



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Думы Сысертского городского округа от 31 октября 2019 года № 194
Тема публичных слушаний: внесение изменений в Устав Сысертского городского округа
Дата и время проведения публичных слушаний: 10 декабря 2019 года 17 часов 15 минут

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Думы
Сысертского городского округа
_____ И.И. Тугбаев
«10» декабря 2019 года

№	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1	О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа. Публичные слушания назначены решением Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019г. № 194 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа».	Изменений и дополнений по проекту не поступило	Рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа» к утверждению Думой Сысертского городского округа

Председательствующий

И.И.Тугбаев

Секретарь заседания

Р.А.Бузуева

Информация об обсуждении населением Сысертского городского округа проекта решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа»

В ходе публичных слушаний индивидуальных и коллективных обращений населения в Уставную комиссию зарегистрировано не было. Население свое мнение о проекте решения в средствах массовой информации и на телевидении не высказало.

Уставная комиссия

РЕШИЛА:

- Внести в Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления и аппарате избирательной комиссии Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 29.06.2017 № 624 (далее - Квалификационные требования), следующие изменения:
в наименовании раздела 1, пункте 1 раздела 1 и пункте 1 раздела 2 Квалификационных требований слова «и (или) государственной службы» исключить.
- Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.11.2019 г. № 202

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И АППАРАТЕ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.06.2017 № 624

В целях приведения Квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления и аппарате избирательной комиссии Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, во исполнение протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 28.10.2019 № 02-03-2018, в рамках полномочий, установленных пунктом 3 части 3 статьи 23 Устава Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.12.2019 № 2549

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 № 3984 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015-2024 ГОДЫ» И МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015-2024 ГОДЫ»



Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Свердловского городского округа от 01.12.2014 № 3984 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Свердловского городского округа» на 2015-2020 годы» в редакции постановлений Администрации Свердловского городского округа от 20.04.2015 № 1170, от 11.06.2015 № 1548, от 20.07.2015 № 1969, от 05.04.2016 № 944, от 26.08.2016 № 2338, от 09.12.2016 № 3394, от 01.06.2017 № 1403, от 14.08.2017 № 2059, от 07.12.2017 № 718, от 21.03.2018 № 524, от 25.09.2018 № 1406, от 05.10.2018 № 1476, от 21.03.2019 № 495 следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Свердловского городского округа»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Во исполнение и в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий Свердловского городского округа»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года»;

5) пункты 3, 4 признать утратившими силу;

6) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Первого заместителя Главы Администрации Свердловского городского округа С.О. Воробьева.»

2. Внести в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Свердловского городского округа» на 2015-2024 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации Свердловского городского округа от 01.12.2014 № 3984 в редакции постановлений Администрации Свердловского городского округа от 20.04.2015 № 1170, от 11.06.2015 № 1548, от 20.07.2015 № 1969, от 05.04.2016 № 944, от 26.08.2016 № 2338, от 09.12.2016 № 3394, от 01.06.2017 № 1403, от 14.08.2017 № 2059, от 07.12.2017 № 718, от 21.03.2018 № 524, от 25.09.2018 № 1406, от 05.10.2018 № 1476, от 21.03.2019 № 495 следующие изменения:

1) наименование и по тексту Программы слова «Устойчивое развитие сельских территорий Свердловского городского округа» на 2015-2024 годы» заменить словами «Комплексное развитие сельских территорий Свердловского городского округа»;

2) в паспорте Программы в таблице строку «Основания для разработки Программы» изложить в следующей редакции:

Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года».
------------------------------------	---

3) в паспорте Программы в таблице строку «Цели и задачи Программы» изложить в следующей редакции:

Цели и задачи Программы	Цель 1 - сохранение доли сельского населения в общей численности населения Свердловской области на уровне не менее 15 процента в 2024 году: в 2018 году (базовый год) – 15 процентов; в 2020 году – 15 процентов; в 2021 году – 15 процентов; в 2022 году – 15 процентов; в 2023 году – 15 процентов; в 2024 году – 15 процентов; Цель 2 - сохранение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств на уровне не менее 86 процентов в 2024 году: в 2018 году (базовый год) - 86 процентов; в 2020 году - 86 процентов; в 2021 году - 86 процента; в 2022 году - 86 процентов; в 2023 году - 86 процентов; в 2024 году - 86 процентов. Цель 3 - повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 38 процентов в 2024 году:
-------------------------	--

	в 2018 году (базовый год) – 24,8 процента; в 2020 году - 26 процентов; в 2021 году - 29 процентов; в 2022 году - 32 процента; в 2023 году - 35 процентов; в 2024 году - 38 процентов. Цель 4 - социально-экономическое развитие территорий городского округа путем развития сети межпоселковых газопроводов, распределительных газовых сетей и котельных во всех населенных пунктах Свердловского городского округа. Задачи: 1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях; 2) повышение уровня и качества газоснабжения в сельской местности; 3) повышение степени благоустройства жилых домов, качества предоставляемых коммунальных услуг за счет бесперебойной подачи природного газа.
--	---

4) в паспорте Программы в таблице строку «Важнейшие целевые показатели» изложить в следующей редакции:

Важнейшие целевые показатели Программы	1) ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях; 2) сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях; 3) ввод в действие объектов инженерной инфраструктуры: - увеличение уровня газификации жилищного фонда сельских территорий.
--	---

5) в паспорте Программы в таблице строку «Перечень подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских территориях в Свердловском городском округе». Подпрограмма 2. «Развитие газификации в сельской местности» на 2015-2024 годы».
----------------------	--

6) в паспорте Программы в таблице строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы, тысяч рублей	Финансовое обеспечение Программы Общий планируемый объем финансирования программы: 186 599,53, в том числе: (по годам реализации) 2015 – 39 402,4 2016 – 10 034,93 2017 – 16 349,9 2018 – 12 507,4 2019 – 5 216,4 2020 – 21 417,7 2021 – 20 417,7 2022 – 20 417,7 2023 – 20 417,7 2024 – 20 417,7 из них: федеральный бюджет 36 844,19 в том числе (по годам реализации) 2015 – 4 053,9 2016 – 1 939,6 2017 – 2 830,49 2018 – 2 625,3 2019 – 1 865,4 2020 – 4 705,9 2021 – 4 705,9 2022 – 4 705,9 2023 – 4 705,9 2024 – 4 705,9 областной бюджет: 75 340,81 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 8 092,8 2016 – 3 574,7 2017 – 7 614,11 2018 – 5 273,3 2019 – 785,9 2020 – 10 000,0 2021 – 10 000,0 2022 – 10 000,0 2023 – 10 000,0 2024 – 10 000,0 местный бюджет: 15 721,13 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 5 207,1 2016 – 1 514,03 2017 – 1 000,0 2018 – 1 000,0 2019 – 1 000,0 2020 – 2 000,0 2024 – 4 711,8
---	--

внебюджетные средства: 58 693,4 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 22 048,6 2016 – 3 006,6 2017 – 4 905,3 2018 – 3 608,8 2019 – 1 565,1 2020 – 4 711,8 2021 – 4 711,8 2022 – 4 711,8 2023 – 4 711,8 2024 – 4 711,8
--

7) подпункт 1 во втором абзаце раздела 2 «Цели и задачи Программы, целевые показатели реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских территориях»;

8) в паспорте Подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Сысертского городского округа, в том числе молодых семей и молодых специалистов» на 2015-2024 годы» (далее – Подпрограмма 1) и по тексту Программы слова «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Сысертского городского округа, в том числе молодых семей специалистов» на 2015-2024 годы» заменить словами «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в Сысертском городском округе»;

9) в паспорте Подпрограммы 1 в таблице строку «Основания для разработки Подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

Основания для разработки Подпрограммы 1	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года».
---	---

10) в паспорте Подпрограммы 1 в таблице строку «Цели и задачи Подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

