

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.12.2019 № 2707-ПА

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2034 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Главы города Нижний Тагил от 29.11.2019 № 383-ПГ «Об итогах проведения очных публичных слушаний по вопросу «Утверждение схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2034 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1) схему теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2034 года (*приложение № 1*);
 - 2) перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Нижний Тагил, имеющих статус единой теплоснабжающей организации (*приложение № 2*).
2. Настоящее постановление вступает в действие с 1 января 2020 года.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 09.12.2019 № 2707-ПА

Схема теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2034 года

Оглавление

1. Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и природы площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

2. Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

2.1.1. Зоны действия источников тепловой энергии НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети».

2.1.2. Зоны действия источников тепловой энергии МУП «Тагилэнерго».

2.1.3. Зона действия котельной АО «Химический Завод «Планта».

2.1.4. Зона действия котельной ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат».

2.1.5. Зона действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД».

2.1.6. Зона действия котельных ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш».

2.1.7. Зона действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

2.1.8. Зона действия ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод».

2.1.9. Зоны действия источников тепловой энергии ООО «МСК».

2.1.10. Зоны действия перспективных источников тепловой энергии, для которых не определена обслуживающая организация.

2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов, либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального назначения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить, при которых подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

2.9. Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии.

2.10. Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

3. Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.

3.1.1. НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети».

3.1.2. МУП «Тагилэнерго».

3.1.3. Котельная АО «Химический Завод «Планта».

3.1.4. Котельная ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат».

3.1.5. Котельная больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД».

3.1.6. ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш».

3.1.7. ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

3.1.8. ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод».

3.1.9. Котельная КБТА-1200 ООО «Магнитогорская сетевая компания».

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

3.2.1. НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети».

3.2.2. МУП «Тагилэнерго».

3.2.3. Котельная АО «Химический Завод «Планта».

3.2.4. Котельная ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат».

3.2.5. Котельная больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД».

3.2.6. ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш».

3.2.7. ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

3.2.8. ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод».

3.2.9. Котельная КБТА-1200 ООО «Магнитогорская сетевая компания».

4. Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа.

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа.

5. Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

(Окончание на 2-53-й стр.)

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

6. Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

6.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа.

6.3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

6.4. Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

6.5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

7. Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

8. Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

9. Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

10. Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.

11. Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии.

11.1.1. Котельная № 36.

11.1.2. Новая БМК в поселок Уралец.

11.1.3. Зона теплоснабжения ООО «ТагилТеплоСбыт».

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.

11.2.1. Котельная № 36.

11.2.2. Новая БМК в поселке Уралец.

11.2.3. Зона теплоснабжения ООО «ТагилТеплоСбыт».

12. Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления).

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

13. Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа.

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства,

промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

14. Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО город Нижний Тагил.

15. Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия».

Краткая характеристика МО город Нижний Тагил

Географическое положение и территориальная структура МО город Нижний Тагил
Город Нижний Тагил расположен на западе Свердловской области, на восточном склоне Уральского хребта, в 25 километрах от географической границы Европы и Азии, в 150 км к северо-западу от Екатеринбурга, в долине реки Тагил, от которой и получил свое название. Город занимает по численности населения 2-е место в Свердловской области и 8-е - на Урале.

В соответствии с Уставом города Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 80, с 1 января 2006 года образован городской округ город Нижний Тагил.

Территория городского округа город Нижний Тагил – 4 356,155 км².

Нижний Тагил связан автомобильными и железнодорожными магистралями с центром Свердловской области, городом Екатеринбург и соседними муниципальными образованиями: Городской округ Нижний Тагил расположен в западной части Свердловской области. На юге он граничит с городским округом Староуткинск, на юго-западе – с Шалинским городским округом, на юго-востоке – с Кировградским городским округом и городским округом Верхний Тагил, на севере – с Кушвинским и Горноуральским городскими округами, на западе – с Пермским краем, на востоке – с Горноуральским городским округом.

Рельеф города увалисто-холмистый. Пониженные участки территории города, приуроченные к долинам реки Тагил, имеют абсолютные отметки в пределах 184-186 м. Застройка центра города расположена на территории с отметками 210-214 метров, южнее центра находится гора Лисья, на западе карьеры и отвалы на месте горы Высокой. По правому берегу реки Тагил тянутся Гулящие горы, обрывающиеся утёсом Медведь - камня.

В границах городского округа Город Нижний Тагил леса преимущественно смешанные. Главная водная артерия – река Тагил. В городской черте расположены три крупных пруда: Тагильский, Нижневыйский и Верхневыйский, последний – питьевого значения. Полезные ископаемые: магнитный железняк, медистые магнетиты, марганцевые руды, золото, платина, мрамор и мраморизованный известняк, диориты, песок, глины.

Населенный пункт город Нижний Тагил разделен на три административных района – Ленинский, Дзержинский и Тагилстроевский.

В границах городского округа Город Нижний Тагил находятся 24 населенных пункта: город Нижний Тагил, деревня Баронская, деревня Заречная, деревня Захаровка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Усть-Утка, поселок Антоновский, поселок Баклушина, поселок Висимо-Уткинск, поселок Волчевка, поселок Евстюниха, поселок Еква, поселок Запрудный, поселок Канава, поселок Покровское-1, поселок Студеный, поселок Таны, поселок Уралец, поселок Чауж, поселок Чащино, село Верхняя Ослянка, село Елизаветинское, село Серебрянка, село Сулем.

По данным Свердловскстата (предварительная оценка численности населения Свердловской области по муниципальным образованиям на 1 января 2019 года и в среднем за 2018 год) население городского округа город Нижний Тагил, по состоянию на 01.01.2019, составляет 354,767 тысяч человек (без сельских территорий – 352,135 тысяч человек).

Динамика численности населения приведена в таблице 1.

Таблица 1. Численность населения городского округа город Нижний Тагил на 01 января каждого года

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
365 433	364 947	362 489	361 881	360 673	360 086	359 450	358 724	356 844	354 767

Демографическая ситуация в городе за последние 40 лет претерпевала изменения. В 90-х годах XX века и в начале XXI века произошло сокращение численности населения год Нижний Тагил. За последние 10 лет с 2005 год по 2010 год включительно население города сократилось на 10 666 человек и по состоянию на 01.01.2019 год составило 354 767 человек. Динамика изменения численности населения представлена на рисунке 1.

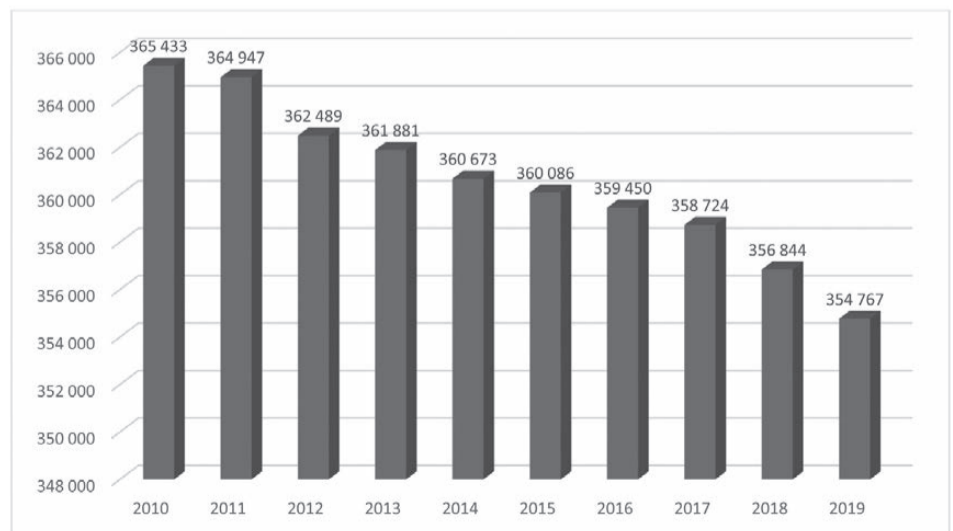


Рисунок 1. Изменение численности населения МО городской округ город Нижний Тагил

Численность постоянного населения на 01.01.2010 по Нижнему Тагилу была 365 433 человека, что составляло по отношению к общей численности населения Свердловской области 8,5%. Сокращение численности населения за последние 3-4 года составило, в среднем, 1,17 тысяч чел. в год.

Среди проблем в демографической ситуации следует отметить деформацию возрастной структуры населения. Почти каждый четвертый житель города (24,5%) достиг пенсионного возраста, что ведет к уменьшению трудового потенциала. Снижается удельный вес населения, занятого в экономике города, в общей численности трудоспособного населения. Существует проблема оттока трудоспособного населения и специалистов в город Екатеринбург.

В рамках областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Свердловской области» ведется работа по оптимизации существующей системы теплоснабжения потребителей год Нижний Тагил за счет переключения тепловых нагрузок на более эффективные источники тепловой энергии. Продолжается установка приборов учета коммунальных ресурсов в жилых и административных зданиях.

Границы МО город Нижний Тагил представлены на рисунке 2.



Рисунок 2. Границы МО город Нижний Тагил

Климатические условия

Согласно СП 131.133302012 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода составляет 239 суток (5688 часов). За последние 12 лет (с 2006 год по 2018 год) средняя продолжительность отопительного периода составила 239,9 суток. Сведения о продолжительности отопительных периодов приведены в таблице 2.

Таблица 2. Продолжительность отопительных периодов с 2006 год по 2018 год

Отопительный период (ОЗП), год	Начало ОЗП	Окончание ОЗП	Продолжит. ОЗП, сутки
ОЗП 2006 - 2007	11.09.2006	11.05.2007	242
ОЗП 2007 - 2008	17.09.2007	15.05.2008	241
ОЗП 2008 - 2009	15.09.2008	15.05.2009	242
ОЗП 2009 - 2010	15.09.2009	11.05.2010	238
ОЗП 2010 - 2011	10.09.2010	10.05.2011	242
ОЗП 2011 - 2012	12.09.2011	26.04.2012	226
ОЗП 2012 - 2013	17.09.2012	13.05.2013	238
ОЗП 2013 - 2014	19.09.2013	12.05.2014	236
ОЗП 2014 - 2015	09.09.2014	12.05.2015	246
ОЗП 2015 - 2016	14.09.2015	16.05.2016	246
ОЗП 2016 - 2017	15.09.2016	15.05.2017	243
ОЗП 2017 - 2018	18.09.2017	14.05.2018	239
ОЗП 2018 - 2019	17.09.2018		
Средняя продолжительность ОЗП			239,9

Таблица 3. Климатические параметры

Виды параметров	Параметры
Барометрическое давление, гПа	980
t° воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	22
t° воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	25,6
Средняя максимальная t° воздуха наиболее теплого месяца, °C	23,1
Абсолютная максимальная t° воздуха, °C	38
Средняя суточная амплитуда t° воздуха наиболее теплого месяца, °C	10,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	56
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	83
Суточный максимум осадков, мм	4
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам января, м/с	4

Инсоляционные показатели:

- общая продолжительность солнечного сияния в расчетные дни весенне-осеннего равноденствия – 12 час. (с 06.00 до 18.00);
- фактическая продолжительность инсоляции (h_с ≥ 15°) = 10 ч.;
- отклонение гелиотермической оси от направления С - 15°.

Показатели суммарной солнечной радиации, состояния воздуха, воздушной среды, ветровых характеристик и осадков приведены в таблицах 4–8.

Таблица 4. Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) при безоблачном небе, МДж/м²

Экспозиция и ориентация поверхности	Месяцы года												Средняя величина суммарной солн. рад за отопит. период
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Горизонтальная поверхность, МДж/м ²	90	194	437	631	833	875	866	678	470	238	106	66	1517
Вертикальная поверхность, С	-	-	-	107	184	229	217	129	-	-	-	-	808
СВ/СЗ	-	-	124	237	327	394	355	264	183	86	-	-	913
В/З	86	172	318	488	537	550	547	474	361	224	123	79	1210
ЮВ/ЮЗ	282	377	554	606	628	565	557	582	550	471	321	212	1668
Ю	382	505	664	661	566	490	523	570	609	591	449	348	1862

Таблица 5. Состояние воздушной среды. Среднемесячная и годовая температура воздуха, °C (t) / месячное и годовое парциальное давление водяного пара, ГПа, (e)

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
t	-15,7	-13,6	-6,4	2,4	9,1	14,5	16,6	13,6	8,2	0,6	-7,0	-13,1	0,8
e	1,7	1,8	2,5	4,9	6,7	10,8	13,2	12,4	8,7	5,2	3,0	2,1	6,1

Таблица 6. Расчетные параметры наружного воздуха

		Холодный период			Теплый период					
		Расчетные температуры наружного воздуха, °C			Градусо-сутки (продолжительность отопительного периода)					
абсолютно min темп. воздуха, °C	наиболее холодной пятидневки и t _{ext}	средней за отопительный период t _{ext} для зданий		Здания			Средняя max температура воздуха, °C	Абс. max темп. воздуха, °C	Ср. суточная амплитуда колебания темп. воздуха в июле, °C	
		Жилых, общеобраз. учреждений и др. общест. Зданий, кроме перечисл. в графе 4	Поликлиник и лечебных уч-режд., домов-интернатов и дошкол. учрежд	Жилых, общеобраз. учреждений и др. общ. зданий, кроме перечисл. в гр. 7	Поликлиник и учебных учреждений, домов-интернатов	дошкольных учреждений				
-49	-36	-5,9	-4,7	6375 / 237	6631 / 258	6889 / 258	22,2	37	12,6	

Таблица 7. Ветровые характеристики

январь		июль		Роза жесткости погоды (в эквивалентно-штилевых температурах)
	Средняя скорость, м/с: 3,2 Повторяемость, %: 38 ЮЗ, 12 Ю, 4,3 ЮВ		Средняя скорость, м/с: 3,2 Повторяемость, %: 11 ЮЗ, 8 Ю, 8 ЮВ	

Таблица 8. Осадки

Снежный покров	Основные направления снегопереноса		
	Число дней в году со снежным покровом	-	
Средняя из наибольших декадных высот за зиму, мм	-	Роза метелей	
Господствующее направление снегопереноса	ЮЗ-З		
Снеговая зона и вес снежного покрова, кг/м ²	2	Основные направления воздействия дождя на вертикальные поверхности и фасады зданий	
	100-200		
Осадки	Сумма осадков за год, мм	596	Роза косых дождей
	Число дней с осадками >= 0,1 мм	-	
	Максимальное суточное количество, мм	80	
	Основное направление воздействия косых дождей	З-СЗ-С-СВ	

* составлено по имеющимся данным

1. Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

В пределах настоящей работы в качестве периода планирования рассматривается перспектива до 2034 года. В качестве базового года принимается 2018 год.

Изменение потребления тепла на цели теплоснабжения будет обусловлено следующими основными факторами:

- новым жилищным строительством;
- вводом новых производств.

В основу оценки роста потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения МО город Нижний Тагил положены материалы Генерального плана и статистические показатели развития города, изменения численности его населения и застройки.

В пределах рассматриваемой перспективы используется следующий методологический подход к прогнозу потребления тепловой энергии:

- в части потребления тепла новой жилой застройкой;
- для краткосрочной перспективы (2019-2021 годы) используются сведения по выданным техническим условиям на подключение;
- для среднесрочной и долгосрочной перспективы (2022-2028 годы) используются расчётные величины, получаемые на основе плановых (согласно проектам планировки территории) объёмов жилищного строительства по годам.

Проект планировки территории микрорайона «Пырловка» в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

Проектируемый микрорайон «Пырловка» находится в западной части города Нижний Тагил, в Ленинском районе и предназначен для размещения индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания.

Территория, предназначенная для строительства микрорайона «Пырловка», разделена на 2 очереди освоения:

- площадь территории 1 очереди строительства - 38,6 га;
- площадь территории 2 очереди строительства - 57,2 га.

Площадь жилого фонда 1 очереди строительства составляет - 16500 кв. метров. Общая площадь территории: 95,8 га.

Расчётный расход теплоты на всю застройку составляет 14,3 МВт, из них 12,1 МВт приходится на долю индивидуальных жилых домов и 2,2 МВт для общественных зданий.

Для общественных зданий предлагается общая модульная котельная установка в блочном исполнении производительностью 2,2 МВт - в составе первой очереди.

Источник теплоснабжения - новая котельная на 2,2 МВт. Тепловая нагрузка - 1,892 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.1. Территория жилой застройки мкр. «Пырловка»

Проект планировки территории I очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Жилая застройка представлена многоэтажными, блокированными, малоэтажными многоквартирными домами с приквартирными земельными участками площадью 10-15 соток. Общая площадь застройки 48,5 га.

В границах 1-го и 2-го кварталов, приближенных к Уральскому проекту, предусмотрена многоэтажная жилая застройка высотой от 7 до 9 этажей. В границах 3-го и 4-го кварталов - застройка смешанной этажности: многоэтажные жилые дома (6-8 этажей), жилые дома средней этажности (4-5 этажей), трехэтажные жилые дома, многоквартирные блокированные жилые дома без приусадебных участков и многоквартирные жилые дома с приусадебными участками.

Внутри «периметра» многоэтажной застройки расположены участки детских дошкольных учреждений и инженерных сооружений: трансформаторных подстанций, водоповысительных насосных станций, газорегуляторных и центральных тепловых пунктов.

В границах 5-го и 6-го кварталов размещены многоквартирные блокированные жилые дома без приусадебных участков и многоквартирные жилые дома с приусадебными участками.

Согласно данному проекту планировки территории планируется следующая застройка объектов социального и культурно-бытового обслуживания:

- 1) в квартале 1 - встроенный в дом номер 5 спортивный клуб общей площадью 364,5 кв. м., дошкольное учреждение на 135 мест;
- 2) в квартале 2 - дошкольное учреждение на 135 мест, встроенный в дом номер 12 продовольственный магазин торговой площадью 173, кв. м., встроенная в дом номер 14 молочная кухня и аптека общей площадью 463,9 кв. м., встроенная в дом номер 15 женская консультация на 5 приемных кабинетов общей площадью 713 кв. м., отделение связи общей площадью 378,8 кв. м.;
- 3) в квартале 3 - дошкольное учреждение на 130 мест, универсальный магазин промышленных и продовольственных товаров с торговой площадью 334,1 кв. м. и общей площадью 876,2 кв. м.;
- 4) в квартале 4 - универсальный магазин промышленных и продовольственных товаров торговой площадью 334,1 кв. м. и общей площадью 876,2 кв. м., встроенный в дом стоматологический кабинет площадью 131,9 кв. м., 3-этажный дом для престарелых;
- 5) в квартале 5 - магазин товаров повседневного спроса 1293,8 кв. м.;
- 6) блок первичного обслуживания населения с размещением отделения связи и помещений ЖЭО общей площадью 661,6 кв. м., дом быта на 14 рабочих мест общей площадью 375,25 кв. м.

Источник теплоснабжения - существующая котельная ГТМ. Тепловая нагрузка - 16,45 Гкал/ч.

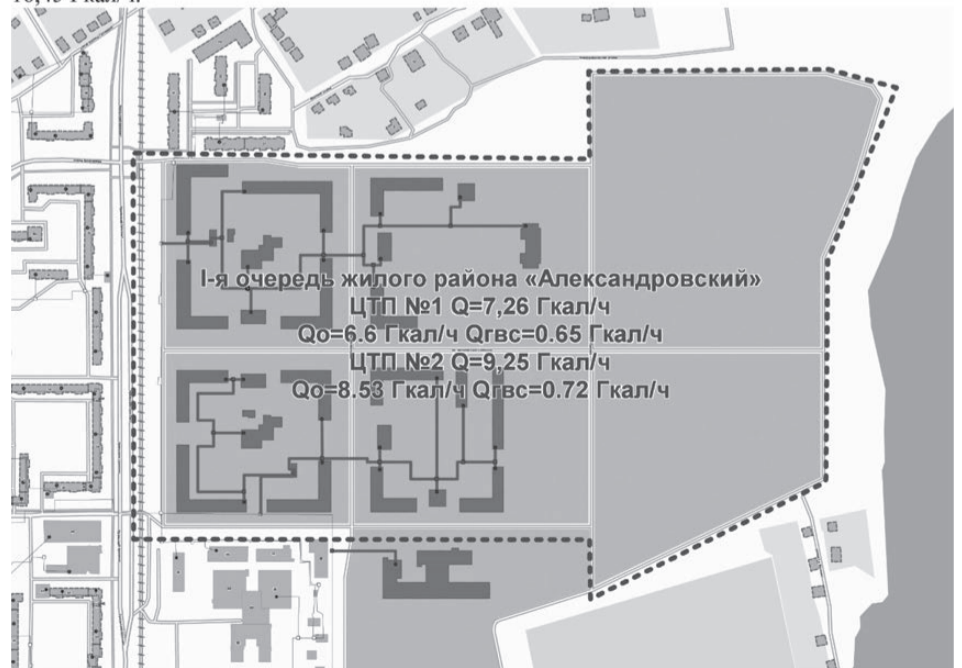


Рисунок 1.1.2. Территория жилого района «Александровский»

Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Володарского, Алтайской, Юности в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

На проектируемой территории планируется строительство объекта – легкоатлетического манежа. Общая площадь застройки 59,8 га.

Согласно техническим условиям на теплоснабжение № 2866-ТО от 26.07.2018, выданным Нижнетагильским муниципальным унитарным предприятием «Горэнерго», присоединение потребителя возможно от теплотрассы 20700. Точка подключения - существующая тепловая камера ТК-27/1, расположенная у здания тепловой насосной станции № 27.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод». Тепловая нагрузка – 2,28 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.3. Территория застройки, ограниченная пр. Ленинградским, улицами Володарского, Алтайской, Юности

Проект планировки территории жилой группы на пересечении улиц Новострой и Октябрьской революции в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

На проектируемой территории планируется строительство объекта – административного 2-этажного здания.

Площадь участка проектирования - 2,8257 га.

Площадь участка под строительство административного здания - 0,2466 га.

Площадь участка в границах линии регулирования застройки - 0,1158 га.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК». Тепловая нагрузка – 0,37 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.4. Территория застройки под размещение 2-этажного административного здания

Проект планировки территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

Проектируемый микрорайон «Свердловский» предназначен для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания. Микрорайон находится в восточной части города Нижний Тагил, в северной части Дзержинского административного района. Общая площадь микрорайона «Свердловский» в границах проектирования - 62,41 га.

Согласно данному проекту планировки территории планируется следующая застройка:

1. Пятиэтажные секционные жилые дома - 50 блок-секций;
2. Восемьэтажные жилые дома секционного типа - 16 блок-секций;
3. Пятиэтажными отдельно стоящими жилыми дома - 3 дома.

Ориентировочная проектируемая жилая площадь - 98160 м².

Расчетное количество жителей проектируемой застройки - 4908 человек.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод» и БМК мощностью 2,8 МВт. Тепловая нагрузка – 29,406 Гкал/ч.

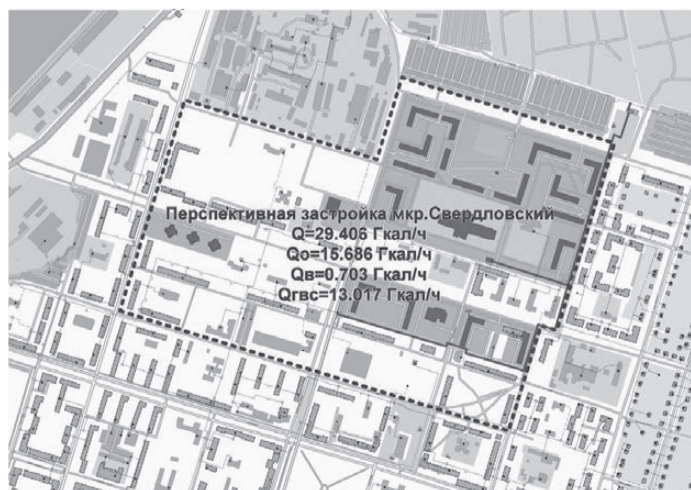


Рисунок 1.1.5. Территория застройки микрорайона Свердловский

Проект планировки территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил

Согласно данному проекту планировки территории планируется следующая застройка:

- 1) секционные жилые дома (3 этажа, общей площадью 7350 кв. метров);
- 2) малоэтажная индивидуальная блокированная застройка (3 этажа, общей площадью 36300 кв. метров).

Общая площадь территории застройки - 23,17 га.

Площадь проектируемой территории жилой застройки - 7,451 га.

Проектируемые секционные дома - 7350 кв. метров.

Проектируемые индивидуальные блокированные дома - 36300 кв. метров.

Источник теплоснабжения - существующая котельная № 1 микрорайона Старатель. Тепловая нагрузка - 2,144 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.6. Территория застройки микрорайона Старатель

Проект планировки территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

Проектом запланировано размещение двух девятиэтажных жилых домов, с офисными помещениями на первом этаже. Территория квартала в границах проектирования составляет 112 558 кв. метров. Территория жилой застройки - 55050 кв. метров.

Согласно данному проекту планировки территории планируется следующая застройка:

- 1) малоэтажный жилой фонд домов этажностью до 4 этажей 4750 кв. метров;
- 2) жилой фонд средней этажности (5-8 этажей) 12800 кв. метров;
- 3) жилой фонд повышенной этажности (свыше 8 этажей) 7240 кв. метров.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод». Тепловая нагрузка – 4,75 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.7. Территория застройки по улице Чайковского

Проекты планировки территорий в микрорайонах № 2 и № 3 жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Площадь территории проектирования микрорайона № 2 - 26,9921 га.

Площадь территории, отведенной под детский сад - 1 га.

Площадь территории, отведенной под школу с подземным автопаркингом - 3,8 га.

Площадь территории, отведенной под сквер, торговый центр, досуговый центр, автопаркинги - 2,3 га.

Площадь территории, отведенная под улицу Захарова - 1,48 га.

Суммарная площадь, отведенная под элементы обслуживания, транспортную инфраструктуру - 8,58 га.

Площадь территории, отведенной под жилую застройку - 18,4121 га.

Расчетное количество жителей проектируемой застройки микрорайона № 2 – 7917 человек.

Количество проектируемых квартир в микрорайоне – 5232 квартир.

Общая площадь квартир микрорайона 220888 кв. м.

Плотность населения 429 чел/га.

Ориентировочная общая нагрузка на микрорайон № 2 составляет 27,73 Гкал/ч.

Площадь территории проектирования микрорайона № 3 – 5,16 га.

Расчетное количество жителей проектируемой застройки микрорайона № 3 – 2355 человек. Количество проектируемых квартир в микрорайоне 1391 квартира.

Общая площадь квартир микрорайона 67329,13 кв. м. Плотность населения 457 чел/га.

Ориентировочная общая нагрузка на микрорайон № 3 составляет 13,385 Гкал/ч.

На момент актуализации схемы теплоснабжения подключенная нагрузка составила 9,4 Гкал/ч. Подключены жилые дома по адресам:

- улица Булата Окуджавы, 13, 11, 9, 7, 5, 3;
- улица А. З. Смелянского, 4а, 4, 2;
- магазин;
- детский сад № 209.

Источник теплоснабжения – существующая котельная ГГМ. Тепловая нагрузка – 41,115 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.8. Территория застройки в микрорайонах 2 и 3 жилого района «Муринские пруды»

Проект планировки территории существующей застройки по улице Балакинская в районе подстанции «Лебяжинская» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Площадь участка проектирования - 12,6338 га.

Планируется строительство здания АБК и гаражного бокса на 10 м/мест.

Источник теплоснабжения – новая котельная на 18 МВт по улице Попова (на базе НСС-6 МУП «Тагилэнерго»).



Рисунок 1.1.9. Территория застройки по улице Балакинская в районе подстанции «Лебяжинская»

Территория для строительства гостиничного комплекса и ФОК на горе Шихан в городе Нижний Тагил

Теплоснабжение высотного гостиничного комплекса и физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) на горе Шихан предполагается от котельной «Красного Камня».

Общая тепловая нагрузка – 4,011 Гкал/ч.

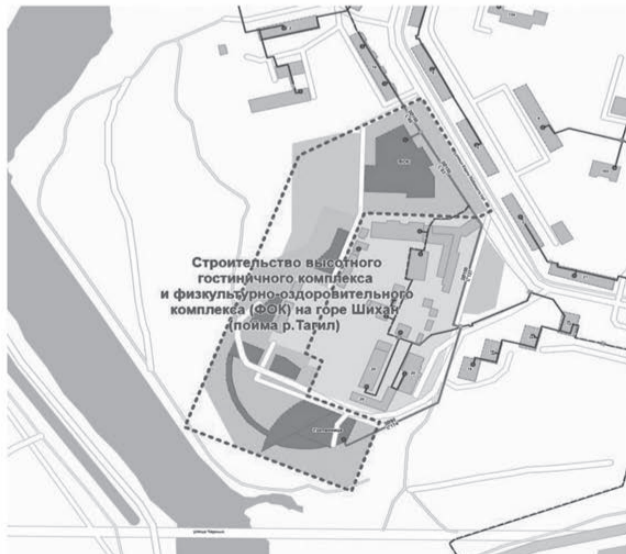


Рисунок 1.1.10. Территория для строительства гостиничного комплекса и ФОК на горе Шихан в городе Нижний Тагил

Проект планировки территории промышленной зоны, ограниченной улицей Индустриальной, подъездными путями АО НТМК, территориями производственных баз в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 1,4235 га.

На проектируемой территории планируется строительство гаражного бокса «МЛ-Реал».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК».



Рисунок 1.1.11. Территория застройки промышленной зоны, ограниченной улицей Индустриальной, подъездными путями АО «ЕВРАЗ НТМК»

Проект планировки территории жилого района Ольховка-3 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Общая площадь жилого микрорайона: 174,4606 га.

Источник теплоснабжения – новая БМК для теплоснабжения общественно-деловой застройки.

Проектом планировки предполагается:

- формирование кварталов индивидуальной жилой застройки;
- формирование единого квартала общественно-деловой застройки, с объектами социального обслуживания населения.

Жилой фонд территории проектирования предусмотрено сформировать за счет строительства 919 индивидуальных усадебных домов.

Согласно данному проекту планировки территории планируется следующая застройка объектов общественно-деловой застройки:

- 1) общеобразовательное учреждение на 355 мест;
- 2) детское дошкольное учреждение на 180 мест;
- 3) торговый центр 1400 м²;
- 4) предприятие общественного питания на 140 мест;
- 5) учреждение культуры клубного типа на 65 мест;
- 6) плоскостные спортивные сооружения 4200 м²;
- 7) спортивный зал 675,57 м².

Общая площадь нового жилищного строительства под индивидуальную жилую застройку – 94,1272 га. Площадь общественно-деловой застройки – 11,634 га. Тепловая нагрузка – 23 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.12. Территория застройки жилого района «Ольховка-3»

Проект планировки территории в жилом районе «Запрудный» Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил

В соответствии с разработанным планировочным решением проектом межевания сформированы 5 участков под размещение:

I участок - для размещения малоэтажной застройки (S=5670,88 м²);

II участок - для размещения многоэтажных жилых домов (S=19274,13 м²), в том числе:

III участок детского сада (S=4732,16 м²);

IV – участок для размещения рекреационной зоны (S=1090,01 м²).

Общая площадь территории в границах проектирования – 8,12 га. Площадь территории, отведенной под жилую застройку – 2,5 га. Площадь территории, отведенной под детский сад – 0,47 га. Предполагаемая общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах – 26013 м². Предполагаемая общая площадь квартир в блокированных жилых домах – 944 м².

На момент разработки Схемы теплоснабжения подключена первая очередь строительства. Подключенная мощность составила 0,994 Гкал/ч. Общая присоединенная нагрузка на проектируемую застройку 2,632 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения – существующая котельная ГГМ.

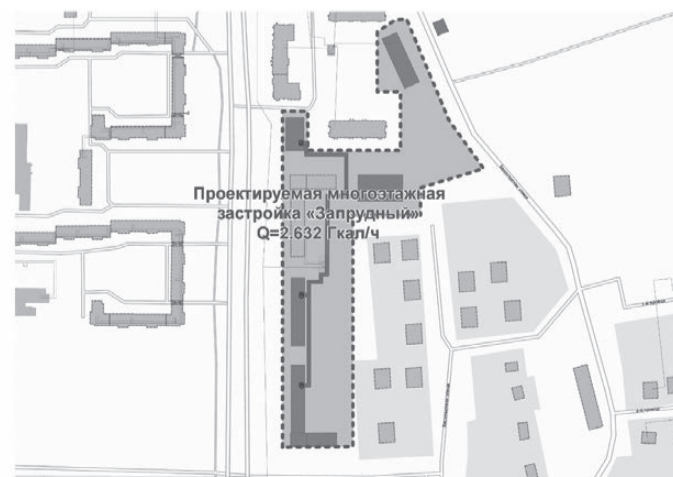


Рисунок 1.1.13. Территория многоэтажной застройки «Запрудный»

Проект планировки территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 26,8551 га.

Проектом предлагается размещение газовой котельной для обеспечения теплом объекты, расположенные на проектируемых участках, и перспективную индивидуальную жилую застройку южнее проспекта Ленинградский.

Согласно данному проекту планировки территории планируется следующая застройка объектов:

- 1) цех по производству профнастила;
- 2) станция технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники;
- 3) размещение автошколы с учебной площадкой для подготовки водителей;
- 4) офисного здания с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций (технопарка);
- 5) здание для производства кровельных материалов из ДПК, складских помещений и площадки для грузового и легкового транспорта.

Площадь под размещения газовой котельной составляет 14977 м².

В соответствии с разработанным планировочным решением проектом межевания сформировано 5 участков, расположенных в зоне производственно-коммунальных объектов:

- земельный участок 1 площадью 1 0975 кв. м;
- земельный участок 2 площадью 20 698 кв. м;
- земельный участок 3 площадью 2 082 кв. м;
- земельный участок 4 площадью 3 784 кв. м;
- земельный участок 5 площадью 7 035 кв. м.

Источник теплоснабжения – новая котельная.



Рисунок 1.1.14. Территория застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский

Проект планировки территории по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное» в Ленинском районе города Нижний Тагил

Площадь участка проектирования - 1,5195 га.

Источник теплоснабжения – новая БМК.

Проектом предлагается размещение храмового комплекса в районе кладбища «Центральное».



Рисунок 1.1.15. Территория застройки по улице Краснознаменная

Проект планировки территории в границах улиц Зеленостровская, Монтажник, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 5,8175 га. На проектируемой территории планируется строительство мечети площадью 17028 кв. метров.

Источник теплоснабжения – новая БМК.

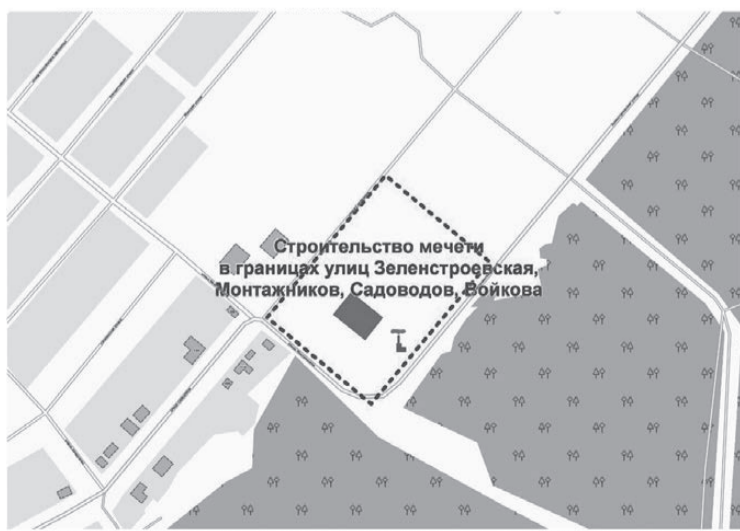


Рисунок 1.1.16. Территория застройки мечети в границах улиц Зеленостровская, Монтажник, Садоводов, Войкова

Проект планировки территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

Площадь проектируемой территории 33,04 га. Площадь территории жилой застройки 1,76 га, общественной - 9,82 га.

Система социального и культурно-бытового обслуживания развивается в проекте за счет строительства нового общественного центра, расположенного на территории подлежащего сносу индивидуального жилого фонда, в границах улиц Кулибина, Бондина, Кушвинская, Заводская. В составе центра запроектированы: физкультурно-оздоровительный комплекс, крытый плавательный бассейн, многофункциональные общественные комплексы с офисными и торговыми помещениями, встроенными паркингами для личного транспорта персонала и посетителей, кафе и баня-сауна.

Источник теплоснабжения – новая котельная по улице Бондина. Тепловая нагрузка – 6 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.17. Территория застройки в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хохрякова и Красных Зорь в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 1,4981 га.

На проектируемой территории планируется строительство магазина промышленных товаров площадью 2069 кв. метров.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК».



Рисунок 1.1.18. Территория застройки под размещения магазина промышленных товаров

Проект планировки территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный

Площадь проектируемой территории 380 га.

Район проектирования не обеспечен тепловыми сетями и источниками тепла. Предполагается локальное обеспечение объектов теплом и горячей водой путем установки бытовых газовых котлов в блокированных и индивидуальных жилых домах и размещение газовой котельной для обеспечения теплом малоэтажной жилой застройки и общественных зданий.

Основные показатели зонирования территории представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1.1. - Основные показатели зонирования территории

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный период
Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	380,0
зоны застройки домами жилыми индивидуальными	-	35,0
зоны застройки домами жилыми блокированного типа	-	9,33
зоны домами жилыми малоэтажными секционного типа	-	17,03
общественно-деловые зоны	-	11,26
зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (в том числе – охранные зоны инженерных сетей)	-	13,38
зоны территорий общего пользования	-	58,38
зона защитных лесов	-	212,45

Таблица 1.1.2-Характеристика зданий общественного назначения

№ по экспл.	Наименование объекта	Площадь участка, га
1	Детское дошкольное учреждение на 130 мест (3 сада)	2,02
2	Общеобразовательная школа на 700 учащихся	4,93
3	Торговый центр (2 этажа) торговой площадью 1158 м ²	1,04
4	Административно-бытовой центр (2 этажа) торговой площадью 1980 м ²	0,91
5	Крытый рынок (2 этажа) торговой площадью 940 м ²	0,95
6	Торгово-офисный центр (2 этажа) торговой площадью 10237 м ²	4,28
11	Крытый автопаркинг на 403 м/м	1,19
12	Спортивный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест	0,87
17	Отделение связи	0,22

Источник теплоснабжения – новая газовая котельная мкр. «Южный». Тепловая нагрузка – 25,67 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.19. Территория застройки жилого района «Южный»

Проект планировки территории микрорайона Юность-2, ограниченной проспектом Ленинградским, улицами Алтайской и Автомобилистов в Дзержинском районе города Нижний Тагил

Площадь территории в границах участка 34,16 га.
Жилая зона распределена по видам застройки на:
- зоны застройки жилыми домами многоэтажными секционного типа (9 и 12 этажей), площадью территории 4,8 га, рассчитанной на 3900 человек.
- зоны застройки жилыми домами среднеэтажными секционного типа (5 и 7 этажей), площадью территории 6,1 га, рассчитанной на 3400 человек.
- зоны застройки жилыми домами малоэтажными секционного типа и блокированного типа (3 этажа), площадью территории 4,1 га, рассчитанной на 1000 человек.

Система социального и культурно-бытового обслуживания решается в проекте за счет строительства многофункциональных и специализированных зданий и встроенно-пристроенных объектов, обеспечивающих необходимый комплекс социальных и бытовых услуг населению с учетом нормативной шаговой и транспортной доступности (табл. 2.2.3).

Источник теплоснабжения – новая газовая котельная мкр. «Юность-2». Тепловая нагрузка – 8,455 Гкал/ч.

Таблица 1.1.3. Характеристика зданий общественного назначения

№ п. п.	№ по экспл.	Наименование объекта	Площадь участка, га
Отдельно стоящие здания			
1.	1	Общеобразовательная школа на 1100 мест	3,43
2.	2	Детское дошкольное учреждение на 235 мест	0,77
3.	4	Торгово-офисный центр 2 эт., торговой площадью 7500 м ²	1,47
4.	3	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест	0,5
Встроенно-пристроенные объекты торговли, социально-бытового обслуживания			
5.	12	Встроенно-пристроенный объект торговли, торговой площадью – 360 м ²	-
6.	13	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью – 200 м ²	-
7.	15	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, Детский сад на 30 мест, общей площадью – 1300 м ²	0,37
8.	14	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью – 500 м ²	-
9.	16	Встроенно-пристроенный объект социально-бытового обслуживания, общей площадью – 160 м ²	-
10.	17	Пристроенное здание наземно-подземного паркинга, 5 эт., общей площадью – 5800 м ²	1,30



Рисунок 1.1.20. Территория застройки микрорайона «Юность-2»

Таблица 1.1.4. Выданные технические условия на присоединение к тепловым сетям НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»

Адрес	Объект	Номер и дата выдачи технических условий	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Примечания	Теплоисточник
Сульфатная, 4	больница (увеличение нагрузки)	473 от 15.03.16	0,6	-	котельная № 31
Уральский проспект	22 жилых дома	487 от 17.03.16	0,502 (общ)	подключена 1-я очередь – 0,172 Гкал/ч	котельная ГГМ
Белогорская	магазин	616 от 01.04.16	0,099	-	котельная ГГМ
Аганичева, 12	кафе (увеличение нагрузки)	1206 от 16.06.16	0,2	-	котельная 4мкр
микрорайон Александровский	школа на 1200 мест	1678 от 18.08.16	4,44	-	котельная ГГМ
Черноисточинское шоссе, 78	пристрой	1703 от 19.08.16	0,03	-	котельная ГГМ
Проселочная, 37а	производственная база	2941 от 26.12.16	0,02	-	котельная ГГМ
Красногвардейский жилой район	автопаркинг	2824 от 13.12.16	1,08	-	котельная ГГМ
Ленина, 28а	торгово-офисное здание	515 от 06.03.17	0,52	-	котельная МИЗ
Черноисточинское шоссе	жилая застройка	продление	1,43 (общ)	подключены 2 МКД – 0,7 Гкал/ч	котельная ГГМ
микрорайон Александровский	I квартал	продление	6,11	-	котельная ГГМ
микрорайон Александровский	II квартал	продление	5,9	-	котельная ГГМ
Красногвардейская, 55а	гостиничные дома	2190 от 05.04.17	0,03	-	котельная УПИ
Дружинина	торговое здание	2130 от 31.08.17	0,351	-	котельная ГГМ
микрорайон Мурунские пруды	микрорайон 2 (продление)	2795 от 03.11.17	27,73	-	котельная ГГМ
Аганичева, 99	оптовый магазин	3106 от 01.12.17	0,5	-	Энергокомплекс ЗИК
Октябрьский проспект, 22	торгово-офисное здание	1639 от 22.01.18	0,22	-	котельная ГГМ
Тагилстроевская, 6	административное здание	0572 от 02.03.18	0,178	-	котельная ГГМ

Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Ильича, Зари, проспекта Вагоностроителей, Сибирская в Дзержинском районе города Нижний Тагил

Площадь участка проектирования - 17,7234 га.
Площадь под застройку объекта розничной торговли (магазин № 51) составляет 2663 кв. метра.
Источник теплоснабжения – существующая ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод».

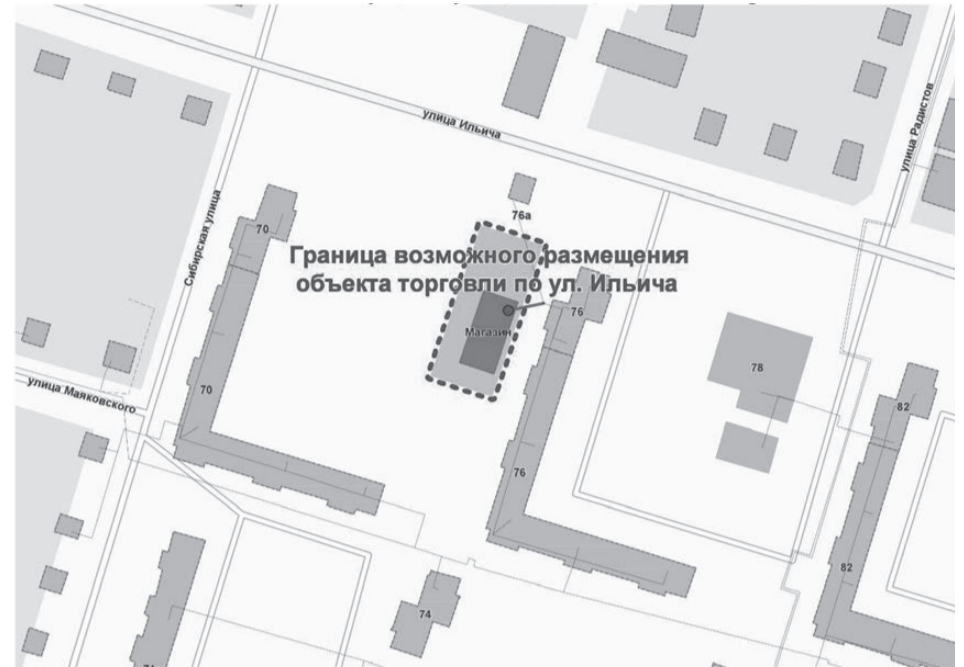


Рисунок 1.1.21. Территория застройки по улице Ильича

Проект планировки территории II очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

Общая площадь застройки 40 га.
Источник теплоснабжения II очереди жилого района «Александровский» – существующая котельная Гальяно-Горбуновского массива (ГГМ).
Присоединенная нагрузка на жилой район «Александровский» составит 37,75 Гкал/ч.



