



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.01.2020 № 21

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.09.2018 № 1386 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с организационно-штатными мероприятиями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сысертского городского округа от 15.01.2020 № 21 «О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа»

Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Воробьев Сергей Олегович - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;
Александровский Александр Валентинович - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Рахматуллина Яна Рустамовна - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бындина Татьяна Валентиновна - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

ского округа;

Деменьшин Виктор Владимирович - депутат Думы Сысертского городского округа;
Кадникова Екатерина Александровна - заместитель начальника Управления – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа;
Капалина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
Королёв Сергей Мефодьевич - депутат Думы Сысертского городского округа;
Кочмарёв Александр Анатольевич - депутат Думы Сысертского городского округа;
Летемина Ирина Николаевна - депутат Думы Сысертского городского округа;
Распутин Игорь Владиславович - депутат Думы Сысертского городского округа;
Тугбаев Илья Игоревич - Председатель Думы Сысертского городского округа;
Главы территориальных органов Администрации Сысертского городского округа (по соответствующей территории).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.01.2020 № 23

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.12.2018 № 1839 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА И ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ) ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ, ОСВАИВАЮЩИМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ (КАЗЕННЫХ, БЮДЖЕТНЫХ, АВТОНОМНЫХ) ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием постановления Правительства Свердловской области от 19.12.2019 № 930-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.03.2016 № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.12.2018 № 1839 «Об установлении размера и порядка внесения платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных (казенных, бюджетных, автономных) дошкольных учреждениях Сысертского городского округа, осуществляющих образовательную



деятельность» (далее – постановление № 1839) следующие изменения:

1) наименование постановления № 1839 изложить в следующей редакции «Об установлении размера и порядка внесения платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Сыертского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность»;

2) в пункте 1 число «2055» заменить числом «2116,65»;

3) изложить приложение № 1 к постановлению № 1839 в новой редакции (прилагается).

2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение
к постановлению Администрации
Сыертского городского округа
от 15.01.2020 № 23

Таблица 1

Расчет стоимости питания согласно рекомендуемых суточных норм питания
в дошкольных организациях на 1 ребенка

№ п/п	Наименование продукта	Нормы питания	Оптовая цена* рублей за кг	Стоимость нормы питания, рублей (гр. 3 х гр. 4)
1.	Хлеб ржаной	50	0,00	0,00
2.	Хлеб пшеничный	100	45,55	4,55
3.	Мука пшеничная	29	24,50	0,71
4.	Крупы/бобовые	40	34,00	1,36
5.	Макаронные изделия	12	32,00	0,38
6.	Картофель	136	24,50	3,30

7.	Овощи свежие, зелень	260	27,80	7,23
8.	Фрукты (плоды) свежие	100	89,50	8,95
9.	Фрукты (плоды) сухие, в т.ч. шиповник	10	101,00	1,01
10.	Соки фруктовые (овощные)	100	41,80	4,18
11.	Напитки витаминизированные	50	0,00	0,00
12.	Мясо бескостное	50	277,00	13,84
13.	Птица	20	136,00	2,72
14.	Рыба филе	35	175,00	6,13
15.	Колбасные изделия	6,4	207,00	1,32
16.	Молоко и к/м, 2,5%	430	40,80	17,54
17.	Творог, 5%	40	179,00	7,16
18.	Сыр	6	300,00	1,80
19.	Сметана 15%	11	150,00	1,65
20.	Масло сливочное	21	245,00	5,15
21.	Масло растительное	11	90,00	0,99
22.	Яйцо столовое	0,6	5,50	3,30
23.	Сахар	47	39,50	1,86
24.	Кондитерские изделия	18	105,00	1,89
25.	Чай	0,6	345,00	0,21
26.	Какао	0,6	250,00	0,15
27.	Кофейный напиток	1	350,00	0,35
28.	Дрожжи хлебопекарные	0,5	1 010,00	0,50
29.	Крахмал	3	90,00	0,27
30.	Соль	6	8,00	0,05
31.	ИТОГО (сумма строк с 1 по 30)			98,58

Таблица 2

Информация о распределении калорийности между приемами пищи
и стоимостью набора продуктов

№ п/п	Наименование показателя	Для детей с круглосуточным пребыванием	Для детей с дневным пребыванием 8 – 10,5 час.	Для детей с дневным пребыванием 12 час.
1.	Распределение калорийности между приемами пищи, % всего (сумма строк 2-8), в том числе:		100	
	завтрак		35	
	2 завтрак		0	
	обед		50	
	полдник		15	
	уплотненный полдник		0	
	ужин		0	
	2 ужин		0	
2.	Стоимость набора продуктов, рублей		98,58	

Таблица 3

Нормативные затраты на оказание услуг по присмотру и уходу за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, на 2020 год. Расчет родительской платы

Режим пребывания ребенка в дошкольном образовательном учреждении, часов	Сумма в месяц, рублей	в том числе		Примечание (направления расходов)
		расходы на приобретение продуктов питания, рублей	расходы, связанные с приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены, рублей	
10 часов	2 116,65	2 037,65	79,00	Стиральный порошок детский (автомат) 1*27,0 рублей (400 грамм); Жидкое мыло 1*30,0 рублей (280 грамм); Туалетная бумага 2*6,00 рублей; Бумажные салфетки 1*10,00 рублей.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.01.2020 № 28**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЯРМАРОК НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2020 ГОДУ И СОСТАВА КОМИССИИ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА НА ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
ЯРМАРОК НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В 2020 ГОДУ**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.12.2019 № 2352 «Об утверждении плана организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2020 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) положение о проведении конкурса на право организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа в 2020 году (приложение № 1);
 - 2) состав комиссии по проведению конкурса на право организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа в 2020 году (далее – Комиссия) (приложение № 2).
2. Комиссии в срок до 15 марта 2020 года провести конкурс на право организации и проведения ярмарок в соответствии с планом организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.12.2019 № 2352.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьева.
5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

*Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 17.01.2020 № 28*

**Положение
о проведении конкурса на право организации и проведения ярмарок
на территории Сысертского городского округа в 2020 году**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 1.1. Настоящее положение регулирует порядок проведения конкурса на право организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа в 2020 году (далее – конкурс), предусмотренных планом организации и проведения ярмарок, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.12.2019 № 2352 «Об утверждении плана организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2020 год» (далее - план организации ярмарок).
- 1.2. Организатором конкурса является Администрация Сысертского городского округа (далее – Администрация).

2. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА

- 2.1. Для проведения конкурса Администрация формирует комиссию по проведению конкурса на право организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа в 2020 году (далее – комиссия).
- 2.2. Состав комиссии утверждается муниципальным правовым актом.
- 2.3. Работу комиссии возглавляет ее председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.
- 2.4. Комиссия на основании постановления Администрации о проведении конкурса:
 - 1) готовит конкурсную документацию;
 - 2) готовит и размещает информационное сообщение о проведении КонкуРСА на официальном сайте Сысертского городского округа;
 - 3) принимает заявки от организаций и индивидуальных предпринимателей, желающих принять участие в конкурсе (далее – заявители);
 - 4) принимает решение о соответствии заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
 - 5) оценивает представленные заявителями заявки;
 - 6) принимает решение по итогам конкурса и объявляет его результаты.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 3.1. Торги проводятся в форме конкурса. Основным принципом проведения конкурса является заявленная организатором ярмарки стоимость участия для участников ярмарки. По результатам проведения конкурса заключается контракт.
- 3.2. Для участия в конкурсе заявитель в составе заявки подает в комиссию:

- 1) заявление по форме, предложенной в конкурсной документации;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации организации (индивидуального предпринимателя), заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии);
- 3) копию учредительного документа организации (юридического лица), заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 5) документ налогового органа, содержащий информацию о наличии/отсутствии задолженности по уплате налогов на дату подачи заявки;
- 6) проект плана мероприятий по организации и проведению ярмарки (продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг));
- 7) проект схемы размещения торговых мест на ярмарках;
- 8) документы (копии документов) и материалы, содержащие сведения о заявителе согласно критериям оценочной таблицы.

3.3. При формировании плана мероприятий по организации ярмарки, на которой осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, в проекте плана мероприятий по организации и проведению ярмарки должны быть предусмотрены:

- места для продажи сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленную переработку;
- места для продажи сельскохозяйственной продукции с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств.

Кроме того, заявители предусматривают предоставление торговых мест на безвозмездной основе для местных сельхозпроизводителей:

- 1) крестьянским (фермерским) хозяйствам, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Сысертского городского округа, при наличии подтверждающих документов (свидетельство о регистрации, о постановке на учет), реализующим продукцию собственного производства;
- 2) физическим лицам, зарегистрированным и ведущим личное подсобное хозяйство на территории Сысертского городского округа, при наличии подтверждающих документов:
 - а) выписка из похозяйственной книги, выданная:
 - Администрацией Сысертского городского округа гражданам, проживающим в г. Сысерть;
 - сельской администрацией Сысертского городского округа гражданам, проживающим в сельских населенных пунктах;
 - б) справка, выданная зарегистрированными на территории Сысертского городского округа некоммерческими организациями (садовыми, дачными) гражданам, осуществляющим торговлю продукцией, выращенной на садовых, дачных участках.

3.4. В обязательном порядке заявитель предусматривает в плане мероприятий организацию и проведение ярмарки в соответствии с действующим на дату ее проведения законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области (с учетом изменения законодательства в сфере организации ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, иное).

3.5. Заявка подается заявителями отдельно на организацию и проведение каждой ярмарки в срок, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявка подается в запечатанном конверте секретарю комиссии. На конверте должен быть указан номер лота.

Также, на конверте может быть указано полное наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и адрес местонахождения (местожительства).

- При получении конверта с заявкой секретарь комиссии:
- 1) регистрирует полученный конверт;
 - 2) ставит на конверте дату и время его получения, порядковый номер, присвоенный при регистрации;
 - 3) выдает лицу, представившему конверт, расписку в получении (в случае требования заявителя).

3.6. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, представляемых комиссией.

3.7. вскрытие конвертов осуществляется Комиссией в день и время окончания подачи заявок, установленное Организатором конкурса в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте.

3.8. При вскрытии конвертов комиссия проверяет наличие (достаточность) представленных в составе заявки документов и принимает решение о допуске заявителей к участию в конкурсе.

3.9. При вскрытии конвертов могут присутствовать руководитель организации, индивидуальный предприниматель и (или) лица, уполномоченные ими.

Руководитель организации, индивидуальный предприниматель и (или) лица, уполномоченные ими, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на участие в конкурсе.

3.10. Заявители, заявки которых соответствуют требованиям, установленным в пунктах 3.1, 3.2, 3.3 настоящего положения, допускаются к участию в КонкуРСе.

3.11. Процедура вскрытия конвертов и решение о признании заявителя участником конкурса фиксируются в протоколе вскрытия конвертов, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

3.12. Информация о признании заявителя участником конкурса и протокол вскрытия конвертов размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа в день подписания протокола вскрытия конвертов.

3.13. В течение трех рабочих дней после вскрытия конвертов и принятия решения об определении участников конкурса, комиссия оценивает заявки участников конкурса по критериям, указанным в оценочной таблице в соответствии с приложением № 2 к настоящему положению, в отсутствие участников конкурса.

3.14. По каждому критерию оценки комиссионно выставляется количество баллов в пределах, предусмотренных по данному критерию, исходя из представленных участниками конкурса сведений.



Итоговое количество баллов определяется путем суммирования.

3.15. Участникам конкурса присваиваются номера в зависимости от набранного ими итогового количества баллов. Участнику конкурса, набравшему наибольшее количество баллов, присваивается номер «1». Остальным участникам конкурса присваиваются последующие номера в зависимости от количества набранных баллов.

3.16. Участник конкурса, которому присвоен номер «1», признается победителем конкурса и приобретает право заключить контракт на организацию и проведение ярмарки (далее - договор).

3.17. В случае получения участниками конкурса одинакового количества баллов победителем признается участник ранее других представивший заявку.

3.18. В случае если на участие в конкурсе не подана ни одна заявка, конкурс признается не состоявшимся и может быть объявлен вновь.

В случае если на участие в конкурсе подана 1 заявка, конкурс признается несостоявшимся, контракт заключается с единственным участником, при условии, что его заявка соответствует требованиям пунктов 3.1, 3.2, 3.3 настоящего положения.

3.19. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок.

В протоколе указывается решение комиссии о признании участника победителем.

К протоколу рассмотрения заявок прилагаются:

- 1) заполненные оценочные таблицы по каждому участнику конкурса,
- 2) итоговая таблица, составленная по результатам оценки участников конкурса.

В итоговую таблицу заносятся наименования организаций (фамилия, имя, отчество индивидуальных предпринимателей) – участников конкурса, количество набранных ими баллов и

номер, присвоенный участнику конкурса.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми членами комиссии и публикуется на официальном сайте в день подписания протокола.

К протоколу рассмотрения заявок прилагается особое мотивированное мнение членов комиссии (при наличии).

3.20. После определения победителя комиссия в течение трех рабочих дней направляет копию протокола участникам конкурса любым доступным способом (телефонограммой, в адрес почтовым отправлением либо по электронному адресу, указанным в заявлении, либо нарочно) и вручает проект контракта на организацию и проведение ярмарки победителю конкурса.

3.21. В случае отказа победителя конкурса от подписания контракта в 3-дневный срок с момента вручения проекта контракта, предложение заключить контракт направляется участнику Конкурса с последующим номером.

3.22. Информация об итогах конкурса и протокол рассмотрения заявок размещаются на официальном сайте Сыертского городского округа в течение семи рабочих дней с момента проведения конкурса.

3.23. Победитель конкурса в обязательном порядке перечисляет в доход бюджета Сыертского городского округа плату за право организации и проведения ярмарок на территории Сыертского городского округа согласно приложению № 1 к настоящему положению.

*Приложение № 1
к положению о проведении конкурса
на право организации и проведения ярмарок на территории Сыертского городского округа в 2020 году*

Расчет размера платы за право организации и проведения ярмарок на территории Сыертского городского округа в 2020 году

1	Кадастровая стоимость земельного участка: г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35, кадастровый номер: 66:25:2901017:190, площадь 5 588 кв.м (руб.)	27 697 033,76
2	Кадастровая стоимость земельного участка, прилегающего к административному зданию в г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35, предназначенного для размещения ярмарки, площадь 2800 кв.м (руб.)	13 878 256,0
3	Ставка платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в целях применения под размещение объектов мелкорозничной торговли	15,0
4	Расчет платы за земельный участок за год (13 878 256,0 x 15,0 : 100) (руб.)	2 081 738,4
5	Сумма расчета размера платы за право организации и проведения ярмарок на территории Сыертского городского округа за 1 день (2 081 738,4 : 365) (руб.)	5 703,39

*Приложение № 2
к положению о проведении конкурса на право организации и проведения ярмарок на территории Сыертского городского округа в 2020 году*

Оценочная таблица

Критерии оценки	Количество баллов	Количество баллов, определенных комиссионно
1	2	3
1. Полнота и достоверность сведений о заявителе, содержащихся в представленных документах		
1.1. Определение ярмарочной деятельности в ОКВЭД заявителя как одного из видов его деятельности:	10 баллов	
1) основной вид деятельности;	5 баллов	
2) дополнительный вид деятельности	0 баллов	
3) отсутствие вида деятельности;		
1.2. Задолженность по уплате налогов:	0 баллов	
1) наличие задолженности;	5 баллов	
2) отсутствие задолженности;		
1.3. Опыт работы по организации и проведению ярмарок (информационный материал):	0 баллов	
1) отсутствие опыта по организации и проведению ярмарок;	4 балла	
2) опыт работы по организации и проведению от одной до трех ярмарок;	8 баллов	
3) опыт работы по организации и проведению более трех ярмарок		
2. Разработанный проект Плана мероприятий по организации и проведению ярмарки		

2.1. Внешний вид и оформление ярмарки (вывеска при входе (входах) на ярмарку, дизайн-проект ярмарки, фото сборно-разборных конструкций, палаток, прочих торговых мест): 1) отсутствие оформления ярмарки; 2) наличие оформления ярмарки;	0 баллов 8 баллов	
2.2. Предложения по организации ярмарки: а) соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил торговли (проекты договоров на уборку территории; на вывоз твердых бытовых отходов; договоров на установку и обслуживание туалетов; согласований с территориальным отделом Роспотребнадзора ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке): 1) отсутствие проектов договоров и согласований; 2) наличие проектов договоров и согласований; б) информация о привлечении местных товаропроизводителей (перечень привлекаемых участников ярмарки, с указанием ассортимента реализуемой продукции): 1) отсутствие информация (перечня); 2) наличие информация (перечня);	0 баллов 8 баллов 0 баллов 7 баллов	
2.3. План-схема по функциональному зонированию территории ярмарки с указанием: а) размещения участников ярмарки в соответствии с утвержденным количеством мест для продажи товаров (выполнению работ, оказанию услуг): 1) нет; 2) есть; б) размещения контейнеров для сбора мусора: 1) нет; 2) есть; в) размещения туалетов: 1) нет; 2) есть; г) установки торговых мест с указанием максимально возможного количества торговых мест для использования местными товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров, в том числе фермерских и личных подсобных хозяйств, а также торговых мест для реализации продовольственных и непродовольственных товаров предприятий из других регионов Российской Федерации, изделий народных промыслов и продукции ремесленничества: 1) нет; 2) есть; д) размещения специализированных автомобилей (в том числе автолавок, автоприцепов): 1) нет; 2) есть; е) мест для продажи сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленную переработку: 1) нет; 2) есть; ж) мест для продажи сельскохозяйственной продукции с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли с транспортных средств: 1) нет; 2) есть;	0 баллов 8 баллов 0 баллов 6 баллов 0 баллов 6 баллов 0 баллов 8 баллов 0 баллов 5 баллов 0 баллов 8 баллов 0 баллов 8 баллов	
2.4. Прейскурант цен на предоставляемые услуги. (согласно Федеральному закону от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлению Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), определяется организатором ярмарки с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров на ней): 1) отсутствие прейскуранта цен; 2) наличие прейскуранта цен.	0 баллов 5 баллов	
Максимальное итоговое количество баллов	100	

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 17.01.2020 № 28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.01.2020 № 32

**Состав комиссии
по проведению конкурса на право организации и проведения ярмарок
на территории Сысертского городского округа в 2020 году**

Краснова Светлана Валерьевна - Председатель Комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Чернавских Наталья Геннадьевна - Заместитель Председателя Комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Воробьева Вера Евгеньевна - главный специалист Комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Комлев Евгений Петрович - главный специалист территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – Сысертское управление агропромышленного комплекса Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (по согласованию);

Муллаянова Айгуль Фуатовна - директор муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственно-транспортного обслуживания Сысертского городского округа»;

Новоселова Анастасия Николаевна - главный специалист Комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа.