Цели и задачи Подпрограммы 1	Цель 1 - сохранение доли сельского населения в общей численности населения Свердловской области на уровне не менее 15 процента в 2024 году: в 2018 году (базовый год) – 15 процентов; в 2020 году – 15 процентов; в 2021 году – 15 процентов; в 2022 году – 15 процентов; в 2023 году – 15 процентов; в 2024 году – 15 процентов; Цель 2 - сохранение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств на уровне не менее 86 процентов в 2024 году: в 2018 году (базовый год) - 86 процентов; в 2020 году - 86 процентов; в 2021 году - 86 процента; в 2022 году - 86 процентов; в 2023 году - 86 процентов; в 2024 году - 86 процентов. Цель 3 - повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 38 процентов в 2024 году: в 2018 году (базовый год) – 24,8 процента; в 2020 году - 26 процентов; в 2021 году - 29 процентов; в 2022 году - 32 процента; в 2023 году - 35 процентов; в 2024 году - 38 процентов. Задача 1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в Сысертском городском округе.
------------------------------	--

11) в паспорте Подпрограммы 1 в таблице строку «Важнейшие целевые показатели» изложить в следующей редакции:

Важнейшие целевые показатели Подпрограммы 1	1) ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях; 2) сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях.
---	---

12) в паспорте Подпрограммы 1 в таблице строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1, тысяч рублей	Финансовое обеспечение Подпрограммы 1 Общий планируемый объем финансирования подпрограммы 1: 185 808,43 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 38 611,3 2016 – 10 034,93 2017 – 16 349,9 2018 – 12 507,4 2019 – 5 216,4 2020 – 21 417,7 2021 – 20 417,7 2022 – 20 417,7 2023 – 20 417,7 2024 – 20 417,7 из них: федеральный бюджет 36 844,19 в том числе (по годам реализации) 2015 – 4 053,9 2016 – 1 939,6 2017 – 2 830,49 2018 – 2 625,3 2019 – 1 865,4 2020 – 4 705,9 2021 – 4 705,9 2022 – 4 705,9 2023 – 4 705,9 2024 – 4 705,9 областной бюджет: 75 340,81 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 8 092,8 2016 – 3 574,7 2017 – 7 614,11 2018 – 5 273,3 2019 – 785,9 2020 – 10 000,0 2021 – 10 000,0 2022 – 10 000,0 2023 – 10 000,0 2024 – 10 000,0 местный бюджет: 15 480,03 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 4 966,0 2016 – 1 514,03 2017 – 1 000,0 2018 – 1 000,0 2019 – 1 000,0 2020 – 2 000,0 2021 – 1 000,0 2022 – 1 000,0 2023 – 1 000,0 2024 – 1 000,0 внебюджетные средства: 58 143,4 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 21 498,6 2016 – 3 006,6 2017 – 4 905,3 2018 – 3 608,8 2019 – 1 565,1 2020 – 4 711,8 2021 – 4 711,8 2022 – 4 711,8 2023 – 4 711,8 2024 – 4 711,8
--	--

13) раздел 1. «Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Подпрограммы 1» дополнить абзацами следующего содержания:

«На федеральном уровне с 2015 по 2017 год реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществлялась в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

За этот период введено (приобретено) 2589 квадратных метров жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 1983,5 квадратных метров для молодых семей и молодых специалистов.

Число семей, улучшивших жилищные условия в сельской местности, за период с 2014 по 2017 год - 29, в том числе молодых семей и молодых специалистов - 22.

С 2018 по 2019 год мероприятия по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, реализуются в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от



14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы».

За этот период введено (приобретено) 1039,5 квадратных метров жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 784,1 квадратных метров для молодых семей и молодых специалистов.

Число семей, улучшивших жилищные условия в сельской местности, за период с 2018 по 2019 год - 11, в том числе молодых семей и молодых специалистов - 9.

С 1 января 2020 года реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, будет осуществляться в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.»;

14) пункт 1 раздела 4 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 185 808,43 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 15 480,03 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования Подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий Сыертского городского округа».

Объем финансирования Подпрограммы 1 на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, определен исходя из установленных Подпрограммой 1 расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств.»;

15) пункт 2 раздела 4 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«2. Средства бюджета Сыертского городского округа отражаются в соглашениях, заключаемых Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее - Министерство) с Администрацией Сыертского городского округа.»;

16) пункт 4 раздела 4 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«4. Субсидии из областного бюджета местному бюджету Сыертского городского округа в рамках Подпрограммы 1 предоставляются на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года».

