



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.11.2019 № 2262

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2024 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.03.2018 № 516

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы», постановлением Правительства Свердловской области от

29.12.2017 № 1050-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Информационное общество Свердловской области до 2024 года», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации», в целях совершенствования системы муниципального управления на основе использования современных информационных и телекоммуникационных технологий,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Информационное общество Сысертского городского округа до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2018 № 516 (далее - Программа) следующие изменения:

1) изложить пункт «Основания для разработки программы» паспорта Программы в следующей редакции:

Основания для разработки программы	1) Федеральный закон от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2) Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы»; 3) постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1050-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Информационное общество Свердловской области до 2024 года»; 4) постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации».
------------------------------------	---

2) изложить пункт «Цели и задачи программы» паспорта Программы в следующей редакции:

Цели и задачи программы	Цели муниципальной программы: 1. Развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры путем обеспечения свободного доступа граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления к информации на всех этапах ее создания и распространения. 2. Устойчивое функционирование информационной инфраструктуры, путем обеспечения поэтапного перехода органов местного самоуправления к использованию инфраструктуры электронного правительства, входящей в информационную инфраструктуру Российской Федерации. 3. Создание новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы. 4. Создание, совершенствование и сопровождение информационно-коммуникационной инфраструктуры, обеспечивающей предоставление органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Сысертского городского округа муниципальных услуг в электронном виде. Задачи Программы: 1. Создание условий бесперебойной работы информационно-коммуникационной инфраструктуры Администрации Сысертского городского округа. 2. Обеспечение «быстрого» и безопасного доступа Администрации Сысертского городского округа в глобальную сеть Интернет. 3. Надлежащее исполнение Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» в Администрации Сысертского городского округа. 4. Создание условий предоставления органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Сысертского городского округа муниципальных услуг в электронной форме с целью исполнения Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
-------------------------	--

3) изложить абзац «Цель Программы» раздела 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы» в следующей редакции:

Цели Программы:

1. Развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры путем обеспе-

чения свободного доступа граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления к информации на всех этапах ее создания и распространения.

2) Устойчивое функционирование информационной инфраструктуры, путем обеспечения поэтапного перехода органов местного самоуправления к использованию инфраструктуры электронного правительства, входящей в информационную инфраструктуру Российской Федерации.



3. Создание новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы.

4. Создание, совершенствование и сопровождение информационно-коммуникационной инфраструктуры, обеспечивающей предоставление органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Сызертского городского округа муниципальных услуг в электронном виде.

4) изложить абзац «Цель» в таблице Приложения № 1 к муниципальной программе «Информационное общество Сызертского городского округа до 2024 года» в следующей редакции:

Цели:

1. Развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры путем обеспечения свободного доступа граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления к информации на всех этапах ее создания и распространения.

2. Устойчивое функционирование информационной инфраструктуры, путем обеспечения поэтапного перехода органов местного самоуправления к использованию инфраструктуры электронного правительства, входящей в информационную инфраструктуру Российской Федерации.

3. Создание новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы.

4. Создание, совершенствование и сопровождение информационно-коммуникационной инфраструктуры, обеспечивающей предоставление органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Сызертского городского округа муниципальных услуг в электронном виде.

5) изложить абзац «Цель» в таблице Приложения № 2 к муниципальной программе «Информационное общество Сызертского городского округа до 2024 года» в следующей редакции:

Цели:

1. Развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры путем обеспечения свободного доступа граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления к информации на всех этапах ее создания и распространения.

2. Устойчивое функционирование информационной инфраструктуры, путем обеспечения поэтапного перехода органов местного самоуправления к использованию инфраструктуры электронного правительства, входящей в информационную инфраструктуру Российской Федерации.

3. Создание новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы.

4. Создание, совершенствование и сопровождение информационно-коммуникационной инфраструктуры, обеспечивающей предоставление органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Сызертского городского округа муниципальных услуг в электронном виде.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.11.2019 № 2264

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сызертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сызертского городского округа, утвержденного решением Думы Сызертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сызертского городского округа.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Сызертского городского округа от 02.08.2006 № 2127 «О межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сызертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа С.О. Воробьева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Сызертского городского округа
от 20.11.2019 № 2264

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сызертского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сызертского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и работы межведомственной комиссии, осуществляющей оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, на территории Сызертского городского округа (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия проводит оценку соответствия жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, а также настоящим Положением.

1.4. Администрация Сызертского городского округа при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии.

1.5. Администрация Сызертского городского округа при наличии обращения собственника садового дома (жилого дома) принимает решение о признании садового дома жилым домом (жилого дома садовым домом) на основании соответствующего решения Комиссии.

2. СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. В состав Комиссии включаются представители Администрации Сызертского городского округа. Председателем Комиссии назначается должностное лицо Администрации указанного органа местного самоуправления.

В состав Комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах первом, втором и четвертом настоящего пункта, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

2.2. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Главы Сызертского городского округа.

2.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместитель, секретарь и члены Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии осуществляет следующие полномочия:

- 1) руководит работой Комиссии;
- 2) определяет дату и время проведения заседания Комиссии;
- 3) дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;
- 4) председательствует на заседаниях Комиссии.

