

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.10.2019 № 2261-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

В связи с реализацией плана мероприятий («дорожной карты») Свердловской области по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденного Заместителем Губернатора Свердловской области С.В. Швиндт от 01.08.2019 № 01-01-39/43, в целях приведения административного регламента в соответствие с типовым административным регламентом, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.03.2016 № 739-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.10.2018 № 2587-ПА.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 10.10.2019 № 2261-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

Предмет регулирования регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее – регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» на территории городского округа Нижний Тагил.

2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Администрации города Нижний Тагил, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Круг заявителей

3. Заявителем на предоставление муниципальной услуги является правообладатель земельного участка.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

4. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно муниципальными служащими Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление архитектуры и градостроительства или УАиГ), специалистами Муниципального казенного учреждения «Геоинформационная система» (далее – МКУ «ГИС») при личном приеме и по телефону, а также через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или МФЦ) и его филиалы.

5. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты Управления архитектуры и градостроительства, МКУ «ГИС», информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/133085/1/info>, на официальном сайте города Нижний Тагил (www.ntagil.org), на информационных стендах Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, на официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (www.mfcs66.ru), а также предоставляется непосредственно муниципальными служащими Управления архитектуры и градостроительства и МКУ «ГИС» при личном приеме, а также по телефону.

6. Основными требованиями к информированию граждан о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

7. При общении с гражданами (по телефону или лично) муниципальные служащие Управления архитектуры и градостроительства, специалисты МКУ «ГИС» должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

8. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования.

РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги – «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

10. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Нижний Тагил в лице Управления архитектуры и градостроительства.
В предоставлении муниципальной услуги участвует МКУ «ГИС».

Наименование органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

11. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);
- Федеральная налоговая служба Российской Федерации (далее – ФНС России);
- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;
- Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области;
- Департамент ветеринарии Свердловской области;
- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- отдел водных ресурсов Свердловской области Нижне-Обского БВУ;
- организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

12. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

13. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю градостроительного плана земельного участка, либо выдача заявителю мотивированного отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка.

Сроки предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Свердловской области, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

14. Срок предоставления муниципальной услуги – не более двадцати рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Управлении архитектуры и градостроительства (в том числе в случае предоставления муниципальной услуги посредством обращения заявителя через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» по адресу: www.ntagil.org и на Едином портале <https://www.gosuslugi.ru/133085/1/info>.

Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на своем официальном сайте в сети Интернет.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги, и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащими предоставлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

16. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в Управление архитектуры и градостроительства либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:

- 1) заявление, подписанное заявителем, оформленное в соответствии с приложением №1 или приложением №2;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный и выданный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

17. Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего регламента, заявитель лично обращается в органы государственной власти, учреждения и организации.

18. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 16 настоящего регламента, представляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством личного обращения заявителя, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий

(*Окончание на 2-й стр.*)

в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в форме электронных документов при наличии технической возможности, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

19. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, являются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе;
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах заявителя на земельный участок, на котором планируется осуществление строительства (реконструкцию) объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, на котором планируется осуществление строительства (реконструкцию) объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;
- 4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором планируется осуществление строительства (реконструкцию) объекта капитального строительства;
- 5) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, которые запрашиваются в ресурсоснабжающих организациях;
- 6) иные документы, получаемые в порядке межведомственного электронного взаимодействия:
 - сведения из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке;
 - кадастровый план территории;
 - информация об особо охраняемых природных территориях;
 - информация о санитарно-защитных зонах от скотомогильников;
 - сведения о расположенных на земельном участке (смежных земельных участках) объектах культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках;
 - информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с их границами;
 - информация о наличии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны;
 - сведения из пункта 2.4. «Защитные и охранные зоны» раздела 2 «Водопользование» государственного водного реестра.

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий

20. Запрещается требовать от заявителя:

- 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
 - изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
 - истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
 - выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью начальника управления архитектуры и градостроительства либо заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города Нижний Тагил;
- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

21. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- выдача градостроительного плана земельного участка относится к компетенции иного органа местного самоуправления;

– отсутствие в заявлении о предоставлении муниципальной услуги сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги (кадастрового номера земельного участка, реквизитов документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги).

Дополнительными основаниями для отказа в приеме (регистрации) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при направлении обращения через Региональный портал государственных и муниципальных услуг являются:

- некорректное заполнение обязательных полей в заявлении, формируемом с использованием специальной интерактивной формы на Едином портале (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным регламентом);
- представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

22. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) заявитель не является правообладателем земельного участка;
- 2) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;
- 3) отсутствуют документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- 4) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) запрашиваемой информации, а также не представлены заявителем по собственной инициативе;
- 5) отсутствие документации по планировке территории, если согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории (выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования допускается только после утверждения документации по планировке территории);
- 6) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

23. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

24. Неполучение (несвоевременное получение) документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти либо органов местного самоуправления и запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не может являться основанием для отказа в получении муниципальной услуги.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемыми) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

25. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области не предусмотрено.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

26. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

27. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

28. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги в Управлении архитектуры и градостроительства не должен превышать 15 минут.

При обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

29. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего регламента, осуществляется в день их поступления в Управление архитектуры и градостроительства при обращении лично либо в день поступления запроса в Управление архитектуры и градостроительства из многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг при подаче заявителем запроса через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

30. В случае если запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, Управление архитектуры и градостроительства не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, направляет заявителю электронное сообщение о принятии либо об отказе в принятии запроса. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Управлении архитектуры и градостроительства.

31. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего регламента.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о социальной защите инвалидов

32. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются:

- 1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

2) создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами:

оборудование помещений пандусами, специальными ограждениями и перилами; возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них; возможность самостоятельного беспрепятственного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, оказание специалистами УАиГ и МКУ «ГИС» помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами;

3) помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей.

Места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

4) помещения должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время;

5) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

информационными стендами или информационными электронными терминалами; столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 4 регламента.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.

Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

33. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, лично или с использованием информационно-коммуникационных технологий;

2) возможность обращения за предоставлением муниципальной услуги через любой филиал многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг по выбору заявителя (экстерриториальный принцип);

3) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

4) создание инвалидам всех необходимых условий доступности муниципальных услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами.

34. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя с должностными лицами Управления архитектуры и градостроительства и МКУ «ГИС» осуществляется не более двух раз в следующих случаях: при приеме заявления и при получении результата муниципальной услуги. В каждом случае время, затраченное заявителем при взаимодействиях с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

35. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу посредством обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и его филиалы.

36. При этом заявителю необходимо иметь при себе документы, указанные в пункте 16 регламента. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 19 регламента.

37. При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ сотрудник МФЦ осуществляет действия, предусмотренные регламентом и соглашением о взаимодействии, заключенным между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Администрацией города Нижний Тагил.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивает передачу принятых от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Управление архитектуры и градостроительства в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия заявления.

При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявитель либо его представитель использует усиленную квалифицированную электронную подпись в порядке, установленном законодательством. Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, устанавливается Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

В течение 3 рабочих дней с даты направления запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель предоставляет в уполномоченный орган документы, представленные в пункте 16 регламента. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 19 регламента.

РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

38. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

– прием, регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем;

– формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

– подготовка результата муниципальной услуги;

– выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

39. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме:

формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги;

прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области (при реализации технической возможности).

40. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых МФЦ, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых МФЦ при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги;

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ возможно посредством комплексного запроса.

Прием, регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем

41. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Управление архитектуры и градостроительства заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.

42. Специалист, уполномоченный на прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги, выполняет следующие действия:

1) проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

2) проверяет форму заявления;

3) осуществляет регистрацию запроса в системе Инмета и, при наличии второго экземпляра запроса у заявителя, проставляет на нем штамп с указанием даты и номера регистрации заявления;

4) информирует заявителя устно о сроках и способах получения результата предоставления муниципальной услуги;

5) регистрирует заявление и приложенные к нему документы;

6) обеспечивает передачу зарегистрированного заявления, документов, представленного заявителем в отдел правовых отношений и землепользования специалисту, ответственному за рассмотрение запроса о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Днем регистрации обращения является день его поступления в Управление архитектуры и градостроительства.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 15 минут.

При наличии указанных в пункте 21 настоящего регламента оснований для отказа в приеме у заявителя документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист устно отказывает заявителю в приеме документов, указывает ему на содержание выявленных недостатков, разъясняет его право на повторную подачу документов после устранения выявленных недостатков.

Результатом исполнения административной процедуры является регистрация заявления и прием документов либо отказ в приеме заявления и документов.

Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

43. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие документов, указанных в пункте 19 настоящего регламента.

44. В течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего заявления, ответственный специалист отдела правовых отношений и землепользования, осуществляет направление межведомственных запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся документы и информация, перечисленные в пункте 19 настоящего регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

45. Направление межведомственного запроса и представление документов и информации, перечисленных в пункте 19 настоящего регламента, допускаются только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

46. Межведомственный запрос о предоставлении документов, указанных в пункте 19 настоящего регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы, указанные в подпункте 5 пункта 19 настоящего регламента - технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документы и сведения, полученные с использованием межведомственного информационного взаимодействия, применяются в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

47. Результатом административной процедуры является получение документов, указанных в пункте 19 настоящего регламента.

Подготовка результата муниципальной услуги

48. Специалист отдела правовых отношений и землепользования, ответственный за исполнение административной процедуры:

– при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 22 настоящего регламента, передает заявление о предоставлении муниципальной услуги в МКУ «ГИС» для подготовки градостроительного плана земельного участка;

– при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 22 настоящего регламента, осуществляет подготовку письменного отказа в

предоставлении муниципальной услуги с указанием оснований отказа и передает его на подписание начальнику управления архитектуры и градостроительства либо заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства.

Ответственный специалист МКУ «ГИС», которому передано для исполнения заявление о предоставлении муниципальной услуги:

- обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» на бумажном и (или) электронном носителе;

- передает начальнику управления архитектуры и градостроительства либо заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства подготовленный проект градостроительного плана земельного участка в двух экземплярах для заверения подписью.

Градостроительный план земельного участка, выполненный на бумажном носителе после заверения подписанием начальника управления архитектуры и градостроительства или заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства регистрируется в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципально-образовательного образования город Нижний Тагил.

Градостроительный план земельного участка, выполненный на электронном носителе, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью начальника управления архитектуры и градостроительства или заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства, после этого регистрируется в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципально-образовательного образования город Нижний Тагил.

После регистрации экземпляра градостроительного плана земельного участка, заверенного подписанием и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, передаются специалисту МКУ «ГИС», ответственному за выдачу результата муниципальной услуги.

Срок исполнения административной процедуры составляет не более двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Срок подготовки письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги – не более семи рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

49. Результатом исполнения административной процедуры является подготовка и регистрация градостроительного плана земельного участка либо при наличии оснований, указанных в пункте 22 настоящего регламента, уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

50. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом МКУ «ГИС», уполномоченным за выполнение административной процедуры, результата муниципальной услуги.

После проверки документов, удостоверяющих личность заявителя, либо полномочия представителя заявителя, заявителю (или представителю заявителя) выдается градостроительный план земельного участка либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги под роспись в экземпляре управления архитектуры и градостроительства.

51. Результатом исполнения административной процедуры является выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

52. В случае выявления заявителем опечаток, ошибок в полученном заявителем документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, заявитель вправе обратиться в Управление архитектуры и градостроительства с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Основанием для начала процедуры по исправлению опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – процедура), является поступление в Управление архитектуры и градостроительства заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок).

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок с указанием способа информирования о результатах его рассмотрения и документов, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки, представляются следующими способами:

- лично (заявителем представляются оригиналы документов с опечатками и (или) ошибками, специалистом Управления архитектуры и градостроительства делаются копии этих документов);
- через организацию почтовой связи (заявителем направляются копии документов с опечатками и (или) ошибками).

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок регистрируется ответственным специалистом Управления архитектуры и градостроительства и передается для рассмотрения в МКУ «ГИС».

Специалист МКУ «ГИС», ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, рассматривает поступившее заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок и по результатам его рассмотрения в течение 3 дней:

- принимает решение об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении об исправлении опечаток и (или) ошибок (с указанием срока исправления допущенных опечаток и (или) ошибок);
- принимает решение об отсутствии необходимости исправления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, и готовит мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

Исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом МКУ «ГИС», ответственным за подготовку градостроительного плана земельного участка, в течение 5 дней со дня поступления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

При исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, не допускается:

- изменение содержания документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;
- внесение новой информации, сведений из вновь полученных документов, которые не были представлены при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Критерием принятия решения об исправлении опечаток и (или) ошибок является наличие опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет не более 5 дней со дня поступления в Управление архитектуры и градостроительства заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

Результатом процедуры является:

- исправленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;
- мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата процедуры является регистрация исправленного документа или принятого решения в программе Инмета.

Документ, содержащий опечатки и (или) ошибки, после замены подлежит уничтожению, факт которого фиксируется в деле по рассмотрению обращения заявителя.

Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме. Представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге

53. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также официально на сайте города Нижний Тагил.

На Едином портале, официальном сайте города Нижний Тагил размещается следующая информация:

- 1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- 2) круг заявителей;
- 3) срок предоставления муниципальной услуги;
- 4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, официальном сайте города Нижний Тагил о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса

54. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

Запись на прием проводится посредством Единого портала. Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема даты и время в пределах установленного в органе графика приема заявителей.

Орган не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги

55. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме. На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационной системы непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 16 настоящего регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;
- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
- сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
- заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
- возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление архитектуры и градостроительства посредством Единого портала.

Прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги

56. Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного предоставления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Срок регистрации запроса – 1 рабочий день.

57. Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в 21 настоящего регламента, а также осуществляются следующие действия:

- 1) при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;
- 2) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются специалистом УАиГ, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции.

После регистрации заявление направляется в отдел правовых отношений и землепользования.

После принятия заявления заявителем специалистом УАиГ, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале, официальном сайте обновляется до статуса «принято».

Получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги

58. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- 1) уведомление о записи на прием в орган или МФЦ;
- 2) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;
- 4) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 5) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 6) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области

59. Результат предоставления муниципальной услуги заявитель вправе получить в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении государственной услуги в полном объеме и при предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

60. Информирование заявителей осуществляется по следующим вопросам: перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов; источника получения документов, необходимых для оказания муниципальной услуги; времени приема и выдачи документов; сроков оказания муниципальной услуги; порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги.

Информирование осуществляется: непосредственно в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг при личном обращении в день обращения заявителя в порядке очереди;

- с использованием средств телефонной связи;
- с использованием официального сайта в сети Интернет или электронной почты.

Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

61. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является личное обращение заявителя (его представителя) с комплектом документов, указанных в пункте 16 настоящего регламента.

Специалист МФЦ, осуществляющий прием документов:

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;

проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверившись, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;
- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц без сокращения, с указанием их мест нахождения;
- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;
- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;
- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, данный специалист, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна»;

оформляет расписку в получении документов (в необходимом количестве экземпляров) и первый экземпляр выдает заявителю.

Заявитель, представивший документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируется специалистами МФЦ:

- о сроке завершения оформления документов и порядке их получения;
- о возможности приостановления подготовки и выдачи документов;
- о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям регламента, специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя под роспись о наличии препятствий для оказания муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме должностное лицо МФЦ, ответственное за прием и регистрацию документов, осуществляет следующую последовательность действий:

- 1) просматривает электронные образцы заявления и прилагаемых к нему документов;

2) осуществляет контроль полученных электронных образцов заявления и прилагаемых к нему документов на предмет целостности;

3) фиксирует дату получения заявления и прилагаемых к нему документов;

4) направляет заявителю через личный кабинет уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) с указанием на необходимость предоставления для сверки подлинности документов (копии, заверенные в установленном порядке), указанных в пункте 16 настоящего регламента, а также на право заявителя представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 19 настоящего регламента в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме.

Работник МФЦ, ответственный за организацию направления заявления и прилагаемых к нему документов в УАиГ, организует передачу заявления и документов, представленных заявителем, в УАиГ в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией города Нижний Тагил и уполномоченным многофункциональным центром, заключенным в установленном порядке и порядком делопроизводства в многофункциональных центрах.

При наличии всех документов и сведений, необходимых для предоставления услуги, передача заявления и прилагаемых к нему документов работником МФЦ, ответственным за организацию направления заявления и прилагаемых к нему документов в УАиГ в бумажном виде либо в электронной форме в виде скан-образов документов, заверенных цифровой подписью, направляется в УАиГ посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) (после подписания акта «О технической готовности к электронному взаимодействию» в соответствии с приложением №4 к Соглашению о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Администрацией города Нижний Тагил от 12.05.2017 №183-17 (далее – Соглашение).

Фиксация результата выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых документов осуществляется посредством регистрации заявления и прилагаемых документов специалистом УАиГ, ответственным за прием, регистрацию заявления и прилагаемых документов.

Направление заявления и полученных от заявителя документов в УАиГ посредством АИС МФЦ возможно после подписания акта «О готовности к составлению и выдаче заявителям документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальных (государственных) услуг, а также к составлению, заверению и выдаче выписок из информационных систем органов, предоставляющих услуги» в соответствии с приложением №5 к Соглашению.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги

62. УАиГ передает в МФЦ для организации выдачи заявителю по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон), результат предоставления муниципальной услуги не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока предоставления услуги, установленного в пункте 14 настоящего Регламента.

Выдача заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных УАиГ в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги посредством АИС МФЦ, возможна после подписания акта «О готовности к составлению и выдаче заявителям документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальных (государственных) услуг, а также к составлению, заверению и выдаче выписок из информационных систем органов, предоставляющих услуги» в соответствии с приложением №5 к Соглашению.

При выдаче документов специалист многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг:

устанавливает личность заявителя, наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги; знакомит с перечнем и содержанием выдаваемых документов;

при предоставлении заявителем расписки, выдает запрашиваемые документы или мотивированный отказ в установленные сроки.

Заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, обратившись с соответствующим заявлением в МФЦ. В этом случае документы подлежат возврату заявителю в полном объеме, о чем в расписке делается соответствующая отметка.

В случае, если после оповещения заявителя любым доступным способом о результате оказания муниципальной услуги заявитель не обращается за получением документов, то комиссия, созданная приказом руководителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводит инвентаризацию неполученных в срок пакетов документов.

По итогам инвентаризации комиссия составляет акт, который утверждает руководитель многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, затем документы подлежат архивированию, а в программном комплексе проставляется статус пакета документов «Передано в архив структурного подразделения».

Если заявитель после архивирования документов обращается за их получением, то на основании личного заявления документы извлекаются из архива и подлежат выдаче заявителю в полном объеме, после чего в программном комплексе проставляется статус пакета документов «Услуга оказана».

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса

63. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

64. При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в Управление архитектуры и градостроительства оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за оформлением комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, направление за-

явления и документов в Управление архитектуры и градостроительства осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации Управлением архитектуры и градостроительства.

65. Результаты предоставления муниципальных услуг по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

66. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства и директором либо заместителем директора МКУ «ГИС» на постоянной основе, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений настоящего регламента.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

67. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) Управления архитектуры и градостроительства и его должностных лиц, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его сотрудников, специалистов МКУ «ГИС».

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальные услуги, за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

68. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

69. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений должностными лицами, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Управления архитектуры и градостроительства и МКУ «ГИС» нормативных правовых актов, а также положений регламента.

Проверки также могут проводиться по приказу начальника Управления архитектуры и градостроительства.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Управления архитектуры и градостроительства при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и государственных гражданских служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги

70. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействия), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги специалистами Управления архитектуры и градостроительства, МКУ «ГИС», а также решения и действия (бездействия) МФЦ, работников МФЦ в досудебном (внесудебном) порядке.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органы власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

71. В случае обжалования решений и действий (бездействия) Управления архитектуры и градостроительства либо МКУ «ГИС», участвующих в предоставлении муниципальной услуги, его должностных лиц и муниципальных служащих жалоба подается для рассмотрения в Администрацию города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или через МФЦ либо в электронной форме.

72. В случае обжалования решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ жалоба подается для рассмотрения в филиал МФЦ, где заявитель подавал заявление и документы для предоставления муниципальной услуги в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Жалобу на решения и действия (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг также возможно подать в Департамент информатизации и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

73. Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений, при осуществлении в отношении них процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

74. Администрация города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных

услуг, а также учредитель многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивают:

1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, как органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:

- на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
- на официальных сайтах органов, предоставляющих муниципальные услуги, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://mfc66.ru/>) и учредителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://dis.midural.ru/>);
- на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги;

2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, как органа местного самоуправления, оказывающего муниципальную услугу, его муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

75. Статьи 11.1-11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.04.2019 №638-ПА «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих органов, предоставляющих муниципальные услуги».

76. Полная информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы на решения и действия (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу <https://www.gosuslugi.ru/133085/1/info>.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Сведения о правообладателе земельного участка:

(полные Ф.И.О. физического)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

Адрес места жительства (регистрации) физического лица

(адрес регистрации, фактический адрес постоянного места жительства, почтовый адрес)

контактный телефон:

адрес электронной почты:

Заявление

о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка физическому лицу

Прошу подготовить и выдать в виде отдельного документа градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка _____

Предполагаемая цель (назначение) использования земельного участка _____

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства (при наличии) по каждому объекту:*

Кадастровый или условный номер здания, строения, сооружения: _____

Кадастровый или условный номер помещения в случае получения градостроительного плана для перепланировки квартиры или реконструкции нежилого помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме: _____

Информация о полученных технических условиях** : _____

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Градостроительный план земельного участка прошу выдать:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде.

Я извещен о том, что результат предоставления муниципальной услуги в виде градостроительного плана земельного участка

- на бумажном носителе может быть получен мною не позднее двадцатого рабочего дня со дня подачи настоящего заявления;

- в электронном виде будет направлен на указанный в заявлении адрес электронной почты.

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копии первой страницы паспорта и страницы со штампом регистрации);
- 2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя);
- 3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок **;
- 4) копия выписки из ЕГРН на земельный участок (кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписки на земельный участок);
- 5) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право на здание, сооружение;
- 6) технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения;
- 7) кадастровый (технический) план квартиры или нежилого помещения либо выписка из ЕГРН (в случае оформления градостроительного плана земельного участка на перепланировку квартиры или реконструкцию нежилого помещения в многоквартирном жилом доме).
- 8) _____

(иные документы, представленные по инициативе заявителя)

* Предоставление документов, указанных в пунктах 1, 2 является обязательным;

** Предоставление копии правоустанавливающего документа на земельный участок является обязательным в случае отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок.

Документы, указанные в пунктах 4-8 могут быть представлены по желанию заявителя.

дата

подпись

Фамилия И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Сведения о правообладателе земельного участка:

_____ (полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица)

в лице:

_____ (ФИО руководителя или иного уполномоченного лица, представителя юридического лица)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП) _____

контактный телефон: _____

электронная почта: _____

Адрес места нахождения юридического лица: _____

Почтовый адрес: _____

Заявление

о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю

Прошу подготовить и выдать в виде отдельного документа градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: _____

Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка _____

Предполагаемая цель (назначение) использования земельного участка _____

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства (при наличии) по каждому объекту:*
кадастровый или условный номер здания, строения, сооружения: _____

Кадастровый или условный номер помещения в случае получения градостроительного плана для перепланировки квартиры или реконструкции нежилого помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме): _____

Информация о полученных технических условиях:** _____

Градостроительный план земельного участка прошу выдать:

на бумажном носителе;

в электронном виде.

Представитель заявителя извещен о том, что результат предоставления муниципальной услуги в виде градостроительного плана земельного участка

- на бумажном носителе может быть получен им не позднее двадцатого рабочего дня со дня подачи настоящего заявления;

- в электронном виде будет направлен на указанный в заявлении адрес электронной почты.

* поле, обязательное для заполнения при наличии на земельном участке объектов недвижимости;

** заполняется при наличии полученных технических условий, указываются организации, выдавшие технические условия и дата выдачи технических условий.

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя *;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственного реестра о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 3) копия выписки из ЕГРН на земельный участок (кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписки на земельный участок);
- 4) копия правоустанавливающего документа на земельный участок **;
- 5) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право на здание, сооружение;
- 6) технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения;
- 7) кадастровый (технический) план квартиры или нежилого помещения либо выписка из ЕГРН (в случае оформления градостроительного плана земельного участка на перепланировку квартиры или реконструкцию нежилого помещения в многоквартирном жилом доме).
- 8) _____

(иные документы, представленные по инициативе заявителя).

* Предоставление документа является обязательным;

** Предоставление копии правоустанавливающего документа на земельный участок является обязательным в случае отсутствия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок.

Документы, указанные в пунктах 2-8 могут быть представлены по желанию заявителя.

дата

подпись

Фамилия И.О.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11.10.2019 № 2245-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.01.2015 № 208-ПА

В целях приведения правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2012 № 1687, от 07.04.2014 № 677-ПА, от 24.01.2019 № 131-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.01.2015 № 208-ПА (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 27.11.2017 № 2864-ПА, от 07.05.2018 № 1372-ПА, от 25.07.2018 № 2007-ПА, от 23.10.2018 № 2649-ПА), следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«4. Информация о месте нахождения, режиме работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной по-

чты Управления муниципального имущества Администрации города (далее – Управление) размещена на Едином портале, на официальном сайте Администрации города (www.ntagil.org), на информационных стендах Управления, на официальном сайте многофункционального центра (далее – МФЦ) предоставления государственных и муниципальных услуг (www.mfc66.ru).»;

2) пункт 15 статьи 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«15. Решение о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг должно быть направлено Управлением заявителю в течение двух месяцев со дня приема от него необходимых документов.»;

3) пункт 16 статьи 5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«16. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте Администрации города (www.ntagil.org) и на Едином портале.»;

4) пункт 52 статьи 16 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«52. Заявителю предоставляется возможность получе-

ния информации о ходе предоставления муниципальной услуги и возможность получения муниципальной услуги в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и по принципу «одного окна» на базе МФЦ. При этом заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано в МФЦ с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбрать для обращения за получением услуги любое отделение МФЦ по Свердловской области.»;

5) статью 2 раздела 3 признать утратившей силу;

6) наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих»;

7) приложение № 4 «Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги» к регламенту признать утратившим силу.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 11.10.2019 № 2240-ПА**

**О проведении городского конкурса среди предприятий потребительского рынка
«Лучшее новогоднее оформление-2020»**

В целях создания праздничного, новогоднего оформления улиц города, повышения культуры обслуживания населения, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести городской конкурс среди предприятий потребительского рынка «Лучшее новогоднее оформление-2020».
2. Утвердить:
 - 1) Положение о проведении городского конкурса среди предприятий потребительского рынка «Лучшее новогоднее оформление-2020» (приложение № 1);
 - 2) критерии оценок для предприятий потребительского рынка (приложение № 2);
 - 3) состав конкурсной комиссии (приложение № 3).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л. М. Абдулкадырову.
Срок контроля – 15 февраля 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 11.10.2019 № 2240-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении городского конкурса
среди предприятий потребительского рынка
«Лучшее новогоднее оформление-2020»**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Городской конкурс среди предприятий потребительского рынка «Лучшее новогоднее оформление-2020» (далее – конкурс) проводится с целью создания общего городского праздничного, новогоднего оформления, формирования привлекательного имиджа и поиска новых, оригинальных решений в рекламно-художественном оформлении прилегающих территорий, фасадов, интерьеров предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.
2. В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на потребительском рынке города.
3. Конкурс проводится среди следующих групп предприятий:
 - 1-я группа предприятий – торговые (комплексы) центры;
 - 2-я группа предприятий – предприятия бытового обслуживания;
 - 3-я группа предприятий – предприятия общественного питания;
 - 4-я группа предприятий – магазины непродовольственной и продовольственной торговли;
 - 5-я группа предприятий – нестационарные торговые объекты.
4. Конкурс проводится с 23 декабря 2019 года по 14 января 2020 года.

