

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2019 № 1170 г. Нижняя Тура

### Об установлении размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 22.11.2019 № 1165 «Об утверждении Положения о расчете платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа», Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа – 59,22 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2020 года размер платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа (прилагается).

3. Установить коэффициент соответствия платы для категории граждан, проживающих в жилых помещениях в неблагоустроенных домах, материалы стен которых не относятся к кирпичным, панельным, крупнопанельным, железобетонным, шлакоблочным, шлакобетонным, блочным – 0,12.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2020 года постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 08.11.2016 № 978 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцеву.

6. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

Утвержден

постановлением администрации Нижнетуринского городского округа  
от 26.11.2019 № 1170

### Размер платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа

№, пп	Характеристика жилищного фонда, учитывающая показатели качества и благоустройства жилого помещения и месторасположения дома	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (К4)	Размер платы за наем, 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, руб., (59,22 x K1 x K2 x K3 x K4)	Многоквартирные и жилые дома государственного и муниципального жилищного фонда**
1.	город Нижняя Тура						
1.1.	кирпичные дома со всеми видами благоустройства, включая лифт	1,2	1,2	1,2	1,2	17,06	ул. 40 лет Октября, 10а, ул. Декабристов, 16, ул. Декабристов, 29, ул. Ильича, 20а, ул. Ильича, 22а, ул. Машиностроителей, 4, ул. Машиностроителей, 12, ул. Машиностроителей, 16, ул. Машиностроителей, 18, ул. Машиностроителей, 20, ул. Машиностроителей, 28,

