

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2019 № 906 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 29.05.2014 № 730 «О межведомственной комиссии Нижнетуринаского городского округа по вопросам социальной

реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 июля 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 197-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнетуринаского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 29.05.2014 № 730 «О межведомственной комиссии Нижнетуринаского городского округа по вопросам социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание» (в ред. от 26.07.2018 № 594) изложив Приложение № 1 («Состав межведомственной комиссии Нижнетуринаского городского округа по вопросам социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание») в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринаского городского округа по связям с административными органами и общественной безопасности А.Н. Гайдукова.

3. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуринаского городского округа А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению администрации Нижнетуринаского городского округа от 02.09.2019 № 906

СОСТАВ

межведомственной комиссии Нижнетуринаского городского округа по вопросам социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание

1. Гайдуков Андрей Николаевич - заместитель главы администрации Нижнетуринаского городского округа по связям с административными органами и общественной безопасности, председатель комиссии.

2. Липова Ольга Сергеевна - председатель Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринаского городского округа, заместитель председателя.

3. Агливанова Мухаббат Реимбергеновна - ведущий специалист юридического отдела администрации Нижнетуринаского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Постовалов Андрей Александрович - председатель Думы Нижнетуринаского городского округа;

2. Ляпцева Евгения Георгиевна - директор государственного автономного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения города Нижняя Тура» (по согласованию);

3. Садков Алексей Николаевич - директор ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетуринский центр занятости» (по согласованию);

4. Кликушин Алексей Анатольевич - Начальник МО Министерства внутренних дел Российской Федерации № 31 «Качканарский» (по согласованию);

5. Савинова Ольга Михайловна – начальник Лесного межмуниципального филиала ВКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области (по согласованию);

6. Шведчикова Ольга Викторовна - председатель территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (по согласованию);

7. Смольякова Елена Владимировна - главный специалист отдела по имуществу и жилищным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа;

8. Иванова Лариса Кулусовна - начальник управления образования администрации Нижнетуринаского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2019 № 908 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 05.04.2017 № 193 «Об определении полномочий администрации Нижнетуринаского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнетуринаского городского округа и об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнетуринаского городского округа» и в Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнетуринаского городского округа,

утвержденный постановлением администрации Нижнетуринаского городского округа от 05.04.2017 № 193

В целях приведения в соответствие муниципальных правовых актов Нижнетуринаского городского округа в сфере осуществления муниципального земельного контроля, администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнетуринаского городского округа, утвержденный постановлением администрации Нижнетуринаского городского округа от 05.04.2017 № 193, изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Пункт 5 постановления изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа С.Б. Ростовцеву».

2. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуринаского городского округа А.В. Стасёнок

Перечень

АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 2 статьи 7; пункт 1 статьи 25; пункт 1 статьи 26; пункт 12 статьи 39.20; статья 39.33; статья 39.35; пункты 1, 2 статьи 39.36; статья 42; пункты 1, 2 статьи 56; подпункт 4 пункта 2 статьи 60; статья 78; пункты 1, 4 статьи 79; статья 85; пункты 3, 6 статьи 87; статья 88; пункты 1, 2 статьи 89; пункты 1 - 6, 8 статьи 90; статья 91; пункты 1, 2 статьи 92; статья 93; пункт 7 статьи 95; пункты 2, 4 статьи 97; пункты 2, 3, 5 статьи 98; пункты 2, 3 статьи 99; пункт 2 статьи 103
2	Гражданский кодекс Российской Федерации (первая часть) от 30.11.1994 № 51-ФЗ	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 8.1
3	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	Граждане, использующие земельные участки для личного подсобного хозяйства	пункт 1 статьи 2; пункты 2, 3 статьи 4; статья 10
4	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	пункт 2 статьи 3
5	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» 29.12.2004 № 190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 17, 19 статьи 51
6	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 3 статьи 28

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2019 № 910 г. Нижняя Тура

Об утверждении формы анкеты при проведении мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Нижнетуринаского городского округа от 10.07.2019 № 734 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Нижнетуринаского городского округа на 2019 год»,

администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы:
1.1. Анкету для проведения опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнетурина городского округа для лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия (Приложение № 1);
2.2. Анкету для проведения опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нижнетурина городского округа для лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях (Приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа С.Б. Ростовцеву.
4. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетурина городского округа А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению администрации Нижнетурина городского округа
от 03.09.2019 № 910

