

Вечерний Первоуральск

№96(192102)

ВТОРНИК, 10 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"
(на 1 полугодие 2020 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 467,76 рублей,
- подписка коллективная - 240 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 180 рублей

Кадастровым инженером Лихачёвым Виктором Николаевичем (620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Советская, 54, 9, т. +7(929)2477256, LihachevVN-KI@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 823, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Челюскинцев, 36.

Заказчиком работ является Администрация городского округа Первоуральск, (623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, контактный тел. 8(3439) 64-91-10). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.105, оф. 501 13 января 2020 г. в 15 часов 00 минут.

Предъявить обоснованные возражения по смежным границам и требования о проведении согласования границ участков на местности, ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно в срок по 13 января 2020 г., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.105, оф. 501, LihachevVN-KI@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:58:0117004:11 (г. Первоуральск, ул. Челюскинцев, 34), 66:58:0117004:2 (г. Первоуральск, ул. Челюскинцев, 32), 66:58:0117004:152 (г. Первоуральск, ул Токарей, у дома 36 и к.с. №24). При проведении согласования при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документы о правах на земельный участок.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2019

№

81

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск»

Рассмотрен материалы публичных слушаний от 22 ноября 2019 года по проекту «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rgva.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чукареву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

2

2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов (Результат разработки Проекта планировки территории)

Результатом разработки Проекта планировки территории является определение местоположения границ зон планируемого размещения линейного объекта, таблица.

Таблица

Обозначение зон	Площадь, кв.м.	Обременения	Координаты		
			№ п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	725	Охранная зона (66.58.2.263) Охранная зона (66.58.2.194)	1	401557.46	1494819.45
			2	401559.99	1494821.09
			3	401534.18	1494824.90
			4	401533.66	1494824.90
			5	401530.55	1494823.67
			6	401473.25	1494832.16
			7	401464.49	1494833.69
			8	401463.97	1494833.69
			9	401463.52	1494833.43
			10	401463.26	1494832.98
			11	401462.46	1494829.09
			12	401462.05	1494827.13
			13	401458.67	1494809.12
			14	401458.26	1494807.16
			15	401457.22	1494802.13
			16	401441.58	1494804.75
			17	401441.06	1494804.73
			18	401440.62	1494804.50
			19	401440.36	1494804.05
			20	401433.37	1494763.40
			21	401429.33	1494762.39
			22	401428.88	1494762.13
			23	401428.62	1494761.68
			24	401422.33	1494739.56
			25	401421.89	1494739.56
			26	401421.45	1494739.30
			27	401421.19	1494738.85
			28	401420.29	1494735.78
			29	401420.29	1494735.26
			30	401420.55	1494734.82
			31	401421.20	1494734.50
			32	401417.41	1494721.01
			33	401417.41	1494720.49
			34	401417.67	1494720.04
			35	401418.24	1494719.47
			36	401412.71	1494699.86
			37	401404.98	1494682.79
			38	401403.51	1494683.44

4

1	2	3	4	5	6
			87	401423.28	1494737.37
1	725	Охранная зона (66.58.2.263) Охранная зона (66.58.2.194)	88	401423.72	1494737.63
			89	401423.96	1494738.01
			90	401430.39	1494760.59
			91	401434.50	1494761.63
			92	401434.95	1494761.89
			93	401435.21	1494762.33
			94	401442.14	1494802.64
			95	401457.75	1494800.04
			96	401458.27	1494800.04
			97	401458.71	1494800.30
			98	401458.97	1494800.75
			99	401460.64	1494808.76
			100	401464.02	1494826.76
			101	401465.02	1494831.57
			102	401472.74	1494830.23
			103	401530.41	1494821.68
			104	401530.92	1494821.68
			105	401534.04	1494822.91
2	87	Охранная зона (66.58.2.263)	1	401557.46	1494819.45
			2	401551.68	1494778.67
			3	401552.04	1494780.61
			4	401559.43	1494819.15
			5	401561.08	1494819.99
			6	401561.53	1494819.25
			7	401561.79	1494819.70
			8	401559.99	1494821.09
			9	401557.46	1494819.45
			10	401549.73	1494779.13
3	334	-	1	401551.68	1494778.67
			2	401549.73	1494779.13
			3	401535.29	1494701.48
			4	401533.93	1494664.52
			5	401528.74	1494642.25
			6	401522.53	1494616.91
			7	401522.22	1494616.89
			8	401521.77	1494616.63
			9	401521.51	1494616.18
			10	401521.51	1494615.66
			11	401521.77	1494615.21
			12	401522.22	1494616.95
			13	401523.02	1494616.80
			14	401523.54	1494616.80
			15	401523.99	1494615.06
			16	401524.25	1494615.51
			17	401530.68	1494641.73
3	334	-	18	401535.92	1494664.24

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 03.12.2019 № 81

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск»

Рассмотрев проект: «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск», приняла во внимание результаты публичных слушаний от 22 ноября 2019 года:

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан Проект планировки территории

Проект планировки территории разработан в отношении территории, расположенной в границах кадастровых кварталов: 66:58:0103001, 66:58:0103003.

Схема границ территории, в отношении которой разработан Проект планировки территории



3

1	2	3	4	5	6
1	725	Охранная зона (66.58.2.263) Охранная зона (66.58.2.194)	39	401403.01	1494683.57
			40	401402.51	1494683.44
			41	401402.15	1494683.07
			42	401399.34	1494676.46
			43	401399.21	1494675.96
			44	401399.34	1494675.46
			45	401400.60	1494673.74
			46	401394.44	1494659.72
			47	401394.30	1494659.22
			48	401394.44	1494658.72
			49	401394.80	1494658.36
			50	401403.34	1494654.50
			51	401386.86	1494618.56
			52	401381.35	1494620.98
			53	401381.29	1494621.02
			54	401380.79	1494620.88
			55	401380.42	1494620.52
			56	401380.29	1494620.02
			57	401380.42	1494619.52
			58	401380.79	1494619.15
			59	401386.34	1494616.37
			60	401387.84	1494616.24
			61	401387.84	1494616.37
			62	401388.21	1494616.74
			63	401405.53	1494654.49
			64	401405.66	1494654.99
			65	401405.53	1494655.49
			66	401405.16	1494655.86
			67	401396.61	1494659.72
			68	401402.61	1494673.37
			69	401402.74	1494673.87
			70	401402.61	1494674.37
			71	401401.34	1494676.10
			72	401403.33	1494681.25
			73	401404.98	1494680.62
			74	401405.48	1494680.48
			75	401405.98	1494680.62
			76	401406.35	1494680.98
			77	401414.63	1494699.28
			78	401420.33	1494719.49
			79	401420.33	1494720.01
			80	401420.07	1494720.46
			81	401419.50	1494721.04
			82	401423.40	1494734.93
			83	401423.38	1494735.52
			84	401423.04	1494735.97
			85	401422.50	1494736.21
			86	401422.83	1494737.56

5

1	2	3	4	5	6
4	363	-	19	401537.28	1494701.27
			1	401551.68	1494778.67
			1	401580.09	1494773.42
			2	401577.99	1494773.15
			3	401540.52	1494596.74
			4	401540.52	1494596.22
			5	401540.78	1494595.78
			6	401541.22	1494595.52
			7	401541.74	1494595.52
5	56	Охранная зона (66.58.2.263)	8	401542.19	1494595.78
			9	401542.45	1494596.22
			1	401580.09	1494773.42
			1	401577.99	1494773.15
			2	401580.09	1494773.42
			3	401580.26	1494774.19
			4	401578.41	1494775.10
			5	401552.04	1494780.61
			6	401551.68	1494778.67
6	39	Охранная зона (66.58.2.263)	1	401577.99	1494773.15
			1	401580.26	1494774.19
			2	401581.42	1494779.65
			3	401591.87	1494783.70
			4	401593.79	1494784.44
			5	401593.11	1494786.32
			6	401580.29	1494781.35
			7	401579.85	1494781.09
			8	401579.59	1494780.64
7	331	Охранная зона (66.58.2.263)	9	401578.41	1494775.10
			1	401580.26	1494774.19
			1	401593.79	1494784.44
			2	401591.87	1494783.70
			3	401594.76	1494776.35
			4	401643.01	1494639.62
			5	401645.80	1494627.94
			6	401646.05	1494627.50
			7	401646.30	1494627.24
8	61	-	8	401647.02	1494627.24
			9	401647.47	1494627.50
			10	401647.73	1494627.94
			11	401647.73	1494628.46
			12	401644.95	1494640.13
			13	401596.69	1494776.87
			1	401593.79	1494784.44
			2	401593.79	1494784.44
			3	401618.51	1494790.23
8	61	-	4	401620.37	1494790.95
			5	401619.65	1494792.81
			6	401618.39	1494796.15

6

1	2	3	4	5	6
9	362	Охранная зона (66.58.2.263)	7	401593.11	1494786.32
			1	401593.79	1494784.44
			1	401620.37	1494790.95
			2	401618.51	1494790.23
			3	401625.49	1494785.14
			4	401617.91	1494784.14
			5	401617.46	1494783.88
			6	401617.20	1494783.43
			7	401617.20	1494782.91
			8	401620.94	1494773.10
			9	401621.20	1494772.65
			10	401621.64	1494772.40
			11	401622.16	1494772.40
			12	401624.48	1494773.28
			13	401639.43	1494734.02
			14	401632.98	1494731.56
			15	401632.53	1494731.30
			16	401632.27	1494730.85
			17	401632.27	1494730.34
			18	401635.83	1494720.99
			19	401636.09	1494720.54
			20	401636.54	1494720.28
			21	401637.06	1494720.28
			22	401642.76	1494722.46
			23	401653.05	1494695.45
			24	401672.37	1494639.70
			25	401672.63	1494639.25
			26	401675.07	1494638.99
			27	401673.59	1494638.99
			28	401674.04	1494639.25
			29	401674.30	1494639.70
			30	401674.30	1494640.22
			31	401654.98	1494695.97
			32	401644.30	1494724.00
			33	401644.04	1494724.45
			34	401643.60	1494724.71
			35	401643.08	1494724.71
			36	401637.37	1494722.53
			37	401634.52	1494730.02
			38	401640.97	1494732.48
			39	401641.42	1494732.74
10	722	-	20	401627.33	1494832.73
			21	401627.34	1494832.32
			22	401627.60	1494831.87
			23	401631.91	1494825.04
			24	401636.36	1494824.78
			25	401636.88	1494824.78
			26	401637.33	1494825.04
			27	401639.46	1494827.99
			28	401816.29	1494687.50
			29	401816.74	1494687.24

9

• применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ.

В период эксплуатации рекомендуется проводить профилактические и технологические мероприятия для сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу от автомобильной техники. Профилактические мероприятия, обеспечивающие безаварийную работу техники, должны включать в себя поддержание в полной технической исправности и герметичности оборудования, регулярный технический осмотр транспортных средств и механизмов.

Для минимизации отрицательного воздействия на почву и растительность требуется:

- неукоснительное соблюдение границ земельных участков, отведенных под работы, и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- предотвращение захлывания территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- осуществление противопожарных мероприятий.

По окончании строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть работы по рекультивации и благоустройству территории.

Замечания и предложения по вышеуказанному проекту не поступало.

РЕШЕНИЕ:

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2.Одобрить проект «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск.

3. Направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск проект «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

4.Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 03.12.2019 № 82

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
Объект: «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка МАГНИТКА»

ООО «Технико-гуманитарный центр ПРОГРЕСС»
Первоуральск, 2019

7

1	2	3	4	5	6
			30	401817.26	1494687.24
			31	401817.70	1494687.50
			32	401817.96	1494687.95
			33	401817.96	1494688.47
			34	401817.70	1494688.92
			35	401639.97	1494830.12
			36	401639.52	1494830.38
			37	401639.00	1494830.38
			38	401638.55	1494830.12
			39	401636.43	1494827.19
			40	401626.67	1494832.75
			41	401631.27	1494834.89
			42	401631.41	1494835.39
			43	401631.31	1494835.81
			44	401631.12	1494836.10
			45	401596.80	1494864.37
			46	401596.36	1494864.63
			47	401595.84	1494864.63
			48	401595.39	1494864.37
			49	401591.91	1494860.89
			50	401587.74	1494865.08
			51	401587.29	1494865.34
			52	401586.77	1494865.34
			53	401566.26	1494857.38
			54	401565.82	1494857.12
			55	401565.56	1494856.68
			56	401562.22	1494835.11
			57	401561.81	1494835.10
			58	401561.36	1494834.84
			59	401561.10	1494834.39
			60	401560.74	1494831.96
			61	401560.82	1494831.58
			62	401561.12	1494831.18
			63	401561.45	1494831.00
			1	401559.99	1494821.09

3. Положение о размещении линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

8

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Размещение объекта планируется в территориальных зонах Ж-1 и ТОП. В зонах Ж-1 и ТОП для вспомогательного вида использования «Коммунальное обслуживание» предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

В соответствии с п. 2.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства включаются применительно к зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта не расположена на территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому настоящей документацией по планировке территории не предусмотрены требования к архитектурным решениям ОКС, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории проведения работ необходимо реализовать комплекс инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий, которые помогут свести до минимума отрицательные воздействия на окружающую природную среду. Достигается это следующими видами деятельности:

- соблюдением технологии производственного процесса;
- соблюдением норм и правил природоохранного законодательства;
- проведением эколого-аналитического контроля за состоянием окружающей среды.

Для сохранения состояния приземного слоя атмосферного воздуха в период проведения строительно-монтажных работ рекомендуется:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2019

№ 82

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка» (далее – Проект), приложение.
2. Провести публичные слушания по Проекту 19 декабря 2019 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41.
3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):
 - Чухарева Г.В. – председатель комиссии, исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Администрации городского округа;
 - Евдокимова Е.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
4. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

5. Комиссия:
 - 5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа Первоуральск, в отношении которой подготовлен Проект;
 - 5.2. организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов;
 - 5.3. замечания и предложения по проекту планировки и межевания объекта «Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка Магнитка», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Северная с указанием фамилии, имени,

2

отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск по понедельникам, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru, в срок до 18 декабря 2019 года.

5.4. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабач

2

Введение.

Проект планировки и межевания инженерных коммуникаций для нужд индустриального парка «Магнитка», в городе Первоуральске Свердловской области разработан в рамках муниципального контракта № 23-110 от 01 мая 2018 года.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 августа 2015 года №1686 «О разработке проекта планировки и межевания индустриального парка «Магнитка», ограниченного ул. Магнитка 4-я, границей населенного пункта города Первоуральск, береговой полосой реки Чусовой, лесным массивом в городе Первоуральске Свердловской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Воинский кодекс Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 9-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 01 марта 1993 года № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени»;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 года;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30 декабря 2003 года;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

4

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
- Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485.
- Концепция создания индустриального парка «Магнитка», постановление Администрации городского округа Первоуральск от 09 августа 2016 года № 1650.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая съемка М 1:1000, выполненная Общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ГеоУралСтрой», 2016 год;
- Технический отчет по инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, 29/2015-ИИ2, ООО «ГеоУралСтрой»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 29/2015-ИИ3, ООО «ГЕОУРАЛСТРОЙ»;
- Кадастровый план территории, в формате Mid/Mif, Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Свердловской области;
- Технические условия

1. Краткая характеристика района работ

1.1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории индустриального парка «Магнитка»

Индустриальный парк «Магнитка» находится в городе Первоуральск. Город Первоуральск – крупнейший индустриальный центр, второй по величине город Екатеринбургской агломерации. Более 20 предприятий горнодобывающей, металлургической, металлообрабатывающей и других отраслей промышленности составляют производственную структуру города и подчиненных ему поселков. Концепция создания индустриального парка «Магнитка» направлена на достижение основных целей, изложенных ниже:

1. Диверсификация экономики городского округа. Традиционно, ключевой отраслью, формирующей экономику городского округа, является металлургия; доминируют предприятия крупного и среднего бизнеса.

Индустриальный парк должен сформировать площадку для привлечения новых и развития существующих предприятий малого и среднего бизнеса.

2. Создание новых высокопроизводительных рабочих мест для жителей городского округа, отвечающих требованиям «экологичности».

В рамках проекта должны быть созданы новые возможности для жителей, которые придут на вновь создаваемые рабочие места взамен «выпадающих» в процессе модернизации традиционных производств.

При создании индустриального парка необходимо также учитывать положительный опыт решения экологических проблем, накопленный на традиционных для городского округа и соседних городов предприятиях (напр., Ревада). Значительное увеличение нагрузки на экологию города является неприемлемым.

3. Обеспечение эффективности использования вложенных ресурсов инициатора проекта.

Создать «самодостаточный» проект, который позволит окупить вложения в инфраструктуру объекта, а также предоставлять продукт, который сможет обеспечить конкуренцию с существующими и запланированными индустриальными парками на рынке в рамках определенной стоимости без предоставления дополнительных субсидий.

5

Проектируемая территория расположена в южной части города и занимает площадь 79,58 га, согласно техническому заданию на разработку проекта. В процессе работы, в ходе подготовки топографических и обосновывающих материалов, границы индустриального парка были уточнены учетом ландшафтные условия и кадастровое деление территории). В связи с этим, в проекте принята фактическая площадь индустриального парка, которая равна 93,1 га.

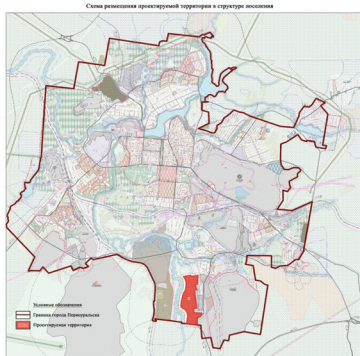
Участок сложной геометрической формы вытянут в меридиональном направлении вдоль поймы реки Чусовой. Южная граница участка совпадает с границей населенного пункта. Западная граница совпадает с границей подзонойной зоны реки Чусовой. На севере участок граничит с неиспользуемыми территориями. На некотором удалении от северной границы расположен участок объекта коммунально-складского назначения. Восточная граница имеет доманное начертание, что обусловлено существующим характером землепользования. Вдоль границы на смежных территориях расположены озелененные участки, коммунально-складская зона.

В настоящее время территория свободна от застройки и в основном покрыта лиственным лесом с вкраплениями редвенно-кустарниковой и луговой растительности. Заказчиком выступает Администрация городского округа Первоуральск, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.

Рисунок 1

Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения



7

наиболее холодного месяца, %	
Количество осадков за ноябрь-март, мм	112
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	3,2

Таблица 2

Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление, КПа	982
Температура воздуха, °С,	23
обеспеченность, %	0,98
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С,	+38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С,	9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	392
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь – август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,7

Таблица 3

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средн.	-13,6	-11,8	-4,0	4,3	11,2	16,4	18,5	15,5	9,8	2,5	-5,6	-
Темп.												11,3

Средняя многолетняя температура наружного воздуха +2,6°С. Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 1,7-2,5 м и более в зависимости от вида грунта. Нормативная глубина промерзания суглинков и глины – 157 см, супесей и песков мелких –191 см, песков от средних до гравелистых –204 см, крупнообломочных грунтов –231 см, насыпных грунтов – от 157 до 231 см (в зависимости от состава), согласно СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению. По степени увлажненности район относится к зоне достаточного увлажнения, средняя месячная относительная влажность воздуха – 134%. Годовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм.

8

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 50 см, максимальный – 77 см. Устанавливается снежный покров во II-III декаде октября, сходит во второй декаде апреля.

Число дней со снежным покровом – 170. Даты появления снежного покрова: средняя – 13 октября, самая ранняя – 17 сентября, самая поздняя – 12 декабря.

Дата схода снега: средняя – 26 апреля, самая ранняя – 28 марта, самая поздняя – 6 июня.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится:

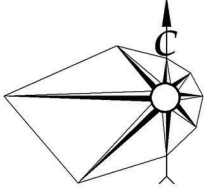
- к IV (в – по климатическому районированию для строительства;
- к 2 (нормальной) зоне влажности;
- реднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. Роза ветров городского округа Первоуральск приведена на рисунке 2.

По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория г. Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перенат температур до 10°С.

Рисунок2

Роза ветров



1.2.2. Рельеф и геологические условия

Рельеф участка холмистый. Западная часть участка представляет собой понижение, приуроченное к первой надпойменной террасе реки Чусовой. В центральной и восточной частях, изыскиваемого участка расположены возвышения, превышение холмов над их подошвами изменяется в пределах 30-40 м, склоны поросли лесом. Среднюю (центральную) часть участка пересекает ложбина, образованная на стыке двух холмов, с уклоном с востока на запад в сторону реки Чусовой. По ложбине осуществляется сток воды в период снеготапия и дождевых паводков.

В северо-западной части исследуемая территория частично захватывает старичное озеро поймы р. Чусовой.

6

1.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории

1.2.1. Климат

Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району города Первоуральск.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +150, в отдельные дни теплых вёсен наблюдалось повышение до +25-30°С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10°-17°С. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше +15 °С составляет 2,5–3 месяца.

Частые заморозки в конце августа – первые признаки осеннего предвзвья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Расчетные климатические параметры для проектирования и строительства соответствующие СП 131.13330.2012 приводятся в таблицах 1-3.

Таблица 1

Климатические параметры холодного периода года		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность	0,98	-41
	0,92	-37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность	0,98	-38
	0,92	-32
Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,94		-18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С,		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха	≤ 0 °С,	продолжительность 158
	≤ 8 °С,	Средняя температура -9,2
	≤ 10 °С,	продолжительность 221
		Средняя температура -5,4
		продолжительность 239
		Средняя температура -4,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч		75

9

Юго-восточная часть участка граничит со шламовым водоемом. Южную часть участка пересекает русло, по которому осуществляется сброс воды со шламового отстойника в реку Чусовая.

Восточнее, в 600-800 м от границы участка находится карьер Первоуральского рудоуправления, где ведётся разработка месторождения титаномагнетитовых руд. Первоуральское месторождение приурочено к Ревдинскому массиву, который протягивается меридиональной полосой шириной 5 км, длиной около 25 км. Вмещающими породами месторождения являются гнейзидиты. Длина карьера составляет порядка 4,5 км, глубина 110 м. Подлет запасов руды произведет до горизонта +210 м.

Непосредственно на площадке скважинами, пробуренными до глубины 3,0-8,5 м, кровля скальных грунтов, представленных метаморфическими породами зеленосланцевой формации, вскрыта с глубины 0,2-7,8 м в пределах основных отметок 280,2-335,58 м. С поверхности скальные грунты, местами выветрелые до суглинистого зловия (встречен в скв.3 и 15, мощность слоя 0,4-1,5 м), перекрыты аллювиальными, аллювиально - делювиальными и делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения представлены суглинками тугопластичными, реже полутвердыми (мощность слоя 4,3-5,8 м), подстилаемыми песками гравелистыми, насыщенными водой (мощность слоя 1,1-3,0 м). Аллювиально-делювиальные и делювиальные отложения представлены суглинками твердой и полутвердой консистенции, мощностью 0,4-6,0 м. С поверхности территория перекрыта почвенно-растительным слоем, мощность которого 0,1-0,3 м.

Насыльный грунт встречается локально в юго-восточной части площадки и представлен вскрытыми породами, уплотненными суглинками с полукатаанными обломками до 20% в пошине слое, пройденные мощностью 8,0 м. Насыльный грунт был образован в результате отработки рудного месторождения, разработка которого велась с начала 18 века и первоначально работы проводились старательским способом в многочисленных ямах, которые в последствии были засыпаны местным грунтом.

1.2.3. Гидрография и гидрогеология

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах развития двух водосносных горизонтов: горизонт, приуроченный к остаточной трещиноватости в элювиальных образований коры выветривания и горизонт, приуроченный к аллювиальным четвертичным отложениям. Оба горизонта гидравлически связаны между собой и образуют единую поверхность.

Условный водоупор определяется глубиной распространения региональной трещиноватости и находится на глубине ориентировочно 50 м (по фоновым материалам).

Уровень подземных вод в большинстве скважин повторяет основные формы рельефа, залегая на глубине 1,0-1,5 м, в пределах абсолютных отметок 284,9 - 311,70 м. Приведенный на разрезах уровень относится к минимальному в годовом плане.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания – в осенне-весенний период. Разгрузка подземных вод происходит к базису дренирования за пределы площадки, на запад в сторону реки Чусовой.

В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей возможно повышение уровня на 0,5-1,0 м и, как следствие, может достигать дневной поверхности, поэтому при проектировании заглубленных частей сооружения (подвалы и т.д.) необходимо предусмотреть комплекс инженерных водозащитных мероприятий. Высокое положение уровня грунтовых вод, встречаемых скважиной 6 на глубине 4,2 м (абсолютные отметка 319,25 м) связаны с техногенным горизонтом шламового водоема. Остальными скважинами, пройденными на экспозиции склона до глубины 3,5-8,0 м, до абсолютных отметок 294,0 – 333,3 м, подземные воды не встречены.

10

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-карбонатно-сульфатные натриево-кальциевые, минерализацией изменяется в пределах 308,0-342,0 г/л.

На основании полевого описания, лабораторных исследований грунтов, с учетом материалов изысканий прошлых лет /17-19/, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе площадки выделено 6 литологических элементов (ИГЭ), нумерация которых, приводится в соответствии с последовательностью их залегания относительно поверхности (сверху вниз):

Почвенно-растительный грунт (ИГЭ-1) встречен повсеместно слоем мощностью 0,1-0,3м.

Насыльный грунт (ИГЭ-2) встречен в юго-восточной части исследуемой площадки (скважины 6,10) и представлен вскрытыми породами, уплотненными суглинками с полукатаанными обломками до 20% в пошине слое, пройденные мощностью 8,0 м.

Суглинок аллювиально-делювиальный, делювиальный (ИГЭ-3) – коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, запесоченный, на отдельных участках с гравием и галькой до 20%. Суглинок встречен мощностью 0,4-6,0 м.

Суглинок аллювиальный (ИГЭ-4) – коричневого цвета, тугопластичный, реже полутвердой консистенции, на отдельных участках с тонкими линзами песка и гравия.

Супесь элювиальная (ИГЭ-5) – коричневого цвета, твердая, на отдельных участках с дрсевой (до 20%). Супесь встречена мощностью 0,4-1,5 м.

Песок аллювиальный гравелистый (ИГЭ-6) коричневого, желтовато-коричневого цвета, насыщенный водой, встречен слоем мощностью 1,1-3,0 м.

Скальные грунты разделены в разрезе по генетическому типу, степени выветривания и прочности на 3 инженерно-геологических элемента:

Слабые низкой и пониженной прочности (рухляк), сильновыветрелые (ИГЭ-7) коричневого цвета, изучены по 5 пробам, отобранным при настоящих изысканиях, плотность грунта изменяется от 2,15 до 2,34 г/см³.

Слабые малопронные, выветрелые, сильнотрещиноватые (ИГЭ-8) зеленовато-коричневого цвета, изучены по 7 пробам, отобранным при настоящих изысканиях, плотность грунта изменяется от 2,58 до 2,70 г/см³.

Слабые средней прочности, слабовыветрелые, трещиноватые (ИГЭ-9) серовато-зеленого цвета, изучены по 8 пробам, отобранным при настоящих изысканиях, плотность грунта изменяется от 2,74 до 2,88 г/см³.

Коэффициенты фильтрации для водонасыщающих грунтов согласно лабораторным испытаниям/14/ принимаем согласно таблице 4:

Таблица 4

Коэффициенты фильтрации для водонасыщающих грунтов согласно		
Разновидность грунта	Коэффициент фильтрации Кф, м/сут.	Степень водонепроницаемости грунта
Насыльный грунт (ИГЭ-2)	0,005-0,015	слабоводонепроницаемый
Суглинок аллювиально-делювиальный, делювиальный (ИГЭ-3)	0,001-0,002	водонепроницаемый
Суглинок аллювиальный (ИГЭ-4)	0,001-0,003	водонепроницаемый
Супесь элювиальная (ИГЭ-5)	0,14-0,21	слабоводонепроницаемый
Песок гравелистый (ИГЭ-6)	33,9-38,5	очень сильноводонепроницаемый

11

Разновидность грунта	Коэффициент филь-трации Кф, м/сут.	Степень водонепроницаемости грунта
Скальный грунт (в зависимости от степени трещиноватости)	0,4 – 2,15	водонепроницаемый

Защищенность подземных вод от загрязнения оценивалась исходя из данных о литологическом составе пород зоны аэрации, мощности слабопроницаемых отложений (м0, м:4<м0≤6), коэффициентах фильтрации слабопроницаемых отложений (коэффициент фильтрации k<0,016), глубине залегания подземных вод Н, м (Н<10), по В.М. Гольдбергу и С. Гале. Сумма баллов Σ равна 4. Подземные воды на обследованном участке относятся к I категории защищенности (недостаточно защищенные).

Более подробно с геологическими условиями района работ можно ознакомиться в отчете по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Разработка проекта планировки и межевания индустриального парка «Магнитка», Общества с ограниченной ответственностью «ГеоУралСтрой», Екатеринбург, 2015 год.

Территория участка проектирования простирается вдоль левого берега реки Ревада, примерно в 0,3-0,5 км к ее устью (места впадения в реку Чусовая).

1.2.4. Растительный и животный мир

Животный мир района небогат. В результате интенсивной хозяйственной деятельности человека — вырубка леса, распашка лугов, разработка месторождений полезных ископаемых — заметно изменился состав дикой фауны. Обитателями лесов остались животные, приспособленные к жизни в соседстве с человеком: волк, медведь, рысь, лиса, заяц. В результате мер по охране животных за последние десятилетия восстановились и выросли поголовье лоса. Свердловское областное охотничье-промысловое хозяйство обогащает фауну новыми видами животных. В начале 80-х годов был проведен эксперимент по акклиматизации кабана.

В окрестностях Первоуральска обитают пушные звери: белка, куница, колонок, норка, бобр, ласка, крот. Заяц и расклевывающий новый пеньный пушной зверь — ондатра, которая хорошо прижилась и расселилась в районе. На некоторых реках выпущен бобр. Он хорошо прижился и размножился.

Из птиц обитают: глухарь, тетерев, рябчик, снегирь, синица, воробей, галка, ворона и певчие птицы. Хорошими помощниками лесоводов являются дятлы и кукушки. На лето прилетают ласточки, стрижи, скворцы, белые трясогузки, различные виды уток. В реках и водоемах водятся лещ, ждь, чебак, окунь, щука, ерш, налим, голавль, елец. В чистых горных реках обитает харуца.

В Волжскийское водохранилище были выпущены мальки судака, в Билимбаевский пруд — карпа.

Также в окрестностях города Первоуральска могут встречаться следующие виды редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области: обыкновенный ёж (IV категория), кобчик (III категория), селый дятел (III категория), борзата-несыть (III категория).

Ввиду того что участок изысканий находится в черте населенного пункта, животный мир участка сильно обеднен, его представляют, главным образом, грызуны: домовая мышь, серая крыса, различные виды полевок. Встречаются различные виды птиц: желтая и белая трясогузка, сойка, серая ворона, полубой воробей, обыкновенный скворец.

Городской округ Первоуральск находится в зоне тайги, где произрастают нетребовательные к теплу различные породы хвойных деревьев (ель, сосна, пихта). По гарям и вырубкам произрастают малочисленные породы деревьев - береза, осина, а по

12

берегам рек – ольха. В подлеске произрастают рябина, черемуха, калина. В нижнем ярусе произрастают малина, смородина, жимолость, шиповник. Среди лесных трав и цветов встречаются ромашка, герань лесная, горчичек, кулочки (зачислены в Красную Книгу), калган, кровохлебка, черёда.

Леса на территории города и в его округе можно разделить на 3 группы в зависимости от степени интенсивности рекреационной нагрузки:

- 1) сильная (наиболее часто посещаемые места);
- 2) средней силы (обычно, зоны прилегающие к дорогам и тропам);
- 3) слабая (незначительная посещаемость людьми).

В зоне «3» встречаются лоси, волки, белки, тетерева, глухари и медведи; в реках - бобры; на лесных опушках - ежи.

Под лесами находится до 70% всей территории района. 164,4 тыс. га покрыты различными породами леса. Преобладают хвойные леса. Самая распространённая древесная порода в них — сосна. Есть ель, пихта. Берёза и осина — обычная примесь в хвойных лесах. Отдельные участки леса представляют научную ценность. Они объявлены ботаническими памятниками природы. В окрестностях Первоуральска расположено 16 таких памятников природы. Естественный характер лесов сильно нарушен. Сказался бесконтрольный переруб древесины в период нахождения лесов в ведомственном подчинении. Теперь работники опытно-показательного Билимбаевского лесничества проводят систематическое восстановление леса методом посадки саженцев, выращенных в питомнике. Ежегодно новый лес высаживается на площади 500 га. За последние сорок лет лес восстановлен на территории 19,5 тыс. га.

Растительный покров на участке изысканий не отличается большим разнообразием и представлен в основном характерными для Урала деревьями: сосной, елью, берёзой, а также травами: осокой, олуянником, подорожником, лопухом, мать-и-мачехой.

1.2.5. Почвы

Согласно схеме почвенно-географического районирования территории РФ участок проектирования расположен в Центральной таежно-лесной области (В), Южной подзоне дерново-подзолистых почв (В3), Западно-Сибирской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом (В35).

Почвы бедные питательными веществами, имеют резко выраженную кислотность. Они нуждаются в удобрениях и в известковании.

1.3. Современное использование и потенциал территории индустриального парка «Магнитка»

Территория проектирования занимает площадь 93,1 га. В настоящее время территория свободна от застройки и покрыта лесом смешанных пород (сосна, берёза) с вкраплениями древесно-кустарниковой и луговой растительности.

В границах проектируемой территории объекты и сети инженерной инфраструктуры отсутствуют. В южной части участка находится насосная станция (промышленная), которая перекачивает воду от шламового отстойника, расположенного за границами проектирования, в р. Чусовую.

В квартале жилой застройки прилегающем с северо-восточной стороны к участку проектирования имеется газораспределительный пункт и подстанция связи. Вдоль восточной границы, на расстоянии примерно 250 м от нее проходит воздушная линия электропередачи 110 кВ.

На участке индустриального парка дороги с твердым покрытием отсутствуют.

13

Приблизительно на расстоянии 800 м от восточной границы проходят железнодорожные пути.

В соответствии с генеральным планом города Первоуральск, на расстоянии 600 м к востоку от проектируемого участка находится Открытое Акционерное Общество (далее – ОАО) «Первоуральское рудное управление», а приблизительно в 700 м на запад находится мусороперерабатывающий завод. Санитарно-защитные зоны от данных предприятий частично накладываются на проектируемый участок.

Река Чусовая протекает в 160 м от границ проектирования. На территорию проектирования попадает водоохранная зона реки.

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Первоуральск Свердловской области» данная площадь предназначена для размещения производств не выше I-V класса опасности.

Преимущества индустриального парка «Магнитка»:

- Месторасположение – территория расположена в южной части города Первоуральск, который является крупнейшим индустриальным центром, вторым по величине городом Екатеринбургской агломерации;

- Высокая степень подготовленности в части инженерного и транспортного обеспечения – близость к железной дороге (с восточной стороны); близость к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-242 г. Пермь - г. Екатеринбург – 2,4 км.;

- Ключевым конкурентным преимуществом индустриального парка будет являться готовая к подключению инфраструктура и имеющаяся, вместе с тем, возможность выделения земельных участков площадью 2 га и более.

Также стоит отметить, что на данном участке будут сосредоточены новые производства, следовательно, создание индустриального парка «Магнитка» позволит обеспечить население городского округа дополнительными рабочими местами.

1.3.1. Современное использование и баланс территории

Согласно плану современного использования (лист 2) существующий баланс территории определен в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 5.

