



№ 8 (2117)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

7
февраля
2020 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 № 50-ПА

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание представление прокуратуры города Полевского Свердловской области от 11.11.2019 № 01-13-2019, в целях повышения эффективности расходования средств бюджета Полевского городского округа, руководствуясь статьей 34 Устава Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения (прилагается).
2. Утвердить Методику оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения (прилагается).
3. Утвердить Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения (прилагается).
4. Установить, что уполномоченным органом на проведение проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Полевского городского округа, на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направленных на капитальные вложения, является отдел по экономике Администрации Полевского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Полевского городского округа от 30.01.2020 № 50-ПА «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения»

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки и подготовки заключения об эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Полевского городского округа (далее – местный бюджет), на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Проверка).
2. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций (предоставление субсидий) в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства: строительство, реконструкция объектов капитального строительства (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения); приобретение объекта (объектов) недвижимого имущества органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – инвестиционные проекты).
3. Проверка проводится отделом по экономике Администрации Полевского городского округа (далее – уполномоченный орган).
Результатом проверки является заключение уполномоченного органа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.
4. Проверка заключается в оценке соответствия инвестиционного проекта качественным, количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика), утвержденной постановлением Администрации Полевского городского округа.
5. Проверка проводится для подготовки и принятия в соответствии с действующим законодательством решения о предоставлении средств местного бюджета для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности (хозяйственном ведении и оперативном управлении) юридических лиц и (или) приобретаемые в муниципальную собственность органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.
Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета.

Раздел II. Критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

6. Проверка осуществляется на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, определенных пунктом 4 Методики.
7. Проверка проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие количе-

ственным критериям не производится.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, определенных пунктом 7 Методики.

Раздел III. Порядок проведения проверки проектов

9. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке, в ходе которой производится расчет интегральной оценки инвестиционного проекта в соответствии с Методикой.
 10. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании заявлений.
 11. Заявитель инвестиционного проекта представляет в уполномоченный орган заявление о проведении Проверки (далее – заявление), которое содержит следующие сведения:
 - 1) сведения о заявителе – участнике инвестиционного проекта;
 - 2) сведения об участниках инвестиционного проекта, если их несколько;
 - 3) перечень документов, прилагаемых к заявлению.
 12. К заявлению прилагаются следующие документы:
 - 1) паспорт инвестиционного проекта по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Порядку);
 - 2) обоснование социально-экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:
 - 2.1) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;
 - 2.2) цель и задачи инвестиционного проекта;
 - 2.3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора проекта и расчет затрат на содержание объекта капитального строительства (недвижимого имущества) после сдачи его в эксплуатацию;
 - 2.4) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением полномочий органами местного самоуправления Полевского городского округа;
 - 2.5) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации с указанием нормативных правовых актов, подтверждающих данную информацию (при их наличии);
 - 2.6) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;
 - 2.7) обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективы социально-экономического развития Полевского городского округа;
 - 2.8) обоснование соответствия цели проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Полевского городского округа;
 - 2.9) обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта;
 - 2.10) обоснование спроса (потребности) на услуги, создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);
 - 2.11) обоснование планируемого обеспечения строящегося (реконструируемого) объекта (объектов) капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой мощностью, достаточной для реализации инвестиционного проекта;
 - 2.12) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования (в случае их использования);
 - 2.13) обоснование улучшения экологической обстановки, если реализация инвестиционного проекта способствует решению экологических проблем;
 - 2.14) сведения о количестве создаваемых (модернизируемых) рабочих мест при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта в эксплуатацию (при необходимости);
 - 2.15) сведения о количестве создаваемых временных рабочих мест при реализации инвестиционного проекта;
 - 2.16) обоснование наличия средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта после реализации инвестиционного проекта (для инвестиционных проектов, предусматривающих создание объектов муниципальной собственности);
 - 3) копия положительного заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта, отдельных документов, входящих в состав этого инвестиционного проекта, и (или) отдельных частей таких документов – в случае, если такие документы и (или) их части в соответствии с федеральным законодательством подлежат государственной экспертизе;
 - 4) копия положительного заключения достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения;
 - 5) сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и объектные сметы (при их наличии);
 - 6) обоснования объема затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимости имущества (включая отчет об оценке объекта оценки, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии и в случаях, предусмотренных действующим законодательством).
- Документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется строительство, реконструкция, в том числе техническое перевооружение объектов капитального строительства.
13. К заявлению о проведении Проверки инвестиционного проекта наряду с документами, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, заявителем могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.
Уполномоченный орган при необходимости запрашивает у заявителя дополнительную информацию, обосновывающую цель, сроки, объемы затрат и социально-экономическую значимость инвестиционного проекта, для проведения Проверки. Заявитель представляет запрашиваемую информацию в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты получения запроса.
 14. Документы, указанные в подпунктах 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 3, 4, 5 пункта 12 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.
 15. Инвестиционный проект, получивший ранее положительное заключение, подлежит повторной проверке:
 - 1) при изменении социально-экономических показателей инвестиционного проекта;
 - 2) при увеличении запланированной сметной стоимости инвестиционного проекта более чем на 10 процентов, но не менее чем на один миллион рублей, в случае изменения проектной документации объекта капитального строительства, связанного с изменением проектных решений;
 - 3) после получения положительного заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта, отдельных документов, входящих в состав этого инвестиционного проекта, и (или) отдельных частей таких документов, в случае, если такие документы и (или) их части в соответствии с федеральным законодательством подлежат государственной экспертизе, и положительного заключения

достоверности определения сметной стоимости в отношении инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Полевского городского округа, направленных на капитальные вложения, прошедших Проверку до подготовки проектной документации.

16. Уполномоченный орган, получивший заявление о проведении проверки, в течение 5 рабочих дней принимает решение о проведении Проверки либо об отказе в ее проведении.

Уполномоченный орган отказывает в проведении проверки в следующих случаях:

- 1) если заявление подано лицом, не являющимся участником инвестиционного проекта;
- 2) отсутствует полный комплект документов, представляемых заявителем уполномоченному органу для проведения Проверки, в соответствии с требованиями настоящего Порядка;
- 3) в представленных документах отсутствуют исходные данные для расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с приложениями к Методике.

Решение об отказе в проведении проверки направляется заявителю в письменном виде.

17. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных настоящим Порядком, и завершается направлением заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

18. Срок проведения проверки и подготовки заключения не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления.

Раздел IV. Выдача заключения об эффективности проекта

19. Результатом проверки является заключение уполномоченного органа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (приложение № 2 к настоящему Порядку).

20. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета, направляемых на реализацию инвестиционного проекта.

21. Отрицательное заключение содержит мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

22. При получении заявителем отрицательного заключения об эффективности инвестиционного проекта он вправе вновь обратиться в уполномоченный орган для проведения проверки инвестиционного проекта после устранения всех замечаний, указанных в заключении.

23. Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа либо уполномоченным им должностным лицом.

24. Заключение составляется в двух экземплярах, оба из которых являются оригиналами, один оригинал заключения хранится в уполномоченном органе.

Приложение № 1
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта _____.
2. Местонахождение (район, город) _____.
3. Адрес (фактический) _____.
4. Цель инвестиционного проекта _____.
5. Срок реализации инвестиционного проекта _____.
6. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, приобретение) _____.

7. Существующая мощность (вместимость) _____.
8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание) _____.

9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ) _____.
10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ссылка на документ, копия заключения прилагается) _____.

11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения, млн. руб. (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет), млн. руб. _____.

12. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах/в ценах соответствующих лет, млн. руб.
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

13. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства областного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства муниципального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Другие внебюджетные средства (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)

14. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____.

15. Отношение стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта, млн. руб./на единицу результата, в текущих ценах _____.

16. Форма собственности объекта _____.

Руководитель заявителя _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта _____

Местонахождение (район, город) _____

Адрес (фактический) _____

Заявитель _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер _____; дата _____

Срок реализации инвестиционного проекта _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) _____

Сметная стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (тыс. рублей с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев _____

на основе количественных критериев _____

на основе интегральной оценки _____

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения: _____.

Заведующий отделом по экономике
Администрации Полевского городского округа _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата _____

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Полевского городского округа
от 30.01.2020 № 50-ПА
«Об утверждении Порядка проведения
проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения»

Методика оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения

Раздел I. Общие положения

1. Методика оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее – Методика), предназначена для оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета.

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется на основе интегральной оценки, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

Раздел II. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

4. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) наличие необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Полевского городского округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

3) наличие государственных программ Свердловской области, муниципальных программ, выполняемых за счет бюджетных средств, в рамках которых планируется реализовать инвестиционный проект;

4) комплексный подход при реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в муниципальных программах;

5) наличие потребности в данной услуге (работе), оказываемой населению Полевского городского округа в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект (далее – услуга);

6) соответствие цели проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Полевского городского округа;

7) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

8) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных действующим законодательством), достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

9) наличие оценки влияния результата реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Полевского городского округа;

10) увеличение объема муниципальных услуг, предоставляемых населению Полевского городского округа, в результате реализации инвестиционного проекта;

11) повышение уровня безопасности проживания населения Полевского городского округа в результате реализации инвестиционного проекта;

12) улучшение экологической обстановки в Полевском городском округе в результате реализации инвестиционного проекта;

13) наличие решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации инвестиционного проекта.