АНКЕТА

для проведения опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля для лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа	Ответ
1.	Информированность о размещении на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» (http://ntura.midural.ru в разделе «Земля») перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	- проинформирован - не проинформирован - затрудняюсь ответить	
2.	Понятность текстов актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальном земельному контролю, обеспечивающая их однозначное толкование	- понятно - достаточно понятно - больше не понятно - не понятно - затрудняюсь ответить	
3.	Доступна ли на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» (http://ntura.midural.ru) в разделе «Земля») информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами	- доступна - достаточно доступна - больше недоступна - недоступна - затрудняюсь ответить	
4.	Перед началом проверки Вы были проинформированы о порядке проведения проверки, Ваших правах и обязанностях	- проинформирован - не проинформирован - затрудняюсь ответить	
5.	Была ли получена интересующая информация об исполнении функции по муниципальному земельному контролю в органе муниципального земельного контроля или в лице структурного подразделения	- да - нет - не обращался - затрудняюсь ответить	

Приложение № 2
к постановлению администрации Нижнетурина городского округа
от 03.09.2019 № 910

АНКЕТА

для проведения опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении контроля (надзора) для лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа	Ответ
1.	Информированность о размещении на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» (http://ntura.midural.ru в разделе «Земля») перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	- проинформирован - не проинформирован - затрудняюсь ответить	
2.	Понятность текстов актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальном земельному контролю, обеспечивающая их однозначное толкование	- понятны - непонятны - требуются дополнительные разъяснения - затрудняюсь ответить	
3.	Доступна ли на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» (http://ntura.midural.ru в разделе «Земля») информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами	- доступна - достаточно доступна - больше недоступна - недоступна - затрудняюсь ответить	
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении функции по муниципальному земельному контролю в органе муниципального земельного контроля или в лице структурного подразделения	- да - нет - не обращался - затрудняюсь ответить	
5.	Удовлетворенность результатом личного приема органа муниципального земельного контроля по вопросам организации и проведения проверочных мероприятий	- удовлетворен - не удовлетворен - не обращался - затрудняюсь ответить	

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2019 № 911 г. Нижняя Тура

Об отмене постановления администрации
Нижнетурина городского округа от 14.04.2017 № 221
«Об утверждении Правил подготовки администрацией

Нижнетурина городского округа ежегодных планов проведения плановых проверок граждан при осуществлении муниципального земельного контроля»

Руководствуясь п. 9 Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории Нижнетурина городского округа, утвержденного постановлением администрации Нижнетурина городского округа от 16.08.2017 № 567, администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившим силу постановление администрации Нижнетурина городского округа от 14.04.2017 № 221 «Об утверждении Правил подготовки администрацией Нижнетурина городского округа ежегодных планов проведения плановых проверок граждан при осуществлении муниципального земельного контроля».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа С.Б. Ростовцеву.
3. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетурина городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2019 № 916 г. Нижняя Тура

Об установлении мест, специально отведенных для торговли на территории Нижнетурина городского округа

В соответствии с подпунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 65 «О свободе торговли», в целях реализации статьи 10 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-03 «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Нижнетурина городского округа, администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить, что местами, специально отведенными для торговли на территории Нижнетурина городского округа являются:
Стационарные торговые объекты.
Нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную нормативным правовым актом администрации Нижнетурина городского округа.
Ярмарки, включенные в план организации и проведения ярмарок в очередном календарном году, утвержденный нормативным правовым актом администрации Нижнетурина городского округа.
Земельный участок, расположенный по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 12А.
Признать утратившим силу Постановление главы Нижнетурина городского округа от 24.03.2010 № 214 «Об организации работы нестационарных объектов мелкорозничной торговли на 2010 год».
Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет».
- Глава Нижнетурина городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2019 № 917 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации
Нижнетурина городского округа от 13.02.2019 № 180
«О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетурина городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления»

В связи с кадровыми изменениями в структуре администрации Нижнетурина городского округа, руководствуясь Уставом Нижнетурина городского округа, администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 13.02.2019 № 180 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетурина городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления» (в редакции от 13.02.2019 № 180) (далее – постановление);
1.1. Изложить приложение № 2 к постановлению [«Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетурина городского округа»] в новой редакции [прилагается].
1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по связям с административными органами и общественной безопасности А.Н. Гайдукова».
2. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет».
- Глава Нижнетурина городского округа А.В. Стасёнок

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации Нижнетурина городского округа от 04.09.2019 № 917

СОСТАВ

постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетурина городского округа

Председатель конкурсной комиссии:
Гайдуков А.Н. – заместитель главы администрации по связям с административными органами

и общественной безопасности
Зам. председателя конкурсной комиссии:
Кузьмина М.Н. – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа.
Секретарь комиссии:
Митяшова О.А. – ведущий специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа.
Члены комиссии:
Гертер Н.В. – И.о. председателя Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринаского городского округа.
Оносова О.М. – заместитель главы администрации по развитию сельских территорий - начальник Территориального управления администрации Нижнетуринаского городского округа.
Атливанова М.Р. – ведущий специалист юридического отдела администрации Нижнетуринаского городского округа.
Стасёнов Я.В. – депутат Думы Нижнетуринаского городского округа.
Горяев А.А. – депутат Думы Нижнетуринаского городского округа.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса № 2-2019 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринаского городского округа в 2019 году.

1. Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:
ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства РФ от 15.05.2013г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления главы администрации Нижнетуринаского городского округа от 24.06.2019 № 670 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений» в зависимости от оказываемых гражданам жилищных услуг, степени благоустройства жилищного фонда по Нижнетуринаскому городскому округу для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:
Администрация Нижнетуринаского городского округа 624221, Свердловская область, г. Н-Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2А тел. 8 (34342) 2-79-90, e-mail: ntura.adm@egov66.ru или gkx2@ntura-adm.ru, контактное лицо – Кузьмина М.Н., Митяшова О.А.

3. Форма конкурса: открытый конкурс

4. Предмет конкурса:
Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, объединенными в лоты и расположенными на территории Нижнетуринаского городского округа в 2019 году.

5. Характеристика объекта конкурса: Конкурс проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Нижняя Тура

Название улицы	Номер дома
станция ГРЭС	1, 1а, 16, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19
станция Мир	1, 2
Красная	59, 61, 63а, 65
Пионерская	31, 43, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 57, 59, 79
Свердлова	45, 52

Дер. Новая Тура

Название улицы	Номер дома
пер. Октябрьский	4, 6
Бессонова	2, 2А, 5А, 7, 9, 10А, 11, 13, 15, 17, 21А, 22
Советская	4, 21
Набережная	2А, 24

Пос. Платина

Название улицы	Номер дома
Пионерская	1, 2, 4, 6, 8
Заводская	1, 5, 6, 15, 17
Зеленая	1, 1а, 48а
Набережная	1А, 2а, 26, 24
Школьная	6, 12, 14, 16

Пос. Косья

Название улицы	Номер дома
Ленина	32, 36, 39, 41, 45, 49, 51, 63, 75, 99, 105
Нагорная	1, 2, 4, 5, 7
Пушкина	3, 5

Дер. Большая Именная

Название улицы	Номер дома
Советская	34, 40а
Юбилейная	1

Пос. Большая Выя

Название улицы	Номер дома
Привокзальная	1, 6, 7, 9, 9а, 10, 11, 12
Лесная	2А

г. Нижняя Тура

1) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме (приложение № 1 к конкурсной документации) по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, Лоту № 4, Лоту № 5.

2) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к конкурсной документации);

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (приложение № 1 к конкурсной документации, согласно постановления главы администрации Нижнетуринаского городского округа от 24.06.2019 № 611 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений» в зависимости от оказываемых гражданам жилищных услуг, степени благоустройства жилищного фонда по Нижнетуринаскому городскому округу для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения);

4) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение зависит от технического состояния многоквартирного дома.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место, порядок предоставления и содержание конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на бумажном носителе на имя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа.

Плата за предоставление конкурсной документации в печатном или электронном виде не взимается. Конкурсная документация в электронном виде выдается на магнитном носителе заинтересованного лица.

Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 8-15 до 17-30 ч (в пятницу – до 16-00 ч) «18» сентября 2019 г. до 9-00 «18» октября 2019 г. по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября д.2 «А» 1 этаж, каб. 112 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в открытом конкурсе заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе, по форме, предусмотренной Приложением № 3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки подаются в запечатанном конверте, с указанием номера лота, и включают в себя пакет документов, перечисленных в разделе 10 конкурсной документации, в срок до 09.00 час «18» октября 2019 г.

Заявки, предоставленные после 09.00 час. 18 октября 2019 г. к рассмотрению не принимаются.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8.15 ч до 17.30 ч (в пятницу – до 16-00 ч) «18» сентября 2019 г. до 9-00 «18» октября 2019 г. по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 112

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «21» октября 2019 г. г. в 09-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 118

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе состоится

«21» октября 2019 г. в 10-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 118

10. Место, дата и время проведения конкурса состоится «22» октября 2019 г. в 12-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 118

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2019 № 920

г. Нижняя Тура

О проведении Всероссийского экологического субботника «Зелёная Россия» на территории Нижнетуринаского городского округа

В целях улучшения экологического состояния лесопарковых зон, парков, скверов, зон отдыха на территории Нижнетуринаского городского округа, в рамках Всероссийского экологического субботника «Зелёная Россия», администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести месячник с 07.09.2019 года по 29.09.2019 года по санитарной очистке и благоустройству населенных пунктов Нижнетуринаского городского округа.

2. Руководителям комитетов, отделов администрации городского округа, подведомственных учреждений организовать участие сотрудников во Всероссийском экологическом субботнике «Зелёная Россия» 11 сентября 2019 года с 15.00 часов с уборкой территорий, в соответствии с Приложением № 1.

3. Организовать участие общественности и населения во Всероссийском экологическом субботнике «Зелёная Россия» 21 сентября 2019 года с 10.00 часов с уборкой территории горы Шайтан (со стороны школы № 2).

