

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.02.2020 № 187-ПА

Об утверждении проекта межевания территории по проспекту Уральский в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по проспекту Уральский в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории по проспекту Уральский в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.02.2020 № 187-ПА

Проект межевания территории по проспекту Уральский в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

1. Введение

Участок проектирования расположен в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, в жилом районе «Гальяно-Горбуновский массив» и ограничен:

- с севера: 9-этажной жилой застройкой и детским садом;
- с востока: 9-этажной жилой застройкой;
- с юга: внутриквартальным проездом;
- с запада: магистральной улицей проспект Уральский.

Площадь участка в границах проектирования составляет 30394,75 кв.м.

Участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 66:56:0601007, 66:56:0601005.

2. Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 31.12.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 31.12.2017);
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции от 29.07.2017);
- Федеральный закон от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции от 31.12.2017);
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции от 03.07.2016 с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 января 2017 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденный Решением Ниж-

нетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32, от 26.10.2017 № 43);

- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51);
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил.

При разработке проекта межевания территории, были использованы следующие исходные материалы:

- съемка М1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства;
- кадастровый план территории (квартал 66:56:0601007, 66:56:0601005 от 6 февраля 2019 года).

3. Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования на территории проектирования установлены территориальные зоны:

Ж-4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения

Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше;
- отдельно стоящие и встроенные в 1-2-е этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- спортивные сооружения;
- рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары);
- объекты социального обслуживания;
- коммунальное обслуживание;
- встроенные в 1-2-е этажи жилых домов

объекты обслуживания населения, торговли и офисы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки, паркинги;
- объекты пожарной охраны;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- объекты инженерного обеспечения;
- площадки для сбора мусора.

Зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования:

- многофункциональные общественные центры;
- административно-офисные здания;
- финансово-кредитные учреждения;
- объекты связи;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
- гостиницы;
- объекты культуры и искусства;
- объекты досуга;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- спортивные объекты и сооружения;
- отдельно стоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные и специального образования;
- многоквартирные жилые дома, со встроенными объектами обслуживания населения, торговли и офисами;
- объекты социального обслуживания;
- коммунальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;
- участковые пункты полиции;
- площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- элементы благоустройства, зеленые насаждения

Условно-разрешенные виды использования:

- жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные;
- рынки;
- автосалоны;
- объекты автосервиса;
- объекты религиозного назначения;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- паркинги различных типов

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:56:0601007, 66:56:0601005. На территории проектирования выявлено 5 участков, стоящих на кадастровом учёте. (66:56:0000000:3821, 66:56:0000000:3822, 66:56:0601007:31, 66:56:0601007:226, 66:56:0601007:449).

Общая площадь участков, стоящих на кадастровом учёте, составляет 28766 кв. м.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Планом межевания территории предусмотрено перераспределение всех земельных участков на территории (66:56:0000000:3821, 66:56:0000000:3822, 66:56:0601007:31, 66:56:0601007:226, 66:56:0601007:449).

Вновь образуются земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4.

4.1. Сведения об образуемых земельных участках (кадастровый квартал 66:56:0208001)

Условный номер	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Местоположение земельного участка
ЗУ1	11106	для многоэтажного жилищного строительства	земли населенных пунктов	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Уральского
ЗУ2	9136	для многоэтажного жилищного строительства	земли населенных пунктов	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Уральского
ЗУ3	4222	территория общего пользования (сквер)	земли населенных пунктов	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Уральского
ЗУ4	817	объектов инженерной инфраструктуры ЦТП	земли населенных пунктов	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Уральского
ЗУ3/ззу1	140	аренда, для эксплуатации магазина	земли населенных пунктов	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Уральского
ЗУ4/ззу1	227	Проезд для эксплуатации ЦТП	земли населенных пунктов	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Уральского

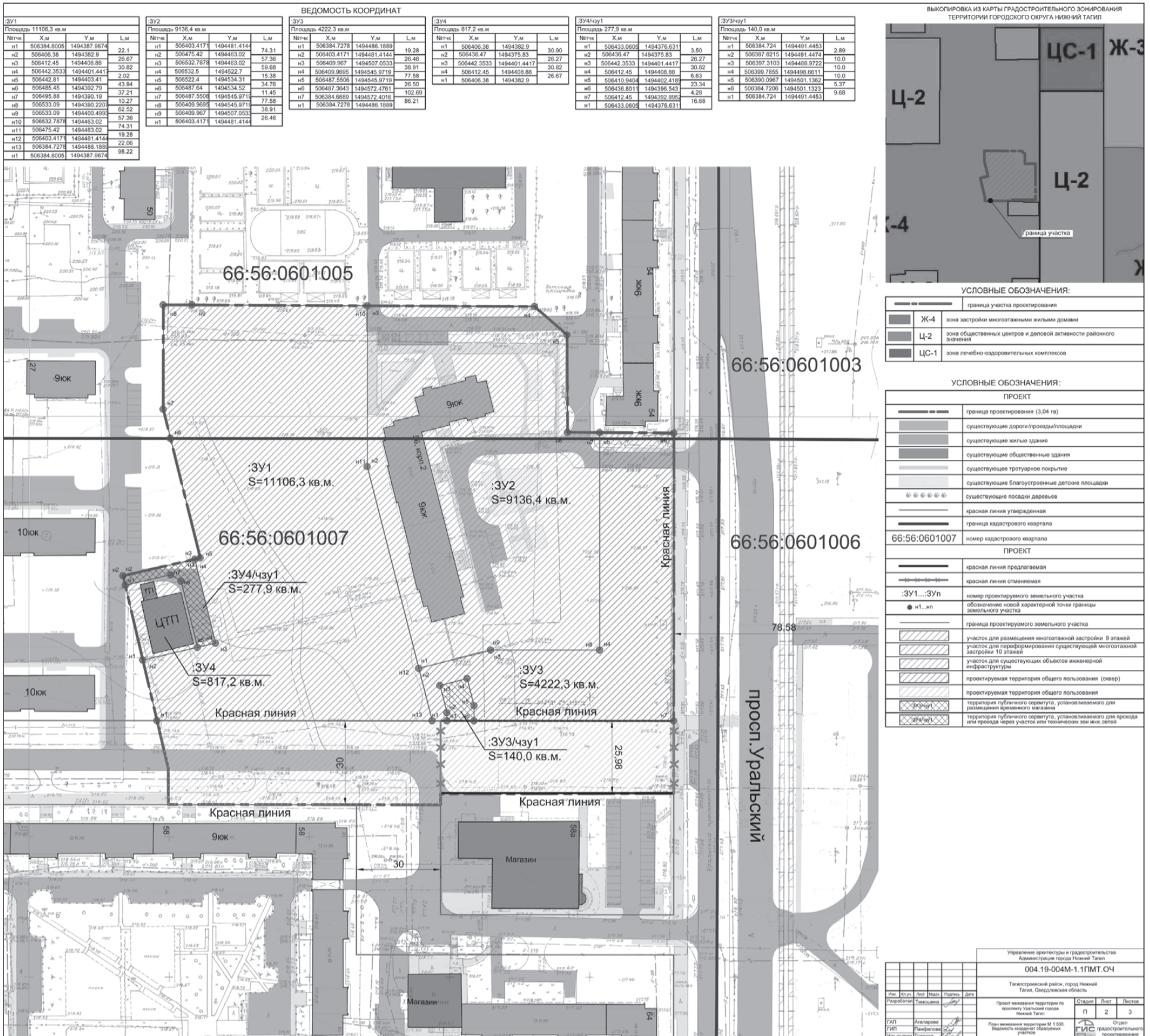
Проектом межевания уточняются границы и площадь земельных участков, которые не установлены в соответствии с законодательством.

Согласно ЗК РФ статья 11.7 при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Нет образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

(Окончание (графические материалы) на 2-3-й стр.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 189-ПА**

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 24.01.2020 № 1) по заявлению Амои Титала Сиабандовича от 30.12.2019 № 21-01/10240, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

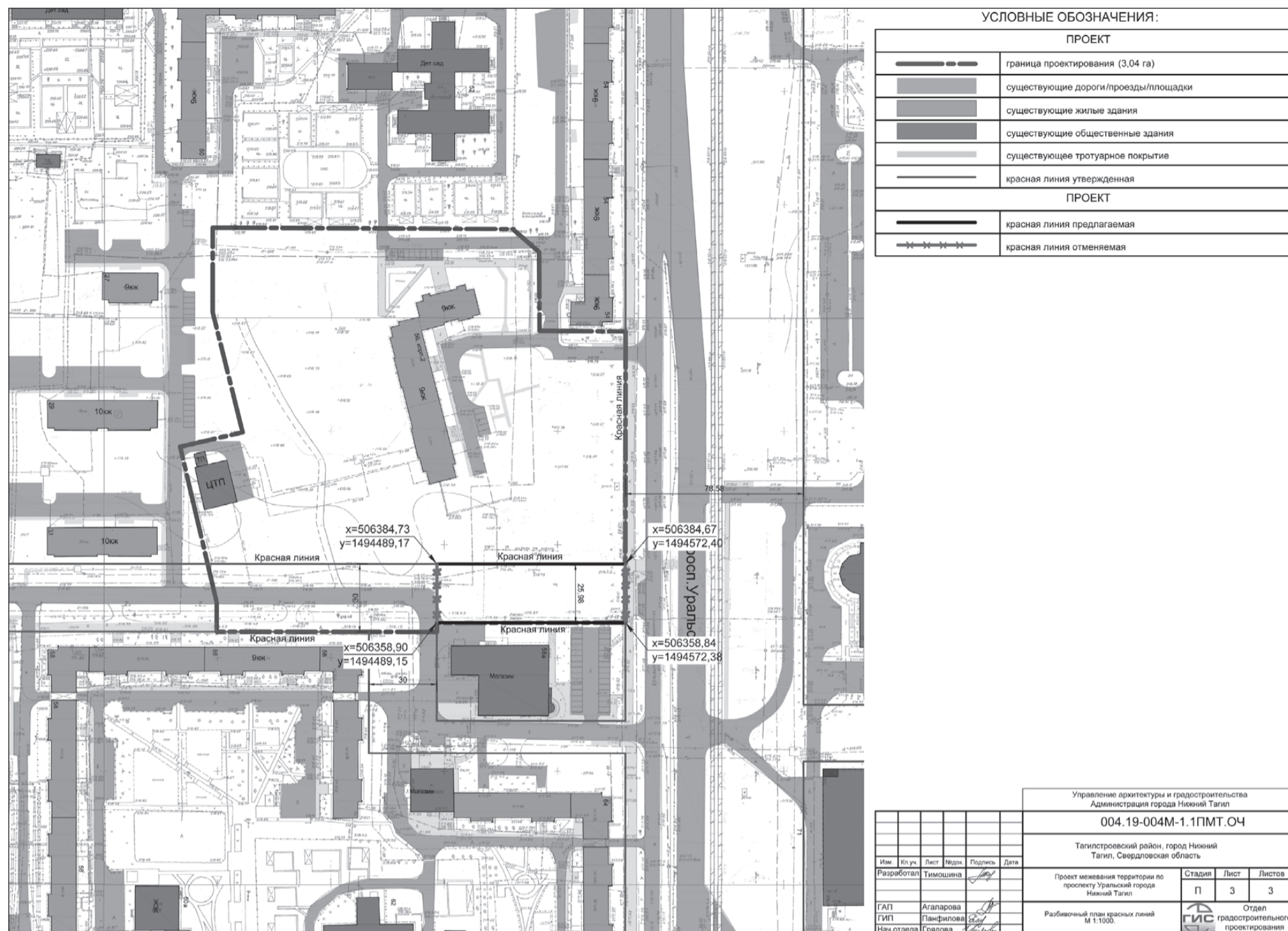
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51) (далее – Проект), по предложению Амои Титала Сиабандовича в части изменения в Карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» на зону Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» для земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0205002:27, 66:56:0205002:28, 66:56:0205002:241, 66:56:0205002:193, 66:56:0205002:173, 66:56:0205002:174, 66:56:0205002:262, 66:56:0205002:30, 66:56:0205002:544, 66:56:0205002:236, 66:56:0205002:240 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улиц Чехова, Кулибина.
2. Подготовку Проекта осуществить в срок до 1 февраля 2021 года.
3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и поря-

док деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил» (в редакции постановлений Главы города Нижний Тагил от 12.08.2016 № 173-ПГ, от 20.10.2016 № 217-ПГ, от 24.01.2018 № 7-ПГ, от 05.03.2019 № 67-ПГ, от 11.04.2019 № 104-ПГ), обеспечить рассмотрение и направление Проекта в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил сообщения о принятии решения о подготовке Проекта не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего постановления;
 - 2) организовать прием предложений по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил от правообладателей объектов недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой вносятся изменения.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова. Срок контроля – 1 апреля 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 197-ПА**

**О сносе здания многоквартирного дома,
признанного аварийным, по адресу:
город Нижний Тагил,
улица Рудничная, дом № 14**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Рудничная, дом № 14 аварийным и подлежащим сносу, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 10.09.2014 № 20, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА, от 12.03.2018 № 713-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:
 - провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, по адресу: город Нижний Тагил, улица Рудничная, дом № 14;
 - осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;
 - представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;
 - представить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.
- Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова. Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 198-ПА**

**О сносе здания многоквартирного дома,
признанного аварийным, по адресу:
город Нижний Тагил,
улица Продснаба, дом № 19**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Продснаба, дом № 19 аварийным и подлежащим сносу, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 04.04.2014 № 10, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:
 - провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, по адресу: город Нижний Тагил, улица Продснаба, дом № 19;
 - осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;
 - представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;
 - представить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.
- Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова. Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 215-ПА

О предоставлении Кунчикову А. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601008:360

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), с учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 24.01.2020 № 2) по обращению Кунчикова Андрея Петровича от 05.11.2019 № 21-01/8730, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Кунчикову Андрею Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601008:360, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Васильковская, 39.

2. Установить минимальный отступ – 1,5 метра от восточной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601008:360 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Главы города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 216-ПА

О предоставлении Лысковой Н. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:50

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), с учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 24.01.2020 № 2) по обращению Лысковой Надежды Петровны от 05.11.2019 № 21-01/8731, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Лысковой Надежде Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:50, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луговая, 35.

2. Установить минимальный отступ – 0 метров от северной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:50 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Главы города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.02.2020 № 186-ПА

О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Окраинная, Береговая в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), в связи с поступившим заявлением Беспалова Алексея Петровича от 14.01.2020 № 21-01/91 руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Беспалову Алексею Петровичу подготовку проекта межевания территории в квартале улиц Окраинная, Береговая в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Беспалову Алексею Петровичу:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 февраля 2021 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 1 апреля 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Главы города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.02.2020 № 218-ПА

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2014 № 417-ПА с изменени-

ями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.11.2017 № 2844-ПА, от 16.01.2019 № 43-ПА (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 6 марта 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 1 апреля 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Главы города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.02.2020 № 220-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 18.09.2017 № 2267-ПА «О размере минимальной заработной платы»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 18.09.2017

№ 2267-ПА «О размере минимальной заработной платы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2017 № 3147-ПА).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Главы города.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 28-ПГ

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111013:76**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Сергеевой Светланы Викторовны от 21.01.2020 № 21-01/312, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111013:76, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бригадная, 82А (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 19 февраля 2020 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106003:78, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бригадная, 82А (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 февраля 2020 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспор-

города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 17 февраля 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 7 февраля 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 1 апреля 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении собрания о согласовании
местоположения границы
земельного участка**

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; тел. 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207008:6, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Гвардейская, д. 58, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424, 17 марта 2020 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Балакинская, дом 11 (кадастровый номер 66:56:0207008:81).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также, документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении собрания о согласовании
местоположения границы
земельного участка**

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; тел. 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110010:8, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424, 17 марта 2020 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 26 (кадастровый номер 66:56:0110010:11).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также, документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.02.2020 № 188-ПА

Об отмене постановления Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2019 № 2791-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с несоответствием принадлежности земельного участка по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кирова, 29, территориальной зоне, представленной в обосновывающих материалах заявителя, территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2019 № 2791-ПА «О предоставлении Давыдовой К. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0109010:0051».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Смирновым Денисом Эдуардовичем (622042, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Восточная, д. 7/2, кв. 3, den-vlastein@mail.ru, телефон 8-912-260-30-16, № 32182) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1906010:458, обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 2 НТМК, ст. Монзино, ул. Луговая, уч. 56.

Заказчиком кадастровых работ является Бунькова Виктория Александровна (622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Гвардейская, д. 52, кв. 5; телефон 8-908-902-91-08).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 12 марта 2020 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 февраля по 6 марта 2020 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 7 февраля по 6 марта 2020 г. по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 66:19:1906010:691 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 2 НТМК, ст. Монзино, ул. Земляничная, уч. № 33); 66:19:1906010:690 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 2 НТМК, ст. Монзино, ул. Земляничная, уч. № 35); 66:19:1906010:458 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 2 НТМК, ст. Монзино, ул. Луговая, уч. 54).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Анжела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 474. Т. 40. Объем 7 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 15.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109