В случае Проверки инвестиционных проектов, предусматривающих инвестиции в объекты юридических лиц, качественные критерии, указанные в подпунктах 11 и 12 настоящего пункта, не используются.

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \bar{b}_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{\text{нп}}), \text{ где:}$$

\bar{b}_{1i} – балл оценки i-го качественного критерия;
 K_1 – общее число качественных критериев;
 $K_{\text{нп}}$ – число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы приложения № 3 к настоящей Методике.

Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 1-13 таблицы приложения № 3 к настоящей Методике.

Рекомендуемые показатели по критерию «Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления», характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике. Заявители вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

Раздел III. Состав, порядок определения баллов оценки, весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

7. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

1) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

2) отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд населения в Полевском городском округе;

3) наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, мощностью, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

5) срок окупаемости инвестиционного проекта после его реализации;

6) доля планируемого софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов;

7) доля планируемого софинансирования инвестиционного проекта за счет средств внебюджетных источников;

8) наличие средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после реализации инвестиционного проекта;

9) количество создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта;

10) количество создаваемых временных рабочих мест при реализации инвестиционного проекта.

В случае Проверки инвестиционных проектов, предусматривающих инвестиции в объекты юридических лиц, количественный критерий, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, не используется.

8. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \bar{b}_{2i} * P_i, \text{ где:}$$

\bar{b}_{2i} – балл оценки i-го количественного критерия;
 P_i – весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;
 K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

9. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 1 - 10 графы таблицы приложения № 4 к настоящей Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в приложении № 1 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в таблице приложения № 4 к настоящей Методике.

При определении баллов по критерию «наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, мощностью, необходимой для реализации инвестиционного проекта» средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n, \text{ где:}$$

u_i – уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энерго-, водо-, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;
 n – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Раздел IV. Расчет интегральной оценки эффективности

10. Интегральная оценка ($\mathcal{Э}_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{Э}_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8, \text{ где:}$$

$Ч_1$ – оценка эффективности на основе качественных критериев;
 $Ч_2$ – оценка эффективности на основе количественных критериев;
0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

11. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств местного бюджета.

Приложение № 1
к Методике оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения

Значение весовых коэффициентов количественных критериев в процентах			
№ п/п	Критерий	Строительство (реконструкция), приобретение объектов капитального строительства	
		образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта	20	20
2.	Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд населения Полевского городского округа	10	10
3.	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, мощностью, необходимой для реализации инвестиционного проекта	20	20
4.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	8	10
5.	Срок окупаемости проекта после его реализации	2	10
6.	Доля планируемого софинансирования проекта за счет средств федерального и областного бюджетов	15	1
7.	Доля планируемого софинансирования проекта за счет средств внебюджетных источников	5	15
8.	Наличие средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (реконструкции), объекта недвижимого имущества после реализации инвестиционного проекта	8	2
9.	Количество создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации проекта	10	10
10.	Количество создаваемых временных рабочих мест при реализации проекта	2	2
	Итого	100	100

Приложение № 2
к Методике оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта			
№ п/п	Объект капитального строительства	Количественный показатель	
		характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1.	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА		
2.	Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другое)	1) мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования или входящих в него населенных пунктов (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания специализированных медицинских центров, клиник – снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
3.	Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него населенных пунктов (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
4.	Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек – количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него населенных пунктов (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта

5.	Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него населенных пунктов местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
6.	Объекты физической культуры, спорта и туризма (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие сооружения спорта и туризма)	1) мощность объекта: пропускная способность сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него населенных пунктов объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
7.	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		
8.	Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него населенных пунктах, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
9.	Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
10.	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
11.	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
12.	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1) общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров; 2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей
13.	Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
14.	Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
15.	Объекты коммунальной инфраструктуры	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах	1) количество создаваемых, сохраняемых рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пун

	(объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и другое)	ктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него населенных пунктов, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
16.	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивных земель, гектары
17.	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ		
18.	Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
19.	СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОВАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ		
20.	Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
21.	Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
22.	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
23.	Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов; 4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
24.	Мосты, тоннели	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) эксплуатационная длина объекта, км; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонн/км в год; 2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение № 3
к Методике оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям					
№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (б _ц)	Требования к определению баллов оценки	Требование к документальным подтверждениям
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) его осуществления	1 0 «критерий не применим»		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обоснования капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели	Цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Наличие необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Полевского городского округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1 0 «критерий не применим»		Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения: без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта; без реконструкции технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования)	Обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения
3.	Наличие государственных программ Свердловской области, муниципальных программ, выполняемых за счет бюджетных средств, в рамках которых планируется реализовать инвестиционный проект	1 0 «критерий не применим»		Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименования муниципальных программ, государственных программ Свердловской области в рамках которых планируется реализация проекта. Критерий не применим в отношении проектов, планирующих строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности	1) указывается наименование муниципальной программы, в которую включается инвестиционный проект, или распоряжений (поручений); 2) реквизиты нормативно-правовых актов, утверждаемых государственными программами Свердловской области
4.	Комплексный подход при реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными	1 0		Балл, равный 1, присваивается для инвестиционных проектов, включенных в одну из программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает	Заявитель приводит наименование соответствующей целевой программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого

	мероприятиями реализуемыми в муниципальных программах			реализация предлагаемого инвестиционного проекта	обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для муниципальных программ также указываются реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым принята программа; для инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территорий
5.	Наличие потребности в данной услуге (работе), оказываемой населению Полевского городского округа в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект (далее – услуга)	1 0		Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается: производство замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует, производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме	Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг)
6.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии и программе социально-экономического развития поселения долгосрочных целевых программах	1 0 «критерий не применим»		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ	Приводятся наименование и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов поселения, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
7.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1 0 «критерий не применим»		Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если: заявителем обоснована невозможность достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование	Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования
8.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1 0 «критерий не применим»		Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются: для инвестиционных проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации); указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится. Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств местного бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств местного бюджета	1) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации); 2) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; задание на проектирование, согласованное с заместителем Главы Администрации по курируемым направлениям (сферам) деятельности
9	Наличие оценки влияния результата реализации проекта на комплексное развитие Полевского городского округа	1 0		1 балл присваивается проекту в случае наличия оценки влияния результата реализации проекта на комплексное развитие Полевского городского округа; 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия оценки влияния результата реализации проекта на комплексное развитие Полевского городского округа	Улучшение показателей социально-экономического развития Полевского городского округа
10	Увеличение объема муниципальных услуг, предоставляемых населению Полевского городского округа в результате реализации проекта	1 0		1 балл присваивается проекту в случае увеличения объема услуг населению в Полевском городском округе, при реализации проекта; 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия увеличения объема услуг населению при реализации проекта	Обоснование спроса (потребности) на услуги, создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта
11	Повышение уровня безопасности проживания населения в Полевском городском округе в результате реализации проекта	1 0 «критерий не применим»		1 балл присваивается проекту в случае повышения уровня безопасности проживания населения в Полевском городском округе в результате реализации проекта; 0 баллов присваивается проекту в случае сохранения уровня безопасности проживания населения в Полевском городском округе в результате реализации проекта	Обоснование повышения уровня безопасности проживания населения в Полевском городском округе в результате реализации проекта
12	Улучшение экологической обстановки в Полевском городском округе в результате реализации проекта	1 0 «критерий не применим»		1 балл присваивается проекту в случае улучшения экологической обстановки в Полевском городском округе; 0 баллов присваивается проекту в случае сохранения уровня экологической обстановки в Полевском городском округе	Обоснование улучшения экологической обстановки, если реализация инвестиционного проекта способствует решению экологических проблем
13	Наличие решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации проекта	1 0		1 балл присваивается проекту в случае наличия решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации проекта; 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации проекта	Заявитель приводит наименование соответствующей целевой программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для муниципальных программ также указываются реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым принята программа; для инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документа, содержащего решение о подготовке бюджетных инвестиций

Приложение № 4
к Методике оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям							Требования к документальным подтверждениям
№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b _{2i})	Весовой коэффициент критерия (P _i)	Средневзвешенный балл (b _{2i} × P _i)	Требование к определению баллов оценки	
1.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1 0,5 0				Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах); Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности; Балл равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта	Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг)

						капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности. Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности	
2.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1 0				Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов	Паспорт инвестиционного проекта (пункты 5 и 6). Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд
3.	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, мощностью, необходимой для реализации инвестиционного проекта	1 0				Балл равен 1 в случаях: если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например берегоукрепительные работы); Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах; Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах	Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах достаточных для реализации инвестиционного проекта. Приводятся данные об обеспеченности планируемого объекта инженерной и транспортной инфраструктурой. При необходимости даются ссылки на соответствующие целевые программы, иные документы, подтверждающие Наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур
4.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0				Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте проекта инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям: наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения; наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
5.	Срок окупаемости проекта после его реализации	1 0,5				1 балл присваивается проекту в случае, если планируемый срок окупаемости проекта – до 5 лет; 0,5 балла присваивается проекту в случае, если планируемый срок окупаемости проекта – более 5 лет; проектам, предусматривающим строительство (реконструкцию) объектов социально-культурной сферы, присваивается 1 балл	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
6.	Доля планируемого софинансирования проекта за счет средств федерального и областного бюджетов	1 0,5 0,3				1 балл присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств федерального и областного бюджетов составит более 30 процентов от общей суммы затрат; 0,5 балла присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств федерального и областного бюджетов составит от 15 процентов до 30 процентов от общей суммы затрат; 0,3 балла присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств федерального и областного бюджетов составит до 15 процентов от общей суммы затрат; проектам, в рамках реализации которых формируется имущество муниципальной собственности Полевского городского округа, присваивается 1 балл	1) указывается наименование муниципальной программы, в которую включается инвестиционный проект; 2) реквизиты нормативно-правовых актов, утверждаемых государственные программы Свердловской области
7.	Доля планируемого софинансирования проекта за счет средств внебюджетных источников	1 0,7 0,5 0				1 балл присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит более 20 процентов от общей суммы затрат; 0,7 балла присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит от 10 процентов до 20 процентов от общей суммы затрат; 0,5 балла присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит до 10 процентов от общей суммы затрат; 0 баллов присваивается проекту в случае, если привлечение внебюджетных источников для финансирования проекта не планируется; проектам, в рамках реализации которых формируется муниципальное имущество Полевского городского округа, присваивается 1 балл	Указывается наименование муниципальной программы, в которую включается инвестиционный проект
8.	Наличие средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (реконструкции), объекта недвижимого имущества после реализации инвестиционного проекта	1 0,3 0 «критерий не применим»				1 балл присваивается проекту в случае наличия в полном объеме средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (недвижимого имущества); 0,3 балла присваивается проекту в случае наличия средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (недвижимого имущества) от 80 процентов до 100, процентов от общей потребности; 0 баллов присваивается проекту в случае наличия средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (недвижимого имущества) до 80 процентов от общей потребности; проектам, в рамках реализации которых формируется имущество муниципальной собственности Полевского городского округа, присваивается 1 балл	Указывается наименование муниципальной программы, в которую включены средства для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (реконструкции), объекта недвижимого имущества после реализации инвестиционного проекта
9.	Количество создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации проекта	1 0,5 0				1 балл присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается (модернизируется) более 40 постоянных рабочих мест; 0,5 балла присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается (модернизируется) до 40 постоянных рабочих мест; 0 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта постоянные рабочие места не создаются (не модернизируются)	Сведения о количестве создаваемых (модернизируемых) рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта
10.	Количество создаваемых временных рабочих мест при реализации проекта	1 0,5				1 балл присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается более 20 временных рабочих мест; 0,5 балла присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается до 20 временных рабочих мест	Сведения о количестве создаваемых временных рабочих мест при реализации инвестиционного проекта

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Полевского городского округа
от 30.01.2020 № 50-ПА
«Об утверждении Порядка проведения
проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования
средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения»

**Порядок
ведения реестра инвестиционных проектов,
получивших положительное заключение об эффективности
использования средств бюджета Полевского городского округа,
направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Полевского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее – реестр), в том числе требования к ведению и содержанию реестра.
2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.
3. Реестр ведется отделом по экономике Администрации Полевского городского округа на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.
4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в реестр в течение 5 рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.
5. Реестровая запись содержит следующие сведения:
порядковый номер записи;
наименование заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;
значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);
сметную стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанную в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);
реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);
реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);
реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное).
6. Изменения в реестр вносятся в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2020 № 54-ПА

**О внесении изменений в Условия размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Полевского городского округа, утвержденные постановлением
Администрации Полевского городского округа
от 11.12.2019 № 675-ПА**

На основании рекомендаций прокуратуры города Полевского от 16.12.2019, в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и изменением кода бюджетной классификации Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа»:
 - 1) пункт 20 дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:
«В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 18 настоящих Условий, обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта договора на право размещения НТО.
При этом размер ежегодной платы по договору на право размещения НТО устанавливается в размере начальной (минимальной) цены предмета аукциона.»;
 - 2) пункт 27 изложить в новой редакции:
«27. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).»;
 - 3) пункт 52 дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:
«9) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц либо исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 10) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением суда, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу. Односторонний отказ уполномоченного органа – Администрации ПГО от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.»;
 - 4) в подпункте 3.6 пункта 3 «Платежи и расчеты» приложения № 3 к Условиям строку «Код бюджетной классификации» изложить в новой редакции:

«Код бюджетной классификации	901 1 11 09044 04 0005 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров»»;
------------------------------	---

- 5) пункт 6 «Изменение, расторжение, прекращение действия договора» приложения № 3 к Условиям дополнить подпунктами 6.9 и 6.10 следующего содержания:
«6.9. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц либо исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
- 6.10 Нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением суда, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу. Односторонний отказ уполномоченного органа – Администрации ПГО от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2020 № 58-ПА

**Об утверждении требований к содержанию
отдельных конструктивных элементов фасада,
дополнительному оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории Полевского городского округа**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 30.08.2012 № 563 (в редакции от 26.06.2014 № 166, от 25.09.2014 № 192, от 29.09.2016 № 545, от 27.04.2017 № 643, от 23.11.2017 № 28), Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Полевского
городского округа от 03.02.2020 № 58-ПА
«Об утверждении требований к содержанию отдельных
конструктивных элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам и устройствам,
размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений
на территории Полевского городского округа»

**Требования
к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада,
дополнительному оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым на фасадах зданий,
строений и сооружений на территории
Полевского городского округа**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа (далее – Требования) предъявляются к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, а также к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Полевского городского округа.
2. Действие настоящих Требований не распространяется на отношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.
3. Требования разработаны для:
организаций и индивидуальных предпринимателей, заинтересованных в размещении вывесок, табличек, либо в оформлении витрин, которые предоставляют возможность эффективного использования вывесок, не оказывающих негативного влияния на уровень качества городской среды, а также гибкости в выборе вывески (типология и виды конструкций, варианты исполнения и содержание размещаемой информации);
Администрации Полевского городского округа (в лице отдела архитектуры и градостроительства), осуществляющей оценку качества размещаемых вывесок.
4. Для упрощения понимания художественно-исторической специфики объектов капитального строительства принято следующее деление архитектурных стилей Полевского городского округа (приложения № 1-9) и соответствующих им решений: разделение улиц на 3 категории: историческую, типовую и современную застройку дает возможность более гибкого подхода к архитектуре:
 - 1) **историческая застройка** – улица, застройка которой состоит преимущественно из зданий, построенных до 1956 года, отвечающих особым требованиям (сталинская архитектура, архитектура индустриализации 1924-1956 годов);
 - 2) **типовая застройка** – здания, сформированные в составе жилых микрорайонов, построенных по проектам массовой типовой жилой застройки (архитектура развитого социализма 1957-1990 годов);
 - 3) **современная застройка** – здания современной застройки, для которых применимы гибкие правила по отношению к оформлению фасадов (современная архитектура с 1991 года и по настоящее время).
 5. Для целей настоящих Требований используются следующие понятия:

1) **витрина** – остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг);

2) **витринная конструкция** – конструкция, состоящая из одной или нескольких вывесок, располагаемых в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления;

3) **вывеска** – размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральным законодательством (приложения № 10, 11, 12);

4) **дополнительное оборудование** – размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, иное подобное оборудование), элементы архитектурно-художественной подсветки, почтовые ящики, банкоматы и иное оборудование;

5) **дополнительные элементы и устройства** – вывески, информационные указатели, мемориальные доски, флагштоки и иное подобное оборудование;

6) **информационный указатель** – размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов;

7) **колористическое решение фасадов** – цветное решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов;

8) **конструктивные элементы фасада** – внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

При проектировании оформления объектов коммерческой недвижимости следует руководствоваться принципом разумной достаточности и стремиться к гармонизации архитектурного облика и дополнительных элементов на фасадах зданиях.

Рекомендуется размещать информационные носители в единой системе горизонтальных и вертикальных осей, следовательно необходимо наличие единого проекта размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде здания у собственника объекта недвижимости с множеством арендаторов.

В случае отсутствия единого проекта размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде здания, собственнику объекта недвижимости следует выполнить единый проект и получить согласование в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа.

Пример оформления торгового центра (приложение № 21);

9) **маркизы** – конструкции, устанавливаемые над витринами, оконными и дверными проемами для защиты от дождя, снега и яркого солнечного света. Маркизы могут иметь как фиксированный, так и трансформируемый каркас.

Расположение маркиз на фасаде производится в соответствии с архитектурным обликом здания

и существующим колористическим (цветовым) решением (приложение № 18):

маркизы должны соответствовать габаритам и контурам витрин, дверных и оконных проемов;

маркизы размещаются в пределах витрин, оконных и дверных проемов;

на маркизы могут быть нанесены элементы вывески (буквы и знаки), если внедрение этих элементов не приведет к появлению дополнительных цветов;

колористическое решение маркиз должно гармонизировать с колористическим решением фасада.

Запрещено крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой.

10) **балкон** – выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка;

11) **лоджия** – неотапливаемое помещение встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон;

12) **эркер** – выступающая за плоскость фасада часть помещения.

Реконструкция балконов, лоджий и эркеров:

1) окраска и остекление балконов и лоджий не должна нарушать общий архитектурный облик фасада здания;

2) запрещено остекление балконов, противоречащее изначальному архитектурному облику здания (приложение № 19);

13) **входная группа** – единый набор конструкций дверного проема здания, который образует стилистически законченную композицию.

Размещение входных групп.

Входная группа, выходящая на улицу – это полноценный архитектурный элемент, является некой визитной карточкой учреждения, так как проектирование входных групп может быть индивидуальным и выполнять декоративную функцию, украшая фасад здания.

Изменение входных групп должно осуществляться в соответствии с паспортом фасада, единообразно общему архитектурному облику фасада.