1.2.	кирпичные дома со всеми видами благоустройства, без лифта	1,2	1	1,2	1,133333	16,11	ул. 40 лет Октября, 1, ул. 40 лет Октября, 1а, ул. 40 лет Октября, 1в, ул. 40 лет Октября, 1г, ул. 40 лет Октября, 2, ул. 40 лет Октября, 4, ул. 40 лет Октября, 4А, ул. 40 лет Октября, 6А, ул. 40 лет Октября, 7, ул. 40 лет Октября, 8, ул. 40 лет Октября, 33, ул. 40 лет Октября, 36А, ул. 40 лет Октября, 40, ул. 40 лет Октября, 42, ул. 40 лет Октября, 44, ул. Береговая, 9, ул. Береговая, 11, ул. Береговая, 15, ул. Береговая, 21, ул. Гайдара, 1, ул. Гайдара, 7, ул. Гайдара, 9, ул. Говорова, 1, ул. Говорова, 2, ул. Говорова, 4, ул. Говорова, 8, ул. Говорова, 10, ул. Декабристов, 1а, ул. Декабристов, 16, ул. Декабристов, 18, ул. Декабристов, 25, ул. Декабристов, 27, ул. Декабристов, 45, ул. Заводская, 49, ул. Карла Маркса, 64, ул. Ленина, 117, ул. Ленина, 119, ул. Ленина, 121, ул. Малышева, 4, ул. Малышева, 6, ул. Малышева, 9, ул. Малышева, 19, ул. Малышева, 23, ул. Малышева, 53, ул. Машиностроителей, 1, ул. Машиностроителей, 3, ул. Машиностроителей, 6, ул. Машиностроителей, 9, ул. Машиностроителей, 11, ул. Машиностроителей, 14, ул. Машиностроителей, 15, ул. Машиностроителей, 21, ул. Машиностроителей, 22, ул. Молодежная, 3, ул. Молодежная, 11, ул. Новая, 1а, ул. Новая, 16, ул. Новая, 2, ул. Новая, 3, ул. Новая, 5, ул. Пархоменко, 4, ул. Свердлова, 116, ул. Серова, 6, ул. Скорынина, 1, ул. Скорынина, 2, ул. Скорынина, 3, ул. Скорынина, 3а, ул. Скорынина, 4, ул. Скорынина, 6, ул. Скорынина, 7, ул. Скорынина, 11, ул. Скорынина, 13, ул. Скорынина, 15, ул. Советская, 18, ул. Советская, 25, ул. Усошина, 4, ул. Чкалова, 9, ул. Чкалова, 9А,
1.3.	панельные, крупнопанельные, железобетонные, шлакоблочные, шлакобетонные, блочные дома со всеми видами благоустройства, без лифта	1	1	1,2	1,066667	15,16	ул. 40 лет Октября, 5, ул. 40 лет Октября, 18, ул. 40 лет Октября, 27, ул. 40 лет Октября, 28, ул. 40 лет Октября, 29а, ул. 40 лет Октября, 31, ул. 40 лет Октября, 32, ул. 40 лет Октября, 35, ул. 40 лет Октября, 37, ул. 40 лет Октября, 39а, ул. Бажова, 4, ул. Береговая, 17, пер. Бондина, 1, пер. Бондина, 3, пер. Ватутина, 1, ул. Декабристов, 6, ул. Декабристов, 11, ул. Декабристов, 13, ул. Ильича, 3, ул. Ильича, 4, ул. Ильича, 12, ул. Ильича, 14, ул. Ильича, 22а, ул. Карла Маркса, 62, ул. Малышева, 8, ул. Малышева, 12, ул. Малышева, 51, ул. Малышева, 55, ул. Малышева, 57, ул. Машиностроителей, 5, ул. Машиностроителей, 7, ул. Машиностроителей, 8, ул. Машиностроителей, 13, ул. Машиностроителей, 17, ул. Машиностроителей, 19, ул. Молодежная, 1а, ул. Молодежная, 4, ул. Молодежная, 5, ул. Молодежная, 6, ул. Молодежная, 7, ул. Молодежная, 8, ул. Молодежная, 9, ул. Нагорная, 8, ул. Нагорная, 17, ул. Нагорная, 18, ул. Нагорная, 21, ул. Пархоменко, 6, ул. Пархоменко, 10, ул. Пирогова, 8, ул. Скорынина, 8, ул. Скорынина, 10, ул. Скорынина, 12, ул. Яблочкова, 29, ул. Усошина, 1, ул. Усошина, 6, ул. Усошина, 8, ул. Усошина, 10, ул. Яблочкова, 2, ул. Яблочкова, 4, ул. Яблочкова, 27, ул. Яблочкова, 28,
1.4.	панельные, крупнопанельные, железобетонные, шлакоблочные, шлакобетонные, блочные дома, неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	1	0,8	1,2	1	14,21	станция ГРЭС, 1, станция ГРЭС, 5, станция ГРЭС, 6, станция ГРЭС, 7, станция ГРЭС, 9, станция ГРЭС, 10, станция ГРЭС, 11, станция ГРЭС, 12, станция ГРЭС, 16, ул. Заводская, 5, ул. Заводская, 9, ул. Серова, 1, ул. Советская, 23, ул. Советская, 27, ул. Советская, 29, ул. Строителей, 1, ул. Строителей, 2
1.5.	деревянные, каркасные, щитовые дома (другие материалы стен) со всеми видами благоустройства, без лифта	0,8	1	1,2	1	14,21	ул. Нагорная, 11, ул. Советская 12
1.6.	деревянные, каркасные, щитовые дома (другие материалы стен), неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	0,8	0,8	1,2	0,933333	6,63	станция Мир, 2, ул. Красная, 61, ул. Красная, 63, ул. Красная, 65, ул. Пионерская, 31, ул. Пионерская, 46, ул. Пионерская, 48, ул. Пионерская, 52, ул. Пионерская, 53, ул. Пионерская, 57, ул. Пионерская, 59, ул. Свердлова, 52, ул. Чапаева, 5