Таблица 5

Современный баланс проектируемой территории		
Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
Общая площадь земель в границе проектирования	91,3	100
в том числе:		
1. Зона сельскохозяйственного использования	9,6	10,5
- луга	9,6	10,5
2. Рекреационная зона	54,9	60,1
- лесная растительность	54,9	60,1
3. Прочие не используемые территории	26,8	29,4
- прочие территории	2,2	2,4

14

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
- болота	24,6	26,9

1.3.2. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого района и прилегающих к нему участков

Участок вытянут в меридиональном направлении. Основной характерной особенностью территории является сложный рельеф со значительными перепадами высот. Восточная часть участка практически полностью занята лесной растительностью. Местами в этой части участка присутствуют навалы камней. В центральной и восточной частях проектируемой территории расположены возвышенности; превышение холмов над их подошвами изменяется в пределах 30-40 м. Данная территория имеет неблагоприятный для строительства рельеф.

Западная часть участка имеет более спокойный рельеф. Данная территория частично заболочена.

Функциональное зонирование прилегающих территорий

С северо-восточной и восточной стороны недалеко от проектируемого участка находятся кварталы секционной и индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения. В 40 м от границ территории учреждение спорта. Часть прилегающих с востока территорий занята лесной растительностью. На небольшом удалении от границы участка (300-500м) находятся коммунально-складская и промышленная зоны.

С восточной стороны к границе участка прилегают в основном зона сельскохозяйственного использования. В 160 м от участка – зона водных объектов (река Чусовая).

Зона сельскохозяйственного использования

В границах проектирования зона сельскохозяйственного использования представлена незначительными участками луговой растительности в восточной части. В основном это небольшие поляны, используемые для сельскохозяйственной деятельности. Площадь данной зоны 9,6 га, что составляет 10,5% проектируемой территории.

Рекреационная зона

Рекреационная зона не организована, хотя большая часть восточной территории представлена смешанным высокостовым лесом естественного происхождения.

Площадь данной зоны 54,9 га, что составляет больше половины рассматриваемой территории – 60,1%.

Прочие не используемые территории

Значительная часть проектируемого участка занята болотами. Они находятся в основном в западной части и занимают площадь 24,6 га, что составляет 26,9 % площади участка проектирования.

15

К просим территориям, также относятся навалы камней и участки с нарушенным рельефом (откосы). Их площадь составляет 2,2 га (2,4%).

1.3.3. Анализ современного состояния объектов инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории

В рамках раздела анализа современного состояния территории в границах проектируемого участка был выполнен анализ на наличие здесь существующих объектов инженерной инфраструктуры и изучена возможность обеспечения проектируемых предприятий объектами водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения.

Анализ показал, что в границах проектируемой территории расположена насосная станция, качающая воду от шламового отстойника, расположенного за границами проектирования, по трубе с диаметром 0500мм. От насосной станции вода из отстойника по водоводам 0500мм сбрасывается в русло, по которому уходят в река Чусовую.

За границами предполагаемого индустриального парка в северо-восточной части расположена существующая жилая и административная застройка, которая обеспечена централизованными системами водо-, газо-, электро-, теплоснабжения и водоотведения. Вдоль улиц Энгельса, Цюльковского и Бажова проложены хозяйственно-питьевые водопроводы с диаметрами 0100-200 мм, снабжающие жителей водой, и самотечные канализационные коллекторы, отводящие стоки от застройки, с диаметрами 0100-300 мм. Также на данной территории расположен газорегуляторный пункт Газо-распределительный пункт -19 (запитан от газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметром 0108 мм, тепловой пункт, к которому подходят магистральные тепловые сети с диаметрами 20219 мм для теплоснабжения застройки, и подстанция связи (далее – ПС) 34.

Вдоль восточной границы индустриального парка проходит линия электропередачи ПС «СУМЗ» – ПС «Первоуральская» с оттайками на ПС «ТПП-1» и ПС «ПРУ» напряжением 110 кВ.

1.3.4. Анализ современного состояния объектов транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории

В рамках проекта был произведен анализ современного состояния объектов транспортной инфраструктуры проектируемой территории, исходя из ее местоположения в городе Первоуральск. Расстояние от индустриального парка до центра муниципального образования – 4,75 км, до города Екатеринбург – 38,80 км, до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 «г. Пермь – г. Екатеринбург» – 2,40 км.

Существующая улично-дорожная сеть участка представлена магистральной уллицей районного значения (ул. 2-я Магнитка), проходящей в юго-восточной части рассматриваемой территории.

Для связи проектируемой территории индустриального парка с центром г. Первоуральска, с внешними автомобильными дорогами и для организации внутренней планировочной структуры парка необходима прокладка дополнительных улиц и дорог в различных направлениях.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

16

№ п/п	Наименование	Существующее положение
1.	Протяженность улично-дорожной сети всего, км	0,51
2.	в том числе:	
-	магистральная улица районного значения, км	0,51
3.	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	0,56

1.4 Сведения о потенциале развития территории

Анализ потенциала развития территории индустриального парка «Магнитка» выполнен на основе Концепции создания индустриального парка «Магнитка» (Первоуральск).

Определяющим моментом в оценке потенциала развития индустриального парка «Магнитка» является его местоположение (южная часть города Первоуральска) и относительная близость (38 км) от центра агломерации (города Екатеринбург).

Площадь индустриального парка составит 93,1 га, он будет ориентирован на производства V-IV класса опасности (удаленность от жилья более 100 м) и оптимально подойдет для малых и средних производств, которые с одной стороны ориентированы на рынок г. Екатеринбург и его спутников, а с другой предъявляют требование снижения издержек на этапе строительства (пониженной стоимости затрат на приобретение земельного участка) и умеренной заработной платы сотрудников (напр., производство строительных материалов, мебели, упаковки, средние производства машин и оборудования, металлообработка).

Индустриальный парк будет находиться под управлением специализированной управляющей компании, оказывающей:

- «Услуги в формате «одного окна» на этапе проектирования и строительства производства (подготовка проектной документации на здания и сооружения, строительство «под ключ», благоустройство);
- «Проектные услуги для резидентов услуги на операционном этапе проекта (охрана, уборка, обслуживание сетей).

В результате анализа существующих и запланированных индустриальных парков в городе Екатеринбург и близлежащих городах следует отметить следующие моменты:

- в рассмотренных индустриальных парках практически отсутствуют возможности выделения участков площадью 2-4 га;
- индустриальные парки на территории Свердловской области не обладают собственной железнодорожной инфраструктурой.

Таким образом, ключевым конкурентным преимуществом индустриального парка будет являться готовая к подключению инфраструктура и присутствующая вместе с тем возможность выделения земельных участков площадью 2 га и более.

1.5. Анализ утвержденной градостроительной документации

1.5.1. Основные положения Генерального плана города Первоуральск Свердловской области

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Первоуральск Свердловской области», выполненным ООО Инженерный центр Лидер-С в 2015 году, территория под индустриальный парк относится к территории производственных объектов, комплексам предприятий малого бизнеса.

17

Решения проекта соответствуют решениям о выделении площадки для строительства индустриального парка. Необходимо учесть развитие транспортной и инженерной инфраструктур, проектируемых для подключения территории парка.

1.6.2. Основные положения Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области

В соответствии с Правилами Землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области территория индустриального парка относится к территориальной зоне П-4 (Производственная зона 4-го класса).

Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Проектные предложения по использованию территории индустриального парка «Магнитка»

2.1 Положения о размещении объектов

Проектируемая территория расположена в южной части города. Протяженность участка: Теплотрасса – 1466,20 м Газопровод среднего давления - 1570,72 м Водоотведение - 1393,62 м Водоснабжение - 928,09 м Электроснабжение - 646,65 м . Территория в границах проектирования составляет 10,66 га.

2.2 Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов индустриального парка проектом планируется централизованное с учетом обеспечения горячим водоснабжением. Источником теплоснабжения принята Первоуральская ТЭЦ, точка подключения – существующая теплофикационная камера ТК-295/3 теплопровода с диаметром 20325мм в районе улицы Горный отвод в п. Магнитка.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 7

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Красные линии теплоснабжения	
	Координаты, м	
	Х	У
п1	394363.04	1494917.23
п2	394398.15	1494818.64

18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
п3	394392.33	1494702.30
п4	394366.88	1494646.44
п5	394327.58	1494610.72
п6	394264.86	1494586.75
п7	394137.90	1494596.31
п8	393981.33	1494664.75
п9	393989.34	1494683.08
п10	394142.80	1494616.00
п11	394261.90	1494607.03
п12	394316.92	1494628.05
п13	394350.38	1494658.47
п14	394372.55	1494707.12
п15	394377.98	1494815.68
п16	394344.30	1494910.24
п17	394315.31	1494984.68
п18	394294.78	1495032.17
п19	394234.45	1495105.61
п20	394205.35	1495150.81
п21	394139.75	1495206.20
п22	394071.11	1495257.30
п23	393989.77	1495314.18
п24	393945.83	1495349.10
п25	394037.08	1495516.31
п26	394050.00	1495501.04
п27	393969.27	1495432.73
п28	394006.50	1495326.88
п29	394082.81	1495273.52
п30	394152.19	1495221.87

19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
п31	394220.54	1495164.15
п32	394250.64	1495117.41
п33	394312.02	1495042.69
п34	394333.82	1494992.28

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-12 м.

Технико-экономические показатели

Трассировка проектируемой сети теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и предложена в границах красных линий, предложенных к утверждению настоящим проектом, вдоль проектируемой Улицы 1. Уточнение трассировки и диаметров труб, размещение тепловых пунктов выполняется на этапах рабочего проектирования.

Газоснабжение

Газоснабжение индустриального парка «Магнитка» планируется только на технологические нужды предприятий. Подключить площадку предлагается от существующего газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа с диаметром 0108мм, идущего вдоль улицы Бажова к ГРП-19 (письмо от Акционерное Общество «ГАЗЭКС», Западный округ №3.5-3/223 от 21 апреля 2016 года).

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 8.

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Красные линии газоснабжения	
	Координаты, м	
	Х	У
п1	394407.57	1494783.66
п2	394428.89	1494782.54
п3	394406.79	1494644.06
п4	394344.82	1494580.68
п5	394281.29	1494556.68
п6	394126.72	1494563.46
п7	393974.31	1494624.95
п8	393981.80	1494643.50

20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
п9	394131.02	1494583.29
п10	394278.07	1494576.84
п11	394333.61	1494597.82
п12	394388.05	1494653.50
п13	394405.64	1494763.73
п14	394386.92	1494764.71
п15	394388.57	1494813.95
п16	394371.74	1494868.70
п17	394304.07	1495026.21
п18	394241.51	1495106.52
п19	394204.33	1495161.18
п20	394073.31	1495261.47
п21	393978.48	1495327.95
п22	393858.08	1495261.62
п23	393806.46	1495355.93
п24	393824.00	1495365.54
п25	393866.00	1495288.82
п26	393979.75	1495351.48
п27	394085.14	1495277.61
п28	394219.05	1495175.10
п29	394257.68	1495118.30
п30	394321.42	1495036.47
п31	394390.55	1494875.61
п32	394408.67	1494816.63

21

Водоотведение

На территории индустриального парка предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой хозяйственного водоотведения. Согласно техническим условиям Первоуральского производственного муниципального унитарного предприятия (далее – ППМУП) «Водоканал» отделение хозяйственно-бытовых стоков планируется к канализационно-насосной станции № 4а по самотечному канализационному коллектору с диаметром 0300мм. Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 9.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Красные линии водоотведения	
	Координаты, м	
	Х	У
п1	395291.87	1494405.70
п2	395297.51	1494386.51
п3	395058.81	1494316.38
п4	394811.92	1494484.54
п5	394348.73	1494568.76
п6	394135.95	1494590.03
п7	394005.21	1494645.50
п8	393981.83	1494646.73
п9	393982.88	1494666.70
п10	394009.77	1494665.29
п11	394140.97	1494609.63
п12	394351.52	1494588.58
п13	394819.67	1494503.46
п14	395062.25	1494338.24

22

Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной территории централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения с вводом сети в здание. В соответствии с техническими условиями ПИМУП «Водоканал» водоснабжение индустриального парка планируется от городской сети – существующего водопровода диаметром Ø300мм, расположенного севернее проектируемой территории.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 10

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Красные линии водоснабжения	
	Координаты, м	
	X	У
n1	394287.42	1494554.21
n2	394886.85	1494477.46
n3	394884.31	1494457.62
n4	394285.17	1494534.33
n5	394122.38	1494550.34
n6	394027.99	1494590.80
n7	393977.37	1494617.44
n8	393979.32	1494621.16
n9	393974.89	1494634.45
n10	393982.91	1494637.13
n11	394036.60	1494608.87
n12	394127.42	1494569.95

Электроснабжение

Электроснабжение предприятий, планируемых к размещению на территории индустриального парка, проектом планируется осуществить от проектируемой электроподстанции 110/10кВ, размещаемой в южной части площадки в границах проектирования. Присоединение электроподстанции предполагается от линий электропередачи 110 кВ ПС СУМЗ – ПС 220/110/6 кВ Первоуральска с оттайкой на ПС 110/6 кВ ГПП-1.

Красные линии определены границей проектирования, координаты которых приведены в таблице 10

23

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Красные линии электроснабжения	
	Координаты, м	
	X	У
n1	392603.09	1495248.55
n2	392558.49	1495155.29
n3	392436.75	1495117.83
n4	392369.41	1495071.21
n5	392281.00	1494935.29
n6	392175.79	1494833.93
n7	392188.24	1494821.57
n8	392181.19	1494814.48
n9	392161.49	1494834.04
n10	392273.24	1494941.70
n11	392362.10	1495078.31
n12	392432.33	1495126.94
n13	392551.36	1495163.56
n14	392594.07	1495252.86

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

2.1. Экологическое состояние

2.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки и межевания предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Территория индустриального парка «Магнитка» расположена в южной части города Первоуральск на расстоянии 80 м от жилой застройки.

На проектируемом участке предлагается размещение предприятий IV-V классов опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно данному документу в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона. Информация о классификации предприятий и санитарно-защитных зонах представлена в таблице 11.

24

Таблица 11

Классификация и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в границах проектирования

№п/п	Вид деятельности	Площадь земельного участка, га	Класс опасности	Санитарно-защитная зона, м
Административно-бытовая зона				
1.	- здание УК парка	2,09	-	-
2.	- торгово-выставочный центр	1,46	V	50
Логистическая зона				
1.	Транспортно-логистический узел	3,04	V	50
2.	Железнодорожные пути		IV	100
Зона размещения производственных объектов				
1.	Производство металлических электродов	2,05	IV	100
2.	Производство пневмоавтоматики	2,01	V	50
3.	Машиностроительное предприятие с металлообработкой, без литья	2,05	V	50
4.	Производство металлорежущего и металлообрабатывающего оборудования	2,04	IV	100
5.	Производство оборудования АЗС	1,51	IV	100
6.	Производство строительных смесей	1,5	IV	100
7.	Стандартные производственные модули для сдачи в аренду малому бизнесу	3,25	IV	100
8.	Производство сельхоздеталей	2,0	V	50
9.	Производство строительных деталей	1,67	IV	100
10.	Производство мебели	5,06	IV	100
11.	Производство тяжелых прессов	2,99	V	100
12.	Сборочное производство станочного оборудования	2,0	V	50
13.	Производство кабеля с резиновой изоляцией	2,03	IV	100
Коммунально-хозяйственная зона				
1.	Административное здание с	0,85	V	50

25

№п/п	Вид деятельности	Площадь земельного участка, га	Класс опасности	Санитарно-защитная зона, м
Зона объектов инженерной инфраструктуры				
1.	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	-	V	50

На территории логистической зоны возможно размещение объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. На территорию логистической зоны планируется завести железнодорожные пути, для которых в соответствии с СП 42.13330.2011 градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), размер санитарно-защитной зоны составит 100 метров. В СЗЗ (за границей проектирования) будет попадать существующая жилая застройка. До строительства железнодорожных путей жилую застройку планируется расселить.

На территории для размещения стандартных производственных модулей возможна организация объектов IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной 100-50 м.

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Первоуральск Свердловской области» предлагается расширение территории мусороперерабатывающего завода, расположенного в западном направлении за границей участка проектирования. Разделение планируется на две площадки с санитарно-защитной зоной 500 м и 1000 м. 82,5% СЗЗ будет попадать на территорию проектирования.

Для канализационной насосной станции, расположенной в центральной части участка устанавливается СЗЗ в размере 20 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На последующих этапах развития проектируемого участка для промышленных объектов и производств рекомендуется разработка проектов санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В целом для снижения негативного воздействия, связанного с химическим загрязнением атмосферного воздуха, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- снижение пыльной нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизации транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- обеспечение выполнения предприятиями, являющимися источниками выбросов, требований по разработке проектов нормативов с получением санитарно-эпидемиологических заключений об их соответствии санитарным правилам;
- оптимизация и повышение эффективности системы мониторинга состояния атмосферного воздуха в зонах влияния выбросов предприятий и автотранспорта посредством осуществления производственного лабораторного контроля.

26

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

Подземные воды

Подземные источники питьевого водоснабжения на проектируемой территории отсутствуют.

На проект предусматривается 100% обеспечение всей территории централизованной системой водоснабжения.

Для защиты подземных вод от загрязнения проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоотведения.

Поверхностные воды

На территории проектирования водные объекты отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Чусовая протекает в 160 м от границ проектирования. Поскольку на территории проектирования попадает водоохранная зона реки при строительстве необходимо учитывать требования Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ.

В соответствии с Водным кодексом, статья 65 в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почвы;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиационных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, аэродромных, железнодорожных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

Мероприятия по охране почв и грунтов

Для защиты почвы предлагается организовать систему сбора, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов, которые приводят к накоплению в почве

28

Проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 м в каждую сторону.

Минимальные расстояния от канализации до фундаментов зданий и сооружений

На территории проектирования предусматривается прокладка напорной и самотечной канализации. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 м, от напорной 5 м в каждую сторону.

4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Индустриальный (промышленный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

Противопожарное водоснабжение индустриального парка предполагается осуществлять от хозяйственно-питьевого водопровода. На территории парка производственная вода будет поступать на насосную станцию и противопожарные резервуары.

Состав планируемых к размещению объектов:

- коммунально-складские объекты и логистический центр;
- административно-бытовой центр;
- производственные объекты.

Коммунально-складские объекты и логистический центр включают в себя складские здания и распределительные центры, но в отличие от просто складских комплексов осуществляют значительную работу по переработке грузов. Логистические центры осуществляют сортировку, перетуршировку, оптовые поставки.

Предполагаемый состав объектов:

- административное здание с дополнительными помещениями и деловой центр для размещения офисов компаний, обслуживающих логистический комплекс (логистические, терминальные и складские операторы, экспедиторы, транспортные, страховые, финансовые, рекламные, сервисные компании и др.);
- крупные складские площадки, укрупнительные технические средствами для комплектации, погрузки и разгрузки;
- стоянки для грузовых автомобилей в ожидании погрузочно-разгрузочных работ и легковых автомобилей, автозаправочная станция;
- обеспечивающая инженерная инфраструктура (энерго-, водо- и газоснабжение, канализация);
- служба связи;
- служба безопасности, несущая охрану сотрудников логистического комплекса, его клиентов и материальных ценностей.
- объект общественного питания для сотрудников парка и водителей транзитного транспорта.

29

Административно-бытовой центр

Административно-бытовой центр – административно-бытовое здание, включающее в себя служебные, бытовые и другие помещения.

Предполагаемый состав объекта:

- административное здание управляющей компании;
- деловое здание с офисными компаниями;
- торгово-выставочный центр;
- стоянки для личного автотранспорта;
- обеспечивающая инженерная инфраструктура (энерго-, водо- и газоснабжение, канализация);
- объект общественного питания.

Территория предназначена для строительства производственных объектов, размещения складских площадок хранения грузов др. Проектом предусматривается размещение производственных предприятий малого, среднего и крупного бизнеса IV – V классов опасности. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий IV класса опасности устанавливается санитарно-защитная зона в размере 100 метров, для предприятий V класса – 50 метров.

4.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в ЧС, п.3.1.1.).

Виды опасных природных явлений

Основное природное явление – это событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасными природными явлениями на территории городского округа Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветры. Характер воздействия данных поражающих факторов сведен в таблицу 12.

Таблица 12

№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка

30

№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персонала и посетителей объекта, однако, они могут нанести ущерб оборудованию, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов должна предотвращаться планировкой территории;
- сильные морозы - производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям района строительства;
- грозовые разряды - согласно требованиям ПУЭ 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» должна быть предусмотрена защита объекта от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений;

По данным паспорта безопасности городского округа Первоуральск наиболее опасными природными ЧС являются пожары, затопления.

Природные пожары

Пожар представляет достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения, массы и теплообмена. При этом, безусловно, определяющим процессом является горение.

Как в границах города, так и в его окружении имеются крупные лесные массивы, занимающие большие площади. В засухливые периоды данные массивы могут стать источниками лесных пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС – лесные пожары – проектом предусмотрена организация противопожарных разрывов в соответствии с п. 4.14 СП 4.131.30.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288).

«Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-двухэтажной индивидуальной застройкой, в также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м».

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоемов и рек. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

27

загрязняющих веществ и вовлечению их в крутооборот, нарушению целостности растительного покрова и зарастанию участков земли сорной растительностью.

Также на территории индустриального парка предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоотведения.

На участке планируется организация очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

Проектом планировки предлагается продолжить регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы, за суммарной мощностью экспозиционной дозы гамма-излучения.

На следующей стадии проектирования выполнить оценку шумового режима на территории индустриального парка в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых общественных зданий и на территории жилой застройки».

3.1.2. Планировочные ограничения

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Электроснабжение индустриального парка «Магнитка» предлагается осуществлять от проектируемых распределительных подстанций (РП 10). Запитать РП предусматривается воздушными линиями электропередачи 10 кВ от проектируемой ПС 110/10. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 год «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются границы охранных зон:

- для воздушных ЛЭП ВЛ 110 кВ 10 м в каждую сторону;
- для воздушных ЛЭП ВЛ 110 кВ 20 м в каждую сторону.

Электричество от РП будет распределяться в трансформаторные пункты (ТП), которые размещаются внутри производственных площадок. От РП и ТП предусматривается охранная зона 10 м.

Также на территории участка предлагается разместить электроподстанцию 110/10, охранная зона, от которой составит 20 м (устанавливается такой же размер как от максимальной подходящей ЛЭП).

Охранная зона, минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений

В границах проектирования предлагается проложить газопровод II категории давлением 0,6 МПа диаметром до 300 мм. В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси данных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений составит 7 м в каждую сторону, охранная зона, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», составит 3 м. Также планируется размещение газорегуляторных пунктов, для которых устанавливается охранная зона 10 м.

Минимальные расстояния от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

31

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, людей, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС, п.3.1.1.).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.3.03.

Источники техногенной чрезвычайной ситуации: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило, с человеческими жертвами, является катастрофой. Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории района потенциально опасных объектов и, как следствие, возникновение аварий на таких объектах.

На территории объекта проектирования не предусмотрено строительство производственных объектов, использующих опасные вещества.

Природный газ является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных аварийных ситуациях, связанных с разгерметизацией газопроводов, в атмосферу выбрасывается природный газ.

Природный газ бесцветен, не имеет запаха, не токсичен, взрывопожароопасен, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа 650-670°С, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Основным компонентом природного газа является метан (94,7-95,0%), который обладает способностью образовывать взрывопожарную смесь (предел взрываемости в воздухе 5-15% по объему).

4.2. Мероприятия по гражданской обороне

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержаться сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

32

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование объектов по гражданской обороне (ГО) осуществляется в порядке, определенном законодательными документами Правительства Российской Федерации.

Система оповещения ГО – совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил ГО и населения распоряжений и сигналов оповещения.

Технические решения по системе оповещения, принимаемые на объекте, должны отвечать требованиям «Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

Проектирование противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

Размещение противорадиационных укрытий определено в подвальных помещениях существующих и строящихся одноэтажных жилых домов, административных зданий, промышленных предприятий, объектов социальной сферы.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение до двух суток.

В зону поражения в случае аварии на объекте могут попасть до 4500 человек работников организаций, и до 500 посетителей, находящихся на территории.

В зону действия поражающих факторов в случае аварийной разгерметизации газового оборудования население не попадает ввиду удаленности жилой застройки.

4.3. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 года, О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 794 от 30 декабря 2003 года, для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;
- разработка планов действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.

Наблюдение за состоянием наружных газопроводов и сооружений на них проводится путем систематического обхода трасс газопровода. Объем и сроки

34

Радационный контроль - контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основных санитарных правил работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения, а также получение информации об уровне облучения людей и радиационной обстановке на объекте и в окружающей среде (ГОСТ Р 22.3.05-94 Безопасность в ЧС, п.3.2.12.).

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» руководством объекта должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

По окончании строительных работ, перед сдачей объекта в эксплуатацию, заказчик организует контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды внутри здания и на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера

Проектом предусматриваются мероприятия по защите проектируемого объекта от ЧС, вызванных авариями на рядом расположенных объектах:

- предусмотрено оповещение в ГУ МЧС России по Свердловской области;
- предусмотрено обслуживание газовой сети специализированной службой;
- предусмотрена организация охранной зоны газопровода;
- для отключения газопровода предусмотрены отключающие устройства.

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация (владелец), эксплуатирующая газораспределительную систему, обязана:

- заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами договоры на обслуживание, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, создавать собственные профессиональные аварийно-спасательные формирования, а также внештатные аварийно-спасательные формирования из работников;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- разрабатывать план и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте.

Оповещение о ЧС

Составной частью комплекса мероприятий по защите людей является система оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Система оповещения предназначена для своевременного доведения сигналов тревоги до оперативных дежурных и населения, оказывающегося в пределах опасной территории, звуковой и речевой информации о чрезвычайной ситуации, развитии событий и указаний о дальнейших действиях людей в данной ситуации.

На объекте должна быть создана и поддерживаться в готовности система оповещения.

Руководством объекта должна быть разработана система оповещения работников проектируемого объекта и связи с указанием необходимых телефонов служб, а также адресов и домашних телефонов руководящего состава предприятия, предусмотрены основные и дублирующие способы связи. Организация и осуществление оповещения ГО

35

должна проводиться в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» Средствами оповещения о ЧС являются системы С-40 (сирены), системы громкоговорящего оповещения, каналы радио- и телевидения. Ремонтная бригада газовой службы оснащается средствами радиосвязи.

На территории города для оповещения населения сигналами ГО предусмотрены электросирены типа С-40 в количестве 91 шт. с радиусом оповещения 500-800 метров. Электросирены действуют в комплексе с блоком П-164А.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения при ЧС

Эвакуация людей - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.

С целью обеспечения беспрепятственного въезда и передвижения сил и средств ликвидации последствий ЧС на объекте проектирования предусмотрены подъездные пути с учетом создания безопасности движения транспорта и людей.

Выводы:

Соблюдение и реализация проектных решений и мероприятий, заложенных в разделе ПМ ГОЧС проектной документации позволят:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий;
- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду в зоне ЧС;
- значительно снизить ущерб, наносимый народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

5. Межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта является определение местоположения проектных границ земельного участка.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах грани проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта сети газопроводов высокого и низкого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

37

№	Обозначение
28	66:58:0120013:16/чпу1
29	66:58:0120013:503/чпу1
30	66:58:0120013:22/чпу1
31	66:58:0120013:78/чпу1
32	66:58:0120013:91/чпу1

Ширина полосы отвода от 8 до 12м для прокладки открытым способом с учетом движения строительной техники.

Публичные сервитуты не устанавливаются.

После окончания строительства сетей для последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования – охранная зона

Общая площадь земельного участка под проектируемые сети – 106 134 кв.м., подлежащих межеванию 86 321 кв. м (ЗУ1).

- ЗУ1 (86 321 кв.м.) – предоставляемый для строительства инженерных сетей, выделяется из состава земель муниципальной собственности ГО Первоуральска в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль проектных трасс.

Постановка частей земельных участков на кадастровый учет планируется по необходимости.

Таблица 14

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения
Перечень образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание(3.1)	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	86 321	-

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.

Таблица 15

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
Перечень образуемых земельных участков					

38

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
66:58:00000 00:1588/чпу 1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, Магнитский тракт (от поворота ПЗТСК до Сажинского моста) (участок дороги № 2)	земли населенных пунктов	22537	
66:58:00000 00:12708/чз y1	коммунальное обслуживание	Свердловская обл., г. Первоуральск	земли населенных пунктов		
66:58:00000 00:10009/чз y1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Магнитка 2-ая	земли населенных пунктов	8146	
66:58:00000 00:1881/чпу 3	для древесно-кустарниковой растительности	Свердловская обл., г. Первоуральск, квартал №17	земли населенных пунктов		
66:58:00000 00:13088/чз y1	Производственная деятельность	Свердловская область, город Первоуральск, в 167 метрах на запад от дома 7А по улице Магнитка 4-ая	земли населенных пунктов		
66:58:00000 00:127/чпу1	Для ведения сельского хозяйства	Свердловская область, город Первоуральск	земли населенных пунктов	66280 0	
66:58:00000 00:1881/чпу 2	для древесно-кустарниковой растительности	Свердловская обл., г. Первоуральск, квартал №17	земли населенных пунктов		
66:58:00000 00:1881/чпу 1	для древесно-кустарниковой растительности	Свердловская обл., г. Первоуральск, квартал №17	земли населенных пунктов		
66:58:00000 00:2215/чпу 1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горняков	земли населенных пунктов	4226	
66:58:00000 00:12161/чз y1	Коммунальное обслуживание	Свердловская область, город Первоуральск	земли населенных пунктов		
66:58:01200 11:46/чпу1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г Первоуральск, ул Горняков, д 29	земли населенных пунктов	1086	
66:58:01200	под строительство	Свердловская	земли	600	

33

выполнения работ по обходу трасс газопроводов устанавливаются календарным графиком, утвержденным главным инженером предприятия газового хозяйства, не реже одного раза в 3 месяца.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска ЧС

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте должны быть предусмотрены мероприятия:

- профилактические работы по проверке состояния оборудования;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварийности и травматизма;
- все средства управления технологическими процессами должны видны и доступны;
- предусмотрено постоянное совершенствование средств и способов оповещения производственного персонала;
- предусмотрено улучшение документооборота и упорядочение ведения технической документации;
- соблюдение технологического регламента;
- регулярное проведение технического освидетельствования и профилактического осмотра оборудования и трубопроводов;
- проведение учебно-тренировочных занятий по «Плану ликвидации аварийных ситуаций»;
- обучение и регулярная аттестация персонала по безопасным приемам работы и действиям в чрезвычайных ситуациях.

Объект защиты должен быть выполнен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 9-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Производственный контроль, за обеспечением безопасной эксплуатации газового хозяйства должен производиться в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03) и «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Организация, эксплуатирующая газопровод, обязана выполнять комплекс мероприятий, включающих систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание газового хозяйства в исправном состоянии.

Для обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусмотрена организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года, № 878.

Вдоль трассы подземного газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 7,0 м по обе стороны газопровода.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны материалы об охранных зонах оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службу, занимающуюся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

Мероприятия по контролю радиационной и химической обстановки

36

В результате межевания образуется 1 многоконтурный земельный участок и 32 части земельных участков представлена в таблице 13.