Рекомендуется размещать входные группы под балконами, лоджиями и эркерами.

Если архитектурным решением предусмотрено несколько входных групп в одной плоскости фасада, уровень входа каждой из них должен располагаться на одной горизонтальной оси.

Максимально допустимая высота уровня входа не более 1,2 метра (приложение № 20).

Ступени должны быть продублированы пандусом – наклонной площадкой, для преодоления перепада высот инвалидами на креслах-колясках, пешеходов с детскими колясками и других категорий населения;

14) **витринная конструкция** – конструкция, располагаемая в витрине с внутренней стороны остекления;

15) **медиа-экраны** – это конструкции, установленные на зданиях и передающие изображение посредством светодиодной поверхности;

16) **медиа-фасад** – органично встроенный в архитектурный облик здания экран или дисплей произвольного размера и формы на его поверхности, который устанавливается на наружной или внутренней части здания.

Согласование мест установки медиа – экранов производится в индивидуальном порядке.

6. Запрещается самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов – переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

7. Порядок согласования осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами путем обращения физических или юридических лиц в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа для:

1) согласования размещения вывески к обращению прикладываются эскизный проект внешнего вида и размещения вывески на фасаде, а также копии правоустанавливающих документов на объект;

2) согласования изменения внешнего вида фасада (устройство входных групп, изменение колористических решений и подсветки фасадов, размещение дополнительного оборудования элементов и устройств на фасадах) к обращению прикладывается паспорт фасада, с внесенными в него соответствующими изменениями. Процедура согласования паспорта фасада устанавливается административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Глава 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

8. Расположение конструктивных элементов фасадов, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, строения, сооружения, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

9. Отделка фасада должна сочетаться с архитектурным обликом здания.

10. **Требования к зданиям, расположенным на промышленных территориях.**

Облик промышленных объектов должен иметь архитектурную привлекательность и превратить

промышленную или коммерческую постройку в полноценный архитектурный объект, хорошо вписывающийся в окружающий ландшафт.

Внешний вид коммерческого объекта (завода, цеха, склада) работает в первую очередь на имидж предприятия, организации, учреждения, являясь инструментом положительного воздействия на потенциальных партнеров. Большинство таких сооружений в городе располагаются в пределах городской черты и «гостевого» маршрута, и они в свою очередь, должны вписываться в стиль окружающих построек, соответствовать архитектурно-градостроительному облику.

Корпоративный цвет является фактически единственным инструментом, с помощью которого можно сделать восприятие даже функциональных промышленных построек гармоничным, вписать их в окружающий ландшафт.

11. **Требования к рекреационным территориям.**

Требования к рекреационным территориям направлены на улучшение не только архитектурно-градостроительного облика города, а также на создание комфортных условий для всех категорий посетителей, улучшение комплекса индустрии отдыха, развлечений и спорта на территории объектов внешнего благоустройства общего пользования.

Территории рекреационного назначения – места массового отдыха людей – аллеи, парки и скверы, включают в себя малые архитектурные формы благоустройства, площадки, дорожки, освещение, указатели, стеллы, урны, скамьи, пандусы, устройства для маломобильных групп населения и т.д. (приложение № 17).

К объектам, граничащим с территориями рекреационного назначения, также предъявляются особые требования по содержанию качества прилегающей территории и оформлению фасадов.

12. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов, в том числе:

фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением случая, указанного в пункте 23 настоящих Требований), замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей – бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов, над тротуарами;

размещение антенн на главных фасадах (лицевой стороне здания);

размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение Требований по размещению вывесок, установленных пунктом 26 настоящих Требований, самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков домов, зданий, сооружений

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ

13. Ограждения на фасаде должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику фасадов.

14. Расположение маркиз на фасаде здания, строения, сооружения должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

15. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, строения, сооружения. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

16. Действия, связанные с окраской фасадов здания, строения, сооружения, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ

17. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов (приложения № 13, 14, 15).

18. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. Вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

20. При размещении на одном фасаде одновременно нескольких вывесок они размещаются в один высотный ряд и (или) на единой горизонтальной линии.

21. Максимальные высота и длина витринной конструкции не должны быть больше 1/2 высоты и длины остекления витрины соответственно. Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада.

22. Непосредственно на остеклении витрины может быть размещена вывеска в виде отдельных букв и декоративных элементов либо способом нанесения трафаретной печати.

23. При размещении витринной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра.

24. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с другими вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.

25. Подсветка вывески должна иметь умеренный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

26. Запрещается размещение вывесок:

1) на лоджиях и балконах, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, иных подобных конструкциях);

2) полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы, витражи, витрины, информационные указатели;

3) посредством нанесения на поверхность стены здания, строения, сооружения декоративно-художественного и (или) текстового изображения (способом покраски, наклейки и иными подобными способами);

4) посредством демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и иные подобные системы) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка) (приложение № 16).

27. Информационные указатели размещаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 30.08.2012 № 563 (в редакции от 26.06.2014 № 166, от 25.09.2014 № 192, от 29.09.2016 № 545, от 27.04.2017 № 643, от 23.11.2017 № 28).

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

28. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

29. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции могут размещаться на кровле зданий и сооружений, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, на дворовых фасадах в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

30. Антенны могут размещаться на кровле здания, строения, сооружения, а также на дворовых и боковых фасадах, не просматривающихся с проезжей улицы.

31. Видеокамеры наружного наблюдения могут размещаться под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

Приложение № 1
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

г. Полевской

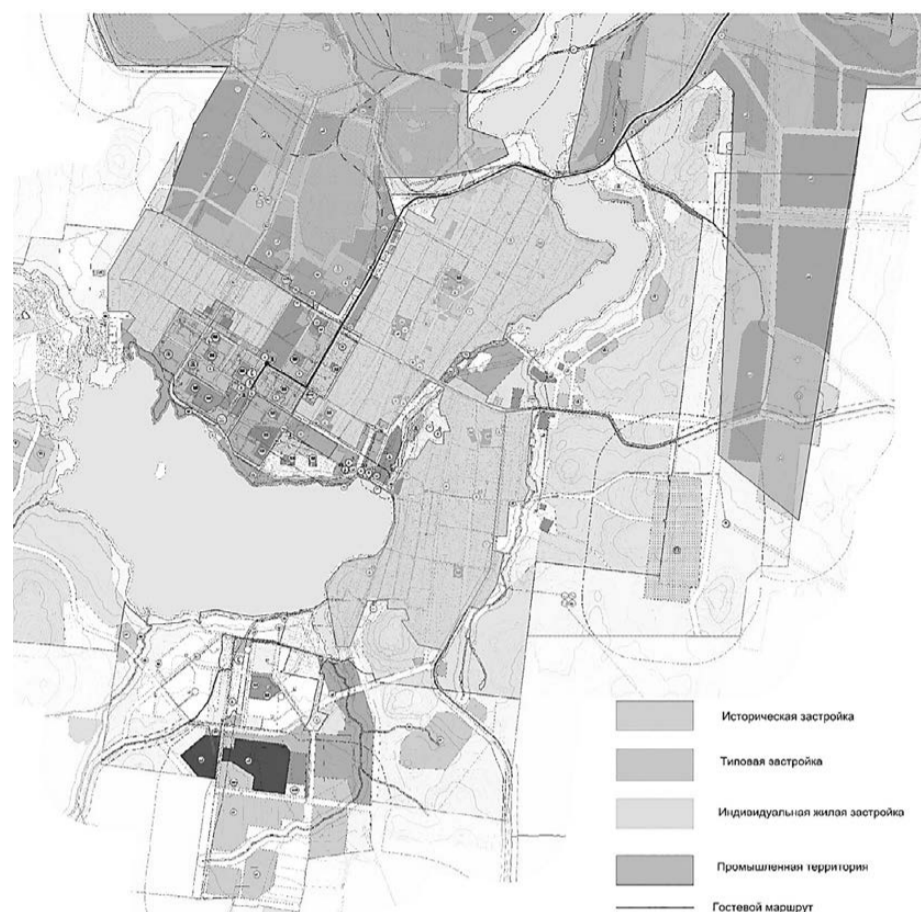


Приложение № 2
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

г. Полевской (северная часть)



г. Полевской (южная часть)



Приложение № 4
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

г. Полевской, п. Зюзельский



Приложение № 5
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Историческая застройка

Индивидуальная жилая застройка

Промышленная территория

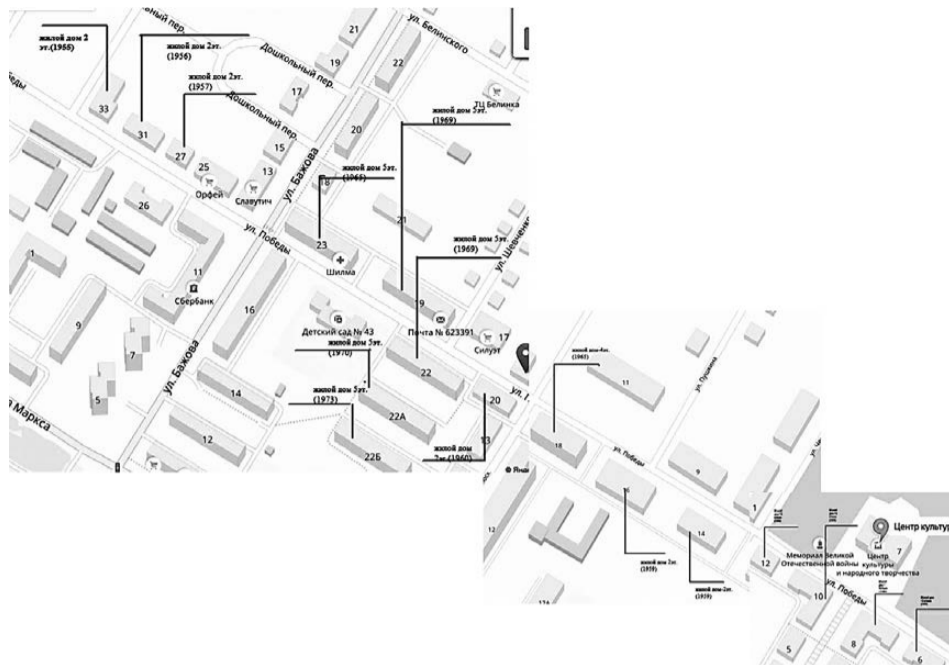
Гостевой маршрут

1. Объекты в черте поселения в поселке Гостевская
2. Объекты в черте поселения в поселке Гостевская
3. Объекты в черте поселения в поселке Гостевская

[illegible]

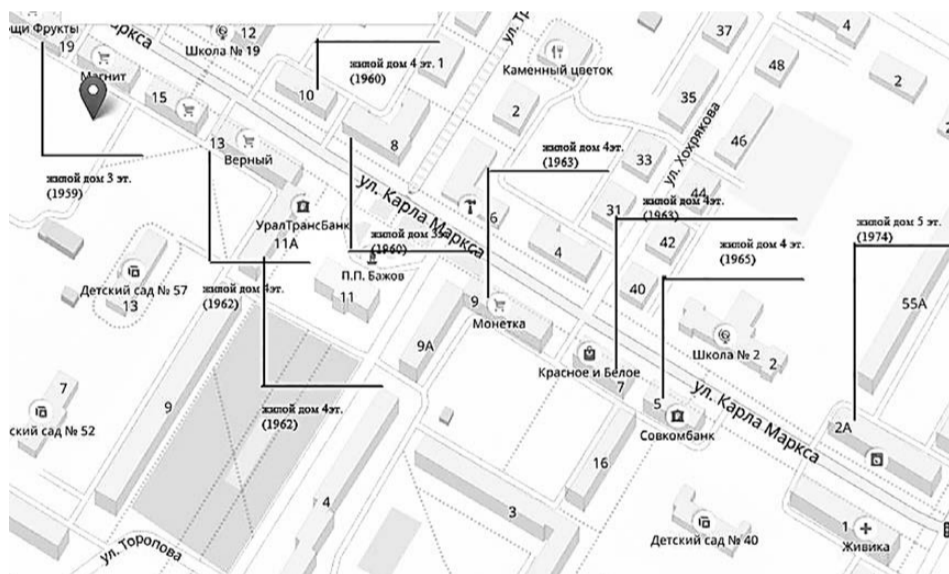
Приложение № 8
к Требованиям к содержанию отдельных
конструктивных элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам и устройствам,
размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений
на территории Полевского городского округа

Года постройки зданий ул. Победы, г. Полевской



Приложение № 9
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Года постройки зданий ул. Карла Маркса, г. Полевской



Приложение № 10
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Правила по размещению вывесок

Наименование	Историческая застройка (1924 – 1956 годы)	Типовая застройка (1957 – 1990 годы)	Гостевой маршрут/ Современная застройка (с 1991 года)	Промышленная территория
Вывеска на крыше	✗	✗	✓	✓
Настенная вывеска без подложки	✓	✓	✓	✓
Настенная вывеска с подложкой	✗	✓	✓	✓
Световой короб	✗	✗	✓	✗
Вывеска на остеклении	✓	✓	✓	✓
Консольная вывеска на расстоянии от стены	✓	✓	✓	✓
Консольная вывеска вплотную к стене	✗	✓	✓	✓
Навигационные вывески	✗	✓	✓	✓
Размещение маркиз	✓	✓	✓	✗

Размещение входных групп	✓	✓	✓	✓
Балконное остекление	✗	✓	✓	✗

Разрешено к использованию

Запрещено к использованию

Типы и виды вывесок

ОСНОВНАЯ ВЫВЕСКА
Конструкция на фасаде здания, показывающая месторасположение предприятия. Основная вывеска без подложки состоит из ряда отдельно расположенных символов, за которыми виден участок фасада. С подложкой — из ряда отдельно расположенных символов на декоративной панели, закрывающей участок фасада. Основная вывеска может быть выполнена как световой короб — конструкция с полупрозрачной передней панелью и выполняющей конструктивную функцию задней, на которой крепится подсветка.
Виды:
1 Без подложки
2 С подложкой
3 Световой короб простой формы
4 Световой короб сложной формы

ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН
Ориентированная на одну или две стороны конструкция, которая крепится перпендикулярно к фасаду здания. Может выполнять роль общего указателя с информацией о нескольких предприятиях.
Виды:
1 Без подложки
2 С подложкой
3 Общий указатель

ТАБЛИЧКА
Прямоугольная конструкция, закрепленная на фасаде здания рядом с входом в помещение. Табличка — информационный указатель содержит информацию об одном предприятии, общий указатель — о нескольких предприятиях и указателям направления к ним.
Виды:
1 Информационный указатель
2 Общий указатель

ПАНЕЛЬ НА ОПОРЕ
Отдельно стоящая конструкция, размещенная у входа в цокольное помещение или подвал параллельно или перпендикулярно плоскости фасада, вдоль лестничного проема по центральной оси ограждения.
Виды:
1 С подложкой

ВЫВЕСКА НА КРЫШЕ
Конструкция, информационное поле которой расположено параллельно к поверхности фасада здания, выше линии карниза, парапета здания. Вывеска на крыше состоит из ряда отдельно расположенных символов.
Виды:
1 Без подложки

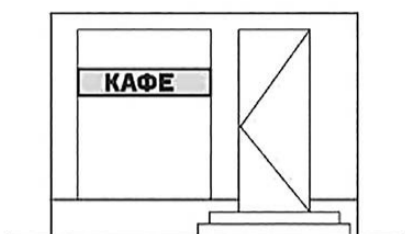
ОФОРМЛЕНИЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
Наклейка и покраска, нанесенные на стеклянное полотно, либо размещение информационных конструкций (объемных объектов с информацией, табличек) в проеме с внутренней стороны остекления светопрозрачных конструкций. Постоянное оформление размещается долгосрочно, временное — на время акций и скидок.
Виды:
1 Постоянное
2 Временное

Приложение № 12
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному оборудованию,
дополнительным элементам и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений и сооружений на
территории Полевского городского округа

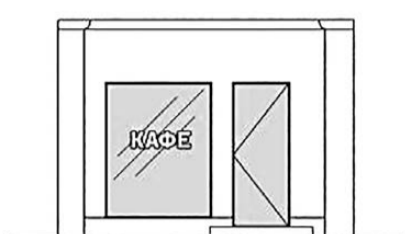
Общие правила размещения и оформления внешнего вида вывесок

Ниже представлены общие правила и запреты, применимые при размещении и оформлении внешнего вида всех типов вывесок и коммерческих помещений.

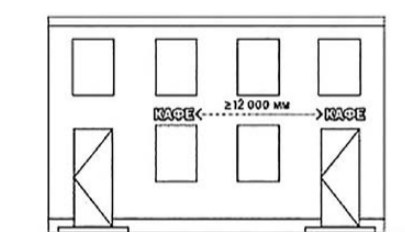
ПРАВИЛА



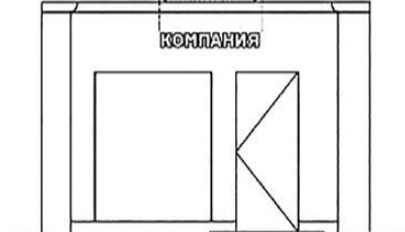
Вывески следует размещать на фасадах зданий. Допускается расположение на светопрозрачной конструкции, если на фасаде недостаточно места.



Вывески на светопрозрачных конструкциях следует размещать только с внутренней стороны.



Вывески одного предприятия с одинаковой информацией следует размещать не ближе 12000 мм друг к другу.



Вывески должны быть длиной не более 12000 мм.

ЗАПРЕТЫ



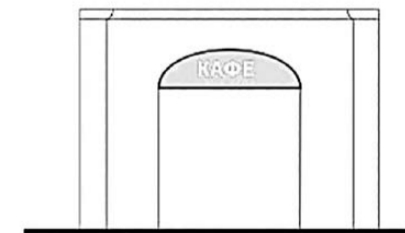
Запрещено размещать вывески на лоджиях, балконах и ограждениях.



Запрещено размещать вывески на архитектурных элементах фасадов и элементах декора — узорах, обрамлениях оконных и дверных проемов, барельефах, горельефах и пилястрах. Рустовка не является архитектурным элементом.



Запрещено на фасадах зданий размещать баннеры.



Запрещено размещать вывески над входами в дворовые арки.

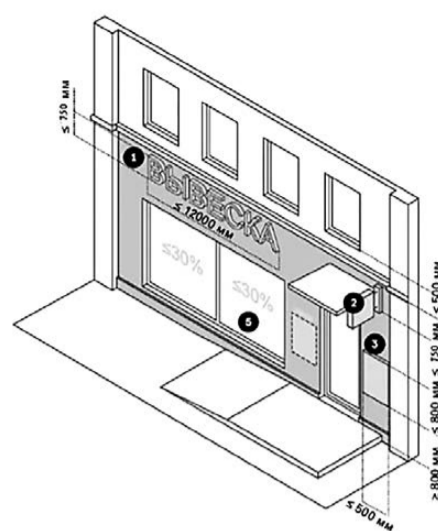


Рисунок 1

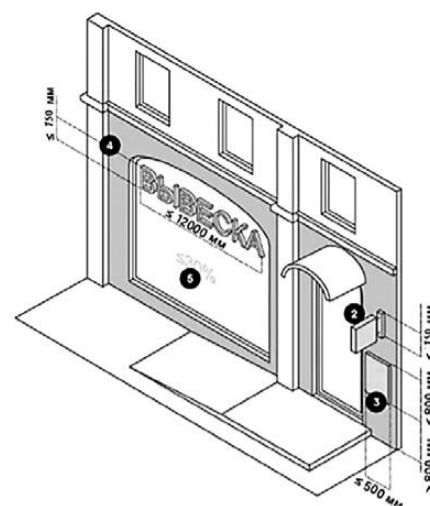


Рисунок 2

2. Помещение на втором этаже

Вывески на вторых этажах следует размещать над окнами второго этажа (рисунок 3). Если этому мешает декоративные элементы фасада или для вывески недостаточно места — в проемах светопрозрачных конструкций (рисунок 4). На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок.

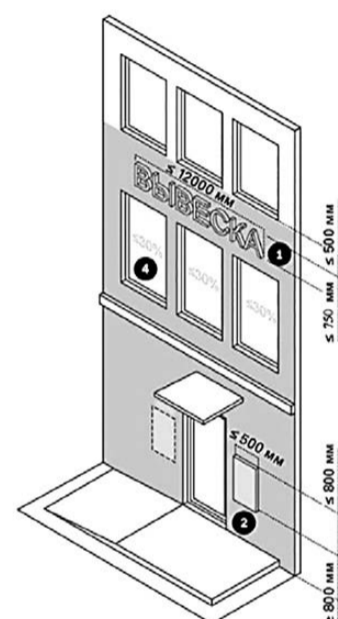


Рисунок 3

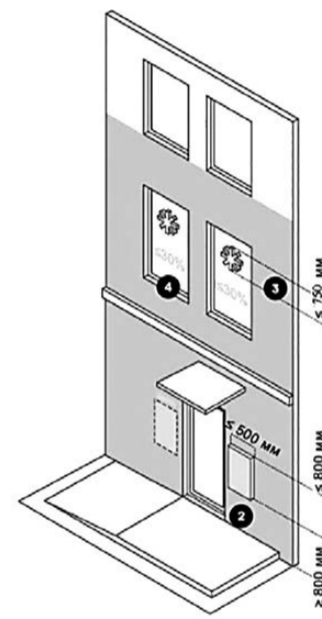


Рисунок 4

3. Помещение в подвальном этаже

Вывески в подвальных этажах с отдельным входом ниже уровня земли следует размещать над основным входом в здание и на торцах козырька над лестничным проемом (рисунок 5: Размещение вывески на фризе козырька подвального этажа) (рисунок 6: Размещение вывески под козырьком подвального этажа. Используется при невозможности разместить вывеску на фризе). На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения. При использовании вывесок с подложками, все подложки рекомендуется делать одного цвета.

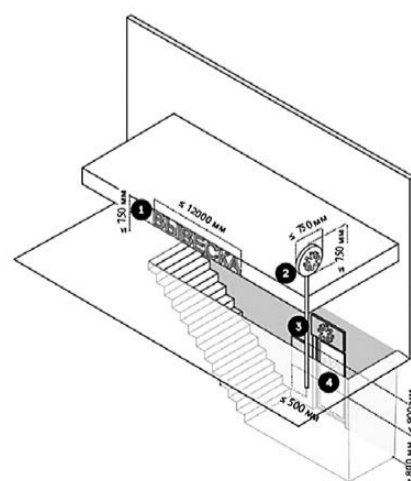


Рисунок 5

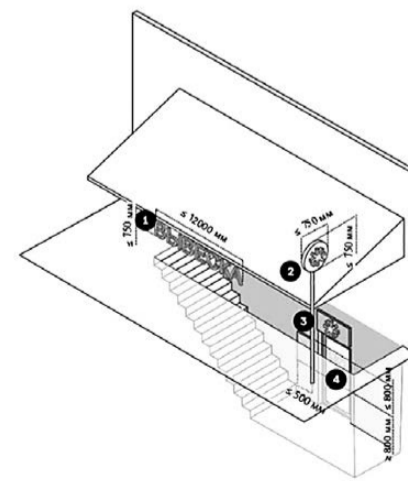


Рисунок 6

Приложение № 13
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному оборудованию,
дополнительным элементам и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений и сооружений на
территории Полевского городского округа

Размещения вывесок

1. Помещение на первом этаже

Вывески на первых этажах следует размещать над окнами первого этажа (рисунок 1). Если этому мешает декоративные элементы фасада или для вывески недостаточно места — в проемах светопрозрачных конструкций (рисунок 2). На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок.

4. Помещение в пристройке

Вывески в пристройках размещаются на фасадах строго в границах занимаемых помещений. Вывески должны быть расположены на фризе пристроенных входных групп фасада (рисунок 7). При ограниченной площади или при отсутствии фриза, вывески можно размещать в проемах светопрозрачных конструкций (рисунок 8). Если пристроен к зданию несколько, подложки всех вывесок рекомендуется делать одного цвета. На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения.

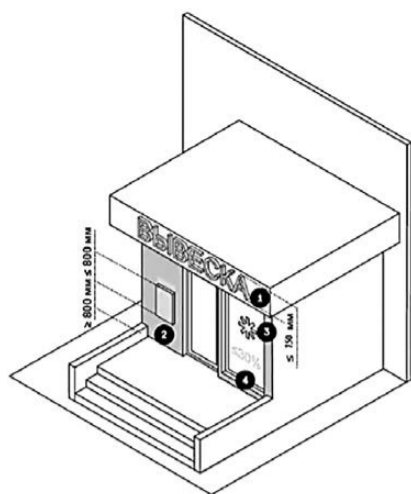


Рисунок 7

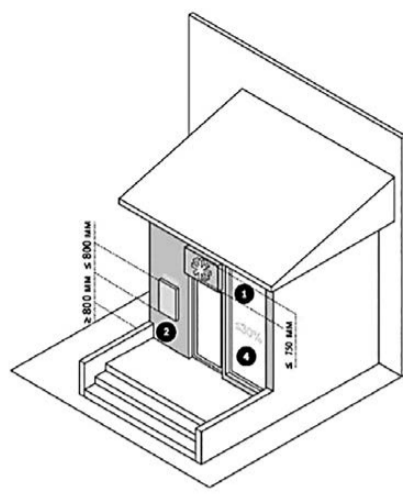


Рисунок 8

5. Помещение в торговых и многофункциональных центрах

Вывески на фасадах торговых и многофункциональных центров следует размещать в границах модульных сеток, предусмотренных для этого (рисунок 9). Вывески не должны занимать 30% площади фасада здания. На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок (рисунки 9, 10). При использовании вывесок с подложками, все подложки рекомендуется делать одного цвета. При невозможности размещения вывески в границах модульных сеток, допустимо индивидуальное размещение, утверждаемое в рамках архитектурного проекта ТЦ, МФЦ.

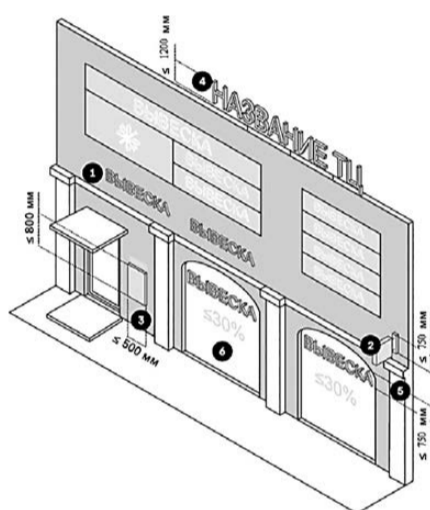


Рисунок 9

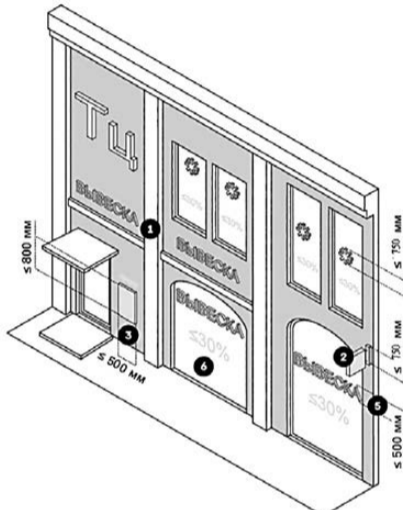


Рисунок 10

Рисунки 9, 10 являются принципиальными схемами и не передают в точности внешний вид фасада, представленного на фото.

1. Основная вывеска с подложкой.
2. Панель-кронштейн с подложкой.
3. Табличка-информационный указатель.
4. Постоянное оформление светопрозрачных конструкций.
5. Временное оформление светопрозрачных конструкций.

6. Помещение в отдельно стоящем здании

Вывески в отдельно стоящем здании следует размещать над окнами первого этажа (рисунки 11, 12). Если этому мешает декоративные элементы фасада или для вывески недостаточно места – в проемах светопрозрачных конструкций первого этажа. На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок.