2.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.6. Секретарь Комиссии выполняет следующие действия:

- 1) информирует членов Комиссии, привлекаемого собственника помещения иных привлекаемых к работе Комиссии лиц о дате, времени и повестке дня заседания Комиссии;
- 2) готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии;
- 3) ведет протокол заседания Комиссии;
- 4) направляет межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

5) направляет уведомление заявителю (в случае получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом) о необходимости представления правоустанавливающего документа или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

6) готовит проект уведомления о дате начала работы Комиссии, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности и представляет его для подписания Главе Сысертского городского округа не позднее чем за 25 дней до начала работы Комиссии;

7) оформляет решения Комиссии;

8) в случаях, если заявление оставлено Комиссией без рассмотрения, возвращает оставленное без рассмотрения заявления и соответствующие документы заявителю;

9) осуществляет рассылку копий документов, образующихся при осуществлении деятельности Комиссии, в адрес заинтересованных лиц;

10) обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

2.7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

1) прием и рассмотрение заявления и документов собственника помещения, собственника садового дома или жилого дома, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (наимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

2) определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций;

3) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения Комиссией;

4) принятие решения о необходимости проведения обследования помещения;

5) в случае принятия решения о необходимости проведения обследования помещения - составление акта обследования помещения по форме, установленной Положением № 47;

6) запрос необходимых документов при решении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

7) оценка соответствия жилого помещения, жилого дома, садового дома требованиям, установленным Положением № 47;

8) принятие решения (в виде заключения), указанного в пункте 3.2 настоящего Положения;

9) направление заявителю решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, установленной Положением № 47;

10) принятие решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

11) принятие решения о возвращении без рассмотрения заявления и соответствующих документов, в случае непредставления заявителем установленных законом документов, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

12) уведомление заявителя (в случае получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом) о необходимости представления правоустанавливающего документа или нотариально заверенной копии такого документа.

3.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3.3. Решение Комиссии фиксируется в протоколе заседания Комиссии, который подписывается председателем и секретарем.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления заявлений и выездов на обследование жилых помещений.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие простое большинство от утвержденного состава Комиссии.

4.3. Решение Комиссии после коллективного обсуждения принимается путем голосования.

4.4. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (далее - акт) (по форме, установленной Положением № 47).

4.5. Комиссия в течение 30 дней с даты регистрации заявления (заключения):

1) рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения;

2) принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

3) сообщает заявителю в письменной форме о результатах рассмотрения заявления (заключения).

В исключительных случаях, а также в случае направления межведомственных запросов и неполучении ответов на них в установленный срок, председатель Комиссии вправе продлить срок рассмотрения заявления (заключения) не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения.

4.7. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

4.8. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. Решение Комиссии оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения по форме, утвержденной Положением № 47.

Один экземпляр решения остается в деле, сформированном Комиссией, второй - направляется заявителю, третий - в Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

При наличии необходимости направления в органы, перечисленные в пунктах 4.11-4.14, решения оформляется в необходимом количестве экземпляров.

4.10. Решение Комиссии в течение 3 дней после подписания направляется в Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа для оформления муниципального правового акта.

4.11. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 3б Положения № 47, решение Комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.12. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение Комиссии направляется в 5-дневный срок в Сысертскую межрайонную прокуратуру для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.13. Комиссия направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности), решение Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

4.14. В случае признания Комиссией отдельных занимаемых инвалидами жилых помещений (комната, квартира) непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Комиссия оформляет заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет его в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской



Федерации или Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа.

4.15. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением Комиссии Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования (по форме, установленной Положением № 47) и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным законом требованиям включает:

- 1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных Положением № 47;
- 2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- 3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- 4) работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- 5) составление Комиссией заключения;
- 6) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
- 7) принятие муниципального правового акта по итогам работы Комиссии;
- 8) передача решения заявителю и собственнику жилого помещения.

6. ПРОЦЕДУРА ПРИЗНАНИЯ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ

6.1. Процедура признания садового дома жилым домом и жилого дома - садовым домом установленным законом требованиям включает:

- 1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- 2) работу Комиссии по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;
- 3) составление Комиссией заключения;
- 4) принятие решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;
- 5) направление заявителю решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, установленной Положением № 47;
- 6) направление решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в случае принятия такого решения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.11.2019 № 2266

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАБОТЕ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» (ТЕЛЕФОНА ДОВЕРИЯ) ДЛЯ СООБЩЕНИЯ О ФАКТАХ СДАЧИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСУТОЧНО, А ТАКЖЕ ЧЕРЕЗ ПОСРЕДНИКОВ (АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ) С ЦЕЛЬЮ ВЫЯВЛЕНИЯ АДРЕСОВ, ПО КОТОРЫМ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДОВ

Во исполнение пункта 4.3 протокола от 01.11.2019 № 110 заседания Правительственной комиссии Свердловской области по укреплению финансовой дисциплины и мобилизации доходов бюджета 10 октября 2019 года, с целью создания условий для выявления фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости), выявления адресов, по которым недвижимое имущество используется для получения доходов, руководствуясь Уставом Сыертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о работе «горячей линии» (телефона доверия) для сообщения о

фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) с целью выявления адресов, по которым недвижимое имущество используется для получения доходов (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа К.А. Лазареву.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети «Интернет».

Глава Сыертского городского округа Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Сыертского городского округа от 20.11.2019 № 2266 «Об утверждении Положения о работе «горячей линии» (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) с целью выявления адресов, по которым недвижимое имущество используется для получения доходов»

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе «горячей линии» (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) с целью выявления адресов, по которым недвижимое имущество используется для получения доходов

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы «горячей линии» (телефона доверия) (далее – «горячая линия») для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) с целью выявления адресов, по которым недвижимое имущество используется для получения доходов (далее – факт нарушения) и направлено на укрепление финансовой дисциплины и мобилизацию доходов бюджета Сыертского городского округа.

2. Фактом нарушения является уклонение от уплаты налога на доходы физических лиц, полученных от сдачи физическим лицом жилых помещений в аренду на любой срок (в том числе посуточно) и через посредников (агентства недвижимости).

II. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

1. Прием сообщений граждан о фактах нарушения осуществляется по номеру «горячей линии» 8 (343) 2270767 (доб. 555). Телефон «горячей линии» установлен в здании Администрации Сыертского городского округа, этаж третий, приемная Главы Сыертского городского округа.