Рисунок 1.1.22. Территория застройки второй очереди жилого района «Александровский»

Перечень выданных технических условий на присоединение к тепловым сетям НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» представлены в таблице 1.1.4.

Уральский проспект	микрорайон «Запрудный»	продление	3,031 (общ)	подключена 1 очередь – 0,994 Гкал/ч	котельная ГГМ
Черноисточинское шоссе, 16а	мехмастерская	2821 от 11.09.18	0,08	–	котельная ГГМ
Серова, 14	автосалон	2740 от 05.09.18	0,246	–	Энергокомплекс ЗИК
Удовенко	квартал 2 микрорайон 2 Муринские пруды	1827 от 29.06.18	2,4	–	котельная ГГМ
Красноармейская, 60	баня (увелич нагрузки)	2741 от 05.09.18	0,4	–	котельная МИЗ
микрорайон Запрудный	д/с на 90 мест	3219 от 11.10.18	0,512	–	котельная ГГМ
микрорайон 4 Муринские пруды (Удовенко, 4)	д/с на 170 мест	3159 от 08.10.18	0,372	–	котельная ГГМ
Сухоложская, 56	жилой дом	3376 от 24.10.18	0,01	–	котельная № 31
Черных, 25	торгово-офисное здание	3465 от 31.10.18	0,276	–	Энергокомплекс ЗИК
Черноисточинское шоссе, 70 Е	магазин	291 от 01.02.19	0,11	–	котельная ГГМ
Черноисточинское шоссе, 70 Д	магазин	290 от 01.02.19	0,11	–	котельная ГГМ
Уральский проспект, 32а	д/с на 170 мест	351 от 06.02.19	0,356	–	котельная ГГМ
Итого:			57,843	1,866	

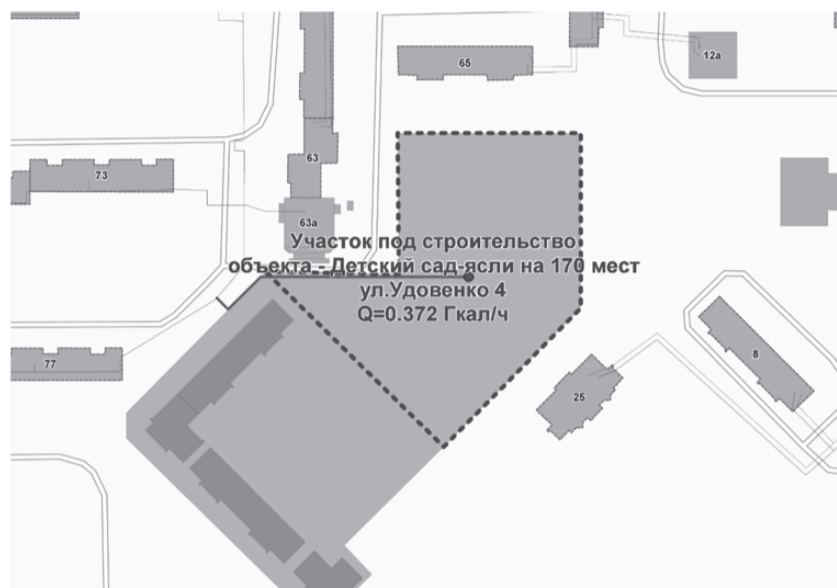


Рисунок 1.1.23. Территория застройки объекта Детский сад-ясли на 170 мест по улице Удовенко, 4

Перечень выданных технических условий на присоединение к тепловым сетям НТ МУП «Горэнерго-НТ» представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5. Выданные технические условия на присоединение к тепловым сетям НТ МУП «Горэнерго-НТ»

№	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Наименование объекта строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	№ технических условий, дата выдачи, максимальная расчетная тепловая нагрузка объекта, Гкал/ч
1	ИП Золотарев Денис Николаевич	улица Зари, микрорайон «Пихтовые горы» объект незавершенного строительства	1,18	ТУ № 2902-ТО от 07.08.2018год
2	ИП Поздеев Кирилл Владимирович	улица Свердлова, 27, нежилое здание 2 этажа (1598,9 м ²)	отопление-0,198 ГВС-0,075	ТУ № 2746-ТО от 25.04.2018год
3	ИП Ведерников Андрей Павлович	улица Окунева, 42, Детский реабилитационный центр (на этапе строительства)	отопление-0,1 ГВС-0,005	ТУ № 643-ТО от 10.04.2014год
4	Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройИнвест»	улица Коминтерна, 69, МКД на этапе строительства	0,083	ТУ № 2603-ТО от 27.12.2017год

Для обеспечения тепловой нагрузки застройки предлагается устройство автономных источников теплоты на природном газе - для индивидуального жилого сектора.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Пырловка» в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

Для обеспечения теплоснабжения застройки предлагается устройство автономных источников теплоты на природном газе - для индивидуального жилого сектора. Площадь каждого индивидуального участка – до 1000 кв. метров.

Площадь жилого фонда 1 очереди строительства составляет - 16500 кв. метров.

Площадь жилого фонда 2 очереди строительства составляет - 212178,14 кв. метров.

Тепловая нагрузка на теплоснабжение планируемой территории составит 10,406 Гкал/ч.

Проект планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил

Площадь участка проектирования - 8,1124 га. Общая площадь участков под индивидуальное жилищное строительство - 5,2295 га. Количество участков под индивидуальное жилищное строительство - 35.

Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки в квартале улиц 1-я Линия, Монтажник и Локомотивная Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил

Площадь участка проектирования - 3,6674 га. Общая площадь участков под индивидуальное жилищное строительство - 2,0023 га. Количество участков под индивидуальное жилищное строительство - 18.

Проект планировки территории в жилом районе «Старая Гальянка» на пересечении улиц Верхняя, Крайняя в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

Площадь участка проектирования - 3,9420 га. Общая площадь участков под индивидуальное жилищное строительство - 2,9645 га. Количество участков под индивидуальное жилищное строительство - 14.

Проект планировки территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

Площадь в границах проектирования - 42,50 га.

Предполагается локальное обеспечение объектов теплом и горячей водой путём установки бытовых газовых котлов в блокированных и индивидуальных жилых домах и размещение блочных газовых котельных на территориях общественной застройки.

Основные показатели зонирования территории представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6. Основные показатели зонирования территории

№	Наименование показателей	Единица изм.	Проект
1. Территория			
1.1	Площадь в границах проектирования:	га	42,50
	- индивидуальной жилой застройки	га	22,62
	- блокированной застройки		2,26
	- общественно-деловых зон	—>—	1,21
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	—>—	0,94
	- общего пользования	—>—	8,36
	- противопожарной защитной полосы	—>—	7,11
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,768
	- индивидуальной жилой застройки	—>—	0,610
	- блокированной застройки	—>—	0,158
2.2	Плотность населения	чел/га	
	- индивидуальной жилой застройки	—>—	27
	- блокированной застройки	—>—	70
3. Жилой фонд – общая площадь			
	- индивидуальной жилой застройки	м ² жил. пл.	43 320
	- блокированной застройки	—>—	40 800
	- блокированной застройки	—>—	2 520
4. Объекты социального и культурно – бытового обслуживания			
4.1	Административно-бытовое здание	м ² общей пл.	942
4.2	Начальная школа, детский сад	—>—	2112
4.3	Торгово-офисное здание	—>—	1155
4.4	Магазин	—>—	211

Ориентировочные тепловые нагрузки представлены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7. Параметры теплоснабжения

Потребители тепла	Q ₀ ккал/ч	Q _н ккал/ч	Q _{гвс} ккал/ч	Q ₀ Гкал/год	Q _н Гкал/год
Жилая и общественная застройка	6564345	201600	457040	17710	537

Проект планировки территории в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил

Площадь в границах проектирования – 10,4 га. Основные показатели зонирования территории представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1.8. Основные показатели зонирования территории

Наименование показателей	Единицы измерения	Расчётный период
Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	10,4
территория жилой застройки	—>—	4,86
территория объекта торговли	—>—	0,19
территория объектов инженерной инфраструктуры	—>—	0,011
территории общего пользования (улицы, проезды, зона отдыха)	—>—	2,5

Район проектирования не обеспечен тепловыми сетями, поэтому отопление и горячее водоснабжение жилых домов предполагается от индивидуальных бытовых газовых котлов.

Ориентировочные тепловые нагрузки представлены в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9. Параметры теплоснабжения

№ п/п	Потребители тепла	V м ³	Удельная тепловая хар-ка q ₀ /q _н	t _{вн} °C	Q ₀ ккал/ч	Q _н ккал/ч	Q _{гвс} ккал/ч	Q ₀ Гкал/год	Q _н Гкал/год	Q _{гвс} Гкал/год
1	Жилые дома		0,52	20	1445400	-	141594	3946		
2	Магазин		0,43	20	14700	-	2000	36	-	-

Тепловая нагрузка на теплоснабжение планируемой территории составит 1,46 Гкал/ч. Годовой расход тепла составит 3892 Гкал/год.

Создание туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» в поселке Уралец с общей площадью 1020,38 га

Предполагается, что туристско-рекреационный кластер площадью 2,5 тысяч га охватит 15 населенных пунктов в районе горы Белая (Уралец, Усть-Утка, Висим и так далее). Согласно плану по развитию кластера проект будет реализован в период с 2018 года по 2023 год в два этапа. Первый этап должен завершиться в 2021 году.

Планируется завершить подготовку проектно-сметной документации развития кластера и определить перечень резидентов к концу 2019 года. Строительство гостиниц, объектов досуга и общественного питания должно начаться уже в 2020 году.

Проект планировки территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил

Площадь территории, выделенная под проект планировки территории, составляет 7,00 га.

Обеспечение проектируемой застройки теплом предполагается путем установки бытовых газовых котлов в блокированных жилых домах.

Расчеты потребности теплоты сведены в таблицу 1.1.10.

Таблица 1.1.10. Расход теплоты по потребителям

№ п. п.	Потребители тепла	t _{вн} °C	Q ₀ ккал/ч	Q _н ккал/ч	Q _{гвс} ккал/ч	Q ₀ Гкал/год	Q _н Гкал/год
1	Жилая застройка	20	817747	-	265700	2218	-
2	Соцкультбыт	18	59428	62021	178850	153	158
Итого:			877175	62021	444550	2371	158

Тепловая нагрузка на теплоснабжение планируемой территории составит 1,383 Гкал/ч.

Годовой расход тепла составит 2529 Гкал/год.

Проект планировки территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил

Площадь территории, выделенная под проект планировки территории, составляет 7,00 га.

Обеспечение проектируемой застройки теплом предполагается путем установки бытовых газовых котлов в блокированных жилых домах.

Расчеты потребности теплоты сведены в таблицу 1.1.10.

Таблица 1.1.10. Расход теплоты по потребителям

№ п. п.	Потребители тепла	t _{вн} °С	Q ₀ ккал/ч	Q _н ккал/ч	Q _{гвс} ккал/ч	Q ₀ Гкал/год	Q _н Гкал/год
1	Жилая застройка	20	817747	-	265700	2218	-
2	Соцкультбыт	18	59428	62021	178850	153	158
Итого:			877175	62021	444550	2371	158

Тепловая нагрузка на теплоснабжение планируемой территории составит 1,383 Гкал/ч.

Годовой расход тепла составит 2529 Гкал/год.

Проект планировки территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил

Площадь территории, выделенная под проект планировки территории, составляет 7,00 га.

Обеспечение проектируемой застройки теплом предполагается путем установки бытовых газовых котлов в блокированных жилых домах.

Расчеты потребности теплоты сведены в таблицу 1.1.11.

Таблица 1.1.11. Расход теплоты по потребителям

№ п. п.	Потребители тепла	t _{вн} °С	Q ₀ ккал/ч	Q _н ккал/ч	Q _{гвс} ккал/ч	Q ₀ Гкал/год	Q _н Гкал/год
1	Жилая застройка	20	817747	-	265700	2218	-
2	Соцкультбыт	18	59428	62021	178850	153	158
Итого:			877175	62021	444550	2371	158

Проект планировки территории в районе улицы Ежовая в Дзержинском районе города Нижний Тагил

Общая площадь участка – 7,4068 га. В границах проектирования образовано 32 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 5,3756 га и 3 земельных участка под размещение объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 0,0125 га.

Теплоснабжение планируется от газовых котлов, в виду невозможности подключения к сетям теплоснабжения и ГВС, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе (ТУ № 615 от 04.04.2018, выданные НТ МУП «Горэнерго-НТ»); Согласно ТУ № 873 от 04.04.2018, выданных НТ МУП «НТТС» - сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет; Согласно ТУ № 441 от 04.04.2018, выданных МУП «Тагилэнерго» - сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Также на перспективу развития до 2034 года планируется:

1. Поэтапный вывод из эксплуатации изношенных тепловых сетей частного жилого сектора в микрорайоне «Северный» с июня 2020 года в связи с аварийным состоянием сетей и переходом населения на альтернативный вид топлива – природный газ. Потребление тепловой энергии на котельной АО «ХЗ «Планта» в отопительный сезон уменьшится на 410,13 Гкал/мес.

2. Поэтапный вывод из эксплуатации изношенных тепловых сетей частного жилого сектора Голый Камень в связи с аварийным состоянием сетей и переходом населения на альтернативный вид топлива – природный газ.(поселок газифицирован).



Рисунок 1.1.24. Зона территории вывода из эксплуатации тепловых сетей частного сектора

1. Газификация частного сектора в районах: Смычка, Красный Камень, поселок Верхняя Черемшанка, протяженность сетей 17800 п.м.

2. Газификация частных секторов: Горбуново, Запрудный, Елизарова гора, Евстюниха, поселок Старатель.

3. Поэтапный вывод сетей теплоснабжения, в микрорайонах с индивидуальной жилой застройкой, в связи с проведенными работами по газификации из эксплуатации:

Горбуново, Смычка (улица Балакинская-улица Землячки-улица К.Пылаева-улица Широкая), Запрудный, Елизарова гора, Евстюниха, поселок Старатель – до 2025 года;

«Девятый поселок» - с 01.06.2020;

«Старая Вагонка» - с 01.06.2022 (при условии ввода сетей газоснабжения до 15.09.2021), 8,18 км сетей в 2-ух трубном исчислении;

1.1 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста тепловой нагрузки на ближайшую и среднесрочную перспективу принят на основании выданных технических условий на присоединение и материалов проектов планировки территории. Прогноз прироста на долгосрочную перспективу принят в соответствии с материалами актуализируемой схемы.

Годовой объем ожидаемого объема реализации тепловой энергии на отопление-вентиляцию определен по формуле:

$$Q_{ов год} = 24 \times N \times Q_{ор} \times (t_{вн} - t_{н.ср}) / (t_{вн} - t_{нр}), \text{ где:}$$

24 - количество часов работы отопления в сутки;

N - продолжительность отопительного периода (принята в размере 233 суток);

Q_{ор} - расчетная тепловая нагрузка (в соответствии с исходными данными);

t_{вн} - средняя температура воздуха в здании, °С (принимается +20°С по ГОСТ 30494-2011);

t_{н.ср} - средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон (принята равной минус 7°С в соотв. СП 131.13330.2012);

t_{нр} - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, принята минус 37°С, согласно СНиП 23-01-99 для района строительства).

Годовой расход теплоты на горячее водоснабжение Q_{гв.год} определяется по формуле:

$$Q_{гв.год} = Q_{сут} (N_з + N_л K_л), \text{ где:}$$

Q_{сут} - суточный расход теплоты на горячее водоснабжение, определенный исходя из вышеобозначенных нормативов на подогрев холодной воды с учетом перспективного водопотребления по нормам СП 31-13330-2012;

N_з - число суток потребления горячей воды в здании в зимний период (принято в размере 233 суток);

N_л - число суток потребления горячей воды в здании за летний период (принято в размере 132 суток);

K_л - коэффициент, учитывающий снижение расхода теплоты на ГВ из-за более высокой начальной температуры нагреваемой воды, которая зимой равна 5°С, а летом в среднем 15°С; при этом коэффициент K_л будет равен 0,8.

Результаты расчета сведены в таблицу 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления

№ п. п.	Наименование технологической зоны	2020-2021	2022-2025	2026-2028	2029-2034
		прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч
Ленинский район					
1	Котельная ОАО «ВГОК»	-1,571	0	0	0
2	Новая котельная В. Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка)	1,571	0	0	0
3	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	0	0	0	0
4	Котельная № 1 микрорайон Старатель	0	2,144	0	0
5	Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	0	0	0	0
6	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0	-4,8 (вывод из эксплуатации)	0	0
7	Новая БМК ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0	4,8	0	0
8	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0	0	0	0
9	Энергокомплекс ЗМК	1,022	0	0	0
10	Котельная МИЗ	0	0	0	0
11	Котельная «Уральского политехнического института»	0,03	0	0	0
12	Котельная ВМЗ	0	-48,37 (консервация котельной)		
13	Новая котельная ВМЗ	0	48,37	0	0
14	Котельная № 36	0	0	10,099	0
15	Котельная № 109	0	0	0	0
16	Котельная № 4	0,2	0	0	0
17	Котельная № 78	0	0	-10,099 (вывод из эксплуатации, перевод нагрузки на котельную № 36)	
18	Котельная № 93	0	0	0	0
19	Котельная № 27	0	0	0	0
20	Котельная «Западная система очистных сооружений»	0	0	0	0
21	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0	0	0	0
22	Котельная «Поселок Евстюниха»	0	0	0	0
23	Котельная детского сада № 19	0	0	0	0
24	Итого Ленинский район	1,252	2,144	0	0
Тагилстроевский район					
25	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	0,37	0	0	0
26	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	1,442	0	90,468	37,75
27	Котельная № 31	0,61	0	0	0
28	Котельная № 21	0	0	0	0
29	Котельная № 19	0	0	0	0
30	Котельная № 17	0	0	0	0
31	Котельная «25 квартал»	0	0	0	0
32	Котельная «Зеленстрой»	0	0	0	0
33	Котельная Подсобного хозяйства	0	-51,11 (вывод из эксплуатации)		
34	Новая котельная ПСХ	0	10,222	0	0
35	Новая котельная по улице Попова (взамен ННС-6)	0	40,888	0	0
36	Котельная Трамвайного парка	0	0	0	0
37	Котельная «Красного Камня»	0	0	4,011	0
38	Котельная «Букатино»	0	0	0	0
39	Итого Тагилстроевский район	2,422	0	94,479	37,75
Дзержинский район					
40	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	2,261	7,03	26,998	0
41	Котельная АО «Химический завод Планта»	-0,57 (отключение тепловой нагрузки частного сектора)	0	0	0
42	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	0	0	0	0
43	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	0,877	0	0	0
44	Итого Дзержинский район	2,568	7,03	26,998	0
Сельские населенные пункты					
45	Котельная № 8 поселка Уралец	0	-4,13 (вывод из эксплуатации)	0	0
46	Котельная № 9 поселка Уралец	0	4,13	0	0
47	Новая БМК поселка Уралец	0	0	0	0
48	Котельная «Сокол»	0	0	0	0
49	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	0	0	0	0
50	Котельная «Поселок Антоновский»	0	0	0	0
51	Котельная «Поселок Черноисточинск»	0	0	0	0
52	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0	0	0	0
53	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	0	-2,93 (вывод из эксплуатации)		
54	Новая БМК «Черноисточинский гидроузел»	0	2,93	0	0
55	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0	0	0	0
56	Котельная «Село Серебрянка»	0	0	0	0
57	Итого сельские населенные пункты	0	0	0	0
58	Всего по городу	6,242	9,174	121,477	37,75

63	Новая котельная микрорайон Пырловка	0	1,892	0	0
64	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	0	23	0	0
65	Новая котельная по улице Бондина	0	6	0	0
66	Котельная микрорайон «Южный»	0	0	25,67	0
67	Котельная микрорайон «Юность-2»	0	8,455	0	0
68	БМК по улице Свердлова и пр. Дзержинского	2,408	0	0	0
69	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	н/д	н/д	н/д	н/д
70	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	н/д	н/д	н/д	н/д
71	Новая БМК в районе мечети	н/д	н/д	н/д	н/д
72	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»			93,55	
73	Итого:	8,65	48,521	240,697	37,75

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На территории МО город Нижний Тагил находится большое количество источников тепловой энергии производственного назначения и ведомственной принадлежности. Основными источниками комбинированной выработки электрической и тепловой энергии производственного назначения в год Нижний Тагил являются ТЭЦ и ПЭС АО «ЕВРАЗ НТМК» и ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод». Обе ТЭЦ обеспечивают теплоснабжение жилых кварталов города и ряда промышленных предприятий в виде горячей воды и перегретого пара, и, в первую очередь, собственные производственные нагрузки тепловых потребителей. Кроме источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в городе расположены 5 производственных водогрейных и паровых котельных, работающих на природном газе и жидком топливе (резервное топливо):

- котельная ОАО «ВГОК»;
- котельная Дирекции по тепло-водоснабжению филиала ОАО «РЖД»;
- котельная АО «ХЗ «Планта»;
- две котельные ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш».

Перечисленные котельные расположены на заводских территориях производственных предприятий.

На перспективу планируется развитие производственных зон.

Проект планировки линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура территории индустриального парка «Восточный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил»

Территория, планируемая для размещения индустриального парка «Восточный», расположена в центральной части района «Новая Кушва» города Нижний Тагил. Общая площадь территории индустриального парка: 128,5 га.

Для каждой технологической зоны индустриального парка «Восточный» планируется строительство индивидуальной котельной для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Присоединенная тепловая нагрузка составит 93,55 Гкал/ч.



Рисунок 1.3.1. Территория застройки индустриального парка «Восточный»
Согласно данным к системе теплоснабжения ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» планируется подключить гаражный бокс «МД-Реал». Присоединенная нагрузка отсутствует.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

1.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зоны действия, а также основные тепловые трассы, от централизованных источников к потребителям год Нижний Тагил приведены ниже:

2.1.1 Зоны действия источников тепловой энергии НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»

Существующая зона действия котельной «Гальяно-Горбуновский массив» приведена на рисунке 2.1.1.1, перспективная – на рисунке 2.1.1.2.



Рисунок 2.1.1.1. Существующая зона действия котельной «Гальяно-Горбуновский массив»



Рисунок 2.1.1.2. Перспективная зона действия котельной «Гальяно-Горбуновский массив»

Существующая зона действия Энергокомплекса ЗиК приведена на рисунке 2.1.1.3, перспективная – на рисунке 2.1.1.4.



Рисунок 2.1.1.3. Существующая зона действия Энергокомплекса ЗиК



Рисунок 2.1.1.4. Перспективная зона действия Энергокомплeкса ЗИК

Существующая зона действия котельной МИЗ приведена на рисунке 2.1.1.1 перспективная – на рисунке 2.1.1.6.



Рисунок 2.1.1.5. Существующая зона действия котельной МИЗ

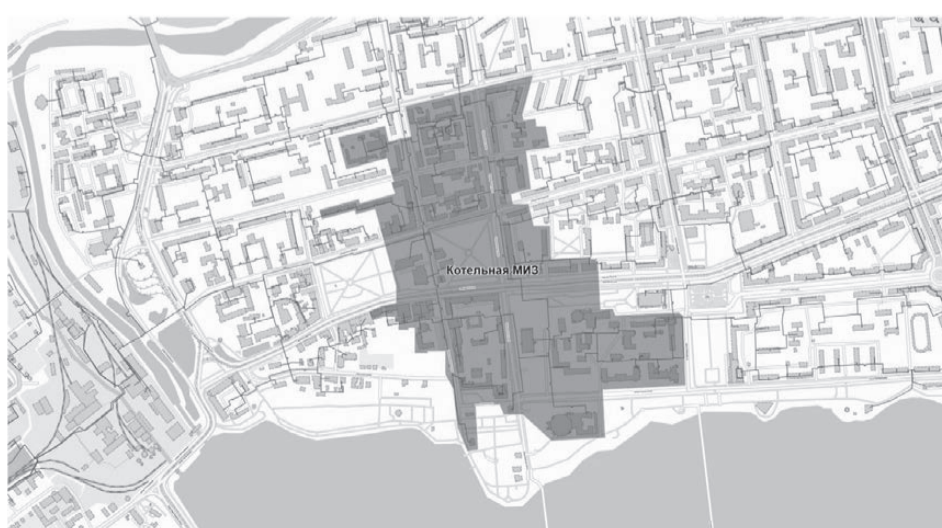


Рисунок 2.1.1.6. Перспективная зона действия котельной МИЗ

Существующая зона действия котельной «Уральского политехнического института» приведена на рисунке 2.1.1.7, перспективная – на рисунке 2.1.1.8.



Рисунок 2.1.1.7. Существующая зона действия котельной «Уральского политехнического института»



Рисунок 2.1.1.8. Перспективная зона действия котельной «Уральского политехнического института»

Существующая зона действия котельной ВМЗ приведена на рисунке 2.1.1.9 перспективная – на рисунке 2.1.1.10.



Рисунок 2.1.1.9. Существующая зона действия котельной ВМЗ



Рисунок 2.1.1.10. Перспективная зона действия котельной VM3

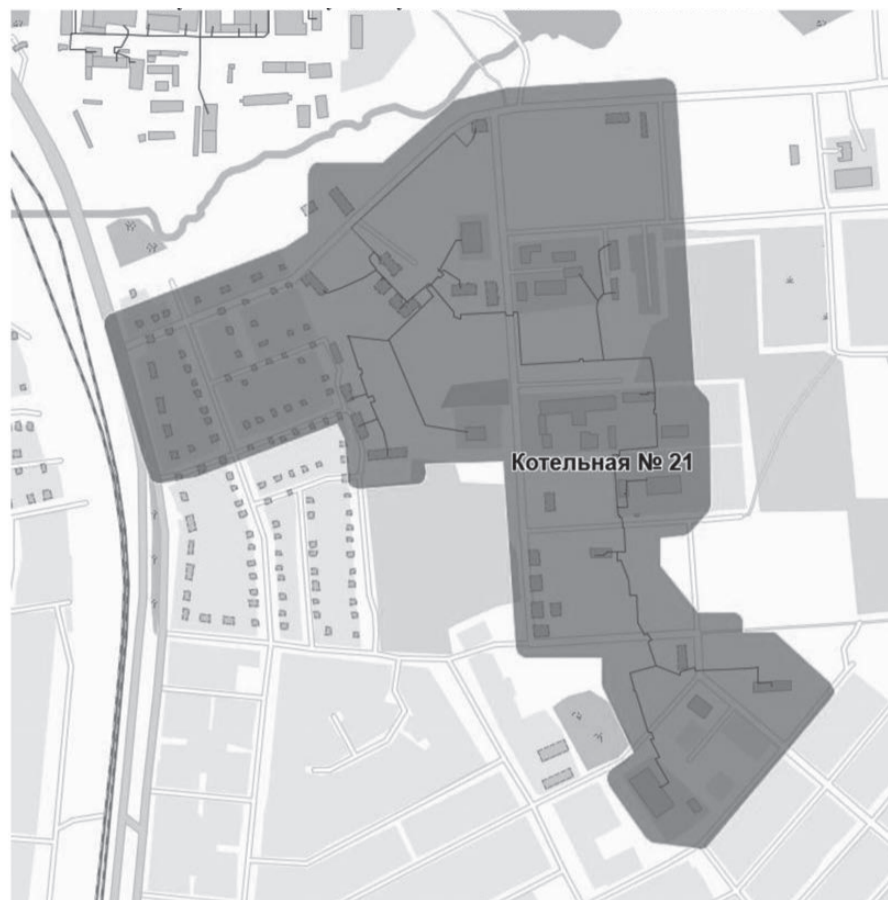


Рисунок 2.1.1.14. Перспективная зона действия котельной № 21



Рисунок 2.1.1.11. Существующая зона действия котельной № 31

Зона действия котельной № 36 приведена на рисунке 2.1.1.15, перспективная – на рисунке 2.1.1.16.



Рисунок 2.1.1.12. Перспективная зона действия котельной № 31



Рисунок 2.1.1.15. Существующая зона действия котельной № 36

Существующая зона действия котельной № 21 приведена на рисунке 2.1.1.13, перспективная – на рисунке 2.1.1.14.

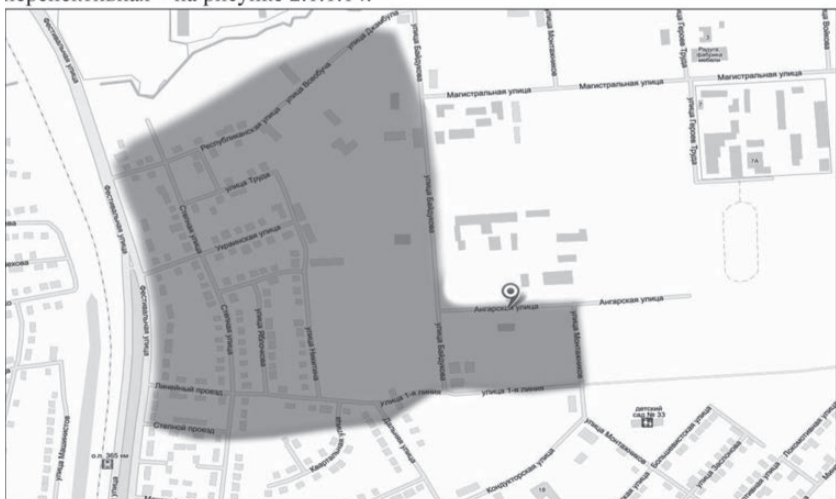


Рисунок 2.1.1.16. Перспективная зона действия котельной № 36

Существующая зона действия котельной № 109 приведена на рисунке 2.1.1.17, перспективная – на рисунке 2.1.1.18.



Рисунок 2.1.1.17. Существующая зона действия котельной № 109

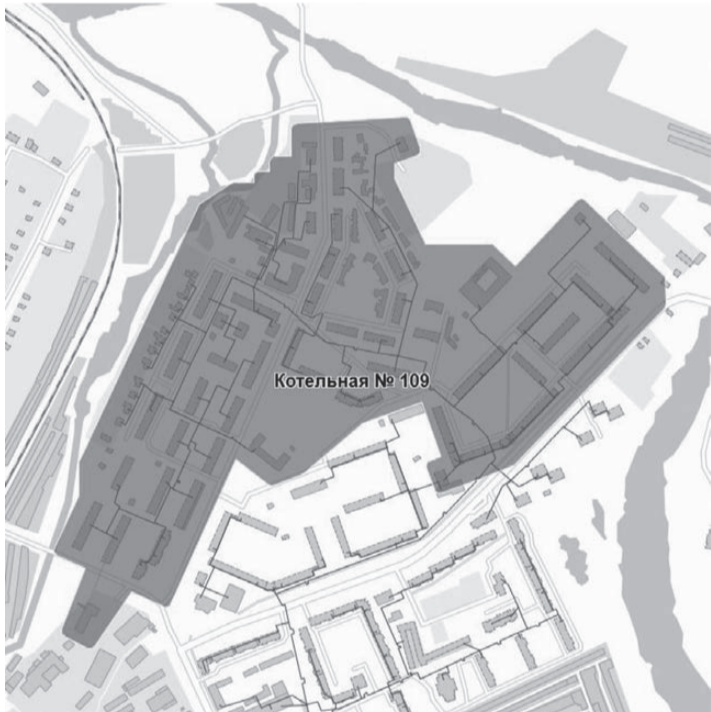


Рисунок 2.1.1.18. Перспективная зона действия котельной № 109

Существующая зона действия котельной № 4 приведена на рисунке 2.1.1.19, перспективная – на рисунке – 2.1.1.20.



Рисунок 2.1.1.19. Существующая зона действия котельной № 4

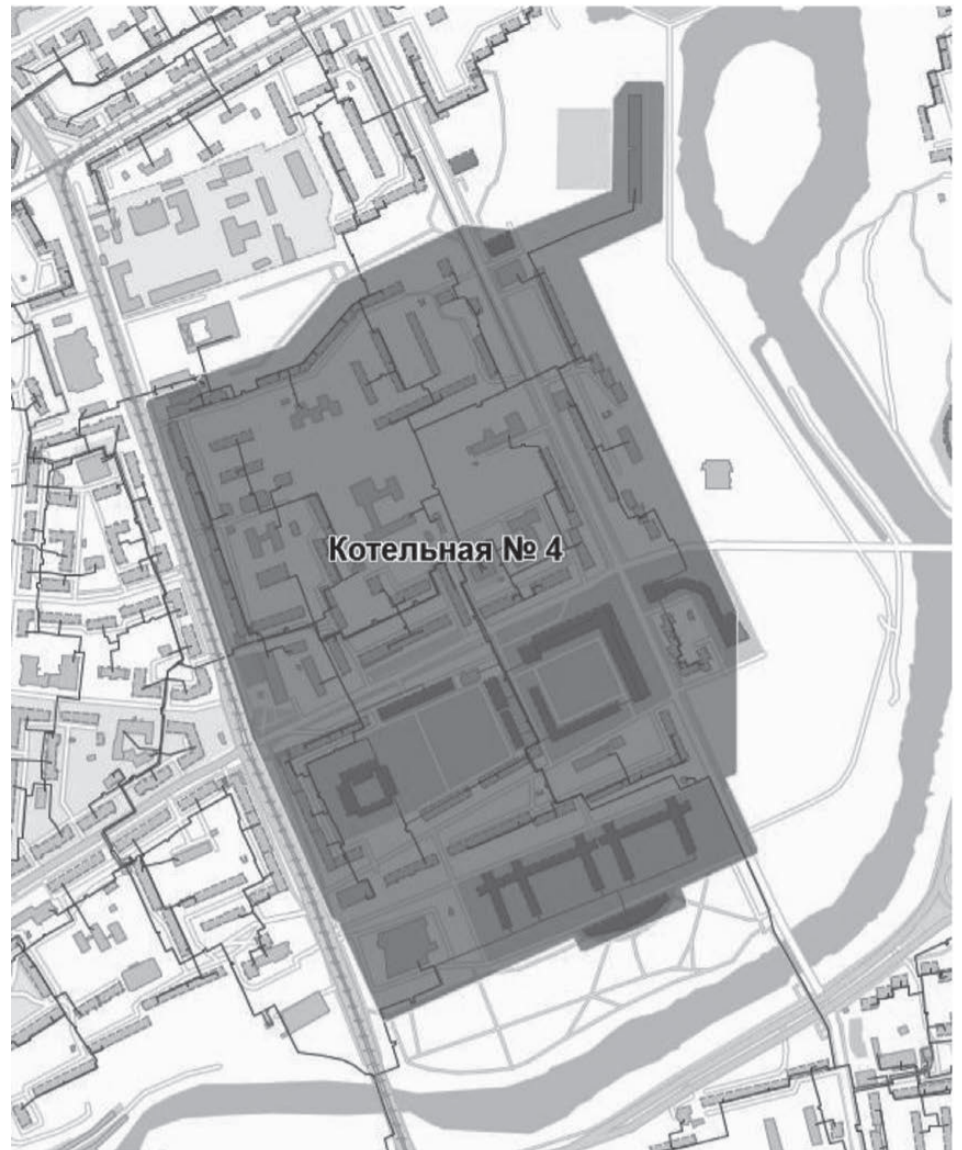


Рисунок 2.1.1.20. Перспективная зона действия котельной № 4

Существующая зона действия котельной № 78 приведена на рисунке 2.1.1.21, перспективная – на рисунке 2.1.1.21.

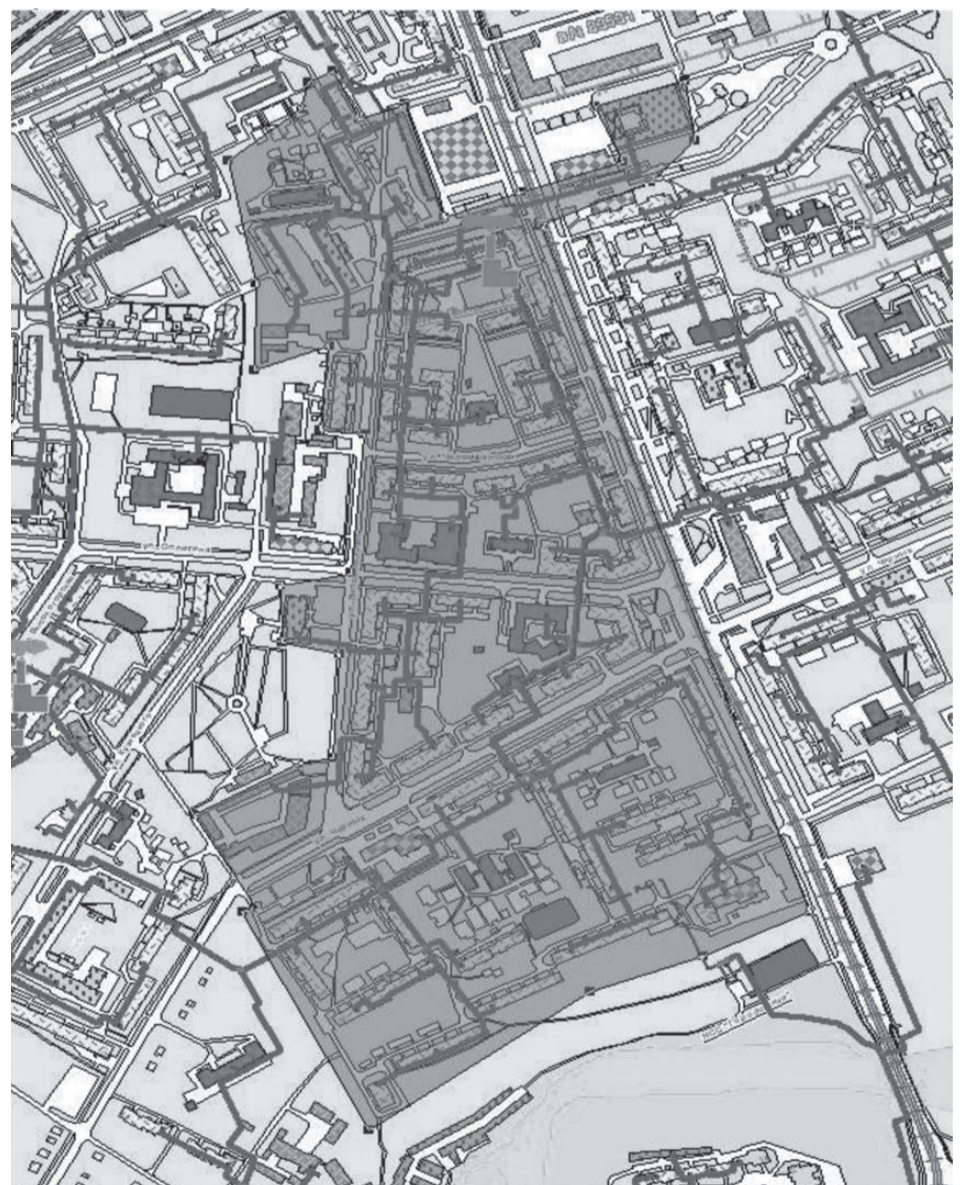


Рисунок 2.1.1.21. Существующая зона действия котельной № 78

В перспективе тепловую нагрузку котельной № 78 планируется переключить на котельную № 36.

Существующая зона действия котельной «25 квартал» приведена на рисунке 2.1.1.28, перспективная – на рисунке 2.1.1.29.

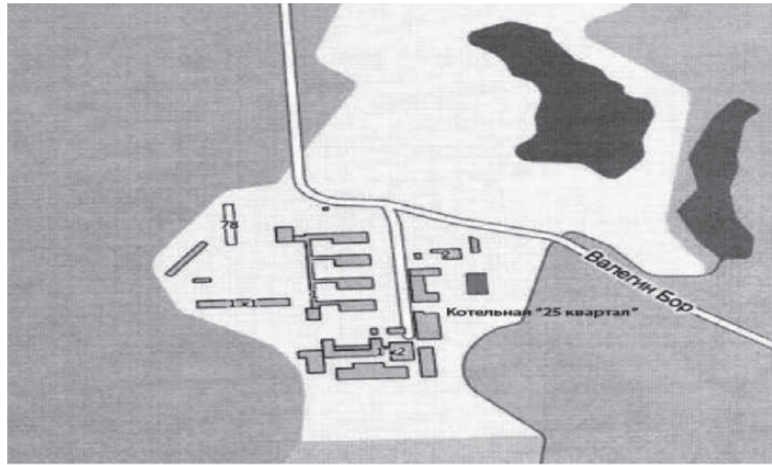


Рисунок 2.1.1.28. Существующая зона действия котельной «25 квартал»



Рисунок 2.1.1.29. Перспективная зона действия котельной «25 квартал»

Существующая зона действия котельной № 27 приведена на рисунке 2.1.1.30, перспективная – на рисунке 2.1.1.31.



Рисунок 2.1.1.30. Существующая зона действия котельной № 27



Рисунок 2.1.1.31. Перспективная зона действия котельной № 27

Существующая зона действия котельной «Сокол» приведена на рисунке 2.1.1.32, перспективная – на рисунке 2.1.1.33.

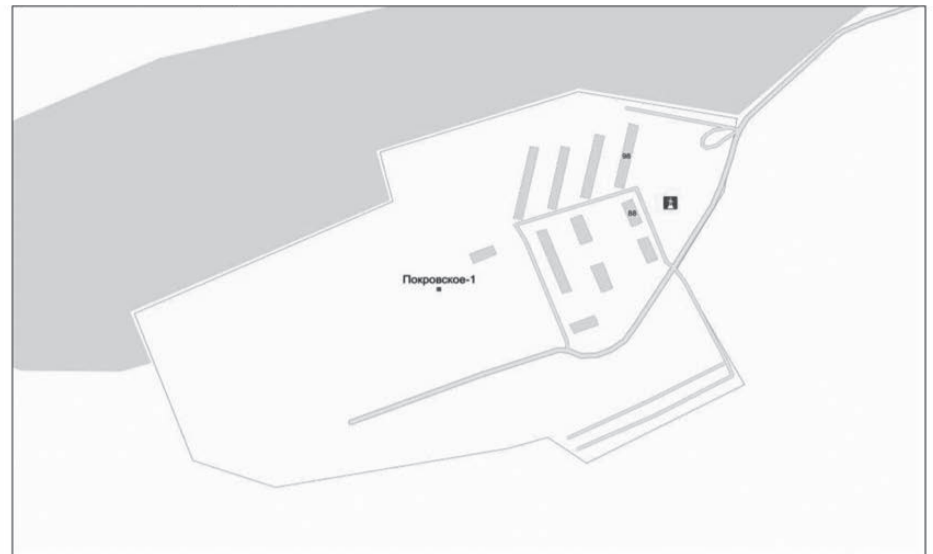


Рисунок 2.1.1.32. Существующая зона действия котельной «Сокол»



Рисунок 2.1.1.33. Перспективная зона действия котельной «Сокол»

Существующая зона действия котельной «Зеленстрой» приведена на рисунке 2.1.1.34, перспективная – на рисунке 2.1.1.35.