Таблица 13

№	Обозначение
1	66:58:0000000:1588/чпу1
2	66:58:0000000:12708/чпу1
3	66:58:0000000:10009/чпу1
4	66:58:0000000:1881/чпу3
5	66:58:0000000:13088/чпу1
6	66:58:0000000:127/чпу1
7	66:58:0000000:1881/чпу2
8	66:58:0000000:1881/чпу1
9	66:58:0000000:2215/чпу1
10	66:58:0000000:12161/чпу1
11	66:58:0120011:46/чпу1
12	66:58:0120011:61/чпу1
13	66:58:0120011:80/чпу1
14	66:58:0120011:79/чпу2
15	66:58:0120011:79/чпу1
16	66:58:0120011:72/чпу1
17	66:58:0120011:9/чпу1
18	66:58:0120011:66/чпу1
19	66:58:0120011:68/чпу1
20	66:58:0120011:672/чпу1
21	66:58:0000000:2242/чпу2
22	66:58:0120011:571/чпу1
23	66:58:0120011:573/чпу1
24	66:58:0000000:1569/чпу1
25	66:58:0120013:576/чпу1
26	66:58:0120013:628/чпу1
27	66:58:0000000:2242/чпу1

39

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
11:61/чпу1	индивидуального жилого дома	область, г Первоуральск, ул Горняков, д 27	населенных пунктов		
66:58:01200 11:80/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г Первоуральск, ул Горняков, дом 25	земли населенных пунктов	894	
66:58:01200 11:79/чпу2	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, город Первоуральск, улица Горняков, дом 25	земли населенных пунктов	867	
66:58:01200 11:79/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, город Первоуральск, улица Горняков, дом 25	земли населенных пунктов	867	
66:58:01200 11:72/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г Первоуральск, ул Горняков, дом 19	земли населенных пунктов	640	
66:58:01200 11:9/чпу1	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г Первоуральск, ул Горняков, дом 17	земли населенных пунктов	2421	
66:58:01200 11:66/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г Первоуральск, ул Горняков, дом 15	земли населенных пунктов	1157	
66:58:01200 11:68/чпу1	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл, г Первоуральск, ул Горняков, дом 15	земли населенных пунктов	1203	
66:58:01200 11:672/чпу1	под многоквартирный жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюльковского, дом 23	земли населенных пунктов	1391	
66:58:00000 00:2242/чпу 2	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Цюльковского	земли населенных пунктов		
66:58:01200 11:571/чпу1	под существующий многоквартирный жилой дом многотажной	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горняков, дом 9	земли населенных пунктов	1027	

40

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
	застройки				
66:58:01200 11:573/чзу1	под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	Свердловская область, город обл.Свердловская, г.Первоуральск, улица Горняков, дом 7	земли населенных пунктов	955	
66:58:00000 00:1569/чзу1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Энгельса	земли населенных пунктов	10905	
66:58:01200 13:576/чзу1	социальное обслуживание, коммунальное обслуживание	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Энгельса, дом 12 Б	земли населенных пунктов	95	
66:58:01200 13:628/чзу1	культурное развитие	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 12А	земли населенных пунктов	3766	
66:58:00000 00:2242/чзу1	для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Циолковского	земли населенных пунктов		
66:58:01200 13:16/чзу1	для торговой деятельности	обл.Свердловская, г. Первоуральск, ул. Энгельса, дом 10	земли населенных пунктов	1100	
66:58:01200 13:503/чзу1	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	Свердловская обл., Первоуральск г.	земли населенных пунктов	37622 85	
66:58:01200 13:22/чзу1	под объект связи	Свердловская область, г Первоуральск, ул Бажова, д 18	земли населенных пунктов	1238	
66:58:01200 13:78/чзу1	под объект торговли (киоск, реализующий печатную продукцию)	обл.Свердловская, г.Первоуральск, улица Горняков, дом 5	земли населенных пунктов	14	
66:58:01200 13:91/чзу1	под размещение торгового-	обл.Свердловская, г.Первоуральск,	земли населенных	30	

41

№ ЗУ	Вид разрешенного использования по документу	Адрес, местоположение	Категория земель	Площадь	Обременения
	остановочного комплекса	улица Горняков, дом 5	х пунктов		

43

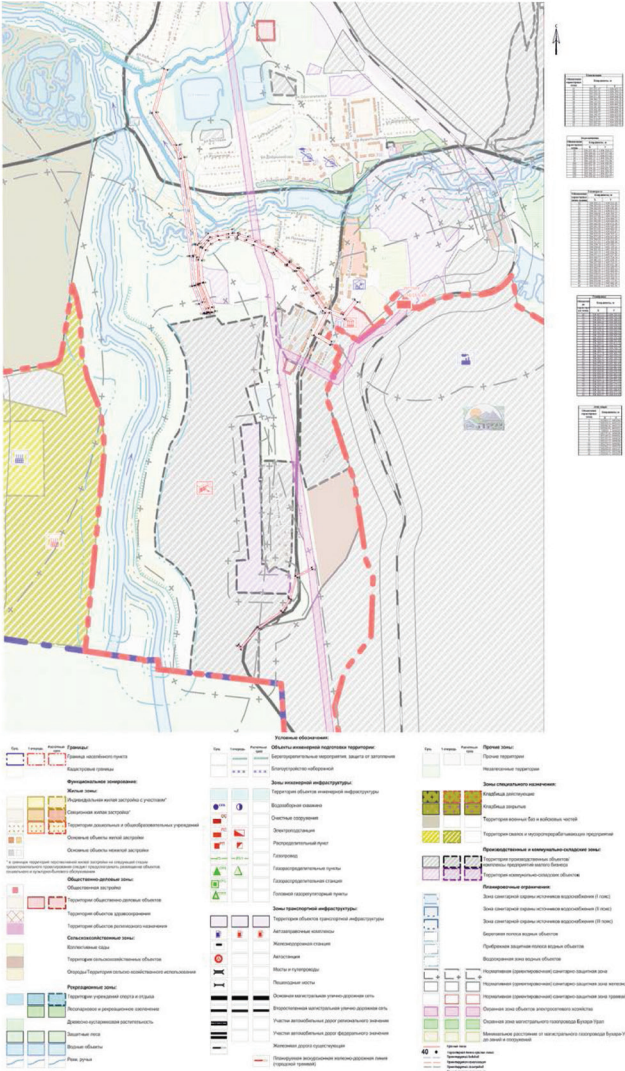
Чертеж межевание (часть 1)



42

Приложение к проекту планировки и межевания Инженерные коммуникации для нужд индустриального парка МАГНИТКА


Основной чертеж



44

Чертеж межевания (часть 2)



		
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
04.12.2019	№	83
г. Первоуральск		
<p>О внесении изменений в состав комиссии Администрации городского округа Первоуральск по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением Главы городского округа Первоуральск от 18 февраля 2016 года № 09 «О комиссии Администрации городского округа Первоуральск по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»</p>		
<p>На основании Устава городского округа Первоуральск, в связи с кадровыми изменениями,</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Внести изменения в состав комиссии Администрации городского округа Первоуральск по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением Главы городского округа Первоуральск от 18 февраля 2016 года № 09 «О комиссии Администрации городского округа Первоуральск по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», изложив его в новой редакции (прилагается).</p> <p>2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.</p> <p>3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.</p>		
Глава городского округа Первоуральск		И.В. Кабец

2	
<p>Евдокимова Е.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.</p> <p>4. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.</p> <p>5. Комиссии:</p> <p>5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа Первоуральск, в отношении которой подготовлен Проект;</p> <p>5.2. организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов;</p> <p>5.3. замечания и предложения по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории объекта: «Газопровод высокого давления от энергокомплекса распределительного центра акционерного общества «Тандер» до поселка при железнодорожной станции Хрустальная и деревни Старые Решеты», расположенный по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 мая 2016 года № 975с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск понедельник, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru, в срок до 10 января 2020 года.</p> <p>5.4. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.</p> <p>6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.</p> <p>7. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.</p> <p>8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.</p>	
Глава городского округа Первоуральск	И.В. Кабец

3	
<p>Исходные данные, используемые в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none">- Кадастровый план территории;- Топографические карты и топографические съемки, М 1:500;- Технические условия. <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>2.1. Наименование, основные характеристики (категории, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Планируемый к размещению объект - «Газопровод высокого давления от энергокомплекса распределительного центра Акционерного Общества (далее - АО) «Тандер» до станции Хрустальная и деревни Старые Решеты, городской округ Первоуральск, I, II этапы» II категории (P=0,60МПа), расположение – подземный из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ф225х20,5 ф63х5,8 и из стальных труб ф57х3,5, ф219х6 в «весьма усиленной изоляции» из экструдированного полиизоплена</p> <p>Общая протяженность проектируемого газопровода (в плане) – <u>7004,8 м</u>.</p> <p>Общая строительная длина газопровода (по длине трубы с учетом опусков и подъемов) – <u>7606,9 м</u>.</p> <p>Общая площадь проектируемого участка, предназначенного под размещение линейного объекта газопровода, составляет 9,1787 га (91787 кв. м).</p> <p>Строительство газопровода высокого давления разделено на два этапа:</p> <p>I этап:</p> <p>Прокладка подземного газопровода высокого давления II категории (P=0,60МПа) ПЭ100 SDR11 ф225х20,5 от площади АО «Тандер», расположенной на автомобильной дороге Федерального значения Р-242 г. Екатеринбург на км 332+500м, врезка в существующий газопровод ПЭ100 ф160х14,6мм до существующего газопровода село Новоалексеевское-станция Хрустальная ф159х4,5мм, продолженного вдоль дороги город Екатеринбург – город Первоуральск, улица Тракторная (Старый Московский тракт) в поселке Хрустальная. Установка шиферного газорегуляторного пункта УГРП (К)-50Н-2-К-О на базе регуляторов давления РДК-50/20Н без учета газа с газовым обгоном. В целях поддержания необходимого расхода и давления выполнена закольцовка двух существующих газопроводов.</p> <p>Общая протяженность проектируемого газопровода (в плане) – 2233,0 м.</p> <p>Общая строительная длина газопровода (по длине трубы с учетом опусков и подъемов) – 2666,4 м.</p> <p>Максимально возможный расход газа, согласно проверочному расчету (№001-ПКВ-63-1-Г-3-РС, выполненного АО «Газмонтаж» в 2016 год) 4239 м³/ч (с учетом перспективы).</p> <p>Максимальная пропускная способность УГРП (К)- 50Н-2-К-О – 430 м³/ч.</p> <p>Максимальный расчетный расход газа на УГРП (К)- 50Н-2-К-О – 138 м³/ч.</p> <p>II этап:</p> <p>Прокладка подземного газопровода высокого давления II категории (P=0,60 Мпа) от поселка Хрустальная PE100 SDR11 ф225х20,5 продолженной перед пересечением дороги город Екатеринбург-город Первоуральск, улица Тракторная (Старый Московский тракт) в поселке Хрустальная до деревни Старые Решеты на улице Железнодорожников. Установка блочного газорегуляторного пункта ПГБ-50В-2 на базе регуляторов давления РДП-50В без учета газа с электрическим обгоном и с отсеком под телеметрию в деревню Старые Решеты, улицы Железнодорожников.</p>	

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 04.12.2019 № 83	
<p>СОСТАВ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕСОВ</p>	
Крючков Дмитрий Михайлович	- Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению, председатель комиссии
Щербаков Сергей Викторович	- Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск, заместитель председателя комиссии
Купцова Альфия Фанильевна	- Ведущий специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии
Члены комиссии: Сивоголов Татьяна Николаевна	- Главный специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
Обатнина Екатерина Анатольевна	- Председатель Счетной палаты городского округа Первоуральск
Гарипов Рафик Садымович	- Заведующий кафедрой социального права Уральского института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, кандидат юридических наук (по согласованию)
Минькин Николай Павлович	- Председатель Общественной палаты городского округа Первоуральск (по согласованию)

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 05.12.2019 № 84	
<p>Проект внесения изменений</p> <p>в проект планировки и межевания территории газопровода высокого давления от энергокомплекса распределительного центра акционерного общества «Тандер» до поселка при железнодорожной станции Хрустальная и деревни Старые Решеты в городском округе Первоуральск Свердловской области</p>	
г. Екатеринбург, 2019	

4

Общая протяженность проектируемого газопровода (в плане) – 4771,7 м.
 Общая строительная длина газопровода (по длине трубы с учетом опусков и подъемов) – 4940,5 м.

Максимально возможный расход газа, согласно проверочному расчету (№001-ПКВ-63-1-Г-3-РС, выполненного АО «Газмонтаж» в 2016 год) 2755 м³/ч (с учетом перспективы).

Максимальная пропускная способность ПГБ-50В-2 – 3000 м³/ч.

Максимальный расчетный расход газа на ПГБ-50В-2 – 2355 м³/ч.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория расположена в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта, в административных границах городского округа Первоуральск. Начало трассы в районе логистического центра «Магнит» южнее села Новоалексеевское и заканчивается на западной окраине поселка Хрустальная, пересекая автодорогу Екатеринбург-Пермь, реку Решетка, реку Чаша, лесной массив и железнодорожное полотно полотно Свердловск-Пермь.

Участок проектирования располагается в кадастровых кварталах с номерами 66:58:2201001, 66:58:2201002, 66:58:2301004, 66:58:2902001, 66:58:2902030.


Земельный участок под проектируемый объект сформирован в границах полосы отвода газопровода высокого давления II категории в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (красных линий)

Перечень координат «красных линий» представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y
n1	390607.71	1507215.04
n2	390607.71	1507209.91
n3	390607.70	1507200.19
n4	390607.68	1507162.81
n5	390642.48	1507166.12
n6	390840.70	1507184.20
n7	390850.06	1507225.66
n8	390859.22	1507265.60
n9	390891.50	1507261.50

		
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.12.2019	№	84
г. Первоуральск		
<p>О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта: «Газопровод высокого давления от энергокомплекса распределительного центра акционерного общества «Тандер» до поселка при железнодорожной станции Хрустальная и деревни Старые Решеты», расположенный по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 мая 2016 года № 975</p>		
<p>Руководствуясь статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта: «Газопровод высокого давления от энергокомплекса распределительного центра акционерного общества «Тандер» до поселка при железнодорожной станции Хрустальная и деревни Старые Решеты», расположенный по адресу: городской округ Первоуральск, Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 мая 2016 года № 975 (далее – Проект), приложение.</p> <p>2. Провести публичные слушания по Проекту 13 января 2020 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41.</p> <p>3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):</p> <p>Чухарева Г.В. – председатель комиссии, исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Администрации городского округа;</p>		

2	
Введение	
<p>Внесение изменений в проект планировки и межевания территории газопровода высокого давления от энергокомплекса распределительного центра акционерного общества «Тандер» до поселка при железнодорожной станции Хрустальная и деревни Старые Решеты в городском округе Первоуральск Свердловской области разработан в рамках проекта «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области».</p> <p>Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 год № 74-ФЗ;- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);- СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);- СП 131.13330.2012. Строительная климатология (актуализированная редакция СНиП 23-01-99);- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». <p>При разработке проекта планировки и межевания учтены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Схема территориального планирования Свердловской области;- Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);- Проект планировки и межевания территории газопровода высокого давления от энергокомплекса распределительного центра акционерного общества «Тандер» до поселка при железнодорожной станции Хрустальная и деревни Старые Решеты в городском округе Первоуральск, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 мая 2016 года № 975. <p>Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области, система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра).</p>	

5		
№	X	Y
n10	390931.49	1507256.47
n11	390976.79	1507250.75
n12	390974.90	1507197.48
n13	391015.02	1507196.44
n14	391025.55	1507196.17
n15	391027.60	1507196.40
n16	391028.70	1507187.40
n17	391098.30	1507196.00
n18	391137.86	1507199.34
n19	391187.16	1507203.52
n20	391189.70	1507196.30
n21	391192.39	1507196.55
n22	391212.20	1507197.40
n23	391211.73	1507206.24
n24	391242.52	1507207.92
n25	391267.96	1507209.98
n26	391274.40	1507210.04
n27	391276.01	1507210.25
n28	391292.06	1507212.31
n29	391335.71	1507217.92
n30	391376.59	1507223.17
n31	391377.14	1507219.15
n32	391391.48	1507220.00
n33	391401.09	1507219.36
n34	391408.93	1507220.07
n35	391423.04	1507221.32
n36	391447.04	1507228.04
n37	391484.13	1507232.26
n38	391539.57	1507241.18

6

№	X	Y
н39	391584.98	1507248.99
н40	391630.61	1507256.84
н41	391736.33	1507273.98
н42	391794.90	1507284.83
н43	391834.57	1507290.76
н44	391933.13	1507307.80
н45	392031.88	1507323.58
н46	392062.33	1507328.00
н47	392130.45	1507341.05
н48	392179.91	1507353.80
н49	392195.65	1507353.00
н50	392211.18	1507349.32
н51	392233.50	1507339.60
н52	392276.60	1507372.41
н53	392283.69	1507371.84
н54	392296.10	1507370.80
н55	392315.92	1507367.37
н56	392327.61	1507365.26
н57	392370.35	1507357.72
н58	392404.69	1507351.39
н59	392396.31	1507281.70
н60	392410.65	1507279.82
н61	392509.58	1507266.94
н62	392564.16	1507255.99
н63	392585.37	1507246.18
н64	392607.70	1507238.20
н65	392611.90	1507237.00
н66	392620.00	1507234.60
н67	392626.70	1507255.10

9

№	X	Y
н126	392837.20	1508131.60
н127	392835.07	1508131.88
н128	392834.63	1508131.88
н129	392831.44	1508132.23
н130	392800.15	1508133.09
н131	392786.21	1508133.47
н132	392785.43	1508137.49
н133	392770.91	1508138.95
н134	392721.19	1508141.62
н135	392713.35	1508142.04
н136	392684.73	1508167.51
н137	392681.27	1508170.61
н138	392667.80	1508182.60
н139	392655.67	1508217.99
н140	392667.60	1508314.90
н141	392671.70	1508329.40
н142	392679.50	1508349.50
н143	392691.80	1508388.40
н144	392707.13	1508443.16
н145	392763.40	1508633.80
н146	392763.46	1508635.35
н147	392765.00	1508696.60
н148	392768.00	1508711.00
н149	392774.70	1508709.60
н150	392775.50	1508713.80
н151	392816.30	1508771.20
н152	392818.97	1508777.51
н153	392823.35	1508799.74
н154	392855.50	1508962.70

12

№	X	Y
н213	392449.70	1510273.10
н214	392489.35	1510015.35
н215	392485.60	1509953.20
н216	392501.10	1509910.60
н217	392515.10	1509881.90
н218	392524.00	1509863.80
н219	392568.75	1509797.23
н220	392616.00	1509733.10
н221	392836.00	1509293.60
н222	392851.07	1509248.85
н223	392865.90	1509172.60
н224	392843.60	1508964.50
н225	392810.84	1508798.33
н226	392807.43	1508781.09
н227	392805.90	1508777.50
н228	392756.30	1508713.50
н229	392753.00	1508698.00
н230	392751.40	1508635.70
н231	392695.57	1508446.40
н232	392680.30	1508391.80
н233	392668.15	1508353.37
н234	392660.26	1508333.19
н235	392655.73	1508316.36
н236	392643.39	1508216.82
н237	392657.48	1508175.69
н238	392677.67	1508157.72
н239	392708.20	1508130.50
н240	392715.51	1508130.06
н241	392776.85	1508127.92

7

№	X	Y
н68	392623.10	1507256.40
н69	392632.30	1507284.10
н70	392651.70	1507324.20
н71	392713.20	1507421.00
н72	392727.40	1507443.35
н73	392732.54	1507444.76
н74	392736.93	1507452.06
н75	392747.94	1507470.39
н76	392764.42	1507503.51
н77	392773.49	1507529.21
н78	392775.60	1507546.70
н79	392800.71	1507613.85
н80	392803.07	1507621.31
н81	392814.67	1507658.04
н82	392815.57	1507660.89
н83	392815.78	1507661.58
н84	392826.90	1507696.76
н85	392831.37	1507710.91
н86	392846.70	1507750.80
н87	392862.75	1507793.45
н88	392863.74	1507795.62
н89	392865.80	1507800.20
н90	392869.60	1507808.60
н91	392870.40	1507811.30
н92	392872.43	1507818.37
н93	392895.42	1507886.67
н94	392896.42	1507886.37
н95	392897.20	1507889.80
н96	392898.28	1507894.58

10

№	X	Y
н155	392878.00	1509172.90
н156	392864.89	1509251.41
н157	392849.00	1509300.20
н158	392796.40	1509403.70
н159	392626.30	1509739.40
н160	392569.05	1509818.51
н161	392534.42	1509869.84
н162	392512.14	1509915.35
н163	392508.50	1509925.30
н164	392497.70	1509955.00
н165	392499.50	1509984.41
н166	392501.40	1510014.80
н167	392461.60	1510274.90
н168	392426.41	1510505.46
н169	392320.26	1510788.16
н170	392293.55	1510859.29
н171	392281.98	1510868.15
н172	392277.47	1510878.68
н173	392284.69	1510882.90
н174	392284.82	1510882.97
н175	392263.88	1510938.31
н176	392267.54	1510939.65
н177	392260.61	1510950.39
н178	392255.53	1510958.55
н179	392247.96	1510955.83
н180	392209.69	1510942.04
н181	392185.69	1510933.40
н182	392165.80	1510926.20
н183	392093.90	1511126.90

13

№	X	Y
н242	392781.50	1508128.28
н243	392811.40	1508126.08
н244	392823.86	1508125.10
н245	392828.42	1508124.71
н246	392828.39	1508121.51
н247	392831.02	1508121.16
н248	392833.18	1508111.25
н249	392835.62	1508097.69
н250	392836.49	1508097.90
н251	392845.13	1508099.93
н252	392848.60	1508100.80
н253	392867.10	1508105.20
н254	392878.70	1508059.50
н255	392882.06	1508059.99
н256	392886.59	1508060.70
н257	392888.75	1508045.08
н258	392885.45	1508044.78
н259	392885.97	1508038.46
н260	392889.10	1508006.50
н261	392890.06	1508006.62
н262	392891.22	1508006.74
н263	392894.18	1507985.25
н264	392894.74	1507971.80
н265	392894.98	1507953.51
н266	392891.02	1507917.02
н267	392888.36	1507898.00
н268	392886.70	1507888.87
н269	392856.78	1507805.97
н270	392855.13	1507801.46

8

№	X	Y
н97	392895.40	1507895.51
н98	392898.60	1507921.10
н99	392902.22	1507951.54
н100	392900.68	1507976.26
н101	392900.41	1507976.25
н102	392898.62	1508007.43
н103	392897.50	1508007.32
н104	392896.41	1508018.91
н105	392894.93	1508034.81
н106	392896.01	1508034.86
н107	392895.79	1508037.20
н108	392898.05	1508037.37
н109	392897.87	1508039.09
н110	392897.69	1508040.86
н111	392896.20	1508046.77
н112	392896.06	1508048.50
н113	392895.77	1508048.48
н114	392891.76	1508073.05
н115	392886.17	1508071.42
н116	392886.07	1508071.50
н117	392882.34	1508084.93
н118	392881.63	1508087.67
н119	392880.71	1508091.24
н120	392880.03	1508093.88
н121	392873.64	1508118.55
н122	392872.13	1508118.25
н123	392867.88	1508117.39
н124	392866.58	1508117.13
н125	392842.70	1508112.30

11

№	X	Y
н184	392082.00	1511197.80
н185	392074.20	1511265.20
н186	392074.70	1511293.50
н187	392060.66	1511296.48
н188	392051.14	1511298.24
н189	392043.74	1511299.66
н190	392032.85	1511301.76
н191	392010.10	1511306.10
н192	392012.59	1511281.60
н193	392037.65	1511277.78
н194	392040.36	1511285.05
н195	392041.29	1511289.07
н196	392054.80	1511286.00
н197	392054.80	1511264.20
н198	392062.80	1511195.00
н199	392075.00	1511122.00
н200	392146.71	1510921.83
н201	392127.40	1510914.70
н202	392135.17	1510893.19
н203	392157.30	1510902.00
н204	392192.18	1510914.67
н205	392215.61	1510923.18
н206	392251.35	1510936.17
н207	392273.29	1510876.67
н208	392277.45	1510863.11
н209	392285.11	1510841.74
н210	392290.91	1510828.89
н211	392323.18	1510741.37
н212	392414.74	1510502.37

14

№	X	Y
н271	392852.48	1507795.56
н272	392833.67	1507749.25
н273	392826.70	1507727.10
н274	392820.47	1507708.98
н275	392808.90	1507674.70
н276	392804.98	1507659.47
н277	392804.68	1507658.73
н278	392799.18	1507645.45
н279	392796.15	1507634.70
н280	392783.52	1507595.09
н281	392763.93	1507544.73
н282	392764.00	1507536.50
н283	392757.64	1507518.79
н284	392745.70	1507489.10
н285	392740.20	1507477.00
н286	392735.40	1507468.70
н287	392726.90	1507454.40
н288	392721.50	1507454.70
н289	392708.30	1507433.70
н290	392642.40	1507328.70
н291	392621.00	1507284.50
н292	392611.60	1507260.10
н293	392592.15	1507265.83
н294	392568.31	1507268.92
н295	392511.10	1507280.28
н296	392412.70	1507295.30
н297	392421.00	1507369.39
н298	392373.72	1507377.68
н299	392332.88	1507384.81

15			
№	X	Y	
н300	392318.90	1507387.30	
н301	392300.35	1507390.44	
н302	392289.62	1507386.13	
н303	392289.76	1507383.54	
н304	392273.21	1507386.47	
н305	392271.71	1507386.07	
н306	392252.39	1507371.43	
н307	392230.02	1507356.15	
н308	392215.35	1507359.61	
н309	392205.30	1507361.01	
н310	392197.06	1507362.95	
н311	392178.65	1507363.73	
н312	392128.34	1507351.85	
н313	392115.34	1507349.36	
н314	391895.66	1507316.29	
н315	391739.01	1507288.82	
н316	391627.99	1507270.46	
н317	391582.32	1507262.60	
н318	391537.02	1507254.81	
н319	391482.87	1507245.92	
н320	391447.42	1507240.14	
н321	391432.23	1507238.20	
н322	391418.21	1507234.51	
н323	391375.89	1507228.07	
н324	391375.75	1507229.10	
н325	391341.34	1507224.31	
н326	391331.83	1507223.02	
н327	391316.59	1507220.70	
н328	391291.56	1507218.12	

16			
№	X	Y	
н329	391275.94	1507216.27	
н330	391274.02	1507216.04	
н331	391268.07	1507216.11	
н332	391242.12	1507213.89	
н333	391211.42	1507212.27	
н334	391211.15	1507217.39	
н335	391191.30	1507216.50	
н336	391183.70	1507215.87	
н337	391159.40	1507213.80	
н338	391131.70	1507211.17	
н339	391109.70	1507209.80	
н340	391096.58	1507208.44	
н341	391073.93	1507205.77	
н342	391042.00	1507201.70	
н343	391036.50	1507207.10	
н344	391037.08	1507216.56	
н345	391016.20	1507217.80	
н346	391015.80	1507210.70	
н347	390995.40	1507211.40	
н348	390997.40	1507268.30	
н349	390934.23	1507276.28	
н350	390894.28	1507281.33	
н351	390850.83	1507286.83	
н352	390829.62	1507194.91	
н353	390675.04	1507180.28	
н354	390667.37	1507188.57	
н355	390636.76	1507185.66	
н356	390627.67	1507184.80	
н357	390627.90	1507201.90	

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов градостроительным регламентом городского округа Первоуральск не установлены.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый газопровод высокого давления проходит по землям промышленности, землям государственной и муниципальной собственности, землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда (Билимбасовское лесничество, Верх-Исетское лесничество), землям населенных пунктов в городском округе Первоуральск Свердловской области.

Предполагаемый к строительству газопровод высокого давления пересекает автодороги федерального, регионального и местного значения, надземные и подземные коммуникации инженерно-технического обеспечения: подземные и надземные газопроводы, волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) Объектов с ограниченной ответственностью (далее – ООО «К-Телеком»), кабельная линия (далее – КЛ) 10кВ Открытого акционерного общества (далее – ОАО) «МТС», кабель связи ООО «Интерга центр», ООО «Е Телеком», ВЛ 110 кВ, 35кВ, 10кВ, железнодорожные пути, линейные и напорные канализации, реки Решетка, реки Чаша.

Работы по строительству газопровода производятся на основании технических условий на прохождение выданных собственниками смежных коммуникаций, организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций и линейных объектов, в присутствии представителей организаций.

Прокладка газопровода высокого давления при пересечении ВОЛС, КЛ 110кВ, ВЛ 110 кВ выполняется методом наклонно-направленного бурения, открытым способом либо вручную в присутствии представителей.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории по I этапу строительства:

При пересечении заземлированной площадки Акционерное Общество (далее – АО) «Тандер» газопровод высокого давления прокладывается методом горизонтально-направленного бурения в футляре на глубине 1,75-4,13м до верха трубы (футляра).

18			
При пересечении линейной канализации (ПЭ 500) на территории АО «Тандер» прокладка осуществляется методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,5 м до верха трубы (футляра).			
На ПК3+63,7-ПК4+39,7 газопровод высокого давления пересекает автомобильную дорогу Федерального значения Р-242 «г. Пермь-г. Екатеринбург» на км 332+365м Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,93-2,94м от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90°, к пересекаемой автодороге.			
На ПК17+75,5-ПК17+99,2 газопровод высокого давления пересекает автомобильную дорогу IV категории подъезд к поселку Хрустальная от км 334+090 м а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» на км 2+956м. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,6-2,91м от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90°. к пересекаемой автодороге.			
На ПК22+69,9-ПК23+11,7 газопровод высокого давления пересекает автомобильную дорогу III категории «г. Екатеринбург-г. Первоуральск» на км 24+131м. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,68м от дня ковета и 2,01 от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90°, к пересекаемой автодороге. Концы футляра вывести за пределы полосы отвода автодороги на 3м.			
На ПК18+42,2-ПК20+17,8 газопровод высокого давления пересекает железнодорожные пути на ориентировочной ординате 1км ПК7 (1км ПК7+52,2м) перегона г. Арзень – г. Первоуральск и железнодорожные пути общего пользования на ориентировочной ординате 1785км ПК5 (1785км ПК6+46,3м) перегона г. Екатеринбург – г. Первоуральск. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 4,06-4,26 от подошвы рельса до верха футляра и 2,49-3,29м от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90гр. к пересекаемым железнодорожным путям и открытым способом на глубине 1,8-4,16м до верха футляра.			
На ПК21+15,7-ПК22+10,3 газопровод высокого давления пересекает железнодорожные пути на ориентировочной ординате 1км ПК3 (1км ПК5+39,8м) перегона Хрустальная – Решетка. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 5,68 от подошвы рельса до верха футляра и 2,05-5,25м от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90гр. И открытым способом на глубине 3,2-4,04 до верха футляра.			
Пересечение р. Решетка осуществляется без футляра методом наклонно-направленного бурения на глубине не менее 2м ниже прогнозируемого дня реки до верха трубы.			
Для снижения давления газа с высокого на низкое и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта УГРП(К)-50Н-2-К-0. В целях предупреждения доступа третьих лиц предусматривается ограждение ГРПШ размером 7000х3000х1600мм.			
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории по II этапу строительства:			
На ПК0+12,3-ПК0+54,5 газопровод высокого давления пересекает автомобильную дорогу III категории «г. Екатеринбург-г. Первоуральск» на км 24+127м. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,69м от дня ковета и 2,38 от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90гр. к пересекаемой автодороге. Концы футляра вывести за пределы полосы отвода автодороги на 3м.			
На ПК6+65,4-ПК6+85,4 газопровод высокого давления пересекает автомобильную дорогу V категории подъезд к турбазе станции Хрустальная от км 24+445м а/д «г.			

Екатеринбург-г. Первоуральск» на км 0+12м. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,57м от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90гр. к пересекаемой автодороге. Концы футляра вывести за пределы полосы отвода автодороги на 2-3м.

На ПК10+5,7-ПК10+37,8 газопровод высокого давления пересекает автомобильную дорогу III категории «г. Екатеринбург-г. Первоуральск» на км 23+104м. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 1,69м от дня ковета и 2,38 от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90гр. к пересекаемой автодороге. Концы футляра вывести за пределы полосы отвода автодороги на 3м.

На ПК41+86,2-ПК42+97 газопровод высокого давления пересекает железнодорожные пути на ориентировочной ординате 1789км ПК4 (1789км ПК3+78м) перегона г. Екатеринбург – г. Первоуральск. Прокладка газопровода осуществляется в футляре методом наклонно-направленного бурения на глубине 4,7-4,72м от подошвы рельса до верха футляра и 2,8-2,9м от подошвы насыпи до верха футляра под углом 90гр. к пересекаемым железнодорожным путям.

Пересечение реки Чаша осуществляется без футляра методом наклонно-направленного бурения на глубине не менее 2м ниже прогнозируемого дня реки до верха трубы.

Пересечение напорной канализации, расположенной в районе перехода через железную дорогу предусмотрена прокладка газопровода в футляре подземно открытым способом на глубине 2м до верха трубы (футляра).

Существующий выход газопровода из земли к жилому дому 21 по улицы Трактовая перенести на расстояние 2м от оси проектируемого газопровода.

Гараж металлический без фундамента и столб ЛЭП 0,4кВ расположенный в деревни Старые Решеты на улице Железнодорожников около места установки ГРПБ демонтировать до начала строительно-монтажных работ согласно письма №104/427 от 08.09.2016 г. выданного Первоуральским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства»

Для снижения давления газа с высокого на низкое и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПБ-50В-2. В целях предупреждения доступа третьих лиц предусматривается 3Д ограждение ГРПБ размером 13000х4000х1930мм. Для установки ГРПБ предусматривается заливка фундамента.

При обнаружении на месте производства работ подземный, наземных коммуникаций, зданий и сооружений, не значащихся в проектной документации строительные работы необходимо приостановить.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории планируемого строительства объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Образуемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство проектируемого газопровода согласовано со всеми заинтересованными организациями и лицами.

При размещении, проектировании и строительстве газопровода выполняются все требования и соблюдаются все нормативы природоохранного законодательства Российской Федерации.

При размещении, проектировании и строительстве газопровода проектом предусмотрено выполнение всех санитарных требований и соблюдение всех санитарных нормативов.

Выполнение всех предусмотренных данным проектом мероприятий по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации газопровода обеспечивает минимальное воздействие объекта на окружающую среду.

Представленный перечень мероприятий по охране окружающей среды является достаточным и обязательным к выполнению при строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

В данном проекте планировки рассматриваются три варианта: загрязнение воздушного бассейна при производстве строительно-монтажных работ на участке строительства газопровода; воздействие на окружающую среду при эксплуатации объекта; воздействие на окружающую среду при аварийной ситуации - разрыве газопровода.

Проектные решения обеспечивают минимальное воздействие на атмосферный воздух при строительстве, эксплуатации и аварийной ситуации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство.
2. Сохранение почвенного покрова;
3. Отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах земельного участка (строительная техника и автотранспорт хранятся на территории автобазы монтажной организации);
4. Вывоз в специально отведенные для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;
5. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
6. Выполнение требований местных органов охраны природы;
7. Не допускаются не предусмотренные проектом - вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
8. Рекultyвация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов;
9. По возможности максимальное использование существующих дорог и проездов населенного пункта при движении транспорта при строительстве.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов:

По заключению «УРАЛНЕДРА» №202-02/878 газопровод не попадает в зону I пояса санитарной охраны источников хозяйственного водоснабжения.

Образуемые земельные участки могут частично попасть в зону II и III поясов санитарной охраны реки Решетка - источника питьевого водоснабжения поселка Севера,

21			
не имеющего утвержденного проекта зоны санитарной охраны, что не является основанием для освобождения от требований, предъявляемых СанПиНом.			
Участок проектируемой трассы газопровода частично находится в водоохранной зоне, на территории прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Решетка и реки Чаша, так как пересекает их.			
Метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ), выбранный при пересечении рек, позволяет проложить газопровод подземно, без нанесения вреда водному объекту, и обеспечивает выполнение требований Водного кодекса Российской Федерации по ограничению деятельности в пределах водоохранной зоны и Правил землепользования и застройки.			
При эксплуатации проектируемого газопровода вода не требуется.			
Стоки при строительстве и эксплуатации газопровода - отсутствуют, поэтому сброса сточных вод от газопровода в поверхностные, подземные водные объекты и на рельеф - нет.			
Строительство и эксплуатация газопровода не окажет отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты и водные биоресурсы, не приведет к загрязнению или истощению источников поверхностных и подземных вод.			
Мероприятия на период строительства:			
- предусмотрено выполнение водоохранного режима деятельности на период строительства и эксплуатации трассы газопровода в пределах водоохранной и прибрежно-защитной зоне поверхностных водных объектов;			
- исключено проведение работ в водоохранных зонах в период осенне-нерестового запрета (май-июнь);			
- исключение загрязнения водосборной площади - своевременная уборка строительного мусора, временное хранение его в контейнерах;			
- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах земельного участка;			
- отсутствие размещения на территории строительства складов горюче-смазочных материалов.			
Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов:			
В результате эксплуатации проектируемых объектов производственных отходов не образуются.			
Отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемого объекта, имеют небольшой срок воздействия на окружающую природную среду, а также отсутствие длительного их размещения или хранения на участке производства работ, связанное со своевременной их утилизацией не приводит к загрязнению окружающей природной среды.			
Мероприятия на период строительства:			
Все отходы от строительства собираются в отдельные контейнеры, после чего передаются специализированным организациям для утилизации.			
Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации:			
Континентальный шельф Российской Федерации, а также месторождения полезных ископаемых не затрагиваются при размещении и строительстве газопровода.			
Размещение, строительство и эксплуатация проектируемого газопровода не оказывает негативного воздействия на недра и континентальный шельф Российской Федерации.			
Специальных мероприятий по охране недр для данного объекта не требуется,			

получения лицензии на недропользование не требуется, так как при строительстве газопровода временно затрагивается только верхний слой поверхности земли. Специально отведенный под строительство земельный участок находится в поселковой черте, а зоне сложившейся застройки, в данном районе добыча полезных ископаемых не планируется.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб:

Проектируемый газопровод размещается в поселковой черте, в сложившейся инфраструктуре, поэтому на площадке строительства газопровода отсутствуют места обитания животных и растений, занесенных в красную книгу РФ и красные книги субъектов Российской Федерации.

Место расположения проектируемого газопровода не затрагивает охранных зон памятников природы, заповедников и заказников. При строительстве газопровода отстрела животных не производится. Полоса отвода для строительства газопровода частично проходит по территориям Билимбасовского и Верх-Исетского лесничеств городского округа Первоуральск имеющих категорию: эксплуатационных лесов, защитных лесов расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности РФ и зеленых зон. Производится вырубка деревьев в соответствии с Актами натурно-технического обследования (приложение №1). Ущерб от вырубки деревьев возмещается посадкой саженцев за пределами охранный зоны газопровода.

При строительстве газопровода не происходит нарушения условий развития флоры и фауны, деградации болот, изменения гидрологического режима водных объектов, изменения рельефа и параметров поверхностного стока. Проектом предусмотрена рекультивация земель. Проектируемый газопровод не создает разрыва лесного массива, не создает препятствий путем миграции птиц и животных. Поэтому возникновения какого-либо отрицательного воздействия на животный мир не предполагается.

Проектируемый газопровод пересекает водные объекты подземно - методом ГНБ, поэтому размещение, строительство и эксплуатация газопровода не оказывает негативного воздействия на обитателей водной среды, не препятствует доступу в нерестилища рыб.

Охранный зона:

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, проектом предусматривается организация охранный зоны газопровода в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Согласно с вышеуказанным документом, для газопровода устанавливаются охранный зона:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями на расстоянии по 2,0 м по обе стороны от газопровода;
- для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до трубопроводов должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м - с противоположной стороны.