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 11 В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 17.07.2019 № 1363 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 07.11.2019 № 2162 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.01.2020 № 7 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», рассмотрев Проект внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений № 11 в Правила зем-

лепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 24.12.2019 № 209) (далее - Проект) (приложение № 1).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний, порядок организации и состав комиссии по землепользованию и застройке, ответственный за проведение публичных слушаний (далее - Комиссия) (приложение № 2).

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18, а так же на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

6. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект, иных заинтересованных лиц;

2) опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

3) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту по адресам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению с 20.01.2020 по 06.02.2020 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов, в пятницу с 09.00 до 17.00 часов);

4) осуществить прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания Проекту с даты опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерт, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 17.01.2020 № 32

**Проект внесения изменений № 11
в Правила землепользования
и застройки на территории Сысертского городского округа**

г. Сысерт
2020 год

Пояснительная записка проекта внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (далее - Проект)

Проект выполнен на основании:

1. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 16.07.2019 № 34 (далее – Комиссия № 34).

2. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 17.07.2019 № 1363 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

3. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.10.2019 № 35 (далее – Комиссия № 35).

4. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.03.2019 № 525 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

5. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 36 (далее – Комиссия № 36).

6. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.01.2020 № 7 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

Проектом внесения изменений № 11 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (далее – Проект) предлагается внести изменения в:

1. ЧАСТЬ II. Градостроительные регламенты. Глава 1. Общие положения.

2. ЧАСТЬ III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения.

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»:

1. В соответствии с Комиссией № 34, Комиссией № 35 и Комиссией № 36 внести изменения в Карту градостроительного зонирования (согласно таблице 2 настоящего Проекта) и изложить в новой редакции (Приложение № 1).

2. Привести Карту зон с особыми условиями использования территории в соответствие с Картой градостроительного зонирования в части территориальных зон и изложить в новой редакции (Приложение № 2).

Проектом предусмотрено внесение изменений по 14-ти вопросам. Реестр вносимых изменений приведен в таблице 1.

Распределение внесенных изменений по заявлениям заинтересованных лиц смотри в таблице 2.

Реестр вносимых изменений

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа 16.07.2019 № 34	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.10.2019 № 35	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 36
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования				
	город Сысерт	-	2	-
	село Патруши	-	1	-
	поселок Тракторский	1	-	-
	деревня Большое Седелниково	-	-	1
	деревня Космакова	-	-	1
	Сысертский городской округ	-	9	2
Внесение изменений в градостроительный регламент				
		-	1	
Общее количество вопросов			18	

Данные о вносимых изменениях

Таблица 2

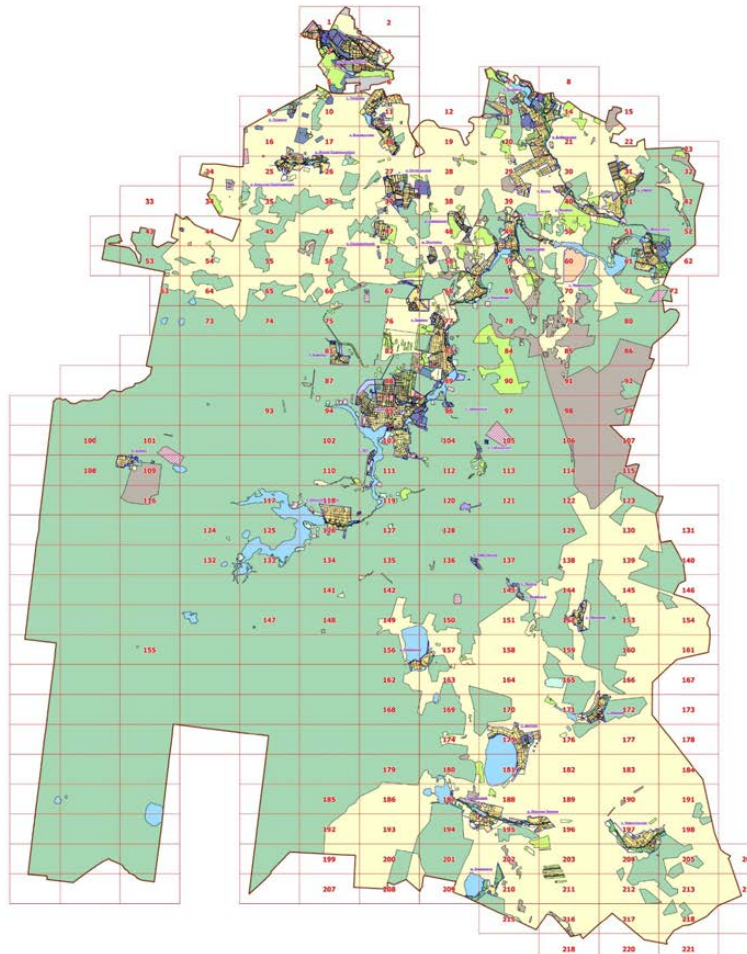
№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
I. Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 16.07.2019 № 34				
поселок Трактовский				
1	36.1	Заявление Зобниной Н.Н. от 27.06.2019 № 12830	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 381 кв.м примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:25:3501001:35, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Трактовский, улица Лесная, 15.	Фрагмент 136, Приложение № 3
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.10.2019 № 35				
г. Сысерть				
2	1.1	Заявление Николаева В.В. от 19.09.2019 №19019	Изменить зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку площадью 131 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901020:180, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул. Трактовая, 26.	Фрагмент 95, Приложение № 4
3	1.2	Заявление Николаева В.В. от 19.09.2019 №19019	Изменить зону индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку площадью 637 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901020:97, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул. Трактовая, 26.	Фрагмент 95, Приложение № 4
с. Патруши				
4	21.1	Администрация СГО	Изменить зону социальных объектов (ТД-2) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку ориентировочной площадью 500 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица 1 Окружная, для строительства досугового семейного центра для детей и взрослых.	Фрагмент 6, Приложение № 5
Сысертский городской округ				
5	39.1	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:294, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 7.	Фрагмент 38, Приложение № 6
6	39.2	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:213, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 12.	Фрагмент 38, Приложение № 6
7	39.3	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:214, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 14.	Фрагмент 38, Приложение № 6
8	39.4	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:215, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 16.	Фрагмент 38, Приложение № 6
9	39.5	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:216, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 18.	Фрагмент 38, Приложение № 6
10	39.6	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:217, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 20.	Фрагмент 38, Приложение № 6
11	39.7	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:218, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 22.	Фрагмент 38, Приложение № 6
12	39.8	Заявление председателя ДНП «Удача» Дылдиной Л.Н. от 17.10.2019 №20999	Изменить зону ведения садоводства (С) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1401001:219, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория ДНП «Удача», улица Кленовая, 24.	Фрагмент 38, Приложение № 6
13	39.9	Заявление Гришина А.В. Вернера С.А. Русанова С.В. от 18.10.2019 №21140	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 15 450 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:2015, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.	Фрагмент 57, Приложение № 7
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 24.12.2019 № 36				
деревня Космакова				
14	32.1	Заявление Баталовой С.С. от 07.11.2019 № 22358	Изменить зону древесно-кустарниковой растительности (ДР) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 938 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4001002 (согласно приложенной схеме), находящемуся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, улица Ленина, 34.	Фрагмент 157, Приложение № 8



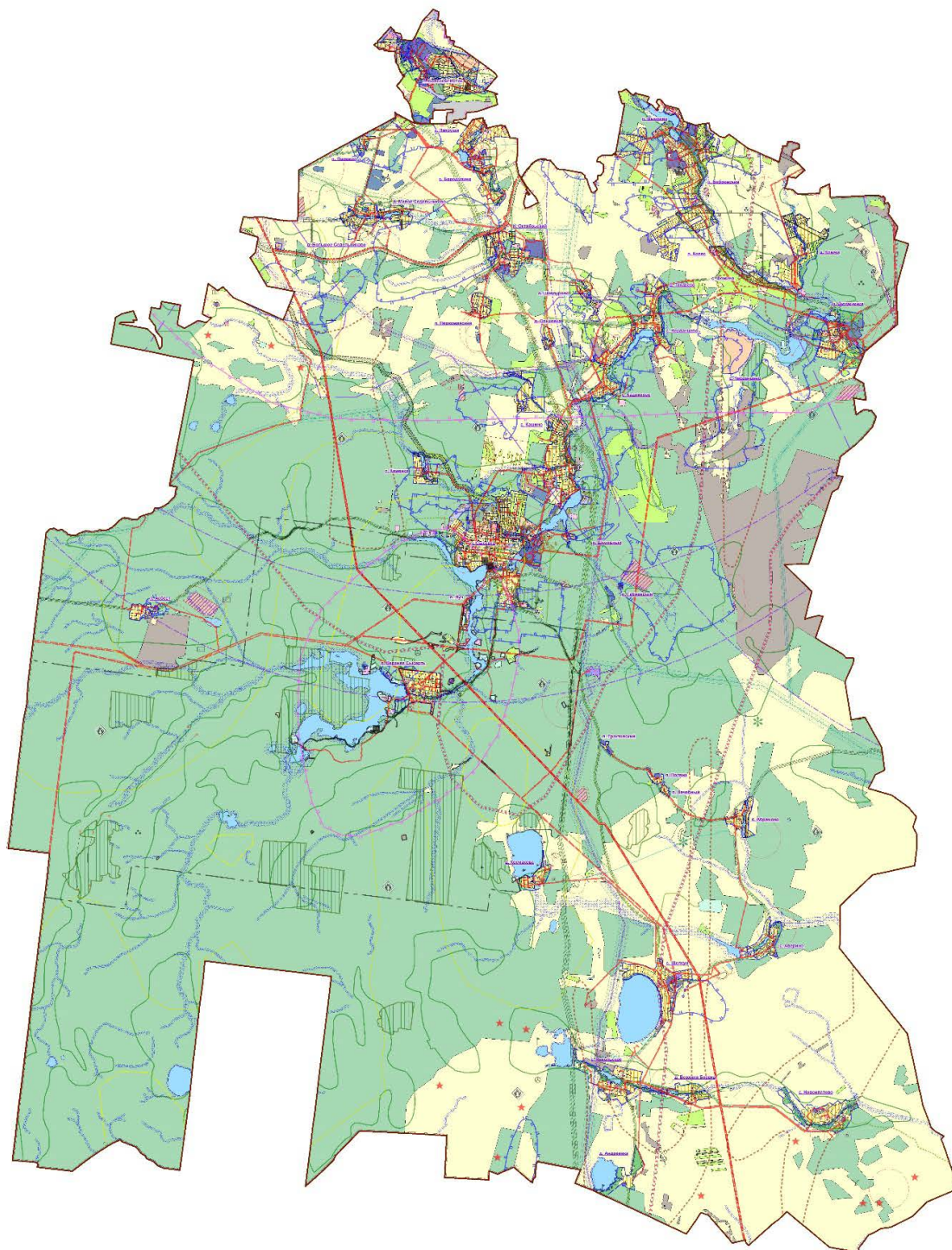
№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
Сыертский городской округ				
15	39.1	Заявление ООО «Бородулинское» от 15.11.2019 № 23039	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельного участку с кадастровым номером 66:25:1405001:1979, имеющему местоположение: Свердловская область, Сыертский район.	Фрагмент 47, Приложение № 9
16	39.2	Заявление ООО «Инжиниринговая Компания «Пионер» от 29.12.2019 № 24067	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) земельному участку площадью 54 812 кв. м с кадастровым номером 66:25:0304003:35, имеющему местоположение: Свердловская область, Сыертский район.	Фрагмент 10, Приложение № 10
II. Внесение изменений в градостроительный регламент				
Комиссия по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 24.10.2019 № 35, от 24.12.2019 № 36				
17	III- I	Администрация СГО	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323 в части приведения установленных градостроительными регламентами видами разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	Приложение № 12 №13