4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, частным предпринимателям, организовать и провести работы по уборке и благоустройству трудовыми коллективами на закрепленных территориях.

5. Рекомендовать руководителям управляющих компаний организовать и провести работы по уборке и благоустройству жителями многоквартирных домов на закрепленных территориях.

6. Рекомендовать домовладельцам на правах частной собственности провести санитарную уборку закрепленной территории.

7. Руководителям предприятий, организаций, комитетов и отделов администрации Нижнетуринаского городского округа, подведомственных учреждений в срок не позднее 30 сентября 2019 года представить в администрацию городского округа на e-mail: eko@ntura-adm.ru информацию об итогах проведения субботника по форме в соответствии с Приложением № 2, приложив 2-3 фотографии, отражающие основные моменты проведения субботника.

8. Председателю Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа организовать своевременный вывоз мусора на полигон г. Нижняя Тура.

9. Главному специалисту по экологии и природопользованию администрации Нижнетуринаского городского округа обеспечить участников субботника (сотрудников комитетов и отделов администрации Нижнетуринаского городского округа) всеми необходимыми средствами для уборки территории.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуринаского городского округа А.В. Стасёнов

Приложение № 1
к постановлению администрации Нижнетуринаского городского округа
от 05.09.2019 № 920

Перечень территорий для проведения субботника

№ п/п	Наименование места проведения субботника (адрес или ориентир)	Наименование комитета, отдела администрации, учреждения, организации, ответственной за проведение субботника	ФИО, ответственного за проведение субботника
-------	---	--	--

1	Территория МБУ ЗДОЛ «Ельнич-ный»	МБУ ЗДОЛ «Ельничный»	Шорохов Д.А.
2	Территория сквера, прилегающего к зданию администрации	МКУ «ЦБ администрации НТГО» Редакция еженедель-ной газеты «Время»	Гибадуллина М.С. Кошелева И.А.
3	Территория вдоль пешеходной дорожки (20 метров вверх по склону, вниз до дороги) по лесному массиву гора Шайтан до пересечения с ул. Строителей в районе памятника воинской славы «Красная Звезда»	Дума Нижнетуринаского город-ского округа, Контрольно-ре-визионная комиссия, МБУ «Дворец культуры»	Постовалов А.А. Жукова О.С. Мухлынина О.А.
4	Территория вокруг здания Машино-строителей, 24 и зеленый массив по ул. Машиностроителей 24-22	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС НТГО», МБУ НТГО «Архив», МБУК «ЦБС»	Коломиец Л.А.
5	На территориях поселков: -п. Ис парк им. Артема; -п. Платина территория, прилегаю-щая к сельскому клубу; - п. Б.Выя территория вокруг памят-ников погибшим воинам; - п. Косья территория зеленой зоны у водоема; -п. Сигнальный берег пруда по улице Набережная	Территориальное управление администрации, МБУ «Благоустройство по-селков»	Оносова О.М. Русанов И.А.
6	Территория лесного массива вокруг мемориального комплекса по ул. Строителей до ограждающего забо-ра ООО «Виразж» по ул. Нагорная	МКУ «АХУ», Комитет экономики, Финансо-вое управление	Баловнев Д.С. Гертер Н.В. Дрягина Л.В.
7	Территория лесного массива гора Шайтан от забора ПАО «Ростеле-ком» вдоль стадиона до частных домов	Управление образования	Иванова Л.К.
8	Территория лесного массива от дет-ской поликлиники до забора Нижне-туринской гимназии	Комитет по культуре, Физиче-ской культуре, спорту и соци-альной политике	Журавлева А.Ю.
9	Территория набережной Нижнету-ринского пруда от пересечения с улицей Строителей и до музея	МБУ «ЦДМК»	Альберт Я.Э.
10	Территория Нижнетуринаского пруда, вдоль берега (кафе «Ночное ран-деву»)	Администрация НТГО, Коми-тет ЖКХ, Т и С	Кузьмина М.Н. Клочева Е.В.
11	Территория центрального городско-го пляжа вдоль Нижнетуринаского городского пруда	КУМИ	Ростовцева С.Б.
12	Территории предприятий	Руководители предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности	
13	Внутридомовые территории	Управляющие компании	

Приложение № 2
к постановлению администрации Нижнетуринаского городского округа
от 05.9.2019 № 920

Информация об итогах проведения акции Всероссийский экологический субботник – «Зелёная Россия»					
(наименование предприятия/учреждения)					
№ п/п	Населенный пункт	Место и дата проведения акции	Количество участни-ков, чел.	Площадь участка, кв.м	Количество убранного му-сора, куб.м.

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2019 № 921 г. Нижняя Тура

О сносе многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 29

На основании заключения от 27.10.2014 года межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания», созданной постановлением администрации Нижнетуринаского городского округа от 13.09.2007 № 1011, в связи с угрозой обрушения многоквартирного дома по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 29, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского в срок до 01 ноября 2019 года осуществить снос многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 29.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа по завершению мероприятий по сносу жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить действия по снятию с государственного кадастрового учета жилых помещений.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой
- Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время».

