

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

- подписка без доставки (получать в редакции)
- 180 рублей

Территория используется, как промышленно-складской комплекс, с размещением объектов капитального строительства.

3. Планировочные ограничения.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов, коридоры основных инженерных коммуникаций (линии электропередач (далее – ЛЭП), водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и береговые полосы рек и ручьи.

Проектируемую территорию:

- в южной и юго-западной части пересекает - охранная зона ИЛ-35 «Вз Беловодбай-БКУ, литер: 7;
- в северо-западной части – ЛЭП-64В № 1 «Галка № 1».

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Существующее положение.

В соответствии с положениями генерального плана и СН 42.13330.2011 дороги в границах проекта планировки дифференцированы на следующие категории:

- улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских зонах.

5 Проектное решение.

Территория расположена в коммунально-складской зоне в границах зоны предприятия бытового Автономного завода и отделена от жилой застройки населенного пункта. Муниципально-планировочную организацию складской зоны предприятия в виде квартала (в границах красных линий), в пределах которой размещаются основные и вспомогательные строения предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузообороту и видам транспорта, а также очередности строительства. Складской комплекс, предусматривает хранение складирование и не связан с непосредственным поведением обслуживаемых населен. В границах земельного участка с кадастровым номером 66-58:1501001:483 расположено здание (складской) номер 66-66-16/686/2013-485). В виду частичного размещения здания за границами земельного участка предусматривается расширение земельного участка путем перераспределения (статья 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Перечень координат характерных точек границы зон планируемой территории

Координаты характерных точек красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты красных линий	
	X	Y
1	403748.30	1483132.45
2	403836.40	1483164.86
3	403923.98	1483176.59

6		
№ п/п	X	Y
4	403923.98	1483202.87
5	403917.76	1483267.41
6	403909.00	1483384.07

7. Инженерно-техническое обеспечение.

Водоснабжение предусмотрено локальное, на территории участка расположено скважина с производственной водой.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объем непрерывного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожара и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3-х часовых расходов, при этом учет объема воды для регулирования перепадовности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, объем которых составит 220 м³. Резервуары с запасом воды в случае пожара для поселка Вересовка запроектированы на территории скважин № 66509, № 66509-р.

Водоотведение предусмотрено локальное.

Проектное электропотребление определено от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ 160 кВА, расположенной в границах земельного участка, подвоз электросетей к объектам капитального строительства предусмотрен кабельной линией 6 кВ.

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геологические изыскания. Плотность осадков в условиях поселковой застройки, рельеф площадки сплошной, абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 305,00-305,21 м. Для усиления границ земельного участка не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

9. Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного значения, а также границ территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Основным природным явлением на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности, град, гололед и сильные ветра.

7

Характеристика порывающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики порывающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера		
№	Источники ЧС	Характер воздействия порывающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Заполнение территории, потопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снеговые заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Грозы	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушенного производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правила эксплуатации энергетических установок, подково-приводного оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого линейного объекта осуществляются пожарными частями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует норме.

Проектируемый линейный объект расположен вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечиваются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направленных на снижение рисков возникновения пожара на территории строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по отсечению опасного участка от остальной сети;
- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства и ремонта проектируемого объекта;
- создание систем взаимосодействия организаций и предприятий, выполняющих работы по монтажу проектируемого линейного объекта;
- осуществление планового контроля проектируемой линии электропередачи.

8

В целях обеспечения сохранности линейного объекта, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранных зон линии электропередачи, разработанная на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 16.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, не являются у собственников, владельцев или пользователей, но должны использоваться с учетом ограничений (обременений), установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160). Установление охранных зон не влечет и запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в охранных зонах. Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

В охранных зонах линии электропередачи (далее – ЛЭП) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон, препятствующих нормальному функционированию объектов электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и двери распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подзарядки в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) разводить свалки;

д) производить работы с взрывчатыми веществами, обрабатывать вещества массой свыше 5 тонн, производить сбор и сжигание отходов и горючих веществ в горюче-смазочных материалах (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Работы по предупреждению, локализации аварий или ликвидации их последствий на линии электропередачи проводятся в любое время без согласования с землевладельцами с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Мероприятия по охране окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ специализированными организациями с учетом требований заинтересованных сторон. При строительстве предусмотрены надзорные отношения к природо-технологии:

- проект строительной техники осуществляется только по автодорогам;

9

– использование технологии выполнения строительно-монтажных работ, не требующих одновременной работы большого числа строительных механизмов и транспортных средств, в следствие чего, воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

– заправка автотранспорта, строительной техники производится на ближайшей автозаправочной станции с соблюдением всех мер предосторожности против разливания горюче-смазочных материалов, не предусматривается сбор вредных и токсичных материалов;

– при строительстве линейных объектов руководством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил пожарной безопасности;

– по завершении строительства территории очищаются от строительного мусора и подлежат рекультивации. Строительный мусор подлежит утилизации.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Строительство воздушной линии электропередачи, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации).

11. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория земельного участка	м²	10150
2	Территория подлежащая межеванию	м²	10150
2	- территория под производственной площадкой	м²	10150

III Проект межевания территории

Основные цели и задачи разработки проекта.

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10

Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Проект планировки территории.

Сведения единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Осorno-межевая сеть.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Перераспределение земельного участка под существующими объектами.

Планируемая территория под существующими объектами, входящая в состав элементов планировочной структуры, расположена в поселке Вересовка, административно-территориальное деление «город Первоуральск», в кадастровом квартале 66:58:1501001.

Проектным решением предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:1501001:48 с видом разрешенного использования «строительная деятельность», с частью земельного участка с кадастровым номером 66:58:1501001:664 с видом разрешенного использования «строительная деятельность».

Правлами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельные участки расположены в территориальной зоне – П-3. Промышленная зона 3 класса – территории, предназначенные для размещения объектов промышленной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 300 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.2.1.1.200-03. Основным видом использования «Промышленная деятельность», параметры разрешенного использования образуемого земельного участка соответствуют документам градостроительного зонирования городского округа Первоуральск.

Сведения об образуемом земельном участке.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Обременения	Координаты		
						№ п/п	x	y
66:58:1501001:48:3У1	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, ПГ	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	22000	Охранный зона ВЛ-35 кВ Билимбай-БКУ, литер: 7 (66.58.2.27)	1	403695.54	1483227.52
						2	403722.78	1483159.33
						3	403728.73	1483160.33
						4	403913.61	1483191.32
						5	403923.78	1483202.50
						6	403922.96	1483212.67
						7	403917.83	1483267.50
						8	403830.08	1483256.86
						9	403765.94	1483318.43
						10	403757.54	1483305.96
						11	403754.38	1483310.60

Проектное решение.

Проектом межевания определяются площадь и границы перераспределяемого земельного участка.

Границы перераспределяемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившегося за годы эксплуатации данной территории.

12

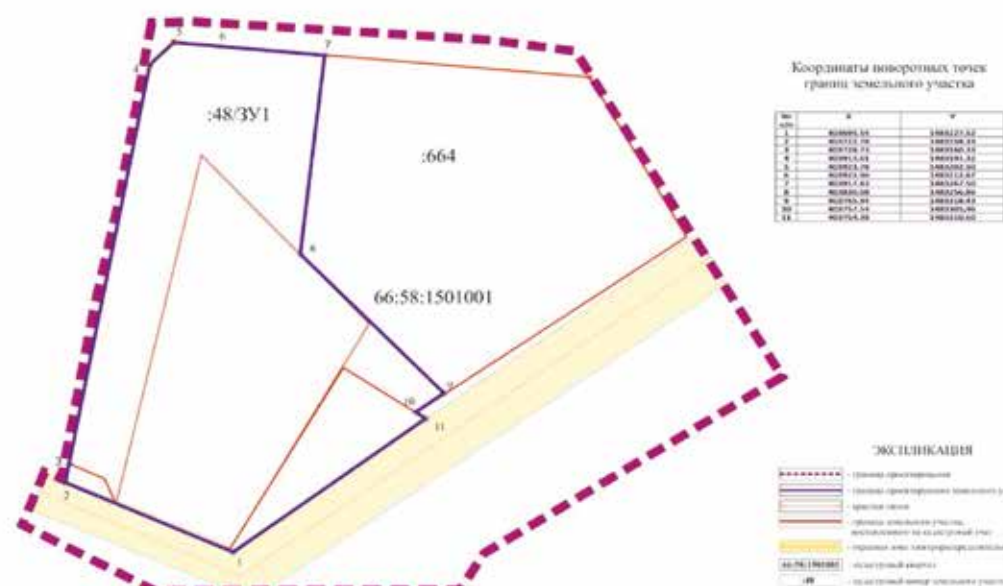
Приложение к проекту планировки и межевания

Основной чертёж



13

Чертеж межевание

Схема проектируемых границ
«Промышленная территория. Свердловская область,
город Первоуральск, поселок Пересоска, улица Заводская, 1Г»

4

2) возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

19. В течение трех рабочих дней со дня утверждения постановления о предоставлении субсидии, УЖКХиС и Организация заключают Соглашение в соответствии с типовым формой, установленной настоящим Порядком (Приложение № 2).

Результаты отбора Организации для предоставления субсидии доводятся УЖКХ и С соответствующим уведомлением до сведения всех участников отбора, поданных заявок, не позднее двух дней со дня рассмотрения заявок.

20. Соглашение заключается между УЖКХ и С и Организацией и содержит:

1) сведения о размере Субсидии, порядке и сроках предоставления Субсидии;

2) целевое назначение Субсидии;

3) порядок перечисления денежных средств со счета главного распорядителя бюджетных средств на расчетный счет Организации;

4) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;

5) формы, порядок и сроки представления отчетов об использовании Субсидии, ответственность за достоверность сведений, указанных в отчетах об использовании Субсидии;

6) порядок возврата Субсидии в случае нарушения условий предоставления Субсидии, определенных пунктами 9 и 10 настоящего Порядка;

7) ответственность Сторон за нарушение условий Соглашения.

3. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА СОВЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

21. Получатель субсидии для получения субсидии предоставляет в УЖКХ и С в течение 2 рабочих дней после подписания соглашения заявку на получение субсидии, отчет о фактических расходах и/или расходов с приложением копий документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Организации.

Заявка и отчет предоставляются по форме, утвержденной соглашением.

Отчет о достижении целевых показателей предоставляется одновременно не позднее 28 декабря по форме, утвержденной соглашением.

22. УЖКХиС в течение 2 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, осуществляет проверку, инициирует и направляет их для перечисления субсидии в Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Центр бухгалтерских услуг» (далее по тексту ПМБУ «ЦБУ»).

ПМБУ «Центр бухгалтерских услуг» в течение 2 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, перечисляет субсидию с лицевого счета УЖКХ и С на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитном учреждении.

23. Организации - получатель бюджетных средств несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, достоверность представленных сведений и документов для возмещения (частичного возмещения) затрат и/или понесенных расходов.

24. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Неполное использование Субсидии влечет применение мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Обязательна проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется УЖКХ и С и органами муниципального финансового контроля, в соответствии с действующим законодательством.

26. При осуществлении проверки должностные лица Управления ЖСХ и С городского округа Первоуральск имеют право запрашивать документы, подтверждающие

5

произведенные расходы, иные расходы по вопросам, подлежащим проверке, а также устные и письменные пояснения руководителей, иного уполномоченного лица получателя субсидии по вопросам, подлежащим проверке.

27. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа Первоуральск в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего требования УЖКХ и С на основании акта, составленного УЖКХ и С по результатам проверки, в следующих случаях:

1) при выявлении нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидий, фактов неправомерного получения субсидий и предоставления недостоверных сведений - в полном объеме;

2) в случае неадекватности значимых целевых показателей, установленных в пункте 12 настоящего Порядка, - в сумме, пропорциональной размеру неисполненных значимых целевых показателей.

При возврате субсидии в установленный срок УЖКХ и С принимает меры по выводу подпадающей возврата в бюджет городского округа Первоуральск субсидии в судебном порядке.

28. При выявлении органами финансового контроля городского округа Первоуральск нарушений установленных настоящим Порядком условий, целей и порядка предоставления субсидии возврат субсидии (части субсидии) в бюджет городского округа Первоуральск осуществляется на основании предписания о возмещении ущерба, причиненного городскому округу Первоуральск нарушением бюджетного законодательства, в порядке и сроки, указанные в предписании.

В случае неисполнения предписания органы финансового контроля принимают меры по выводу подпадающих возврата субсидий в бюджет городского округа Первоуральск в судебном порядке.

2

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

9. Право на получение субсидии имеют Организации при соблюдении следующих условий:

1) выполнение работ по ремонту и замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск, переданных ей на праве хозяйственного ведения (оперативного управления или аренды);

2) оказание Организацией услуг водоснабжения и водоотведения;

3) согласие на осуществление проверок УЖКХ и С, органами муниципального финансового контроля городского округа Первоуральск соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

4) запрет на приобретение за счет полученных средств, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) технологического импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств.

10. Критерии отбора Организации на получение субсидии:

1) наличие государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и осуществление деятельности на территории городского округа Первоуральск;

2) в отношении Организации - получателя субсидии не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность ее не приостановлена;

3) Организация не имеет задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) Организация не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа Первоуральск субсидий, бюджетных инвестиций;

5) Организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

6) наличие действующей лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а именно - на выполнение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию противопожарного водоснабжения.

11. Для получения Субсидии Организация предоставляет в УЖКХиС заявку согласно форме, установленной настоящим Порядком (Приложение № 1).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации Организации;

2) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированная не ранее чем за 30 календарных дней до дня предоставления документов в УЖКХиС;

3) копия устава Организации;

4) копия документов, подтверждающих право хозяйственного ведения (оперативного управления), аренды или иного права, предусмотренного гражданским законодательством

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 2153

г. Первоуральск

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение затрат по проверке работоспособности в ремонт и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети, на территории городского округа Первоуральск, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 декабря 2018 № 2092

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 28 декабря 2018 года № 2092 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение затрат по проверке работоспособности в ремонт и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети, на территории городского округа Первоуральск» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети, на территории городского округа Первоуральск»;

2) приложение 1 изложить в новой редакции (приложение);

3) опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Глава городского округа Первоуральск

Н.В. Кабач

3

Российской Федерации в отношении водопроводной сети, в составе которой находятся пожарные гидранты (справка о балансовой принадлежности);

5) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджетную систему Российской Федерации по форме КНД 1120101, выданная не ранее, чем за 30 календарных дней до дня предоставления заявки на предоставление субсидии в УЖКХиС;

6) сведения об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа Первоуральск субсидий, бюджетных инвестиций;

7) сведения о том, что Организация - получатель субсидии не находится в процессе реорганизации, ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

8) копия лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а именно - на выполнение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию противопожарного водоснабжения с указанием характера неадекватности;

9) копия документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты по ремонту и замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Организации. Заявка и копия документов должны быть пронумерованы и заверены печатью организации;

10) копия документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты по ремонту и замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Организации.

11. Установить показатель результативности по ремонту и/или пожарных гидрантов в количестве не менее 10 штук.

12. Прием заявок на текущий финансовый год для участия организаций в конкурсном отборе осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента опубликования извещения о проведении конкурсного отбора в средствах массовой информации и на сайте городского округа Первоуральск.

Участники отбора предоставляют документы в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Матвеева, 36, с понедельника по пятницу с 8.30 час. до 17.00 час.

13. Заявки и прилагаемые к ним документы, поступившие после установленного и извещения о проведении конкурсного отбора, не допускаются к участию в конкурсе.

14. Основанием для отбора Организации в предоставлении Субсидии являются:

1) представление документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, либо представление документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

2) несоответствие Организации критериям и условиям, установленным настоящим Порядком;

3) недостоверность представленных Организацией информации.

16. Рассмотрение и оценку заявок на текущий финансовый год осуществляет комиссия, состав которой утверждается постановлением Администрации.

Комиссия рассматривает представленную заявку в течение двух рабочих дней. По результатам рассмотрения может быть принято решение:

- о предоставлении Субсидии;

- об отказе в предоставлении Субсидии.

По результатам отбора решение о предоставлении субсидии может быть принято в отношении нескольких организаций. Решение Комиссии оформляется протоколом.

17. На основании протокола Комиссии издается постановление Администрации городского округа Первоуральск о выборе Организации для предоставления субсидии, которое содержит: наименование получателя субсидии, направления расходов средств субсидии и размер предоставляемой субсидии.

18. УЖКХ и С вправе отменить отбор в случае:

1) отсутствия необходимости проведения отбора;

6

Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети, на территории городского округа Первоуральск

Форма

на предоставление субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети, на территории городского округа Первоуральск

Заявка

на предоставление субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети, на территории городского округа Первоуральск

Прому предоставить субсидию

(наименование Организации) на возмещение затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск в сумме _____ рублей.

Настоящей заявкой подтверждаю достоверность сведений и соблюдение условий предоставления Субсидии предусмотренной Порядком.

В целях подтверждения соответствия заявки требованиям, установленным пунктом 10 Порядка, прилагаю следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации Организации;

2) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

3) копия устава Организации;

4) копия документов, подтверждающих право хозяйственного ведения (оперативного управления), аренды или иного права, предусмотренного гражданским законодательством Российской Федерации, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Организации.

Организация выражает согласие на осуществление Управлением ЖСХ и С городского округа Первоуральск и органами муниципального финансового контроля городского округа Первоуральск проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

7

Всего приложений документов на _____ листах.

Руководитель Организации _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Организации _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Дата М.П.

Инициалы, телефон

10

бюджетных обязательств в порядке и на условиях, установленных Порядком о предоставлении субсидий;

3) осуществлять оценку достижения целевых показателей результативности, определенных в пункте 10 Соглашения;

4) осуществлять контроль за соблюдением Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

5) в случае установления Главным распорядителем или получения от органов муниципального финансового контроля информации о фактах нарушения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Первоуральск, в том числе указания в документах, представленных Получателем субсидии, недостоверных сведений, направлять Получателю субсидии требование об устранении нарушений и приостанавливать предоставление субсидии до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя субсидии;

6) в случае если Получателем субсидии допущены нарушения условий предоставления субсидии, неисполнение условий, не достигнуты значения показателей результативности, установленные в пункте 10 настоящего Соглашения, направлять Получателю субсидии требование о возврате средств субсидии в бюджет городского округа Первоуральск в течение 10 календарных дней с момента получения требования.

Требование о возврате средств субсидии в бюджет городского округа Первоуральск подготавливается Главным распорядителем в письменной форме с указанием Получателя субсидии, платежных реквизитов, срока возврата и суммы субсидии, подлежащей возврату (с приложением порядка расчета (при необходимости)).

7) выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии.

16. Главным распорядителем вправе:

1) изменить размер субсидии в случае выявления фактов предоставления Получателем субсидии недостоверных сведений;

2) прекращать предоставление субсидии в случае неисполнения условий средств и принимать меры к изъятию средств, использованных не по целевому назначению;

3) запрашивать у Получателя документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления субсидии;

4) осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии.

17. Получатель обязуется:

3) использовать субсидию по целевому назначению;

4) не конвертировать в иностранную валюту средства Субсидии, за исключением операций, определенных в соответствии с Порядком предоставления субсидии;

5) своевременно информировать главного распорядителя средств местного бюджета об изменении условий использования субсидии;

6) возвращать сумму субсидии в бюджет городского округа Первоуральск в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате субсидии, направленного Главным распорядителем в случаях:

а) неисполнения субсидии;

б) при установлении фактов неисполнения субсидии;

7) обеспечить достижение значений показателей результативности, установленных пунктом 10 Соглашения;

8) направлять по запросу Главного распорядителя, органов муниципального финансового контроля документы и информацию, необходимые для проведения проверок соблюдения порядка, целей и условий предоставления субсидии, в течение пяти дней со дня получения запроса;

13

Приложение 1

к Соглашению о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск

ГРБС местного бюджета

Заявка на получение субсидии

(наименование получателя субсидии)

на _____ месяц _____ года

N п/п	Наименование расходов	Сумма, руб.	Принято к оплате, руб.
1	2	3	4
1.	Остаток средств на счете на 01.____201__года		
2.	Возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов (нужное подчеркнуть)		
3.	Итого к перечислению		

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Согласовано

№ п/п	Наименование должности	Взгля	Дата	ФИО
1	Заместитель Главы по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии			
2	Начальник Управления ЖКХ и С			
3				
4				

8

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети на территории городского округа Первоуральск

Типовая форма

Соглашение № _____

о порядке предоставления субсидий на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети на территории городского округа Первоуральск

г. Первоуральск _____ 20__ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, именуемое в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление субсидии из бюджета городского округа Первоуральск в 20__ году Получателю в целях на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск (далее – субсидия).