Приложение № 1

Карта градостроительного зонирования Сыертского городского округа

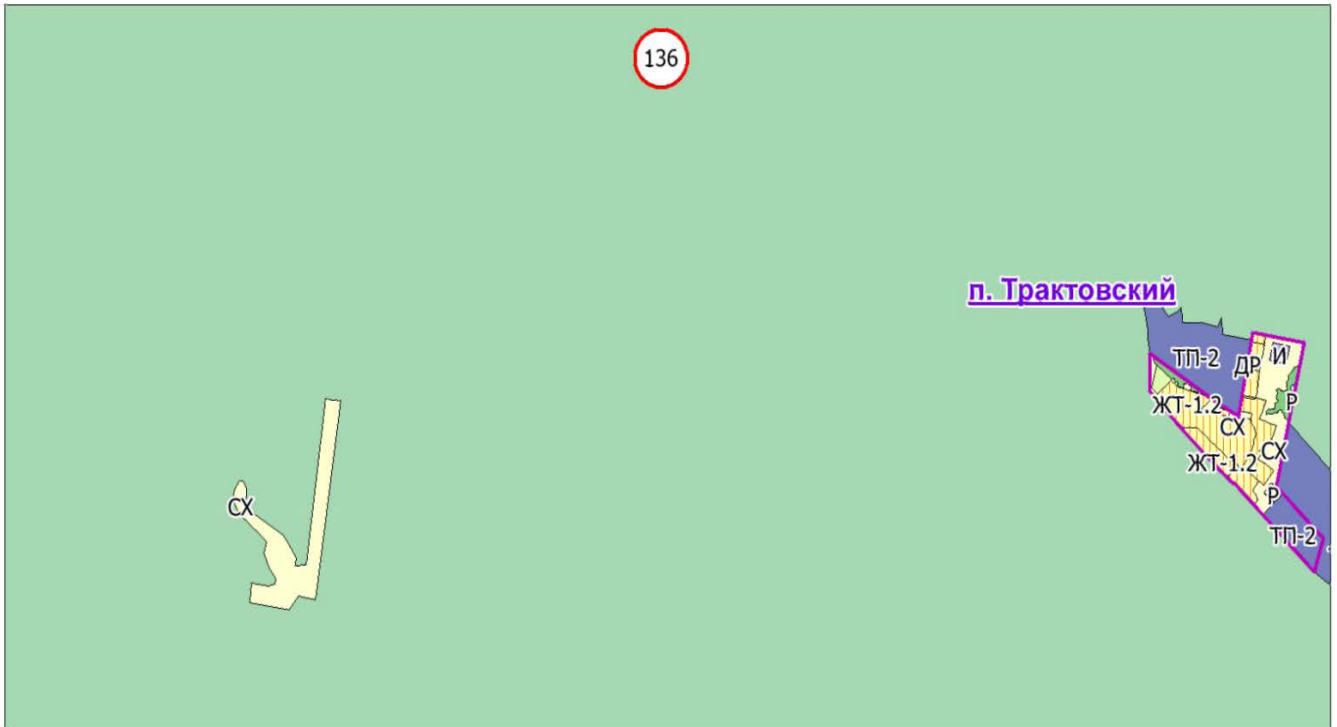


Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

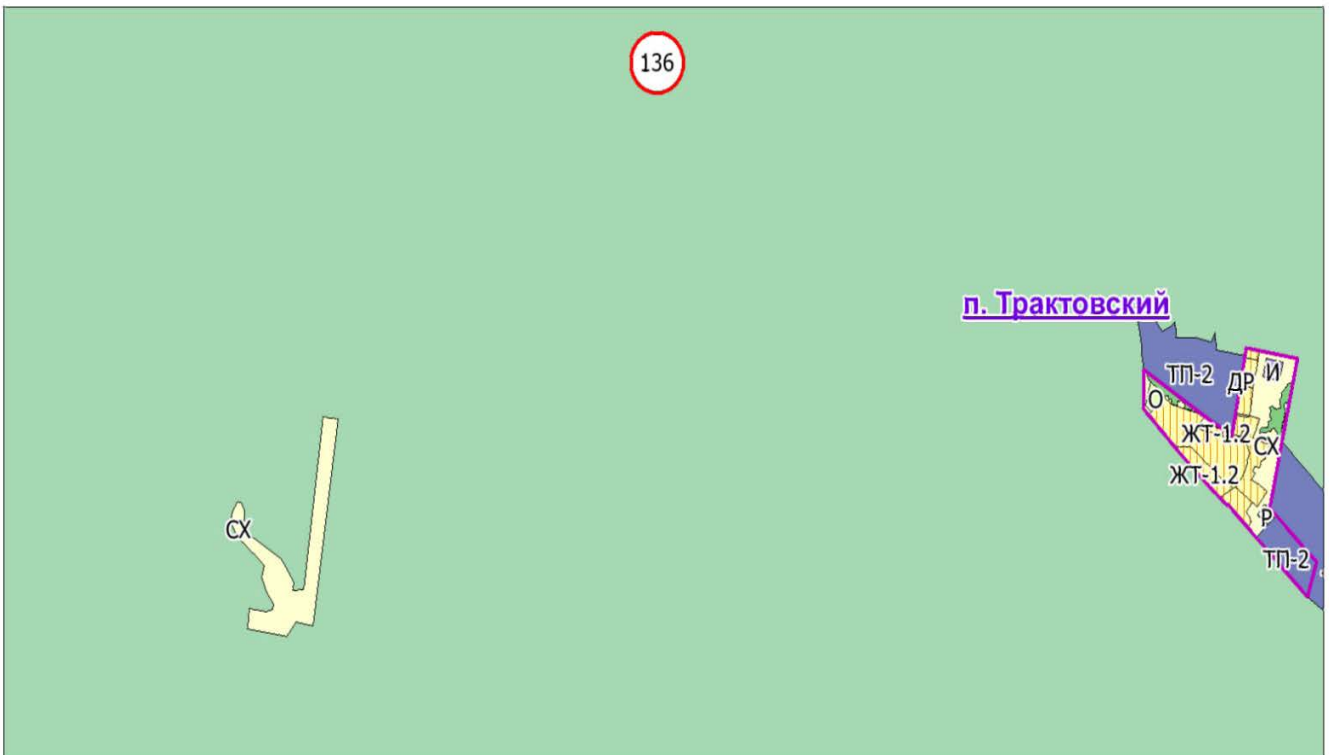




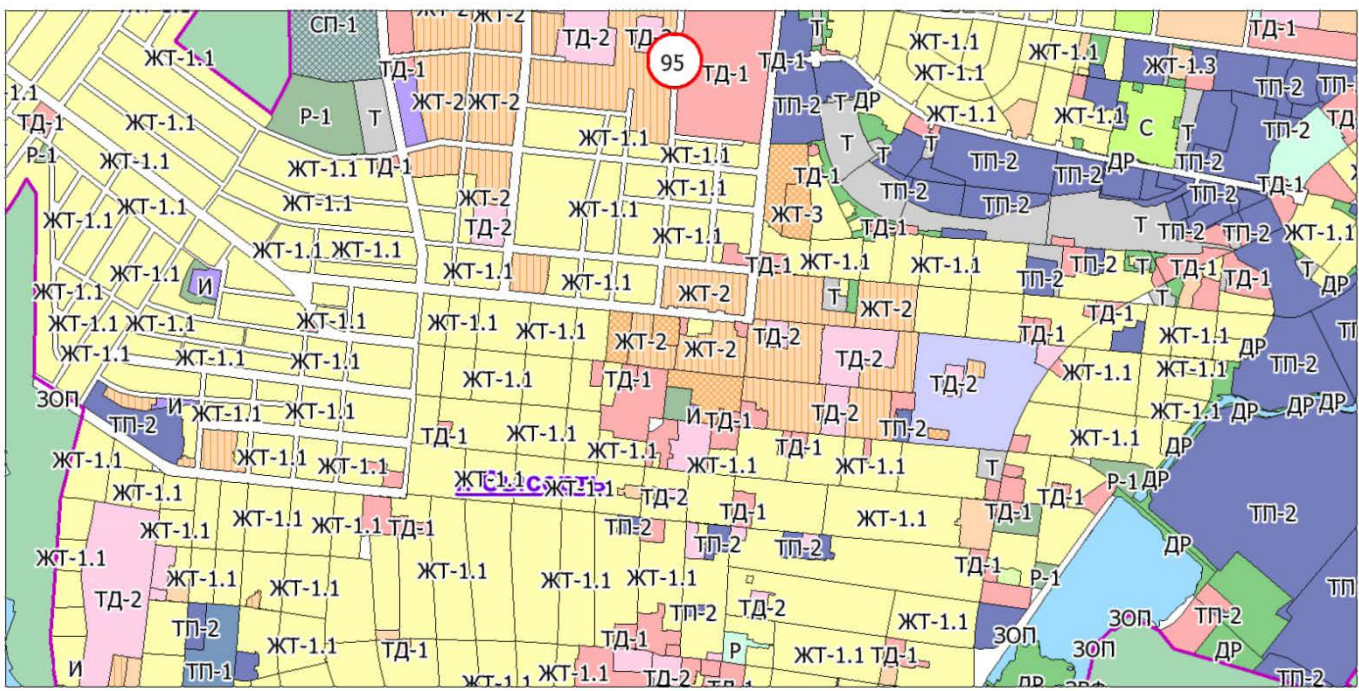
Действующая редакция



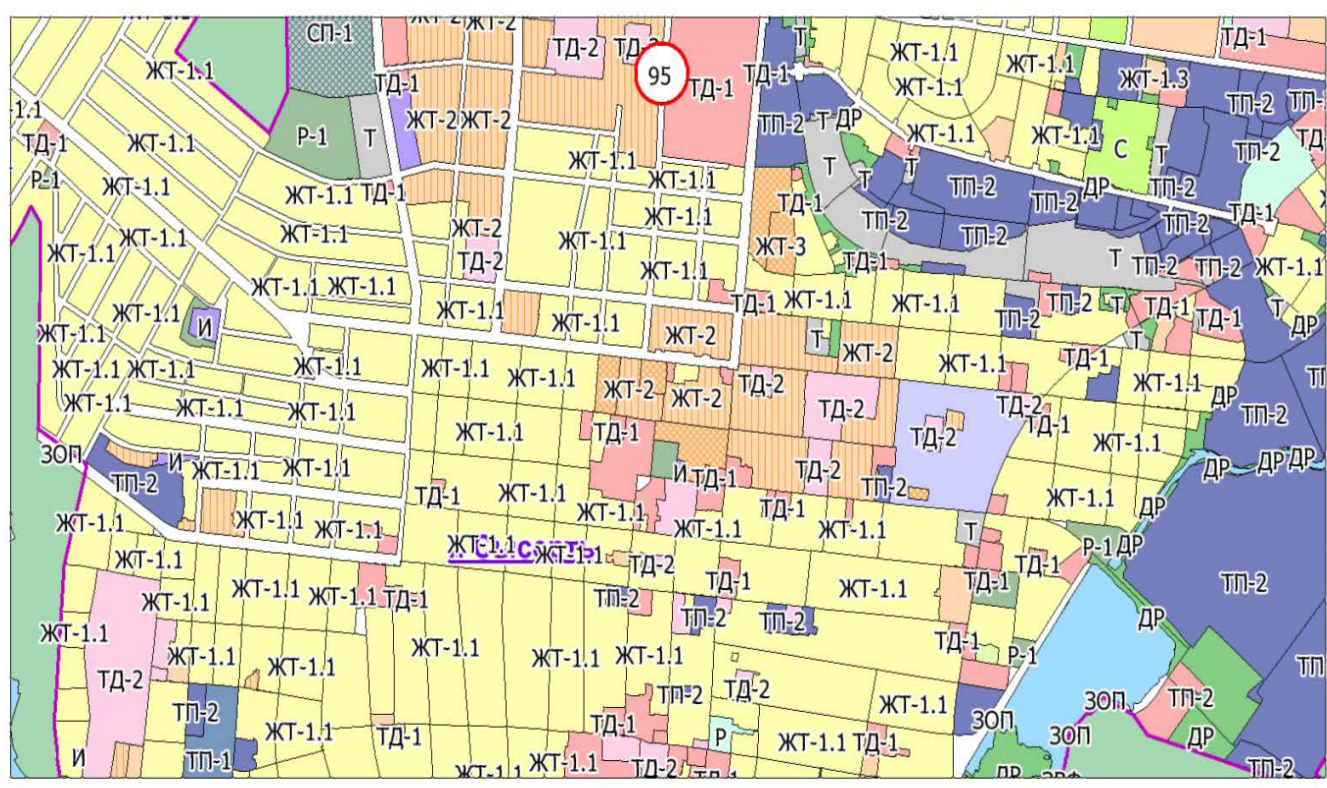
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