22			
В пределах охранный зоны накладываются ограничения по ведению каких-либо работ, запрещается посадка деревьев и кустарников.			
В связи с этим, все работы по рекультивации и восстановлению земель должны выполняться с учетом этих требований.			
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны			
Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».			
Опасным веществом на объекте является природный газ. Процесс транспорта газа носит объективно взрыво- и пожароопасный характер.			
Природный газ представляет собой легко воспламеняющееся вещество и при повреждении или разгерметизации газопровода в контакте с воздухом легко формирует горючие взрывоопасные смеси. Для наружных сетей газопровода возникает опасность загорания и дальнейшего повреждения отнем газопровода, для подземного газопровода возникает угроза при определенной концентрации по метану с более серьезными повреждениями газопровода.			
Согласно нормам пожарной безопасности (СП 12.131.10.2009) проектируемый газопровод относится к категории «Г».			
В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей в части охранный зоны газораспределительных сетей (вдоль трасс наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода);			
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров;			
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, проходящей на расстоянии 2 метров от газопровода по обе стороны;			
- вокруг газораспределительный пункт (далее – ГРП) 10 метров по радиусу ограждения.			
Трубы, предусмотренные для газоснабжения испытаны гидравлическим давлением на завод-изготовителе, величина которого соответствует требованиям стандарта.			
Для снятия напряжения в газопроводе, возникшего от изменения температуры стенки трубы, давления, используются углы поворота, подъемы и опуски. Повороты стальной газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются круто-изогнутыми отводами, полиэтиленовый газопровод укладывается змейкой.			
При строительстве и дальнейшей эксплуатации газопровода высокого давления предусмотрена установка молниезащиты газопровода и газорегуляторных пунктов.			
Сварные стыки труб, фасонные части, а так же места повреждений защитного покрытия изолируются в трасовых условиях с помощью термостойких герметик с применением специального оборудования и приспособлений (пескоструйная установка или шлифштанка, газовые баллоны с горелками, прикаточные валики и др.).			
Так же в качестве решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта являются отключающие устройства, устанавливаемые на объекте.			
Используемые газовые оборудование и материалы, в том числе импортного производства сертифицированы на соответствие требованиям Технического регламента Таможенного союза.			

17

№	X	Y
n358	390628.04	1507211.63
n359	390627.72	1507215.48

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов градостроительным регламентом городского округа Первоуральск не установлены.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый газопровод высокого давления проходит по землям промышленности, землям государственной и муниципальной собственности, землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда (Байбальское лесничество, Верх-Исетское лесничество), землям населенных пунктов в городском округе Первоуральск Свердловской области.

Предполагаемый к строительству газопровод высокого давления пересекает автодороги федерального, регионального и местного значения, подземные и надземные коммуникации инженерно-технического обеспечения: подземные и надземные газопроводы, волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) Общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «К-Телеком», кабельная линия (далее – КЛ) 10кВ Открытого акционерного общества (далее – ОАО) «МТС», кабель связи ООО «Интерра центр», ООО «Е Телеком», ВЛ 110 кВ, 35кВ, 10кВ, железнодорожные пути, линейные и напорные канализации, реки Репетуха, реки Чаша.

Работы по строительству газопровода производятся на основании технических условий на прохождение выданных собственниками смежных коммуникаций, организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций и линейных объектов, в присутствии представителей организации.

Прокладка газопровода высокого давления при пересечении ВОЛС, КЛ 110кВ, ВЛ 110 кВ выполняется методом наклонно-направленного бурения, открытым способом либо врытую в присутствии представителей.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории по I этапу строительства:

При пересечении заземитированной площадки Акционерное Общество (далее – АО) «Газдер» газопровод высокого давления прокладывается методом горизонтально-направленного бурения в футляре на глубине 1,75-4,13м до верха трубы (футляра).

24

Здание ГРПБ предусмотрено отдельно стоящим с размерами 5х2,4х2,65. Конструктивное здание предусмотрено блочно-модульным из двух отсеков. Конструкция контейнера имеет высокопрофильный каркас, утепленное основание, негорюемый утеплитель, ограждающую конструкцию и кровлю. Каркас блока представляет собой усиленную цельно-сборную металлическую конструкцию. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Степень огнестойкости здания – III. Предел огнестойкости R45 несущих конструкций обеспечивается огнезащитным составом на заводе изготовителе. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО. Пожарная опасность строительных материалов – НГ. Категории по взрывопожарной и пожарной опасности – А. Объем помещения – 31,0 м.куб. Аварийная вентиляция предусмотрена заводом изготовителем.

Подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием. Конструкция дорожного полотна рассчитана на нагрузку пожарного автомобиля не менее 10 тонн на ось.

Противопожарное водоснабжение осуществляется в соответствии с требованиями ПСЧ.131.30.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Ближайшее пожарное подразделение – пожарная часть Федерального государственного казенного учреждения 10 отряд федеральной противопожарной службы по Свердловской области», осуществляют прикрытие территории города Первоуральска, расположенная по адресу ул.на Строителей, 13. При средней скорости движения пожарного автомобиля по дороге общего пользования в городском округе с асфальтовым покрытием 40км/ч время пути следования составит менее 10 минут.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, а именно:

- устройство противопожарного водопровода;
- применение соответствующих средств пожаротушения;
- подъездные пути расположены в непосредственной близости от проектируемого линейного объекта;
- размещение линейного объекта в радиусе действия подразделений пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров, соответствующими организационными мероприятиями.

В составе линейной части объекта отсутствует оборудование, которое подлежит защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации. ГРПБ оснащено автоматикой, охранно-пожарной сигнализацией, проверенной на заводе изготовителе. Сигналы об аварии (пожаре) передаются на пункт управления эксплуатирующей организацией.

Раздел III. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка. Общие сведения.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от энергокомплекса распределительного центра АО «Тандер» до станции Хрустальной и деревни Старые Решеты, городской округ Первоуральск, I, II этапы» разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-66, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области.

25

Территория расположена в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта, в административных границах городского округа Первоуральск. Начало трассы в районе логистического центра «Магнит» южнее села Новоалексеевское и заканчивается на западной окраине поселка Хрустальная, пересекая автодорогу Екатеринбург-Пермь, реку Решетка, реку Чаша, лесной массив и железнодорожное полотно Свердловск-Пермь.

Участок проектирования располагается в кадастровых кварталах с номерами 66:58:2201001, 66:58:2201002, 66:58:2301004, 66:58:2902001, 66:58:2902030.

Земельный участок под проектируемый объект сформирован в границах полосы постоянного отвода газопровода высокого давления II категории в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Площадь проектируемого участка равна 9,1787 га.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от энергокомплекса распределительного центра АО «Тандер» до станции Хрустальной и деревни Старые Решеты, городской округ Первоуральск, I, II этапы».

Проектом межевания территории предусмотрено образование: -1 (одной) части земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, находящегося в собственности либо пользовании Администрации городского округа Первоуральск;

-2 (двух) частей земельного участка находящихся в собственности Российской Федерации (земли лесного фонда);

-7 (семи) публичных сервитутов.

Предусмотрено также внесение изменений в категорию и вид разрешённого использования 1 (одного) земельного участка, на котором предполагается размещение проектируемого газопровода;

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения о существующих земельных участках (частях земельных участков), в границах которых располагается проектируемый газопровод, приведены в сводной ведомости 3.1.2.

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в сводной ведомости 3.1.3.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в сводной ведомости 3.1.4.

Перечень и сведения о публичных сервитутах приведены в сводной ведомости 3.1.5.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Формирование частей земельного участка из состава земель лесного фонда предусматривается с учетом сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, и сведений, содержащихся в ЕГРН. В границах Билимбаевского лесничества Первоуральского участкового лесничества урочища СХПХ «Первоуральский» с учетом целевого назначения лесов и вида разрешенного использования: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (часть квартала 14 выдела 16, 22, 23, 31, 32) и эксплуатационные леса (часть квартала 14 выдел 45). Данные таксационного описания Билимбаевского

26

лесничества Первоуральского участкового лесничества урочище СХПХ Первоуральский представлены в таблице 2.

Таблица 2

Данные таксационного описания по материалам ГЛР						
№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраст	Класс возраста	Высота	Тип леса
16	2,6	8С2В	70	4	24	СРПР 341
22	6,6	10Б+С	55	6	24	СЯГ 331
23	1,6	6С4Б	65	4	23	СЯГ 331
31	1,0	Лесные культуры 10С Единичные деревья 10Б	35	2	12	СРПР 341
32	0,4	7С3Б	70	4	23	СЯГ 331
45	3,8	7С3Б	80	4	24	СЯГ 331

В границах Верх-Исетского лесничества Решетского участкового лесничества Решетского участка - с учетом целевого назначения лесов и вида разрешенного использования: зеленые зоны (квартал 33 выдел 4). Данные таксационного описания Верх-Исетского лесничества Решетского участкового лесничества Решетского участка представлены в таблице 3.

Таблица 3

Данные таксационного описания по материалам ГЛР						
№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраст	Класс возраста	Высота	Тип леса
4	1,0	8Б2С	75	8	24	СЯГ 331

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Проектом участков (частей земельных участков) во временное и постоянное пользование.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов не предусматривается.

- Площадь межевания территории предусмотрено формирование земельных участков под проектируемый газопровод – 9,0822 га;
- Общая протяженность проектируемого газопровода (в плане) – 7004,8 м;
- Общая строительная длина проектируемого газопровода (по длине трубы с учетом опусков и подъемов) – 7606,9 м.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охраняемыми зонами объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, газораспределительных сетей, минимальным расстоянием от газопроводов до зданий и сооружений, зоной санитарной охраны II и III поясов, береговой полосой, прибрежно-защитной зоной,

27

водоохранной зоной, расстоянием от бровки земляного полотна автодороги до застройки, а также санитарно-защитной зоной железной дороги.

3.2. Перечень земельных участков (частей земельных участков), предполагаемых для размещения проектируемого линейного объекта

Перечень земельных участков (частей земельных участков), предполагаемых для размещения проектируемого линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)	Категория земель/разрешенное использование земельного участка; характеристика части земельного участка
1	66:58:2902030:240/5	Сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории)
2	66:58:2902030:239/3	Сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0, 60МПа) от энергокомплекса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)
3	66:58:2902030:195/4	Сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0, 60МПа) от энергокомплекса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)
4	66:58:0000000:9/11	Публичный сервитут
5	66:58:2902030:378/2	Аренда
6	66:58:2902030:379, утченный	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельского хозяйства
7	66:58:0000000:121, ранее утченный	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельского хозяйства
8	66:58:0000000:129, ранее утченный	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельского хозяйства
9	66:58:2902030:273/1	Аренда
10	66:58:2902030:175, утченный	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельского хозяйства
11	66:58:0000000:133, ранее утченный	Земли лесного фонда / Для ведения лесного хозяйства и лесопользования
12	66:58:0000000:119, ранее утченный	Земли лесного фонда / Для ведения лесного хозяйства
13	66:58:0000000:10, ранее утченный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автомобильных дорог общего пользования
14	66:58:2201001:926, временный	Земли населённых пунктов / Основной вид - для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный-коммунальное обслуживание

28

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)	Категория земель/разрешенное использование земельного участка; характеристика части земельного участка
15	66:58:2201001:921/8	Аренда
16	66:58:0000000:43, ранее утченный	Земли населённых пунктов / Для размещения автомобильных дорог общего пользования
17	66:58:2201001:211/6	Аренда
18	66:58:2201001:211	Земли населённых пунктов / Место размещения под проектирование и строительство газопровода к жилым домам
19	66:58:2201001:73, ранее утченный	Земли населённых пунктов / Для размещения автомобильных дорог
20	66:58:2201001:208/6	Аренда
21	66:58:2201001:817/1	Аренда
22	66:58:0000000:78/44	Субаренда
23	66:58:0000000:79/46	Субаренда
24	66:58:2902001:1346, утченный	Земли населённых пунктов / Для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0,60МПа) от энергокомплекса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск
25	66:58:2301004:796, утченный	Земли населённых пунктов / Коммунальное обслуживание
26	66:58:2301004:790, утченный	Земли населённых пунктов / Коммунальное обслуживание
27	66:58:2902030:382	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0,60МПа) от энергокомплекса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск

3.3. Сводная ведомость существующих земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск

Сводная ведомость существующих земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, его статус	Категория земель/Разрешенное использование (исходные данные)	Обозначение существующей части земельного участка	Площадь образуемого (существующего) земельного участка/части земельного участка (кв.м.)	Категория земель, разрешенное использование существующего земельного участка/Характеристика существующей части земельного участка
1	66:58:2902030:240 утченный	Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения сельского хозяйства	66:58:2902030:240/5	1077	Сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории)
2	66:58:2902030:239 утченный	Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения сельского хозяйства	66:58:2902030:239/3	197	Сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0, 60МПа) от энергокомплекса РЦ АО "Тандер" до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)
3	66:58:2902030:195 утченный	Земли сельскохозяйственного назначения/для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	66:58:2902030:195/4	4440	Сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0, 60МПа) от энергокомплекса РЦ АО "Тандер" до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)
4	66:58:0000000:9 ранее утченный	Земли промышленности, энергетики/Для размещения автомобильных дорог общего пользования, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/для	66:58:0000000:9/11	201	Публичный сервитут

30

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, его статус	Категория земель/Разрешенное использование (исходные данные)	Обозначение существующей части земельного участка	Площадь образуемого (существующего) земельного участка/части земельного участка (кв.м.)	Категория земель, разрешенное использование существующего земельного участка/Характеристика существующей части земельного участка
		размещения автомобильных дорог общего пользования			
5	66:58:2902030:378 утченный	Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения сельского хозяйства	66:58:2902030:378/2	3291	Аренда
6	66:58:2902030:273 утченный	Земли сельскохозяйственного назначения / для ведения сельского хозяйства	66:58:2902030:273/1	416	Аренда
7	66:58:2902030:382 утченный	Земли промышленности, энергетики/для размещения автомобильных дорог общего пользования, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0,60МПа) от энергокомплекса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск	-	832	Аренда
8	66:58:2201001:926 временный	Земли населённых пунктов / Основной вид - для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный-коммунальное обслуживание	-	11	Аренда
9	66:58:2201001:921 утченный	Земли населённых пунктов / Индивидуальные жилые дома с	66:58:2201001:921/8	245	Аренда

31

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, его статус	Категория земель/Разрешенное использование (исходные данные)	Обозначение существующей части земельного участка	Площадь образуемого (существующего) земельного участка/части земельного участка (кв.м.)	Категория земель, разрешенное использование существующего земельного участка/Характеристика существующей части земельного участка
		приусадебными участками			
10	66:58:2201001:211 учтенный	Земли населенных пунктов / Место размещения под проектирование и строительство газопровода к жилым домам	66:58:2201001:211/6	929	Аренда
11	66:58:2201001:208 учтенный	Земли населенных пунктов / Место размещения под проектирование и строительство газопровода к жилым домам	66:58:2201001:208/6	113	Аренда
12	66:58:2201001:817 временный	Земли населенных пунктов / Для размещения газопроводов	66:58:2201001:817/1	7	Аренда
13	66:58:2902001:1346 учтенный	Земли населенных пунктов / Для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (Р=0,60МПа) от энергокомплеса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск	-	963	Аренда
14	66:58:2301004:796 учтенный	Земли населенных пунктов / коммунальное обслуживание	-	790	Аренда
15	66:58:2301004:790 учтенный	Земли населенных пунктов / коммунальное обслуживание	-	353	Аренда

3.4. Сводная ведомость изменяемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск

32

Сводная ведомость изменяемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск представлена в таблице 6.

Таблица 6.								
№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка (изменяемой части земельного участка)	Категория земель, разрешенное использование земельного участка, сведения о котором содержатся в сведениях ЕГРН	Площадь существующего земельного участка/части земельного участка (кв. м)	Характеристика земельного участка (части земельного участка), требующая изменений	Категория земель, разрешенное использование изменяемого земельного участка, которые присваиваются земельному участку (в случае изменения характеристик земельного участка) /Характеристика части земельного участка (в случае изменения характеристик части земельного участка)	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:58:2902030:379 учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения сельского хозяйства	432	Категория / Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения / Для размещения наземного элемента подземного газопровода высокого давления II категории (Р=0,60МПа) от энергокомплеса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск	1	391035.98	1507197.24
						2	391036.54	1507207.11
						3	391037.08	1507216.56
						4	391016.23	1507217.76
						5	391015.83	1507210.71
						6	391015.02	1507196.44
						7	391025.55	1507196.17

3.5. Сводная ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск

33

Сводная ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск представлена в таблице 7.

Таблица 7								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Категория земель/Разрешенное использование (исходные данные)	Условный номер образуемой части земельного участка/обозначение существующей части земельного участка	Площадь образуемого (существующего) земельного участка/части земельного участка (кв.м.)	Категория земель, разрешенное использование образуемого земельного участка/Характеристика образуемой части земельного участка (характеристика существующей части земельного участка)	Номер точки	Координата X, м
	Обозначение образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Исходный земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его статус						Координата Y, м
6	-	66:58:2201001:211 учтенный	Земли населенных пунктов / Место размещения под проектирование и строительство газопровода к жилым домам	211/чу1 образуемая часть	64	Частный сервитут (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (Р=0,60МПа) от энергокомплеса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)	1	392894.18
							2	392894.05
							3	392892.32
							4	392891.22
							5	392881.05
							6	392880.96
							7	392877.14
							8	392871.05
							9	392878.99
							10	392880.10
							1	392205.30
							2	392143.13
							3	392115.34
							4	391895.66
							1	392205.30

34

Таблица 7								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Категория земель/Разрешенное использование (исходные данные)	Условный номер образуемой части земельного участка/обозначение существующей части земельного участка	Площадь образуемого (существующего) земельного участка/части земельного участка (кв.м.)	Категория земель, разрешенное использование образуемого земельного участка/Характеристика образуемой части земельного участка (характеристика существующей части земельного участка)	Номер точки	Координата X, м
	Обозначение образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Исходный земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его статус						Координата Y, м

35

Кадастровый номер земельного участка			Категория земель/Разрешение о использовании (исходные данные)	Условный номер образуемой части земельного участка/обозначение существующей части земельного участка	Площадь образуемого (существующего) земельного участка/части земельного участка (кв.м.)	Категория земель, разрешенное использование образуемого земельного участка/Характеристика образуемой части земельного участка (характеристика существующей части земельного участка)	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
№ п/п	Обозначение образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Исходный земельный участок, сведения о котором содержится в ЕГРН, его статус							
8	-	66:58.0000000:119 ранее учтенный	Земли лесного фонда/Для ведения лесного хозяйства и лесопользования	119/чу1 образуемая часть	446	Аренда (для размещения подземного газопровода)	Контур 2		
							27	392564.16	1507255.99
							28	392568.31	1507268.92
							29	392511.10	1507280.28
							30	392509.58	1507266.94
							Контур 1		
							1	392197.06	1507362.95
							2	392178.65	1507363.73
							3	392128.34	1507351.85
							4	392115.34	1507349.36
							5	392143.13	1507353.54
							6	392205.30	1507361.01
							Контур 2		
							7	392289.85	1507381.84
							8	392289.76	1507383.54
							9	392273.21	1507386.47
							10	392271.71	1507386.07
							11	392252.39	1507371.43

3.6. Сводная ведомость публичных сервитутов для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск

36

Сводная ведомость публичных сервитутов для размещения линейного объекта на территории городского округа Первоуральск представлен в таблице 8.

Таблица 8								
№ п/ п	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут (при наличии) или в отношении которых установлен публичный сервитут	Категория земель/Разрешенное использование земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут/Земли кадастрового квартала	Условное обозначение публичного сервитута / Номер публичного сервитута (для внесенных в ЕГРН публичных сервитутов)	Площадь образуемого (существующего) публичного сервитута в ЕГРН публичного сервитута (кв.м)	Цель установления публичного сервитута (для образуемых сервитутов) / Ограничение (для внесенных в ЕГРН публичных сервитутов)	Местоположение публичного сервитута	Характерные точки границ публичных сервитутов (только для образуемых сервитутов)	
							Номер точки	Координата X, м

37

1	66:58:0000000:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения / Для размещения автомобильных дорог общего пользования	66:58.2.354	1363	Публичный сервитут в интересах АО «ГАЗЭК» с постоянным сроком действия, в целях размещения и эксплуатации инженерных коммуникаций – газопровода высокого давления от энергокомплеса распределительного центра АО «Тандер» до ст. Хрустальная и д. Старые Решеты, городской округ Первоуральск, на часть земельного участка с кадастровым номером 66:58.0000000:10 площадью 1363 кв. м	Свердловская обл., ГО Первоуральск	-	-	-
---	------------------	---	-------------	------	---	------------------------------------	---	---	---

38

2	66:58:0000000:43	Земли населенных пунктов / Для размещения автомобильных дорог общего пользования	66:58.2.355	51	Публичный сервитут в интересах АО «ГАЗЭК» с постоянным сроком действия, в целях размещения и эксплуатации инженерных коммуникаций – газопровода высокого давления от энергокомплеса распределительного центра АО «Тандер» до ст. Хрустальная и д. Старые Решеты, городской округ Первоуральск, на часть земельного участка с кадастровым номером 66:58.0000000:43 площадью 51 кв. м	Свердловская обл., ГО Первоуральск	-	-	-
3	66:58:0000000:129 ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельского хозяйства	ПЦ1	2516	Размещение линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (Р=0,60МПа) от энергокомплеса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)	Свердловская обл., ГО Первоуральск	Контур 1		
							1	391137.86	1507199.34
							2	391136.64	1507207.55
							3	391099.73	1507203.78
							4	391092.09	1507203.00
							5	391035.98	1507197.24
							6	391027.60	1507196.40
							7	391028.70	1507187.40
							8	391098.30	1507196.00
							Контур 2		
							9	392299.25	1507384.82
							10	392289.85	1507381.84

							46	392872.43	1507818.37
							47	392895.42	1507886.67
							48	392896.42	1507886.37
							49	392897.20	1507889.80
							50	392895.16	1507890.43
							51	392894.56	1507887.96
							52	392890.18	1507889.16
							53	392897.94	1507951.79
							54	392898.36	1507971.93
							55	392894.74	1507971.80
							56	392894.98	1507953.51
							57	392891.02	1507917.02
							58	392888.36	1507898.00
							59	392886.70	1507888.87
							60	392856.78	1507805.97
							Конгр 4		
							61	392891.93	1508034.81
							62	392891.59	1508034.66
							63	392893.44	1508019.41
							64	392895.66	1507983.17
							65	392897.37	1507976.10
							66	392900.41	1507976.25
							67	392898.62	1508007.43
							68	392897.50	1508007.32
							69	392896.41	1508018.91
							Конгр 5		
							70	392889.10	1508006.50
							71	392890.06	1508006.62
							72	392886.90	1508038.56
							73	392891.91	1508039.08
							74	392891.22	1508044.02
							75	392888.42	1508064.06
							76	392878.99	1508071.20
							77	392878.76	1508072.17
							78	392871.05	1508104.23

						79	392867.88	1508117.39
						80	392863.25	1508116.46
						81	392861.73	1508116.15
						82	392864.59	1508104.60
						83	392867.10	1508105.20
						84	392878.70	1508059.50
						85	392882.06	1508059.99
						86	392886.59	1508060.70
						87	392888.75	1508045.08
						88	392885.45	1508044.78
						89	392885.97	1508038.46
							Контрп 6	
						90	392897.48	1508040.84
						91	392897.69	1508040.86
						92	392896.20	1508046.77
						93	392896.06	1508048.50
						94	392895.77	1508048.48
						95	392891.76	1508073.05
						96	392886.17	1508071.42
						97	392891.29	1508067.46
						98	392891.50	1508066.25
						99	392895.72	1508041.71
						100	392895.89	1508040.72
							Контрп 7	
						101	392886.07	1508071.50
						104	392882.81	1508074.02
							Контрп 8	
						105	392881.63	1508087.67
						106	392880.71	1508091.24
						107	392878.88	1508090.92
						108	392879.48	1508087.34
							Контрп 9	
						109	392880.03	1508093.88
						110	392873.64	1508118.55

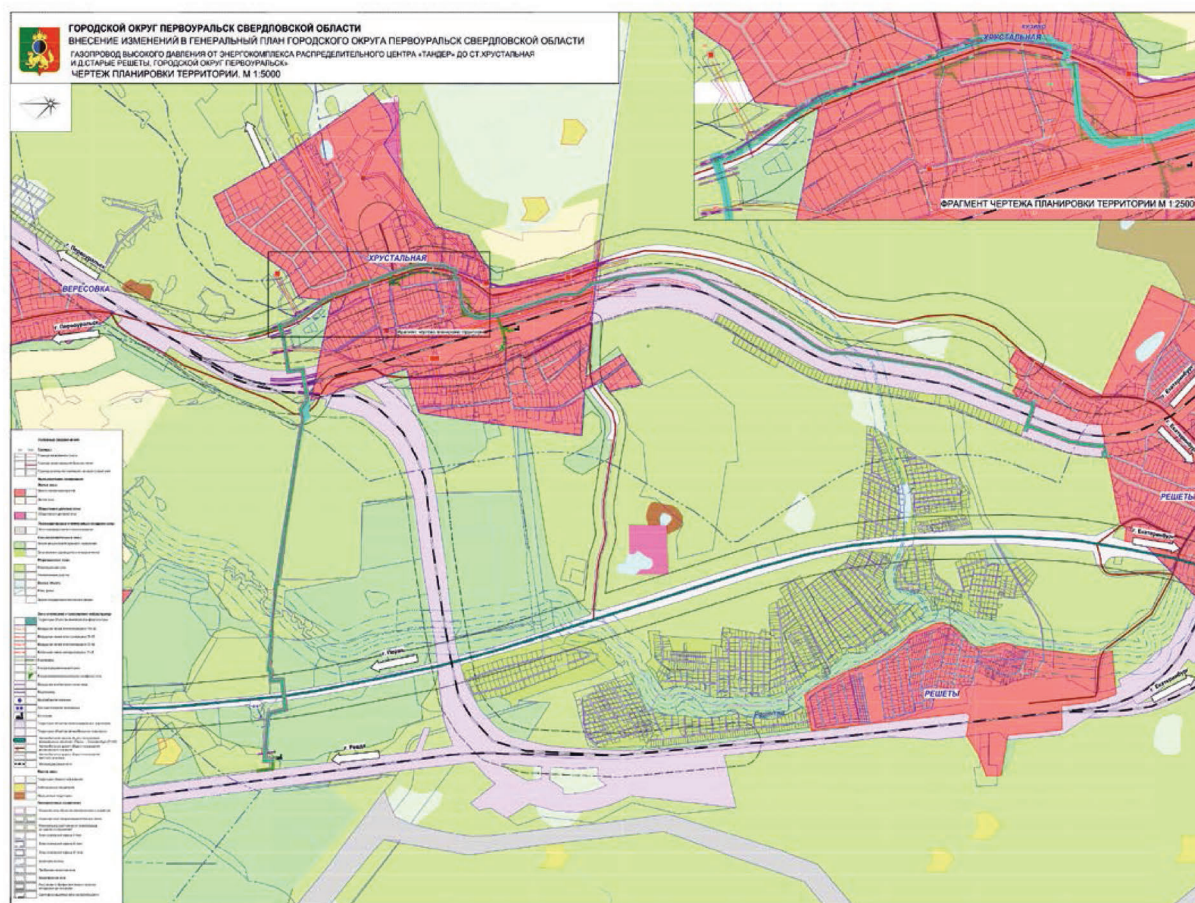
							111	392872.13	1508118.25
							112	392878.66	1508093.67
							Kontyp 0		
							113	392836.49	1508097.90
							114	392845.13	1508099.93
							115	392846.54	1508100.28
							116	392843.13	1508112.39
							117	392842.70	1508112.30
							118	392837.20	1508131.60
							119	392835.07	1508131.88
							120	392834.63	1508131.88
							121	392837.68	1508116.42
							Kontyp 11		
							122	392833.50	1508116.16
							123	392831.44	1508132.23
							124	392800.15	1508133.09
							125	392786.21	1508133.46
							126	392785.43	1508137.49
							127	392770.91	1508138.95
							128	392721.19	1508141.62
							129	392713.35	1508142.04
							130	392684.73	1508167.51
							131	392680.34	1508167.26
							132	392677.67	1508157.72
							133	392708.20	1508130.50
							134	392715.51	1508130.06
							135	392776.85	1508127.92
							136	392781.50	1508128.28
							137	392811.40	1508126.08
							138	392823.86	1508125.10
							139	392828.42	1508124.71
							140	392828.39	1508121.51
							141	392831.02	1508121.16
							142	392833.18	1508111.25

66:58:2201001:73 ранее учтенный	Земли населенных пунктов / Для размещения автомобильных	ПС7	230	Размещение линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей (для размещения подземного газопровода высокого давления II категории (P=0,60МПа) от энергокомплекса РЦ АО «Тандер» до станции Хрустальной и д. Старые Решеты в ГО Первоуральск)	Свердловская обл., ГО Первоуральск, п. Хрустальная	1	392846.54	1508100.28
						2	392848.60	1508100.80
						3	392864.59	1508104.60
						4	392861.73	1508116.15
						5	392843.13	1508112.39

47

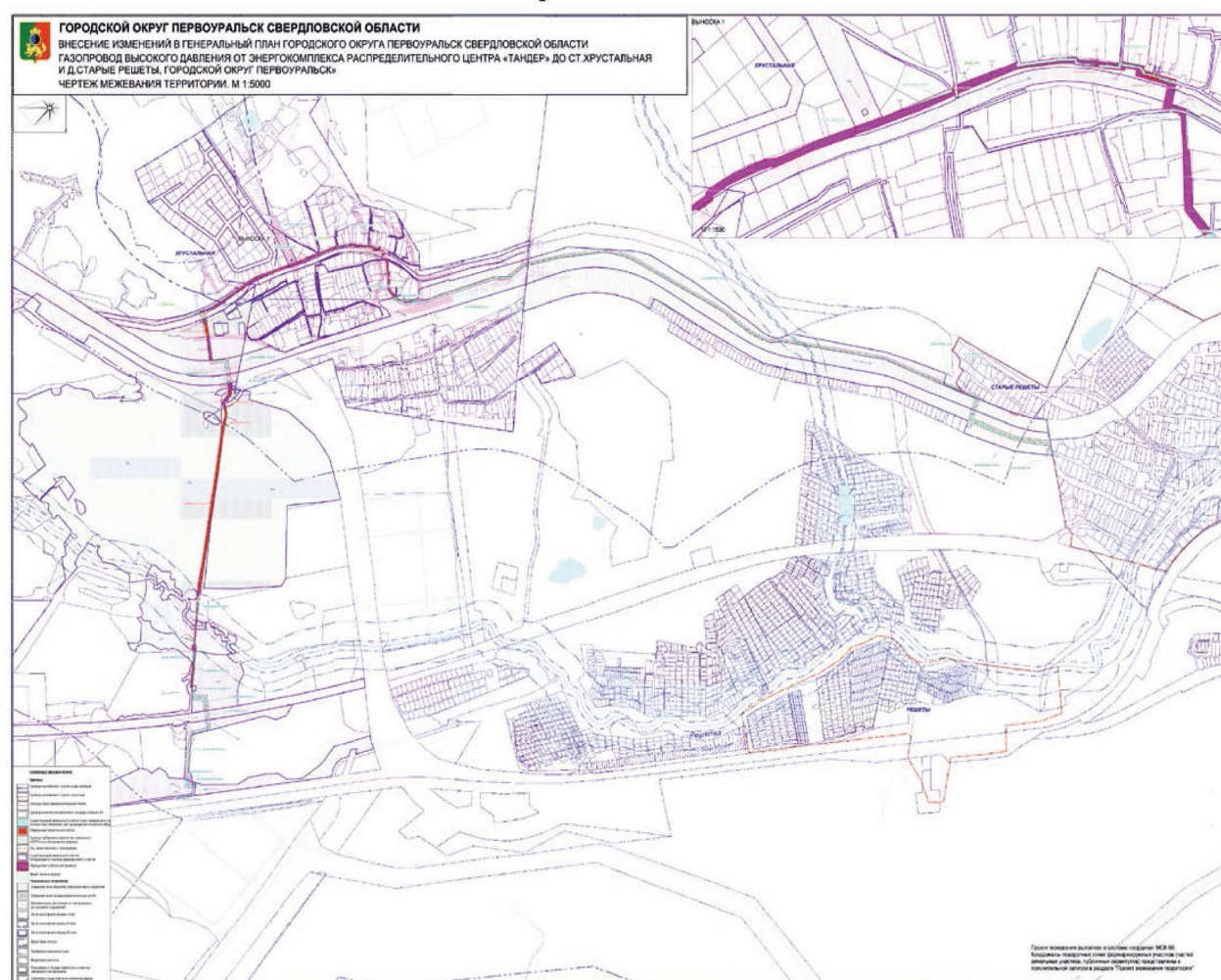
Приложение
к проекту внесения изменений в
проект планировки и межевания территории


Основной чертеж



48

Чертеж межевания





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№

85

г. Первоуральск


Об утверждении состава
Муниципальной межведомственной
комиссии по внесению изменений
в Правила землепользования и
застройки территории городского
округа Первоуральск Свердловской
области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области от 26 апреля 2016 № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки», Решением Первоуральского городского совета от 27 октября 2005 года № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Уставом городского округа Первоуральск, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Муниципальной межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области (прилагается).

2. Постановление от 06 сентября 2019 года № 63 «Об утверждении состава комиссии по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск» признать утратившим силу.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№

86

г. Первоуральск

Об утверждении результатов
публичных слушаний по проекту
планировки территории: «Внесение
изменений в проект планировки
жилого района «Чусовской»
(I и II очередь)», утвержденный
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 09 июня 2014 года № 1611

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 02 декабря 2019 года по проекту планировки территории: «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории: «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабец

3

1	2	3	4	5
1	Территории/зоны в т.ч:	га	150	148,4
		%	100	100
1.1	зона жилой застройки	га	77,6	76,2
		%	51,7	51,3
1.2	Общественно-деловая зона	га	25	25
		%	16,6	16,8
1.3	зона общего пользования	га	9,05	8,55
		%	6	5,8
1.4	зона размещения инженерных коммуникаций	га	5,4	5,4
		%	3,6	3,6
1.5	рекреационная зона	га	27,5	27,8
		%	18,4	18,9
1.6	Прочие территории	га	5,45	5,45
		%	3,7	3,6

По вышеуказанному проекту были следующие предложения:

Злоказов В.А.: Пропу учесть, при освоении территории жилого района экологическую обстановку, необходимо провести инженерно - экологическое обследование, а так же учесть мероприятия, в случае подтопления территории, в период паводка от реки Чусовая.

Решение: предложения принять к сведению.

Других замечаний и предложений не поступало.

РЕШЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить с учетом предложенный проект: «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611.

3. Рекомендовать Главе городского округа Первоуральск утвердить проект: «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611.

4. Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

2

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 85

Состав Муниципальной межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области

1	Чухарева Галина Валерьевна	Исполняющая обязанности Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям, председатель комиссии
2	Евдокимова Елена Владимировна	Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
3	Крючков Дмитрий Михайлович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
4	Максименко Татьяна Анатольевна	Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
5	Щербakov Сергей Викторович	Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
6	Пономарева Анастасия Владимировна	Директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Калашниковская палата»
7	Вольхин Эдуард Иванович	Заместитель председателя Первоуральской городской Думы, председатель комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (по согласованию)
8	Галат Назар Сергеевич	Заместитель председателя комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы

9	Гильденмайстер Александр Юлиусович	Председатель комитета по работе с организациями различных форм собственности Первоуральской городской Думы (по согласованию)
10	Минькин Николай Павлович	Председатель Общественной палаты городского округа Первоуральск (по согласованию)
11	Представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градообразующей деятельности	(по согласованию)
12	Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Первоуральск, Шаинском, Нижнесергинском районах и городе Реале	(по согласованию)
13	Представители населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области	(по согласованию)

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 86

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории: «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611

Рассмотрев проект: «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 02 декабря 2019 года:

1. Раздел «Краткая характеристика» изложить в новой редакции.