2. Субсидия предоставляется Главным распорядителем в соответствии с данными бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Субсидия может быть направлена на возмещение расходов по ремонтам и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск, произведенных в 2018 году.

2. Размер субсидии

4. Максимальный размер субсидии, предоставляемой из бюджета городского округа Первоуральск в соответствии с настоящим соглашением, составляет в 20__ году - _____ (_____) рублей.

3. Условия предоставления Субсидии

5. Соответствие Получателя субсидии требованиям, установленным Порядком о предоставлении субсидий.

6. Оплата Получателем услуг осуществляется в соответствии с:

7. Получатель субсидии для получения субсидии предоставляет в УЖХК и С в течение 2 рабочих дней после подписания соглашения предоставляет:

- заявку на получение субсидии;

- отчет о фактических затратах и/или расходах с приложением копий документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Организации.

Заявка и отчет предоставляются по форме, утвержденной соглашением.

Отчет о достижении целевых показателей, установленных в пункте 10 настоящего Соглашения, предоставляется Получателем субсидии Главному распорядителю до 28 декабря текущего года (приложение 2 к Соглашению).

8. Направление субсидии на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов в связи с выполнением работ по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск.

9. Установление запрета на конвертацию в иностранную валюту средств Субсидии, за исключением операций, определенных в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

10. Установление показателей результативности:

ремонт и/или замена пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети в количестве не менее 10 штук.

11. Согласие Получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля городского округа Первоуральск проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4. Порядок перечисления субсидии

12. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации _____ на _____ открытый _____ в _____ после предоставления получателем субсидии документов, подтверждающих фактически произведенные затраты и/или расходы, с приложением копий первичных документов.

13. Для перечисления субсидии Получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю в течение 2 рабочих дней после подписания соглашения:

- заявку на получение субсидии (Приложение 1 к соглашению);

- отчет о фактических затратах и/или расходах с приложением копий документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты ремонту и/или замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Получателя.

14. Главным распорядителем отказывает Получателю в предоставлении субсидии в случаях, установленных Порядком предоставления субсидии.

5. Права и обязанности сторон

15. Главным распорядителем обязуется:

1) предоставить Получателю субсидию в размере не более _____ рублей для возмещения (частичного возмещения) затрат и/или расходов по ремонтам и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск;

2) при наличии средств в бюджете городского округа Первоуральск перечислять Получателю субсидию ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований и лимитов

11

9) устранить факты нарушения порядка, целей и условий предоставления Субсидии в сроки, определенные в требовании Главного распорядителя;

10) возвращать в бюджет городского округа Первоуральск Субсидию в размере и в сроки, определенные в требовании Главного распорядителя;

11) обеспечить достижение значений показателей результативности, установленных в пункте 10 настоящего Соглашения;

12) вести обособленный аналитический учет операций со средствами Субсидии;

13) выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии.

18. Получатель субсидии вправе:

1) обратиться к Главному распорядителю за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

2) осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии.

6. Ответственность сторон

19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

20. Изменения настоящего Соглашения осуществляются по инициативе сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью и вступают в действие после его подписания сторонами.

21. Настоящее соглашение вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует до «__» _____ 20__ г.

Обязательство по перечислению Субсидии, указанное в пункте 12 настоящего соглашения, прекращается по окончании финансового года, в котором заключено соглашение, за исключением случаев, прямо предусмотренных муниципальными правовыми актами городского округа Первоуральск и настоящим соглашением.

22. Расторжение настоящего соглашения возможно в следующих случаях:

1) реорганизация или прекращение деятельности Получателя субсидии;

2) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Положением о порядке предоставления субсидии в настоящем Соглашении;

3) иные случаи.

23. Соглашение может быть расторгнуто главным распорядителем бюджетных средств в одностороннем порядке в случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств (приостановления финансирования главным распорядителем бюджетных средств) с предварительным уведомлением получателя не менее чем за 10 календарных дней.

24. Расторжение настоящего соглашения по инициативе Организации в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных гражданским законодательством.

25. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14

Приложение 2

к Соглашению о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск

Отчет

о фактических затратах и/или расходах _____

(наименование Организации)

за _____ квартал (месяц) 20__ года

№ п/п	Наименование расходов	Документ-основание	Сумма начисленных средств по Соглашению	Сумма затрат и/или расходов произведенных при выполнении работ	Отклонение (+/-) (рублей)	Причина отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
Итого:						

Примечание:

Руководитель: _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер: _____ (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

9

_____ (_____) рублей.

3. Условия предоставления Субсидии

5. Соответствие Получателя субсидии требованиям, установленным Порядком о предоставлении субсидий.

6. Оплата Получателем услуг осуществляется в соответствии с:

7. Получатель субсидии для получения субсидии предоставляет в УЖХК и С в течение 2 рабочих дней после подписания соглашения предоставляет:

- заявку на получение субсидии;

- отчет о фактических затратах и/или расходах с приложением копий документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты по ремонту и/или замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Организации.

Заявка и отчет предоставляются по форме, утвержденной соглашением.

Отчет о достижении целевых показателей, установленных в пункте 10 настоящего Соглашения, предоставляется Получателем субсидии Главному распорядителю до 28 декабря текущего года (приложение 2 к Соглашению).

8. Направление субсидии на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов в связи с выполнением работ по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск.

9. Установление запрета на конвертацию в иностранную валюту средств Субсидии, за исключением операций, определенных в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

10. Установление показателей результативности:

ремонт и/или замена пожарных гидрантов, являющихся составной частью водопроводной сети в количестве не менее 10 штук.

11. Согласие Получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля городского округа Первоуральск проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4. Порядок перечисления субсидии

12. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации _____ на _____ открытый _____ в _____ после предоставления получателем субсидии документов, подтверждающих фактически произведенные затраты и/или расходы, с приложением копий первичных документов.

13. Для перечисления субсидии Получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю в течение 2 рабочих дней после подписания соглашения:

- заявку на получение субсидии (Приложение 1 к соглашению);

- отчет о фактических затратах и/или расходах с приложением копий документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и/или затраты ремонту и/или замене пожарных гидрантов, заверенные руководителем Получателя.

14. Главным распорядителем отказывает Получателю в предоставлении субсидии в случаях, установленных Порядком предоставления субсидии.

5. Права и обязанности сторон

15. Главным распорядителем обязуется:

1) предоставить Получателю субсидию в размере не более _____ рублей для возмещения (частичного возмещения) затрат и/или расходов по ремонтам и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск;

2) при наличии средств в бюджете городского округа Первоуральск перечислять Получателю субсидию ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований и лимитов

12

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

«Главный распорядитель»	«Получатель субсидии»
Наименование	Наименование
Юридический адрес	Юридический адрес
Платежные реквизиты	Платежные реквизиты
Руководитель: _____	Руководитель: _____

15

Приложение 3

к Соглашению о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Первоуральск на возмещение (частичное возмещение) затрат и/или расходов по ремонту и/или замене пожарных гидрантов на территории городского округа Первоуральск

ОТЧЕТ

о достижении значений целевых показателей _____

(наименование получателя субсидии)

по состоянию на _____ 20__ года

Целевой показатель	Исполнение целевого показателя	
	всего с начала года	в том числе за текущий период
1	2	3

Руководитель:

Главный бухгалтер:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 2154

г. Первоуральск

О Совете по вопросам молодежной политики
в городском округе Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Областного закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 113-ОЗ «О молодежи в Свердловской области», статьями 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в целях координации деятельности органов местного самоуправления в области регулирования прав и законных интересов молодежи, формирования правовой и политической культуры молодежи на территории городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Состав Совета по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск (приложение 1);
 - 1.2. Положение о Совете по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск (приложение 2);
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 09 июля 2019 года № 1100 «О Совете по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск», постановление Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2018 года № 1651 «О Совете по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по управлению социальной сферой и организационной работе Д.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск

Н.В. Кабан

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2019 № 2154

**Положение
о Совете по вопросам молодежной политики
в городском округе Первоуральск****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Совет по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным, совещательным и консультативным органом в сфере реализации прав молодежи при главе городского округа Первоуральск, созданным с целью эффективного формирования молодежной политики и обеспечения возможности непосредственного влияния молодежи и молодежных объединений на реализацию молодежной политики в городском округе Первоуральск, осуществляющим деятельность по стимулированию и поддержке участия молодежи в социально-экономическом, политическом, научно-техническом, культурном и духовном развитии городского округа Первоуральск.

2. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Областным законом Свердловской области от 29 октября 2013 года № 113-ОЗ «О молодежи в Свердловской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и городского округа Первоуральск, настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОВЕТА

3. Основными целями Совета являются:
- представление и защита интересов молодежи в органах местного самоуправления городского округа Первоуральск;
 - привлечение молодежи к участию в общественно-политической жизни городского округа Первоуральск;
 - координация деятельности общественных объединений, образовательных учреждений, иных организаций, учреждений и предприятий по выполнению законодательства, регулирующего вопросы работы с молодежью, защиты прав и законных интересов молодых граждан;
 - участие в формировании эффективных законодательных решений, затрагивающих интересы детей и молодежи, с непосредственным участием представителей молодежи муниципального образования;
 - содействие эффективному сотрудничеству представителей молодежи, молодежных и детских общественных объединений с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2

- участие в разработке и реализации мероприятий для молодежи на территории городского округа Первоуральск;
4. Основными задачами Совета являются:
- содействие социальному, правовому, образовательному, культурному, нравственному, патристическому и физическому развитию молодежи, поддержка молодежных инициатив и защита конституционных прав работающих молодежи;
 - участие в реализации государственной молодежной политики на территории городского округа Первоуральск;
 - организация доступа молодежи городского округа Первоуральск;
 - развитие в молодежной среде традиций культурно-массового, спортивного, творческого, туристического движения;
 - пропаганда среди молодежи здорового образа жизни;
 - воспитание молодежи в духе нравственности и патристизма;
 - разработка предложений и рекомендаций по вопросам реализации молодежной политики в городском округе Первоуральск;
 - участие в разработке нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в сфере молодежной политики;
 - информирование органов местного самоуправления о процессах, происходящих в молодежной среде городского округа Первоуральск, о проблемах молодежи, о деятельности молодежных общественных объединений и организаций;

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И СТРУКТУРА СОВЕТА МОЛОДЕЖИ

5. Состав Совета формируется на основании постановления главы городского округа Первоуральск из социально активных молодых людей, жителей городского округа Первоуральск в возрасте от 14 лет.
6. В структуру Совета входят:
- председатель Совета;
 - два заместителя председателя Совета;
 - секретарь Совета;
 - члены Совета.
7. Общий численный состав Совета не должен превышать 30 человек.
8. Изменения в состав Совета могут вноситься на протяжении всего периода его деятельности. Решение о включении в состав Совета новых членов принимает глава городского округа Первоуральск по предложению Совета.

4. СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

9. Основными направлениями деятельности Совета являются:
- организация и проведение общегородских мероприятий, направленных на реализацию задач в сфере молодежной политики;
 - содействие освещению в средствах массовой информации вопросов реализации молодежной политики;
 - взаимодействие с субъектами молодежной политики;
 - участие в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск;

3

- внесение предложений и рекомендаций по решению вопросов, связанных с молодежной политикой, в органы местного самоуправления;
 - сбор, обработка, анализ информации о проблемах в молодежной среде и движение ее до органов местного самоуправления;
 - представление информации Главе городского округа Первоуральск по вопросам, связанным с развитием молодежной политики;
10. Совет при осуществлении своей деятельности имеет право:
- от своего имени принимать решения, заявления, обращения;
 - запрашивать в пределах своей компетенции и получать в установленном порядке сведения, необходимые для разработки принятого решения в сфере молодежной политики;
 - привлекать на безвозмездной основе для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности Совета, научные и иные организации, а также ученых и специалистов;
 - взаимодействие с органами местного самоуправления, обсуждать проекты правовых актов по вопросам молодежной политики и давать по ним предложения и рекомендации;
 - вносить предложения по совершенствованию деятельности Совета в органы местного самоуправления;
 - принимать непосредственное участие в подготовке и проведении культурно-массовых, спортивно-оздоровительных, воспитательно-патристических и иных мероприятий;
 - приглашать на заседания Совета главу городского округа Первоуральск, депутатов первоуральской городской Думы, руководителей муниципальных учреждений и предприятий;
 - проводить круглые столы, социологические исследования и консультации, семинары, конференции и встречи по актуальным молодежным проблемам;
 - создавать временные рабочие группы Совета для решения отдельных вопросов в пределах своей компетенции;
 - свободно распространять информацию о своей деятельности в средствах массовой информации;
11. В своей деятельности Совет обязан:
- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;
 - ежегодно информировать Главу городского округа Первоуральск о результатах своей деятельности;
 - не допускать принятия решений и совершения иных действий, не соответствующих интересам городского округа Первоуральск.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА МОЛОДЕЖИ

12. Основными формами работы Совета являются заседания Совета по вопросам молодежной политики. Предложения в повестку дня вносятся членами Совета, главой городского округа Первоуральск не позднее семи дней до заседания Совета.
13. Заседания Совета проводятся ежеквартально и являются открытыми. Заседание правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 действующих членов Совета.
14. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания членов Совета по инициативе председателя Совета, заместителя председателя Совета или

4

- руководителя рабочей группы.
15. Заседание Совета ведет председатель Совета, а в его отсутствие - заместитель председателя Совета.
16. На заседании Совета решаются вопросы, отнесенные к ведению Совета по вопросам молодежной политики.
17. К исключительной компетенции Совета относятся:
- определение основных направлений работы;
 - утверждение перспективного плана работы, текущего плана и годовой отчет о деятельности Совета;
 - принятие рекомендаций и обращений в органы местного самоуправления;
 - принятие решений по вопросам, связанным с реализацией целей и задач Совета;
 - принятие решения о самороспуске Совета.
18. Решения по вопросам исключительной компетенции заседания Совета молодежи принимаются простым большинством голосов от установленного количества членов Совета.

6. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОВЕТА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СОВЕТА

19. Председатель Совета осуществляет следующие полномочия:
- руководит деятельностью Совета;
 - координирует и организует работу Совета;
 - председательствует на заседаниях Совета;
 - подписывает решения Совета;
 - созывает заседания Совета;
 - информирует Совет о мерах, принятых по реализации рекомендаций Совета;
 - представляет Совет в отношениях с органами местного самоуправления городского округа Первоуральск, организациями и общественными объединениями;
 - информирует главу городского округа Первоуральск о рассмотренных на заседаниях Совета вопросах и принятых решениях;
20. Заместитель председателя Совета осуществляет следующие полномочия:
- в отсутствие председателя Совета выполняет его полномочия;
 - обеспечивает организацию текущей работы Совета;
 - обеспечивает членом Совета необходимой информацией;
 - координирует деятельность рабочих групп Совета;
 - принимает меры по обеспечению гладкости и деятельности Совета и его органов;
 - выступает с отчетом о своей работе перед Советом.
21. Секретарь Совета осуществляет следующие полномочия:
- организует документацию Совета;
 - осуществляет сбор и обобщение информации, поступающей в адрес Совета;
 - сообщает членам Совета о времени, месте и повестке дня заседания;
 - ведет и подписывает протоколы заседаний Совета.
22. Права и обязанности члена Совета
- 22.1 Член Совета имеет право:
- участвовать в обсуждениях и принятии решений Совета;
 - получать информацию по различным аспектам деятельности Совета;
 - участвовать с правом совещательного голоса в заседаниях рабочих групп Совета,

5

- членом которых он не является;
- вносить на рассмотрение заседания Совета вопросы, относящиеся к его компетенции;
 - принимать участие в мероприятиях, проводимых Советом.
- 22.2. Член Совета обязан:
- выполнять требования действующего законодательства РФ, настоящего Положения;
 - исполнять решения Совета, принятые в пределах его полномочий;
 - участвовать в работе заседаний Совета.
23. Полномочия члена Совета прекращаются досрочно в случае:
- утраты гражданства Российской Федерации;
 - выезда на постоянное место жительства за пределы Марного;
 - вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;
 - личного заявления о сложении полномочий;
 - систематической неявки на заседания Совета без уважительных причин (два и более раз без уважительной причины);
 - отзыва избранной его организации для включения в состав членов Совета;
 - прекращения полномочий Совета.
24. Члены Совета осуществляют свою деятельность в Совете безвозмездно, на общественных началах.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МОЛОДЕЖИ

25. Основанием для прекращения деятельности Совета являются постановление главы городского округа Первоуральск (полномочия Совета считаются прекращенными со дня принятия соответствующего постановления).
26. Полномочия члена Совета прекращаются в случае:
- утраты членом Совета гражданства Российской Федерации;
 - выезда члена Совета на постоянное место жительства за пределы городского округа Первоуральск;
 - вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении лица, являющегося членом Совета;
 - вступление в законную силу решения суда об ограничении дееспособности члена Совета либо о признании его недееспособным;
 - прекращение члена Совета безвозмездно отсутствующим либо объявление умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2019

№ 87

г. Первоуральск

О назначении голосования для отбора
общественных территорий городского
округа Первоуральск, подлежащих
благоустройству в первоочередном
порядке

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29 января 2019 года № 51-ПП (в действующей редакции) «Об организации проведения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», в целях реализации постановления Администрации городского округа Первоуральск от 12 декабря 2019 года № 2118 «О порядке проведения рейтингового голосования для отбора общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2024 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить голосование для отбора общественных территорий городского округа Первоуральск, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году в соответствии с государственной программой Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31 октября 2017 года № 895-ПП (далее - голосование по общественным территориям) в период с 23 декабря 2019 года по 19 января 2020 года (включительно).
2. Определить время голосования по общественным территориям в цифровой форме с 09:00 23 декабря 2019 года до 09:00 19 января 2020 года.
3. Утвердить Перечень общественных территорий городского округа Первоуральск, представленных на голосование по общественным территориям (Приложение).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск

Н.В. Кабан

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы городского
округа Первоуральск
от 19.12.2019 № 87

**ПЕРЕЧЕНЬ
общественных территорий городского округа Первоуральск, представленных на
голосование по общественным территориям**

1. Благоустройство Корыбельной рощи (за МК ОУ № 10);
2. Набережная Нижне-Шайтанского яруда (IV этап);
3. Аллея по ул. Советская.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 2155

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 30 сентября 2016 года № 2155

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 233 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 27 декабря 2018 года № 156 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск» (в редакции постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 июля 2018 года № 1201), Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 30 сентября 2016 года № 2155 следующие изменения:
 - Паспорт муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы изложить в новой редакции (приложение 1).
 - Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы изложить в новой редакции (приложение 2).
 - План мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы изложить в новой редакции (приложение 3).
- Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов и составлении бюджетной отчетности за 2019 год.