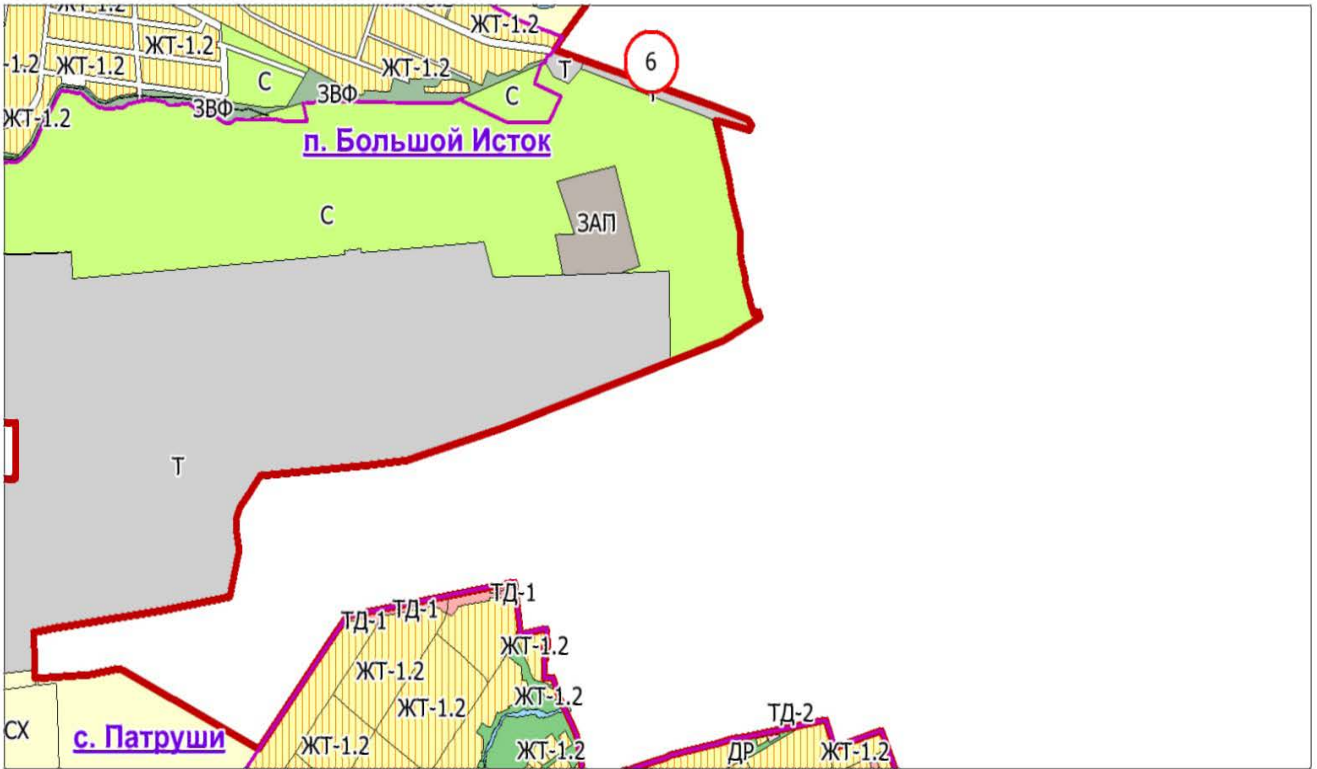


Утверждаемая редакция

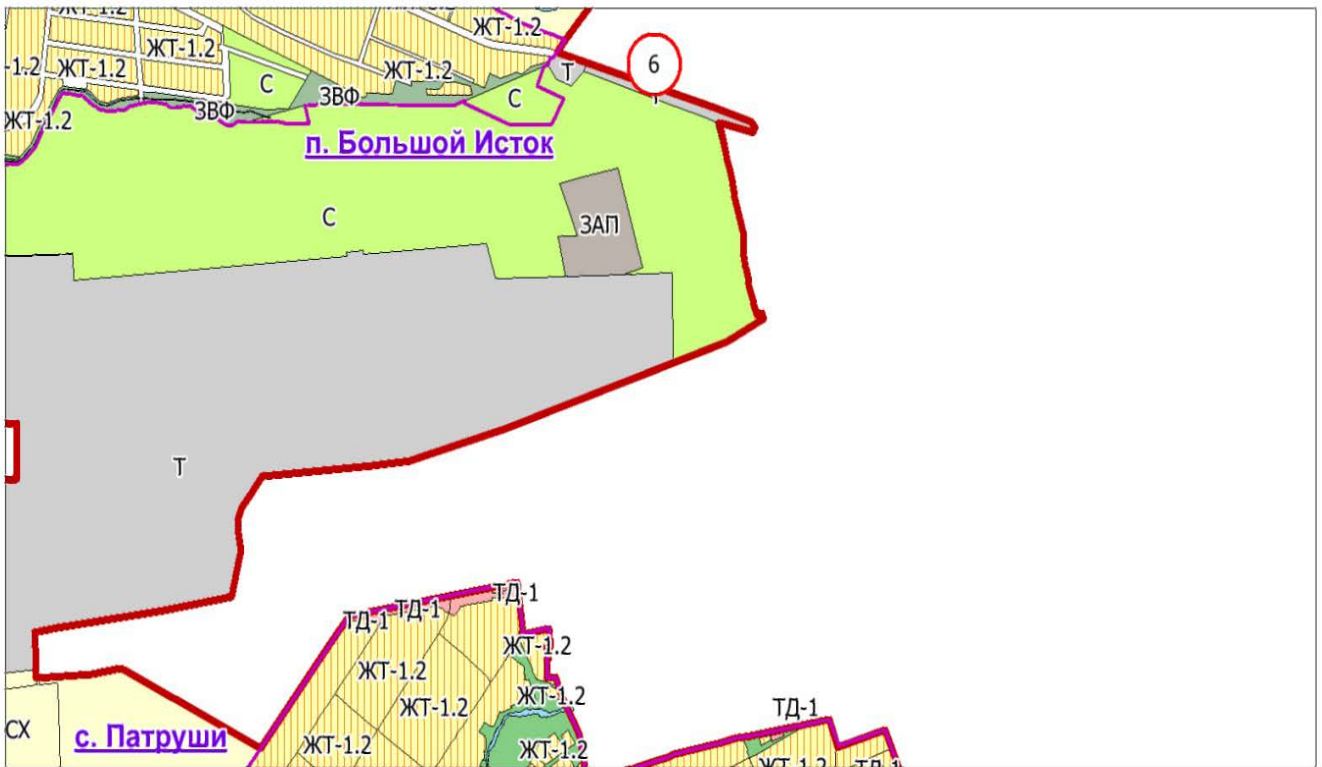




Действующая редакция

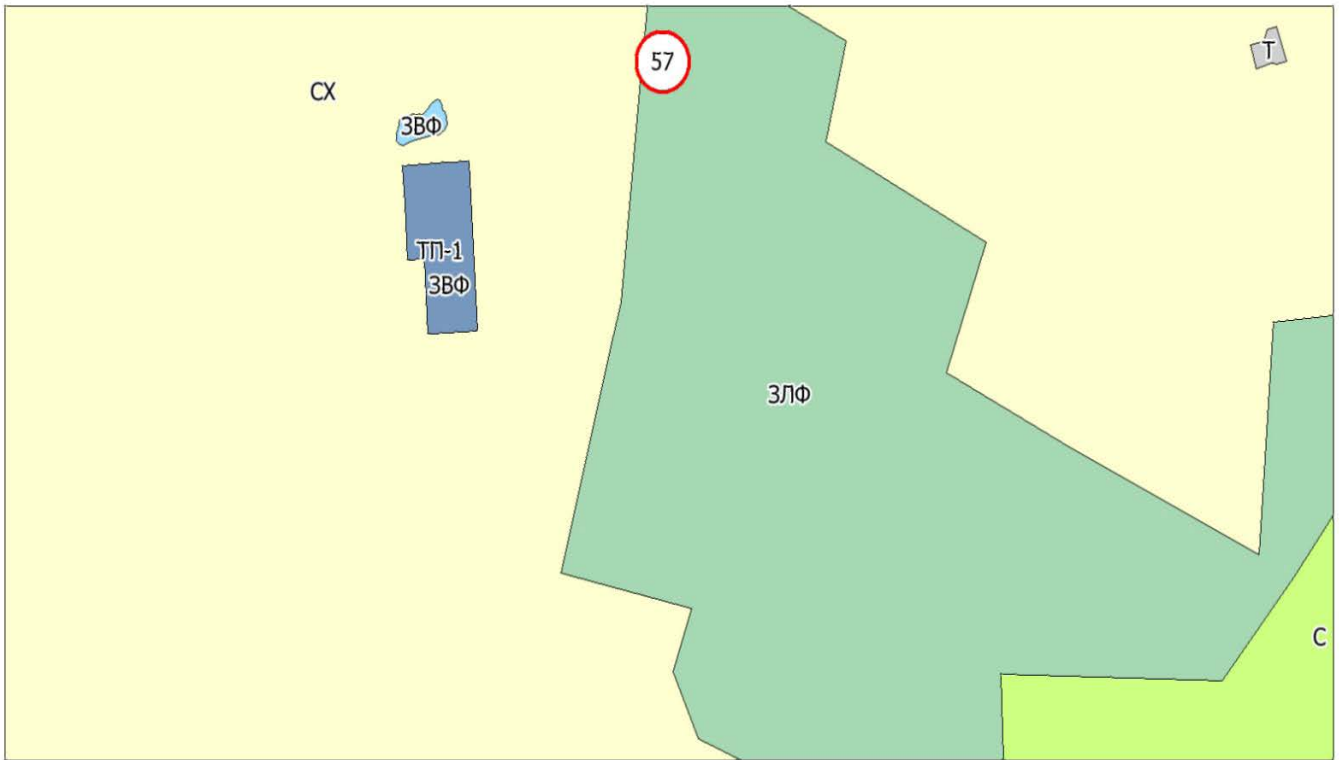


Утверждаемая редакция

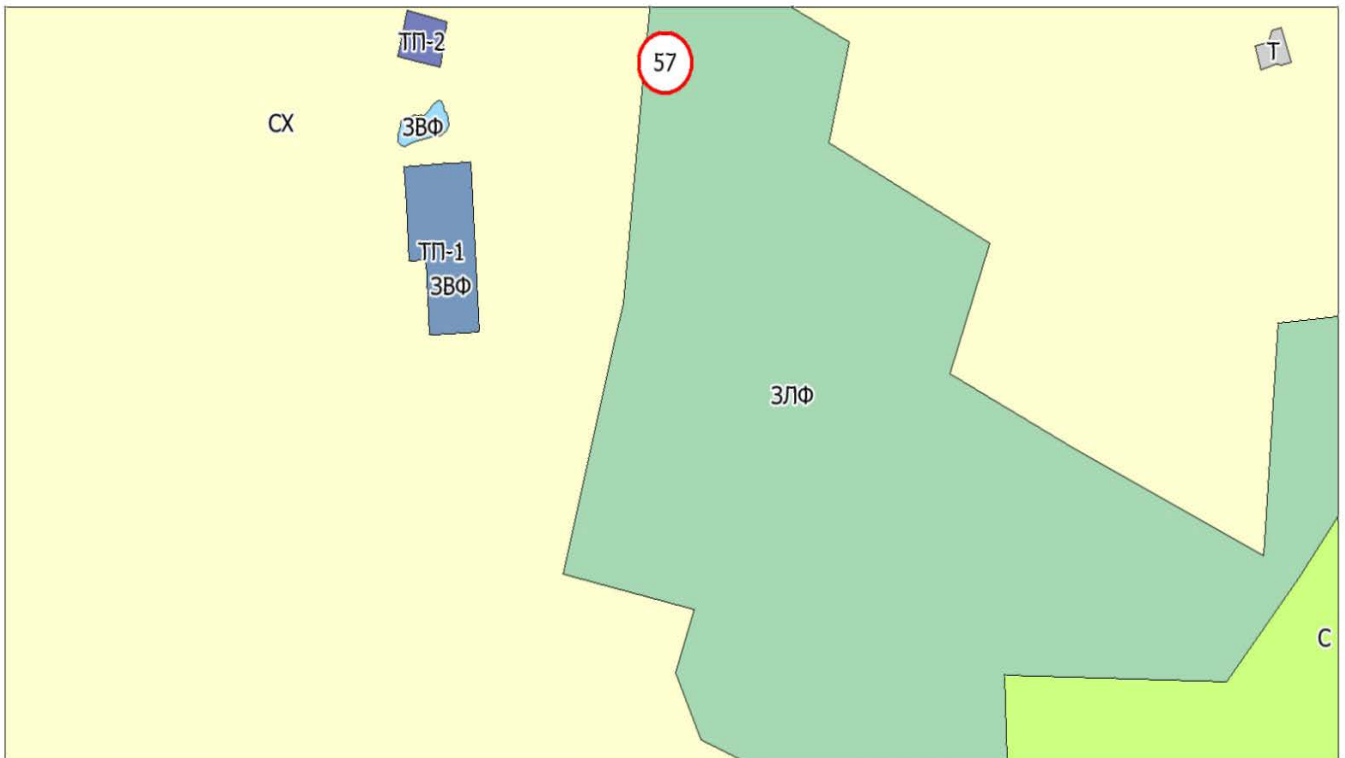




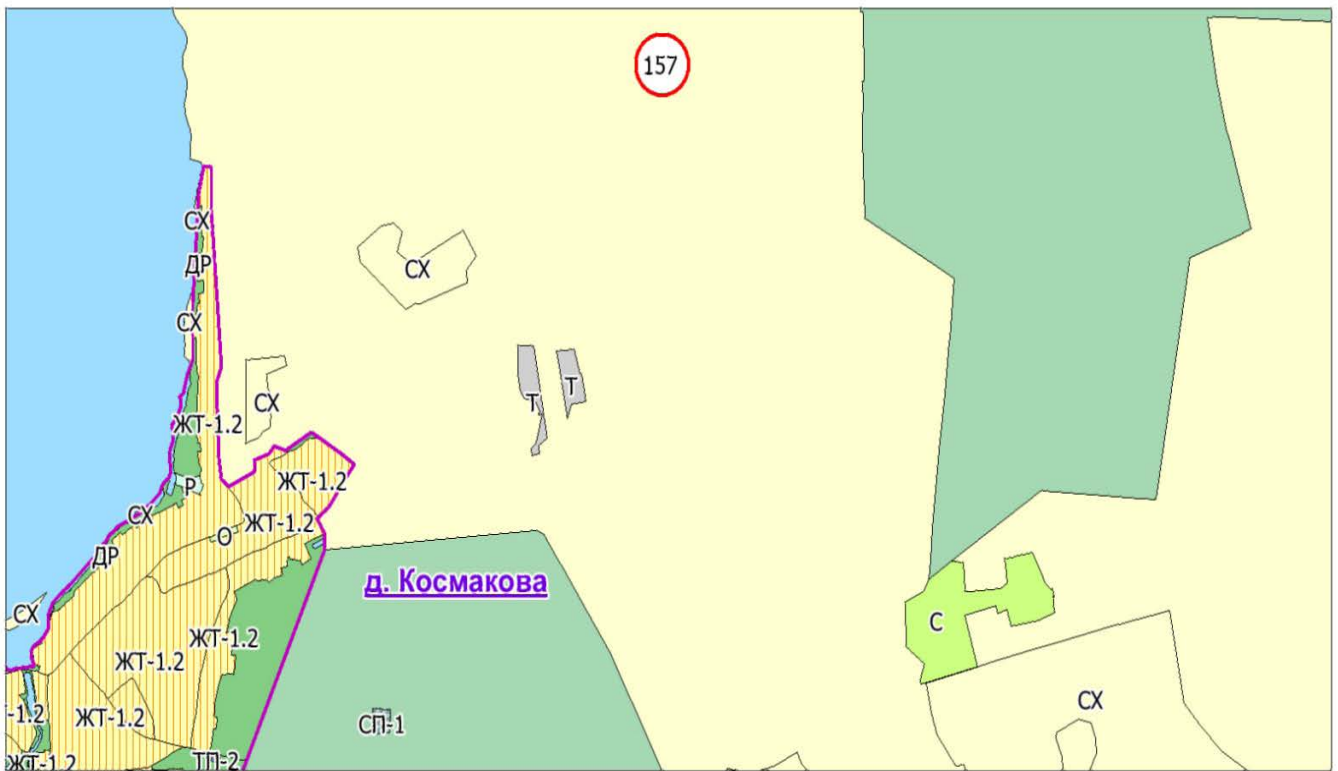
Действующая редакция



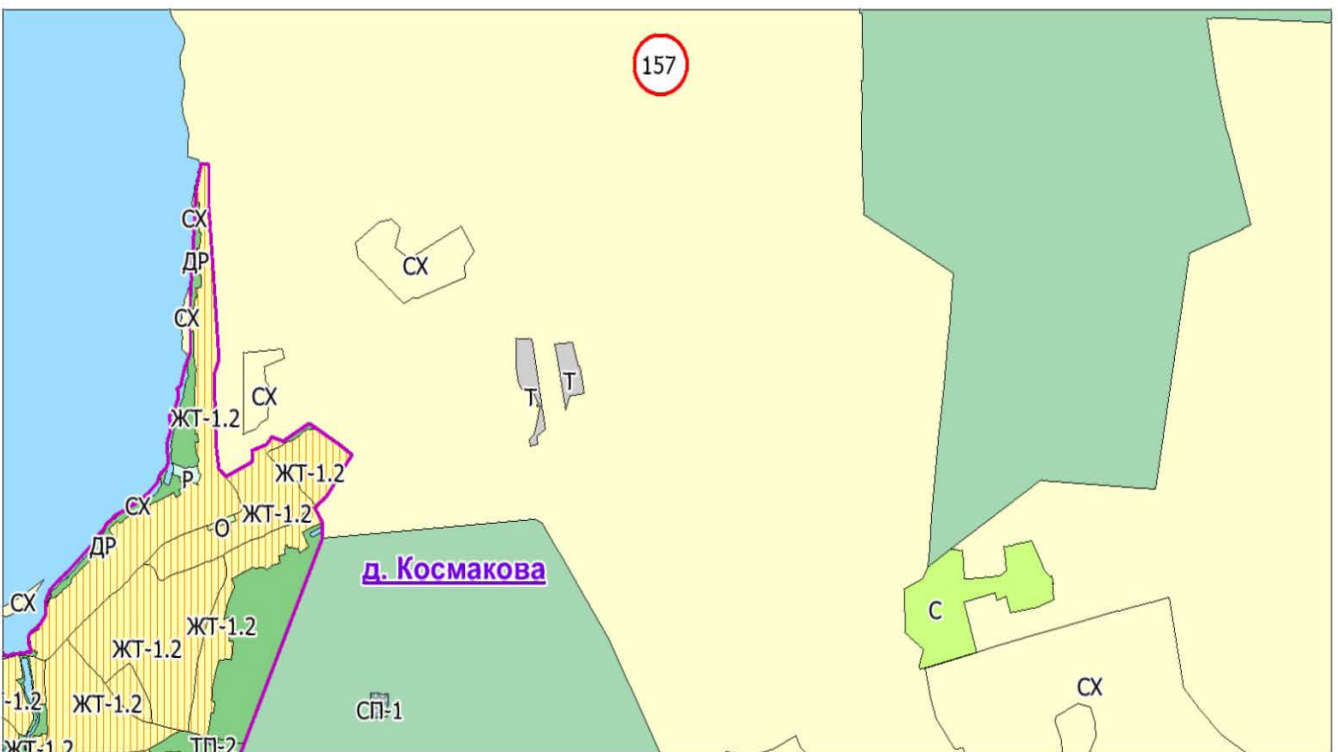
Утверждаемая редакция



Действующая редакция

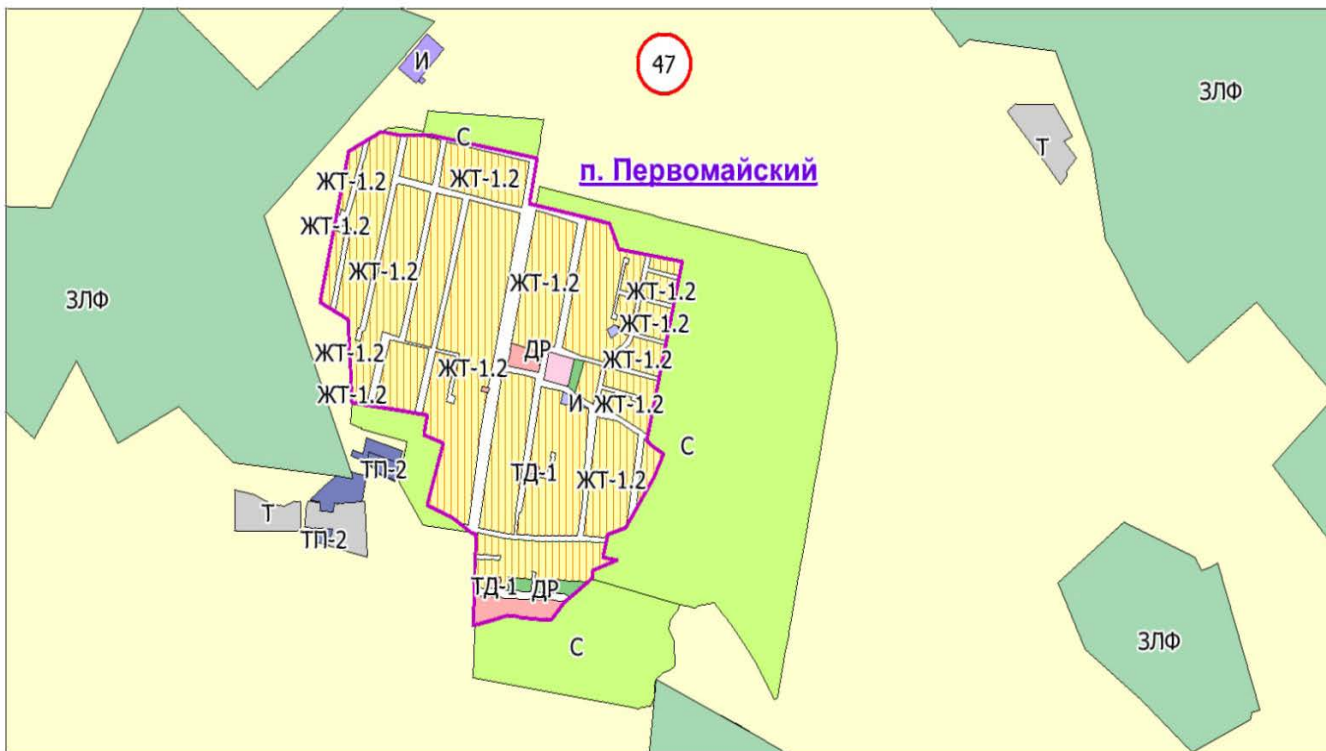


Утверждаемая редакция

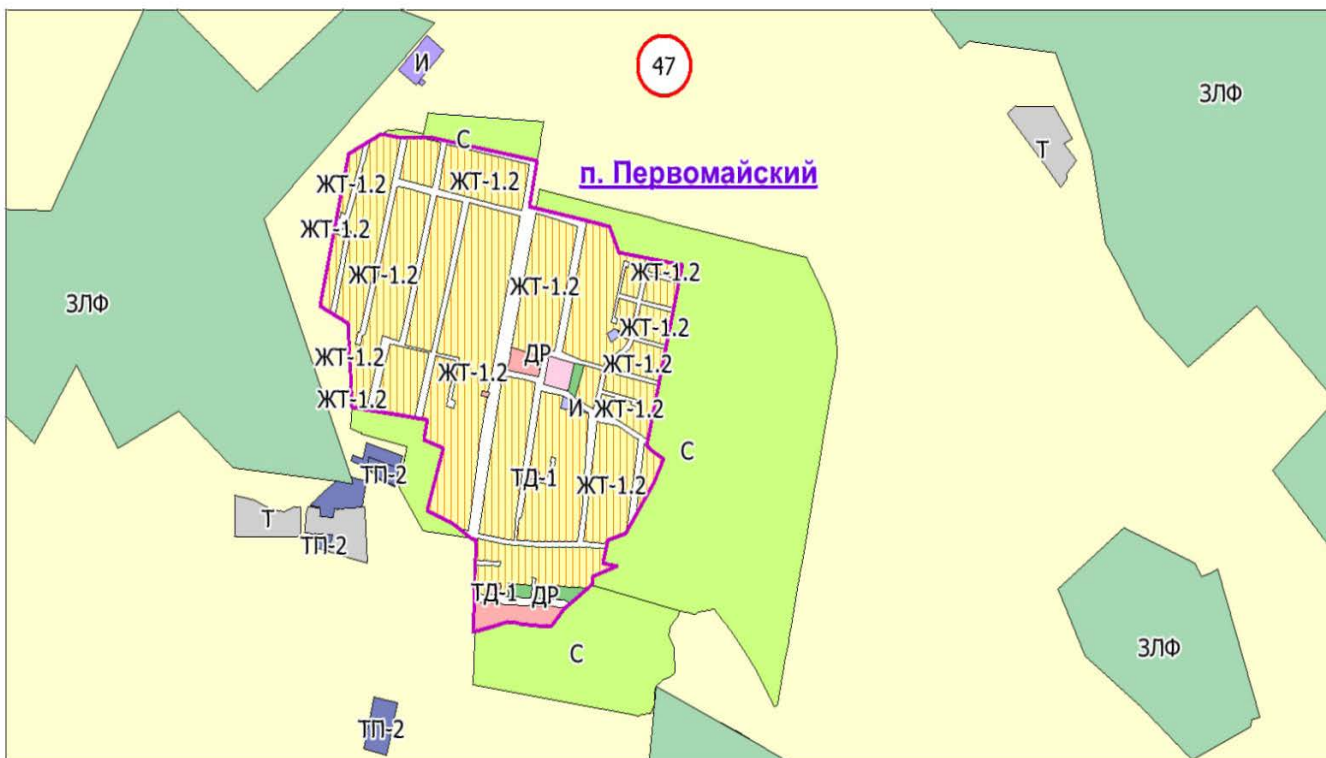




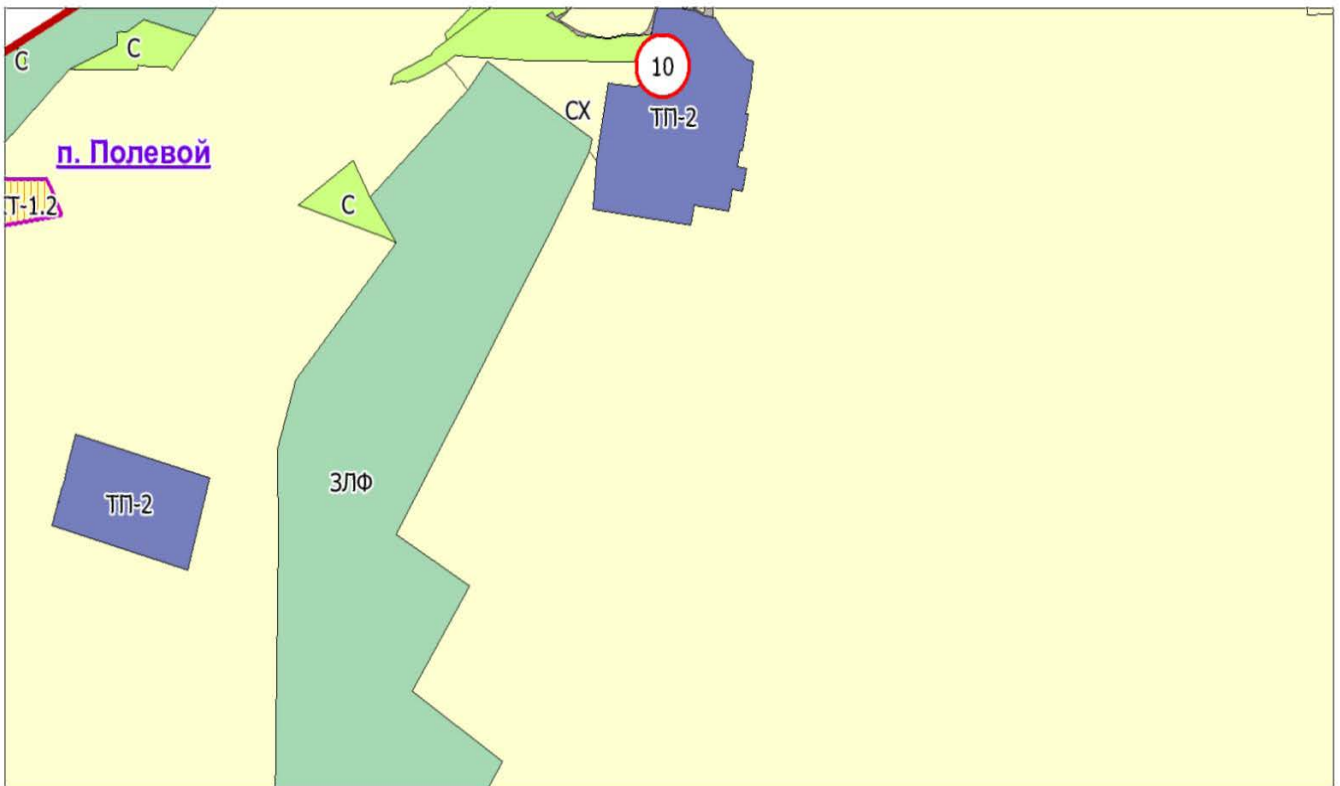
Действующая редакция



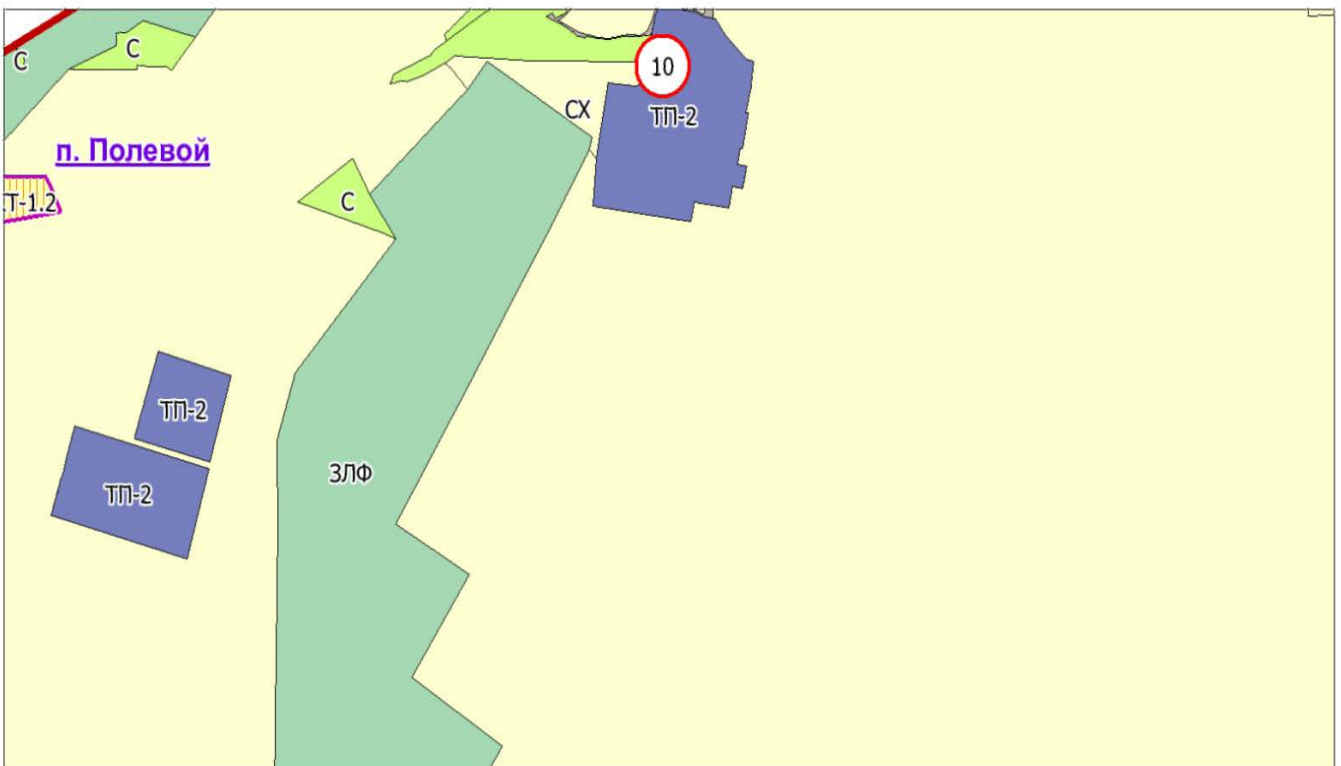
Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения

Границы		Границы Сызертского городского округа
		Границы населенных пунктов
Территории		Территория комплексного устойчивого развития
Территориальные зоны		Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
		Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
		Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
		Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
		Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
		Зона развития застройки (ТРЗ)
		Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
		Зона огороженности (О)
		Зона ведения садоводства (С)
		Сельскохозяйственная зона (Сх)
		Зона коммерческих объектов (ТД-1)
		Зона социальных объектов (ТД-2)
		Зона рекреации (Р)
		Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
		Территория общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских лесов
		Территория памятников истории и культуры
		Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-1)
		Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-2)
		Зона инженерной инфраструктуры (И)
		Зона транспортной инфраструктуры (Т)
		Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
		Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
		Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
		Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
		Земли запаса (ЗАП)
		Земли лесного фонда (ЗЛФ)
		Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
		Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (кiosков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории		Участки леса вокруг глухарьих токов
		Памятники природы
		Памятники природы
		Природный парк "Бажовские места"
Памятники истории и культуры		Памятник истории и культуры
		Памятник истории и культуры
		Объект археологического наследия
		Охранная зона объектов культурного наследия
		Территория объектов культурного наследия
Водоохранные зоны		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса общего пользования
		Водоохранная зона
Горные отвалы		Зона размещения горных отвалов
Зоны природных чрезвычайных ситуаций		Очаги и районы возможного возникновения пожаров
		Район возможного возникновения подтопления территории
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Охраняемые зоны		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Придорожная полоса автомобильных дорог
		Приаэродромная территория
		Охранная зона железных дорог
		Охранная зона магистральных газопроводов
		Охранная зона линий и объектов связи
		Охранная зона магистральных нефтепроводов
		Охранная зона от местостанций
Санитарные разрывы		Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
		Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
		Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
		Зона взлета и посадки воздушных судов
		Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
		Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны		Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
		Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
		Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
		Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
		Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
Строительные ограничения		Криогенное лучение (сезонное)
		Место скопления радиоактивных отходов
		Нарушенные земли
		Нарушенные земли
		Нарушенные земли
		Нарушенные земли
		Осыпь активная
		Хвостохранилища
		Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
		Речная эрозия
		Территория, неблагоприятная для строительства
		Зона развития карстовых явлений
		Территория, особо неблагоприятная для строительства
		Зона наблюдения Белоярской АЭС
		Районы выпадения кислотных осадков
		Концентрация радона в грунтах
		Зона повышенной сейсмической активности



Изложить Таблицу 3. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки Сызертского городского округа в новой редакции:

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, % ***	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,15	15	3	30	3
ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,06	0,35	15	3	30	3
	для условного разрешенного использования: 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	V	2,0	70,0	-	-	-	-
	для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание	V	0,06	10,0	-	3	30	3
ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	4
ЖТ-2	Зона среднетажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	8
ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	16
О	Зона огородничества	-	0,01 (S*)	0,20 (S*)	-	-	-	-
			0,5 (S**)	50 (S**)				
ТД-1	Зона коммерческих объектов*	III	-	-	15	3	60	5
ТД-2	Зона социальных объектов*	-	-	-	15	3	60	5
ТРЗ	Зона развития застройки*	-	0,02	-	15	3	60	3
Р	Зона рекреации	-	0,01	-	10	3	60	3
ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,01	-	-	-	-	-
ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	I	-	-	30	3	70	3
ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	IV	-	-	30	3	70	3
СХ	Сельскохозяйственная зона	III	0,01	-	-	-	-	1
С	Зона ведения садоводства	-	0,06 (S*)	0,35 (S*)	15	3	30	3
			0,5 (S**)	50 (S**)				
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	II	0,1	-	10	3	70	2
СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией	II	0,01	-	10	3	70	2
И	Зона инженерной инфраструктуры	III	0,001	-	-	-	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	III	0,01	-	10	3	70	2
КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	V	-	-	****	****	****	****

Порядок организации и состав Комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний

№	Территория, на которой проходят публичные слушания	Населенный пункт	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Состав Комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний
1	Двуреченская сельская администрация	поселок Двуреченск, деревня Ключи, село Фомино, поселок Колос	30.01.2020, в 17 часов 15 минут по местному времени	поселок Двуреченск Сысертского района Свердловской области, улица Клубная, 12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры поселка Двуреченска»	Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – КУМИАГ), председатель Комиссии; Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; Половникова Т.Ф. - глава Двуреченской сельской администрации, член Комиссии; Кузьмин Н.В. - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; Титова М.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.
2	Бобровская сельская администрация	поселок Бобровский, поселок Вьюхино,	30.01.2020, в 18 часов 15 минут по местному времени	поселок Бобровский Сысертского района Свердловской области, улица Калинина, 1а, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры»	Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; Целищев А.Н. - глава Бобровской сельской администрации, член Комиссии; Распутин И.В. - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; Пахитон А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.



3	Октябрьская сельская администрация	поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Ольховка, деревня Шайдурово	03.02.2020, в 18 часов 15 минут по местному времени	поселок Октябрьский Сыертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал	Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; Задков А.М. - глава Большеистокской сельской администрации, член Комиссии; Шакирова В.Н. - депутат Думы Сыертского городского округа, член Комиссии.
4	Патрушевская сельская администрация	село Патруши, поселок Полевой, деревня Малое Седельниково, деревня Большое Седельниково, село Бородулино	03.02.2020, в 18 часов 15 минут по местному времени	село Патруши Сыертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5	Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист КУМИАГ, член Комиссии; Романов М.Н. - глава Патрушевской сельской администрации, член Комиссии; Патрушев В.Г. - депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии; Тупиков И.В. - депутат Думы Сыертского городского округа, член Комиссии.
5	Большеистокская сельская администрация	поселок Большой Исток	03.02.2020, в 19 часов 45 минут местного времени	поселок Большой Исток Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал	Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; Костарева Н.Ф. - глава Большеистокской сельской администрации, член Комиссии; Зырянов А.М. - депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии; Рудас А.Е. - депутат Думы Сыертского городского округа, член Комиссии.

6	Центральная сельская администрация	село Кашино, село Кадниково, деревня Токарево, село Черданцево, поселок Верхняя Сысерть, поселок Луч, поселок Асбест, поселок Каменка, поселок Габиевский	05.02.2020, в 18 часов 30 минут по местному времени	село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 а, здание Центральной сельской администрации	<p>Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии;</p> <p>Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии;</p> <p>Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии;</p> <p>Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии;</p> <p>Безруков И.П. - глава Центральной сельской администрации, член Комиссии;</p> <p>Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.</p>
7	Южная сельская администрация	село Щелкун, село Никольское, село Новоипатово, село Абрамово, село Аверино, деревня Верхняя Боевка, деревня Андреевка, поселок Поляна, поселок Лечебный, деревня Космакова, поселок Тракторский	05.02.2020, в 17 часов 15 минут по местному времени	село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации	<p>Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии;</p> <p>Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии;</p> <p>Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии;</p> <p>Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии;</p> <p>Костарева Н.Ф. - глава Большеистокской сельской администрации, член Комиссии;</p> <p>Плотникова Л.А. - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Деменьшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.</p>
8	Администрация Сысертского городского округа	Сысертский городской округ, город Сысерть, поселок Школьный	06.02.2020, в 17 часов 15 минут по местному времени	город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал	<p>Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии;</p> <p>Капалина Е.А. - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии;</p> <p>Бындина Т.В. - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии;</p> <p>Рахматуллина Я.Р. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии;</p> <p>Савичев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Субботин И.А. - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии.</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ
адресов помещений, в которых организована экспозиция Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа**

№	Адрес размещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
1.	Свердловская область, Сыертский район, поселок Двуреченск, улица Клубная, 10, Двуреченская сельская администрация, (фойе)
2.	Свердловская область, Сыертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 9, Бобровская сельская администрация, (2-ой этаж)
3.	Свердловская область, Сыертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, 1, Октябрьская сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
4.	Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1, Патрушевская сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
5.	Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток улица Ленина, 119А, здание Большеистокская сельская администрация, (фойе 2-го этажа)
6.	Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Ленина, 43 а, Центральная сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
7.	Свердловская область, Сыертский район, деревня Верхняя Сыерть, улица Советская, 14, (фойе 1-го этажа)
8.	Свердловская область, Сыертский район, село Щелкун, улица Ленина, 181, Южная сельская администрация, (2-ой этаж, информационный стенд)
9.	Свердловская область, Сыертский район, село Никольское, улица 1 Мая, 107, (1 этаж)
10.	Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, Администрация Сыертского городского округа, (фойе 1-го этажа)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.01.2020 № 34****О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СЫЕРТЬ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сыертского городского округа применительно к территории города Сыерть, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 222, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории города Сыерть и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа (далее - Проект) согласно приложениям.

2. Провести публичные слушания по Проекту 06 февраля 2020 года в 18.00 часов по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сыертского городского округа, актовый зал.

3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сыертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сыертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

5. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Савичев А.А. - депутат Думы Сыертского городского округа;

Субботин И.А. - депутат Думы Сыертского городского округа.

6. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

7. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сыертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских



ИП Листвин Валерий Анатольевич

Проект внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»

Том 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Проект подготовлен: _____ / ИП Листвин В.А. /

Сысерть
2019



Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:5000	1 лист	н/с
4	3	Поперечные профили улиц	1:100; 1:200	1 лист	н/с
5	4	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысергтского городского округа					
<i>Графические материалы</i>					
6	1	Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Сысергтского городского округа	б/м	1 лист	н/с
ТОМ 3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Сысергтского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
7	-	Пояснительная записка			
<i>Графические материалы</i>					
8	Прил. 1	Ситуационный план территориального планирования Сысергтского городского округа	б/м	1 лист	н/с
9	Прил. 2	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б/м	1 лист	н/с
10	Прил. 3	Условные обозначения карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б/м	1 лист	н/с
11	Прил. 4	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
12	Прил. 5	Условные обозначения карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
13	Прил. 6	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
14	Прил. 7	Условные обозначения карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с

Изменения вносятся в графическую часть (Карту градостроительного зонирования, квадраты 88 и 95) Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы Сысергтского городского округа 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 29.08.2019 № 174).

Информация о конфигурации территориальных зон представлена на схеме: «Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Сысергтского городского округа, б/м (действующая и утверждаемая редакция)».



ИП Листвин Валерий Анатольевич

Проект внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысер'tь»

**Том 3. Предложения по внесению изменений
в Генеральный план Сысер'tского городского округа**

Пояснительная записка

Проект подготовлен:

_____ / ИП Листвин В.А. /

Сысер'tь
2019

I. Введение

Таблица 1

Местоположение территории	<p>Территория ориентировочной площадью 218 га расположена в северной части города Сысерть.</p> <p>Границы проектирования микрорайона определить по улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – утвержденная граница населенного пункта город Сысерть; - с юга – улица Розы Люксембург; - запада – улица Декабристов; - востока – улица Коммуны. <p>Квадрат № Д-5 (участок 22, 23), Е-6 (участок 2,3).</p>
Инициатор внесения изменений	Администрация Сысертского городского округа
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2019 № 1961.
При разработке проекта учтены	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526) «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть»; - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198);

II. Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысер'tского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысер'tского городского округа, утвержденный решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198) следующие изменения.

Текстовая часть:

- 1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 19,93 га.
 - б) увеличить показатель п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - в) уменьшить показатель п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - г) увеличить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - д) уменьшить показатель п. 4 «Зона производственного использования» на 0,69 га.
 - е) увеличить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
 - ж) увеличить показатель п. 7 «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
 - з) уменьшить показатель п. 10 «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
 - и) уменьшить показатель п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
 - к) увеличить показатель п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
 - л) уменьшить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 5,25 га.
- 2) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 7. Планируемые для размещения объекты местного значения, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель «Детские дошкольные учреждения-новое строительство (г. Сысер'tь)» на 270 мест;
 - б) увеличить показатель «Общеобразовательные учреждения-новое строительство (г. Сысер'tь)» на 1200 мест;
 - в) увеличить показатель «Плоскостные спортивные сооружения (г. Сысер'tь)» на 12136 м².
- 3) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки» на 19,93 га.
 - б) увеличить показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - в) уменьшить показатель п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - г) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - д) уменьшить показатель п. 1.1.4 «Зона производственного использования» на 0,69 га.