Краткая характеристика.

В соответствии с Генеральным планом города Первоуральск, территория проектируемой жилой застройки располагается в западной части города и ограничена территориями:

- северо-западная часть – коммунально-складской зоной;
- северо-западная, юго-западная часть – территорий индивидуальной жилой застройки и рекреационной зоной;
- юго-восточная часть – рекреационной зоной

Территорию жилого района пересекает автомобильная дорога местного значения – шоссе Динясовской, в границах проектирования расположен существующий многоквартирный дом.

Жилая застройка.

Общая жилая площадь существующего жилья составляет – 8 347 кв. м.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных домов многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной застройки. Общий объем нового жилого фонда по проекту составит 604 302 кв. м из них:

- многоэтажной застройки – 241 570 кв. м;
- среднеэтажной застройки – 341 475 кв. м;
- малоэтажной застройки – 21 257 кв. м.

Общий объем жилья 612 649 кв. м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск.

Планируемое количество жителей составит 20838 человек, коэффициент семейности принят 3,5 человека.

2. Раздел «Размещение объектов местного значения», в подразделе «Обеспеченность в сфере строительства социального и коммунально-бытового назначения»:

2.1. Учреждения образования, учреждения здравоохранения, объекты культуры и спорта изложить в новой редакции.

2

Обеспеченность в сфере строительства социального и коммунально-бытового назначения

Расчет потребности общественно-деловой зоны рассчитан в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск.

Учреждения образования.

Дошкольные образовательные учреждения общего типа на территории запланировано размещения 3 учреждений. Из расчета 50 мест на 1000 жителей необходимое количество мест составляет 1042 человека.

Общеобразовательные учреждения на территории запланировано строительство 2 школ. Из расчета 110 мест на 1000 жителей необходимое количество – 2293 человека.

Учреждения здравоохранения

На территории района запланировано размещение амбулаторно-поликлинического учреждения. Из расчета 34 посещений в смену на 1000 жителей предусмотрено 709 посещений жителей в смену.

Объекты физической культуры и спорта.

На территории района, на берегу реки Чусовой, предполагается разместить физкультурно-оздоровительный комплекс, с учетом радиуса обслуживания – 500 метров. Из расчета 10 мест на 1000 жителей необходимое количество мест составляет 209 человек.

Предполагается размещение фитнес-центров с спортивными и тренажерными залами. В дворовых зонах территории жилой застройки предусмотрено размещение открытых площадок для занятия физкультурой.

2.2. Дополнить пунктом «Транспортное обслуживание».

Транспортное обслуживание.

Для транспортного и пешеходного обслуживания проектируемого района предусмотрена реконструкция существующих улиц и проездов и их благоустройство, предполагающее благоустройство тротуаров вдоль проезжих частей.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях к ним улиц и дорог, а также пешеходных переходах, необходимо предусмотреть треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 или 60 км/ч должны быть соответственно не менее, 25 и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 на 40 и 10 на 50 м.

Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2019 – 2030 год» в границах района предусмотрено строительство:

- транспортный мост через реку Чусовая в створе ул. Ильича – 2 новых моста.

3. Включить раздел «Технико-экономические показатели».

Таблица

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние на момент утверждения	Проектное предложение
1	2	3	4	5

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Администрации
городского округа Первоуральск
от 03.12.2019 № 507

График личного приема граждан
председателем комитета по управлению имуществом Администрации
городского округа Первоуральск
на 1 квартал 2020 года

Ф.И.О.	Должность	Дата приема	Время приема	Место проведения
Максименко Татьяна Анатольевна	Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	15.01.2020	14.00 - 16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 224), по предварительной записи лично или по телефону № 64-91-10
		12.02.2020		
		11.03.2020		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2019

№

1990

г. Первоуральск

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», протокола заседания комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведено торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск от 15 августа 2019 года, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039 следующие изменения:
 - дополнить строками №№ 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 согласно приложению № 1;
 - строки №№ 58, 64, 66, 89, 100, 105, 106, 123 изложить в новой редакции согласно приложению № 2;
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 03.12.2019 № 1990

Дополнение в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск

Номер строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства (начало и окончание периода)	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
214	214	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Ленина рядом с домом № 176	павильон	продовольственные товары	10	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
215	215	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала около дома 207	павильон	продовольственные товары	72	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
216	216	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 в районе хозяйственного двора Парка новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное

217	217	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 в районе зоопарка Парка новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
218	218	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 в районе детского кафе Парка новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
219	219	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 в районе Парка новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
220	220	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 в районе Парка новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
221	221	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 в районе второго кольца Парка новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
222	222	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 за памятником в Парке новой культуры	киоск	продовольственные товары	6	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
223	223	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 2 за памятнику детской площадке в Парке новой культуры	киоск	продовольственные товары	8	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное

224	224	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 30 за остановкой "Дружба"	павильон	продовольственные товары	60	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное
225	225	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе дома 2б	торговая палатка	овощи, фрукты	10	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 03.12.2019 № 1990

Изменение в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск

Номер строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
58	58	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов напротив дома 22	трейлер	продовольственные товары	20	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
64	64	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Крылова, 64,5 м на юго-восток от д. N 2	павильон	продовольственные товары	67,2	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
66	66	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в 45 м на юго-запад от дома № 8	павильон	непродовольственные товары	60	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
89	89	Свердловская обл., г. Первоуральск, в 21 м на юг от дома № 4 по ул. Тапица	торгово-остановочный комплекс	непродовольственные товары	132	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее

100	100	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубников, в 30 м. на запад от д. 52-г	павильон	продовольственные товары	216,8	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
105	105	Свердловская обл., г. Первоуральск, в 40 м на север от дома № 18а по ул. 50 лет СССР	павильон	продовольственные товары	36	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
106	106	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, в районе дома № 20	киоск	сельскохозяйственная продукция	20	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027	перспективное
123	123	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина в районе д. 108	трейлер	продовольственные товары	8	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	перспективное

2

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2019 № 1991

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14 февраля 2019 года № 202 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2019 году»

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, создания условий для укрепления их здоровья, безопасности и творческого развития в 2019 году на территории городского округа Первоуральск, во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 15 июня 2011 года № 38-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 29 декабря 2016 года № 919-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», постановления Правительства Свердловской области от 03 августа 2017 года № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области», Закона Свердловской области от 28 мая 2018 года № 53-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, отдельными государственными полномочиями Свердловской области в сфере организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей», постановления Администрации городского округа Первоуральск от 15 октября 2014 года № 2639 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14 февраля 2019 года № 202 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2019 году» изложить приложение 5 в новой редакции, согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 № 2095

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 по дома 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Угловой Татьяны Прокопьевны, Шематоновой Татьяны Сергеевны Ключихиной Елены Александровны, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Разрешить Угловой Татьяне Прокопьевне, Шематоновой Татьяне Сергеевне Ключихиной Елене Александровне подготовку проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 по дома 9 (далее – проект).
- Угловой Татьяне Прокопьевне, Шематоновой Татьяне Сергеевне Ключихиной Елене Александровне:
- 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
- 2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Прогнозные расходы на проведение детской оздоровительной кампании
городского округа Первоуральск на 2019 год

Вид оздоровления	Целевые показатели	Прогнозные показатели по городскому округу Первоуральск (количество оздоровленных детей)	Прогнозная стоимость одного дня пребывания	Всего планируемых прогнозных затрат	в т.ч.		
					в том числе за счет средств областного бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников		
					средства областного бюджета	средства местного бюджета	внебюджетные источники финансирования отдыха и оздоровления детей
	(чел.)	(чел.)	(руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Санаторно-оздоровительные лагеря в каникулярное время	1 200	1 431	1303,75	40 308,62	32 092,74	1 495,26	6 720,62
Загородные оздоровительные лагеря	1 160	1 775	1047,62	38 959,71	13 517,26	4 569,74	20 872,71
Лагеря дневным пребыванием детей	3 700	3 841	186,13	9 205,22	0,00	7 735,00	1 470,22
Иные форма отдыха, в том числе туристические походы	8 857	8 857		1 321,06	0,00	1 321,06	0,00
Санаторно-оздоровительные лагеря в учебное время	186	186	1170,46	5 538,40	5 538,40	0,00	0,00
Итого:	15 103	16 090		95 333,01	51 148,40	15 121,06	29 063,55

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена в административно-территориальной единице «город Первоуральск», в границах Верх-Исетского лесничества Решетского участкового лесничества Решетского участка квартал 38 (часть выделов 22, 32), Чусовского участкового лесничества Ширококоренского участка квартал 10 (часть выделов 4, 5, 6, 18), 11 (часть выделов 15, 17, 18, 23).

В зависимости от геоморфологических и фациально-структурных условий подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровни которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек и на горных склонах озер и пониженных участках рельефа до 30-50 м на возвышенных водораздельных участках. Нередко в долинах рек и на горных склонах они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подвального потока в руслах рек.

9

Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площадей и границ лесопарковых зон, зеленых зон». В целях получения возможности строительства воздушной линии электропередач, исправляющие лесные участки, необходимо исключить из состава лесопарковых зон. В отношении лесных участков, исключаемых из состава лесопарковых зон, проектируемых к включению в границы зеленых зон, где в соответствии с нормативными документами допускается строительство линий связи, линий электропередач будет разработана проектная документация по изменению лесопарковой и зеленой зоны в границах Верх-Исходского лесничества.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка составляет 1,43 га.

10

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек красных линий представлена в таблице 5.

Координаты красных линий		
№ п/п	X	Y
1	391023.31	1513559.55
2	391033.72	1513563.10
3	390888.56	1514029.68
4	390667.01	1514735.14
5	390640.82	1514775.56
6	390632.04	1514769.87
7	390656.96	1514730.44
8	390878.07	1514026.40

Таблица 5

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Рельеф площадки спокойный, поверхность имеет пологий уклон на северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 293,00-302,00 м. В восточной части участка работ абсолютные отметки изменяются в пределах 290,00-291,60 м. Для прокладки воздушной линии электропередач не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

8. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Территория частично расположена: в регламентируемой зоне санитарной охраны питьевого источника III пояса. Мероприятия на территории регламентируются санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 14 марта 2002 года № 10. Так же территория расположена в полосе отвода автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Пермь-Казань (III категория).

11

утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 14 марта 2002 года № 10. Так же территория расположена в полосе отвода автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Пермь-Казань (III категория).

9. Зона охраны объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного значения, а также границ территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

10. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели представлены в таблице 6.

Техничко-экономические показатели		
№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Количество
1	Общая площадь полосы отвода, га	1,43 га
2	Общая протяжённость трассы линии электропередач в плане, га из них: - в границах лесного фонда - на пераграниценных землях	1,32 0,11
3	Ширина полосы отвода, м	0,001

Таблица 6

11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подьемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого линейного объекта осуществляются пожарными частями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется,

12

исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Проектируемый линейный объект расположен вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности осуществляются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направленных на снижение рисков возникновения пожара на территории строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по отсечению опасного участка от остальной сети;
- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства и ремонта проектируемого объекта;
- создание систем взаимопомощения организаций и предприятий, выполняющих работы по монтажу проектируемого линейного объекта;
- осуществление планового контроля проектируемой линии электропередачи.

В целях обеспечения сохранности линейного объекта, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны линии электропередач, разработанная на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 16.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах линии электропередач, не изымаются у собственников, владельцев или пользователей, но должны использоваться с учётом ограничений (обременений), установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160). Установление охранных зон не влечёт и запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в охранных зонах. Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

В охранных зонах линии электропередач (далее – ЛЭП) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

Таблица 9

13

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач;

г) размещать сваи;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии ЛЭП 1- 20 кВ – расстояние 10 метров.

Охранный зона ЛЭП считается установленной с даты внесения сведений о ее границах в единый государственный кадастр недвижимости.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на линии электропередач проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Мероприятия по охране окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ специализированными организациями с учетом требований заинтересованных сторон. При строительстве предусмотрены надищие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- использование технологии выполнения строительно-монтажных работ, не требующих одновременной работы большого числа строительных механизмов и транспортных средств; в следствие чего, воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительной техники производится на ближайшей АЗС с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ, не предусматривается сброс вредных и токсичных материалов;
- при строительстве линейными ИТР руководство должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил пожарной безопасности;
- по завершении строительства территория очищается от строительного мусора и подлежит рекультивации. Строительный мусор подлежит утилизации.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Строительство воздушной линии электропередач, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации).

12. Межевание территории

Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

12.1 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Таблица 8

15

Наименование лесничества	№ кварта ла	№ вы- дела	Площадь, га	Состав насаждения	Классе возраста/ возраст, лет	Бони- тет	Полно- та	Общий запас древес- ны, куб. м
Чусовское участковое лесничество Ширококоренский участок	10	4	0,19	10С+Б	7/130	2	0,7	81
		5	0,07	9С1Б+Л	9/170	2	0,7	28
		6	0,2	8Б2С	13/130	2	0,8	33
		18	0,04	Просека квартальная (протяжен- ность – 12 м, ширина – 4,0 м)				
		15	0,1	8Б2С	12/120	4	0,8	18
		17	0,19	6С4Б	7/140	4	0,6	37
Итого			1,32					276

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков приведены в таблице 8.

Таблица 8

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал /лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Мо лод няки	Сре дие воз раст ные	Прис пева ющие	Спе лы е и пере стой ные
Чусовское участковое лесничество Ширококоренский участок										
Защитные леса	10/ч.в. 4	Хвойное/ сосна	10С+Б	130	2	0,7			426	
	10/ч.в. 5	Хвойное/ сосна	9С1Б+Л	170	2	0,7				400
	10/ч.в. 6	Мягколис- твенное/ береза	8Б2С	130	2	0,8			165	
	11/ч.в. 15	Мягколис- твенное/ береза	8Б2С	120	4	0,8			180	
	11/ч.в. 17	Хвойное/ сосна	6С4Б	140	4	0,6				195
Защитные леса	11/ч.в. 18	Хвойное/ сосна	5С5Б	140	3	0,7				186
	38/ч.в. 22	Мягколис- твенное/ береза	9Б1С+ОС +ОЛС	85	2	0,7			300	

Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков представлены на схеме межевания территории.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 9.

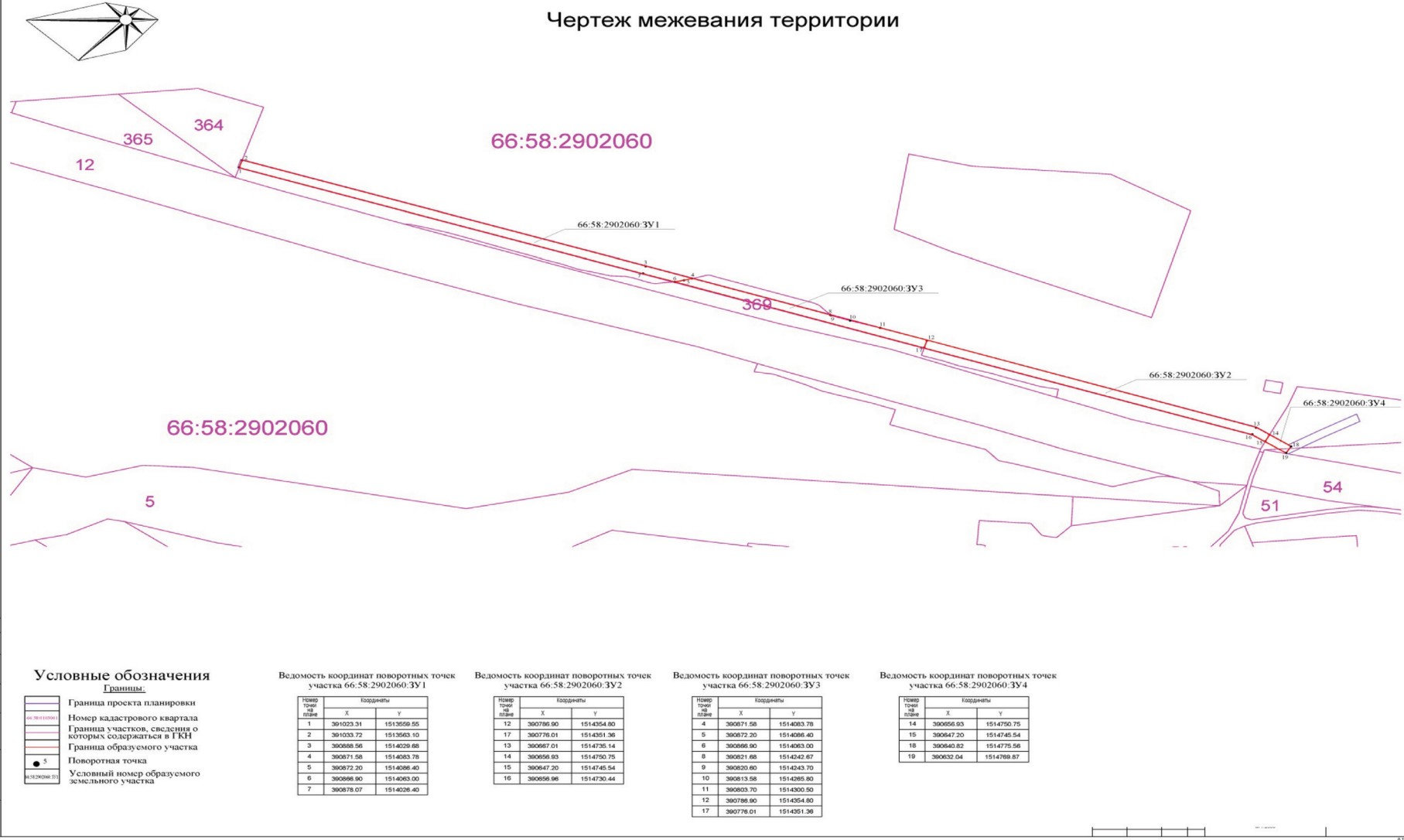
Таблица 9

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
1	66:58:2902060:3У1	г. Первоуральск	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание (сервитут)	0,6	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:119	1	391023.31	1513559.55
							2	391033.72	1513563.10
							3	390888.56	1514029.68
							4	390871.58	1514083.78
							5	390872.20	1514086.40
							6	390866.90	1514063.00
							7	390878.07	1514026.40
2	66:58:2902060:3У2	г. Первоуральск	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание (сервитут)	0,5	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:119	№ п/п	x	y
							12	390786.90	1514354.80
							17	390776.01	1514351.36
							13	390667.01	1514735.14
							14	390656.93	1514750.75
							15	390647.20	1514745.54
							16	390656.96	1514730.44
3	66:58:2902060:3У3	г. Первоуральск	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание (сервитут)	0,3	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902060:369	№ п/п	x	y
							4	390871.58	1514083.78
							5	390872.20	1514086.40
							6	390866.90	1514063.00
							8	390821.68	1514242.67
							9	390820.60	1514243.70
							10	390813.58	1514265.80
							11	390803.70	1514300.50
							12	390786.90	1514354.80
4	66:58:2902060:3У4	г.	Земли	-	0,03	Установление	17	390776.01	1514351.36
							14	390656.93	1514750.75

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Обременения	Координаты		
		Первоуральск	промышленность, транспорта, ...			зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона электрических сетей) 66:58:2902060	15	390647.20	1514745.54
							18	390640.82	1514775.56
							19	390632.04	1514769.87

Приложение к проекту планировки и межевания территории





Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301001:468, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 37 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	405951,04	1485071,00
2	405948,55	1485077,89
3	405943,85	1485076,19
4	405946,36	1485069,24
1	405951,04	1485071,00
Система координат: МСК-66, зона 1		
Кадастровый квартал 66:58:1301001		



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301001:468, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 28 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	405986,69	1485084,20
2	405984,67	1485089,53
3	405980,00	1485087,76
4	405982,00	1485082,49
1	405986,69	1485084,20
Система координат: МСК-66, зона 1		
Кадастровый квартал 66:58:1301001		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019

№

2033

г. Первоуральск

Об утверждении Плана организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2020 году

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 07 декабря 2017 года № 908-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск в целях наиболее полного удовлетворения жителей городского округа продуктами питания по ценам товаропроизводителей, поддержки социально незащищенных слоев населения, обеспечения приоритетного доступа местных товаропроизводителей на продовольственный рынок, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2020 году (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 04.12.2019 № 2033

ПЛАН
организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на 2020 год
на территории городского округа Первоуральск

№ пп	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения ярмарки	Место размещения ярмарки	Наименование, юридический адрес и адрес сайта организатора ярмарки	Кол-во мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сельскохозяйственная ярмарка	Универсальная ярмарка	Сельскохозяйственная ярмарка	12, 19, 26 января 02, 09, 16, 23 февраля 01, 08, 15, 22, 29 марта 05, 12, 19, 26 апреля 03, 10, 19, 26 мая 02, 09, 17, 24, 31 июня 05, 12, 19, 26 июля 02, 09, 16, 23, 30 августа 06, 13, 20, 27 сентября 04, 11, 18, 25 октября 01, 08, 15, 22, 29 ноября 06, 13, 20, 27 декабря	Земельный участок по адресу: г. Первоуральск, площадка у дома № 2-в по пр. Ильича	ПМБУ ФКиС «Старт» юридический адрес: Свердловская область город Первоуральск проспект Ильича, дом 2-в, эл. почта: mu_start@prvadm.ru	150

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019

№

2039

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2018 – 2025 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 03 октября 2017 года № 2014

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2018–2025 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 03 октября 2017 года № 2014 следующие изменения и дополнения:
 - 1) Паспорт муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 1);
 - 2) Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 2);
 - 3) План мероприятий муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 3);
 - 4) Перечень аварийных многоквартирных домов изложить в новой редакции (приложение 4);
2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов и составлении бюджетной отчетности за 2019 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

2

Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.	
Разработчик Программы	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Цели Программы	1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Первоуральск; 3. Повышение качества условий проживания населения городского округа Первоуральск за счет формирования благоприятной среды проживания граждан.
Задачи Программы	1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Первоуральск, признанного в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 1.1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Первоуральск, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 3. Приобретение жилых помещений и предоставление единовременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. 3.1. Приобретение (строительство) жилых помещений и предоставление единовременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции
Целевые показатели	1. Удельный вес площади жилых помещений, признанных в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, от общего объема площади жилищного фонда; 2. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных в период с 01 января 2012 года по 01 января

4

аварийного жилищного фонда – до 31 декабря 2025 года	
Исполнители Программы	Администрация городского округа Первоуральск, Комитет по управлению имуществом.
Объемы и источники финансирования Программы	Планируемый общий объем финансирования Программы Всего в 2018 – 2025 годы – 316 296,61 тыс.руб., в том числе: за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) – 202 383,89 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 42 079,43 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 71 833,29 тыс.руб. в т. ч. на условиях софинансирования – 12 748,70 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 59 084,59 тыс.руб. По годам реализации: 2018 год - 41 460,54 тыс.руб., в том числе: за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 29 022,40 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 12 438,14 тыс.руб. в т. ч. на условиях софинансирования – 10 908,75 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 1 529,39 тыс.руб. 2019 год – 28 826,26 тыс.руб., в том числе: за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 0,00 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 28 826,26 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 0,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 28 826,26 тыс.руб. 2020 год – 72 758,82 тыс.руб., в том числе: за счет средств Фонда – 63 506,76 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 4 097,21 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 5 154,85 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 650,90 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 4 503,96 тыс.руб. 2021 год – 0,00 тыс.руб. за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 0,00 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 0,00 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 0,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 0,00 тыс.руб. 2022 год – 173 250,99 тыс.руб., в том числе: за счет средств Фонда – 138 877,13 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 8 959,82 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 25 414,04 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 1 189,05 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 24 224,98 тыс.руб. 2023 год – 0,00 тыс.руб. за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.; за счет средств областного бюджета – 0,00 тыс.руб.; за счет средств местного бюджета – 0,00 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 0,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 0,00 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- переселение 547 граждан из жилых помещений расселяемой площадью 5551,30 кв. метра в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке

3

2015 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2.1. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 3. Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 3.1. Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 4. Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах и жилых помещениях, признанных непригодными для проживания; 5. Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года; 5.1. Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 6. Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года; 6.1. Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 7. Площадь предоставленных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 7.1. Площадь предоставленных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.	
Срок реализации Программы	Планируемая дата окончания переселения граждан из аварийного жилищного фонда 31 декабря 2023 года. Снос

5

аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, - приобретение (строительство) благоустроенного жилья в объеме не менее 2600,10 кв.м.; - обеспечение 547 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенным жильем; - сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского округа Первоуральск.	
Организация управления Программой и контроль за ходом реализации Программы	Администрация городского округа Первоуральск, Правительство Свердловской области, Фонд в соответствии с их полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.
Адрес размещения Программы в сети Интернет	Текст муниципальной адресной программы размещается на сайте городского округа Первоуральск www.prvadm.ru , в разделе «Официально-Экономика-Бюджет городского округа Первоуральск-Муниципальные программы»

Программа при необходимости может корректироваться.

Раздел 1. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2018–2025 годах»

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа Первоуральск, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

- 1) на федеральном уровне:
 - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
 - Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
 - Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2011 года № 1757-р;
- 2) в Свердловской области:
 - Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы»;

6

- Указ Губернатора Свердловской области от 24 августа 2018 года № 396-УГ «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»;

- постановление Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019–2025 годах».

Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

Программный метод переселения из аварийного жилья является наиболее эффективным и реальным, поскольку предусматривает долевое финансирование из средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Средства финансирования Программы расходятся на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), на строительство таких домов, а также на предоставление возмещений собственникам за жилые помещения, связанные с их изъятием, для муниципальных нужд.

В Программу включены 15 многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, где проживают 547 человек, которых необходимо переселить. Расселяемая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах составляет 5 551,30 кв.м.

Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 1 сентября 2025 года не менее 5551,30 кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживают не менее 547 человек.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции до 1 сентября 2025 года, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освоенных после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Глава 3. Срок реализации Программы и критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

7

Планируемая дата окончания переселения из аварийного жилищного фонда 31 декабря 2023 года.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда будет осуществлен до 31 декабря 2025 года.

Глава 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы указан в главе 4 раздела 1 региональной адресной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019–2025 годах», включает в себя взаимодействие Министерства строительства как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе, участников Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

Расходование средств на реализацию Программы, осуществляется на:

- приобретение (строительство) жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительстве которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), отвечающих требованиям статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;
- выплату лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 частями 2 и 3 статьи 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

- предоставления нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;
- переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд городского округа Первоуральск по договору социального найма;
- предоставления собственникам жилых помещений выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения или по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлен взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, указаны в приложении N 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", в главе 5 раздела 1 региональной адресной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019–2025 годах», и предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Глава 6. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ И ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ.

1.1. Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы в 2018 году являются: средства областного бюджета – 70%; средства бюджета городского округа Первоуральск – 30%.

Объем финансирования программы в 2018 году рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирного дома, включенного в программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 10 октября 2016 года № 2212.

1.2. Доля софинансирования мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» в 2019–2025 годах: за счет средств Фонда – 93,0%;

9

за счет средств областного бюджета – 6,0%; за счет средств городского округа Первоуральск – 1,0%.

Планируемый общий объем финансирования Программы

Всего в 2018 – 2025 годы – 316 296,61 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд) – 202 383,89 тыс.руб.;
- за счет средств областного бюджета – 42 079,43 тыс.руб.;
- за счет средств местного бюджета – 71 833,29 тыс.руб., в т.ч. на условиях софинансирования – 12 748,70 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 59 084,59 тыс.руб.

По годам реализации:

2018 год - 41 460,54 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.;
- за счет средств областного бюджета – 29 022,40 тыс.руб.;
- за счет средств местного бюджета – 12 438,14 тыс.руб., в т.ч. на условиях софинансирования – 10 908,75 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 1 529,39 тыс.руб.

2019 год – 28 826,26 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.;
- за счет средств областного бюджета – 0,00 тыс.руб.;
- за счет средств местного бюджета – 28 826,26 тыс. руб., в том числе на условиях софинансирования – 0,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 28 826,26 тыс.руб.

2020 год – 72 758,82 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств Фонда – 63 506,76 тыс.руб.;
- за счет средств областного бюджета – 4 097,21 тыс.руб.;
- за счет средств местного бюджета - 5 154,85 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 650,90 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 4 503,96 тыс.руб.

2021 год – 0,00 тыс.руб.

- за счет средств Фонда – 0,00 тыс.руб.;
- за счет средств областного бюджета – 0,00 тыс.руб.;
- за счет средств местного бюджета - 0,00 тыс.руб., в том числе на условиях софинансирования – 0,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования - 0,00 тыс.руб.

2022 год – 173 250,99 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств Фонда – 138 877,13 тыс.руб.;
- за счет средств областного бюджета – 8 959,82 тыс.руб.;
- за счет средств местного бюджета - 25 414,04 тыс.руб., в том числе: на условиях софинансирования – 1 189,05 тыс.руб., за счет средств местного бюджета за рамками софинансирования – 24 224,98 тыс.руб.

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, и источников финансирования содержится в приложениях 3, 4 к Программе.

Объем финансирования мероприятий Программы рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации мероприятий Программы.

При расчете объема финансирования мероприятий, реализуемых с привлечением средств Фонда, за планируемую стоимость одного квадратного метра жилого помещения принимается стоимость, устанавливаемая нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ:

11

3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в многоквартирных домах.

В случае заключения муниципального контракта с превышением установленной стоимости одного квадратного метра жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий Программы из средств областного бюджета в этом случае не изменяется.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий Программы из средств областного бюджета в этом случае не изменяется.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем долевого финансирования, для таких муниципальных образований объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Объем средств Фонда и областного бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда и законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства бюджетов муниципальных образований, направляемые на реализацию мероприятий Программы, отражаются в нормативных правовых актах органов местного самоуправления муниципальных образований и соглашениях, заключаемых заказчиками Программы с администрациями муниципальных образований.

Финансирование сноса расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств местного бюджета и не включено в данную программу.

Глава 7. СВЕДЕНИЯ О МЕХАНИЗМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы - Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению:

- осуществляет финансирование Программы и контроль за ее выполнением;
- формирует график переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществляет переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- контролирует соблюдение сроков и очередности переселения;
- контролирует целевое использование средств, не допускающего расселения жителей домов, не включенных в Программу;
- контролирует снос аварийных жилых домов;
- представляет ежеквартальные, ежеквартальные и годовые отчеты.

Глава 8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств государства по переселению граждан, проживающих в непригодных для проживания домах;

10

в 2019 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принималась равной стоимости, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», в размере 46 337 рублей;

с 2020 года стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал планируемого года. Указанная стоимость одного квадратного метра применяется на весь этап реализации мероприятий по переселению граждан с привлечением финансовой поддержки Фонда.

При приобретении жилых помещений (на вторичном рынке жилья) у лиц, не являющихся застройщиками, цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной нормативным правовым актом органа местного самоуправления для вторичного рынка жилья на территории соответствующего муниципального образования по состоянию на I квартал планируемого года, но не более стоимости одного квадратного метра, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал планируемого года.

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение у собственника определяется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применена исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. Свода правил «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 декабря 2016 № 883/пр «СП 54.13330.2016 (далее - Свод правил «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003). При расчете дополнительных квадратных метров применяется нижняя граница размера рекомендуемой площади квартир в зависимости от количества комнат.

В случае если общая площадь подлежащего расселению жилого помещения больше, чем минимальные размеры квартиры по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. Свода правил «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003, то предоставляется жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению.

Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью

12

- улучшение жилищных условий населения за счет средств Фонда, областного бюджета, местного бюджета;
- изменение облика муниципального образования городского округа Первоуральск.

В результате реализации Программы планируется переселение 547 граждан из 218 жилых помещений расселяемой площадью 5 551,30 кв. метра в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Планируемые показатели выполнения программы представлены в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8

многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;

- переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд городского округа Первоуральск по договору социального найма;
- предоставления собственникам жилых помещений выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения или по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлен взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, указаны в приложении N 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", в главе 5 раздела 1 региональной адресной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019–2025 годах», и предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Глава 6. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ И ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ.

1.1. Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы в 2018 году являются: средства областного бюджета – 70%; средства бюджета городского округа Первоуральск – 30%.





Объем финансирования программы в 2018 году рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирного дома, включенного в программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 10 октября 2016 года № 2212.