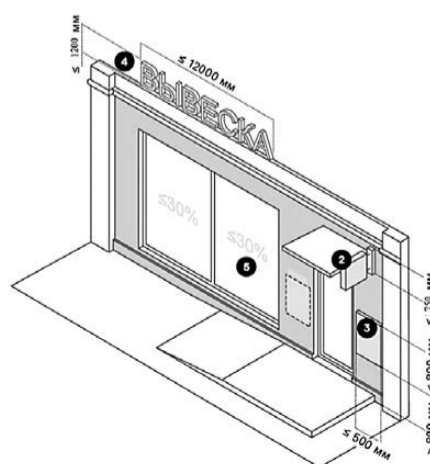


Рисунок 11

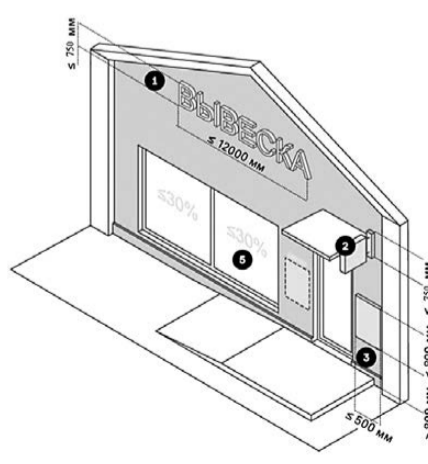


Рисунок 12

7. Помещение на первых этажах деревянных домов

Информационную табличку с указанием названия предприятия рекомендуется размещать рядом с калиткой ограждения (при наличии). На стене здания допускается установка панель-кронштейна (рисунки 13, 14).

Баннеры и рекламные конструкции размещать на фасаде или ограждении запрещается.

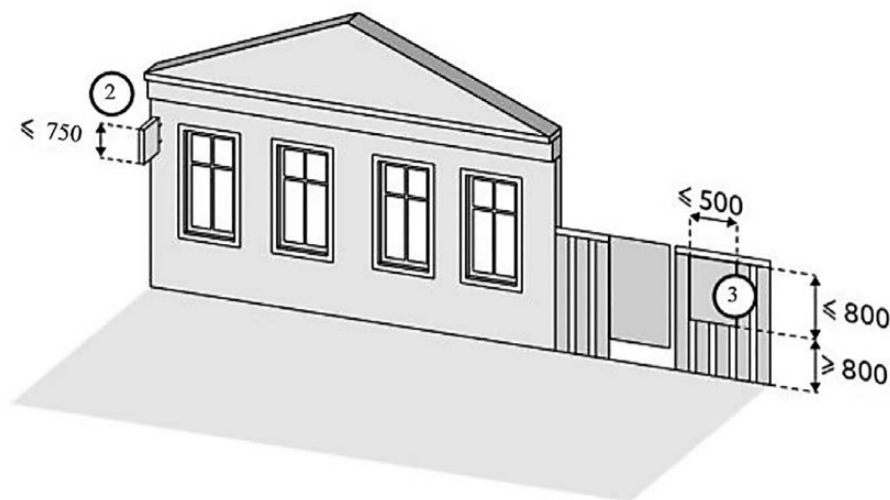


Рисунок 13

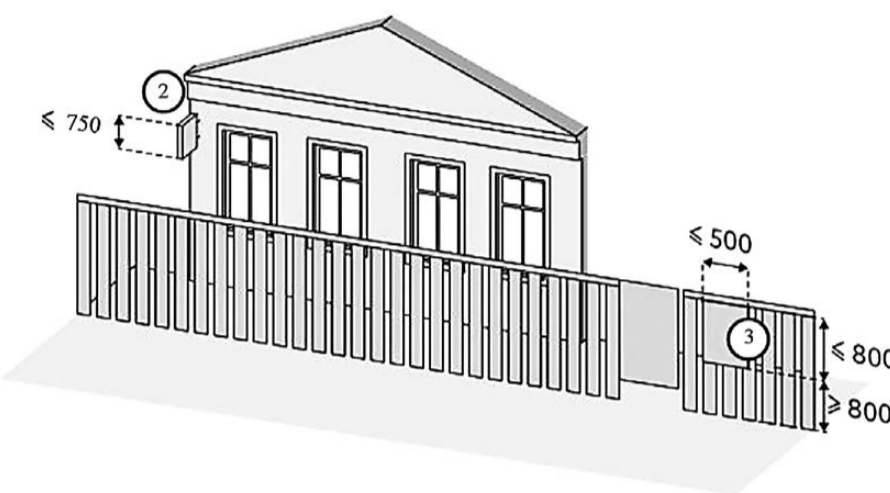

























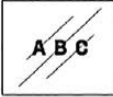


Рисунок 14

Приложение № 14
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Допустимые типы вывесок и их характеристики

ДОПУСТИМЫЕ ТИПЫ ВЫВЕСОК И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ										
№	ТИП	ВИД	ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ				ГАБАРИТЫ, ММ			
							ВЫСОТА	ШИРИНА	ГЛУБИНА	ОТСТУП ОТ ФАСАДА
1	Основная вывеска	 С подложкой					≤ 750	≤ 12 000	≤ 110	≤ 50
		 Без подложки			—	—				
2	Панель-кронштейн	 С подложкой					≤ 750	≤ 750	≤ 120	≤ 100
		 Без подложки		—	—	—				
3	Табличка	 Информационный указатель					≤ 800	≤ 500	≤ 30	—
		 Общий указатель			—	—				
4	Вывеска на крыше	 Без подложки		—	—	—	≤ 1200	≤ 12 000	≤ 110	—
5	Оформление светопрозрачных конструкций	 Временная	Нанесение на стекло самоклеящейся пленки, размещение информационных конструкций в просвете с внутренней стороны остекления				Не более 30% от площади стеклянного полотна			

Приложение № 15
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Выбор цвета

На вывесках рекомендуется использовать цвета, гармонирующие с окраской фасада в соответствии с рисунком. Предпочтительны нейтральные оттенки, а яркими можно акцентировать детали. Если яркие цвета предполагает фирменный стиль предприятия, следует монохромное исполнение вывески, а буквы в блоке с информацией выполнить в золотом, бронзовом, серебристом, сером и белом цветах. Рекомендации не распространяются на предприятия, чьи брендбуки зарегистрированы в Роспатенте.

Рисунок

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СОЧЕТАНИЯ ЦВЕТОВ				
ЦВЕТ ФАСАДА	ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ВЫВЕСКИ		ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА	
Кирпичный RAL 3016	RAL 9003	RAL 1019	RAL 3009	RAL 8025
	RAL 1014	RAL 1018	RAL 9017	RAL 7007
Силикатный кирпич RAL 1013	RAL 7000	RAL 1000	RAL 8003	RAL 3032
	RAL 1014	RAL 1017	RAL 6003	RAL 430-4
Голубой RAL 5024	RAL 9003	RAL 1016	RAL 6005	RAL 3031
	RAL 1000	RAL 7034	RAL 9017	RAL 4012

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СОЧЕТАНИЯ ЦВЕТОВ				
ЦВЕТ ФАСАДА	ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ВЫВЕСКИ		ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА	
Розовый RAL 940 70 20 — RAL 043 70 40	RAL 7000	RAL 810-3	RAL 230-2	RAL 200-6
	RAL 780-M	RAL 1014	RAL 8025	RAL 390-6
Светло-розовый RAL 940 83 20 — RAL 043 80 30	RAL 7000	RAL 7047	RAL 2007	RAL 430-4
	RAL 1036	RAL 1018	RAL 9311	RAL 6035
Охра RAL 075 80 00	RAL 7000	RAL 550-M	RAL 6003	RAL 220-M
	RAL 570-1	RAL 770-5	RAL 9311	RAL 640-M
Светло-желтый RAL 075 83 20 — RAL 075 70 50	RAL 1002	RAL 7000	RAL 6005	RAL 720-1
	RAL 1017	RAL 770-5	RAL 710-1	RAL 3031

Приложение № 16

к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Запреты при размещении вывесок

Запрещено размещать вывески более чем в один уровень (рисунок 1).

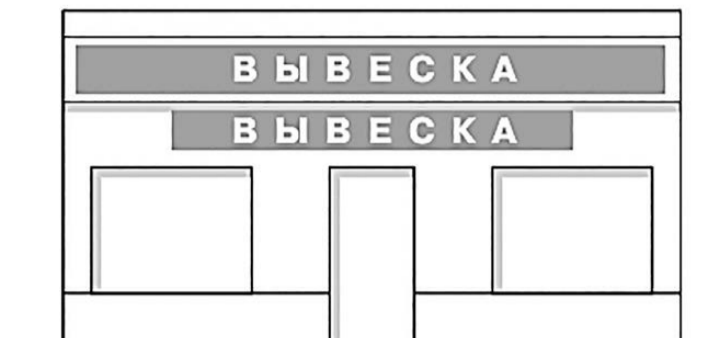


Рисунок 1

Запрещено размещать вывески, дублирующие информацию, одновременно на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций (рисунок 2).



Рисунок 2

Запрещено использовать баннеры и электронные табло (бегущие строки) в качестве вывесок и при оформлении светопрозрачных конструкций (рисунок 3).