СТАТЬЯ 2. Порядок проведения конкурса

1. Заявки на участие в конкурсе представляются в районные администрации города Нижний Тагил в соответствии с территориальным расположением предприятия потребительского рынка в срок до 20 декабря 2019 года.
2. Заявка оформляется руководителем предприятия по форме согласно приложению к настоящему Положению.

СТАТЬЯ 3. Условия конкурса

1. Конкурс проводится по следующим номинациям:
 - «В гостях у новогодней сказки» – для 1-й группы предприятий «Торговые (комплексы) центры». Конкурсной комиссией оценивается: световое оформление входной группы, витражей, фасада, световые экспозиции, подсветка витрин, оформление гирляндами крон деревьев, использование сказочных персонажей, символа года по восточному календарю при оформлении предприятия и прилегающей территории, праздничное поздравление жителей и гостей города, проведение Благотворительных акций;
 - «Ярмарка новогодних услуг» – для 2-й группы предприятий «Предприятия бытового обслуживания». Конкурсной комиссией оценивается: введение дополнительных новогодних услуг, связанных с приближением праздника, воплощение неожиданных идей, необычных решений, использование в одежде персонала новогодней атрибутики и стильных аксессуаров;
 - «Новогодний сюрприз» – для 3-й группы предприятий «Предприятия общественного питания». Конкурсной комиссией оценивается: организация тематических выставок-продаж, дегустаций, распродаж, предоставление праздничных скидок, проведение акций и лотерей в течение периода проведения конкурса, яркое нестандартное новогоднее оформление внутренних помещений предприятия, праздничное поздравление жителей и гостей города;
 - «Необыкновенное чудо» – для 4-й группы предприятий «Магазины, непродовольственной и продовольственной торговли». Конкурсной комиссией оценивается: организация тематических выставок-продаж, распродаж, предоставление праздничных скидок, проведение акций в течение периода проведения конкурса, оформление в едином стиле витрин, фасадов, ценников в соответствии с новогодней тематикой и прилегающей территории, праздничное поздравление жителей и гостей города;
 - «Волшебный огонек» – для 5-й группы предприятий «Нестационарные торговые объекты». Конкурсной комиссией оценивается: яркость и необычность светового оформления, разнообразие новогоднего ассортимента, оформление витрин, фасадов и прилегающей территории, ценников в соответствии с новогодней тематикой, предоставление праздничных скидок.

СТАТЬЯ 4. Подведение итогов

1. Итоги конкурса подводятся в 3 этапа:
 - первый этап – заседание конкурсной комиссии (рассмотрение заявок, предоставленных материалов) – 24 декабря 2019 года;
 - второй этап – выезд конкурсной комиссией предприятий – участников конкурса, который состоится не позднее 27 декабря 2019 года;
 - третий этап – заседание конкурсной комиссии (подведение итогов) – 14 января 2020 года.
 В каждой группе предприятий – участников конкурса определяется победитель путем подсчета баллов по оценочным критериям.
2. Участники, занявшие 1-е, 2-е, 3-е места, награждаются дипломами Администрации города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении городского конкурса среди предприятий потребительского рынка «Новогоднее оформление-2020»

ФОРМА

ЗАЯВКА

**на участие в городском конкурсе среди предприятий потребительского рынка
«Лучшее новогоднее оформление-2020»**

в номинации _____
(наименование номинации)

в группе _____
(наименование группы)

Полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____

Тип предприятия: _____

Юридический адрес: _____

Адрес местонахождения предприятия: _____

Сведения о руководителе: должность _____
ф. и. о. _____

Телефон: _____

Количество работающих (человек): _____

Количество посадочных мест (для предприятий общественного питания): _____

Площадь (общая/торговая), кв. метра: _____

_____ (дата)

_____ (подпись руководителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 11.10.2019 № 2240-ПА

Критерии оценок для предприятий потребительского рынка

№ п/п	Критерии оценки	Количество баллов
Номинация «В гостях у новогодней сказки»		
1.	Наличие единого светового оформления входной группы, витражей, фасада, использование световых экспозиций при оформлении витрин, использование сказочных персонажей, символа года по восточному календарю при оформлении предприятия, использование в одежде персонала новогодней атрибутики, праздничное поздравление жителей и гостей города	0-5
2.	Оформление прилегающей территории (новогодняя ель, световое оформление, снежные (ледяные) скульптуры), оформление гирляндами крон деревьев	0-5
3.	Дополнительные услуги, оказываемые потребителям (клиентам) к новогодним праздникам (на информационном стенде)	0-5
4.	Применение программ лояльности покупателей: <ul style="list-style-type: none"> – предоставление праздничных скидок, – проведение акций в течение периода проведения конкурса, – работа по дисконтным картам, – применение пластиковых карт для безналичных расчетов, – применение сертификатов на оказание услуг 	0-4
Номинация «Ярмарка новогодних услуг»		
5.	Новогоднее оформление персонала, использование в одежде персонала новогодней атрибутики и стильных аксессуаров, праздничное поздравление жителей и гостей города,	0-5
6.	Наличие единого светового оформления входной группы, витражей, фасада, яркое нестандартное новогоднее оформление внутренних помещений предприятия	0-5
7.	Дополнительные услуги, оказываемые потребителям (клиентам) к новогодним праздникам (на информационном стенде)	0-5
8.	Применение программ лояльности покупателей: <ul style="list-style-type: none"> – предоставление праздничных скидок, – проведение акций в течение периода проведения конкурса, – работа по дисконтным картам, – применение пластиковых карт для безналичных расчетов, – применение сертификатов на оказание услуг 	0-4
Номинация «Новогодний сюрприз»		
9.	Новогоднее оформление меню, включение в меню тематических блюд, организация тематических выставок-продаж, дегустаций, распродаж, использование в одежде персонала новогодней атрибутики, праздничное поздравление жителей и гостей города	0-5
10.	Наличие единого светового оформления входной группы, витражей, фасада, яркое нестандартное новогоднее оформление внутренних помещений предприятия	0-5
11.	Дополнительные услуги, оказываемые потребителям (клиентам) к новогодним праздникам (на информационном стенде)	0-5
12.	Применение программ лояльности покупателей: <ul style="list-style-type: none"> – предоставление праздничных скидок, – проведение акций в течение периода проведения конкурса, – работа по дисконтным картам, – применение пластиковых карт для безналичных расчетов, – применение сертификатов на оказание услуг 	0-4

Номинация «Необыкновенное чудо»		
13.	Организация тематических выставок-продаж, распродаж, оформление в едином стиле витрин, фасадов, ценников в соответствии с новогодней тематикой, использование в одежде персонала новогодней атрибутики, праздничное поздравление жителей и гостей города	0-5
14.	Оформление прилегающей территории (новогодняя ель, световое оформление, снежные (ледяные) скульптуры)	0-5
15.	Дополнительные услуги, оказываемые потребителям (клиентам) к новогодним праздникам (на информационном стенде)	0-5
16.	Применение программ лояльности покупателей: – предоставление праздничных скидок, – проведение акций в течение периода проведения конкурса, – работа по дисконтным картам, – применение пластиковых карт для безналичных расчетов, – применение сертификатов на оказание услуг	0-4
Номинация «Волшебный огонек»		
17.	Яркость и необычность светового оформления витрин, фасадов, разнообразие новогоднего ассортимента, ценников в соответствии с новогодней тематикой, использование в одежде персонала новогодней атрибутики	0-5
18.	Оформление прилегающей территории (новогодняя ель, световое оформление, снежные (ледяные) скульптуры)	0-5
19.	Дополнительные услуги, оказываемые потребителям (клиентам) к новогодним праздникам (на информационном стенде)	0-5
20.	Применение программ лояльности покупателей: – предоставление праздничных скидок, – проведение акций в течение периода проведения конкурса, – работа по дисконтным картам, – применение пластиковых карт для безналичных расчетов, – применение сертификатов на оказание услуг	0-4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 11.10.2019 № 2240-ПА

Состав конкурсной комиссии

Абдулкадырова Людмила Магомедовна	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>председатель комиссии</i>
Карелина Марина Дмитриевна	– начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i>
Тютерева Елена Владимировна	– ведущий специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>секретарь комиссии</i>
<i>Члены комиссии:</i>	
Воробьева Елена Валерьевна	– главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Гаева Елена Геннадиевна	– главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Крутик Марина Анатольевна	– главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Лаврова Софья Борисовна	– главный специалист отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дзержинского района
Лысенко Ирина Витальевна	– главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Орлова Людмила Михайловна	– главный специалист отдела организационно-массовой работы администрации Тагилстроевского района
Смирнова Ирина Аркадьевна	– главный специалист отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ленинского района

Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий» – 2109

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 11.10.2019 № 338-ПГ

О внесении изменений в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании город Нижний Тагил, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 19.02.2016 № 36-ПГ

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании город Нижний Тагил (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 19.02.2016 № 36-ПГ «О Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании город Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 10.10.2017 № 187-ПГ, от 13.11.2017 № 204-ПГ, от 09.04.2018 № 73-ПГ, от 26.10.2018 № 267-ПГ, от 18.03.2019 № 80-ПГ, от 15.05.2019 № 158-ПГ, от 23.05.2019 № 170-ПГ) изменения, изложив его в новой редакции (*приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы города от 11.10.2019 № 338-ПГ

Состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании город Нижний Тагил

Пинаев Владислав Юрьевич	– Глава города Нижний Тагил, <i>председатель комиссии</i>
Горячкин Вячеслав Алексеевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i>
Сараев Олег Валентинович	– начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i>
Котельников Андрей Валентинович	– главный специалист сектора по взаимодействию с правоохранительными органами отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города, <i>секретарь комиссии</i>
<i>Члены комиссии:</i>	
Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович	– начальник Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Нижнетагильское», полковник полиции (<i>по согласованию</i>)
Баранова Ольга Ивановна	– начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Буйнов Алексей Олегович	– начальник юридического управления Администрации города
Бурдилов Алексей Владиславович	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике
Лошкин Сергей Леонардович	– директор Муниципального автономного учреждения «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил ТВ»
Деев Владимир Александрович	– член политсовета местной организации Всероссийской политической партии «Единая Россия» (<i>по согласованию</i>)
Жернакова Алла Владимировна	– начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
Копысов Егор Владимирович	– заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству
Платунов Валерий Николаевич	– председатель Счетной палаты города Нижний Тагил (<i>по согласованию</i>)
Пустынников Дмитрий Александрович	– начальник отдела в городе Нижний Тагил Управления Федеральной службы безопасности России по Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Сергушев Юрий Юрьевич	– начальник отдела муниципальной службы и кадров Администрации города
Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике
Храмцов Алексей Владимирович	– начальник управления территориального развития и общественных связей Администрации города
Шумаков Андрей Александрович	– председатель общественной организации «Комитет – город без коррупции» (<i>по согласованию</i>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.10.2019 № 2213-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», с учетом согласования проекта Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области (исх. № 12-01-82/14807 от 03.09.2019), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 09.10.2019 № 2213-ПА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)»

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)» (далее – Проект планировки) включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

Документация разработана в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий городского округа Нижний Тагил;
- определения зоны планируемого размещения линейных объектов;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

– Приказ Открытого акционерного общества «МРСК Урала» Филиал «Свердловэнерго» Производственное отделение Нижнетагильские электрические сети от 06.06.2019 г. № 515 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)»;

– Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линии электропередач по объекту: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, д. Нижняя Ослянка)» (Приложение № 1 к Приказу Открытого акционерного общества «МРСК Урала» Филиал «Свердловэнерго» Производственное отделение Нижнетагильские электрические сети от 06.06.2019 № 515);

– Договор №13/19 от 05.06.2019.

Территория подготовки Проекта планировки расположена в границах населенных пунктов – деревня Нижняя Ослянка и село Верхняя Ослянка городского округа Нижний Тагил (далее – ГО Нижний Тагил) и на межселенной территории ГО Нижний Тагил между данными населенными пунктами.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

– линейных объектов, представляющих собой ответвление от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка;

– объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемых линейных объектов, а также сопутствующих их строительству и эксплуатации;

– территорий, прилегающих к проектируемым линейным объектам, на которых устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией охранной зоны линейных объектов.

Общая площадь подготовки Проекта планировки вычислена графическим способом и составляет 7,26 га.

1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)»

Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы электроснабжения, в отношении которых подготавливается Проект планировки

Общие сведения

Наименование объекта: ответвление от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка.

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта: относится к уровню линейного объекта местного значения.

Вид работ: новое строительство.

Цель строительства: для электроснабжения участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта: две ТП, опоры ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ. Перечень и параметры объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, представлены в подразделе «Параметры проектируемого линейного объекта».

Проектная мощность:

Точка подключения – существующая ВЛ 10 кВ ф. «Серебрянка» ПС 35/10 кВ «Синегорск»; Источники электроснабжения – ПС 35/10 кВ «Синегорск»;

Напряжение на подключении – 10 кВ;

Категория электроприемников по условиям обеспечения электроснабжения – III.

Протяженность нового строительства: общая линейная длина (в плане):

– ВЛ 10 кВ – 3,8 км;

– ВЛ 0,4 кВ – 2,0 км.

Способ прокладки: воздушный.

Протяженность демонтажа: общая линейная длина (в плане):

– ВЛ 10 кВ – 3,4 км;

– ВЛ 0,4 кВ – 1,6 км.

Этапы реализации:

– расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2019-2020 гг.

– очередность строительства предполагается осуществлять в один этап.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Реализация положений Генерального плана ГО Нижний Тагил, Генерального плана ГО Нижний Тагил применительно к территории села Верхняя Ослянка, Генерального плана ГО Нижний Тагил применительно к территории деревни Нижняя Ослянка (далее – Генеральный план):

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Территория, на которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов (местоположение объекта проектирования):

– страна – Российская Федерация;

– экономический район – Уральский;

– федеральный округ – Уральский Федеральный округ;

– субъект Российской Федерации – Свердловская область;

– управленческий округ – Горнозаводской управленческий округ;

– муниципальное образование – городской округ Нижний Тагил.

Местоположение в городском округе – межселенная территория городского округа Нижний Тагил и в границах населенных пунктов – деревня Нижняя Ослянка и село Верхняя Ослянка.

Сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли водного фонда (в том числе объекты гидрографии), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемые линейные объекты находятся в кадастровых кварталах 66:19:0101001, 66:19:0101002, 66:19:0201001, 66:19:0000000.

Идентификация проектируемого линейного объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»: является не категоризованным по гражданской обороне.

Идентификация проектируемого линейного объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция) статья 4 часть 1:

– назначение – объект электросетевого хозяйства, предназначенный для передачи электроэнергии посредством электрического тока;

– принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

– возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружения – возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

– принадлежность к опасным производственным объектам – не относится;

– пожарная и взрывопожарная опасность – имеется;

– наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

– уровень ответственности – нормальный.

Проектные решения по установлению красных линий и определению границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории предусматривает:

– строительство воздушной линии электропередачи (ВЛ) 10 кВ и 0,4 кВ с установкой двух трансформаторных подстанций (ТП);

– установление красных линий проектируемого линейного объекта;

– определение и установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

– установление охранной зоны ВЛ и ТП;

– демонтаж существующих опор ВЛ 10 и 0,4 кВ и одной ТП по улице 8 Марта.

Проектные и технические решения линейного объекта:

В отношении проектируемого линейного объекта в 2018 году ООО «Модуль» была разработана рабочая документация «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)».

В текстовых и графических материалах настоящего Проекта планировки учтены основные технические решения и параметры проектируемого объекта, предусмотренные согласно Рабочей документацией (далее – РД).

Красные линии проектируемых линейных объектов

Красные линии территории общего пользования в рамках данного Проекта планировки отсутствуют, так как на данную территорию нет утвержденных Проектов планировки территории, а также проектируемые объекты частично проходят по межселенной территории

Красные линии, подлежащие отмене в рамках настоящего Проекта планировки, отсутствуют.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии – границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, после их образования не будут относиться к территориям общего пользования в связи с особым режимом использования территории вблизи линейного объекта (охранная зона линейного объекта), которая не предполагает беспрепятственного пользования территорией неограниченным кругом лиц.

Красные линии проектируемых линейных объектов установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – Приказ от 25.04.2017 № 742/пр).

Красные линии проектируемых линейных объектов установлены в соответствии:

– с пунктом 1.2 Приказа от 25.04.2017 № 742/пр.: «Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам земельного участка (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположен линейный объект и который предоставлен правообладателям линейного объекта, в том числе на условиях сервитута»;

– с пунктом 1.3 Приказа от 25.04.2017 № 742/пр.: «Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта».

Проектом планировки предлагается установление красных линий линейных объектов, границы которых и каталог координат представлены на Листе 1 «Чертеж красных линий, М 1:2000».

Каталог координат характерных точек красных линий представлен в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518754.57	1423404.80
2	518758.41	1423405.90
3	518750.95	1423431.91
4	518746.64	1423446.92
5	518744.05	1423455.94
6	518743.22	1423458.85
7	518735.78	1423484.78
8	518730.75	1423502.33
9	518730.27	1423504.00
10	518723.17	1423533.15
11	518714.88	1423567.15
12	518707.82	1423596.13
13	518702.24	1423625.36
14	518695.67	1423659.74
15	518690.44	1423687.24
16	518683.90	1423721.63
17	518678.29	1423751.10
18	518673.99	1423780.79
19	518668.98	1423815.43
20	518666.04	1423849.09
21	518661.99	1423857.74
22	518655.35	1423871.93
23	518654.44	1423873.87
24	518654.24	1423874.40
25	518655.94	1423874.41
26	518652.23	1423971.85
27	518707.19	1423973.97
28	518975.05	1423984.27
29	518975.05	1423984.27
30	518975.76	1423973.31
31	518975.40	1423971.57
32	518972.14	1423956.26
33	518966.89	1423931.39
34	518964.25	1423897.50
35	518961.62	1423863.54
36	518958.99	1423829.65
37	518956.74	1423800.64
38	518956.62	1423768.58
39	518956.51	1423734.59
40	518956.43	1423711.59
41	518956.34	1423682.43
42	518956.32	1423677.79
43	518952.83	1423644.02
44	518955.21	1423628.41
45	518956.12	1423622.43
46	518956.05	1423599.79
47	518951.74	1423566.06
48	518948.80	1423543.12
49	518949.19	1423536.30
50	518950.74	1423508.88
51	518952.60	1423475.94
52	518954.41	1423443.94
53	518959.90	1423416.22
54	518969.30	1423383.37
55	518977.42	1423350.36
56	518981.30	1423334.54
57	518984.10	1423323.17
58	518992.22	1423290.15
59	519000.34	1423257.13
60	519008.45	1423224.12
61	519009.74	1423218.87
62	519017.02	1423189.29
63	519020.89	1423190.25
64	519012.26	1423225.35
65	519004.14	1423258.37
66	518996.02	1423291.38
67	518987.91	1423324.40
68	518985.24	1423335.23
69	518981.22	1423351.59
70	518973.10	1423384.61
71	518963.78	1423417.21
72	518958.54	1423443.70
73	518958.38	1423444.48
74	518957.29	1423463.77

75	518956.58	1423476.36
76	518954.72	1423509.30
77	518953.16	1423536.88
78	518952.81	1423542.96
79	518955.72	1423565.64
80	518960.03	1423599.37
81	518960.11	1423622.37
82	518956.86	1423644.12
83	518960.31	1423677.48
84	518960.32	1423682.29
85	518960.42	1423711.57
86	518960.51	1423734.57
87	518960.62	1423768.65
88	518960.71	1423795.42
89	518960.71	1423795.92
90	518960.73	1423800.58
91	518962.97	1423829.34
92	518965.61	1423863.23
93	518967.40	1423886.40
94	518967.68	1423894.35
95	518968.02	1423894.38
96	518968.23	1423897.08
97	518970.86	1423930.98
98	518976.05	1423955.43
99	518979.41	1423971.25
100	518979.53	1423971.79
101	519002.74	1423973.16
102	519033.51	1423974.99
103	519048.23	1423987.08
104	519055.11	1423987.35
105	519054.73	1423997.34
106	518991.60	1423994.91
107	518978.43	1423994.41
108	518978.29	1423996.62
109	518976.40	1424026.56
110	518974.50	1424056.50
111	518973.29	1424075.59
112	518973.04	1424079.53
113	518969.33	1424109.35
114	518964.58	1424136.13
115	518959.67	1424178.69
116	518956.38	1424213.55
117	518955.14	1424223.47
118	518954.53	1424223.40
119	518949.62	1424267.94
120	518948.98	1424273.09
121	518944.71	1424302.82
122	518940.46	1424332.44
123	518937.81	1424350.87
124	518937.19	1424355.18
125	518936.18	1424362.21
126	518934.03	1424377.24
127	518933.94	1424377.23
128	518932.06	1424390.92
129	518928.67	1424414.55
130	518928.19	1424414.49
131	518927.87	1424420.11
132	518925.12	1424439.25
133	518925.31	1424469.12
134	518925.50	1424499.12
135	518925.68	1424526.13
136	518921.66	1424526.16
137	518921.50	1424499.15
138	518921.31	1424469.15
139	518921.13	1424438.86
140	518924.55	1424415.09
141	518928.10	1424390.34
142	518932.22	1424361.64
143	518936.48	1424331.94
144	518940.75	1424302.25
145	518945.01	1424272.55
146	518946.23	1424262.78
147	518948.09	1424247.74
148	518952.41	1424213.01
149	518953.70	1424199.36
150	518955.69	1424178.29
151	518960.62	1424135.55
152	518965.36	1424108.81
153	518969.05	1424079.14
154	518969.47	1424072.55
155	518970.52	1424056.09
156	518972.42	1424026.15
157	518974.31	1423996.29
158	518974.43	1423994.25
159	518706.80	1423983.96
160	518651.85	1423981.85
161	518646.01	1424134.81
162	518650.96	1424136.37
163	518643.81	1424323.70
164	518560.97	1424708.56
165	518529.94	1424764.81
166	518500.57	1424818.08
167	518409.48	1424983.25
168	518264.48	1425246.18
169	518233.50	1425289.86
170	517875.91	1425661.19

171	517871.27	1425660.88
172	517751.60	1425653.00
173	517612.20	1425787.30
174	517605.30	1425787.01
175	517483.16	1425904.67
176	517295.92	1426085.05
177	517066.51	1426297.18
178	517038.59	1426323.00
179	517033.34	1426327.85
180	516992.56	1426371.21
181	516944.41	1426425.16
182	516804.41	1426373.63
183	516807.87	1426364.25
184	516811.90	1426365.73
185	516844.03	1426377.56
186	516941.27	1426413.35
187	516985.23	1426364.41
188	516988.55	1426360.88
189	516988.77	1426361.07
190	516993.14	1426355.90
191	517026.43	1426320.63
192	517289.02	1426077.82
193	517305.94	1426061.51
194	517476.22	1425897.47
195	517593.82	1425784.17
196	517593.51	1425784.05
197	517588.66	1425782.21
198	517744.09	1425632.46
199	517867.95	1425640.62
200	518216.27	1425278.93
201	518218.05	1425277.08
202	518247.53	1425235.51
203	518392.09	1424973.37
204	518542.03	1424701.48
205	518618.66	1424345.54
206	518620.63	1424336.35
207	518623.89	1424321.21
208	518627.57	1424224.80
209	518631.26	1424128.01
210	518633.79	1424130.95
211	518636.12	1424131.69
212	518642.04	1423976.47
213	518645.94	1423874.31
214	518649.98	1423874.35
215	518650.70	1423872.47
216	518662.12	1423848.04
217	518665.00	1423815.01
218	518670.02	1423780.37
219	518674.31	1423750.68
220	518679.92	1423721.21
221	518686.46	1423686.82
222	518691.69	1423659.32
223	518698.26	1423624.94
224	518703.93	1423595.23
225	518711.08	1423565.92
226	518719.36	1423531.91
227	518726.46	1423502.76
228	518731.98	1423483.54
229	518740.25	1423454.70
230	518747.14	1423430.67
1	518754.57	1423404.80
231	519041.58	1423986.83
232	518991.99	1423984.92
233	518979.07	1423984.42
234	518979.61	1423975.80
235	519002.74	1423977.16
236	519031.83	1423978.89
231	519041.58	1423986.83

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены исходя из следующих сведений:

- технических условий для присоединения к электрическим сетям (для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) (Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям);
- трассировки линейных объектов. Описание трассы, начальные и конечные точки размещаемых объектов приведены в разделе «Основные сведения и параметры проектируемых линейных объектов»;
- совокупности следующих факторов: отсутствие объектов культурного наследия, а также зон охраны памятников;
- минимизации пересечений с существующими коммуникациями и сближения со зданиями и сооружениями на нормативно допустимые расстояния;
- исключения сноса зданий и сооружений, а также перекладки инженерных коммуникация на всем протяжении трассы проектируемого объекта;
- исключения/минимизации наложений зон с особыми условиями использования территории (обременений на земельные участки, находящиеся в частной собственности), устанавливаемых при прокладке линейного объекта;
- фактического кадастрового деления территории.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 4.

Основные сведения и параметры проектируемого линейного объекта

Основные сведения и параметры проектируемых линейных объектов представлены по материалам РД.

Параметры проектируемых линейных объектов

Трасса проектируемых ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ:

Точка подключения – существующая опора № 114 ВЛ 10 кВ ф. «Серебрянка» ПС 35/10 кВ «Синегорск»;

Источник электроснабжения – ПС 35/10 кВ «Синегорск»;
 Напряжение ВЛ на подключении – 10 кВ;
 Категория электроприемников по условиям обеспечения электроснабжения – III;
 Проектируемая ВЛ 10 кВ – ВЛЗ 10 кВ выполнена в одноцепном исполнении с установкой ж/б опор для подвеса трех проводов СИП-3, для перехода через реку Чусовая предусматривается установка металлических анкерно-угловых опор для подвеса 3-х неизолированных проводов;

Проектируемая ВЛ 0,4 кВ – ВЛИ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемых КТП № 1, 2 с переключением существующих нагрузок по ул. 8 Марта на КТП № 1 (ТП-197), существующих нагрузок по улице Первомайская на КТП № 2 (ТП-196); установка деревянных пропитанных опор на ж/б приставке для подвеса провода марки СИП-2;

Способ прокладки ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ – воздушные ЛЭП.

Были заключены Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с каждым из 23 заявителей. Согласно техническим условиям, которые являются неотъемлемой частью вышеуказанного договора, для присоединения к электрическим сетям приводится основная информация:

Сетевая организация, выдавшая технические условия – ПО Нижнетагильские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго»;

Наименование энергопринимающих устройств – ВРУ жилого дома;

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 5 кВт;
 Категория надежности – III;

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,22 кВ;

Точка присоединения – ближайшая вновь установленная опора ВЛ 0,4 кВ.

Согласно РД в начале линии предусмотрена установка реклоузера РВА/TEL-10-12,5/630. На опоре с проектируемым реклоузером и опорах № 51, 55 предусмотрена установка разъединителя и ограничителей перенапряжения.

Перечень и параметры объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта:

Две трансформаторные подстанции – КТП № 1-Т В/В-100/10/0,4 У1 (ТП-197), КТП № 2-Т В/В-100/10/0,4 У1 (ТП-196);

Количество трансформаторов – однотрансформаторные подстанции;

Вид подстанции – тупиковая;

Тип подстанции – коисковая;

Напряжение КТП – 10/0,4 кВ;

Максимальное мощность каждой КТП – 100 кВА;

Исполнение ввода КТП – воздушный;

Место установки КТП – деревня Нижняя Ослянка по улице 8 Марта и улице Первомайская;

Опоры ВЛ 10 кВ – 55 шт, ВЛ 0,4 кВ – 66 штук.

Наличие заземления каждой высоковольтной опоры.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года) устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль воздушных линий электропередачи 10 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров, 5 метров для СИП в границах населенных пунктов;

– вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра;

– вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Площадь территории в границах охранный зоны составит 66963 м². Площадь вычислена графическим способом.

Регламент использования земельных участков, расположенных в охранный зоне проектируемых линейных объектов, представлен в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

Порядок эксплуатации проектируемых линейных объектов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться организациями, эксплуатирующими сети электроснабжения, с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Технико-экономические показатели

Предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ с установкой двух ТП 10/0,4 кВ, а также демонтаж существующих опор ВЛ 10 и 0,4 кВ и одной ТП.

Общая линейная длина проектируемых ВЛ 10 кВ согласно РД составляет 3,8 км, ВЛ 0,4 кВ – 2,0 км.

Общая линейная длина демонтируемых ВЛ 10 кВ согласно РД составляет 3,4 км, ВЛ 0,4 кВ – 1,6 км.

Основные технико-экономические показатели линейных объектов приведены в таблице 2, 3.

Параметры проектируемых линейных объектов

ТАБЛИЦА 2

Воздушные линии электропередачи 10 кВ					
Наименование	ВЛЗ 10 кВ		ВЛ 10 кВ		
Источник питания	ПС 35/10 кВ «Синегорск» яч. № 5				
Марка проводника	3 х (СИП-3 1х70)		3 х (АС 70/72)		
Количество опор, штук	55				
Длина трассы, метров	3139		657		
Количество проводника, метров	9960		2099		
Трансформаторные подстанции – ТП 10/0,4 кВ					
Наименование	трансформаторная подстанция КТП № 1-Т В/В-100/10/0,4У1		трансформаторная подстанция КТП № 2-Т В/В-100/10/0,4У1		
Тип, марка	одна комплектная трансформаторная подстанция тупикового типа наружной установки 10/0,4 кВ мощность 100 кВА		одна комплектная трансформаторная подстанция тупикового типа наружной установки 10/0,4 кВ мощность 100 кВА		
Трансформатор	один ТМГ-100/10/0,4 Д/Ун-11		один ТМГ-100/10/0,4 Д/Ун-11		
Фундамент и контур заземление	у каждой КТП фундаментный блок 900 х 600 х 600 мм, фундаментный блок 1200 х 600 х 600 мм, плита перекрытия 3280 х 990 х 220 мм				
Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ					
Источник питания	от КТП № 1 (ТП-197) ф. «8 Марта»		от КТП № 2 (ТП-196) ф. «Первомайская левая»		от КТП № 2 (ТП-196) ф. «Первомайская правая»
Наименование	ВЛИ 0,4 кВ	подключение сущ. абонентов	ВЛИ 0,4 кВ	подключение сущ. абонентов	ВЛИ 0,4 кВ подключение сущ. абонентов
Марка проводника	СИП-2 3х70+1х54,6+1х16	СИП-4 4х16	СИП-2 3х95+1х70+1х16	СИП-4 4х16	СИП-2 3х70+1х54,6+1х16 СИП-4 4х16

Количество опор, штук	17	–	30	–	19	–
Длина трассы, метров	483	175	870	134	632	99
Количество проводника, метров	515	300	920	264	671	184

Параметры демонтируемых линейных объектов

ТАБЛИЦА 3

Демонтаж воздушных линий электропередачи 10 кВ	
Наименование	ВЛЗ 10 кВ
Количество опор, штук	48
Длина трассы, метров	3356
Количество проводника, метров	10068
Демонтаж ТП 10/0,4 кВ	
Наименование	существующая ТП по улице 8 Марта
Количество, штук	1
Демонтаж воздушных линий электропередачи 0,4 кВ	
Наименование	ВЛИ 0,4 кВ ТП-197 ф.»8 Марта»
Количество опор, штук	12
Длина трассы, метров	443
Количество проводника, метров	1772
Наименование	ВЛИ 0,4кВ ТП-196 ф. «Первомайская левая»
Количество опор, штук	18
Длина трассы, метров	756
Количество проводника, метров	3024
Наименование	ВЛИ 0,4кВ ТП-196 ф. «Первомайская правая»
Количество опор, штук	8
Длина трассы, метров	382
Количество проводника, метров	1528

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участках, продольных и поперечных уклонах представлены в графической части настоящего Проекта планировки – Лист 6 «Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 4.

ТАБЛИЦА 4

№ характерной точки	Координата	
	X	Y
<i>линейного объекта 0,4 кВ</i>		
1	519017.02	1423189.29
2	519020.89	1423190.25
3	519012.26	1423225.35
4	519004.14	1423258.37
5	518996.03	1423291.39
6	518987.91	1423324.40
7	518985.24	1423335.24
8	518981.22	1423351.59
9	518973.10	1423384.61
10	518963.78	1423417.22
11	518958.54	1423443.70
12	518958.38	1423444.48
13	518957.29	1423463.77
14	518956.58	1423476.35
15	518954.72	1423509.30
16	518953.16	1423536.88
17	518952.82	1423542.96
18	518955.72	1423565.65
19	518960.03	1423599.37
20	518960.11	1423622.37
21	518956.86	1423644.11
22	518960.31	1423677.48
23	518960.33	1423682.29
24	518960.43	1423711.57
25	518960.51	1423734.57
26	518960.62	1423768.66
27	518960.71	1423795.42
28	518960.71	1423795.93
29	518960.73	1423800.58
30	518962.98	1423829.33
31	518965.61	1423863.24
32	518967.41	1423886.40
33	518967.68	1423894.35
34	518968.03	1423894.38
35	518968.24	1423897.08
36	518970.87	1423930.98
37	518976.06	1423955.43
38	518979.41	1423971.25
39	518979.53	1423971.79
40	519002.74	1423973.16
41	519033.51	1423975.00
42	519048.44	1423987.26
43	519053.01	1423990.98
44	519050.48	1423994.06
45	519046.09	1423990.50
46	519031.84	1423978.90
47	519002.74	1423977.16

48	518979.62	1423975.80
49	518978.29	1423996.63
50	518976.40	1424026.56
51	518974.50	1424056.50
52	518973.29	1424075.59
53	518973.04	1424079.53
54	518969.33	1424109.35
55	518964.58	1424136.13
56	518959.68	1424178.69
57	518956.38	1424213.54
58	518955.15	1424223.47
59	518954.53	1424223.40
60	518950.34	1424261.39
61	518949.62	1424267.94
62	518948.98	1424273.09
63	518944.71	1424302.82
64	518940.46	1424332.44
65	518937.81	1424350.86
66	518937.19	1424355.18
67	518936.19	1424362.22
68	518934.03	1424377.24
69	518933.94	1424377.23
70	518932.06	1424390.92
71	518928.67	1424414.55
72	518928.19	1424414.49
73	518927.87	1424420.11
74	518925.12	1424439.25
75	518925.31	1424469.13
76	518925.51	1424499.13
77	518925.68	1424526.13
78	518921.67	1424526.16
79	518921.51	1424499.15
80	518921.31	1424469.15
81	518921.14	1424438.86
82	518924.55	1424415.09
83	518928.10	1424390.34
84	518932.22	1424361.64
85	518936.49	1424331.94
86	518940.75	1424302.25
87	518945.01	1424272.55
88	518946.23	1424262.77
89	518948.10	1424247.74
90	518952.41	1424213.01
91	518953.70	1424199.35
92	518955.70	1424178.29
93	518960.63	1424135.55
94	518965.36	1424108.81
95	518969.05	1424079.15
96	518969.48	1424072.55
97	518970.52	1424056.08
98	518972.43	1424026.15
99	518974.31	1423996.29
100	518974.43	1423994.25
101	518975.05	1423984.27
102	518975.76	1423973.31
103	518975.40	1423971.57
104	518972.14	1423956.26
105	518966.89	1423931.40
106	518964.26	1423897.50
107	518961.62	1423863.54
108	518958.99	1423829.65
109	518956.74	1423800.65
110	518956.63	1423768.58
111	518956.51	1423734.58
112	518956.43	1423711.58
113	518956.34	1423682.44
114	518956.32	1423677.79
115	518952.83	1423644.02
116	518955.21	1423628.41
117	518956.12	1423622.43
118	518956.05	1423599.79
119	518951.74	1423566.06
120	518948.81	1423543.12
121	518949.19	1423536.30
122	518950.74	1423508.89
123	518952.60	1423475.94
124	518954.41	1423443.94
125	518959.90	1423416.22
126	518969.30	1423383.38
127	518977.42	1423350.35
128	518981.31	1423334.54
129	518984.10	1423323.17
130	518992.22	1423290.15
131	519000.34	1423257.13
132	519008.46	1423224.11
133	519009.75	1423218.87
1	519017.02	1423189.29
134	518754.57	1423404.80
135	518758.41	1423405.90
136	518750.95	1423431.91
137	518746.64	1423446.92
138	518744.05	1423455.94
139	518743.22	1423458.85
140	518735.78	1423484.78
141	518730.75	1423502.33
142	518730.27	1423504.00

143	518723.17	1423533.15
144	518714.88	1423567.15
145	518707.82	1423596.13
146	518702.24	1423625.36
147	518695.67	1423659.74
148	518690.44	1423687.24
149	518683.90	1423721.63
150	518678.29	1423751.10
151	518673.99	1423780.79
152	518668.98	1423815.43
153	518666.04	1423849.09
154	518661.99	1423857.74
155	518655.35	1423871.93
156	518654.44	1423873.87
157	518654.24	1423874.40
158	518651.96	1423880.33
159	518648.23	1423878.90
160	518650.70	1423872.47
161	518662.12	1423848.04
162	518665.00	1423815.01
163	518670.02	1423780.37
164	518674.31	1423750.68
165	518679.92	1423721.21
166	518686.46	1423686.82
167	518691.69	1423659.32
168	518698.26	1423624.94
169	518703.93	1423595.23
170	518711.08	1423565.92
171	518719.36	1423531.91
172	518726.46	1423502.76
173	518731.98	1423483.54
174	518740.25	1423454.70
175	518747.14	1423430.67
134	518754.57	1423404.80
линейного объекта_10 кВ		
1	518645.94	1423874.31
2	518655.95	1423874.41
3	518652.23	1423971.85
4	518707.19	1423973.97
5	518991.99	1423984.92
6	519055.11	1423987.34
7	519054.73	1423997.33
8	518991.61	1423994.91
9	518706.81	1423983.96
10	518651.85	1423981.84
11	518646.01	1424134.81
12	518650.96	1424136.37
13	518643.81	1424323.70
14	518560.97	1424708.56
15	518529.95	1424764.81
16	518500.57	1424818.07
17	518409.48	1424983.25
18	518264.48	1425246.18
19	518233.51	1425289.86
20	517875.91	1425661.19
21	517871.27	1425660.88
22	517751.61	1425653.00
23	517612.20	1425787.30
24	517605.30	1425787.00
25	517483.16	1425904.67
26	517295.92	1426085.05
27	517066.52	1426297.19
28	517038.59	1426323.00
29	517033.35	1426327.85
30	516992.56	1426371.21
31	516944.41	1426425.16
32	516804.41	1426373.63
33	516807.87	1426364.25
34	516811.90	1426365.73
35	516844.03	1426377.55
36	516941.28	1426413.35
37	516968.53	1426383.00
38	516985.23	1426364.41
39	516988.55	1426360.88
40	516988.77	1426361.07
41	516993.14	1426355.90
42	517026.43	1426320.63
43	517289.02	1426077.81
44	517305.94	1426061.51
45	517476.23	1425897.47
46	517593.83	1425784.17
47	517593.52	1425784.05
48	517588.66	1425782.21
49	517744.10	1425632.46
50	517867.95	1425640.62
51	518216.27	1425278.93
52	518218.05	1425277.08
53	518247.53	1425235.50
54	518392.09	1424973.36
55	518542.04	1424701.48
56	518618.66	1424345.53
57	518620.63	1424336.35
58	518623.89	1424321.21
59	518627.57	1424224.79
60	518631.26	1424128.01
61	518633.79	1424130.95

62	518636.12	1424131.69
63	518642.05	1423976.47
1	518645.94	1423874.31

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства конструктивных элементов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в отношении двух ТП и опор ВЛ, определены согласно РД.

ТП 10/0,4 кВ предназначен для приема, преобразования и распределения электрической энергии.

Характеристики объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, приведены в подразделах «Параметры проектируемого линейного объекта» и «Технико-экономические показатели».

Предельные параметры разрешенного строительства ОКС, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемых линейных объектов:

– предельная высота объекта капитального строительства указана по ТП – в каталоге конкретного производителя, по опорам ВЛ – в типовом проекте;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется, выполняется по каталогу конкретного производителя/ по типовому проекту.

Согласно пункту 3 главы 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельный размер земельного участка определен для объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемых линейных объектов, принят с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства на основании следующих документов:

– ВСН от 20.05.1994 № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», утвержденные Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго Российской Федерации;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Предельный размер земельного участка соответствует необходимой для размещения линейного объекта полосе отвода. Полоса отвода принята шириной 10 и 20 метров, в соответствии с графической частью РД.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов отсутствуют.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты не оказывают негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта планировки.

Размещение объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемых линейных объектов, не нарушает требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

В Проекте планировки учтены нормативные требования по размещению проектируемых линейных объектов по отношению к инженерным коммуникациям, зданиям и сооружениям, автомобильным дорогам и т.д., проходящим в непосредственной близости или пересекаемые ВЛ.

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 18.07.2019 №21-01/3247 по территории в границах настоящего Проекта планировки и по близлежащим территориям отсутствует ранее утвержденная и находящаяся в разработке документация по планировке территории.

Согласно этому же письму Проектная/рабочая документация по иным перспективным объектам капитального строительства и различного рода сооружений по территории проектирования не разрабатывалась.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Согласно письму от 23.07.2019 № 38-05-27/531 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской территории проектирования расположена вне зон охраны и защиты зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании вышесказанного в графических материалах по обоснованию настоящего Проекта планировки отсутствует «Схема границ территорий объектов культурного наследия».

Мероприятия по охране окружающей среды

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, приведены согласно РД и соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ с установкой двух ТП 10/0,4 кВ с демонтажем существующих опор ВЛ 10 и 0,4 кВ и одной ТП.

РД предусмотрено строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ. РД предусмотрено электрооборудование, питающие линии электрической сети, не создающие загрязнений окружающей среды и вредных для людей выделений.

В рамках разработки РД строительство линейного объекта согласовано со всеми заинтересованными организациями и лицами:

– договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) – заявителей 23 человека, соответственно 23 договора;

– технические условия для присоединения к электрическим сетям (для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) (Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям);

– постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.08.2018 № 2211-ПА «О разрешении использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Нижний Тагил».

Сведения, описанные в настоящем разделе, приняты по аналогам, приведены справочно.

В связи с размещением линейных объектов рассмотрены следующие факторы по охране окружающей среды.

Охрана атмосферного воздуха

Проектируемые объекты сооружаются для передачи электроэнергии на напряжение 0,4 кВ с последующим распределением. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в воздушную среду.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- обязательное соблюдение границ отведённой территории;
- проезд всего транспорта и строительной техники только по дорогам;
- рассредоточение по месту и времени работы оборудования, средств и механизмов, не задействованных в едином непрерывном процессе строительства с ограничением работы на форсированном режиме;
- периодическая регулировка системы выхлопных газов автотранспортных и передвижных строительных средств, с запрещением их использования без проверки;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- мониторинг состояния окружающей среды в районе территории, прилегающей к участку проектирования.

Охрана земельных ресурсов

Мероприятия по охране земельных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;
- эксплуатация машин, техники и механизмов в исправном состоянии;
- осуществление проезда транспорта по установленным маршрутам, по существующим дорогам, либо временным проездам и дорогам, покрытым дорожными плитами;
- временное хранение твёрдых бытовых отходов осуществлять в закрытом контейнере;
- своевременный вывоз хозяйственно-бытовых стоков по договору специализированным автотранспортом;
- организация на территории системы мониторинга загрязнения почв и геологической среды;
- трамбовка поверхности почвы в зоне строительства после приемки ВЛ;
- планировка площадей на земельном участке, который использовался при строительстве ЛЭП, после сооружения ВЛ.

Охрана поверхностных и подземных вод

Проектируемые объекты сооружаются для передачи электроэнергии на напряжение 0,4 кВ с последующим распределением. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в водную среду.

Согласно действующей редакции Генерального плана в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

В настоящем Проекте планировки учтены исходные данные о размерах водоохранных зон, приведенных в действующей редакции Генерального плана.

Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ пересекает реку Чусовая на участке между опорами ВЛ 10 кВ № 53 и 54.

Мероприятия по охране водных объектов:

- выполнение водоохранного режима деятельности на период строительства и эксплуатации трассы в пределах ВОЗ и ПЗП поверхностных водных объектов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства;
- вывоз строительного мусора и производственных отходов;
- по трассе организация складов ГСМ и автостоянок не планируется.

Охрана растительного и животного мира

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
 - запрещение неорганизованного проезда за пределами отведенного участка;
 - своевременный вывоз отходов на полигон;
 - проведение биологического этапа рекультивации после завершения строительных работ.
- Отходы, образующиеся при строительстве объекта:
- организация раздельного сбора и временного хранения образующихся отходов;
 - вывоз отходов грунта с площадки работ по мере образования, без временного складирования.

Защита от шума

Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздушно-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не предусматривается.

Мероприятия по снижению воздействия электрических и магнитных полей:

- ограничение места и времени нахождения людей в зоне действия полей;
- обозначение и ограждение зон с повышенным уровнем излучения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах проектирования предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ с установкой двух ТП 10/0,4 кВ с демонтажем существующих опор ВЛ 10 и 0,4 кВ и одной ТП.

При размещении и демонтаже линейного объекта возникает возможный фактор возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Сведения, описанные в настоящем разделе, приняты по аналогам, приведены справочно.

Возможные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с размещением/демонтажем линейных объектов

Возникновение источника техногенной аварии, представляющей опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при:

- возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением пожаров на прилегающей территории;
- возникновении чрезвычайной ситуации на электроэнергетических системах.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с размещением/демонтажем линейного объекта, предусмотрены следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства;
- мониторинг состояния сохраняемых и проектируемых сетей электроснабжения, а так же контроль за эксплуатацией линий электроснабжения;
- оповещение по сигналам ГО Нижний Тагил.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемая территория к категории по гражданской обороне не относится. Проведение мероприятий не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения возникновения пожаров, связанных с размещением линейного объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

– обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейного объекта;

– соблюдение безопасных расстояний от объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения переброса пламени в случае возникновения пожара;

– обеспечение организационно-технических мероприятий, входящих в отраслевые инструкции по эксплуатации электросетевых объектов;

– расчистка трасс ЛЭП от древесно-кустарниковой поросли, сухой травы и сгораемого мусора;

– организация окапывания земли вокруг маслоснаполненного оборудования и кабельных каналов, опашивание площадок вокруг деревянных опор ЛЭП для защиты от возможного пожара;

– обеспечение работоспособности противопожарного водопровода, состояние подъездных дорог к источникам воды и пожарным гидрантам;

– применение традиционных конструкций из негорючих материалов, в технологическом процессе отсутствуют взрывопожароопасные вещества и материалы;

– установка автоматического отключения токов короткого замыкания, заземление опор.

2. Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка)»

Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в МО – городском округе Нижний Тагил на межселенной территории и в границах населенных пунктов – деревня Нижняя Ослянка и село Верхняя Ослянка.

Категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли водного фонда (в том числе объекты гидрографии), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

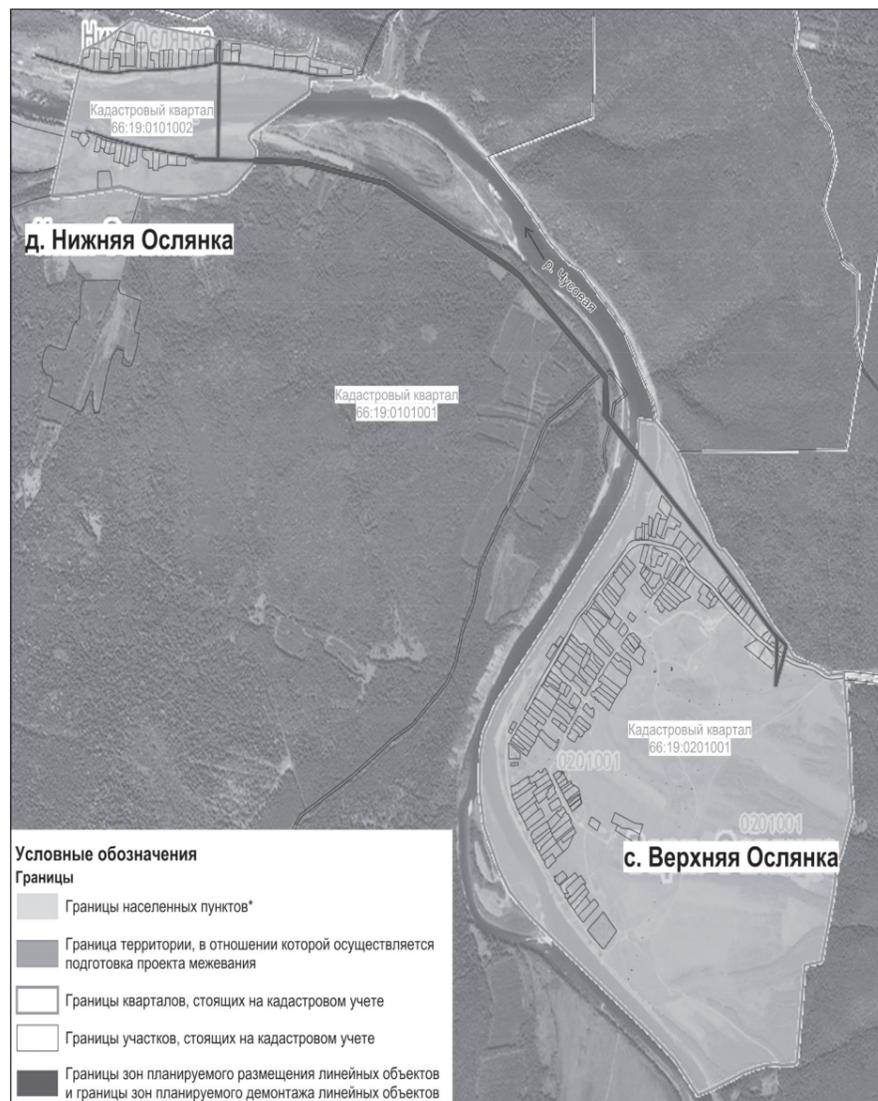
Проектируемые линейные объекты находятся в кадастровых кварталах 66:19:0101001, 66:19:0101002, 66:19:0201001, 66:19:0000000.

По данным Акта натурного технического обследования лесного участка № 7/3 от 29 августа 2019 года в границы подготовки Проекта межевания попадает участок земель Государственного лесного фонда. Данный участок расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества, Серебрянского участкового лесничества, урочище ГЗЗ «Чусовской» в кварталах 18 (часть выдела 1), 19 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 7) в защитных лесах, категории защитных лесов – ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов.

Общая площадь подготовки Проекта межевания вычислена графическим способом и составляет 7,26 га.

Схема местоположения и граница участка подготовки проекта межевания представлена на рисунке 1.

РИСУНОК 1. Схема местоположения участка подготовки Проекта межевания



Зоны с особыми условиями использования территорий

Водоохранные зоны

Размеры зон охраны водных объектов, в которые попадают территории Проекта планировки приведены в таблице 1.

Перечень и размеры зон охраны водных объектов

ТАБЛИЦА 1

Водотоки и водоемы	Протяженность, км	Размер (метров)		
		Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса	Береговая полоса
река Чусовая	592	200	40	20

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушных линий электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ и одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ по всей территории проектирования.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размеры указанных охранных зон устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи 10 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров;
- вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра;
- вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

По данным единого государственного реестра недвижимости на территории ГО Нижний Тагил на кадастровый учет поставлена охранный зона «Охранный зона ВЛ-10 кВ: отпайка от оп. 576 до ОРУ № 20 (10/0,4 кВ) «Ферма», литер 2; отпайка от оп. 129 до оп. 142 и до ОРУ № 21(10/0,4 кВ) «Дальняя», литер 2Л; от ОРУ № 20 (10/0,4 кВ) «Ферма» до ОРУ 22 (10/0,4 кВ) «Уральская», литер 2М.

Сведения о фактическом землепользовании территории

Сведения о категориях земель в границах проектирования представлены в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

№	Категории земель в границах проектирования	Площадь, м ²
1	Земли населенных пунктов	25671
2	Земли лесного фонда	14596
3	Земли водного фонда (в том числе объекты гидрографии)	3941
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения	469
5	Категория не установлена	27920
Итого:		72600 (7,26 га)

ПРИМЕЧАНИЕ: Площадь различных категорий земель вычислена графическим способом и указана в границах проектирования.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Адресные характеристики земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м ²	Наложение охранных зон проектируемых объектов
1	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 27	66:19:0101002:56	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2 010,00	+
2	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка	66:19:0101002:22		земли населенных пунктов/ для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
3	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 23	66:19:0101002:1		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
4	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка	66:19:0101002:16		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
5	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 17	66:19:0101002:48		для ведения личного подсобного хозяйства	1 475,00	+
6	Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 16	66:19:0101002:30		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
7	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 15	66:19:0101002:37		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
8	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 14	66:19:0101002:47		для ведения личного подсобного хозяйства	1 186,00	+
9	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица 8 Марта, дом 12	66:19:0101002:49		для ведения личного подсобного хозяйства	1 470,00	+
10	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 11 А	66:19:0101002:58		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	1 500,00 (уточн.)	+
11	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка	66:19:0101002:11		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
12	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 12Б	66:19:0101002:62		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	1 997,00 (уточн.)	+
13	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 10Б	66:19:0101002:41		для ведения личного подсобного хозяйства	1 541,00 (уточн.)	+
14	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, д. 10Б	66:19:0101002:103		для ведения личного подсобного хозяйства	2 624,00 (уточн.)	+
15	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 4а	66:19:0101002:3		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
16	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, дом 4	66:19:0101002:46		для ведения личного подсобного хозяйства	3 213,00	+
17	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 3	66:19:0101002:107		для ведения личного подсобного хозяйства	919,00 (уточн.)	+

18	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 3а	66:19:0101002:106		для ведения личного подсобного хозяйства	900,00 (уточн.)	+
19	область Свердловская, район Пригородный, деревня Нижняя Ослянка	66:19:0101002:7		для ведения личного подсобного хозяйства	1 500,00	+
20	Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 7	66:19:0101002:4		для ведения личного подсобного хозяйства	2 100,00 (уточн.)	+
21	Свердловская область, Пригородный район, от автодороги село Серебрянка – село Верхняя Ослянка, подъезд к деревне Заречная	66:19:0000000:11000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации межпоселенческой автомобильной дороги	65 334,00 (уточн.)	+
22	область Свердловская, район Пригородный, село Верхняя Ослянка, улица Уральская, дом 1 А	66:19:020100:144	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 038,00 (уточн.)	+
23	область Свердловская, район Пригородный, село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 1 Е	66:19:020100:363		для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1 564,00 (уточн.)	+
24	область Свердловская, район Пригородный, а/д г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка	66:19:020100:152		для эксплуатации автомобильной дороги	26 201,00 (уточн.)	+
25	Свердловская область, Пригородный район, село Верхняя Ослянка, в районе улицы Уральская, 1а	66:19:020100:234		для ведения личного подсобного хозяйства	3 000,00 (уточн.)	+

Проектные решения межевания территории

Общие сведения

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом проекта межевания территории является определение границ образуемых земельных участков (для ВЛ 10 и 0,4 кВ, а также для двух ТП), определение границ частей земельных участков (в том числе ЧЗУ лесного фонда).

Документация по планировке территории также учитывает мероприятия по демонтажу (приведенные в РД) существующих объектов электросетевого хозяйства, а именно демонтаж существующих опор ВЛ 10 и 0,4 кВ и одной ТП в деревне Нижняя Ослянка по улице 8 Марта.

На «Чертеже межевания территории, М 1:2000» отображены:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- красные линии проектируемых линейных объектов устанавливаемые;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы кадастровых кварталов, в которые входит территория подготовки проекта межевания;
- границы зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемых земельных участков (для ВЛ 10 и 0,4 кВ, а также для двух ТП);
- границы частей земельных участков (в том числе ЧЗУ лесного фонда).

Формирование частей земельных участков лесного фонда предусмотрено на межселенной территории в тех местах, где проектируемый линейный объект (ВЛ 10 кВ) пересекает лесные выделы.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на «Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000».

Сведения о территориальных зонах

В настоящий момент, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил проектируемые линейные объекты и входящие в их состав ОКС расположены в границах следующих территориальных зон:

- ЗНП – земли населенных пунктов;
- ЗАП – зона размещения земель запаса.

Согласно Правил землепользования и застройки села Верхняя Ослянка и деревни Нижняя Таволги проектируемые линейные объекты и входящие в их состав объекты капитального строительства расположены в границах следующих территориальных зон:

- Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
- ЗВФ – земли, покрытые поверхностными водами;
- Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

Согласно пункту 3 главы 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с Проектом межевания территории у образуемых земельных участков будет установлен вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», согласно классификации, принятой в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Код по классификатору – 3.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Конфигурации образуемых земельных участков определены исходя из сведений об определении границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом межевания предусмотрено образование трех одноконтурных земельных участков, четырех многоконтурных земельных участков, расположенных в кварталах 66:19:0101001, 66:19:0101002, 66:19:0201001, 66:19:0000000.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ6 (контур 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) образуются на межселенной территории. ЗУ1 – для ВЛ 0,4кВ, ЗУ6 – для ВЛ 10 кВ.

Земельные участки с условными номерами ЗУ2 (контур 1, 2), ЗУ3 (контур 1, 2), ЗУ4, ЗУ5 образуются в границах деревни Нижняя Ослянка. ЗУ2 – для ВЛ 0,4 кВ, ЗУ3 – для ВЛ 10 кВ, ЗУ4, ЗУ5 – для ТП.

Земельные участки с условным номером ЗУ7 (контур 1, 2) образуются в границах села Верхняя Ослянка для ВЛ 10кВ.

Сведения о земельных участках, которые подлежат образованию, их площади, категория земель и вид разрешенного использования, а также способ образования представлены в таблице 4.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5 и на листе «Чертеж межевания территории». Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листах «Чертеж межевания территории, М 1:2000».

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

ТАБЛИЦА 4

Порядковый № образуемого ЗУ/ЧЗУ	Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м ² *	Площадь образуемого контура ЗУ, м ² *	Способ образования ЗУ	Под какой объект формируется	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	ЗУ1		781,37		из земель квартала 66:19:0101001	ВЛ 0,4 кВ на межселенной территории западнее деревни Нижняя Осянка	не установлена	Коммунальное обслуживание/код по классификатору – 3.1.
2	ЗУ 2	1	6 693,12	2 706,01	из земель квартала 66:19:0101002	ВЛ 0,4 кВ в деревне Нижняя Осянка	ЗНП	
		2		2 063,36				
		3		1 923,75				
3	ЗУ 3	1	4 680,84	1 107,46	из земель квартала 66:19:0101002	ВЛ 10 кВ в деревне Нижняя Осянка	ЗНП	
		2		3 573,38				
4	ЗУ 4		9,00		из земель квартала 66:19:0101002	ТП по улице Первомайская в деревне Нижняя Осянка	ЗНП	
5	ЗУ 5		36,00		из земель квартала 66:19:0101002	ТП по улице 8 Марта в деревне Нижняя Осянка	ЗНП	
6	ЗУ 6	1	24 441,61	6 900,78	из земель квартала 66:19:0101001	ВЛ 10 кВ на межселенной территории между НП	не установлена	
		2		1 510,32				
		3		2 653,99				
		4		9 508,58				
		5		3 350,51				
		6		496,89				
		7		20,54				
7	ЗУ 7	1	9 297,74	8 301,62	из земель квартала 66:19:0201001	ВЛ 10 кВ в селе Верхняя Осянка	ЗНП	
		2		996,12				

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

ТАБЛИЦА 5

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1		
№ точки	X	Y
1	519017.01	1423189.38
2	519020.88	1423190.33
3	519012.25	1423225.43
4	519004.13	1423258.45
5	518996.02	1423291.38
6	518987.91	1423324.40
7	518985.24	1423335.23
8	518981.22	1423351.59
9	518974.08	1423380.67
10	518970.26	1423379.52
11	518977.42	1423350.36
12	518981.30	1423334.62
13	518984.10	1423323.17
14	518992.22	1423290.15
15	519000.33	1423257.22
16	519008.45	1423224.20
17	519009.74	1423218.96
1	519017.01	1423189.38
ЗУ 2(1)		
1	518970.26	1423379.52
2	518974.08	1423380.67
3	518973.10	1423384.61
4	518963.78	1423417.21
5	518958.54	1423443.70
6	518958.38	1423444.48
7	518957.29	1423463.77
8	518956.58	1423476.36
9	518954.71	1423509.39
10	518953.16	1423536.88
11	518952.81	1423542.96
12	518955.72	1423565.64
13	518960.03	1423599.37
14	518960.11	1423622.37
15	518956.86	1423644.12
16	518960.31	1423677.48
17	518960.32	1423682.29
18	518960.42	1423711.57
19	518960.51	1423734.57
20	518960.62	1423768.65
21	518960.71	1423795.42
22	518960.71	1423795.92
23	518960.73	1423800.58
24	518962.97	1423829.34
25	518965.61	1423863.23
26	518967.40	1423886.40
27	518967.68	1423894.35
28	518968.02	1423894.38
29	518968.23	1423897.08
30	518970.86	1423930.98
31	518976.05	1423955.43
32	518979.41	1423971.25
33	518979.53	1423971.79
34	519002.74	1423973.16
35	519033.51	1423974.99
36	519048.23	1423987.08
37	519041.58	1423986.83
38	519031.83	1423978.89
39	519002.74	1423977.16
40	518979.61	1423975.80
41	518979.06	1423984.42
42	518975.05	1423984.27
43	518975.76	1423973.31
44	518975.40	1423971.57
45	518972.14	1423956.26

46	518966.89	1423931.39
47	518964.25	1423897.50
48	518961.62	1423863.54
49	518958.99	1423829.65
50	518956.74	1423800.64
51	518956.62	1423768.58
52	518956.51	1423734.59
53	518956.43	1423711.59
54	518956.34	1423682.43
55	518956.32	1423677.79
56	518952.83	1423644.02
57	518955.21	1423628.41
58	518956.12	1423622.43
59	518956.05	1423599.79
60	518951.74	1423566.06
61	518948.80	1423543.12
62	518949.19	1423536.30
63	518950.74	1423508.88
64	518952.59	1423476.02
65	518954.41	1423444.00
66	518959.90	1423416.22
67	518969.30	1423383.37
1	518970.26	1423379.52
ЗУ 2(2)		
1	518974.43	1423994.25
2	518978.43	1423994.41
3	518978.29	1423996.62
4	518976.40	1424026.56
5	518975.69	1424037.80
6	518974.36	1424037.68
7	518972.83	1424074.04
8	518973.36	1424074.35
9	518973.29	1424075.59
10	518973.04	1424079.53
11	518969.33	1424109.35
12	518964.58	1424136.13
13	518959.67	1424178.69
14	518956.38	1424213.55
15	518955.14	1424223.47
16	518954.53	1424223.40
17	518949.62	1424267.94
18	518948.98	1424273.09
19	518944.71	1424302.82
20	518940.46	1424332.44
21	518937.81	1424350.87
22	518937.19	1424355.18
23	518936.18	1424362.21
24	518934.03	1424377.24
25	518933.94	1424377.23
26	518930.21	1424398.48
27	518929.10	1424398.40
28	518928.19	1424414.49
29	518927.87	1424420.11
30	518927.87	1424420.11
31	518925.12	1424439.25
32	518925.31	1424469.12
33	518925.50	1424499.12
34	518925.68	1424526.13
35	518921.66	1424526.16
36	518921.50	1424499.15
37	518921.31	1424469.15
38	518921.13	1424438.86
39	518924.55	1424415.09
40	518928.10	1424390.34
41	518932.22	1424361.64
42	518936.48	1424331.94
43	518940.75	1424302.25
44	518945.01	1424272.55
45	518946.23	1424262.78
46	518948.09	1424247.74

47	518952.41	1424213.01
48	518953.70	1424199.36
49	518955.69	1424178.29
50	518960.62	1424135.55
51	518965.36	1424108.81
52	518969.05	1424079.14
53	518969.47	1424072.55
54	518970.52	1424056.09
55	518972.42	1424026.15
56	518974.31	1423996.29
1	518974.43	1423994.25
ЗУ 2(3)		
1	518754.57	1423404.80
2	518758.41	1423405.90
3	518750.95	1423431.91
4	518746.64	1423446.92
5	518744.05	1423455.94
6	518743.22	1423458.85
7	518735.78	1423484.78
8	518730.75	1423502.33
9	518730.27	1423504.00
10	518723.17	1423533.15
11	518714.88	1423567.15
12	518707.82	1423596.13
13	518702.24	1423625.36
14	518695.67	1423659.74
15	518690.44	1423687.24
16	518683.90	1423721.63
17	518678.29	1423751.10
18	518673.99	1423780.79
19	518668.98	1423815.43
20	518666.04	1423849.09
21	518661.99	1423857.74
22	518655.35	1423871.93
23	518654.44	1423873.87
24	518654.24	1423874.40
25	518649.98	1423874.35
26	518650.70	1423872.47
27	518662.12	1423848.04
28	518665.00	1423815.01
29	518670.02	1423780.37
30	518674.31	1423750.68
31	518679.92	1423721.21
32	518686.46	1423686.82
33	518691.69	1423659.32
34	518698.26	1423624.94
35	518703.93	1423595.23
36	518711.08	1423565.92
37	518719.36	1423531.91
38	518726.46	1423502.76
39	518731.98	1423483.54
40	518740.25	1423454.70
41	518747.14	1423430.67
1	518754.57	1423404.80
ЗУ 3(1)		
1	518947.93	1423983.22
2	518975.05	1423984.27
3	518979.06	1423984.42
4	518991.99	1423984.92
5	519041.58	1423986.83
6	519048.23	1423987.08
7	519055.11	1423987.35
8	519054.73	1423997.34
9	518991.60	1423994.91
10	518978.43	1423994.41
11	518974.43	1423994.25
12	518941.79	1423993.00
13	518941.43	1423988.62
1	518947.93	1423983.22
14	519049.10	1423990.65
15	519052.10	1423990.68
16	519052.07	1423993.68
17	519049.07	1423993.65
14	519049.10	1423990.65
ЗУ 3(2)		
1	518753.70	1423975.76
2	518753.92	1423985.77
3	518706.80	1423983.96
4	518651.85	1423981.85
5	518646.01	1424134.81
6	518633.79	1424130.95
7	518636.12	1424131.69
8	518642.04	1423976.47
9	518645.94	1423874.31
10	518649.98	1423874.35
11	518654.24	1423874.40
12	518655.94	1423874.41
13	518652.23	1423971.85
14	518707.19	1423973.97
1	518753.70	1423975.76
15	518647.98	1423874.80
16	518653.98	1423874.86
17	518653.93	1423880.86
18	518647.93	1423880.80
15	518647.98	1423874.80

ЗУ 4		
1	519049.10	1423990.65
2	519052.10	1423990.68
3	519052.07	1423993.68
4	519049.07	1423993.65
1	519049.10	1423990.65
ЗУ 5		
1	518647.98	1423874.80
2	518653.98	1423874.86
3	518653.93	1423880.86
4	518647.93	1423880.80
1	518647.98	1423874.80
ЗУ 6(1)		
1	518633.79	1424130.95
2	518646.01	1424134.81
3	518646.01	1424134.81
4	518650.95	1424136.37
5	518650.96	1424136.37
6	518643.81	1424323.70
7	518597.21	1424540.19
8	518597.21	1424540.19
9	518590.25	1424535.35
10	518592.55	1424508.59
11	518584.97	1424502.03
12	518618.66	1424345.54
13	518620.63	1424336.35
14	518623.89	1424321.21
15	518627.57	1424224.80
16	518627.57	1424224.70
17	518646.14	1424214.60
18	518642.19	1424163.32
19	518630.37	1424151.33
20	518631.26	1424128.01
1	518633.79	1424130.95
ЗУ 6(2)		
1	518573.29	1424556.26
2	518579.50	1424558.29
3	518588.72	1424562.54
4	518589.83	1424574.44
5	518589.84	1424574.43
6	518583.86	1424602.22
7	518583.86	1424602.20
8	518563.89	1424647.47
9	518554.92	1424641.61
1	518573.29	1424556.26
ЗУ 6(3)		
1	518315.71	1425111.87
2	518330.83	1425125.35
3	518330.54	1425126.39
4	518330.54	1425126.38
5	518273.79	1425229.30
6	518273.79	1425229.30
7	518261.01	1425240.21
8	518250.72	1425229.72
1	518315.71	1425111.87
ЗУ 6(4)		
1	518211.50	1425283.88
2	518215.26	1425292.27
3	518221.29	1425302.55
4	518221.29	1425302.55
5	517889.25	1425647.33
6	517883.59	1425624.38
1	518211.50	1425283.88
ЗУ 6(5)		
1	517875.47	1425632.81
2	517881.14	1425655.76
3	517875.91	1425661.19
4	517871.27	1425660.88
5	517751.60	1425653.00
6	517734.46	1425669.51
7	517724.61	1425667.25
8	517713.08	1425662.34
9	517744.09	1425632.46
10	517867.95	1425640.62
1	517875.47	1425632.81
ЗУ 6(6)		
1	517705.33	1425669.81
2	517720.75	1425676.37
3	517722.24	1425676.87
4	517725.94	1425677.72
5	517708.84	1425694.20
6	517686.15	1425688.28
1	517705.33	1425669.81
ЗУ 6(7)		
1	516952.92	1426415.63
2	516944.41	1426425.16
3	516941.17	1426423.97
1	516952.92	1426415.63
ЗУ 7(1)		
1	517514.85	1425860.25
2	517524.39	1425864.95
3	517483.16	1425904.67
4	517295.84	1426085.13
5	517066.52	1426297.19
6	517038.59	1426323.00
7	517033.35	1426327.85

8	516992.56	1426371.21
9	516952.92	1426415.63
10	516941.17	1426423.97
11	516911.49	1426413.04
12	516912.55	1426410.85
13	516916.27	1426404.15
14	516941.28	1426413.35
15	516951.73	1426401.71
16	516952.63	1426402.36
17	516968.52	1426383.01
18	516968.53	1426383.00
19	516985.23	1426364.41
20	516988.55	1426360.88
21	516988.77	1426361.07
22	516993.14	1426355.90
23	517026.43	1426320.63
24	517289.02	1426077.81
25	517305.94	1426061.51
26	517476.23	1425897.47
1	517514.85	1425860.25
ЗУ 7(2)		
1	516807.87	1426364.25
2	516811.90	1426365.73
3	516844.03	1426377.56
4	516902.03	1426398.91
5	516899.23	1426403.95
6	516897.35	1426407.84
7	516804.41	1426373.63
1	516807.87	1426364.25
8	516810.74	1426370.74
9	516810.79	1426370.97
10	516810.32	1426371.08
11	516810.27	1426370.85
8	516810.74	1426370.74

**Сведения об образовании частей земельных участков
Части земельных участков, формируемые
для дальнейшего заключения о сервитуте**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов под строительство объектов электроснабжения имеют пересечения с участками (с уточненными границами), стоящими на кадастровом учете:

- «для ведения личного подсобного хозяйства» – 2 участка;
- «для эксплуатации межпоселенческой автомобильной дороги» – 1 участок;
- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» – 1 участок;
- «для эксплуатации автомобильной дороги» – 1 участок.

В случаях пересечения формируемых земельных участков с кадастровыми участками, границы которых уточнены, необходимо установление сервитутов.

Перечень участков, на части которых предложено установить сервитуты, приведен в таблице 6. Каталоги координат частей земельных участков и их условные номера приведены в таблице 7. Конфигурации ЧЗУ, предлагаемых к установлению, представлены на листах «Чертеж межевания территории, М 1:2000».

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Условный номер сервитута	Условный номер контура сервитута	Площадь сервитута, кв. метров
1	Свердловская область, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, д. 106	66:19:0101002:103	для ведения личного подсобного хозяйства	103/ЧЗУ1		34,33
2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 3	66:19:0101002:107	для ведения личного подсобного хозяйства	107/ЧЗУ2		27,49
3	Свердловская область, Пригородный район, от автодороги село Серебрянка – село Верхняя Ослянка, подъезд к деревне Заречная	66:19:0000000:11000	для эксплуатации межпоселенческой автомобильной дороги	11000/ЧЗУ3	1 2	234,01 221,69
4	Свердловская область, Пригородный район, село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 1 Е	66:19:020100:363	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	363/ЧЗУ4		13,88
5	область Свердловская, район Пригородный, а/д город Нижний Тагил – село Верхняя Ослянка	66:19:020100:152	для эксплуатации автомобильной дороги	152/ЧЗУ5		151,38

Перечень координат характерных точек ЧЗУ, предлагаемых к установлению

ТАБЛИЦА 7

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
103/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
1	518974.36	1424037.68
2	518975.69	1424037.80
3	518974.50	1424056.50
4	518973.36	1424074.35
5	518972.83	1424074.04
1	518974.36	1424037.68
107/ЧЗУ2		
1	518929.10	1424398.40
2	518930.21	1424398.48
3	518933.94	1424377.23
4	518932.06	1424390.92
5	518928.67	1424414.55
6	518928.19	1424414.49
1	518929.10	1424398.40
11000/ЧЗУ3(1)		
1	517875.47	1425632.81

2	517883.59	1425624.38
3	517889.25	1425647.33
4	517881.14	1425655.76
1	517875.47	1425632.81
11000/ЧЗУ3(2)		
1	517713.08	1425662.34
2	517724.61	1425667.25
3	517734.46	1425669.51
4	517725.94	1425677.72
5	517722.24	1425676.87
6	517720.75	1425676.37
7	517705.33	1425669.81
1	517713.08	1425662.34
363/ЧЗУ4		
1	516951.73	1426401.71
2	516968.52	1426383.02
3	516952.63	1426402.36
1	516951.73	1426401.71
152/ЧЗУ5		
1	516902.03	1426398.91
2	516916.27	1426404.15
3	516912.55	1426410.85
4	516911.49	1426413.04
5	516897.35	1426407.84
6	516899.23	1426403.95
1	516902.03	1426398.91

Части земельных участков лесного фонда

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельного участка лесного фонда 66:19:0000000:545.

Перечень ЧЗУ лесного фонда приведен в таблице 8. Каталоги координат частей земельных участков и их условные номера приведены в таблице 9. Конфигурации ЧЗУ лесного фонда, предлагаемых к установлению, представлены на листах «Чертеж межевания территории, М 1:2000».

ТАБЛИЦА 8

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Условный номер сервитута	Номер пересекаемого лесного квартала и выдела	Площадь сервитута, кв. метров
1	Свердловская область, Пригородный район, лесничество	66:19:0000000:545	для размещения объектов лесного фонда	545/ЧЗУ1	квартал 18, выдел 1; квартал 19, выдел 1	946,33
2				545/ЧЗУ2	квартал 19, выдел 1, 2	818,56
3				545/ЧЗУ3	квартал 19, выдел 2, 3, 4, 5	10 886,54
4				545/ЧЗУ4	квартал 19, выдел 5, 7	1 457,55

Перечень координат характерных точек ЧЗУ лесного фонда, предлагаемых к установлению

ТАБЛИЦА 9

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
545/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
1	518630.37	1424151.33
2	518642.19	1424163.32
3	518646.14	1424214.60
4	518627.57	1424224.70
1	518630.37	1424151.33
545/ЧЗУ2		
1	518584.97	1424502.03
2	518592.55	1424508.59
3	518590.25	1424535.35
4	518597.21	1424540.19
5	518597.21	1424540.19
6	518589.84	1424574.43
7	518589.83	1424574.44
8	518588.72	1424562.54
9	518579.50	1424558.29
10	518573.29	1424556.26
1	518584.97	1424502.03
545/ЧЗУ3		
1	518554.92	1424641.61
2	518563.89	1424647.47
3	518583.86	1424602.20
4	518583.86	1424602.22
5	518560.97	1424708.56
6	518529.94	1424764.81
7	518500.57	1424818.08
8	518409.48	1424983.25
9	518330.54	1425126.38
10	518330.54	1425126.39
11	518330.83	1425125.35
12	518315.71	1425111.87
13	518392.09	1424973.37
14	518442.78	1424881.45
15	518542.03	1424701.48
1	518554.92	1424641.61
545/ЧЗУ4		
1	518250.72	1425229.72
2	518261.01	1425240.21
3	518273.79	1425229.30
4	518273.79	1425229.30
5	518264.48	1425246.18
6	518233.50	1425289.86

7	518221.29	1425302.55
8	518221.29	1425302.55
9	518215.26	1425292.27
10	518211.50	1425283.88
11	518216.27	1425278.93
12	518218.05	1425277.08
13	518247.53	1425235.51
1	518250.72	1425229.72

Охранная зона

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль воздушных линий электропередачи 10 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров, 5 метров для СИП в границах населенных пунктов;

– вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра;

– вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Площадь территории в границах охранной зоны составит 66963 м². Площадь вычислена графическим способом.

Регламент использования земельных участков, расположенных в охранной зоне проектируемых линейных объектов, представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Порядок эксплуатации проектируемых линейных объектов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться организациями, эксплуатирующими сети электроснабжения, с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

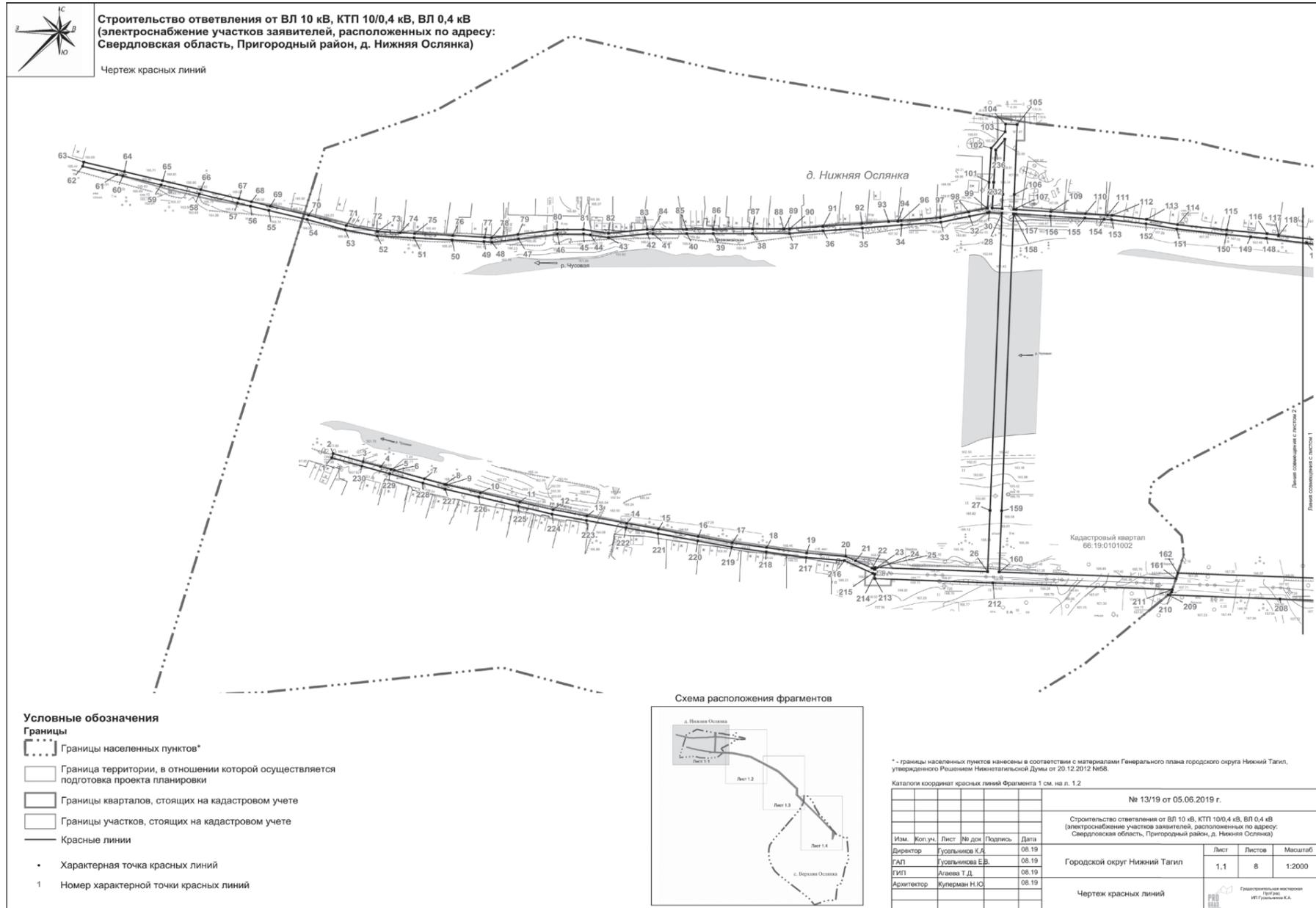
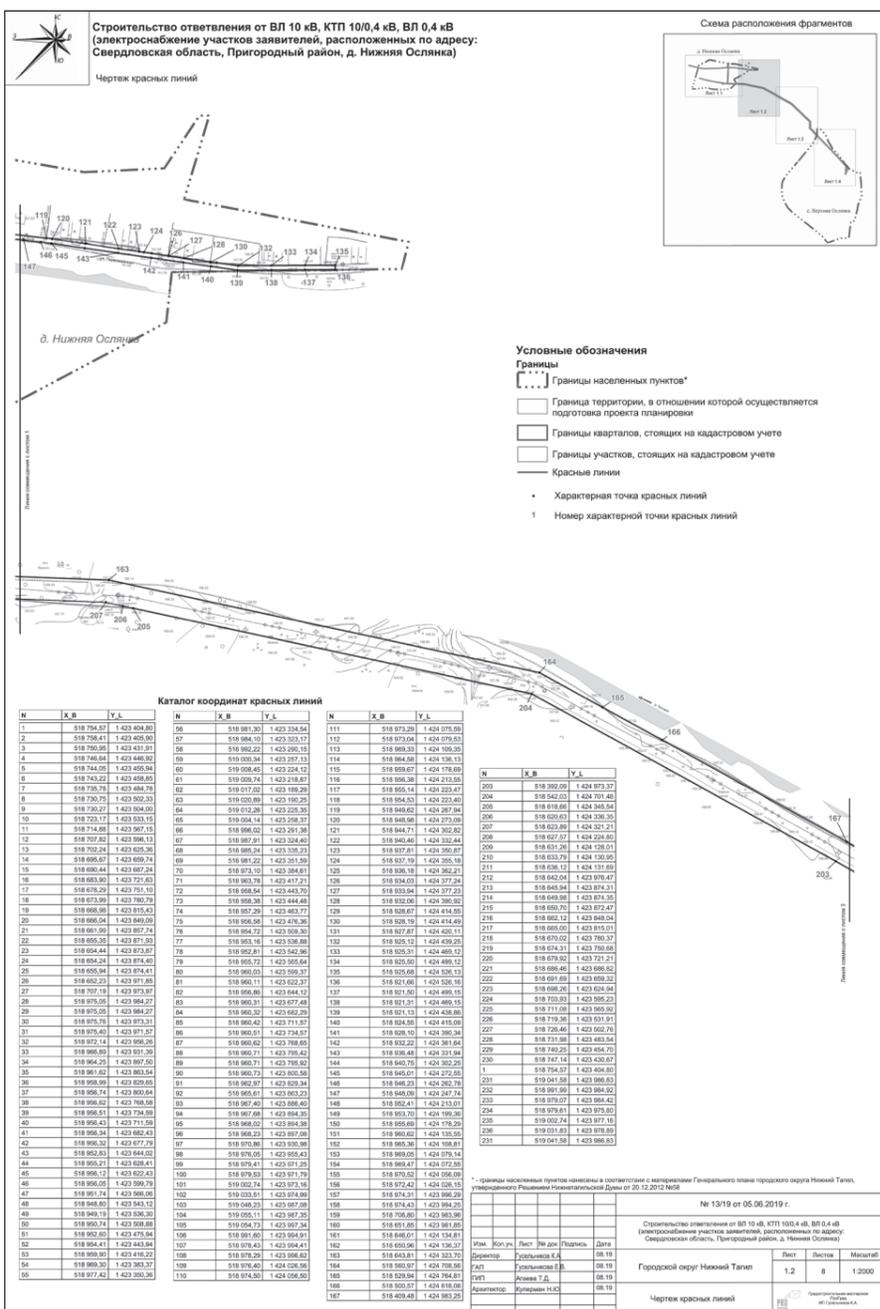
**Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

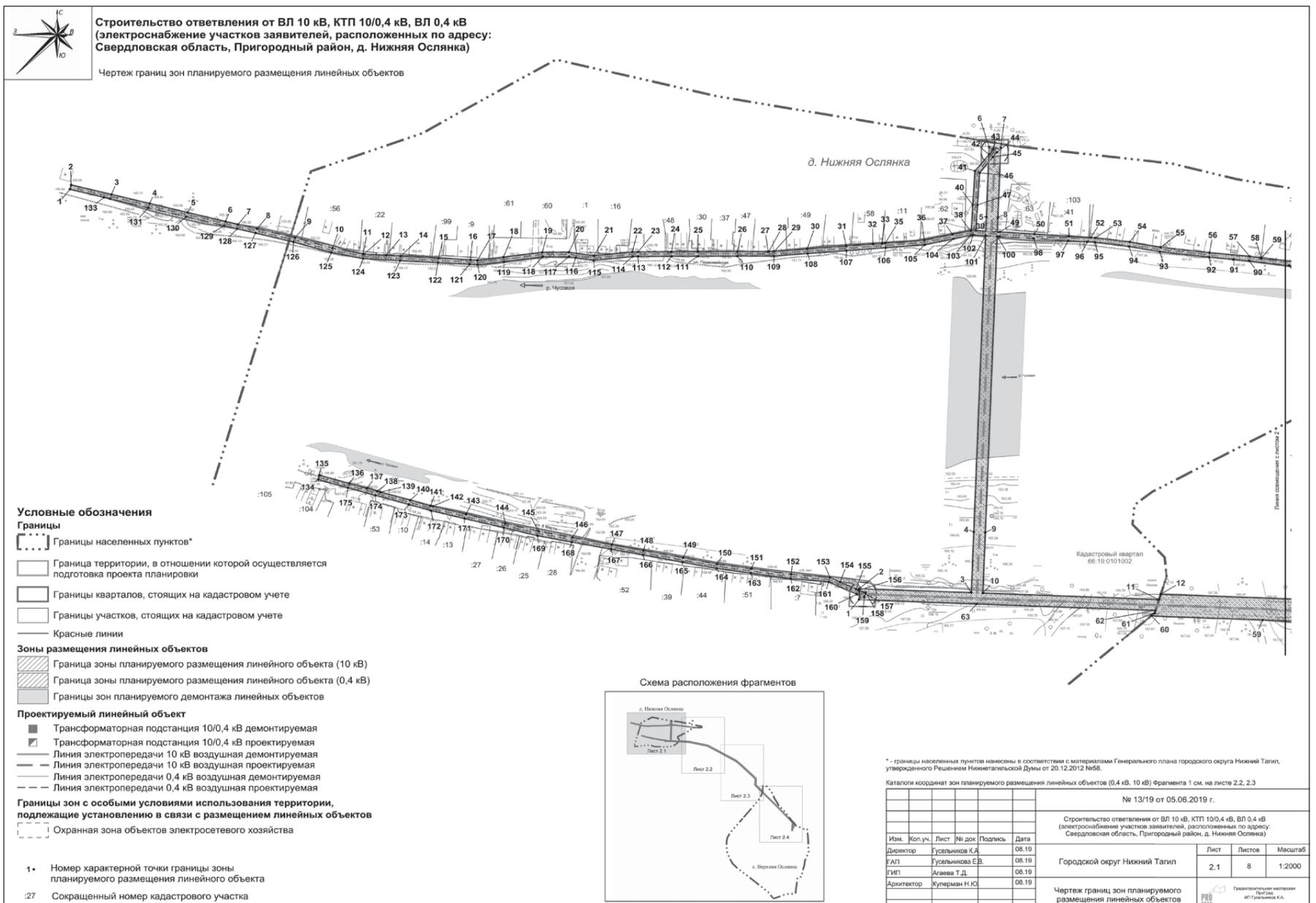
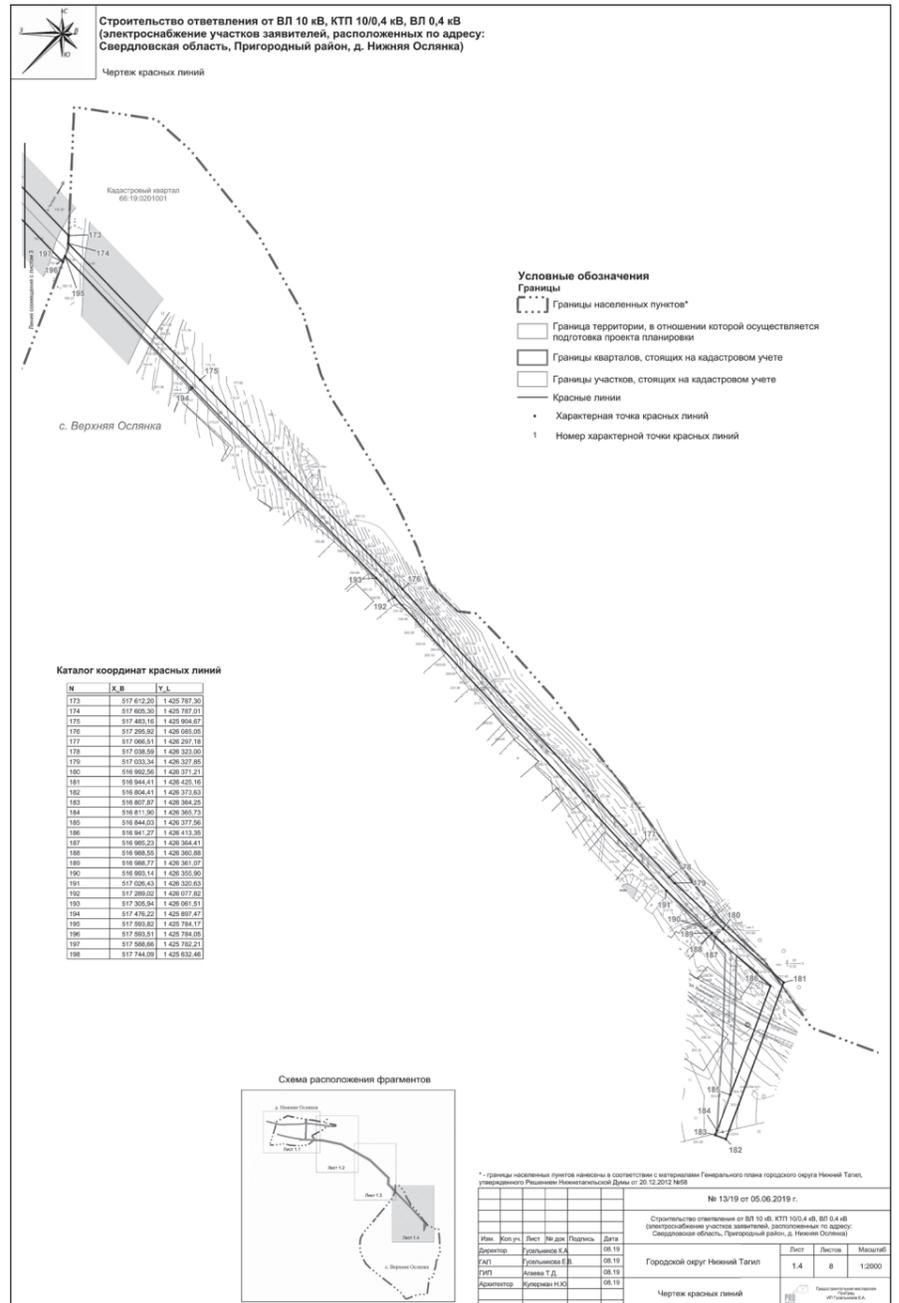
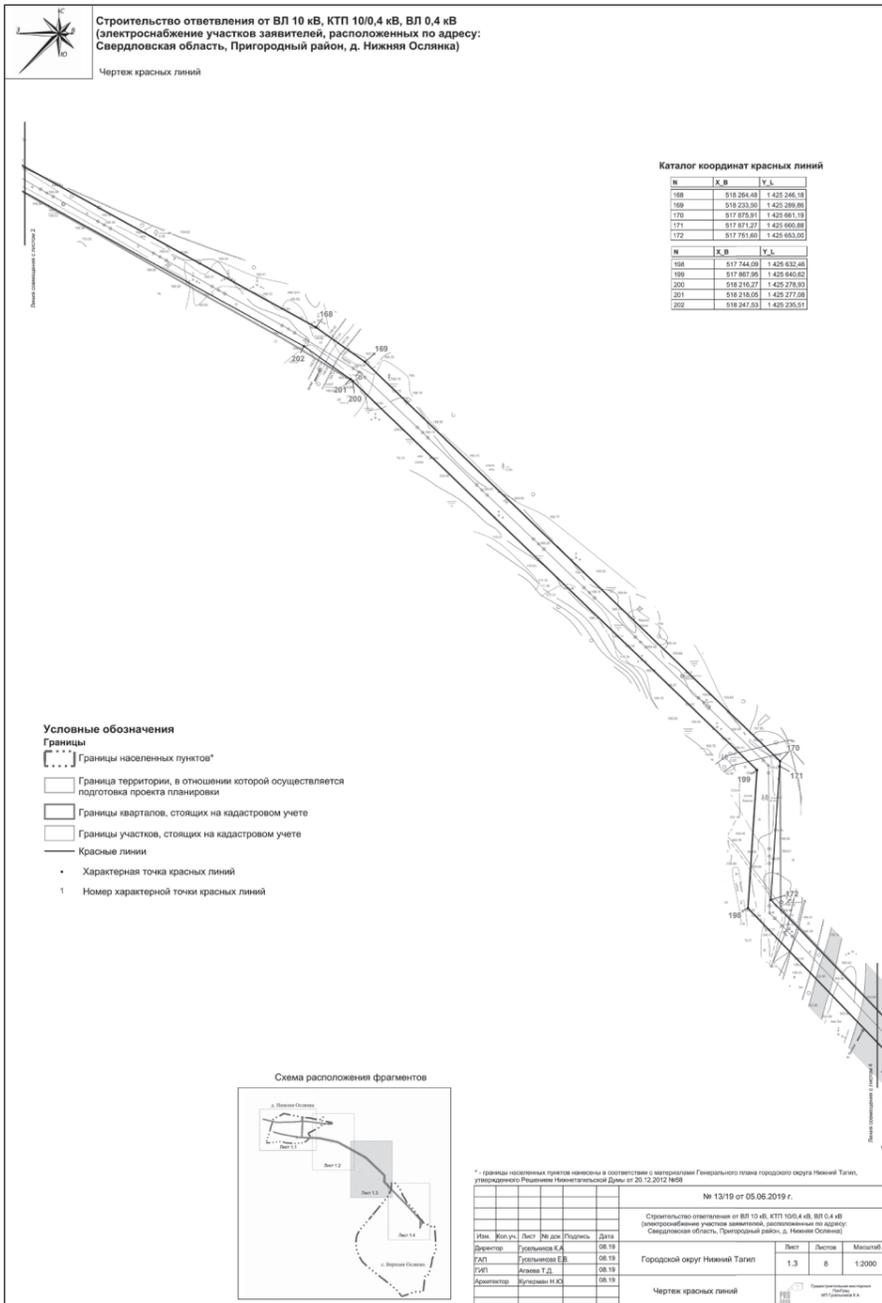
ТАБЛИЦА 10

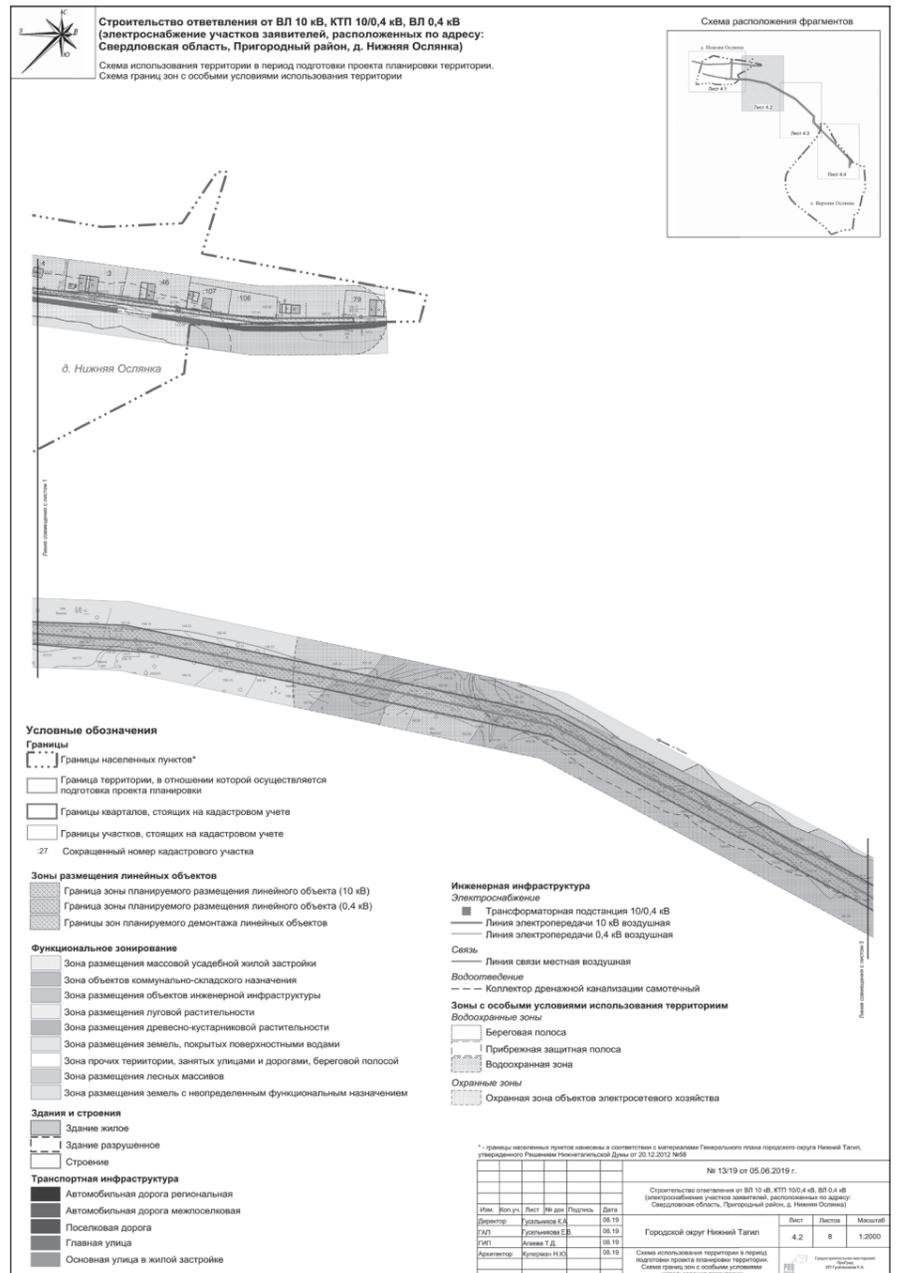
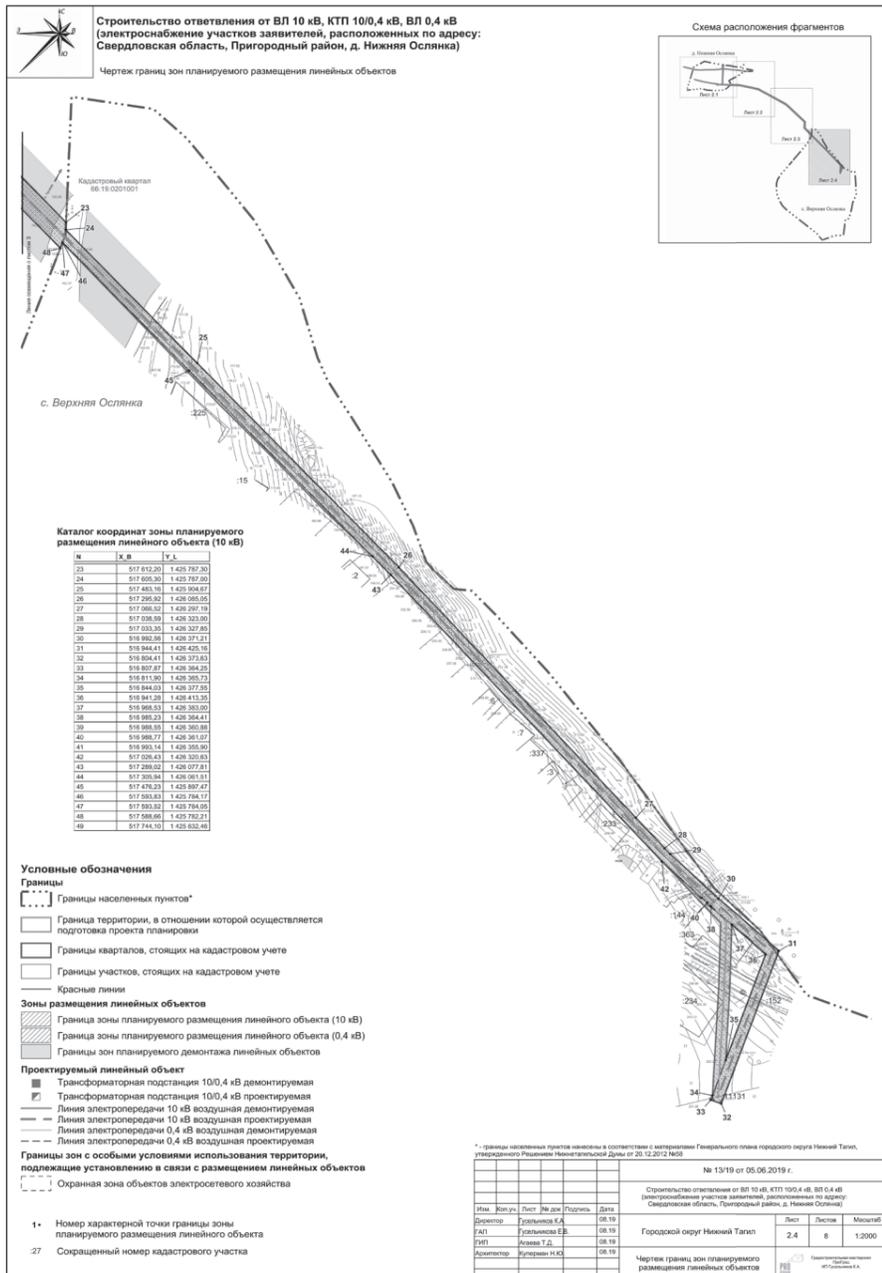
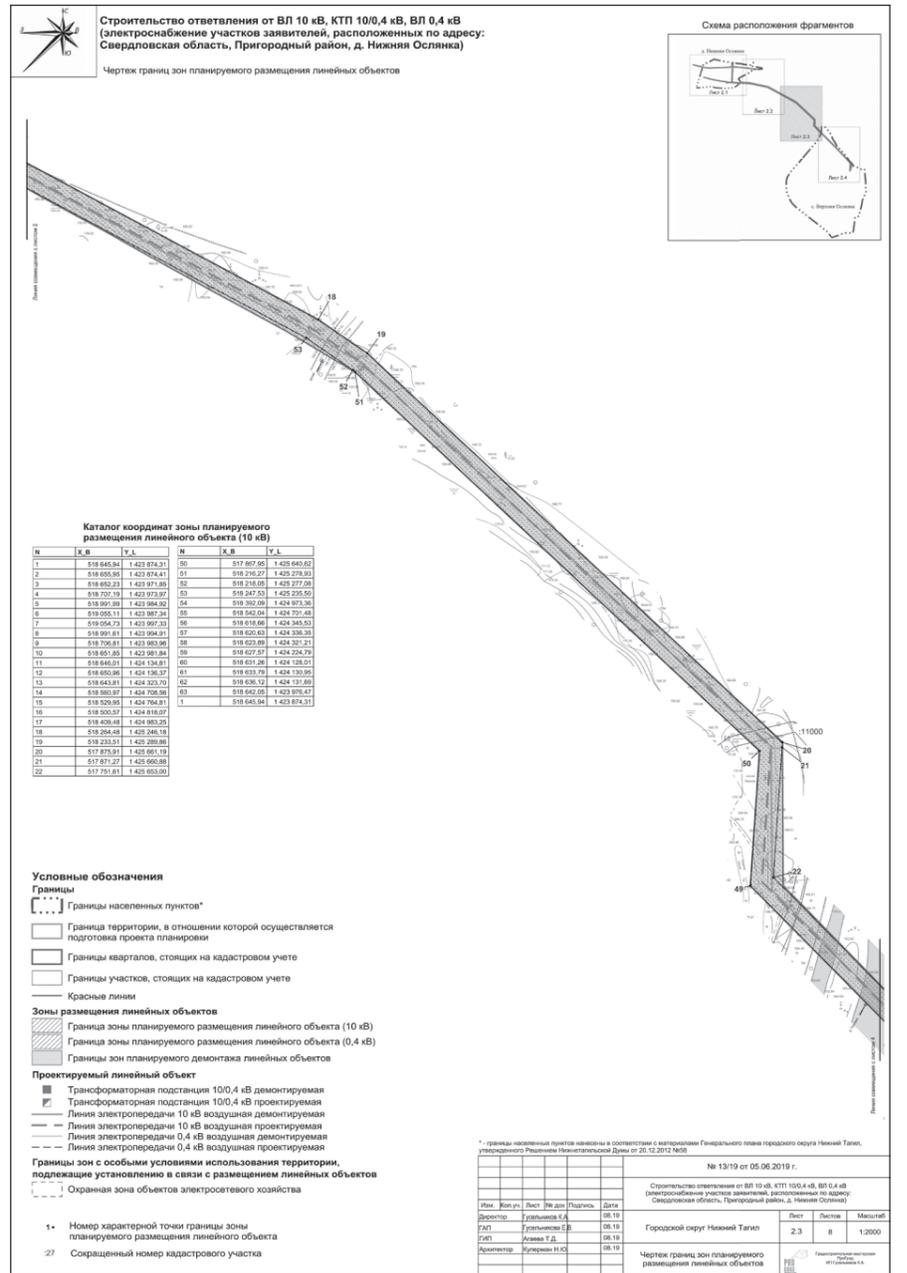
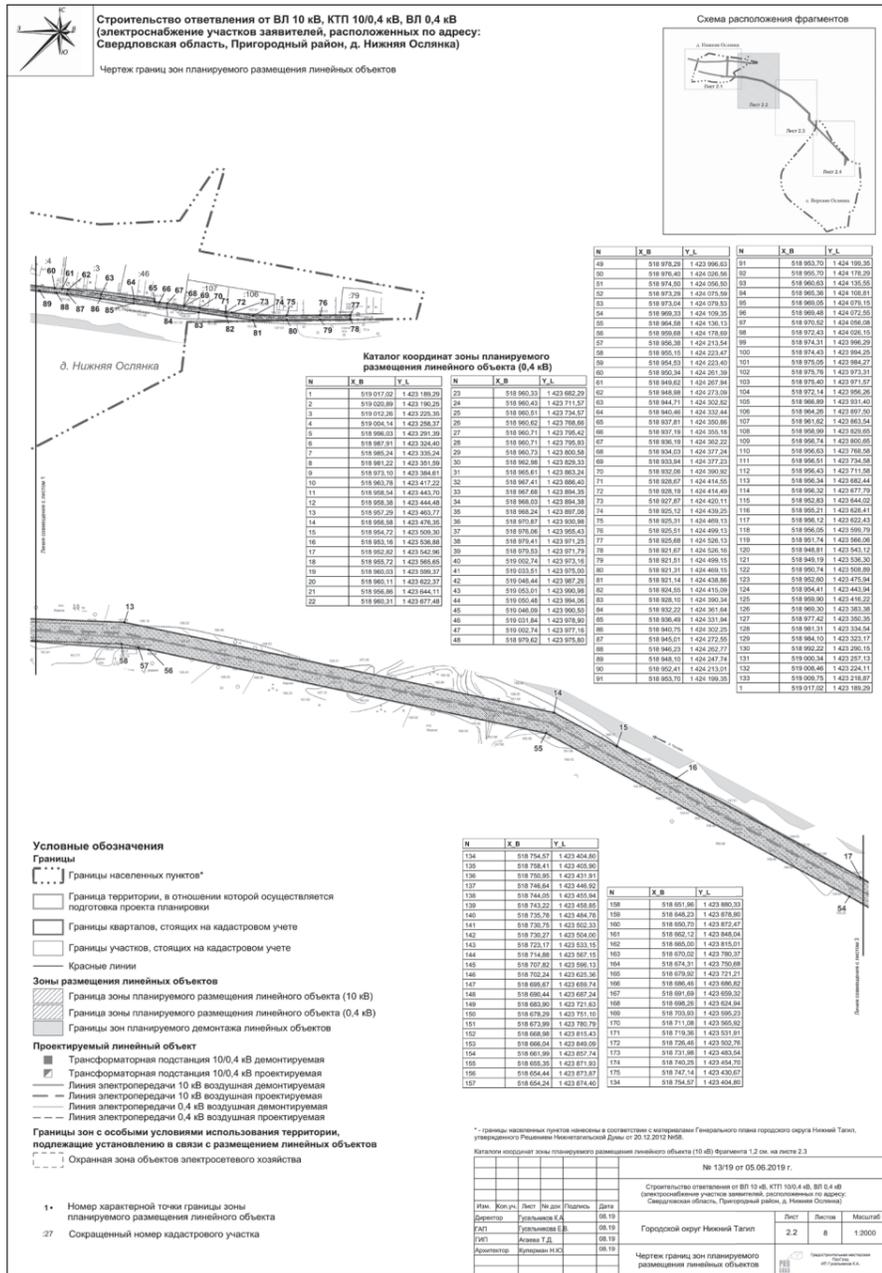
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	519020.88	1423190.33
2	519012.26	1423225.35
3	519004.14	1423258.37
4	518996.02	1423291.38
5	518987.91	1423324.40
6	518985.24	1423335.23
7	518982.34	1423353.58
8	518971.14	1423399.19
9	518958.54	1423443.70
10	518958.38	1423444.48
11	518957.28	1423463.86
12	518956.83	1423490.01
13	518953.15	1423536.96
14	518952.81	1423542.96
15	518955.71	1423565.73
16	518960.03	1423599.37
17	518960.11	1423622.37
18	518956.86	1423644.12
19	518960.31	1423677.48
20	518960.32	1423682.29
21	518960.38	1423684.08
22	518960.92	1423722.43
23	518961.07	1423742.05
24	518960.71	1423795.92
25	518964.48	1423833.95
26	518967.07	1423866.24
27	518970.57	1423923.08
28	518979.66	1423968.62
29	518979.41	1423971.25
30	518979.53	1423971.79
31	519002.74	1423973.16
32	519033.39	1423975.10
33	519039.91	1423980.40
34	519062.14	1423980.62
35	519061.91	1424003.92
36	519040.28	1424003.71
37	519040.35	1423996.79
38	518978.43	1423994.41
39	518976.39	1424026.65
40	518974.50	1424056.50
41	518973.03	1424079.54
42	518969.33	1424109.31
43	518964.58	1424136.13
44	518959.67	1424178.69
45	518956.38	1424213.55
46	518950.24	1424262.93
47	518947.92	1424299.86
48	518940.64	1424351.16
49	518937.81	1424350.87
50	518936.18	1424362.21
51	518932.07	1424390.84
52	518928.52	1424415.59
53	518925.11	1424439.33
54	518925.31	1424469.12
55	518925.51	1424499.12
56	518925.68	1424526.13
57	518921.66	1424526.16
58	518921.50	1424499.15
59	518921.31	1424469.15
60	518921.13	1424438.93

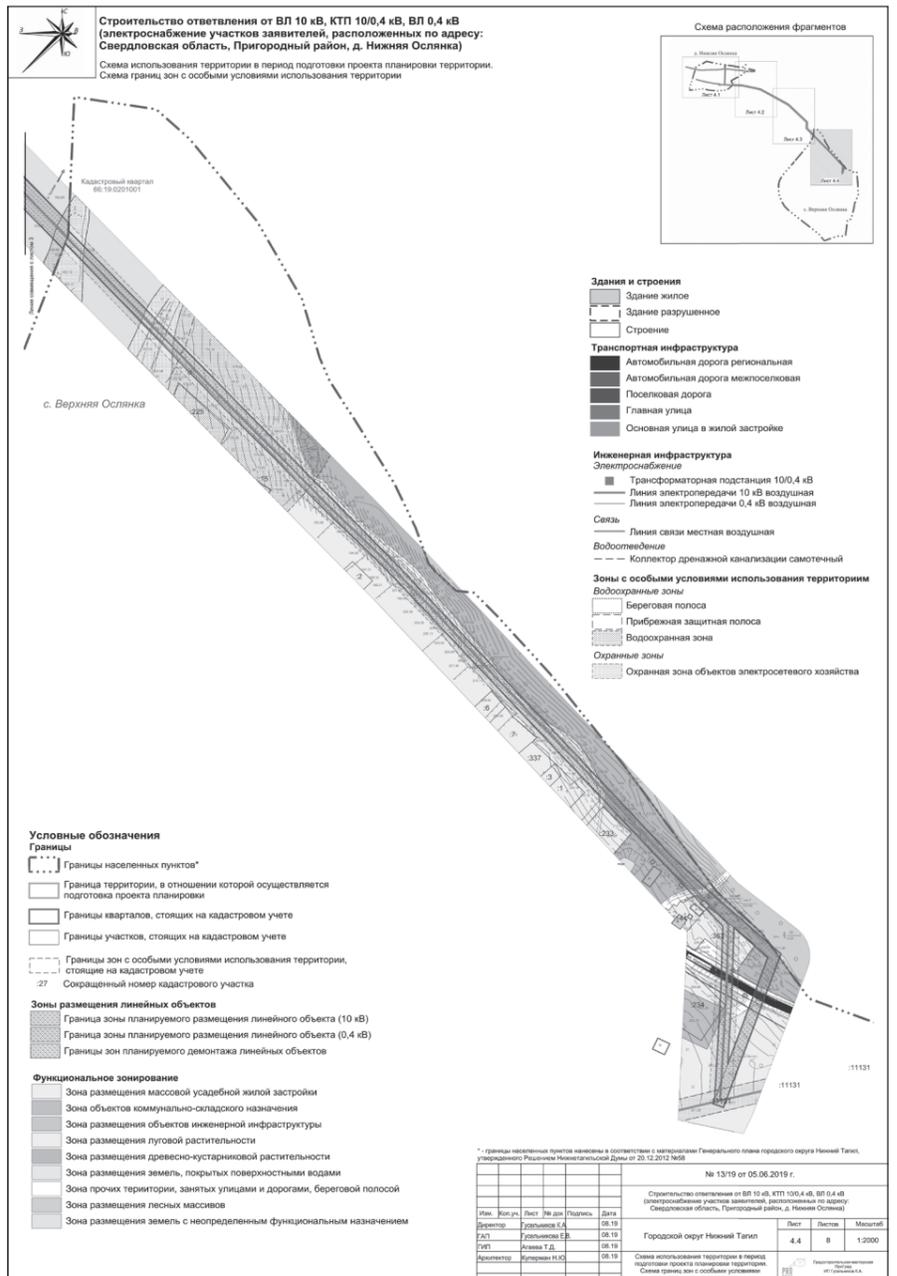
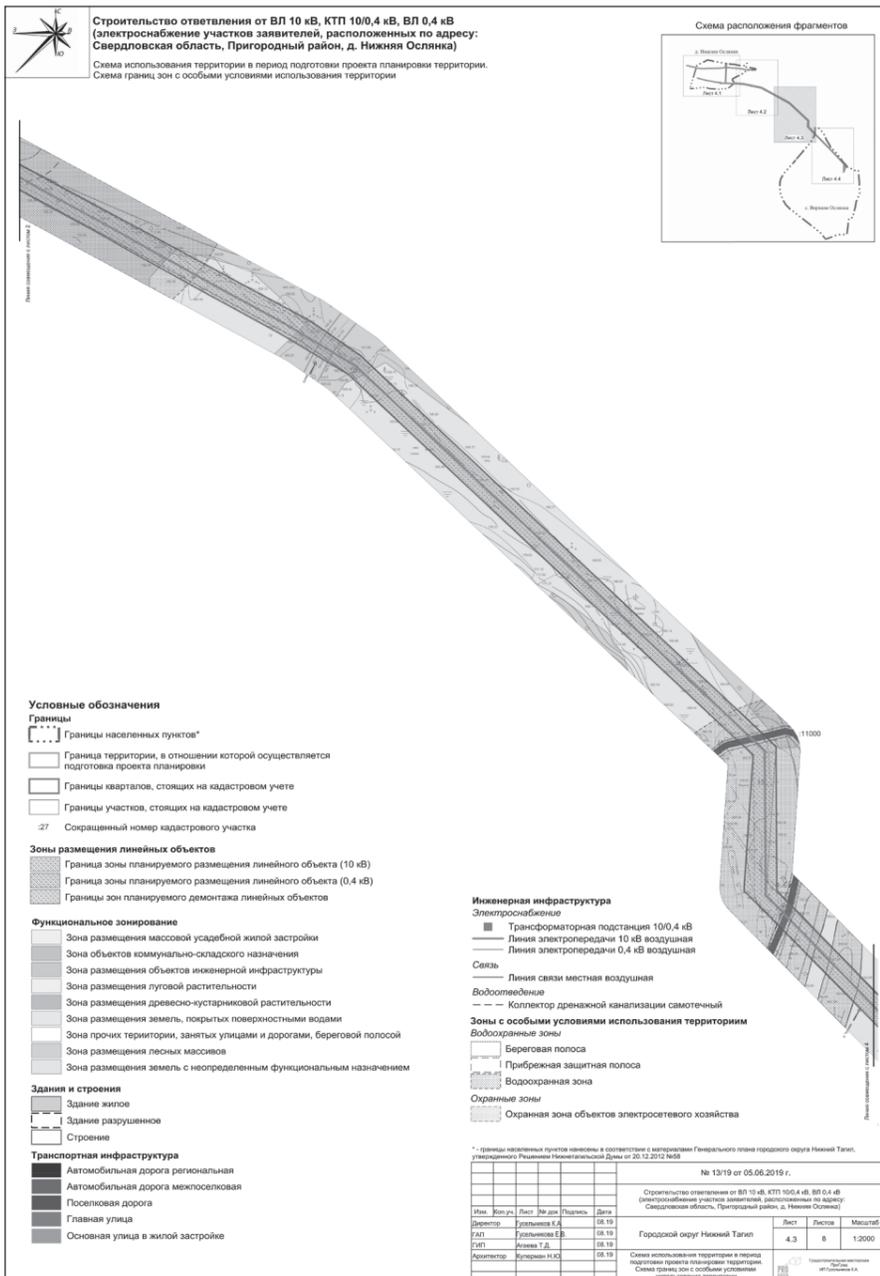
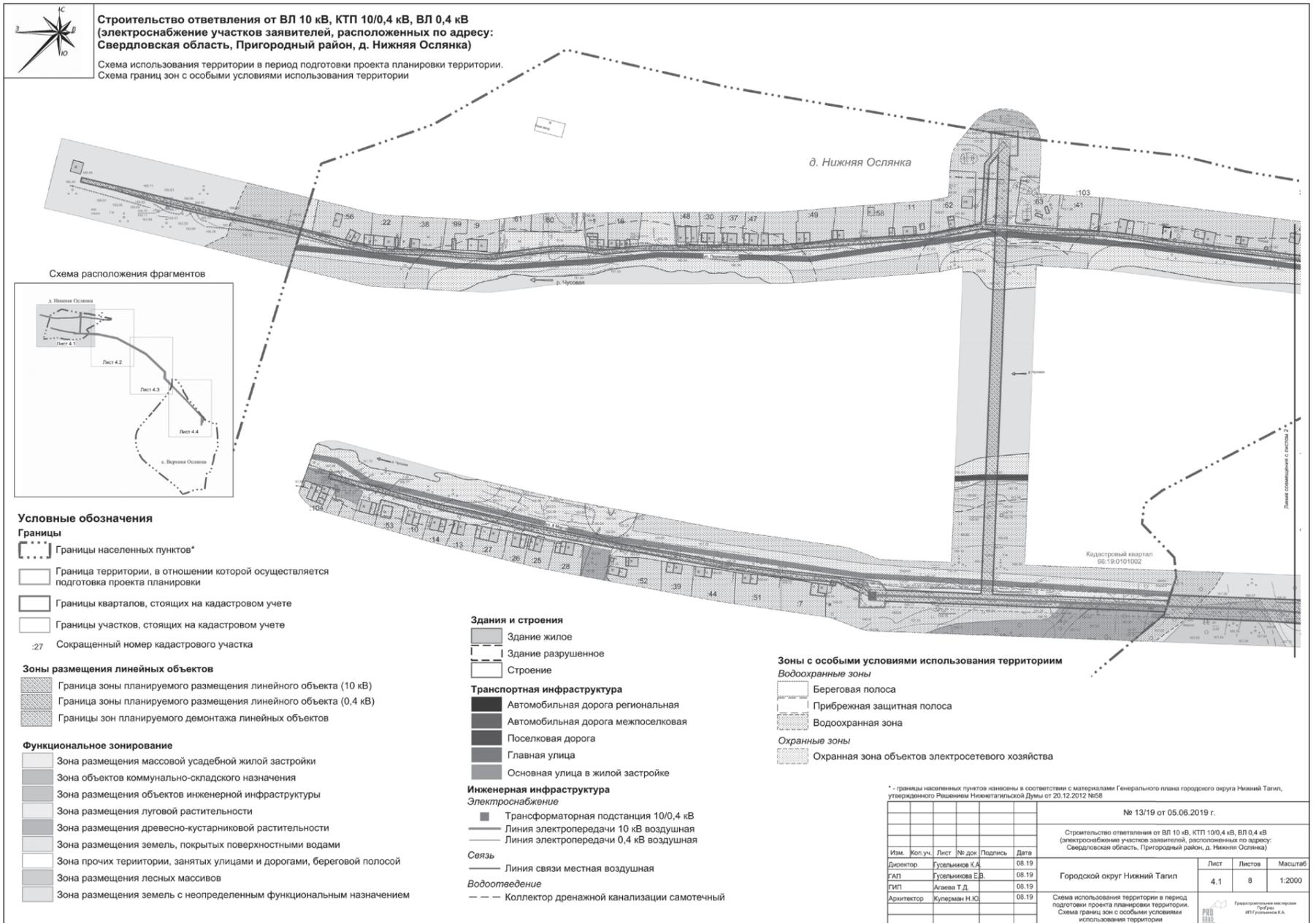
61	518924.54	1424415.17
62	518928.09	1424390.43
63	518932.22	1424361.64
64	518936.48	1424332.02
65	518940.75	1424302.25
66	518945.01	1424272.55
67	518946.23	1424262.78
68	518946.92	1424251.59
69	518953.70	1424199.36
70	518955.69	1424178.29
71	518960.62	1424135.55
72	518965.35	1424108.89
73	518969.05	1424079.12
74	518969.47	1424072.64
75	518970.30	1424025.52
76	518973.26	1423994.21
77	518651.85	1423981.85
78	518646.01	1424134.81
79	518650.96	1424136.37
80	518643.81	1424323.71
81	518560.88	1424708.72
82	518529.95	1424764.81
83	518473.30	1424869.58
84	518444.66	1424921.48
85	518421.49	1424962.85
86	518409.48	1424983.25
87	518264.48	1425246.18
88	518233.50	1425289.86
89	517875.90	1425661.19
90	517743.81	1425661.84
91	517731.45	1425674.03
92	517612.20	1425787.30
93	517605.30	1425787.00
94	517295.84	1426085.12
95	517209.67	1426164.81
96	517066.51	1426297.18
97	517033.34	1426327.85
98	516992.56	1426371.21
99	516944.63	1426425.24
100	516804.40	1426373.63
101	516807.86	1426364.24
102	516811.90	1426365.73
103	516909.46	1426371.27
104	516969.80	1426373.04
105	516982.29	1426361.45
106	517289.02	1426077.82
107	517305.94	1426061.51
108	517351.98	1426014.80
109	517396.44	1425972.43
110	517445.53	1425924.25
111	517585.07	1425792.09
112	517593.51	1425784.05
113	517588.65	1425782.21
114	517744.10	1425632.46
115	517867.95	1425640.62
116	518216.27	1425278.93
117	518254.40	1425216.59
118	518289.25	1425153.99
119	518319.02	1425101.58
120	518347.67	1425051.76
121	518376.13	1425000.48
122	518392.09	1424973.37
123	518542.03	1424701.48
124	518618.66	1424345.54
125	518622.57	1424284.39
126	518627.57	1424224.80
127	518631.26	1424128.01
128	518633.79	1424130.95
129	518636.12	1424131.69
130	518645.40	1423888.47
131	518639.66	1423888.15
132	518639.88	1423865.74
133	518653.58	1423866.28
134	518662.12	1423848.04
135	518665.00	1423815.01
136	518670.02	1423780.37
137	518674.31	1423750.68
138	518679.92	1423721.21
139	518686.46	1423686.82
140	518691.69	1423659.32
141	518698.26	1423624.94
142	518703.89	1423595.47
143	518719.36	1423531.91
144	518726.46	1423502.76
145	518731.98	1423483.54
146	518740.25	1423454.70
147	518747.14	1423430.67
148	518754.57	1423404.80
149	518758.41	1423405.90
150	518750.95	1423431.91
151	518746.64	1423446.92
152	518747.68	1423447.32
153	518743.22	1423458.85
154	518735.78	1423484.78
155	518730.75	1423502.33
156	518725.39	1423529.67
157	518715.97	1423569.13
158	518714.34	1423575.72
159	518705.32	1423619.38
160	518696.41	1423659.54
161	518688.23	1423706.70

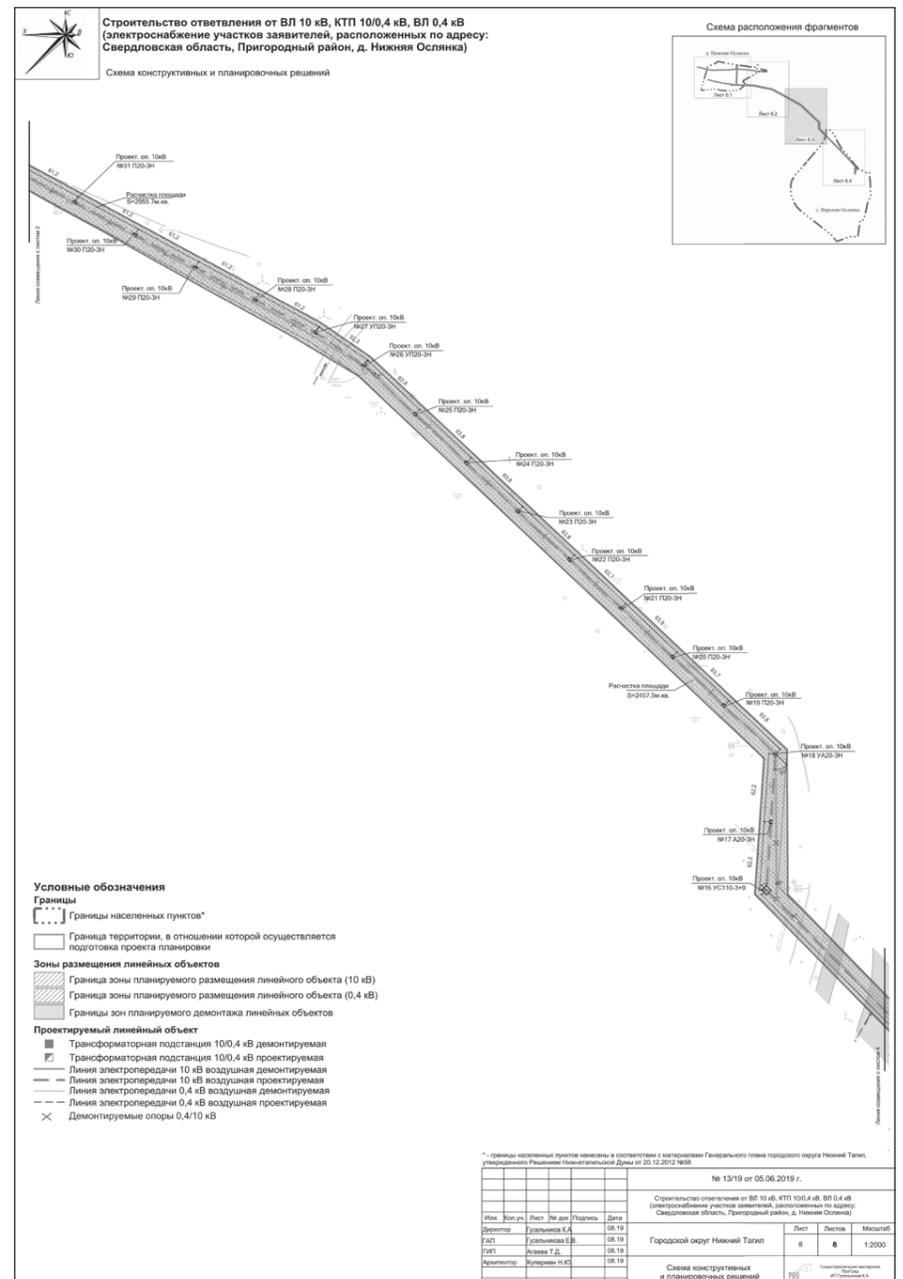
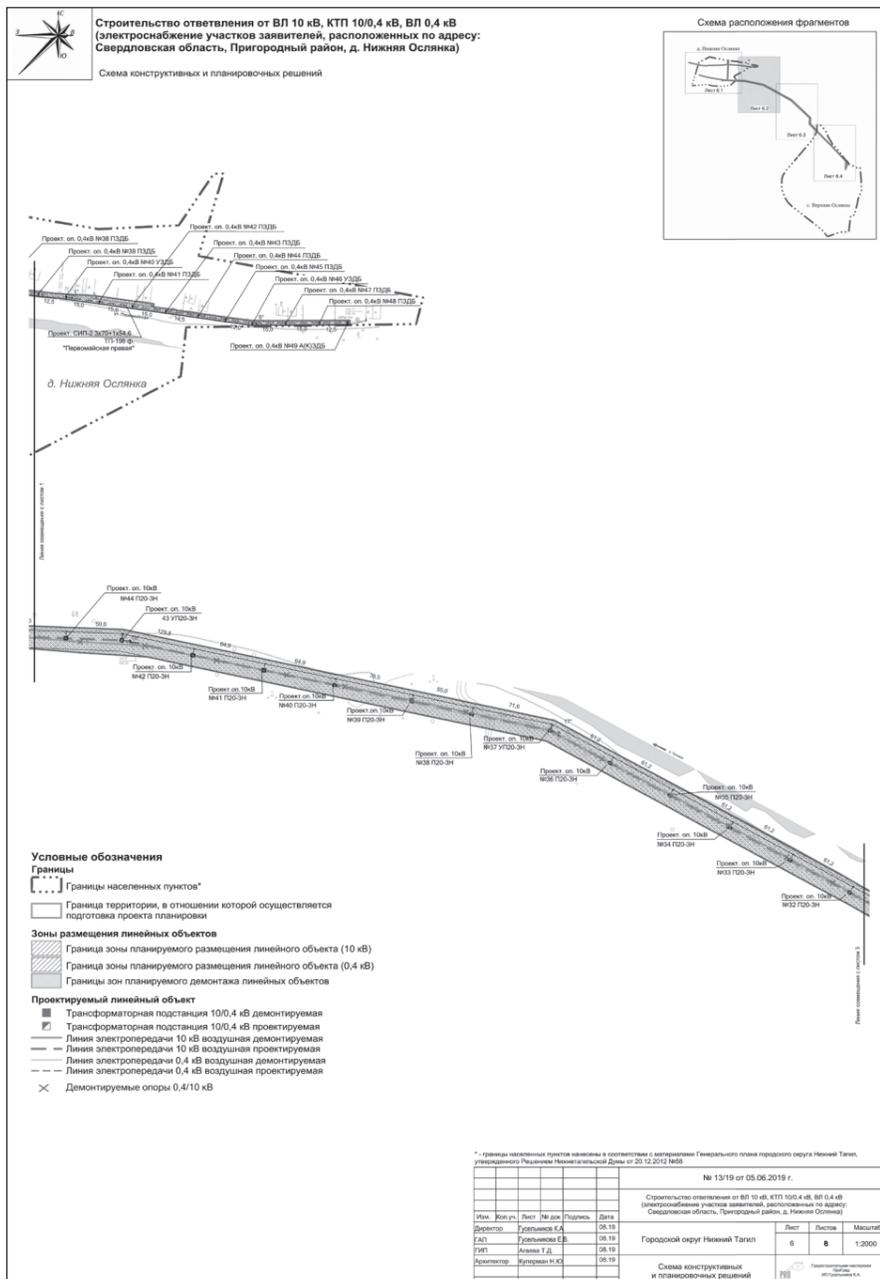
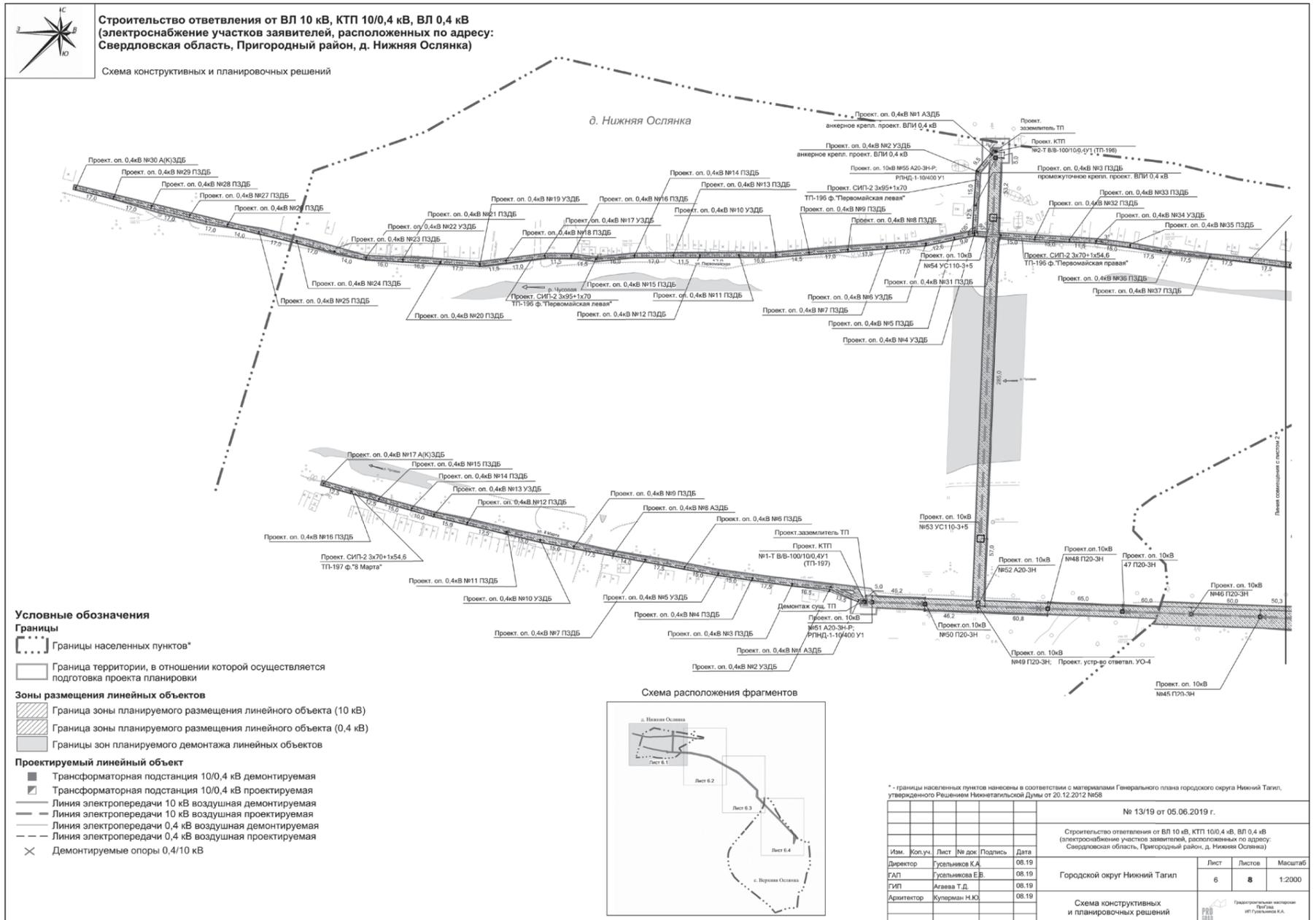
Table with 3 columns: X, Y, Z coordinates. Lists points 162 to 202 and 1 to 202.

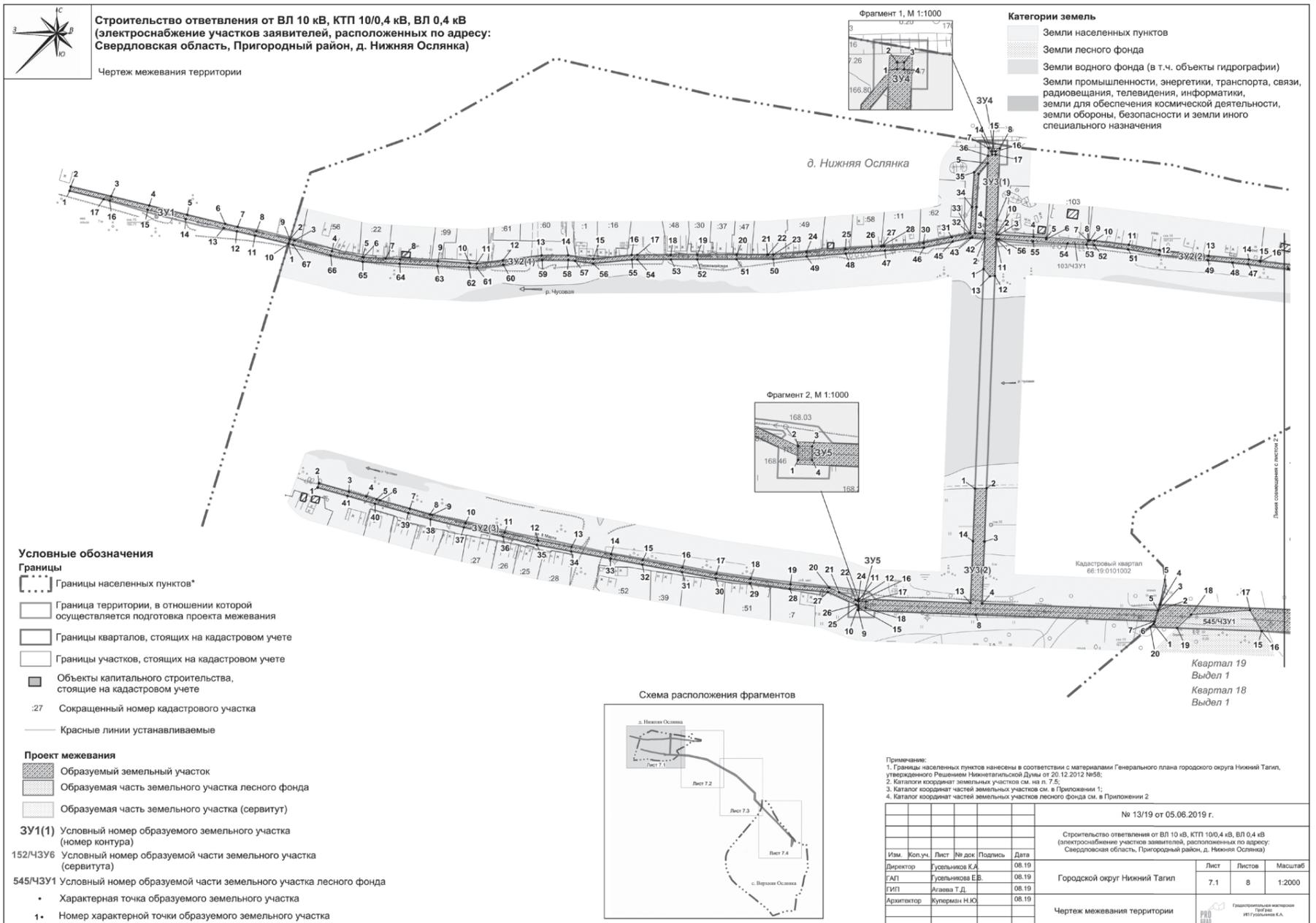
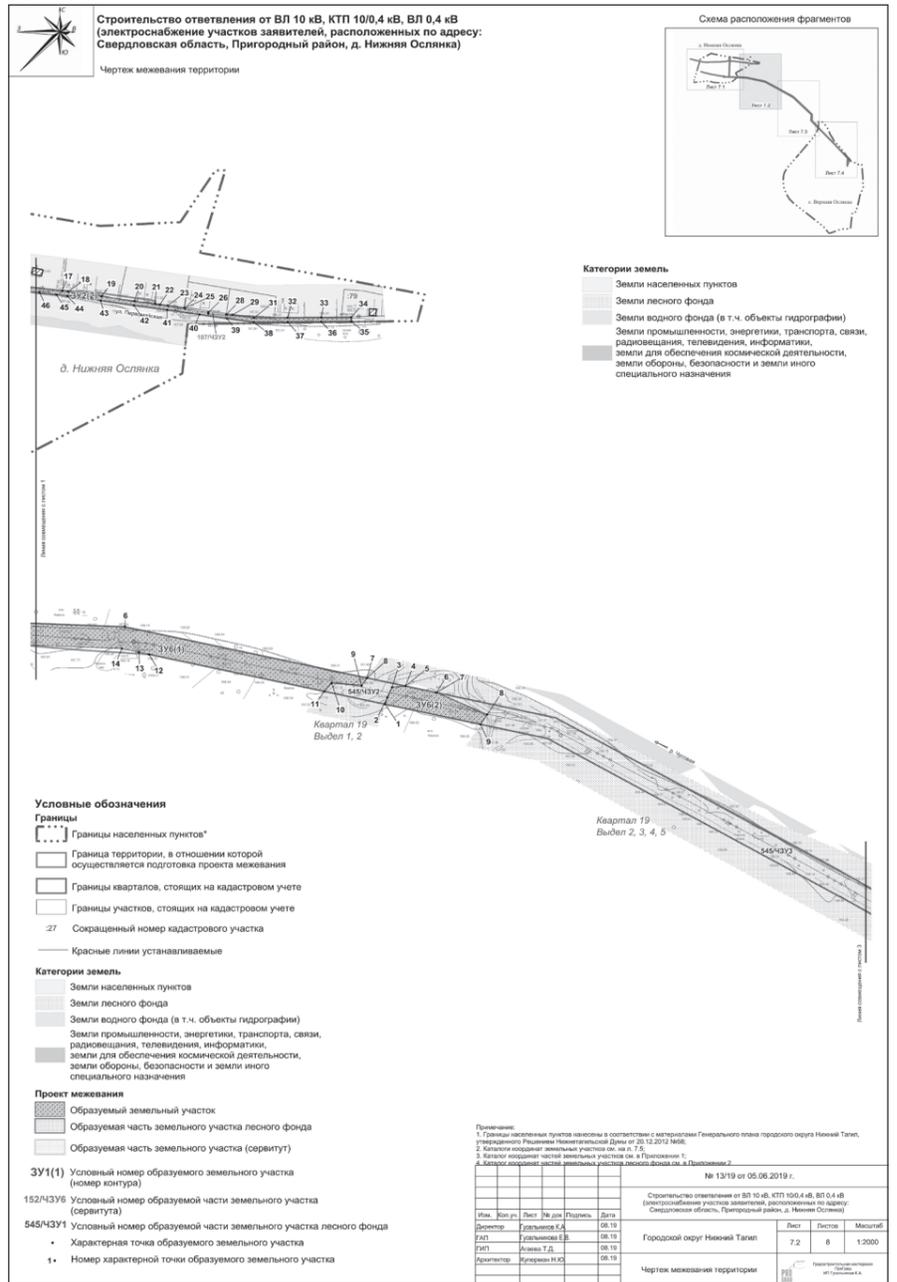
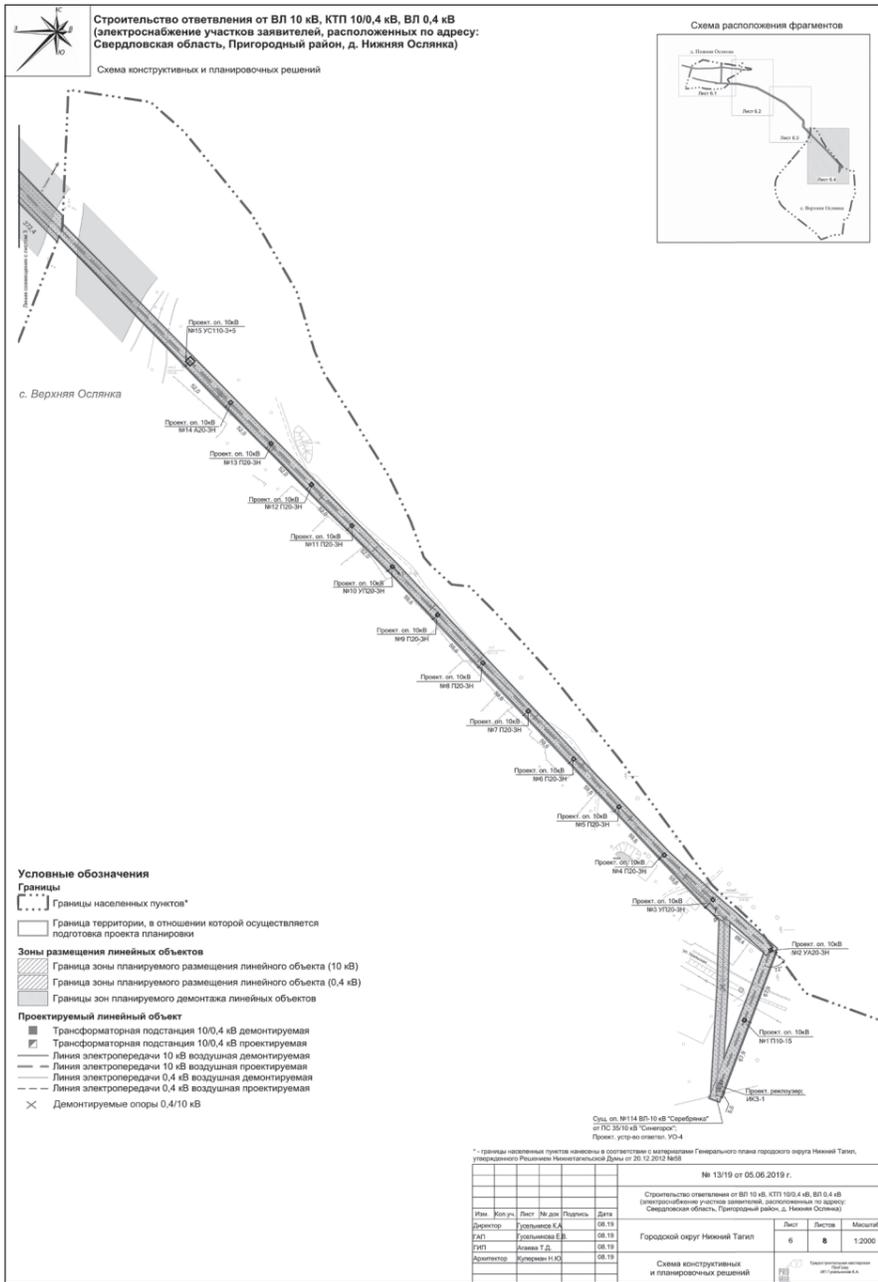


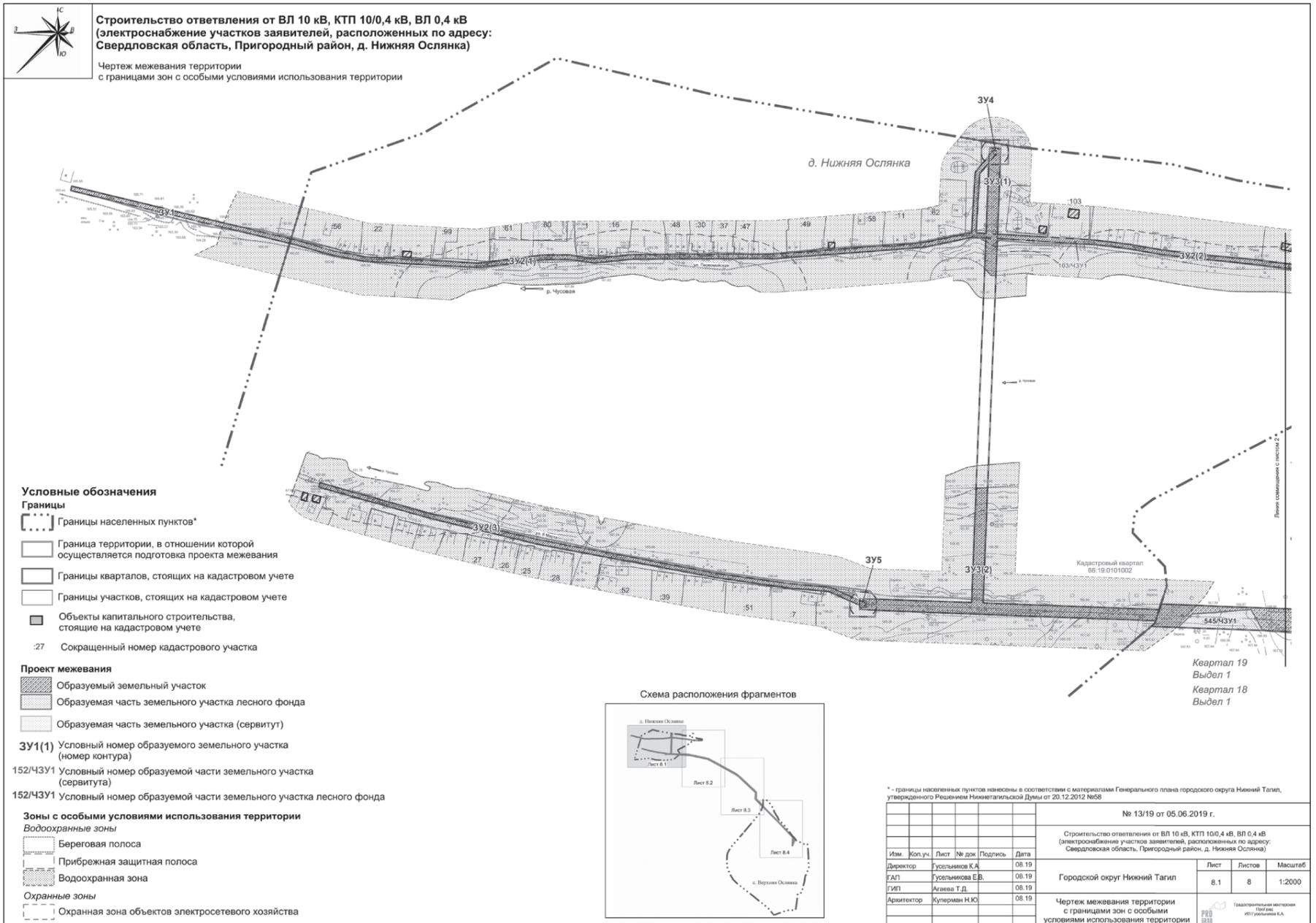












Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов*
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы кварталов, стоящих на кадастровом учете
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- :27 Сокращенный номер кадастрового участка

Проект межевания

- Образующий земельный участок
- Образуемая часть земельного участка лесного фонда
- Образуемая часть земельного участка (сервитут)

3У1(1) Условный номер образуемого земельного участка (номер контура)

152/ЧЗУ1 Условный номер образуемой части земельного участка (сервитута)

152/ЧЗУ1 Условный номер образуемой части земельного участка лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

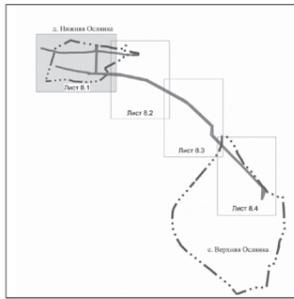
Водоохранные зоны

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Охранные зоны

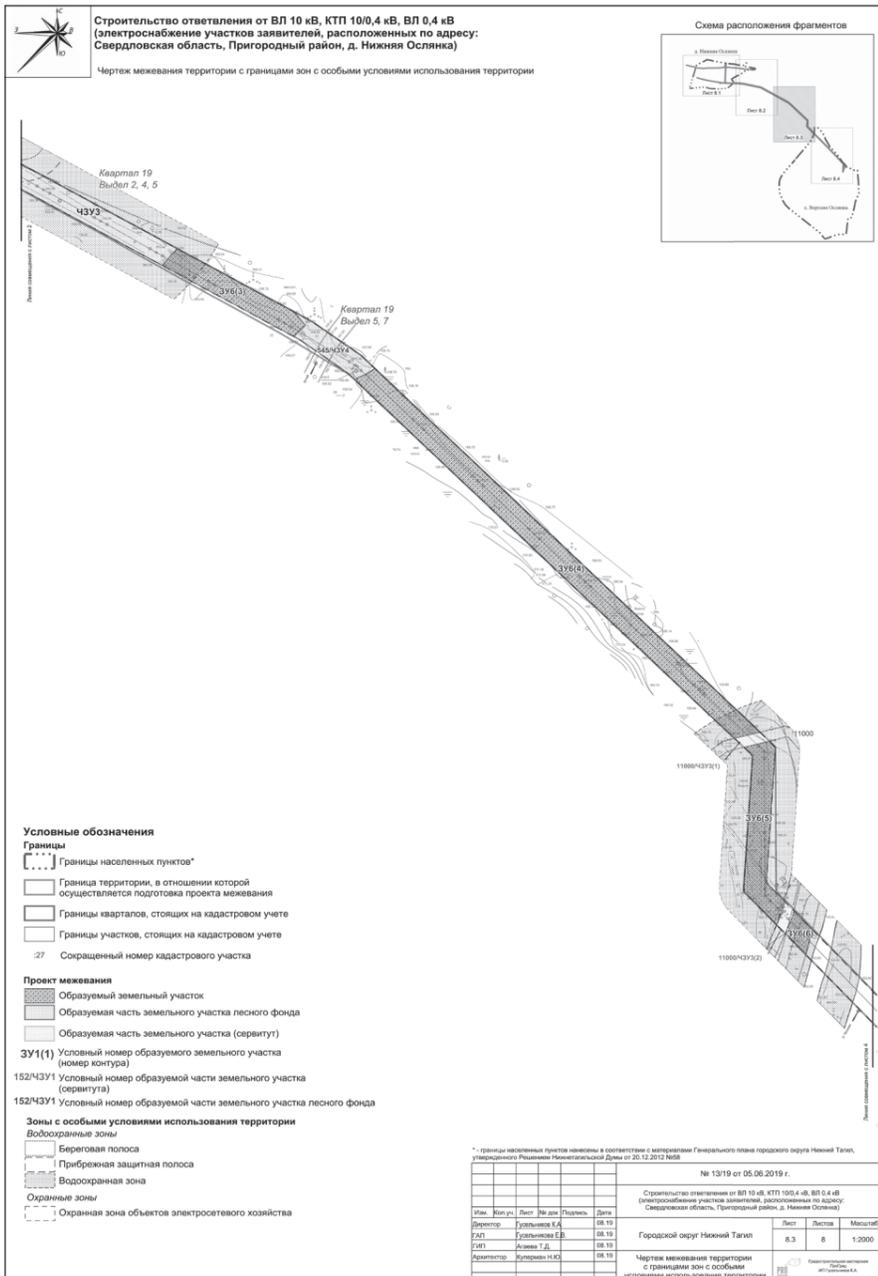
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Схема расположения фрагментов



* - границы населенных пунктов нанесены в соответствии с материалами Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской Думы от 20.12.2012 №68

				№ 13/19 от 05.06.2019 г.		
				Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, д. Нижняя Ослянка)		
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Туслымова К.А.			08.19	Лист
ГАП		Туслымова Е.В.			08.19	Листов
ГИП		Агаева Т.Д.			08.19	8
Архитектор		Хулерман Н.Ю.			08.19	Масштаб
				Городской округ Нижний Тагил		
				Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории		



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов*
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы кварталов, стоящих на кадастровом учете
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- :27 Сокращенный номер кадастрового участка

Проект межевания

- Образующий земельный участок
- Образуемая часть земельного участка лесного фонда
- Образуемая часть земельного участка (сервитут)

3У1(1) Условный номер образуемого земельного участка (номер контура)

152/ЧЗУ1 Условный номер образуемой части земельного участка (сервитута)

152/ЧЗУ1 Условный номер образуемой части земельного участка лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

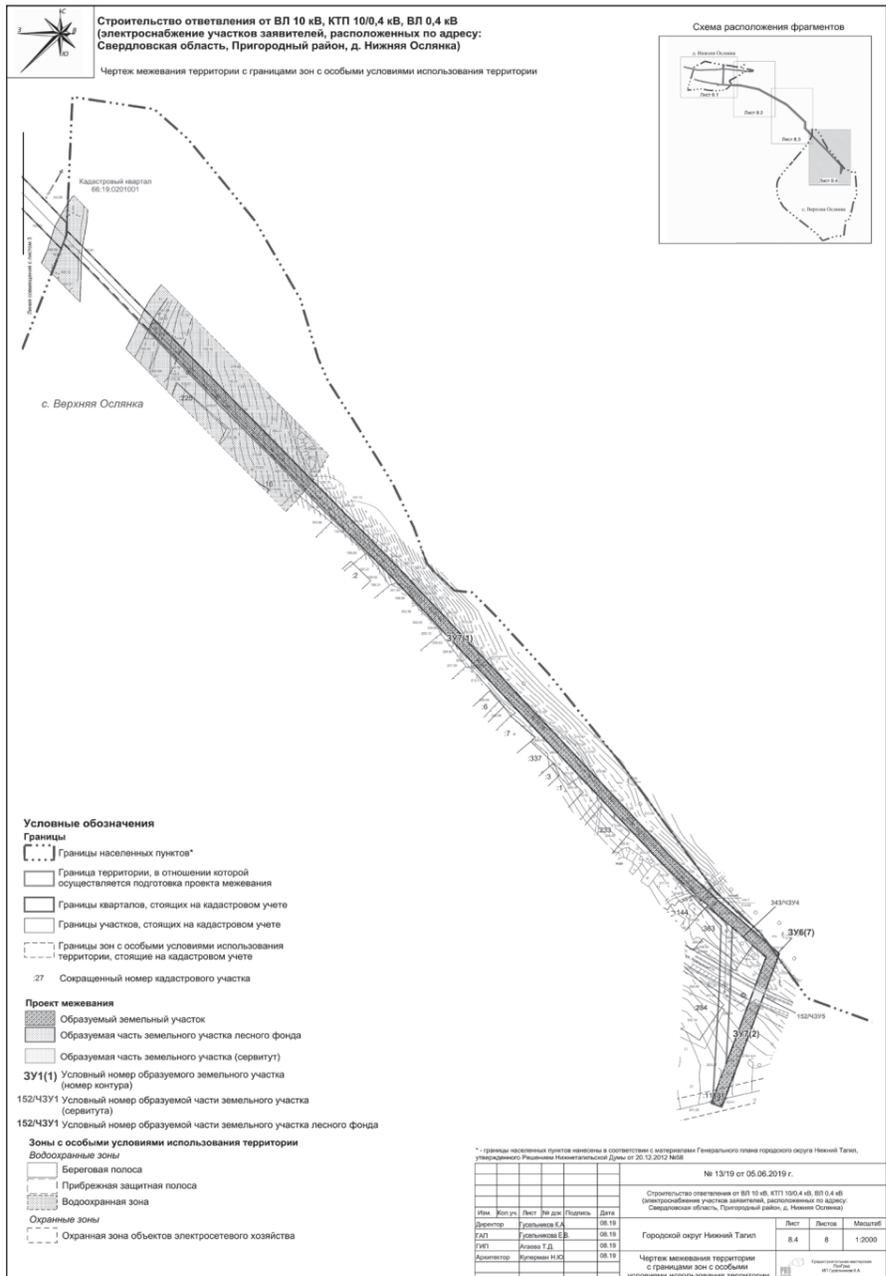
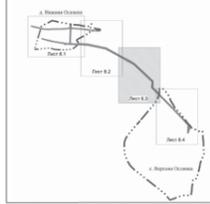
Водоохранные зоны

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Охранные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов*
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы кварталов, стоящих на кадастровом учете
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете
- :27 Сокращенный номер кадастрового участка

Проект межевания

- Образующий земельный участок
- Образуемая часть земельного участка лесного фонда
- Образуемая часть земельного участка (сервитут)

3У1(1) Условный номер образуемого земельного участка (номер контура)

152/ЧЗУ1 Условный номер образуемой части земельного участка (сервитута)

152/ЧЗУ1 Условный номер образуемой части земельного участка лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранные зоны

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Охранные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

* - границы населенных пунктов нанесены в соответствии с материалами Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской Думы от 20.12.2012 №68

				№ 13/19 от 05.06.2019 г.		
				Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение участков заявителей, расположенных по адресу: Свердловская область, Пригородный район, д. Нижняя Ослянка)		
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Туслымова К.А.			08.19	Лист
ГАП		Туслымова Е.В.			08.19	Листов
ГИП		Агаева Т.Д.			08.19	8
Архитектор		Хулерман Н.Ю.			08.19	Масштаб
				Городской округ Нижний Тагил		
				Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 11.10.2019 № 2250-ПА

О внесении изменений в состав Совета общественной безопасности при Главе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.11.2017 № 2666-ПА

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Нижний Тагил, с целью организации работы по реализации государственной политики в сфере общественной безопасности в городе Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета общественной безопасности при Главе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.11.2017 № 2666-ПА «Об утверждении Положения и состава Совета общественной безопасности при Главе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 23.10.2018 № 2652-ПА, от 28.12.2018 № 3239-ПА, от 17.06.2019 № 1257-ПА) изменения, изложив его в новой редакции (*приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 11.10.2019 № 2250-ПА

Состав Совета общественной безопасности при Главе города Нижний Тагил

Пинаев Владислав Юрьевич	– Глава города Нижний Тагил, <i>председатель Совета</i>
Горячкин Вячеслав Алексеевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>заместитель председателя Совета</i>
Андреев Александр Валерьевич	– заместитель начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города, <i>секретарь Совета</i>
<i>Члены Совета:</i>	
Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович	– начальник Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» <i>(по согласованию)</i>
Бармин Юрий Яковлевич	– начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе <i>(по согласованию)</i>
Буйнов Алексей Олегович	– начальник юридического управления Администрации города
Григорьев Дмитрий Геннадьевич	– начальник ФКУ ЛИУ-51 ГУФСИН России по Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
Кириченко Александр Васильевич	– начальник Линейного отдела МВД России на станции Нижний Тагил УТ МВД России по УрФО <i>(по согласованию)</i>
Колчин Сергей Васильевич	– начальник ФГКУ «9-й отряд ФПС по Свердловской области» <i>(по согласованию)</i>
Копысов Егор Владимирович	– заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству
Мальцев Геннадий Геннадьевич	– глава администрации Ленинского района города Нижний Тагил
Парамонов Денис Владимирович	– глава администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил
Пряничников Сергей Олегович	– начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа ГУ МЧС России по Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
Пустынников Дмитрий Александрович	– начальник отдела УФСБ России по Свердловской области в городе Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>
Ревенко Александр Юрьевич	– глава администрации Дзержинского района города Нижний Тагил
Сараев Олег Валентинович	– начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города
Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике
Храмцов Алексей Владимирович	– начальник управления территориального развития и общественных связей Администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 11.10.2019 № 2231-ПА

О закрытии движения транспортных средств на автомобильной дороге по улице Минина

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по ремонту теплотрассы, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть движение транспортных средств на период с 14 октября по 17 октября 2019 года на автомобильной дороге по улице Минина на участке от улицы Огнеупорная до улицы Черноморская.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Тагилэнерго» установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2266-ПА

О закрытии движения транспортных средств на автомобильной дороге по улице Огнеупорная на участке от улицы Чернышевского до улицы Копровая

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по ремонту теплотрассы, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть движение транспортных средств на период с 17 октября по 18 октября 2019 года на автомобильной дороге по улице Огнеупорная на участке от улицы Чернышевского до улицы Копровая.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Тагилэнерго» установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2267-ПА

О закрытии движения транспортных средств на автомобильной дороге по улице Гвардейская на участке от улицы Малышева до улицы Хохрякова

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по ремонту теплотрассы, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть движение транспортных средств на период с 19 октября по 20 октября 2019 года на автомобильной дороге по улице Гвардейская на участке от улицы Малышева до улицы Хохрякова.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Тагилэнерго» установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2263-ПА

**О подготовке
проекта планировки
и проекта межевания
на территории
поселка Уралец
городского округа
Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), в связи с поступившим заявлением Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая», в целях создания туристско-рекреационного кластера на территории Свердловской области, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» подготовку проекта планировки и проекта межевания на территории поселка Уралец городского округа Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 октября 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2264-ПА

**О подготовке
проекта планировки
и проекта межевания
территории деревни Усть-Утка
и деревни Баронская
городского округа
Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), в связи с поступившим заявлением Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая», в целях создания туристско-рекреационного кластера на территории Свердловской области, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская городского округа Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 октября 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2265-ПА

**О подготовке
проекта планировки
и проекта межевания
на территории
поселка Еква
городского округа
Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), в связи с поступившим заявлением Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая», в целях создания туристско-рекреационного кластера на территории Свердловской области, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» подготовку проекта планировки и проекта межевания на территории поселка Еква городского округа Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Автономной некоммерческой организации «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 октября 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31, 37;
город Нижний Тагил, улица Гражданская, дом 2, 8;
город Нижний Тагил, улица Джамбула, дом 45;
город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16, 17, 20, 22, 28, 30;
город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5, 13;
город Нижний Тагил, улица Советская, дом 23, 24, 26, 33;
город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 5, 7, 10, 11, 13, 15.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан не состоявшимся, на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16-2019 от 14.10.2019 г. в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс в течение трех месяцев. Организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2260-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.06.2018 № 1849-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.12.2015 № 3420-ПА «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.04.2017 № 796-ПА), в связи с уточнением затрат, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.06.2018 № 1849-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 18.01.2019 № 66-ПА, от 30.01.2019 № 167-ПА, от 05.02.2019 № 214-ПА, от 28.02.2019 № 387-ПА, от 28.03.2019 № 567-ПА, от 19.04.2019 № 777-ПА, от 30.04.2019 № 886-ПА, от 24.05.2019 № 1060-ПА, от 01.08.2019 № 1624-ПА, от 20.08.2019 № 1798-ПА, от 23.09.2019 № 2075-ПА, от 02.10.2019 № 2161-ПА) следующие изменения:

в приложении № 1 «Нормативы количества товаров, работ, услуг на приобретение отдельных видов товаров, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных органов и нормативные затраты на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных органов»:

пункт 48 раздела 2 главы 10 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению муниципальных закупок Администрации города разместить данное постановление на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru) в течение семи рабочих дней со дня его принятия.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 15.10.2019 № 2260-ПА

Изменения в приложение № 1
«Нормативы количества товаров, работ, услуг на приобретение отдельных видов товаров, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и нормативные затраты на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов»

РАЗДЕЛ 2. Прочие затраты

ГЛАВА 10. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

48. Затраты на приобретение бумаги и канцелярских принадлежностей

Наименование предмета канцелярских принадлежностей	Единица измерения	Количество предметов канцелярских принадлежностей и бумаги в год	Цена предмета канцелярских принадлежностей (не более, руб.)	Затраты в год (руб.)
Антистеплер	штука	25	60	1 500
Блок бумаги для записей	штука	200	80	16 000
Бумага для офисной техники А4	пачка	2 500	265	662 500
Бумага А3	пачка	15	600	9 000
Бумага для записок (липкая)	штука	150	50	7 500
Блокнот на спирали А-5	штука	40	70	2 800
Дырокол	штука	10	300	3 000
Зажим для бумаги	упаковка (по 12 штук)	100	75	7 500
Закладки пластиковые	штука	250	90	22 500
Калькулятор	штука	10	750	7 500
Карандаш простой	штука	250	10	2 500
Клей карандашный	штука	100	50	5 000
Книга канцелярская	штука	65	100	6 500
Конверт немаркированный формата А-4	штука	100	10	1 000
Корректирующая лента	штука	150	140	21 000

Короб архивный разборный	штука	200	90	18 000
Краска штемпельная	штука	10	130	1 300
Ластик	штука	100	10	1 000
Лоток вертикальный трехсекционный	штук	10	300	3 000
Лоток горизонтальный	штук	10	250	2 500
Маркер-текстовыделитель	штука	150	50	7 500
Ножницы	штука	30	100	3 000
Нож канцелярский	штука	10	40	400
Набор настольный с предметами	штука	10	250	2 500
Папка-регистратор 70 мл.	штука	80	180	14 400
Папка-регистратор 50 мл.	штук	80	160	12 800
Папка с прозрачным верхом	штука	200	15	3 000
Папка на кольцах	штука	50	70	3 500
Папка на 100 файлов	штука	20	250	5 000
Папка-уголок	штука	150	20	3 000
Папка на 30 файлов	штука	20	100	2 000
Папка на 40 файлов	штука	30	110	3 300
Папка на 60 файлов	штука	30	120	3 600
Папка-скоросшиватель с пружинным механизмом	штука	40	80	3 200
Папка-скоросшиватель картон	штука	400	15	6 000
Папка для бумаг с завязками	штука	400	15	6 000
Папка архивная из бумвинила	штука	300	160	48 000
Папка конверт на кнопке	штука	100	25	2 500
Ручка гелевая	штука	30	25	750
Ручка шариковая	штука	300	15	4 500
Скобы для степлера № 10	упаковка	200	10	2 000
Скобы для степлера № 24	упаковка	200	15	3 000
Скотч 48х66	штука	80	50	4 000
Скотч 12х33	штука	60	20	1 200
Скрепки канцелярские металлические	упаковка (по 100 штук)	100	20	2 000
Степлер № 10	штука	25	150	3 750
Степлер № 24	штука	25	170	4 250
Стержни для ручек (гелевые)	штука	20	15	300
Стержни для ручек шариковые	штуки	50	10	500
Файл-вкладыш	упаковка	150	120	18 000
Точилка с контейнером	штука	50	50	2 500
Батарейки (АА, ААА)	штука	50	100	5 000
Кнопки силовые, цветные	упаковка	20	100	2 000
Корзина для бумаг	штука	5	100	500
Рамка со стеклом 21*30 см	штука	1 000	150	150 000
Рамка со стеклом 30*40 см	штука	1 000	200	200 000
Ролик для факсов из термобумаги	штука	50	100	5 000
Корректирующая жидкость	штука	50	40	2 000
Папка-планшет А4	штука	5	150	750
Флаг РФ	штука	20	800	16 000
Ежедневник недатированный в твердом переплете	штука	20	100	2 000
Линейка	штука	50	30	1 500
Клей ПВА	штука	10	100	1 000
Итого				1363800

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 341-ПГ**

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0403006:121**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Манылова Олега Васильевича от 08.10.2019 № 21-01/7965, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403006:121, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луначарского, 14 (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 30 октября 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 25 октября 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 19 октября 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.

Срок контроля – 15 января 2020 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403006:121, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луначарского, 14 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 октября 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 10.10.2019 г., в 15.00

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для организации площадки для обучения вождению. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:545. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская. Площадь земельного участка – 1394 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для организации площадки для обучения вождению курсантов автошколы. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 356268 (триста пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят восемь) рублей. «Шаг аукциона» – 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 71500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения объекта некапитального строительства (за исключением торгового объекта). Единственный участник АНПО «Автошкола «Авто-Лада» и заключить договор аренды по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 356268 (триста пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят восемь) рублей.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для организации площадки для обучения вождению. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:513. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская. Площадь земельного участка – 1530 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации площадки для занятий по вождению с курсантами автошколы. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 391026 (триста девяносто одна тысяча двадцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 79000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения объекта некапитального строительства (за исключением торгового объекта). Единственный участник АНПО «Автошкола «Авто-Лада» и заключить договор аренды по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 391026 (триста девяносто одна тысяча двадцать шесть) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 11.10.2019 г.
по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16.10.2019 г., в 10.30,
на право заключения договора аренды для строительства**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства торгово-развлекательного центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2676. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3110 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511347,66; 511349,18; 511354,21; 511355,38; 511338,52; 511302,28; 511294,58; координаты Y – 1500904,46; 1500915,40; 1500952,23; 1500961,83; 1500964,20; 1500969,05; 1500911,57. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры (торгово-развлекательные центры). Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4 – Зона общественно-коммерческого назначения. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 102 000 (сто две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для размещения объектов капитального строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2687. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3206 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511340,26; 511341,66; 511347,66; 511294,58; 511286,63; координаты Y – 1500845,00; 1500861,41; 1500904,46; 1500911,57; 1500852,18. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4 – Зона общественно-коммерческого назначения. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 523 000 (пятьсот двадцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства гаражного бокса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10628. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка – 2614 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514988,35; 514964,47; 514 964,47; 514961,48; 514999,38; 515000,47; 514995,25; 514991,24; координаты Y – 1496230,89; 1496230,77; 1496273,13; 1496310,30; 1496310,66; 1496243,91; 1496242,62. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражного бокса. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства административно-бытового комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10627. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка – 3235 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514964,47; 514932,89; 514930,19; 514926,87; 514936,51; 514953,29; 514953,38; 514961,48; 514964,47; координаты Y – 1496230,77; 1496230,61; 1496231,16; 1496325,93; 1496325,60; 1496331,64; 1496319,54; 1496310,22; 1496310,30; 1496273,13. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административно-бытового комплекса. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0401009:1437. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе автозаправочной станции по Салдинскому шоссе. Площадь земельного участка – 5038 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513491,94; 513491,94; 513479,93; 513480,02; 513447,60; 513443,72; 513442,37; 513436,91; 513457,58; 513486,42; 513491,94; координаты Y – 1504094,72; 1504193,07; 1504193,15; 1504206,47; 1504210,32; 1504207,23; 1504195,74; 1504195,59; 1504091,05; 1504094,91; 1504094,72. Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – зоне коммунальных объектов IV класса опасности. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 100 (семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.10.2019 № 2251-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 25 ноября 2019 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:354. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 31. Площадь земельного участка – 1050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507957,72; 507921,92; 507924,01; 507935,97; 507960,95; 507960,97; координаты Y – 1495509,80; 1495529,52; 1495533,31; 1495554,98; 1495541,22; 1495515,69. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 945 000 (девятьсот сорок пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 28 300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей. Размер задатка – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеувская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопро-

водно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет. Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:352. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 33. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507945,87; 507910,07; 507912,16; 507921,92; 507957,72; координаты Y – 1495488,35; 1495508,07; 1495511,86; 1495529,52; 1495509,80. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеувская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>).

Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:357. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 35. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507934,02; 507898,22; 507900,40; 507910,07; 507945,87; координаты Y – 1495466,89; 1495486,61; 1495490,56; 1495508,07; 1495488,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории на-

дежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:358. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 37. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507922,17; 507886,37; 507888,49; 507898,22; 507934,02; координаты Y – 1495445,42; 1495465,14; 1495469; 1495486,61; 1495466,89. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 902 000 (девятьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водо-

отведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 17 октября 2019 года по 19 ноября 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 19 ноября 2019 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Админи-

страции города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20 ноября 2019 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении №2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

(Окончание на 26-27-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Исучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*Приложение № 1*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит. (**В случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений**).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях установленных действующим законодательством не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном виде, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности

от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Главы города от 15.10.2019 № 2568-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.10.2019 № 2268-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 25 ноября 2019 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:393. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 38. Площадь земельного участка – 1026 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 507892,04; 507869,53; 507878,89; 507888,77; 507911,31; 507909,66; координаты Y – 1495599,31; 1495611,75; 1495628,74; 1495646,65; 1495634,19; 1495631,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 990 691 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот девяносто один) рубль. «Шаг аукциона» – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 198 200 (сто девяносто восемь тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Ус-

ловий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (присоединение) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: планируемая мощность 15 кВт. Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облком-

мунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:412. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 40. Площадь земельного участка – 1025 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 507872,78; 507850,29; 507860,37; 507869,53; 507892,04; 507889,68; координаты Y – 1495564,42; 1495576,85; 1495595,13; 1495611,75; 1495599,31; 1495595,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 989 808 (девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот восемь) рублей. «Шаг аукциона» – 29 600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по

(Окончание на 30-32-й стр.)

Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:388. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 42. Площадь земельного участка – 1024 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507853,56; 507831,06; 507841,82; 507850,29; 507872,78; 507869,7; координаты Y – 1495529,5; 1495541,95; 1495561,47; 1495576,85; 1495564,42; 1495558,83. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 988 925 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей. «Шаг аукциона» – 29 600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 197 800 (сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозфекальных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим

250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:376. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фотеевская, 56. Площадь земельного участка – 1001 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507878,89; 507856,12; 507874,71; 507897,46; 507888,77; координаты Y – 1495628,74; 1495641,34; 1495675,01; 1495662,43; 1495646,65. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 995 124 (девятьсот девяносто пять тысяч сто двадцать четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 199 100 (сто девяносто девять тысяч сто) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), земельный участок расположен в тер-

риториальной зоне Ж-1 «Зоне индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозфекальных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 11.12.2018 № 288-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно. Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее –

Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2019 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 17 октября 2019 года по 19 ноября 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 19 ноября 2019 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20 ноября 2019 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная ко-

миссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, гото-

вых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

г. Нижний Тагил «___» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит. (В случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующему реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях установленных действующим законодательством не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.
 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
 Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец: _____ **Покупатель:** _____
 М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил «__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
 Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец: _____ **Покупатель:** _____
 М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.10.2019 № 2253-ПА

О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил от 23.05.2018
№ 1501-ПА «Об утверждении Перечней видов
обязательных работ, объектов для отбывания
уголовного наказания в виде обязательных работ,
мест отбывания наказания в виде исправительных
работ на территории города Нижний Тагил»

Во исполнение статей 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации и статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2010 года № 387-ФЗ «О внесении изменений в статью 22.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Трудовой кодекс Российской Федерации», в целях обеспечения исполнения уголовных наказаний в виде обязательных работ и исправительных работ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 23.05.2018 № 1501-ПА «Об утверждении Перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ, мест отбывания наказания в виде исправительных работ на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 16.08.2018 № 2179-ПА, от 04.10.2018 № 2485-ПА, от 18.01.2019 № 63-ПА, от 18.04.2019 № 768-ПА, от 10.07.2019 № 1435-ПА) следующие изменения:

- 1) приложение № 2 «Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории города Нижний Тагил» дополнить пунктами 81-85 следующего содержания:

- «81. Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное обслуживание».
- 82. Общество с ограниченной ответственностью «Уральские овощи».
- 83. Общество с ограниченной ответственностью УК «Дом-Гарант».
- 84. Общество с ограниченной ответственностью УК «Позитив».
- 85. Общество с ограниченной ответственностью УК «Восточная».»;
- 2) приложение № 3 «Перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам на территории города Нижний Тагил» дополнить пунктами 229-235 следующего содержания:
 - «229. Общество с ограниченной ответственностью «МонолитТрансСтрой».
 - 230. Общество с ограниченной ответственностью СК «ДэксСтрой».
 - 231. Общество с ограниченной ответственностью «СТК-КапиталРемСтрой».
 - 232. Общество с ограниченной ответственностью «Рекорд-Урал».
 - 233. Общество с ограниченной ответственностью «ТарМет».
 - 234. Индивидуальный предприниматель Сынкин Иван Александрович.
 - 235. Индивидуальный предприниматель Чернышев Андрей Анатольевич.».
- 2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2019 № 2257-ПА

О признании утратившим силу
постановления
Администрации города
Нижний Тагил
от 17.07.2012 № 1522-ПА

В целях приведения муниципальных правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.07.2012 № 1522-ПА «О городском конкурсе «Лучшие тагильские продукты питания», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.12.2016 № 3482-ПА.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий» –
2109

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Калашниковым С. А.** (№ 66-10-95, в реестре № 1379, 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoid@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 21-12-20) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0301006:223, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Северный-1», ул. Керченская, 1, ул. Новоселов, уч. 248, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Пуль С. Г. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. 7-й Квартал, д. 6, контактный телефон 8 (3435) 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд») 18 ноября 2019 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября по 18 ноября 2019 г. по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Северный-1», ул. Керченская, 1, ул. Защитная, уч. 221 (кадастровый номер 66:56:0301006:197), Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Северный-1», ул. Новоселов, дом 247 (в кадастровом квартале 66:56:0301006).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером **Кузьменковым Сергеем Викторовичем** (622936, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Покровское, ул. Советская, 74, kadastr@byuro@mail.ru, тел. 8 (3435) 48-11-00, сот. 8-912-208-773-00, 66-11-237) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0201003:102, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 7, п. Ольховка, линия 2, уч. 110 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Трандафилова Елена Борисовна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Космонавтов, д. 33, корп. 58, кв. 147; телефон 8-922-185-80-85)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 15 ноября 2019 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября по 31 октября 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0201003:517 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 7, п. Ольховка); кадастровый номер 66:56:0201003:138 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СТ № 7 НП «ОС ОАО НТМК», п. Ольховка, 3-я линия, дом 147); кадастровый номер 66:56:0201003:103 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 7, п. Ольховка, 2-я линия, уч. 111).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером **Калининой Натальей Николаевной** (622936, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Покровское, ул. Советская, 74, kaliniina6610123@mail.ru, тел.: 8 (3435) 48-08-40, сот. 8-912-287-73-00, 66-10-123) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0113007:241, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СДТ «Дружба», п. Горбуново, ул. Луговая, дом 16, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Красновская Оксана Дмитриевна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 27, кв. 27, телефон 8-912-678-44-52).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 15 октября 2019 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября по 30 октября 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0113006:142 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СТ «Восход», п. Горбуново, ул. Цветочная, уч. 510).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером **Чесноковой Татьяной Александровной** (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t.chesn@mail.ru, тел. 8-922-133-87-78, № 26262) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0111006:53, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ивана Федорова, дом 3.

Заказчиком кадастровых работ является Бабенко Г. А. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. И. Федорова, 3, телефон 8-912-287-73-00).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 15 ноября 2019 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября по 5 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября по 12 ноября 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0111006 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
 Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ангела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
 Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
 Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 3368. Т. 45. Объем 10 п. л. Цена свободная.
 Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.40.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109