1.2. Доля софинансирования мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» в 2019–2025 годах: за счет средств Фонда – 93,0%;



Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 04.12.2019 № 2039

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2018 - 2025 ГОДАХ»

Номер цели, задачи, целевого показателя	Наименование целей и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации государственной программы										Источник значений показателей «>»
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Цель 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции												
1.1.	Задача 1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Первоуральск, признанного в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции												
1.1.1.	Целевой показатель 1. Удельный вес площади жилых помещений, признанных в период с 01 января 2012 года	процент	x	x	0,11	0,07	0,04	0,02					<1>; <2>; <3>

5													
	гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по 01 января 2015 года												
3.1.1.1.	Целевой показатель 5.1 Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	x	x	x	10	35	x	70	x	x	x	 
3.1.2.	Целевой показатель 6. Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2012 года по	единиц	x	x	11	x	x	x	x	x	x	x	 

[illegible]

гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции	кв. м	х	х	х	334,0	527,4	х	1424,7	х	х	х				 
--	-------	---	---	---	-------	-------	---	--------	---	---	---	--	--	--	---

«> Источники значения показателей:
 <1> Форма № 1 жилищного фонда федерального статистического наблюдения на 31.12.2017 г.
 <2> Реестр многоквартирных домов городского округа Первоуральск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации по состоянию на 01.01.2017 г.
 <3> Правоустанавливающие документы на жилые помещения (свидетельство о праве собственности, выписки из ЕГРН, договор социального найма).
 <4> Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".
 <5> Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Приложение 4
к постановлению городского округа
Первоуральск №2039 от 04.12.2019

Перечень аварийных многоквартирных домов

№п/п	Адрес МКД	год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			предоставляемая площадь	дополнительно предоставлено предоставляемая площадь	Стоимость переселения граждан							
						Всего	в том числе		Всего	в том числе				Всего:	за счет средств физ.лиц	в том числе:			за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	средства местного бюджета за счет средств областного бюджета при увеличении предоставляемой
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность					тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.			
1	2	3	4	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Всего по городскому округу Первоуральск, по программе переселения в 2018-2025 годов, в т.ч.:				547	5 551,30	218	140	78	5 551,30	3 658,10	1 893,20	2 678,70	817,30	316 296,61	202 383,89	42 079,43	12 748,70	59 084,59			
Всего по этапу 2018 года		X	X	95	947,20	36	25	11	947,20	696,50	250,70	334,00	83,30	41 460,54	0,00	29 022,40	10 908,75	1 529,39			
1	п.Билимбай, ул.Коммуны, 1	1953	18.03.2014	30	355,80	9	9	0	355,80	355,80	0,00	0,00	0,00	15 017,94	0,00	10 519,70	4 319,56	178,68			
2	ул.Ильича, 13-а	1941	18.03.2014	34	250,70	11	0	11	250,70	0,00	250,70	334,00	83,30	14 535,53	0,00	11 113,25	3 422,28	0,00			
				31	340,70	16	16	0	340,70	340,70	0,00	0,00	0,00	11 907,07	0,00	7 389,45	3 166,91	1 350,71			
Всего по этапу 2019 года		X	X	50	697,80	18	10	8	697,80	419,20	278,60	392,60	114,00	28 826,26	0,00	0,00	0,00	28 826,26			
3	п.Билимбай, ул.Коммуны, 1	X	X	4	22,40	1	0	1	22,40	0,00	22,40	28,50	6,10	137,36	0,00	0,00	0,00	137,36			
4	ул.Ильича, 13-а	X	X	2	13,80	1	0	1	13,80	0,00	13,80	30,10	16,30	380,75	0,00	0,00	0,00	380,75			
5	ул.Ильича, 13-а	1941	18.03.2014	14	119,00	4	0	4	119,00	0,00	119,00	189,50	70,50	7 906,99	0,00	0,00	0,00	7 906,99			
6	ул.Пушкина, 21	1937	18.03.2014	6	123,40	2	0	2	123,40	0,00	123,40	144,50	21,10	3 004,12	0,00	0,00	0,00	3 004,12			
				20	354,70	8	8	0	354,70	354,70	0,00	0,00	0,00	14 237,00	0,00	0,00	0,00	14 237,00			
7	ул.Ильича, 13	1941	18.03.2014	4	64,50	2	2	0	64,50	64,50	0,00	0,00	0,00	3 160,04	0,00	0,00	0,00	3 160,04			
Всего по этапу 2020 года		X	X	135	1 404,70	51	35	16	1 404,70	974,50	430,20	527,40	97,20	72 758,82	63 506,76	4 097,21	650,90	4 503,96			
8	ул. З. Космодемьянской, 20	1959	24.02.2014	21	168,50	5	0	5	168,50	0,00	168,50	199,70	31,20	9 253,50	7 261,24	468,47	78,08	1 445,71			
				10	235,40	5	5	0	235,40	235,40	0,00	0,00	0,00	10 907,73	10 144,19	654,46	109,08	0,00			
9	ул.Кирова, 8	1935	18.03.2014	14	98,70	4	0	4	98,70	0,00	98,70	113,80	15,10	5 273,15	4 253,32	274,41	45,73	699,69			
				13	121,70	5	5	0	121,70	121,70	0,00	0,00	0,00	5 639,21	5 244,47	338,35	56,39	0,00			

518,11

5 154,85

10	ул.Кирова, 10	1931	18.03.2014	14	75,80	3	0	3	75,80	0,00	75,80	100,70	24,90	4 666,14	3 266,48	210,74	35,12	1 153,79	
				30	309,50	13	13	0	309,50	309,50	0,00	0,00	0,00	14 341,30	13 337,41	860,48	143,41	0,00	
11	ул.Кирова, 12	1935	18.03.2014	23	307,90	12	12	0	307,90	307,90	0,00	0,00	0,00	14 267,16	13 268,46	856,03	142,67	0,00	
				10	87,20	4	0	4	87,20	0,00	87,20	113,20	26,00	5 245,35	3 757,75	242,44	40,41	1 204,76	
Всего по этапу 2022 года			X	X	267	2 501,60	113	70	43	2 501,60	1 567,90	933,70	1 424,70	522,80	173 250,98	138 877,13	8 959,82	1 189,05	24 224,98
12	ул.Ильича, 13	1941	18.03.2014	30	254,70	9	0	9	254,70	0,00	254,70	364,00	109,30	16 866,67	10 975,89	708,12	118,02	5 064,63	
				29	334,50	17	17	0	334,50	334,50	0,00	0,00	0,00	15 499,73	14 414,75	929,98	155,00	0,00	
13	ул.Горняков, 18	1947	18.03.2014	4	39,30	1	0	1	39,30	0,00	39,30	44,00	4,70	2 038,83	1 693,57	109,26	18,21	217,78	
				10	140,40	5	5	0	140,40	140,40	0,00	0,00	0,00	6 505,71	6 050,31	390,34	65,06	0,00	
14	ул.Ильича, 3	1959	18.03.2014	53	312,00	19	0	19	312,00	0,00	312,00	612,00	300,00	28 358,24	13 445,14	867,43	144,57	13 901,10	
				11	97,40	7	7	0	97,40	97,40	0,00	0,00	0,00	4 513,22	4 197,30	270,79	45,13	0,00	
15	п. при ж/д ст.Хрустальная, ул.Станционная, 2	1900	18.03.2014	23	91,20	2	2	0	91,20	91,20	0,00	0,00	0,00	4 225,93	3 930,12	253,56	42,26	0,00	
				2	35,70	1	0	1	35,70	0,00	35,70	35,70	0,00	1 654,23	1 538,43	99,25	16,54	0,00	
16	п. при ж/д ст.Хрустальная, ул.Станционная, 1	1933	18.03.2014	1	13,00	1	0	1	13,00	0,00	13,00	28,00	15,00	1 297,44	560,21	36,14	6,02	695,06	
17	п.Прогресс, ул.Р.Люксембург, 33	1957	17.06.2014	4	31,80	1	0	1	31,80	0,00	31,80	0,00	0,00	1 473,52	1 370,37	88,41	14,74	0,00	
				1	66,60	1	1	0	66,60	66,60	0,00	0,00	0,00	3 086,04	2 870,02	185,16	30,86	0,00	
18	ул.Пушкина, 3	1940	17.06.2014	35	405,40	20	20	0	405,40	405,40	0,00	0,00	0,00	18 785,02	17 470,07	1 127,10	187,85	0,00	
				24	137,30	7	0	7	137,30	0,00	137,30	197,00	59,70	9 128,39	5 916,73	381,72	63,62	2 766,32	
19	ул.Пушкина, 18	1948	17.06.2014	13	109,90	4	0	4	109,90	0,00	109,90	144,00	34,10	6 672,53	4 735,97	305,55	50,92	1 580,09	
				27	432,40	18	18	0	432,40	432,40	0,00	0,00	0,00	20 036,12	18 633,59	1 202,17	200,36	0,00	

25 414,03

Раздел 1. Поступления и выплаты

10

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации, код целевой субсидии <3>	Аналитический код <4>	на 20 __ г. текущий финансовый год	на 20 __ г. первый год планового периода	на 20 __ г. второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7
Остаток средств на начало текущего финансового года <5>	0001	x	x			
Остаток средств на конец текущего финансового года <5>	0002	x	x			
Доходы, всего:	1000					
в том числе:	1100	120				
доходы от собственности, всего						
в том числе:	1110					
доходы в виде арендной платы						
доходы в виде платы за сервитут	1120					
доходы от оказания услуг, выполнение работ, компенсации затрат учреждений, всего	1200	130				
в том числе:	1210	130				
субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания за счет средств бюджета публично-правового образования, создавшего учреждение						
доходы от оказания услуг (выполнение работ) в рамках установленного муниципального задания	1220	130				

11

доходы от оказания услуг (выполнение работ) сверх установленного муниципального задания	1230	130				
доходов от иной приносящей доход деятельности	1240	130				
доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия, всего	1300	140				
в том числе:						
безвозмездные денежные поступления, всего	1400	150				
в том числе:						
пожертвования	1410	150				
гранты	1420					
прочие доходы, всего	1500	180				
в том числе:						
целевые субсидии	1510	180				
субсидии на осуществление капитальных вложений	1520	180				
доходы от операций с активами, всего	1900					
в том числе:						
прочие поступления, всего <6>	1980	x				
из них:						
увеличение остатков денежных средств за счет возврата дебиторской задолженности прошлых лет	1981	510				
Расходы, всего	2000	x				

12

в том числе:	2100	x				
на выплаты персоналу, всего						
в том числе:						
оплата труда	2110	111				
прочие выплаты персоналу, в том числе компенсационного характера	2120	112				
иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждения, для выполнения отдельных полномочий	2130	113				
взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений, всего	2140	119				
в том числе:						
на выплаты по оплате труда	2141	119				
на иные выплаты работникам	2142	119				
социальные и иные выплаты населению, всего	2200	300				
в том числе:						
социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	2210	320				
из них:						
пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	2211	321				
выплата стипендий, осуществление иных расходов на социальную поддержку обучающихся за счет средств	2220	340				

13

стипендиального фонда						
социальное обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2230	360				
уплата налогов, сборов и иных платежей, всего	2300	850				
из них:						
налог на имущество организаций и земельный налог	2310	851				
иные налоги (включаемые в состав расходов) в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также государственная пошлина	2320	852				
уплата штрафов (в том числе административных), пеней, иных платежей	2330	853				
безвозмездные перечисления организациям и физическим лицам, всего	2400	x				
из них:						
гранты, предоставляемые другим организациям и физическим лицам	2410	810				
прочие выплаты (кроме выплат на закупку товаров, работ, услуг)	2500	x				
исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате деятельности учреждения	2520	831				
расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего <7>	2600	x				
в том числе:						
закупку научно-исследовательских и опытно-конструкторских	2610	241				

14

1	2	3	4	5	6	7
работ						
закупку товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	2620	242				
закупку товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества	2630	243				
прочую закупку товаров, работ и услуг, всего	2640	244				
из них:						
капитальные вложения в объекты муниципальной собственности, всего	2650	400				
в том числе:						
приобретение объектов недвижимого имущества муниципальными учреждениями	2651	406				
строительство (реконструкция) объектов недвижимого имущества муниципальными учреждениями	2652	407				
Выплаты, уменьшающие доход, всего <8>	3000	100				
в том числе:						
налог на прибыль <8>	3010					
налог на добавленную стоимость <8>	3020					
прочие налоги, уменьшающие доход <8>	3030					
Прочие выплаты, всего <9>	4000	x				
из них:						
возврат в бюджет средств субсидии	4010	610				

15

Раздел 2. Сведения по выплатам на закупки товаров, работ, услуг <10>

Номер строки	Наименование показателя	Коды строк	Год начала закупки	Сумма		
				на 20 __ г. (текущий финансовый год)	на 20 __ г. (первый год планового периода)	на 20 __ г. (второй год планового периода)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выплаты на закупку товаров, работ, услуг, всего <11>	26000	x			
1.1.	в том числе:					
	по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года без применения норм Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ) и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ) <12>	26100				
			x			
1.2.	по контрактам (договорам), планируемым к заключению в соответствующем финансовом году без применения норм Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ <12>	26200				
			x			
1.3.	по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ <13>	26300				
			x			
1.4.	по контрактам (договорам), планируемым к заключению в соответствующем финансовом году с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ <13>	26400				
			x			
1.4.1	в том числе:	26410				
	за счет субсидий, предоставляемых на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания		x			

16

1	2	3	4	5	6	7
1.4.1.1.	в том числе:	26411				
	в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ		x			
1.4.1.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ <14>	26412				
			x			
1.4.2.	за счет субсидий, предоставляемых в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	26420				
			x			
1.4.2.1	в том числе:	26421				
	в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ		x			
1.4.2.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ <14>	26422				
			x			
1.4.3.	за счет субсидий, предоставляемых на осуществление капитальных вложений <15>	26430				
			x			
1.4.4.	за счет прочих источников финансового обеспечения	26450				
			x			
1.4.4.1.	в том числе:	26451				
	в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ		x			
1.4.4.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ	26452				
			x			
2.	Итого по контрактам, планируемым к заключению в соответствующем финансовом году в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, по соответствующему году закупки <16>	26500				
			x			
	в том числе по году начала закупки:	26510				
3.	Итого по договорам, планируемым к заключению в соответствующем финансовом году в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, по соответствующему году закупки	26600				
			x			
	в том числе по году начала закупки:	26610				

17

<1> В случае утверждения закона об местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

<2> Указывается дата утверждения Плана.

<3> В графе 3 таблицы раздела 1 отражаются:

по строкам 1100 - 1900 - коды аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов;

по строкам 1980 - 1981 - коды аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

по строкам 2000 - 2652 - коды видов расходов бюджетов классификации расходов бюджетов;

по строкам 3000 - 3030 - коды аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов, по которым планируется уплата налогов, уменьшающих доход (в том числе налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности);

по строке 4000 - коды аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

<4> В графе 4 таблицы раздела 1 указывается код классификации операций сектора государственного управления в соответствии с Порядком применения классификации операций сектора государственного управления, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.11.2017 № 209н «Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления», а также кодов дополнительной классификации, в соответствии с распоряжением Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск.

<5> По строкам 0001 и 0002 таблицы раздела 1 указываются планируемые суммы остатков средств на начало и на конец планируемого года либо указываются фактические остатки средств при внесении изменений в утвержденный План после завершения отчетного финансового года.

<6> По строке 1980 таблицы раздела 1 указываются показатели прочих поступлений, которые включают в себя в том числе показатели увеличения денежных средств за счет возврата дебиторской задолженности прошлых лет, включая возврат предоставленных займов (микрозаймов), а также за счет возврата средств, размещенных на банковских депозитах.

<7> Показатели выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг, отраженные в строке 2600 раздела 1 "Поступления и выплаты" Плана, подлежат детализации в разделе 2 "Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг" Плана.

<8> Показатель отражается со знаком "минус".

<9> Показатели прочих выплат включают в себя в том числе показатели уменьшения денежных средств за счет возврата средств субсидий, предоставленных до начала текущего финансового года, предоставления займов (микрозаймов), размещения автономными учреждениями денежных средств на банковских депозитах.

<10> В разделе 2 "Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг" Плана детализируются показатели выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг, отраженные в строке 2600 раздела 1 "Поступления и выплаты" Плана.

<11> Плановые показатели выплат на закупку товаров, работ, услуг по строке 26000 раздела 2 "Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг" Плана распределяются на выплаты по контрактам (договорам), заключенным (планируемым к заключению) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (строки 26100 и 26200), а также по контрактам (договорам), заключаемым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной

18

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд, с детализацией указанных выплат по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года (строка 26300) и планируемым к заключению в соответствующем финансовом году (строка 26400) и должны соответствовать показателям соответствующих граф по строке 2600 раздела 1 "Поступления и выплаты" Плана.

<12> Указывается сумма договоров (контрактов) о закупках товаров, работ, услуг, заключенных без учета требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, в случаях, предусмотренных указанными федеральными законами.

<13> Указывается сумма закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ.

<14> Муниципальным бюджетным учреждением показатель не формируется.

<15> Указывается сумма закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

<16> Плановые показатели выплат на закупку товаров, работ, услуг по строке 26500 муниципального бюджетного учреждения должен быть не менее суммы показателей строк 26410, 26420, 26430, 26440 по соответствующей графе, муниципального автономного учреждения - не менее показателя строки 26430 по соответствующей графе.

(Руководитель муниципального учреждения) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(Гл. бухгалтер муниципального учреждения) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Таблица 3

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ СВЯЗИ

Наименование показателя (вид связи)	Кредиторская (со знаком "+"), дебиторская (со знаком "-") задолженность (рублей на начало года)	Единица измерения	Количество		Стоимость услуги в месяц (рублей)	Всего	Сумма (рублей), в том числе:			за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)
			в год	в том числе на период с января по ноябрь			за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)		
								в рамках выполнения муниципального задания	сверх установленного муниципального задания	
1	2	3	4	5	6	7 = 2 + (5 x 6)	8	9	10	11
Итого										

19

Приложение № 2
к Порядку
составления и утверждения плана
финансово-хозяйственной деятельности
муниципальных бюджетных и автономных
учреждений городского округа Первоуральск

Рекомендуемый образец

Расчеты (обоснования)
к плану финансово-хозяйственной деятельности
муниципального учреждения

Таблица 1

РАСЧЕТ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА

Вид выплат	Сумма за месяц	Количество месяцев	Сумма на год (рублей), в том числе:			
			за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)		от иной приносящей доход деятельности, грантов
				в рамках выполнения муниципального задания	сверх установленного муниципального задания	
1	2	3	4	5	6	7
Фонд оплаты труда по должностным окладам						
Компенсационные выплаты - всего						
в том числе по видам						

23

Таблица 4

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуги	Стоимость услуги в месяц	Сумма (рублей в год), в том числе:				
		Всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)		от иной приносящей доход деятельности, грантов
				в рамках выполнения муниципального задания	сверх установленного муниципального задания	
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

20

выплат:						
...						
Стимулирующие выплаты - всего						
в том числе по выплатам:						
Итого по КОСГУ 211 (строка 2110 приложения к Порядку)						

Таблица 1.1

РАСЧЕТ РАСХОДОВ ЗА РАБОТУ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ

Наименование должности (категории персонала)	Количество физических лиц, работающих в нерабочие дни в году	Количество ночных часов в год		Средняя часовая ставка (рублей)	% выплаты за ночные часы	Сумма (рублей)
		на 1 человека	на всех работающих в ночь			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

24

Таблица 5

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуги	Кредиторская (со знаком "+"), дебиторская (со знаком "-") задолженность (рублей на начало года)	Плановый объем потребления в натуральных единицах		Тариф (руб.)	Сумма (рублей), в том числе:				за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)
		в год	в том числе на период с января по ноябрь		Всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)		
							в рамках выполнения муниципального задания	сверх установленного муниципального задания	
1	2	3	4	5	6=2+(4x5)	7	8	9	10
Отопление									
Газ									
Электрическая энергия									
Водоснабжение, в том числе:									
холодное водоснабжение									
горячее водоснабжение									
канализация									
водоотведение									

21

Таблица 1.2

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА
ЗА РАБОТУ В НЕРАБОЧИЕ (ПРАЗДНИЧНЫЕ) ДНИ

Наименование должности (категории персонала)	Количество физических лиц, работающих в нерабочие праздничные дни	Количество нерабочих праздничных часов в году	Количество нерабочих праздничных часов	Средняя часовая ставка (рублей)	Сумма (рублей)
1	2	3	4	5	6
Итого					

Таблица 2

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА КОМАНДИРОВКИ И СЛУЖЕБНЫЕ РАЗЪЕЗДЫ

Наименование должности	Место командировки	Продолжительность командировки (дней)	Расходы на командировку (рублей)		
			суточные	проживание	проезд
1	2	3	4	5	6
Итого					

25

Вывоз твердых коммунальных отходов								
Итого								

Таблица 6

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Наименование арендуемого имущества	Количество арендуемого имущества	Сумма арендной платы в месяц	Сумма арендной платы в год, рублей, в том числе:				
			всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)		от иной приносящей доход деятельности, грантов
					в рамках выполнения муниципального задания	сверх установленного муниципального задания	
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

26

Таблица 7

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАСХОДОВ НА РЕМОНТ

Наименование услуги	Кредиторская (со знаком "+"), дебиторская (со знаком "-") задолженность (рублей на начало года)	Единица измерения	Количество		Стоимость услуги в месяц (рублей)	Сумма (рублей), в том числе:				
			в год	в том числе на период с января по ноябрь		всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход деятельности, грантов	от иной приносящей доход деятельности и, грантов
1	2	3	4	5	6	7= 2+(5х 6)	8	9	10	11
Итого										

Таблица 7.1

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ

Номер строки	Вид оборудования	Год ввода в эксплуатацию (пробег для автомобиля)	Количество единиц	Сумма (рублей), в том числе:				
				всего	за счет субсидии на финансовое	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход	за счет субсидии на иные цели, предоставленной
Итого								

30

Таблица 10

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование основных средств	Единица измерения	Количество	Цена (рублей, копеек)	Сумма (рублей), в том числе:						
				Всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход деятельности, грантов	за счет субсидии на иные цели, предоставленной из бюджета	за счет субсидии на осуществление капитальных вложений	за счет субсидии на осуществление капитальных вложений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

27

Таблица 7.2

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ И
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Объекты ремонта	Перечень работ по договору	Сумма (рублей), в том числе:					
		всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход деятельности, грантов	за счет субсидии на иные цели, предоставленной из бюджета	из бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

31

Таблица 11

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАПАСОВ

Наименование	Расходы на приобретение материальных запасов				Сумма всего (рублей)
	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход деятельности	за счет субсидии на иные цели, предоставленной из бюджета	
1	2	3	4	5	6
Медикаменты					
Продукты питания					
ГСМ					
Мягкий инвентарь					
Прочие материальные запасы:					
Итого, рублей					

28

Таблица 8

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ПРОЧИХ РАБОТ, УСЛУГ

Наименование услуги	Количество объектов	Стоимость услуги	Сумма (рублей), в том числе:					
			всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход деятельности, грантов	за счет субсидии на иные цели, предоставленной из бюджета	за счет субсидии на иные цели, предоставленной из бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обучение по электробезопасности и охране труда								
Аттестация рабочих мест								
ОСАГО								
Повышение квалификации (профессиональная переподготовка)								
Медицинские осмотры								
Информационные услуги								
Консультационные услуги								
Типографские работы								
Экспертные услуги								



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№

2056

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Первоуральск от 10 июня 2019 года № 920
«О проведении фестиваля «Живи ярко»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 10 июня 2019 года № 920 «О проведении фестиваля «Живи ярко» следующие изменения:
– изложить план мероприятий фестиваля в новой редакции (приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Любовь Валентиновну.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

29

Таблица 9

РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ НАЛОГОВ, СБОРОВ И ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Наименование расходов	Сумма (рублей), в том числе:				
	всего	за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	за счет поступлений от оказания услуг на платной основе (за плату, частичную плату)	от иной приносящей доход деятельности, грантов	от иной приносящей доход деятельности, грантов
1	2	3	4	5	6
Уплата налога на имущество (расчет прилагается)					
Уплата земельного налога (расчет прилагается)					
Уплата водного налога (расчет прилагается)					
Уплата транспортного налога (расчет прилагается)					
Оплата госпошлины за государственную регистрацию транспортных средств (расчет прилагается)					

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2056

ПЛАН
мероприятий фестиваля «Живи ярко» в городском округе Первоуральск

№ п/п	Название мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения, адрес	Планируемое количество участников	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятие, посвященное Дню России	12 июня	ПМКУК «Парк новой культуры» г. Первоуральск, ул. Физкультурников	150	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; ПМКУК «Парк новой культуры»
2.	Мероприятие, посвященное Дню молодежи	29 июня	ПМКУК «Парк новой культуры» г. Первоуральск, ул. Физкультурников	300	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; Управление образования ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; ПМКУК «Парк новой культуры»
3.	День семьи, любви и верности	8 июля	ПМКУК «Парк новой культуры» г. Первоуральск, ул. Физкультурников	300	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; ПМКУК «Парк новой культуры»

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2057

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 1	20,4	66:58:0111007:185
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 2	29,3	66:58:0111007:186
3.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 3	29,2	66:58:0111007:187
4.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 4	20,8	66:58:0111007:188
5.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 6	28,0	66:58:0111007:190
6.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 7	29,0	66:58:0111007:191
7.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 8	21,1	66:58:0111007:192
8.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 10	29,6	66:58:0111007:194

2

4.	Цикл мероприятий, посвященных празднованию Дня города (торжественное собрание, праздничные концерты, спортивные состязания)	18 – 20 июля	Площадь Победы, ЧУ «ДК АО «ПНТЗ», С/к «Уральский трубник»	800	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; ПМКУК «Парк новой культуры»
5.	Мероприятие, посвященное Дню Российского флага	22 августа	ПМКУК «Парк новой культуры» г. Первоуральск, ул. Физкультурников	100	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; ПМКУК «Парк новой культуры»
6.	Праздничный концерт «Новогодний фейерверк»	21 декабря	Театр драмы «Вариант» г. Первоуральск ул. Театральная, 1	150	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; Крылов Ю.А., художественный руководитель ПМБУК «Театр драмы «Вариант»
7.	Праздничное открытие Новогоднего ледового городка	28 декабря	ПМКУК «Парк новой культуры» г. Первоуральск, ул. Физкультурников	100	УК, ФКиС Администрации ГО Первоуральск; ПМБУК «ЦКС»; ПМКУК «Парк новой культуры»

2

9.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 11	29,7	66:58:0111007:195
10.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 12	21,2	66:58:0111007:196
11.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 13	20,4	66:58:0111007:197
12.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, квартира 14	29,2	66:58:0111007:198



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№ 2058

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2014 года № 706 «Об утверждении заключений межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания» на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 06 июня 2013 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111013:19, площадью 1 741 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 13, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
- В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
- Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2

- подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.
- Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Д.М.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№ 2057

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 12, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2014 года № 706 «Об утверждении заключений межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания» на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 24 февраля 2014 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111013:3879, площадью 781 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 12, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
- В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
- Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2058

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 1	31,5	66:58:0111013:2747
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 3	24,5	66:58:0111013:2749
3.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 4	30,5	66:58:0111013:2750
4.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 6	19,7	66:58:0111013:2752
5.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 7	20,2	66:58:0111013:2753
6.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 8	12,6	66:58:0111013:2754
7.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 11	24,2	66:58:0111013:2729
8.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 12	29,2	66:58:0111013:2730



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№ 2059

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2014 года № 706 «Об утверждении заключений межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания» на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 24 февраля 2014 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111013:3878, площадью 929 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 10, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№ 2060

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 8, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2014 года № 706 «Об утверждении заключений межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания» на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 24 февраля 2014 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111013:3867, площадью 770 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 8, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии

9.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 14	19,0	66:58:0111013:2732
10.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 15	33,0	66:58:0111013:2733
11.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 16	15,4	66:58:0111013:2734
12.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 17	14,5	66:58:0111013:2735
13.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 18	24,3	66:58:0111013:2736
14.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 21	13,0	66:58:0111013:2739
15.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 22	18,1	66:58:0111013:2740
16.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 24	12,1	66:58:0111013:4386
17.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 25	24,4	66:58:0111013:2742
18.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 28	13,6	66:58:0111013:2745

19.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 13, квартира 29	19,2	66:58:0111013:2746
-----	---	------	--------------------

2

земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Д.М.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

2

земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Д.М.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2059

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 1	19,5	66:58:0111007:157
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 3	28,4	66:58:0111007:159
3.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 6	27,5	66:58:0111007:162
4.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 7	28,3	66:58:0111007:163
5.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 8	20,0	66:58:0111007:164
6.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 9	20,4	66:58:0111007:391
7.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 10	28,5	66:58:0111007:165
8.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 11	28,8	66:58:0111007:166


2

9.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 12	20,1	66:58:0111007:167
10.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 13	19,8	66:58:0111007:378
11.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 15	28,4	66:58:0111007:383
12.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 10, квартира 16	19,8	66:58:0111007:169

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2060

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 8, квартира 4	21,2	66:58:0111007:246
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 8, квартира 6	28,6	66:58:0111007:248
3.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 8, квартира 7	29,3	66:58:0111007:249
4.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 8, квартира 13	21,2	66:58:0111007:254
5.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 8, квартира 16	21,4	66:58:0111007:257



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№ 2061

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 сентября 2017 года № 1895 «Об утверждении перечня заключений межведомственной комиссии о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 24 февраля 2014 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120003:129, площадью 1150 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Зои Космодемьянской, д. 20, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019

№ 2082

г. Первоуральск

Об утверждении проекта: «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 03 декабря 2019 года № 81, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект: «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadml.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

3					
1	2	3	4	5	6
1	725	Охранная зона (66.58.2.263) Охранная зона (66.58.2.194)	6	401473.25	1494832.16
			7	401464.49	1494833.69
			8	401463.97	1494833.69
			9	401463.52	1494833.43
			10	401463.26	1494833.98
			11	401462.46	1494829.09
			12	401462.05	1494827.13
			13	401458.67	1494809.12
			14	401458.26	1494807.16
			15	401457.22	1494802.13
			16	401441.58	1494804.75
			17	401441.06	1494804.75
			18	401440.62	1494804.50
			19	401440.36	1494804.05
			20	401433.37	1494763.40
			21	401429.33	1494762.39
			22	401428.88	1494762.13
			23	401428.62	1494761.68
			24	401422.33	1494739.57
			25	401421.89	1494739.56
			26	401421.45	1494739.30
			27	401421.19	1494738.85
			28	401420.29	1494735.78
			29	401420.29	1494735.26
			30	401420.55	1494734.82
			31	401421.20	1494734.50
			32	401417.41	1494721.01
			33	401417.41	1494720.49
			34	401417.67	1494720.04
			35	401418.24	1494719.47
			36	401412.71	1494699.86
			37	401404.98	1494682.79
			38	401403.51	1494683.44
			39	401403.01	1494683.57
			40	401402.51	1494683.44
			41	401402.15	1494683.07
			42	401399.34	1494676.46
			43	401399.21	1494675.96
			44	401399.34	1494675.46
			45	401400.60	1494673.74
			46	401394.44	1494659.72
			47	401394.30	1494659.22
			48	401394.44	1494658.72
			49	401394.80	1494658.36
			50	401403.34	1494654.50
			51	401386.86	1494618.56
			52	401381.55	1494620.98

2

земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крюкова Д.М.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2082

Проект планировки: «Документация по планировке территории для внесения изменений в проект планировки и межевания по линейному объекту «Газоснабжение жилой застройки по улице Луговая в районе Запрудный», расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

2019 год

4					
1	2	3	4	5	6
1	725	Охранная зона (66.58.2.263) Охранная зона (66.58.2.194)	53	401381.29	1494621.02
			54	401380.79	1494620.88
			55	401380.42	1494620.52
			56	401380.29	1494620.02
			57	401380.42	1494619.52
			58	401380.79	1494619.15
			59	401386.84	1494616.37
			60	401387.34	1494616.24
			61	401387.84	1494616.37
			62	401388.21	1494616.74
			63	401405.53	1494654.49
			64	401405.66	1494654.99
			65	401405.53	1494655.49
			66	401405.16	1494655.86
			67	401396.61	1494659.72
			68	401402.61	1494673.37
			69	401402.74	1494673.87
			70	401402.61	1494674.37
			71	401401.34	1494676.10
			72	401403.53	1494681.25
			73	401404.98	1494680.62
			74	401405.48	1494680.48
			75	401405.98	1494680.62
			76	401406.35	1494680.98
			77	401414.63	1494699.28
			78	401420.33	1494719.49
			79	401420.33	1494720.01
			80	401420.07	1494720.46
			81	401419.50	1494721.04
			82	401423.40	1494734.93
			83	401423.38	1494735.52
			84	401423.04	1494735.97
			85	401422.50	1494736.21
			86	401422.83	1494737.36
			87	401423.28	1494737.37
			88	401423.72	1494737.63
			89	401423.96	1494738.01
			90	401430.39	1494750.59
			91	401434.50	1494761.63
			92	401434.95	1494761.89
			93	401435.21	1494762.33
			94	401442.14	1494802.64
			95	401457.75	1494800.04
			96	401458.27	1494800.04
			97	401458.71	1494800.30
			98	401458.97	1494800.75
			99	401460.64	1494808.76

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.12.2019 № 2061

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, квартира 2	46,4	66:58:0120003:789
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, квартира 4	47,6	66:58:0120003:791
3.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, квартира 5	46,8	66:58:0120003:784
4.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, квартира 6	46,7	66:58:0120003:785
5.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, квартира 7	47,9	66:58:0120003:786

2

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан Проект планировки территории

Проект планировки территории разработан в отношении территории, расположенной в границах кадастровых кварталов: 66:58:0103001, 66:58:0103003.

Схема границ территории, в отношении которой разработан Проект планировки территории



2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов (Результат разработки Проекта планировки территории)

Результатом разработки Проекта планировки территории является определение местоположения границ зон планируемого размещения линейного объекта, таблица.

Таблица

Обозначение зон	Площадь, кв.м.	Обременения	Координаты		
			№ п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	725	Охранная зона (66.58.2.263) Охранная зона (66.58.2.194)	1	401557.46	1494819.45
			2	401559.99	1494821.09
			3	401534.18	1494824.90
			4	401533.66	1494824.90
			5	401530.55	1494823.67

5

1	2	3	4	5	6			
2	87	Охранная зона (66.58.2.263)	100	401464.02	1494826.76			
			101	401465.02	1494831.57			
			102	401472.74	1494830.23			
			103	401530.41	1494821.68			
			104	401530.92	1494821.68			
			105	401534.04	1494822.91			
			1	401557.46	1494819.45			
			2	401551.68	1494778.67			
			3	401552.04	1494780.61			
			4	401559.43	1494819.15			
			5	401561.08	1494818.99			
			6	401561.73	1494819.25			
			7	401559.99	1494819.70			
			8	401557.46	1494819.45			
			9	401549.73	1494779.13			
			1	401551.68	1494778.67			
			2	401549.73	1494779.13			
3	334	-	3	401535.29	1494701.48			
			4	401533.93	1494664.52			
			5	401528.74	1494642.25			
			6	401522.53	1494616.91			
			7	401522.22	1494616.89			
			8	401521.77	1494616.63			
			9	401521.51	1494616.18			
			10	401521.51	1494615.66			
			11	401521.77	1494615.21			
			12	401522.22	1494614.95			
			13	401523.02	1494614.80			
			14	401523.54	1494614.80			
			15	401523.99	1494615.06			
			16	401524.25	1494615.51			
			17	401530.68	1494614.73			
			3	334	-	18	401535.92	1494664.34
						19	401537.28	1494701.27
1	401551.68	1494778.67						
4	363	-	1	401580.09	1494773.42			
			2	401577.99	1494773.15			
			3	401540.52	1494596.74			
			4	401540.52	1494596.22			
			5	401540.78	1494595.78			
			6	401541.22	1494595.52			
			7	401541.74	1494595.52			
5	56	Охранная зона (66.58.2.263)	8	401542.19	1494595.78			
			9	401542.45	1494596.22			
			1	401580.09	1494773.42			
			1	401577.99	1494773.15			
			2	401580.09	1494773.42			

6

6	39	Охранная зона (66.58.2.263)	3	401580.26	1494774.19
			4	401578.41	1494775.10
			5	401552.04	1494780.61
			6	401551.68	1494776.67
			1	401577.99	1494773.15
			1	401580.26	1494774.19
			2	401581.42	1494779.65
			3	401591.87	1494783.70
			4	401593.79	1494784.44
			5	401593.11	1494786.32
			6	401580.29	1494781.35
			7	401579.85	1494781.09
			8	401579.59	1494780.64
7	331	Охранная зона (66.58.2.263)	9	401578.41	1494775.10
			1	401580.26	1494774.19
			1	401593.79	1494784.44
			2	401591.87	1494783.70
			3	401594.76	1494776.35
			4	401643.01	1494639.62
			5	401645.80	1494627.94
			6	401646.05	1494627.50
			7	401646.50	1494627.24
			8	401647.02	1494627.24
			9	401647.47	1494627.50
			10	401647.73	1494627.94
			11	401647.73	1494628.46
8	61	-	12	401648.48	1494772.28
			13	401596.69	1494776.87
			1	401593.79	1494784.44
			1	401593.79	1494784.44
			2	401617.23	1494793.53
			3	401618.51	1494790.23
			4	401620.37	1494790.95
			5	401619.65	1494792.81
			6	401618.39	1494796.15
			7	401619.11	1494786.32
			1	401593.79	1494784.44
			1	401620.37	1494790.95
			2	401618.51	1494790.23
9	362	Охранная зона (66.58.2.263)	3	401620.49	1494785.14
			4	401617.91	1494784.14
			5	401617.46	1494783.88
			6	401617.20	1494783.43
			7	401617.20	1494782.91
			8	401620.94	1494773.10
			9	401621.20	1494772.65
			10	401621.64	1494772.40
			11	401622.16	1494772.40
			12	401624.48	1494772.28
			13	401639.43	1494734.02

9

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства включаются применительно к зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта не расположена на территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому настоящей документацией по планировке территории не предусмотрены требования к архитектурным решениям ОКС, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории проведения работ необходимо реализовать комплекс инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий, которые помогут свести до минимума отрицательные воздействия на окружающую природную среду. Достигается это следующими видами деятельности:

- соблюдение технологии производственного процесса;
- соблюдением норм и правил природоохранного законодательства;
- проведением эколого-аналитического контроля за состоянием окружающей среды.

Для сохранения состояния приземного слоя атмосферного воздуха в период проведения строительно-монтажных работ рекомендуется:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;

- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ.

В период эксплуатации рекомендуется проводить профилактические и технологические мероприятия для сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу от автомобильной техники. Профилактические мероприятия, обеспечивающие безаварийную работу техники, должны включать в себя поддержание в полной технической исправности и герметичности оборудования, регулярный технический осмотр транспортных средств и механизмов.

Для минимизации отрицательного воздействия на почву и растительность требуется:

- неукоснительное соблюдение границ земельных участков, отведенных под работы, и исключение сверхнормативного изъятия земель;

7

14	401632.98	1494731.56	14	401632.98	1494731.56
			15	401632.53	1494731.30
			16	401632.27	1494730.85
			17	401632.27	1494730.34
			18	401632.83	1494720.99
			19	401636.09	1494720.54
			20	401636.54	1494720.28
			21	401637.06	1494720.28
			22	401642.76	1494722.46
			23	401653.05	1494695.45
			24	401672.37	1494639.70
			25	401672.63	1494639.25
			26	401673.07	1494638.99
27	401673.59	1494638.99	27	401673.59	1494638.99
			28	401674.04	1494639.25
			29	401674.30	1494639.70
			30	401674.30	1494640.22
			31	401654.98	1494695.97
			32	401644.30	1494724.00
			33	401644.04	1494724.45
			34	401643.60	1494724.71
			35	401645.08	1494724.71
			36	401637.37	1494722.55
			37	401634.52	1494720.02
			38	401640.97	1494732.48
39	401641.42	1494732.74	39	401641.42	1494732.74
			20	401627.33	1494832.73
			21	401627.34	1494832.32
			22	401627.60	1494831.87
			23	401635.91	1494825.04
			24	401636.36	1494824.78
			25	401636.88	1494824.78
			26	401637.33	1494825.04
			27	401639.46	1494827.99
			28	401816.29	1494687.50
			29	401816.74	1494687.24
			30	401817.26	1494687.24
			31	401817.70	1494687.50
32	401817.96	1494687.95	32	401817.96	1494687.95
			33	401817.96	1494688.47
			34	401817.70	1494688.92
			35	401639.97	1494830.12
			36	401639.52	1494830.38
			37	401639.00	1494830.38
			38	401638.55	1494830.12
			39	401636.43	1494827.19
			40	401629.67	1494832.75
			41	401631.27	1494834.89
			42	401631.41	1494835.39
			43	401631.31	1494835.81
			44	401631.12	1494836.10

3. Положение о размещении линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Размещение объекта планируется в территориальных зонах Ж-1 и ТОП.

В зонах Ж-1 и ТОП для всепогодного вида использования «Коммунальное обслуживание» предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

10

- предотвращение захлывания территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- осуществление противопожарных мероприятий.

По окончании строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть работы по рекультивации и благоустройству территории.

2

6) земельный участок, кадастровый номер 66:58:2902001-911, межселенная территория, собственник Сельскохозяйственный производственный кооператив «Первоуральский» (карьер), площадь территории 1,6 га (Новоалексеевское сельское территориальное управление);

7) земельный участок, кадастровый номер 66:58:1101007:153, межселенная территория, полигон ТБО, площадь территории 4,0 га (Новоуткинское сельское территориальное управление);

8) земельный участок, кадастровый квартал 66:58:0701009, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, за улицей Мавковского, площадь территории 1,6 га (Кузинское сельское территориальное управление).

2. Директору Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»:

1) обеспечить подготовку указанных мест для приема снега;

2) организовать прием снега, вывезенного с территорий городского округа Первоуральск;

3) обеспечить по окончании периода снеготаяния уборку мест, определенных для складирования снега от мусора, с последующей планировкой и засыпкой растительным грунтом, вывоз мусора с утилизацией.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

8

45	401596.80	1494864.37	45	401596.80	1494864.37
			46	401596.36	1494864.63
			47	401595.84	1494864.63
			48	401595.39	1494864.37
			49	401591.91	1494860.89
			50	401587.74	1494865.08
			51	401587.29	1494865.34
			52	401586.77	1494865.34
			53	401566.26	1494857.38
			54	401565.82	1494857.12
			55	401565.56	1494856.68
			56	401562.22	1494835.11
			57	401561.81	1494835.10
58	401561.36	1494834.84	58	401561.36	1494834.84
			59	401561.10	1494834.39
			60	401560.74	1494831.96
			61	401560.82	1494831.58
			62	401561.12	1494831.18
			63	401561.45	1494831.00
			1	401559.99	1494821.09

3. Положение о размещении линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Размещение объекта планируется в территориальных зонах Ж-1 и ТОП.

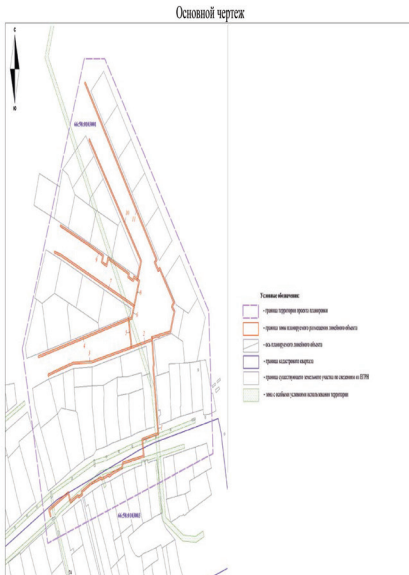
В зонах Ж-1 и ТОП для всепогодного вида использования «Коммунальное обслуживание» предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

II

Приложение
к проекту планировки



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019


№

2051


г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной


2	
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.	
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.	
Глава городского округа Первоуральск	И.В.Кабец

	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
06.12.2019	№ 2052
г. Первоуральск	
О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Билимбаевское лесничество Первоуральское участковое лесничество Первоуральский участок часть квартала 106, 11, 115	
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Садоводческого товарищества «Вершина-2» Коллективный сад № 88, Администрация городского округа Первоуральск	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Разрешить Садоводческому товариществу «Вершина-2» Коллективный сад № 88 подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Билимбаевское лесничество Первоуральское участковое лесничество Первоуральский участок часть квартала 106, 11, 115 (далее – проект).	
2. Садоводческому товариществу «Вершина-2» Коллективный сад № 88:	
1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;	
2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.	
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержание проекта.	
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.	

2	
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.	
Глава городского округа Первоуральск	И.В.Кабец

	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
06.12.2019	№ 2053
г. Первоуральск	
О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819 «Об установлении родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск»	
Руководствуясь статьей 65 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», протестом Прокурора города Первоуральска от 22 октября 2019 года № 3768-ж/2019, на основании фактических затрат на присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, реализующих образовательную программу дошкольного образования, Администрация городского округа Первоуральск	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819 «Об установлении родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск», изложить пункт 6 Порядка взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск в новой редакции:	
«6. В случае непосещения ребенком муниципальной образовательной организации по причине:	
1) карантина;	
2) болезни и (или) санаторно-курортного лечения ребенка;	
3) отсутствия ребенка по заявлению родителя (законного представителя) не более 60 календарных дней в календарном году;	
4) приостановления деятельности муниципального образовательного учреждения;	

2	
5) нахождения ребенка в Государственном автономном учреждении социального обслуживания населения Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям «Росинка» города Первоуральска (далее - ГАУ «ЦСПСиД «Росинка» г. Первоуральска») на государственном обеспечении либо на лечении - производится перерасчет родительской платы.	
Перерасчет производится на основании представленных в муниципальную образовательную организацию подтверждающих документов (справка медицинского учреждения, копия санаторной путевки, заявление родителя (законного представителя), поданное не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты отсутствия ребенка; справка ГАУ «ЦСПСиД» «Росинка» г. Первоуральска» о нахождении ребенка на государственном обеспечении, прохождении лечения).	
Начало периода, за который производится перерасчет родительской платы, определяется датой первого дня отсутствия ребенка в муниципальной образовательной организации. Окончание периода, за который производится перерасчет родительской платы, определяется датой, соответствующей последнему дню отсутствия ребенка в муниципальной образовательной организации.	
6.1. В иных случаях непосещения ребенком муниципальной образовательной организации, перерасчет родительской платы производится в части затрат на обеспечение питанием, исходя из фактической стоимости питания в дни непосещения ребенком образовательной организации, реализующей образовательную программу дошкольного образования, при условии, что ребенок своевременно снят с питания.	
Уведомление о снятии ребенка с питания принимается образовательными организациями городского округа Первоуральск, реализующими образовательную программу дошкольного образования, до 12:00 текущего дня. В этом случае перерасчет родительской платы производится со дня, следующего за днем уведомления.	
В случае уведомления родителями (законными представителями) о непосещении ребенком образовательной организацией городского округа Первоуральск, реализующей образовательную программу дошкольного образования, позднее 12:00 часов текущего дня, перерасчет родительской платы в части расходов на питание, производится со второго дня после уведомления.	
6.2. Перерасчет производится в месяце, следующем за расчетным, на основании таблицы посещаемости детей. Табель подписывается руководителем муниципального образовательного учреждения и сдается в бухгалтерию муниципального образовательного учреждения».	
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.	
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Л.В. Васильеву.	
Глава городского округа Первоуральск	И.В.Кабец

	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
06.12.2019	№ 2084
г. Первоуральск	
О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, в 50 метрах на восток от дома 1Б	
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Разработать проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, в 50 метрах на восток от дома 1Б (далее – проект).	
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:	
1) подготовить техническое задание на подготовку проекта;	
2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержание проекта.	
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.	
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Г.В. Чухареву.	
Глава городского округа Первоуральск	И.В.Кабец

ПРОТОКОЛ	
публичных слушаний по рассмотрению предложений по проекту: «Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611	
02.12.2019 г. 17.15 часов зал заседания Администрации городского округа Первоуральск каб. 335	г. Первоуральск
Чухарева Г.В.: сообщила, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.	
На публичных слушаниях зарегистрировано 4 человека.	
Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.	
Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 3.	
Решили: публичные слушания считать открытыми.	
Чухарева Г.В.: Предложения по проекту: «Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611, должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 29 ноября 2019 года понедельник, среда с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00. До 29 ноября 2019 года в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск замечания и предложения не поступало.	
Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по представленному проекту.	
Председательствующий публичных слушаний – Чухарева Галина Валерьевна исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации ГО Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.	
Докладчик – Воробьев Артем Вадимович – заместитель директора ПМКУ «Кадастровой палаты»	
Секретарь – Елдоимова Елена Владимировна, главный специалист Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.	
Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры?	
Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 3.	
Чухарева Г.В.: В повестке заседания публичных слушаний рассмотрение проекта: «Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611.	
Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?	
Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 3.	
Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний	
Чухарева Г.В.: Регламент:	
• выступление докладчика – 15 мин.;	
• выступление одного участника, вопроса- 1 мин. и ответы на них –2 мин.;	
• уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;	
• подведение итогов;	
• заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.	

2	
Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.	
Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 3.	
Решили: Утвердить предложенный регламент:	
Чухарева Г.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 12.111.2019 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 05.11.2019 года № 73 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611. В указанном постановлении была указана дата, время и место проведения публичных слушаний. Кроме того, указанный документ был размещен на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.	
Воробьев А.В.: Вышему вниманию предлагается рассмотреть проект: «Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611.	
1. Раздел «Краткая характеристика» изложить в новой редакции.	
Краткая характеристика	
В соответствии с Генеральным планом города Первоуральск, территория проектируемой жилой застройки располагается в западной части города и ограничена территорией:	
- северо-западная часть – коммунально-складской зоной;	
- северо-западная, юго-западная часть – территорий индивидуальной жилой застройки и рекреационной зоной;	
- юго-восточная часть – рекреационной зоной	
Территорию жилого района пересекает автомобильная дорога местного значения – шоссе Динасовской, в границах проектирования расположен существующий многоквартирный дом.	
Жилая застройка	
Общая жилая площадь существующего жилья составляет – 8 347 кв. м.	
Проектом предусмотрено строительство многоквартирных домов многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной застройки. Общий объем нового жилого фонда по проекту составит 604 302 кв. м из них:	
- многоэтажной застройки – 241 570 кв. м;	
- среднеэтажной застройки – 341 475 кв. м;	
- малоэтажной застройки – 21 257 кв. м.	
Общий объем жилья 612 649 кв. м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск.	
Планируемое количество жителей составит 20838 человек, коэффициент семейности принят 3,5 человека.	
2. Раздел «Размещение объектов местного значения», в подразделе «Обеспеченность в сфере строительства социального и коммунально-бытового назначения»:	
2.1. Учреждения образования, учреждения здравоохранения, объекты культуры и спорта изложить в новой редакции.	

3

Обеспеченность в сфере строительства социального и коммунально-бытового назначения

Расчет потребности общественно-деловой зоны рассчитан в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск.

Учреждения образования.

Дошкольные образовательные учреждения общего типа на территории запланировано размещения 3 учреждений. Из расчета 50 мест на 1000 жителей необходимое количество мест составляет 1042 человека.

Общеобразовательные учреждения на территории запланировано строительство 2 школ. Из расчета 110 мест на 1000 жителей необходимое количество – 2293 человека.

Учреждения здравоохранения

На территории района запланировано размещение амбулаторно-поликлинического учреждения. Из расчета 34 посещений в смену на 1000 жителей предусмотрено 709 посещений жителей в смену.

Объекты физической культуры и спорта

На территории района, на берегу реки Чусовой, предполагается разместить физкультурно-оздоровительный комплекс, с учетом радиуса обслуживания – 500 метров. Из расчета 10 мест на 1000 жителей необходимое количество мест составляет 209 человек.

Предполагается размещение фитнес центров с спортивными и тренажерными залами. В дворовых зонах территории жилой застройки предусмотрено размещение открытых площадок для занятия физкультурой.

2.2. Дополнить пунктом «Транспортное обслуживание».

Транспортное обслуживание

Для транспортного и пешеходного обслуживания проектируемого района предусмотрена реконструкция существующих улиц и проездов и их благоустройство, предполагающее благоустройство тротуаров вдоль проездов частей.

На нерегулируемых перекрестках и примыкания к ним улиц и дорог, а также пешеходных переходах, необходимо предусмотреть треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 или 60 км/ч должны быть соответственно не менее, 25 и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 на 40 и 10 на 50 м.

Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2019 – 2030 год» в границах района предусмотрено строительство:

- транспортный мост через реку Чусовая в створе ул. Ильича – 2 новых моста.

3. Включить раздел «Технико-экономические показатели».

Таблица

Технико-экономические показатели	№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм	Современное состояние на момент утверждения	Проектное предложение
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1		Территории/зоны в т.ч:	га	150	148,4

4

		%	100	100
1.1	зона жилой застройки	га	77,6	76,2
		%	51,7	51,3
1.2	Общественно-деловая зона	га	25	25
		%	16,6	16,8
1.3	зона общего пользования	га	9,05	8,55
		%	6	5,8
1.4	зона размещения инженерных коммуникаций	га	5,4	5,4
		%	3,6	3,6
1.5	рекреационная зона	га	27,5	27,8
		%	18,4	18,9
1.6	Прочие территории	га	5,45	5,45
		%	3,7	3,6

По вышеуказанному проекту были следующие предложения:

Злоказов В.А.: Прошу учесть, при освоении территории жилого района экологическую обстановку, необходимо провести инженерно -экологическое обследование, а так же учесть мероприятия, в случае подтопления территории, в период паводка от реки Чусовая.

Чухарева Г.В.: предложения приняты к сведению.

Других замечаний и предложений не поступало.

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту: Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить с учетом предложений проект Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611.

3. Рекомендовать Главе городского округа Первоуральск утвердить проект: «Внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611.

4.Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

Чухарева Г.В.: прошу проголосовать за проект заключения публичных слушаний

Голосование: «за» - 1, «против» - 0, «воздержались» - 3.

Председательствующий

Чухарева Г.В.

Секретарь

Елдоимова Е.В.

Извещение о проведении конкурсного отбора на получение субсидии для возмещения части затрат субъектов социального предпринимательства, а именно субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ), Законом Свердловской области от 04 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 года №125 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиям к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», муниципальной программой «Поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 сентября 2016 года №2005, постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 сентября 2019 года №1536 «Об утверждении Порядка предоставления в 2019 году в городском округе Первоуральск субсидии для возмещения части затрат субъектам социального предпринимательства, а именно субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации» (далее - Порядок).

Право на получение субсидии имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, при условии:

- 1) регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и осуществление деятельности на территории городского округа Первоуральск и нахождение на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 30 по Свердловской области;
- 2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, действующее на момент подачи заявки;
- 3) обеспечение финансирования расходов в размере не менее 15% от суммы получаемой субсидии.
- 4) осуществление следующих видов деятельности (в соответствии с ОКВЭД):

- 38.3 Деятельность по обработке вторичного сырья;
 - 47.61. Торговля розничная книгами в специализированных магазинах;
 - 85.11. Образование дошкольное;
 - 85.41.1. Образование в области спорта и отдыха;
 - 85.41.2. Образование в области культуры;
 - 85.41.9. Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки;
 - 86.90. Деятельность в области медицины прочая;
 - 88.91. Предоставление услуг по дневному уходу за детьми;
 - 88.99. Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки;
 - 90.01. Деятельность в области исполнительских искусств;
 - 90.02. Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами;
 - 90.03. Деятельность в области художественного творчества;
 - 90.04. Деятельность учреждений культуры и искусства;
 - 91.01. Деятельность библиотек и архивов;
 - 91.02. Деятельность музеев;
 - 91.04. Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков;
 - 93.11. Деятельность спортивных объектов;
 - 93.12. Деятельность спортивных клубов;
 - 93.19. Деятельность в области спорта прочая.
- 5) Субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствует одному из следующих параметров:
1. субъект малого и среднего предпринимательства обеспечивает занятость следующих категорий граждан при условии, что по итогам предыдущего календарного года среднесписочная численность лиц, относящихся к любой из указанных категорий (нескольким или всем указанным категориям), среди работников субъекта малого и среднего предпринимательства составляет не менее 50% (но не менее двух лиц, относящихся к таким категориям), а доля расходов на оплату труда лиц, относящихся к любой из таких категорий (одной или нескольким таким категориям), в расходах на оплату труда составляет не менее 25%;
 - а) инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья;
 - б) одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, в том числе детей-инвалидов;
 - в) пенсионеры и граждане предпенсионного возраста (в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);
 - г) выпускники детских домов в возрасте до двадцати трех лет;
 - д) лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;
 - е) беженцы и вынужденные переселенцы;
 - ж) маломужные граждане;
 - з) лица без определенного места жительства и занятий;
 - и) граждане, не указанные в подпунктах "а" - "з" настоящего пункта, признанные нуждающимися в социальном обслуживании;
2. субъект малого и среднего предпринимательства (за исключением субъекта малого или среднего предпринимательства, указанного в пункте 1 настоящей части) обеспечивает реализацию производимых гражданами из числа категорий, указанных в

3

пункте 1 настоящей части, товаров (работ, услуг). При этом доля доходов от осуществления такой деятельности по итогам предыдущего календарного года должна составлять не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предыдущий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности в текущем календарном году, должна составлять не менее пятидесяти процентов от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предыдущий календарный год);

3. субъект малого или среднего предпринимательства осуществляет деятельность по производству товаров (работ, услуг), предназначенных для граждан из числа категорий, указанных в пункте 1 настоящей части, в целях создания для них условий, позволяющих или компенсировать ограничения их жизнедеятельности, а также возможностей участвовать наравне с другими гражданами в жизни общества при условии, что доля доходов от осуществления такой деятельности (видов такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее 50% в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предыдущий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее 50% от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предыдущий календарный год), в соответствии со следующими направлениями деятельности социальных предприятий:

- а) деятельность по оказанию социально-бытовых услуг, направленных на поддержание жизнедеятельности в быту;
- б) деятельность по оказанию социально-медицинских услуг, направленных на поддержание и сохранение здоровья путем организации ухода, оказания содействия в проведении оздоровительных мероприятий, систематического наблюдения для выявления отклонений в состоянии здоровья;
- в) деятельность по оказанию социально-психологических услуг, предусматривающих оказание помощи в коррекции психологического состояния для адаптации в социальной среде;
- г) деятельность по оказанию социально-педагогических услуг, направленных на профилактику отклонений в поведении;
- д) деятельность по оказанию социально-трудовых услуг, направленных на оказание помощи в трудоустройстве и в решении иных проблем, связанных с трудовой адаптацией;
- е) деятельность по оказанию услуг, предусматривающих повышение коммуникативного потенциала, реабилитацию и социальную адаптацию, услуг по социальному сопровождению;
- ж) производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации (абилитации) инвалидов;
- з) деятельность по организации отдыха и оздоровления инвалидов и пенсионеров;
- и) деятельность по оказанию услуг в сфере дополнительного образования;
- к) деятельность по созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и обслуживания средств транспорта, связи и информации;

4. субъект малого или среднего предпринимательства осуществляет деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем общества, при условии, что доля

4

доходов от осуществления такой деятельности (видов такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее 50% в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предыдущий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее 50% от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предыдущий календарный год), из числа следующих видов деятельности:

- а) деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства;
- б) деятельность по организации отдыха и оздоровления детей;
- в) деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и общего образования, дополнительного образования детей;
- г) деятельность по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;
- д) деятельность по обучению работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций, направленному на повышение качества предоставления услуг таким организациям;
- е) культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества);
- ж) деятельность по оказанию услуг, направленных на развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защиту самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;
- з) выпуск периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10%.

6) Субсидия предоставляется получателю на частичное возмещение фактически понесенных затрат и документально подтвержденных затрат, связанных с предпринимательской деятельностью, за период начиная с 01.01.2018 года до 31.12.2018 года.

Для участия в конкурсном отборе на получение субсидии претендент предоставляет заявку (приложение №1) на предоставление субсидии и перечень следующих документов:

- 1) заявление на участие в отборе Субъектов по форме согласно приложению № 2;
- 2) расчет объема субсидии на возмещение затрат Субъекту малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению № 3;
- 3) отчет о фактически понесенных затратах (приложение № 4) с приложением подтверждающих документов (копии платежных поручений, выписки с расчетного счета Субъекта, копии договоров (контрактов, соглашений), счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг и др.);
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об основном виде экономической деятельности в соответствии с

5

Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, сформированная выданным ее налоговым органом не ранее чем за тридцать календарных дней до дня предоставления документов в Администрацию;

5) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);

6) копии учредительных документов (для юридических лиц), копия(и) паспорта(ов) учредителя(ей) (руководителя);

7) копии документов, подтверждающих назначение на должность руководителя юридического лица;

8) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджетную систему Российской Федерации по форме КНД 1120101, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня предоставления заявки на предоставление субсидий в Администрацию;

9) сведения о среднесписочной численности работников юридического лица или индивидуального предпринимателя за предыдущий календарный год с отметкой территориального налогового органа или с приложением копии уведомления, подтверждающего направление документов в налоговые органы по почте или в электронном виде (для вновь созданных юридических лиц или вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей - справка о среднесписочной численности работников за период, прошедший со дня их государственной регистрации);

10) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за предыдущий год и последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки, с отметкой о способе представления документа в территориальный налоговый орган; для индивидуальных предпринимателей - ную отчетность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

11) гарантия на обеспечение функционирования Субъекта малого и среднего предпринимательства в течение не менее 3 (трех) лет с даты получения Субсидии (в свободной форме);

12) документы, подтверждающие среднесписочную заработную плату работников субъекта социального предпринимательства на первое число месяца, в котором подается конкурсная заявка;

13) копии документов, подтверждающих отнесения заявителя к субъектам социального предпринимательства в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Порядка;

14) копия индивидуальной программы предоставления социальных услуг, утвержденная в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» и договоров о предоставлении социальных услуг с положениями, определенными индивидуальной программой, заключенными с гражданами или их законными представителями (для субъектов социального предпринимательства, указанных в подпункте 4 пункта 5);

15) согласие на обработку персональных данных работников субъекта социального предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6

Требования к оформлению документов:

- 1) юридическим лицом должны быть подписаны на каждом листе руководителем или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером (при наличии) с оттиском печати организации (при наличии);
- 2) индивидуальным предпринимателем должны быть подписаны на каждом листе индивидуальным предпринимателем и главным бухгалтером (при наличии) с оттиском печати индивидуального предпринимателя (при наличии);
- 3) должны быть оформлены на русском языке, без подчисток и исправлений, пронумерованы, сшиты нитью в единый том и опечатаны;
- 4) должны быть структурированы и упорядочены по сделкам с каждым из контрагентов (копия договора, счетов, платежных документов, актов выполненных работ и другие).

Заявки с приложениями принимаются в течение 5 рабочих дней с момента опубликования извещения о проведении конкурсного отбора в городской газете "Вечерний Первоуральск" и на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск. Участники отбора представляют документы с сопроводительным письмом Субъекта в бумажном виде в Администрацию по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, дом 41, кабинет 331 с понедельника по пятницу с 11 ноября 2019 года с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов (местного времени) до 17.00 часов 17 ноября 2019 года (местного времени). Субъект несет ответственность за достоверность предоставляемых документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный отбор Субъектов малого и среднего предпринимательства проводится в два этапа: допуск к конкурсному отбору и конкурсный отбор с подведением итогов. **Проведение конкурсного отбора: заседание Конкурсной комиссии состоится по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, каб. 335.**

- 1 этап – 18 ноября 2019 года в 14:00 часов (местного времени) каб. 335
 - 2 этап – 18 ноября 2019 года в 16:00 часов (местного времени) каб. 335
- Подведение итогов и определение победителей – 18 ноября 2019 года.

Все возникающие вопросы можно задать по электронной почте tsiganenko@prvadm.ru и по телефону 8 (3439) 64-95-01

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсном отборе на получение субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

1. Наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) _____.
2. Юридический адрес (местонахождение организации или место жительства индивидуального предпринимателя) _____.
3. Фактическое местонахождение, почтовый адрес _____.
4. Фамилия, имя, отчество руководителя организации _____.
5. ИНН/КПП _____.
6. БИК _____.
7. Телефон, факс, сайт, электронная почта _____.
8. Виды деятельности организации (индивидуального предпринимателя) по ОКВЭД, заявленные на субсидирование _____.
9. Основные виды деятельности с указанием кодов ОКВЭД _____.
10. Применяемая система налогообложения _____.
11. Банковские реквизиты для перечисления субсидии организации/индивидуальному предпринимателю (расчетный счет (с указанием банка), корреспондентский счет) _____.
12. Среднесписочная численность работников за два предшествующих календарных года (для вновь созданных со дня их государственной регистрации) (за 20__ год - _____ человек, за 20__ год - _____ человек).
13. Среднесписочная численность работников в текущем году (за 20__ год - _____ человек).
14. Планируемая среднесписочная численность работников на последующий календарный год (за 20__ год - _____ человек).
15. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за два предшествующих календарных года (для вновь созданных - со дня их государственной регистрации) (за 20__ год - _____ тысяч рублей, за 20__ год - _____ тысяч рублей).
16. Средняя заработная плата на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства за два предшествующих календарных года (для вновь созданных со дня их государственной регистрации) (за 20__ год - _____ человек, за 20__ год - _____ человек).
17. Средняя заработная плата на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в текущем году (за 20__ год - _____ человек).
18. Сумма возмещения части затрат субъекта малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности,

в том числе создание и (или) развитие центров времяпрепровождения детей, дошкольных образовательных центров, _____ рублей.

19. Обязательства перед предоставляющим бюджетом по уплате арендной платы за землю и имущество (имеется/не имеется) _____.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____ (подпись) (Ф.И.О.) М.П.

Приложение № 1 к заявке на участие в конкурсном отборе на получение субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Опись документов в составе заявки

(полное наименование организации-заявителя)

N п/п	Наименование документа	Условие предоставления	Количество страниц	№ страницы
1.	Заявление на участие в отборе	во всех случаях		
2.	Опись документов в составе заявки	во всех случаях		
	Иные документы, согласно пункту 12 Порядка			

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Согласен(на) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

При принятии положительного решения о предоставлении субсидии обязуюсь представлять отчетную информацию Администрацию городского округа Первоуральск.

Субъект малого и среднего предпринимательства несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за недостоверность представленных сведений, повлекшую неправомерное получение бюджетных средств.

(наименование организации-заявителя) _____ (подпись) (Ф.И.О. руководителя) М.П. (при наличии) " " 20__ г.

Приложение № 2

Заявление
на участие в конкурсном отборе на получение субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Ознакомившись с Порядком предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся созданием и (или) развитием центров времяпрепровождения детей и созданием и (или) развитием дошкольных образовательных центров, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, а также присмотру и уходу за детьми, в соответствии с законодательством Российской Федерации,

(полное наименование юридического лица);
фамилия, имя, отчество руководителя/индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер _____)
заявитель согласен участвовать в конкурсе на условиях, установленных указанным Порядком, для предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров времяпрепровождения детей, обеспечением дошкольных образовательных центров.
Заявитель подтверждает, что:

1. Вся информация, содержащаяся в заявке на получение субсидии, является подлинной, и дает согласие на доступ к ней любых заинтересованных лиц.
2. Относится к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых может оказываться поддержка, указанным в частях 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
3. Соответствует требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
4. Зарегистрирован, осуществляет деятельности на территории городского округа Первоуральск и находится на учете в территориальном налоговом органе.
5. Уплачивал в рамках применяемого режима налогообложения налог(и), зачисляемый(ые) в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий (отчетный, налоговый) период, предшествующий дню подачи настоящего заявления.
6. Ранее в отношении заявителя субъекта малого и среднего предпринимательства не

Приложение № 4

ОТЧЕТ
о фактически понесенных затратах

Получатель субсидии: _____
за _____ 201_ год

Наименование услуг, оказываемых в ходе выполнения мероприятия	Сумма выделенных средств по соглашению	Сумма затрат, произведенных при выполнении услуг	Документ основание	Отклонения (+, -), в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:					

Руководитель:

Главный бухгалтер:

3

(субсидию), указанные в пункте 2.1.1. на основании заключенного с Администрацией соглашения о предоставлении субсидии (далее - получатель поддержки);
7) субсидия - денежные средства, предоставляемые получателю поддержки на компенсацию части затрат, определенных в 2.2. Конкурсной документации (далее - Субсидия);
8) субъект малого и среднего предпринимательства - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, относящиеся (относящийся) к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Субъект).

1. Информация об организаторе конкурса:

- 1.1. **Наименование:** Администрация городского округа Первоуральск.
- 1.2. **Место нахождения/почтовый адрес:** 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 331.
- 1.3. **Контактный телефон:** 8(3439)64-95-01, **email:** tsiganenko@prvadm.ru.

2. Сведения о предмете конкурсного отбора:

2.1. Предмет конкурсного отбора: право на получение субсидии из бюджета городского округа Первоуральск для возмещения части затрат субъектов социального предпринимательства, а именно субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации.

2.1.1. Предоставление Субсидий производится за счет средств бюджета городского округа Первоуральск и привлеченных средств бюджета Свердловской области, федерального бюджета в пределах выделенных на указанные цели объемов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий муниципальной программы "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск" на 2017 - 2023", утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 сентября 2016 года № 2005 (предоставленных по итогам участия городского округа Первоуральск в отборе муниципальных образований, производимом Министерством инвестиций и развития Свердловской области).

2.2. Цели предоставления субсидии:

1. Финансовая поддержка субъектов социального предпринимательства, под которым понимаются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности граждан и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации, зарегистрированный и ведущий деятельность на территории городского округа Первоуральск, подавший заявку на получение Субсидии.

4

1.1. Субсидия предоставляется получателю на частичное возмещение фактически понесенных затрат и документально подтвержденных затрат, связанных с предпринимательской деятельностью, за период начиная с 01.01.2018 года до 31.12.2018 года.

2.3. Получатель субсидии обязуется обеспечить достижение следующих целевых показателей результативности в периоде, за который происходит возмещение затрат:

- 1) количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) - не менее 2 рабочих мест;
- 2) увеличение оборота субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию, в процентном соотношении к показателю за предыдущий период в постоянных ценах 2015 года (в случае если получатель субсидии зарегистрирован как субъект предпринимательской деятельности после 1 января 2016 года, то увеличение выручки (оборота, объем продаж) составляет 100%). Значение данного показателя не может быть менее 2%.

Расчетное значение показателя определяется по формуле:

$$U_n = \frac{B_{n\text{гн}}}{B_{2015}} \cdot D \cdot 100 - 100$$
$$D = \frac{A_{2016}}{100} + \frac{A_{2017}}{100} + \frac{A_{2018}}{100}$$

где:

Uв - увеличение выручки (оборота, объема продаж) субъектов социального предпринимательства, получивших субсидию, в постоянных ценах по отношению к показателю 2015 года;

Bгнп - выручка (оборот, объем продаж) субъекта социального предпринимательства, получившего субсидию, за год, в котором была оказана финансовая поддержка;

B2015 - выручка (оборот, объем продаж) за 2015 год субъекта социального предпринимательства, получившего субсидию;

D - индекс потребительских цен на товары и услуги Свердловской области (приводится с точностью до четырех знаков после запятой, в данной формуле D = 1,2543);

При расчете используются фактические данные о значениях индекса потребительских цен за 2016 г., 2017 г. и 2018 г., согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.

D2015 - индекс потребительских цен на товары и услуги Свердловской области за 2015 год (к декабрю предыдущего года), 115%;

D2016 - индекс потребительских цен на товары и услуги Свердловской области за 2016 год (к декабрю предыдущего года), 105,8%;

D2017 - индекс потребительских цен на товары и услуги Свердловской области за 2017 год (к декабрю предыдущего года), 102,5%;

D2018 - индекс потребительских цен на товары и услуги Свердловской области за 2018 год (к декабрю предыдущего года), 103,8%;

2.4. Конкурсные условия:

2.4.1. Для участия в конкурсном отборе на получение Субсидии субъекты социального предпринимательства предоставляют в Администрацию заявку по форме согласно приложению №1 к Конкурсной документации с

2

Конкурсная документация по отбору на получение субсидии для возмещения части затрат субъектов социального предпринимательства, а именно субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ), Законом Свердловской области от 04 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 года №125 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиям к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск» на 2017-2023 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 сентября 2016 года №2005.

В настоящей Конкурсной документации используются следующие основные понятия:

- 1) заявитель - субъект социального предпринимательства, под которыми понимаются субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности граждан и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации, зарегистрированный и ведущий деятельность на территории городского округа Первоуральск, подавший заявку на получение Субсидии (далее - Заявитель);
- 2) заявка на получение субсидии - комплект документов, необходимых для участия в отборе на предоставление Субсидии, предоставленных Заявителем в Администрацию городского округа Первоуральск в соответствии с требованиями, указанными в 2.4.1. Конкурсной документации (далее - Заявка);
- 3) журнал заявок - реестр всех поданных на данную Субсидию заявок, с указанием: номера заявки, наименования заявителя и даты поступления заявки;
- 4) комиссия - коллегиальный орган, принимающий решение о предоставлении Субсидии. Состав Комиссии определяется Порядком (приложение № 6 Конкурсной документации);
- 5) получатель поддержки - субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий условиям и требованиям Порядка, и получивший денежные средства

Приложение № 3

Расчет
объема субсидии субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Сумма расходов, подлежащих субсидированию, рублей		Софинансирование расходов субъекта малого и среднего предпринимательства получаемой субсидии, процентов	Сумма субсидии в соответствии с Порядком, рублей
сумма расходов, рублей	в том числе документально подтвержденные расходы, рублей		

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

5

приложением следующих документов, заверенных в установленном законодательством порядке:

- 1) заявление на участие в отборе Субъектов по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации;
- 2) расчет объема субсидии на возмещение затрат Субъекту малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению № 3 к Конкурсной документации;
- 3) отчет о фактически понесенных затратах (приложение № 7 к Конкурсной документации) с приложением подтверждающих документов (копии платежных поручений, выписка с расчетного счета Субъекта, копии договоров (контрактов, соглашений), счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг и др.);
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об основном виде экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, сформированная выдавшим ее налоговым органом не ранее чем за тридцать календарных дней до дня предоставления документов в Администрацию;
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);
- 6) копии учредительных документов (для юридических лиц), копия(и) паспорта(ов) учредителя(ей) (руководителя);
- 7) копии документов, подтверждающих назначение на должность руководителя юридического лица;
- 8) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджетную систему Российской Федерации по форме КНД 1120101, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня предоставления заявки на предоставление субсидий в Администрацию;
- 9) сведения о среднесписочной численности работников юридического лица или индивидуального предпринимателя за предшествующий календарный год с отметкой территориального налогового органа или с приложением копии уведомления, подтверждающего направление документов в налоговые органы по почте или в электронном виде (для вновь созданных юридических лиц или вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей - справка о среднесписочной численности работников за период, прошедший со дня их государственной регистрации);
- 10) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за предыдущий год и последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки, с отметкой о способе представления документа в территориальный налоговый орган; для индивидуальных предпринимателей - нулю отчетность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;
- 11) гарантия на обеспечение функционирования Субъекта малого и среднего предпринимательства в течение не менее 3 (трех) лет с даты получения Субсидии (в свободной форме).
- 12) документы, подтверждающие среднемесячную заработную плату работников субъекта социального предпринимательства на первое число месяца, в котором подается конкурсная заявка;
- 13) копии документов, подтверждающих отношения заявителя к субъектам социального предпринимательства в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4.3. настоящей Конкурсной документации;

6

14) копия индивидуальной программы предоставления социальных услуг, утвержденная в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» и договоров о предоставлении социальных услуг с положениями, определенными индивидуальной программой, заключенными с гражданами или их законными представителями (для субъектов социального предпринимательства, указанных в параграфе 4 подпункта 5 пункта 2.4.3.);

15) согласие на обработку персональных данных работников субъекта социального предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4.2. Требования к оформлению документов:

- 1) оформленные лицом документам быть подписаны на каждом листе руководителем или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером (при наличии) с оттиском печати организации (при наличии);
- 2) индивидуальные предпринимателем должны быть подписаны на каждом листе индивидуальным предпринимателем и главным бухгалтером (при наличии) с оттиском печати индивидуального предпринимателя (при наличии);
- 3) должны быть оформлены на русском языке, без подчисток и исправлений, пронумерованы, сшиты нитью в единый том и опечатаны;
- 4) должны быть структурированы и упорядочены по сделкам с каждым из контрагентов (копия договора, счетов, платежных документов, актов выполненных работ и другие).

2.4.3. Субсидии предоставляются при выполнении следующих условий:

- 1) регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и осуществление деятельности на территории городского округа Первоуральск и нахождение на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 30 по Свердловской области;
- 2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, действующие на момент подачи заявки;
- 3) обеспечение софинансирования расходов в размере не менее 15% от суммы получаемой субсидии.
- 4) осуществление следующих видов деятельности (в соответствии с ОКВЭД):
 - 38.3 Деятельность по обработке вторичного сырья;
 - 47.61. Торговля розничная книгами в специализированных магазинах;
 - 85.11. Образование дошкольное;
 - 85.41.1. Образование в области спорта и отдыха;
 - 85.41.2. Образование в области культуры;
 - 85.41.9. Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки;
 - 86.90. Деятельность в области медицины прочая;
 - 88.91. Предоставление услуг по дневному уходу за детьми;
 - 88.99. Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки;
 - 90.01. Деятельность в области исполнительских искусств;
 - 90.02. Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами;
 - 90.03. Деятельность в области художественного творчества;
 - 90.04. Деятельность учреждений культуры и искусства;
 - 91.01. Деятельность библиотек и архивов;

7

- 91.02. Деятельность музеев;
- 91.04. Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков;
- 93.11. Деятельность спортивных объектов;
- 93.12. Деятельность спортивных клубов;
- 93.19. Деятельность в области спорта прочая.

5) Субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствует одному из следующих параметров:

1. субъект малого и среднего предпринимательства обеспечивает занятость следующих категорий граждан при условии, что по итогам предыдущего календарного года среднестатистическая численность лиц, относящихся к любой из указанных категорий (нескольким или всем указанным категориям), среди работников субъекта малого и среднего предпринимательства составляет не менее 50% (но не менее двух лиц, относящихся к таким категориям), а доля расходов на оплату труда лиц, относящихся к любой из таких категорий (одной или нескольким таким категориям), в расходах на оплату труда составляет не менее 25%;
 - а) инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья;
 - б) одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, в том числе детей-инвалидов;
 - в) пенсионеры и граждане предпенсионного возраста (в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);
 - г) выпускники детских домов в возрасте до двадцати трех лет;
 - д) лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;
 - е) беженцы и вынужденные переселенцы;
 - ж) маломужские граждане;
 - з) лица без определенного места жительства и занятых;
 - и) граждане, не указанные в подпунктах "а" - "з" настоящего пункта, признанные нуждающимися в социальном обслуживании;
2. субъект малого и среднего предпринимательства (за исключением субъекта малого или среднего предпринимательства, указанного в пункте 1 настоящей части) обеспечивает реализацию производимых гражданами из числа категорий, указанных в пункте 1 настоящей части, товаров (работ, услуг). При этом доля доходов от осуществления такой деятельности по итогам предыдущего календарного года должна составлять не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предыдущий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности в текущем календарном году, должна составлять не менее пятидесяти процентов от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предыдущий календарный год);
3. субъект малого или среднего предпринимательства осуществляет деятельность по производству товаров (работ, услуг), предназначенных для граждан из числа категорий, указанных в пункте 1 настоящей части, в целях создания для них условий, позволяющих преодолеть или компенсировать ограничения их жизнедеятельности, а также возможность участвовать наравне с другими гражданами в жизни общества при условии, что доля доходов от осуществления такой деятельности (внею такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее 50% в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предыдущий календарный год, направленная на осуществление такой

8

деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее 50% от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предыдущий календарный год), в соответствии со следующими направлениями деятельности социальных предприятий:

- а) деятельность по оказанию социально-бытовых услуг, направленных на поддержание жизнедеятельности в быту;
 - б) деятельность по оказанию социально-медицинских услуг, направленных на поддержание и сохранение здоровья путем организации ухода, оказания содействия в проведении оздоровительных мероприятий, систематического наблюдения для выявления отклонений в состоянии здоровья;
 - в) деятельность по оказанию социально-психологических услуг, предусматривающих оказание помощи в коррекции психологического состояния для адаптации в социальной среде;
 - г) деятельность по оказанию социально-педагогических услуг, направленных на профилактику отклонений в поведении;
 - д) деятельность по оказанию социально-трудовых услуг, направленных на оказание помощи в трудоустройстве и в решении иных проблем, связанных с трудовой адаптацией;
 - е) деятельность по оказанию услуг, предусматривающих повышение коммуникативного потенциала, реабилитацию и социальную адаптацию, услуг по социальному сопровождению;
 - ж) производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации (абилитации) инвалидов;
 - з) деятельность по организации отдыха и оздоровления инвалидов и пенсионеров;
 - и) деятельность по оказанию услуг в сфере дополнительного образования;
 - к) деятельность по созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и пользования средствами транспорта, связи и информации;
4. субъект малого или среднего предпринимательства осуществляет деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем общества, при условии, что доля доходов от осуществления такой деятельности (видов такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее 50% в общем объеме доходов субъекта малого или среднего предпринимательства, а доля полученной субъектом малого или среднего предпринимательства чистой прибыли за предыдущий календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее 50% от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предыдущий календарный год), из числа следующих видов деятельности:
- а) деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства;
 - б) деятельность по организации отдыха и оздоровления детей;
 - в) деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и общего образования, дополнительного образования детей;
 - г) деятельность по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;

9

д) деятельность по обучению работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций, направленному на повышение качества предоставления услуг такими организациями;

- е) культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества);
- ж) деятельность по оказанию услуг, направленных на развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защиту самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;
- з) выпуск периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10%.

3. Определение победителя конкурса:

3.1. При Администрации создается комиссия по допуску, отбору и подведению итогов конкурсного отбора (далее – Комиссия). В состав комиссии входят представители Администрации, Первоуральского фонда поддержки предпринимательства и другие лица (далее – члены комиссии) по согласованию в количестве от 5 (пяти) до 10 (десяти) человек. Состав комиссии приведен в приложении № 6 к Конкурсной документации.

3.2. Решения Комиссии оформляется протоколом. На основании протокола комиссии издается постановление Администрации о выборе организаций для предоставления субсидии, которое содержит наименование получателя субсидии, направление расхождения средств субсидии, размер предоставленной субсидии.

3.3. На основании постановления Администрации с Субъектом заключается соглашение о предоставлении субсидии (приложение №5 к Конкурсной документации).

Соглашения заключается в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания постановления Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении субсидии.

3.4. Конкурсный отбор Субъектов малого и среднего предпринимательства проводится в два этапа: допуск к конкурсному отбору и конкурсный отбор с подведением итогов.

3.5. На первом этапе конкурсного отбора Комиссия в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания приема конкурсных заявок проверяет конкурсные заявки на предмет:

- 1) Соответствия документов, предоставленных в составе конкурсной заявки, по форме, составу и содержанию требованиям, установленным пунктами 2.4.1., 2.4.2. Конкурсной документации;
- 2) Соответствия заявителя требованиям, установленным Конкурсной документацией.

3.6. По результатам первого этапа конкурсного отбора Комиссия принимает одно из решений:

- 1) О допуске заявителя во второй этап конкурсного отбора в случае, если заявитель и поданная им конкурсная заявка соответствует всем условиям, установленным настоящей Конкурсной документацией;
- 2) Невыполнение Субъектом критериев отбора на получение субсидии;

10

2) Об отказе в допуске заявителя во второй этап конкурсного отбора и одновременно об отказе в предоставлении субсидии в следующих случаях:

- Несоответствие предоставленных Субъектом документов требованиям, определенных пунктами 2.4.1. 2.4.2. Конкурсной документации;
- Недостоверность представленной Субъектом информации;
- Осуществление Субъектом видов деятельности, указанных в пунктах 3.4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Невыполнение Субъектом критериев отбора на получение субсидии;

1. В отношении Субъекта - получателя субсидии не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства и нет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

2. Объем собственных расходов и (или) заемных средств, направленных на реализацию проекта, в размере не менее 15% от суммы получаемой субсидии;

3. Ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4. Отсутствуют неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5. Получатели субсидий не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов;

6. Получатели субсидий не получают средства из бюджетов, указанных в пункте 2.1.1.Конкурсной документации, а также на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 2.2. Конкурсной документации.

3.7. Отдел развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (далее – Отдел) уведомляет каждого заявителя о принятом в отношении его заявки решении по результатам первого этапа конкурсного отбора способом и по адресу, указанном в заявлении, в течении 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Комиссией.

3.8. В случае отказа Комиссией о допуске заявителя во второй этап конкурсного отбора и в предоставлении субсидии, конкурсная заявка подлежит возврату заявителю одновременно с направлением уведомления, о чем в Журнале делается соответствующая отметка.

При этом в уведомлении о принятом решении указываются все установленные Комиссией основания для отказа.

3.9. Срок проведения второго этапа конкурсного отбора составляет не более 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения первого этапа конкурсного отбора.

3.10. На втором этапе конкурсного отбора Комиссия присваивает каждой заявке баллы в соответствии с системой критериев и значениями критериев оценки согласно приложению № 4 к Конкурсной документации и рассчитывает общую сумму баллов, присужденных конкурсной заявке.

11

3.11. Комиссией составляется рейтинг заявителей путем присвоения каждому заявителю порядкового номера в порядке убывания итоговых значений, присвоенных конкурсным заявкам баллов.

Первый порядковый номер присваивается заявителю, конкурсная заявка которого набрала наибольшее количество баллов.

Заявителям, конкурсные заявки которых набрали равное количество баллов, Комиссия присваивает последовательные порядковые номера при этом меньший порядковый номер присваивается заявителю, конкурсная заявка которого получена ранее.

3.12. По результатам второго этапа конкурсного отбора, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) об определении победителей конкурсного отбора и распределении сумм субсидий между победителями конкурсного отбора по порядку номеров;
- 2) об отказе в предоставлении субсидии заявителю при недостаточности по итогам распределения сумм субсидий бюджетных ассигнований для предоставления субсидии.

Участники второго этапа конкурсного отбора, которым распределена субсидия в соответствии с настоящим подпунктом, являются победителями конкурсного отбора.

В случае недостаточности бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в полном объеме заявленной потребности (в пределах ограничения, установленного настоящим подпунктом) последняя сумма субсидии предоставляется в объеме остатка бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

В отношении остальных участников второго этапа конкурсного отбора Комиссия отказывает в предоставлении субсидии в связи с недостаточностью по итогам распределения сумм субсидий бюджетных ассигнований для предоставления субсидии.

3.13. Решения Комиссии, указанные в пункте 3.9. Конкурсной документации, а также информация о полном распределении бюджетных ассигнований для предоставления субсидий, отражаются в протоколе итогового заседания Комиссии.

3.14. Отдел уведомляет каждого заявителя о принятом в отношении его заявки решении по результатам второго этапа конкурсного отбора способом и по адресу, указанном в заявлении, в течении 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Комиссией.

При этом в уведомлении о принятом решении указываются основания для отказа.

В случае отказа Комиссией в предоставлении субсидии конкурсная заявка возврату заявителю не подлежит.

3.15. В случае, если после проведения заседания комиссии по подведению итогов не распределены средства, предусмотренные пунктом 2.1.1. Конкурсной документации, на сайте Администрации городского округа Первоуральск, а также иными способами (в случае необходимости) размещается объявление о проведении дополнительного отбора, содержащее: сроки подачи заявок, сроки проведения комиссий по допуску, по отбору и подведению итогов или указанные нераспределенные средства возвращаются Администрацией на счет уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (Министерство инвестиций и развития Свердловской области, далее - Министерство).

4. Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в конкурсном отборе:

4.1. Заявки с приложениями принимаются в течение 5 рабочих дней с момента опубликования извещения о проведении конкурсного отбора в городской газете "Вечерний Первоуральск" и на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск. Участники отбора представляют документы с сопроводительным письмом

12

Субъекта в бумажном виде в Администрацию по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, дом 41, кабинет 331 с понедельника по пятницу с 11 ноября 2019 года с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов (местного времени) до 17.00 часов 17 ноября 2019 года (местного времени). Субъект несет ответственность за достоверность предоставляемых документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поступившие заявки регистрируются в журнале регистрации заявок. Заявка регистрации заявки включает в себя номер по порядку, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего Заявку с приложениями, должностному лицу Администрации.

4.3. Заявки и прилагаемые к ним документы, поступившие позже установленного в извещении о проведении конкурса срока, не допускаются к участию в конкурсе.

4.4. Отдел на основании предоставленных документов, указанных в пункте 2.4.1. Конкурсной документации, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок готовит сводную информацию для проведения конкурсного отбора участников на получение субсидии.

5. Ответность и контроль за использованием средств субсидии:

5.1. Получатель субсидии для получения субсидии предоставляет в Администрацию городского округа Первоуральск (Отдел развития потребительского рынка) в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания соглашения отчет о фактически понесенных затратах (Приложение № 7 к Конкурсной документации) с приложением подтверждающих документов первичной бухгалтерской отчетности (копии платежных поручений, выписки с расчетного счета Субъекта, копии договоров (контрактов, соглашений), счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг и др.).

5.2. В срок до 29.12.2018 года получатель субсидии направляет в Администрацию городского округа Первоуральск отчет о достижении целевых показателей (приложение №8 к Конкурсной документации) с пояснительной запиской.

6. Возврат субсидии:

6.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа Первоуральск в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требований о возврате субсидии, выставленного Администрацией городского округа Первоуральск получателю субсидии, в следующих случаях:

1) При выполнении нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидий, фактов неправомерного получения субсидии и предоставления недостоверных сведений – в полном объеме;

2) В случае недостаточности значений целевых показателей результативности, установленных в пункте 2.3. Конкурсной документации, в сумме, пропорциональной размеру неисполненных значений целевых показателей результативности.

7. Проведение конкурсного отбора: заседание Конкурсной комиссии состоит по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, каб. 335.

1 этап – 18 ноября 2019 года в 14.00 часов (местного времени) каб. 335
2 этап – 18 ноября 2019 года в 16.00 часов (местного времени) каб. 335
Подведение итогов и определение победителей – 18 ноября 2019 года.

Все возникающие вопросы можно задать по электронной почте tsiganenko@prvadm.ru и по телефону 8 (3439) 64-95-01

Приложение № 1

Заявка
на участие в конкурсном отборе на получение субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

1. Наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) _____;
2. Юридический адрес (местонахождение организации или место жительства индивидуального предпринимателя) _____;
3. Фактическое местонахождение, почтовый адрес _____;
4. Фамилия, имя, отчество руководителя организации _____;
5. ИНН/КПП _____;
6. БИК _____;
7. Телефон, факс, сайт, электронная почта _____;
8. Виды деятельности организации (индивидуального предпринимателя) по ОКВЭД, заявленные на субсидирование _____;
9. Основные виды деятельности с указанием кодов ОКВЭД _____;
10. Применяемая система налогообложения _____;
11. Банковские реквизиты для перечисления субсидии организации/индивидуальному предпринимателю (расчетный счет (с указанием банка), корреспондентский счет) _____;
12. Среднестатистическая численность работников за два предшествующих календарных года (для вновь созданных со дня их государственной регистрации) (за 20__ год - ____ человек, за 20__ год - ____ человек);
13. Среднестатистическая численность работников в текущем году (за 20__ год - ____ человек);
14. Планируемая среднестатистическая численность работников на последующий календарный год (за 20__ год - ____ человек);
15. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за два предшествующих календарных года (для вновь созданных - со дня их государственной регистрации) (за 20__ год - ____ тысяч рублей, за 20__ год - ____ тысяч рублей);
16. Средняя заработная плата на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства за два предшествующих календарных года (для вновь созданных со дня их государственной регистрации) (за 20__ год - ____ человек, за 20__ год - ____ человек);
17. Средняя заработная плата на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в текущем году (за 20__ год - ____ человек);
18. Сумма возмещения части затрат субъекта малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности,

Приложение № 1

к заявке на участие в конкурсном отборе на получение субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Опись документов в составе заявки

(полное наименование организации-заявителя)

N п/п	Наименование документа	Условие предоставления	Количество страниц	№ страницы
1.	Заявление на участие в отборе	во всех случаях		
2.	Опись документов в составе заявки	во всех случаях		
Иные документы, согласно пункту 12 Порядка				

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Согласен(на) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

При принятии положительного решения о предоставлении субсидии обязуюсь представлять отчетную информацию Администрацию городского округа Первоуральск.

Субъект малого и среднего предпринимательства несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за недостоверность представленных сведений, повлекшую неправомерное получение бюджетных средств.

(наименование организации-заявителя)

(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

М.П. (при наличии)

" " 20__ г.

Приложение № 2

Заявление

на участие в конкурсном отборе на получение субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Ознакомившись с Порядком предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся созданием и (или) развитием центров времяпрепровождения детей и созданием и (или) развитием дошкольных образовательных центров, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, а также присмотру и уходу за детьми, в соответствии с законодательством Российской Федерации,

(полное наименование юридического лица); фамилия, имя, отчество руководителя/индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер _____) заявитель согласен участвовать в конкурсе на условиях, установленных указанным Порядком, для предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров времяпрепровождения детей, обеспечением дошкольных образовательных центров.

Заявитель подтверждает, что:

1. Вся информация, содержащаяся в заявке на получение субсидии, является подлинной, и дает согласие на доступ к ней любых заинтересованных лиц.
2. Относится к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых может оказываться поддержка, указанным в частях 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
3. Соответствует требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
4. Зарегистрирован, осуществляет деятельности на территории городского округа Первоуральск и находится на учете в территориальном налоговом органе.
5. Уплачивал в рамках применяемого режима налогообложения налог(и), зачисляемый(ые) в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий (отчетный, налоговый) период, предшествующий дню подачи настоящего заявления.
6. Ранее в отношении заявителя субъекта малого и среднего предпринимательства не

было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), и сроки ее оказания не истекли.

7. Не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
8. Отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом.
9. Не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.
10. Не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.
11. Принимает на себя обязательства, предусмотренные Порядком.
12. Дает согласие Администрации городского округа Первоуральск и органу финансового контроля городского округа Первоуральск на осуществление обязательной проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3

Расчет

объема субсидии субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Сумма расходов, подлежащих субсидированию, рублей	Софинансирование расходов субъекта малого и среднего предпринимательства получаемой субсидии, процентов	Сумма субсидии в соответствии с Порядком, рублей
сумма расходов, рублей	в том числе документально подтвержденные расходы, рублей	

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4

СИСТЕМА КРИТЕРИЕВ И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИИ

N п/п	Наименование критерия	Диапазон значений	Балл
1	Количество вновь созданных (создаваемых) рабочих мест <1> (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) субъектами социального предпринимательства, получившими субсидию, в соответствии с ТЭО в году получения субсидии (строка 2 таблицы 1), ел.	2	2
		3 - 4	3
		более 4	5
2	Среднемесячная заработная плата работников за текущий финансовый год в соответствии с ТЭО <2> (строка 3 таблицы 1), рублей	до 10000 (исключительно)	2
		более 10000 до 20000 (исключительно)	3
		более 20000	5
3	Увеличение оборота среднего предпринимательства, получивших субсидию, в процентном соотношении к показателю за предыдущий период в постоянных ценах 2015 года	2-10%	1
		11 и более	5

<1> Для целей настоящего Порядка под вновь созданным рабочим местом понимается созданная штатная (должностная) единица на условиях полного или

неполного рабочего дня (смены) (исключая внешнее совместительство). Вновь созданным рабочим местом также считается государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в текущем финансовом году.

<2> Учитывается в соответствии с ТЭО. Рассчитывается путем деления фонда начисленной заработной платы работников на среднемесячную численность работников и на количество месяцев в периоде.

<3> Расчетное значение показателя определяется по формуле, указанной в п.п. 2 п. 15 настоящего Порядка

Приложение № 5

Форма

Соглашение

о предоставлении субсидии субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

г. Первоуральск " " 20__ года

Администрация городского округа Первоуральск, именуемая в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице Главного городского округа Первоуральск, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Получатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Первоуральской городской Думы № _____ "О бюджете городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов", постановлением Администрации городского округа Первоуральск от _____ № _____ "Об утверждении Порядка предоставления в 2019 году в городском округе Первоуральск субсидии для возмещения части затрат субъектам социального предпринимательства, а именно субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации" (далее - Порядок предоставления субсидий).

1. Предмет соглашения
- 1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление из бюджета городского округа Первоуральск в 2019 году _____ (наименование Получателя) субсидии на цели: _____ (целевое назначение субсидии указывается в соответствии с п. 3 Порядка предоставления субсидий) (далее - Субсидия) по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код Главного распорядителя 901, раздел 0400 Национальная экономика, подраздел 0412, целевые статьи 180041.5270 виду расходов 811.
- 1.2. Субсидия предоставляется Главным распорядителем в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа Первоуральск на 2019 год 2020 - 2021 годы в пределах лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, утвержденных в

установленном порядке Главному распорядителю.

2. Размер Субсидии
- 2.1. Максимальный размер Субсидии, предоставляемой из бюджета городского округа Первоуральск в соответствии с настоящим соглашением, составляет в 2019 году _____ (_____) рублей.
- 2.2. Перечисление субсидии по соглашению осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета Администрации на расчетный счет Получателя.
3. Условия предоставления Субсидии
- 3.1. Субсидии предоставляются Получателям в соответствии с требованиями, установленными Порядком предоставления субсидий. Получатель субсидии обязуется не приобретать за счет средств Субсидии средства иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологического импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим соглашением.
- 3.2. Получатель субсидии для получения субсидии предоставляет в Администрацию городского округа Первоуральск (Отдел развития потребительского рынка) в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания соглашения отчет о фактически понесенных затратах (Приложение N 2 к соглашению) с приложением подтверждающих документов первичной бухгалтерской отчетности (копии платежных поручений, выписки с расчетного счета Субъекта, копии договоров (контрактов, соглашений), счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг и др.).
- 3.3. В срок до 29.12.2019 года получатель субсидии направляет в Администрацию городского округа Первоуральск сведения о достижении показателей результативности предоставления субсидии (Приложение № 1 к соглашению) с пояснительной запиской, сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства, получившего финансовую поддержку в виде субсидии (приложение № 3 к соглашению).
- 3.4. Установление показателей результативности:
 - 1) количество вновь созданных рабочих мест (исключая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) - не менее 2 рабочего места;
 - 2) увеличение оборота субъектов малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах - не менее 2,0% увеличения оборота.
- 3.5. Софинансирование Получателем расходов в размере _____ (объем собственных средств определяется в соответствии с п.п. 3 п. 9 Порядка предоставления субсидий) от размера получаемой Субсидии, осуществленных с момента регистрации Получателя в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.
- 3.6. Согласие Получателя на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля городского округа Первоуральск проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

4. Порядок перечисления Субсидии

- 4.1. Перечисление Субсидии осуществляется в установленном порядке на счет _____ (реквизиты счета Получателя) открытый в _____.
- 4.2. Администрация городского округа Первоуральск (Отдел развития потребительского рынка) в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления получателем субсидии документов, указанных в пункте 34 настоящего Порядка, осуществляет проверку документов, визирует и направляет их для перечисления субсидии в ПМБУ "Центр бухгалтерских услуг".
- ПМБУ "Центр бухгалтерских услуг" в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 34 настоящего Порядка, перечисляет субсидии с лицевого счета Администрации городского округа Первоуральск на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитном учреждении.
- 4.3. Главный распорядитель отказывает Получателю в предоставлении Субсидии в случаях, установленных Порядком предоставления субсидий.
5. Права и обязанности Сторон
- 5.1. Главный распорядитель обязуется:
 - 1) рассмотреть в порядке и в сроки, установленные Порядком предоставления субсидий, представленные Получателем документы;
 - 2) обеспечить предоставление Субсидии в порядке и при соблюдении _____ (наименование Получателя) Получателем условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидий и настоящим соглашением;
 - 3) обеспечить перечисление субсидии на счет Получателя, указанный в пункте 12 настоящего соглашения;
 - 4) определить показатели результативности в соответствии с Приложением № 1 к настоящему соглашению и осуществлять оценку их достижения;
 - 5) осуществлять контроль за соблюдением Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии;
 - 6) в случае если _____ (наименование Получателя) допущены нарушения условий предоставления Субсидии, нецелевое использование Субсидии, не достигнуты значения показателей результативности, установленных в Приложении № 1 к настоящему соглашению, направлять Получателю требование о возврате средств Субсидии в бюджет городского округа Первоуральск.
- Требование о возврате средств Субсидии в бюджет городского округа Первоуральск подготавливается Главным распорядителем в письменной форме с указанием Получателя, платежных реквизитов, срока возврата и суммы Субсидии, подлежащей возврату.
- 5.2. Главный распорядитель вправе запрашивать у Получателя документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления Субсидии.
- 5.3. Получатель обязуется:
 - 1) обеспечить представление Главному распорядителю: в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания соглашения отчет о фактически понесенных затратах (приложение № 2 к соглашению) с пояснительной запиской и приложением подтверждающих документов первичной бухгалтерской отчетности (копии платежных поручений, выписки

с расчетного счета Субъекта, копии договоров (контрактов, соглашений), счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг и др.), сведения о достижении показателей результативности предоставления субсидии (приложение № 1 к соглашению);

- 2) обеспечивать выполнение условий предоставления Субсидии, установленных настоящим соглашением, в том числе предоставлять Главному распорядителю документы, необходимые для предоставления субсидии, указанные в пунктах 7, 8 настоящего соглашения;
- 3) обеспечить исполнение в срок не более 10 дней требования Главного распорядителя, указанного в пункте 15 пп. 6 настоящего соглашения;
- 4) обеспечить достижение показателей результативности, установленных в пункте 9 настоящего соглашения;
- 5.4. Получатель вправе:
 - 1) обратиться к Главному распорядителю за разъяснениями в связи с исполнением настоящего соглашения;
 - 2) осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим соглашением.
6. Ответственность Сторон
- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Заключительные положения
- 7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.
- 7.2. Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до " " 20__ года (полного исполнения Сторонами своих обязательств, кроме обязательств по перечислению Субсидии в соответствии с пунктом 13 настоящего соглашения).
- Обязательство по перечислению Субсидии, указанное в пункте 13 настоящего соглашения, прекращается по окончании финансового года, в котором подписано соглашение, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Первоуральск.
7. Расторжение настоящего соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.
- 7.1. Расторжение настоящего соглашения в одностороннем порядке возможно по требованию Главного распорядителя в случае недостижения Получателем установленных соглашением показателей результативности.
- 7.2. Настоящее соглашение заключено Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон
- Администрация городского округа Первоуральск
- Получатель
- Место нахождения: _____
- Место нахождения: _____
- Адрес: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41
- Платежные реквизиты: _____
- ИНН 6625004730
- КПП 662501001

ОКТМО 65753000 УФК по
Свердловской области (Финансовое
управление Администрации городского
округа Первоуральск, Администрация
городского округа Первоуральск) л/с
03901250010
р/с 40204810500000126225
Уральское ГУ Банка России
БИК 046577001

9. Подписи Сторон
Краткое наименование получателя
Субсидии

Администрация городского округа
Первоуральск

(подпись) _____ (И.О. Фамилия)
М.П.

(подпись) _____ (И.О. Фамилия)
М.П.

Приложение № 3
к соглашению
о предоставлении субсидии субъекту
малого и среднего предпринимательства,
осуществляющему социально ориентированную
деятельность, направленную на достижение
общественно полезных целей, улучшение
условий жизнедеятельности гражданина
и (или) расширение его возможностей
самостоятельно обеспечивать свои основные
жизненные потребности, а также на обеспечение
занятости, оказание поддержки инвалидам,
гражданам пожилого возраста и лицам,
находящимся в трудной жизненной ситуации

Сведения
о субъекте малого и среднего предпринимательства,
получившем финансовую поддержку в виде субсидии

N п/п	Полное наименование субъекта малого предпринимательства	Организационно-правовая форма субъекта малого предпринимательства	ИНН субъекта малого предпринимательства	Использование субъектом малого предпринимательства системы налогообложения	Основной вид экономической деятельности субъекта малого предпринимательства по ОКВЭД	Размер предоставленной субъекту малого предпринимательства финансово-кредитной поддержки и за счет средств бюджета (тыс. рублей)	Цель оказания финансовой поддержки субъекту малого предпринимательства	Оборот малых предприятий, микропредприятий (без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и иных обязательных платежей) или объем выручки от продаж товаров, продукции, работ и услуг для индивидуальных предпринимателей (без учета НДС, акцизов и иных обязательных платежей) (тыс. рублей)			Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) (человек)			Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации (без учета налога на добавленную стоимость и акцизов) (тыс. рублей)			Объем инвестиций в основной капитал (тыс. рублей)			Средняя заработная плата на одного работника субъекта малого предпринимательства (тыс. рублей)		
								за год, предшествующий году оказания	за год, в котором оказана финансовая поддержка	за год, следующий за годом оказания	на 01 января года, предшествующего	на 01 января года, в котором	на 01 января года, следующего	за год, предшествующий году оказания	за год, в котором оказана финансовая поддержка	за год, следующий за годом оказания	за год, предшествующий году оказания	за год, в котором оказана финансовая поддержка	за год, следующий за годом оказания	за год, предшествующий году оказания	за год, в котором оказана финансовая поддержка	за год, следующий за годом оказания

Приложение № 1
к соглашению
о предоставлении субсидии субъекту
малого и среднего предпринимательства,
осуществляющему социально ориентированную
деятельность, направленную на достижение
общественно полезных целей, улучшение
условий жизнедеятельности гражданина
и (или) расширение его возможностей
самостоятельно обеспечивать свои основные
жизненные потребности, а также на обеспечение
занятости, оказание поддержки инвалидам,
гражданам пожилого возраста и лицам,
находящимся в трудной жизненной ситуации

Сведения
о достижении показателей результативности предоставления
субсидии по состоянию на _____ 20__ года

Номер строки	Показатель результативности	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (единиц))	единиц		
2.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за 2018 г.	единиц		
3.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за 2019 г.	единиц		
4.	Оборот за 2015 год	рублей		
5.	Оборот за 2019 год	рублей		

Руководитель (ИП) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
" " _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 2
к соглашению
о предоставлении субсидии субъекту
малого и среднего предпринимательства,
осуществляющему социально ориентированную
деятельность, направленную на достижение
общественно полезных целей, улучшение
условий жизнедеятельности гражданина
и (или) расширение его возможностей
самостоятельно обеспечивать свои основные
жизненные потребности, а также на обеспечение
занятости, оказание поддержки инвалидам,
гражданам пожилого возраста и лицам,
находящимся в трудной жизненной ситуации

ОТЧЕТ
о фактически понесенных затратах

Получатель субсидии: _____
за _____ 201__ год

Наименование услуг, оказываемых в ходе выполнения мероприятия	Документ-основание	Сумма выделенных средств по соглашению	Сумма затрат, произведенных при выполнении работ (оказании услуг)	Отклонения (+, -), в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:					

Руководитель: _____
Главный бухгалтер: _____

Приложение № 6

Состав
конкурсной комиссии по допуску, отбору и подведению
итогов для предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства,
осуществляющим социально ориентированную
деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение
условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей
самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на
обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам,
гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации

Чухарева Г.В. - председатель конкурсной комиссии, исполняющая обязанности
Заместителя Главы Администрации городского округа
Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям;

Кудинова Т.И. - заместитель председателя конкурсной комиссии, начальник
отдела развития потребительского рынка Администрации
городского округа Первоуральск.

Члены конкурсной комиссии

Щербakov С.В. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной
службе Администрации городского округа Первоуральск;

Сергеева Е.Б. - начальник отдела бюджетирования и долгосрочного
планирования финансового управления Администрации
городского округа Первоуральск;

Бакина Ю.И. - ведущий бухгалтер по анализу и своду отчетности
Первоуральского муниципального бюджетного учреждения
"Центр бухгалтерских услуг";

Кульбицкая М.А. - директор Первоуральского фонда поддержки
предпринимательства;

Цыганенко Д.С. - секретарь конкурсной комиссии, специалист 1 категории
отдела развития потребительского рынка Администрации
городского округа Первоуральск.

Приложение № 7

ОТЧЕТ
о фактически понесенных затратах

Получатель субсидии: _____
за _____ 201__ год

Наименование услуг, оказываемых в ходе выполнения мероприятия	Сумма выделенных средств по соглашению	Сумма затрат, произведенных при выполнении услуг	Документ-основание	Отклонения (+, -), в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:					

Руководитель: _____
Главный бухгалтер: _____

Приложение № 8

Сведения
о достижении показателей результативности предоставления
субсидии по состоянию на _____ 20__ года

Номер строки	Показатель результативности	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (единиц))	единиц		
2.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за 2018 г.	единиц		
3.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за 2019 г.	единиц		
4.	Оборот за 2015 год	рублей		
5.	Оборот за 2019 год	рублей		

Руководитель (ИП) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
" " _____ 20__ г.
М.П.