**СТАТЬЯ 68. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 69. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории деревни Заречная определены от линий электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

– производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 70. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

1. На территории деревни Заречная отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

**ГЛАВА 12. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 71. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах деревни Заречная помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 72. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП):

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисады, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 73. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Бабенка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории деревни Заречная (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 12

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Река Бабенка	100	30-50*	20

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

**РАЗДЕЛ 5. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Захаровка**

**ГЛАВА 13. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 74. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Захаровка**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Захаровка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Захаровка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 75. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Захаровка**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 13.

**Перечень территориальных зон**

ТАБЛИЦА 13

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

**СТАТЬЯ 76. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 77. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

На территории деревни Захаровка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 78. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.



Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 79. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории деревни Захаровка производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории деревни Захаровка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):  
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
—	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:  
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

**ГЛАВА 14. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 84. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории деревни Захаровка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 85. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Захаровка указаны в таблице 14.

**СТАТЬЯ 86. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

- Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 87. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
  - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
  - здания управления;
  - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
  - здания административного назначения;
  - поликлиники;
  - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
  - бани и прачечные;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - гостиницы;
  - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
  - пожарные депо;
  - местные и транзитные коммуникации;
  - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
  - объекты для проживания людей;
  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
  - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
  - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
  - предприятия пищевых отраслей промышленности;
  - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
  - спортивные сооружения;
  - парки и иные места массового отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
  - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
  - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 88. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

- Охранные зоны на территории деревни Захаровка определены от следующих видов объектов:
  - линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- Порядок использования охранных зон для линий электропередачи регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 89. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

Зоны санитарных разрывов на территории деревни Захаровка не установлены.

**ГЛАВА 15. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 90. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

- В границах деревни Захаровки помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП) и территория горного отвода (ЗГО).
- К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 91. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).  
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.  
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.  
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.
- Зона размещения горных отводов (ЗГО):  
К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.



СТАТЬЯ 92. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Захаровка;
- безымянные ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории деревни Захаровка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 14

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Захаровка	50	50	5
2.	безымянные ручьи	50	50	5

РАЗДЕЛ 6. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Нижняя Ослянка

ГЛАВА 16. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 93. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Нижняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Нижняя Ослянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Нижняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 94. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 15.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 15

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 95. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 96. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 97. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индиви-

дуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 98. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 99. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 100. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 101. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 102. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
- СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

**ГЛАВА 17. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 103. Зоны с особыми условиями использования территории**

- На территории деревни Нижняя Ослянка устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
  - охранные зоны.

**СТАТЬЯ 104. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Нижняя Ослянка указаны в таблице 16.

**СТАТЬЯ 105. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

- Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

**СТАТЬЯ 106. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

- На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

**СТАТЬЯ 107. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка определены от следующих видов объектов:
- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
- размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон для линий электропередачи регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 108. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

- На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

**ГЛАВА 18. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 109. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах деревни Нижняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям деревни Нижняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям деревни Нижняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 110. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 111. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Чусовая;
  - безымянные ручьи.



Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

*Перечень водных объектов, расположенных на территории деревни Нижняя Ослянка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)*

ТАБЛИЦА 16

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Ручьи в южной части деревни	50	60	5

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 7. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Антоновский

ГЛАВА 19. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 112. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Антоновский

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Антоновский установлены с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
  - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории поселка Антоновский градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 113. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Антоновский

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 17.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 17

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 114. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории поселка Антоновский выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
  - Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
  - Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 115. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

- На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
  - ЦС-8 – Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.2	Религиозное управление и образование	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 116. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

		Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 117. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Антоновский производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 118. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:  
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
- Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 119. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Антоновский зона специального назначения отсутствует.

СТАТЬЯ 120. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид рекреационной зоны:  
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	



Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 121. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

На территории поселка Антоновский зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

**ГЛАВА 20. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 122. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Антоновский устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 123. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревень поселка Антоновский указаны в таблице 18.

**СТАТЬЯ 124. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 125. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Антоновский отсутствуют.

**СТАТЬЯ 126. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Антоновский определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

**СТАТЬЯ 127. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Антоновский отсутствуют.

**ГЛАВА 21. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 128. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Антоновский помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 129. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 130. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Черная;
- безымянный ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Антоновский (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 18

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежная защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Черная	17 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
безымянный ручей	0,1 км	5 м	50 м	50 м

РАЗДЕЛ 8. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Баклушина

ГЛАВА 22. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 131. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Баклушина

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Баклушина установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 132. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Баклушина

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 19.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 19

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 133. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 134. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Баклушина общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 135. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	



Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 136. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

На территории поселка Баклушина производственные зоны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 137. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

На территории поселка Баклушина зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

**СТАТЬЯ 138. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

На территории поселка Баклушина зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 139. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид рекреационных зон:  
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 140. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

На территории поселка Баклушина зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

**ГЛАВА 23. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 141. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Баклушина устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
  - охранные зоны.
- СТАТЬЯ 142. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**
- Зоны охраны водных объектов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

**СТАТЬЯ 143. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 144. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

**СТАТЬЯ 145. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Баклушина определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

**СТАТЬЯ 146. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

**ГЛАВА 24. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 147. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Баклушина помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Баклушина, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

**СТАТЬЯ 148. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 149. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 9. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Висимо-Уткинск

ГЛАВА 25. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 150. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Висимо-Уткинск установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Висимо-Уткинск градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 151. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск

1. Настоящими Правилами устанавливаются 13 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 20.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 20

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
Цс-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
Цс-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Сх-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 152. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

- Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 153. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественных зон специального назначения:

- ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
4.4	Магазины	
9.2.1	Санаторная деятельность	



		Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.2.1	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и куль-  
товых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):  
Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или  
культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров,  
площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.2	Религиозное управление и образование	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 154. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.  
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей)  
сельского населенного пункта (Ж-5):  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения право-  
вых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индиви-  
дуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного  
подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

		застройкой улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 155. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 3 вида производственных зон:  
П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;  
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;  
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.  
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-  
коммунальных объектов III класса вредности (П-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-произ-  
водственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вред-  
ности с санитарно-защитной зоной 300 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги,  
способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов раз-  
решенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблю-  
дения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
12.0.2	Благоустройство территории	

Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 метров, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

СТАТЬЯ 156. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 157. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 158. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	



3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 159. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

ГЛАВА 26. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 160. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Висимо-Уткинск устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 161. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Висимо-Уткинск указаны в таблице 21.

СТАТЬЯ 162. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидроинженерскими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 163. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 164. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

СТАТЬЯ 165. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Висимо-Уткинск определены от следующих объектов:
- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
  - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
3. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

ГЛАВА 27. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 166. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Висимо-Уткинск помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 167. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 168. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Межевая Утка;
  - река Грязнушка;
  - ручей Ланин Лог;
  - река Малевка;
  - река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской;
  - река Старинная;
  - ручей, пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Висимо-Уткинск (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 21

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно-защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Межевая Утка	229 км	20 м	30 метров – в местах обратного или нулевого уклона	200 м
			40 метров – в местах уклона до 3 градусов	
			50 метров в местах уклона более 3 градусов	
река Грязнушка	10 км	20 м	30 метров – в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 метров – в местах уклона до 3 градусов	
			50 метров в местах уклона более 3 градусов	
ручей Ланин Лог	3 км	5 м	50 метров	50 м
река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской	0,3 км	5 м	50 метров	50 м
река Малевка	4 км	5 м	50 метров	50 м
река Старинная	3 км	5 м	50 метров	50 м
ручей, пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17	0,2 км	5 м	50 метров	50 м

РАЗДЕЛ 10. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Волчевка

ГЛАВА 28. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 169. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Волчевка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Волчевка установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
  - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Волчевка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 170. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Волчевка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 23.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 23

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 171. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид общественно-деловых зон: Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	



8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

**СТАТЬЯ 172. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

На территории поселка Волчевка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 173. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	

Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 174. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

На территории поселка Волчевка производственные зоны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 175. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

На территории поселка Волчевка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

**СТАТЬЯ 176. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

На территории поселка Волчевка зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 177. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 178. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

На территории поселка Волчевка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

**ГЛАВА 29. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 179. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Волчевка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

**СТАТЬЯ 180. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Волчевка указаны в таблице 24.

**СТАТЬЯ 181. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Волчевка отсутствуют.

**СТАТЬЯ 182. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Волчевка отсутствуют.

**СТАТЬЯ 183. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Волчевка определены от следующих видов объектов:
- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
  - аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

**СТАТЬЯ 184. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

1. Санитарный разрыв на территории поселка Волчевка определен от магистрального газопровода «СРТО-Урал 2» в размере 350 метров.

2. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

**ГЛАВА 30. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 185. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Волчевка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 186. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 187. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Волчевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Волчевка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 24

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Волчевка	100 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м – в местах уклона более 3 градусов	

**РАЗДЕЛ 11. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Евстюниха**

**ГЛАВА 31. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 188. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Евстюниха**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Евстюниха установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Евстюниха градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 189. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Евстюниха**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 25.

**Перечень территориальных зон**

ТАБЛИЦА 25

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования



**СТАТЬЯ 190. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид общественно-деловых зон: Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 191. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

**СТАТЬЯ 192. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

		Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 193. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

Производственные зоны на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

**СТАТЬЯ 194. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
6.8	Связь	

СТАТЬЯ 195. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

СТАТЬЯ 196. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

Статья 197. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:  
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

ГЛАВА 32. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 198. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Евстюниха устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 199. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Евстюниха указаны в таблице 26.