Глава Нижнетуринаского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2019 № 924 г. Нижняя Тура

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах Нижнетуринаского городского округа, на 3 квартал 2019 года

В целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории

Свердловской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», постановлением администрации Нижнетуринаского городского округа от 29.12.2018 № 1153 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся в границах Нижнетуринаского городского округа», Уставом Нижнетуринаского городского округа, администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах Нижнетуринаского городского округа, на 3 квартал 2019 года в размере 45633 (Сорок пять тысяч шестьсот тридцать три) рубля в соответствии с расчетом (расчет прилагается).
- Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, сложившуюся в границах Нижнетуринаского городского округа, на 3 квартал 2019 года в размере 51573 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля в соответствии с расчетом.
- Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, сложившуюся в границах Нижнетуринаского городского округа, на 3 квартал 2019 года в размере 32470 (Тридцать две тысячи четыреста семьдесят) рублей в соответствии с расчетом.
- Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 05.07.2019 № 704 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в границах Нижнетуринаского городского округа, на 3 квартал 2019 года».
- Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2019 года.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа С.Б. Ростовцеву.
- Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнетуринаского городского округа А.В. Стасёнок

Приложение
к постановлению администрации Нижнетуринаского городского округа
от 06.09.2019 № 924

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Нижнетуринаского городского округа на 3 квартал 2019 года

1) показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Нижнетуринаскому городскому округу на 3 квартал 2019 года:

Цпр = СМинстрой × Кпл.нас. × Кобесп. жильем
32470 = 51539 × 0,7 × 0,9

где:

32470 (Цпр) – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на 3 квартал 2019 года;

51539 (СМинстрой) – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2019 года на территории Свердловской области, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года»);

0,7 (Кпл.нас.) – коэффициент, учитывающий отношение численности жителей на один квадратный километр (плотность населения) в Нижнетуринаском городском округе к среднеобластному значению, который принимает значение от 0,7 до 0,8 и определяется по следующей формуле:

$$\text{Кпл.нас.} = \frac{\text{ЧПНМО} \quad 12,96}{\text{ЧПНСО} \quad 22,21} = 0,58$$

0,7 > 0,58 < 0,8 принимаем 0,7,

где:

ЧПНМО – число жителей на один квадратный километр (плотность населения) в Нижнетуринаском городском округе (на 01.01.2019 года);

$$\text{ЧПНМО} = \frac{25125}{1939} = 12,96,$$

где:

25125 – численность постоянного населения Нижнетуринаского городского округа на 01.01.2019 (человек);

1939 – площадь Нижнетуринаского городского округа на 01.01.2019 (квадратных километров);

ЧПНСО = 22,21 – число жителей на один квадратный километр (плотность населения) в Свердловской области на 01.01.2019 (человек);

Источники данных:

официальный сайт Росстата <http://www.gks.ru/> (Раздел: Официальная статистика --> Население --> Демография --> Официальная публикация --> Бюллетень «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям»);

официальный сайт Свердловскстата <http://sverdl.gks.ru/> (Раздел: Муниципальная статистика --> Свердловская область);

0,9 (Кобесп.жильем) – коэффициент, учитывающий на начало 2019 года отношение обеспеченности одного жителя общей площадью жилых помещений в Нижнетуринаском городском округе к среднеобластному значению, который принимает значение от 0,7 до 0,9 и определяется по следующей формуле:

$$\text{Кобесп.жильем.} = \frac{\text{ОБМО} \quad 30,7}{\text{ОБСО} \quad 25,1} = 1,22$$

0,7 < 1,22 > 0,9 принимаем 0,9,

где:

ОБМО – общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в муниципальном образовании (на 01.01.2019 года);

ОБСО – общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Свердловской области (01.01.2019 года)

Источники данных:

официальный сайт Свердловскстата http://sverdl.gks.ru (Раздел: Официальная статистика --> Жилищные условия --> Жилищные условия населения);

2) показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по Нижнетуринаскому городскому округу на 3 квартал 2019 года:

данные Свердловскстата по средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа (форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов») в 2018 году в Нижнетуринаском городском округе отсутствуют. Сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат законченных объектов жилищного строительства за период, предшествующий текущему периоду, предоставлены ООО МК «Гарант-Строй» (введен в эксплуатацию жилой многоквартирный дом в ноябре 2018 года), значение определяется по следующей формуле:

Цпр = Сстр x 1,06

2.	Миронов Сергей Владимирович	–	военный комиссар городов Качканар, Лесной и Нижняя Тура, Верхотурского уезда Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3.	Поморцева Наталья Юрьевна	–	старший помощник начальника отделения подготовки и призыва граждан на военную службу по автоматизированным системам управления, военного комиссариата городов Качканар, Лесной и Нижняя Тура, Верхотурского уезда Свердловской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:			
4	Лавринайтис Лариса Леонидовна	-	врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан подлежащих призыву на военную службу
5.	Ерофеев Николай Владимирович	–	заместитель начальника по охране общественного порядка отдела полиции №31 Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Качканарский», подполковник полиции
6.	Кривошапова Надежда Михайловна	–	заместитель начальника управления образованием администрации Нижнетурина городского округа
7.	Садков Алексей Николаевич	–	директор государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Нижнетурина центр занятости»
Резервный состав:			
гав	Гайдуков Андрей Николаевич	–	заместитель главы администрации Нижнетурина городского округа по связям с административными органами и общественными организациями
2.	Корчемкина Лилия Александровна	–	начальник отделения подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата городов Качканар, Лесной и Нижняя Тура, Верхотурского уезда Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3.	Замураева Алена Николаевна	-	медицинская сестра участковая терапевтического отделения взрослого поликлинического отделения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Качканарская центральная городская больница», секретарь комиссии
Члены комиссии:			
4.	Вакант	–	врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу
5.	Игошев Виктор Николаевич	–	начальник отдела участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних отдела полиции №31 Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Качканарский», подполковник полиции
6.	Зотина Ольга Алексеевна	–	специалист первой категории управления образованием администрации Нижнетурина городского округа
7.	Зазуля Татьяна Весингиреевна	–	ведущий специалист государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Нижнетурина центр занятости»

Приложение № 2
к постановлению администрации Нижнетурина городского округа
от 06.09.2019 № 926

СОСТАВ врачей-специалистов, назначенных в комиссию для проведения медицинского освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу в октябре-декабре 2019 года		
НАИМЕНОВАНИЕ	Основной состав	резервный состав
Врач-терапевт	Казымова Ирина Евгеньевна	Вакант
Врач-невролог	Носарева Светлана Викторовна	Вакант
Врач-офтальмолог	Чурикова Наталья Давидовна	Вакант
Врач-оториноларинголог	Вакант	Вакант
Врач-стоматолог	Мокрушина Алевтина Ивановна	Обухова Марина Георгиевна
Врач-хирург	Максимцов Владимир Александрович	Вакант
Врач-дерматовенеролог	Исаева Людмила Николаевна	Вакант
Врач-психиатр	Рябков Роман Владимирович	Вакант
Врач-нарколог	Рябков Роман Владимирович	Вакант
Врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан подлежащих призыву на военную службу	Лавринайтис Лариса Леонидовна	Бойко Станислав Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2019 № 927 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 21.03.2019 № 312 «О мерах по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Нижнетурина городском округе в весенний период 2019 года»

В целях обеспечения выполнения в Нижнетурина городском округе призыва граждан на военную службу весной 2019 года, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 159-УГ и по представлению военного комиссара городов Качканар, Лесной и Нижняя Тура, Верхотурского уезда Свердловской области, администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 21.03.2019 № 312 «О мерах по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Нижнетурина городском округе в весенний период 2019 года» на период призыва граждан на военную службу весной 2019 года следующие изменения:
 - Добавить изменения в резервный состав врачей-специалистов, назначенных в комиссию для проведения медицинского освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную

службу весной 2019 года (приложение № 2 к постановлению), изложить в следующей редакции:

НАИМЕНОВАНИЕ	резервный состав
Врач-терапевт	Лопатин Сергей Михайлович

- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетурина городского округа по связям с административными органами и общественной безопасности А.Н.Гайдукова.
- Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетурина городского округа	А.В. Стасёнок
-------------------------------------	---------------

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в собственность за плату, с кадастровым номером 66:17:0301013:37, площадью 1119 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Тура, п. Ис, ул. Клубная, № 75а.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка и будет составлять 135936,12 руб.

Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность за плату, с 16 сентября 2019 года по 16 октября 2019 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Торги» – «Земельные участки» – «личное подсобное хозяйство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 202 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (обед с 12.30 до 13.30). Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Лобовикова Олеся Сергеевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа С.Б. Ростовцева
--

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по инициативе граждан.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа от 05.09.2019 года № 35.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: со статьями 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

ЛОТ 1.

Форма торгов – аукцион, закрытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок. Участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Аукцион проводится по инициативе администрации Нижнетурина городского округа.

Сведения о предмете торгов: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер 66:17:0804004:825. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетурина городской округ, город Нижняя Тура, улица Шихановская, № 13. Площадь земельного участка – 1404 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 257535,72 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Согласно заключению отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа от 19.07.2019 № Аз-442: участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона жилых домов усадебного типа, находится в зоне подтопления, водоохранной зоне (200 м.), прибрежной защитной полосе (50 м.), санитарно-защитной зоне объектов III класса (300 м.), в охранный зоне ЭСК ПС «НТЭАЗ»: ЛЭП-0,4 кВ Шихановская, Набережная, от ТП-29, литер 1а; Серова, Ленина, Советская, Чкалова от ТП-30, литер 2а; Советская, Заводская от ТП-30, литер 2б, в охранный зоне ВЛ-6 кВ фидер Шихановская, литер 1.