Рисунок 2.1.1.34. Существующая зона действия котельной «Зеленстрой»

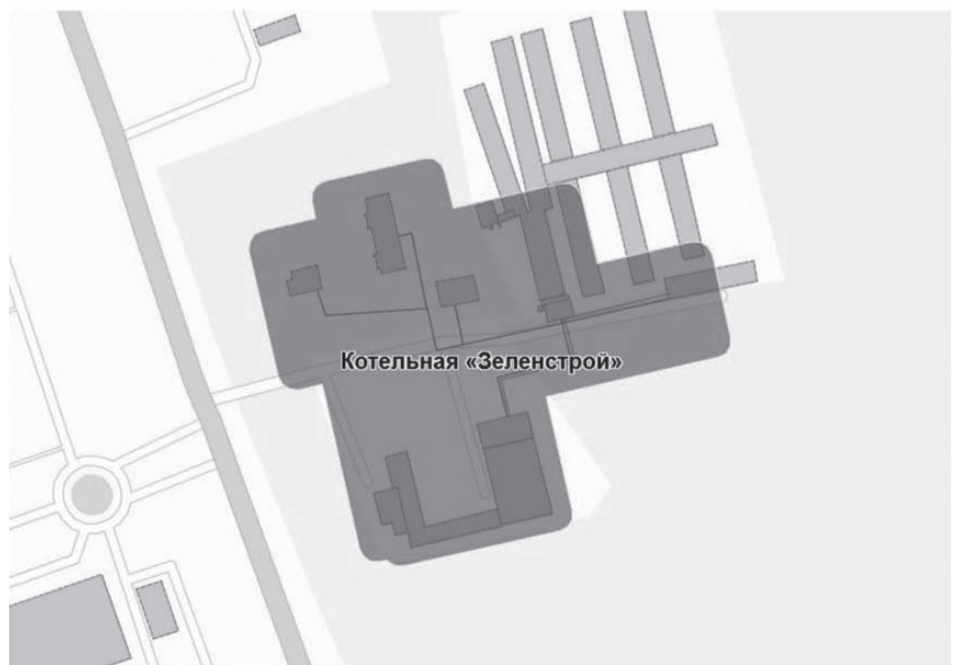


Рисунок 2.1.1.35. Перспективная зона действия котельной «Зеленстрой»

Зона действия котельной «Западная система очистных сооружений» приведена на рисунке 2.1.1.36, перспективная – на рисунке 2.1.1.36.

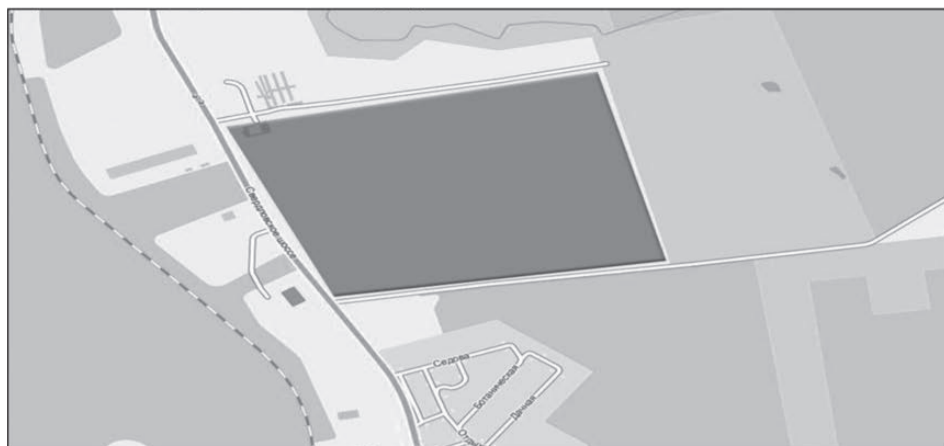


Рисунок 2.1.1.36. Существующая зона действия котельной «Западная система очистных сооружений»

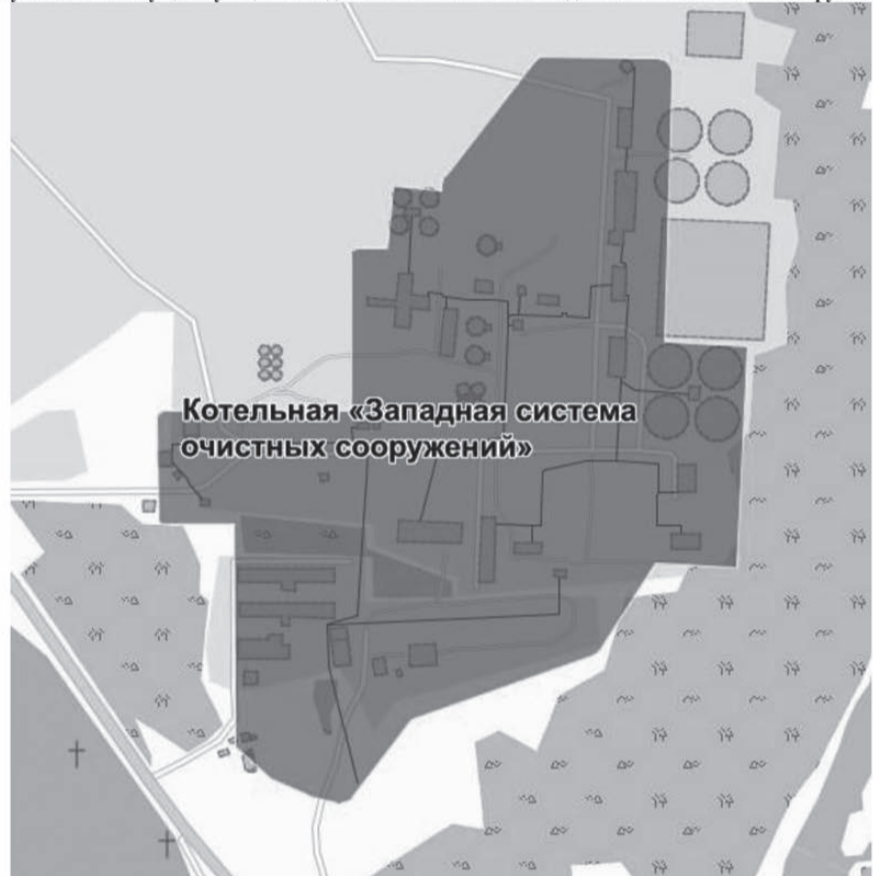


Рисунок 2.1.1.37. Перспективная зона действия котельной «Западная система очистных сооружений»

Зона действия котельной пос. Нижняя Черемшанка приведена на рисунке 2.1.1.38 перспективная – на рисунке 2.1.1.39.



Рисунок 2.1.1.38. Существующая зона действия котельной пос. Нижняя Черемшанка



Рисунок 2.1.1.39. Перспективная зона действия котельной пос. Нижняя Черемшанка

Существующая зона действия котельной «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»» приведена на рисунке 2.1.1.40, перспективная – на рисунке 2.1.1.41.



Рисунок 2.1.1.40. Существующая зона действия котельной «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»»



Рисунок 2.1.1.41. Перспективная зона действия котельной «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»»

Существующая зона действия котельной «Поселок Евстюниха»» приведена на рисунке 2.1.1.42, перспективная – на рисунке 2.1.1.43.



Рисунок 2.1.1.42. Существующая зона действия котельной «Поселок Евстюниха»»



Рисунок 2.1.1.43. Перспективная зона действия котельной «Поселок Евстюниха»»

Зона действия котельной «Поселок Черноисточинск» приведена на рисунке 2.1.1.44, перспективная – на рисунке 2.1.1.45.



Рисунок 2.1.1.44. Существующая зона действия котельной «Поселок Черноисточинск»



Рисунок 2.1.1.45. Перспективная зона действия котельной «Поселок Черноисточинск»

Существующая зона действия котельной № 1, мкр. Старатель приведена на рисунке 2.1.1.46, перспективная – на рисунке 2.1.1.47.



Рисунок 2.1.1.46. Существующая зона действия котельной № 1 п. Старатель



Рисунок 2.1.1.47. Перспективная зона действия котельной № 1 п. Старатель

Существующая зона действия котельной № 8 поселок Уралец приведена на рисунке 2.1.1.48.



Рисунок 2.1.1.48. Существующая зона действия котельной № 8

Существующая зона действия котельной № 9 поселок Уралец приведена на рисунке 2.1.1.49.



Рисунок 2.1.1.49. Существующая зона действия котельной № 9

Перспективная зона действия перспективной БМК, поселок Уралец, приведена на рисунке 2.1.1.50.



Рисунок 2.1.1.50. Перспективная зона действия перспективной БМК, поселок Уралец

2.1.2. Зоны действия источников тепловой энергии МУП «Тагилэнерго»

Существующая зона действия котельной Трамвайного парка приведена на рисунке 2.1.2.1, перспективная – на рисунке 2.1.2.2.

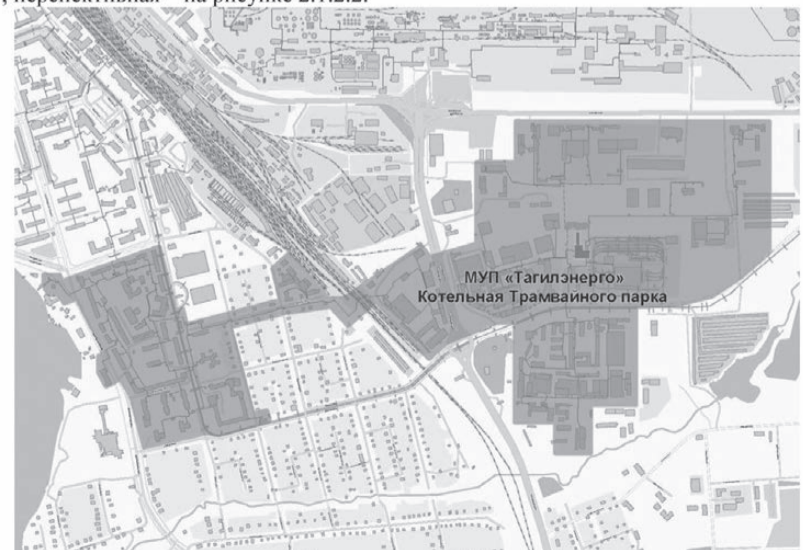


Рисунок 2.1.2.1. Существующая зона действия котельной Трамвайного парка



Рисунок 2.1.2.2. Перспективная зона действия котельной Трамвайного парка

Существующая зона действия котельной Подсобного хозяйства (ПСХ) приведена на рисунке 2.1.2.3, перспективная – на рисунке – 2.1.2.4.



Рисунок 2.1.2.3. Существующая зона действия котельной Подсобного хозяйства



Рисунок 2.1.2.4. Перспективная зона действия котельной Подсобного хозяйства

Существующая зона действия котельной «Красного Камня» приведена на рисунке 2.1.2.5, перспективная – на рисунке 2.1.2.6.

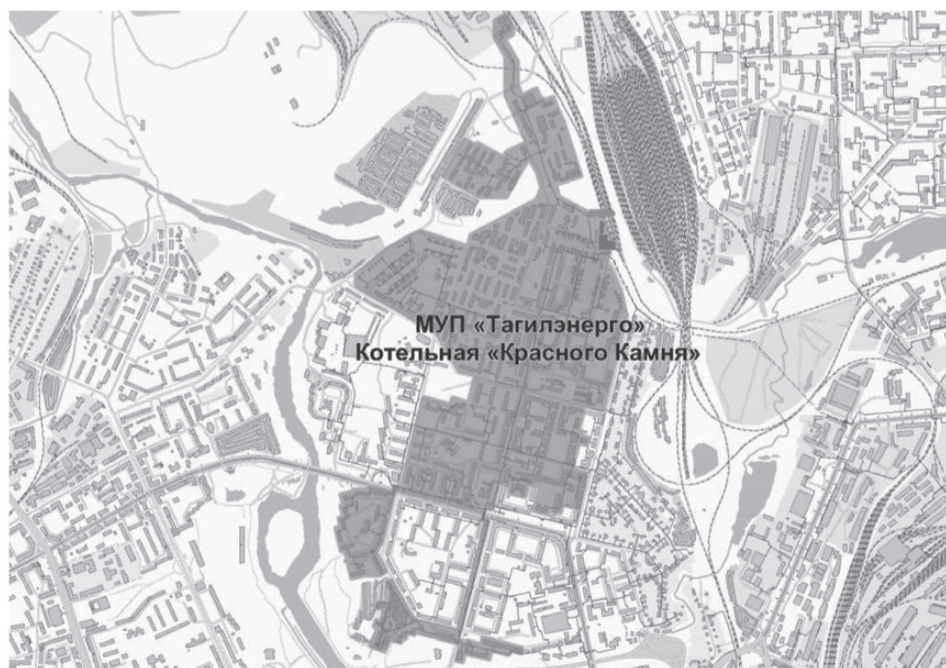


Рисунок 2.1.2.5. Существующая зона действия котельной «Красного Камня»



Рисунок 2.1.2.6. Перспективная зона действия котельной «Красного Камня»

Существующая зона действия котельной «Букатино» приведена на рисунке 2.1.2.7, перспективная – на рисунке 2.1.2.8.



Рисунок 2.1.2.7. Существующая зона действия котельной «Букатино»



Рисунок 2.1.2.8. Перспективная зона действия котельной «Букатино»

Существующая зона действия котельной «Поселок Антоновский» приведена на рисунке 2.1.2.9, перспективная – на рисунке 2.1.2.10.

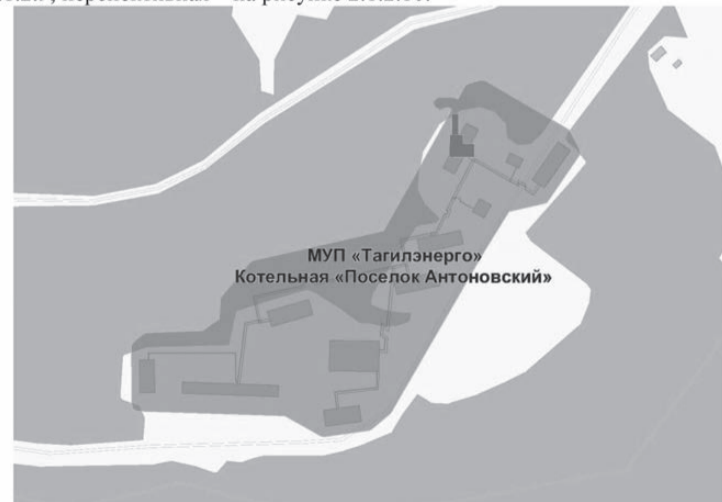


Рисунок 2.1.2.9. Существующая зона действия котельной «Поселок Антоновский»

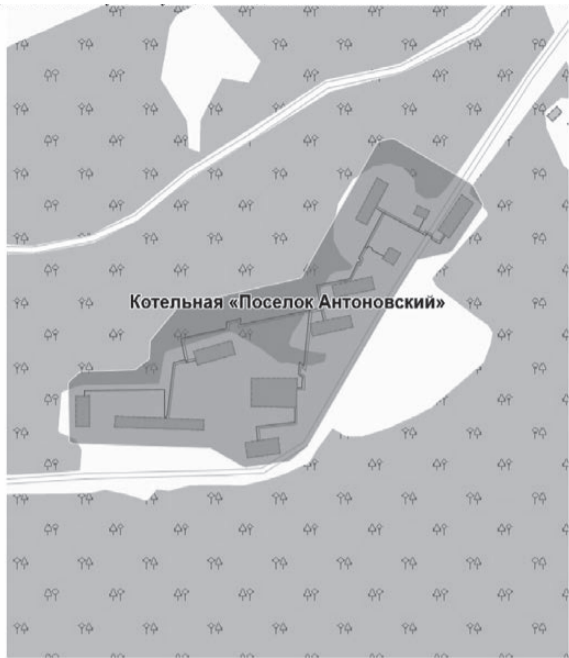


Рисунок 2.1.2.10. Перспективная зона действия котельной «Поселок Антоновский»

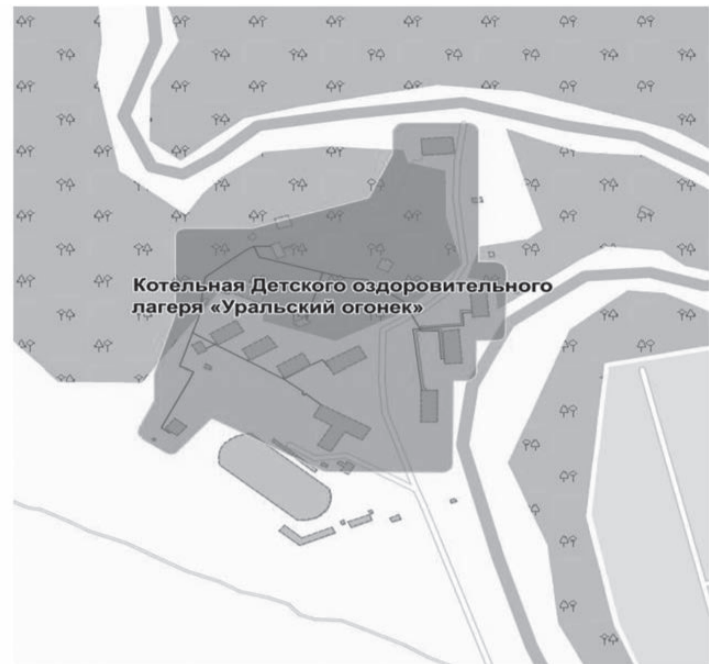


Рисунок 2.1.2.14. Перспективная зона действия котельной Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»

Существующая зона действия котельной детского сада № 19 приведена на рисунке 2.1.2.11, перспективная – на рисунке 2.1.2.12.

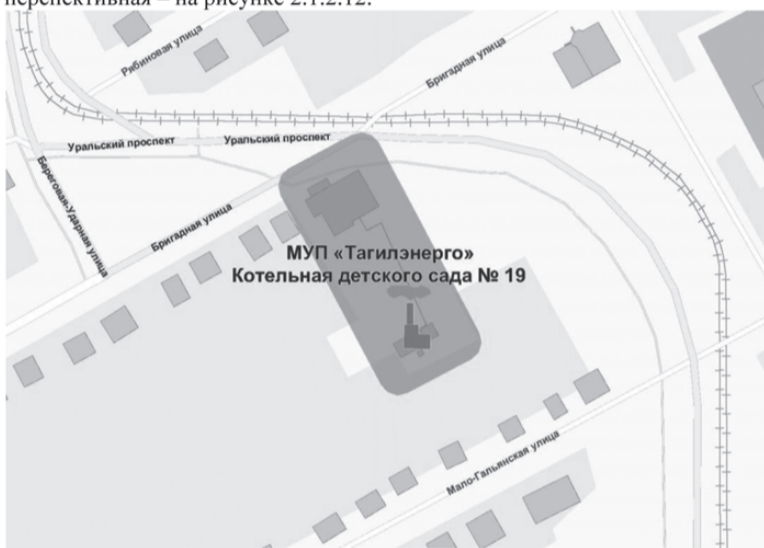


Рисунок 2.1.2.11. Существующая зона действия котельной детского сада № 19

Существующая зона действия котельной «Черноисточинский гидроузел» приведена на рисунке 2.1.2.15, перспективная – на рисунке 2.1.2.16.



Рисунок 2.1.2.15. Существующая зона действия котельной «Черноисточинский гидроузел»

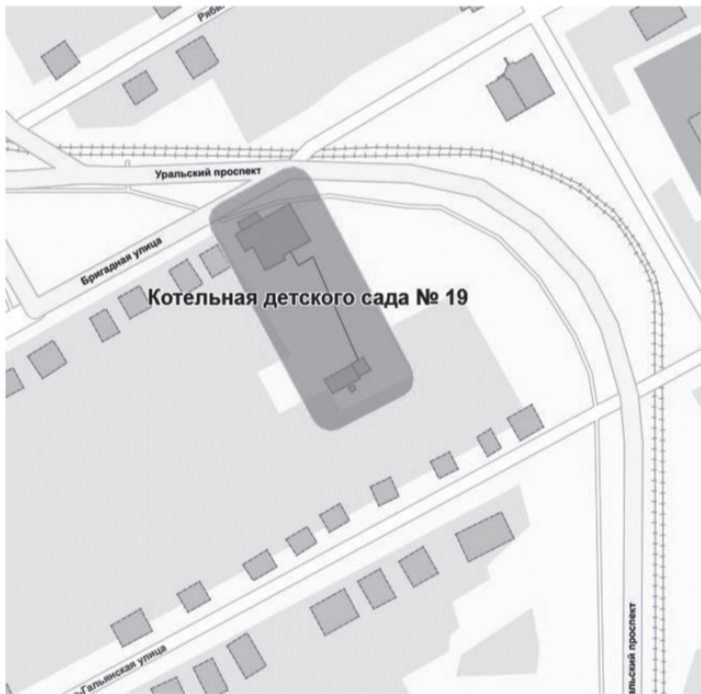


Рисунок 2.1.2.12. Перспективная зона действия котельной детского сада № 19

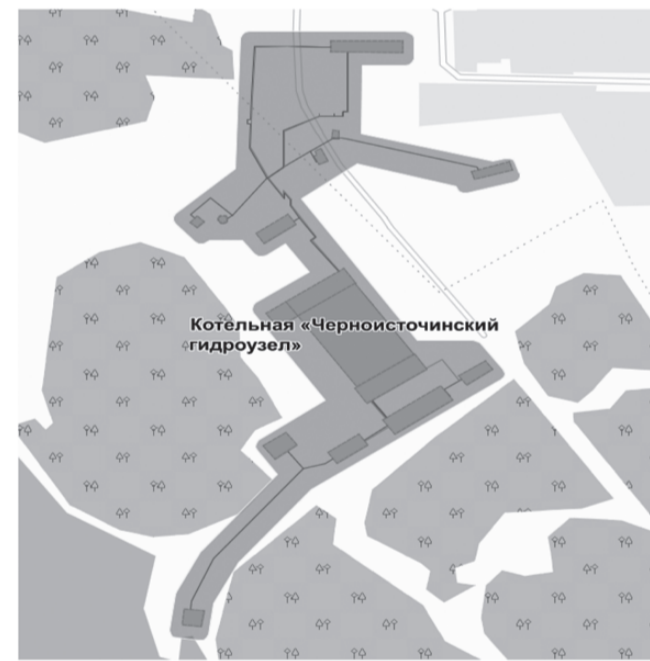


Рисунок 2.1.2.16. Существующая зона действия котельной «Черноисточинский гидроузел»

Существующая зона действия котельной Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек» приведена на рисунке 2.1.2.13, перспективная – на рисунке 2.1.2.14.

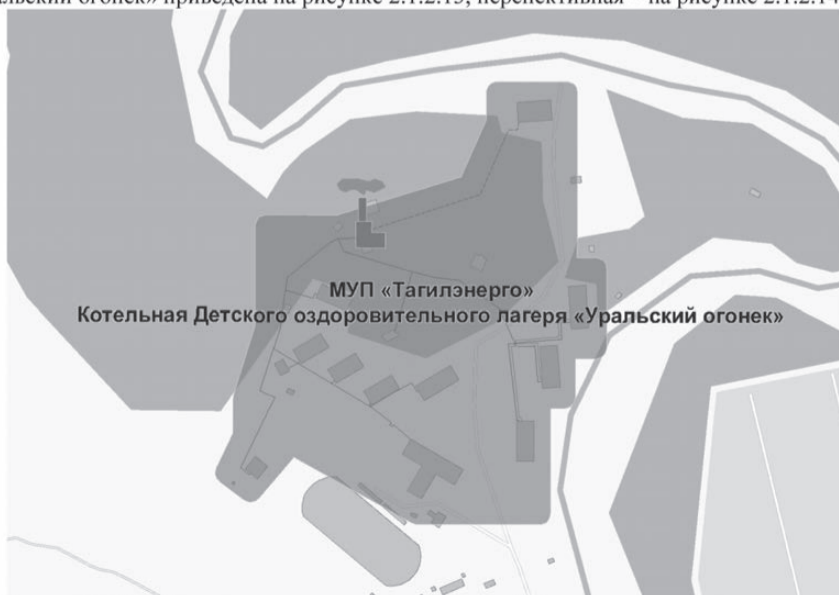


Рисунок 2.1.2.13. Существующая зона действия котельной Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»

Существующая зона действия котельной «Поселок Висимо-Уткинск» приведена на рисунке 2.1.2.17, перспективная – на рисунке 2.1.2.18.

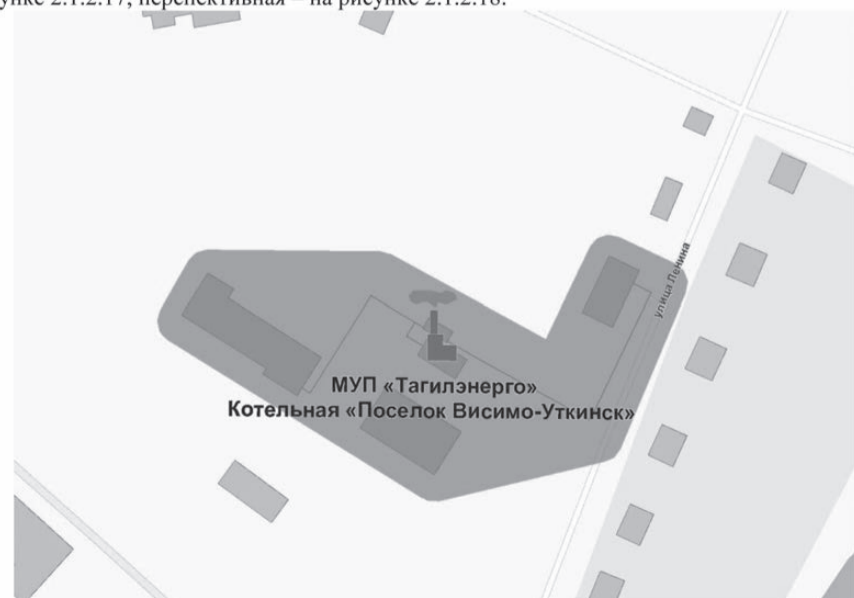


Рисунок 2.1.2.17. Существующая зона действия котельной «Поселок Висимо-Уткинск»

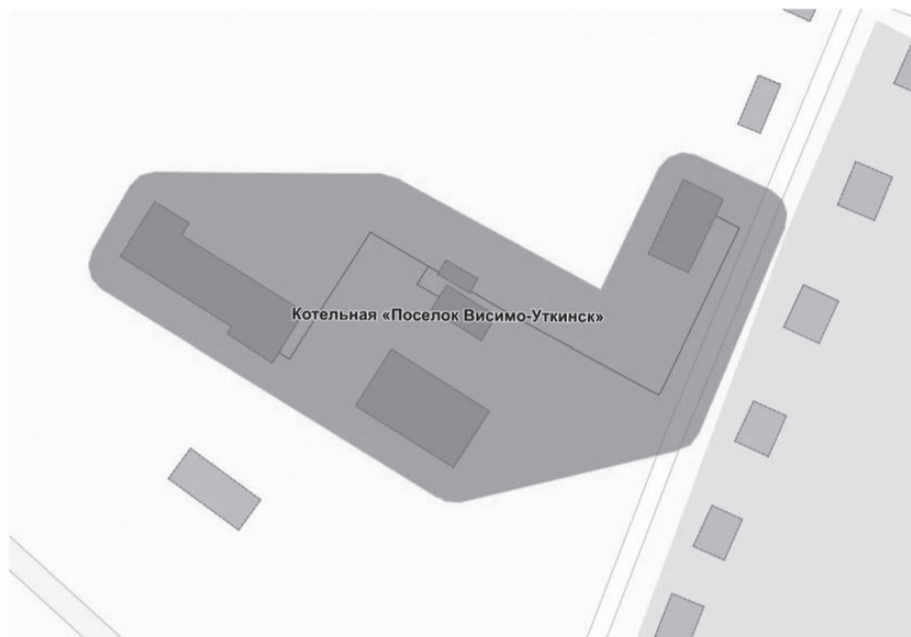


Рисунок 2.1.2.18. Перспективная зона действия котельной «Поселок Висимо-Уткинск»

Существующая зона действия котельной «Село Серебрянка» приведена на рисунке 2.1.2.19, перспективная – на рисунке 2.1.2.20.

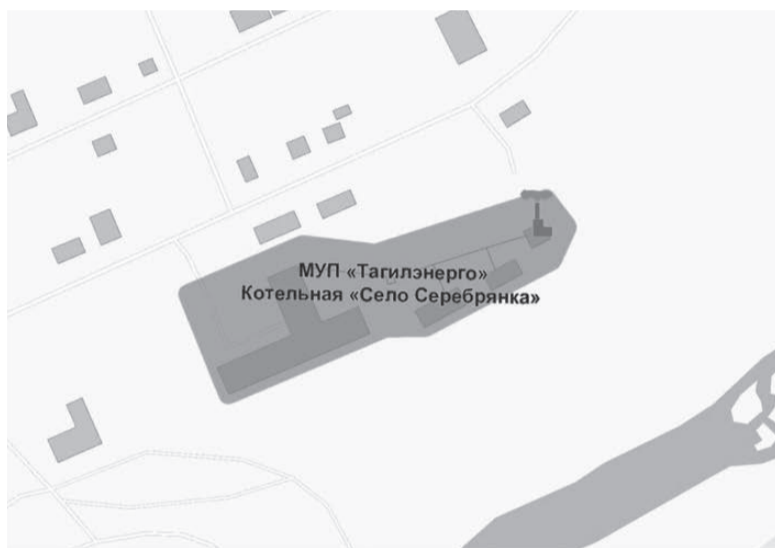


Рисунок 2.1.2.19. Существующая зона действия котельной «Село Серебрянка»



Рисунок 2.1.2.20. Перспективная зона действия котельной «Село Серебрянка»

Перспективная зона действия новой котельной по улице Попова приведена на рисунке 2.1.2.21.



Рисунок 2.1.2.21. Перспективная зона действия новой котельной по улице Попова

Собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16/46 принято решение о смене ресурсоснабжающей организации – с МУП «Тагилэнерго» на ООО «ТагилТеплоСбыт». Со стороны ООО «ТагилТеплоСбыт» имеется резерв тепловой мощности, необходимый для обеспечения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16/46 тепловой энергией и ГВС.

В связи с этим в Схему теплоснабжения вносятся соответствующие изменения (Рисунок 2.1.2.22).



Рисунок 2.1.2.22. Перспективная зона действия ООО «ТагилТеплоСбыт»



Рисунок 2.1.2.23. Перспективная зона действия котельной В. Черемшанка

2.1.3. Зона действия котельной АО «Химический Завод «Планта»

Существующая зона действия котельной АО «Химический завод Планта» приведена на рисунке 2.1.3.1, перспективная – на рисунке 2.1.3.2.



Рисунок 2.1.3.1. Существующая зона действия котельной АО «Химический завод Планта»



Рисунок 2.1.3.2. Перспективная зона действия котельной АО «Химический завод Планта»

2.1.4. Зона действия котельной ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат»

Существующая зона действия котельной ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат» приведена на рисунке 2.1.4.1. На перспективу предполагается вывод котельной ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» из эксплуатации.

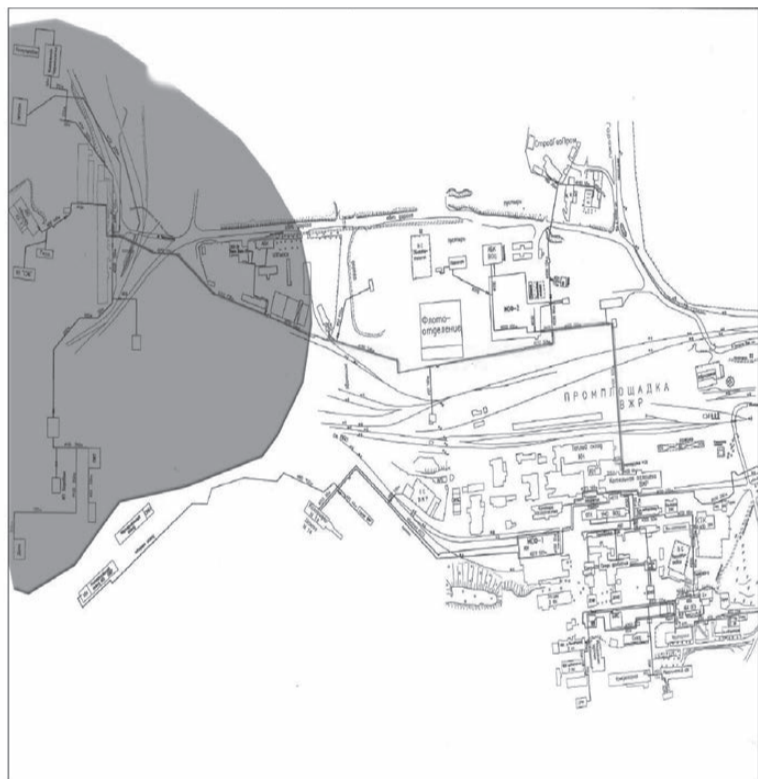


Рисунок 2.1.4.1. Существующая зона действия котельной ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат»

2.1.5. Зона действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

Существующая зона действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» в системе теплоснабжения города Нижний Тагил приведена на рисунке 2.1.5.1, перспективная – на рисунке 2.1.5.2.



Рисунок 2.1.5.1. Существующая зона действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

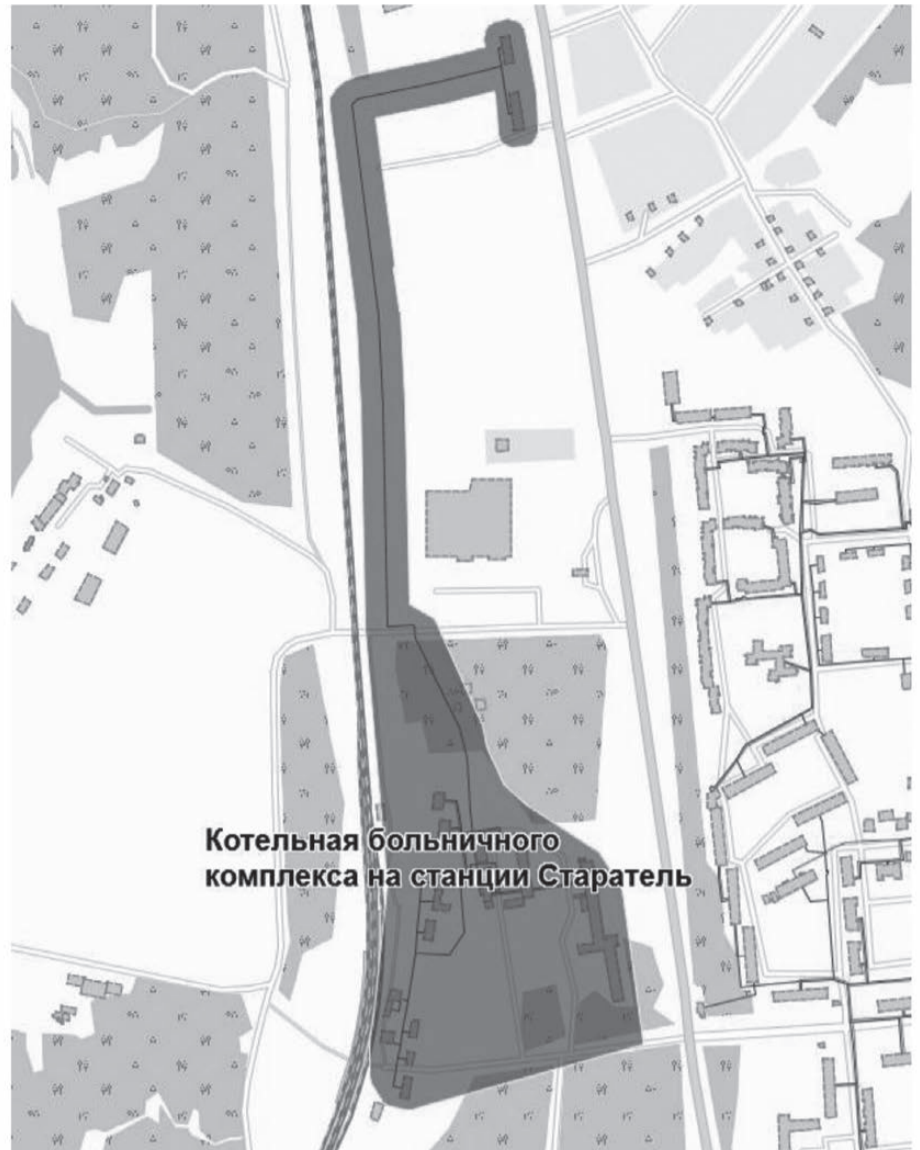


Рисунок 2.1.5.2. Перспективная зона действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

2.1.6. Зона действия котельных ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

Существующая зона действия котельных ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» в системе теплоснабжения города Нижний Тагил приведена на рисунке 2.1.6.1, перспективная – на рисунке 2.1.6.2.



Рисунок 2.1.6.1. Существующая зона действия котельной № 1 и блочной котельной ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

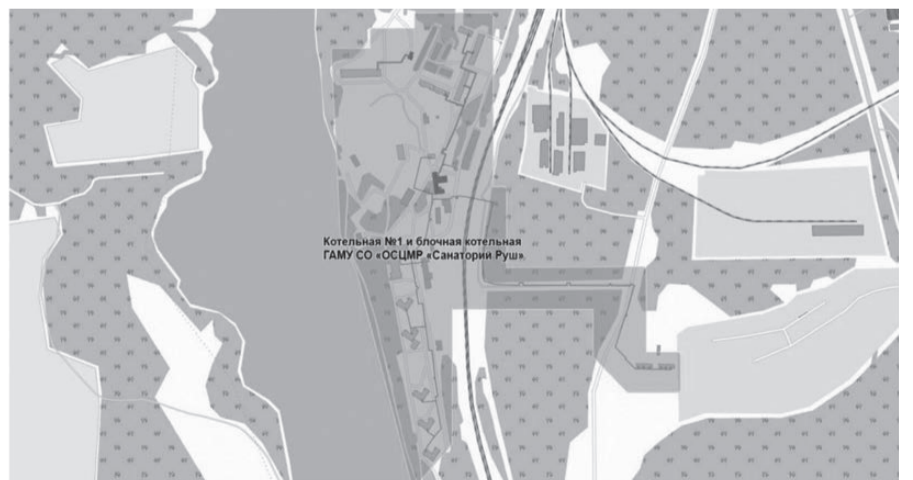


Рисунок 2.1.6.2. Перспективная зона действия планируемой БМК и блочной котельной ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

2.1.7. Зона действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»

Существующая зона действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» приведена на рисунке 2.1.7.1, перспективная – на рисунке 2.1.7.2.

ООО «ТагилТеплоСбыт» осуществляет закуп тепловой энергии (теплоносителя) от АО «ЕВРАЗ-НТМК», распределяет тепловую энергию по муниципальным сетям, находящихся на обслуживании МУП «ТагилЭнерго», потребителям Ленинского и Тагилстроевского районов города Нижний Тагил.

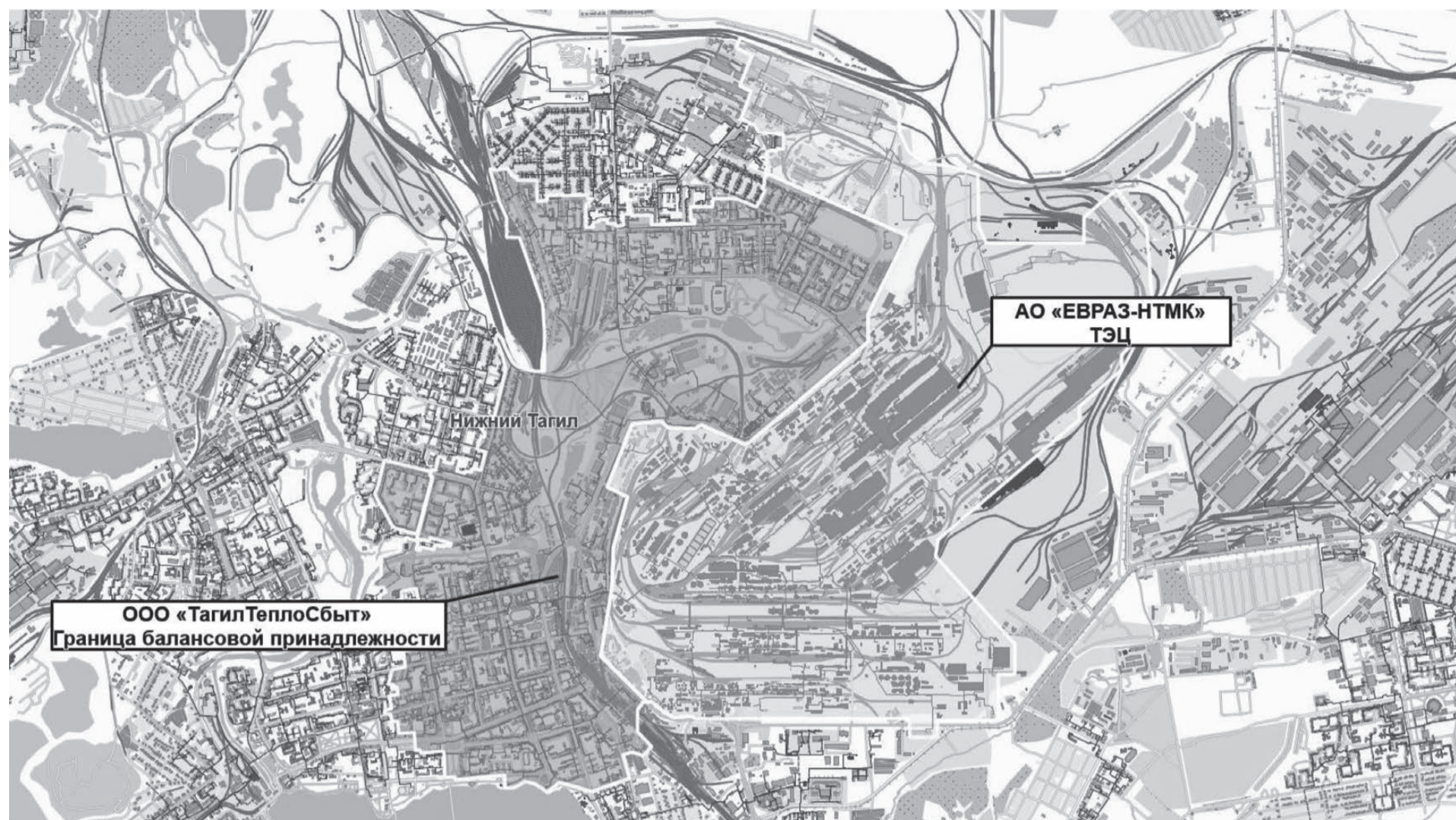


Рисунок 2.1.7.1. Существующая зона действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК»

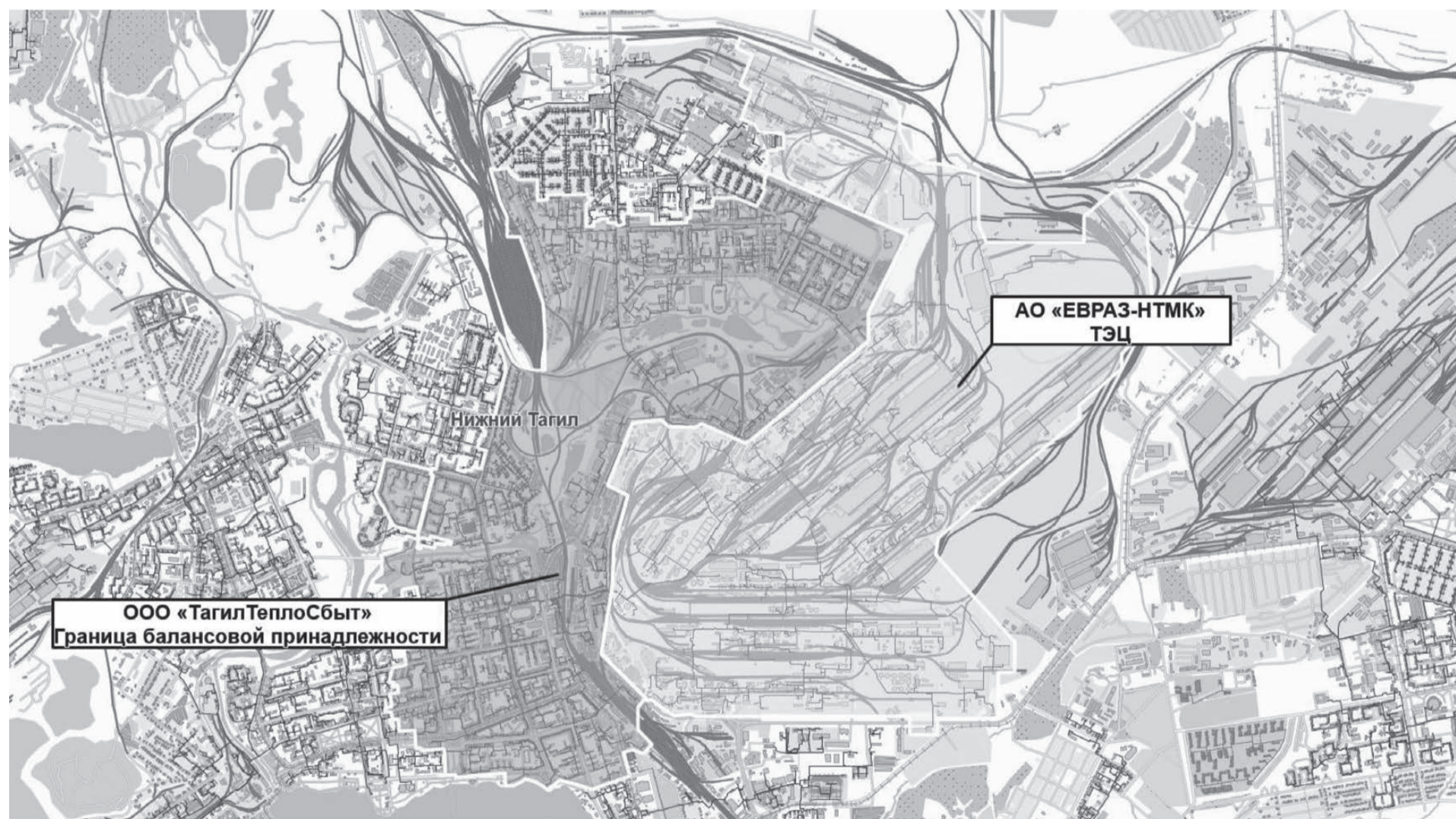


Рисунок 2.1.7.2. Перспективная зона действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК»

2.1.8. Зона действия ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»

Существующая зона действия источника тепловой энергии ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод» приведена на рисунке 2.1.8.1, перспективная – на рисунке 2.1.8.2.

НТ МУП «Горэнерго-НТ» осуществляет закуп тепловой энергии (теплоносителя) от АО «НПК «Уралвагонзавод», распределяет тепловую энергию по муниципальным сетям, находящимся на обслуживании НТ МУП «Горэнерго-НТ», потребителям Дзержинского района города Нижний Тагил.



Рисунок 2.1.8.1. Существующая зона действия ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод»



Рисунок 2.1.8.2. Перспективная зона действия ТЭЦ АО «НПК Уралвагонзавод»

2.1.9. Зоны действия источников тепловой энергии ООО «МСК»

Зона действия котельной КБТа-1200 (ООО «МСК»)

Существующая зона действия источника тепловой энергии КБТа-1200 (ООО «МСК») приведена на рисунке 2.1.9.1. Зона действия КБТа-1200 (ООО «МСК») на перспективу не изменится, так как распространяется только на жилой дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 42.

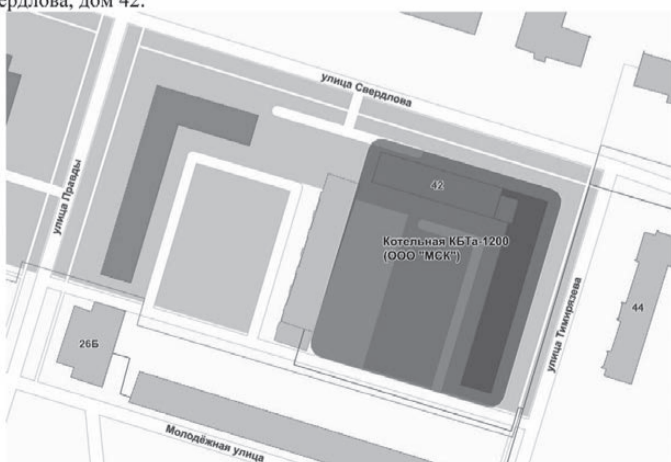


Рисунок 2.1.9.1. Существующая зона действия котельной КБТа-1200 (ООО «МСК»)

Зона действия котельной КБТа-1020 (ООО «МСК»)

Котельная КБТа-1020 планируется к сдаче в IV квартале 2020 года. Зона её действия будет ограничена жилым домом.

Перспективная зона действия источника тепловой энергии КБТа-1020 (ООО «МСК») приведена на рисунке 2.1.9.2.

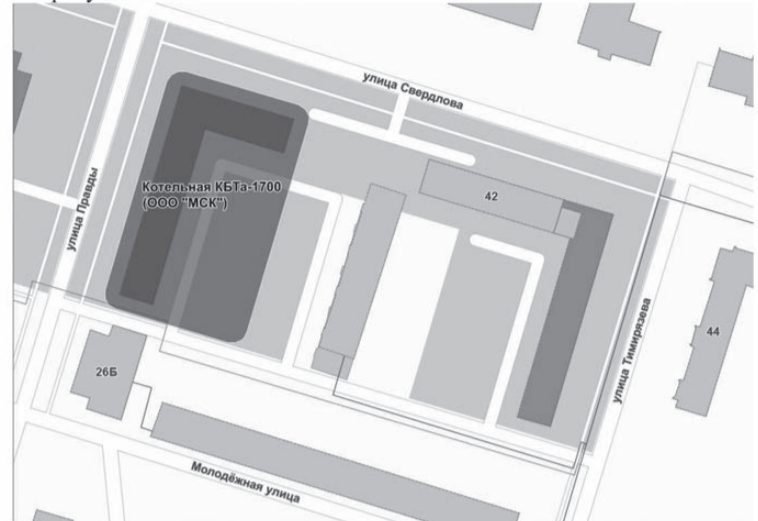


Рисунок 2.1.9.2. Перспективная зона действия котельной КБТа-1020 (ООО «МСК»)

Зона действия перспективной котельной «БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского» (ООО «МСК»)

Зона действия перспективной котельной «БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского» (ООО «МСК») приведена на рисунке 2.1.9.3.



Рисунок 2.1.9.3. Зона действия перспективной котельной «БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского» (ООО «МСК»)

2.1.10. Зоны действия перспективных источников тепловой энергии, для которых не определена обслуживающая организация

Зона действия перспективной котельной «БМК жилого района «Ольховка-3» приведена на рисунке 2.1.10.1.



Рисунок 2.1.10.1. Зона действия перспективной котельной «БМК жилого района «Ольховка-3»

Зона действия перспективной котельной «Новая котельная по улице Бондина» приведена на рисунке 2.1.10.2.

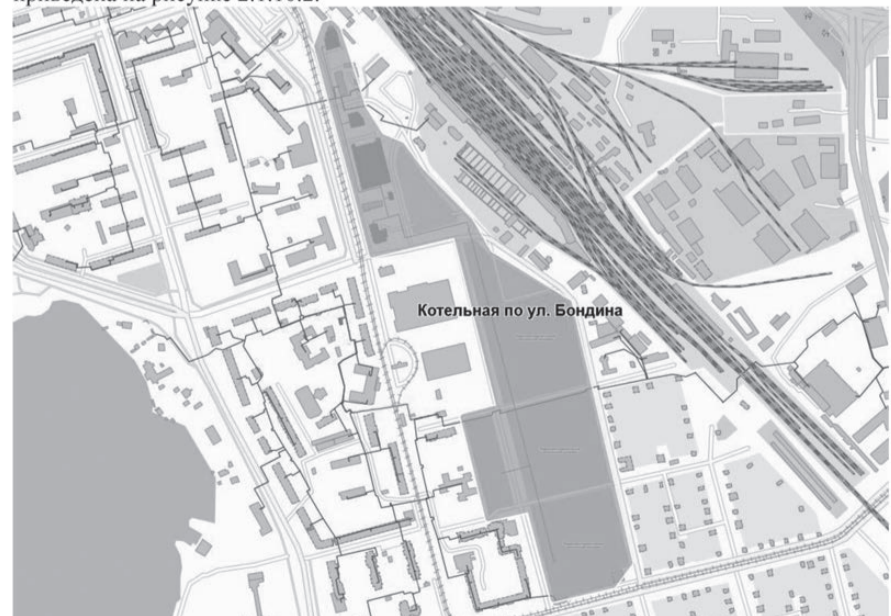


Рисунок 2.1.10.2. Зона действия перспективной котельной «Новая котельная по улице Бондина»

Зона действия перспективной котельной «Котельная микрорайона «Юность-2» приведена на рисунке 2.1.10.3.

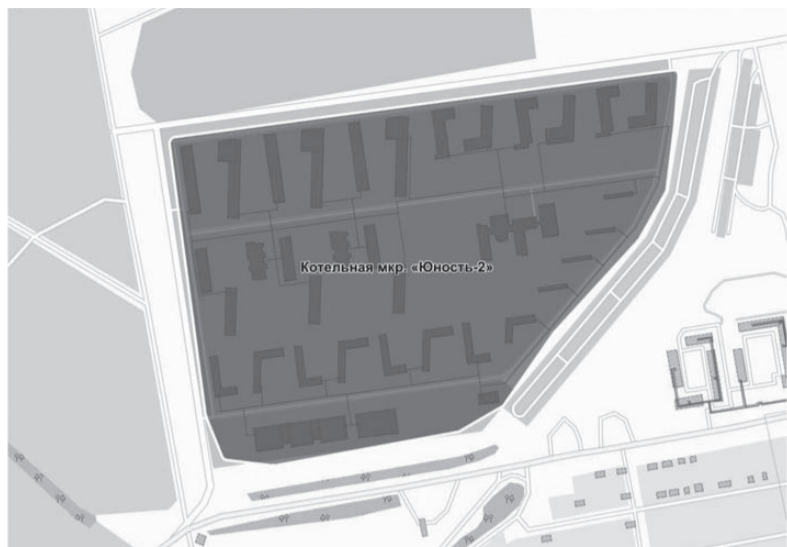


Рисунок 2.1.10.3. Зона действия перспективной котельной «Котельная микрорайона «Юность-2»

Зона действия перспективной котельной «Котельная микрорайона «Южный» приведена на рисунке 2.1.10.4.

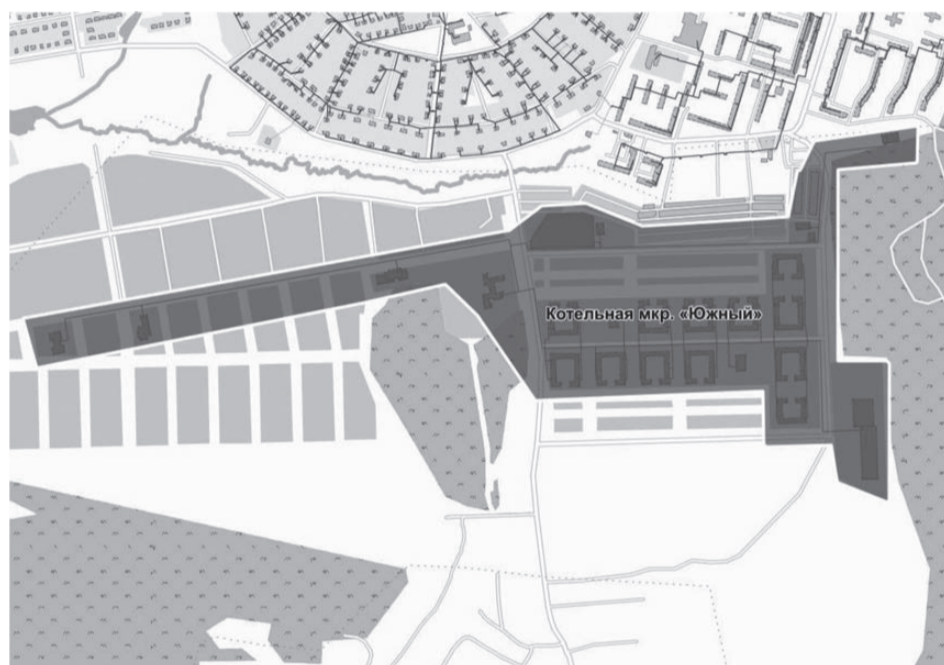


Рисунок 2.1.10.4. Зона действия перспективной котельной «Котельная микрорайона «Южный»

Зоны действия перспективных источников теплоснабжения Индустриального парка «Восточный» приведены на рисунке 2.1.10.5.



Рисунок 2.1.10.5. Зоны действия перспективных источников теплоснабжения Индустриального парка «Восточный»

Зона действия перспективной котельной «Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский» приведена на рисунке 2.1.10.6.



Рисунок 2.1.10.6. Зона действия перспективной котельной «Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский»

Зона действия перспективной котельной «Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное» приведена на рисунке 2.1.10.7.



Рисунок 2.1.10.7. Зона действия перспективной котельной «Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»

Зона действия перспективной котельной «Новая БМК в районе мечети» приведена на рисунке 2.1.10.8.



Рисунок 2.1.10.8. Зона действия перспективной котельной «Новая БМК в районе мечети»

1.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

1.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблице 2.3.1 представлены перспективные балансы, существующей на базовый период схемы теплоснабжения, тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения.

Таблица 2.3.1. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на расчетный срок

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Покупная тепловая энергия	Расчетные потери при транспортировке, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка абонентов, Гкал/ч	Резерв (+)/ Дефицит (-) тепловой мощности «нетто», Гкал/ч
Существующее положение (по состоянию на 01.01.2019 год)									
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	216	216	4	212		1,67	20,871	189,5
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	616	–			–	266,255	–
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	48,4	19,27	0,71	18,56		2,2	27,24	-10,88
4	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	3,4	0,04	3,36		0,02	1,124	2,216
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,08	6,08	0,04	6,04		0,22	2,84	2,98
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,72	1,72	0,03	1,69		0,12	1,56	0,008

7	Энергокомплекс ЗиК	92,5	92,52	0,693	91,827		9,46	94,96	-12,593
8	Котельная МИЗ	30	25,16	0,093	25,067		0,806	24,99	-0,729
9	Котельная «Уральского политехнического института»	12,7	16,437	0,102	16,335		0,39	13,87	2,075
10	Котельная ВМЗ	149,5	120,95	4,39	116,56		5,66	48,37	62,53
11	Котельная № 36	27,7	22,73	0,33	22,4		2,13	20,165	0,105
12	Котельная № 109	18	15,87	0,23	15,64		2,84	18,871	-6,071
13	Котельная № 4	21	19,6	0,19	19,42		6,53	33,514	-20,634
14	Котельная № 78	8,4	9,82	0,09	9,73		4,14	10,099	-4,509
15	Котельная № 93	40	39,65 (ограничений по вводам электроэнергии 20 Гкал/ч)	0,26	36,39		4,93	39,643	-24,833 (из-за ограничений по вводам электроэнергии)
16	Котельная № 27	6	6,34	0,06	6,28		0,66	4,682	0,938
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	5,2	4,9	0,05	4,85		0,13	1,891	2,829
18	Котельная поселка Нижняя Черемшанка	1,0	0,74	0,02	0,72		0,01	0,133	0,577
19	Котельная «Поселок Евстюниха»	6,0	3,49	0,09	3,4		0,19	1,001	2,209
20	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129		0,129			0,092	0,037
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	314,59	10,43	304,16		20,6	229,08	54,48
22	Котельная № 31	18,0	13,08	0,1	12,98		0,22	9,627	3,133
23	Котельная № 21	3,6	4,62	0,01	4,61		0,8	2,58	1,23
24	Котельная № 19	26,3	17,29	0,174	17,116		1,62	14,807	0,689
25	Котельная № 17	1,4	1,15	0,02	1,13		0,07	0,758	0,302
26	Котельная «25-й квартал»	14	7,77	0,21	7,56		0,28	5,948	1,332
27	Котельная «Зеленстрой»	1,8	2,03	0,05	1,98		0,01	0,164	1,806
28	Котельная Подсобного хозяйства	68,5	62,84	0,273	62,567		6,696	51,11	4,761
29	Котельная Трамвайного парка	36	32,3	0,108	32,192		1,169	36,73	-5,707
30	Котельная «Красного Камня»	50	45,82	0,1	45,72		4,897	62,287	-21,464
31	Котельная «Букатино»	9	8,05	0,036	8,014		2,008	10,556	-4,55
32	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	948	10,43	937,57		59,26	625,72	252,59
32.1	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (в зоне поставки ТЭЦ УВЗ)					380,871	43,151	337,72	
32.2	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (котельная улица Максарева)					0	0	0	
33	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	126,5	3,21	123,29		1,43	50,63	71,23
34	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1,032	0,09	0,942		-	0,5	0,442
35	Котельная № 8 поселка Уралец	5,49	5,49	0,01	5,48		0,25	2,4	2,83
36	Котельная № 9 поселка Уралец	3,05	2,5	0,02	2,48		0,15	0,79	1,54
37	Котельная «Сокол»	20	10,25	0,32	9,93		0,39	3,531	6,009
38	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»	9,3	4,81	0,14	4,67		0,27	1,943	2,457
39	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,06	0,037	2,023		0,108	1,349	0,566
40	Котельная «Поселок Черноисточинск»	2,62	2,49	0,016	2,474		0,053	1,003	1,418
41	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,724	0,724	0,005	0,719		0,057	0,714	-0,052
42	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,28	0,176	3,104		0,056	2,926	0,112
43	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,344	0,005	0,339		0,011	0,134	0,194
44	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,516	0,008	0,508		0,016	0,205	0,287
Ближайшая перспектива (2020 – 2021 годы)									
45	Новая котельная В. Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка)	3,44	3,44	0,068	3,3712		0,2359	1,571	1,5651
46	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	616	-			-	266,255	-
47	Котельная № 1 микрорайон Старатель								Вывод их эксплуатации
48	Новая БМК микрорайон Старатель	32	32	0,6	31,4		0,942	27,24	3,218
49	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	3,4	0,04	3,36		0,02	1,124	2,216
50	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,08	6,08	0,04	6,04		0,22	2,84	2,98
51	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,72	1,72	0,03	1,69		0,12	1,56	0,01
52	Энергокомплекс ЗиК	92,5	92,52	0,693	91,827		9,46	95,982	-13,615
53	Котельная МИЗ	30	25,16	0,093	25,067		0,806	24,99	-0,729
55	Котельная «Уральского политехнического института»	15,26	15,26	0,102	15,158		0,39	13,9	0,868
56	Котельная ВМЗ	149,5	120,95	4,39	116,56		5,66	48,37	62,53
57	Котельная № 36	27,7	22,73	0,33	22,4		2,13	30,264	-9,994
58	Котельная № 109	18	15,87	0,23	15,64		2,84	18,871	-6,071
59	Котельная № 4	21	19,6	0,19	19,42		6,53	33,714	-20,834
60	Котельная № 78	8,4	9,82	0,09	9,73		4,14	10,099	-4,509
61	Котельная № 93	40	39,65 (ограничений по вводам электроэнергии 20 Гкал/ч)	0,26	36,39		4,93	39,643	-24,833 (из-за ограничений по вводам электроэнергии)
62	Котельная № 27	5,15	5,15	0,06	5,09		0,255	4,682	0,153
63	Котельная «Западная система очистных сооружений»	2,08	2,08	0,05	2,03		0,13	1,891	0,009
64	Котельная поселка Нижняя Черемшанка	0,15	0,15	0,003	0,147		0,0073	0,133	0,0067
65	Котельная «Поселок Евстюниха»	1,1	1,1	0,022	1,078		0,054	1,001	0,023
66	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129		0,129			0,092	0,037
67	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	314,59	10,43	304,16		20,6	230,522	53,038
68	Котельная № 31	18,0	13,08	0,1	12,98		0,22	10,237	2,533
69	Котельная № 21	3,6	4,62	0,01	4,61		0,8	2,58	1,23
70	Котельная № 19	26,3	17,29	0,174	17,116		1,62	14,807	0,689
71	Котельная № 17	0,83	0,83	0,02	0,81		0,0405	0,758	0,0115
72	Котельная «25 квартал»	14	7,77	0,21	7,56		0,28	5,948	1,332
73	Котельная «Зеленстрой»	0,18	0,18	0,0036	0,1764		0,0088	0,164	0,0036
74	Котельная Подсобного хозяйства	68,5	62,84	0,273	62,567		6,696	51,11	4,761
75	Котельная Трамвайного парка	36	32,3	0,108	32,192		1,169	36,73	-5,707
76	Котельная «Красного Камня»	50	45,82	0,1	45,72		4,897	62,287	-21,464
77	Котельная «Букатино»	9	8,05	0,036	8,014		2,008	10,556	-4,55
78	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	948	10,43	937,57		59,26	627,981	250,329
78.1	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (в зоне поставки ТЭЦ УВЗ)					354,243	14,262	339,981	
78.2	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (котельная улица Максарева)					0	0	0	
79	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	126,5	3,21	123,29		1,43	50,06	71,8
80	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1,032	0,09	0,942		-	0,5	0,442
81	Котельная № 8 поселка Уралец	5,49	5,49	0,01	5,48		0,25	2,4	2,83
82	Котельная № 9 поселка Уралец	3,05	2,5	0,02	2,48		0,15	0,79	1,54
83	Котельная «Сокол»	20	10,25	0,32	9,93		0,39	3,531	6,009
84	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»	2,14	2,14	0,0428	2,097		0,105	1,943	0,049
85	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,06	0,037	2,023		0,108	1,349	0,566
86	Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,1	1,1	0,016	1,084		0,053	1,003	0,028
87	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,724	0,724	0,005	0,715		0,057	0,714	-0,055

88	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,28	0,176	3,104		0,056	2,926	0,112
89	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,344	0,005	0,339		0,011	0,134	0,194
90	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,516	0,008	0,508		0,016	0,205	0,287
91	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	2,408	2,408		2,408			2,408	0
92	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	0,8772	0,8772	0,0002	0,859		-	0,877	0
93	Новая БМК по улице Носова	1,7	1,7		1,7			1,7	0
Среднесрочная перспектива (2022 – 2025 годы)									
94	Новая котельная В. Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка)	3,44	3,44	0,068	3,3712		0,2359	1,571	1,5651
95	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	616	-			-	266,255	-
96	Новая БМК микрорайон Старатель	32	32	0,6	31,4		0,942	29,384	1,074
97	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	3,4	0,04	3,36		0,02	1,124	2,216
98	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	Вывод из эксплуатации							
99	Новая БМК ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,08	6,08	0,04	6,04		0,22	2,84	2,98
100	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,72	1,72	0,03	1,69		0,12	1,56	0,01
101	Энергокомплекс ЗИК	92,5	92,52	0,693	91,827		4,59	95,982	-8,745
102	Котельная МИЗ	30	25,16	0,093	25,067		0,806	24,99	-0,865
103	Котельная «Уральского политехнического института»	15,26	15,26	0,102	15,158		0,39	13,9	0,868
104	Новая котельная ВМЗ	53,2	53,2	1,596	51,604		2,58	48,37	0,654
105	Котельная № 36	30,264	30,264	0,33	29,934		2,13	20,165	7,639
106	Котельная № 109	18	15,87	0,23	15,64		2,84	18,871	-6,071
107	Котельная № 4	36,87	36,87	0,19	36,68		1,58	33,714	1,386
108	Котельная № 78	15	15	0,3	14,7		4,14	10,099	0,461
109	Котельная № 93	43,61	43,61	0,872	42,74		1,28	39,643	1,817
110	Котельная № 27	5,15	5,15	0,06	5,09		0,255	4,682	0,153
111	Котельная «Западная система очистных сооружений»	2,08	2,08	0,05	2,03		0,13	1,891	0,009
112	Котельная пос. Нижняя Черемшанка	0,15	0,15	0,003	0,147		0,0073	0,133	0,0067
113	Котельная «Поселок Евстониюха»	1,1	1,1	0,022	1,078		0,054	1,001	0,023
114	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129		0,129			0,092	0,037
115	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	314,59	10,43	304,16		20,6	230,522	53,038
116	Котельная № 31	18,0	13,08	0,1	12,98		0,22	10,237	2,533
117	Котельная № 21	2,83	2,83	0,01	2,82		0,141	2,58	0,099
118	Котельная № 19	16,59	16,59	0,174	16,416		0,82	14,807	0,789
119	Котельная № 17	0,83	0,83	0,02	0,81		0,0405	0,758	0,0115
120	Котельная «25-й квартал»	6,54	6,54	0,13	6,41		0,28	5,948	0,182
121	Котельная «Зеленстрой»	0,18	0,18	0,0036	0,1764		0,0088	0,164	0,0036
122	Котельная Подсобного хозяйства	Вывод из эксплуатации							
123	Новая котельная ПСХ	12	12	0,3	11,7		1,339	10,222	0,139
124	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	50	50	0,9	49,1		5,357	40,88	2,863
125	Котельная Трамвайного парка	40	40	0,8	39,2		1,169	36,73	1,301
126	Котельная «Красного Камня»	75	75	2,17	72,83		4,897	62,287	5,646
127	Котельная «Букатино»	13,5	13,5	0,3	13,2		2,008	10,556	0,636
128	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	948	10,43	937,57		59,26	627,981	250,329
129	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (в зоне поставки ТЭЦ УВЗ)					339,243	14,262	324,981	
129.1	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (котельная улица Максарева)	21,5	21,5	0,5	21	0	1,68	15	4,32
129.2	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	126,5	3,21	123,29		1,43	50,06	71,8
130	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1,032	0,09	0,942		-	0,5	0,442
131	Котельная № 8 поселка Уралец	Вывод из эксплуатации							
132	Котельная № 9 поселка Уралец	Вывод из эксплуатации							
133	Новая БМК поселок Уралец	3,19	3,19	0	3,19		0	3,19	0
134	Котельная «Сокол»	3,88	3,88	0,078	3,802		0,19	3,531	0,081
135	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	2,14	2,14	0,0428	2,097		0,105	1,943	0,049
136	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,06	0,037	2,023		0,108	1,349	0,566
137	Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,1	1,1	0,016	1,084		0,053	1,003	0,028
138	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	Вывод из эксплуатации							
139	Новая БМК Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,86	0,86	0,017	0,843		0,057	0,714	0,073
140	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	Вывод из эксплуатации							
141	Новая БМК «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,28	0,02	3,26		0,056	2,926	0,274
142	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,344	0,0126	0,3314		0,011	0,134	0,190
143	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,516	0,008	0,508		0,016	0,205	0,287
144	БМК по улице Свердлова и пр. Дзержинского (ООО «МСК»)	2,408	2,408		2,408			2,408	0
145	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	0,8772	0,8772	0,0002	0,859		-	0,877	0
146	Новая котельная микрорайона Пырловка	3,01	3,01	0,0602	2,95		0,132	1,892	0,926
147	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	28	28	0,62	27,38		1,61	23	2,77
148	Новая котельная по улице Бондина	8	8	0,18	7,82		0,42	6	1,4
149	Котельная микрорайона «Юность-2»	10	10	0,205	9,795		0,59	8,455	0,75
150	Новая БМК по улице Носова	1,7	1,7		1,7			1,7	0
Долгосрочная перспектива (2026 – 2028 годы)									
151	Новая котельная В. Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка)	3,44	3,44	0,068	3,3712		0,2359	1,571	1,5651
152	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	616	-			-	266,255	-
153	Новая БМК микрорайон Старатель	32	32	0,6	31,4		0,942	29,384	1,074
154	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	3,4	0,04	3,36		0,02	1,124	2,216
155	Новая БМК ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,08	6,08	0,04	6,04		0,22	2,84	2,98
156	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,72	1,72	0,03	1,69		0,12	1,56	0,01
157	Энергокомплекс ЗИК	92,5	92,52	0,693	91,827		4,59	95,982	-8,745
158	Котельная МИЗ	27,49	27,49	0,55	26,94		0,808	24,99	1,142
159	Котельная «Уральского политехнического института»	15,26	15,26	0,102	15,158		0,39	13,9	0,868
160	Новая котельная ВМЗ	53,2	53,2	1,596	51,604		2,58	48,37	0,654
161	Котельная № 36	32	32	0,64	31,36		0,94	30,264	0,156
162	Котельная № 109	20,76	20,76	0,41	20,35		1,017	18,871	0,462
163	Котельная № 4	36,87	36,87	0,19	36,68		1,58	33,714	1,386
164	Котельная № 78	Вывод из эксплуатации, переключение тепловой нагрузки на котельную №36							
165	Котельная № 93	43,61	43,61	0,872	42,74		1,28	39,643	1,815
166	Котельная № 27	5,15	5,15	0,06	5,09		0,255	4,682	0,153
167	Котельная «Западная система очистных сооружений»	2,08	2,08	0,05	2,03		0,13	1,891	0,009
168	Котельная поселка Нижняя Черемшанка	0,15	0,15	0,003	0,147		0,0073	0,133	0,0067
169	Котельная «Поселок Евстониюха»	1,1	1,1	0,022	1,078		0,054	1,001	0,023
170	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129	-	0,129		-	0,092	0,037
171	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	432,5	8,65	423,85		20,6	320,99	82,26

172	Котельная № 31	10,59	10,59	0,1	10,49		0,22	10,237	0,033
173	Котельная № 21	2,83	2,83	0,01	2,82		0,141	2,58	0,099
174	Котельная № 19	16,59	16,59	0,174	16,416		0,82	14,807	0,789
175	Котельная № 17	0,83	0,83	0,02	0,81		0,0405	0,758	0,0115
176	Котельная «25-й квартал»	6,54	6,54	0,13	6,41		0,28	5,948	0,182
177	Котельная «Зеленстрой»	0,18	0,18	0,0036	0,176		0,0088	0,164	0,0036
178	Новая котельная ПСХ	12	12	0,3	11,7		1,339	10,222	0,139
179	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	50	50	0,9	49,1		5,357	40,88	2,863
180	Котельная Трамвайного парка	40	40	0,8	39,2		1,169	36,73	1,301
181	Котельная «Красного Камня»	75	75	2,17	72,82		4,897	66,298	1,635
182	Котельная «Букатино»	13,5	13,5	0,3	13,2		2,008	10,556	0,636
183	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	948	10,43	937,57		59,26	654,979	223,331
183.1	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (в зоне поставки ТЭЦ УВЗ)					366,241	14,626	351,979	
183.2	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (котельная улица Максарева)	21,5	21,5	0,5	21		1,68	15	4,32
184	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	126,5	3,21	123,29		1,43	50,06	71,8
185	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1,032	0,09	0,942		-	0,5	0,442
186	Новая БМК поселка Уралец	3,19	3,19	0	3,19		0	3,19	0
187	Котельная «Сокол»	3,88	3,88	0,078	3,802		0,19	3,531	0,081
188	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	2,14	2,14	0,0428	2,097		0,105	1,943	0,049
189	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,06	0,037	2,023		0,108	1,349	0,566
190	Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,1	1,1	0,016	1,084		0,053	1,003	0,028
191	Новая БМК Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,86	0,86	0,017	0,843		0,057	0,714	0,073
192	Новая БМК «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,28	0,02	3,26		0,056	2,926	0,274
193	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,344	0,0126	0,3314		0,011	0,134	0,190
194	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,516	0,008	0,508		0,016	0,205	0,287
195	БМК по улице Свердлова и пр. Дзержинского (ООО «МСК»)	2,408	2,408		2,408			2,408	0
196	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	0,8772	0,8772	0,0002	0,859		-	0,877	0
197	Новая котельная микрорайон Пырловка	3,01	3,01	0,0602	2,95		0,132	1,892	0,926
198	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	28	28	0,62	27,38		1,61	23	2,77
199	Новая котельная по улице Бондина	8	8	0,18	7,82		0,42	6	1,4
200	Котельная микрорайон «Юность-2»	10	10	0,205	9,795		0,59	8,455	0,75
201	Котельная микрорайон «Южный»	28	28	0,093	27,907		1,797	25,67	0,44
202	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	н/д	н/д	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д
203	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	н/д	н/д	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д
204	Новая БМК в районе мечети	н/д	н/д	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д
205	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	105	105	2,1	102,9		6,54	93,55	2,81
206	Новая БМК по улице Носова	1,7	1,7		1,7			1,7	0
Долгосрочная перспектива (2029 – 2034 годы)									
207	Новая котельная В. Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка)	3,44	3,44	0,068	3,3712		0,2359	1,571	1,5651
208	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	616	-			-	266,255	-
209	Новая БМК микрорайон Старатель	32	32	0,6	31,4		0,942	29,384	1,074
210	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	3,4	0,04	3,36		0,02	1,124	2,216
211	Новая БМК ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,08	6,08	0,04	6,04		0,22	2,84	2,98
212	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,72	1,72	0,03	1,69		0,12	1,56	0,01
213	Энергокомплекс ЗиК	92,5	92,52	0,693	91,827		4,59	95,982	-8,745
214	Котельная МИЗ	27,49	27,49	0,55	26,94		0,808	24,99	1,142
215	Котельная «Уральского политехнического института»	15,26	15,26	0,102	15,158		0,39	13,9	0,868
216	Новая котельная ВМЗ	53,2	53,2	1,596	51,604		2,58	48,37	0,654
217	Котельная № 36	32	32	0,64	31,36		0,94	30,264	0,156
218	Котельная № 109	20,76	20,76	0,41	20,35		1,017	18,871	0,462
219	Котельная № 4	36,87	36,87	0,19	36,68		1,58	33,714	1,386
220	Котельная № 93	43,61	43,61	0,872	42,74		1,28	39,643	1,815
221	Котельная № 27	5,15	5,15	0,06	5,09		0,255	4,682	0,153
222	Котельная «Западная система очистных сооружений»	2,08	2,08	0,05	2,03		0,13	1,891	0,009
223	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0,15	0,15	0,003	0,147		0,0073	0,133	0,0067
224	Котельная «Поселок Евстюниха»	1,1	1,1	0,022	1,078		0,054	1,001	0,023
225	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129	-	0,129		-	0,092	0,037
226	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	432,5	8,65	423,85		20,6	358,74	44,51
227	Котельная № 31	10,59	10,59	0,1	10,49		0,22	10,237	0,033
228	Котельная № 21	2,83	2,83	0,01	2,82		0,141	2,58	0,099
229	Котельная № 19	16,59	16,59	0,174	16,416		0,82	14,807	0,789
230	Котельная № 17	0,83	0,83	0,02	0,81		0,0405	0,758	0,0115
231	Котельная «25 квартал»	6,54	6,54	0,13	6,41		0,28	5,948	0,182
232	Котельная «Зеленстрой»	0,18	0,18	0,0036	0,176		0,0088	0,164	0,0036
233	Новая котельная ПСХ	12	12	0,3	11,7		1,339	10,222	0,139
234	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	50	50	0,9	49,1		5,357	40,88	2,863
235	Котельная Трамвайного парка	40	40	0,8	39,2		1,169	36,73	1,301
236	Котельная «Красного Камня»	75	75	2,17	72,82		4,897	66,298	1,635
237	Котельная «Букатино»	13,5	13,5	0,3	13,2		2,008	10,556	0,636
238	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	948	10,43	937,57		59,26	654,979	223,331
238.1	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (в зоне поставки ТЭЦ УВЗ)					366,241	14,262	351,979	
238.2	НТ МУП «Горэнерго-НТ» (котельная улица Максарева)	21,5	21,5	0,5	21		1,68	15	4,32
239	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	126,5	3,21	123,29		1,43	50,06	71,8
240	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1,032	0,09	0,942		-	0,5	0,442
241	Новая БМК поселок Уралец	3,19	3,19	0	3,19		0	3,19	0
242	Котельная «Сокол»	3,88	3,88	0,078	3,802		0,19	3,531	0,081
243	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	2,14	2,14	0,0428	2,097		0,105	1,943	0,049
244	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,06	0,037	2,023		0,108	1,349	0,566
245	Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,1	1,1	0,016	1,084		0,053	1,003	0,028
246	Новая БМК Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,86	0,86	0,017	0,843		0,057	0,714	0,073
247	Новая БМК «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,28	0,02	3,26		0,056	2,926	0,278
248	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,344	0,0126	0,3314		0,011	0,134	0,190
249	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,516	0,008	0,508		0,016	0,205	0,287
250	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	2,408	2,408		2,408			2,408	0
251	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	0,8772	0,8772	0,0002	0,859		-	0,877	0
252	Новая котельная микрорайон Пырловка	3,01	3,01	0,0602	2,95		0,132	1,892	0,926
253	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	28	28	0,62	27,38		1,61	23	2,77

254	Новая котельная по улице Бондина	8	8	0,18	7,82		0,42	6	1,4
255	Котельная микрорайона «Юность-2»	10	10	0,205	9,795		0,59	8,455	0,75
256	Котельная микрорайона «Южный»	28	28	0,093	27,907		1,797	25,67	0,44
257	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	н/д	н/д	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д
258	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	н/д	н/д	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д
259	Новая БМК в районе мечети	н/д	н/д	н/д	н/д		н/д	н/д	н/д
260	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	105	105	2,1	102,9		6,54	93,55	2,81
261	Новая БМК по улице Носова	1,7	1,7		1,7			1,7	0

1.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов, либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального назначения

Зоны действия источников тепловой энергии не расположены в границах двух или более городских округов, либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения.

1.5 Радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить, при которых подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

На момент актуализации Схемы Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не предусматривает Методику либо Порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения.

При расчетах были использованы полуэмпирические соотношения, полученные в результате анализа структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения.

В основу расчета были положены полуэмпирические соотношения, которые представлены в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году. Для приведения указанных зависимостей к современным условиям была проведена дополнительная работа по анализу структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения. В результате этой работы были получены эмпирические коэффициенты, которые позволили уточнить имеющиеся зависимости и применить их для определения минимальных удельных затрат при действующих в настоящее время ценовых индикаторах.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью следующей полуэмпирической зависимости:

$$S = b + \frac{30 \times 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \times R^{0,86} B^{0,26} s}{\Pi^{0,62} H^{0,19} \Delta \tau^{0,38}}, \text{ где:}$$

R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м. вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

Π - теплоплотность района, Гкал/ч·км²;

$\Delta \tau$ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру R , и приравняв к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_e = 563 \cdot \left(\frac{\varphi}{s}\right)^{0,35} \cdot \frac{H^{0,07}}{B^{0,09}} \cdot \left(\frac{\Delta \tau}{\Pi}\right)^{0,13}$$

В соответствии с вышеуказанной методикой определены радиусы эффективного теплоснабжения для существующих систем теплоснабжения, результаты расчетов представлены в таблице 2.5.1.

Полученные значения радиусов носят ориентировочный характер и не отражают реальную картину экономической эффективности, так как критерием выбора решения о трансформации зоны является не просто увеличение совокупных затрат, а анализ возникающих, в связи с этим действием эффектов и необходимых для осуществления этого действия затрат.

Таблица 2.5.1. Эффективный радиус теплоснабжения источников

Наименование	Радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км
ТЭЦ АО «Уралвагонзавод»	14,32
Котельная ГТМ	10,36
Энергокомплекс ЗиК	9,98
Котельная МИЗ	8,44
Котельная УПИ	8,62
Котельная ВМЗ	10,96
Котельная № 31	9,50
Котельная № 21	4,9
Котельная № 36	12,93
Котельная № 109	12,72
Котельная № 4	8,47
Котельная № 78	7,85
Котельная № 93	9,96
Котельная № 19	7,64
Котельная № 17	0,9
Котельная 25 квартал	5,66
Котельная № 27	8,80
Котельная Сокол	9,27
Котельная Зеленстрой	1,3
Котельная Нижняя Черемшанка	0,7
Котельная ДОК Звездный	3,9
Котельная поселок Евстониюха	9,21
Котельная поселок Черноисточинск	1,3
Котельная ЗОС	10,41

Котельная Трамвайный парк	12,11
Котельная ПСХ	9,62
Котельная Красного Камня	10,73
Котельная Букатино	8,38
Котельная поселок Антоновский	9,05
Котельная д/сад № 19	7,53
Котельная ДОЛ Уральский огонек	0,00
Котельная ЧГУ	10,18
Котельная Висимо-Уткинск	10,18
Котельная поселок Серебрянка	12,63
Котельная поселок Старатель	12,75
Котельная № 9 поселок Уралец	9,07
Котельная ХЗ Планта	15,36
Котельная ОАО «ВГОК» В. Черемшанка	10,22
Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	10,64
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	10,28
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	10,51
ТЭЦ АО «Уралвагонзавод»	7,28

1.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

№ п. п.	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Перспективная установленная тепловая мощность, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	216	3,44
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	1023,4
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	48,4	32
4	Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	4,32
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	6,08	6,08
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	1,72	1,72
7	Энергокомплекс ЗиК	92,5	92,5
8	Котельная МИЗ	30	27,49
9	Котельная «Уральского политехнического института»	12,7	15,26
10	Котельная ВМЗ	149,5	53,2
11	Котельная № 36	27,7	32
12	Котельная № 109	18	20,76
13	Котельная № 4	21	36,87
14	Котельная № 78	8,4	Вывод из эксплуатации
15	Котельная № 93	40	43,61
16	Котельная № 27	6	5,17
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	5,2	2,08
18	Котельная поселка Нижняя Черемшанка	1	0,15
19	Котельная «Поселок Евстониюха»	6	1,1
20	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	432,5
22	Котельная № 31	18	10,59
23	Котельная № 21	3,6	2,83
24	Котельная № 19	26,3	16,59
25	Котельная № 17	1,4	0,83
26	Котельная «25 квартал»	14	6,54
27	Котельная «Зеленстрой»	1,8	0,18
28	Котельная Подсобного хозяйства	68,5	
29	Новая котельная ПСХ		12
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)		50
31	Котельная Трамвайного парка	36	40
32	Котельная «Красного Камня»	50	75
33	Котельная «Букатино»	9	13,5
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	1248
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	144,96
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1,032
37	Котельная № 8 поселок Уралец	5,49	Вывод из эксплуатации
38	Котельная № 9 поселок Уралец	3,05	Вывод из эксплуатации
39	Новая БМК поселок Уралец		3,19
40	Котельная «Сокол»	20	3,88
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	9,3	2,14
42	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,06
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	2,62	1,1
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,724	0,86
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,28
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,344
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,516
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)		2,408
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)		0,8772
50	Новая котельная микрорайон Пырловка		3,01
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»		28
52	Новая котельная по улице Бондина		8
53	Котельная микрорайон «Юность-2»		10
54	Котельная микрорайон «Южный»		28
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский		н/д
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»		н/д
57	Новая БМК в районе мечети		н/д
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»		105
59	Новая котельная по улице Максарева		21,5
60	Новая котельная по улице Носова	-	1,7

1.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1. Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности

№ п. п.	Наименование котельной	Ограничение существующей мощности, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Ограничение мощности на перспективу, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	0	216	0	3,44
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	407,4	616	407,4	616
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	29,13	19,27	0	32
4	Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	0,92	3,4	0,92	3,4
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0	6,08	0	6,08
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0	1,72	0	1,72
7	Энергокомплекс ЗиК	-0,02	92,52	-0,02	92,52
8	Котельная АО МИЗ	4,84	25,16	0	27,49
9	Котельная «Уральского политехнического института»	-3,737	16,437	0	15,26
10	Котельная ВМЗ	28,55	120,95	0	53,2
11	Котельная № 36	4,97	22,73	0	32
12	Котельная № 109	2,13	15,87	0	20,76
13	Котельная № 4	1,4	19,6	0	36,87
14	Котельная № 78	-1,42	9,82	вывод из эксплуатации	
15	Котельная № 93	20	39,65 (ограничений по вводу электроэнергии 20 Гкал/ч)	0	43,61
16	Котельная № 27	-0,34	6,34	0	5,15
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	0,3	4,9	0	2,08
18	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0,26	0,74	0	0,15
19	Котельная «Поселок Евстоники»	2,51	3,49	0	1,1
20	Котельная детского сада № 19	0	0,129	0	0,129
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	117,91	314,59	0	432,5
22	Котельная № 31	4,92	13,08	0	10,59
23	Котельная № 21	-1,02	4,62	0	2,83
24	Котельная № 19	9,01	17,29	0	16,59
25	Котельная № 17	0,25	1,15	0	0,83
26	Котельная «25 квартал»	6,23	7,77	0	6,54
27	Котельная «Зеленстрой»	-0,23	2,03	0	0,18
28	Котельная Подсобного хозяйства	5,66	62,84		
29	Новая котельная ПСХ			0	12
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)			0	50
31	Котельная Трамвайного парка	3,7	32,3	0	40
32	Котельная «Красного Камня»	4,18	45,82	0	75
33	Котельная «Букатино»	0,95	8,05	0	13,5
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	300	948	300	948
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	18,46	126,5	18,46	126,5
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	0	1,032	0	1,032
37	Котельная № 8 поселок Уралец	0	5,49	вывод из эксплуатации	
38	Котельная № 9 поселок Уралец	0,55	2,5	вывод из эксплуатации	
39	Новая БМК поселок Уралец			0	3,19
40	Котельная «Сокол»	9,75	10,25	0	3,88
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	4,49	4,81	0	2,14
42	Котельная «Поселок Антоновский»	0	2,06	0	2,06
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	0,13	2,49	0	1,1
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0	0,724	0	0,86
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	0	3,28	0	3,28
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0	0,344	0	0,344
47	Котельная «Село Серебрянка»	0	0,516	0	0,516
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	-	-	0	2,408
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	-	-	0	0,8772
50	Новая котельная микрорайон Пырловка	-	-	0	3,01
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	-	-	0	28
52	Новая котельная по улице Бондина	-	-	0	8
53	Котельная мкр. «Юность-2»	-	-	0	10
54	Котельная мкр. «Южный»	-	-	0	28
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	-	-	н/д	н/д
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	-	-	н/д	н/д
57	Новая БМК в районе мечети	-	-	н/д	н/д
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	-	-	0	105
59	Новая котельная по улице Максарева	-	-	0	21,5
60	Новая котельная по улице Носова	-	-	0	1,7

1.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1. Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

№ п. п.	Наименование котельной	Собственные нужды существующие, Гкал/ч	Собственные нужды на перспективу, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	4	0,0688
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	-	-
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	0,71	0,6

4	Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	0,04	0,04
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0,04	0,04
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0,03	0,03
7	Энергокомплекс ЗиК	0,693	0,693
8	Котельная МИЗ	0,093	0,55
9	Котельная «Уральского политехнического института»	0,102	0,102
10	Котельная ВМЗ	4,39	1,596
11	Котельная № 36	0,33	0,64
12	Котельная № 109	0,23	0,41
13	Котельная № 4	0,19	0,19
14	Котельная № 78	0,09	вывод из эксплуатации
15	Котельная № 93	0,26	0,872
16	Котельная № 27	0,06	0,06
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	0,05	0,05
18	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0,02	0,003
19	Котельная «Поселок Евстоники»	0,09	0,022
20	Котельная детского сада № 19		-
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	10,43	8,65
22	Котельная № 31	0,1	0,1
23	Котельная № 21	0,01	0,01
24	Котельная № 19	0,174	0,174
25	Котельная № 17	0,02	0,02
26	Котельная «25 квартал»	0,21	0,13
27	Котельная «Зеленстрой»	0,05	0,0036
28	Котельная Подсобного хозяйства	0,273	
29	Новая котельная ПСХ		0,3
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)		0,9
31	Котельная Трамвайного парка	0,108	0,8
32	Котельная «Красного Камня»	0,1	2,17
33	Котельная «Букатино»	0,036	0,3
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	10,43	10,43
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	3,21	3,21
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	0,09	0,09
37	Котельная № 8 поселок Уралец	0,01	Вывод из эксплуатации
38	Котельная № 9 поселок Уралец	0,02	Вывод из эксплуатации
39	Новая БМК поселок Уралец	-	0
40	Котельная «Сокол»	0,32	0,078
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	0,14	0,0428
42	Котельная «Поселок Антоновский»	0,037	0,037
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	0,016	0,016
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,005	0,017
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	0,176	0,02
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,005	0,0126
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,008	0,008
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)		-
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)		0,0002
50	Новая котельная микрорайон Пырловка		0,0602
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»		0,62
52	Новая котельная по улице Бондина		0,18
53	Котельная микрорайон «Юность-2»		0,205
54	Котельная микрорайон «Южный»		0,093
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский		н/д
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»		н/д
57	Новая БМК в районе мечети		н/д
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»		2,1
59	Новая котельная по улице Максарева	-	0,5
60	Новая котельная по улице Носова	-	-

1.9 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии

Значения существующей и перспективной мощности тепловой энергии нетто представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1. Значения существующей и перспективной мощности тепловой энергии нетто

№ п. п.	Наименование котельной	Существующая тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Перспективная тепловая мощность «нетто», Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	212	3,3712
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»		
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	18,56	31,4
4	Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	3,36	3,36
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,04	6,04
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,69	1,69
7	Энергокомплекс ЗиК	91,827	91,827
8	Котельная МИЗ	25,067	26,94
9	Котельная «Уральского политехнического института»	16,335	15,158
10	Котельная ВМЗ	116,56	51,604
11	Котельная № 36	22,4	31,36
12	Котельная № 109	15,64	20,35
13	Котельная № 4	19,41	36,68
14	Котельная № 78	9,73	Вывод из эксплуатации
15	Котельная № 93	39,39	42,738
16	Котельная № 27	6,28	5,09
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	4,85	2,03
18	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0,72	0,147
19	Котельная «Поселок Евстоники»	3,4	1,078
20	Котельная детского сада № 19	0,129	
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	304,16	423,85
22	Котельная № 31	12,98	10,49
23	Котельная № 21	4,61	2,82
24	Котельная № 19	17,116	16,416
25	Котельная № 17	1,13	0,81
26	Котельная «25 квартал»	7,56	6,41
27	Котельная «Зеленстрой»	1,98	0,1764
28	Котельная Подсобного хозяйства	62,567	0
29	Новая котельная ПСХ	0	11,7
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	0	49,1
31	Котельная Трамвайного парка	32,192	39,2
32	Котельная «Красного Камня»	45,72	72,83
33	Котельная «Букатино»	8,014	13,2
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	937,57	937,57
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	123,29	123,29
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	0,942	0,942

37	Котельная № 8 поселок Уралец	5,48	Вывод из эксплуатации
38	Котельная № 9 поселок Уралец	2,48	Вывод из эксплуатации
39	Новая БМК поселок Уралец	-	3,19
40	Котельная «Сокол»	9,93	3,802
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	4,67	2,0972
42	Котельная «Поселок Антоновский»	2,023	2,023
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	2,474	1,084
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,719	0,843
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	3,104	3,26
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,339	0,3314
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,508	0,508
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	-	-
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	-	0,877
50	Новая котельная микрорайон Пырловка	-	2,9498
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	-	27,38
52	Новая котельная по улице Бондина	-	7,82
53	Котельная микрорайон «Юность-2»	-	9,795
54	Котельная микрорайон «Южный»	-	27,907
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	-	-
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	-	-
57	Новая БМК в районе мечети	-	-
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	-	102,9
59	Новая котельная по улице Максарева	-	21
60	Новая котельная по улице Носова	-	1,7

1.10 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при передаче ее тепловым сетям представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям год Нижний Тагил

№ п. п.	Наименование котельной	Расчетные потери при транспортировке (существующее положение), Гкал/ч	Расчетные потери при транспортировке на перспективу, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	1,67	0,2359
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	-	-
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	2,2	0,942
4	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	0,02	0,02
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0,22	0,22
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0,12	0,12
7	Энергокомплекс ЗиК	9,46	4,59
8	Котельная МИЗ	0,806	0,808
9	Котельная «Уральского политехнического института»	0,39	0,39
10	Котельная ВМЗ	5,66	2,58
11	Котельная № 36	2,13	0,94
12	Котельная № 109	2,84	1,017
13	Котельная № 4	6,53	1,58
14	Котельная № 78	4,14	-
15	Котельная № 93	4,93	1,28
16	Котельная № 27	0,66	0,255
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	0,13	0,13
18	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0,01	0,0073
19	Котельная «Поселок Евстоники»	0,19	0,054
20	Котельная детского сада № 19	-	-
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	20,6	20,6
22	Котельная № 31	0,22	0,22
23	Котельная № 21	0,8	0,141
24	Котельная № 19	1,62	0,82
25	Котельная № 17	0,07	0,0405
26	Котельная «25 квартал»	0,28	0,28
27	Котельная «Зеленстрой»	0,01	0,0088
28	Котельная Подсобного хозяйства	6,696	-
29	Новая котельная ПСХ	-	1,339
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	-	5,357
31	Котельная Трамвайного парка	1,169	1,169
32	Котельная «Красного Камня»	4,897	4,897
33	Котельная «Букатино»	2,008	2,008
34	ТЭЦ АО «НПК «Уральвагонзавод»	59,26	59,26
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	1,43	1,43
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	-	-
37	Котельная № 8 поселок Уралец	0,25	-
38	Котельная № 9 поселок Уралец	0,15	-
39	Новая БМК поселок Уралец	-	0
40	Котельная «Сокол»	0,39	0,19
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	0,27	0,105
42	Котельная «Поселок Антоновский»	0,108	0,108
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	0,053	0,053
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,057	0,057
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	0,056	0,056
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,011	0,011
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,016	0,016
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	-	-
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	-	-
50	Новая котельная микрорайон Пырловка	-	0,132
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	-	1,61
52	Новая котельная по улице Бондина	-	0,42
53	Котельная микрорайон «Юность-2»	-	0,59
54	Котельная микрорайон «Южный»	-	1,797
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	-	н/д
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	-	н/д
57	Новая БМК в районе мечети	-	н/д
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	-	6,54
59	Новая котельная по улице Максарева	-	1,68
60	Новая котельная по улице Носова	-	-

1.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Сведений по затратам теплоносителя на технологические нужды не предоставлены

1.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1. Значения существующей и резервной тепловой мощности источника теплоснабжения

№ п. п.	Наименование котельной	Существующая тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Перспективная тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Резерв (+)/ Дефицит (-) существующей тепловой мощности «нетто», Гкал/ч	Резерв (+)/ Дефицит (-) тепловой мощности «нетто» на перспективу, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	212	3,3712	+189,5	+1,5651
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	-	-	-	-
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	18,56	31,4	-10,88	+1,074
4	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	3,36	3,36	+2,216	+2,216
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,04	6,04	+2,98	+2,98
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,69	1,69	0,008	+0,01
7	Энергокомплекс ЗиК	91,827	91,827	-12,593	-8,745
8	Котельная МИЗ	25,067	26,94	-0,729	+1,142
9	Котельная «Уральского политехнического института»	16,335	15,158	+2,075	+0,868
10	Котельная ВМЗ	116,56	51,604	+62,53	+0,654
11	Котельная № 36	22,4	31,36	+0,105	+0,105
12	Котельная № 109	15,64	20,35	-6,071	+0,462
13	Котельная № 4	19,41	36,68	-24,844	+1,386
14	Котельная № 78	9,73	Вывод из эксплуатации	-4,509	Вывод из эксплуатации
15	Котельная № 93	39,39	42,738	-24,833 (из-за ограничений по вводам электроэнергии)	+1,815
16	Котельная № 27	6,28	5,09	0,938	+0,153
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	4,85	2,03	+2,829	+0,009
18	Котельная пос. Нижняя Черемшанка	0,72	0,147	+0,577	+0,0067
19	Котельная «Поселок Евстоники»	3,4	1,078	+2,209	+0,023
20	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129	+0,037	+0,037
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	304,16	423,85	+54,48	+44,51
22	Котельная № 31	12,98	10,49	+3,133	+0,033
23	Котельная № 21	4,61	2,82	+1,23	+0,099
24	Котельная № 19	17,116	16,416	+0,689	+0,789
25	Котельная № 17	1,13	0,81	+0,302	+0,0115
26	Котельная «25 квартал»	7,56	6,41	+1,332	+0,182
27	Котельная «Зеленстрой»	1,98	0,1764	+1,806	+0,0036
28	Котельная Подсобного хозяйства	62,567	0	+4,761	-
29	Новая котельная ПСХ	0	11,7	-	+0,139
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	0	49,1	-	+2,863
31	Котельная Трамвайного парка	32,192	39,2	-5,707	+1,301
32	Котельная «Красного Камня»	45,72	72,83	-21,464	+1,635
33	Котельная «Букатино»	8,014	13,2	-4,55	+0,636
34	ТЭЦ АО «НПК «Уральвагонзавод»	937,57	937,57	+252,59	+223,331
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	123,29	123,29	+71,23	+71,8
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	0,942	0,942	+0,442	+0,442
37	Котельная № 8 поселок Уралец	5,48	Вывод из эксплуатации	+2,83	Вывод из эксплуатации
38	Котельная № 9 поселок Уралец	2,48	Вывод из эксплуатации	+1,54	Вывод из эксплуатации
39	Новая БМК поселок Уралец	-	3,19	-	0
40	Котельная «Сокол»	9,93	3,802	+6,009	+0,081
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	4,67	2,0972	+2,457	+0,049
42	Котельная «Поселок Антоновский»	2,023	2,023	+0,566	+0,566
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	2,474	1,084	+1,418	+0,028
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,719	0,843	-0,052	+0,073
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	3,104	3,26	+0,112	+0,278
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,339	0,3314	+0,194	+0,19
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,508	0,508	+0,287	+0,287

48	БМК по улице Свердлова и пр. Дзержинского (ООО «МСК»)	-	2,408	-	0
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	-	0,877	-	0
50	Новая котельная микрорайон Пырловка	-	2,9498	-	+0,926
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	-	27,38	-	+2,77
52	Новая котельная по улице Бондина	-	7,82	-	+1,4
53	Котельная микрорайон «Юность-2»	-	9,795	-	+0,75
54	Котельная микрорайон «Южный»	-	27,907	-	+0,44
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	-	н/д	-	н/д
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	-	н/д	-	н/д
57	Новая БМК в районе мечети	-	н/д	-	н/д
58	Источники теплоснабжения промышленного парка «Восточный»	-	102,9	-	+2,81
59	Новая котельная по улице Максарева	-	21	-	+4,32
60	Новая котельная по улице Носова	-	1,7	-	0

1.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей год Нижний Тагил, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей год Нижний Тагил, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

№ п. п.	Наименование котельной	Существующая присоединенная нагрузка абонентов, Гкал/ч	Перспективная присоединенная нагрузка абонентов, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	20,83	1,571
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	266,255	266,255
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	27,24	29,384
4	Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	1,124	1,124
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	2,84	2,84
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	1,56	1,56
7	Энергокомплекс ЗиК	94,96	95,982
8	Котельная МИЗ	24,99	24,99
9	Котельная «Уральского политехнического института»	13,87	13,9
10	Котельная ВМЗ	48,37	48,37
11	Котельная № 36	20,165	30,264
12	Котельная № 109	18,871	18,871
13	Котельная № 4	33,514	33,714
14	Котельная № 78	10,099	
15	Котельная № 93	39,643	39,643
16	Котельная № 27	4,682	4,682
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	1,891	1,891
18	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	0,133	0,133
19	Котельная «Поселок Евстинона»	1,001	1,001
20	Котельная детского сада № 19	0,092	0,092
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	229,08	358,74
22	Котельная № 31	9,627	10,237
23	Котельная № 21	2,58	2,58
24	Котельная № 19	14,807	14,807
25	Котельная № 17	0,758	0,758
26	Котельная «25 квартал»	5,948	5,948
27	Котельная «Зеленстрой»	0,164	0,164
28	Котельная Подсобного хозяйства	51,11	
29	Новая котельная ПСХ		10,222
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)		40,88
31	Котельная Трамвайного парка	36,73	36,73
32	Котельная «Красного Камня»	62,287	66,298
33	Котельная «Букатино»	10,556	10,556
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	625,72	654,979
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	50,63	50,06
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	0,5	0,5
37	Котельная № 8 поселок Уралец	2,4	
38	Котельная № 9 поселок Уралец	0,79	
39	Новая БМК поселок Уралец		3,19
40	Котельная «Сокол»	3,531	3,531
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	1,943	1,943
42	Котельная «Поселок Антоновский»	1,349	1,349
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,003	1,003
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,714	0,714
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	2,926	2,926
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,134	0,134
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,205	0,205
48	БМК по улице Свердлова и пр. Дзержинского (ООО «МСК»)		2,408
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)		0,877
50	Новая котельная микрорайон Пырловка		1,892
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»		23
52	Новая котельная по улице Бондина		6
53	Котельная микрорайон «Юность-2»		8,455
54	Котельная микрорайон «Южный»		25,67
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский		н/д

56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»		н/д
57	Новая БМК в районе мечети		н/д
58	Источники теплоснабжения промышленного парка «Восточный»		93,55
59	Новая котельная по улице Максарева		15
60	Новая котельная по улице Носова		1,7

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

2.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок представлены в таблицах ниже.

Количество теплоносителя, использованное на горячее водоснабжение потребителей (для открытых схем) и на утечки теплоносителя, восполняется подпиткой тепловой сети.

Производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей должна соответствовать требованиям п. 6.16. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

3.1.1 НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»

3.1.1.1. Котельная «Гальяно-горбуновский Массив»

Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной «Гальяно-горбуновский Массив» производится от Энергокомплекса ЗиК.

На территории котельной располагается бак аккумулятор объемом 2000 м³.

3.1.1.2. Энергокомплекс ЗиК

Таблица 3.1.1.2.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия Энергокомплекса ЗиК

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	1089	1089,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1089	1089,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	-
Емкость баков аккумуляторов	м ³	0	-
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	129,14
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	1077,45
Доля резерва	%	-	98,94

3.1.1.3. Котельная МИЗ

Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной МИЗ производится от Энергокомплекса ЗиК.

3.1.1.4. Котельная «Уральского политехнического института»

Таблица 3.1.1.4.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «Уральского политехнического института»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2
Емкость баков аккумуляторов	м ³	180	180
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	100	10,33
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	49,33
Доля резерва	%	-	98,66

3.1.1.5. Котельная ВМЗ

Таблица 3.1.1.5.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной ВМЗ

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	80	200
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	99,49
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	41,42
Доля резерва	%	-	82,84

3.1.1.6. Котельная № 31

Таблица 3.1.1.6.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 31

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50
Потери располагаемой производительности	%	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	200	200
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	35	35
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	55	55
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	15	15
Доля резерва	%	30	30

3.1.1.7. Котельная № 21

Таблица 3.1.1.7.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 21

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-
Потери располагаемой производительности	%	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	100	100
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	2,5	2,5
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	6	6
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-
Доля резерва	%	-	-

3.1.1.8. Котельная № 36

Таблица 3.1.1.8.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 36

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50
Потери располагаемой производительности	%	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	160	160
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	18	18
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-
Доля резерва	%	-	-

3.1.1.9. Котельная № 109

Своей установки ХВО котельная № 109 не имеет. Подпитка сетей зоны действия котельной осуществляется от ХВО Энергокомплекса ЗиК. Для подпитки сети в аварийной ситуации имеется врезка диаметром 80 мм водопроводной воды в обратную магистраль с байпасом диаметром 20 мм.

Аккумуляторный бак отсутствует.

3.1.1.10. Котельная № 4

Водоподготовка в котельной № 4 отсутствует. Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной № 4 производится от Энергокомплекса ЗиК. Аккумуляторный бак отсутствует.

3.1.1.11. Котельная № 78

Водоподготовка в котельной № 78 отсутствует. Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной № 78 производится от Энергокомплекса ЗиК.

На территории котельной № 78 установлено два бака-аккумулятора емкостью по 200 м³.

Подпитка тепловой сети составляет, в среднем, 60 т/ч.

3.1.1.12. Котельная № 93

Водоподготовка в котельной № 93 отсутствует. Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной № 93 производится от Энергокомплекса ЗиК.

Аккумуляторный бак отсутствует.

3.1.1.13. Котельная № 19

Таблица 3.1.1.13.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 19

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	18	18,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	18	18,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	400	400
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	10,33
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	17,49
Доля резерва	%	-	97,16

3.1.1.14. Котельная № 17

Водоподготовка в котельной № 17 отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает из городской сети ООО «Водоканал-НТ».

Баки аккумуляторы отсутствуют.

3.1.1.15. Котельная «25 квартал»

Таблица 3.1.1.15.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «25 квартал»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3
Емкость баков аккумуляторов	м ³	280	280
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	2,69
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	24,96
Доля резерва	%	-	99,83

3.1.1.16. Котельная № 27

Водоподготовка в котельной № 27 отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает из городской сети ООО «Водоканал-НТ».

На территории котельной № 27 установлен один бак-аккумулятор емкостью 200 м³.

3.1.1.17. Котельная «Сокол»

Таблица 3.1.1.17.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «Сокол»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	100	100
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	25	3,26
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	10	24,82
Доля резерва	%	40	99,26

3.1.1.18. Котельная «Зеленстрой»

Система теплоснабжения сторонних потребителей и населения поселка на нужды отопления и горячего водоснабжения двухтрубная, четырехтрубная, закрытая.

Водоподготовка в котельной «Зеленстрой» отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает от собственного источника – из скважины.

На территории котельной «Зеленстрой» установлен один бак-аккумулятор емкостью 60 м³.

3.1.1.19. Котельная «Западная система очистных сооружений»

Таблица 3.1.1.19.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «Западная система очистных сооружений»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	20	20,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	20	20,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	215	100
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	3,39
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	19,66
Доля резерва	%	-	98,29

3.1.1.20. Котельная поселка Нижняя Черемшанка

Водоподготовка в котельной пос. Нижняя Черемшанка отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает из городской сети ООО «Водоканал-НТ».

3.1.1.21. Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»

Водоснабжение котельной осуществляется из Леновского водохранилища (на отопление) и из артезианской скважины (на ГВС).

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

3.1.1.22. Котельная «Поселок Евстюниха»

Водоподготовки в котельной отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

На территории котельной «Поселок Евстюниха» установлен один бак-аккумулятор емкостью 40 м³.

3.1.1.23. Котельная «Поселок Черноисточинск»

Исходная вода из скважины предварительно подогревается, затем поступает в водогрейные котлы. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.1.1.24. Котельная № 1 микрорайон Старатель

Таблица 3.1.1.24.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 1

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	85	85
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	85	85
Потери располагаемой производительности	%	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	1000	1000
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-
Доля резерва	%	-	-

3.1.1.25. Котельная № 8 поселок Уралец

Система очистки воды обслуживает две котельные: котельную № 8 и котельную № 9.

Таблица 3.1.1.25.1. Существующий баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельных № 8 и № 9

Показатель	Единицы измерения	2018 год
Производительность ВПУ	т/ч	14
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14
Потери располагаемой производительности	%	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	14
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-
Доля резерва	%	-

Таблица 3.1.1.25.2. Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки подпитки тепловых сетей в зоне действия новой котельной поселок Уралец

Показатель	Единицы измерения	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	14,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14,00
Потери располагаемой производительности	%	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1
Емкость баков аккумуляторов	м ³	14
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	6,20
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	13,38
Доля резерва	%	95,59

3.1.2. МУП «Тагилэнерго»**3.1.2.1. Котельная Трамвайного парка**

В котельной Трамвайного парка отсутствует химическая водоподготовка. В качестве подготовленной воды используется подпитка с ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» (ПВС) в количестве 80 т/ч.

3.1.2.2. Котельная Подсобного хозяйства

Подготовка воды для подпитки тепловой сети осуществляется от ТЭЦ ПВС АО «ЕВРАЗ НТМК», подготовка воды для подпитки паровых котлов осуществляется от котельной ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат». Водоподготовительная установка состоит из 8-ми Na-катионитовых фильтров и 2-х деаэраторов.

3.1.2.3. Котельная «Красного Камня»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Для нужд подпитки тепловой сети используется сетевая вода от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

3.1.2.4. Котельная «Букатино»

В котельной «Букатино» отсутствует водоподготовка. Для нужд подпитки тепловой сети используется сетевая вода от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

3.1.2.5. Котельная «Поселок Антоновский»

Исходная вода из скважины предварительно подогревается, затем поступает в водогрейные котлы. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.1.2.6. Котельная детского сада № 19

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.1.2.7. Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.1.2.8. Котельная «Черноисточинский гидроузел»

Подпитка тепловой сети осуществляется из сети водопровода. Химводоподготовка состоит из Na-катионитовых фильтров 1 и 2 степени и баков деаэраторов. Производительность химводоочистки – 35 т/час.

3.1.2.9. Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона. На территории котельной «Поселок Висимо-Уткинск» установлен один бак-аккумулятор емкостью 2,25 м³.

3.1.2.10. Котельная «Село Серебрянка»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

1.1.2.11. Новая котельная В. Черемшанка

Таблица 3.1.2.11.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия новой котельной Верхняя Черемшанка

Показатель	Размерность	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50,00
Потери располагаемой производительности	%	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3
Емкость баков аккумуляторов	м ³	15
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	7,59
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	49,13
Доля резерва	%	98,26

3.1.3. Котельная АО «Химический Завод «Планта»

Таблица 3.1.3.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной АО «Химический Завод «Планта»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	85	85
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	85	85
Потери располагаемой производительности	%	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0
Емкость баков аккумуляторов	м ³	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	80	80
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	5	5
Доля резерва	%	6	6

3.1.4. Котельная ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат»

Таблица 3.1.4.1. Баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2019 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	
Потери располагаемой производительности	%	0	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	
Собственные нужды	т/ч	15	
Емкость баков аккумуляторов	м ³	400	
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	8	
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	30	
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	27	
Доля резерва	%	54	

На перспективу предполагается вывод котельной из эксплуатации. В связи с этим перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» не рассчитывался.

3.1.5. Котельная больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

Таблица 3.1.5.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД».

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	120	120,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	120	120,00
Потери располагаемой производительности	%	0	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2
Емкость баков аккумуляторов	м ³	100	100
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	0,93
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	119,90
Доля резерва	%	-	99,92

3.1.6. ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

3.1.6.1. Блочная котельная

В котельной предусмотрена обработка подпиточной воды реагентом – «антинакипин» СК-110, установлены насосы-дозаторы и емкости с реагентом.

3.1.6.2. Котельная № 1

В котельной предусмотрена обработка подпиточной воды реагентом – «антинакипин» СК-110, установлены насосы-дозаторы и емкости с реагентом.

3.1.7. ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»

Таблица 3.1.7.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	650	650
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	650	650
Потери располагаемой производительности	%		
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.		
Емкость баков аккумуляторов	м ³		
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч		
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч		
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч		
Доля резерва	%		

3.1.8. ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»

Таблица 3.1.8.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	2500,00	2500,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	2500,00	2500,00
Потери располагаемой производительности	%	0,00	0,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	6	6
Емкость баков аккумуляторов	м ³	5000	5000
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1200	1200
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	350,64	522,55
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	т/ч	949,36	777,45
Доля резерва	%	37,9744	31,098

3.1.9. Котельная КБТа-1200 ООО «Магнитогорская сетевая компания»

Таблица 3.1.9.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительной установки Котельной КБТа-1200

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	0,0017	0,0017
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,0017	0,0017
Потери располагаемой производительности	%	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	4	4
Емкость баков аккумуляторов	м ³	1,16	1,16
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-
Доля резерва	%	-	-

Таблица 3.1.9.2. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительной установки Котельной КБТа-1020

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	-	0,0028
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	0,0028
Потери располагаемой производительности	%	-	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	6
Емкость баков аккумуляторов	м ³	-	1,74
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-
Доля резерва	%	-	-

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Значения нормативных и фактических часовой расход подпиточной воды в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблицах ниже. Значение дополнительной аварийной подпитки химически не обработанной и не деаэрированной водой принято согласно п.22 СП 124.13330.2012 равным 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

3.2.1 НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»

3.2.1.1. Котельная «Гальяно-горбуновский массив»

Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной «Гальяно-горбуновский массив» производится от Энергокомплекса ЗиК.

На территории котельной располагается бак аккумулятор объемом 2000 м³.

3.2.1.2. Энергокомплекс ЗиК

Таблица 3.2.1.2.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия Энергокомплекса ЗиК

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	1089	1089,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1089	1089,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	129,14

3.2.1.3. Котельная МИЗ

Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной МИЗ производится от Энергокомплекса ЗиК.

3.2.1.4. Котельная «Уральского политехнического института»

Таблица 3.2.1.4.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «Уральского политехнического института»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	100	10,33

3.2.1.5. Котельная ВМЗ

Таблица 3.2.1.5.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной ВМЗ

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	99,49

3.2.1.6. Котельная № 31

Таблица 3.2.1.6.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 31

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	55	55

3.2.1.7. Котельная № 21

Таблица 3.2.1.7.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 21

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	6	6

3.2.1.8. Котельная № 36

Таблица 3.2.1.8.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 36

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50	50
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50	50
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	4,9

3.2.1.9. Котельная № 109

Своей установки ХВО котельная № 109 не имеет. Подпитка сетей зоны действия котельной осуществляется от ХВО Энергокомплекса ЗиК. Для подпитки сети в аварийной ситуации имеется врезка диаметром 80 мм водопроводной воды в обратную магистраль с байпасом диаметром 20 мм.

Аккумуляторный бак отсутствует.

3.2.1.10. Котельная № 4

Водоподготовки в котельной № 4 отсутствует. Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной № 4 производится от Энергокомплекса ЗиК. Аккумуляторный бак отсутствует.

3.2.1.11. Котельная № 78

Водоподготовка в котельной № 78 отсутствует. Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной № 78 производится от Энергокомплекса ЗиК.

На территории котельной № 78 установлено два бака-аккумулятор емкостью по 200 м³.

Подпитка тепловой сети составляет, в среднем, 60 т/ч.

3.2.1.12. Котельная № 93

Водоподготовка в котельной № 93 отсутствует. Подпитка и заполнение тепловых сетей котельной № 93 производится от Энергокомплекса ЗиК.

Аккумуляторный бак отсутствует.

3.2.1.13. Котельная № 19

Таблица 3.2.1.13.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 19

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	18	18,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	18	18,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	10,33

3.2.1.14. Котельная № 17

Водоподготовка в котельной № 17 отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает из городской сети ООО «Водоканал-НТ».

Баки аккумуляторы отсутствуют.

3.2.1.15. Котельная «25 квартал»

Таблица 3.2.1.15.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «25 квартал»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	2,69

3.2.1.16. Котельная № 27

Водоподготовка в котельной № 27 отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает из городской сети ООО «Водоканал-НТ».

На территории котельной № 27 установлен один бак-аккумулятор емкостью 200 м³.

3.2.1.17. Котельная «Сокол»

Таблица 3.2.1.17.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «Сокол»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	25	25,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	3,26	3,26

3.2.1.18. Котельная «Зеленстрой»

Система теплоснабжения сторонних потребителей и населения поселка на нужды отопления и горячего водоснабжения двухтрубная, четырехтрубная, закрытая.

Водоподготовка в котельной «Зеленстрой» отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает от собственного источника – из скважины.

На территории котельной «Зеленстрой» установлен один бак-аккумулятор емкостью 60 м³.

3.2.1.19. Котельная «Западная система очистных сооружений»

Таблица 3.2.1.19.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной «Западная система очистных сооружений»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	20	20,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	20	20,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	3,39

3.2.1.20. Котельная поселка Нижняя Черемшанка

Водоподготовка в котельной поселка Нижняя Черемшанка отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

Исходная вода поступает из городской сети ООО «Водоканал-НТ».

3.2.1.21. Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»

Водоснабжение котельной осуществляется из Ленецкого водохранилища (на отопление) и из артезианской скважины (на ГВС).

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

3.2.1.22. Котельная «Поселок Евстюниха»

Водоподготовки в котельной отсутствует. Обработка воды для подпитки тепловой сети происходит методом добавления комплексона.

На территории котельной «Поселок Евстюниха» установлен один бак-аккумулятор емкостью 40 м³.

3.2.1.23. Котельная «Поселок Черноисточинск»

Исходная вода из скважины предварительно подогревается, затем поступает в водогрейные котлы. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.2.1.24. Котельная № 1 микрорайон Старатель

Таблица 3.2.1.24.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной № 1

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	85	85
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	85	85
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	38

3.2.1.25. Котельная № 8 поселок Уралец

Система очистки воды обслуживает две котельные: котельную № 8 и котельную № 9.

Таблица 3.2.1.25.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельных № 8 и № 9

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	14	14
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14	14
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	6,6	6,6

Таблица 3.2.1.25.2. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия новой котельной п. Уралец

Показатель	Единицы измерения	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	14,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	6,20

3.2.2. МУП «Тагилэнерго»**3.2.2.1. Котельная Трамвайного парка**

В котельной Трамвайного парка отсутствует химическая водоподготовка. В качестве подготовленной воды используется подпитка с ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» (ПВС) в количестве 80 т/ч.

3.2.2.2. Котельная Подсобного хозяйства

Подготовка воды для подпитки тепловой сети осуществляется от ТЭЦ ПВС АО «ЕВРАЗ НТМК», подготовка воды для подпитки паровых котлов осуществляется от котельной ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат». Водоподготовительная установка состоит из 8-ми Na-катионитовых фильтров и 2-х деаэраторов.

3.2.2.3. Котельная «Красного Камня»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Для нужд подпитки тепловой сети используется сетевая вода от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

3.2.2.4. Котельная «Букатино»

В котельной «Букатино» отсутствует водоподготовка. Для нужд подпитки тепловой сети используется сетевая вода от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

3.2.2.5. Котельная «Поселок Антоновский»

Исходная вода из скважины предварительно подогревается, затем поступает в водогрейные котлы. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.2.2.6. Котельная детского сада № 19

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.2.2.7. Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.2.2.8. Котельная «Черноисточинский гидроузел»

Подпитка тепловой сети осуществляется из сети водопровода. Химводоподготовка состоит из Na-катионитовых фильтров 1 и 2 ступени и баков деаэраторов. Производительность химводоочистки – 35 т/час.

3.2.2.9. Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона. На территории котельной «Поселок Висимо-Уткинск» установлен один бак-аккумулятор емкостью 2,25 м³.

3.2.2.10. Котельная «Село Серебрянка»

Водоподготовка в котельной отсутствует. Обработка подпиточной воды заключается в добавлении комплексона.

3.2.2.11. Новая котельная В. Черемшанка

Таблица 3.2.2.11.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия новой котельной Верхняя Черемшанка

Показатель	Размерность	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	50,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	7,59

3.2.3. Котельная АО «Химический Завод «Планта»

Таблица 3.2.3.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной АО «Химический Завод «Планта»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	85	85
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	85	85
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-

3.2.4. Котельная ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат»

Таблица 3.2.4.1. Баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат»

Показатель	Единицы измерения	2018 год
Производительность ВПУ	т/ч	50
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	50
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	30

На перспективу предполагается вывод котельной из эксплуатации. В связи с этим перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной ОАО «Высокогорский Горно-Обогатительный Комбинат» не рассчитывался.

3.2.5. Котельная больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

Таблица 3.1.5.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия котельной больничного комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД».

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	120	120,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	120	120,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	0,93

3.2.6. ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»**3.2.6.1. Блочная котельная**

В котельной предусмотрена обработка подпиточной воды реагентом – «антинакипин» СК-110, установлены насосы-дозаторы и емкости с реагентом.

3.2.6.2. Котельная № 1

В котельной предусмотрена обработка подпиточной воды реагентом – «антинакипин» СК-110, установлены насосы-дозаторы и емкости с реагентом.

3.2.7. ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»

Таблица 3.2.7.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	650	650
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	650	650
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-

3.2.8. ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»

Таблица 3.2.8.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок подпитки тепловых сетей в зоне действия ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	2500,00	2500,00
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	2500,00	2500,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	350,64	522,55

3.2.9. Котельная КБТа-1200 ООО «Магнитогорская сетевая компания»

Таблица 3.2.9.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительной установки Котельной КБТа-1200

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	0,0017	0,0017
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,0017	0,0017
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-

Таблица 3.2.9.2. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительной установки Котельной КБТа-1020

Показатель	Единицы измерения	2018 год	2034 год
Производительность ВПУ	т/ч	-	0,0028
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	0,0028
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	-	-

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа**3.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа**

Изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденном порядке схеме теплоснабжения отсутствуют.

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил сохраняется согласно ранее принятому варианту развития, который включает в себя плановую реконструкцию объектов теплоснабжения с целью обновления основных фондов, а также для достижения плановых показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения с учетом перспективной застройки.

В «Мастер-плане» проекта разработки схемы теплоснабжения МО город Нижний Тагил до 2034 год рассмотрен вариант зонирования системы теплоснабжения по принципу тепловых балансов теплогенерирующих источников и подключенных к ним тепловых нагрузок потребителей с разделением на периоды перспективного планирования. Предпосылками для выбора данного подхода и выбора вариантов развития системы теплоснабжения МО город Нижний Тагил явились следующие существенные факторы развития системы теплоснабжения и требования действующего законодательства:

- сложного рельефа местности расположения МО город Нижний Тагил, обуславливающих возникновение проблем в ведении тепло-гидравлических режимов системы централизованного теплоснабжения;
- необходимости обеспечения нормативной надежности и безопасности работы систем теплоснабжения;
- необходимости приостановки роста или «замораживания» тарифов на услуги отопления, вентиляции и горячего водоснабжения - задача стабилизации и снижения уровня тарифов ресурсоснабжающих организаций, поставленная Правительством РФ;
- намерение Администрации Свердловской области в проведении политики сохранения интеграции электроэнергетической системы региона, независимо от форм собственности и производственно-организационной структуры;
- требования Федерального законодательства (ФЗ от 09.07.2010 № 190 «О теплоснабжении») о запрещении с 01.01.2013 подключения объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения (ЦСТ) по открытым схемам и требования о переводе систем теплоснабжения на закрытые схемы горячего водоснабжения до 01.01.2022.

С учетом перечисленных факторов сформирован вариант развития системы теплоснабжения МО город Нижний Тагил до 2034 год с учетом базовых мероприятий, а именно:

- 1) строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных притоков тепловой нагрузки, вводимой в период 2019-2034 годы;
- 2) реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;
- 3) строительство/реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;
- 4) перевод потребителей системы теплоснабжения, работающих по открытой схеме горячего водоснабжения, на закрытую схему горячего водоснабжения;
- 5) строительство локальных модульных котельных для теплоснабжения объектов перспективной застройки на удаленных территориях.

3.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа

Направление перспективного развития системы теплоснабжения МО год Нижний Тагил основан на определении предельного радиуса эффективного теплоснабжения источников теплоснабжения в МО год Нижний Тагил.

Предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети и сооружений на них, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя определяется в соответствии с формулой:

$$ДСО_{тс} = \sum_{t=1}^n \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{НД}{100}\right)^t} \geq K_{мс}, \text{ лет,}$$

- где:
- $ДСО_{тс}$ – дисконтированный срок окупаемости инвестиций в строительство тепловой сети, лет;
 - n – число периодов окупаемости, лет;
 - $ПДС_0$ – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тысяч руб.;
 - $НД$ – норма доходности инвестированного капитала;
 - $K_{мс}$ – величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Срок полезного использования тепловой сети в соответствии с ОК 013-94 принят равным 10 лет.

Приток денежных средств определен исходя из ожидаемых объемов реализации тепловой энергии, представленных в Главе 4 настоящей схемы.

Норма доходности инвестированного капитала, (НД), рассчитывается по формуле:

$$НД = \frac{K}{K + 1} \times СЗК + \frac{1}{K + 1} \times ССК,$$

- где:
- K - соотношение заемного капитала и собственного капитала;
 - $СЗК$ - стоимость заемного капитала;
 - $ССК$ - стоимость собственного капитала.
- при $K = 0$, $НД = ССК$
 $ССК = ДГО + ССКп$,
 где:
 ДГО - безрисковая ставка, определяемая как средняя доходность долгосрочных государственных обязательств, выраженных в рублях, со сроком до погашения не менее восьми лет и не более десяти лет за год, предшествующий установлению нормы доходности, принята 8,7% по данным ЦБ РФ;

ССКп - премия за риск инвестирования в собственный капитал регулируемых организаций. Величина премии за риск инвестирования определяется органами регулирования и не может быть ниже 6% в первый долгосрочный период регулирования.

Соответственно НД принята равной 14,7%, что превышает минимальную норму доходности, утвержденную Приказом ФАС России от 12 октября 2018 года № 1420/18 «Об утверждении минимальной нормы доходности для расчета тарифов в сфере теплоснабжения с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала на долгосрочный период регулирования с началом долгосрочного периода регулирования в 2019 году».

Для определения потребности в финансовых ресурсах использованы НЦС 81-02-19-2017 (Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры) и НЦС 81-02-13-2017 (Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. Наружные тепловые сети).

Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств, необходимую для прокладки наружных тепловых сетей, рассчитанную на установленную единицу измерения (1 км наружных тепловых сетей) с целью оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, по прокладке наружных тепловых сетей, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Результаты расчетов капитальных вложений в систему теплоснабжения МО город Нижний Тагил приведены в Разделе 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии МО город Нижний Тагил разработаны следующие предложения:

ООО «МСК»:

- строительство котельной КБТа-1020 VIII микрорайон пересечение улицы Свердлова – Тимирязева;
- строительство новой БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского.

Для обеспечения теплоснабжения новых объектов (эксплуатирующая организация не определена):

- строительство новой котельной микрорайона Пырловка;
- строительство новой БМК жилого района «Ольховка-3»;
- строительство новой котельной по улице Бондина;
- строительство новой котельной микрорайон «Южный»;
- строительство новой котельной микрорайон «Юность-2»;
- строительство новой котельной Верхняя Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка);
- строительство новой котельной в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский;

- строительство новой БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»;
- строительство новой БМК в районе мечети;
- строительство источников теплоснабжения индустриального парка «Восточный».

МУП «Тагилэнерго»:

- строительство блочной газовой котельной с последующей ликвидацией угольной котельной детского санатория № 2 поселка «Антоновский»;
- строительство блочной газовой котельной с последующей ликвидацией угольной котельной ДОЛ «Уральский огонек»;
- строительство блочной газовой котельной с последующей ликвидацией дровяной котельной село Серебрянка;
- строительство блочной газовой котельной Черноисточинского гидроузла с последующей ликвидацией угольной котельной Черноисточинского гидроузла;
- строительство блочной газовой котельной по улице Попова 45а на базе существующей НСС-6;
- строительство блочной газовой котельной на территории ПСХ с последующей ликвидацией котельной ПСХ (после реконструкции комплекса НСС-6);
- ввод новой котельной В. Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка).

НТ МУП «НТТС»:

- строительство автоматизированной котельной на площадке ВМЗ с консервацией существующей котельной и ликвидацией мазутного хозяйства;
- строительство новой БМК поселок Сокол вблизи жилого поселка, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала;
- строительство новой БМК на существующей территории котельной № 4 (р-н Выя), автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала;
- строительство новой БМК на новом месте вместо котельной № 36 с подключение нагрузки кот.78, аренда ГПУ для обеспечения эл. нагрузки собственных нужд котельной;
- консервацией существующей котельной на площадке ВМЗ со строительством новой БМК и ликвидацией мазутного хозяйства, аренда ГПУ для обеспечения эл. нагрузки собственных нужд котельной;
- строительство БМК по улице Носова для подключения объектов: Носова, 100; Радищева, 5; Радищева, 3; Носова, 83; Носова, 66; Штуромовая, 6; Носова, 80;
- строительство новой БМК вместо котельной № 31 (Сухоложский поселок);
- строительство новой БМК на существующей территории котельной № 19 Рудник III Интернационала, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала.

НТ МУП «ГОРЭНЕРГО-НТ»:

- проектирование и строительство блочно-модульной котельной в районе улиц Максарева - Зари – Калинина, мощность 25 МВт.

ГАМУ СО ОСЦМР Санаторий Руш:

- строительство новой блочной газовой котельной поселок Руш.
- Необходимо отметить, что вводимые котельные, должны иметь комплексную водоподготовку с деаэрацией и доведением качества подпиточной воды в соответствии со СНиП.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии МО город Нижний Тагил разработаны следующие предложения:

НТ МУП «НТТС»:

- реконструкция котельного оборудования котельной МИЗ с увеличением располагаемой мощности. Подключение третьего независимого источника электроснабжения;
- реконструкция котельной ГТМ с ликвидацией мазутного хозяйства;
- модернизация оборудования котельной № 4 (р-н Выя) с внедрением частотного регулирования сетевых насосов;
- модернизация и ремонт оборудования котельной ЗИК (завод им. Куйбышева); внедрение системы автоматического розжига и управления котлами, оптимизация персонала до необходимого количества; Замена водоподготовительной умягчительной установки на автоматическую с заменой Na-катионитовых фильтров. Внедрение автоматического химического контроля воды.

МУП «Тагилэнерго»:

- реконструкция котельной Букатино мощностью 10,5 МВт;
- замена физически и морально устаревших котлов на современные с высоким КПД;
- замена ГРУ и газового оборудования;
- замена насосного оборудования на современное энергоэффективное;
- работа котельной в автоматическом режиме;
- установка газопоршневых электроагрегатов (ГПУ).

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для повышения эффективности работы систем теплоснабжения в МО город Нижний Тагил разработаны следующие предложения:

МУП «Тагилэнерго»:

- техническое перевооружение угольной котельной детского санатория № 2 поселок «Антоновский» по переводу с угля на природный газ, строительство блочной газовой котельной;
- техническое перевооружение угольной котельной ДОЛ «Уральский огонек» по переводу с угля на природный газ, строительство блочной газовой котельной;
- техническое перевооружение газовой котельной «Красного Камня»;
- техническое перевооружение газовой котельной «Букатино»;
- техническое перевооружение газовой котельной Трамвайного парка.
- техническое перевооружение угольной котельной поселок Висимо-Уткинск по переводу с угля на природный газ;
- техническое перевооружение дровяной котельной село Серебрянка по переводу с дров на природный газ;

НТ МУП «НТТС»:

- техническое перевооружение водогрейной котельной УПИ с заменой основного и вспомогательного оборудования, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала. Демонтаж оборудования паровой части котельной УПИ;
- техническое перевооружение котельной Евстониha с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала, второй источник электроснабжения;
- техническое перевооружение котельной Нижняя Черемшанка с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала;
- техническое перевооружение котельной № 21 с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала;
- техническое перевооружение котельной № 17 с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала;

- техническое перевооружение котельной поселок Черноисточинск с внедрением автоматизации технологических процессов запуска, останова и управления оборудованием без обслуживающего персонала;

- техническое перевооружение котельной № 109 (р-н Выя) с переводом с замены котельного и вспомогательного оборудования с переводом автоматической режим и реконструкция здания (при невозможности реализации мероприятия по переключению на контур 93 кот);

- техническое перевооружение котельной № 93 (р-н Выя) с внедрением автоматизации технологических процессов запуска, останова и управления оборудованием без обслуживающего персонала;

- техническое перевооружение котельной ЗСОС (Западная система очистных сооружений) с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала, установка шкафа АВР;

- техническое перевооружение котельной № 25 (25 квартал) с заменой основного и вспомогательного оборудования, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала;

- техническое перевооружение котельной № 27 (Кирпичный поселок) с внедрением автоматизации технологических процессов запуска, останова и управления оборудованием без обслуживающего персонала;

- демонтаж оборудования, закрытие котельной № 78 (р-н Выя) с переключением нагрузки на новую БМК кот.36.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В МО город Нижний Тагил на одну сеть работают котельные № 8 и № 9 в поселке Уралец. Их температурные графики отпуска теплоносителя в сеть совпадают и составляют 95/70°C.

4.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В сценарии развития предусматриваются варианты перевода нагрузок от существующих низкоэффективных котельных на более эффективные котельные, имеющие неустраиваемые резервы тепловой мощности:

- перевод тепловой нагрузки котельной № 78 НТ МУП «НТТС» на тепловые сети котельной № 36 НТ МУП «НТТС»;

- установка БМК с энергосберегающим оборудованием и автоматизацией с закрытием морально и физически устаревших котельных № 8 и № 9.

Данные мероприятия позволяют не только вывести из эксплуатации неэффективную котельную № 9, но и повысить экономичность котельной № 93.

Таблица 5.5.1. Перечень выводимых из эксплуатации котельных с передачей существующих нагрузок на другие источники

№ п. п.	Источник, выводимый из эксплуатации	Источник - реципиент	Переключаемая нагрузка, Гкал/ч	Год переключения
1	котельная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	новая блочная газовая котельная пос. Руш	-	2022
2	котельные № 8 и №9 НТ МУП «НТТС»	Монтаж БМК взамен котельных № 8 и № 9	-	2022
3	Котельная № 78	Строительство новой котельной № 36	-	2022-2025

4.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

4.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Перевод источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, - ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод» и ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК» - в пиковый режим, либо вывод их из эксплуатации, на перспективу не предполагается.

4.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Сведения о температурных графиках отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 5.8.1.

№ п. п.	Наименование котельной	Температурный график, °С
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	95/70
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	130/70 со срезой 95
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	95/70
4	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	95/70
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	95/70
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	95/70
7	Энергокомплекс ЗиК	95/70
8	Котельная МИЗ	95/70
9	Котельная «Уральского политехнического института»	95/70
10	Котельная ВМЗ	95/70
11	Котельная № 36	95/70
12	Котельная № 109	95/70
13	Котельная № 4	95/70
14	Котельная № 78	95/70
15	Котельная № 93	95/70
16	Котельная № 27	95/70
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	85/70
18	Котельная поселок Нижняя Черемшанка	95/70
19	Котельная «Поселок Евстониha»	85/70
20	Котельная детского сада № 19	95/70
21	Котельная «Гальяно-горбуновский массив»	95/70
22	Котельная № 31	95/70
23	Котельная № 21	95/70
24	Котельная № 19	95/70
25	Котельная № 17	95/70
26	Котельная «25 квартал»	95/70
27	Котельная «Зеленстрой»	95/70
28	Котельная Подсобного хозяйства	95/70

29	Новая котельная ПСХ	95/70
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	95/70
31	Котельная Трамвайного парка	95/70
32	Котельная «Красного Камня»	95/70
33	Котельная «Букатино»	95/70
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	110/70
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	95/70
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	95/70
37	Котельная № 8 поселок Уралец	95/70
38	Котельная № 9 поселок Уралец	95/70
39	Новая БМК поселок Уралец	85/70
40	Котельная «Сокол»	95/70
41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	95/70
42	Котельная «Поселок Антоновский»	95/70
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	95/70
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	95/70
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	95/70
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	95/70
47	Котельная «Село Серебрянка»	95/70
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	95/70
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	95/70
50	Новая котельная микрорайона Пырловка	95/70
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	95/70
52	Новая котельная по улице Бондина	95/70
53	Котельная микрорайона «Юность-2»	95/70
54	Котельная микрорайона «Южный»	95/70
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	95/70
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	95/70
57	Новая БМК в районе мечети	95/70
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	95/70
59	Новая котельная по улице Максарева	95/70

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника, а также ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1. Перспективная установленная тепловая мощность

№ п. п.	Наименование котельной	Перспективная установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Перспективная тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Резерв (+)/ Дефицит (-) тепловой мощности «нетто» на перспективу, Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию
1	Котельная Верхняя Черемшанка	3,44	3,3712	1,5651	2022
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	616,0	-	существующая
3	Новая БМК микрорайон Старатель	32	31,4	1,074	2021
4	Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	3,4	2,216	существующая
5	Новая БМК № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	6,08	6,04	2,98	2022
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,72	1,69	0,01	существующая
7	Энергокомплекс ЗиК	92,5	92,52	2,358	2024
8	Котельная МИЗ	27,49	26,94	1,142	2027
9	Котельная «Уральского политехнического института»	15,26	15,158	0,868	2021
10	Котельная ВМЗ	53,2	51,604	0,654	2022
11	Котельная № 36	32	31,36	0,156	2025
12	Котельная № 109	20,76	20,35	0,462	2026
13	Котельная № 4	36,87	36,68	1,386	2024
14	Котельная № 78				вывод из эксплуатации
15	Котельная № 93	43,61	42,74	1,815	2023
16	Котельная № 27	5,15	5,09	0,153	2021
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	2,08	2,03	0,009	2021
18	Котельная пос. Нижняя Черемшанка	0,15	0,147	0,0067	2021
19	Котельная «Поселок Евстониha»	1,1	1,078	0,023	2021
20	Котельная детского сада № 19	0,129	0,129	0,037	существующая
21	Котельная «Гальяно-горбуновский массив»	432,5	423,85	44,51	существующая
22	Котельная № 31	10,59	10,49	0,033	2026
23	Котельная № 21	2,83	2,82	0,099	2023
24	Котельная № 19	16,59	16,416	0,789	2025
25	Котельная № 17	0,83	0,81	0,0115	2021
26	Котельная «25 квартал»	6,54	6,41	0,182	2023
27	Котельная «Зеленстрой»	0,18	0,176	0,0036	2021
29	Новая котельная ПСХ	12	11,7	0,139	2020-2025
30	Новая котельная по улице Попова (на базе НСС-6)	50	49,1	2,863	2019-2024
31	Котельная Трамвайного парка	40	39,2	1,301	существующая
32	Котельная «Красного Камня»	75	72,82	1,635	существующая
33	Котельная «Букатино»	13,5	13,2	0,636	существующая
34	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	937,57	223,331	существующая
35	Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	123,29	71,8	существующая
36	Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	0,942	0,442	существующая
39	Новая БМК поселка Уралец	3,19	3,19	0	2022
40	Котельная «Сокол»	3,88	3,802	0,081	2022

41	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	2,14	2,097	0,049	2021
42	Котельная «Поселок Антоновский»	2,06	2,023	0,566	существующая
43	Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,1	1,084	0,028	2021
44	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,86	0,843	0,073	существующая
45	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	3,28	3,26	0,278	существующая
46	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	0,3314	0,19	существующая
47	Котельная «Село Серебрянка»	0,516	0,508	0,287	существующая
48	БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	2,408	2,408	0	IV кв. 2019 - I, II кв. 2020 года
49	Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	1,46	1,28	0,4	2020
50	Новая котельная микрорайона Пырловка	3,01	2,95	0,926	2034-2036
51	Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	28	27,38	2,77	2034-2036
52	Новая котельная по улице Бондина	8	7,82	1,4	2034-2036
53	Котельная микрорайона «Юность-2»	10	9,795	0,75	2034-2036
54	Котельная микрорайона «Южный»	28	27,907	0,44	2034-2036
55	Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	н/д	н/д	н/д	2034-2036
56	Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	н/д	н/д	н/д	2034-2036
57	Новая БМК в районе мечети	н/д	н/д	н/д	2034-2036
58	Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	105	102,9	2,81	2034-2036
59	Новая котельная по улице Максарева	21,50	21	4,32	2022
60	Новая БМК по улице Носова	1,7	1,7	0	2021

4.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1 Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В разделе представлены мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Источники с незначительным дефицитом тепловой мощности:

Котельная № 19, Котельная МИЗ, Котельная № 8 поселок Уралец, Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек».

Источники со значительным дефицитом тепловой мощности:

Котельная № 1 микрорайон Старатель, Энергокомплекс ЗиК, Котельная № 109, Котельная № 4, Котельная № 78, Котельная № 93, Котельная Травматического парка, Котельная «Красного Камня», Котельная «Букатино».

Планируется установка БМК с энергосберегающим оборудованием и автоматизацией с закрытием морально и физически устаревших котельных № 8 и № 9, строительство блочной котельной 1,3 МВт ДОЛ «Уральский огонек», строительство БМК мощностью 3,5 МВт Черноисточинский гидроузел, строительство БМК мощностью 1,6 МВт поселок Антоновский, строительство БМК мощностью 0,22 МВт поселок Висимо-Уткинск, строительство БМК мощностью 0,5 МВт село Серебрянка.

Дефицит тепловой энергии Энергокомплекса ЗИК покрывается за счёт организации работы ТГ котельных ГГМ, ЗИК совместно с сетью.

Необходимые мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перераспределения тепловой энергии представлены в разделе 6.3. существующего отчета.

5.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа

Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице 6.2.1.

Ориентировочная протяженность участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки составляет 24205 м.

Таблица 6.2.1. Мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения перспективной нагрузки жилищной и комплексной застройки

Зона	L, м	D, мм
Зона застройки, ограниченная проспектом Ленинградским, улицами Володарского, Алтайской, Юности	475	150
Участок под размещение 2-этажного административного здания	31	100
Перспективная застройка микрорайона Свердловский	1397	500
	20	н/д
I-я очередь жилого района «Александровский»	165	250
	2135	н/д
Зона застройки «улица Чайковского»	4	50
	208	70
	87	80
	153	100
	242	125

Проектируемый МКР 3 жилого района «Муринские пруды»	237	150
	347	200
	11	400
	88	н/д
Проектируемый МКР 2 жилого района «Муринские пруды»	70	80
	14	125
	99	150
	65	н/д
Зона застройки по улице Балакинская в районе подстанции «Лебяжинская»	132	100
	75	125
	47	150
	399	200
	205	250
	36	400
Гаражный бокс «МД-Реал»	2046	н/д
	965	н/д
Проектируемый жилой район «Ольховка-3»	150	50
	707	н/д
Проектируемая многоэтажная застройка «Запрудный»	658	н/д
	711	н/д
Зона застройки территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина	1241	н/д
	151	70
Зона застройки территории под размещения магазина промышленных товаров	33	н/д
	1138	50
Жилой район «Южный»	1271	70
	966	80
	1268	100
	510	125
	305	150
	85	200
	115	250
	112	300
	150	350
	770	400
	30	500
	Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил	281
3363		н/д
Жилой район «Юность-2»	13	50
	324	н/д
II-я очередь жилого района «Александровский»	100	70
	100	70
Итого:	24205	

5.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Котельные № 8, № 9 поселок «Уралец»

Таблица 6.3.1. Мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки

№ п. п.	Наименование объект (части объекта)	Мероприятия	Срок выполнения	Технические характеристики
1	Котельная поселок Уралец	установка БМК с энергосберегающим оборудованием и автоматизацией с закрытием морально и физически устаревших котельных № 8 и № 9	2022	-
2	Котельная поселок Уралец	строительство павильона т/с для выноса запорной арматуры и коллекторов из здания котельной № 9 и закрытия её.	2020-2022	Сооружение, для запорной арматуры для переключения потребителей из зимнего в летний режим (годв.с. от кот. № 9)
3	Котельная поселок Уралец	прокладка новой тепловой сети из предизолированных труб, с переходом на бесканальную прокладку с оптимизацией трассировки трасс	2021-2025	D 32- 300 мм L - 3750 м (длина трасс)

Котельная № 36

Согласно разработанной Схеме теплоснабжения, планируется переключение части существующей тепловой нагрузки котельной № 78 на котельную № 36.

Для переключения части нагрузки необходимо выполнить мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей. Мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2. Мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки

Объект	Подключение к источнику тепловой энергии	Наименование начала участка	Длина участка, м
Котельная № 78	Котельная № 36	Строительство переключки между 78 и 36 котельной (от теплотрассы D300 мм в районе ТК Черемшанская, 37 до т/тр d200мм Липовый тракт, 19 ф300мм	360

Остальные источники теплоснабжения МО город Нижний Тагил расположены обособленно, на значительном расстоянии друг от друга. Строительство тепловых сетей для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой в этом случае экономически не целесообразно и не рассматривается данной схемой теплоснабжения.

5.4 Предложения по строительству или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Схема теплоснабжения МО город Нижний Тагил на расчётный период 2019-2034 гг. не предусматривает перевода котельных в пиковый режим работы.

5.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

В соответствии с пунктом 10 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованному открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии рассмотрен вариант перехода на закрытую систему ГВС с установкой ИТП в жилых зданиях.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

6.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В системе теплоснабжения МО город Нижний Тагил по состоянию на 2019 год основная часть потребителей горячего водоснабжения подключены по «открытой» схеме системы ГВС.

В соответствии с пунктом 8 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

В случае, если горячее водоснабжение осуществляется с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), программы финансирования мероприятий по их развитию (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения) включается в утверждаемые в установленном законодательном Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядке инвестиционные программы теплоснабжающих организаций, при использовании источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей которых осуществляется горячее водоснабжение. Затраты на финансирование данных программ учитываются в составе тарифов в сфере теплоснабжения».

В соответствии с пунктом 10 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, необходимо предусмотреть перевод потребителей МО город Нижний Тагил на «закрытую» схему присоединения системы ГВС до 2022 года.

При разработке мероприятий по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения потребителей МО город Нижний Тагил рассматривались две основные схемы подключения подогревателей горячего водоснабжения (ГВС) к тепловым сетям: параллельная одноступенчатая схема ГВС и двухступенчатая смешанная схема ГВС.

Самая простая и самая соответственно недорогая это одноступенчатая параллельная схема. Нагрев воды происходит в одном подогревателе ГВС, который устанавливается параллельно системе отопления с регулирующим устройством. Регулирование осуществляется одним регулирующим клапаном и заключается в поддержании постоянной температуры нагретой воды в зависимости от величины горячей водоразборки.

Для монтажа оборудования не требуется дополнительных площадей, так как проблема размещения оборудования в помещениях ИТП особенно актуальна в некоторых районах города Нижний Тагил. Однако при работе в режиме «излома» температурного графика для ГВС эта схема самая неэкономичная в плане расхода греющего теплоносителя. То есть по сравнению с двухступенчатой схемой, одноступенчатая параллельная схема ГВС, будет потреблять больше теплоносителя при тех же самых нагрузках.

Двухступенчатые схемы ГВС имеют ряд преимуществ, так как позволяют при одинаковой нагрузке ГВС экономить до 30% расхода теплоносителя за счет использования температуры обратной воды и тем самым повышая КПД источников тепловой энергии.

Однако данные схемы дорогие так как требуют для работы более дорогостоящих теплообменников, кроме того, затраты на монтаж двухступенчатой схемы ГВС также выше. Ее стоимость относительно параллельной схемы выше в 1,5-2,0 раза в зависимости от соотношения нагрузок отопления и ГВС. При разработке проектов проектировщикам в ряде случаев приходится сталкиваться с нехваткой площадей для размещения оборудования.

При обоснованном технико-экономическом расчете можно подключать системы ГВС по любой схеме, которая дает максимальный выигрыш в техническом плане и обеспечивает потребность в горячей воде.

При актуализации схемы теплоснабжения МО город Нижний Тагил возможно использовать оба варианта присоединения теплообменников горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения. Критерием для выбора схемы подключения выбрано соотношение максимального потока тепловой энергии на горячее водоснабжение $Q_{гвс\ max}$ и максимального потока тепловой энергии на отопление $Q_0\ max$:

$$0,2 \geq Q_{гвс\ max} / Q_0\ max - \text{Одноступенчатая схема}$$

$$0,2 < Q_{гвс\ max} / Q_0\ max - \text{Двухступенчатая схема}$$

На основании вышесказанного в схеме теплоснабжения МО город Нижний Тагил при моделировании закрытой схемы горячего водоснабжения в электронной модели Обосновывающих материалов были приняты схемы подключения потребителей, основанные на данных критериях, учетом режимов работы источников тепловой энергии.

При переводе существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. Проведение технического обследования источника теплоснабжения с разработкой технико-экономического обоснования по переходу на закрытое горячее водоснабжение в городе Нижний Тагил. Срок 2020 год.
2. Выполнение пилотного проекта по переводу на закрытую систему теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов. Срок 2020 год.
3. Переоборудование источника тепловой энергии с учетом изменения технических характеристик системы теплоснабжения по закрытой схеме теплоснабжения и горячего водоснабжения. Срок 2021 год.
4. Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения у всех потребителей горячего водоснабжения. Срок 2022 год.

Схемы подключения потребителей подразумевает использование следующих модулей:

- модуль узла ввода с узлом учета тепловой энергии;
- модуль системы отопления с независимым присоединением, через теплообменные аппараты (100% резервирование);
- модуль ГВС по закрытой двухступенчатой схеме, через теплообменные аппараты.

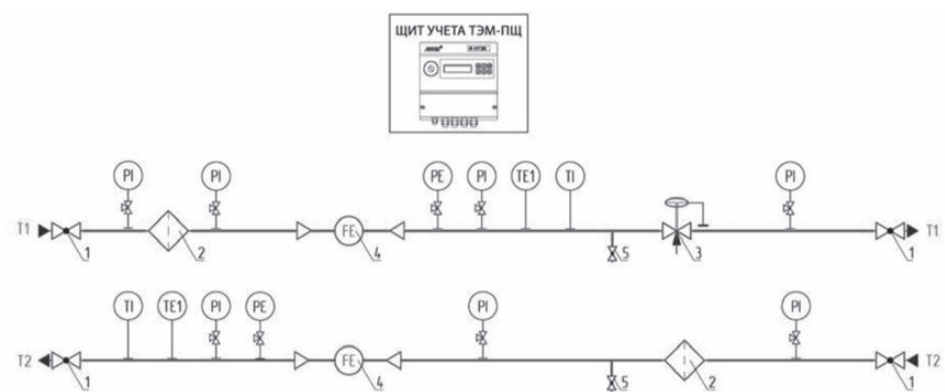
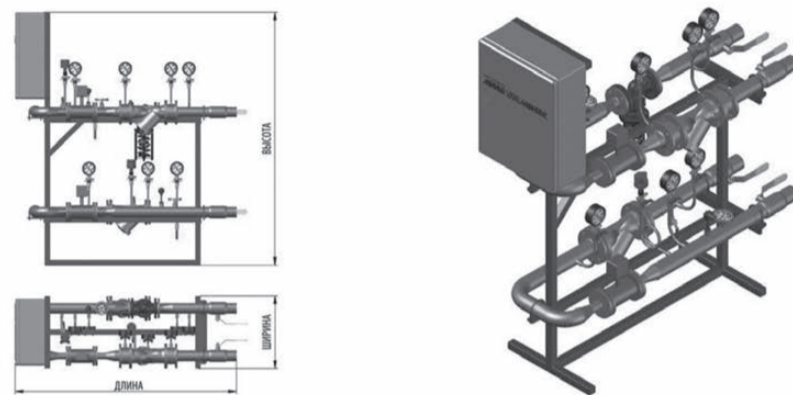


Рисунок 7.1.1. Схема модуля узла ввода с узлом учета тепловой энергии



Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Диапазон расхода в СОСБ, т/ч	T1, T2	T1.1, T2.1	Габаритные размеры, мм			Масса, кг
					Длина	Ширина	Высота	
ТЭМ-АИТП-УВ-01-01	0,05 - 0,2	0 - 8,0	32	32	1450	550	1900	125
ТЭМ-АИТП-УВ-01-02	0,2 - 0,5	8,0 - 20,0	50	50	1600	550	1900	150
ТЭМ-АИТП-УВ-01-03	0,5 - 0,7	20,0 - 28,0	65	65	1750	550	1900	185
ТЭМ-АИТП-УВ-01-04	0,7 - 1,0	28,0 - 40,0	80	80	2000	600	1900	225

Рисунок 7.1.2. Модуль узла ввода с узлом учета тепловой энергии

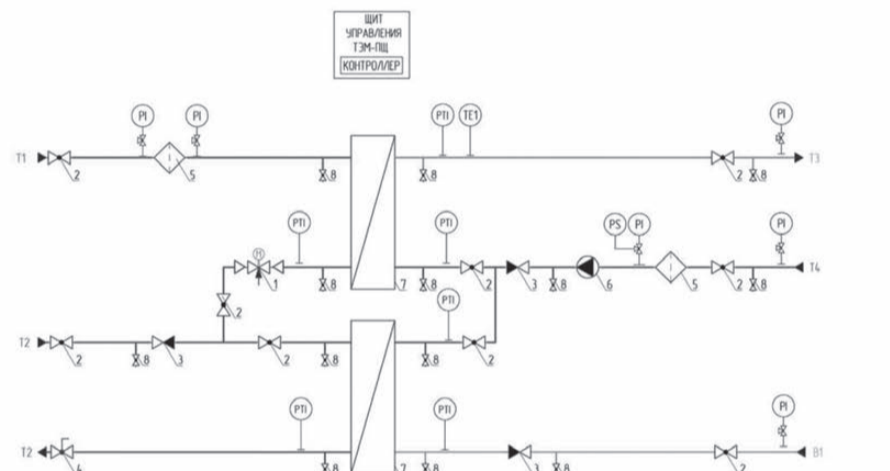
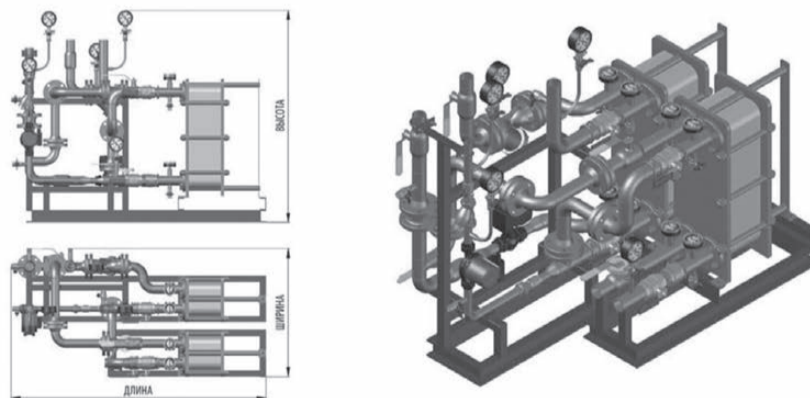


Рисунок 7.1.3. Схема модуля ГВС по закрытой двухступенчатой схеме, через теплообменные аппараты



Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Диапазон расхода в ГВС, т/ч	T1, T2	01/Т3/Т4	Габаритные размеры, мм			Масса, кг
					Длина	Ширина	Высота	
ТЭМ-АИТП-ГВС-07-01	0,05 - 0,2	0 - 3,3	40	32/32/25	1700	900	1600	650
ТЭМ-АИТП-ГВС-07-02	0,2 - 0,5	3,3 - 8,3	50	40/40/25	1850	1000	1600	850
ТЭМ-АИТП-ГВС-07-03	0,5 - 0,7	8,3 - 11,6	65	50/50/25	2000	1050	1600	1050
ТЭМ-АИТП-ГВС-07-04	0,7 - 1,0	11,6 - 16,7	80	65/65/40	2150	1150	1600	1200

Рисунок 7.1.4. Модуль ГВС по закрытой двухступенчатой схеме, через теплообменные аппараты

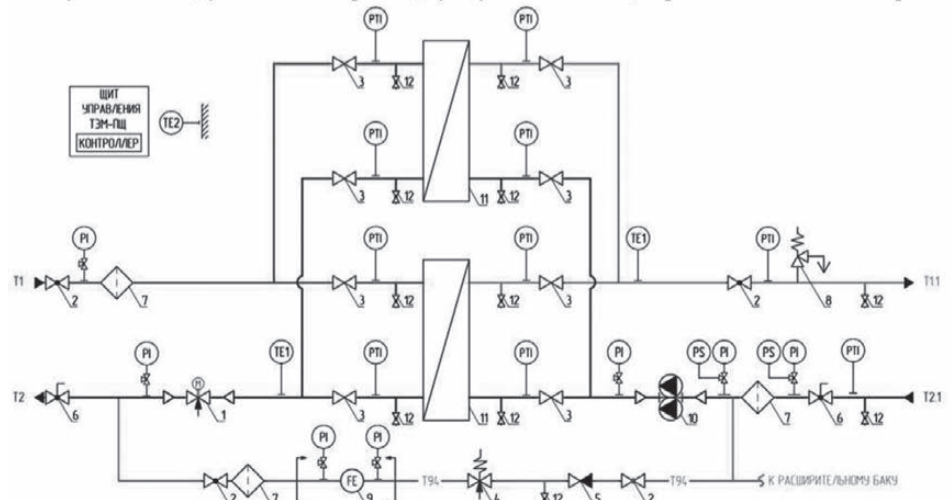
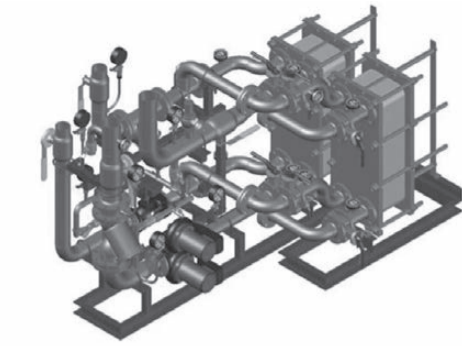
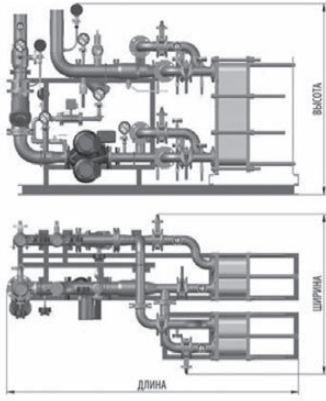


Рисунок 7.1.5. Схема модуля системы отопления с независимым присоединением, через теплообменные аппараты (100% резервирование)



МОДУЛЬ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ (ВЕНТИЛЯЦИИ) С НЕЗАВИСИМЫМ ПРИСОЕДИНЕНИЕМ ЧЕРЕЗ ТЕПЛООБМЕННЫЕ АППАРАТЫ (100% РЕЗЕРВИРОВАНИЕ) ПОКАЗАН В СТАНДАРТНОМ ИСПОЛНЕНИИ. БЛОК 100% РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ИМЕЕТ ВАРИАНТЫ УСТАНОВКИ, ОТЛИЧНЫЕ ОТ СТАНДАРТНОГО ИСПОЛНЕНИЯ.

Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Диапазон расхода в ОПСБ, м³/ч	Т1, Т2	Т1, Т2, 1	Габаритные размеры, мм			Масса, кг
					Длина	Ширина	Высота	
ТЭМ-АИПТ-СО(СВ)-04-01	0,05 – 0,2	0 – 8,0	32	50	2100	1150	1450	650
ТЭМ-АИПТ-СО(СВ)-04-02	0,2 – 0,5	8,0 – 20,0	50	65	2150	1150	1500	700
ТЭМ-АИПТ-СО(СВ)-04-03	0,5 – 0,7	20,0 – 28,0	65	80	2250	1150	1550	750
ТЭМ-АИПТ-СО(СВ)-04-04	0,7 – 1,0	28,0 – 40,0	80	100	2350	1300	1550	1100

Рисунок 7.1.6. Модуль системы отопления с независимым присоединением, через теплообменные аппараты (100% резервирование)

Таблица 8.1.1. Перспективный топливный баланс источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Производство тепловой энергии, Гкал	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива	Годовой расход топлива		Удельный расход условного топлива (на производство тепловой энергии), кг у. т./Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, т у. т./ч
					т н. т./год, тысяч м³/год	т у. т./год		
Новая котельная Верхняя Черемшанка (взамен НСС В. Черемшанка)	3,44	6406	1,571	природный газ	869,31	1003,18	156,6	0,246
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1023,4	960657	266,255	природный газ	145430,48	167826,78	174,7	46,515
Котельная № 1 микрорайон Старатель	32	63038	29,384	природный газ	8554,38	9871,75	156,6	4,602
Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	4,32	5809	1,124	природный газ	812,45	937,57	161,4	0,181
Новая БМК ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	6,08	4475	2,84	природный газ	607,27	700,79	156,6	0,445
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»	1,72	2842	1,56	природный газ	424,58	489,96	172,4	0,269
Энергокомплекс ЗиК	92,5	204722	95,982	природный газ	30310,92	34978,80	170,86	16,399
Котельная МИЗ	27,49	15302	24,99	природный газ	2198,10	2536,61	165,77	4,143
Котельная «Уральского политехнического института»	15,26	24302	13,9	природный газ	3553,48	4100,72	168,74	2,345
Новая котельная ВМЗ	53,2	74811	48,37	природный газ	10426,22	12031,85	160,83	7,779
Котельная № 36	32	52116	30,264	природный газ	7422,69	8565,79	164,36	4,974
Котельная № 109	20,76	39465	18,871	природный газ	5562,72	6419,38	162,66	3,070
Котельная № 4	36,87	65800	33,714	природный газ	9355,12	10795,81	164,07	5,531
Котельная № 93	43,61	73128	39,643	природный газ	10864,64	12537,80	171,45	6,797
Котельная № 27	5,15	11198	4,682	природный газ	1681,83	1940,84	173,32	0,811
Котельная «Западная система очистных сооружений»	2,08	4327	1,891	природный газ	614,70	709,37	163,94	0,310
Котельная пос. Нижняя Черемшанка	0,15	258	0,133	природный газ	36,70	42,35	164,15	0,022
Котельная «Поселок Евстоники»	1,1	2588	1,001	природный газ	364,41	420,52	162,49	0,163
Котельная детского сада № 19	0,129	236	0,092	природный газ	28,26	32,61	138,17	0,013
Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	432,5	597939	358,74	природный газ	83638,92	96519,31	161,42	57,908
Котельная № 31	10,59	19888	10,237	природный газ	2957,00	3412,38	171,58	1,756
Котельная № 21	2,83	4046	2,58	природный газ	611,63	705,82	174,45	0,450
Котельная № 19	16,59	30498	14,807	природный газ	4341,87	5010,52	164,29	2,433
Котельная № 17	0,83	1549	0,758	природный газ	230,61	266,12	171,8	0,130
Котельная «25 квартал»	6,54	10072	5,948	природный газ	1411,65	1629,05	161,74	0,962
Котельная «Зеленстрой»	0,18	320	0,164	природный газ	45,86	52,93	165,4	0,027
Новая котельная ПСХ	12	12648	10,222	природный газ	1716,36	1980,68	156,6	1,601
Новая котельная по улице Полова (на базе НСС-6)	50	50592	40,88	природный газ	6865,43	7922,71	156,6	6,402
Котельная Трамвайного парка	40	27947	36,73	природный газ	3901,92	4502,82	161,12	5,918
Котельная «Красного Камня»	75	29996	66,298	природный газ	4298,73	4960,74	165,38	10,964
Котельная «Букатино»	13,5	11990	10,556	природный газ	1728,89	1995,14	166,4	1,757
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	1248	1327961	654,979	природный газ	197352,96	227745,31	171,5	112,329
Новая БМК по улице Максарева	21,5	35649	15	природный газ	4837,64	5582,63	156,6	2,349
Котельная АО «Химический завод Планта»	144,96	151094	50,06	природный газ	21587,85	24912,38	164,88	8,254
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1,032	1711	0,5	природный газ	239,23	276,07	161,35	0,081
Новая БМК КБТа-1020 (ООО «МСК»)	0,8772	1900	0,877	природный газ	257,83	297,54	156,6	0,137
Новая БМК поселок Уралец	3,19	8093	3,19	природный газ	1098,24	1267,36	156,6	0,500
Котельная «Сокол»	3,88	7179	3,531	природный газ	1003,07	1157,54	161,24	0,569
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звёздный»	2,14	3467	1,943	природный газ	493,22	569,18	164,17	0,319
Новая БМК «Поселок Антоновский»	2,06	2642	1,349	природный газ	358,52	413,74	156,6	0,211
Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,1	2541	1,003	природный газ	361,53	417,21	164,19	0,165
Новая БМК Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	0,86	1546	0,713	природный газ	209,80	242,10	156,6	0,112
Новая БМК «Черноисточинский гидроузел»	3,28	1930	2,926	природный газ	261,90	302,24	156,6	0,458
Новая БМК «Поселок Висимо-Уткинск»	0,344	313	0,134	природный газ	42,47	49,02	156,6	0,021
Новая БМК «Село Серебрянка»	0,516	497	0,205	природный газ	67,44	77,83	156,6	0,032
БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	2,408	13466	2,408	природный газ	1827,36	2108,78	156,6	0,377
Новая котельная микрорайона Пырловка	3,01	10580	1,892	природный газ	1435,73	1656,83	156,6	0,296
Новая БМК жилого района «Ольховка-3»	28	128616	23	природный газ	17453,44	20141,27	156,6	3,602
Новая котельная по улице Бондина	8	33552	6	природный газ	4553,07	5254,24	156,6	0,940
Котельная микрорайона «Юность-2»	10	47280	8,455	природный газ	6415,99	7404,05	156,6	1,324
Котельная микрорайона «Южный»	28	143547	25,67	природный газ	19479,60	22479,46	156,6	4,020
Новая котельная в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	н/д	н/д	н/д	природный газ	н/д	н/д	156,6	н/д
Новая БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	н/д	н/д	н/д	природный газ	н/д	н/д	156,6	н/д
Новая БМК в районе мечети	н/д	н/д	н/д	природный газ	н/д	н/д	156,6	н/д
Источники теплоснабжения индустриального парка «Восточный»	105	523132	93,55	природный газ	70990,01	81922,47	156,6	14,650
Новая БМК по улице Носова	1,7	8080	1,7	природный газ	1096,53	1265,40	156,6	0,266

7.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Используемые виды топлива по каждому источнику тепловой энергии на момент актуализации Схемы представлены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1. Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива

Источник тепловой энергии	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/кг
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	Природный газ	-
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	Природный газ	-
Котельная № 1 микрорайон Старатель	Природный газ	-
Котельная большого комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	Природный газ	7600
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	Природный газ	7950
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	Природный газ	7950
Энергокомплекс ЗиК	Природный газ	8152
Котельная МИЗ	Природный газ	8152
Котельная «Уральского политехнического института»	Природный газ	8147
Котельная ВМЗ	Природный газ	8100
Котельная № 36	Природный газ	8152
Котельная № 109	Природный газ	8087
Котельная № 4	Природный газ	8087
Котельная № 78	Природный газ	8147
Котельная № 93	Природный газ	8121
Котельная № 27	Природный газ	8000
Котельная «Западная система очистных сооружений»	Природный газ	8000
Котельная поселок Нижняя Черемшанка	Природный газ	8100
Котельная «Поселок Евстюниха»	Природный газ	8000
Котельная детского сада № 19	Природный газ	8100
Котельная «Гальяно-горбуновский массив»	Природный газ	8147
Котельная № 31	Природный газ	8100
Котельная № 21	Природный газ	8000
Котельная № 19	Природный газ	8100
Котельная № 17	Природный газ	8135
Котельная «25 квартал»	Природный газ	-
Котельная «Зеленстрой»	Природный газ	8104
Котельная Подсобного хозяйства	Природный газ	8100
Котельная Трамвайного парка	Природный газ	8104
Котельная «Красного Камня»	Природный газ	8100
Котельная «Букатино»	Природный газ	8100
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	Природный газ	8008
Котельная АО «Химический завод Планта»	Природный газ	7950
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	Природный газ	-
Котельная № 8 поселок Уралец	Природный газ	-
Котельная № 9 поселок Уралец	Природный газ	-
Котельная «Сокол»	Природный газ	8000
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	Природный газ	8000
Котельная «Поселок Антоновский»	Уголь	-
Котельная «Поселок Черноисточинск»	Природный газ	8000
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	Уголь	-
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	Уголь	-
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	Уголь	-
Котельная «Село Серебрянка»	Дрова	-

Работа новых источников теплоснабжения предусматривается на природном газе. Местные виды топлива, а также использование возобновляемых источников энергии на территории МО город Нижний Тагил не применяются.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

8.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В соответствии с материалами разделов 5, 6, 7 Утверждаемой части в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО город Нижний Тагил предусматриваются:

- строительство блочно-модульных газовых котельных: поселок Висимо-Уткинск, ДОЛ «Уральский огонек», поселок «Антоновский»; Черноисточинский гидроузел с ликвидацией существующих угольных котельных;
- строительство блочно-модульной газовой котельной село Серебрянка с ликвидацией существующей дровяной котельной;
- техническое перевооружение котельных с заменой основного и вспомогательного оборудования на котельных: поселок Зеленстрой, ЗСОС (Западная система очистных сооружений), № 17, поселок Нижняя Черемшанка, № 21 (поселок Новая Кушва), поселок Евстюниха, поселок Звездный, УПИ, № 25 (25 квартал), № 27, МИЗ, № 109, № 93, поселок Черноисточинск;
- строительство новых автоматизированных блочно-модульных котельных поселок Уралец, поселок Сокол, № 31 (Сухоложский поселок), № 4, № 36, № 19, ВМЗ, поселок Старатель;
- ввод в эксплуатацию новой котельной в поселке Верхняя Черемшанка (2020 год);
- строительство новых источников для обеспечения перспективной застройки;
- перевод потребителей на закрытую систему ГВС посредством установки ИТП у потребителей;

- поэтапная перекладка ветхих тепловых сетей;
- строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной застройки.

В расчётах объёмов капитальных вложений в модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения учтены:

- стоимость доставки;
- стоимость строительно-монтажных работ (СМР);
- стоимость работ по шеф - монтажу;
- стоимость пуско-наладочных работ (ПНР).

Для расчета инвестиций на каждый год применяются индексы-дефляторы, представленные в таблице 9.1.1, согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

В таблице 9.1.2 представлена оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 3. Прогноз индексов-дефляторов до 2030 года (в %, за год к предыдущему году)

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2034
Индекс-дефлятор	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5

Таблица 9.1.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии)

№ п/п	Мероприятия	Способ оценки	Источник финансирования	Сроки исполнения, объемы финансирования, тысяч руб.									
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030 – 2034	ИТОГО, тыс. руб.	
Котельные НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»													
1	Строительство новой БМК пос. Сокол вблизи жилого поселка, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС			2250	25000						27250
2	Техническое перевооружение котельной МИЗ с заменой основного и вспомогательного оборудования, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала. Подключение третьего независимого источника электроснабжения котельной МИЗ	ИП	СС				1800	1700			139000		142500
3	Техническое перевооружение водогрейной котельной УПИ с заменой основного и вспомогательного оборудования, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала. Демонтаж оборудования паровой части котельной УПИ	ИП	СС		1550	77000							78550
4	Техническое перевооружение котельной Евстюниха с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала, второй источник электроснабжения	ИП	СС		850	6600							7450
5	Техническое перевооружение котельной с. Зеленстрой с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС										0
5.1	Перекладка сетей (ф90)	ИП	СС		400								400
6	Техническое перевооружение котельной Нижняя Черемшанка с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС		650	6500							7150
7	Техническое перевооружение котельной № 21 с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС				1350	26100					27450
8	Техническое перевооружение котельной № 17 с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС		1050	10000							11050
9	Техническое перевооружение котельной поселка Черноисточинск с внедрением автоматизации технологических процессов запуска, останова и управления оборудованием без обслуживающего персонала	ИП	СС		500	1850							2350
10	Техническое перевооружение котельной № 109 (р-н Выя) с переводом с заменой котельного и вспомогательного оборудования с переводом автоматический режим и реконструкция здания (при невозможности реализации мероприятия по переключению на контур 93 кот)	ИП	СС								105335		105335

11	Ремонт внешнего электроснабжения котельной № 109 (р-н Выя), реконструкция распределительного устройства 0,4 кВ	ИП	СС			500	3500					4000
12	Строительство новой БМК на существующей территории котельной № 4 (р-н Выя), автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС				2450	186750				189200
13	Модернизация оборудования котельной № 4 (р-н Выя) с внедрением частотного регулирования сетевых насосов	ИП	СС				200	2500				2700
14	Строительство новой БМК на новом месте вместо котельной № 36 с подключением нагрузки котельной № 78, аренда ГПУ для обеспечения эл. нагрузки собственных нужд котельной	ИП	СС					9000	165000			174000
15	Консервацией существующей котельной на площадке ВМЗ со строительством новой БМК, аренда ГПУ для обеспечения эл. нагрузки собственных нужд котельной	ИП	СС		9000	230000						239000
16	Ликвидация мазутного хозяйства котельной ВМЗ (Высокогорский механический завод), паровая часть	ИП	СС		800	30000						30800
17	Строительство БМК по улице Носова для подключения объектов: Носова, 100; Радищева, 5; Радищева, 3; Носова, 83; Носова, 66; Штурмовая, 6; Носова, 80	ИП	СС	2500	12000							14500
18	Модернизация оборудования котельной ГГМ, с ликвидацией мазутного хозяйства	ИП	СС									
18.1	Внедрение системы автоматического розжига и управления котлами, оптимизация персонала до необходимого количества	ИП	СС				2500	21000	45000			68500
18.2	Реконструкция конвективной части водогрейных котлов на оребренную трубу увеличенного диаметра	ИП	СС					1500	70000			71500
18.3	установка гравитационно-инерционного фильтра сетевой воды	ИП	СС					10000				10000
18.4	устройство скважин для водоснабжения котельной на подпитку теплосети и собственные нужды	ИП	СС			15000						15000
18.5	Реконструкция узлов учёта тепловой энергии	ИП	СС	250	4000							4250
18.6	Оснащение системой охраны	ИП	СС				100	600				700
18.7	контроль и управление доступом	ИП	СС				100	600				700
18.8	Реконструкция водоподготовительной умягчительной установки на автоматическую с заменой Na-катионитовых фильтров. Внедрение автоматического химического контроля воды	ИП	СС					10000				10000
18.9	Ликвидация мазутного хозяйства (со сменой вида топлива-дизель)	ИП	СС					5000	150000			155000
18.10	Освещение котельной	ИП	СС					500				500
18.11	Частотное регулирование насосов исходной воды, подпиточной, питательных, дымососов, вентиляторов	ИП	СС				800	6500				7300
18.12	Ремонт подстанций 6,10кВ с заменой ячеек, релейная защита, вывод данных турбины, генератора, оборудование подстанции на компьютер	ИП	СС				500	35000				35500
18.13	Установка БАВР (быстродействующий автоматический ввод резерва)	ИП	СС				500	8000				8500
19	Модернизация и ремонт оборудования котельной ЗИК (завод им. Куйбышева):	ИП	СС									
19.1	Внедрение системы автоматического розжига и управления котлами, оптимизация персонала до необходимого количества	ИП	СС				2000	18000				20000
19.2	Реконструкция водоподготовительной умягчительной установки на автоматическую с заменой Na-катионитовых фильтров. Внедрение автоматического химического контроля воды	ИП	СС					10000				10000
19.3	Установка гравитационно-инерционного фильтра сетевой воды	ИП	СС					7000				7000
19.4	Реконструкция узлов учёта тепловой энергии	ИП	СС				400	3200				3600
19.5	Реконструкция водоводяных подогревателей	ИП	СС					5000				5000
19.6	Ремонт воздушной линии 6кВ (ЗИК-4 котельная), в том числе вынос линии из парка отдыха «Народный»	ИП	СС				1000	5000				6000
19.7	Реконструкция шкафа возбуждения генератора	ИП	СС				500	5500				6000
19.8	Модернизация релейной защиты подстанции 6 кВ, вывод параметров подстанции и турбогенератора на компьютер	ИП	СС				500	7000				7500
19.9	Реконструкция технических приборов учета электроэнергии	ИП	СС					300				300
19.10	Частотное регулирование насосов исходной воды, подпиточной, питательных, дымососов, вентиляторов	ИП	СС				8000	6500				14500
19.11	освещение котельной (наружное, внутреннее)	ИП	СС					350				350
19.12	Реконструкция насосных агрегатов сетевых насосов	ИП	СС					12000				12000
20	Техническое перевооружение котельной № 93 (р-н Выя) с внедрением автоматизации технологических процессов запуска, останова и управления оборудованием без обслуживающего персонала	ИП	СС			1200	12000					13200
21	Реконструкция эл. подстанции котельной № 93 (р-н Выя) для возможности использования установленной мощности котельной, аренда ГПУ для покрытия эл. нагрузки на собственные нужды	ИП	СС			1000	4500					5500
22	Реконструкция узлов учёта тепловой энергии котельной № 93 (р-н Выя)	ИП	СС					1250				1250
23	Установка БМК мкн Старатель, реконструкция схемы внешнего электроснабжения	ИП	СС	3200	146500							149700
24	Установка БМК с присоединением угольной котельной № 9, демонтаж котельной № 9	ИП	СС		3000	18000						21000
25	Строительство новой БМК на существующей территории котельной № 19 Рудник III Интернационала, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС					2250	90000			92250
26	Демонтаж оборудования, закрытие котельной № 78 (р-н Выя) с переключением нагрузки на новую БМК котельной № 36	ИП	СС									0
27	Техническое перевооружение котельной ЗСОС (Западная система очистных сооружений) с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала, установка шкафа АВР	ИП	СС	850	14000							14850

28	Строительство новой БМК вблизи жилого поселка Звездный, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС		1050	12000							13050
29	Техническое перевооружение котельной № 25 (25-й квартал) с заменой основного и вспомогательного оборудования, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала	ИП	СС				1550	39000					40550
30	Строительство новой БМК вместо котельной № 31 (Сухолоцкий поселок)	ИП	СС							58000			58000
31	Техническое перевооружение котельной № 27 (Кирпичный поселок) с внедрением автоматизации технологических процессов запуска, останова и управления оборудованием без обслуживающего персонала	ИП	СС			3900							3900
Итого по котельным НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»				0	12850	309400	325400	107600	379050	822335	0	1956635	
Котельные МУП «Тагилэнерго»													
1	Техническое перевооружение котельной «Красного Камня» с увеличением установленной мощности, переводом котельной в автоматический режим, установка ГПУ	Объект аналог	СС		16600	16600	16600	16600	16600				83000
2	Реконструкция котельной Букатино с заменой физически и морально устаревших котлов на современные с высоким КПД и переводом в автоматический режим	Объект аналог	Бюджетные средства	800	24200	12500	12500	12500					62500
3	Строительство БМК детского санатория № 2 пос. «Антоновский» с последующей ликвидацией существующей угольной котельной	Объект аналог	Бюджетные средства		1200	9000	5100	5100	5100				25500
4	Строительство БМК ДОЛ «Уральский огонек» последующей ликвидацией существующей угольной котельной	Объект аналог	Бюджетные средства		5156	5156	5156	5156					20624
5	Техническое перевооружение котельной Трамвайного парка с полной автоматизацией, установка ГПУ	Объект аналог	Бюджетные средства	9054	9054	9054	9054	9054					45270
6	Строительство БМК Черноисточинского гидроузла с последующей ликвидацией угольной котельной на территории ЧГУ	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства				750	5300	5300	5300	5300		21950
7	Строительство блочной газовой котельной по улице Попова на базе существующей НСС-6, установка ГПУ	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства	10000	30300	30300	30300	30300	30300				161500
8	Строительство блочной газовой котельной ПСХ с последующей ликвидацией котельной ПСХ, установка ГПУ	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства		10000	9100	9100	9100	9100	9100			55500
9	Строительство БМК поселок Висимо-Уткинск с последующей ликвидацией угольной котельной	Объект аналог	Бюджетные средства		180	1020	1020	1020	1020	1020			5280
10	Строительство БМК с. Серебрянка с последующей ликвидацией дровяной котельной	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства			5150,3377							5150,3
Итого по котельным МУП «Тагилэнерго»				19854	96690	97880,34	89580	94130	67420	15420	5300	486274,3	
АО «ХЗ «Планта»													
1	Переход на альтернативный вид резервного топлива СУГ		Внебюджетные средства										Стоимость не определена
2	Вывод из эксплуатации опасного производственного объекта «Склад ГСМ (мазутаохранилище)»		Внебюджетные средства										Стоимость не определена
Итого по АО «ХЗ «Планта»													Стоимость не определена
ООО «Магнитогорская Сетевая Компания»													
1	Ввод котельной КБТа-1020 VIII микрорайон пересечение улицы Свердлова – Тимирязева	НЦС 81-02-19-2017	СС		1313,3								1313,3
2	Строительство новой БМК по улице Свердлова и проспекту Дзержинского (ООО «МСК»)	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика	4566,6	19468,2								24034,9
Итого по ООО «Магнитогорская Сетевая Компания»				4566,6	20781,6	0,0	4566,6	20781,6	0,0	0,0	0,0	0,0	25348,2
ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»													
1	Строительство новой блочной модульной котельной поселка Руш	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства					35605,8					35605,8
Итого по ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»				0	0	0	35605,8	0	0	0	0	0	35605,8
ОАО «ВГОК»													
1	Вывод котельной ОАО «ВГОК» из эксплуатации в связи со строительством новой котельной поселка Верхняя Черемшанка	Объект аналог	Бюджетные средства	35605,8									35605,8
Итого по ОАО «ВГОК»				35605,8	0	0	0	0	0	0	0	0	35605,8
НТ МУП ГОРЭНЕРГО-НТ													
1	Проектирование и строительство блочно-модульной котельной в районе улиц Максарева, Зари, Калинина (25 МВт)	НЦС 81-02-19-2017			3000	85600	85600	55800					230000
Итого по НТ МУП ГОРЭНЕРГО-НТ					3000	85600	85600	55800					230000
Строительство новых котельных для обеспечения теплоснабжения новых объектов													
1	Строительство новой котельной микрорайона Пырловка	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика				3370,2523	14367,918					17738,1
2	Строительство новой БМК жилого района «Ольховка-3»	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика				300	23016,071	49700,046	49700,046			122716,1
3	Строительство новой котельной по улице Бондина	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика				8901,4736	18974,194	18974,194				46849,8
4	Строительство новой котельной микрорайона «Южный»	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика							122716,1			122716,1
5	Строительство новой котельной микрорайона «Юность-2»	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика				11126,8	15811,8	15811,8	15811,8			58562,3
6	Строительство новой котельной в районе улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский	Стоимость не определена	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Строительство новой БМК по улице Краснознаменная в районе кладбища «Центральное»	Стоимость не определена	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Строительство новой БМК в районе мечети	Стоимость не определена	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Строительство источников теплоснабжения промышленного парка «Восточный»	НЦС 81-02-19-2017	Бюджетные средства, средства застройщика							275317,71			275317,71
Итого по строительству новых источников				0,0	0,0	0,0	23 698,6	72 170,0	84 486,1	463 545,7	0,0	643 900,4	
Итого в текущих ценах				60 026,4	133 321,6	492 880,3	559 884,4	329 700,0	530 956,1	1301300,7	5 300,0	3413369,5	
Индекс-дефлятор (в %)				107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	102,5	
Итого в прогнозных ценах				60 026,4	150 350,0	588 627,0	708 097,0	441 580,0	753 087,0	1891855,0	7 898,0	4601520,4	

* НЦС 81-02-19-2017 (Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры)

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе
Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рекомендуется произ-

вести поэтапную реконструкцию ветхих тепловых сетей, перевод потребителей на закрытую систему ГВС посредством установки ИТП у потребителей, строительство новых трубопроводов под жилищную застройку. Инвестиции, необходимые для проведения данных мероприятий представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети)

№ п/п	Мероприятия	Способ оценки	Источник финансирования	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 – 2029	2030 – 2034	ИТОГО, тыс. руб.
НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»												
1	Восстановление четырех трубной системы с возможностью регулирования по отоплению и ГВС (ЦТП-5, 6, 7)		СС		1000,0	1000,0						2000,0
2	Строительство переемычки от теплотрассы 2Ø630 мм по Черноисточинскому шоссе по тоннелю до ТК-7	НЦС 81-02-13-2017	СС			63000,0	63000,0	63000,0	63000,0	189000,0		441000,0
3	Строительство дренажных систем для отвода воды с магистральных тепловых сетей	НЦС 81-02-13-2017	СС	150,0	2000,0	2000,0						4150,0
4	Строительство ТП (теплового пункта) вместо котельной № 9. Строительство павильона т/с для выноса запорной арматуры и коллекторов из здания котельной № 9 и закрытия её	НЦС 81-02-13-2017	СС		300,0	13352,2						13652,2
5	Реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Модернизация тепловых сетей с применением современных материалов											
5.1	Теплотрасса по улице Карла Маркса, 2а до ТК по улице Красноармейская Ø 530 на 2 x 325	НЦС 81-02-13-2017	СС			93000,0						93000,0
5.2	Теплотрасса от ж. д. Тагилстроевская, 1 вдоль гимназии через Уральский проспект до УТ-1 «Александровский» Ø630 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС		10000,0		48000,0					58000,0
5.3	Теплотрасса по Уральскому проспекту от УТ-1 Александровский до т.к. у Солнечной долины Ø630 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС					57000,0				57000,0
5.4	Теплотрасса по улице Тагилстроевская от ТК-1а по Октябрьскому проспекту до ТК-6 Ø820 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС			40000,0	40000,0		34000,0			114000,0
5.5	От котельной № 19 до Кольцова, 22, замена с 273 мм на 377 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС				14000,0					14000,0
5.6	От ЦТП-2 ВМЗ до Выйская, 33 Ø426, 377, 325 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС					28000,0				28000,0
5.7	Переемычка (новая) с контура кот. № 36 на кот. № 78 (Высокогорская 29, Липовый тракт, 19) Ø325 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС							17360,0		17360,0
5.8	Переемычка (новая) от т.к. Ермака 61 до Лебяжинской, 23, с перекладкой участка существующей теплотрассы на Ø325 мм до ТК Зерновая, 3Б	НЦС 81-02-13-2017	СС					18700,0				18700,0
5.9	Переемычка в тоннеле через Черноисточинское шоссе Ø630 мм далее по улице Дружинина от ТК Черноисточинское шоссе, 64а до ТК Дружинина, 49	НЦС 81-02-13-2017	СС							42000,0		42000,0
5.10	От ж.д., улица Высокогорская, 41 до ж.д., улица Высокогорская, 29 Ø426 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС							21000,0		21000,0
5.11	Теплотрасса по улице Красноармейская от ТК «Погребок» до улицы Красноармейская, 66 Ø630 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС						28000,0			28000,0
5.12	Теплотрасса по улице Красноармейская от ТК «Погребок» до ТК Красноармейская, 7 (Пенсионный фонд) Ø325 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС							26000,0		26000,0
5.13	Теплотрасса по Октябрьскому проспекту от кот. ГГМ до ТК-1а Ø1020 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС						75000,0	70000,0		145000,0
5.14	Теплотрасса от ТК по улице Островского до ТК у ж.д. Газетная, 5 Ø630 (переход под дорогой)	НЦС 81-02-13-2017	СС				6000,0					6000,0
5.15	Теплотрасса от ТК по улице Островского до НСС Городошная Ø426 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС							37000,0		37000,0
5.16	Теплотрасса от кот. Старатель до улицы Ростовская Ø 426 мм (ЦО), Ø219 мм (ГВС)	НЦС 81-02-13-2017	СС				45000,0					45000,0
5.17	Теплотрасса от ТК по улице Ермака, 44 (гаражи) до ТК улица Ермака, 61Ø377	НЦС 81-02-13-2017	СС					9000,0				9000,0
5.18	Теплотрасса от ж.д. по улице Красноармейская, 121 до ж.д. по улице Красноармейская, 149 (увеличение диаметра) Ø219 мм на 325	НЦС 81-02-13-2017	СС						10500,0			10500,0
5.19	Теплотрасса от ТК у Военторга до ТК Газетная, 46 Ø377 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС					11000,0				11000,0
5.20	Теплотрасса от котельной № 36 до ж.д. по улице Космонавтов, 41 Ø325 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС							26000,0		26000,0
5.21	Теплотрасса от ТК Высокогорская, 29 до ТК Космонавтов, 41 Ø273 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС		5360,0							5360,0
5.22	Теплотрасса от ТК Первомайская, 52а до ТК Медучилище Ø325 мм	НЦС 81-02-13-2017	СС		28000,0							28000,0
5.23	Теплотрасса от ТК Медучилище до ТК Городской поликлиники Ø273 мм							6800,0				6800,0
5.24	Теплотрасса от ТК-5 по улице Тагилстроевская, 4 до ТК Тагилстроевская, 3а Ø325				4000,0							4000,0
5.25	Теплотрасса вдоль школы № 80 по Черноисточинскому шоссе, 13 Ø325 (перекладка надземной теплотрассы в канал)									18250,0		18250,0
Итого по реконструкции				0,0	994413,9	1109717,6	0,0	47360,0	133000,0	153000,0	130500,0	147500,0
6	Мероприятия по реконструкции насосных станций											
6.1	Реконструкция внешнего электроснабжения и автоматизация насосной ЦТП-3 ГГМ					500,0	4100,0					4600,0
6.2	Автоматизация насосной ЦТП-6 ГГМ					3500,0						3500,0
6.3	Автоматизация насосной ЦТП-1						3000,0					3000,0
6.4	Автоматизация насосной ЦТП-4							3500,0				3500,0
5	Автоматизация насосной ЦТП-5							3500,0				3500,0
6	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП-2								3700,0			3700,0
7	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП-Западная								2300,0			2300,0
8	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП-Западная 2									3200,0		3200,0
9	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП Лисьегорская									2200,0		2200,0
10	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП 7									1750,0		1750,0
11	Автоматизация насосной ЦТП 8									900,0		900,0
12	Автоматизация насосной НСС Горбуново. Реконструкция воздушной линии 10 кВ								1000,0	1000,0		2000,0
13	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП Дружинина					1500,0						1500,0
14	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП Горбуново-2					800,0						800,0
15	Частотное регулирование, автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП Запрудная							1600,0				1600,0
16	Реконструкция внутреннего и наружного освещения, автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП-2 ВМЗ					70,0	900,0		5000,0			5970,0
17	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП-3 ВМЗ									3700,0		3700,0
18	Автоматизация насосной, установка узлов учета ТЭ ЦТП-Солнечная								1500,0			1500,0
19	Модернизация системы освещения Насосные, ЦТП						500,0					500,0

20	Создание собственной электротехнической лаборатории							3500,0					
21	Итого по мероприятиям на ЦТП			0,0	0,0	6370,0	8500,0	12100,0	13500,0	12750,0	0,0	53220,0	
Итого по НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»				150,0	50660,0	218722,2	224500,0	205600,0	224000,0	459360,0	0,0	1382992,2	
МУП «Тагилэнерго»													
1	Мероприятия по тепловым сетям												
1.1	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 426 мм в канал протяженностью 340 м от ТК улица Металлургов, 72 до тепловой сети 2ф 530 мм по улице Балакинская.	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		8551,0	8551,0						17102,0	
1.2	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 530 мм в канал протяженностью 1200м от ЖБИ-1 до железнодорожного переезда, улица Балакинская	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства			18633,6	18633,6	37267,1				74534,2	
1.3	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 530 мм в канал протяженностью 870 м от железнодорожного переезда, улица Балакинская до ТК улицы Красных Зорь, 3а	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		18012,4	18012,4	18012,4					54037,3	
1.4	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 530 мм в канал протяженностью 310 м от ТК улица Красных Зорь, 3а до ТК у школы № 49 по улице Гвардейская, 58	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		9627,3	9627,3						19254,7	
1.5	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 630 мм в канал протяженностью 725 м по улице Учительская от НПС-1 до улицы Пархоменко	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		15010,4	15010,4	15010,4					45031,1	
1.6	Реконструкция надземных тепловых сетей в канал:												
1.7	– 2ф 426 мм протяженностью 460 м от НСС-4 до ТК на улице Попова, 2;	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		11569,0	11569,0						23138,0	
1.8	– 2ф 377 мм протяженностью 73 м от ТК на улице Попова, 2 до ТК на улице Попова, 4;	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		3237,9							3237,9	
1.9	– 2ф 325 мм протяженностью 145 м от ТК на улице Попова, 4 до ТК на улице Индивидуальная, 3	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		1821,3	1821,3	1821,3					5464,0	
1.10	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 530 мм на 2ф 630 мм протяженностью 416 м от улицы Газетная до ТК у магазина «Ягодка»	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства			8612,8	8612,8	8612,8				25838,5	
1.11	Реконструкция надземной тепловой сети 2ф 530 мм в канал протяженностью 85 м от ТК у котельной Красного камня по улице Тыловая до ТК на улице Красных партизан	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства				5279,5					5279,5	
1.12	Реконструкция надземных тепловых сетей диаметрами от 2ф 32 мм до 2ф 159 мм в канал протяженностью 1850 м (вынос тепловых сетей с частных земельных участков) по улицам Розы Люксембург, Красногорская, Береговая-Краснокаменная	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		11197,8	11197,8	11197,8	11197,8				44791,4	
1.13	Реконструкция надземных тепловых сетей в канал 2ф 108 мм протяженностью 196 м от котельной поселка Висимо-Уткинск до здания Администрации поселкового совета	НЦС 81-02-13-2017	СС		4083,4							4083,4	
1.14	В связи с ликвидацией тепловой сети ЮЖБИ-Лебяжинская:												
1.14.1	Строительство теплофикационной переемычки 2ф 325 мм протяженностью 240 м по улице Пархоменко от ТК ж. д. № 4на улице Пархоменко до соединения с тепловой сетью 2ф 530 мм, идущей до пересечения улиц Красная – Пархоменко	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		4522,0	4522,0						9043,9	
1.14.2	2. Строительство тепловых сетей 2ф 159 мм протяженностью 375 м, 2ф108 мм – 70 м, 2ф57 мм – 40 м от НПС-3 до улица Панфилова	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства			4539,7	6692,3					11231,9	
1.15	Замена коммерческих узлов учета тепловой энергии на границе с ООО «ТагилТеплоСбыт» (8 направлений) на приборы с высоким классом точности		привлеченные средства			4500	4500	3000	3000			15000	
1.15.1	Установка коммерческих узлов учета тепловой энергии на потребителей в зоне поставки тепловой энергии и теплоносителя МУП «Тагилэнерго»		привлеченные средства		10000,0	10000,0	10000,0					30000,0	
1.15.2	Установка коммерческих узлов учета тепловой энергии на потребителей в зоне поставки тепловой энергии и теплоносителя ООО «ТагилТеплоСбыт»		привлеченные средства		10000	10000	10000	10000				40000	
1.16	Установка оборудования на узлы коммерческого учета тепловой энергии потребителей для сбора и передачи данных в диспетчерскую предприятия		привлеченные средства		2000,0	2000,0	2000,0					6000,0	
1.17	Диспетчеризация												
1.18	Строительство тепловой сети 2ф 108 мм протяженностью 200 м по улице Красногвардейская.	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		2083,4	2083,4						4166,8	
1.19	Строительство тепловой сети 2ф 108 мм протяженностью 78 м через проспект Мира	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		1625,0							1625,0	
1.20	Реконструкция тепловых сетей от котельной Букатино												
1.20.1	– реконструкция трубопроводов тепловых сетей с 3ф 219 мм и 1ф 273 мм на 2ф 325 мм протяженностью 270 м	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства		5087,2	5087,2						10174,4	
1.20.2	– строительство тепловой сети 2ф273 мм протяженностью 80 м	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства			2807,2						2807,2	
1.21	Демонтаж тепловых сетей частного сектора в районах: Смычка, Красный Камень с дальнейшей газификацией частного сектора		привлеченные средства										
2	Мероприятия по насосным станциям												
2.1	Техническое перевооружение насосной станции «Юбилейная», работой в автоматическом режиме: – установка устройства плавного пуска и системы автоматического регулирования режимов; – замена насосного оборудования; – изменение технологической схемы		привлеченные средства		25100,0	25100,0						50200,0	
2.2	Техническое перевооружение насосной станции НСС кв. 1-3: – установка устройства плавного пуска и системы автоматического регулирования режимов		СС		500,0	500,0						1000,0	
2.3	Техническое перевооружение насосных станций НСС-Победы, НСС-1а, НСС-2, НСС-4, НСС-5, НСС-7а: – внедрение системы автоматического управления насосного оборудования, – установка устройства плавного пуска.		привлеченные средства		500,0	500,0	6800,0	6800,0	6800,0	6800,0		28200,0	
2.4	Реконструкция НПС-1: – реконструкция подстанции 6 кВ с заменой масляных выключателей; – замена насосного оборудования на современное энергоэффективное; – внедрение системы автоматического управления работой насосного оборудования		привлеченные средства		140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0		840,0	
Итого по насосным станциям				0,0	30406,7	30406,7	11106,7	11106,7	11106,7	11106,7	0,0	105240,0	
3.1	Реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса. Модернизация тепловых сетей с применением современных материалов		привлеченные средства		1500	1500	1500	1500	1500	7500	7500	22500	

3.2	Сети системы отопления от котельной «Букатино»	НЦС 81-02-13-2017	ПС		78218,3						54754,4	132972,7
3.3	Сети от котельной «Красного Камня»	НЦС 81-02-13-2017	ПС, СС		11334,2	11334,2	11334,2	11334,2			247899,0	293235,9
3.4	Сети системы отопления от котельной «ПСХ»	НЦС 81-02-13-2017	ПС, СС								244606,1	244606,1
3.5	Сети от котельной «Трамвайный парк»	НЦС 81-02-13-2017	ПС, СС			38568,2					73632,6	197321,5
3.6	Сети системы отопления от котельной «Поселок Антоновский»	НЦС 81-02-13-2017	ПС, СС		17108,2	17108,2	17108,2					51324,5
3.7	Сети от котельной «Поселок Висимо-Уткинск»	НЦС 81-02-13-2017	ПС, СС			8415,0						8415,0
3.8	Итого по реконструкции и строительству				0,0	108160,7	75425,6	28442,4	11334,2	0,0	620892,0	197321,5
Итого по МУП «Тагилэнерго»				0,0	272995,6	270407,4	167309,2	92518,7	14106,7	631998,7	197321,5	1646657,8
НТ МУП ГОРЭНЕРГО-НТ												
1	Прокладка новой тепловой сети из предизолированных труб, с переходом на бесканальную прокладку с оптимизацией трассировки трасс. D 50-300 мм, L – 3750 м	НЦС 81-02-13-2017	СС		4200,0	6130,4	6130,4	6130,4	6130,4	6130,4		34852,0
2	Реконструкция тепловых камер тепловой сети района	НЦС 81-02-13-2017	СС		13664,6	13664,6	13664,6	13664,6	13664,6			68322,9
3	Реконструкция тепловой сети из предизолированных труб Ду 500, L 320 м (Тепловая сеть от ТК 8/49-2 по улице Юности доТНС-8 по улице Басова)	НЦС 81-02-13-2017	СС				20593,3					20593,3
4	Реконструкция тепловой сети Ду 500 мм, L 425 м (Тепловая сеть от ТК 8/49-2 по улице Юности до угла поворота напротив дома 26а по Ленинградскому проспекту)	НЦС 81-02-13-2017	СС		2000,0	34461,6						36461,6
5	Установка узлов учета и контроля параметров ТЭ в узловых точках района, внедрение программного комплекса диспетчеризации приборов учета	Объект-аналог	СС		4600,0	7300,0	7300,0					19200,0
6	Реконструкция тепловой сети Ду 600, L 1375 м (Магистральная тепловая сеть БИС на участке от ТК 20/7 до ТК 20/11)	НЦС 81-02-13-2017	СС							97455,28		97455,28
7	Реконструкция тепловой сети из предизолированных труб Ду 325, L 472 м, строительство нового участка Ду 325 мм, L 370 м (тепловая сеть по проспекту Вагоностроителей от ТК 2/117 до ТК 6/9 перекресток с улицей Зари)	НЦС 81-02-13-2017	СС		1 500,00	18 356,00						19856,0
8	Реконструкция тепловой сети из предизолированных труб Ду 600, L 160 м (тепловая сеть от ТК 6/17 до ТК 6/20)	НЦС 81-02-13-2017	СС							14273,3		14273,3
9	Строительство тепловых пунктов на границе балансовой принадлежности с АО «НПК «УВЗ» с установкой приборов учета ТЭ	Объект-аналог	СС		8500,0							8500,0
10	Мероприятия по насосным станциям											
10.1	Реконструкция электрооборудования тепловых насосных станций (ТНС № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27)		СС		3 856,00	10 200,00	8 600,00	8 600,00	3 844,00			35100,0
1.2	Реконструкция тепломеханического оборудования тепловых насосных станций с установкой приборов учета, контроля и автоматического регулирования (ТНС № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27)		СС		4 960,00	24 000,00	24 000,00	24000,00	12545,00			89505,0
	Итого по мероприятиям на насосных станциях				0,0	8816,0	34200,0	32600,0	32600,0	16389,0	0,0	124605,0
Итого по НТ МУП ГОРЭНЕРГО-НТ				0,0	43280,6	114112,6	80288,3	52395,0	36184,0	117859,0	0,0	444119,4
ООО РКХ-Теплосети												
1	Замена магистральной теплотрассы Ду 500 на Ду 400 от границы с НТХЗ Плана до улицы Днепропетровская в связи с уменьшением тепловой нагрузки	НЦС 81-02-13-2017	СС		18636,1	18636,1	18636,1	18636,1				74544,5
2	Замена участка квартальной тепловой сети от здания молодых специалистов до ТК № 42, улица Щорса, 11, уменьшение диаметра теплотрассы до Ду 150	НЦС 81-02-13-2017	СС		5205,5	5205,5						10411,0
Итого по ООО РКХ-Теплосети				0,0	23841,6	23841,6	18636,1	18636,1	0,0	0,0	0,0	84955,5
ОАО «ВГОК»												
1	Реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса. Модернизация тепловых сетей с применением современных материалов	НЦС 81-02-13-2017			58596,2						117143,4	175739,6
Итого по реконструкции				0,0	58596,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117143,4	175739,6
Сети от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»												
1	Реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса. Модернизация тепловых сетей с применением современных материалов											0,0
1.1	Центральный район	НЦС 81-02-13-2017	СС		123822,9	123822,9	123822,9	123822,9		44813,3		540105,0
1.2	Тагилстроевский район	НЦС 81-02-13-2017	СС		122155,9	126703,0	122155,9	28138,0	3671,1	218460,3		621284,2
1.3	в районе город Нижний Тагил Красный Камень	НЦС 81-02-13-2017	СС		19444,1	19444,1	19444,1	19444,1	433,9	63124,3		141334,4
Итого по реконструкции				0,0	265422,9	269970,0	265422,9	171405,0	4105,0	326397,9	0,0	1302723,7
Сети от ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»												
1	Реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса. Модернизация тепловых сетей с применением современных материалов	НЦС 81-02-13-2017	СС		243846,2	243846,2	243846,2	2111,8	2111,8	1407369,2	1219231,2	3362362,6
Итого по реконструкции				0,0	243846,2	243846,2	243846,2	2111,8	2111,8	1407369,2	1219231,2	3362362,6
Строительство тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения новых объектов												
1	Зона застройки, ограниченная проспектом Ленинградским, улицами Володарского, Алтайской, Юности, L = 475 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						11500,5			11500,5
2	Участок под размещение 2-этажного административного здания, L = 31 м, d = 100 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							645,9		645,9
3	Перспективная застройка микрорайона Свердловский, L = 1417 м, d = 150+500 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						87254,5			87254,5
4	I-я очередь жилого района «Александровский», L = 2300 м, d = 150+250 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							57481,5		57481,5
5	Зона застройки «улица Чайковского», L = 1377 м, d = 50+400 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						32024,5			32024,5
6	Проектируемый МКР 3 жилого района «Муринские пруды», L = 248 м, d = 80+150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						5495,9			5495,9
7	Проектируемый МКР 2 жилого района «Муринские пруды», L = 2940 м, d = 100+400 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						75430,5			75430,5
8	Зона застройки по улице Балакинской в районе подстанции «Лебяжинская», L = 965 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						23364,2			23364,2
9	Гаражный бокс «МД-Реал», L = 150 м, d = 50 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							2603,3		2603,3
10	Проектируемый жилой район «Ольховка-3», L = 707 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							17117,6		17117,6
11	Проектируемая многоэтажная застройка «Запрудный», L = 658 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						15931,2			15931,2
12	Зона застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский, L = 711 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						17214,4			17214,4
13	Зона застройки территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина, L = 1241 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства								30046,5	30046,5

14	Зона застройки территории под размещение магазина промышленных товаров, L = 184 м, d = 70 + 100 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							3419,7	3419,7		
15	Жилой район «Южный», L = 6720 м, d = 50+500 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							161600,9	161600,9		
16	Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, L=281 м, d = 100 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							5854,3	5854,3		
17	Жилой район «Юность-2», L = 3363 м, d = 150 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							81423,5	81423,5		
18	Объект торговли по улице Ильича, L = 13 м, d = 50 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							225,6	225,6		
19	2-я очередь жилого района «Александровский», L = 324 м, d = 100 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства							7844,5	7844,5		
20	Сад-ясли улица Удовенко, 4, L = 100 м, d = 70 мм	НЦС 81-02-13-2017	привлеченные средства						1735,5		1735,5		
Итого по строительству сетей				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	269951,3	77848,3	290415,1	638214,6	
				Итого в текущих ценах	150,0	958643,1	1140900,0	1000002,7	542666,6	550458,7	3020832,9	1824111,2	9037765,3
				Индекс-дефлятор (в %)	107,3	105,1	105,9	105,9	105,9	105,9	102,5	102,5	
				Итого в прогнозных ценах	150,0	1081084,0	1362530,0	1264723,0	726814,0	780748,0	4391742,0	2718224,0	12326015,0

* НЦС 81-02-13-2017 (Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. Наружные тепловые сети)

8.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения представлены в таблице 9.2.1, п. 9.2.

8.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения представлены в таблице 9.2.1, п. 9.2.

Таблица 9.4.1. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Описание мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тысяч руб.	Источника инвестиций
Переход на закрытую систему теплоснабжения с установкой ИТП	2022	4437314,5	Средства фонда капитального ремонта

8.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономикой РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

- срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
- дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

Расчет экономической эффективности инвестиций представлен в Разделе 4 настоящей

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На момент разработки схемы теплоснабжения на территории МО город Нижний Тагил постановлением Администрации год Нижний Тагил от 05.06.2019 № 1150-ПА

статусом единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения МО город Нижний Тагил определены следующие организации:

- ЕТО-1 - НТ МУП «НТТС» в зонах действия принадлежащих ей двадцати шести котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-1 - СЦТ-22, СЦТ-37, СЦТ-38.
- ЕТО-2 - МУП «Тагилэнерго» в зонах действия, принадлежащих ей десяти котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-24 - СЦТ-33.
- ЕТО-3 - НТ МУП «Горэнерго-НТ» в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-36.
- ЕТО-4 - ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» в зоне действия, принадлежащей ей котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-34.
- ЕТО-5 - ООО «Райкомхоз-теплосети» в зоне действия источника тепловой энергии АО «Химический завод «Планта» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-35.
- ЕТО-6 - Свердловская Дирекция по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» в зоне действия принадлежащей ей котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-39.
- ЕТО-7 - ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» в зоне действия, принадлежащей ей одной котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-40.
- ЕТО-8 - ООО «Тагилтеплобыт» - в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-23.
- ЕТО-9 - ООО «Магнитогорская Сетевая Компания» - в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-41.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории муниципального образования город Нижний Тагил постановлением Администрации город Нижний Тагил от 05.06.2019 № 1150-ПА статусом единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил определены следующие организации:

- ЕТО-1 - НТ МУП «НТТС» в зонах действия принадлежащих ей двадцати шести котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-1 - СЦТ-22, СЦТ-37, СЦТ-38.
- ЕТО-2 - МУП «Тагилэнерго» в зонах действия, принадлежащих ей десяти котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-24 - СЦТ-33.
- ЕТО-3 - НТ МУП «Горэнерго-НТ» в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-36.
- ЕТО-4 - ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» в зоне действия, принадлежащей ей котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-34.
- ЕТО-5 - ООО «Райкомхоз-теплосети» в зоне действия источника тепловой энергии АО «Химический завод «Планта» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-35.
- ЕТО-6 - Свердловская Дирекция по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» в зоне действия принадлежащей ей котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-39.
- ЕТО-7 - ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» в зоне действия, принадлежащей ей одной котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-40.
- ЕТО-8 - ООО «Тагилтеплобыт» - в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-23.
- ЕТО-9 - ООО «Магнитогорская Сетевая Компания» - в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-41.

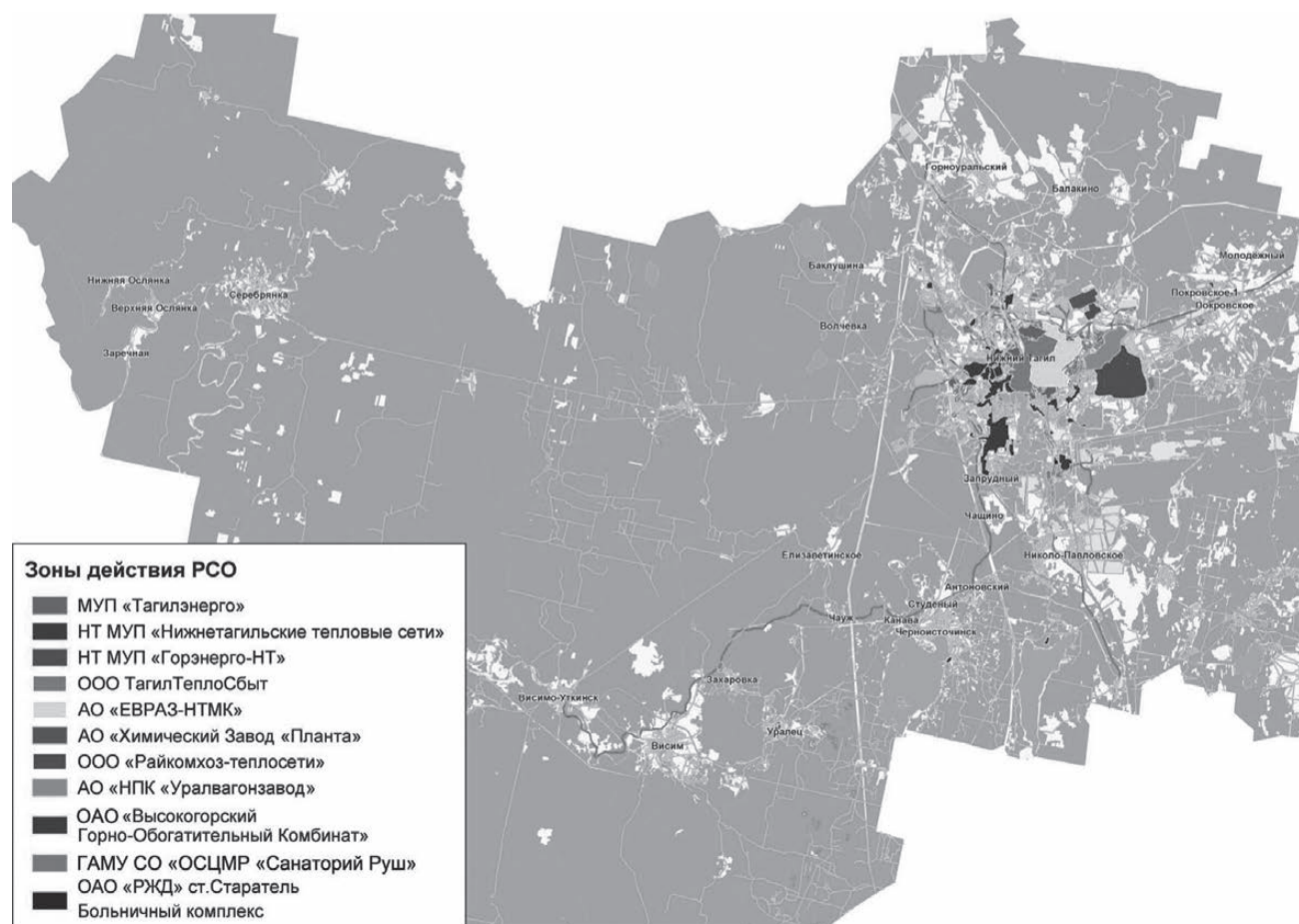


Рисунок 10.2.1. Зоны действия ЕТО на территории МО город Нижний Тагил

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях: систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации НТ МУП «Горэнерго-НТ» в зонах теплоснабжения СЦТ-36 (тепловые сети Дзержинского района год Нижний Тагил) и НТ МУП «НТТС» в зонах теплоснабжения СЦТ-37, СЦТ-38 от 31.05.2019 № 687/1.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Зоны СЦТ-1 - СЦТ-22, СЦТ-37 и СЦТ-38 включают в себя зоны действия источников тепловой энергии НТ МУП «НТТС» с тепловыми сетями в районе жилых и административных секторов городского округа город Нижний Тагил Ленинского и Выйского районов города, Гальяно-горбуновского массива, микрорайонов Западный - 1 и Западный - 2, Малая Кушва, коттеджных застроек поселков Горбуново и Фотево, поселков, входящих в муниципальное образование, Сухоложский, Новая Кушва, Кирпичный, Ленева, Покровское-1, Горзеленстрой, Нижняя Черемшанка, Евстюниха, Черноисточинск, а также промышленных зон по Черноисточинскому тракту, промышленных площадок «Завода имени В.В. Куйбышева», МИЗ, ВМЗ, очистных сооружений ООО «Водоканал-НТ», канализационной насосной станции, микрорайон Старатель и поселок Уралец.

Зона СЦТ-2 включает в себя зоны действия двух источников тепловой энергии Энергокомплекса ЗиК и МИЗ с тепловыми сетями. Тепловые сети перечисленных источников тепловой энергии имеют перемишки между магистралями.

Зона СЦТ-2 связана технологически с зонами СЦТ-1, СЦТ-3 - СЦТ-7: от Энергокомплекса ЗиК СЦТ-2 производится подпитка и заполнение тепловых сетей котельных «Гальяно-Горбуновский массив», МИЗ, № 36, № 109, № 4, № 78 и № 93.

Зоны СЦТ-8 - СЦТ-22 не связаны технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети

перечисленных зон не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Зона СЦТ-38 включает в себя зоны действия двух источников тепловой энергии котельных №№ 8 и 9 поселка Уралец с тепловыми сетями. Тепловые сети перечисленных источников тепловой энергии имеют переемычки между магистралями.

Зоны СЦТ-37 и СЦТ-38 не связаны технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети перечисленных зон не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Зона СЦТ-23 включает в себя зону действия источника тепловой энергии ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК» с тепловыми сетями в районе жилых и административных секторов городского округа город Нижний Тагил Ленинского и Тагилстроевского районов города, а также промышленной площадки АО «ЕВРАЗ-НТМК». В зоне 23 расположены тепловые сети МУП «Тагилэнерго», находящиеся на праве хозяйственного ведения, и участки тепловых сетей АО «ЕВРАЗ-НТМК», переданные в аренду «ТагилТеплоСбыт».

Зоны СЦТ-24 - СЦТ-33 включают в себя зоны действия источников тепловой энергии МУП «Тагилэнерго» с тепловыми сетями в районе жилых и административных секторов городского округа город Нижний Тагил районов Тагилстрой и Красный Камень города, поселков, входящих в муниципальное образование, Антоновский, Евстюниха, Висимо-Уткинск, село Серебрянка, а также промышленных зон в районе Трамвайного парка, промышленной площадки Черноисточинского гидроузла ООО «Водоканал-НТ», нефтебазы АО «Газпромнефть Урал».

Зона СЦТ-34 включает в себя зону действия источника тепловой энергии котельной Открытое акционерное общество «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» (ОАО «ВГОК») с тепловыми сетями МУП «Тагилэнерго» в районе жилого и административного секторов городского округа город Нижний Тагил поселка Верхняя Черемшанка, входящего в муниципальное образование, а также промышленной площадки открытое акционерное общество «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» (ОАО «ВГОК»),

Зона СЦТ-23 связана технологически с зонами СЦТ-24, СЦТ-26, СЦТ-27:

- на котельной Трамвайного парка (СЦТ-24) в качестве подготовленной воды используется подпитка с ПВС ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»;

- на котельной «Красного Камня» (СЦТ-26) подпитка тепловой сети осуществляется от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»;

- на котельной «Букатино» (СЦТ-27) в качестве подготовленной воды используется подпитка от ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК».

Зоны СЦТ-28 - СЦТ-33 не связаны технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети перечисленных зон не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Зона СЦТ-35 включает в себя зону действия источника тепловой энергии котельной АО «Химический Завод «Планта» с тепловыми сетями в районе жилого и административного секторов городского округа город Нижний Тагил поселка Северный, входящего в муниципальное образование, а также промышленной площадки АО «Химический Завод «Планта».

СЦТ-35 не связана технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети СЦТ-35 не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Зона СЦТ-36 включает в себя зону действия источника тепловой энергии ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод» с тепловыми сетями в районе жилого и административного секторов городского округа город Нижний Тагил Дзержинского района города, обслуживаемых НТ МУП «Горэнерго-НТ», а также промышленной площадки АО «НПК Уралвагонзавод».

СЦТ-36 не связана технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети СЦТ-36 не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Зона СЦТ-39 включает в себя зону действия источника тепловой энергии котельной больницы комплекса на станции Старатель Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД» с тепловыми сетями в районе больницы ОАО «РЖД», а также прилегающих жилых зданий поселка Ключи, входящего в муниципальное образование.

СЦТ-39 не связана технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети СЦТ-39 не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Зона СЦТ-40 включает в себя зону действия источника тепловой энергии котельной № 1 ГАМУ СО «ЦВМР «Санаторий Руш» с тепловыми сетями в районе санатория, а также прилегающих к санаторию кварталов поселка Руш, входящего в муниципальное образование.

СЦТ-40 не связана технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети СЦТ-40 не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Подробное описание зон действия источников тепловой энергии городского округа город Нижний Тагил представлено в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» в разделе «Зоны действия источников тепловой энергии».

Зона СЦТ-41 включает в себя зону действия источника тепловой энергии котельной многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Свердловская, 42а с тепловыми сетями в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил ООО «МСК».

СЦТ-41 не связана технологически с другими зонами централизованного теплоснабжения городского округа город Нижний Тагил. Тепловые сети СЦТ-41 не имеют переемычек между магистралями, которые образовывали бы кольцевые структуры, объединенные в тепловую сеть с определенной зоной обслуживания.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

10.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

11.1.1 Котельная № 36

Согласно разработанной Схеме теплоснабжения, планируется переключение части существующей тепловой нагрузки котельной № 78 на котельную № 36.

Для переключения части нагрузки необходимо выполнить мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей. Мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей приведены в таблице 11.1.1.1.

Таблица 11.1.1.1. Мероприятия по строительству/реконструкции тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки

Объект	Подключение к источнику тепловой энергии	Наименование начала участка	Длина участка, м
Котельная № 78	Котельная № 36	Строительство переемычки между 78 и 36 котельной (от теплотрассы D300мм в районе ТК Черемшанская, 37 до т/тр d200мм Липовый тракт, 19 ф300мм	360

Остальные источники теплоснабжения МО год Нижний Тагил расположены обособленно, на значительном расстоянии друг от друга. Строительство тепловых сетей для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой в этом случае экономически нецелесообразно и не рассматривается данной схемой теплоснабжения.

11.1.2 Новая БМК в поселке Уралец

С 2021 по 2022 год планируется установка одной БМК с энергосберегающим оборудованием и автоматизацией с закрытием морально и физически устаревших котельных № 8 и № 9.

Существующая нагрузка на котельные №№ 8 и 9 поселка Уралец составляет 3,19 Гкал/ч, из них:

- Котельная № 8 поселок Уралец – 2,4 Гкал/ч;
- Котельная № 9 поселок Уралец – 0,79 Гкал/ч.

Перспективная нагрузка на новую БМК поселок Уралец составит 3,19 Гкал/ч.

11.1.3 Зона теплоснабжения ООО «ТагилТеплоСбыт»

Собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16/46 принято решение о смене ресурсоснабжающей организации – с МУП «Тагилэнерго» на ООО «ТагилТеплоСбыт». Со стороны ООО «ТагилТеплоСбыт» имеется резерв тепловой мощности, необходимый для обеспечения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16/46 тепловой энергией и ГВС.

В связи с эти в Схему теплоснабжения вносятся соответствующие изменения (Рисунок 11.1.3.1).



Рисунок 11.1.3.1. Перспективная зона действия ООО «ТагилТеплоСбыт»

10.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

11.1.1 Котельная № 36

Ориентировочный срок переключения существующей тепловой нагрузки котельной № 78 на котельную № 36 – 2024-2025 гг.

11.2.2 Новая БМК в поселке Уралец

Ориентировочный срок выполнения установки БМК с энергосберегающим оборудованием и автоматизацией с закрытием морально и физически устаревших котельных № 8 и № 9 – 2021-2022 гг.

11.2.3 Зона теплоснабжения ООО «ТагилТеплоСбыт»

Ориентировочный срок переключения существующей тепловой нагрузки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Попова, дом 16/46 с зоны теплоснабжения МУП «Тагилэнерго» на зону теплоснабжения ООО «ТагилТеплоСбыт» - 2020 год.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

11.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)

ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»

Бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

АО «ЕВРАЗ-НТМК»

Бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

Бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

Серовский территориальный участок Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД»

Бесхозяйных сетей не выявлено.

ООО «Райкомхоз-теплосети»

Бесхозяйных сетей не выявлено.

ООО «ТагилТеплоСбыт»

Бесхозяйных сетей не выявлено.

НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Бесхозяйных сетей не выявлено.

ООО «МСК»

Наружные сети отсутствуют

ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат»

Бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

АО «Химический Завод «Планта»

Бесхозяйные тепловые сети выявлены в частном жилом секторе микрорайона «Северный».

МУП «Тагилэнерго»

Согласно постановлению от 05.02.2019 № 209-ПА насосно-смесительные станции по улице Керамиков, 7А, являются бесхозяйным объектом.

Согласно постановлению от 31.10.2019 встроенное помещение насосно-смесительные станции «Восточная» улица Восточная, 9/1, является бесхозяйным объектом.

Таблица 12.1.1. Перечень бесхозяйных объектов теплоснабжения МУП «Тагилэнерго» по состоянию на 31.10.2019 год

№ п. п.	Адрес	Диаметр, мм	Длина, м
1	Теплотрасса села Серебрянка, ввода к жилому дому в районе улицы Советская	25	42
2	Садовая - Привокзальная площадь (от гостиницы Тагил до диспетчерской)	57	55,0
3	улица Борцов Революции, дом 2, дом 4		203,0
4	улица Красная, дом 4		61,0
5	встроенное помещение НСС «Восточная» улица Восточная, 9/1		
6	НСС улица Керамиков, 7А		
7	ввод на жилой дом 52 по улице Победы	108	84,0
8	ввод на жилой дом 13 по улице Карла Либкнехта	89	70,0
9	По улице Речная от колодца в районе жилого дома № 20 до жилых домов № 33а и № 35	50 32	45,0 55,0
10	улица Октябрьской революции, 7А		50,0
11	ввод на жилой дом 14 по улице Учительская	89	18,0

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»

Таблица 12.1.2. Перечень бесхозяйных объектов теплоснабжения НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» по состоянию на 31.10.2019 год

№ п. п.	Адрес	Диаметр, мм	Длина, м
1	От ТК на теплотрассе в районе ТЦ по улице Дружинина, 49 до ТНС к жилым домам №№ 41, 43, 45, 47, 49, 51 по улице Дружинина	159	56,0
2	Улица Тагилстроевская, 17		50,0
3	ТНС к жилым домам №№ 41, 43, 45, 47, 49, 51 по улице Дружинина		
4	От дома № 7 до дома №9 по Безымянному переулку	108	46,0
5	От дома № 9 по Безымянному переулку до тепловой камеры в районе дома № 49 по Черноисточинскому шоссе	108	75,0
6	От забора объекта незавершенного строительства, расположенного в районе пересечения улиц Серова и Пархоменко до ТК у жилого дома № 7 по улице Циолковского	426	900,0
7	Уральский проспект, от дома 33 к дому 37		63,0
8	Уральский проспект, 35		59
9	Уральский проспект, 31		55
10	улица Оплетина, 14/1		116,0
11	улица Оплетина, 14/3		3,0
12	помещение - ЦТП по проспекту Уральский, №№ 31-37		

Все бесхозяйные тепловые сети на период проведения процедуры признания их бесхозяйными, а также после завершения процедуры, передаются на обслуживание ЕТО.

11.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Статья 15 пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 года № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа.

12.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Нижний Тагил включает в себя следующие мероприятия по развитию газификации МО город Нижний Тагил:

1. Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белогорский, Васильковой, 1 Мая, Кольцевой (d=76-108 мм, L= 29,5 м).
2. Газоснабжение жилых домов частного сектора в жилом районе Голый Камень (d=110-325 мм, L= 4283,5 м).
3. Проектирование газопровода высокого давления, ШРП, распределительный газопровод низкого давления по переулку Дальний (d= 57-160 мм, L= 250 м).
4. Газификация мкр. «Старая Вагонка» (L=12,7 км).
5. Газификация мкр. «Голый Камень» (2 очередь) (L=20,8 км).
6. Газификация п. Горбунова (L= 6,68 км).
7. Газификация скр. Выя (улица Черных, Аганичева, Тагильская, Кирова, Семенова, Рудянская, Зернова, Быкова, Выйская, Ермака, переулок Промышленный, переулок Финансовый, М. Горького, Носова, Коммунальная, Сурикова) (L=5,15 км);
8. Газификация мкр. Смычка (улица Широкая, Софьи Перовской, Константина Пылаева, Керамиков, Малышева, Отечественная, Мурманская, Землячки, Шаумяна, Джапаридзе, Хохрякова, Дарвина, Камнетесов, Балакинская, Грузчиков) (L=4,6 км).

12.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

12.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства отсутствуют.

12.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

12.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащих в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

12.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

На перспективу развития планируется перевод потребителей муниципального образования город Нижний Тагил на «закрытую» схему присоединения системы ГВС. В связи с этим ожидается снижение расхода теплоносителя в тепловой сети.

12.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой

схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО город Нижний Тагил.

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели:

- 1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- 2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- 3) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- 4) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- 5) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- 6) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- 7) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- 8) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- 9) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- 10) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- 11) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- 12) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- 13) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Индикаторы развития систем теплоснабжения:

1. Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях не было.
2. В большинстве случаев технологические нарушения на источниках тепловой энергии не приводят к прекращению подачи тепловой энергии потребителям. Прекращение возможно при полном отключении электроснабжения источников теплоснабжения.
3. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии по источникам тепловой энергии представлены в таблице 14.1.
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в таблице 14.2.

Таблица 14.1. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии по источникам тепловой энергии

№ п. п.	Наименование котельной	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии на источнике тепловой энергии, кг у. т./Гкал
1	Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	161,56
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	-
3	Котельная № 1 микрорайон Старатель	214,79
4	Котельная большого комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	165,10
5	Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	205,32
6	Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	-
7	Энергокомплекс ЗиК	170,86
8	Котельная МИЗ	165,77
9	Котельная «Уральского политехнического института»	168,74
10	Котельная ВМЗ	160,83
11	Котельная № 36	164,36
12	Котельная № 109	162,66
13	Котельная № 4	164,07
14	Котельная № 78	165,33
15	Котельная № 93	171,45
16	Котельная № 27	173,32
17	Котельная «Западная система очистных сооружений»	163,94
18	Котельная пос. Нижняя Черемшанка	164,15
19	Котельная «Поселок Евстониных»	162,49
20	Котельная детского сада № 19	138,17
21	Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	161,42
22	Котельная № 31	171,58
23	Котельная № 21	174,45
24	Котельная № 19	164,29
25	Котельная № 17	171,80
26	Котельная «25 квартал»	161,74
27	Котельная «Зеленстрой»	165,40
28	Котельная Подсобного хозяйства	179,73
29	Котельная Трамвайного парка	161,12
30	Котельная «Красного Камня»	166,40
31	Котельная «Букатино»	164,08
32	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	171,5
33	Котельная АО «Химический завод Планта»	164,88
34	Котельная КБТА-1200 (ООО «МСК»)	171,5
35	Котельная № 8 поселок Уралец	158
36	Котельная № 9 поселок Уралец	280
37	Котельная «Сокол»	161,24
38	Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	164,17
39	Котельная «Поселок Антоновский»	216,122
40	Котельная «Поселок Черноисточинск»	164,19
41	Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	260,06
42	Котельная «Черноисточинский гидроузел»	225,27
43	Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	242,59
44	Котельная «Село Серебрянка»	257,78

Таблица 14.2. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Наименование источника теплоснабжения	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	
	Гкал/м ²	тонн/м ²
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	0,0	0,00
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	1,6	1,11
Котельная № 1 микрорайон Старатель	4,2	3,01
Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	0,1	0,04
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	-	-
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	0,0	0,00
Энергокомплекс ЗиК	5,9	4,19
Котельная МИЗ	2,2	1,59
Котельная «Уральского политехнического института»	1,8	1,30
Котельная ВМЗ	2,6	1,81
Котельная № 36	2,7	1,91
Котельная № 109	2,3	1,61
Котельная № 4	2,5	1,75
Котельная № 78	2,5	1,78
Котельная № 93	1,9	1,38
Котельная № 27	2,5	1,79
Котельная «Западная система очистных сооружений»	-	-
Котельная пос. Нижняя Черемшанка	2,6	1,85
Котельная «Поселок Евстониha»	2,0	1,42
Котельная детского сада № 19	0,0	0,00
Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	4,8	3,42
Котельная № 31	2,4	1,67
Котельная № 21	2,9	2,06
Котельная № 19	0,4	0,27
Котельная № 17	2,0	1,44
Котельная «25 квартал»	1,3	0,90
Котельная «Зеленстрой»	3,2	2,27
Котельная Подсобного хозяйства	4,4	3,14
Котельная Трамвайного парка	5,5	3,93
Котельная «Красного Камня»	2,6	1,87
Котельная «Букатино»	13,8	9,81
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	4,1	2,95
Котельная АО «Химический завод Планта»	0,3	0,21
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	тепловые сети отсутствуют	
Котельная № 8 поселок Уралец	17,8	12,62
Котельная № 9 поселок Уралец	50,1	35,58
Котельная «Сокол»	2,4	1,68
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	2,0	1,44
Котельная «Поселок Антоновский»	28,5	20,22
Котельная «Поселок Черноисточинск»	1,4	0,96
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	1,4	0,97
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	4,0	2,86
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	1,8	1,31
Котельная «Село Серебрянка»	9,5	6,72

5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности представлен в таблице 14.3.

Таблица 14.3. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Наименование источника теплоснабжения	ЧЧИ исп. уст. мощности, ч	Коэффициент использования установленной мощности
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	375,17	4,5
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	7548	89,9
Котельная № 1 микрорайон Старатель	3585,63	64,1
Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	5534	65,9
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	3290,49	39,2
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	-	-
Энергокомплекс ЗиК	2853	34,0
Котельная МИЗ	718,0	12,8
Котельная «Уральского политехнического института»	1658	29,6
Котельная ВМЗ	790	9,4
Котельная № 36	2134	25,4
Котельная № 109	2708	32,2
Котельная № 4	4844	57,7
Котельная № 78	2152	25,6
Котельная № 93	1975	23,5
Котельная № 27	2163	25,8
Котельная «Западная система очистных сооружений»	1259	15,0
Котельная пос. Нижняя Черемшанка	578	6,9
Котельная «Поселок Евстониha»	1457	17,3
Котельная детского сада № 19	1914,7	22,8
Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	2023	24,1
Котельная № 31	1912	22,8
Котельная № 21	1479	17,6
Котельная № 19	2013	24,0
Котельная № 17	1630	19,4
Котельная «25 квартал»	1421	16,9
Котельная «Зеленстрой»	247	2,9
Котельная Подсобного хозяйства	924	11,0
Котельная Трамвайного парка	1102	13,1
Котельная «Красного Камня»	654,65	7,8
Котельная «Букатино»	2414	28,7
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	2776,4	33,1
Котельная АО «Химический завод Планта»	3018,25	35,9
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	1673,4	29,9
Котельная № 8 поселок Уралец	5626	67,0
Котельная № 9 поселок Уралец	1068	12,7
Котельная «Сокол»	871	10,4
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	1033	12,3
Котельная «Поселок Антоновский»	1584	18,9
Котельная «Поселок Черноисточинск»	1133	13,5
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	2560	30,5
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	1027	12,2
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	1145	20,5
Котельная «Село Серебрянка»	1560	27,9

6. Удельная материальная характеристика показывает соотношение металлоёмкости тепловых сетей и передаваемой нагрузки, чем меньше величина удельной материальной характеристики тепловых сетей, тем выше энергоэффективность системы теплоснабжения в целом.

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке представлена в таблице 14.4.

Таблица 14.4. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Наименование источника теплоснабжения	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /Гкал/ч
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	1003,02	20,871	48,06
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	76704,2	266,254	288,09
Котельная № 1 микрорайон Старатель	4889,02	27,24	179,48
Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	488,94	1,124	435,00
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	424,95	2,84	#ЗНАЧ!
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	41,17	1,56	26,39
Энергокомплекс ЗиК	9693,31	94,96	102,08
Котельная МИЗ	1188,2	24,99	47,55
Котельная «Уральского политехнического института»	1414,28	13,87	101,97
Котельная ВМЗ	7584,33	48,37	156,80
Котельная № 36	2511,29	20,165	124,54
Котельная № 109	1322,67	18,871	70,09
Котельная № 4	2921,19	33,514	87,16
Котельная № 78	3575,7	10,099	354,06
Котельная № 93	2450,87	39,643	61,82
Котельная № 27	920,233	4,682	196,55
Котельная «Западная система очистных сооружений»	0	1,891	0,00
Котельная пос. Нижняя Черемшанка	59,246	0,133	445,46
Котельная «Поселок Евстониha»	1206,66	1,001	1205,45
Котельная детского сада № 19	13,748	0,092	149,43
Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	14014,8	229,08	61,18
Котельная № 31	2087,5	9,627	216,84
Котельная № 21	938,198	2,576	364,21
Котельная № 19	10164,8	14,807	686,49
Котельная № 17	139,6	0,758	184,17
Котельная «25 квартал»	767,28	5,948	129,00
Котельная «Зеленстрой»	50,07	0,164	305,30
Котельная Подсобного хозяйства	12679	51,11	248,07
Котельная Трамвайного парка	2657,71	36,73	72,36
Котельная «Красного Камня»	6593,37	62,29	105,85
Котельная «Букатино»	939,41	10,56	88,96
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	29402,8	337,718	87,06
Котельная АО «Химический завод Планта»	5722,86	50,63	113,03
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	-	0,5	-
Котельная № 8 поселок Уралец	353,826	2,4	147,43
Котельная № 9 поселок Уралец	125,509	0,79	158,87
Котельная «Сокол»	624,2	3,531	176,78
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	618,468	1,943	318,31
Котельная «Поселок Антоновский»	199,402	1,349	10,67
Котельная «Поселок Черноисточинск»	135,5	1,003	135,09
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	117,438	0,714	164,48
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	265,55	2,93	90,63
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	43,44	0,134	324,18
Котельная «Село Серебрянка»	29,6	0,205	144,39

7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

На территории МО город Нижний Тагил действуют два источника тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии - ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» и ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод».

Данные по тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (отпущенной из отборов турбоагрегатов) не предоставлены.

8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На территории МО город Нижний Тагил действуют два источника тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии - ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» и ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод».

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии представлен в таблице 14.5.

Таблица 14.5. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

№ п. п.	Наименование котельной	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/кВт*ч
1	ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	223,8
2	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	н/д

9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории МО город Нижний Тагил действуют два источника тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии - ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» и ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод».

Информация необходимая для расчета отсутствует.

10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

На территории МО город Нижний Тагил 100 % потребителей с нагрузкой более 0,2 Гкал/ч оснащены приборами учета тепловой энергии.

11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен 14.6.

Таблица 14.6. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей

Наименование источника теплоснабжения	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	23
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	25
Котельная № 1 микрорайон Старатель	9
Котельная больницы комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	12
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	13
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	15

Энергокомплекс ЗиК	21
Котельная МИЗ	18
Котельная «Уральского политехнического института»	13
Котельная ВМЗ	15
Котельная № 36	7
Котельная № 109	9
Котельная № 4	8
Котельная № 78	15
Котельная № 93	9
Котельная № 27	11
Котельная «Западная система очистных сооружений»	10
Котельная пос. Нижняя Черемшанка	7
Котельная «Поселок Евстюниха»	8
Котельная детского сада № 19	5
Котельная «Гальяно-горбуновский массив»	20
Котельная № 31	13
Котельная № 21	7
Котельная № 19	8
Котельная № 17	12
Котельная «25 квартал»	6
Котельная «Зеленстрой»	4
Котельная Подсобного хозяйства	12
Котельная Трамвайного парка	8
Котельная «Красного Камня»	9
Котельная «Букатино»	8
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	12
Котельная АО «Химический завод Планта»	14
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	Тепловые сети отсутствуют
Котельная № 8 поселок Уралец	6
Котельная № 9 поселок Уралец	7
Котельная «Сокол»	9
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	4
Котельная «Поселок Антоновский»	9
Котельная «Поселок Черноисточинск»	6
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	7
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	11
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	9
Котельная «Село Серебрянка»	9

12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей представлено в таблице 14.7.

Таблица 14.7. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование источника теплоснабжения	Общая материальная характеристика тепловых сетей, м ²	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	1003,02	94
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	76704,2	11,9
Котельная № 1 микрорайон Старатель	4889,02	-
Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	488,94	-
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	424,95	--
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	41,17	
Энергокомплекс ЗиК	9693,31	92
Котельная МИЗ	1188,2	63,2
Котельная «Уральского политехнического института»	1414,28	-
Котельная ВМЗ	7584,33	31,5
Котельная № 36	2511,29	76,2
Котельная № 109	1322,67	54,6
Котельная № 4	2921,19	74,35
Котельная № 78	3575,7	48
Котельная № 93	2450,87	60,8
Котельная № 27	920,233	45,8
Котельная «Западная система очистных сооружений»	0	-
Котельная поселок Нижняя Черемшанка	59,246	-
Котельная «Поселок Евстюниха»	1206,66	84
Котельная детского сада № 19	13,748	-
Котельная «Гальяно-горбуновский массив»	14014,8	98
Котельная № 31	2087,5	26,78
Котельная № 21	938,198	87,7
Котельная № 19	10164,8	8,11
Котельная № 17	139,6	94
Котельная «25 квартал»	767,28	21,8
Котельная «Зеленстрой»	50,07	100
Котельная Подсобного хозяйства	12679	-
Котельная Трамвайного парка	2657,71	-
Котельная «Красного Камня»	6593,37	-
Котельная «Букатино»	939,41	-
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	29402,8	90,6
Котельная АО «Химический завод Планта»	5722,86	-
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	-	-
Котельная № 8 поселок Уралец	353,826	100
Котельная № 9 поселок Уралец	125,509	100
Котельная «Сокол»	624,2	100
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	618,468	96
Котельная «Поселок Антоновский»	199,402	99
Котельная «Поселок Черноисточинск»	135,5	-
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	117,438	-
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	265,55	--
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	43,44	100
Котельная «Село Серебрянка»	29,6	

9. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлено в таблице 14.8.

Таблица 14.8. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %
Котельная ОАО «ВГОК» (Верхняя Черемшанка)	вывод из эксплуатации
ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	-
Котельная № 1 микрорайон Старатель	75

Котельная больничного комплекса на станции Старатель ОАО «РЖД»	-
Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	100
Котельная блочная ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	-
Энергокомплекс ЗиК	100
Котельная МИЗ	-
Котельная «Уральского политехнического института»	100
Котельная ВМЗ	-
Котельная № 36	-
Котельная № 109	100
Котельная № 4	100
Котельная № 78	100
Котельная № 93	100
Котельная № 27	-
Котельная «Западная система очистных сооружений»	-
Котельная пос. Нижняя Черемшанка	-
Котельная «Поселок Евстюниха»	-
Котельная детского сада № 19	-
Котельная «Гальяно-Горбуновский массив»	-
Котельная № 31	-
Котельная № 21	-
Котельная № 19	-
Котельная № 17	-
Котельная «25 квартал»	-
Котельная «Зеленстрой»	-
Котельная Подсобного хозяйства	Вывод из эксплуатации
Котельная Трамвайного парка	100
Котельная «Красного Камня»	100
Котельная «Букатино»	100
ТЭЦ АО «НПК «Уралвагонзавод»	-
Котельная АО «Химический завод Планта»	-
Котельная КБТа-1200 (ООО «МСК»)	-
Котельная № 8 поселок Уралец	Вывод из эксплуатации
Котельная № 9 поселок Уралец	Вывод из эксплуатации
Котельная «Сокол»	-
Котельная «Детский оздоровительный комплекс «Звездный»	-
Котельная «Поселок Антоновский»	-
Котельная «Поселок Черноисточинск»	-
Котельная Детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек»	100
Котельная «Черноисточинский гидроузел»	92
Котельная «Поселок Висимо-Уткинск»	100
Котельная «Село Серебрянка»	-

15 Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия».

Для формирования целевых показателей роста тарифов использованы прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Минэкономразвития России.

По результатам расчетов установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей). Результаты оценки представлены в таблицах 15.1 – 15.9 (с НДС).

Таблица 15.1. Оценка тарифных последствий НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
	0%	ед.	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	30%	ед.	56,52	56,52	56,52	56,52	56,52
	50%	ед.	94,21	94,21	94,21	94,21	94,21
	70%	ед.	131,89	131,89	131,89	131,89	131,89
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	30%	руб./Гкал	60,93	68,72	81,61	96,16	111,51
	50%	руб./Гкал	101,56	114,53	136,02	160,26	185,86
	70%	руб./Гкал	142,18	160,34	190,43	224,37	260,20
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1912,03	2060,10	2310,66	2570,27	2945,99
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1912,03	2060,10	2310,66	2570,27	2945,99
	30%	руб./Гкал	1972,96	2128,82	2392,27	2666,42	3057,51
	50%	руб./Гкал	2013,59	2174,63	2446,68	2730,53	3131,85
	70%	руб./Гкал	2054,21	2220,44	2501,08	2794,64	3206,20

Таблица 15.2. Оценка тарифных последствий МУП «Тагилэнерго»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
	0%	ед.	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	30%	ед.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
	50%	ед.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
	70%	ед.	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	30%	руб./Гкал	0,34	0,38	0,45	0,53	0,62
	50%	руб./Гкал	0,56	0,63	0,75	0,89	1,03
	70%	руб./Гкал	0,79	0,89	1,05	1,24	1,44
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1 600,32	1 724,25	1 933,96	2 151,25	2 465,72
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1600,32	1724,25	1933,96	2151,25	2465,72
	30%	руб./Гкал	1600,66	1724,63	1934,41	2151,78	2466,34
	50%	руб./Гкал	1600,88	1724,89	1934,71	2152,13	2466,75
	70%	руб./Гкал	1601,11	1725,14	1935,01	2152,49	2467,16

Таблица 15.3. Оценка тарифных последствий ООО «Райкомхоз-теплосети»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
	0%	ед.	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	30%	ед.	10,85	10,85	10,85	10,85	10,85
	50%	ед.	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08
	70%	ед.	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	30%	руб./Гкал	11,69	13,19	15,66	18,45	21,40
	50%	руб./Гкал	19,49	21,98	26,10	30,75	35,67
	70%	руб./Гкал	27,28	30,77	36,54	43,06	49,93

Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1339,17	1483,15	1663,53	1850,44	2120,94
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1339,17	1483,15	1663,53	1850,44	2120,94
	30%	руб./Гкал	1350,86	1496,34	1679,19	1868,89	2142,34
	50%	руб./Гкал	1358,66	1505,13	1689,64	1881,19	2156,60
	70%	руб./Гкал	1366,45	1513,92	1700,08	1893,49	2170,87

Таблица 15.4. Оценка тарифных последствий ОАО «ВГОК»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год					
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034	
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	Вывод из эксплуатации				
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0					
	30%	ед.	201,80					
	50%	ед.	336,33					
	70%	ед.	470,86					
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8					
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0					
	30%	руб./Гкал	217,54					
	50%	руб./Гкал	362,57					
	70%	руб./Гкал	507,59					
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1191,01					
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1191,01					
	30%	руб./Гкал	1408,55					
	50%	руб./Гкал	1553,58					
	70%	руб./Гкал	1698,60					

Таблица 15.5. Оценка тарифных последствий Серовского территориального участка Свердловской Дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0
	30%	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	50%	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	70%	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	50%	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	70%	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1 805,64	1 917,50	2 150,71	2 392,35	2 742,07
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1805,64	1917,50	2150,71	2392,35	2742,07
	30%	руб./Гкал	1805,64	1917,50	2150,71	2392,35	2742,07
	50%	руб./Гкал	1805,64	1917,50	2150,71	2392,35	2742,07
	70%	руб./Гкал	1805,64	1917,50	2150,71	2392,35	2742,07

Таблица 15.6. Оценка тарифных последствий ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0
	30%	ед.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	50%	ед.	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	70%	ед.	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	0,11	0,12	0,14	0,17	0,20
	50%	руб./Гкал	0,18	0,20	0,24	0,28	0,33
	70%	руб./Гкал	0,25	0,28	0,33	0,39	0,46
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1408,31	1505,02	1688,06	1877,72	2152,21
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1 408,31	1 505,02	1 688,06	1 877,72	2 152,21
	30%	руб./Гкал	1408,42	1505,14	1688,21	1877,89	2152,41
	50%	руб./Гкал	1408,49	1505,22	1688,30	1878,00	2152,54
	70%	руб./Гкал	1408,56	1505,30	1688,40	1878,12	2152,67

Таблица 15.7. Оценка тарифных последствий ООО «Тагилтеплосбыт»

Наименование	Доп.	ед. изм.	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0
	30%	ед.	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44
	50%	ед.	42,41	42,41	42,41	42,41	42,41
	70%	ед.	59,37	59,37	59,37	59,37	59,37
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	27,43	30,93	36,74	43,29	50,20
	50%	руб./Гкал	45,72	51,55	61,23	72,14	83,66
	70%	руб./Гкал	64,00	72,18	85,72	101,00	117,13
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1281,40	1380,64	1548,55	1722,54	1974,34
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1 281,40	1 380,64	1 548,55	1 722,54	1 974,34
	30%	руб./Гкал	1308,83	1411,57	1585,29	1765,82	2024,54
	50%	руб./Гкал	1327,12	1432,19	1609,78	1794,68	2058,00
	70%	руб./Гкал	1345,40	1452,81	1634,27	1823,54	2091,47

Таблица 15.8. Оценка тарифных последствий ИТ МУП «Горэнерго-НТ»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0
	30%	ед.	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24
	50%	ед.	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
	70%	ед.	23,90	23,90	23,90	23,90	23,90
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	11,04	12,45	14,79	17,43	20,21
	50%	руб./Гкал	18,40	20,76	24,65	29,04	33,68
	70%	руб./Гкал	25,77	29,06	34,51	40,66	47,15

Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1312,69	1415,82	1588,02	1766,43	2024,65
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1312,69	1415,82	1588,02	1766,43	2024,65
	30%	руб./Гкал	1323,73	1428,27	1602,81	1783,86	2044,86
	50%	руб./Гкал	1331,09	1436,58	1612,66	1795,48	2058,34
	70%	руб./Гкал	1338,46	1444,88	1622,52	1807,09	2071,81

Таблица 15.9. Оценка тарифных последствий ООО «Магнитогорская сетевая компания»

Наименование	Доп.	Единицы измерения	год				
			2019	2020-2021	2022-2024	2025-2028	2029-2034
Индекс предельного роста на тепловую энергию (по данным Минэкономразвития РФ до 2030 год)		%	105,5	103,9	103,9	102,3	102,3
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0
	30%	ед.	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
	50%	ед.	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61
	70%	ед.	69,45	69,45	69,45	69,45	69,45
Индекс-дефлятор МЭР		%	107,8	105,1	105,9	102,5	102,5
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	32,09	36,19	42,98	50,64	58,72
	50%	руб./Гкал	53,48	60,31	71,63	84,40	97,87
	70%	руб./Гкал	74,87	84,44	100,28	118,15	137,02
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	1 559,78	1 680,57	1 884,97	2 096,75	2 403,26
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	1 559,78	1 680,57	1 884,97	2 096,75	2 403,26
	30%	руб./Гкал	1 591,87	1 716,76	1 927,95	2 147,39	2 461,98
	50%	руб./Гкал	1 613,26	1 740,88	1 956,60	2 181,15	2 501,13
	70%	руб./Гкал	1 634,65	1 765,01	1 985,25	2 214,90	2 540,28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 09.12.2019 № 2707-ПА

Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Нижний Тагил, имеющих статус единой теплоснабжающей организации

1. ЕТО-1 – Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети» в зонах действия принадлежащих ей двадцати шести котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-1 - СЦТ-22, СЦТ-37, СЦТ-38.

2. ЕТО-2 – Муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» в зонах действия принадлежащих ей десяти котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-24 - СЦТ-33.

3. ЕТО-3 – Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» в зоне действия изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-36;

4. ЕТО-4 – Открытое акционерное общество «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» в зоне действия принадлежащей ей котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-34.

5. ЕТО-5 – Общество с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети» в зоне действия источника тепловой энергии Акционерного общества «Химический завод «Планта» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-35.

6. ЕТО-6 – Свердловская Дирекция по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в зоне действия принадлежащей ей котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-39.

7. ЕТО-7 – Государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш» в зоне действия принадлежащей ей одной котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-40.

8. ЕТО-8 – Общество с ограниченной ответственностью «Тагилтеплосбыт» - в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-23.

9. ЕТО-9 – Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорская Сетевая Компания» - в зоне действия изолированной зоны теплоснабжения СЦТ-41.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 2750-ПА**

О проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

В целях развития территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 16 декабря 2019 года по 25 января 2020 года фестиваль «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил.

2. Утвердить:

1) Положение о проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (приложение № 1);

2) состав организационного комитета фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (приложение № 2).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления территориального развития и общественных связей Администрации города А. В. Храмовца.

Срок контроля – 15 февраля 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 13.12.2019 № 2750-ПА

Положение о проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57).

2. Целью проведения фестиваля «Новогодний ТОС» (далее – фестиваль) является развитие территориального общественного самоуправления (далее – ТОС), как формы самоорганизации граждан, способствующей решению задач по благоустройству города, повышению активности жителей города и обеспечению их участия в создании общего городского праздничного, новогоднего оформления.

3. Ответственным за организацию и проведение фестиваля является отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города Нижний Тагил, Ассоциация руководителей органов ТОС города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Организационный комитет фестиваля

1. Для подготовки и проведения фестиваля создается организационный комитет.

2. Организационный комитет действует в соответствии с настоящим Положением.

3. Функции организационного комитета:

- информирование руководителей органов ТОС о проведении фестиваля;
- сбор заявок на участие в фестивале;
- формирование программы мероприятий фестиваля;
- организация объезда территорий ТОС;
- прием информационных отчетов, видео и фотоотчетов;
- подведение итогов фестиваля;
- организация церемонии награждения участников фестиваля.

СТАТЬЯ 3. Условия и порядок проведения фестиваля

1. Фестиваль проводится с 16 декабря 2019 года по 25 января 2020 года.

2. Участниками фестиваля являются органы территориального общественного самоуправления, инициативные граждане, осуществляющие свою деятельность на территории города Нижний Тагил и на присоединенных сельских территориях, представившие заявки на участие в фестивале, соответствующие следующим условиям:

- 1) для органов ТОС:
 - наличие новогоднего оформления общественных территорий, снежных и ледяных фигур, городков, горок, новогодних елей на территориях ТОС;
 - проведение новогодних и рождественских мероприятий для жителей ТОС;
 - количество участников новогодних и рождественских мероприятий;
- 2) для инициативных граждан, проживающих в границах ТОС:

- новогоднее оформление придомовых территорий, индивидуальных жилых домов;
- участие в новогодних и рождественских мероприятиях ТОС.

3. Прием заявок проводится с 16 по 23 декабря 2019 года.

4. Заявки на участие в фестивале оформляются по форме согласно приложению к настоящему Положению и направляются в отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет 407 (далее – отдел).

5. Фестиваль проводится по следующим этапам:

- 1) строительство снежных и ледяных фигур, городков, горок; установка новогодних елок на территориях ТОС; новогоднее оформление общественных и придомовых территорий, индивидуальных жилых домов – с 16 до 23 декабря 2019 года;
- 2) открытие фестиваля – 23 декабря 2019 года;
- 3) проведение новогодних и рождественских мероприятий для жителей ТОС (семейные праздники, гуляния, концертные программы, спортивные состязания, турниры, чемпионаты по снежкам, эстафеты, ярмарки, открытия елок, колядования, игры и другие) – с 25 декабря 2019 года по 14 января 2020 года;
- 4) подготовка и представление видео и фотоотчетов ТОС до 15 января 2020 года;
- 5) закрытие фестиваля – 25 января 2019 года.

6. Подведение итогов фестиваля осуществляется путем проведения объезда членами организационного комитета, предоставления фото, видеоматериалов участниками фестиваля.

7. Информация о ходе фестиваля публикуется на официальном сайте города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 4. Награждение участников фестиваля

Участники фестиваля награждаются дипломами Администрации города при выполнении условий, определенных пунктом 2 статьи 3 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Заявка на участие в фестивале «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

1. Наименование ТОС, год создания, численность жителей, проживающих в границах ТОС.
2. Перечень и адреса празднично оформленных общественных территорий.
3. Перечень и адреса празднично оформленных придомовых территорий, индивидуальных жилых домов, с указанием граждан, выступающих в качестве участников фестиваля.
4. Перечень и даты проведения новогодних, рождественских, досуговых мероприятий.
5. Состав инициативной группы, жителей, принявших активное участие в подготовке территории ТОС к фестивалю.

Председатель ТОС _____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 13.12.2019 № 2750-ПА

Состав организационного комитета фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Храмов Алексей Владимирович – начальник управления территориального развития и общественных связей

Члены организационного комитета:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Додор Татьяна Алексеевна | – главный специалист администрации Ленинского района |
| Моденова Любовь Александровна | – главный специалист администрации Дзержинского района |
| Несоленихина Татьяна Петровна | – председатель Ассоциации руководителей органов ТОС города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Петрова Ирина Геннадьевна | – корреспондент отдела городского хозяйства, ЖКХ и строительства городской общественно-политической газеты «Тагильский рабочий» МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (по согласованию) |
| Попова Марина Яковлевна | – главный специалист администрации Тагилстроевского района |
| Яровая Елена Алексеевна | – главный специалист отдела по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города |

Уведомление собственника многоквартирного дома о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом 86

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил на основании Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39 от 27.02.2016 № 3, от 30.05.2019 № 27) сообщает о том, что открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом 86, признан не состоявшимся, в

связи с единственным претендентом на основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 071119/7360629/01 от 11.12.2019 № 20 – 2019.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, собственники помеще-

ний в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления вышеуказанным домом с управляющей организацией ООО КС «Мой дом», выбранной по результатам открытого конкурса в соответствии с частью 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

ООО КС «Мой дом», адрес: г. Нижний Тагил, ул. Горняка, дом 1, тел. 8 (3435) 40-55-44, 47-87-70, директор Штанько Владимир Юрьевич.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> извещение № 071119/7360629/01.

Приложение: Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 071119/7360629/01 от 11.12.2019 № 20 – 2019 г. на 1 л. в 1 экз.

**Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Нижний Тагил**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 2747-ПА

**О подготовке проекта межевания территории
в границах Черноисточинского шоссе,
улиц Челюскинцев, Дальневосточная, Носова
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта межевания территории в границах Черноисточинского шоссе, улиц Челюскинцев, Дальневосточная, Носова в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 20 декабря 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 15 января 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 2749-ПА

**О подготовке проекта по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания
территории в границах улиц Кушвинская,
Кулибина, Садовая, Товарный двор,
проспект Ленина в Тагилстроевском районе
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), в связи с поступившим заявлением Государственного унитарного предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» от 04.12.2019 № 21-01/9584 руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.05.2015 № 1098-ПА (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 января 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 1 марта 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 2748-ПА

**О подготовке проекта межевания территории
в границах улиц Гвардейская, Солнечная,
Землячки, Попова в Тагилстроевском районе
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32, от 26.10.2017 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), в связи с поступившим заявлением Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» от 20.11.2019 № 21-01/9188, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Гвардейская, Солнечная, Землячки, Попова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 декабря 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 15 января 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 2751-ПА

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
«Инженерная и транспортная инфраструктура
жилого района Ольховка-3
в Тагилстроевском административном районе
города Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Тагилгражданпроект» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Ольховка-3 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Тагилгражданпроект»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 декабря 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 1 февраля 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 404-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0403010:80**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА, от 31.10.2018 № 2707-ПА), в связи с поступившим заявлением Фадеева Константина Александровича от 26.11.2019 № 21-01/9311, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403010:80, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская, 222 – «жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 26 декабря 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 23 декабря 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 18 декабря 2019 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
Срок контроля – 15 января 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА, от 31.10.2018 № 2707-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403010:80, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская, 222 – «жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные».

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 декабря 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 405-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:19:0101013:160**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.16 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Кашина Сергея Михайловича от 04.12.2019 № 21-01/9589, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101013:160, расположенного в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Баклушина, улица Центральная, 64А (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 26 декабря 2019 года, с 15.00 до 15.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 23 декабря 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 18 декабря 2019 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
Срок контроля – 15 февраля 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.16 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101013:160, расположенного в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Баклушина, улица Центральная, 64А (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 декабря 2019 года, с 15.00 до 15.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 406-ПГ**

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0106009:32**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.16 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Пестова Алексея Анатольевича и Пестовой Екатерины Николаевны от 09.12.2019 № 21-01/9698, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106009:32, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луговая, 7 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 26 декабря 2019 года, с 15.20 до 15.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 23 декабря 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Отменить постановление Главы города Нижний Тагил от 25.10.2019 № 349-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106009:32».
6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 18 декабря 2019 года.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
Срок контроля – 15 февраля 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106009:32, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луговая, 7 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 декабря 2019 года, с 15.20 до 15.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.12.2019 № 407-ПГ**

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0404001:163**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.16 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Артур» от 03.12.2019 № 21-01/9564, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:163, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 19 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 15 января 2020 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 13 января 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 декабря 2019 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
Срок контроля – 15 февраля 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 23.08.16 № 2419-ПА, от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:163, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 19 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 января 2020 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.12.2019 № 402-ПГ

О внесении изменений в постановление
Главы города Нижний Тагил от 04.07.2016 № 139-ПГ

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.06.2019 № 31 «О внесении изменений в структуру Администрации города Нижний Тагил», в целях приведения правовых актов Главы города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Нижний Тагил от 04.07.2016 № 139-ПГ «Об утверждении Положения о порядке принятия муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений», утвержденное постановлением Главы города Нижний Тагил от 04.07.2016 № 139-ПГ (в редакции постановления Главы города Нижний Тагил от 17.10.2016 № 206-ПГ), следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления

внести на управляющего делами Администрации города М. С. Ивушкину.».

2. Внести в Положение о порядке принятия муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений», утвержденное постановлением Главы города Нижний Тагил от 04.07.2016 № 139-ПГ (в редакции постановления Главы города Нижний Тагил от 17.10.2016 № 206-ПГ), следующие изменения:

в пункте 3, приложении № 1 и № 3 к Положению слова «отдел муниципальной службы» заменить словами «отдел муниципальной службы и кадров».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.12.2019 № 2769-ПА

Об отмене постановления Администрации города Нижний Тагил
от 30.11.2015 № 3104-ПА

В соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3104-ПА «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения

планов закупок для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 16.02.2017 № 388-ПА, от 05.06.2019 № 1162-ПА.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Информационное сообщение о результатах аукциона 12.12.2019 г., в 10.30

1) ЛОТ № 1. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, у кафе «21 век». Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510180,69; 510181,79; 510179,75; 510178,65; 510180,69; координаты Y – 1496728,27; 1496727,26; 1496725,05; 1496726,07; 1496728,27. Специализация нестационарного торгового объекта – общественное питание. Срок размещения – 7 лет. Начальная цена (ежегодный платеж за право на размещение) – 27092 (двадцать семь тысяч девяносто два) рубля. «Шаг аукциона» – 812 (восемьсот двенадцать) рублей. Размер задатка – 5420 (пять тысяч четыреста двадцать) рублей;

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Керимов Александр Эйвазович. Размер рыночной стоимости ежемесячного платежа за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта составляет 35 212 (тридцать пять тысяч двести двенадцать) рублей.

2) ЛОТ № 2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Газетная, в районе дома, 43. Площадь земельного участка – 10 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510716,00; 510715,51; 510718,58; 510719,07; 510716,00; координаты Y – 1494819,38; 1494816,26; 1494815,77; 1494818,89; 1494819,38. Специализация нестационарного торгового объекта (киоск) – ремонт обуви. Срок размещения – 7 лет. Начальная цена (ежегодный платеж за право на размещение) – 7932 (семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля. «Шаг аукциона» – 237 (двести тридцать

семь) рублей. Размер задатка – 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником ИП Алиевым Насраддином Гейдар оглы по начальной цене аукциона. Начальная цена (ежегодный платеж за право на размещение) – 7932 (семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля.

3) ЛОТ № 3. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Тагилстроевский район, улица Захарова, в районе автостоянки. Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505671,42; 505668,92; 505668,82; 505671,31; 505671,42; координаты Y – 1493792,35; 1493792,22; 1493794,22; 1493794,35; 1493792,35. Специализация нестационарного торгового объекта (киоск) – ремонт обуви. Срок размещения – 7 лет. Начальная цена (ежегодный платеж за право на размещение) – 2337 (две тысячи триста тридцать семь) рублей. «Шаг аукциона» – 70 (семьдесят) рублей. Размер задатка – 468 (четырееста шестьдесят восемь) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником ИП Алиевым Насраддином Гейдар оглы по начальной цене аукциона. Начальная цена (ежегодный платеж за право на размещение) – 2337 (две тысячи триста тридцать семь) рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории, ограниченной
проспектом Вагоностроителей,
улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева
в Дзержинском районе
города Нижний Тагил

11 декабря 2019 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском районе города Нижний Тагил зарегистрировано 4 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 декабря 2019 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания проект, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта.

Утвержденный, с учетом результатов публичных слушаний, проект по внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий», размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник управления

В. Ю. ШУВАНОВ

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым П. С. (№ 66-16-932, в реестре № 36534, 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoidd@yandex.ru, тел.: 8 (3435) 42-26-58, 21-12-20) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201007:320, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 км (земли общего пользования сада), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является СНТ СН «Роцца», председатель Бараник В. А. (Свердловская область, город Нижний Тагил, километр 353, контактный телефон 8 (3435) 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геюид»), 20 января 2020 г., в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геюид»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 декабря 2019 г. по 20 января 2020 г. по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геюид»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 км; участки, расположенные в кадастровом квартале 66:56:0201007, являющиеся смежными земельному участку с кадастровым номером 66:56:0201007:320.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Кулаковой Еленой Яковлевной (622030, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2, bt096@mail.ru; тел. +7 (912) 222-25-56; реестровый номер 36943; номер в гос. реестре ЦРО № 007 от 29.06.2016) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401007:5, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ушинского, дом 17.

Заказчик – Байракова Е. В. (адрес для связи: 622030, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2, тел. +7 (912) 222-25-56).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2, 20 января 2020 г., в 10.00.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней с проектом межевого плана выше перечисленных земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК «Дзержинец», ул. Свердлова, уч. 9 (К№ 66:56:0401006:9); обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК «Дзержинец», ул. Свердлова, уч. 10 (К№ 66:56:0401006:10); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 66:56:0401006.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Ангела Евгеньевна ГОЛУБИЧКОВА

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР

Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО

«Типография Нижнетагильская».

Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.

3. 4155. Т. 45. Объем 15 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать

по графику – 19.30, фактически – 17.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией.

Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).