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Л.В.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

2

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск

от 18.12.2019 № 2155

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Управление культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск, Начальник управления
Цели и задачи муниципальной программы	1. Цель: создание условий, обеспечивающих возможность духовно-нравственного развития и реализации человеческого потенциала для населения городского округа Первоуральск. Задачи: 1.1. Повышение доступности и качества услуг, оказываемых жителям городского округа Первоуральск в сфере культуры; 1.2. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа Первоуральск услугами организаций культуры; 1.3. Повышение доступности и качества услуг дополнительного образования детей, оказываемых жителям городского округа Первоуральск в сфере культуры.
Целевые показатели муниципальной программы	1.1.1. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности клубами и учреждениями клубного типа; 1.1.2. Уровень фактической обеспеченности библиотеками от нормативной потребности в библиотеках; 1.1.3. Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры к средней заработной плате по экономике Свердловской области; 1.1.4. Уровень удовлетворенности населения качеством и доступностью оказываемых населению муниципальных услуг в сфере культуры; 1.1.5. Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры;

1.1.6. Увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге муниципальных библиотек городского округа Первоуральск (по сравнению с предыдущим годом);	
1.1.7. Доля доходов муниципальных учреждений культуры городского округа Первоуральск от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности в общем объеме доходов таких учреждений;	
1.1.8. Увеличение количества ресурсов в информационной сети Интернет, позволяющих получить информацию об отечественной культуре, отвечающей требованиям нормативных актов о размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;	
1.2.1. Доля общедоступных муниципальных библиотек, обеспечивающих доступ пользователей к электронным ресурсам сети Интернет, от количества общедоступных библиотек, имеющих техническую возможность для подключения к сети Интернет;	
1.2.2. Рост ежегодной посещаемости муниципальных музеев;	
1.2.3. Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий;	
1.2.4. Увеличение количества посещений театрално-концертных мероприятий в Театре драмы «Вариант» (по сравнению с предыдущим годом);	
1.2.5. Доля фильмов российского производства в общем объеме проката на территории городского округа Первоуральск;	
1.2.6. Количество проведенных общегородских мероприятий;	
1.2.7. Количество проведенных мероприятий, направленных на благоустройство территории «Парка новой культуры»	
1.2.8. Количество организованных и проведенных культурно-массовых мероприятий	
1.3.1. Доля детских школ искусств, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве таких организаций (учреждений);	
1.3.2. Доля учащейся детской школы искусств, привлекаемых к участию в конкурсных творческих мероприятиях, от общего числа учащейся детской школы искусств.	
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2023 годы
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 1 312 156,17 областной и федеральный бюджет 20 575,60 местный бюджет 1 291 580,57 в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования 1 855,40 2017 год 178 266,13 областной и федеральный бюджет 6 000,00 местный бюджет 172 266,13 в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования 600,00

3

2018 год	197 947,62
областной и федеральный бюджет	10 403,50
местный бюджет	187 544,12
в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования	627,70
2019 год	201 626,45
областной и федеральный бюджет	4 172,10
местный бюджет	197 454,35
в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования	627,70
2020 год	193 882,68
местный бюджет	193 882,68
2021 год	204 633,89
местный бюджет	204 633,89
2022 год	167 899,70
местный бюджет	167 899,70
2023 год	167 899,70
местный бюджет	167 899,70
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	Текст муниципальной программы размещается на сайте городского округа Первоуральск в разделе «Официально» - «Экономика» - «Бюджет» - «Муниципальные программы»

4

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2019 № 2155

Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы "Развитие культуры в городском округе Первоуральск" на 2017-2023 годы

Наименование цели и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя						Источник значений показателей	
		отчетный год 2017	текущий год 2018	2019	2020	2021	2022		2023
1. Цель: создание условий, обеспечивающих возможность духовно-нравственного развития и реализации человеческого потенциала для населения городского округа Первоуральск									
1.1. Повышение доступности и качества услуг, оказываемых жителям городского округа Первоуральск в сфере культуры:									
1.1.1. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности клубами и учреждениями клубного типа;	% фактической обеспеченности к нормативной потребности	68,8	68,8	100	100	100	100	100	Годовой статистический отчет
1.1.2. Уровень фактической обеспеченности библиотечками от нормативной потребности в библиотеках;	% фактической обеспеченности к нормативной потребности	81,8	81,8	100	100	100	100	100	Годовой статистический отчет
1.1.3. Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры к средней заработной плате по экономике Свердловской области;	% от средней з/п работников учреждений культуры к средней з/п в экономике СО	100,21	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Статистический отчет по форме 3П-культура
1.1.4. Уровень удовлетворенности населения качеством и доступностью оказываемых муниципальных услуг в сфере культуры;	% от общего количества опрошенных к количеству удовлетворенных	91,70	91,74	96,00	96,11	96,25	96,38	96,52	ежегодные отчеты учреждений о результатах независимой оценки качества
1.1.5. Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	% от общего количества зданий к зданиям, требующих кап.ремонта или аварийных	66,67	66,67	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	Статистический отчет по форме 6-НК, 7-НК, 9-НК, 11-НК

5

Наименование цели и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя							Источник значений показателей
		отчетный год	текущий год	2019	2020	2021	2022	2023	
		2017	2018						
1.1.6. Увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге муниципальных библиотек городского округа Первоуральск (по сравнению с предыдущим годом);	% от общего количества библиографических записей в сводном эл.каталоге библиотек к разнице между количеством библиографических записей в сводном эл.каталоге библиотек в отчетном году и предыдущем году	91,69	92,88	93,35	93,77	94,13	94,46	94,75	Статистический отчет по форме 6-НК
1.1.7. Доля доходов муниципальных учреждений культуры городского округа Первоуральск от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности в общем объеме доходов таких учреждений;	процент	16,91	15,80	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	квартальные отчеты ПМБУ "ЦБУ"
1.1.8. Увеличение количества ресурсов в информационной сети Интернет, позволяющих получать информацию об отечественной культуре, отвечающей требованиям нормативных актов о размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;	единиц	42	42	42	42	42	42	42	Годовой статистический отчет
1.2. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа Первоуральск услугами организаций культуры;									
1.2.1. Доля общедоступных муниципальных библиотек, обеспечивающих доступ пользователей к электронным ресурсам сети Интернет, от количества общедоступных библиотек, имеющих техническую возможность для подключения к сети Интернет;	% от общего количества библиотек, имеющих техническую возможность для подключения к сети Интернет к количеству библиотек подключенных к сети Интернет	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Статистический отчет по форме 6-НК
1.2.2. Рост ежегодной посещаемости муниципальных музеев;	количество посещений от общей численности жителей городского округа Первоуральск к числу посетителей музеев, умноженное на 1000 человек жителей	177,32	184,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Статистический отчет по форме 8-НК

6

Наименование цели и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя							Источник значений показателей
		отчетный год 2017	текущий год 2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1.2.3. Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий;	% от численности участников за отчетный год к численности участников за предыдущий год	8,10	8,20	1,00	2,00	2,00	2,00	3,00	Статистический отчет по форме 7-НК
1.2.4. Увеличение количества посещений театрально-концертных мероприятий в Театре драмы "Вариант" (по сравнению с предыдущим годом);	% от количества посещений за отчетный год к количеству посещений за предыдущий год	153,54	11,69	1,00	1,00	3,00	3,00	3,00	Статистический отчет по форме 9-НК
1.2.5. Доля фильмов российского производства в общем объеме проката на территории городского округа Первоуральск;	процент	25,84	25,84	39,73	39,73	39,73	39,73	39,73	Годовой статистический отчет
1.2.6. Количество проведенных общегородских мероприятий;	единиц	26	33	33	33	33	33	33	квартальные отчеты ПМБУК "ЦКС"
1.2.7. Количество проведенных мероприятий, направленных на благоустройство территории "Парка новой культуры"	единиц	5	5	5	5	5	5	5	квартальные отчеты ПМКУК "Парк новой культуры"
1.2.8. Количество организованных и проведенных культурно-массовых мероприятий	единиц		1501	1506	1511	1516	1521	1526	Статистический отчет по форме 7 - НК
1.3. Повышение доступности и качества услуг дополнительного образования детей, оказываемых жителям городского округа Первоуральск в сфере культуры.									
1.3.1. Доля детских школ искусств, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве таких организаций (учреждений);	% от общего количества зданий детских школ искусств, к зданиям, не требующим кап.ремонта и не в аварийном состоянии	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Статистический отчет по форме 1-ДМШ
1.3.2. Доля учащихся детских школ искусств, привлекаемых к участию в конкурсных творческих мероприятиях, от общего числа учащихся детских школ искусств;	% от общего количества численности учащихся, к численности учащихся, принявших участие в конкурсных творческих мероприятиях	75,38	82,08	90,04	90,04	90,04	90,04	90,04	Статистический отчет по форме 1-ДМШ

План мероприятий муниципальной программы "Развитие культуры в городском округе Первоуральск" на 2017-2023 годы

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

№ п/п	наименование мероприятий/источники расходов на финансирование	исполнители мероприятий	объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. рублей							наим. строки целевых показателей, на достижение которых направлены
			всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
12	Строительство нового КДЦ в п. Новоутихинск	ПМКУ "УКС"								
	местный бюджет									
	областной бюджет									
	внебюджетные источники									
	Справочно: участие в государственных программах на условиях софинансирования									
	участие в государственно-частном партнерстве									
13	Предоставление государственной поддержки форме грантов муниципальным учреждениям культуры	ПМБУК "Театр драмы "Вариант"	285,70			285,70	0,00	0,00		1.1.4
	местный бюджет									
	областной бюджет		285,70			285,70				
	внебюджетные источники									
	Справочно: участие в государственных программах на условиях софинансирования									
	участие в государственно-частном партнерстве									

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2019 № 2156

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27 сентября 2016 года № 2097

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск» (в редакции постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 июля 2018 года № 1201), решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 233 «О внесении изменений в Решение Первоуральской городской Думы от 27 декабря 2018 года № 156 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27 сентября 2016 года № 2097 следующие изменения:

- 1) «Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 1);
- 2) раздел 2. «Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2);
- 3) раздел 3. «План мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 3);

- 4) раздел 4. «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 4).
2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, составлении бюджетной отчетности за 2019 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Д.М.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2019 № 2156

Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами,
расположенными на территории
городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы)	ЦЕЛИ: 1. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью. 2. Увеличение доходов местного бюджета от использования и приращения объектов муниципальной собственности и земельных ресурсов городского округа Первоуральск. 3. Упорядочение деятельности в сфере размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск в соответствии с действующим законодательством. 4. Обеспечение маломужных граждан жильем помещениями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. 5. Исключение полномочий органов местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации. 6. Обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу. ЗАДАЧИ: 1. Обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Первоуральск. 2. Включение объектов недвижимости в хозяйственный оборот. 3. Создание в муниципальной собственности имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и исполнение обязательств.

3

собственности, переданных в безвозмездное пользование. 11. Количество объектов по обеспечению сохранности и надлежащего содержания, находящихся в муниципальной собственности. 12. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района) и в отношении которых необходимо провести межевание (накопительно). 13. Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы. 14. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, проведено межевание (накопительно). 15. Количество земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления в собственность в соответствии с действующим законодательством. 16. Площадь земельных участков под городскими лесами, в отношении которых проведены работы по межеванию и лесоустройству. 17. Количество учреждений в сфере землепользования. 18. Количество незаконно размещенных рекламных конструкций, подлежащих демонтажу. 19. Количество маломужных граждан, которым необходимо предоставить жилье по договорам социального найма. 20. Количество нестационарных объектов, иных помещений и помещений зданий, сооружений, подлежащих сносу. 21. Количество ветхих и аварийных жилых зданий, находящихся в муниципальной собственности. 22. Изменение задолженности Первоуральского муниципального предприятия «Парк культуры и отдыха». 23. Определение границ населенных пунктов городского округа. 24. Количество проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных предприятий. 25. Количество муниципальных предприятий, которым необходимо увеличить уставный фонд. 26. Количество мероприятий определения рыночной стоимости размера возмещения жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу. 27. Количество выводов по решению суда на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. 28. Количество граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. 29. Общая площадь расселенных жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.
--

4

Сроки реализации муниципальной программы (подпрограммы)	2017 - 2023 годы
Объемы финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 242 343,45 тыс. руб.; федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб.; областной бюджет: 0,00 тыс. руб.; местный бюджет: 242 343,45 тыс. руб.; 2017 год - 58 608,20 тыс. руб.; 2018 год - 43 172,05 тыс. руб.; 2019 год - 37 145,79 тыс. руб.; 2020 год - 23 300,00 тыс. руб.; 2021 год - 23 605,44 тыс. руб.; 2022 год - 26 730,54 тыс. руб.; 2023 год - 26 730,54 тыс. руб.; небюджетные источники: 0,00 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	На сайте www.pvu.ru в разделе «Официально», в подразделе «Экономика», в подразделе «Бюджет» (подраздел «Муниципальные программы»)

Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы» задачи решаются в следующих направлениях:

1. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление земельными ресурсами, иной недвижимостью, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости;
2. Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск, выдче (информационно) разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа;
3. Обеспечение маломужных граждан жильем помещениями, расположенными на территории городского округа Первоуральск.

Создание системы государственного кадастра недвижимости направлено на формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, что позволит, в свою очередь, создать условия для реализации государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью, увеличения доходов областного и местных бюджетов, в том числе за счет роста налоговых доходов от земельного налога, имущественного налога, а впоследствии за счет единого налога на недвижимость, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, а также усовершенствования предоставления муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам.

Комплексность и взаимосвязанность обозначенных проблем завершения создания системы кадастра недвижимости на территории городского округа Первоуральск обусловлены необходимостью их решения программно-целевым методом. Демонстрируя роль программно-целевых методов бюджетного планирования, обусловлены рядом факторов,

5

основными из которых являются:

- 1) значительная ресурсоемкость мероприятий Программы;
- 2) необходимость межведомственной увязки по срокам и ресурсам для обеспечения согласованности и исключения дублирования выполнения работ по созданию системы кадастра недвижимости за счет средств бюджетов различных уровней.

№ цели, задачи и показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчеты в год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
			2016								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	необходимых для информирования потенциальных арендаторов и покупателей муниципального имущества										
2.2	Задача 2: Сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и исполнение обязательств, установленных действующим законодательством										
2.2.1.	Целевой показатель 1: Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение ремонта с целью сохранности объектов муниципальной собственности	ед.	0	0	7	1	1	1	1	1	Акт инвентаризации, обследования
2.2.2.	Целевой показатель 2: Количество судебных изъятий и иных обязательств, установленных действующим законодательством	ед.	43	31	30	30	30	30	30	30	Исполнительный лист, реестр кредиторов, план

6											
N цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задачи, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
			2016								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											приватизации муниципального имущества
2.2.3.	Целевой показатель 3: Количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, переданных в безвозмездное пользование	ед.	0	0	1	0	0	0	0	0	ГКУСО «УКССО»
2.2.4.	Целевой показатель 4: Количество объектов по обеспечению сохранности и надлежащего содержания, находящихся в муниципальной собственности	ед.	0	0	0	12	0	0	0	0	ООО «СТК»
2.3.	Задача 3: Повышение качества управления земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск, иной муниципальной собственностью										
2.3.1.	Целевой показатель 1: Доля	%	51,62	51,62	51,62	51,82	51,82	63,54	63,54	63,54	План работы

7											
№ цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задачи, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя							Источник значений показателей	
			Отчеты в год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2023 год
			2016								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района) в отношении которых необходимо провести межевание (накопительно)										отдела
2.3.2.	Целевой показатель 2: Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы	ед.	10	6	90	25	6	6	6	6	Ресстр земельных участков
2.3.3.	Целевой показатель 3: Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, проведено межевание (накопительно)	%	0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,4	98,4	98,4	План работы отдела

[illegible]

9

N период, задачи, показатели	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год 2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	освобождение территории от самовольно установленных рекламных конструкций										
3.1.1.	Целевой показатель 1: Количество незаконно размещенных рекламных конструкций, подлежащих демонтажу	ед.	13	31	23	12	28	20	20	20	Акт обследования
4.	Цель 4: Обеспечение маломужских граждан жильем помещений, проживающих на территории городского округа Первоуральск										
4.1.	Задача 1: Улучшение жилищных условий маломужских граждан										
4.1.1.	Целевой показатель 1: Количество маломужских граждан, которым необходимо предоставить жилье помещения по договорам социального найма	ед.	0	1	9	3	3	3	3	3	Список очередности маломужских граждан
5.	Цель 5: Исполнения полномочий органами местного										

10

N период, задачи, показатели	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год 2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации										
5.1.	Задача 1: Выявление и освобождение территории от нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений и от ветхих и аварийных нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности										
5.1.1.	Целевой показатель 1: Количество нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений, подлежащих сносу	ед.	1	10	10	10	10	10	10	10	Акт обследования
5.1.2.	Целевой показатель 2: Количество ветхих и аварийных нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности	ед.	1	1	1	1	0	0	0	0	Акт обследования
5.1.3.	Целевой показатель 3: Потребление	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Исполнитель

11

N период, задачи, показатели	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год 2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	задолженности Первоуральского муниципального унитарного предприятия "Парк культуры и отдыха"										ый лист, реестр кредиторов, план приватизации муниципального имущества
5.1.4	Целевой показатель 7: Определение границ населенных пунктов	ед.	0	3	1	0	0	0	0	0	План работы отдела
5.2.	Задача 2: Проведение аудиторской проверки (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа Первоуральск										
5.2.1.	Целевой показатель 1: Количество проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий	ед.	0	0	0	3	1	0	0	0	Протокол балансовой комиссии

12

N период, задачи, показатели	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год 2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.3.	Задача 3: Выявление муниципальных унитарных предприятий, которым необходимо увеличить уставный фонд										
5.3.1.	Целевой показатель 1: Количество муниципальных унитарных предприятий, которым необходимо увеличить уставный фонд	ед.	0	1	0	0	0	0	0	0	Протокол комиссии
6.	Цель 6: Обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу										
6.1	Задача 1: Определение рыночной стоимости размера возмещения										

13

N период, задачи, показатели	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год 2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	лицам, в чьей собственности имеются жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.										
6.1.1	Целевой показатель 1: Количество мероприятий определения рыночной стоимости размера возмещения жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.	ед.	0	1	1	42	9	42	0	0	Отчет об оценке
6.2	Задача 2: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции										

14

N период, задачи, показатели	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
			Отчетный год 2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.2.1	Целевой показатель 1: Количество выплат по решению суда на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	ед.	0	0	0	11	0	0	0	0	Решение суда, исполнительный лист
6.2.2	Целевой показатель 2: Количество граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции	чел.	0	0	0	30	0	0	0	0	Решение суда, исполнительный лист
6.2.3	Целевой показатель 3: Общая площадь расселенных жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции	кв. м	0	0	0	442,4	0	0	0	0	Решение суда, исполнительный лист

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2019 № 2156

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы»

N п/п	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер раздела, подпрограммы, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		242343,45	58658,20	45172,95	37145,79	22300,0	25605,44	26730,54	26730,54	
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		242343,45	58658,20	45172,95	37145,79	22300,0	25605,44	26730,54	26730,54	

2

N п/п	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер раздела, подпрограммы, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Мероприятие 1: Межмуниципальное сотрудничество в сфере управления дорожным хозяйством городского округа	Комитет по управлению	12107,02	502,15	790,09	846,93	1864,19	2592,34	2755,66	2755,66	1.1.1

3

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	Первоуральск	мушкетер									
1.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	местный бюджет		12107,02	502,15	790,09	846,93	1864,19	2592,34	2755,66	2755,66	1.1.1.
1.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6.	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6.	- участие в государственных программах на условиях со		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

7

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Мероприятие 4: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, находящегося в казне городского округа Первоуральск	Комитет по управлению имуществом	2747,54	130,57	650,0	150,0	420,0	446,89	475,04	475,04	2.1.1.
4.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

4

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	финансирования										
1.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Мероприятие 2: Техническая инвентаризация и кадастровые работы в отношении муниципального и бесхозяйного имущества на соответствие действующим нормативным требованиям. Получение сведений о наличии собственников	Комитет по управлению имуществом	3322,05	261,87	190,07	170,00	624,6	663,95	705,78	705,78	1.1.2.

8

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
4.3.	местный бюджет		2747,54	130,57	650,0	150,0	420,0	446,89	475,04	475,04	2.1.1.
4.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Мероприятие 5: Публикация, объявление, изготовление материалов	Комитет по управлению	832,74	113,5	100,0	100,0	120,1	127,68	135,73	135,73	2.1.2.

5

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
2.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	местный бюджет		3322,05	261,87	190,07	170,00	624,6	663,95	705,78	705,78	1.1.2.
2.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6.	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

9

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	рекламного характера, презентации	инициатива									
5.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3.	местный бюджет		832,74	113,5	100,0	100,0	120,1	127,68	135,73	135,73	2.1.2.
5.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.	- участие в государственных программах на условиях со		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

6

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	Мероприятие 3: Техническая инвентаризация и кадастровые работы в отношении объектов коммунальной инфраструктуры	Комитет по управлению имуществом	7622,43	428,01	789,69	692,94	1321,3	1404,51	1492,99	1492,99	1.1.3.
3.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	местный бюджет		7622,43	428,01	789,69	692,94	1321,3	1404,51	1492,99	1492,99	1.1.3.
3.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

10

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	финансирования										
5.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Мероприятие 6: Капитальный и текущий ремонт объектов муниципального нежилых фонда, составление проектно-сметной документации и ремонт жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, планируемых для предоставления гражданам	Комитет по управлению имуществом	5723,39	0,00	205,22	163,04	1600,31	1201,16	1276,83	1276,83	2.2.1.

11

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	в соответствии с Жилищным кодексом РФ										
6.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.3.	местный бюджет		5723,39	0,00	205,22	163,04	1600,31	1201,16	1276,83	1276,83	2.2.1.
6.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.6.	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

15

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Мероприятие 9: Рыночная оценка сформированных земельных участков, подлежащих предоставлению под жилищное строительство и иные виды разрешенного	Комитет по управлению имуществом	1128,72	39,82	160,0	150,0	180,2	191,52	203,59	203,59	2.3.2.

12

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Мероприятие 7: Судебные издержки, госпошлина, оплата НДС	Комитет по управлению имуществом	54677,11	7238,83	26724,61	2822,66	2723,80	4851,95	5157,63	5157,63	2.2.2.
7.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3.	местный бюджет		54677,11	7238,83	26724,61	2822,66	2723,80	4851,95	5157,63	5157,63	2.2.2.