- В границах водоохраных зон запрещается:
 - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сбор сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).
- В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция,

ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
 - 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
 - 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
 - 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
1. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.
2. Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.
3. Соблюдение специального режима на территории прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.
4. Разрешенное использование при выполнении условий

Условия использования территории
Вынос, ликвидация капитальных объектов. Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей. Движение транспортных средств – только по мостам и согласованным органами охраны природы и Роспотребнадзором транспортным магистралям. Вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.
5. Безусловно запрещено
Условия использования территории
Запрещены отвалы размываемых грунтов. Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений. Запрещены распахка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Нижнетуринаского городского округа, утвержденных Решением Думы Нижнетуринаского городского округа № 39 от 21.05.2008г.:
Количество этажей индивидуального жилого дома – до 3-х надземных этажей; высота – до 12 м. Максимальный процент застройки – до 20%.
Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.
Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м.
До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.
Минимальное расстояние от дома и погреба до уборной – 12 м, от колодца до уборной – 8 м, при этом все указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.
Ограждения земельных участков индивидуального жилищного строительства, на границе с соседними землепользованиями – сетчатые или решетчатые (с целью минимального затенения территорий соседних участков – просветы до 50%), высота до 1,5 м. Ограды участков индивидуального жилищного строительства, выходящие на главный фасад – решетчатые, ажурные – высота до 1,8 м.

Заборы, возводимые на границе участка или на его территории должны устанавливаться так, чтобы они не препятствовали стоку дождевой воды как на самом участке, так и на более обширном пространстве.
Допускается устройство глухих ограждений, высотой до 2 м со стороны улиц или проездов.
Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтрованной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях. Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный ювет по специальной канаве
Сбор, удаление и обезвоживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к центральным системам канализации при соблюдении требований СНиП 2.04.03.
Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется.

Согласно письма ООО «ГЭСКО» от 23.07.2019 исх. № 758/02 - в районе планируемого строительства индивидуального жилого дома тепловые сети отсутствуют.
Согласно письма ООО «Региональные коммунальные системы» от 25.07.2019 исх. № 220-НТ – в районе строительства индивидуального жилого дома действующие сети водопровода и хозяйтовой канализации отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).
Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 09.02.2016 N 81), что составляет 12877 (Двенадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей.
Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 386 (Триста восемьдесят шесть) рублей.
Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2575 (Две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей.

3.2. ЛОТ 2.
Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок.
Аукцион проводится по инициативе гражданина.
Сведения о предмете торгов:
Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства грузового гаража. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – грузовой гараж. Кадастровый номер 66:17:0803004:850. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринаский городской округ, г. Нижняя Тура, район зольного поля, К-2, № 459. Площадь земельного участка – 79 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 240838,61 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц обременен. Согласно заключению отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа от 19.07.2019 № Аз-440: участок расположен в территориальной зоне КС-5 – коммунально-складская зона V

класса. Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохранных зон, зон затопления и подтопления. Участок расположен в зоне 3-1 – санитарно-защитной зоне объектов I класса (1000 м), 3-2 – санитарно-защитной зоне объектов II класса (500 м).

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Нижнетуринаского городского округа, утвержденных Решением Думы Нижнетуринаского городского округа № 39 от 21.05.2008г.:

- к грузовому гаражу: высота – до 6 м, общая площадь от 37 кв.м. до 80 кв.м. на один гараж;
Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 3613 (Три тысячи шестьсот тринадцать) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 108 (Сто восемь) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 723 (Семьсот двадцать три) рубля.

3.3. ЛОТ 3.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок.

Аукцион проводится по инициативе гражданина.

Сведения о предмете торгов:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для осуществления предпринимательства и размещения стоянок открытых наземных. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – предпринимательство, стоянки открытые наземные. Кадастровый номер 66:17:0803004:851. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринаский городской округ, г. Нижняя Тура, район зольного поля, К-2, № 459 Г. Площадь земельного участка – 591 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2676621,27 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Согласно заключению отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа от 19.07.2019 № Аз-441: участок расположен в территориальной зоне КС-5 – коммунально-складская зона V класса. Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохранных зон, зон затопления и подтопления. Участок расположен в зоне 3-1 – санитарно-защитной зоне объектов I класса (1000 м), 3-2 – санитарно-защитной зоне объектов II класса (500 м).