- е) увеличить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
- ж) увеличить показатель п. 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
- з) уменьшить показатель п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
- и) уменьшить показатель п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
- к) увеличить показатель п. 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
- л) уменьшить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 5,25 га;
- м) увеличить показатель п. 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» и п. 4.1.1 «городская местность» на 270 мест;
- н) увеличить показатель п. 4.4 «Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования – всего, в том числе:» и п. 4.4.1 «городская местность» на 1200 мест;
- о) увеличить показатель п. 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и п. 4.30.1 «городская местность» на 12136 м².
- п) увеличить показатель п. 6.3.2 «Протяженность сетей» на 0,26 км;
- р) увеличить показатель п. 6.3.3.1 «газовые» на 1 ед.;
- с) увеличить показатель п. 6.4.2 «10 кВ» на 0,49 км;
- т) увеличить показатель п. 6.5.3.2 «высокого давления» на 1,75 км.

Графическая часть (квадраты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3):

- 1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции (Приложение № 2);
- 2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);
- 3) В Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменения не вносятся, т.к. границы населенных пунктов проектом корректировке не подвергаются;
- 4) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6).

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526) следующие изменения.

Текстовая часть:

- 1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - б) уменьшить показатель «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - в) увеличить показатель «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - г) уменьшить показатель «Зона производственного использования» на 0,69 га.
 - д) увеличить показатель «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
 - е) увеличить показатель «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
 - ж) уменьшить показатель «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
 - з) уменьшить показатель «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
 - и) увеличить показатель «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
 - к) уменьшить показатель «Зона общего пользования» на 5,25 га.
- 2) Изменить показатели «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» таблицы 2. Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) увеличить показатель «10 кВ» на 0,0,49 км;
 - б) увеличить показатель «ТП» на 2 ед.;

- в) увеличить показатель «Водопроводы полипропиленовые, новое строительство» на 0,46 км;
 - г) увеличить показатель «Сети водоотведения, в том числе: новое строительство» на 3,78 км;
 - д) увеличить показатель «Сети теплоснабжения, в том числе: новое строительство» на 0,26 км;
 - е) увеличить показатель «Сети газоснабжения, проектируемые» на 1,75 км;
 - ж) увеличить показатель «Газораспределительные пункты (ГРП)» на 4 ед;
 - з) увеличить показатель «Дошкольные образовательные учреждения» на 1 объект 270 мест;
 - и) увеличить показатель «Общеобразовательная школа» на 1 объект 1200 учащихся;
 - к) увеличить показатель «Плоскостные спортивные сооружения» на 1 объект 12136 м².
- 3) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:
- а) увеличить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки» на 19,93 га.
 - б) увеличить показатель п. 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 29,04 га.
 - в) уменьшить показатель п. 1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 9,11 га.
 - г) увеличить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 5,02 га.
 - д) уменьшить показатель п. 1.4 «Зона производственного использования» на 0,69 га.
 - е) увеличить показатель п. 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,02 га.
 - ж) увеличить показатель п. 1.7 «Зона рекреационного назначения» на 49,89 га.
 - з) уменьшить показатель п. 1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 10,31 га.
 - и) уменьшить показатель п. 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 58,99 га.
 - к) увеличить показатель п. 1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» на 0,38 га.
 - л) уменьшить показатель п. 1.14 «Зона общего пользования» на 5,25 га;
 - м) увеличить показатель п. 5.1 «Детский сад» на 270 мест;
 - н) увеличить показатель п. 5.2 «Общеобразовательная школа» на 1200 мест;
 - о) увеличить показатель п. 5.31 «Плоскостные спортивные сооружения» на 12136 кв.м;
 - п) увеличить показатель п. 7.1.3 «Общая протяженность ЛЭП» на 0,49 км;
 - р) увеличить показатель п. 7.2.3 «Общая протяженность разводящих водопроводных сетей» на 0,46 км;
 - с) увеличить показатель п. 7.3.2 «Общая протяженность магистральных канализационных сетей» на 3,78 км;
 - т) увеличить показатель п. 7.5.3. «Протяженность сетей газопровода» на 1,75 км.

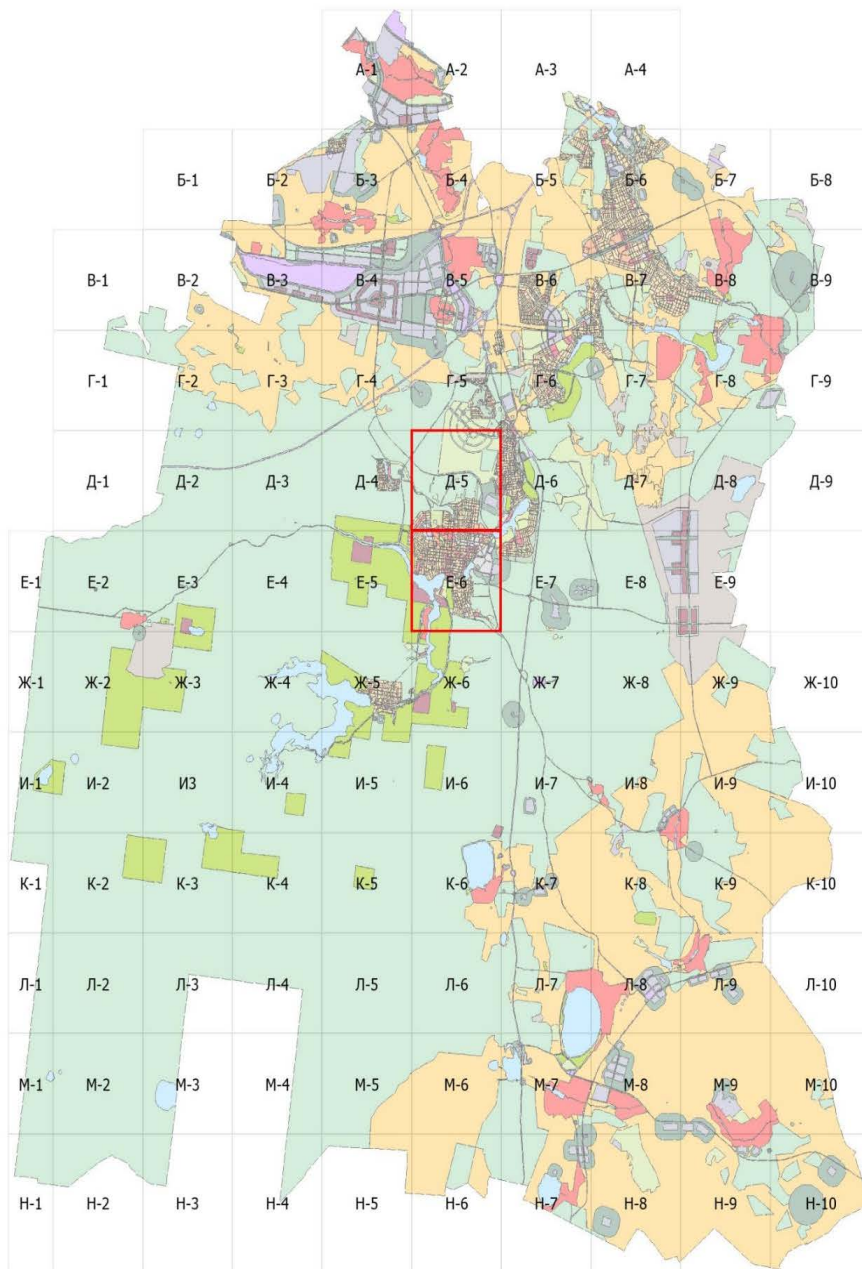
Графическая часть (квадраты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3):


- 1) Карту 1¹. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 2);
- 2) Карта 2¹. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 4);
- 3) В Карту 3¹. «Граница населенного пункта» изменения не вносятся, т.к. границы населенного пункта проектом корректировке не подвергаются;
- 5) Карту 4¹. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6).



Приложение 1

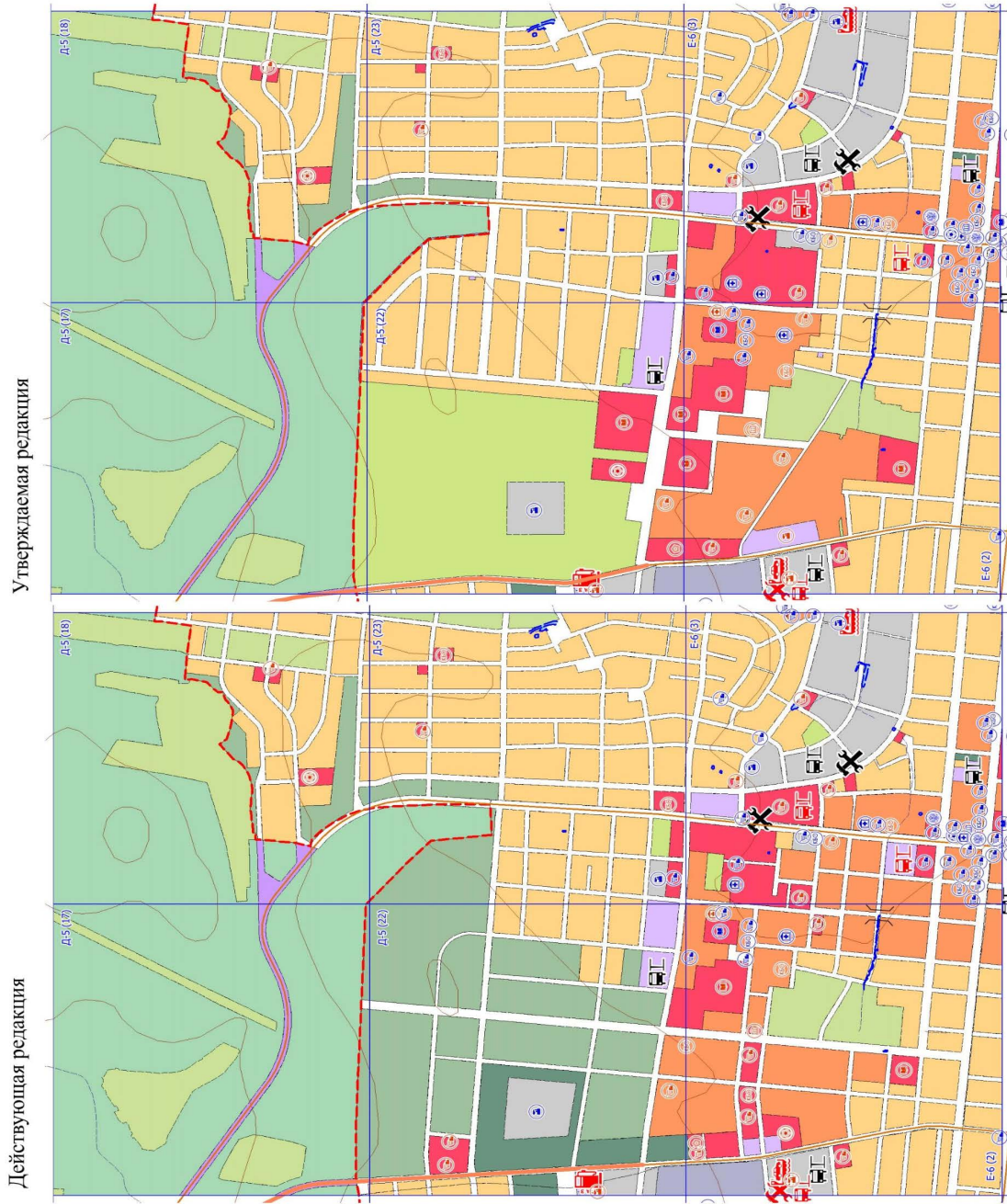
Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



 Границы внесения изменений (Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3))

Приложение 2

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границы населенных пунктов
Фрагменты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3)





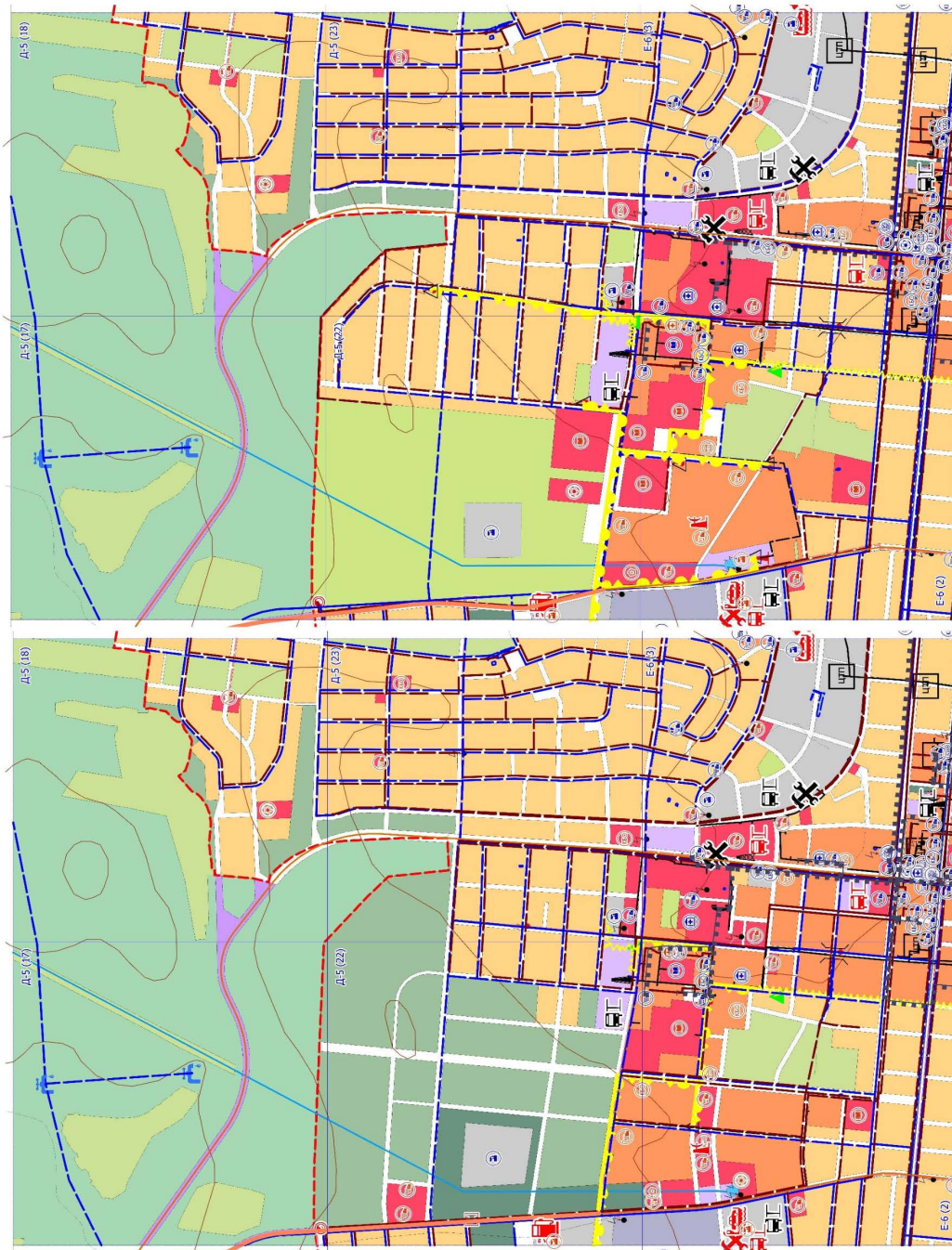
Основные обозначения Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

Границы	Граница населенного пункта	Граница Сысертского городского округа
Функциональное зонирование территории населенного пункта	Общественно-деловая зона (О)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона производственного использования (П)	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	Зона озеленения специального назначения
	Зона озеленения древесно-кустарниковой растительности	Зона размещения коллективных садов, дач
	Зона пригородных ландшафтов	Зона общего пользования
	Зона размещения усадебной жилой застройки	Зона размещения секционной, жилой застройки
Функциональное зонирование вне границ населенного пункта	Зона градостроительного использования	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	Зона озеленения специального назначения
	Зона озеленения лесных массивов	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению	ОКС учебно-образовательного назначения	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения	ОКС торговли и общественного питания
	ОКС коммунально-бытового обслуживания	
Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции	ОКС производственного и коммунально-складского назначения	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения	ОКС торговли и общественного питания
	ОКС коммунально-бытового обслуживания	
Объекты систем электроснабжения	Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению	Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
	Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению	Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
	Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению	Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
	Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению	Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции
	Линия электропередачи 500 кВ, планируемая к размещению	
Объекты систем водоснабжения	Водоизбор, планируемый к размещению	Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
	Насосная станция, планируемая к размещению	Водоизбор, планируемый к реконструкции
	Водород (линейные сооружения), планируемый к размещению	Водород (линейные сооружения), планируемый к реконструкции
Объекты систем водоотведения	Канализационная насосная станция, планируемая к размещению	Очистные сооружения, планируемые к размещению
	Очистные сооружения, планируемые к реконструкции	Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению
Объекты систем газоснабжения	Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению	Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
	Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению	Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к реконструкции
	Газопровод распределительный, планируемый к размещению	Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции
Объекты систем теплоснабжения	Котельная, планируемая к размещению	
Объекты систем связи	Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции	Узел мультисервисного доступа, планируемый к размещению
	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции


































































Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа
Фрагменты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3)

Действующая редакция

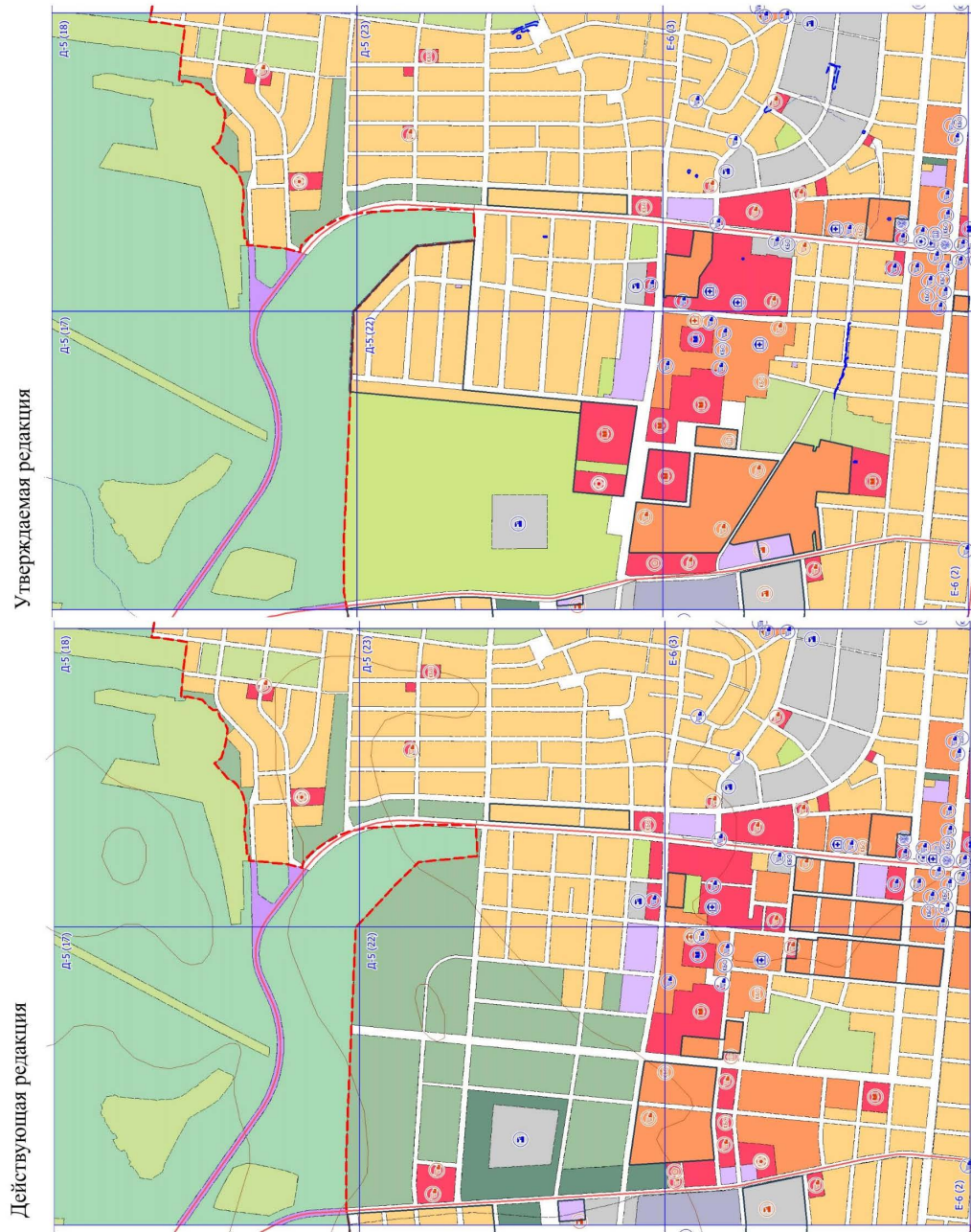
Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Границы	 Граница населенного пункта	 Граница Сысертского городского округа
Функциональное зонирование территории населенного пункта	 Общественно-деловая зона (О)	 Зона производственного использования (П)
	 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	 Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	 Зона рекреационного назначения (Р)	 Зона специального назначения (Сп)
	 Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	 Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	 Зона озеленения специального назначения	 Зона размещения коллективных садов, дач
	 Зона природных ландшафтов	 Зона общего пользования
	 Зона размещения усадебной жилой застройки	 Зона размещения секционной жилой застройки
	 Зона размещения секционной жилой застройки	
Функциональное зонирование вне границ населенного пункта	 Зона градостроительного использования	 Зона производственного использования (П)
	 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	 Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	 Зона рекреационного назначения (Р)	 Зона специального назначения (Сп)
	 Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	 Зона размещения коллективных садов, дач
	 Зона озеленения специального назначения	 Зона размещения лесных массивов
	 Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	 Общественно-деловая зона (О)
Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции	 ОКС специального назначения	
Экспликация объектов капитального строительства местного значения, планируемых к размещению	 ОКС спортивного назначения	
	 ОКС производственного и коммунально-складского назначения	
	 ОКС отдыха и туризма	
	 ОКС специального назначения	
	 ОКС торговли и общественного питания	
	 ОКС коммунально-бытового обслуживания	
Объекты автомобильного транспорта	 Дорога общего типа местного значения, планируемая к размещению	 Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
	 Дорога общего типа местного значения, планируемая к реконструкции	 Мост, путепровод, планируемый к размещению
	 Мост, путепровод, планируемый к реконструкции	 Плотина, планируемая к реконструкции
Объекты системы электроснабжения	 Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению	 Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
	 Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению	 Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
	 Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению	 Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
	 Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению	 Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции
Объекты системы водоснабжения	 Водозабор, планируемый к размещению	 Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
	 Насосная станция, планируемая к размещению	 Водозабор, планируемый к реконструкции
	 Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению	 Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
Объекты системы водоотведения	 Очистные сооружения, планируемые к размещению	 Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
	 Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению	 Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
	 Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции	 Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
	 Газопровод распределительный, планируемый к размещению	 Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции
Объекты системы теплоснабжения	 Котельная, планируемая к размещению	
Объекты системы связи	Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции	

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа
Фрагменты № Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3)





Условные обозначения Карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Граница населенного пункта
	Граница Сысертского городского округа
	Границы инвестиционных площадок
Функциональное зонирование территории населенного пункта	
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Зона размещения коллективных садов, дач
	Зона природных ландшафтов
	Зона общего пользования
	Зона размещения усадебной, жилой застройки
	Зона размещения секционной жилой застройки
Функциональное зонирование вне границ населенного пункта	
	Зона градостроительного использования
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения коллективных садов, дач
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения лесных массивов
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
	Общественно-деловая зона (О)

Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению	
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС отдыха и туризма
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС торговли и общественного питания
	ОКС коммунально-бытового назначения
	Автозаправочная станция
	Станция технического обслуживания
	Автозаправочная станция
	Автозаправочная станция
	Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
	Стоянка транспортных средств

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.01.2020 № 35****О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.03.2016
№ 94 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СОСНОВЫЙ»,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КОММУНЫ, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ,
ДЕКАБРИСТОВ И УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА ГОРОД СЫЕРТЬ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сыертского городского округа, актуализации градостроительной документации на территории Сыертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сыерт», с учетом изменений, утвержденных постановлением Администрации Сыертского городского округа от 19.03.2019 № 479 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сыерт», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского» (далее - Проект), основные материалы проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 06 февраля 2020 года в 17 часов 40 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, Администрация Сыертского городского округа, актовый зал.

3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сыертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сыертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

5. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского

округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Савичев А.А. - депутат Думы Сыертского городского округа;

Субботин И.А. - депутат Думы Сыертского городского округа.

6. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

7. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сыертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, улица Ленина, дом 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских



ИП Листвин Валерий Анатольевич

Проект внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть»

Том 1. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания территории

Книга 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории

Проект подготовлен: _____ / ИП Листвин В.А. /

Сысерть
2019

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:5000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:5000	1 лист	н/с
4	3	Поперечные профили улиц	1:100; 1:200	1 лист	н/с
5	4	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа					
<i>Графические материалы</i>					
6	1	Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Сысер'tского городского округа	б/м	1 лист	н/с
ТОМ 3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Сысер'tского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
7	-	Пояснительная записка			
<i>Графические материалы</i>					
8	Прил. 1	Ситуационный план территориального планирования Сысер'tского городского округа	б/м	1 лист	н/с
9	Прил. 2	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б/м	1 лист	н/с
10	Прил. 3	Условные обозначения Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов	б/м	1 лист	н/с
11	Прил. 4	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
12	Прил. 5	Условные обозначения Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
13	Прил. 6	Фрагменты Д-5 (17, 18, 22, 23), Е-6 (2, 3) Карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с
14	Прил. 7	Условные обозначения Карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа	б/м	1 лист	н/с

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	4
I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	5
II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА	5
III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
Водоснабжение.....	7
Водоотведение	7
Теплоснабжение и горячее водоснабжение.....	8
Электроснабжение	8
Газоснабжение.....	8
VI. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ.....	9
VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЙ ВЫПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА	9
VIII. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	9
IX. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	11



ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений разработан на основании постановления администрации Сысер'tского городского округа от 08.10.2019 № 1961 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысер'tь» (далее – Проект).

Настоящим Проектом предусматривается внесение изменений в текстовые и графические материалы основной (утверждаемой) части, а также предусматриваются предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысер'tского городского округа.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения и отмены красных линий.

При разработке проекта учтены:

- Генеральный план Сысер'tского городского округа, утвержденный решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198).

- Генеральный план Сысер'tского городского округа применительно к территории города Сысер'tь, утвержденный решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526).

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 29.08.2019 № 174).



I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Исходные данные, используемые в проекте:

Кадастровые планы территорий 66:25:2901001, 66:25:2901004, 66:25:2901005, 66:25:2901006, 66:25:2901007, 66:25:2901008, 66:25:2901009, 66:25:2901010, 66:25:2901011, 66:25:2901012

Стереотопографические материалы в М 1:2000 на застроенную часть территории, выполненные ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (2011 г.).

Стереотопографические материалы, размещенные в муниципальной геоинформационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Сроки реализации проекта планировки: 2016-2025 гг.

Участок проектирования расположен в северной части города Сысерть. Границами проектируемой территории являются:

Северная граница – утвержденная граница населенного пункта город Сысерть;

Восточная граница – ул. Коммуны (категория – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения);

Южная граница – улица Розы Люксембург (категория – магистральная улица районного значения, регулируемого движения);

Западная граница – улица Декабристов (категория – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения).

Площадь жилого района: 226,4 га.

Расчетная численность населения: 10 246 человек, из них существующая численность населения 4136 человек, проектная – 6 110 человек.

Расчетное количество семей: 3795.

Планируемая жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.

Проектом предусмотрено 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, питьевым водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в разделе VIII, проекта межевания в разделе IX.

Планировочная структура района отличается простотой решения в связи с тем, что каркас района - улично-дорожная сеть - представляет собой прямоугольно-ячеистую структуру. Улицы делят район на кварталы, в пределах которых расположены жилые дома, учреждения и предприятия повседневного пользования.

Природные компоненты вписываются в структуру района для создания привлекательного пейзажа развития зоны рекреационного назначения, расположенной в северной части.

II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА

Жилой фонд района «Сосновый» предусмотрено увеличить за счет поэтапного строительства жилых домов усадебного типа на земельных участках, расположенных с северной части проектируемой территории, вдоль проектных улиц и продолжения улиц Ленина, Екатерининская, Лиственнная, Пихтовая, а также уже сформированных земельных участках, строительства же многоквартирных жилых домов планируется осуществлять в пределах улиц Просторная, Декабристов и существующей застройки.

Общая площадь нового жилищного строительства – 167 250,0 кв.м.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства

Таблица 1

№ п/п	Тип застройки	Кол-во домов	Обеспеченность общей площадью, кв.м/чел	Общая площадь, кв.м	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
1	Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка	263	-	41 541,7	765
2	Сохраняемая многоквартирная жилая застройка	17	-	63 295,8	3 371
3	Проектируемая индивидуальная застройка	176	55,5	26 400*	476**
4	Проектируемая многоквартирная жилая застройка	-	25	140 850,0	5 634***
Всего:		-	-	272 087,5	10 246

*При размере среднего домохозяйства 2,7 чел./сем.

**При общей площади жилого дома 150 кв.м.

***При плотности населения для среднеэтажной жилой застройки 290 чел./га и 340 чел./га для многоэтажной жилой застройки.

III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Население жилого района обеспечено объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах территории жилого района.

Проектом планировки предусмотрено выделение земельных участков для объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения. Помимо этого, предусмотрено строительство встроенных, встроенно-пристроенных объектов общественного делового назначения на первых этажах многоквартирных жилых домов.

IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Транспортное обеспечение

Таблица 2

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Автомобильные дороги, в том числе:	км	20,1
с шириной дорожного полотна – 7,0 м	км	5,7
с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	14,4
Остановочный комплекс общественного транспорта	объект	3

На всей территории проектирования организовано двустороннее движение автомобильного транспорта, за исключением ул. Ленина на участке от улицы Розы Люксембург до ул. Дачная (в сторону ул. Дачная).

V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории жилого района предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 3.



Виды систем инженерного обеспечения

Таблица 3

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства		
		Жилые дома усадебного типа	Жилые дома секционного типа	Объекты социально-бытового обслуживания
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	централизованное	централизованное
3	Водоснабжение (горячая вода)	децентрализованное	централизованное	централизованное
4	Водоотведение	централизованное	централизованное	централизованное
5	Газоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное
6	Теплоснабжение	децентрализованное	централизованное	централизованное

Водоснабжение

Проектом предусмотрено строительство насосной станции с резервуарами. Подача воды в разводящую сеть хозяйственно бытового назначения будет производиться от магистрального водовода вдоль улицы Декабристов от насосной станции.

Водопровод принимается объединенный: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Расчеты учитывают потребности в водоснабжении проектируемой территории индивидуальной жилой застройки, многоквартирной жилой застройки исходя из следующих параметров:

- проектируемая численность населения – 6110 чел.

Удельное водопотребления в целом с учетом дополнительных факторов

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Объем среднесуточного удельного водопотребления	л/сут	1 405 300
2	Объем среднесуточного удельного водопотребления	м ³ /сут	1 405,3
3	Удельное среднесуточное потребление воды на поливку,	м ³ /сут	427,7
4	Неучтенные расходы	15%	274,95
5	Итого по району	м ³ /сут	2 107,95
6	Минимальный расход водопотребления	м ³ /сут	1 686,36
7	Максимальный расход водопотребления	м ³ /сут	2 529,54

Водоотведение

Проектом предлагается обеспечить централизованным водоотведением все объекты капитального строительства, расположенные на территории проектирования. Система водоотведения – полная раздельная.

Отведение бытовых сточных вод от жилых домов будет осуществляться самотечным коллектором до реконструируемых очистных сооружений (в т.ч. КНС № 2, КНС № 3, КНС № 7), расположенных в восточной части города Сысерть по улице К. Либкнехта.

На современном этапе развития города системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков жилого района не могут быть подключены к общегородским системам водоотведения. Для подключения системы необходимо строительство дополнительного канализационного коллектора.

В связи с изложенным проектом предлагается на первом этапе:

осуществить отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого микрорайона в водонепроницаемые выгребы, с последующим подключением жилой застройки к централизованным системам водоотведения;

отвод хозяйственно-бытовых стоков от существующей застройки сохранить по существующей схеме.

Удельное водоотведение бытовых сточных вод

Таблица 5

Объем среднесуточного удельного водоотведения жилого фонда, м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.	Суммарный объем среднесуточного удельного водоотведения жилого фонда, м ³ /сут.
1 405,3	70,27	1 475,57

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

На территории жилого района действует система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения. Централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением обеспечиваются секционные жилые дома и объекты общественно-делового назначения.

Для обеспечения жилого района теплоснабжением используется котельная, расположенная в северной части территории проектирования мкр. Новый.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки планируется осуществлять от индивидуальных газовых котлов.

Для обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением многоквартирной жилой застройки предлагается разместить газовую котельную мощностью 45 МВт по улице Декабристов.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого района обеспечивают понизительные подстанции 110/10 кВ «Свобода» (далее – ПС), расположенной на территории проектирования, ПС подлежит реконструкции.

В соответствии с решениями генерального плана Сысер'tского городского округа применительно к территории города Сысер'tь проектом предлагается перекладка в кабель воздушных линий 10 кВ в границах сохраняемой застройки. Проект планировки предусматривает размещение новых сетей электроснабжения 0,4 кВ только на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки.

Проектом электроснабжения предлагается подключение разводящих линий на 0,4 кВ через 6 сохраняемых ТП, 11 проектируемых ТП к ЛЭП 10 кВ.

Нормативное электропотребление и электронагрузка

Таблица 6

№ п/п	Нормативная электронагрузка, кВт	Нормативный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт.ч/год
1.	3 018,6	16 863,600

Газоснабжение

Газоснабжение территории проектирования осуществляется по газопроводам низкого давления от газорегуляторных пунктов (далее – ГРП), расположенных на ул. Свободы и ул. Ленина.

В соответствии с решениями генерального плана г. Сысер'tь проектом предлагается перекладка тех газопроводов высокого давления II категории в границах сохраняемой застройки, санитарные разрывы которых попадают на существующие жилые дома. Проект планировки предусматривает размещение новых сетей газоснабжения только на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки.

Проектом газоснабжения предлагается подключение газопроводов низкого давления через проектируемый ГРП, предложенный к размещению на территории проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки. Подключение ГРП предлагается осуществить проектируемым газопроводом высокого давления II категории от существующего газопровода, расположенного в 400 метрах к северу от ул. Свободы.



VI. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

В границах проектирования предлагается выделить участки под секционную жилую застройку, участки под индивидуальную жилую застройку, участки под многофункциональные общественно деловые центры, участок под котельную.

Местоположение инвестиционных объектов указано на листе 1 «Основной чертеж проекта планировки и межевания территории».

VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЙ ВЫПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА

В целях реализации проекта планировки жилого района «Сосновый» выполнению подлежат мероприятия, указанные в таблице 7.

Перечень мероприятий, подлежащий выполнению
в целях реализации проекта планировки жилого района

Таблица 7

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечания
1	Подготовка, согласование, утверждение и реализация проекта "Сокращение санитарно - защитной зоны от существующего скотомогильника"	Цель подготовки: определение точного местоположения и конфигурации скотомогильника, сокращение границы СЗЗ
2	Подготовка, согласование, утверждение и реализация проекта "Сокращение санитарно - защитной зоны от существующего объекта промышленности, расположенного по адресу: г. Сысерть, мкр. Сосновый Бор, дом 1-в.	Цель подготовки: сокращение границы СЗЗ

VIII. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 8.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	5
Территории				
1	Общая площадь земель в границе проектирования	га	226,4	226,4
2	<u>Зона жилой застройки в том числе:</u>	га	48,36	92,86
3	- зона индивидуальных жилых домов в городах	га	48,36	60,92
4	- зона размещения среднеэтажной жилой застройки	га	-	24,02
5	- зона размещения многоэтажной жилой застройки	га	-	7,92
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,90	4,84
7	Зона производственного использования	га	7,48	4,97
8	Зона рекреационного назначения	га	104,51	49,31
9	Зона общественно-делового назначения	га	13,05	7,14
10	Зона учреждений образования	га	-	13,58
11	Зона учреждений здравоохранения	га	-	3,55
12	Зона размещения лесных массивов	га	1,98	1,98

1	2	3	4	5
13	Зона размещения садов и дач	га	6,85	7,98
14	Зона огородничества	га	-	0,06
15	Прочие территории	га	42,3	40,11
Население				
16	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	4136	10246
17	Численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.	765	1241 (Δ 476)
18	Численность населения, проживающего в многоквартирной застройке		3371	9005 (Δ 5634)
19	Плотность населения	чел \ га	18,27	45,86
Жилой фонд				
20	Общая площадь жилого фонда	м ²	104 837,5	272 087,5 (Δ167 250)
21	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	25,3	26,5
22	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	41541,7	67 941,7 (Δ 26 400)
23	Многokвартирная застройка	м ²	63295,8	204 145,8 (Δ 140 850,8)
24	Количество жилых домов	ед	276	-
Транспортная инфраструктура				
25	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	15,67	20,1
26	Протяженность магистральных улиц районного значения	км	-	3,5
27	Протяженность улиц местного значения, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	13,5
28	Протяженность проездов и подъездов, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	-	3,1
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
29	Электроснабжение			
30	Расход электроэнергии	тыс.кВт ч/год	-	16 863,6
31	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	9,841
32	ЛЭП 10 кВ кабельная, новое строительство	км	-	8,031
33	Водоснабжение			
34	Водопотребление	м ³ /сут	-	2 107,95
35	Среднесуточное удельное водопотребление	м ³ /сут	-	1 405 300
36	Водопроводы полипропиленовые, в том числе:	км	-	17,462
37	Водопроводы проектируемые	км	-	13,87
38	Водоотведение			
39	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут.	-	1 475,57
40	Теплоснабжение			
41	Протяженность сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе:	км	-	7,688
42	Проектируемые сети теплоснабжения и горячего водоснабжения	км	-	2,58
43	Газоснабжение			
44	Потребление газа	тыс. м ³ /год	-	1 856,218
45	Газопровод подземный, высокого давления, в том числе:	км	-	3,907
46	Газопровод подземный, высокого давления, новое строительство	км	-	0,913
47	Связь			
48	Охват населения телевизионным вещанием	%	-	100
49	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100



1	2	3	4	5
Санитарная очистка территории				
50	Площадка для сбора ТБО	объект	-	15
51	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	93

IX. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 131,69 га (площадь участков без учета зданий) или 58,16 % от общей площади территории жилого района. Из 797 земельных участков, на период разработки проекта межевания 1 земельный участок отнесены к категории «Земли лесного фонда», 796 – к категории «Земли населенных пунктов». Земельные участки категории «Земли лесного фонда» генеральным планом Сысертского городского округа отнесены к категории «Земли населенных пунктов».

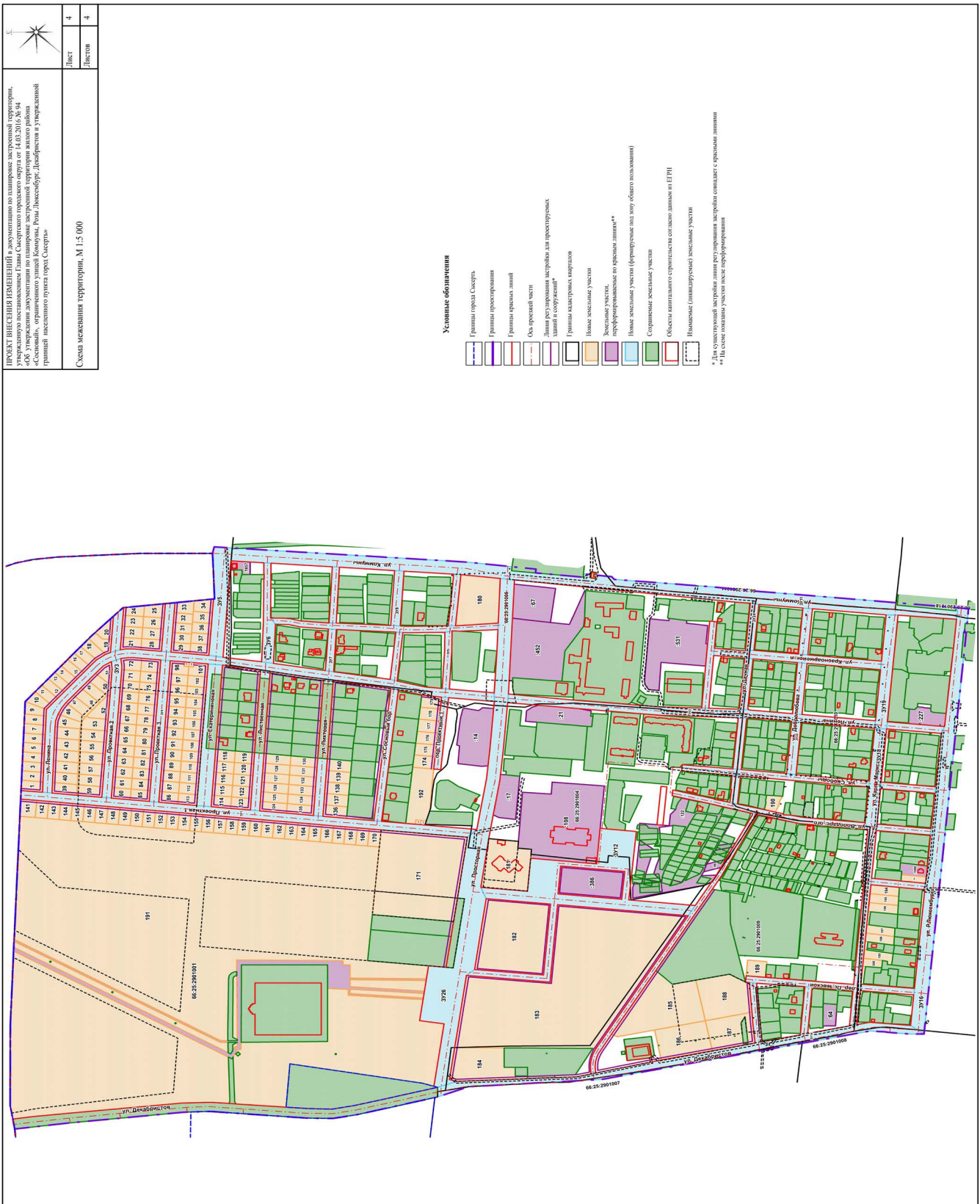
Проект межевания выполнен с учетом квартальной планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 9

№ п/п	Тип согласно проекта межевания	Количество участков
1	Сохраняемые земельные участки	579
2	Преобразуемые земельные участки	17
3	Ликвидируемые земельные участки	201
4	Образуемые земельные участки	226
5	в том числе	
6	для индивидуального жилищного строительства	184
7	образование и просвещение	3
8	коммунальное обслуживание	5
9	магазины	1
10	природно-познавательный туризм	1
11	многоэтажная жилая застройка	3
12	среднеэтажная жилая застройка	1
13	земельные участки (территории) общего пользования	28

Информация о конфигурации границ указанных земельных участков и их координатах представлена в Приложении 2 «Границы формируемых и преобразуемых земельных участков».



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района (квартала) «Сысырты» (Сысырты, Девятисоты и Угрюмовский кварталы) населенного пункта город Сысерть»

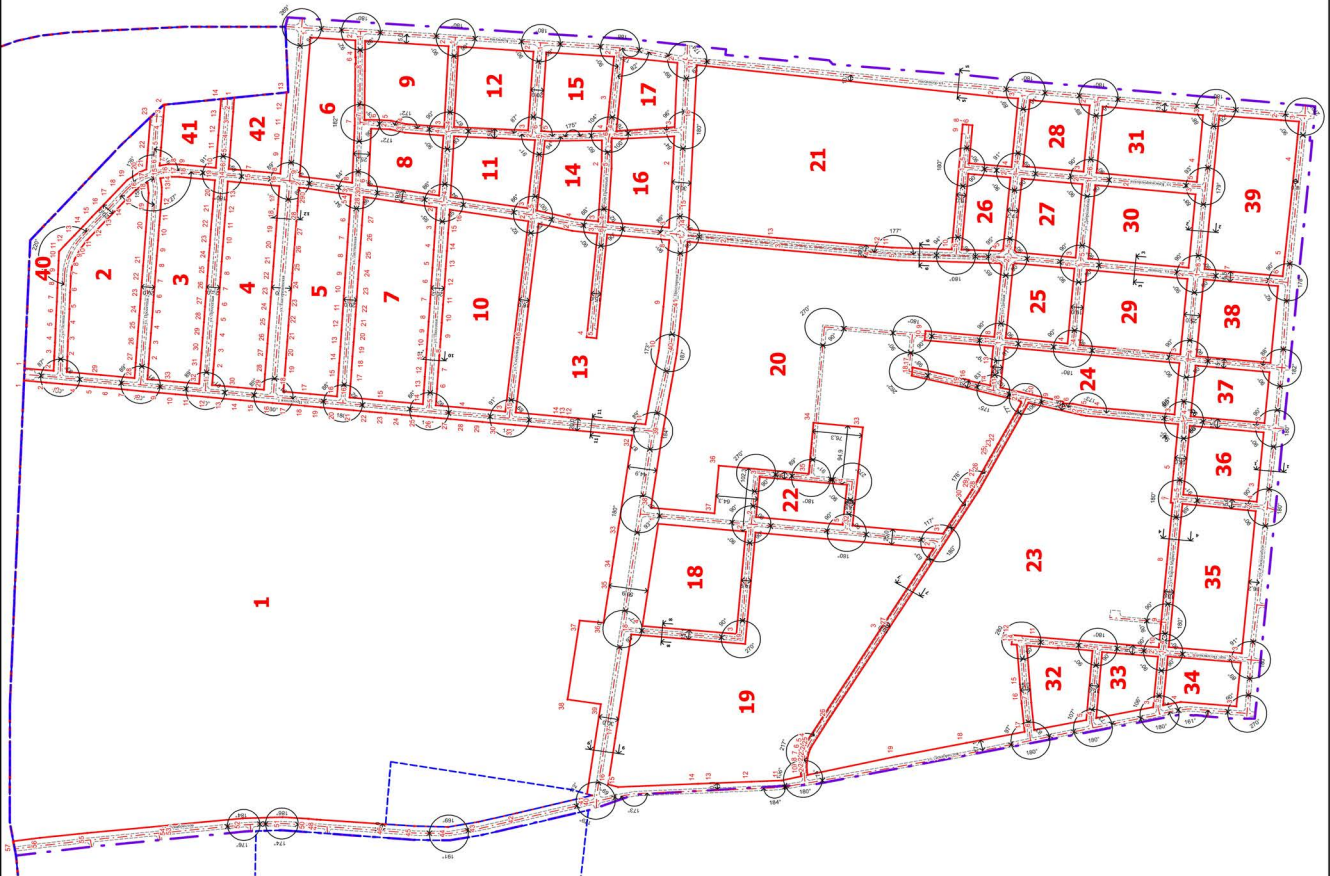
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:5 000

Лист	2
Листов	4



Условные обозначения

Границы	
	Границы застройки
	Границы населенного пункта город Сысерть
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Красные линии
	Ось улиц, проездов
	Улицы и проезды с твердым покрытием
	Новые кварталы красных линий
	Поворотные точки красных линий
	Размеры
	Сечение профилей

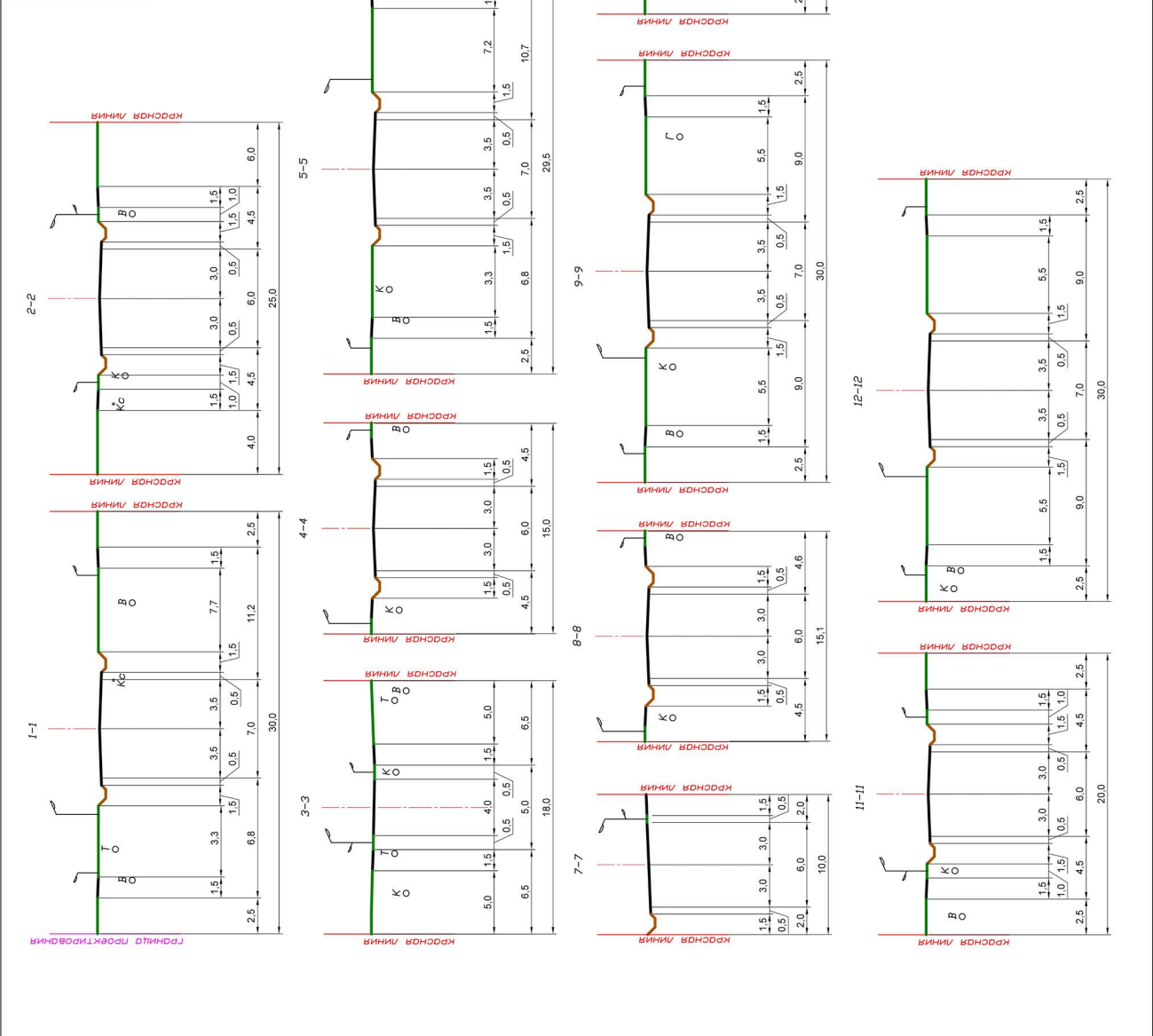




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, Удмуртскому населенному пункту Главного Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 – «Сосновый», отграниченного улицей Коммуны, Роды Любасебург, «Двадцатиста и четыредцать» границей населенного пункта город Сысерть».

Лист 3
Листов 4

Поперечные профили улиц,
М гор. 1:200, М верг. 1:100



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД-ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ШРП НА УЧАСТКЕ: ПОСЕЛОК КЛЮЧИ, УЛИЦА ИСЕТСКАЯ – ПОСЕЛОК ДВУРЕЧЕНСК, УЛИЦА ЖДАНОВА, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

15.01.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2019 № 2323 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов высокого и низкого давления с установкой ШРП на участке: поселок Ключи, улица Исетская – поселок Двуреченск, улица Жданова, Сысертский городской округ».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2019 № 2323.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2019 № 2323 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов высокого и низкого давления с установкой ШРП на участке: поселок Ключи, улица Исетская – поселок Двуреченск, улица Жданова, Сысертский городской округ» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 05.12.2019 № 50 (640) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- организация экспозиций в здании Двуреченской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Клубная, 10, в фойе здания администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов высокого и низкого давления с установкой ШРП на участке: поселок Ключи, улица Исетская – поселок Двуреченск, улица Жданова, Сысертский городской округ» (далее – Проект) состоялись 19

декабря 2019 года, в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Клубная, 12, здание Муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-оздоровительный центр».

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19.12.2019.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 28.11.2019 по 18.12.2019 в Администрацию Сысертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиций предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - не поступало;

- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 19.12.2019 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

Председатель комиссии

Александровский А.В.

Секретарь комиссии

Козырева А.В.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет