



Муниципальный вестник №44

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.10.2019 г. №1125 пгт. Арти**

«О внесении изменений в постановление Администрации Артинского городского округа от 09.12.2013 г. №1482 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа в 2014-2024 годах» (в редакции постановлений Администрации Артинского городского округа от 26.06.2014 г. №649, от 04.08.2014 г. №812, от 12.09.2014 г. №983, от 29.01.2015 г. №66, от 25.02.2016 г. №202, от 29.11.2016 г. №1093, от 20.06.2017 г. №533, от 05.09.2017 г. №728, от 09.11.2017 г. №897, от 08.12.2017 г. №1001, от 19.01.2018 г. №28, от 12.03.2018 г. №150, от 22.06.2018 г. №412, от 20.09.2018 г. №702, от 23.01.2019 г. №42, от 25.04.2019 г., от 12.07.2019 г. №866)»

На основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Артинского городского округа от 24.10.2016 г. №976 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Артинского городского округа (в новой редакции)», во исполнение Решения Думы Артинского городского округа от 21.12.2017 г. №66 «О бюджете Артинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в соответствии со статьями 31, 49 Устава Артинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Артинского городского округа от 09.12.2013 г. №1482 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа в 2014-2024 годах» (в редакции постановлений Администрации Артинского городского округа от 26.06.2014 г. №649, от 04.08.2014 г. №812, от 12.09.2014 г. №983, от 29.01.2015 г. №66, от 25.02.2016 г. №202, от 29.11.2016 г. №1093, от 20.06.2017 г. №533, от 05.09.2017 г. №728, от 09.11.2017 г. №897, от 08.12.2017 г. №1001, от 19.01.2018 г. №28, от 12.03.2018 г. №150, от 22.06.2018 г. №412, от 20.09.2018 г. №702, от 23.01.2019 г. №42, от 25.04.2019 г. от 12.07.2019 г. №866), внести следующие изменения:

1.1. В приложение №2 «План мероприятий по реализации программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа в 2014-2024 годах» внести изменения в строки №1, 4, 7, 10, 13, 15, 18, 21, 22, 23, 24, 33, 35, 38, 40, 41, 43, 47, 49, 52, 53, 54, 57, 69, 71, 72, 76, 81 (Приложение к Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на сайте Администрации Артинского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа С.В. Ярушникову.

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение к Постановлению Администрации АГО от 24.10.2019 г. №1125 к Муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа в 2014-2024 годах».

№	Наименование мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.руб.											Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
		всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		2024 г.
1	Всего по муниципальной программе, в том числе	193 336,33	7 380,80	9 141,66	6 978,30	19 557,36	24 356,85	31 030,35	2 491,38	23 099,91	23 099,91	23 099,91	23 099,91	x
4	местный бюджет	190 017,33	6 520,00	7 301,16	6 714,10	19 226,36	24 334,35	31 030,35	2 491,38	23 099,91	23 099,91	23 099,91	23 099,91	x
7	Всего по Прочим нуждам, в том числе	193 336,33	7 380,80	9 141,66	6 978,30	19 557,36	24 334,35	31 030,35	2 491,38	23 099,91	23 099,91	23 099,91	23 099,91	x
10	местный бюджет	190 017,33	6 520,00	7 301,16	6 714,10	19 226,36	24 334,35	31 030,35	2 491,38	23 099,91	23 099,91	23 099,91	23 099,91	x
13	Всего по подпрограмме 1, в том числе:	134 129,00	4 261,00	4 989,70	4 988,80	3 980,80	11 441,18	22 424,00	0,00	20 510,88	20 510,88	20 510,88	20 510,88	x
15	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:	134 129,00	4 261,00	4 989,70	4 988,80	3 980,80	11 441,18	22 424,00	0,00	20 510,88	20 510,88	20 510,88	20 510,88	x
18	Мероприятие 3. Приобретение жилых помещений с целью предоставления нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам, проживающим в городском округе	129 712,77	4 056,00	4 765,00	4 778,80	3 823,00	11 246,45	19 000,00	0,00	20 510,88	20 510,88	20 510,88	20 510,88	Целевой показатель 4
21	Всего по подпрограмме 2, в том числе:	8 201,54	276,00	370,34	499,80	330,00	991,43	716,55	977,80	1 016,91	1 016,91	1 016,91	1 016,91	x
22	местный бюджет	8 201,54	276,00	370,34	499,80	330,00	991,43	716,55	977,80	1 016,91	1 016,91	1 016,91	1 016,91	x
23	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:	8 201,54	276,00	370,34	499,80	330,00	991,43	716,55	977,80	1 016,91	1 016,91	1 016,91	1 016,91	x
24	Мероприятие 1. Постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на нежилые здания за Артинским городским округом под объектами, подлежащих продаже согласно плана приватизации муниципального имущества	107,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,76	21,59	21,59	21,59	21,59	Целевой показатель 2,5
33	Мероприятие 9. Постановка на кадастровый учет объектов ЖКХ	4 121,32	0,00	0,00	0,00	0,00	978,43	464,85	519,00	539,76	539,76	539,76	539,76	Целевой показатель 2
35	Мероприятие 11. Мероприятия по сносу ветхого (аварийного) жилья и нежилых зданий	1 538,27	0,00	104,05	205,00	0,00	0,00	158,00	207,60	215,90	215,90	215,90	215,90	Целевой показатель 2
38	Всего по подпрограмме 3, в том числе:	7 400,57	1383,80	2350,70	490,60	510,63	334,25	402,40	373,68	388,63	388,63	388,63	388,63	x
40	местный бюджет	4 081,57	523,00	510,20	226,40	179,63	311,75	402,40	373,68	388,63	388,63	388,63	388,63	x
41	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:	7 400,57	1 383,80	2350,70	490,60	510,63	311,75	402,40	373,68	388,63	388,63	388,63	388,63	x
43	Мероприятие 2. Установление границ земельных участков на местности, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на земельные участки за Артинским городским округом	1 479,75	0	150,00	150,00	0,00	146,00	150,00	171,27	178,12	178,12	178,12	178,12	Целевой показатель 7
47	Мероприятие 6. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформляемых в муниципальную собственность	3 790,84	960,80	1 984,75	293,60	360,63	38,75	18,40	25,95	26,99	26,99	26,99	26,99	Целевой показатель 7
49	местный бюджет	494,39	100,00	144,30	29,40	29,63	38,75	18,40	25,95	26,99	26,99	26,99	26,99	x
52	Всего по подпрограмме 4, в том числе:	2 375,71	1 150,00	386,82	148,10	98,67	40,00	445,00	20,76	21,59	21,59	21,59	21,59	x
53	местный бюджет	2 375,71	1 150,00	386,82	148,10	98,67	40,00	445,00	20,76	21,59	21,59	21,59	21,59	x
54	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе:	2 375,71	1 150,00	386,82	148,10	98,67	40,00	445,00	20,76	21,59	21,59	21,59	21,59	x
57	Мероприятие 3. Постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов (сооружения)	2 109,04	1050,00	336,82	130,10	0,00	40,00	445,00	20,76	21,59	21,59	21,59	21,59	Целевой показатель 2,8
69	Всего по подпрограмме 6, в том числе:	10 370,79	310,00	544,10	753,00	872,20	864,83	1 259,90	1 119,14	1 161,90	1 161,90	1 161,90	1 161,90	x
71	Местный бюджет, в том числе по направлениям:	10 370,79	310,00	544,10	753,00	872,20	864,83	1 259,90	1 119,14	1 161,90	1 161,90	1 161,90	1 161,90	x
72	Мероприятие 1. Обслуживание программно-аппаратного комплекса для обеспечения деятельности учреждения	1 199,12	28,00	178,20	159,00	149,00	79,00	177,44	83,04	86,36	86,36	86,36	86,36	Целевой показатель 11
76	Мероприятие 5. Содержание муниципального имущества	4 689,54	15,00	89,39	270,50	411,20	492,83	571,90	550,14	572,15	572,15	572,15	572,15	Целевой показатель 12
81	Мероприятие 10. Проведение обследования и выдача заключения эксперта (специалиста) в рамках муниципального земельного контроля	326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	51,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Целевой показатель 13

Человек и закон

Согласуй – и митингуй!

Ответственность за совершение противоправных действий в период проведения публичных и массовых мероприятий, а также за организацию и участие в несанкционированном митинге

Нравится это кому-либо или не нравится, но несанкционированный митинг или иное мероприятие, подпадающее под действие закона, является заведомо незаконным мероприятием, вне зависимости от причин, по которым не было получено согласование на его проведение.

Согласно Федеральному закону от 19 июня 2004 г. №54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях» публичное мероприятие представляет собой открытую, мирную, доступную каждому, проводимую в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования либо в различных сочетаниях этих форм акцию, осуществляемую

по инициативе граждан России, партий, других общественных объединений и религиозных объединений.

Такие мероприятия требуют надлежащей организации и согласования с органами местного самоуправления. Нельзя произвольно собраться и митинговать, пикетировать или просто шествовать без получения санкции.

Проведение и участие в несанкционированных митингах и прочих публичных мероприятиях грозит лицам привлечением к административной ответственности. Ответственность наступает как для организаторов, так и для рядовых участников митинга. В случае организации либо проведении публичного мероприятия без подачи в уста-

новленном порядке уведомления о его проведении предусмотрена ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 20.2 КоАП РФ. Санкции по данной статье предусматривают наложение административного штрафа на граждан в размере от 20 до 30 т.р., или обязательные работы на срок до 50 часов, или административный арест на срок до десяти суток; на должностных лиц - от 20 до 40 т.р.; на юридических лиц - от 70 до 200 т.р.

Для граждан, участвующих в несанкционированном публичном мероприятии в месте, указанном в объявлении, предусмотрена ответственность по ч. 6.1. ст. 20.2 КоАП РФ, санкции предусматривают наложение административного штрафа на

граждан в размере от 10 до 20 т.р., или обязательные работы на срок до 100 часов, или административный арест на срок до 15 суток; на должностных лиц - от 50 до 100 т.р.; на юридических лиц - от 200 до 300 т.р. Кроме того, при проведении массового мероприятия его организаторы и другие участники обязаны соблюдать законодательство, не нарушать общественный порядок: запрещено находиться в месте проведения мероприятия в состоянии опьянения, выражаться нецензурной бранью, оказывать неповиновение сотрудникам полиции, высказывать призывы к насилию и т.д.

Участникам мероприятия не допускается скрывать лицо, применять маскировку и пред-

меты, которые затрудняют идентификацию личности по его внешним признакам, иметь при себе оружие, специально подготовленные или приспособленные предметы, которые могут быть использованы против жизни и здоровья людей, а также для причинения материального ущерба. Хранить, употреблять, распространять алкогольную и спиртосодержащую продукцию, включая пиво и пивные напитки.

Неисполнение законных требований сотрудников полиции или неповиновение отдельных участников мероприятия этим требованиям влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством.

**ОМВД России
по Артинскому району**

Ваши права

Поправки дадут эффект

С 29 марта вступили в силу поправки в программу материнского капитала, касающиеся распоряжения средствами на улучшение жилищных условий семьи.

Одно из главных изменений коснулось усиления контроля за состоянием жилых помещений, приобретаемых на средства материнского капитала. Согласно новым положениям, сведения органов жилищного надзора о том, что квартира или дом являются непригодными для проживания, теперь признаются законным основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами.

Информацию о состоянии

жилого помещения Пенсионный фонд РФ и его территориальные отделения запрашивают в органах местного самоуправления, государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Они предоставляют сведения не только о пригодности помещения для проживания, но и, например, о том, подлежит ли дом сносу или реконструкции.

Указанные сведения ПФР запрашивает практически во всех случаях распоряжения материнским капиталом. Обычно такие организации предоставляют ипотечные займы по более высокой процентной ставке по сравнению с банковскими кредитами, что значительно увеличивает расходы семей на приобрете-

ние жилья и повышает риск несвоевременной оплаты либо невыплаты долга и процентов по займу. Как следствие, семья может потерять заложенное жилье, которое часто является единственным.

Еще одной мерой по повышению эффективности распоряжения материнским капиталом, согласно поправкам, стало исключение организаций, неподконтрольных Центральному банку, из перечня тех, чьи займы можно оплачивать материнским капиталом. Обычно такие организации предоставляют ипотечные займы по более высокой процентной ставке по сравнению с банковскими кредитами, что значительно увеличивает расходы семей на приобрете-

ние жилья и повышает риск несвоевременной оплаты либо невыплаты долга и процентов по займу. Как следствие, семья может потерять заложенное жилье, которое часто является единственным.

Вместе с тем перечень организаций, выдающих займы под использование материнского капитала, дополнен Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ (ранее – Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) и сельскохозяйственными потребительскими кредитными кооперативами.

Таким образом, закон установил исчерпывающий перечень организаций, займы кото-

рых могут погашаться материнским капиталом. В него вошли кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы и кредитные сельскохозяйственные потребительские кооперативы, работающие не менее трех лет, а также Единый институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Поправки также закрепили месячный срок, в течение которого ПФР информирует владельца сертификата о том, что материнский капитал израсходован полностью. Уведомление направляется в течение месяца с даты последнего платежа, завершающего расходование средств.

УПФР в г. Красноуфимске

Жалоб будет меньше

Государственная кадастровая оценка проводится по новым правилам в соответствии с федеральным законом №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон №237-ФЗ) с 01 января 2018 года. Главное новшество закона – это введение института государственных кадастровых оценщиков и передача полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям. Такие учреждения на постоянной основе по единой методике должны определять кадастровую стоимость объектов недвижимости, в отношении которых региональным органом власти принято решение о

проведении переоценки.

Законом четко прописан порядок исправления ошибок, допущенных при проведении кадастровой оценки, в том числе единичных и системных, технических и методических. Государственные кадастровые оценщики будут накапливать и анализировать исходные данные, а значит, неточностей должно стать меньше при расчете налоговой базы, равно как и жалоб, с которыми граждане обращаются сегодня в комиссии. Таким образом, данный порядок должен минимизировать количество неточностей, допущенных при осуществлении государственной кадастровой оценки.

Ответственность за

работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки возложена на региональные органы власти.

На территории Свердловской области органом, уполномоченным на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки и утверждение результатов определения кадастровой стоимости, является Министрство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО), расположенное по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Полномочиям по определению кадастровой стоимости на территории

Свердловской области наделено государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки», расположенное по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, ул., д. 13, <http://cgko66.ru>.

Согласно Приказу МУГИСО от 09.01.2019 №01, опубликованному на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov66.ru, в 2020 году запланировано проведение государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области.

В соответствии с положениями Закона №237-ФЗ до 1 января 2020 года осуществляется подготовка к проведению государственной кадастровой оценки. В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости

вправе предоставить бюджетному учреждению декларацию о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – Декларация).

Порядок рассмотрения декларации и ее форма утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 №846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

С порядком оформления деклараций можно ознакомиться в сети Интернет на сайте ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки», по адресу: <http://cgko66.ru>.

Ю. АЛЕШИНА, начальник Красноуфимского отдела Росреестра

Уголок потребителя

Способов может быть три. Выбирайте

Способ управления многоквартирным домом (далее – МКД) выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех жильцов помещений в МКД. При этом собственники не только вправе, но и обязаны выбрать один из предложенных способов управления МКД.

Способы управления МКД: - непосредственное управление собственниками МКД; - управляющей компанией; - управление товариществом собственников жилья (далее – ТСЖ) или жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ МКД

- договоры на предоставление услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) заключаются каждым собственником помещения (наимателем), от своего имени;

- договоры оказания услуг содержания и (или) выполнения работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники по-

мещений заключают на основании решений общего собрания;

- на основании решения общего собрания в отношениях с третьими лицами от имени всех собственников помещений вправе действовать один из собственников или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверяемое доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- управляющая компания выбирается общим собранием собственников помещений МКД и действует от их имени на основании заключенного с ней договора, на условиях, указанных решением общего собрания;

- по договору управления МКД управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;

- управляющая компания

может заключать договоры с другими подрядными организациями;

- управляющая компания обязана приступить к своим обязанностям, установленным в договоре управления, не позднее, чем через 30 дней, со дня его подписания.

Многokвартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

3. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения платы.

4. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления и другие сведения.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290. Примерные условия договора управления утверждены Приказом Минстроя России от 31.07.2014 №411/пр.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

- товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в МКД для совместного управления многоквартирным домом, обеспечения его эксплуатации, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом дома;

- ТСЖ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации и не может создаваться с целью извлечения прибыли. ТСЖ имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты;

- решение о его создании принимается на общем собрании собственников помещений в МКД. Создание ТСЖ возможно в том случае, если за него проголосовало не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений;

- членство в ТСЖ возникает у собственника помещения в МКД на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья и прекра-

щается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности на помещение в многоквартирном доме;

- если в МКД создано ТСЖ, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения;

- в одном многоквартирном доме можно создать только одно товарищество, но несколько домов могут быть объединены в одном товариществе;

- ТСЖ вправе заключить договор управления с управляющей организацией.

За получением дополнительной консультации жители Артинского района могут обратиться в консультационный пункт для потребителей Красноуфимского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00 по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, 13; по телефону (34394) 2-00-14.

Д. МЯЧЕВ, юрист консультационного пункта для потребителей Красноуфимского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Красноуфимск, Красноуфимском, Ачитском и Артинском районах»

Человек и закон

Предупрежден, значит, вооружен

На территории Российской Федерации свободный оборот наркотических средств запрещен. Употребление, приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ без назначения врача является наказуемым противоправным деянием, за которое предусмотрены административная и уголовная ответственность.

В КоАП РФ ответственность за правонарушения в сфере незаконного оборота наркотических средств закреплена в главе 6 «Административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественная нравственность» и главе 20 «Административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность».

Статьей 6.8 КоАП РФ уста-

новлена административная ответственность за незаконные приобретение, хранение, перевозку, изготовление, переработку без цели сбыта наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные приобретение, хранение, перевозку без цели сбыта растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества.

Статьей 6.9 КоАП РФ установлена административная ответственность за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача.

Часть 2 статьи 20.20 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо потребление иных одурманивающих веществ на улицах,

стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, а также в других общественных местах. За совершение вышеуказанных административных правонарушений законодательство предусматривает наказание в виде штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.

В Уголовном кодексе РФ нормы, предусматривающие ответственность за преступления в сфере незаконного оборота наркотических средств, содержатся в главе 25 «Преступления против здоровья населения и общественной нравственности», что свидетельствует о повышенной общественной опасности указанных преступлений для общества.

Законодательством РФ установлена уголовная ответственность за незаконные приобретение, хранение, перевозку, изготовление, переработку без

цели сбыта наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов в значительном размере, а также незаконные приобретение, хранение, перевозка без цели сбыта растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества (статья 228 УК РФ).

Статьей 228.1 УК РФ установлена уголовная ответственность за незаконные производство, сбыт или пересылку наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные сбыт или пересылку растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества.

За совершение указанных преступлений предусмотрены максимальные наказания в зависимости от признаков, указы-

вающих на квалификацию - до 8 лет лишения свободы, до 12 лет лишения свободы, до 15 лет лишения свободы, до 20 лет лишения свободы (соответственно частям статьи). Вид и размер наказания за совершение преступлений в сфере незаконного оборота наркотических средств зависит от тяжести совершенного преступления, а также от данных личности конкретного лица, его совершившего, с учетом смягчающих и отягчающих наказание обстоятельств.

Гражданам, которые располагают какой-либо информацией о лицах, употребляющих или сбывающих наркотические средства, необходимо обратиться в полицию с личным заявлением или с сообщением по телефонам дежурной части ОМВД России по Артинскому району: 8(34391)2-11-55 или 02.

**ОМВД России
по Артинскому району**

Ваше здоровье

Цель – активное долголетие

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 г.» и реализации национального проекта «Здравоохранение», в марте 2019 года Министерством здравоохранения РФ утверждён новый порядок проведения профилактических мероприятий. Профилактический медосмотр проводится всем гражданам России с 18-летнего возраста, имеющим полис обязательного медицинского страхования, ежегодно; диспансеризация в возрастах 18-39 лет проводится 1 раз в 3 года, в возрастах 40 лет и старше - ежегодно.

Цель профосмотра и диспансеризации – выявлять отклонения в состоянии здоровья и заболевания на начальной стадии, когда пациент еще не обращает внимания на симптомы нездоровья. Согласно новым правилам, особое внимание уделено раннему выявлению и профилактике онкологических заболеваний. Также важно выявить у человека факторы риска, повышающие вероятность развития хронических заболеваний: повышенный уровень артериального давления, повышенный уровень холестерина, глюкозы, табакокурение, нерациональное питание, ожирение, низкая физическая активность, отягощенная наследственность. При вы-

явлении факторов риска врач проконсультирует пациента и постарается убедить изменить устоявшийся и любимый образ жизни, отказаться от курения, алкоголя, пересмотреть правила питания, изменить пассивный отдых на активный с регулярной физической нагрузкой. При условии отказа от вредных привычек и приобретения навыков здорового образа жизни есть большая вероятность обеспечить себе активное долголетие.

В случае выявления патологии пациент направляется для консультации узкими специалистами и проведения дополнительных исследований, позволяющих углубленно оценить состояние здоровья и сформиро-

вать план лечения. По итогам диспансеризации врач определит группу здоровья человека и необходимость в диспансерном наблюдении в целях предупреждения развития осложнений, обострения и прогрессирования хронических заболеваний, проведения медицинской реабилитации.

Уже сегодня страховые медицинские организации через страховых представителей обеспечивают информирование и сопровождение пациентов при оказании им медицинской помощи, в том числе профилактических мероприятий и диспансерного наблюдения. В медицинских организациях Свердловской области установлены

телефоны для связи граждан со страховыми представителями. Название страховой медицинской организации указано в полисе ОМС. Больницы Западного управленческого округа организуют для граждан проведение диспансеризации и в субботние дни, а работник, согласно Трудовому кодексу РФ имеет право на день (дни) освобождения от работы для прохождения плановой диспансеризации.

**Т. ПОЗДНЯК,
гл. специалист
по организации экспертной
работы филиала
по Западному
управленческому округу
ТФОМС Свердловской
области**

Ваши права

Пенсии военнослужащим

Военнослужащие, ставшие инвалидами в период прохождения военной службы по призыву, имеют право на установление пенсии по инвалидности. Пенсия назначается, если инвалидность наступила в период прохождения военной службы или в течение трех месяцев после ее окончания, а причиной инвалидности является заболевание, увечье или контузия, связанные с прохождением военной службы. При этом продолжительность службы, наличие либо отсутствие трудового стажа для установления такой пенсии значения не имеют. Размер пенсии будет зависеть от группы и причины инвалидности («военная травма» или «заболевание получено в период прохождения военной службы»), которые подтверждаются справкой МСЭ.

Размер социальной пенсии, исходя из которого, устанавливаются размеры пенсий указанным категориям граждан, с 01.04.2019 составляет 6076,43 руб. Гражданам, на иждивении которых находятся нетрудоспособные члены семьи (например, дети), пенсия назначается в увеличенном размере.

На каждого иждивенца к пенсии прибавляется 2025,48

руб. в месяц, но не более чем на трех таких членов семьи.

Размер пенсии для инвалидов вследствие военной травмы составляет: инвалид I группы - 300%, инвалид II группы - 250%, инвалид III группы - 175% размера социальной пенсии; для инвалидов вследствие заболевания, полученного в период военной службы: инвалид I группы - 250%, инвалид II группы - 200%, инвалид III группы - 150% размера социальной пенсии. Также следует отметить, что в соответствии с Указом Президента РФ от 01.08.2005 №887 инвалидам вследствие военной травмы, являющимся гражданами России, положено дополнительное ежемесячное материальное обеспечение в размере 1000 руб. Помимо этого, инвалидам вследствие военной травмы, мужчинам, достигшим возраста 55 лет, женщинам, достигшим возраста 50 лет, если они имеют страховой стаж соответственно не менее 25 и 20 лет, может быть назначена страховая пенсия по старости. Более подробную информацию по вопросам назначения пенсии можно получить в Управлении ПФР.

**УПФР
в г. Красноуфимске**

Финансово грамотный пенсионер

Консультационный пункт по защите прав потребителей принял участие в качестве члена жюри второго тура олимпиады по финансовой грамотности среди граждан пожилого возраста в Западном управленческом округе Свердловской области, который прошёл 10 октября 2019 года на площадке социально-реабилитационного отделения ГАУСО СО «КЦСОН города Красноуфимска». Организатором Олимпиады выступило Министерство социальной политики Свердловской области

В ходе олимпиады участни-

ки продемонстрировали свои знания в области финансовой грамотности в форме тестирования и решения тематических ребусов, а на диалоговой площадке представили алгоритмы действий в различных проблемных жизненных ситуациях, в том числе связанных с вопросами защиты прав потребителей, получили соответствующие консультации от экспертов, входящих в состав жюри - представителей Управления Пенсионного фонда РФ, Федеральной налоговой службы, Управления Роспотребнадзора.

По итогам олимпиады членами жюри были определены конкурсанты с лучшими результатами, которые примут участие в областном туре Олимпиады: Привалова Галина Михайловна, г. Верхняя Пышма, Султанова Елена Геннадьевна, г. Полевской, Михалева Любовь Петровна, г. Ревда, Горкунова Наталья Яковлевна, Нижнесергинский район. Все участники Олимпиады были награждены дипломами.

**Д. МЯЧЕВ, юрист
консультант
отдела экспертиз в сфере
защиты прав потребителей
филиала ФБУЗ**

«Платон» мне друг, но...

Внимание! Начиная с налогового периода 2019 года, федеральная налоговая льгота по транспортному налогу «Платон» прекращает свое действие. На территории РФ завершает свое действие система уплаты сборов с транспорта, которая именуется «Платон»: физлица освобождаются от налогообложения в отношении каждого транспортного средства с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн, зарегистрированного в

реестре транспортных средств системы взимания платы. Такое освобождение предусмотрено, если сумма платы по системе «Платон» превышает или равна сумме исчисленного транспортного налога. Если же внесенная по системе «Платон» плата меньше суммы налога, то предоставляется налоговый вычет – транспортный налог уменьшается на сумму платы.

Для применения льготы за расчетный период 2018 год

необходимо представить в налоговый орган по своему выбору соответствующее заявление.

Оно может быть подано любым удобным способом: через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте, при личном обращении в любую налоговую инспекцию.

**Межрайонная ИФНС России
№2 по Свердловской
области**

Ваши права

Квартира в новостройке - это просто

С 1 июля 2019 года в России начало действовать правило обязательного использования эскроу-счетов: переход от долевого финансирования строительства к проектному обусловлен необходимостью минимизировать риски для всех участников рынка первичной недвижимости. По мнению экспертов Федеральной кадастровой палаты, новая инвестиционная модель упростит гражданам задачу по оформлению собственности в новостройке.

Согласно новым правилам, покупатель квартир больше не перечисляет деньги застройщику, а хранит средства на сберегательных счетах эскроу. Застройщик ведет строительство за счет собственных средств или банковского кредита.

Доступ к эскроу-счетам застройщик получает только после того, как представит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства (п. 6 ст. 15. 5, Федеральный закон №214-ФЗ). Таким образом, финансовым гарантом дольщиков выступает банк, а для застройщика создаются условия, в ко-

торых своевременная сдача объекта и проведение процедуры кадастрового учета становятся важными составляющими успешного завершения проекта.

«До настоящего времени проблемы дольщиков не ограничивались серьезными финансовыми рисками. Собственники помещений многоквартирного дома не могли зарегистрировать права на квартиру, даже после получения ключей. Процедура кадастрового учета затягивалась, а единственными лицами, заинтересованными в решении вопроса, оказывались сами собственники», - говорит начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №3 филиала Федеральной кадастровой палаты по Уральскому федеральному округу Алена Давыдова.

Обеспечить кадастровый учет многоквартирного дома обязан орган власти, уполномоченный выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения госорган должен направить в орган регистрации прав заявление о проведении кадастрового учета с приложением необходимых документов. Далее в течение пяти рабо-

чих дней с даты поступления заявления специалисты вносят в ЕГРН сведения обо всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, общедомовом имуществе, машино-местах, вспомогательных помещениях. При наличии в техническом плане ошибок на их исправление отводится до трех месяцев, проведение кадастрового учета на это время приостанавливается.

Действующий закон не обязывает застройщика участвовать в постановке объекта на кадастровый учет: обязательства застройщика перед жильцами заканчиваются подписанием акта приема-передачи квартиры. Благодаря новой инвестиционной схеме застройщик разделит интересы жильцов: только проведя кадастровый учет и запустив процедуру регистрации квартир в собственность, он сможет получить от банка средства дольщиков.

Подать заявление и документы на регистрацию прав собственности можно в офисе МФЦ, на сайте Росреестра или портале госуслуг. Не позднее чем через семь рабочих дней заявитель станет полноправным владельцем недвижимости. Состав пакета документов зависит

от условий приобретения недвижимости. Имеет значение, использовались ли кредит или ипотека, привлекалось ли доверенное лицо, есть ли среди владельцев квартиры несовершеннолетние. При этом обязательно надо представить договор долевого участия и акт приема-передачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. №480, застройщик может привлечь средства дольщиков по старой схеме, если его проект завершен на 30% и не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, включая машино-места, будет продано без использования эскроу-счетов. Готовность объекта может составлять 15%, если строительство ведется в рамках развития застроенной территории, комплексного освоения территории или по договорам с органами власти, предусматривающим передачу объектов социальной или инженерной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность либо снос ветхого и аварийного жилья.

«В то же время закон предусматривает возможность заключать договоры долевого участия без использования

эскроу-счетов и после 1 июля 2019 года - для девелоперов, чьи проекты частично завершены. Данное отступление позволит сделать переход к новой инвестиционной модели более плавным, чтобы российский строительный бизнес продолжал развиваться без потрясений», - отмечает эксперт.

Если застройщик включен в перечень системообразующих российских организаций и получил разрешение на строительство многоквартирных домов общей площадью не менее 4 млн. кв.м на территории 4 субъектов РФ, строительная готовность объекта может составлять 6%.

Такая же планка установлена для застройщиков, взявших на себя обязательства по завершению долевого долготрестного компаний-банкротов. Постановление также предусматривает право регионов устанавливать собственные критерии и случаи их применения, при условии предоставления финансовых гарантий завершения строительства, которое велось без использования эскроу-счетов.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО

Условия назначения досрочных пенсий не изменились. У кого?

Как известно, с 2019 года предусмотрено поэтапное повышение возраста выхода на пенсию по старости. При этом повышение пенсионного возраста не касается граждан, занятых на работах с вредными, тяжелыми и опасными условиями труда, то есть тем, кому страховая пенсия устанавливается досрочно. Условия назначения досрочной страховой пенсии по старости не изменились у граждан: - занятых на подземных работах (машинисты подземных установок, горные мастера и др.); на работах с опасными и вредными условиями труда (врачи-рентгенологи учреждений здравоохранения, занятые в рентгенооперационных кабинетах, выдувальщики стеклоизделий и др.); в горячих цехах (разливщики стали, литейщики и др.). Досрочная пенсия назначается мужчинам в воз-

расте 50 лет, женщинам - 45 лет, имеющим соответственно страховой стаж 20 лет и 15 лет, стаж на соответствующих видах работ - 10 лет и 7 лет 6 месяцев; - занятых на работах с тяжелыми условиями труда (аккумуляторщики, электросварщики ручной сварки, средний и младший персонал постоянно обслуживающий больных в туберкулезных и инфекционных учреждениях, монтажники по монтажу стальных и железобетонных конструкций, прорабы на строительстве зданий и сооружений и др.). Досрочная пенсия назначается мужчинам в возрасте 55 лет, женщинам - 50 лет, имеющим соответственно страховой стаж 25 лет и 20 лет, стаж на соответствующих видах работ - 12 лет 6 месяцев и 10 лет; - работающих в качестве рабочих локомотивных бригад и работников на железнодорожном

транспорте и метрополитене (машинисты и помощники машинистов тепловозов, осмотрщики вагонов, составители поездов и др.). Досрочная пенсия назначается мужчинам в возрасте 55 лет, женщинам - 50 лет, имеющим соответственно страховой стаж - 25 лет и 20 лет, стаж на СВР - 12 лет 6 месяцев и 10 лет; - работающим в экспедициях, партиях, отрядах на полях геологоразведочных, поисковых и других работах (геологи, буровые рабочие, проходчики), досрочная пенсия которым назначается мужчинам в возрасте 55 лет, женщинам - 50 лет, имеющим соответственно страховой стаж - 25 лет и 20 лет, стаж на СВР - 12 лет 6 месяцев и 10 лет; - в качестве рабочих и мастеров, занятых на лесозаготовках (лесорубы, вальщики леса, обрубщики сучьев, вздымщики), досрочная

пенсия которым назначается мужчинам в возрасте 55 лет, женщинам - 50 лет, имеющим соответственно страховой стаж - 25 лет и 20 лет, стаж на СВР - 12 лет 6 месяцев и 10 лет; - занятых в качестве водителей автобусов на регулярных городских пассажирских маршрутах, досрочная пенсия которым назначается мужчинам в возрасте 55 лет, женщинам - 50 лет, имеющим соответственно страховой стаж - 25 лет и 20 лет, стаж на СВР - 20 лет и 15 лет; - занятых на подземных и открытых горных работах (включая личный состав горноспасательных частей) по добыче угля, сланца, руды и других полезных ископаемых и на строительстве шахт и рудников (бурильщики, подземные горнорабочие), досрочная пенсия которым назначается независимо от возраста за 25 лет льготного стажа и

за 20 лет работы в ведущих профессиях (например, проходчиком); - занятых на работах с осужденными в учреждениях, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы (например, врачи, преподаватели, занятые на работах с осужденными); Досрочная пенсия таким работникам назначается мужчинам в возрасте 55 лет, женщинам - в возрасте 50 лет, имеющим соответственно страховой стаж - 25 лет и 20 лет, стаж на соответствующих видах работ - 15 лет и 10 лет; - занятых на должностях Государственной противопожарной службы (пожарный, оперативный дежурный, водитель пожарной машины), досрочная пенсия которым назначается в возрасте 50 лет и специальном стаже - 25 лет; а также у женщин: - работающих в качестве трактористов-машинистов в сельском

хозяйстве, а также в качестве машинистов строительных, дорожных и погрузочно-разгрузочных машин (например, машинисты подъемных кранов), досрочная пенсия которым назначается в возрасте 50 лет при специальном стаже - 20 лет; - работающими в текстильной промышленности на работах с повышенной интенсивностью и тяжестью (прядильщики, операторы мотального, чесального оборудования и др.), досрочная пенсия которым назначается в возрасте 50 лет, при страховом стаже - 20 лет и стаже на соответствующих видах работ - 15 лет.

Более подробную информацию можно получить по телефонам «горячей линии» клиентских служб (834394) 5-04-97, (834391) 2-15-87.

Межрайонное УПФР в г. Красноуфимске

Новый порядок определения стоимости

С марта 2019 года вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2018 №514 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый го-

сударственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости».

Согласно приказу кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в соответствии с новым порядком, где, в частности, устанавливается: - порядок осуществления государственного

кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости; - порядок внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости; - порядок осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений объекта недвижимости; - особенности осуществления кадастрового учета в отношении ряда объектов недвижимости (в частности, машино-мест, помещений, единого не-

движимого комплекса); - определение кадастровой стоимости здания, объекта незавершенного строительства

В Порядке отражены последние изменения земельного и градостроительного законодательства, законодательства о кадастровой деятельности и регистрации объектов недвижимости, законодательства о садоводческих товариществах.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Артинского городского округа
ИЗДАТЕЛЬ: МАУ "Редакция газеты "Артинские вести"
Главный редактор Светлана Владимировна Балашова
ДИЗАЙН Л.В. УТКИНОЙ М.Д. СУЛЕМЕНОВОЙ
АДРЕС РЕДАКЦИИ (издателя): 623340, пгг. Арти, ул. Ленина, 81. ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 8 (34391) 2-13-37 (факс), корреспонденты - 2-14-82, бухгалтерия - 2-13-36.
E-mail: arti.gazeta@mail.ru www.arti-westi.ru
E-mail: arti-reklama@rambler.ru (для рекламодателей)
Время подписания номера в печать: по графику среда, 16-00; фактически среда, 16-00. Компьютерный набор и верстка выполнены в редакции газеты "Артинские вести".

Тираж 100.
Зарегистрировано пользователей на сайте www.arti-westi.ru: 10100.



Отпечатано в ООО "ПК Типограф" (623300, г. Красноуфимск, ул. Ленина, 77/79). Заказ №235

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС - 00857 (на полугодичную подписку) 03857 «АВ»+«МВ». Объем 1 п.л. Цена в розницу свободная

Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ №Фс11-1018 от 27 декабря 2006 года. Распространяется в пгг. Арти и Артинском районе. Газета выходит два раза в неделю: вторник, пятница. Мнение редакции может не совпадать с мнением автора публикации. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Материалы на коммерческой основе публикуются с пометкой «Реклама».