16

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	использования										
9.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.3.	местный бюджет		1128,72	39,82	160,0	150,0	180,2	191,52	203,59	203,59	2.3.2.
9.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.6.	- участие в государственных		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

13

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
7.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

17

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	программах на условиях софинансирования										
9.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Мероприятие 10: Межевание земельных участков под многоквартирными домами	Комитет по управлению имуществом	2238,32	20,08	20,08	0	508,5	540,52	574,57	574,57	2.3.3.
10.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.3.	местный бюджет		2238,32	20,08	20,08	0	508,5	540,52	574,57	574,57	2.3.3.

14

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
8.	Мероприятие 8: Межевание земельных участков выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования согласно Градостроительному кодексу РФ	Комитет по управлению имуществом	3873,98	611,87	385,84	280,0	600,6	638,41	678,63	678,63	2.3.1.
8.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.3.	местный бюджет		3873,98	611,87	385,84	280,0	600,6	638,41	678,63	678,63	2.3.1.
8.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

18

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
10.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	справочно: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Мероприятие 11: Формирование земельных участков для предоставления в	Комитет по управлению имуществом	2083,15	0	180,0	35,29	900,0	900,0	33,93	33,93	2.3.4.

[illegible]

27

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.	Мероприятие 17: Демонтаж ветхих и аварийных нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности	ПМУ «УКС»	3273,27	386,0	0,03	2887,24	0	0	0	0	5.1.2.
17.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.3.	местный бюджет		3273,27	386,0	0,03	2887,24	0	0	0	0	5.1.2.

31

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.	Мероприятие 19: Проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа Первоуральск	Комитет по управлению имуществом	348,8	0,00	0,00	244,4	104,4	0,00	0,00	0,00	5.2.1.
19.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

28

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
17.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.5.	внебюджетные источники спонсоров: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

32

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
19.3.	местный бюджет		348,8	0,00	0,00	244,4	104,4	0,00	0,00	0,00	5.2.1.
19.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.5.	внебюджетные источники спонсоров: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.	Мероприятие 20: Определение границ населенных пунктов	Комитет по управлению имуществом	30,0	15,0	15,0	0,00	0	0	0	0	5.1.4.

29

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
18.	Мероприятие 18: Погашение задолженности Первоуральского муниципального унитарного предприятия "Парк культуры и отдыха"	Комитет по управлению имуществом, Финансовое управление Администрации городского округа	14172,81	14172,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.3.

33

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	городского округа	имуществом									
20.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.3.	местный бюджет		30,0	15,0	15,0	0,00	0	0	0	0	5.1.4.
20.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.5.	внебюджетные источники спонсоров: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20.6.	- участие в государственных программах на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

30

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
		Первоуральск									
18.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.3.	местный бюджет		14172,81	14172,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.3.
18.4.	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.5.	внебюджетные источники спонсоров: *		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.6.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

34

N п/п	Наименование мероприятия/источника расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.								Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	финансирования										
20.7.	- участие в государственно-частном партнерстве		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.	Мероприятие 21: Определение размера возмещения за помещения в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу	Комитет по управлению имуществом	590,00	70,00	50,00	215,0	45,0	210,0	0,00	0,00	6.1.1.
21.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21.3.	местный бюджет		590,00	70,00	50,00	215,0	45,0	210,0	0,00	0,00	6.1.1.

39314142[illegible]

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2019 № 2156

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
"Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами,
расположенными на территории
городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы"

№ строки	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции)/источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Номер и наименование мероприятия	Форма собственности	Сметная стоимость объекта, тыс. руб.		Сроки строительства		Объемы финансирования, тыс. рублей						
					в текущих ценах (на момент составления ПСД)	в ценах соответствующих лет реализации проекта	начало	ввод в эксплуатацию	ВСЕГО	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Приобретение жилых помещений для нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящие на учете очередности по городскому округу Первоуральск		Мероприятие 15: Приобретение жилых помещений для нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящие на учете очередности по городскому округу Первоуральск						26 211,82	7 198,50	3 177,58	3 663,20	3 894,00	4 139,27	4 139,27

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019 № 2158

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Дружбы дом 68

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилми землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьи 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Рыбковой Елены Анатольевны, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Рыбковой Елене Анатольевне подготовку проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Дружбы дом 68 (далее - проект).
2. Рыбковой Елене Анатольевне:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
 - 2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект;
 3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadn.ru.

2

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чударева.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 19.12.2019 № 2199

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ПРОСВЕЩЕНИЮ И МОТИВАЦИИ
НАСЕЛЕНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РАЗДЕЛЬНОМУ СБОРУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте городского округа Первоуральск новостной информации в сфере экологии	В течение года, ежегодно	Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Экологический фонд»
2.	Организация и проведение на территории городского округа Всероссийского экологического субботника «Зеленая весна»	II квартал, ежегодно	Заместитель Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии, Управление образования городского округа Первоуральск
3.	Организация и проведение на территории городского округа Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия»	III квартал, ежегодно	Заместитель Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии, Управление образования городского округа Первоуральск

2

4.	Участие во Всероссийской акции «Сдай макулатуру – спаси дерево»	1 раз в полугодие, ежегодно	Управление образования городского округа Первоуральск, руководители учреждений образования городского округа Первоуральск
5.	Организация сбора, транспортирования и обезвреживания ртутьсодержащих отходов, образующихся у населения городского округа Первоуральск с привлечением мобильного пункта приема «Экомобиль»	Ежеквартально	Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Экологический фонд»
6.	Выпуск тематических видеороликов, листовок о правильном обращении с отдельными видами отходов и правилах их раздельного накопления	В течение года, ежегодно	Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Экологический фонд»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2019 № 2199

г. Первоуральск

Об утверждении Плана мероприятий по экологическому просвещению и мотивации населения к деятельности по раздельному сбору твердых коммунальных отходов на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Планом мероприятий по экологическому просвещению населения и пропаганде бережного отношения к окружающей среде на территории Свердловской области, утвержденным Первым заместителем Губернатора Свердловской области А.В. Орловым, а также с целью улучшения экологической обстановки на территории городского округа Первоуральск и мотивации населения к деятельности по раздельному сбору твердых коммунальных отходов, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по экологическому просвещению и мотивации населения к деятельности по раздельному сбору твердых коммунальных отходов на территории городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 2186

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Северная

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Северная (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.pervouralsk.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск

Н.В. Кабан

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2019 № 2186

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ

Первоуральск 2019 г.

2

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Северная, разработанный индивидуальным предпринимателем Нитин А.С. по заказу садового некоммерческого товарищества «Северное» на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 27 апреля 2018 года № 769 «О разработке проекта планировки и межевания территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Северная».

Главной целью разработки проекта планировки и межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с учетом планируемой застройки.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория проектирования расположена в северо-западной части города Первоуральска в кадастровом квартале 66:58:0112001. Граница проектирования представляет собой земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197, который состоит из двух контуров.

Площадь территории в границах проектирования по техническому заданию составляет 4,7 га.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-66, зона 1.

В соответствии с требованиями земельного законодательства, значения площадей земельных участков приведены в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, значения координат характерных точек границ земельных участков - в метрах с округлением до 0,01 метра.

1.1. Нормативно-правовая документация.

Подготовка проекта межевания выполнена на основании следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и формату информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289);
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217 «О введении гражданскими законодательства и огороженности для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

3

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

- СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О внесении антикоррупционной информации мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции).

1.2. Перечень исходных данных.

Подготовка проекта межевания выполнена на основании следующих исходных данных:

- Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 27 апреля 2018 года № 769 «О разработке проекта планировки и межевания территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Северная»;
- Техническое задание от 2018 года на разработку проекта планировки и межевания территории по адресу: улица Северная, город Первоуральск, Свердловской области утверждено: исполняющим обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск В.А. Миронова;
- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
- Кадастровый план территории № 66:58:0112001-75364 от 29 января 2019 года кадастрового квартала 66:58:0112001; выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 66:58:0112001, попадающего в границы проектирования.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА.

Территория проектирования расположена в северо-западной части города Первоуральска в кадастровом квартале 66:58:0112001, в условиях сложившейся и планируемой застройки, в границах городского округа Первоуральск.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство.

В границах проектирования входит земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197 площадью составляет 47 063 м². Через часть земельного участка

4

протягивается существующая подземная канализация. С северной стороны участка протекает река Шайтанка, которая формирует водооградную зону.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Климат

Территория проектирования находится в умеренно-континентальном климате с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошего выраженных сезонами года. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами и метелями, весенними ветрами, поздним весенним и ранним осенним заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непостоянными безморозными периодами. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Согласно СП 131.133.30.2012 «Строительная климатология» по климатическому районированию исследуемая территория относится к зоне-IV. Среднегодовая температура +1,9 °С. Средняя температура января -15,5 °С. Абсолютная минимальная температура января - 46 °С. Абсолютная максимальная температура июля +38 °С. Погода с устойчивой влажностью температурой устанавливается, в среднем, в конце марта начале апреля, а с устойчивой средней температурой ниже нуля в конце октября начале ноября. Продолжительность периода с отрицательной температурой - 168 суток. Среднесуточная влажность (относительная) в декабре - 77 %, в июле - 54 %. Количество осадков за год - 553 мм. Средняя скорость ветра 3,3 м/сек. Уральские горы, несмотря на их незначительную высоту, преграждают путь массам воздуха, поступающим с запада, из северной части России. Согласно схематической карте зон влажности участок работ находится в пределах 2-ой (нормальной) зоны влажности.

2.2. Физико-географическая характеристика района

Первоуральск находится в центральной части Евразии, в 40 км к западу от города Екатеринбург и в 2 км к северу от города Реки. Обрута с ним близкую городскую агломерацию.

Город расположен между горных вершин Уфалейского горного хребта Уральских гор, к югу от хребта Воеводина горы по берегам реки Большая Шайтанка, на которой при впадении в реку Чусовую в черте города образованы два пруда Николь и Перелый пруд. Питание рек, как и подземных вод, происходит за счет атмосферных осадков, главная часть которых выпадает в твердую форму.

В черте города есть горы Кабанья на западе и Пыльная на востоке. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 308,00 – 333,00 м. Общий уклон поверхности с северо-запада на юго-восток.

В лесопарковой зоне на востоке от города, в направлении города Екатеринбург между городами Первоуральск до села Новоалексеевское проходит официальная граница между Бараной и Азией.

Территория проектирования расположена на территории свободной от жилой застройки. В северо-западной части участка занят сельскохозяйственными, на остальной территории отмечены антропогенная деятельность человека, с целью освоения участка (постройка хозяйственно-бытового назначения, газопровод, водовод, дренажные каналы, технологические процессы). По совокупности инженерно-строительных факторов территория проектирования является благоприятной.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5

3.1. Архитектурно-планировочная характеристика

Проектируемый участок расположен в черте города Первоуральска. Согласно утверждению генерального плана города, участок проектируемой жилой застройки находится с юго-западной стороны пересечения городской магистральной автодороги городского значения, соединяющей основные районы города. С западной стороны проходит улица Северная.

При разработке проекта учитывалось как существующее положение, так и предложения Генерального плана городского округа Первоуральска, разработанного в 2008 году (в действующей редакции), и проекта детальной планировки.

Проектируемая территория имеет общий уклон на север, в сторону реки Шайтанка. Территория свободна от застройки. Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197, предоставляемый садовому некоммерческому товариществу «Северное» состоит из двух контуров.

Планировочные ограничения на проектируемой территории включают:

- канализационная сеть, которая разделяет участок на две части, оградная зона составляет 10 метров в обе стороны;
- протекающая река Шайтанка, которая образует водооградную и прибрежно-защитную зону.

4. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Архитектурно-планировочное решение

Предложенные решения проекта планировки садового товарищества формировались исходя из следующих предположений:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека;
- оптимальное использование территориального потенциала;
- развитие инфраструктуры, обеспечение коммунально-бытового обслуживания населения;
- охранение и использование архитектурно-ландшафтного потенциала территории.

Планировочная структура сформирована исходя из архитектурно-ландшафтного потенциала территории, технического задания на проектирование в СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Площадь планируемого размещения садовых участков. Площадь садовых участков составляет от 700 до 1222 м². Площадь зданий - 1-3 этажа (до 10 м, средняя площадь жилого дома - 150 кв. м. От красных линий жилых улиц в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области установлены отступы до застройки 5 метров.

Площадь планируемого размещения объектов общественной инфраструктуры. На выезде в садовое товарищество запроектированы магистральные дороги, а также при въезде на территорию спроектирована площадка для стоянки автомобилей.

Площадь объектов инженерно-технической инфраструктуры. Территория садоводческого объединения соединяется подъездной дорогой с проектируемой автомобильной дорогой общего пользования (согласно проекту планировки жилого района «Чусовской 1 и II очередь» в городе Первоуральске), представляющей собой два выезда на территорию сада.

На территории садового товарищества организована дорога общего пользования, представляющая собой проектируемые проезды. Четвертый проектируемый проезд является тупиковым. Данный проезд обеспечен двумя радиальными площадками. Использование радиальных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6

Проектируемый местный проезд располагается на землях квартала, там проходит граница зоны существующей подземной канализации, она проходит в поперек, разделяющей два контура земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:197.

Площадь планируемого размещения объектов общественной инфраструктуры. Проектом предусмотрено устройство для размещения очистных сооружений.

Очистные сооружения - это комплекс специальных сооружений, предназначенный для очистки сточных вод от содержащихся в них загрязнений.

Очищенная вода в дальнейшем будет переноситься в резервуары совместно не менее 25 м² с площадками для установки помпной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией водоснабжения не менее двух пожарных автомобилей. На стоянке для автомобилей, при въезде в садовое товарищество располагается площадка для мусорных контейнеров и трансформаторная подстанция.

4.2. Садовое строительство

В границах проекта размещено 39 жилых домов.

Площадь одного жилого дома принята в среднем 150 м² общей площадью, планируемое число жителей - 90. Объем строительства составит 5850 м².

4.3. Обеспечение объектов общественного назначения, объектов обслуживания и коммунально-бытового назначения

Потребности в объектах обслуживания и коммунально-бытового назначения, определяемые исходя из прогнозируемой численности населения и нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, в соответствии с техническим заданием.

Объекты общественного и бытового назначения, принятые к размещению по заданию на проектирование. В соответствии со СНиП 30-02-97* при въезде в садовое некоммерческое товарищество «Северное» предусматривается сторожка правления, состав и площадь помещений которой устанавливаются Уставом садового некоммерческого товарищества «Северное».

Протяженность уличной сети на проектируемой территории составляет 750 м.

Поперечные профили улиц запроектированы в соответствии со СНиП 30-02-97*.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого садового товарищества.

Личные транспортные средства предлагаются хранить на садовых участках владельцев. Гостевые транспортные средства предлагается оставлять на территории общего пользования рядом со сторожкой садоводческого объединения. Общая вместимость гостевых автомобилей принята по нормативу (15-20 % от общего количества жилых домов) и составляет 7,8 машино-мест, по проекту принято 8 машино-мест.

4.4. Инженерно-техническое обеспечение территории

Водообеспечение

В соответствии с заданием заказчика источником хозяйственного питьевого водоснабжения садового товарищества проектируются индивидуальные скважины. Для полива и целей пожаротушения планируются территории, предусматриваются локальная централизованная система водоснабжения от открытого резервуара с водой с комплексами очистных сооружений, предназначенный для очистки сточных вод от содержащихся в них загрязнений.

В магазине выделится помещение с отдельным выходом для размещения мотоцикла.

7

Водообеспечение

На момент проектирования единая централизованная система бытового водоснабжения садового некоммерческого товарищества «Северное» не организована.

В соответствии с заданием заказчика отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов и общественных зданий осуществляется в локальные очистные сооружения, устанавливаемые каждым собственником участка самостоятельно.

Локальные очистные сооружения (далее - ЛОС) должны отвечать ряду требований:

- уровень биологической очистки сточных вод с помощью ЛОС 98 % (наличие блока доочистки);
- на выходе - чистая техническая вода и стабилизированный ил;
- отсутствие неприятного запаха;
- герметичный корпус ЛОС;
- обеспечение очистки стока;
- наличие сертификата экологической безопасности на ЛОС.

ЛОС глубокой биологической очистки предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод путем биологического окисления. Процесс биологической очистки заключается в биологическом разрушении микроорганизмами органических веществ. Очищенные стоки после ЛОС образуются в виде очищенных стоков, с последующим использованием для полива. Очистивший стабилизированный ил постепенно накапливается в стабилизаторе или (расположен в конструкции ЛОС) и периодически удаляется пользователем, либо организацией, занимающейся обслуживанием ЛОС (по договору с собственником).

Теплообеспечение

В соответствии с заданием заказчика теплообеспечение жилых домов и общественных зданий осуществляется через локальные системы теплообеспечения и устанавливается каждым собственником участка самостоятельно.

Электрообеспечение

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии садового некоммерческого товарищества относятся к III категории.

В проекте приняты жилые дома с кухонными плитами на природном газе. Электропотребление планируемой территории составит 600,00 кВт.

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от комплектной трансформаторной подстанции (далее ТП) полной заводской готовности устанавливаемых в центре сосредоточения нагрузок.

Прокладка всех кабельных линий по территории садового товарищества предусматривается под землей в траншеях.

ТП размещаются с учетом застройки и приближены к центру нагрузок, конструктивное размещение ТП приняты с кабельным видом высоко- и среднего напряжения. Учет электроэнергии предусматривается в ТП и на объектах с установкой электронных счетчиков.

Внутренняя планировка и инженерно-техническое обеспечение территории

Рельеф территории спокойный, общий уклон поверхности с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 288,00 – 290,00 м.

Технические бытовые отходы. Санитарная очистка территории

Организацию планируемой санитарной очистки предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645 -10, с учетом необходимости устройства специальных площадок для установки контейнеров (согласно инженерно-техническому расчету), оборудованных бетонными или асфальтовыми покрытиями.

8

ограниченных бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру (с трех сторон) и вывешенной подъездной дорожкой для автотранспорта.

Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. Организацией, занимающейся обслуживанием садового некоммерческого товарищества «Северное» по договору.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования на территории проектируемого садового товарищества являются: водооградная зона, прибрежно-защитная зона.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5. Цели и методы подготовки проекта межевания.

Целью подготовки проекта межевания является определение границ формируемых земельных участков и их частей в условиях сложившейся застройки.

Предлагаемые проектные решения производятся для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

При разработке проекта межевания предусматривается организация рациональной планировки каждого образуемого земельного участка, в том числе:

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка;
- Проект межевания состоит из двух частей: подготовительная часть; производственная часть.

6. ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

6.1. Исходные материалы для подготовки проекта межевания.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установления в соответствии с федеральными законами, техническими и градостроительными регламентами.

Территория проектирования расположена в северо-западной части города Первоуральска в кадастровом квартале 66:58:0112001, в условиях сложившейся и планируемой застройки.

Ориентировочная площадь территории проектирования по техническому заданию составляет 4,7 га.

Территория проектирования включает земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), картой градостроительного зонирования, территория проектирования относится к четырем зонам: Ж-3, СХ-3, ТОП, Р-2.

Ж-3 - зона среднеэтажных и многотажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных и многотажных многоквартирных жилых домов - территории, застроенные или планируемые в застройке многоквартирными жилыми домами;

9

СХ-3 - зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства
Зона ведения коллективного садоводства - территория, предназначенная для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, багровых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения;
ТОП - территория общего пользования
Территория общего пользования в границах улиц, площадей и прочего;
Р-2 - зона городских парков, скверов, садов
Территория зонитая или предназначенная для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и озеленяющих объектов озеленения;
В рамках разработки проекта планировки и межевания территории по улице Северная, действующему подпункту 12 Технического задания, в части «Технические и табличные материалы», пункта «III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки» предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск и изменить границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:197, а в последствии образуемые земельные участки в садовом некоммерческом товариществе «Северное» к одной территориальной зоне - СХ-3.

6.2. Сведения о существующих земельных участках

Территория проектирования включает земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197. Сведения о земельном участке в границах проектирования, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Исходные земельные участки					
№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование по документу	Правообладатель, вид права	Сведения об иных правах, ограничениях
1	66:58:0112001:197	47063	для садоводства	Сведения о правообладателе отсутствуют	Садоводческое некоммерческое товарищество «Северное», ИНН: 6623011987, № 66-66-16/200/2013-946 от 23.09.2013 (Арбитраж)

6.3. Существующие зоны с особыми условиями использования территории

Согласно кадастровому плану территории на кадастровый квартал 66:58:0112001 в границах проектирования установлена 66:58:2.259 Охранная зона существующей подземной канализации. Данная зона установлена Постановлением Администрации городского округа от 09 ноября 2015 года округа № 2406 «Об установлении охранной зоны существующей подземной канализации».

В границах проектирования, где проходит охранный зона установления ограничений, которые запрещают проводить следующие работы:

- заниматься строительством временных или постоянных сооружений;
- организовывать стоянки для автомобильного транспорта;
- устраивать свалки;

10

- высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем три метра от трубопровода;
- повышать или понижать существующий уровень грунта путем среза или подсыпки;
- обустройство из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера;
- использовать ударные механизмы вблизи от сетевой канализационной сооружения (возможность использования - на расстоянии 15 м);
- блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, септикам;
- прокладывать метрополитен на расстоянии менее 20 м от действующих канализационных коллекторов.

При проектировании были учтены действующие ограничения в отношении охранный зоны канализации. Границы проектирования представляют собой земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197, который состоит из двух контуров. Охранный зона существующей подземной канализации проходит в полосе, разделяющей два контура земельного участка, а также частично попадает на земельный участок. В полосе, разделяющей контуры участка проектом планировки и межевания организована дорога общего пользования. А образуемые участки в садовом некоммерческом товариществе «Северное» с условными номерами 6 и 37, сформированы таким образом, чтобы не нарушать ограничения.

6.3.1. Водоохранная и прибрежно-защитная зона

Территория проектирования расположена в установленных границах водоохранной зоны, и прибрежно-защитной полосы реки Шайтана.

В соответствии с пунктом 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

11

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежно-защитных полос введя с установленными ограничениями в водоохранной зоне запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.3.2. Зона охраны объектов культурного наследия

Территория проектирования расположена вне установленных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

7. ПРОТИВОПОСРЕДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

7.1. Основные положения

В проекте межевания образуются 43 земельных участка. Общая площадь образуемых земельных участков составляет 47063 м².

Земельные участки, из которых при раздел, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Образование земельных участков допускается при наличии в исходной форме согласия землепользователей, землеуладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Статьей 11.8 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки.

7.2. Сведения об образуемых земельных участках

В проекте межевания сформировано 43 земельных участка. Категория образуемых земельных участков - земли населенных пунктов, местоположение (ориентир): Свердловская область, город Первоуральск, улица Северная. Сведения о характеристиках земельных участков, устанавливаемых видами разрешенного использования приведены в таблице 2.

12

«Перечень и сведения о характеристиках земельных участков»

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки I	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
1	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1002	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 1
2	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1005	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 2
3	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1005	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 3
4	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	997	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 4
5	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1056	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 5
6	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	994	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 6
7	Земли населенных	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1005	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 7

13

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки I	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
	пунктов				
8	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	994	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 8
9	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1012	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 9
10	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	997	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 10
11	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1040	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 11
12	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1006	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 12
13	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1055	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 13
14	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	991	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 14
15	Земли	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	740	Свердловская область, г. Первоуральск,

14

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки I	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
	населенных пунктов	садоводства	(13.2)		СНТ "Северное", уч. 15
16	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	980	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 16
17	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	969	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 17
18	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	997	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 18
19	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1016	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 19
20	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1047	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 20
21	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1034	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 21
22	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1070	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 22

15

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
23	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1010	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 23
24	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1001	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 24
25	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	864	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 25
26	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	891	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 26
27	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1011	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 27
28	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1015	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 28
29	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1048	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 29
30	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1005	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 30

16

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
31	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1020	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 31
32	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1021	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 32
33	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1009	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 33
34	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1009	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 34
35	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	896	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 35
36	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1003	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 36
37	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1058	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 37
38	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1210	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 38

17

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
39	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	ведение садоводства (13.2)	1222	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное", уч. 39
40	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	земельные участки общего назначения (13.0)	1213	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное"
41	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	земельные участки общего назначения (13.0)	451	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное"
42	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	земельные участки общего назначения (13.0)	958	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное"
43	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	земельные участки общего назначения (13.0)	5136	Свердловская область, г. Первоуральск, СНТ "Северное"

1) вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от сентября 2015 года № 709;
2) классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития

18

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв.м	Местоположение земельного участка
-----------------------------------	------------------	---	--	--	-----------------------------------

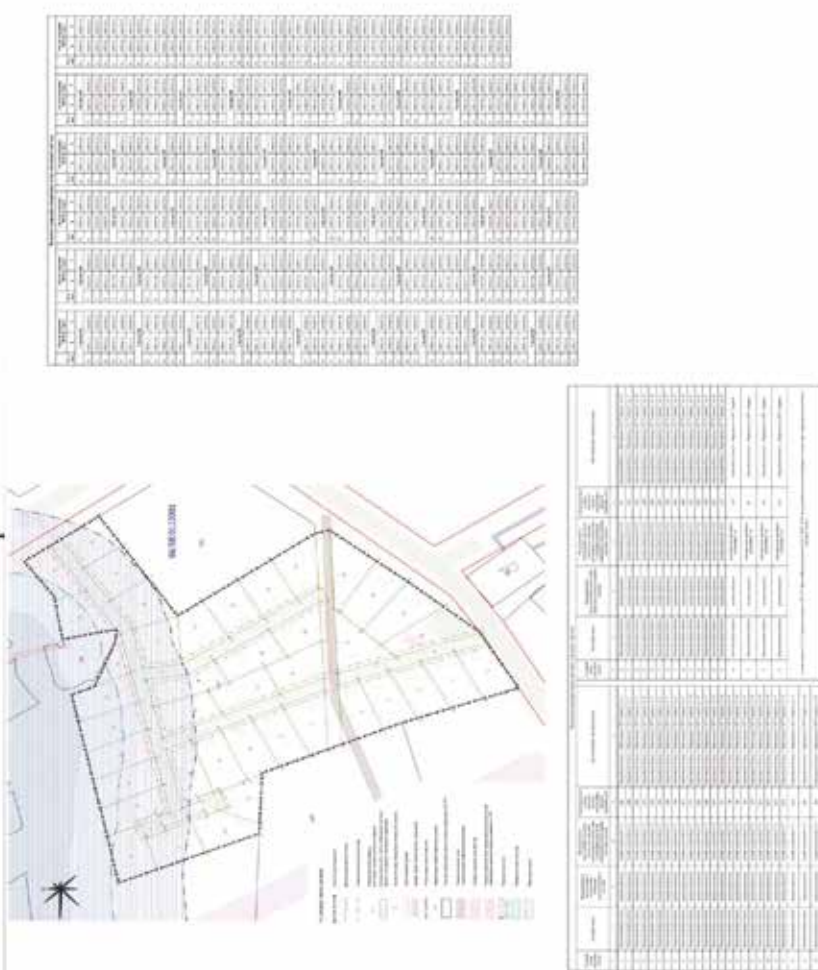
Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 № 709;
3) площадь земельного участка указана ориентировочно, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.
* В соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса, п. 50, п. 51 Приказа Минэкономразвития от 08 декабря 2015 года № 921 вид разрешенного использования принят в соответствии с характеристиками исходного земельного участка.


Приложение
к проекту планировки и межевания территории



20

Чертеж межевания



 <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>		
19.12.2019	№	2198
г. Первоуральск		
<p>Об уполномоченной организации в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе Первоуральск</p>		
<p>В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 26 октября 2018 года № 646-ПП «О создании в Свердловской области целевой модели развития региональной системы дополнительного образования детей», Положением о персонализированном дополнительном образовании детей в городском округе Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 июня 2019 года № 1073, Порядком оплаты образовательных услуг, оказываемых в рамках персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 ноября 2019 года № 1989, Порядком определения объема и условий предоставления субсидий из местного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на иные цели, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 декабря 2017 года № 2532, в целях обеспечения персонализированного финансирования дополнительного образования детей, Администрация городского округа Первоуральск</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определить Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» организацией, уполномоченной на осуществление платежей по договорам об обучении, заключенным между родителями (законными представителями) детей – участниками системы персонализированного финансирования и поставщиками образовательных услуг, включенными в реестр поставщиков услуг дополнительного образования системы персонализированного финансирования в Свердловской области. 2. Утвердить образование городского округа Первоуральск заключить соглашение с Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением 		

2	
<p>Односторонний отказ уполномоченного органа Администрации городского округа Первоуральск от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.</p> <p>2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.</p> <p>3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.</p>	
Глава городского округа Первоуральск	Н.В. Кабан

3	
<p>Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; - в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. <p>Установление параметров необходимо для осуществления пристройки к существующему зданию.</p> <p>В отношении проекта прокуратурой города Первоуральск выдано заключение об отсутствии противоречий федеральному и региональному законодательству.</p> <p>Прочие присутствующие задают вопросы.</p> <p>Зюмаков В.А.: В каком году был сформирован земельный участок и построено здание, когда введено в эксплуатацию?</p> <p>Чураева Г.В.: В виду отсутствия на слушаниях первоначальных документов, затрудняюсь ответить на вопрос.</p> <p>Зюмаков В.А.: С какой целью выносятся на публичные слушания?</p> <p>Чураева Г.В.: На основании поступившего заявления от физического лица.</p> <p>Зюмаков В.А.: Задание стоит с 1990-1992 года, какие параметры изменяются объекта или выявлена кадастровая ошибка? Скажите при изменении параметров разрешенного использования, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса, было получено согласие правообладателей соседних участков? У Вас согласования есть?</p> <p>Чураева Г.В.: Информация была предоставлена заявителями.</p> <p>Зюмаков В.А.: В отношении данной территории у Вас отсутствует информация, это коррупционный фактор. Здание находится по одному адресу: улица Байнера, 15?</p> <p>Чураева Г.В.: Это основное здание.</p> <p>Зюмаков В.А.: Вы ознакомлены с решением Первоуральского городского суда, здание является одним целым. Администрация как истец выиграла в суде и выиграла о строительстве здания. По части здания принято в 2012 году решение суда о сносе. Решение вступило в законную силу. По части здания принято решение как самостоятельная постройка и должна быть снесена. Согласно статье 40 пункта 6.1 «Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выделении самостоятельной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самостоятельной постройки не усугубляется либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самостоятельной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями». На сегодняшний день постройка признана самостоятельной и принята решение о сносе. Вы как должностное лицо, несете ответственность, это статья 285, 286, 293 Уголовного кодекса Российской Федерации. Если Вы не владеете информацией, можете поднять документацию, находящуюся в ведении Администрации. Предлагаю отложить и доработать вопрос или снять вопрос с публичных слушаний.</p> <p>Чураева Г.В.: Информация принята к сведению.</p> <p>Чураева Г.В.: Прочие проголосовать по вышеуказанному вопросу:</p>	

2	
<p>«Детский сад № 5» о предоставлении субсидии на обеспечение затрат, связанных с реализацией проекта по обеспечению системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей.</p> <p>3. Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 5» использовать предоставляемую субсидию в соответствии с Правилами персонализированного финансирования дополнительного образования детей.</p> <p>4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.</p> <p>5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Л.В. Васильеву.</p>	
Глава городского округа Первоуральск	Н.В. Кабан

ПРОТОКОЛ	
<p>публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков</p>	
16.12.2019 г., 17.15 часов	г. Первоуральск
<p>зат заседания Администрации городского округа Первоуральск каб. 335</p> <p>Чураева Г.В.: сообщила, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.</p> <p>На публичных слушаниях зарегистрировано 19 человек.</p> <p>Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.</p> <p>Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 2.</p> <p>Решение: публичные слушания считать открытыми.</p> <p>Чураева Г.В.: Предложения по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 13 декабря 2019 года по понедельнику, среда с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00. До 13 декабря 2019 года в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск замечания и предложения не поступало.</p> <p>Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по представляемому проекту.</p> <p>Председательствующий и докладчик публичных слушаний – Чураева Г.В. Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.</p> <p>Секретарь – Воробьев Артем Владимирович – заместитель директора ИМКУ «Кадастровый палат».</p> <p>Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кадастровые?</p> <p>Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 2.</p> <p>Чураева Г.В.: В повестке заседания публичных слушаний обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.</p> <p>Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?</p> <p>Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 2.</p> <p>Решение: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний</p> <p>Чураева Г.В.: Регламент:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выступление докладчика – 15 мин.; • выступление одного участника, вопросы – 1 мин. и ответы на них – 2 мин.; • уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.; • подведение итогов; • заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин. <p>Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.</p>	

4	
<p>Голосование: «за» - 16, «против» - 1, «воздержался» - 2.</p> <p>2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территории земельных участков с кадастровым номером, 66:58:0115001:239, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Байнера, в 3 метрах на север от дома 15.</p> <p>Согласно Правил землепользования и застройки территории земельного участка расположена в территориальной зоне.</p> <p>ОД(Ж) - Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.</p> <p>Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; - в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. <p>Установление параметров необходимо для осуществления пристройки к существующему зданию.</p> <p>В отношении проекта прокуратурой города Первоуральск выдано заключение об отсутствии противоречий федеральному и региональному законодательству.</p> <p>Прочие присутствующие задают вопросы.</p> <p>Зюмаков В.А.: В каком году построено здание, когда было выдано разрешение на строительство, ранее не в 2019 году? В Управление архитектуры и градостроительства решение суда? Каком образом специалисты подготовили разрешительную документацию? Должен быть был подготовлен отказ по выдаче разрешения на строительство ввиду наличия на участке здания. Скажите градостроительный план на земельный участок выданы?</p> <p>Чураева Г.В.: В 2019 году.</p> <p>Зюмаков В.А.: Это единственный выданный градостроительный план, до момента выдачи здание на участке стояло? Почему не возник вопрос о наличии здания, которое не вошло в кадастр?</p> <p>Чураева Г.В.: Управлением архитектуры и градостроительства затребовано было подготовлен отказ, на который пришел протест о неправомерности действий со стороны Администрации.</p> <p>Зюмаков В.А.: Подскажите при выезде специалист видел, существующее здание, застройка была пройдена? По моей информации экспертиза отсутствует, продажная экспертиза датирована 2010 годом. Поступает, что здание построено без проекта, а если оно рухнет, кто понесет ответственность. К сведению, в все занесено на устройство. Каком образом был решен вопрос с соседним зданием, расстояние до которого менее 30 м, целесообразность установления параметров разрешенного строительства. Подскажите градостроительный план в 2019 году был выдан первый раз?</p> <p>Чураева Г.В.: Первый.</p> <p>Зюмаков В.А.: Вы сомневаетесь, Вы уведомили о постройке иные органы?</p> <p>Чураева Г.В.: Что Вы имеете в виду?</p> <p>Зюмаков В.А.: Прокуратура, суд, должностное лицо, которое может обращаться с исковыми требованиями в суд. На тот период времени Вы исполняли обязанности заместителя Главы и были начальником. Не уведомляли.</p>	

 <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>		
23.12.2019	№	2216
г. Первоуральск		
<p>О внесении изменений и дополнений в положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029</p>		
<p>В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029, дополнив пункт 6.3. подпунктом 7 следующего содержания: «7) Нарушение заповедных субъектов требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, воздержанный истинным в законную силу постановлением суда, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу. 		

2	
<p>Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 2.</p> <p>Решение: Утвердить предложенный регламент.</p> <p>Чураева Г.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Уставом городского округа 19.11.2019 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 18.11.2019 года № 77 «О назначении публичных слушаний». В указанном постановлении была указана дата, время и место проведения публичных слушаний, а так же рассматриваемая территория. Кроме того, указанный документ был размещен на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также была вывешена жетон городского округа Первоуральск.</p> <p>Чураева Г.В.: Вышеуказанно предложение рассмотреть вопрос:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:41, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубиной, 52А, в части отступа от границы соседнего участка с 3 до 2 м. <p>Согласно Правил землепользования и застройки территории земельного участка расположена в территориальной зоне ОД(Ж). Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.</p> <p>Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; - в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отступы составляют: 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.</p> <p>Установление параметров необходимо для осуществления реконструкции существующего объекта.</p> <p>В отношении проекта прокуратурой города Первоуральск выдано заключение об отсутствии противоречий федеральному и региональному законодательству.</p> <p>Чураева Г.В.: Прочие проголосовать по вышеуказанному вопросу:</p> <p>Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территории земельных участков с кадастровым номером 66:58:0115001:22, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Байнера, 15. <p>Согласно Правил землепользования и застройки территории земельного участка расположена в территориальной зоне:</p> <p>ОД(Ж) - Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.</p>	

5

Чураева Г.В.: Информация принята к сведению.

Чураева Г.В.: Прочие проголосовать по вышеуказанному вопросу:

Голосование: «за» - 16, «против» - 1, «воздержался» - 2.

4. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:020020:25, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, земельный надел «Кемини», в части установления вида «Объекты придорожного сервиса».

Согласно Правил землепользования и застройки территории земельного участка расположена в территориальной зоне Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса.

Условно разрешенные виды использования

Объекты придорожного сервиса	Размещение автопарковочных станций (бескоммерческих, грузовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прочих услуг для автомобилей; принадлежностей, заправки, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	4.9.1
------------------------------	---	-------

Установление вида разрешенного использования необходимо для освоения территории земельного участка.

Чураева Г.В.: Прочие проголосовать по вышеуказанному вопросу:

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 2.

Заключение:

По результатам публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.
3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Главе городского округа Первоуральск.
4. Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать протокол и заключение об итогах проведения публичных слушаний.

Чураева Г.В.: прочее проголосовать за проект заключения публичных слушаний

Голосование: «за» - 16, «против» - 1, «воздержался» - 2.

Председательствующий

Чураева Г.В.

Секретарь

Воробьев А.В.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка»19.12.2019 г., 17:05 часов
г. Первоуральск
заседания Администрации
городского округа Первоуральск каб. 335

Чукарева Г.В.: сообщила, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 3 человека.

Кто «за», чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решение: публичные слушания считать открытыми.

Чукарева Г.В.: Предложения по проекту планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка», должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 18 декабря 2019 года понедельника, среда с 9:00 до 12:00 часов, вторник, четверг с 13:00 до 16:00. До 18 декабря 2019 года в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск замечания и предложения не поступило.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свое мнение по предлагаемому проекту.

Председательствует в докладах публичных слушаний – Чукарева Галина Валерьевна исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации ГО Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям
Сергеев – Воробей Артем Владимирович – заместитель директора ПМКУ «Казаровой палаты».

Кто «за», чтобы утвердить предложенные кандидатуры?

Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Чукарева Г.В.: В повестке заседания публичных слушаний обсуждение проекта планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка».

Кто «за», чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решение: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Чукарева Г.В.: Регламент:

- выступление докладчика – 15 мин.;
- выступление одного участника, вопроса – 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, пояснения и возражения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за», чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решение: Утвердить предложенный регламент.

Чукарева Г.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Уставом городского округа 03.12.2019 года в г.Первоуральске было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 03.12.2019 года № 82 «О назначении публичных слушаний проекта планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для

4

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП В-89-80*;

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

- СП 62.13330.2011 «Автоматизированные системы»;

- ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

- ГОСТ Р 22.3.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

- ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;

- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

- СП 58.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП В-11-77*».

При разработке проекта учтены:

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485.

- Компактная схема индустриального парка «Магнитка», постановление Администрации городского округа Первоуральск от 09 августа 2016 года № 1650.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая схема М 1:1000, выполненная Обществ. с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ГеоУралСтрой», 2016 год;

- Технический отчет по инженерно-геологическому, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, 29/2015-ИИЗ, ООО «ГеоУралСтрой»;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 29/2015-ИИЗ, ООО «ГЕОУРАЛСТРОЙ»;

- Кадстровый план территории, в формате Mid/Mif, Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестр» по Свердловской области;

- Технические условия

1. Краткая характеристика района работ

1.1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории индустриального парка «Магнитка»

Индустриальный парк «Магнитка» находится в городе Первоуральск. Город Первоуральск – крупнейший индустриальный центр, второй по величине город Екатеринбургской агломерации. Более 20 предприятий горнодобывающей, металлургической, металлообрабатывающей и других отраслей промышленности составляют производственную структуру города и подчиненных ему поселков. Концепция создания индустриального парка «Магнитка» направлена на достижение основных целей, изложенных ниже:

1. Диверсификация экономики городского округа.

Традиционно, ключевой отраслью формирующей экономику городского округа, является металлургия; доминируют предприятия крупного и среднего бизнеса.

Индустриальный парк должен сформировать платформу для привлечения новых и развития существующих предприятий малого и среднего бизнеса.

5

2. Создание новых высокопроизводительных рабочих мест для жителей городского округа, отвечающих требованиям «экологичности».

В рамках проекта должны быть созданы новые возможности для жителей, которые придут на вновь создаваемые рабочие места взамен «уходящих» и promote модернизации традиционных производств.

При создании индустриального парка необходимо также учитывать экологический опыт решения экологических проблем, накопленный на традиционных для городского округа и соседних городов предприятиях (напр., Рефка). Значительное увеличение нагрузки на экологию города является несприятельным.

3. Обеспечение эффективности использования экологических ресурсов индустриального парка.

Создать «самодостаточный» проект, который позволит окупить вложения в инфраструктуру объекта, а также предоставить продукт, который сможет обеспечить конкуренцию с существующими и запланированными индустриальными парками на рынке в рамках определенной стоимости без предоставления дополнительных субсидий.

Проектируемая территория расположена в южной части города и занимает площадь 79,58 га, согласно топографическому заданию на разработку проекта. В процессе работы, в ходе подготовки топографических и обосновывающих материалов, границы индустриального парка были уточнены учетом ландшафтных условий и кадастровое деление территории. В связи с этим, в проекте принята фактическая площадь индустриального парка, которая равна 93,1 га.

Участок сложной геометрической формы вытеснен в направлении к юго-востоку к реке Чусовой. Южная граница участка совпадает с границей населенного пункта. Западная граница совпадает с границей водохозяйственной зоны реки Чусовой. На севере участок граничит с сельскохозяйственной территорией. На юго-востоке участок от северной границей граничит с участком объекта коммунально-складского назначения. Восточная граница имеет домиканное назначение, что обусловлено существующим характером землепользования. Вдоль границы на смежных территориях расположены олеопродуктовые, коммунально-складские зоны.

В настоящее время территория свободна от застройки и в основном покрыта лесным насаждением с преобладанием древесно-кустарниковой и травяной растительности.

Заказчиком выступает Администрация городского округа Первоуральск, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.

Рисунок 1

Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения

7

нужд индустриального парка Магнитка». В указанном постановлении была указана дата, время и место проведения публичных слушаний, а так же рассматриваемая территория. Кроме того, указанный документ был размещен на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Чукарева Г.В.: Дополнительно сообщаю, что при осуществлении переговоров с инвестором без уведомления проектирующей (обоснователь) границе наружной короны в 1 м. 1 статьи 6 федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года о защите обработки персональных данных лица без его согласия и статьи 9 федерального закона №149-ФЗ от 27.07.2006 года об ограничении доступа к информации. Из вышеперечисленных норм и требований следует, что осуществление гражданским лицом переговоров без уведомления всех его участников запрещено.

Чукарева Г.В.: Ввиду наличия предлагаю рассмотреть проект планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка».

Введение.

Проект планировки и межевания инженерных коммуникаций для нужд индустриального парка «Магнитка», в городе Первоуральск Свердловской области разработан в рамках муниципального контракта № 23-110 от 01 мая 2018 года.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 августа 2015 года №1686 «О разработке проекта планировки и межевания индустриального парка «Магнитка», ограниченного уз. Магнитка 4-а, границей населенного пункта города Первоуральск, береговой полосой реки Чусовой, лесным массивом в городе Первоуральск Свердловской области»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ застроенных земельных участков, планировочные, для предоставления физических и юридических лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июля 1998 года №889-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 9-ФЗ «О пожарной безопасности»;

3

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 01 марта 1993 года № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиотехнических и телекоммуникационных станций для обеспечения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени»;

- Постановлениями Правительства Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 года;

- Постановлениями Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30 декабря 2003 года;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газорезервуарных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управлений компаний индустриальных (промышленных) парков»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 7 июня 2011 года № 693-ПП «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в бассейне реки Чусовой на территории Свердловской области»;

- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-ПР «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Приказ Министерства Чрезвычайных Ситуаций Российской Федерации № 701/212/303 от 07 декабря 1998 года;

- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1.12.00-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обеспечению отхода производства и потребления»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления;

- СНиП 11.02.06 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»;

- СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

6



1.2. Природно-климатические условия в ресурсе территории

1.2.1. Климат

Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району города Первоуральск.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обуславливают резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткая, ветреная и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15,0, в отдельные дни теплых дней наблюдается повышение до +25-30°C. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-й декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха также несустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10°-17°C. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше +15 °С составляет 2,5-3 месяца.

Частые заморозки в конце августа – первые признаки осеннего похолодания.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Расчетные климатические параметры для проектирования и строительства соответствуют СП 131.13330.2012 приводятся в таблицах 1-3.

9



1.2.2. Рельеф и геологические условия

Рельеф участка холмистый. Западная часть участка представляет собой понижение, прерываемое в первой надпойменной террасе реки Чусовой. В центральной и восточной частях, принадлежащих участку расположены возвышенности, преобладающие холмы над их подножиями изменяются в пределах 30-40 м, склоны поросли лесом. Среднюю (центральную) часть участка пересекает ложбина, образованная на стыке двух холмов, с уклоном с востока на запад в сторону реки Чусовой. По ложбине осуществляется сток воды в период снеготапии и дождей в течение зимы.

В северо-западной части исследуемая территория частично захватывает старое озеро поймы р. Чусовой.

Юго-восточная часть участка граничит со холмовым возвышением. Южную часть участка пересекает русло, по которому осуществляется сброс воды со холмового отстояния в реку Чусовую.

Восточнее, в 600-800 м от границы участка находится карьер Первоуральского рудоуправления, где ведется разработка месторождения титаномагнетитовых руд.

Первоуральское месторождение приурочено к Рудинскому массиву, который протянулся меридиональной полосой шириной 5 км, длиной около 25 км. Выщелоченные породы месторождения являются горбистыми. Длина карьера составляет порядка 4,5 км, глубина 110 м. Подсчет запасов руды произведен до горизонта «210 м».

Непосредственно на площади скважин, пробуренных до глубины 3,0-8,5 м, крошечные скальные грунты, представляющие метаморфические породы метаседиментарной формации, вскрыты с глубины 0,2-7,8 м в пределах основных отложений 280,2-335,58 м. С поверхности скальные грунты, местами выветрившие до суточного слоя (встречи в скв. 3 и 15, мощность слоя 0,4-1,5 м), перекрыты аллювиальными, аллювиально-делювиальными и делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения представлены супесиными туфопесчаниками, речные подпрудными (мощность слоя 4,3-5,8 м), подстилаемые осевыми гравелистыми, известняковыми водами (мощность слоя 1,1-3,0 м). Аллювиально-делювиальные и делювиальные отложения представлены супесчаными твердой и полутвердой консистенции, мощностью 0,4-6,0 м. С поверхности территории перекрыты почвенно-растительными слоями, мощностью которого 0,1-0,3 м.

Насыщенный грунт встречается локально в юго-восточной части площади и представлен вскрытыми породами, уплотненными супесчаными с пористыми обломками до 20% в поперечном сечении, преобладающие мощностью 8,0 м. Насыщенный грунт был образован в результате обработки рудного месторождения, разработка которого велась с начала 18 века и первоначально работы проводились строительством способом в многосекционных ямах, которые в последствии были засыпаны местным грунтом.

10

1.2.3. Гидрография и гидроэкология

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах развития двух водосносных горизонтов: горизонт, прорезанный к остаточной проницаемости в элювиальных образованиях коры выветривания и горизонт, прорезанный к элювиальным четвертичным отложениям. Оба горизонта гидрологически связаны между собой и образуют единую поверхность.

Условный водоупор определяется глубиной распространения региональной проницаемости и находится на глубине ориентировочно 50 м (по фоновым материалам).

Уровень подземных вод в большинстве скважин повторяет основные формы рельефа, залегая на глубине 1,0-1,5 м, в пределах абсолютных отметок 284,9 - 311,70 м. Приведенный на рисунке уровень относится к минимальному в годовом плане.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания – в осенне-весенний период.

Регулирующая роль принадлежит к бассейну дренирования за пределы площадки, на запад в сторону реки Чусовой.

В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей водного повышения уровня на 0,5-1,0 м и, как следствие, может достигнуть дневной поверхности, поэтому при проектировании гидрологических частей сооружения (подвалы и т.д.) необходимо предусмотреть комплекс инженерных возмездных мероприятий.

Высокое положение уровня грунтовых вод, встречаемых скважиной 6 на глубине 4,2 м (абсолютные отметки 319,25 м) связано с тектоническим горизонтом пластового водоносия. Остаточными скважинами, пробуренными на экваториальном склоне до глубины 3,5-8,0 м, до абсолютных отметок 294,0 - 333,3 м, подземные воды не встречены.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-карбонатно-сульфатные натриево-кальциевые, минерализация изменяется в пределах 308,0-342,0 г/л.

На основании полевого описания, лабораторных исследований грунтов, с учетом материалов изысканий прошлых лет (ИТ-19), в соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе площадки выделено 6 литологических элементов (ИГЭ), нумерация которых, приводится в соответствии с последовательностью их залегания относительно поверхности (сверху вниз).

Почвенно-растительный грунт (ИГЭ-1) встречен повсеместно слоем мощностью 0,1-0,3 м.

Насыщенный грунт (ИГЭ-2) встречен в юго-восточной части исследуемой площадки (скважины 6,10) и представлен вскрытыми породами, уплотненными суглинками с полужелтыми блоками до 20% в водном слое, проницаемость 0,4-0,6 м.

Суглинок аллювиально-делювиальный, делювиальный (ИГЭ-3) – коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, непесчаный, на отдельных участках с гравием в галькой до 20%. Суглинок встречен мощностью 0,4-0,6 м.

Суглинок аллювиальный (ИГЭ-4) – коричневого цвета, тугопластичный, реде полутвердой консистенции, на отдельных участках с тонкими линзами песка и гравия.

Суглинок хлоридный (ИГЭ-5) – коричневого цвета, твердый, на отдельных участках с дресвой (до 20%). Суглинок встречен мощностью 0,4-1,5 м.

Песок аллювиальный гравелистый (ИГЭ-6) коричневого, желтого-коричневого цвета, насыщенный водой, встречен слоем мощностью 1,1-3,0 м.

Скальные грунты расклеваны в разрезе по геологическому типу, степени выветривания и прочности на 3 инженерно-геологических элемента.

Скалы из известняков и известняков (группа), известняк (ИГЭ-7) коричневого цвета, прочный по 5 пробам, отбитым при настоящих изысканиях, плотность грунта изменяется от 2,15 до 2,34 г/см³.

11

Скалы мажоритные, известняк, известняк-песчаный (ИГЭ-8) известняк-коричневого цвета, прочный по 7 пробам, отбитым при настоящих изысканиях, плотность грунта изменяется от 2,58 до 2,70 г/см³.

Скалы средней прочности, известняк-песчаный, известняк (ИГЭ-9) серо-зеленого цвета, прочный по 8 пробам, отбитым при настоящих изысканиях, плотность грунта изменяется от 2,74 до 2,88 г/см³.

Коэффициенты фильтрации для водонасыщенных грунтов согласно лабораторным испытаниям/4/ принимаем согласно таблице 4:

Таблица 4

Коэффициенты фильтрации для водонасыщенных грунтов согласно		
Разновидность грунта	Коэффициент фильтрации Кф, м/сут.	Степень водонепроницаемости грунта
Насыщенный грунт (ИГЭ-2)	0,005-0,015	водонепроницаемый
Суглинок аллювиально-делювиальный, делювиальный (ИГЭ-3)	0,001-0,002	водонепроницаемый
Суглинок аллювиальный (ИГЭ-4)	0,001-0,003	водонепроницаемый
Суглинок хлоридный (ИГЭ-5)	0,14-0,21	слабоводонепроницаемый
Песок гравелистый (ИГЭ-6)	33,9-38,5	очень слабо водонепроницаемый
Скальный грунт (в зависимости от степени трещиноватости)	0,4 – 2,15	водонепроницаемый

Значимость подземных вод от загрязнения оценивалась исходя из данных о литологическом составе пород зоны ариации, мощности слабопроницаемых отложений (мб, мс+мб+с), коэффициентах фильтрации слабопроницаемых отложений (коэффициент фильтрации К-0,016), глубине залегания вод Н, м (Н-10), по В.М. Голубеву и С. Г. Гиде. Сумма баллов Σ равна 4. Подземные воды на исследуемом участке относятся к I категории значимости (недостаточно защищенные).

Более подробно с геологическими условиями района работ можно ознакомиться в отчете по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Разработка проекта планировки и межевания индустриального парка «Магнитка», Объекта с ограниченной ответственностью «Голубицкий», Екатеринбург, 2013 год.

Территория участка проектирования расположена вдоль левого берега реки Река, примерно в 0,3-0,5 км от ее устья (места впадения в реку Чусовую).

1.2.4. Растительный и животный мир

Животный мир района беден. В результате интенсивной хозяйственной деятельности человека – вырубка лесов, расчистка лугов, разработка месторождений полезных ископаемых – заметно изменился состав дикой фауны. Обитают лесные животные, приспособленные к жизни в соседстве с человеком: волк, медведь, лось, лиса, заяц. В результате мер по охране животных за последние десятилетия восстановился и вырос пологие лесов. Свердловское областное охотничье-промысловое хозяйство обогатит фауну новыми видами животных. В начале 80-х годов был проведен эксперимент по акклиматизации кабана.

12

В окрестностях Первоуральска обитают пушные звери: белка, куница, волон, белка, бурозуб, крот. Завезен в окрестности новый пушной зверь – ондатра, который хорошо прижился и распространился в районе. На некоторых реках водятся бобр. Он хорошо прижился и размножился.

Из птиц обитают: глухарь, тетерев, рябчик, синица, воробей, галка, ворона и прочие птицы. Хорошим помощником лесоводов являются дятлы и кукушки. На лето прилетают ласточки, стрижи, скворцы, белые трясогузки, различные виды уток. В реках и водоемах водятся лещ, карась, окунь, щука, форель, голавль, елец. В чистых горных ручьях обитает хариус.

В бассейне водохранилища были выведены малая судак, в Билибинский пруд – карпа.

Также в окрестностях города Первоуральска могут встречаться следующие виды редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области: обыкновенный ёж (IV категория), кобчик (III категория), селай дятел (III категория), белоглазый скворец (III категория).

Ввиду того что участок изысканий находится в черте населенного пункта, животный мир участка сильно обеднен, его представляют, главным образом, группы: домашняя мышь, серая крыса, различные виды кошек. Встречаются различные виды птиц: желтая и белая трясогузка, сорока, серая ворона, голубь (занесены в Красную книгу), кабан, крошечный, черная.

Леса на территории города и в его окрестности можно разделить на 3 группы в зависимости от степени интенсивности рекреационной нагрузки:

- 1) сильная (наиболее часто посещаемые места);
- 2) средней силы (обычно, зоны прилегающие к дорогам и тротуарам);
- 3) слабая (незначительная посещаемость людьми).

В зоне «3» встречаются лоси, олени, белки, тетерева, глухари и медведи; в реках – бобры; на лесных опушках – ели.

Под лесами находится до 70% всей территории района. 164,4 тыс. га покрыты различными породами леса. Преобладают хвойные леса. Среди распространённых древесных пород в них – сосна. Есть ель, пихта, берёза и осина – обычная примесь в хвойных лесах. Отдельные участки леса представляют научную ценность. Они объявлены ботаническими памятниками природы. В окрестностях Первоуральска расположено 16 таких памятников природы. Естественный характер лесов сильно нарушен. Скался бесконтрольный переруб деревьев в период нахождения лесов в ведомственном подчинении. Теперь работники охотничье-промыслового Билибинского лесничества проводят систематическое восстановление леса методом посадки саженцев, выращенных в питомнике. Ежегодно новый лес высаживают на площади 500 га. За последние 30 лет лес восстановлен на территории 19,5 тыс. га.

Растительный покров на участке изысканий не отличается большим разнообразием и представлен в основном характерными для Урала деревьями: сосной, елью, берёзой, а также травянистыми: ольхой, ольшаником, пополюшником, лопухом, мать-и-мачехой.

13

1.2.5. Печи

Согласно схеме почвенно-географического районирования территории РФ участок проектирования расположен в Центральной таежно-лесной области (ЦТ), Южно-лесной таежно-лесной области (ЮЛ), Западно-Сибирской провинции таежно-лесной области (ЗС), высокогорных лесов и таежно-лесных лесов по южным границам (ЮЛС).

Печи бедные питательными веществами, имеют резко выраженную кислотность. Они нуждаются в удобрении и в известковании.

1.3. Современное использование и потенциал территории индустриального парка «Магнитка»

Территория проектирования занимает площадь 93,1 га. В настоящее время территория свободна от застройки и покрыта лесом смешанных пород (сосны, берёза) с развитыми дубово-кустарниковой и луговой растительностью.

В границах проектируемой территории объекты и сети инженерной инфраструктуры отсутствуют. В южной части участка находится насосная станция (промышленная), которая перекачивает воду от пластового отстойника, расположенного за границами проектирования, в р. Чусовую.

В квартале жилой застройки прилегающей с северо-восточной стороны к участку проектирования имеется газораспределительный пункт и подстанция связи. Вдоль восточной границы, на расстоянии примерно 250 м от нее проходит воздушная линия электропередачи 110 кВ.

На участке индустриального парка дорог с твердым покрытием отсутствуют. Приблизительно на расстоянии 800 м от восточной границы проходит железнодорожные пути.

В соответствии с генеральным планом города Первоуральска, на расстоянии 600 м к востоку от проектируемого участка находится Открытое Акционерное Общество (далее – ОАО) «Первоуральское рудное управление», а приблизительно в 700 м на запад находится мусороперерабатывающий завод. Санитарно-защитные зоны от данных предприятий частично накладываются на проектируемый участок.

Река Чусовая протекает в 160 м от границ проектирования. На территорию проектирования попадает водотоканная зона реки.

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Первоуральска Свердловской области» значимая площадь предназначена для размещения предприятий не выше I-V класса опасности.

Преимущества индустриального парка «Магнитка»:

- Месторасположение – территория расположена в южной части города Первоуральска, который является крупнейшим индустриальным центром, в котором по величине городов Екатеринбургской агломерации;

Высокая степень возмездности в части инженерной и транспортной инфраструктуры – близость к железной дороге (с восточной стороны); близость к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-242 г. Пермь – г. Екатеринбург – 2,4 км;

- Ключевым конкурентным преимуществом индустриального парка будет являться готовая к подключению инфраструктура и коммуникации, вместе с тем, возможность выделения земельных участков площадью 2 га и более.

Также стоит отметить, что на данном участке будет сосредоточены новые производства, следовательно, создание индустриального парка «Магнитка» позволит обеспечить население городского округа дополнительными рабочими местами.

14

1.3.1. Современное использование и баланс территории

Согласно плану современного использования (лист 2) существующий баланс территории определен в соответствии с функциональными зонами, в которые отнесены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 5.

Таблица 5

Современный баланс проектируемой территории		
Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории
Общая площадь земель в границах проектирования	93,1	100
в том числе:		
1. Зона сельскохозяйственного использования	9,6	10,3
- луга	9,6	10,3
2. Рекреационная зона	54,9	60,1
- лесная растительность	54,9	60,1
3. Прочие не используемые территории	26,8	29,4
- прочие территории	2,2	2,4
- болота	24,6	26,9

1.3.2. Архитектурно-планировочные характеристики и функциональное зонирование рассматриваемого района и прилегающих к нему участков

Участок вытнут в меридиональном направлении. Основной характеристикой территории является сложный рельеф со значительными перепадами высот. Восточная часть участка практически полностью занята лесной растительностью. Местами в этой части участка присутствуют навалы камней. В центральной и восточной частях проектируемой территории расположены возвышенности; перепады высот над их водными отметками в пределах 10-40 м. Данная территория имеет неблагоприятный для строительства рельеф.

Западная часть участка имеет более спокойный рельеф. Данная территория частично заболочена.

Функциональное зонирование прилегающей территории

С северо-восточной и восточной стороны недалеко от проектируемого участка находятся кварталы сезонной и индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения. В 40 м от границы территории урбанизация. Часть прилегающих с востока территорий занята лесной растительностью. На небольшом удалении от границ участка (100-500м) находится коммунально-складская и промышленная зона.

С восточной стороны к границе участка прилегают в основном зона сельскохозяйственного использования. В 160 м от участка – зона водных объектов (река Чусовая).

Зона сельскохозяйственного использования

В границах проектирования зона сельскохозяйственного использования представлена незначительными участками луговой растительности в восточной части. В основном это небольшие поляны, используемые для сельскохозяйственной деятельности.

15

деятельности. Площадь данной зоны 9,6 га, что составляет 10,5% проектируемой территории.

Рекреационная зона

Рекреационная зона не организована, хотя большая часть восточной территории представлена смешанным высокоствольным лесом естественного происхождения.

Площадь данной зоны 54,9 га, что составляет больше половины рассматриваемой территории – 60,1%.

Прочие не используемые территории

Значительная часть проектируемого участка занята болотами. Они находятся в основном в западной части и занимают площадь 24,6 га, что составляет 26,9 % площади участка проектирования.

К прочим территориям, также относятся навалы камней и участки с нарушенным рельефом (откосы). Их площадь составляет 2,2 га (2,4%).

1.3.3. Анализ современного состояния объектов инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории

В рамках раздела анализа современного состояния территории в границах проектируемого земельного участка, был выполнен анализ на наличие здесь существующих объектов инженерной инфраструктуры и изучены возможности обеспечения проектируемых предприятий объектами водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоснабжения.

Анализ показал, что в границах проектируемой территории расположена насосная станция, качающая воду от пластового отстойника, расположенного за границами проектирования, по трубе с диаметром 0500мм. От насосной станции вода из отстойника по водоводу 0500мм сбрасывается в русло, по которому уходит в реку Чусовую.

За границами предполагаемого индустриального парка в северо-восточной части расположена существующая жилая и административная застройка, которая обеспечена централизованными системами водо-, газо-, электро-, теплоснабжения и водоснабжения. Вдоль улицы Углича, Царского и Бакова проложены хозяйственно-питьевые водопроводы с диаметром 0100-200 мм, снабжающие жителей водой, в самотечные канализационные коллекторы, отводящие стоки от застройки, с диаметрами 0100-300 мм. Также на данной территории расположен газораспределительный пункт Газораспределительный пункт -19 (напиток от газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметром 0108 мм), тепловой пункт, к которому подводят магистральные тепловые сети с диаметром 20219 мм для теплоснабжения застройки, и подстанция связи (далее – ПС) 34.

Вдоль восточной границы индустриального парка проходит линия электропередачи ПС «СУМЗ» - ПС «Первоуральск» с отпайками на ПС «ТНП-1» и ПС «ПРУ» напряжением 110 кВ.

1.3.4. Анализ современного состояния объектов транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории

В рамках проекта был произведен анализ современного состояния объектов транспортной инфраструктуры проектируемой территории, исходя из ее местоположения в городе Первоуральске. Расстояние от индустриального парка до центра муниципального образования – 4,75 км, до города Екатеринбург – 38,80 км, до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 г. Пермь – г. Екатеринбург – 2,40 км.

16

Существующая улично-дорожная сеть участка представлена магистральной улицей районного значения (ул. 2-я Магнитка), проходящей в юго-восточной части рассматриваемой территории.

Для связи проектируемой территории индустриального парка с центром г. Первоуральска, с внешними автомобильными дорогами и для организации внутренней планировочной структуры парка необходима прокладка дополнительных улиц и дорог в различных направлениях.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры		
№ п/п	Наименование	Существующие показатели
1.	Протяженность улично-дорожной сети всего, км	0,51
2.	в том числе:	
-	магистральная улица районного значения, км	0,51
3.	Плотность улично-дорожной сети, км/км²	0,56

1.4 Система и потенциал развития территории

Анализ потенциала развития территории индустриального парка «Магнитка» выполнен на основе Комплексного плана индустриального парка «Магнитка» (Первоуральск).

Определяющим моментом в оценке потенциала развития индустриального парка «Магнитка» является его местоположение (южная часть города Первоуральска) и относительная близость (38 км) от центра и агломерации (города Екатеринбург).

Площадь индустриального парка составляет 93,1 га, он будет ориентирован на производство V-IV класса опасности (удаленность от жилья более 100 м) и оптимально подойдет для малых и средних производств, которые с одной стороны ориентированы на рынок г. Екатеринбург и его спутников, а с другой представляют требования снижения издержек на этапе строительства (повышенный спрос на приобретение земельных участков) и умеренной заработной платы сотрудникам (шпир, производство строительных материалов, мебели, упаковки, средние производства машиностроения, металлообработка).

Индустриальный парк будет находиться под управлением специализированной управленческой компании, осуществляющей:

- «Ступа в формате «одного окна» на этапе проектирования и строительства производства (подготовка проектной документации на здания и сооружения, строительство «под ключ», благоустройство);

- «Операционные для реализации услуг на операционном этапе проекта (храна, уборка, обслуживание сетей).

В результате анализа существующих и запланированных индустриальных парков в городе Екатеринбурге и близлежащих городах следует отметить следующие моменты:

- в рассматриваемых индустриальных парках практически отсутствует возможность выделения земельных участков площадью 2-4 га;

- индустриальные парки на территории Свердловской области не обладают собственной железнодорожной инфраструктурой.

17

Таким образом, ключевым конкурентным преимуществом индустриального парка будет являться готовая к подключению инфраструктура и возможность вместе с тем возможность выделения земельных участков площадью 2 га и более.

1.5. Анализ утвержденного градостроительной документации

1.5.1. Основные положения Генерального плана города Первоуральска Свердловской области

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Первоуральска Свердловской области», выполненным ООО Инженерный центр Лидер-С в 2015 году, территория под индустриальный парк относится к территории производственных объектов, комплексам предприятий малого бизнеса.

Решения проекта соответствуют решению о выделении площади для строительства индустриального парка. Необходимо учесть развитие транспортной и инженерной инфраструктур, проектируемых для подключения территории парка.

1.6.2. Основные положения Правил использования и застройки территории городского округа Первоуральска Свердловской области

В соответствии с Правилами Земельного использования и застройки территории городского округа Первоуральска Свердловской области территория индустриального парка относится к территориальной зоне П-4 (Производственная зона 4-го класса).

Производственная зона 4-го класса – территория, предназначенная для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Проектные предложения по использованию территории индустриального парка «Магнитка»

2.1. Планировка и размещение объектов

Проектируемая территория расположена в южной части города.

Протяженность участка:

Теплотрасса – 1466,20 м

Газопровод среднего давления – 1570,72 м

Водопровод – 1393,62 м

Водоснабжение – 928,09 м

Электрообеспечение – 646,65 м

Территория в границах проектирования составляет 10,66 га.

2.2 Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов индустриального парка проектом планируется централизованное с учетом обеспечения горючей водоснабжением. Источником теплоснабжения принята Первоуральская ТЭЦ, точка подключения – существующая

18

теплофикационная камера ТК-295/3 теплотрассы с диаметром 20325мм в районе улицы Горный отвод в п. Магнитка

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 7

Таблица 7

Красные линии теплотрассы		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	394361,04	1494917,23
n2	394398,15	1494818,64
n3	394392,33	1494702,30
n4	394366,88	1494646,44
n5	394337,58	1494610,72
n6	394264,86	1494586,75
n7	394137,90	1494596,31
n8	393981,33	1494664,75
n9	393989,34	1494683,08
n10	394142,80	1494616,00
n11	394261,90	1494607,03
n12	394316,92	1494628,05
n13	394350,38	1494658,47
n14	394372,55	1494707,12
n15	394377,98	1494815,68
n16	394344,30	1494910,24
n17	394315,31	1494984,68
n18	394294,78	1495032,17
n19	394234,45	1495105,61
n20	394205,35	1495150,81
n21	394159,75	1495206,20
n22	394071,11	1495257,30
n23	393989,77	1495314,18
n24	393945,83	1495349,10
n25	394037,08	1495316,31
n26	394050,00	1495301,04
n27	393969,27	1495312,73
n28	394006,50	1495326,88
n29	394081,81	1495373,52
n30	394152,10	1495421,87
n31	394226,54	1495464,13
n32	394250,64	1495511,41
n33	394312,02	1495542,69
n34	394333,82	1494992,28

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-12 м.

Тех

19

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и предложена в границах красных линий, предложенных к утверждению настоящим проектом, вдоль проектируемой Улицы 1. Уточнение трассировки и диаметров труб, размещение тепловых пунктов выполняется на этапах рабочего проектирования.

Газоснабжение

Газоснабжение промышленного парка «Магнитка» планируется только на технологические нужды предприятий. Подключить площадку предлагается от существующего газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа с диаметром 0108мм, идущего вдоль улицы Бакова к ГПП-19 (письмо от Акционерное Общество «ГАЗКС», Западный округ №3.5-3/225 от 21 апреля 2016 года).

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 8.

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	394407.57	1494783.66
n2	394428.89	1494782.54
n3	394406.79	1494644.06
n4	394344.82	1494580.68
n5	394281.29	1494556.68
n6	394126.72	1494563.46
n7	393974.31	1494624.95
n8	393981.80	1494643.50
n9	394111.02	1494583.29
n10	394278.07	1494576.84
n11	394333.61	1494597.82
n12	394388.05	1494653.50
n13	394405.64	1494763.73
n14	394386.92	1494764.71
n15	394388.57	1494813.95
n16	394371.74	1494868.70
n17	394304.07	1495026.21
n18	394241.51	1495106.52
n19	394204.33	1495161.18
n20	394073.31	1495261.47
n21	393978.48	1495327.95
n22	393858.08	1495361.62
n23	393806.46	1495355.93
n24	393824.00	1495365.54
n25	393866.00	1495388.82
n26	393979.75	1495351.48
n27	394085.14	1495277.61
n28	394219.05	1495375.10
n29	394257.68	1495318.30
n30	394321.42	1495036.47
n31	394390.55	1494875.61

22

2.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Проект планировки и застройки предусматривает проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Территория промышленного парка «Магнитка» расположена в южной части города Первоуральск на расстоянии 80 м от жилой застройки.

На проектируемом участке предлагается размещение предприятий IV-V классов опасности в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.2004-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно данному документу в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона. Информация о классификации предприятий и санитарно-защитных зонах представлена в таблице 11.

Таблица 11

Классификация и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в границах проектирования				
№п/п	Вид деятельности	Площадь земельного участка, га	Класс опасности	Санитарно-защитная зона, м
Источники вредного воздействия биологической природы				
1.	- здание УК парка	2,09	-	-
2.	- торгово-выставочный центр	1,46	V	50
Источники вредного воздействия химической природы				
1.	Транспортно-логистический узел	3,04	V	50
2.	Железнодорожные пути		IV	100
Источники вредного воздействия физической природы				
1.	Производство металлических электродов	2,05	IV	100
2.	Производство пневмоавтоматики	2,01	V	50
3.	Машиностроительное предприятие с металлообработкой, без литья	2,05	V	50
Источники вредного воздействия биологической природы				
4.	Производство металлургического оборудования	2,04	IV	100
5.	Производство оборудования А/В	1,51	IV	100
6.	Производство строительных смесей	1,5	IV	100
Источники вредного воздействия физической природы				
7.	Стандартные производственные модули для сдачи в аренду малому бизнесу	3,25	IV	100
8.	Производство металлоизделий	2,0	V	50
9.	Производство строительных деталей	1,67	IV	100
10.	Производство мебели	5,06	IV	100
11.	Производство тяжелых прессов	2,99	V	100
12.	Сборочное производство станочного оборудования	2,0	V	50
13.	Производство кабеля с резиновой	2,03	IV	100

25

Также на территории промышленного парка предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения. На участке планируется организация очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

Проект планировки предлагает продолжить регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением прилегающей атмосферы, на суммарной мощностью излучающей зоны гамма-излучения.

На следующей стадии проектирования выполнить оценку шумового режима на территории промышленного парка в соответствии с СН 2.2.42.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых общественных зданий и на территории жилой застройки».

3.1.2 Планировочные ограничения

Ограничение зоны объектов электросетевого хозяйства

Электроснабжение промышленного парка «Магнитка» предлагается осуществлять от проектируемых распределительных подстанций (РП 10). Занятая РП предусматривается воздушными линиями электропередачи 10 кВ от проектируемой ЛЭП 110/10. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О нормативах установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются границы охраняемых зон:

- для воздушных ЛЭП 110 кВ 10 м в каждую сторону;
- для воздушных ЛЭП 10 кВ 20 м в каждую сторону;

Электроснабжение от РП будет осуществляться в трансформаторные пункты (ТП), которые размещаются внутри производственных площадок. От РП и ТП предусматривается охранная зона 10 м.

Также на территории участка предлагается разместить электроподстанцию 110/10, охранная зона, от которой составит 20 м (устанавливается такой же размер как от максимальной подстанции ЛЭП).

Охранная зона, устанавливаемая в отношении до фундаментов зданий и сооружений

В границах проектирования предлагается проложить газопровод II категории диаметром 0,6 МПа диаметром до 300 мм. В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 м в каждую сторону, охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2009 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», составляет 3 м. Также планируется размещение газорегулирующих пунктов, для которых устанавливается охранная зона 10 м.

Минимальные расстояния от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

Проект предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n32	394408.67	1494816.63

Водоотведение

На территории промышленного парка предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой хозяйственного водоснабжения. Согласно техническим условиям Первоуральского производственного муниципального предприятия (далее – ПМПУ) «Водоканал» отведение хозяйственно-бытовых стоков планируется в канализационно-насосной станции № 4а по самотечному канализационному коллектору с диаметром 0300мм.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 9.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	395291.87	1494405.70
n2	395297.51	1494386.51
n3	395058.81	1494316.38
n4	394811.92	1494484.54
n5	394348.73	1494568.76
n6	394135.95	1494590.03
n7	394005.21	1494645.50
n8	393981.83	1494646.73
n9	393982.88	1494666.70
n10	394009.77	1494665.29
n11	394140.97	1494609.63
n12	394351.52	1494588.58
n13	394819.67	1494503.46
n14	395062.25	1494318.24

Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной территории централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения с вводом сети в здание. В соответствии с техническими условиями ПМПУ «Водоканал» водоснабжение промышленного парка планируется от городской сети – существующего водопровода диаметром 0300мм, расположенного севернее проектируемой территории.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 10.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	394287.42	1494554.21

23

№п/п	Вид деятельности	Площадь земельного участка, га	Класс опасности	Санитарно-защитная зона, м
	изгородей			
	Коммунально-бытовые объекты			
1.	Административное здание с объектами сервисного назначения Зона объектов общественной инфраструктуры	0,85	V	50
1.	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	-	V	50

На территории логистической зоны возможно размещение объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. На территорию логистической зоны планируется завеста железнодорожные пути, для которых в соответствии с СП 42.13330.2011 градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), размер санитарно-защитной зоны составит 100 метров. В СЗ (из границ проектирования) будет находиться существующая жилая застройка. До строительства железнодорожных путей жилую застройку планируется расселить.

На территории для размещения стандартных производственных модулей возможна организация объектов IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной 100-50 м. В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Первоуральск Свердловской области» предлагается расширение территории мусороперерабатывающего завода, расположенного в западном направлении от границ участка проектирования. Разделение планируется на две площадки с санитарно-защитной зоной 500 м и 1000 м. 82,5% СЗ будет находиться на территории проектирования.

Для канализационной насосной станции, расположенной в центральной части участка устанавливается СЗ в размере 20 м (СанПиН 2.2.12.1.1.2004-03).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, отходы складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На последующих этапах развития проектируемого участка для промышленных объектов в проектах рекомендуется разработка проектов санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровня физического воздействия на атмосферный воздух.

В целом для снижения негативного воздействия, связанного с химическим загрязнением атмосферного воздуха, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеулавливания (в зонах территории в летний период); благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизация транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;

- обеспечение выполнения предприятиями, являющимися источниками выбросов, требований по разработке проектов нормативов с получением санитарно-эпидемиологических заключений об их соответствии санитарным правилам;

- оптимизация и повышение эффективности системы мониторинга состояния атмосферного воздуха в зонах влияния выбросов предприятий и автотранспорта посредством осуществления производственного лабораторного контроля.

26

(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 м в каждую сторону.

Минимальные расстояния от канализации до фундаментов зданий и сооружений

На территории проектирования предусматривается прокладка напорной и самотечной канализации. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 7 м, от напорной 5 м в каждую сторону.

4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Промышленный (промышленный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспечивающий энергоснабжение, инженерную и транспортную инфраструктуру и административно-правовыми условиями для размещения производств.

Противопожарное водоснабжение промышленного парка предлагается осуществлять от хозяйственно-питьевого водопровода. На территории парка производственная вода будет поступать на насосную станцию и противопожарные резервуары.

- комбинативно-складские объекты и логистический центр;
- административно-бытовой центр;
- производственные объекты.

Комбинативно-складские объекты и логистический центр включают в себя складские здания и распределительные центры, но в отличие от просто складских комплексов осуществляют значительную работу по переработке грузов. Логистические центры осуществляют сортировку, переработку, отходы поставок.

Предполагаемый состав объектов:

- административное здание с дополнительными помещениями и деловой центр для размещения офисов компаний, обслуживающих логистический комплекс (логистические, терминальные и складские операторы, экспедиторы, транспортные, страховые, финансовые, рекламные, сервисные компании и др.);
- крупные складские комплексы, универсальные технические средства для комплектовки, погрузки и разгрузки;
- стоянки для грузовых автомобилей и ожидания погрузочно-разгрузочных работ и легковых автомобилей, автопарковочная станция;
- обеспечивающая инженерная инфраструктура (энерго-, водо- и газоснабжение, канализация);
- служба связи;
- служба безопасности, несущая охрану сотрудников логистического комплекса, его клиентов и материальных ценностей;
- объект общественного питания для сотрудников парка и водителей транспортного средства.

Административно-бытовой центр – административно-бытовое здание, включающее в себя служебные, бытовые и другие помещения.

Предполагаемый состав объектов:

- административное здание управляющей компании;

21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n2	394886.85	1494477.46
n3	394884.31	1494457.62
n4	394283.17	1494534.33
n5	394122.38	1494550.34
n6	394027.99	1494590.80
n7	393977.37	1494617.44
n8	393979.32	1494621.16
n9	393974.89	1494634.45
n10	393982.91	1494637.13
n11	394036.60	1494608.87
n12	394127.42	1494569.95

Электроснабжение

Электроснабжение предприятий, планируемых к размещению на территории промышленного парка, проектом планируется осуществлять от проектируемой электроподстанции 110/10кВ, размещаемой в южной части площадки в границах проектирования. Присоединение электроподстанции предлагается от линий электропередачи 110 кВ ЛЭП СУМЗ – ЛЭП 220/110кВ кВ Первоуральская с оттайкой на ЛЭП 110кВ кВ ГПП-1.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 10.

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	392603.09	1495248.55
n2	392558.49	1495155.29
n3	392436.75	1495117.83
n4	392369.41	1495071.21
n5	392381.80	1494935.29
n6	392175.79	1494833.93
n7	392188.24	1494821.57
n8	392181.19	1494814.48
n9	392161.49	1494834.04
n10	392273.24	1494941.70
n11	392362.10	1495078.31
n12	392432.33	1495126.94
n13	392551.36	1495163.56
n14	392594.07	1495252.86

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

2.1. Экологическое состояние

24

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

Подземные воды

Подземные воды являются источником питьевого водоснабжения на проектируемой территории отсутствуют.

На проект предусматривается 100% обеспечение всей территории централизованной системой водоснабжения.

Для защиты подземных вод от загрязнения проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения.

На территории проектирования водные объекты отсутствуют.

Классификация водных объектов – река Чусовая протекает в 160 м от границ проектирования. Поскольку на территории проектирования находится водозащитная зона реки при строительстве необходимо учитывать требования Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ.

В соответствии с Водным кодексом, статья 65 в границах водозащитных зон запрещается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация действующих и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водозащитных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение складов, сельскохозяйственных, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автомобильные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сбор сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»);

Мероприятия по охране почвы и грунтов

Для защиты почвы предлагается организовать систему сбора, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов, которые приводят к накоплению в почве загрязняющих веществ и вовлечению их в кругооборот, нарушению целостности растительного покрова и заращению участков земли сорной растительностью.

27

- деловое здание с офисными помещениями;
- торгово-выставочный центр;
- стоянки для легкого автотранспорта;
- обеспечивающая инженерная инфраструктура (энерго-, водо- и газоснабжение, канализация);
- объект общественного питания.

Территория предназначена для строительства производственных объектов, размещения складских площадок хранения грузов и др. Проектом предусматривается размещение производственных предприятий малого, среднего и крупного бизнеса IV – V классов опасности. В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.2004-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий IV класса опасности устанавливается санитарно-защитная зона в размере 100 метров, для предприятий V класса – 50 метров.

4.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

28

Климатические воздействия, перечисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персонала и посетителей объекта, однако, они могут нанести ущерб оборудованию, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление территории и выполнение фундаментом здания проектируемых помещений;
- сильные морозы - провозимостеплотность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (теплоизоляция помещений, глубина залегания и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям района строительства);
- грозовые разряды - согласно требованиям ПД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» должна быть предусмотрена защита объекта от прямых ударов молнии и вторичных ее последствий;

По данным паспорта безопасности городского округа Первоуральск наиболее опасными природными ЧС являются пожары, затопления.

Природные пожары

Пожар представляет достаточно сложное явление, обусловленное протекающим и развивающимся во времени и пространстве процессом горения, массы и теплообмена. При этом, безусловно, определяющим процессом является горение.

Как и в других городах, так и в его окрестностях имеются крупные лесные массивы, занимающие большие площади. В засушливые периоды данные массивы могут стать источниками лесных пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС - лесные пожары - проектом предусмотрена организация противопожарных разрывов в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288).

«Противопожарная защита от границ застройки городских поселений до лесных насаждений (лесопарков) должна быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесопарках (лесозащитных) - не менее 30 м».

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоемов и рек. В соответствии с Техническим решением о требованиях пожарной безопасности необходимо устройство подводящих в водоемы для забор воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, природе, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.02.0-94 Безопасность в ЧС, п.3.1.1.).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения

29

(Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.3.03.

Источники техногенной чрезвычайной ситуации: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Авария - опасное техногенное происшествие, связанное с объектом, определенной территории или аварией угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило, с человеческими жертвами, является **катастрофой**. Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории района потенциально опасных объектов и, как следствие, возникновение аварий на таких объектах.

На территории объекта проектирования не предусмотрено строительство производственных объектов, использующих опасные вещества.

Циркуляционный газ является взрывоопасным веществом. При всех возможных аварийных ситуациях, связанных с разгерметизацией газопроводов, в атмосферу выбрасывается природный газ.

Природный газ бесцветен, не имеет запаха, не токсичен, взрывоопасен, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросе строится завет более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа 650-670°С, пределы взрываемости - 5-15% объема.

Основным компонентом природного газа является метан (94,7-95,0%), который обладает способностью образовывать взрывоопасную смесь (предел взрываемости в воздухе 5-15% по объему).

4.2. Мероприятия по гражданской обороне

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация зданий и сооружений разрабатывается от их возмездности принадлежности к форм собственности в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектом строительства должны охватывать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны на территории Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование объектов по гражданской обороне (ГО) осуществляется в порядке, определенном законодательными документами Правительства Российской Федерации.

Система оповещения ГО - совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил ГО и населения распоряжений и сигналов оповещения.

Технические решения по системе оповещения, принимаемые на объекте, должны отвечать требованиям «Нормы о порядке использования действующих

30

радиотелевизионных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени.

Проектирование противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77».

Размещение противорадиационных укрытий определено в подвальных помещениях существующих и строящихся многоквартирных жилых домов, административных зданий, производственных предприятий, объектов социальной сферы.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрупненных от воздействия ионизирующих излучений при радиационном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрупненных в течение до двух суток.

В зону поражения в случае аварии на объекте могут попасть до 4500 человек работников организаций, и до 500 посетителей, находящихся на территории.

В зону действия поражающих факторов в случае аварийной разгерметизации газопровода оборудование население не попадает ввиду удаленности жилых застроек.

4.3. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 года, «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 794 от 30 декабря 2003 года, для обеспечения безопасной работы работников, в штатной структуре предприятия должны предусматриваться должности, обеспечивающие по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, возмещения различных средств поражения;
 - разработка планов действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
 - организация эвакуации, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
 - обучение гражданской обороны и защите персонала в случае ЧС;
 - организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.
- Наблюдение за состоянием наружных газопроводов и сооружений на них проводится путем систематического обхода трасс газопроводов. Объем и сроки выполнения работ по обходу трасс газопроводов устанавливаются календарным графиком, утверждаемым главным инженером предприятия газопровода, не реже одного раза в 3 месяца.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска ЧС

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте должны быть предусмотрены мероприятия:

- профилактические работы по проверке состояния оборудования;

31

- проведение тренировок персонала по предупреждению аварийности и травматизма;
- все средства управления технологическими процессами должны быть видны и доступны;
- предусмотрено постоянное совершенствование средств и способов обеспечения производственного персонала;
- предусмотрено улучшение документооборота и упорядочение ведения технической документации;
- соблюдение технологического регламента;
- регулярное проведение технического освидетельствования и профилактического осмотра оборудования и трубопроводов;
- проведение учебно-тренировочных занятий по «Плану ликвидации аварийных ситуаций»;
- обучение и регулярная аттестация персонала по безопасным приемам работы и действиям в чрезвычайных ситуациях.

Объект защиты должен быть выполнен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 9-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Производственный контроль, за обеспечением безопасной эксплуатации газового хозяйства должен проводиться в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03) и «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Организация, эксплуатирующая газопровод, обязана выполнять комплекс мероприятий, обеспечивающих систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание газового хозяйства в исправном состоянии.

Для обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусмотрено организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года, № 878.

Изоли трассы подземного газопровода устанавливаются охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 7,0 м по обе стороны газопровода.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода в границе охранной зоны, материалы об охранных зонах оформляются соответствующими образом, закрепляются и передаются в администрацию населенного пункта, в службу, занимающуюся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

Мероприятия по контролю радиационной и химической обстановки

Радиационный контроль - контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основных санитарных правил работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения, а также получение информации об уровне обучения людей в радиационной обстановке на объекте и в окружающей среде (ГОСТ Р 22.1.05-94 Безопасность в ЧС, п.3.2.1.2.).

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» руководством объекта должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

32

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

По окончании строительных работ, перед сдачей объекта в эксплуатацию, заказчик организует контрольные испытания для проверки соответствия фактически значимой радиационно-гигиенической обстановке среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера

Проектом предусматриваются мероприятия по защите проектируемого объекта от ЧС, вызванных авариями на рядом расположенных объектах:

- предусмотрено оповещение в ГУ МЧС России по Свердловской области;
- предусмотрено оповещение газовой сети специализированной службой;
- предусмотрена организация охранный зоны газопровода;
- для отключения газопровода предусмотрены отключающие устройства.

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация (заказчик), эксплуатирующая газораспределительную систему, обязана:

- заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами договоры на обслуживание, и в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации, создавать собственные профессиональные аварийно-спасательные формирования, а также инициативные аварийно-спасательные формирования из работников;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- разработать план и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на основе производственного объекта.

Оповещение о ЧС

Составной частью комплекса мероприятий по защите людей является система оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Система оповещения предназначена для своевременного доведения сигналов тревоги до оперативных дежурных и населения, оказавшихся в пределах опасной территории, звуковой и речевой информации о чрезвычайной ситуации, развитии событий и указаний о дальнейших действиях людей в данной ситуации.

На объекте должна быть создана и поддерживаться в готовности система оповещения.

Руководством объекта должна быть разработана система оповещения работников проектируемого объекта и связи с указанием необходимых телефонов служб, а также адресов и доменных телефонов руководящего состава предприятия, предусмотренные основными и дублирующими способами связи. Организация и осуществление оповещения ГО должна проводиться в соответствии с «Бюджетом о системах оповещения гражданской обороны». Средствами оповещения о ЧС являются системы «С-40 (сервис), системы тренового оповещения, каналы радио- и телевизионные. Ремонтная бригада газовой службы оповещается средствами радиосвязи.

На территории города для оповещения населения сигналами ГО предусмотрены электросредства типа С-40 в количестве 91 шт, с радиусом оповещения 500-800 метров. Электросредства действуют в комплексе с блоком П-164А.

33

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения при ЧС

Эвакуация людей - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или зон вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районах размещения.

С целью обеспечения беспрепятственного выезда и передвижения сил и средств ликвидации последствий ЧС на объекте проектирования предусмотрены подходы к пути с учетом создания безопасности движения транспорта и людей.

Выполно:

- соблюдение и реализация проектных решений и мероприятий, изложенных в разделе ПМ ГОЧС проектной документации позволяют:
- обеспечить защиту населения в территориях от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий;
- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты народного хозяйства и окружающей природную среду в зоне ЧС;
- значительно снизить ущерб, наносимый народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС;

5. Механизм территории

Проект механизма территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта является определение механизмов использования земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект механизма территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделения в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопровода высокого и низкого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть оформлен земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В результате межевания образуется 1 многоквартирный земельный участок и 32 части земельных участков, представленные в таблице 13.

Таблица 13

№	Обозначение
1	66-58-0000000-1588/чпу1
2	66-58-0000000-12708/чпу1
3	66-58-0000000-10009/чпу1
4	66-58-0000000-1881/чпу2

34

№	Обозначение
5	66-58-0000000-13088/чпу1
6	66-58-0000000-127/чпу1
7	66-58-0000000-1881/чпу2
8	66-58-0000000-1881/чпу1
9	66-58-0000000-2215/чпу1
10	66-58-0000000-12161/чпу1
11	66-58-0120011-46/чпу1
12	66-58-0120011-61/чпу1
13	66-58-0120011-80/чпу1
14	66-58-0120011-79/чпу2
15	66-58-0120011-79/чпу1
16	66-58-0120011-72/чпу1
17	66-58-0120011-9/чпу1
18	66-58-0120011-66/чпу1
19	66-58-0120011-68/чпу1
20	66-58-0120011-872/чпу1
21	66-58-0000000-2242/чпу2
22	66-58-0120011-571/чпу1
23	66-58-0120011-573/чпу1
24	66-58-0000000-1569/чпу1
25	66-58-0120011-576/чпу1
26	66-58-0120011-628/чпу1
27	66-58-0000000-2242/чпу1
28	66-58-0120011-16/чпу1
29	66-58-0120011-503/чпу1
30	66-58-0120011-22/чпу1
31	66-58-0120011-78/чпу1
32	66-58-0120011-91/чпу1

Ширина полосы отвода от 8 до 12м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.

Публичные сервитуты не устанавливаются.

После окончания строительства сетей для последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранный зона

Общая площадь земельного участка под проектируемые сети - 106 134 кв.м., подлежащих межеванию 86 321 кв. м. (ЗУ1).

ЗУ1 (86 321 кв.м.) - предоставляемый для строительства инженерных сетей, выделяется из состава земель муниципальной собственности ГО Первоуральск в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль проектных трасс.

Постановка частей земельных участков на кадастровый учет планируется по необходимости.

Таблица 14

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения
------	---	--------------------------	------------------	---------	-------------

35

вид разрешенного использования земельных участков *					
Перечень образуемых земельных участков					
ЗУ1	Коммунальное обслуживание(З.1)	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	86 321	-

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.

Таблица 15

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
Перечень образуемых земельных участков					
66-58-00000-00-1588/чпу1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, Магистральный тракт (от поворота ППТ СК до Савинского моста) (участок дороги №2)	земли населенных пунктов	22537	
66-58-00000-00-12708/чпу1	коммунальное обслуживание	Свердловская обл., г. Первоуральск	земли населенных пунктов		
66-58-00000-00-10009/чпу1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Магистраль 2-ая	земли населенных пунктов	8146	
66-58-00000-00-1881/чпу3	для лесного-кустарниковой растительности	Свердловская обл., г. Первоуральск, квартал №17	земли населенных пунктов		
66-58-00000-00-13088/чпу1	Производственная деятельность	Свердловская область, город Первоуральск, в 167 метрах на запад от дома 7А по ул. Магистраль 4-ая	земли населенных пунктов		
66-58-00000-00-127/чпу1	Для ведения сельского хозяйства	Свердловская область, город Первоуральск	земли населенных пунктов	66280	0
66-58-00000-00-1881/чпу3	для лесного-кустарниковой растительности	Свердловская обл., г. Первоуральск, квартал №17	земли населенных пунктов		
66-58-00000-00-1881/чпу1	для лесного-кустарниковой растительности	Свердловская обл., г. Первоуральск, квартал №17	земли населенных пунктов		
66-58-00000-00-2215/чпу1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького	земли населенных пунктов	4226	
66-58-00000	Коммунальное	Свердловская	земли		

36

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
00-12161/чпу1	обслуживание	область, город Первоуральск	населены х.пунктов		
66-58-01200-11-46/чпу1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Горького, д. 29	земли населенных пунктов	1686	
66-58-01200-11-61/чпу1	под строительство индивидуального жилого дома	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Горького, д. 27	земли населенных пунктов	609	
66-58-01200-11-80/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького, дом 25	земли населенных пунктов	894	
66-58-01200-11-79/чпу2	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., город Первоуральск, улица Горького, дом 25	земли населенных пунктов	867	
66-58-01200-11-79/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., город Первоуральск, улица Горького, дом 25	земли населенных пунктов	867	
66-58-01200-11-72/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького, дом 19	земли населенных пунктов	640	
66-58-01200-11-9/чпу1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького, дом 17	земли населенных пунктов	2421	
66-58-01200-11-66/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького, дом 15	земли населенных пунктов	1157	
66-58-01200-11-68/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького, дом 15	земли населенных пунктов	1203	
66-58-01200-11-672/чпу1	под многоквартирный жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Цюльовского, дом 23	земли населенных пунктов	1391	
66-58-00000-00-2242/чпу2	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Цюльовского	земли населенных пунктов		
66-58-01200-11-571/чпу1	под существующий многоквартирный жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Горького, дом 9	земли населенных пунктов	1027	

37					
№ 39	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
66:58:01200:11:573/чп1	под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	Свердловская область, г. Первоуральск, улица Горькова, дом 7	земли населенных пунктов	955	
66:58:00000:00:1569/чп1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Зигельса	земли населенных пунктов	10905	
66:58:01200:13:576/чп1	общественное обслуживание, коммунальное обслуживание	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Зигельса, дом 12 Б	земли населенных пунктов	95	
66:58:01200:13:628/чп1	культурное развитие	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Зигельса, д. 12 А	земли населенных пунктов	3766	
66:58:00000:00:2242/чп1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Павловского	земли населенных пунктов		
66:58:01200:13:16/чп1	для торговой деятельности	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Зигельса, дом 10	земли населенных пунктов	1100	
66:58:01200:13:503/чп1	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	Свердловская обл., Первоуральск г.	земли населенных пунктов	37622,85	
66:58:01200:13:22/чп1	под объект связи	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вокзала, д. 18	земли населенных пунктов	1238	
66:58:01200:13:78/чп1	под объект торговли (ювелирные изделия, резинотехника, текстиль, продукты)	Свердловская обл., г. Первоуральск, улица Горькова, дом 5	земли населенных пунктов	14	
66:58:01200:13:91/чп1	под размещение торгового-офисного комплекса	Свердловская обл., г. Первоуральск, улица Горькова, дом 5	земли населенных пунктов	30	

По вышеуказанному проекту замечаний и предложений не поступало.

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту планировки и застройки объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка»:

1. Считать публичные слушания состоявшимися;
2. Одобрить проект планировки и застройки объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка».

38	
3. Рекомендовать Главе городского округа Первоуральск утвердить проект: проект планировки и застройки объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка».	
4. Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать, протокол и заключение об итогах проведения публичных слушаний.	
Чуфарова Г.В.: проголосовать за проект заключения публичных слушаний	
Голосование: «за» - 1 «против» - 0, «воздержались» - 2.	
Пресс-секретарь	Чуфарова Г.В.
Секретарь	Воробыш А.В.

В Первоуральске началось рейтинговое голосование

Сегодня в Первоуральске началось рейтинговое голосование в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды». Горожанам нужно определить, какую из трех территорий, ставших лидерами общественного обсуждения, благоустроят в 2021 году. Выбрать предстоит между Корабельной рожей, набережной Нижнего пруда и аллеей на улице Советская.

Напомним, на общественное обсуждение УЖК-ХиС вынесли пять территорий, свой вариант также могли предложить горожане. В итоге тройку лидеров составили Корабельная рожа (35,77% голосов), набережная, 4 этап реконструкции (34,89%) и аллея по ул. Советская (23,43% голосов).

Теперь, когда топ-3 определился, нужно сделать главный выбор, в том числе опираясь на конкретные предложения по благоустройству. Дизайн-про-

екты этих территорий представили специалисты отдела благоустройства УЖКХиС Первоуральска.

Например, на территории Корабельной рожи специалисты предлагают построить главную входную зону, организовать игровую спортплощадку, смонтировать систему освещения, построить веревочный парк для детей, площадку для выгула собак, установить уличную мебель.

В рамках 4 этапа реконструкции набережной предлагается построить причал для маломерных плавательных средств, организовать зоны пикника, рыбалки, прокат лодок и также установить уличную мебель.

А на аллее по Советской видится формирование зон отдыха, установка уличной мебели, высадка кустов и деревьев, монтаж системы освещения, как декоративного, так и утилитарного. При этом все проекты должны отвечать требованиям беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Рейтинговое голосование продлится до 19 января 2020 года. Проголосовать онлайн можно на сайте городской администрации и на официальных страницах администрации в социальных сетях. Сделать выбор посредством бюллетеня можно в УЖКХиС (ул.Ватутина, 36), там установлен ящик для голосования.

Объект, который наберет наибольшее количество голосов, благоустроят в 2021 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Первоуральск выполнил план по модернизации системы освещения на 2019год

Специалисты ПМКУ «Городское хозяйство» отчитались о завершении запланированных на 2019 год работ по реконструкции системы освещения. В этом году на территории городского округа Первоуральск удалось сделать светлее 16 улиц, в том числе, в сельских территориальных управлениях. На освещение было затрачено более 11 миллионов рублей.

Самые масштабные работы прошли по улице Орджоникидзе – монтаж новой линии освещения здесь осуществлялся одновременно с укладкой асфальта, работами по благоустройству. Работы проводила специализированная фирма из Нижнего Тагила. Всего установлено 66 новых 10-метровых опор. Новые столбы уличного освещения на территории города также появились на улицах Урицкого, Прокатчиков и Емлина.

Стали светлее и безопаснее улицы и дороги в сельских территориальных управлениях – все улицы включены в программу по реконструкции системы освещения по обращениям граждан. 44 светильника появились в деревне Каменка на улицах Береговая, Верхняя, Нагорная. В деревне Нижнее Коновалово стали светлее на 42 светильника улицы Братьев Кукаркиных, Новая, Горная, Тихая, Береговая. 16 светильников появились на улице Южная в селе Новоалексеевское. В деревне Крылосово установили 42 столба уличного освещения по улицам Советская, Артельная и Ленина, а также 8 светильников – в переулке Совхозный в поселке Кузино.

«Администрация говорит»: уборка от снега

В Первоуральске вновь прошли обильные снегопады. О том, как осуществляется расчистка улиц и тротуаров, рассказывает директор ПМУП «ПО ЖКХ» Андрей Кириллов.

– Андрей Александрович, как организована работа по уборке снега с дорог. Опишите алгоритм действий.

– На уборке и расчистке дорог по городскому округу задействовано 39 единиц специализированной техники. Основной резерв – это трактора, комбинированные дорожные машины, погрузчики, самосвалы, снегопогрузчики.

Техника работает круглосуточно, в несколько смен. В первую очередь мы очищаем от снега автомобильные дороги по городским автобусным маршрутам. КамАЗы и КДМ обрабатывают дороги противогололедным материалом, производят патрульную расчистку. Затем выходит техника, которая убирает снег – грейдеры формируют валы, снегопогрузчики загружают эту снежную массу в самосвалы. Собранный снег вывозится на специальный полигон. На смену снегопогрузчиков выходят и работают на пешеходных переходах и автобусных остановках трактора.

– Сколько времени занимает уборка всего города?

– Однозначного ответа нет. Это зависит от количества осадков, но расчистить город после снегопада в соответствии с ГОСТом мы должны в течение 24 часов. Работая в круглосуточном режиме, в норматив укладываемся.

– Расскажите про посыпку. Много жалоб на то, что в городе грязно.

– Состав противогололедной смеси регламентирован и утвержден муниципальным контрактом. Мы должны применять материалы по обработке дорог в соответствии с ГОСТом №50597. Используем фракцию мелкого щебня и минеральный концентрат галит в определенной пропорции. Дороги и тротуары мы обязаны обрабатывать.

Сейчас параллельно с дополнительным оборудованием по уборке снега закупает новый вид противогололедного материалы – более светлый щебень. Попробуем его.

Победителям «Новогодней карусели» вручили призы

В кинотеатре "Восход" состоялось награждение юных победителей городского конкурса «Новогодняя карусель».

Напомним, что конкурс «Новогодняя карусель» проводился по двум номинациям: «Лучшая декоративно-прикладная работа» и «Лучшая новогодняя композиция». Снеговика, новогодние мышки, елочки, домики, гирлянды... Конкурсанты представили вниманию жюри настолько много работ, что в некоторых возрастных группах оказалось по несколько победителей. Например, два третьих места среди авторов 8-12 лет и два вторых места среди малышей 3-7 лет.

При оценке работ представители жюри учитывали оригинальность идеи, яркость, выразительность и новизну сюжета. Не в последнюю очередь обращали внимание и на самостоятельность выполнения работ, представленной на конкурс.

Однако на тожественную церемонию награждения ждали всех без исключения.

– Всего было порядка 500 работ. Победители получили билеты на ледовое шоу, билеты в парк аттракционов «Жемчужина», билеты на массовый прокат на коньках и билеты в кинотеатр «Восход», – рассказала Ольга Ляшкова, директор ПМБУК «ЦКС». – На торжественном награждении всех участников ждал еще один подарок: бесплатный показ фильма «Холодное сердце-2». Абсолютно каждый получил сертификат участника конкурса.

Кроме того, с 9 декабря радовала глаз выставка конкурсных работ в "Восходе", а совсем скоро изображения лучших из них украсят информационные щиты на улице Ватутина и на проспекте Ильича.

Организаторы также уточняют, что участники, не получившие сертификаты, которые не смогли присутствовать на церемонии награждения, могут обратиться в Централизованную клубную систему или в кинотеатр «Восход».