СТАТЬЯ 200. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров



от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 201. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
  - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
  - здания управления;
  - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
  - здания административного назначения;
  - поликлиники;
  - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
  - бани и прачечные;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - гостиницы;
  - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
  - пожарные депо;
  - местные и транзитные коммуникации;
  - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
  - объекты для проживания людей;
  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
  - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
  - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
  - предприятия пищевых отраслей промышленности;
  - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
  - спортивные сооружения;
  - парки и иные места массового отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
  - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
  - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 202. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории поселка Евстюниха определены от следующих видов объектов:
  - линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
  - аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома;
  - автомобильные дороги: в размере 75 метров от полосы отвода для автодорог II категории.
- В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
  - проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
  - строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
  - линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
  - взрывоопасных объектов;
  - промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
  - объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
  - инженерных коммуникаций.
- В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:
  - размещение объектов выбросов отходов;
  - строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:
  - строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.
- Порядок использования охранных зон регулируется:
  - для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 203. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

- Зоны санитарных разрывов на территории поселка Евстюниха определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).
- В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

ГЛАВА 33. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 204. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах поселка Евстюниха помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 205. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).  
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.  
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.  
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 206. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
  - река Тагил;
  - река Баранча.Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Евстюниха (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 26

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Тагил	200	30-50*	20
2.	Река Баранча	200	30-50*	20

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 12. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Еква

ГЛАВА 34. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 207. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Еква установлены с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории поселка Еква градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 208. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 27.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 27

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 209. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Еква выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 210. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 211. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 212. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 213. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 214. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)



Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 215. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории поселка Еква выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 216. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:  
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

**ГЛАВА 35. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 217. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Еква устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 218. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Еква указаны в таблице 28.

**СТАТЬЯ 219. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 220. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 221. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Еква определены от линий электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон для линий электропередачи регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 222. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

На территории поселка Еква отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

**ГЛАВА 36. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 223. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Еква помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 224. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 225. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Еква.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Еква (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 28

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Река Еква	100	30-50*	20

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

**РАЗДЕЛ 13. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Запрудный**

**ГЛАВА 37. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 226. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Запрудный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Запрудный градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 227. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 29.

**Перечень территориальных зон**

ТАБЛИЦА 29

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Рекреационные зоны</b>	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
CX-2	Зона коллективных садов

**СТАТЬЯ 228. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 229. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

На территории поселка Запрудный общественные зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 230. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

На территории поселка Запрудный жилые зоны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 231. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

На территории поселка Запрудный производственные зоны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 232. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

**СТАТЬЯ 233. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

На территории поселка Запрудный зоны специального назначения отсутствуют.



**СТАТЬЯ 234. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид рекреационной зоны:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 235. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:  
СХ-2 – зона коллективных садов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Максимальный размер земельных участков – 1200 м²; минимальный размер земельных участков – 300 м²; параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
13.2	Ведение садоводства	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
6.8	Связь	
13.0	Земельные участки общего назначения	

**ГЛАВА 38. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 236. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Запрудный устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 237. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Запрудный указаны в таблице 30.

**СТАТЬЯ 238. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

**СТАТЬЯ 239. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Запрудный отсутствуют.

**СТАТЬЯ 240. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

**СТАТЬЯ 241. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Запрудный отсутствуют.

**ГЛАВА 39. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 242. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Запрудный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 243. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.  
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 244. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):  
– река Чашиха.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Запрудный (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 30

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чашиха	50	50	5

**РАЗДЕЛ 14. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Канава**

**ГЛАВА 40. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 245. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Канава установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
  - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Канава градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 246. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 31.

**Перечень территориальных зон**

ТАБЛИЦА 31

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

**СТАТЬЯ 247. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Канава выделяется 1 вид общественно-деловых зон:  
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 248. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

На территории поселка Канава общественные зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 249. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	



		1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 250. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

На территории поселка Канава производственные зоны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 251. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

На территории поселка Канава зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

**СТАТЬЯ 252. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

На территории поселка Канава зоны специального назначения отсутствуют.

**СТАТЬЯ 253. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид рекреационных зон:  
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1.17	Питомники	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 254. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

На территории поселка Канава зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

**ГЛАВА 41. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 255. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Канава устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 256. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.  
В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, за-сорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
3. В границах водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Канава указаны в таблице 32.

**СТАТЬЯ 257. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Феде-ральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благо-получии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснаб-жения и водопроводов питьевого назначения».  
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источника водоснабжения определены про-ектом.

**СТАТЬЯ 258. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Канава отсутствуют.

**СТАТЬЯ 259. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Канава определены от следующих видов объ-ектов:
  - линии электропередачи – в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
  - автомобильные дороги: в размере 50 метров от полосы отвода для автодорог III-IV ка-тегории.
2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии пись-менного разрешения допускается строительство:
  - объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указа-телей;
  - инженерных коммуникаций.
4. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответ-ствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать досту-пу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа про-ходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материа-лов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, мате-риалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
5. Порядок использования охранных зон регулируется:
  - для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

– для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 260. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Канава отсутствуют.

ГЛАВА 42. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 261. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Канава помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 262. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 263. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

– река Канава.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Канава (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 32

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Канава	50	50	5

РАЗДЕЛ 15. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Покровское-1

ГЛАВА 43. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Покровское-1 установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1

1. Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 33.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 33

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)

СТАТЬЯ 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Покровское-1 общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Покровское-1 выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей).

2. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5-8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 метров
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 метров; – площадок для отдыха взрослых – 10 метров; – площадок для выгула собак – 40 метров; – открытых спортивных площадок – 10-40 метров; – площадки мусоросборников - 15 метров.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общежития	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Покровское-1 производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Покровское-1 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.



СТАТЬЯ 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

На территории поселка Покровское-1 рекреационные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 273. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Покровское-1 зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

ГЛАВА 44. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 274. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Покровское-1 устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны.

СТАТЬЯ 275. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 276. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 277. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 278. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138.

СТАТЬЯ 279. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

ГЛАВА 45. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 280. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Покровское-1 помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Покровское-1, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 281. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 282. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 16. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Студеный

ГЛАВА 46. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 283. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеный

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Студеный установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
  - видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Студеный отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 284. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 34.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 34

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Зоны производственных объектов</b>	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов iv класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов v класса вредности
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 285. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид общественно-деловых зон: Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	

3.8.1	Государственное управление	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

**СТАТЬЯ 286. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

**СТАТЬЯ 287. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

- На территории поселка Студеный выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

		Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 288. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

- На территории поселка Студеный выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:  
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;  
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 метров, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	



Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

**СТАТЬЯ 289. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Студеный отсутствуют.

**СТАТЬЯ 290. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

Зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

**СТАТЬЯ 291. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах**

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 292. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

**ГЛАВА 47. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 293. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Студеный устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

**СТАТЬЯ 294. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Студеный отсутствуют.

**СТАТЬЯ 295. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Студеный не установлены.

**СТАТЬЯ 296. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 297. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Студеный определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 298. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах**

Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

**ГЛАВА 48. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 299. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Студеный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. Территории поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, не выявлены.

**СТАТЬЯ 300. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 301. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в поселке отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 17. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Таны**

**ГЛАВА 49. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 302. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Таны**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Таны установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
  - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Таны отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 303. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Таны**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 36.

**Перечень территориальных зон**

ТАБЛИЦА 36

Обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

**СТАТЬЯ 304. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

Общественно-деловые зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 305. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 306. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 307. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

Производственные зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 308. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Таны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 309. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

Зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

**СТАТЬЯ 310. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах**

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.



Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 311. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Таны отсутствуют.

ГЛАВА 50. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 312. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Таны устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – зоны охраны водных объектов.

СТАТЬЯ 313. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. В границах поселка Таны устанавливается 1 вид зон охраны водных объектов – водоохранная зона.
2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
3. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размер водоохранной зоны для реки Межевая Утка принят в размере 200 метров.

СТАТЬЯ 314. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 315. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 316. Градостроительные регламенты в охранных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление охранных зон.

СТАТЬЯ 317. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 51. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 318. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Таны помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Таны, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 319. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 320. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Таны отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 18. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Уралец

ГЛАВА 52. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 321. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уралец

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Уралец установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Уралец градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 322. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уралец

1. Настоящими Правилами устанавливаются 18 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 37.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 37

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Общественно-деловые зоны</i>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<i>Общественные зоны специального назначения</i>	
Цс-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
Цс-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
Цс-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
<i>Производственные зоны</i>	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<i>Зоны специального назначения</i>	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 323. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон:
- Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;
- Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.4	Магазины	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 324. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон специального назначения:  
ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;  
ЦС-7 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;  
ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):  
Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
4.4	Магазины	
9.2.1	Санаторная деятельность	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.1	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):  
Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местно-го и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеход-ной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	



Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.2	Религиозное управление и образование	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 325. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида жилых зон:

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей);

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2):

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки);
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

		Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	
12.0.2	Благоустройство территории	
13.1	Ведение огородничества	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5-8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 метров
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 метров; – площадок для отдыха взрослых – 10 метров; – площадок для выгула собак – 40 метров; – открытых спортивных площадок – 10-40 метров; – площадки мусоросборников – 15 метров.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общжития	
3.3	Бытовое обслуживание	

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

4. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида производственных зон:  
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;  
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;  
П-5 – зона предприятий горнодобывающего комплекса.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	
Статья 326. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне предприятий горнодобывающего комплекса (П-5):		

Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
6.1	Недропользование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусматриваются	Не предусматриваются



**СТАТЬЯ 327. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
6.8	Связь	

**СТАТЬЯ 328. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 329. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 330. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокосение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

**ГЛАВА 53. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**СТАТЬЯ 331. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Уралец устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

**СТАТЬЯ 332. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Уралец указаны в таблице 38.

**СТАТЬЯ 333. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

- Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения установлены проектом Зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.
- Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 334. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
  - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
  - здания управления;
  - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
  - здания административного назначения;

- поликлиники;
  - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
  - бани и прачечные;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - гостиницы;
  - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
  - пожарные депо;
  - местные и транзитные коммуникации;
  - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
    - объекты для проживания людей;
    - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
    - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
    - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
    - предприятия пищевых отраслей промышленности;
    - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
    - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
    - спортивные сооружения;
    - парки и иные места массового отдыха;
    - образовательные и детские учреждения;
    - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
    - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
    - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
    - образовательные и детские учреждения;
    - детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 335. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

- Охранные зоны на территории поселка Уралец определены от линий электропередачи в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**СТАТЬЯ 336. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

- Зоны санитарных разрывов на территории поселка Уралец определены от следующих объектов:
  - объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
  - сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов;
  - газопровода высокого давления 2-й категории подземного и наземного: в размере 7 метров от жилых зданий;
  - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
- В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
- В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- В границах санитарных разрывов газораспределительных сетей запрещено размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети». Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.
- Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

**ГЛАВА 54. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 337. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

- В границах поселка Уралец помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.



2. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территория общего пользования (ЗОП);
- территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

**СТАТЬЯ 338. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

**СТАТЬЯ 339. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Мартьян;
- пруд Средний;
- пруд Заводской;
- ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

3. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ):

- лесной парк «Гора Белая с покрывающими ее лесами».

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Уралец (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 38

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Мартьян	100	30-50*	20
2.	Пруд Средний	100	30-50*	20
3.	Пруд Заводской	100	30-50*	20
4.	Ручьи	50	50	5

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

**РАЗДЕЛ 19. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чауж**

**ГЛАВА 55. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 340. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чауж установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чауж градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 341. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чауж**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 40.

**Перечень территориальных зон**

ТАБЛИЦА 40

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

**СТАТЬЯ 342. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

Общественно-деловые зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

**СТАТЬЯ 343. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

**СТАТЬЯ 344. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид жилой зоны:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НПГО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	

Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 345. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 346. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 347. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 348. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

СТАТЬЯ 349. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Чауж зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

ГЛАВА 56. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 350. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чауж устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 351. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежная защитная полоса;
  - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны реки Чауж установлены в размере 100 метров от береговой линии, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона берега) и береговой полосы в размере 20 метров.

СТАТЬЯ 352. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения установлены проектом зон санитарной охраны.

СТАТЬЯ 353. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 354. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка определены от линий электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

СТАТЬЯ 355. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 57. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 357. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чауж помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 357. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).  
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графическая зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.  
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.  
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.



**СТАТЬЯ 358. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чауж.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 20. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чащино**

**ГЛАВА 58. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 359. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чащино**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чащино установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чащино отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**СТАТЬЯ 360. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чащино**

1. Настоящими Правилами устанавливаются 10 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 41.

ТАБЛИЦА 41

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
Цс-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Зоны производственных объектов</b>	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

**СТАТЬЯ 361. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественных центров и деловой активности (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 362. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения**

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
4.4	Магазины	
9.2.1	Санаторная деятельность	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.1	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 363. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида жилых зон, в том числе:  
Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2):  
Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"><li>– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки);</li><li>– максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки);</li><li>– при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил;</li><li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;</li><li>– этажность жилого дома: 1-4 этажа;</li><li>– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);</li><li>– параметры ограждения устанавливаются проектной документацией</li></ul> Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	

4.6	Общественное питание	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 364. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:  
П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;  
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 метров, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

**СТАТЬЯ 365. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	

4.9.1.3	Автомобильные мойки	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
6.8	Связь	

**СТАТЬЯ 366. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

Зоны специального назначения на территории поселка Чащино отсутствуют.

**СТАТЬЯ 367. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах**

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

**СТАТЬЯ 368. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Чащино отсутствуют.

**ГЛАВА 59. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории****СТАТЬЯ 369. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Чащино устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

**Статья 370. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Чащино отсутствуют.

**СТАТЬЯ 371. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Чащино не установлены.

**СТАТЬЯ 372. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 373. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. Охранные зоны на территории поселка Чащино определены от следующих видов объектов:

- линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка»: в размере 30 километров;
- автодорога III категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

– проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

– производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов – 15 километров от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

– для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

– для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138;

– для автомобильных дорог – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**СТАТЬЯ 374. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

Санитарные разрывы на территории поселка Чащино отсутствуют.

**ГЛАВА 60. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются****СТАТЬЯ 375. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Чащино помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Чащино, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

**СТАТЬЯ 376. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графическая зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 377. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

В границах поселка Чащино отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ 21. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Верхняя Ослянка****ГЛАВА 61. Градостроительные регламенты****СТАТЬЯ 378. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Верхняя Ослянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Верхняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.



9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 379. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 8 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 43.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 43

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов v класса вредности
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 380. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида общественно-деловых зон: Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта; Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	

		Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 381. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 382. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 383. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид производственных зон: П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

СТАТЬЯ 384. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Верхняя Осянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 385. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
- Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.3	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	

		Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 386. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий; Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 387. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
- СХ-1 – зона с сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	



3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

ГЛАВА 62. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 388. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Верхняя Ослянка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 389. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в таблице 44.

СТАТЬЯ 390. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 391. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозогодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 392. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

СТАТЬЯ 393. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 63. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 394. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Верхняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 395. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 396. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
  - ручей Гугуевка.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Верхняя Ослянка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 44

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50*	20
2.	Ручей Гугуевка	50	50	5
3.	Ручей Безымянный	50	50	5

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

РАЗДЕЛ 22. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Елизаветинское

ГЛАВА 64. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 397. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Елизаветинское

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Елизаветинское установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Елизаветинское градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 398. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Елизаветинское

Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 46.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 46

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 399. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Елизаветинское выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 400. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	



Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.2	Религиозное управление и образование	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

**СТАТЬЯ 401. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах**

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НПГО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	

Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

**СТАТЬЯ 402. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

Производственные зоны на территории села Елизаветинское отсутствуют.

**СТАТЬЯ 403. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Елизаветинское отсутствуют.

**СТАТЬЯ 404. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

Зоны специального назначения на территории села Елизаветинское отсутствуют.

**СТАТЬЯ 405. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения**

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид рекреационных зон:  
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

**СТАТЬЯ 406. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:  
СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

ГЛАВА 65. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 407. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Елизаветинское устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 408. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Елизаветинское указаны в таблице 47.

СТАТЬЯ 409. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

- Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 410. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 411. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории села Елизаветинское определены от линий электропередачи в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.

- В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

СТАТЬЯ 412. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

ГЛАВА 66. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 413. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах села Елизаветинское помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 414. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).  
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.  
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.  
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 415. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
  - река Елизаветинка.Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Елизаветинское (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 47

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Елизаветинка	50	50	5

РАЗДЕЛ 23. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Серебрянка

ГЛАВА 67. Градостроительные регламенты

СТАТЬЯ 416. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории села Серебрянка установлены с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории села Серебрянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.



8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 417. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Серебрянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 11 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 48.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 48

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
Цс-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 418. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Серебрянка выделяется 3 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.4	Магазины	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.1	Деловое управление	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 419. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.2	Религиозное управление и образование	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 420. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид жилых зон:  
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы крупного рогатого скота (далее КРС), 3 головы свиней, 10 голов мелкого рогатого скота (далее МРС), 50 голов птицы.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
9.1	Охрана природных территорий	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

СТАТЬЯ 421. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид производственной зоны:  
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.9	Служебные гаражи	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливаются	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.9.1.4	Заправка транспортных средств	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
12.0.2	Благоустройство территории	

СТАТЬЯ 422. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:  
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
- Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.4	Пищевая промышленность	
6.8	Связь	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
2.7.1	Хранение автотранспорта	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	



Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 423. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон специального назначения:  
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):  
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 424. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 425. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:  
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
13.1	Ведение огородничества	Не установлены
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
1.17	Питомники	
1.8	Скотоводство	

ГЛАВА 68. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 426. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории села Серебрянка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
  - зоны санитарной охраны;
  - санитарно-защитные зоны;
  - охранные зоны;
  - санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 427. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
  - прибрежно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в таблице 49.

СТАТЬЯ 428. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;

- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

**СТАТЬЯ 429. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
  - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
  - здания управления;
  - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
  - здания административного назначения;
  - поликлиники;
  - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
  - бани и прачечные;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - гостиницы;
  - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
  - пожарные депо;
  - местные и транзитные коммуникации;
  - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
  - объекты для проживания людей;
  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
  - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
  - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
  - предприятия пищевых отраслей промышленности;
  - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
  - спортивные сооружения;
  - парки и иные места массового отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
  - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
  - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**СТАТЬЯ 430. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

- Охранные зоны на территории села Серебрянка определены от следующих видов объектов:
  - линии электропередачи – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
  - автомобильная дорога IV категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.
- В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
  - объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
  - инженерных коммуникаций.
- В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
  - размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

- Порядок использования охранных зон регулируется:
  - для линий электропередачи – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

– для автомобильной дороги – Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**СТАТЬЯ 431. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**

- Зоны санитарных разрывов на территории села Серебрянка определены от следующих объектов:
  - объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
  - сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов.
- В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
- В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**ГЛАВА 69. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

**СТАТЬЯ 432. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

- В границах села Серебрянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:
  - территория общего пользования (ЗОП);
  - территория горного отвода (ЗГО).
- К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 433. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования**

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).  
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.  
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.
- Зона размещения горных отводов (ЗГО).  
К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

**СТАТЬЯ 434. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования**

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
  - Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
    - река Серебряная;
    - река Каменка;
    - ручей 1-й Потяж;
    - ручей 2-й Потяж;
    - безымянные притоки реки Серебряной.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным Кодексом Российской Федерации.

**Перечень водных объектов, расположенных на территории села Серебрянка (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)**

ТАБЛИЦА 49

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Серебряная	200	30-50*	20
2.	Ручей Каменка	50	50	5
3.	Ручей 1-й Потяж	50	50	5
4.	Ручей 2-й Потяж	50	50	5
5.	Безымянные притоки реки Серебряная	50	50	5

\* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

**РАЗДЕЛ 24. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Сулём**

**ГЛАВА 70. Градостроительные регламенты**

**СТАТЬЯ 435. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулём**

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории села Сулём установлены с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;



– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Сулём градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 436. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулём

1. Настоящими Правилами устанавливаются 9 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 51.

Перечень территориальных зон

ТАБЛИЦА 51

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
<b>Общественные зоны специального назначения</b>	
Цс-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<b>Производственные зоны</b>	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
<b>Зоны специального назначения</b>	
С-2	Зона кладбищ
<b>Рекреационные зоны</b>	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 437. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Сулём выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.2.4	Общжития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
6.9	Склады	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9	Служебные гаражи	
6.9.1	Складские площадки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	

СТАТЬЯ 438. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. Общественные зоны специального назначения предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Сулём выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
4.4	Магазины	
9.2.1	Санаторная деятельность	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.2.1	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	





Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
12.1	Ритуальная деятельность	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Условно разрешенные виды использования		
–	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 443. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

- На территории села Сулём выделяется 2 вида рекреационных зон:  
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;  
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.1.5	Водный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
4.9	Служебные гаражи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
6.8	Связь	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):  
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
1.17	Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
12.0.2	Благоустройство территории	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
9.1	Охрана природных территорий	
Условно разрешенные виды использования		
	Не предусмотрены	Не предусмотрены

СТАТЬЯ 444. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории села Сулём отсутствуют.