17) раздел 5. «Механизм реализации Подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы 1

1. Заказчиком Подпрограммы 1 является Администрация Сыертского городского округа.

2. Социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях в Сыертском городском округе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Сыертского городского округа и работать там (далее - социальные выплаты).

3. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

5. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с «Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.»;

18) раздел 6 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий Подпрограммы 1 будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) строительство (приобретение) жилых помещений общей площадью 6670,5 кв.м, в том числе: 2015 год – 1116,1 кв.м, 2016 год – 440,0 кв.м, 2017 год – 1032,9 кв.м, 2018 год – 754,4 кв.м, 2019 год – 285,1 кв.м, 2020 год – 741,0 кв.м, 2021 год – 594,0 кв.м, 2022 год – 636,0 кв.м, 2023 год – 543 кв.м, 2024 год – 528,0 кв.м;

2) сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях, на 90 семей, в том числе: 2015 год – 15, 2016 год – 6, 2017 год – 8, 2018 год – 8, 2019 – 3, 2020 – 10, 2021 – 10, 2022 – 10, 2023 – 10, 2024 – 10;

3) повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах на территории Сыертского городского округа.»;

19) наименование таблицы 5 «Мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в разрезе населенных пунктов» Подпрограммы 1 заменить словами «Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в разрезе населенных пунктов за период 2015-2019 годы» и таблицу 5 изложить в новой редакции (приложение № 1);

20) Программу дополнить таблицей 5.1 «Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в Сыертском городском округе, в разрезе населенных пунктов за период 2020-2024 годы» (приложение № 2);

21) в паспорте Подпрограммы 2 «Развитие газификации в сельской местности» на 2015 – 2024 годы» (далее – Подпрограмма 2) в таблице строку «Основания для разработки Подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

Основания для разработки Подпрограммы 2	<p>1. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>2. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</p> <p>4. Постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года».</p>
---	---

22) в паспорте Подпрограммы 2 в таблице строку «Цели и задачи Подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

Цели и задачи Подпрограммы 2	<p>Цель: Социально-экономическое развитие территорий городского округа путем развития сети межпоселковых газопроводов, распределительных газовых сетей и котельных во всех населенных пунктах Сыертского городского округа.</p> <p>Задачи: 1) повышение уровня и качества газоснабжения в сельской местности; 2) повышение степени благоустройства жилых домов, качества предоставляемых коммунальных услуг за счет бесперебойной подачи природного газа.</p>
------------------------------	---

23) приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение № 3);

24) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение № 4).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Таблица 5

Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в разрезе населенных пунктов, за период 2015-2019 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Всего	в том числе по годам:				
				2015	2016	2017	2018	2019
				1	Строительство (приобретение) жилья для граждан сельских населенных пунктов Сысертского городского округа – всего, в том числе в разрезе сельских поселений:	жилых помещений	9	3
		кв.м	860,9	154,9	199,1	251,5	255,4	0
		млн. руб.		5,8	4,5	7,3	5,7	0,0
1.1	поселок Октябрьский	жилых помещений	1	0	0	1	0	0
		кв.м	80,6	0,0	0,0	80,6	0,0	0,0
1.2	деревня Большое Седельниково	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	село Щелкун	жилых помещений	4	1	1	0	2	0
		кв.м	405,6	50,0	100,2	0,0	255,4	0,0
1.4	село Аверино	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	село Новоипатово	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	село Никольское	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7	село Кашино	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8	село Патруши	жилых помещений	1	1	0	0	0	0
		кв.м	59,6	59,6	0,0	0,0	0,0	0,0
1.9	поселок Большой Исток	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.10	поселок Бобровский	жилых помещений	1	0	0	1	0	0
		кв.м	170,9	0,0	0,0	170,9	0,0	0,0
1.11	поселок Двуреченск	жилых помещений	1	1	0	0	0	0
		кв.м	45,3	45,3	0,0	0,0	0,0	0,0
1.12	поселок Верхняя Сысерть	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.13	село Бородулино	жилых помещений	1	0	1	0	0	0
		кв.м	98,9	0,0	98,9	0,0	0,0	0,0
2.	Строительство (приобретение) жилых помещений в сельских населенных пунктах Сысертского городского округа для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов – всего, в том числе в разрезе сельских поселений:	жилых помещений	31	12	4	6	6	3
		кв.м	2767,6	961,2	240,9	781,4	499,0	285,1
		млн. руб.		32,8	5,5	22,3	15,8	9,0
2.1	Поселок Октябрьский	жилых помещений	3	1	0	1	0	1
		кв.м	356,4	68,5	0,0	231,9	0,0	56,0
2.2	деревня Большое Седельниково	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	село Щелкун	жилых помещений	3	2	1	0	0	0
		кв.м	253,3	190,6	62,7	0,0	0,0	0,0
2.4	село Новоипатово	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5	село Никольское	жилых помещений	1	0	1	0	0	0
		кв.м	32,9	0,0	32,9	0,0	0,0	0,0
2.6	село Кашино	жилых помещений	1	0	0	0	1	0
		кв.м	60,3	0,0	0,0	0,0	60,3	0,0
2.7	село Черданцево	жилых помещений	1	0	0	0	1	0
		кв.м.	78,9	0,0	0,0	0,0	78,9	0,0
2.8	деревня Кадниково	жилых помещений	1	0	0	0	1	0
		кв.м.	99,2	0,0	0,0	0,0	99,2	0,0
2.8	село Патруши	жилых помещений	7	3	1	2	1	0
		кв.м	389,4	172,9	36,6	127,3	52,6	0,0
2.9	поселок Большой Исток	жилых помещений	5	2	0	0	2	1
		кв.м	508,9	221,8	0,0	0,0	208,0	79,1

поселок Бобровский	жилых помещений	7	3	0	3	0	1
	кв.м	834,7	262,5	0,0	422,2	0,0	150,0
поселок Двуреченск	жилых помещений	1	1	0	0	0	0
	кв.м	44,9	44,9	0,0	0,0	0,00	0,0
село Аверино	жилых помещений	1	0	1	0	0	0
	кв.м	108,7	0,0	108,7	0,0	0,0	0,0
поселок Первомайский	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
	кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от 17.12.2019 № 2549

Таблица 5.1

Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в Сысертском городском округе, в разрезе населенных пунктов за период 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Всего	в том числе по годам:				
				2020	2021	2022	2023	2024
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство (приобретение) жилья для граждан сельских населенных пунктов Сысертского городского округа – всего, в том числе в разрезе сельских поселений:	жилых помещений	50	10	10	10	10	10
		кв.м	3042,0	741,0	594,0	636,0	543,0	528,0
		млн. руб.	94,6	23,5	18,8	20,1	17,2	15,0
1.1	поселок Октябрьский	жилых помещений	6	2	1	2	1	0
		кв.м	414,0	162,0	54,0	144,0	54,0	0,0
1.2	деревня Большое Седельниково	жилых помещений	1	0	0	1	0	0
		кв.м	54,0	0,0	0,0	54,0	0,0	0,0
1.3	село Щелкун	жилых помещений	14	4	3	3	3	1
		кв.м	789	237,0	168,0	168,0	162,0	54,0
1.4	село Аveriно	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	село Новоипатово	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	село Никольское	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7	село Кашино	жилых помещений	1	0	0	0	0	1
		кв.м	54,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,0
1.8	село Патруши	жилых помещений	12	2	1	1	4	4
		кв.м	765,0	162,0	72,0	72,0	240,0	219,0
1.9	поселок Большой Исток	жилых помещений	6	0	1	1	2	2
		кв.м	297,0	0,0	42,0	72,0	87,0	96,0
1.10	поселок Бобровский	жилых помещений	5	2	1	1	0	1
		кв.м	378,0	180,0	72,0	54,0	0,0	72,0
1.11	поселок Двуреченск	жилых помещений	4	0	3	0	0	1
		кв.м	219,0	0,0	186,0	0,0	0,0	33,0
1.12	поселок Верхняя Сысерть	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.13	село Бородулино	жилых помещений	0	0	0	0	0	0
		кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.14	Поселок Первомайский	жилых помещений	1	0	0	1	0	0
		кв.м	72,0	0,0	0,0	72,0	0,0	0,0

Приложение № 3
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 17.12.2019 № 2549

Таблица 1

Цели, задачи и целевые показатели реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов за 2015-2019 годы

№ строки	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1			Подпрограмма 1					
2	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов:	тыс. кв. м.	1,1	0,4	1,0	0,7	0,3	постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП
3	в том числе ввод (приобретение) жилья для молодых семей и молодых специалистов	тыс. кв. м.	1,0	0,2	0,7	0,5	0,3	«Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года»
4	Сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в сельской местности:	ед.	15	6	8	8	3	
5	в том числе сокращение числа молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в сельской местности	ед.	12	4	6	6	3	
6			Подпрограмма 2					
7	Ввод в действие объектов инженерной инфраструктуры: - увеличение уровня газификации жилищного фонда сельских территорий Сысертского городского округа.	%	15	10	0	0	0	

Таблица 2

Цели, задачи и целевые показатели реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских территориях в Сысертском городском округе, за период 2020-2024 годы

№ строки	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1			Подпрограмма 1					
2	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельских территориях	тыс. кв. м.	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696. «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП. «Об утверждении Государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года»
3	Сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях местности	ед.	10	10	10	10	10	
4			Подпрограмма 2					
5	Ввод в действие объектов инженерной инфраструктуры: - увеличение уровня газификации жилищного фонда сельских территорий Сысертского городского округа	%	0	0	0	0	0	

Приложение № 4
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 17.12.2019 № 2549

План мероприятий по выполнению мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских территориях в Сысертском городском округе

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей										Номер строки на достижение которых направлены мероприятия	
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ	186599,53	39402,4	10034,93	16349,9	12507,4	5216,4	21417,7	20417,7	20417,7	20417,7	20417,7	X
2	федеральный бюджет	36844,19	4053,9	1939,6	2830,49	2623,3	1865,4	4705,9	4705,9	4705,9	4705,9	4705,9	X

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.12.2019 № 2552

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.07.2019 № 1354 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГЛАМЕНТА И СОСТАВА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ПРАВОНАРУШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.07.2019 № 1354 «Об утверждении положения, регламента и состава межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Сысертского городского округа» следующее изменение:

ввести в состав межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Сысертского городского округа Белопащенко Е.Н. - начальника Сысертского межмуниципального филиала Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Свердловской области» (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ных помещений муниципального жилищного фонда на территории Сысертского городского округа» следующие изменения:

1) дополнить приложение к постановлению строкой следующего содержания:

299	город Сысерт	микрорайон «Новый»	20	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	17,30
-----	--------------	--------------------	----	--	-------

2) изложить пункт 6 постановления в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Администрация Сысертского городского округа информирует о проведении ежегодной актуализации схем теплоснабжения Сысертского городского округа, в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.08.2016 года № 2063 «Об утверждении порядка ежегодной актуализации схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения Сысертского городского округа» в отношении следующих данных:

1) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

2) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

3) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

4) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;

5) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

6) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

7) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

8) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

9) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

10) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Предложение направлять в письменном виде по адресу: город Сысерт, улица Ленина, 35, кабинет № 45 (телефон 8(343) 227-07-67 (доб. 114, доб. 131) до 01.03.2020 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.12.2019 № 2557

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.02.2019 № 211 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГЛАМЕНТА И СОСТАВА АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.02.2019 № 211 «Об утверждении Положения, Регламента и состава антитеррористической комиссии в Сысертском городском округе», следующие изменения:

1). вывести из состава антитеррористической комиссии в Сысертском городском округе Зырянова А.М. – заместителя председателя Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

2). ввести в состав антитеррористической комиссии в Сысертском городском округе Тугбаева И.И. – председателя Думы Сысертского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.12.2019 № 2511

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.11.2016 № 3127 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.11.2016 № 3127 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жи-

02.12.2019г.

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории населенного пункта поселок Габиевский

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее – Комиссия) в соответствии со ст. 28,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа 12.11.2019 № 2196 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории населенного пункта поселок Габиевский», принято решение о проведении публичных слушаний.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 14 ноября 2019 года № 46 (636) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.11.2019 № 2196.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 29.08.2019 № 174) в части территории населенного пункта поселок Габиевский (далее – Проект).

Место, дата/время проведения публичных слушаний/проведения публичных слушаний: город



Сыертский район Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, зал заседаний, 28 ноября 2019 года в 17 часов 15 минут местного времени.

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний;
- в установленные сроки опубликовано в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещено на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) постановление Администрации Сыертского городского округа от 12.11.2019 № 2196 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа в части территории населенного пункта поселок Габиевский»;
- в установленные сроки размещено сообщение о проведении публичных слушаний на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);
- организована выставка-экспозиция в фойе Администрации Сыертского городского округа;

- обеспечен прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде;

- участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018г. № 63.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

28 ноября 2019 года в 17 часов 15 минут состоялось собрание участников публичных слушаний по Проекту.

В данных публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников и организаторов публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

В результате обсуждения Проекта, участники публичных слушаний единогласно высказались за принятие и утверждение Проекта.

28 ноября 2019 года подписан протокол публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

2. В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сыертского городского округа для принятия решения:

- о направлении Проекта в Думу Сыертского городского округа;

- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Председатель комиссии _____ А.В. Александровский

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина

Извещение о проведении согласования местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Коломейцевой Ольгой Владимировной, Свердловская обл., Сыертский р-н, г. Сыертск, ул. Ленина, дом 27, kolomeitsevaov@bk.ru; тел. +7 (34374) 6-86-91, аттестат №66-10-174.

В отношении земельного участка обозначение :ЗУ1; расположенный в кадастровом квартале 66:25:2709002, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, СНТ «Солнечный», земельный участок № 24 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения.

Заказчиком кадастровых работ являются: Пономаревская Екатерина Николаевна, зарегистрированная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 3, кв. 7, телефон 8 950 20 82 702.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу, Свердловская область, Сыертский район, г. Сыертск, ул. Быкова, №19, 24 января 2020 года в 13 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыертск, ул. Быкова, №19. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 декабря 2019 года по 24 января 2020 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыертск, ул. Быкова, №19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:2709002:25, Свердловская область, Сыертский район, К/С «Солнечный», участок 25, Шабуров Степан Иванович.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Утверждаю

Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству
Администрации Сыертского городского округа

_____ А.В. Александровский

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 13.12.2019г. № 2517 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Сыертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыертск, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. 06 февраля 2020 года в 14 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);</p>	<p>право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Верхняя Сысерть, ул. Красноармейская, д.102, площадью 2549 кв.м., кадастровый номер 66:25:3401005:495, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Туристическое обслуживание. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Срок аренды земельного участка 32 (тридцать два) месяца.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Начальная цена аукциона продаже права заключения договора аренды земельного участка, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: ежегодная арендная плата в размере 61 400,00 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей.</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона: 1 842 (одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.</p>
<p>7) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>32 (тридцать два) месяца.</p>
<p>8) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2019 года, с 10:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 января 2020 года, до 10:00. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 31 января 2020 года в 15:00. Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) кроме последнего дня приема заявок до 10:00 по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя): 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 4) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>9) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>задаток в размере 61 400,00 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона. Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка). Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 14 ч. 00 мин. 31 января 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета. Не поступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>



В Администрацию Сызертского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

дата рождения _____ (кем выдан) _____
место проживания _____ телефон _____ место регистрации _____

для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____

Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « _____ » _____ 20 _____ г.:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка платежщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /

(его полномочного представителя) _____ (расшифровка)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

Заявка принята:

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ ч _____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /

(расшифровка)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

г. Сысерть

20__ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского Александра Валентиновича, действующего на основании _____ Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ (далее - Участок) с кадастровым номером: _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, площадью: _____ кв.м с видом разрешенного использования: _____.

1.2. На участке имеются:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен в размере равной начальной цене аукциона, по результатам рассмотрения заявок и составляет _____.

Размер ежемесячного платежа по настоящему договору аренды составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет уплаты арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе не возвращается Арендатору в случае не внесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Дальнейшая оплата по договору производится в срок до _____ текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО)

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001

в) № счета органа федерального казначейства: 4010181050000010010

г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург,

БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район)

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничен и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за исполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.



5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Председатель Комитета

Арендатор:

_____ А.В. Александровский

Издание предназначено для читателей старше 16 лет