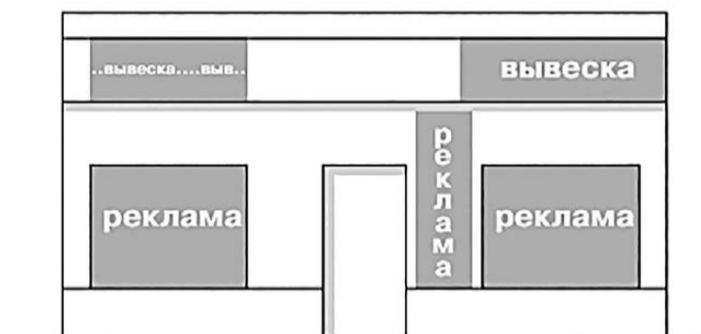


Рисунок 3

При оформлении светопрозрачных конструкций запрещено перекрывать вывеской более 30% площади остекления (рисунок 4).



Рисунок 4

Запрещено размещать вывески на архитектурных элементах фасадов – карнизах, наличниках, барельефах и горельефах (рисунок 5).

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, наименования улиц и нумерации домов (информационных указателей).

Размещение грязных вывесок и неухоженная прилегающая территория (немытые стекла витрин и вывеска, неравномерно покрашенная стена здания, следы от объявлений и строительный мусор).

Размещение вывески, несоответствующей единой системе осей фасада. Установка и эксплуатация вывесок в виде растяжек и перетяжек.



Рисунок 5

Приложение № 17
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

г. Полевской



(северная часть)



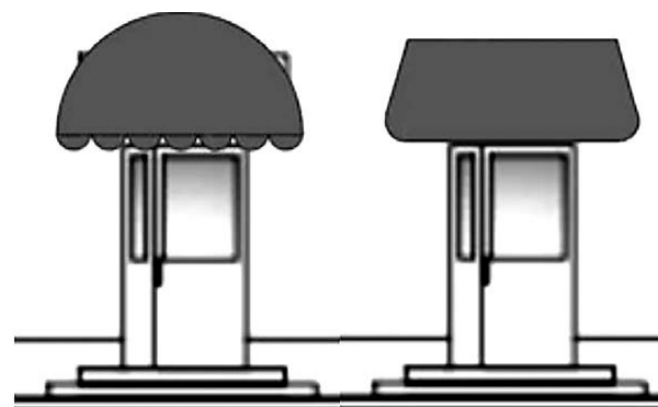
(южная часть)

Приложение № 18
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Виды маркиз

Маркиза полукруглой формы

Маркиза прямоугольной формы



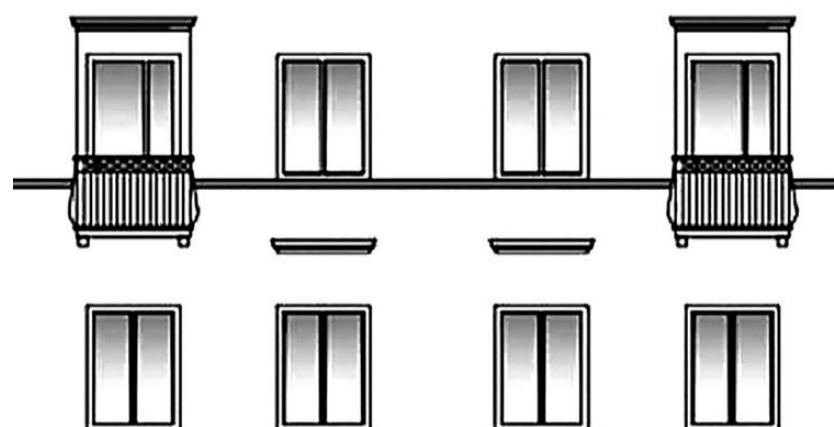
Приложение № 19
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Реконструкция балконов, лоджий и эркеров

Единообразное остекление лоджий

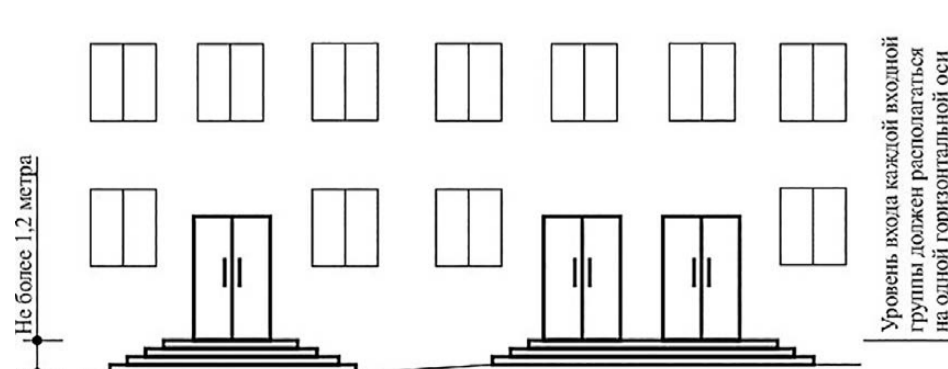


Остекление балконов, противоречащее изначальному архитектурному облику здания



Приложение № 20
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

Высота уровня входа



Не более 1.2 метра

Уровень входа каждой входной группы должен располагаться на одной горизонтальной оси

Приложение № 21
к Требованиям к содержанию отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному оборудованию,
дополнительным элементам и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений и сооружений на
территории Полевского городского округа

Оформление торгового центра



ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах внеплановой выездной проверки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Основная общеобразовательная школа с. Мраморское»

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в декабре 2019 года проведена внеплановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Основная общеобразовательная школа с. Мраморское» по вопросу соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации (извещение № 0362300037619000004).

Основание проверки: обращение ООО «Щит», поступившее из Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Цель проверки: Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В результате проверки соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации нарушений не установлено.

В результате проверки соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) установлены 5 нарушений Закона о контрактной системе: информация о заключенном контракте, об оплате контракта не опубликована на официальном сайте; Заказчик не направил информацию и документы в федеральный орган, уполномоченный на ведение контрактов, подлежащих включению в реестр контрактов; Заказчик при просрочке исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не предъявил Подрядчику неустойку (пени) и не направил требование об уплате пени.

По результатам проверки директору МБОУ ПГО «Основная общеобразовательная школа с. Мраморское» вынесено предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

Предписание исполнено в установленный срок.

Информация о результатах проверки направлена Главе Полевского городского округа, материалы проверки направлены в прокуратуру города Полевского для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Копия акта внеплановой выездной проверки направлена в Управление федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Начальник Финансового управления О. Ю. Мельникова

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах внеплановой выездной проверки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Основная общеобразовательная школа поселка Станционный - Полевской».

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в декабре 2019 года проведена внеплановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Основная общеобразовательная школа поселка Станционный - Полевской» по вопросу соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации (извещение № 0362300118819000001).

Основание проверки: обращение ООО «Щит», поступившее из Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Цель проверки: Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В результате проверки соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации нарушений не установлено.

В результате проверки соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) установлены 2 нарушения Закона о контрактной системе:

1. Заказчик не направил информацию об оплате контрактов в федеральный орган, уполномоченный на ведение контрактов, подлежащих включению в реестр контрактов;
2. Заказчиком документы о приемке оказанных услуг опубликованы в реестре контрактов с нарушением установленных сроков.

По результатам проверки директору МБОУ ПГО «Основная общеобразовательная школа поселка Станционный - Полевской» вынесено предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

Предписание исполнено в установленный срок.

Информация о результатах проверки направлена Главе Полевского городского округа, материалы проверки направлены в прокуратуру города Полевского для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Копия акта внеплановой выездной проверки направлена в Управление федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Начальник Финансового управления О. Ю. Мельникова

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах внеплановой выездной проверки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №17».

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в декабре 2019 года проведена внеплановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №17» по вопросу соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации (извещение № 0362300042419000003).

Основание проверки: обращение ООО «Щит», поступившее из Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Цель проверки: Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В результате проверки соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации нарушений не установлено.

В результате проверки соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) установлено 3 нарушения Закона о контрактной системе: Заказчиком в реестр контрактов не включены документы о приемке выполненных работ; Заказчик при просрочке исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не предъявил Подрядчику неустойку (пени) и не направил требование об уплате пени.

По результатам проверки директору МБОУ ПГО «Средняя общеобразовательная школа №17» вынесено предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

Предписание исполнено в установленный срок.

Информация о результатах проверки направлена Главе Полевского городского округа, материалы проверки направлены в прокуратуру города Полевского для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Копия акта внеплановой выездной проверки направлена в Управление федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Зам. начальника Финансового управления И. Г. Сазина

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах внеплановой выездной проверки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа с. Полдневая».

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в декабре 2019 года проведена внеплановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа с. Полдневая» по вопросу соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации (извещение № 0362300313319000002).

Основание проверки: обращение ООО «Щит», поступившее из Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Цель проверки: Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В результате проверки соблюдения условий контракта, заключенного с ООО «Сонар» на выполнение работ по монтажу систем пожарной сигнализации нарушений не установлено.

В результате проверки соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) установлено 3 нарушения Закона о контрактной системе:

1. Заказчиком копия заключенного контракта опубликована в единой информационной системе с нарушением установленного срока;
2. Заказчик не направил информацию об оплате контрактов в федеральный орган, уполномоченный на ведение контрактов, подлежащих включению в реестр контрактов;
3. Заказчиком документы о приемке оказанных услуг опубликованы в реестре контрактов с нарушением установленных сроков.

Информация о результатах проверки направлена Главе Полевского городского округа, материалы проверки направлены в прокуратуру города Полевского для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Копия акта внеплановой выездной проверки направлена в Управление федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.

Зам. начальника Финансового управления И. Г. Сазина