2. Прием сообщений граждан, поступающих по «горячей линии», осуществляется с понедельника по пятницу в рабочее время: с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Ответственное лицо – старший инспектор организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа.

3. При принятии сообщений, поступающих на «горячую линию», ответственное лицо обязано:

- 1) назвать свои фамилию, имя, отчество, занимаемую должность;
- 2) сообщить позвонившему о том, что «горячая линия» работает исключительно для информирования о фактах нарушений;
- 3) предложить гражданину изложить информацию о факте нарушения, уточнить адрес недвижимого имущества, которое используется для получения доходов;
- 4) сообщить гражданину о том, что конфиденциальность переданных им сведений гарантируется.

В случаях, если сообщение гражданина не содержит информацию о фактах нарушений, позвонившему необходимо разъяснить, в какой орган ему следует обратиться по сути содержащихся в его обращении сведений.

4. Прием и регистрацию поступивших по «горячей линии» сообщений граждан осуществляет ответственное лицо ежедневно в периоды, указанные в пункте 2 раздела II настоящего положения.

5. В случае поступления сообщения на «горячую линию» о факте нарушения, ответственное лицо в течение одного рабочего дня:

- 1) регистрирует в журнале учета сообщений граждан, поступающих по «горячей линии» (далее - журнал).
- В журнале указываются следующие сведения:
- порядковый номер сообщения;
 - дата и время поступления сообщения;
 - фамилия, имя, отчество позвонившего, его адрес, номер телефона (в случаях, если звонок не анонимный);
 - адрес недвижимого имущества, которое используется для получения доходов.

Журнал хранится в кабинете начальника организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа.

2) письменно информирует Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области в виде исходящего письма с указанием сведений, полученных о факте нарушения.

6. Ответственное лицо, работающее с информацией, полученной по «горячей линии», несет персональную ответственность за соблюдение конфиденциальности полученных сведений в соответствии с трудовым договором.

7. Информация о работе «горячей линии» размещается в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и на сайте Сыертского городского округа в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.11.2019 № 2267

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДЪЕЗД К САНАТОРИУ ЛУЧ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, в целях обеспе-

чения устойчивого развития территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч» (далее - Проект).
2. Утвердить Техническое задание на разработку Проекта (Приложение)
3. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить из средств местного бюджета.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

*Приложение
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 20.11.2019 № 2267*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч»

ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
1. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъезд к санаторию Луч» в составе: <ul style="list-style-type: none"> v проект планировки территории v проект межевания территории
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Вид планируемого к размещению линейного объекта – автомобильная дорога местного значения, ограниченная с: юга - северная граница п. Верхняя Сысерть; севера – лесной массив; запада – лесной массив; востока – лесной массив, вдоль западной границы п. Луч. Ориентировочная протяженность – 3,5 км. Квадраты Ж-5, Ж-6, Е-6. Ситуационный план указан в разделе 3 настоящего Технического задания
3	Основание для разработки проекта	Муниципальное задание Администрации Сысертского городского округа
4	Цель работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечения устойчивого развития территории. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установления границ земельных участков. 4. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования. 5. Установление, изменение, отмена красных линий. 6. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5	Источник финансирования	Бюджетное финансирование
6	Заказчик проекта	Администрация Сысертского городского округа
7	Разработчик проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
8	Нормативно-правовая база разработки проекта	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 12. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их

ЛО		
		<p>представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>15. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>20. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>21. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>23. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>25. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>26. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>27. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>28. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>29. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>30. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».</p> <p>31. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.</p> <p>33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p> <p>35. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>36. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>37. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>38. Иные нормативно-правовые документы.</p>
2. Состав и содержание работ		
9	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Администрации Сысертского городского округа). Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа; 2. Материалы правил землепользования и застройки Сысертского городского округа; 3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 4. Сведения из государственного лесного реестра; 5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; 6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; 7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; 8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; 9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций; 10. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых; 11. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.

ЛО		
10	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p style="text-align: center;">Состав эскиза планировки территории.</p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи. 2) чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной, инженерной, инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии. <p>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений; <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p style="text-align: center;">Основная часть проекта планировки</p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Чертеж красных линий</i>, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. 3. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



ЛО		
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10. Очередность планируемого строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2. <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 3. <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 4. <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

ЛО		
		<ul style="list-style-type: none"> - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>5. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>6. <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; <p>линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>7. <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>8. <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>9. <i>Иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2). обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3). обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4). обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории); 6). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 8). приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2). красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3). линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4). границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5). границы публичных сервитутов; <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p>