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Нижнетуринаского городского округа, утвержденных Решением Думы Нижнетуринаского городского округа № 39 от 21.05.2008г.:

1. к складам: количество этажей – до 3; общая площадь – до 3000 кв.м;
2. к административным зданиям: количество этажей – до 5; торговая площадь – до 3000 кв.м;
3. к объектам многофункционального значения: количество этажей – до 3; общая площадь – до 3500 кв.м;
4. к объектам коммунального обслуживания: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м;
5. к одноэтажные боксы гаражи: высота – до 3 м; общая площадь – от 18 кв.м. до 36 кв.м. на один гараж;
6. к грузовому гаражу: высота – до 6 м; общая площадь – от 37 кв.м. до 80 кв.м. на один гараж;
7. к производственному гаражу: высота – до 10 м; общая площадь – от 80 кв.м;
8. к предприятиям общественного питания: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м;
9. к объектам связи: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1000 кв.м;
10. к объектам мелкорозничной торговли: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м;
11. к объектам медицинского обслуживания: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м;
12. к объектам досуга: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется.

Срок аренды – 2 года 8 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,67 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 44700 (Сорок четыре тысячи семьсот) рублей (п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1341 (Одна тысяча триста сорок один) рубль.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 8940 (Восемь тысяч девятьсот сорок) рублей.

3.4. ЛОТ 4.
Форма торгов – аукцион, закрытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок. Участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Аукцион проводится по инициативе граждан, подавших заявления по результатам публикации о приеме заявлений, о намерении участвовать в аукционе.

Сведения о предмете торгов: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер 66:17:0804001:897. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринаский городской округ, город Нижняя Тура, улица Свердловца, № 94. Площадь земельного участка – 1668 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 365975,88 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Согласно заключению отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа от 05.08.2019 № Аз-468: участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона жилых домов усадебного типа, вне зон подтопления, затопления, водоохранных зон, вне охранных зон инженерных коммуникаций.

Возможность технологического присоединения к централизованным системам тепло-, водоснабжения и канализации отсутствует. Технические условия на подключение к электрическим сетям запрашиваются застройщиками в ресурсоснабжающей организации самостоятельно.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Нижнетуринаского городского округа, утвержденных Решением Думы Нижнетуринаского городского округа № 39 от 21.05.2008г.:

Количество этажей индивидуального жилого дома – до 3-х надземных этажей; высота – до 12 м. Максимальный процент застройки – до 20%.

Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.

Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Минимальное расстояние от дома и погреба до уборной – 12 м, от колодца до уборной – 8 м, при этом все указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Ограждения земельных участков индивидуального жилищного строительства, на границе с соседними землепользованиями – сетчатые или решетчатые (с целью минимального затенения территорий соседних участков – просветы до 50%), высота до 1,5 м. Ограды участков индивидуального жилищного строительства, выходящие на главный фасад – решетчатые, ажурные – высота до 1,8 м.

Заборы, возводимые на границе участка или на его территории должны устанавливаться так, чтобы они не препятствовали стоку дождевой воды как на самом участке, так и на более обширном пространстве.

Допускается устройство глухих ограждений, высотой до 2 м со стороны улиц или проездов.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтрованной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях. Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специальной канаве

Сбор, удаление и обезвоживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к центральным системам канализации при соблюдении требований СНиП 2.04.03.

Срок аренды – 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 09.02.2016 N 81), что составляет 18299 (Восемнадцать тысяч двести девяносто девять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 549 (Пятьсот сорок девять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 3660 (Три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица [копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)]. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя [при наличии печати] и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16 сентября 2019 г. по 15 октября 2019г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб.302.

Задаток должен поступить не позднее 15 октября 2019 года на счет Финуправления администрации Нижнетуринаского городского округа, ИНН 6615014168 КПП 668101001 р/сч 40302810362505000004 ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» г.Екатеринбург БИК 046577795 к/с 30101810900000000795. Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ, задаток на участие в аукционе [указать адрес ЗУ], при перечислении уточнить реквизиты у Организатора аукциона (гл. бухгалтер КУМИ, тел. [34342] 2-78-10).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 21 октября 2019г., в 09.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб.302 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после

оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и [при наличии] отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок).

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время [с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 204, 22 октября 2019г. в 09.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 08.30. до 08.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 302 [тел. [34342] 2-79-96, на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([сайт www.torgi.gov.ru](#)).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Нижнетуринаского городского округа С.Б. Ростовцева

ВРЕМЯ	
УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области, Администрация Нижнетуринаского городского округа.	
Директор - главный редактор Ирина Александровна Кошелева	
Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2 «А» Сайт газеты – www.vremya-nt.ru e-mail: reporter@vremya-nt.ru	
Главный редактор	2-76-66
Редактор, корреспонденты	2-79-87
Факс	2-79-62
Реклама и объявления	2-79-62

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север» Нижнетуринаский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Тел.: +7 (34342) 2-70-54..	
Распространяется бесплатно. Индекс 447. Объем 2 п. л. Заказ № 758. Тираж 500 экземпляров.	
За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Федераль- ной службы по надзору в сфере массовых ком- муникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019года.	