ГЛАВА 71. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

СТАТЬЯ 445. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории села Сулём устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
  - зоны санитарной охраны;
  - санитарно-защитные зоны;
  - охранные зоны.

СТАТЬЯ 446. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
  - водоохранная зона;
  - бережно-защитная полоса;
  - береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранных зон запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
  - использование сточных вод для удобрения почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным Кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Сулем указаны в таблице 52.

СТАТЬЯ 447. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

- Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:
  - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
- 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.
- Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.  
Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории села Сулём не установлены.

СТАТЬЯ 448. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
  - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
  - здания управления;
  - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
  - здания административного назначения;
  - поликлиники;
  - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
  - бани и прачечные;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - гостиницы;
  - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
  - пожарные депо;
  - местные и транзитные коммуникации;
  - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
  - объекты для проживания людей;
  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
  - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
  - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
  - предприятия пищевых отраслей промышленности;
  - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
  - спортивные сооружения;
  - парки и иные места массового отдыха;
  - образовательные и детские учреждения;
  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
  - сельхозугодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;



– территории курортов, санаториев и домов отдыха;  
– образовательные и детские учреждения;  
– детские площадки.

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 449. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Сулём определены от линий электропередачи: в раз-  
мере 10 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 10 кВ; 2 метра – для разводящих  
линий электропередачи 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередачи при наличии письменного решения о  
согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным зато-  
плением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередачи запрещается:
- размещать свалки;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответ-  
ствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа  
к объектам электросетевого хозяйства;
  - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать досту-  
пу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа про-  
ходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материа-  
лов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, мате-  
риалов;
  - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые  
станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах  
воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередачи – Пра-  
вилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий  
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными По-  
становлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

СТАТЬЯ 450. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Сулём отсутствуют объекты, для которых требуется установление са-  
нитарных разрывов.

ГЛАВА 72. Назначение территорий, применительно к которым  
градостроительные регламенты не устанавливаются  
или на которые градостроительные регламенты не распространяются

СТАТЬЯ 451. Территории, применительно к которым  
градостроительные регламенты не устанавливаются  
или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Сулём помимо территориальных зон и зон с особыми условиями ис-  
пользования территории установлены территории, на которые не распространяется действие  
градостроительных регламентов.
2. К территориям села Сулём, на которые градостроительные регламенты не распростра-  
няются, относятся территории общего пользования (ЗОП).
3. К территориям села Сулём, на которые градостроительные регламенты не устанавли-  
ваются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 452. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты  
не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроитель-  
ные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их исполь-  
зования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, вре-  
менные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары.  
Графически зона общего пользования не отображена ввиду отсутствия разработанных Про-  
ектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного само-  
управления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе  
проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села Сулём крас-  
ные линии не установлены.

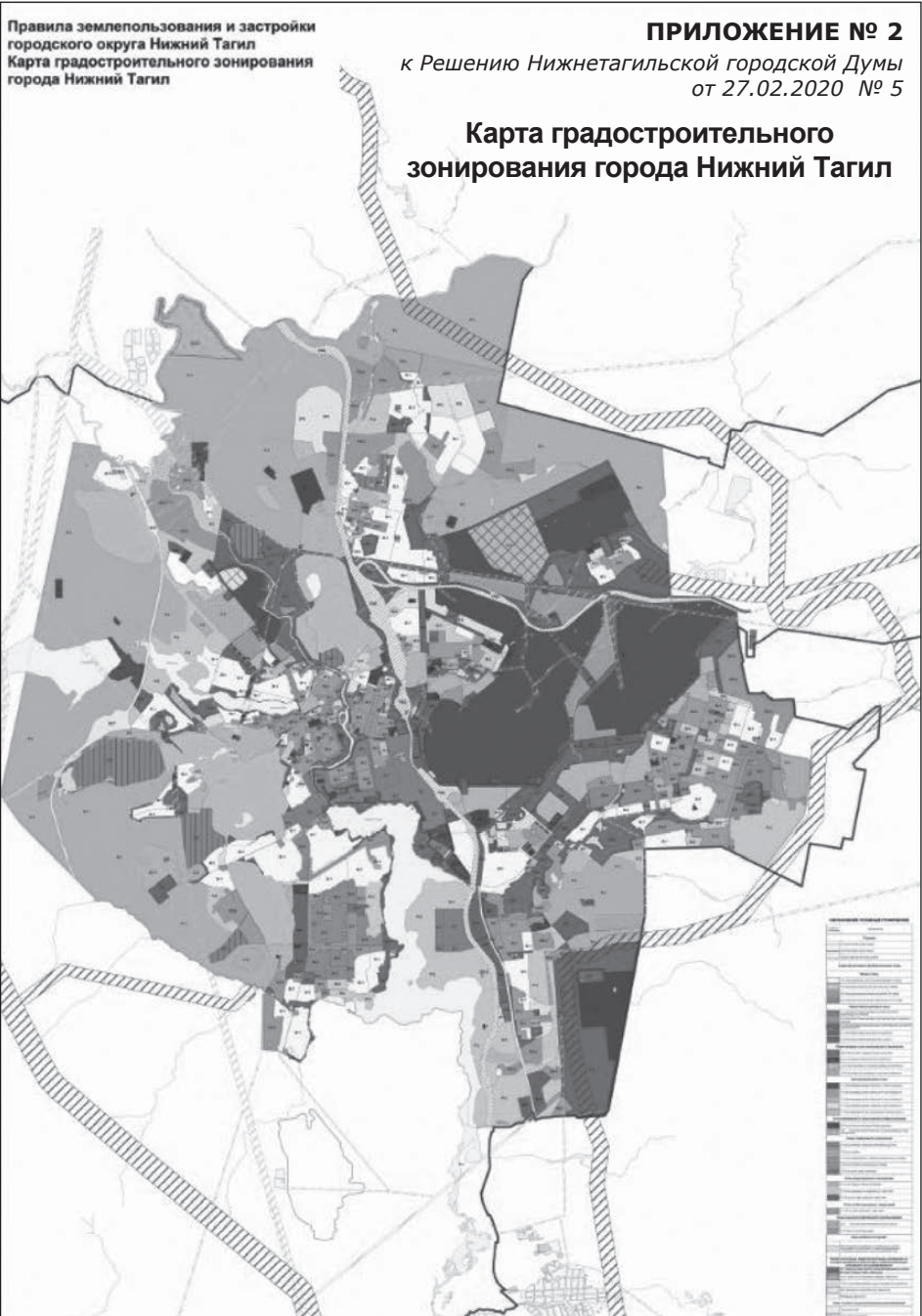
СТАТЬЯ 453. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты  
не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градострои-  
тельные регламенты не устанавливаются.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Чусовая;
  - река Сулём;
  - река Таможенка;
  - река Большая Речка.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Во-  
дным Кодексом Российской Федерации.

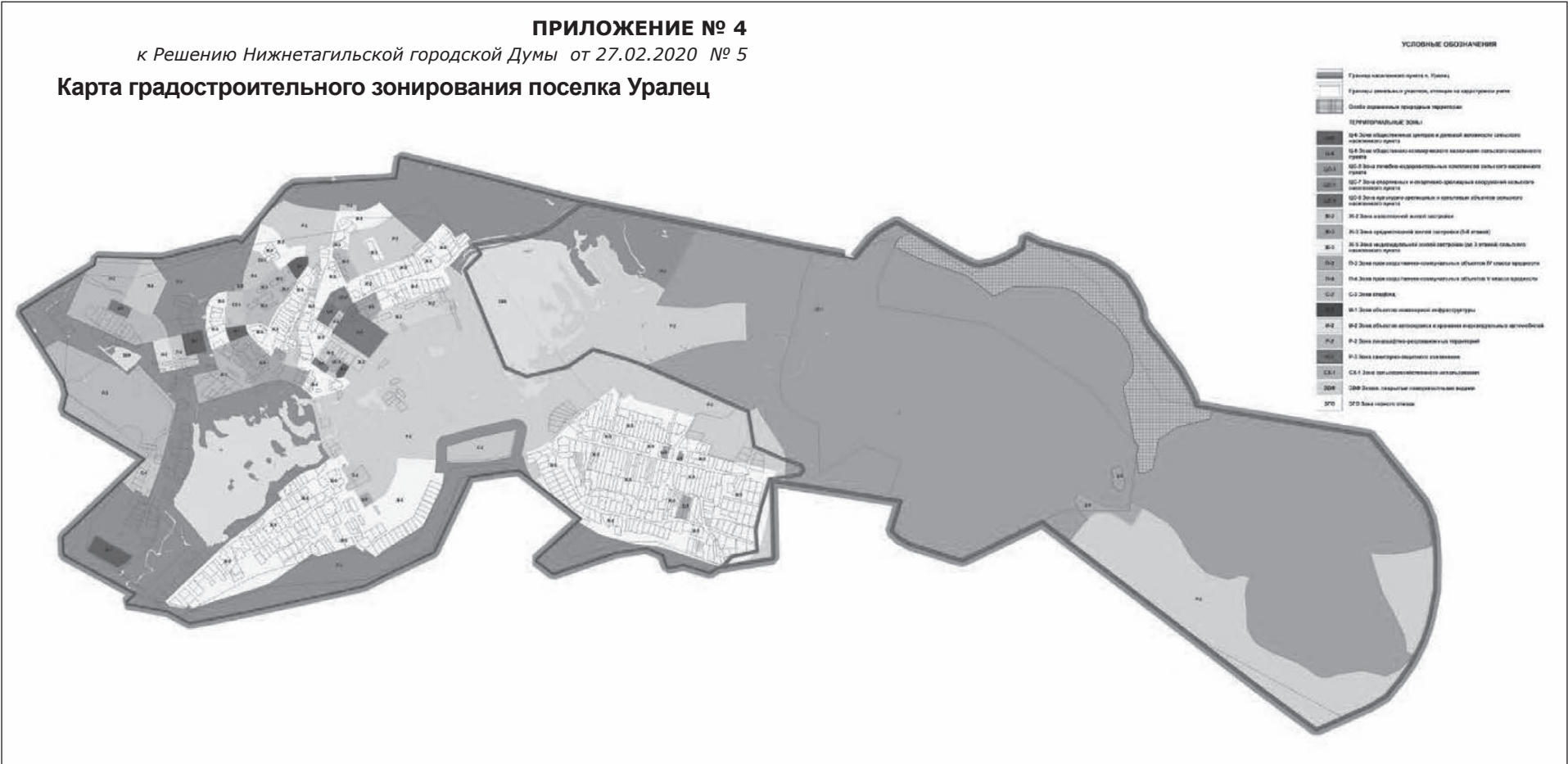
Перечень водных объектов, расположенных на территории села Сулём  
(с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы  
и береговой полосы общего пользования)

ТАБЛИЦА 38

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Чусовая	200	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
2.	река Сулём	200	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
3.	река Таможенка	50	50	5
4.	река Большая Речка	50	50	5







НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020                      № 4

О внесении изменений в Порядок формирования и использования  
бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда  
города Нижний Тагил

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 30.01.2020 № 24-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Нижний Тагил», в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 62-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», Приказами Минфина России от 29.11.2019 № 206н «О внесении изменений в Порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуру и принципы назначения, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 2019 г. № 85н» и от 29.11.2019 № 207н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации, относящихся к федеральному бюджету и бюджетам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Пункт 1 статьи 2 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 30 «О муниципальном дорожном фонде города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2016 № 41), изложить в следующей редакции:

«1. Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда утверждается Решением Нижнетагильской городской Думы о бюджете города Нижний Тагил на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета города Нижний Тагил от:

1) акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет в соответствии с дифференцированными нормативами отчислений, утвержденными законом Свердловской области на очередной финансовый год и плановый период;

2) государственной пошлины за выдачу органом местного самоуправления специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

3) арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского округа;

4) эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в собственности городского округа;

5) платежей, уплачиваемых в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

6) предоставления на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения

и местах внеуличной дорожной сети, относящихся к собственности городского округа;

7) платы за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

8) платежей в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения;

9) платежей в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10) межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города;

11) безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольные пожертвования в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения;

12) денежных взысканий (штрафов), поступающих в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджета городского округа, направляемые на формирование муниципального дорожного фонда);

13) иных доходов, установленных законодательством, учитываемых при формировании дорожных фондов.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (Мартюшев Л. В.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

Глава города  
Нижний Тагил

В. А. РАУДШТЕЙН

В. Ю. ПИНАЕВ

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
Тридцать седьмое заседание  
**РЕШЕНИЕ**  
от 27.02.2020 № 8

**Об утверждении отчета о результатах приватизации  
муниципального имущества за 2019 год**

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 22.01.2020 № 18-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год», руководствуясь пунктом 6 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 39 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 32, от 30.06.2016 № 44, от 27.10.2016 № 54, от 29.03.2018 № 16, от 20.12.2018 № 71, от 28.02.2019 № 8, от 28.11.2019 № 49),

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год *(прилагается)*.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К. Н.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города  
Нижний Тагил

В. Ю. ПИНАЕВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

*Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.02.2020 № 8*

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год**

**1. Перечень объектов, приватизированных путем предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена и условия продажи (рублей)		
				объекта	земельного участка	итого
1	Нежилое помещение, № 6, этаж 1, кадастровый номер 66:56:0000000:15356, улица Володарского, 7	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 5 лет)	07.02.2019	182 842,00		182 842,00
2	Нежилое помещение, этаж 3, кадастровый номер 66:56:0402008:1512, улица Энтузиастов, 35	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 5 лет)	26.02.2019	413 377,00	–	413 377,00
3	Нежилое помещение № 50, этаж 1, кадастровый номер 66:56:0102001:1954, улица Энтузиастов, 93	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	26.03.2019	199 371,00	–	199 371,00
4	Нежилое здание, кадастровый номер 66:56:0113004:2767 и земельный участок, улица Фестивальная, здание 56, строение 4	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	23.05.2019	553 014,00	527 308,00	1 080 322,00
5	Нежилое здание, кадастровый номер 66:56:0206010:1145 и земельный участок, улица Карла Либкнехта, гараж 12а	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата единовременная)	03.07.2019	245 727,00	57 175,00	302 902,00
6	Нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 66:56:0110006:580, проспект Мира, 12/ проспект Строителей, 27/ улица Октябрьской революции, 15	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	26.07.2019	670 398,00	–	670 398,00
7	Нежилые помещения, кадастровые номера: 66:56:0109003:420; 66:56:0109003:421, этаж 1, кадастровые номера: 66:56:0109003:419, 66:56:0109003:423, 66:56:0109003:425, 66:56:0109003:427, 66:56:0109003:429, 66:56:0109003:422, 66:56:0109003:424, 66:56:0109003:426, 66:56:0109003:428, 66:56:0109003:430, этаж 2, улица Красноармейская, 80а	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	06.09.2019	4 318 273,00	–	4 318 273,00
8	Нежилое помещение, этаж: 4, кадастровый номер 66:56:0000000:9486, проспект Мира, 56/ улица Новострой, 29	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	10.09.2019	162 649,00	–	162 649,00
9	Нежилое здание, кадастровый номер 66:56:0401009:1392 и земельный участок, улица Крупской, 5а	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	17.12.2019	431 006,00	160 488,00	591 494,00
10	Нежилое здание, литер А, кадастровый номер 66:56:0401009:978, улица Крупской, 5а	преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (оплата в рассрочку на 7 лет)	24.12.2019	771 899,00	–	771 899,00
	<b>Итого</b>			<b>7 948 556,00</b>	<b>744 971,00</b>	<b>8 693 527,00</b>

**2. Перечень приватизированных объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование объекта, адрес	способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи объекта с учетом НДС (рублей)
1	Нежилые помещения, кадастровый номер: 66:56:0207004:3475, улица Гвардейская, 28	аукцион (единовременный платеж)	05.02.2019	1 098 000
2	Нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0108006:154 и земельный участок, в районе жилого дома № 45 по улице Выйская	аукцион (единовременный платеж)	05.02.2019	1 196 865
3	Помещения № 9-20, 29-34 (этаж – цокольный) (нежилые), кадастровый номер: 66:56:0403010:1440, улица Константина Пылаева, 20а	аукцион (единовременный платеж)	15.02.2019	2 606 150
4	Нежилые помещения №№ 1-8, 19-21 этаж – 1, кадастровый номер: 66:56:0400112018:5607, улица Тимирязева, 40	аукцион (единовременный платеж)	21.02.2019	750 000
5	Часть нежилого одноэтажного здания, литера А, кадастровый номер: 66:19:0000000:8031, поселок Висимо-Уткинск, улица Розы Люксембург, 1Б	аукцион (единовременный платеж)	25.02.2019	289 000
6	Нежилое помещение № 29, этаж 1, кадастровый номер: 66:56:0402010:1841, улица Юности, 39	аукцион (единовременный платеж)	18.03.2019	180 000
7	Нежилые помещения № 1-7, этаж – подвал, кадастровый номер: 66:56:0102001:2004, улица Окунева, 17	аукцион (единовременный платеж)	18.03.2019	389 000
8	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: 66:56:0201001:13231, улица Володарского, 7, в строении литера А1	аукцион (единовременный платеж)	03.04.2019	253 000
9	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 66:56:0208006:10220, улица Землячки, 49	аукцион (единовременный платеж)	03.04.2019	1 850 600
10	Нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер: 66:56:0402011:1042 и земельный участок, улица Юности, 1Б	аукцион (единовременный платеж)	03.04.2019	3 873 600



11	Нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0207004:3478 и земельный участок, улица Черноморская, 1	аукцион (единовременный платеж)	08.04.2019	3 112 000
12	Здание (нежилое), кадастровый номер: 66:19:1701001:962 и земельный участок, поселок Уралец, улица Трудовая, 3	аукцион (единовременный платеж)	09.04.2019	223 470
13	Нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0116002:265 и земельный участок, улица Цементная, 8	аукцион (единовременный платеж)	09.04.2019	1 916 000
14	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 66:56:0208006:10171, улица Первомайская, 66	аукцион (единовременный платеж)	24.06.2019	1 621 000
15	Нежилое двухэтажное здание (литера А, А1) кадастровый номер: 66:56:0208008:757, здание склада (литера В), кадастровый номер: 66:56:0208008:758 и земельный участок, улица Новострой, 21	аукцион (единовременный платеж)	16.07.2019	2 270 683
16	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: 66:56:0000000:15360, улица Ильича, 41	аукцион (единовременный платеж)	31.07.2019	244 000
17	Административно-производственная база: нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0112018:714, нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0112018:715, нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0112018:716, нежилое здание, кадастровый номер:66:56:0112018:718, нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0112018:717 и земельный участок улица Юбилейная, 42	аукцион (единовременный платеж)	27.08.2019	2 408 000
18	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 66:56:0109004:704, улица Фрунзе, 15	аукцион (единовременный платеж)	27.08.2019	2 562 300
19	Нежилое здание, кадастровый номер: 66:56:0402008:1466 и земельный участок, улица Коминтерна, 58	аукцион (единовременный платеж)	25.09.2019	10 000 000
20	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 66:56:0110001:783, улица Газетная, 26	аукцион (единовременный платеж)	03.10.2019	610 000
21	Одноэтажное здание склада, кадастровый номер: 66:56:0203001:6270 и земельный участок, улица Шевченко	аукцион (единовременный платеж)	13.11.2019	1 066 119
22	Нежилые помещения, кадастровый номер: 66:56:0110001:838, кадастровый номер: 66:56:0110001:839, улица Газетная, 26*	аукцион (единовременный платеж)	14.11.2019	2 389 000
23	Помещения (нежилые), кадастровый номер: 66:56:0112012:1619, улица Ломоносова, 50	аукцион (единовременный платеж)	20.11.2019	740 000
24	Нежилые помещения кадастровый номер 66:56:0109004:915, кадастровый номер 66:56:0109004:703, улица Фрунзе, 15*	аукцион (единовременный платеж)	09.12.2019	786 500
25	Здания банно-прачечного комбината: кадастровый номер: 66:56:0402002:1280, кадастровый номер: 66:56:0402002:1282, кадастровый номер: 66:56:0402002:1283, кадастровый номер: 66:56:0402002:1281 и земельный участок, улица Ильича, 49	аукцион (единовременный платеж)	16.12.2019	10 952 337
26	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: 66:56:0208007:4821. улица Ульяновская, 48	аукцион (единовременный платеж)	18.12.2019	714 000
27	Нежилые помещения, этаж: цоколь, кадастровый номер: 66:56:0601011:1187, кадастровый номер: 66:56:0601011:1186, кадастровый номер: 66:56:0601011:214 улица Циолковского, 30*	аукцион (единовременный платеж)	19.12.2019	1 609 000
28	Нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер: 66:56:0110010:387, здание гаража кадастровый номер: 66:56:0110010:428 и земельный участок, улица Карла Маркса, 28а	аукцион (единовременный платеж)	23.12.2019	15 018 246
Итого				70 728 870

\* технические характеристики объекта были уточнены при проведении кадастровых работ

3. Перечень приватизированных объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Дата приватизации	Цена продажи объекта с учетом НДС (руб.)
1	Транспортное средство (автомобиль) Шевроле НИВА, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак Х 842 СУ 66	аукцион (единовременный платеж)	16.08.2019	90 699
2	Транспортное средство (автомобиль) Landmark BQ6473SG 4 WD, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак О 300 ХК 96	аукцион (единовременный платеж)	01.11.2019	59 903
3	Транспортное средство (грузовой самосвал) ТАТРА-815 С18, 1989 года выпуска, государственный регистрационный знак Е 482 КК 66	аукцион (единовременный платеж)	16.12.2019	186 750
4	Транспортное средство (специальный автокран) МАЗ 5337, 1994 года выпуска, государственный регистрационный знак К 132 АК 66	аукцион (единовременный платеж)	17.12.2019	186 141
Итого				523 493

4. Перечень имущественных комплексов унитарных предприятий, преобразованных в хозяйственные общества

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Организационно-правовая форма преобразования	Дата преобразования
1	Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания». Адрес: 622002, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кузнецкого, 13	Общество с ограниченной ответственностью	30.12.2019

5. Перечень муниципального недвижимого имущества, включенного в Прогнозный план приватизации на 2019 год, не приватизированного в отчетном году

№ п/п	Наименование объекта (назначение)	Адрес	Площадь, кв. метров
1	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 66:56:0204011:4448	город Нижний Тагил, улица Ермака, 36	127
2	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 66:56:0204011:4447	город Нижний Тагил, улица Ермака, 36	153,3
3	Нежилое помещение, этаж: 2	город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 12	127,6
4	Нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 66:56:0208008:6099	город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 24	35,1
5	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 66:56:0404009:251	город Нижний Тагил, улица Урожайная, 53	48,7
6	Здание мастерской, кадастровый номер 66:56:0601001:208	город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, в районе жилого дома 9/2	80,3
7	Нежилое помещение, этаж: 4, кадастровый номер 66:56:0000000:9755	город Нижний Тагил, проспект Мира, 56/улица Новострой, 29	166
8	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер 66:56:0109004:404	город Нижний Тагил, улица Аганичева, 10а	242,3
9	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 66:56:0000000:9758	город Нижний Тагил, улица Новострой, 2	353,3
10	Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: 66:56:0402010:2000	город Нижний Тагил, улица Юности, 39	77
11	Нежилое здание (гараж), кадастровый номер: 66:56:0208008:7067	город Нижний Тагил, улица Папанина, б/н	465,8
12	Нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 66:56:0112012:1562	город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8	360,2
13	Нежилое помещение, этаж: 7, 8, кадастровый номер: 66:56:0000000:21267	город Нижний Тагил, проспект Ленина, 64	816,7
14	Часть здания (объект, поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации)	город Нижний Тагил, улица Весенняя, 119	56,5
15	Нежилое помещение (гараж), этаж: 1, кадастровый номер: 66:56:0000000:8109	город Нижний Тагил, ГСК «Котельщик», улица Тельмана, бокс 107	21,4
16	Нежилое двухэтажное здание цеха обработки мрамора, кадастровый номер: 66:56:0000000:13305	территория для эксплуатации Гальянского месторождения известняков и локомотивно-вагонное депо, Ленинский район	417,1

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

## РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020

№ 7

## О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 26.11.2019 № 379-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 39 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 32, от 30.06.2016 № 44, от 27.10.2016 № 54, от 29.03.2018 № 16, от 20.12.2018 № 71, от 28.02.2019 № 8, от 28.11.2019 № 49), следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«7. Движимым имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения, Предприятие распоряжается самостоятельно за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.»;

2) статью 12 изложить в следующей редакции:

## «СТАТЬЯ 12. Списание муниципального имущества

1. Списание муниципального имущества иницируют Предприятия, казенные предприятия, учреждения и иные юридические и физические лица, которым данное имущество передано во владение и (или) пользование (далее - Пользователи) в случае:

1) имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

2) имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

2. Истечение срока полезного использования муниципального имущества, начисление по нему 100-процентной амортизации не является единственным основанием для его списания, если по своему техническому состоянию или после ремонта оно может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению.

3. Для определения непригодности муниципального имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления в муниципальных предприятиях и учреждениях приказом руководителя создается комиссия по списанию.

В состав комиссии по списанию в обязательном порядке включается представитель Собственника имущества.

4. Заключение о непригодности муниципального имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления дают технические специалисты, специализированные технические службы Пользователей. При их отсутствии – независимые специализированные организации, специалисты, обладающие правом на проведение экспертизы.

Заключение о непригодности недвижимого муниципального имущества (зданий и сооружений), находящегося в казне города и неиспользуемого

третьими лицами, дает комиссия, создание которой утверждается Распоряжением Администрации города. Заключение комиссии оформляется актом обследования технического состояния конструкций объекта недвижимости.

Независимая экспертиза не проводится при списании морально устаревшего имущества, срок полезного использования которого истек, при наличии согласования соответствующего органа (подразделения) Администрации города, в ведении которого находится Пользователь, и Управления.

5. По результатам работы комиссии по списанию муниципального имущества Предприятиями, казенными предприятиями и учреждениями оформляется акт о списании по установленной форме. Акт о списании муниципального имущества подписывается всеми членами комиссии и подлежит утверждению руководителем Предприятия, казенного предприятия или учреждения только после получения согласования списания муниципального имущества, в порядке, определенном настоящей статьей.

6. Для получения согласия на списание муниципального имущества Предприятия, казенные предприятия и учреждения направляют в Управление следующие документы:

1) письмо с перечнем объектов, подлежащих списанию, согласованное соответствующим органом (подразделением) Администрации города, в ведении которого находится муниципальное предприятие или учреждение (в случае если перечень объектов состоит из 5 и более единиц, перечень представляется также в электронном виде).

В перечне объектов указываются номер по порядку, наименование, инвентарный номер, год выпуска, первоначальная стоимость, остаточная стоимость;

2) копию приказа о создании комиссии по списанию муниципального имущества;

3) проекты актов о списании муниципального имущества;

4) копии инвентарных карточек учета основных средств;

5) копии заключений о непригодности муниципального имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления, в случае если такие заключения выполнены в виде отдельных документов и не содержатся непосредственно в актах о списании.

7. Для оформления списания муниципального имущества Пользователи (за исключением Предприятий, казенных предприятий и муниципальных учреждений) направляют в Управление следующие документы:

1) письмо с перечнем объектов, подлежащих списанию (в случае если перечень объектов состоит из 5 и более единиц, перечень представляется также в электронном виде);

2) заключения о непригодности муниципального имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления.

8. При списании муниципального имущества, утраченного вследствие кражи, пожара, стихийного бедствия и тому подобного, дополнительно должны быть представлены:

1) документ, подтверждающий факт утраты муниципального имущества (постановление о возбуждении уголовного дела, справка пожарной инспекции о факте пожара и так далее);

2) объяснительные руководителя и материально ответственных лиц о факте утраты имущества с указанием сведений о наказании виновных и возмещении ущерба.

Пользователи обязаны в письменной форме информировать Управление об утрате муниципального имущества.

9. При списании недвижимого имущества, транспортных средств, прочего движимого имущества (за исключением списания движимого имущества Предприятиями), первоначальной балансовой стоимостью 200000 рублей и выше, письмо о списании с перечнем имущества направляется на имя Главы города. Прочие документы, предусмотренные пунктами 7 и 8 настоящей статьи, представляются в Управление.

10. Управление вправе затребовать проведение дополнительной экспертизы списываемого муниципального имущества либо самостоятельно назначить проведение экспертизы в случае возникновения сомнения в обоснованности списания.

11. Согласие на списание муниципального имущества оформляется постановлением Администрации города при списании:

1) недвижимого имущества;

2) движимого имущества муниципальных казенных предприятий и казенных учреждений первоначальной балансовой стоимостью 200000 рублей и выше;

3) транспортных средств, самоходных машин и иных видов техники, прицепов к ним, подлежащих государственной регистрации, принадлежащих казенным предприятиям и казенным учреждениям, а также находящихся в муниципальной казне;

4) особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений первоначальной балансовой стоимостью 200000 рублей и выше, а также принадлежащих им транспортных средств, самоходных машин и иных видов техники, прицепов к ним, подлежащих государственной регистрации, отнесенных к особо ценному движимому имуществу, независимо от стоимости.

Проект соответствующего постановления Администрации города готовит Управление. Проект постановления Администрации города о согласовании списания муниципального имущества или отказ оформляется Управлением в течение двух месяцев с даты представления документов, предусмотренных пунктами 6, 7 и 8 настоящей статьи.

12. Предприятия, казенные предприятия, муниципальные учреждения самостоятельно (без процедуры согласования) осуществляют списание муниципального имущества в следующих случаях:

1) предприятия самостоятельно списывают находящееся в их хозяйственном ведении движимое имущество;

2) муниципальные казенные предприятия и казенные учреждения самостоятельно списывают находящееся в их оперативном управлении движимое имущество, первоначальная балансовая стоимость которого не превышает 20000 рублей (за исключением транспортных средств, самоходных машин и иных видов техники, прицепов к ним, подлежащих государственной регистрации);

3) муниципальные автономные и бюджетные учреждения самостоятельно списывают движимое имущество, не отнесенное к особо ценному движимому имуществу.

13. При самостоятельном (без процедуры согласования) списании имущества, муниципальное предприятие или учреждение обязано оформить

документы, предусмотренные соответствующими правовыми актами в сфере бухгалтерского учета, в том числе акты о списании, а также в течение 10 дней с момента утверждения актов о списании, направляет в Управление письменное извещение о списании имущества с указанием следующей информации:

1) перечень списанных объектов;

2) первоначальная и остаточная стоимость;

3) даты выпуска;

4) дата принятия к бухгалтерскому учету.

14. Данное извещение должно быть согласовано с соответствующим отраслевым (функциональным) органом Администрации города, в ведении которого находится муниципальное предприятие или учреждение.

15. Согласие на списание муниципального имущества оформляется в форме приказа Управления за исключением случаев, указанных в пунктах 11 и 12 настоящей статьи. Приказ Управления о согласовании списания муниципального имущества или отказ оформляется в течение двух месяцев с момента представления в Управление документов, предусмотренных пунктами 6, 7 и 8 настоящей статьи.

В случае если для осуществления списания требуется согласование в форме постановления Администрации города или приказа Управления, до получения указанных согласовывающих списание документов не допускаются разборка и (или) уничтожение имущества, а также его отчуждение.

После получения согласия на списание Предприятие, Учреждение отражает в бухгалтерском (бюджетном) учете выбытие имущества в установленном порядке, производит сдачу его в металлолом, оприходование комплектующих и деталей и иные мероприятия по использованию списанного имущества.

16. Доходы от списания муниципального имущества муниципальной казны (сдача металлолома и т.д.) подлежат перечислению в бюджет города Нижний Тагил.

Доходы от списания имущества казенных учреждений подлежат перечислению в бюджет города Нижний Тагил.

Доходы от списания имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, поступают в распоряжение муниципальных предприятий, муниципальных автономных и бюджетных учреждений и расходуются на содержание и развитие их материально-технической базы.

Высвобождающиеся в ходе списания узлы и детали могут быть использованы пользователями муниципального имущества для ремонта и восстановления муниципального имущества.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К. Н.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города  
Нижний Тагил

В. Ю. ПИНАЕВ



НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020                      № 3

О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы

от 25.04.2019 № 19 «Об установлении на территории

муниципального образования город Нижний Тагил земельного налога»

(в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.09.2019 № 40)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьёй 21 Устава города Нижний Тагил,

- Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:
1. Внести в Решение Нижнетагильской городской Думы от 25.04.2019 № 19 «Об установлении на территории муниципального образования город Нижний Тагил земельного налога» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.09.2019 № 40) (далее – Решение) следующие изменения:
- 1) наименование Решения изложить в следующей редакции:  
«Об установлении на территории города Нижний Тагил земельного налога»;
- 2) пункт 4 Решения признать утратившим силу;
- 3) пункт 6 Решения изложить в следующей редакции:  
«6. Физические лица, указанные в 1-14 пункта 5 настоящего Решения, освобождаются от уплаты земельного налога в случае постоянного проживания (регистрации) на территории муниципального образования город Нижний Тагил в отношении земельных участков (доли в праве на земельный участок), не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства, занятых индивидуальными жилыми домами, занятых многоквартирными домами (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилому фонду), занятых гаражами, находящимися на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования.»;
- 4) приложение «Дифференцированные налоговые ставки земельного налога в зависимости от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков» к Решению изложить в новой редакции (приложение к настоящему Решению).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Подпункты 2, 3 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2021 года.
4. Действие подпункта 4 пункта 1 настоящего Решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (Мартюшев Л. В.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

Глава города  
Нижний Тагил

В. А. РАУДШТЕЙН

В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.02.2020 № 3

Дифференцированные налоговые ставки земельного налога

в зависимости от категорий земель

и видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земли населенных пунктов	
1.	Земельные участки, занятые общежитиями (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,1
2.	Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами и блокированными односемейными домами, а также земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	
3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства многоквартирных домов	0,2
4.	Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, для размещения овощехранилищ, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
5.	Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	
6.	Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, занятые гаражами (индивидуальными, кооперативными) для хранения индивидуального автотранспорта, а также приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов	0,25
7.	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,3
8.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
9.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	
10.	Прочие земельные участки	1,5
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земельные участки, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	
1.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения <1>	1,5

<1> Кроме земельных участков, которые не признаются объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2020    № 407-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил

от 23.12.2019 № 2857-ПА «О подготовке проекта планировки

и проекта межевания территории индустриального парка «Восточный»

в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с дополнительным образованием земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, определения зон размещения линейных объектов, выполнения дополнительных работ по геодезическим и инженерным изысканиям, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2019

№ 2857-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории индустриального парка «Восточный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «в срок до 1 марта 2020 года» заменить словами «в срок до 1 июля 2020 года»;

2) в пункте 5 слова «Срок контроля – 1 июня 2020 года.» заменить словами «Срок контроля – 1 сентября 2020 года.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,

Глава города.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020

№ 6

О дополнительных мерах социальной поддержки многодетным семьям, неполным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, проживающим на территории города Нижний Тагил, на подключение жилых помещений к газовым сетям

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 25.12.2019 № 410-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О дополнительных мерах социальной поддержки многодетным семьям, неполным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, проживающим на территории города Нижний Тагил, на подключение жилых помещений к газовым сетям», письма Главы города Нижний Тагил от 14.01.2020, от 27.01.2020, руководствуясь частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить единовременную денежную выплату в форме частичной компенсации затрат на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к газовым сетям, на приобретение бытового газового оборудования, предусмотренного в перечне, утвержденном Правительством Свердловской области от 05.03.2008 № 164-ПП «О реализации Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» в части предоставления социальных гарантий и оказания материальной помощи отдельным категориям граждан», многодетным семьям, неполным семьям, семьям воспитывающим детей-инвалидов, в размере фактических затрат, но не более 35000 (тридцать пять тысяч) рублей (далее – единовременная денежная выплата).

В целях настоящего пункта признаются:

- 1) многодетная семья – семья, имеющая трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе детей, принятых в семью на воспитание;
- 2) семья, воспитывающая детей-инвалидов (ребенка-инвалида) – лица являющиеся родителями (законными представителями) ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет;
- 3) неполная семья – семья, в которой единственный родитель воспитывает одного и более детей в возрасте до 18 лет, второй родитель умер, объявлен умершим или признан безвестно отсутствующим, или одинокая мать воспитывающая несовершеннолетнего ребенка, сведения об отце которого внесены в запись акта о рождении ребенка по ее заявлению, либо отсутствие таких сведений в акте о рождении ребенка.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) многодетная семья, неполная семья, семья воспитывающая детей-инвалидов проживает на территории города Нижний Тагил в жилом помещении, подключаемом (технологически присоединяемом) к газовым сетям;

2) жилое помещение, указанное в подпункте 1 пункта 2, принадлежит многодетной семье, неполной семье, семье воспитывающей детей-инвалидов или одному из членов многодетной семьи, неполной семьи, семьи воспитывающей детей-инвалидов на праве собственности;

3) в случае получения одним из членов указанных семей государственной социальной поддержки при подключении к газовым сетям, единовременная денежная выплата производится из бюджета города в пределах суммы фактических некомпенсированных затрат но не более 35000 (тридцать пять тысяч) рублей;

4) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты подано не позднее шести месяцев, считая с месяца, следующего за месяцем в котором осуществлены такие затраты.

3. Финансирование затрат, связанных с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки многодетным семьям, неполным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, проживающим на территории города Нижний Тагил, на подключение жилых помещений к газовым сетям, осуществляется за счет средств местного бюджета.

4. Администрации города Нижний Тагил принять нормативный акт, регламентирующий порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки многодетным семьям, неполным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, проживающим на территории города Нижний Тагил, на подключение жилых помещений к газовым сетям до 1 мая 2020 года.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 апреля 2020 года и действует до 31 декабря 2022 года.

6. Настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения (в части понесенных затрат) с 1 января 2020 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по социальной политике (Юсупов Р. Р.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города  
Нижний Тагил

В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 04.03.2020 № 413-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.03.2020 № 413-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 14 апреля 2020 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:393. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 38. Площадь земельного участка – 1026 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 507892,04; 507869,53; 507878,89; 507888,77; 507911,31; 507909,66; координаты Y – 1495599,31; 1495611,75; 1495628,74; 1495646,65; 1495634,19; 1495631,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 990 691 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот девяносто один) рубль. «Шаг аукциона» – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 198 200 (сто девяносто восемь тысяч двести) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения - сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000 мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 16 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.



Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:412. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 40. Площадь земельного участка – 1025 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 507872,78; 507850,29; 507860,37; 507869,53; 507892,04; 507889,68; координаты Y – 1495564,42; 1495576,85; 1495595,13; 1495611,75; 1495599,31; 1495595,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 989 808 (девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот восемь) рублей. «Шаг аукциона» – 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения - сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000 мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 15 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:388. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 42. Площадь земельного участка – 1024 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 507853,56; 507831,06; 507841,82; 507850,29; 507872,78; 507869,7; координаты Y – 1495529,5; 1495541,95; 1495561,47; 1495576,85; 1495564,42; 1495558,83. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 988 925 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей. «Шаг аукциона» – 29 600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 197 800 (сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения - сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 13 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

*(Окончание на 92-93-й стр.)*



В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкомму-нэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального стро-ительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Ка-тегория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:376. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фотеевская, 56. Площадь земельного участка – 1001 кв. метр. Границы участка: координаты Х – 507878,89; 507856,12; 507874,71; 507897,46; 507888,77; координаты Y – 1495628,74; 1495641,34; 1495675,01; 1495662,43; 1495646,65. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 995 124 (девятьсот девяносто пять тысяч сто двадцать четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей. Размер за-датка – 199 100 (сто девяносто девять тысяч сто) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного стро-ительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами город-ского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строи-тельства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям ре-гулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах зе-мельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения - сеть водопро-вода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имею-щих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнад-зора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существ-ующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного про-ектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допуска-ется.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на под-ключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. мет-ров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за про-тяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водо-снабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пре-дельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоеди-ние) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизо-ванным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» го-род Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2020 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 11 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» (номер опоры уточнить при проектировании) от ТП-4155.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с за-явкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соот-ветствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологиче-ское присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2020 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкомму-нэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального стро-ительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наимено-вание органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 марта 2020 года по 8 апреля 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адре-су: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в пись-менном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновре-менно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 8 апреля 2020 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Админи-страции города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является вы-писка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока при-ема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвраща-ется организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 9 апреля 2020 года, в 15.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявите-ля на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претен-дентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает реше-ние о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух пред-ставителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земель-ного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимо-сти земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, ко-торый первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соот-ветствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не под-нял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену зе-мельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукци-она и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Извещению о проведении аукциона**

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_



Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя

наименование, ИНН, КПП банка

БИК

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д.