2.	поселок Ис, поселок Сигнальный								
2.1.	кирпичные дома со всеми видами благоустройства, без лифта	1,2	1	0,9	1,033333	14,69	поселок Ис: ул. Ленина, 81, ул. Ленина, 108, ул. Советская, 18, ул. Фрунзе, 1, ул. Фрунзе, 54, поселок Сигнальный: ул. Клубная, 41		
2.2.	кирпичные дома, неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	1,2	0,8	0,9	0,966667	13,74	поселок Сигнальный: ул. Первомайская, 6 ул. Первомайская, 8		
2.3.	панельные, крупнопанельные, железобетонные, шлакобетонные, шлакоблочные, блочные дома со всеми видами благоустройства, без лифта	1	1	0,9	0,966667	13,74	поселок Ис: ул. Клубная, 91, ул. Ленина, 47, ул. Ленина, 51, ул. Ленина, 53, ул. Ленина, 71, ул. Ленина, 91, ул. Ленина, 112, ул. Пионерская, 1, ул. Советская, 10, ул. Фрунзе, 50, ул. Фрунзе, 83 поселок Сигнальный: ул. Клубная, 37, ул. Клубная, 43, ул. Молодежная, 5, ул. Набережная, 29,		
2.4.	панельные, крупнопанельные, железобетонные, шлакобетонные, шлакоблочные, блочные дома, неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	1	0,8	0,9	0,9	12,79	поселок Ис: ул. Ленина, 79, ул. Орджоникидзе, 1А, поселок Сигнальный: ул. К.Маркса, 24, ул. К.Маркса, 29, ул. Клубная, 35		
2.5.	деревянные, каркасные, щитовые дома (другие материалы стен) со всеми видами благоустройства, без лифта	0,8	1	0,9	0,9	12,79	поселок Ис: ул. Артема, 63, ул. Артема, 99/1, ул. Артема, 99/6, ул. Молодежная, 1, ул. Молодежная, 2, ул. Молодежная, 5, ул. Молодежная, 6, ул. Молодежная, 7, ул. Молодежная, 8, ул. Молодежная, 9, ул. Молодежная, 10, ул. Молодежная, 12, ул. Молодежная, 13, ул. Молодежная, 16, ул. Молодежная, 17, ул. Пушкина, 3, ул. Пушкина, 16, ул. Советская, 20а		
2.6.	деревянные, каркасные, щитовые дома (другие материалы стен), неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	0,8	0,8	0,9	0,833333	5,92	поселок Ис: ул. Артема, 21, ул. Артема, 23, ул. Артема, 29, ул. Артема, 30, ул. Артема, 33, ул. Артема, 50, ул. Артема, 54, ул. Артема, 71, ул. Артема, 78, ул. Артема, 91, ул. Артема, 107, ул. Артема, 113, ул. Артема, 165, ул. Верхняя, 12, ул. Верхняя, 14, ул. Ильича, 60, ул. Ильича, 29, ул. Карла Маркса, 22, ул. Карла Маркса, 32А, ул. Клубная, 40, ул. Клубная, 77, ул. Клубная, 89, ул. Клубная, 93, ул. Ленина, 45, ул. Ленина, 45А, ул. Ленина, 73, ул. Ленина, 75, ул. Ленина, 93, ул. Ленина, 97, ул. Ленина, 99, ул. Ленина, 101, ул. Ленина, 102, ул. Мира, 24, ул. Набережная, 3, ул. Набережная, 21, ул. Набережная, 26, ул. Набережная, 28, ул. Набережная, 30, ул. Набережная, 32, ул. Нагорная, 7А, ул. Орджоникидзе, 3, ул. Орджоникидзе, 5, ул. Орджоникидзе, 6, ул. Орджоникидзе, 20, ул. Пионерская, 8, ул. Пушкина, 22, ул. Пушкина 26, ул. Пушкина, 32, ул. Пушкина, 34, ул. Пушкина, 36, ул. Седова, 5, ул. Садовая, 14, ул. Садовая, 20, ул. Советская, 16, ул. Советская, 19, ул. Советская, 20, ул. Советская 22А, ул. Советская 28, ул. Фрунзе, 70, ул. Фрунзе 71, ул. Фрунзе, 91, ул. Фрунзе, 94., ул. Центральная, 15, ул. Школьная, 2, ул. Шорса 2 поселок Сигнальный: ул. К. Маркса, 3, ул. К. Маркса, 9, ул. К. Маркса, 11, ул. К. Маркса, 14, ул. Клубная, 9, ул. Клубная, 13, ул. Клубная 31А, ул. Клубная, 40, ул. Лесная, 1, ул. Мира, 2, ул. Мира, 2А, ул. Мира, 10, ул. Набережная, 1, ул. Набережная, 2, ул. Набережная, 4, ул. Набережная, 14, ул. Набережная, 18, ул. Набережная, 24А, ул. Набережная, 30, ул. Первомайская, 20, ул. Первомайская, 22		
3.	Иные населенные пункты Нижнетуринского городского округа								
3.1.	кирпичные дома, неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	1,2	0,8	0,8	0,933333	13,27	поселок Большая Выя: ул. Привокзальная, 9А		

3.2.	панельные, крупнопанельные, железобетонные, шлакобетонные, шлакоблочные, блочные дома, неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	1	0,8	0,8	0,866667	12,32	поселок Большая Выя: ул. Лесная, 2А, ул. Привокзальная, 1, ул. Привокзальная, 9, ул. Привокзальная, 13 поселок Платина: ул. Школьная, 10А		
3.3.	деревянные, каркасные, щитовые дома (другие материалы стен), неблагоустроенные (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение)	0,8	0,8	0,8	0,8	5,69	поселок Большая Выя: ул. Привокзальная, 6, ул. Привокзальная, 10, ул. Привокзальная, 11, ул. Разведчиков, 23 деревня Большая Именная: ул. Зеленая, 17, ул. Советская, 17, ул. Советская, 34, ул. Советская, 41А, ул. Советская, 42, ул. Юбилейная, 1, ул. Юбилейная, 10, поселок Глубокая: ул. Клубная, 11 поселок Косья: ул. Ленина, 32, ул. Ленина, 36, ул. Ленина, 41, ул. Ленина, 43, ул. Ленина, 49, ул. Ленина, 51, ул. Ленина, 63, ул. Ленина, 65, ул. Ленина, 77, ул. Нагорная, 1, ул. Нагорная, 2, ул. Нагорная, 4, ул. Нагорная, 5, ул. Пушкина, 3, ул. Пушкина, 4, ул. Пушкина, 5, ул. Пушкина, 9, ул. Скорынина, 3 деревня Новая Тура: ул. Бессонова, 2, ул. Бессонова, 2А, ул. Бессонова, 5А, ул. Бессонова, 7, ул. Бессонова, 9, ул. Бессонова, 10, ул. Бессонова, 10А, ул. Бессонова, 13, ул. Бессонова, 15, ул. Бессонова, 17, ул. Бессонова, 18, ул. Бессонова, 22, пер. Октябрьский, 4, ул. Советская, 34 поселок Платина: ул. Заводская, 2, ул. Заводская, 3, ул. Заводская, 5, ул. Заводская, 6, ул. Заводская, 13, ул. Заводская, 15, ул. Заводская, 17, ул. Зеленая, 1, ул. Зеленая, 1А, ул. Зеленая, 24, ул. Зеленая, 48А, ул. Зеленая, 54, ул. Набережная, 1А, ул. Набережная, 2А, ул. Набережная, 23, ул. Набережная, 24, ул. Пионерская, 1, ул. Пионерская, 2, ул. Пионерская, 4, ул. Пионерская, 6, ул. Пионерская, 8, ул. Пионерская, 13, ул. Пионерская, 21, ул. Школьная, 12, ул. Школьная, 14		

\* 0,24 - коэффициент соответствия платы (установлен пунктом 12 Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденного постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 22.11.2019 № 1165);

0,12 - коэффициент соответствия платы для категории граждан, проживающих в жилых помещениях в неблагоустроенных домах, материалы стен которых не относятся к кирпичным, панельным, крупнопанельным, железобетонным, шлакоблочным, шлакобетонным, блочным (установлен пунктом 3 настоящего постановления).

\*\* В случае отсутствия в перечне дома, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, для определения размера платы за наем применяются коэффициенты, установленные Положением о расчете размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденным постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 22.11.2019 № 1165, и базовый размер платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденный настоящим постановлением.

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2019 № 1175 г. Нижняя Тура

### Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной помощи жителям Нижнетуринского городского округа, пострадавшим от пожара

В соответствии со статьями 81, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетуринского городского округа, постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 22.04.2014 № 526 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Нижнетуринского городского округа», протоколом от 23.11.2019 внепланового заседания комиссии Нижнетуринского городского округа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, с целью оказания единовременной материальной помощи жителям Нижнетуринского городского округа, пострадавшим 22 ноября 2019 года от пожара в поселке Ис, улица Ленина, дом 120, администрация Нижнетуринского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания единовременной материальной помощи жителям Нижнетуринского городского округа, пострадавшим от пожара (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

#### Приложение

к постановлению администрации Нижнетуринского городского округа от 27.11.2019 № 1175

### Порядок оказания единовременной материальной помощи жителям Нижнетуринского городского округа, пострадавшим от пожара

Настоящий Порядок устанавливает правовые и организационные основы оказания и выплаты единовременной материальной помощи жителям Нижнетурунского городского округа, пострадавшим от пожара.

Единовременная материальная помощь жителям Нижнетурунского городского округа, пострадавшим от пожара 22 ноября 2019 года в поселке Ис, улица Ленина, дом 120, предоставляется в виде единовременной денежной выплаты (далее - материальная помощь) и носит заявительный характер.

Материальная помощь предоставляется за счет средств резервного Фонда администрации Нижнетурунского городского округа, предусмотренного в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

Право на получение материальной помощи имеют пострадавшие от пожара граждане и утратившее в результате пожара имущество.

Размер выплаты материальной помощи пострадавшим от пожара гражданам составляет 12 000 (двенадцать тысяч) рублей на человека.

5. Для получения материальной помощи должны быть соблюдены следующие условия:

- заявитель должен быть включен в список пострадавших при пожаре;  
- заявитель должен предоставить необходимый пакет документов на получение материальной помощи не позднее 30 (тридцати) календарных дней после даты возникновения пожара.

6. Заявитель предоставляет в Территориальное управление администрации Нижнетурунского городского округа, следующие документы (далее - документы):

- заявление об оказании материальной помощи с указанием реквизитов для перечисления материальной помощи (далее - заявление), а также способа получения ответа о принятом решении;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина, пострадавшего от пожара;  
- справка о пожаре.

Документы могут быть предоставлены:

- заявителем лично;  
- законным представителем заявителя;  
- представителем заявителя, действующим на основании нотариально заверенной доверенности.

7. Территориальное управление администрации Нижнетурунского городского округа регистрирует поступившее заявление не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента его поступления.

8. В случае, если заявитель не включен в список пострадавших при пожаре, заявителем представлен неполный комплект документов и (или), документы не подпадают прочтению, Территориальное управление администрации Нижнетурунского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщает способом, указанным в заявлении (почтовая связь, электронная почта либо лично), заявителю отказ в принятии заявления об оказании материальной помощи с указанием оснований такого отказа.

Отказ в принятии заявления не препятствует заявителю в повторном обращении об оказании материальной помощи с учетом срока, установленного в пункте 5.

9. Территориальное управление администрации Нижнетурунского городского округа не позднее следующего рабочего дня после регистрации заявления передает документы в администрацию Нижнетурунского городского округа для принятия решения о выделении денежных средств.

Ответственность за качество, полноту и достоверность переданных документов несет Территориальное управление администрации Нижнетурунского городского округа.

10. При принятии решения об оказании материальной помощи финансовое управление администрации Нижнетурунского городского округа готовит проект распоряжения на оказание материальной помощи жителям, пострадавшим от пожара.

11. По распоряжению Главы Нижнетурунского городского округа муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации Нижнетурунского городского округа» производит выплату единовременной материальной помощи.

ДУМА Нижнетурунского городского округа

## РЕШЕНИЕ

от 31.10.2019 № 224 г. Нижняя Тура

### О внесении изменений и дополнений в Устав Нижнетурунского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Федеральным законом от 06 февраля 2019 года № 3-ФЗ «О внесении изменений в статьи 21 и 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2019 года № 226-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2019 года № 228-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 13.1 Федерального закона «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

#### Дума Нижнетурунского городского округа Р Е Ш И Л А:

Подпункт 8.1 пункта 1 статьи 6 Устава Нижнетурунского городского округа (Вопросы местного значения городского округа) изложить в следующей редакции:

8.1) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

Подпункт 26 пункта 1 статьи 6 Устава Нижнетурунского городского округа (Вопросы местного значения городского округа) изложить в следующей редакции:

26) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3. Подпункт 34 пункта 1 статьи 6 Устава Нижнетурунского городского округа (Вопросы местного значения городского округа) изложить в следующей редакции:

34) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

4. Подпункт 43 пункта 1 статьи 6 Устава Нижнетурунского городского округа (Вопросы местного значения городского округа) изложить в следующей редакции:

43) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

5. Пункт 1 статьи 6.1. Устава Нижнетурунского городского округа (Права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа) дополнить пунктом 19 следующего содержания:

19) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории городского округа, и не являющимся его административным центром населенном пункте нотариуса;

6. Пункт 1 статьи 6.1. Устава Нижнетурунского городского округа (Права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

20) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой Свердловской области.

7. Дополнить Устав Нижнетурунского городского округа статьей 14 следующего содержания:

Статья 14. Сход граждан

1. На территории населенного пункта, входящего в состав городского округа, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», может проводиться сход граждан.

2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

3. Порядок организации и проведения схода граждан определяется нормативным правовым актом Думы городского округа.

8. Подпункт 16 пункта 3 статьи 23 Устава Нижнетурунского городского округа (Полномочия, основания и порядок прекращения полномочий Думы городского округа) - считать утратившим силу.

9. Пункт 2 статьи 24 Устава Нижнетурунского городского округа (Полномочия председателя Думы городского округа) изложить в следующей редакции:

2. В случае временного отсутствия председателя Думы городского округа или досрочного прекращения его полномочий, полномочия осуществляются заместителем председателя Думы городского округа.

10. Пункт 6 статьи 24 Устава Нижнетурунского городского округа (Полномочия председателя Думы городского округа) изложить в следующей редакции:

6. Прекращение полномочий председателя Думы городского округа по основаниям, установленным пунктом 5 настоящей статьи, наступает со дня вступления в силу решения Думы городского округа. Данное решение может быть принято в течение одного месяца со дня выявления обстоятельств, влекущих возможность досрочного прекращения полномочий председателя Думы городского округа, если в результате тайного голосования за него проголосовало более половины от числа избранных депутатов Думы городского округа.

11. Пункт 1.2. статьи 26 Устава Нижнетурунского городского округа (Досрочное прекращение полномочий депутата) изложить в следующей редакции:

1.2. Полномочия депутата, главы городского округа прекращаются досрочно в случае несоблюдения депутатом, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельных категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Подпункт 4 пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетурунского городского округа (Полномочия администрации городского округа) считать утратившим силу.

13. Подпункт 13 пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетурунского городского округа (Полномочия администрации городского округа) изложить в следующей редакции:

13) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

14. Подпункт 38 пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетурунского городского округа (Полномочия администрации городского округа) изложить в следующей редакции:

38) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию

малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

15. Подпункт 41.1 пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетуринского городского округа (Полномочия администрации городского округа) изложить в следующей редакции:

41.1) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

16. Подпункт 47.16 пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетуринского городского округа (Полномочия администрации городского округа) изложить в следующей редакции:

47.16) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

17. Направить настоящее Решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

18. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время» после проведения государственной регистрации.

19. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

20. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Бобов К.С.).

Глава  
Нижнетуринского городского  
округа

А.В.Стасёнок

Председатель Думы  
Нижнетуринского городского  
округа

А.А.Постовалов

Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 12 ноября 2019 года принято решение о государственной регистрации изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа, принятых Решением Думы Нижнетуринского городского округа № 224 от 31.10.2019 года.

Государственный регистрационный номер RU 663610002019002.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:17:0901001:339, площадью 1439 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) в собственность за плату, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Клубная, № 2.**

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 09 декабря 2019 года по 09 января 2020 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Торги» – «Земельные участки» – «Личное подсобное хозяйство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка и будет составлять 194 524,02 руб.

Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцева

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления земельного участка в собственность за плату ориентировочной площадью 437 кв.м., в кадастровом квартале 66:17:0301017, для садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, поселок Ис, сад «Смородинка», № 33.**

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 09 декабря 2019 года по 09 января 2020 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Торги» – «Земельные участки» – «Садоводство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион может быть проведен только после проведения кадастровых работ земельного участка. Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка и ориентировочно составит 51220,77 руб.

Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцева

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:17:0811002:100, площадью 932 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, ул. Железенька, № 34В.**

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в аренду сроком на 20 лет, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с 09 декабря 2019 года по 09 декабря 2020 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Торги» – «Земельные участки» – «Индивидуальное жилищное строительство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальный размер годовой арендной платы при проведении аукциона ориентировочно составит 8 357,71 руб. (5% от кадастровой стоимости).

Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцева

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления земельного участка в собственность за плату ориентировочной площадью 440 кв.м., в кадастровом квартале 66:17:0301017, для садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, поселок Ис, территория Сад «Смородинка» (Мира), № 21.**

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 09 декабря 2019 года по 09 января 2020 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Торги» – «Земельные участки» – «Садоводство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион может быть проведен только после проведения кадастровых работ земельного участка. Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка и ориентировочно составит 51572,40 руб.

Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцева

**ВРЕМЯ**

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Департамент информационной политики  
Свердловской области,  
Администрация Нижнетуринского городского округа.

Директор - главный редактор  
Ирина Александровна Кошелева

Адрес редакции и издателя:  
624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2 «А»  
Сайт газеты – [www.vremya-nt.ru](http://www.vremya-nt.ru)  
e-mail: [reporter@vremya-nt.ru](mailto:reporter@vremya-nt.ru)

Главный редактор \_\_\_\_\_ 2-76-66  
Редактор, корреспонденты \_\_\_\_\_ 2-79-87  
Факс \_\_\_\_\_ 2-79-62  
Реклама и объявления \_\_\_\_\_ 2-79-62

Номер отпечатан:  
«Полиграфическое объединение «Север»  
Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура,  
ул. Скорынина, 17.  
Тел.: +7 (34342) 2-70-54.

Распространяется бесплатно. Индекс 447.  
Объем 1 п. л. Заказ № 956. Тираж 500 экземпляров.

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019года.