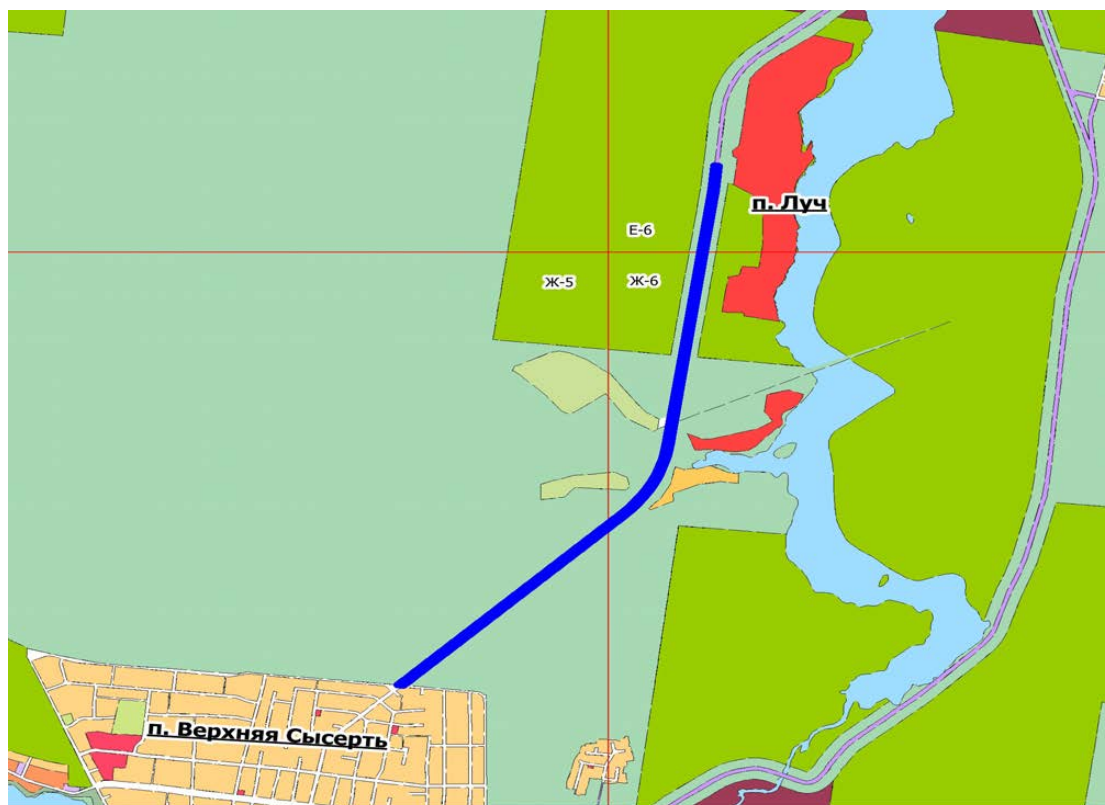


ЛО		
		<ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - основные технико-экономические показатели проекта межевания; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать: <i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
11	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа	<p>Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа передается Разработчику исходную информацию в электронной форме: Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы MapInfo Professional в квадратах Ж-5, Ж-6, Е-6 (в формате .TAB); - Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg); - Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg); - Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg); - Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg). 2) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа. <p>- Книга</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дополнительные данные <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
12	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сызертского городского округа: <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа; При необходимости согласовывается с: <ol style="list-style-type: none"> б) Организационными подразделениями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «МРСК Урала»; в) Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. Департамент лесного хозяйства. г) Заинтересованными физическими и юридическими лицами.
13	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сызертского городского округа передаются следующие документы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. 2. Документация по планировке территории. Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителе в количестве: <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе. <i>Графические материалы</i> проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map,*tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf. <i>Текстовые материалы</i> предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.
14	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний. <p>Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пункт 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>



ЛО

3. Ситуационный план



— границы проектирования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.11.2019 № 2273

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 15.11.2019 №2242
«ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА 2020 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДОВ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года и № 4-ОЗ «О
правовых актах в Свердловской области», в связи с технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.11.2019 № 2242 «Об одобрении Прогноза социально-экономического развития Сысертского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», заменив в пункте 1 слова «2022-2022 годов» словами «2021-2022 годов».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.11.2019 № 2268

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «СТАНЦИОННЫЙ» ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ
СЕДЕЛЬНИКОВО**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 31.07.2019 № 1460 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Станционный» деревни Большое Седельниково», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.10.2019 № 1992 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Станционный» деревни Большое Седельниково, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.11.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Станционный» деревни Большое Седельниково (далее – проект), основная часть проекта прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):
 - 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;
 - 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

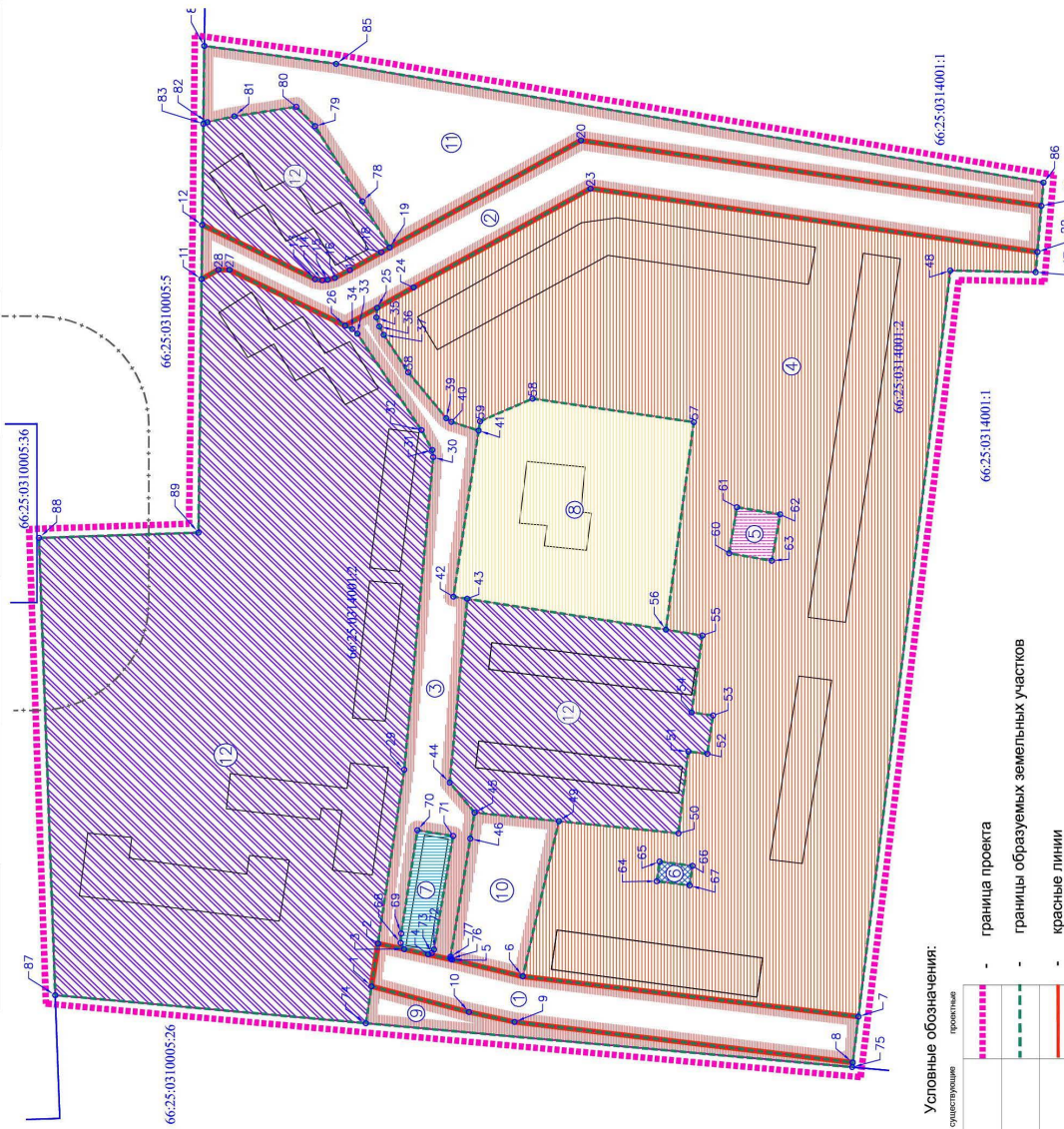
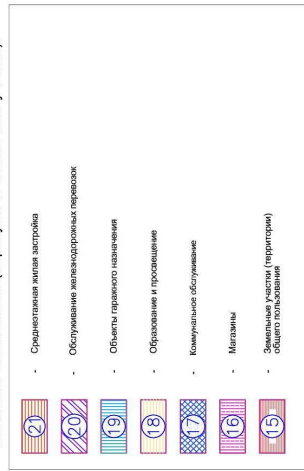
Д.А. Нисковских



Образуемые земельные участки на территории проектирования

№ участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. участка общир., м2
1	66:25:0314001:2:391	Земельные участки (территории) общего пользования	2284
2	66:25:0314001:2:392	Земельные участки (территории) общего пользования	3975
3	66:25:0314001:2:393	Земельные участки (территории) общего пользования	2714
4	66:25:0314001:2:394	Среднеэтажная жилая застройка	25406
5	66:25:0314001:2:395	Магазины	208
6	66:25:0314001:2:396	Коммунальные обслуживание	67
7	66:25:0314001:2:397	Объекты паркового назначения	431
8	66:25:0314001:2:398	Образование и просвещение	4444
9	66:25:0314001:2:399	Земельные участки (территории) общего пользования	713
10	66:25:0314001:2:3910	Земельные участки (территории) общего пользования	1243
11	66:25:0314001:2:3911	Земельные участки (территории) общего пользования	5030
12	66:25:0314001:2:3912	Обслуживание железнодорожных перевозок	29082
Итого:			75597

Условные обозначения (образуемые земельные участки):



Условные обозначения:

	границы существующих
	границы проекта
	границы образуемых земельных участков
	красные линии
	здания и сооружения
	границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением
	кадастровый номер земельного участка 66:41:031312:9805
	санитарно-защитная зона автостоянки
	характерные точки местоположения границ образуемого земельного участка

Примечания: 1. Веломость координат приведена в Пояснительной записке, таблица 2.2.
2. Категория формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

СП - 04-19 - ПМ			
Проект межевания территории, расположенной в центральной части планировочного элемента - район «Станционная» Деревни Долгое Сельское			
Док. №	Лист №	Дата	Лист
Регистр.	Полнов.	07.19	Стдия
Проверил	М.С.Иванова	07.19	ПМ
Н. контрол.	Морозов	07.19	3
Чертеж межевания территории			3
М 1:1000			3
ООО «СТРОЙПРОЕКТ»			3

сада – 50 м. Зона 35 м. приведена на листах ПМ 1 и 2, необходимый разрыв 50 м. до территории детского сада соблюдается. Характеристики застройки участка, подлежащего разделу, показаны на листе ПМ-2.

Для установления местоположения границ земельных участков межевания в проекте межевания использованы данные:

- сведения о расположении земельных участков на территории проектирования определены исходя из существующей застройки на данной территории,

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) о земельных участках, расположенных на территории проектирования получены с помощью Федеральной государственной информационной системы ЕГРН.

Всего на территории земельного участка с кадастровым номером 66:25:0314001:2 формируется 12 новых земельных участков следующего назначения:

- Среднеэтажная жилая застройка - 1 участок,
- Обслуживание железнодорожных перевозок – 1 многоконтурный участок (3 контура),
- Магазины – 1 участок,

- Образование и просвещение – 1 участок,
- Коммунальное обслуживание – 1 участок,
- Объекты гаражного назначения – 1 участок,
- Земельные участки (территории) общего пользования – 6 участков.

Категория образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Красные линии устанавливаются для двух формируемых улиц (территории общего пользования), также формируется внутриквартальный проезд без установления красных линий.

На схеме межевания (лист 3) обозначены номера существующих кадастровых участков (по экспликация и кадастровые), а также показана конфигурация формируемых земельных участков.

Общие данные по формируемым участкам приведены в таблице на листе 3 и в таблице 2.1 настоящей записки.

Формируемые участки являются постоянными после постановки на кадастровый учет. Общая площадь образуемых участков составляет – **75597 м2**.

Координаты земельных участков приведены в таблице 2.2 записки.

Таблица 2.1

Номер п/п участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, общая, кв. м.
1	66:25:0314001:2:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2284
2	66:25:0314001:2:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	3975
3	66:25:0314001:2:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	2714
4	66:25:0314001:2:3У4	Среднеэтажная жилая застройка	25406
5	66:25:0314001:2:3У5	Магазины	208
6	66:25:0314001:2:3У6	Коммунальное обслуживание	67
7	66:25:0314001:2:3У7	Объекты гаражного назначения	431
8	66:25:0314001:2:3У8	Образование и просвещение	4444
9	66:25:0314001:2:3У9	Земельные участки (территории) общего пользования	713
10	66:25:0314001:2:3У10	Земельные участки (территории) общего пользования	1243
11	66:25:0314001:2:3У10	Земельные участки (территории) общего пользования	5030
12	66:25:0314001:2:3У12	Обслуживание железнодорожных перевозок	29082
75597			

Ведомость координат участка межевания линейного объекта

Таблица 2.2

Номер точки	Х, м.	У, м.
3У-1		
1	369036.722	1536125.455
2	369034.690	1536139.363
3	369026.510	1536137.550
4	369018.930	1536135.870
5	369011.450	1536134.110
6	368989.300	1536128.710
7	368884.148	1536115.660
8	368885.915	1536100.764
9	368991.871	1536113.914
10	369006.157	1536117.119
3У-2		
11	369089.962	1536355.009
12	369089.760	1536372.610
13	369054.380	1536354.970
14	369052.100	1536354.640
15	369050.430	1536354.800
16	369048.200	1536355.390
17	369043.500	1536357.950
18	369033.650	1536363.723
19	369031.010	1536365.270
20	368971.120	1536400.020
21	368826.800	1536378.790
22	368828.057	1536363.814
23	368968.122	1536384.418

24	369023.531	1536352.319
25	369034.963	1536345.697
26	369044.961	1536339.905
27	369081.220	1536358.030
28	369084.700	1536358.050
3У-3		
2	369034.690	1536139.363
3	369026.510	1536137.550
4	369018.930	1536135.870
5	369011.450	1536134.110
25	369034.963	1536345.697
26	369044.961	1536339.905
29	369026.450	1536195.753
30	369017.380	1536297.220
31	369017.670	1536299.560
32	369021.070	1536306.020
33	369041.140	1536337.290
34	369042.750	1536338.800
35	369035.160	1536342.590
36	369034.260	1536339.660
37	369032.880	1536336.960
38	369025.190	1536324.780
39	369013.280	1536309.860
40	369011.670	1536308.690
41	369003.150	1536305.840
42	369011.040	1536251.950
43	369006.730	1536251.257
44	369012.200	1536191.630
45	369004.404	1536181.867
46	369005.760	1536173.430



68	369027.580	1536139.570
69	369027.410	1536142.610
70	369022.330	1536176.110
71	369011.140	1536174.270
72	369017.110	1536137.450
73	369017.790	1536136.290
76	369011.890	1536134.460
77	369011.920	1536135.090
3У-4		
6	368989.300	1536128.710
7	368884.148	1536115.660
22	368828.057	1536363.814
23	368968.122	1536384.418
24	369023.531	1536352.319
25	369034.963	1536345.697
35	369035.160	1536342.590
36	369034.260	1536339.660
37	369032.880	1536336.960
38	369025.190	1536324.780
39	369013.280	1536309.860
40	369011.670	1536308.690
41	369003.150	1536305.840
47	368828.610	1536357.260
48	368855.340	1536357.800
49	368978.020	1536179.080
50	368940.540	1536175.130
51	368937.460	1536201.680
52	368931.490	1536200.960
53	368929.690	1536213.390
54	368936.420	1536214.360
55	368933.040	1536239.330
56	368944.470	1536241.240
57	368935.730	1536308.580
58	368986.250	1536316.230
59	369002.680	1536308.860
60	368924.670	1536266.040
61	368922.210	1536280.970
62	368908.680	1536278.670
63	368911.270	1536263.600
64	368947.330	1536159.590
65	368946.450	1536165.970
66	368936.150	1536164.590
67	368937.050	1536158.230
3У-5		
60	368924.670	1536266.040
61	368922.210	1536280.970
62	368908.680	1536278.670
63	368911.270	1536263.600
3У-6		
64	368947.330	1536159.590
65	368946.450	1536165.970
66	368936.150	1536164.590
67	368937.050	1536158.230
3У-7		
3	369026.510	1536137.550
4	369018.930	1536135.870
68	369027.580	1536139.570
69	369027.410	1536142.610
70	369022.330	1536176.110
71	369011.140	1536174.270
72	369017.110	1536137.450
73	369017.790	1536136.290
3У-8		

41	369003.150	1536305.840
42	369011.040	1536251.950
43	369006.730	1536251.257
56	368944.470	1536241.240
57	368935.730	1536308.580
58	368986.250	1536316.230
59	369002.680	1536308.860
3У-9		
1	369036.722	1536125.455
8	368885.915	1536100.764
9	368991.871	1536113.914
10	369006.157	1536117.119
74	369038.470	1536113.498
75	368886.100	1536099.250
3У-10		
5	369011.450	1536134.110
6	368989.300	1536128.710
45	369004.404	1536181.867
46	369005.760	1536173.430
49	368978.020	1536179.080
76	369011.890	1536134.460
77	369011.920	1536135.090
3У-11		
19	369031.010	1536365.270
20	368971.120	1536400.020
21	368826.800	1536378.790
78	369039.570	1536380.260
79	369054.400	1536404.680
80	369060.270	1536410.940
81	369079.720	1536407.860
82	369088.120	1536405.960
83	369089.390	1536405.450
84	369089.100	1536430.700
85	369047.790	1536424.890
86	368826.160	1536386.350
3У-12 контур 1		
1	369036.722	1536125.455
2	369034.690	1536139.363
11	369089.962	1536355.009
26	369044.961	1536339.905
27	369081.220	1536358.030
28	369084.700	1536358.050
29	369026.450	1536195.753
30	369017.380	1536297.220
31	369017.670	1536299.560
32	369021.070	1536306.020
33	369041.140	1536337.290
34	369042.750	1536338.800
74	369038.470	1536113.498
87	369135.800	1536122.600
88	369140.900	1536271.000
89	369090.930	1536272.740
3У-12 контур 2		
43	369006.730	1536251.257
44	369012.200	1536191.630
45	369004.404	1536181.867
49	368978.020	1536179.080
50	368940.540	1536175.130
51	368937.460	1536201.680
52	368931.490	1536200.960
53	368929.690	1536213.390
54	368936.420	1536214.360
55	368933.040	1536239.330

56	368944.470	1536241.240
ЗУ-12 контур 3		
12	369089.760	1536372.610
13	369054.380	1536354.970
14	369052.100	1536354.640
15	369050.430	1536354.800
16	369048.200	1536355.390
17	369043.500	1536357.950
18	369033.650	1536363.723
19	369031.010	1536365.270
78	369039.570	1536380.260
79	369054.400	1536404.680
80	369060.270	1536410.940
81	369079.720	1536407.860
82	369088.120	1536405.960
83	369089.390	1536405.450

3. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Номер п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь проектирования*	кв. м.	75597
2	Площадь формируемых участков, всего	кв. м.	75597
2.1	Среднеэтажная жилая застройка	кв. м.	25406
2.2	Магазины	кв. м.	208
2.3	Образование и просвещение	кв. м.	4444
2.4	Коммунальное обслуживание	кв. м.	67
2.5	Объекты гаражного назначения	кв. м.	431
2.6	Земельные участки (территории) общего пользования	кв. м.	15959
2.7	Обслуживание железнодорожных перевозок	кв. м.	29082

*площадь участка, подлежащего разделу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.11.2019 № 2302

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГОСТЕВЫХ ДОМОВ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В 3,4 КМ ЮГО-ЗАПАДНЕЕ ПОСЕЛКА ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Генерального директора ООО «Турбаза «Солнечный камень» Данилики С.Ю. от 31.10.2019 вх. № 22042,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отменить постановление Главы Сысертского городского округа от 29.12.2017 № 159 «Об подготовке документации по планировке рекреационной зоны расположенной в 3,4 юго-западнее поселка Верхняя Сысерт, Сысертского района, Свердловской области» (далее – документация) в связи с истечением срока подготовки документации.
- Разрешить Генеральному директору ООО «Турбаза «Солнечный камень» Данилику С.Ю. (далее - заказчик) в срок до 31.08.2020 осуществить подготовку документации по планировке территории: «Строительство комплекса гостевых домов и инженерно-транспортной инфраструктуры», расположенной в 3,4 км юго-западнее поселка Верхняя Сысерт (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
- Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.
- Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 22.11.2019 № 2302

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории: «Строительство комплекса гостевых домов и инженерно-транспортной инфраструктуры», расположенной в 3,4 км юго-западнее поселка Верхняя Сысерт (далее - проект) в составе: <ul style="list-style-type: none"> v проект планировки территории v проект межевания территории v предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (при необходимости) v предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа (при необходимости)
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования, ориентировочной площадью 11,9 га, расположена в 3,4 км юго-западнее п. Верхняя Сысерт, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:36. Квадрат И-5. Ситуационный план указан в разделе III настоящих требований. Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки границ проектируемой территории.
3	Основание для разработки проекта	Заявление Генерального директора ООО «Турбаза «Солнечный камень» Данилики С.Ю. от 31.10.2019 № 22042
4	Цель проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установление границ территорий общего пользования. 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 6. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 7. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.



№	Наименование разделов	Содержание разделов
5	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
6	Заказчик проекта	Генеральный директор ООО «Турбаза «Солнечный камень» Данилик С.Ю.
7	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
8	Нормативно-правовая база разработки проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»). 14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». 17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности». 18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». 19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». 20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 21. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу. 23. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 24. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 25. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. 26. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 27. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 28. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. 29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума». 30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». 31. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82. 32. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. 33. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02. 34. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 35. Решение Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе». 36. Местные нормативы градостроительного проектирования Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 67. 37. Иные нормативно-правовые документы.
II Состав и содержание работ		



№	Наименование разделов	Содержание разделов
9	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа; 2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа; 3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 4. Инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; 5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; 6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения; 2) Производственного назначения; 3) Общественно-делового назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 4) Административного назначения; 5) Иных объектов; 7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; 8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; 9. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории; 10. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций; 11. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе о планируемых к размещению и строительству, реконструкции объектов капитального строительства, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по сносу существующих объектов капитального строительства; 12. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых; 13. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает Разработчику исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Сысертского городского округа. <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> – Таблицы MapInfo Professional в квадрате И-5 (в формате .tab); – Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg); – Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg); – Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg); – Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg). 2) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> – Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. 2. Правила землепользования и застройки, Сысертского городского округа. <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> – таблицы MapInfo Professional во фрагментах 133, 134 (в формате .tab). 2) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> – Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 3. Геодезические и картографические материалы. <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> – Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .pdf). 4. Дополнительные данные <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .tab). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .tab).
11	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p style="text-align: center;">Эскиз планировки территории</p> <p>– в графической форме включает в себя: <i>Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы функциональных зон; 2) существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства; 3) проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; 4) границы зон с особыми условиями использования территории; 5) существующие и проектируемые красные линии. <p>– в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; 4) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.




№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызранского городского округа).</p> <p style="text-align: center;">Основная часть проекта планировки</p> <p>— в графической форме включает в себя: <i>Чертеж планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>— в текстовой форме включает в себя: <i>Положение:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1). о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом). 2). о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3). об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>— в графической форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа; 2) схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети; 3) план современного использования территории (опорный план); 4) эскиз застройки; 5) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) схему границ территорий объектов культурного наследия; 8) схему адресации; 9) схему градостроительного зонирования; 10) схему инженерных сетей; 11) схему организации вывоза твердых бытовых отходов; 12) предложения по внесению изменений в генеральный план; 13) иные схемы в графической форме. <p>— в текстовой форме включают в себя: <i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. Описание современного использования территории проектирования. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 4. Обоснование очередности планируемого развития территории. 5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> 1) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; 2) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; 3) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; 2) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории. 9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.



№	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p style="text-align: center;">Основная часть проекта межевания территории</p> <p>– в графической форме включает в себя: <i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются: 1). границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2). красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3). линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4). границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5). границы публичных сервитутов; – в текстовой форме включает в себя: 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 5) основные технико-экономические показатели проекта межевания; 6) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории – в графической форме включают в себя: <i>Чертежи, на которых отображаются:</i> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; – в текстовой форме включают в себя: 1) пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
12	Требования к подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа	<p>Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. – Состав карт согласно положению «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467. – Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне. – Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». – Цифровое описание местоположения границ территориальных зон должно быть подготовлено в формате XML с целью дальнейшей постановки их на государственный кадастровый учет. XML-схемы утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236». – Графические материалы проектов подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. – Графические материалы проектов должны содержать: <ul style="list-style-type: none"> а) карту (Ситуационный план), в которую вносятся предложения, с указанием территорий (кодированного значения фрагмента); б) фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции; в) фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. – Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. – Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа. – Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab. – Текстовые материалы проектов должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. – Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.



№	Наименование разделов	Содержание разделов
13	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сыертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа; – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа <p>При необходимости согласовывается с:</p> <p>б) Организационными коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ОАО «МРСК Урала»; – АО «ГАЗЭКС»; – МУП ЖКХ «Сыертское»; – ООО «Комфортный город». <p>в) Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. Департамент лесного хозяйства.</p> <p>г) Заинтересованными организациями.</p>
14	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сыертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории. Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр презентационных материалов. <p><i>Графические материалы</i> проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map, *tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf.</p> <p><i>Текстовые материалы</i> предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.</p> <p><i>Презентационные материалы</i> проекта, предназначенные для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *jpeg, *jpg, *ppt.</p>
15	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту; – в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.
III. Ситуационный план		
		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.11.2019 № 2313

**О ВОЗЛОЖЕНИИ ФУНКЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФОРМИРОВАНИЯ,
СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО АРХИВА НА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СЫЕРТСКИЙ
РАЙОННЫЙ АРХИВ ДОКУМЕНТОВ ПО ЛИЧНОМУ СОСТАВУ»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», пунктом 23 части 1 статьи 31 Устава Сыертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить функции обеспечения формирования, содержания и хранения муниципального архива на муниципальное казенное учреждение «Сыертский районный архив докумен-

тов по личному составу» (далее – Учреждение) с 20 января 2020 года.

2. Поручить заведующей Учреждения (И.Н. Кулешова):

1) в срок до 20 января 2020 года внести в Устав Учреждения, утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 06.10.2011 № 2282, соответствующие изменения, в том числе, исключив из наименования юридического лица слова «документов по личному составу»;

2) осуществить необходимые действия, связанные с регистрацией вышеуказанных изменений в Устав Учреждения, в уполномоченном органе;

3) разработать новое штатное расписание Учреждения и в срок до 20 января 2020 года представить его Главе Сыертского городского округа на утверждение;

4) в установленные действующим законодательством сроки произвести необходимые организационно-штатные мероприятия, предусмотренные трудовым законодательством;

5) внести в должностные инструкции работников Учреждения изменения, согласно переданным функциям.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сыертского городского округа Д.А. Нисковских.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.11.2019 № 2303

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА – РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ НЕ БЫЛ ИМИ РЕАЛИЗОВАН, В СРОК, УСТАНОВЛЕННЫЙ СТАТЬЕЙ 14 ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 127-ОЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Руководствуясь частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании Постановления Правительства Свердловской области от 22.12.2016 № 905-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы», согласно письму Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 21.10.2019 № 29-01-81/43207 «О направлении сведений», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в отношении многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы в порядке актуализации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в отношении следующих многоквартирных домов, расположенных на территории Сысертского городского округа, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был ими реализован, в срок, установленный статьей 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»:

- 1) город Сысерть, микрорайон Каменный цветок, дом 3;
- 2) город Сысерть, улица Механизаторов, дом 3Б;
- 3) поселок Двуреченск, улица Озерная, дом 15А;
- 4) поселок Октябрьский, улица Маяковского, дом 10А;
- 5) село Патруши, улица Пионерская, дом 38/1;
- 6) село Патруши, улица Пионерская, дом 38/2;
- 7) село Патруши, улица Пионерская, дом 38/3;
- 8) село Патруши, улица Пионерская, дом 38/4;
- 9) село Патруши, улица Центральная, дом 22;
- 10) село Патруши, улица Центральная, дом 24.

2. Ведущему специалисту отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа Н.Н. Домбровской направить заверенную копию настоящего постановления в адрес Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня после принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 декабря 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка –Свердловская область,

Сысертский р-н, с. Кашино.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 849 кв.м.

Ограничения: водоохранная зона.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 декабря 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка –Свердловская область, Сысертский р-н, п. Бобровский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 799 кв.м.

Ограничения: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 декабря 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка –Свердловская область, Сысертский р-н, п. Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1173 кв.м.

Ограничения: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 декабря 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский р-н, с. Патруши.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1300 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого