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.  
Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Извещению о проведении аукциона**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона**

г. Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*Приложение № 1*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит. (**В случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений**).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**2. Цена земельного участка. Порядок оплаты**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

**3.2. Продавец имеет право:**

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

**3.3. Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях установленных действующим законодательством не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.4. Покупатель имеет право:**

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и регулирование споров**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**

**к договору купли-продажи земельного участка**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 04.03.2020 № 53-ПГ

О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0111002:24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА, от 31.10.2018 № 2707-ПА), в связи с поступившим заявлением Тюшнякова Александра Сергеевича, Трусовой Татьяны Александровны от 26.02.2020 № 21-01/1264, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:24, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 61 – «жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 25 марта 2020 года, с 14.40 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
  - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - 2) открыть с 21 марта 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
  - 3) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 11 марта 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова. Срок контроля – 1 мая 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА, от 31.10.2018 № 2707-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:24, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 61 – «жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные».

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний 25 марта 2020 года, с 14.40 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 04.03.2020 № 54-ПГ

О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0111002:24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Тюшнякова Александра Сергеевича, Трусовой Татьяны Александровны от 26.02.2020 № 21-01/1263, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:24, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 61 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 25 марта 2020 года с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
  - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
  - 2) открыть с 21 марта 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
  - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
  - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 11 марта 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова. Срок контроля - 1 мая 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:24, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 61 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 марта 2020 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.03.2020 № 55-ПГ

О проведении публичных слушаний  
по проекту межевания территории  
в квартале улиц Верхняя, Александровская  
в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в квартале улиц Верхняя, Александровская в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 26 марта 2020 года с 14.00 до 14.30 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта;

2) открыть с 6 марта 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 11 марта 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 1 июня 2020 года.
- В. Ю. ПИНАЕВ,

Глава города.
- Оповещение о начале публичных слушаний
- В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в квартале улиц Верхняя, Александровская в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).
- Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.
- Срок проведения публичных слушаний по проекту – не менее одного месяца не более трех со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- Собрание участников публичных слушаний состоится 26 марта 2020 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
- Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).
- Открыта с 06.03.2020 года экспозиция проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).
- Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.
- Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.
- В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
- ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

РЕШЕНИЕ

ОТ 3 марта 2020 года № 5/7

О рассмотрении документов  
по выдвижению инициативы  
проведения местного референдума  
на территории города Нижний Тагил
- 19 февраля 2020 года в Избирательную комиссию города Нижний Тагил, действующую с указанной даты в качестве комиссии местного референдума, поступило ходатайство о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума по вопросу:
- «Согласны ли Вы установить земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:56:0101001:816, 66:56:0106001:486, 66:56:0106001:484, расположенным по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, вида территориальной зоны «Р-1 – городские леса, лесопарки» с целью недопущения строительства мусоросортировочного комплекса и полигона твердых коммунальных отходов в черте города Нижний Тагил?».
- Инициативной группой по проведению местного референдума на территории города Нижний Тагил, в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 1 статьи 7 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», пунктом 4 статьи 8 Устава города Нижний Тагил, выступила группа граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в местном референдуме, численностью 10 (десять) человек.
- К представленному в Избирательную комиссию города Нижний Тагил, действующую в качестве комиссии местного референдума, 19 февраля 2020 ходатайству о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума приложен протокол собрания инициативной группы для решения вопросов о выдвижении инициативы проведения референдума города Нижний Тагил, об утверждении формулировки вопроса референдума города Нижний Тагил, о назначении из числа членов инициативной группы по проведению референдума города Нижний Тагил уполномоченных представителей инициативной группы (в том числе по финансовым вопросам) от 17 февраля 2020 года.
- В соответствии пунктом 5 статьи 36 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 13 статьи 7 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области» Избирательная комиссия города Нижний Тагил, действующая в качестве комиссии местного референдума, в течение 15 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума обязана рассмотреть ходатайство и приложенные к нему документы и принять решение:
- в случае соответствия указанных ходатайства и документов требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», Устава города Нижний Тагил – о направлении их в Нижнетагильскую городскую Думу; в противном случае – об отказе в регистрации инициативной группы.
- Рассмотрев документы, представленные инициативной группой по проведению местного референдума на территории города Нижний Тагил, на предмет их соответствия требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», Устава города Нижний Тагил, Избирательная комиссия города Нижний Тагил, действующая в качестве комиссии местного референдума, установила следующее.
- В ходе проверки достоверности сведений о членах инициативной группы, указанных в ходатайстве о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума, которая была проведена с использованием базы данных Регистра избирателей, участников референдума ГАС «Выборы» и базы данных отдела по вопросам миграции МУ МВД России «Нижнетагильское», было выявлено, что указаны данные, не соответствующие действительности:
- у Михайловой Светланы Васильевны неверно указана дата выдачи паспорта;

– у Попова Александра Михайловича неверно указана серия паспорта;

– у Журавлева Антона Александровича неверно указан номер паспорта.
- Таким образом, в ходатайстве о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума на территории города Нижний Тагил содержатся недостоверные сведения в отношении ряда членов инициативной группы.
- Данные обстоятельства являются основанием для принятия решения об отказе в регистрации инициативной группы по проведению местного референдума.
- Таким образом, инициативной группой не соблюдены требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пункта 5 статьи 7 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области».
- Руководствуясь пунктами 3, 5 статьи 36 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 5, подпунктом 2 пункта 13 статьи 7 Закона Свердловской области «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», с учетом Заключения Рабочей группы Избирательной комиссии города Нижний Тагил, действующей в качестве комиссии местного референдума, по проверке документов, поступивших от инициативной группы по проведению местного референдума 19 февраля 2020 года, Избирательная комиссия города Нижний Тагил, действующая в качестве комиссии местного референдума,
- РЕШИЛА:
1. Отказать в регистрации инициативной группы по проведению местного референдума на территории города Нижний Тагил по вопросу:
- «Согласны ли Вы установить земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:56:0101001:816, 66:56:0106001:486, 66:56:0106001:484, расположенным по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, вида территориальной зоны «Р-1 – городские леса, лесопарки» с целью недопущения строительства мусоросортировочного комплекса и полигона твердых коммунальных отходов в черте города Нижний Тагил?».
2. Опубликовать настоящее решение на странице Избирательной комиссии города Нижний Тагил на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).
3. Направить настоящее решение в Нижнетагильскую городскую Думу, в Администрацию города Нижний Тагил, в Избирательную комиссию Свердловской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Избирательной комиссии города Нижний Тагил Л. Г. Брызгалову.
- Председатель Избирательной комиссии

За Секретаря Избирательной комиссии
- Л. Г. БРЫЗГАЛОВА

О. Д. УЩАПОВСКАЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 05.03.2020 № 423-ПА

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному  
перечню услуг по погребению, на территории города Нижний Тагил

В соответствии со статьями 9, 10 и 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 января 2020 года № 61 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2020 году», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, с учетом районного коэффициента на территории города Нижний Тагил (приложение).

2. Органам, осуществляющим выплаты социальных пособий на погребение либо возмещение стоимости гарантированного перечня услуг по погребению, производить их в соответствии с действующим законодательством:

– гражданам, если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего;

– специализированной службе по вопросам похоронного дела, если погребение осуществлялось этой службой, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.07.2019 № 1432-ПА «Об утверждении стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории города Нижний Тагил».

4. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2020 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике В. А. Бурдилова.

Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

Стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному  
перечню услуг по погребению на территории города Нижний Тагил

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (статья 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ)			Стоимость услуг, по погребению умерших, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение (статья 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ)		
№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги с учетом районного коэффициента (руб.)	№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги с учетом районного коэффициента (руб.)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения *	бесплатно	1.	Оформление документов, необходимых для погребения *	бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения **	1738,09	2.	Облачение тела	95,89
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий) ***	1570,50	3.	Предоставление гроба **	1642,20
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом) ****	3735,00	4.	Перевозка умершего на кладбище (в крематорий) ***	1570,50
			5.	Погребение ****	3735,00
ИТОГО:		7043,59			7043,59

\* получение сведений о смерти (справка № 11);

\*\* изготовление гроба, надгробного знака и доставка в пределах населенного пункта (гроб стандартный несгораемый, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесно-волоконистых плит и пиломатериалов); таблички металлической с указанием ФИО, даты рождения, даты смерти, регистрационного номера; стойки металлической; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пре-

делах муниципального образования; выгрузка гроба в месте нахождения умершего;

\*\*\* перевозка только тела (останков умершего) от места его хранения на кладбище в пределах муниципального образования без дополнительной остановки и заезда, по какой либо необходимости, и сопровождающих лиц;

\*\*\*\* рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, устройство могильного холма и установка надгробного знака.



Телефоны отдела рекламы: 41-50-09, 41-50-10

Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с К№ 66:19:0101019:1029, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 9, уч. № 16.

Смежный земельный участок: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 9, уч. № 14 (К№ 3У 66:19:0101019:1027).

Заказчик кадастровых работ: Миронов Артем Евгеньевич (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, дом 105, кв. 64, телефон 25-26-65).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит: 06.04.2020 г., в 14.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка

Кадастровым инженером Топоровой Клавдией Дивановой (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastr@yugra@mail.ru, 8-912-28-77-300, 66-10-121 (Свердловская область, Пригородный район, с. Покровское, ул. Советская, 74, e-mail: torova\_k@mail.ru, тел. 8 (3435) 48-11-00) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:593, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 31, уч. 594, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Белоножкина Оксана Владимировна (телефон 8-912-230-38-79; адрес: г. Нижний Тагил, ул. Ильича, 6-2).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 6 апреля 2020 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 марта по 23 марта 2020 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:590 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 31, уч. 591); кадастровый номер 66:56:0401005 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе