

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 2418-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах
кадастрового квартала 66:56:0113004 в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 66:56:0113004 в Ленинском районе города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 66:56:0113004 в Ленинском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.11.2019 № 2418-ПА

Проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 66:56:0113004
в Ленинском районе города Нижний Тагил

Введение

Проект межевания разрабатывается на территорию, границы которой расположены в жилом районе Горбуново, Ленинского района, города Нижний Тагил Свердловской области, на основании муниципального контракта от 18.06.2018 года № 23.18, заключенного между Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и Обществом с ограниченной ответственностью «Земельный кадастровый центр».

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения;
- определение границ территорий общего пользования;
- определение границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, с максимальным размером земельного участка не более 0,1 га;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информации для размещения в информационном банке данных градостроительной деятельности Свердловской области в виде пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении государственных, муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Исходные данные:

- Топографическая съемка М 1:500;
- Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 66:56:0113004, расположенного в городе Нижний Тагил Свердловской области.

1. Существующее положение.
Комплексная оценка
градостроительной ситуации.
Положение проектируемой
территории
в структуре города

В административном отношении участок работ расположен на территории кадастрового квартала 66:56:0113004, в городе Нижний Тагил Свердловской области.

Схема границ земельного участка, в границах которого будет разрабатываться проект межевания территории.



Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 66:56:0113004. Координаты поворотных точек границы территории межевания приведены в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, метров	X	Y
1	170° 9' 30»	41,2	504098,21	1493163,7
2	170° 9' 42»	167,4	504057,57	1493170,75
3	170° 9' 20»	414,6	503892,65	1493199,35
4	169° 24' 48»	640,1	503484,13	1493270,24
5	170° 17' 1»	10,0	502854,93	1493387,84
6	241° 58' 31»	1,4	502845,06	1493389,53
7	212° 14' 32»	0,8	502844,4	1493388,29
8	155° 4' 31»	1,9	502843,75	1493387,88
9	157° 1' 38»	2,0	502842,05	1493388,67
10	144° 2' 51»	1,1	502840,21	1493389,45
11	134° 27' 15»	1,5	502839,3	1493390,11
12	175° 14' 10»	0,7	502838,26	1493391,17
13	211° 36' 27»	0,8	502837,54	1493391,23
14	236° 18' 35»	0,9	502836,89	1493390,83
15	212° 52' 52»	1,2	502836,37	1493390,05
16	256° 15' 25»	1,9	502835,38	1493389,41
17	269° 38' 54»	1,6	502834,93	1493387,57
18	228° 14' 22»	1,5	502834,92	1493385,94
19	241° 9' 6»	1,3	502833,92	1493384,82
20	241° 17' 5»	2,6	502833,27	1493383,64
21	234° 21' 1»	1,8	502832,01	1493381,34
22	277° 25' 53»	1,4	502830,97	1493379,89
23	320° 7' 41»	1,1	502831,15	1493378,51
24	330° 40' 5»	1,2	502832	1493377,8
25	90° 0' 0»	1,3	502833,05	1493377,21
26	8° 35' 45»	0,9	502834,36	1493377,21
27	26° 48' 39»	1,0	502835,22	1493377,34
28	6° 3' 15»	0,7	502836,15	1493377,81
29	359° 12' 15»	0,7	502836,81	1493377,88
30	332° 49' 8»	1,2	502837,53	1493377,87
31	306° 20' 21»	1,1	502838,64	1493377,3
32	264° 34' 45»	2,8	502839,28	1493376,43
33	240° 50' 41»	2,8	502839,02	1493373,69
34	228° 23' 41»	1,7	502837,67	1493371,27
35	221° 39' 58»	1,5	502836,56	1493370,02
36	222° 16' 25»	1,9	502835,47	1493369,05
37	245° 28' 49»	1,9	502834,04	1493367,75
38	254° 6' 35»	1,4	502833,26	1493366,04
39	218° 39' 35»	0,8	502832,87	1493364,67
40	196° 51' 30»	0,7	502832,22	1493364,15
41	180° 47' 44»	0,7	502831,56	1493363,95
42	187° 37' 59»	1,0	502830,84	1493363,94
43	243° 26' 5»	1,5	502829,87	1493363,81
44	269° 27' 15»	1,1	502829,22	1493362,51
45	265° 14' 10»	1,4	502829,21	1493361,46
46	200° 33' 21»	0,8	502829,09	1493360,02
47	219° 52' 18»	1,1	502828,37	1493359,75
48	236° 8' 34»	1,0	502827,52	1493359,04
49	220° 10' 45»	0,6	502826,99	1493358,25
50	181° 20' 52»	0,9	502826,54	1493357,87
51	218° 25' 4»	0,7	502825,69	1493357,85
52	240° 1' 49»	1,6	502825,11	1493357,39
53	215° 52' 55»	2,9	502824,32	1493356,02
54	227° 47' 12»	5,1	502821,97	1493354,32
55	299° 16' 32»	507,6	502818,55	1493350,55
56	299° 28' 6»	17,7	503066,78	1492907,77
57	14° 51' 40»	1 058,1	503075,51	1492892,32

Координаты земельного участка вычислены в местной системе координат Свердловской области. Площадь территории в границах межевания составляет 29,4 га.

Современное состояние и использование территории

В границах территории межевания расположены индивидуальные жилые дома высотой не более 2-х этажей, малоэтажная жилая застройка не более трех этажей, магазин, объекты электросетевого хозяйства, объекты газа, канализации, водоснабжения и тепловые сети.

Автодороги имеют цементное, щебеночное, асфальтовое покрытие.

Растительность представлена высокоствольными деревьями (береза, сосна, ива).

Район проектирования находится на территории юго-запада города. Город Нижний Тагил находится в зоне умеренно-континентального климата с характерной резкой изменчивостью по-

(Окончание на 2-8-й стр.)

годных условий, хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура воздуха в Нижнем Тагиле +1,7°С, абсолютный максимум +37°С, абсолютный минимум –52°С. Осадков выпадает в среднем 581 мм в год. Характерна резкая смена погоды. Средняя температура января –16,5°С, минимальная температура –18,8°С. Количество дней с устойчивыми морозами составляет до 140. Средняя температура июля +17,2 °С, максимальная летом до +27°С.

Город расположен на восточном склоне Уральских гор, в 20-25 километрах от условной границы Европы и Азии на высоте 200 метров над уровнем моря. Климатические особенности восточных предгорий Урала, а именно здесь находится Нижний Тагил, обуславливаются двумя основными причинами:

- меньшими абсолютными высотами предгорий;
- расположением территории на подветренных склонах Уральских гор, в барьерной тени от горной полосы.

Первый фактор определяет более благоприятные показатели термического режима летом (средняя сумма суточных t выше 10 °С - 16 °С, безморозный период - 95 дней), увеличение безморозного периода происходит из-за отсутствия условий для температурных инверсий.

Второй из указанных факторов обуславливает значительное уменьшение осадков. В барьерной тени от горной полосы уменьшается не только количество осадков, но и относительная влажность воздуха, в тоже время испаряемость здесь выше. На климат Нижнего Тагила, как всей Свердловской области, как и всего Урала, наибольшее влияние оказывают воздушные массы, приходящие с запада, с просторов Атлантики. Проходя над большим массивом суши, они достигают Урала, сильно изменив свои свойства, потеряв много влаги.

Вместе с тем, Уральские горы, протянувшиеся в субмеридиональном направлении, не мешают перемещению воздуха с севера, поэтому воздух из Арктики нередко проникает далеко на юг, а теплый и сухой воздух с юга заходит далеко на север. Это выражается в неустойчивости погоды летом, в ранних, осенних заморозках и возвратов холодов весной.

В течение года в городе Нижнем Тагиле преобладает западный ветер. Усредненный показатель скорости ветра в течение года составляет 2,9 м/с. Самым спокойным месяцем является август, а самым ветреным – март.

Средняя месячная и годовая температура, и норма осадков приведены в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя месячная и годовая температура:												
-13,2	-11,1	-1,6	5,0	10,2	15,5	18,0	17,7	9,5	2,1	-2,5	-7,8	3,5
Норма осадков:												
31	21	21	35	46	69	95	77	62	50	41	33	581

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99*.

В границах проектирования располагаются существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- объекты электросетевых хозяйств;
- объекты газоснабжения;
- сети канализации;
- сети теплоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- линии связи и технических средств управления.

Территория межевания размещена на землях населенных пунктов.

На данной территории, расположены следующие объекты капитального строительства:

- жилые дома (малозэтажная и индивидуальная жилые застройки);
- магазин;
- торговый центр;
- инженерные сети.

Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории

Сведения о земельных участках были запрошены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, приведены в таблице 3.

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. метров	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	66:56:0113004:1	960.00	земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	–	аренда №66:56:0113004:1-66/002/2018-2 от 21.05.2018
2	66:56:0113004:2	960.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/150/2008-154 от 06.08.2008	–
3	66:56:0113004:3	878.00	земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/006/2015-1466/2 от 28.05.2015	–
4	66:56:0113004:4	600.00	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66-66/002-66/002/660/2016-6741/3 от 18.08.2016	–
5	66:56:0113004:5	796.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	пожизненное наследуемое владение №66-01/02-9/2004-11 от 26.02.2004; №66-01/02-9/2004-12 от 26.02.2004	–
6	66:56:0113004:6	929.00	земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/661/2016-188/2 от 15.12.2016	–
7	66:56:0113004:7	945.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/660/2015-6279/2 от 04.08.2015	–
8	66:56:0113004:8	1000.00	земли населённых пунктов	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:8-66/002/2018-7 от 17.04.2018	–
9	66:56:0113004:9	894.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:9-66/002/2018-2 от 01.02.2018	–
10	66:56:0113004:11	1101.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-01/02-30/2002-173 от 22.03.2002	–
11	66:56:0113004:12	758.00	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66-66/002-66/002/423/2016-743/2 от 12.07.2016	–
12	66:56:0113004:14	852.00	земли населённых пунктов	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:14-66/002/2018-2 от 29.01.2018	–
13	66:56:0113004:15	600.00	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66-66/002-66/002/660/2016-7551/1 от 19.09.2016; №66-66/002-66/002/660/2016-7551/2 от 19.09.2016	–
14	66:56:0113004:16	1276.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/150/2008-056 от 30.07.2008	–
15	66:56:0113004:17	1242.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/250/2008-376 от 30.12.2008	–
16	66:56:0113004:18	600.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	пожизненное наследуемое владение №66-66-02/061/2005-077 от 02.08.2005	–
17	66:56:0113004:19	1061.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/664/2013-922 от 22.03.2013	–
18	66:56:0113004:20	900.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/667/2014-614 от 14.08.2014	–
19	66:56:0113004:21	1554.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/024/2005-269 от 08.04.2005	–
20	66:56:0113004:22	1155.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66/002-66/002/349/2015-314/1 от 14.05.2015	–
21	66:56:0113004:23	1215.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/103/2014-447 от 16.09.2014	–
22	66:56:0113004:24	743.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66-66-02/055/2011-160 от 01.04.2011	–
23	66:56:0113004:25	1500.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	–	–
24	66:56:0113004:26*	1500.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66:56:0113004:26-66/002/2018-1 от 12.09.2018	–
25	66:56:0113004:27*	885.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/190/2011-351 от 29.09.2011	–
26	66:56:0113004:28	600.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/060/2009-569 от 22.04.2009	–
27	66:56:0113004:29	600.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/380/2015-501/2 от 01.04.2015	–
28	66:56:0113004:30	600.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/237/2008-422 от 26.12.2008	в силу договора №66–66–02/668/2014–131 от 27.08.2014
29	66:56:0113004:31	727.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66-02/045/2014-178 от 26.03.2014	–
30	66:56:0113004:32	600.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/014/2012-266 от 28.03.2012	–
31	66:56:0113004:33	600.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/281/2011-054 от 29.11.2011	–
32	66:56:0113004:34	597.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66-66/002-66/002/660/2016-6744/3 от 18.08.2016	–
33	66:56:0113004:35	657.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/014/2009-485 от 30.03.2009	–
34	66:56:0113004:36	600.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/035/2014-132 от 28.03.2014	–
35	66:56:0113004:37	600.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/404/2014-11 от 17.06.2014	–
36	66:56:0113004:38	600.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/349/2016-349/2 от 11.11.2016	–
37	66:56:0113004:42	565.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/106/2007-231 от 28.06.2007	–
38	66:56:0113004:43	669.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/044/2012-007 от 07.03.2012	–
39	66:56:0113004:44	610.00	земли населенных пунктов	для завершения строительства жилого дома	общая совместная собственность №66-66-02/166/2008-439 от 08.09.2008	–
40	66:56:0113004:45	600.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/293/2010-323 от 29.12.2010	–
41	66:56:0113004:46	600.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/153/2012-367 от 17.08.2012	–
42	66:56:0113004:47	600.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/212/2012-190 от 26.10.2012	–
43	66:56:0113004:48	600.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	аренда №66:56:0113004:48-66/002/2018-6 от 23.07.2018
44	66:56:0113004:49	660.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66-02/193/2008-302 от 01.10.2008	–
45	66:56:0113004:50	1105.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/138/2006-047 от 19.01.2007; №66-66-02/138/2006-048 от 19.01.2007	–

46	66:56:0113004:51	962.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/143/2012-313 от 19.07.2012	в силу закона №66-66-02/143/2012-314 от 19.07.2012
47	66:56:0113004:53	938.00	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	собственность №66:56:0113004:53-66/002/2018-2 от 17.07.2018	–
48	66:56:0113004:54	960.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	–	–
49	66:56:0113004:55	951.00	земли населенных пунктов	магазины	–	–
50	66:56:0113004:56	1140.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	–	аренда №66-01/02-88/2001-271 от 09.10.2001
51	66:56:0113004:57	937.00	земли населенных пунктов	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/336/2016-743/3 от 29.12.2016	–
52	66:56:0113004:58	1000.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	–	–
53	66:56:0113004:59*	580.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	собственность №66-66-02/135/2007-285 от 19.09.2007	–
54	66:56:0113004:61	921.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66/002-66/002/003/2016-349/3 от 18.02.2016	в силу закона №66-66/002–66/002/359/2016-252/1 от 24.06.2016
55	66:56:0113004:62*	1001.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66-02/091/2010-123 от 08.04.2010	–
56	66:56:0113004:63	865.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/023/2013-306 от 14.03.2013	–
57	66:56:0113004:64	978.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/438/2016-360/2 от 14.04.2016	–
58	66:56:0113004:65	1572.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/037/2009-121 от 26.02.2009	–
59	66:56:0113004:66	958.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/060/2009-363 от 08.04.2009	–
60	66:56:0113004:67	5611.00	земли населенных пунктов	для строительства гостинично-развлекательного комплекса	–	аренда №66:56:0113004:67-66/002/2017-9 от 26.12.2017
61	66:56:0113004:68	1153.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	–	–
62	66:56:0113004:70	629.00	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	собственность №66-66/002-66/002/386/2015-632/1 от 29.12.2015	–
63	66:56:0113004:72	925.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/138/2012-458 от 14.09.2012	–
64	66:56:0113004:73	902.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66:56:0113004:73-66/002/2017-1 от 07.02.2017	–
65	66:56:0113004:75	1258.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/677/2013-90 от 29.10.2013	–
66	66:56:0113004:76	1347.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/001/2007-430 от 20.03.2007	–
67	66:56:0113004:78	19119.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации автодороги город Нижний Тагил – Висимо-Уткинск – Усть-Утка на участке от газонаполнительной станции по улице Просёлочная до городской черты	–	–
68	66:56:0113004:80	1000.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	пожизненное наследуемое владение №66-01/02-98/2003-21 от 22.10.2003	–
69	66:56:0113004:81	1434.00	земли населенных пунктов	для использования жилого дома	собственность №66-66-02/101/2010-040 от 05.05.2010	–
70	66:56:0113004:83	1002.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/041/2014-45 от 12.03.2014	–
71	66:56:0113004:84	638.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/053/2012-196 от 28.03.2012	–
72	66:56:0113004:86*	1079.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/086/2013-971 от 11.10.2013	–
73	66:56:0113004:88	950.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/036/2006-155 от 18.05.2006	–
74	66:56:0113004:94	1529.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/021/2006-603 от 24.03.2006	–
75	66:56:0113004:97	1000.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66-66-02/151/2012-569 от 08.08.2012	–
76	66:56:0113004:100	1883.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/205/2010-282 от 08.09.2010	–
77	66:56:0113004:103*	1500.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66-66-02/191/2011-097 от 17.08.2011; №66-66-02/191/2011-098 от 17.08.2011	–
78	66:56:0113004:107	1000.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	–	–
79	66:56:0113004:111	1389.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	–	–
80	66:56:0113004:113	659.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	общая долевая собственность №66-66-02/249/2010-405 от 22.10.2010	–
81	66:56:0113004:116	1609.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/047/2007-347 от 28.04.2007	–
82	66:56:0113004:117	1575.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/062/2009-022 от 15.04.2009	–
83	66:56:0113004:119*	1208.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66-66-02/664/2012-37 от 29.06.2012	–
84	66:56:0113004:120*	1450.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/071/2008-146 от 25.04.2008	–
85	66:56:0113004:121*	1645.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/008/2008-488 от 21.02.2008	–
86	66:56:0113004:122	752.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	общая долевая собственность №66-66-02/138/2012-321 от 01.08.2012	в силу закона №66-66-02/138/2012-322 от 01.08.2012
87	66:56:0113004:123	600.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66-66-02/166/2011-519 от 02.08.2011	–
88	66:56:0113004:124	796.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66:56:0113004:124-66/002/2018-2 от 19.06.2018	–
89	66:56:0113004:128	847.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/138/2012-487 от 24.08.2012; №66-66-02/138/2012-488 от 24.08.2012	запрет на совершение регистрационных действий №66:56:0113004: 128-66/002/2018-1 от 23.04.2018
90	66:56:0113004:130	980.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/048/2014-28 от 21.03.2014	–
91	66:56:0113004:131	996.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	–	–
92	66:56:0113004:135*	456.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/671/2012-849 от 19.10.2012	–
93	66:56:0113004:136	1416.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/262/2012-107 от 19.12.2012	в силу закона №66–66–02/262/ 2012–108 от 19.12.2012
94	66:56:0113004:137	1504.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66-66-02/071/2011-068 от 12.04.2011	–
95	66:56:0113004:142	418.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/295/2010-165 от 22.12.2010	–
96	66:56:0113004:147	960.00	земли населенных пунктов	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:147-66/002/2018-3 от 19.06.2018	–
97	66:56:0113004:150	969.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/050/2007-299 от 19.04.2007	в силу договора №66-66-02/076/2007-490 от 31.05.2007
98	66:56:0113004:152	874.00	земли населенных пунктов	для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/046/2008-370 от 04.04.2008; №66-66-02/046/2008-371 от 04.04.2008	–
99	66:56:0113004:155	681.00	земли населенных пунктов	для огорождения	–	аренда №66-66-02/014/2007-101 от 16.02.2007
100	66:56:0113004:158	1532.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/044/2007-001 от 02.04.2007	–
101	66:56:0113004:159	601.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/067/2014-251 от 28.05.2014	–
102	66:56:0113004:160	1524.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66-66/002-66/002/371/2015-807/2 от 15.07.2015; №66-66/002-66/002/371/2015-807/3 от 15.07.2015; №66-66/002-66/002/371/2015-807/4 от 15.07.2015	–
103	66:56:0113004:161	1339.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66-02/085/2007-560 от 19.06.2007	–
104	66:56:0113004:162	972.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/024/2008-452 от 22.02.2008	–
105	66:56:0113004:165	1781.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/415/2014-46 от 20.06.2014	–
106	66:56:0113004:166	1049.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/007/2009-469 от 09.02.2009	–

107	66:56:0113004:168	839.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/069/2006-045; №66-66-02/069/2006-046 от 11.10.2006	в силу договора №66-66-02/091/2006-037 от 24.11.2006
108	66:56:0113004:170	534.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/167/2011-517 от 16.09.2011	–
109	66:56:0113004:171	400.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/006/2015-1467/2 от 28.05.2015	–
110	66:56:0113004:174	1582.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/463/2016-133/2 от 20.09.2016	–
111	66:56:0113004:175	612.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/200/2010-147 от 24.08.2010	–
112	66:56:0113004:176*	738.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/085/2012-530 от 15.05.2012	в силу закона №66-66-02/085/2012-531 от 15.05.2012
113	66:56:0113004:177	889.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая совместная собственность №66:56:0113004:177-66/002/2017-2 от 29.08.2017	в силу закона №66:56:0113004:177-66/002/2017-3 от 29.08.2017
114	66:56:0113004:178	290.00	земли населенных пунктов	для огородинчества	–	–
115	66:56:0113004:2375	658	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66:56:0113004:2375-66/002/2018-1 от 04.07.2018	–
116	66:56:0113004:2382	22.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции № 902	собственность №66-66-02/116/2013-273 от 04.10.2013	аренда №66-66-02/103/2014-129 от 07.08.2014
117	66:56:0113004:2384	939.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания центрального теплового пункта Горбуново	собственность муниципальных образований №66-66-02/066/2014-200 от 06.05.2014	–
118	66:56:0113004:2781	2000.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	аренда №66–66/002–66/ 002/308/2015–413/2 от 27.07.2015
119	66:56:0113004:2795	1409.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66/002-66/002/660/2016-2504/1 от 15.04.2016	–
120	66:56:0113004:2800	1394.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
121	66:56:0113004:2810	1090.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66-66/002-66/002/660/2016-7213/1 от 06.09.2016	–
122	66:56:0113004:2811	1272.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66:56:0113004:2811-66/002/2017-1 от 05.04.2017; №66:56:0113004:2811-66/002/2017-2 от 05.04.2017	–
123	66:56:0113004:2812	2500.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66:56:0113004:2812-66/002/2017-5 от 14.02.2017; №66:56:0113004:2812-66/002/2017-6 от 14.02.2017	–
124	66:56:0113004:2818	1866.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2818-66/ 002/2017-1 от 18.07.2017	–
125	66:56:0113004:2820	1596.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2820-66/002/2017-1 от 15.06.2017	–
126	66:56:0113004:2821	1417.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2821-66/ 002/2017-1 от 26.07.2017	–
127	66:56:0113004:2825	1039.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	–
128	66:56:0113004:2827	350.00	земли населенных пунктов	магазины	собственность №66:56:0113004:2827-66/002/2017-1 от 13.11.2017	–
129	66:56:0113004:2828	601.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66:56:0113004:2828-66/002/2017-1 от 13.11.2017	–
130	66:56:0113004:2829	702.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:2829-66/002/2018-3 от 21.08.2018	–
131	66:56:0113004:2830	696.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:2830-66/002/2017-1 от 08.12.2017	–
132	66:56:0113004:2831	1759.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66:56:0113004:2831-66/002/2018-1 от 04.05.2018; №66:56:0113004:2831-66/ 002/2018-2 от 04.05.2018	в силу договора №66:56:0113004: 2831-66/002/2018-3 от 24.09.2018
133	66:56:0113004:2834*	734.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2834-66/ 002/2018-1 от 19.03.2018	–
134	66:56:0113004:2835*	972.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2835-66/ 002/2018-1 от 19.03.2018	–
135	66:56:0113004:2839	1102.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
136	66:56:0113004:2840	754.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
137	66:56:0113004:2841	748.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
138	66:56:0113004:2842	826.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
139	66:56:0000000:19980	369964.00	земли населенных пунктов	для строительства объекта Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил	–	–

* существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

2. Проектное решение

Сведения об изменяемых, сохраняемых, образуемых земельных участках

Проект межевания территории подготовлен с учетом градостроительного зонирования территории, утвержденное правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 (СНИП 2.07.01-89*) Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В границы межевания территории входят земельные участки, поставленные на государ-

ственный кадастровый учет и земли, являющиеся неразграниченной государственной или муниципальной собственностью, занятые объектами транспортной и инженерной инфраструкту-ры и малозэтажными жилыми домами.

В границах территории межевания представлены сведения об образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участках.

Границы земельных участков, полностью попадающих в границы межевания территории, сохраняемые без изменений, обозначены в графической части как сохраняемые земельные участки, приведены в таблице 4.

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. метров	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Обременение (ограничение права)
1	66:56:0113004:59	580.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	собственность №66-66-02/135/2007-285 от 19.09.2007	–
2	66:56:0113004:2834	734.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2834-66/002/2018-1 от 19.03.2018	–
3	66:56:0113004:2835	972.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2835-66/002/2018-1 от 19.03.2018	–
4	66:56:0113004:61	921.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66/002-66/002/003/2016-349/3 от 18.02.2016	в силу закона №66-66/002-66/002/359/2016-252/1 от 24.06.2016
5	66:56:0113004:62	1001.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66-66-02/091/2010-123 от 08.04.2010	–
6	66:56:0113004:63	865.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/023/2013-306 от 14.03.2013	–
7	66:56:0113004:86	1079.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/086/2013-971 от 11.10.2013	–
8	66:56:0113004:165	1781.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/415/2014-46 от 20.06.2014	–
9	66:56:0113004:2831	1759.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	общая долевая собственность №66:56:0113004:2831-66/002/2018-1 от 04.05.2018; №66:56:0113004:2831-66/002/2018-2 от 04.05.2018	в силу договора №66:56:0113004:2831-66/002/2018-3 от 24.09.2018
10	66:56:0113004:17	1242.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/250/2008-376 от 30.12.2008	–
11	66:56:0113004:128	847.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/138/2012-487 от 24.08.2012; №66-66-02/138/2012-488 от 24.08.2012	запрет на совершение регистрационных действий №66:56:0113004:128-66/002/2018-1 от 23.04.2018

12	66:56:0113004:142	418.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/295/2010-165 от 22.12.2010	–
13	66:56:0113004:2839	1102.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
14	66:56:0113004:3	878.00	земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/006/2015-1466/2 от 28.05.2015	–
15	66:56:0113004:51	962.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/143/2012-313 от 19.07.2012	в силу закона №66-66-02/143/2012-314 от 19.07.2012
16	66:56:0113004:53	938.00	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	собственность №66:56:0113004:53-66/002/2018-2 от 17.07.2018	–
17	66:56:0113004:56	1140.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	–	аренда №66-01/02-88/2001-271 от 09.10.2001
18	66:56:0113004:72	925.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/138/2012-458 от 14.09.2012	–
19	66:56:0113004:150	969.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/050/2007-299 от 19.04.2007	в силу договора №66-66-02/076/2007-490 от 31.05.2007
20	66:56:0113004:171	400.00	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/006/2015-1467/2 от 28.05.2015	–
21	66:56:0113004:2825	1039.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
22	66:56:0113004:2828	601.00	земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	собственность №66:56:0113004:2828-66/002/2017-1 от 13.11.2017	–
23	66:56:0113004:12	758.00	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66-66/002-66/002/423/2016-743/2 от 12.07.2016	–
24	66:56:0113004:2840	754.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
25	66:56:0113004:35	657.00	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	собственность №66-66-02/014/2009-485 от 30.03.2009	–
26	66:56:0113004:124	796.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66:56:0113004:124-66/002/2018-2 от 19.06.2018	–
27	66:56:0113004:168	839.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/069/2006-045; №66-66-02/069/2006-046 от 11.10.2006	в силу договора №66-66-02/091/2006-037 от 24.11.2006
28	66:56:0113004:2842	826.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
29	66:56:0113004:2841	748.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	–
30	66:56:0113004:67	5611.00	земли населенных пунктов	для строительства гостинично-развлекательного комплекса	–	аренда №66:56:0113004:67-66/002/2017-9 от 26.12.2017
31	66:56:0113004:76	1347.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	собственность №66-66-02/001/2007-430 от 20.03.2007	–
32	66:56:0113004:83	1002.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	общая долевая собственность №66-66-02/041/2014-45 от 12.03.2014	–
33	66:56:0113004:155	681.00	земли населенных пунктов	для огорождения	–	аренда №66-66-02/014/2007-101 от 16.02.2007
34	66:56:0113004:166	1049.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/007/2009-469 от 09.02.2009	–
35	66:56:0113004:2384	939.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2834-66/002/2018-1 от 19.03.2018	–
36	66:56:0113004:6	929.00	земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/661/2016-188/2 от 15.12.2016	–
37	66:56:0113004:97	1000.00	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	собственность №66-66-02/151/2012-569 от 08.08.2012	–
38	66:56:0113004:2821	1417.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2821-66/002/2017-1 от 26.07.2017	–
39	66:56:0113004:7	945.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66/002-66/002/660/2015-6279/2 от 04.08.2015	–
40	66:56:0113004:9	894.00	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66:56:0113004:9-66/002/2018-2 от 01.02.2018	–
41	66:56:0113004:175	612.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	собственность №66-66-02/200/2010-147 от 24.08.2010	–
42	66:56:0000000:19980	369964.00	земли населенных пунктов	для строительства объекта Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил	–	–
43	66:56:0113004:78	19119.00	земли населенных пунктов	для эксплуатации автодороги город Нижний Тагил – Висимо-Уткинск – Усть-Утка на участке от газонаполнительной станции по улице Просёлочная до городской черты	–	–
44	66:56:0113004:2781	2000.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	–	аренда №66-66/002-66/002/308/2015-413/2 от 27.07.2015
45	66:56:0113004:2818	1866.00	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	собственность №66:56:0113004:2818-66/002/2017-1 от 18.07.2017	–

В проекте межевания образуется 76 земельных участков, сведения о которых приведены в таблице 5.

ТАБЛИЦА 5

Обозначение образуемого земельного участка	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования	Вид земельного участка	Площадь, кв. метров	Способ образования земельного участка	Сведения об исходных земельных участках, земельных участках, участвующих в перераспределении по образованию земельных участков
:ЗУ1	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	803	перераспределение	66:56:0113004:59 (:T/n1+66:56:0113004:176=65+738)
:ЗУ2	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	916	перераспределение	66:56:0113004:177 (:T/n2+66:56:0113004:177=27+889)
:ЗУ3	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1176	перераспределение	66:56:0113004:162 (:T/n3+66:56:0113004:162=203,37+972,29)
:ЗУ4	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	832	перераспределение	66:56:0113004:2830 (:T/n4+66:56:0113004:2830=136+696)
:ЗУ5	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	816	перераспределение	66:56:0113004:2829 (:T/n5+66:56:0113004:2829=114+702)
:ЗУ6	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1604	перераспределение	66:56:0113004:111 (:T/n6+66:56:0113004:111=226+1378)
:ЗУ7	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1747	перераспределение	66:56:0113004:174 (:T/n7+66:56:0113004:174=165+1582)
:ЗУ8	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1152	перераспределение	:T/n8+66:56:0113004:2810=62+1090
:ЗУ9	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1477	перераспределение	66:56:0113004:120 (:T/n9+66:56:0113004:120=27+1450)
:ЗУ10	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	464	перераспределение	66:56:0113004:135 (:T/n10+66:56:0113004:120=8+456)
:ЗУ11	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1665	перераспределение	66:56:0113004:121 (:T/n11+66:56:0113004:121=20+1645)
:ЗУ12	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	959	перераспределение	66:56:0113004:27 (:T/n12+66:56:0113004:27=74+885)
:ЗУ13	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	1090	перераспределение	66:56:0113004:80 (:T/n13+66:56:0113004:80=90+1000)

[illegible]

:ЗУ68	санитарно-защитное озеленение	землепользование	8031	образование из земель государственной или муниципальной собственности	–
:ЗУ69	санитарно-защитное озеленение	землепользование	2922	образование из земель государственной или муниципальной собственности	–
:ЗУ70	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	землепользование	60447	образование из земель государственной или муниципальной собственности	–
:ЗУ71	под существующую трансформаторную подстанцию	землепользование	22	образование из земель государственной или муниципальной собственности	–
:ЗУ72*	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	землепользование	23	перераспределение	66:56:0113004:178 (:178/п2)
:ЗУ73	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	620	образование из земель государственной или муниципальной собственности	–
:ЗУ74	городские леса, лесопарки	землепользование	31427	образование из земель государственной или муниципальной собственности	–
:ЗУ75	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	933	перераспределение	(66:56:0113004:3 + Т/п67=875+58)
:ЗУ76	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками	землепользование	878	перераспределение	(66:56:0113004:128+Т/п68=847+31)

* образуемый земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Адресное описание образуемых земельных участков – Свердловская область, город Нижний Тагил.

Изменяемые земельные участки приведены в таблице 6.

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (сущ./пр.)	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	66:56:0113004:119	1208/1156	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 1 А	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
2	66:56:0113004:68	1153/1226	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 19	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
3	66:56:0113004:26	1500/1498	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 5	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	66:56:0113004:103	1500/1702	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 11	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	66:56:0113004:137	1504/1583	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 6 А	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
6	66:56:0113004:25	1500/1804	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 8 А	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
7	66:56:0113004:131	996/973	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 10 А	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
8	66:56:0113004:113	659/1109	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 10	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
9	66:56:0113004:130	980/993	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 12	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
10	66:56:0113004:33	600/740	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Светлая, дом 6	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
11	66:56:0113004:30	600/695	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Просторная, дом 5	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
12	66:56:0113004:28	600/672	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Просторная, дом 9	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
13	66:56:0113004:23	1215/1526	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 14 А	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	66:56:0113004:160	1524/1648	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 14 Б	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	66:56:0113004:19	1061/1150,4	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ясная, дом 13	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
16	66:56:0113004:75	1258/1267	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Просторная, дом 8	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
17	66:56:0113004:73	902/595	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Просторная, дом 10	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
18	66:56:0113004:20	900/578	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ясная, дом 45	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
19	66:56:0113004:107	1000/522	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ясная, дом 47	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
20	66:56:0113004:66	958/1021	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, дом 57	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
21	66:56:0113004:123	600/684	область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Просторная, дом 11	земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом

ТАБЛИЦА 7 –

Сведения о землях государственной или муниципальной собственности, участвующих в перераспределении по образованию проектных участков

Обозначение земель государственной или муниципальной форм собственности, участвующих в перераспределении	Площадь, кв. метров	Форма собственности
:Т/п1	65	неразграниченные земли
:Т/п2	27	неразграниченные земли
:Т/п3	203	неразграниченные земли
:Т/п4	136	неразграниченные земли
:Т/п5	114	неразграниченные земли
:Т/п6	226	неразграниченные земли
:Т/п7	165	неразграниченные земли
:Т/п8	62	неразграниченные земли
:Т/п9	27	неразграниченные земли
:Т/п10	8	неразграниченные земли
:Т/п11	20	неразграниченные земли
:Т/п12	74	неразграниченные земли
:Т/п13	90	неразграниченные земли
:Т/п14	90	неразграниченные земли
:Т/п15	52	неразграниченные земли
:Т/п16	100	неразграниченные земли
:Т/п17	89	неразграниченные земли
:Т/п18	5	неразграниченные земли
:Т/п19	28	неразграниченные земли
:Т/п20	29	неразграниченные земли
:Т/п21	30	неразграниченные земли
:Т/п22	31	неразграниченные земли
:Т/п23	32	неразграниченные земли
:Т/п24	73	неразграниченные земли
:Т/п25	50	неразграниченные земли
:Т/п26	160	неразграниченные земли
:Т/п27	155	неразграниченные земли
:Т/п28	106	неразграниченные земли
:Т/п29	125	неразграниченные земли
:Т/п30	120	неразграниченные земли
:Т/п31	157	неразграниченные земли
:Т/п32	70	неразграниченные земли
:Т/п33	736	неразграниченные земли
:Т/п34	134	неразграниченные земли
:Т/п35	221	неразграниченные земли
:Т/п36	191	неразграниченные земли
:Т/п37	61	неразграниченные земли
:Т/п38	141	неразграниченные земли
:Т/п39	143	неразграниченные земли
:Т/п40	141	неразграниченные земли
:Т/п41	143	неразграниченные земли
:Т/п42	146	неразграниченные земли
:Т/п43	154	неразграниченные земли

:Т/п44	266	неразграниченные земли
:Т/п45	60	неразграниченные земли
:Т/п46	83	неразграниченные земли
:Т/п47	73	неразграниченные земли
:Т/п48	29	неразграниченные земли
:Т/п49	61	неразграниченные земли
:Т/п50	16	неразграниченные земли
:Т/п51	126	неразграниченные земли
:Т/п52	99	неразграниченные земли
:Т/п53	95	неразграниченные земли
:Т/п54	86	неразграниченные земли
:Т/п55	10	неразграниченные земли
:Т/п56	502	неразграниченные земли
:Т/п57	209	неразграниченные земли
:Т/п58	157	неразграниченные земли
:Т/п59	220	неразграниченные земли
:Т/п60	110	неразграниченные земли
:Т/п61	89	неразграниченные земли
:Т/п62	92	неразграниченные земли
:Т/п63	93	неразграниченные земли
:Т/п64	174	неразграниченные земли
:Т/п65	67	неразграниченные земли
:Т/п66	295.02	неразграниченные земли
:Т/п67	31	неразграниченные земли
Т/п68	58	неразграниченные земли
:Т/п69	11.3	неразграниченные земли
:178/п1	267	собственность
:178/п2	23	собственность

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

На схеме границ зон с особыми условиями использования отображена охранная зона сетей электроснабжения, теплоснабжения, канализации, водопровода и газоснабжения.

В соответствии с Правилами установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, предусматривается установление охранных зон:

– вдоль воздушных линий электропередачи – 10кВ на расстоянии 10 метров, 0,4кВ на расстоянии 2 метров.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878, установлена охрannая зона подземного газопровода – 3м, наземного типа – 2 м.

В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 года N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей» установлена охранная зона тепловых сетей вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона тепловых сетей определена СНиП 41-02-2003, утвержденной постановлением Госстроя России от 24.06.2003 года №110, согласно таблицы Б.3 в зависимости от диаметров труб и типов прокладки, и составляет 2 м при прокладке в каналах и тоннелях и непросадочных грунтах (от наружной стенки канала тоннеля) при диаметре труб до 500 мм.

Охранная зона водопровода определена СНиП 2.04.02-84* таблицей 35 в зависимости от материала труб и видов грунта. На проектируемой территории охранная зона водопровода –

5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода – 3 метра.

Охранная зона канализационных сетей определена СНиП 2.07.01-89* и СНиП 2.04.03-85. Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб – до 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода

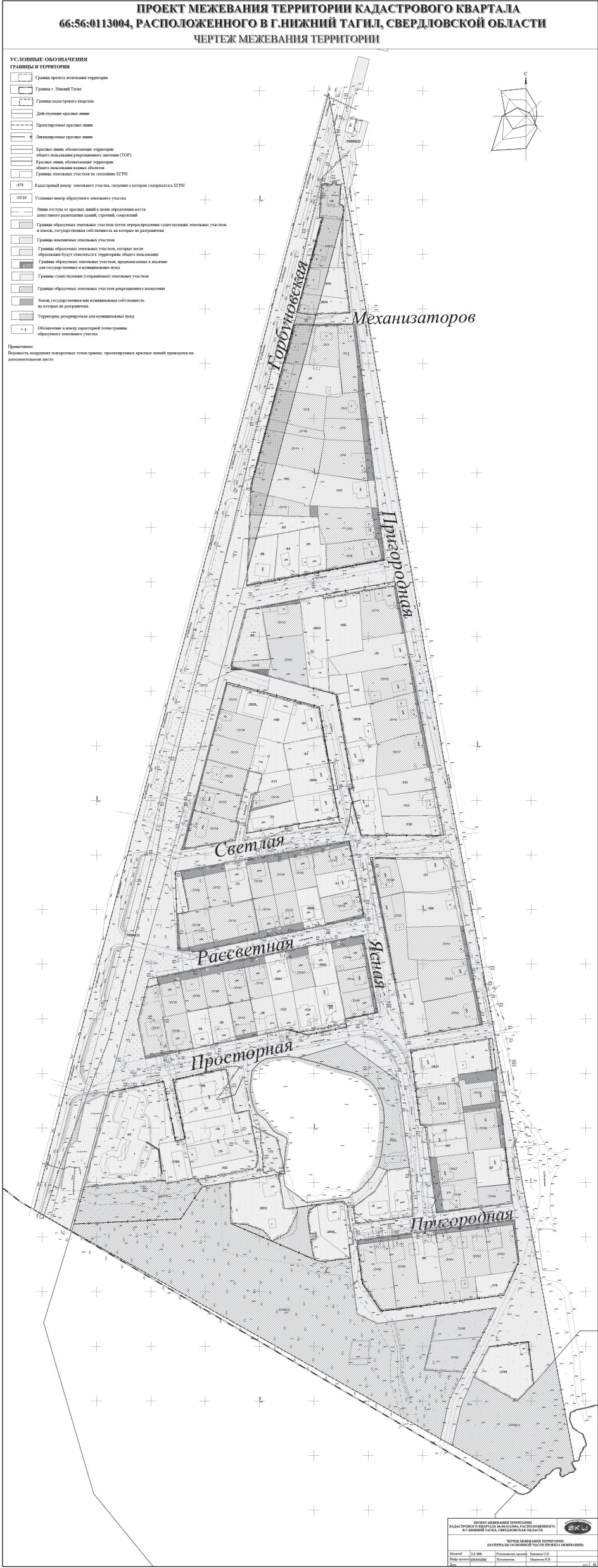
Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующие эти линии (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий связи и сооружений связи Российской Федерации»).

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 03.07.2018 №21-01/2888 в кадастровом квартале 66:56:0113004 отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия.

Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов приведены в ведомости координат.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.11.2019 № 2419-ПА

Об утверждении проекта межевания территории

в границах улиц Коммуны, Ударная

в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.11.2019 № 2419-ПА

Проект межевания территории

в границах улиц Коммуны, Ударная

в Ленинском районе города Нижний Тагил

Общие данные

Проект межевания территории разработан с учётом и на основании проекта планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2017 № 746-ПА.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) корректировки ранее установленных, утвержденных красных линий застройки кварталов, микрорайонов иных элементов планировочной структуры города в соответствии с требованиями законодательства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	№ ЗУ	Площадь проект (кв. метров)	Площадь документ (кв. метров)	Способ образования
1	:ЗУ1 (Ударная, 17)	1 135	885	Перераспределение земельных участков
2	:ЗУ2 (Коммуны, 56)	1 178	1 000	Перераспределение земельных участков
3	:ЗУ3 (Коммуны, 56)	1 291	1 000	Перераспределение земельных участков
4	:ЗУ4 (Коммуны, 54)	1 572	1 000	Перераспределение земельных участков
5	:ЗУ5 (Ударная, 15)	2 500	2 435	Перераспределение земельных участков
6	:ЗУ6 (Коммуны, 52)	512	393	Перераспределение земельных участков
7	:ЗУ7 (Коммуны, 50)	989	683	Перераспределение земельных участков
8	:ЗУ8 (Ударная, 13а)	1 022	860	Перераспределение земельных участков
9	:ЗУ9 (Коммуны, 48)	1 961	1625	Перераспределение земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Вид разрешенного использования по документам	Категория земель
1	:ЗУ1 (Ударная, 17)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для строительства индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов
2	:ЗУ2 (Коммуны, 56)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
3	:ЗУ3 (Коммуны, 56)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов

4	:ЗУ4 (Коммуны, 54)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов
5	:ЗУ5 (Ударная, 15)	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройки	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	земли населенных пунктов
6	:ЗУ6 (Коммуны, 52)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов
7	:ЗУ7 (Коммуны, 50)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации жилого дома	земли населенных пунктов
8	:ЗУ8 (Ударная, 13а)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов
9	:ЗУ9 (Коммуны, 48)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов

Сведения о границах территории,

в отношении которой разработан проект межевания,

содержащие перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y	L, метров
1	508808,33	1493844,36	
2	508875,48	1494047,77	214,21
3	508788,60	1494070,64	89,84
4	508747,74	1493891,80	183,45
1	508808,33	1493844,36	76,96
Площадь: 15991 кв. метров			
Периметр: 564,45 метров			

Сведения о характерных точках и о частях границ образуемых

земельных участков в системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости

Координаты участка :ЗУ1			
Площадь = 1134,66 кв. метров			
№	X	Y	L, метров
1	508759,26	1493903,79	57,6
2	508813,38	1493884,07	28,51
3	508804	1493857,15	55
4	508759,52	1493889,5	14,29
1	508759,26	1493903,79	

Координаты участка :ЗУ2			
Площадь = 1178,11 кв. метров			
№	X	Y	L, метров
1	508813,38	1493884,07	21,44
2	508820,44	1493904,32	59,54
3	508763,64	1493922,15	18,88
4	508759,26	1493903,79	57,6
1	508813,38	1493884,07	

Координаты участка :ЗУ3			
Площадь = 1290,95 кв. метров			
№	X	Y	L, метров
1	508768,67	1493943,27	21,71
2	508763,64	1493922,15	59,54
3	508820,44	1493904,32	20,95
4	508827,34	1493924,1	61,72
1	508768,67	1493943,27	

Координаты участка :ЗУ4			
Площадь = 1571,63 кв. метров			
№	X	Y	L, метров
1	508827,34	1493924,1	23,45
2	508835,06	1493946,24	40,38
3	508796,6	1493958,53	5,26
4	508798,06	1493963,58	23,89

5	508774,95	1493969,62	27,09
6	508768,67	1493943,27	61,72
1	508827,34	1493924,1	

Координаты участка :ЗУ5			
Площадь = 2499,57 кв. метров			
№	Х	У	Л, метров
1	508798,36	1493964,29	3,93
2	508801,67	1493966,39	15,95
3	508805,26	1493981,9	36,56
4	508813,47	1494017,53	19,58
5	508832,57	1494013,18	23,2
6	508855,21	1494008,16	22,61
7	508848,9	1493986,45	5,64
8	508843,59	1493988,37	13,23
9	508839,44	1493975,81	5,6
10	508844,73	1493973,96	6,82
11	508842,48	1493967,52	22,54
12	508835,06	1493946,24	40,38
13	508796,6	1493958,53	5,25
14	508798,06	1493963,58	0,77
1	508798,36	1493964,29	

Координаты участка :ЗУ6			
Площадь = 511,73 кв. метров			
№	Х	У	Л, метров
1	508798,06	1493963,58	0,76
2	508798,36	1493964,29	3,93
3	508801,67	1493966,39	15,92
4	508805,26	1493981,9	26,95
5	508779,06	1493988,19	19,02
6	508774,95	1493969,62	23,89
1	508798,06	1493963,58	

Координаты участка :ЗУ7			
Площадь = 988,48 кв. метров			

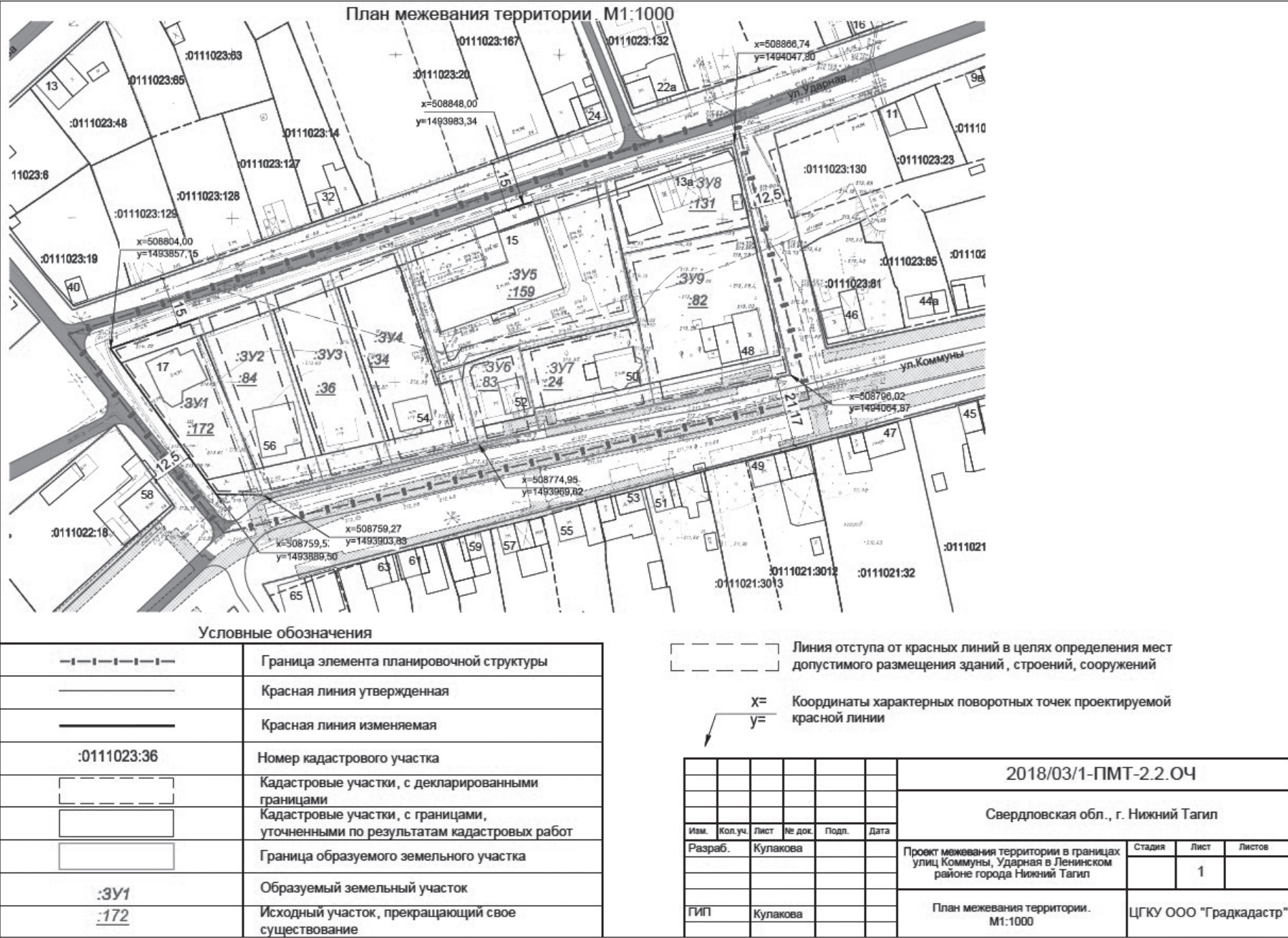
№	Х	У	Л, метров
1	508779,06	1493988,19	26,95
2	508805,26	1493981,9	36,56
3	508813,47	1494017,53	0,39
4	508813,5	1494017,91	27,22
5	508786,83	1494023,33	36
1	508779,06	1493988,19	

Координаты участка :ЗУ8			
Площадь = 1021,89 кв. метров			
№	Х	У	Л, метров
1	508855,21	1494008,16	41,28
2	508866,74	1494047,8	26,11
3	508841,36	1494053,93	41,68
4	508832,57	1494013,18	23,2
1	508855,21	1494008,16	

Координаты участка :ЗУ9			
Площадь = 1960,56 кв. метров			
№	Х	У	Л, метров
1	508786,83	1494023,33	27,22
2	508813,5	1494017,91	0,39
3	508813,47	1494017,53	19,58
4	508832,57	1494013,18	41,68
5	508841,36	1494053,93	46,64
6	508796,02	1494064,87	42,54
1	508786,83	1494023,33	

Границы публичных сервитутов

Границы публичных сервитутов настоящим проектом не определялись.
Границы публичных сервитутов по условиям прохождения инженерных коммуникаций по земельным участкам, расположенным в границах проектирования, могут быть разработаны отдельным проектом по соглашению сторон, в инициативном порядке собственников инженерных коммуникаций.
Установление публичных сервитутов производить в соответствии с федеральным законодательством.

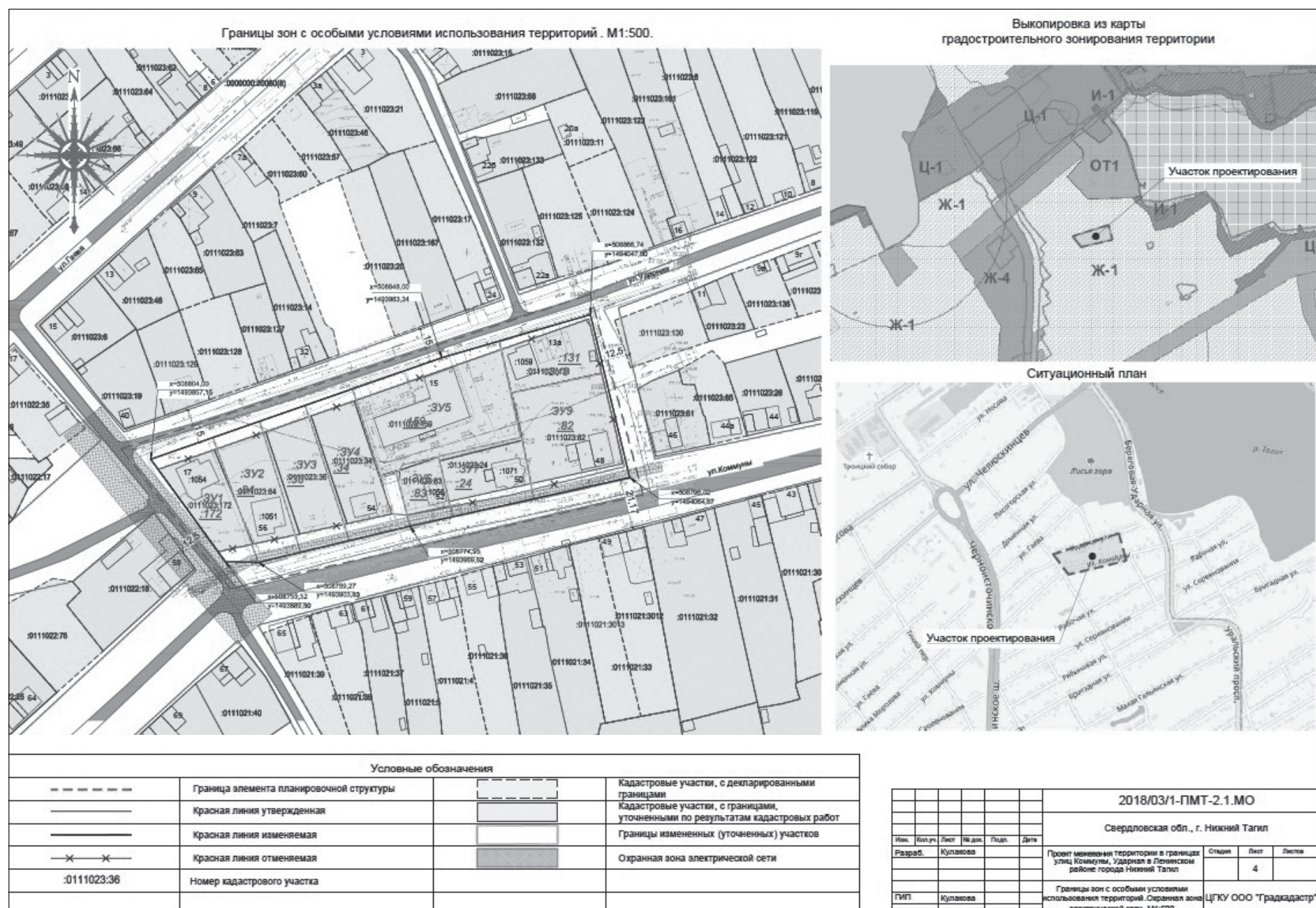




Условные обозначения				2018/03/1-ПМТ-2.1.МО			
	Граница элемента планировочной структуры		Кадастровые участки, с декларированными границами	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
	Красная линия утвержденная		Кадастровые участки, с границами, уточненными по результатам кадастровых работ	Разраб.	Кулакова	Подп.	Дата
	Красная линия изменяемая		Граница образуемого земельного участка	Свердловская обл., г. Нижний Тагил			
	Красная линия отменяемая		Кадастровые участки, выделенные для строительства газовой сети, статус: временный	Проект межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил			
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Номер кадастрового участка	ГИП	Кулакова	Лист	Листов
						1	
						Схема современного использования территории. М1:1000	
						ЦГКУ ООО "ТрадКадастр"	



Условные обозначения				2018/03/1-ПМТ-2.1.МО			
	Граница элемента планировочной структуры		Кадастровые участки, с декларированными границами	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
	Красная линия утвержденная		Кадастровые участки, с границами, уточненными по результатам кадастровых работ	Разраб.	Кулакова	Подп.	Дата
	Красная линия изменяемая		Границы измененных (уточненных) участков	Свердловская обл., г. Нижний Тагил			
	Красная линия отменяемая		Охранная зона газовой сети	Проект межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил			
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Охранная зона сети водопровода	ГИП	Кулакова	Лист	Листов
			Охранная зона сети канализации			2	
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Охранная зона газовой сети, водопровода, канализации. М1:500.	
						ЦГКУ ООО "ТрадКадастр"	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.10.2019 № 2403-ПА

**О выдаче разрешения на проведение работ
по сносу зеленых насаждений по адресу:
поселок Студеный, улица Полевая**

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении правил благоустройства территории города Нижний Тагил», рассмотрев заявление Акционерного общества «ГАЗЭКС» о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Акционерному обществу «ГАЗЭКС» разрешение на проведение работ по сносу деревьев, попадающих в зону строительства газопровода по объекту «Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улице Полевой, поселок Студеный, городской округ Нижний Тагил» в следующем количестве: сосна – 1 штука, береза – 1 штука, ель – 1 штука, осина – 1 штука и поросли сосны, ели и осины.
2. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:
 - 1) произвести оплату в местный бюджет восстановительной стоимости зеленых насаждений в сумме 39048 (тридцать девять тысяч сорок восемь) рублей 56 копеек;
 - 2) выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
 - 3) произвести работы по восстановлению нарушенного благоустройства участков улиц, попадающих в зону вырубки.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова. Срок контроля – 15 января 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.11.2019 № 2434-ПА

**Об отклонении предложения
Общества с ограниченной ответственностью
«Городские цветы» о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Нижний Тагил**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.10.2019 № 27), в связи с тем, что внесение запрашиваемых изменений не позволит заявителю оформить документы на земельный участок и объекты капитального строительства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Общества с ограниченной ответственностью «Городские цветы» от 30.09.2019 № 21-01/7759 о внесении изменения в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, в части изменения территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» на территориальную зону Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204015:64, расположенного в городе Нижний Тагил по улице Дальняя, 34.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить копию настоящего постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Городские цветы».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 2424-ПА

**О закрытии движения транспортных средств
на автомобильной дороге по улице Штурмовая
на участке от жилого дома № 92 до улицы Носова**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по строительству газопровода, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть движение транспортных средств на период с 7 ноября по 30 ноября 2019 года на автомобильной дороге по улице Штурмовая на участке от жилого дома № 92 до улицы Носова.
2. Акционерному обществу «Газмонтаж» установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 2425-ПА

**О закрытии движения транспортных средств
на автомобильной дороге по переулку Полюсный
на участке от улицы Льва Толстого
до улицы Кирпичная**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по прокладке сетей канализации, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть движение транспортных средств на период с 4 ноября по 4 декабря 2019 года на автомобильной дороге по переулку Полюсный на участке от улицы Льва Толстого до улицы Кирпичная.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 05.11.2019 № 2435-ПА

**Об отклонении и направлении на доработку
проекта планировки и проекта межевания
застроенной территории в микрорайоне
«Запрудный» по проспекту Октябрьский
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 02.07.2018 и заключения о результатах публичных слушаний, в связи с выявленными несоответствиями проекта Местной религиозной организации «Нижнетагильская община Русской православной старообрядческой Церкви» проектной документации для строительства автодорожного мостового перехода через Нижнетагильский пруд и сопутствующей дорожной и инженерной инфраструктуры от проспекта Уральский до шоссе Свердловское в городе Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания застроенной территории в микрорайоне «Запрудный» по проспекту Октябрьский в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.10.2019 № 2402-ПА

О внесении изменений в Порядок предоставления ежегодной единовременной выплаты
гражданам, воспитывающим детей-инвалидов,
утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.03.2015 № 823-ПА

В связи с изменением в порядке регистрационного учета граждан, в целях урегулирования вопросов предоставления дополнительной социальной поддержки граждан, воспитывающих детей-инвалидов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления ежегодной единовременной выплаты гражданам, воспитывающим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.03.2015 № 823-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 28.12.2015 № 3423-ПА, от 10.05.2017 № 1076-ПА, от 28.11.2017 № 2883-ПА) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«2. Выплата назначается на основании личного заявления (по форме в приложении к настоящему Порядку) родителя (законного представителя) ребенка-инвалида с приложением следующих документов:
1) паспорт гражданина Российской Федерации заявителя и копии страниц, содержащие сведения о личности владельца паспорта и сведения о регистрации по месту жительства;
2) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14-летнего возраста) ребенка-инвалида и их копии;
3) документ, свидетельствующий об установлении ребенку инвалидности (справка МСЭ) и копия;
4) документы, свидетельствующие о регистрации заявителя и ребенка-инвалида по месту жительства на территории города Нижний Тагил (для детей, не достигших 14-летнего возраста, и в случае отсутствия отметки о регистрации в паспорте гражданина Российской Федерации);
5) страховые свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) или уведомления о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и ребенка-инвалида и их копии;
6) выписка о банковских реквизитах лицевого счета заявителя;
7) оригиналы и копии иных документов, подтверждающие родство заявителя с ребенком-инвалидом или право представлять его интересы (при необходимости).

Представленные копии документов сверяются с оригиналами и заверяются специалистом Управления. Возможно предоставление заявителем нотариально заверенных копий, при этом предъявление оригиналов документов не требуется.»;

2) приложение к Порядку предоставления ежегодной единовременной выплаты гражданам, воспитывающим детей-инвалидов, изложить в новой редакции (*приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 30.10.2019 № 2402-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления ежегодной единовременной выплаты гражданам, воспитывающим детей-инвалидов

ФОРМА

Начальнику управления
социальных программ и семейной политики
Администрации города Нижний Тагил

от _____
(Ф.И.О. заявителя)

зарегистрированной (ого) по адресу: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне ежегодную единовременную выплату на ребенка-инвалида

(ФИО ребенка, дата рождения)

в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Выплату прошу произвести _____

(указать наименование кредитной организации и номер лицевого счета)

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1	Копии страниц, содержащие сведения о личности владельца паспорта гражданина Российской Федерации и сведения о регистрации по месту жительства заявителя	
2	Копии свидетельства о рождении ребенка-инвалида и паспорт (по достижении 14-летнего возраста)	
3	Копия документа, свидетельствующего об установлении ребенку инвалидности (справка МСЭ)	
4	Документы, свидетельствующие о регистрации заявителя и ребенка по месту жительства на территории города Нижний Тагил (для детей, не достигших 14-летнего возраста, и в случае отсутствия отметки о регистрации в паспорте гражданина Российской Федерации)	
5	Копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования (СНИЛС) или уведомления о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и ребенка	
6	Выписка о банковских реквизитах лицевого счета заявителя	
7	Копии иных документов, подтверждающих родство заявителя с ребенком-инвалидом или право представлять его интересы (при необходимости)	

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку моих и моих детей персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых документах. Срок действия моего согласия считать с момента подписания данного заявления, на срок: бессрочно.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления.

«__» _____ 20__ года. _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Заявление с прилагаемыми документами принял:
«__» _____ 20__ года. _____
(должность, ФИО и подпись лица, принявшего документ)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 2421-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил»

Администрации города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39 от 27.02.2016 № 3, от 30.05.2019 № 27), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом 86.
2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (*приложение*).
3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.
Срок контроля – 1 февраля 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города от 01.11.2019 № 2421-ПА

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м.	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт в доме, в год/руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1	город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом 86	2 040,90	456,10	2 497,00	11,71	350 878,44	1 461,99	21 929,90	3 года

глава города нижний тагил

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2019 № 361-ПГ

О проведении публичных слушаний

по проекту схемы теплоснабжения

муниципального образования

город Нижний Тагил до 2034 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту проекта схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2034 года (далее – публичные слушания).
2. Провести публичные слушания 26 ноября 2019 года, с 15.00 до 16.00 часов, в помещении Муниципального автономного учреждения культуры «Нижнетагильская филармония» по адресу: 622001, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, малый зал.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление городским хозяйством Администрации города.
4. Управлению городским хозяйством Администрации города обеспечить прием предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в период с 6 ноября до 25 ноября 2019 года по адресу: город Нижний Тагил, проспект Мира, 53, Управление городским хозяйством Администрации города, кабинет 208.
5. Информационные материалы по проекту опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Данное постановление и оповещение о начале публичных слушаний по проекту опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил до 6 ноября 2019 года.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.
- Срок контроля – 15 декабря 2019 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о проведении публичных слушаний

по актуализации схемы теплоснабжения

Администрация города Нижний Тагил в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2017 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлением Правительства РФ 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.11.2019 №361-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2034 года» уведомляет о проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2034 года.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 ноября 2019 года, с 15.00 до 16.00, в помещении Муниципального автономного учреждения культуры «Нижнетагильская филармония» по адресу: 622001, город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, малый зал.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения МО город Нижний Тагил на период до 2034 года размещен на официальном сайте города Нижний Тагил в разделе «Городское хозяйство» / «Схема теплоснабжения» / «Проект актуализации схемы теплоснабжения МО город Нижний Тагил на период до 2034 года» (<http://www.ntagil.org/gorhoz/skhema-teplosnabzh/>)

Участниками публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения являются граждане, проживающие на территории муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», представители теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, расположенных на территории муниципального образования «городской округ Нижний Тагил».

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в срок с 06.11.2019 до 25.11.2019 г. по адресу: 622036, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Мира, 53, каб. 208 (Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил);
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ПОПРАВКА

В извещении о приеме предложений и замечаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2034 года, опубликованном в газете «Тагильский рабочий» от 25 октября 2019 г. № 123 (страница 3) в абзаце «Предложения и замечания принимаются по адресу: 622036, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Мира, 53, каб. 208 (Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил) с 25.10.2019 г. по 13.11.2019 г.» сроки читать: «с 06.11.2019 г. по 25.11.2019 г.»

Администрация города нижний тагил

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2019 № 2427-ПА

О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу:

город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 45/переулок Станционный, дом № 5

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 45/переулок Станционный, дом № 5 аварийным и подлежащим сносу заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.02.2013 № 13, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:
- 1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, по адресу: город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 45/переулок Станционный, дом № 5;
- 2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;
- 3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;
- 4) представить в Управление жилищного и комму-

нального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

2. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 1 января 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Администрация города нижний тагил

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2019 № 2430-ПА

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил

Руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 16.06.2019 № 448-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 25.09.2013 № 1159-ПП «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.08.2019 № 1847-ПА «О внесении изменений в Перечень муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2882», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.05.2014 № 1005-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 18.10.2018 № 2589-ПА, от 13.06.2019 № 1224-ПА;

2) постановление Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2014 № 1040-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок и копий, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 18.10.2018 № 2590-ПА, от 13.06.2019 № 1225-ПА.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 356-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0205006:111**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Денисовой Любви Михайловны от 29.10.2019 № 21-01/8595, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205006:111, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Компасная, 15 (далее – проект).
 2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 20 ноября 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
 3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 15 ноября 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 ноября 2019 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
- Срок контроля – 15 января 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205006:111, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Компасная, 15 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 ноября 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 357-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0204012:50**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Равилова Раифа Абдрахмановича от 29.10.2019 № 21-01/8556, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204012:50, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Узкая, 1 (далее – проект).
 2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 20 ноября 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
 3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 13 ноября 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 7 ноября 2019 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
- Срок контроля – 15 января 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204012:50, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Узкая, 1 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 ноября 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 358-ПГ

О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0111008:83

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Баранцевой Людмилы Васильевны от 29.10.2019 № 21-01/8547, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111008:83, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верхняя, 49 (далее – проект).
 2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 21 ноября 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
 3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 15 ноября 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 ноября 2019 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
- Срок контроля – 15 января 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111008:83, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верхняя, 49 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 ноября 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципально-го образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.11.2019 № 359-ПГ

О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0111010:433

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА, от 17.05.2019 № 989-ПА), в связи с поступившим заявлением Шляпникова Валерия Александровича, Пелевиной Любови Васильевны от 29.10.2019 № 21-01/18600, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111010:433, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верескова, 77 (далее – проект).
 2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 21 ноября 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
 3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;
 - 2) открыть с 15 ноября 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 ноября 2019 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
- Срок контроля – 15 января 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706, от 17.05.2019 № 989-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111010:433, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верескова, 77 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 ноября 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципально-го образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111004:29

30 октября 2019 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Исаевой Елене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1,5 метра от западной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111004:29, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 9, зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 октября 2019 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил В. Ю. ШУВАНОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403006:121

30 октября 2019 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Манылову Олегу Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1,5 метра от восточной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403006:121, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луначарского, 14, зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 октября 2019 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил В. Ю. ШУВАНОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202001:1209

31 октября 2019 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Кудрявцевой Светлане Викторовне и Кудряцеву Вячеславу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1,0 метр от западной границы, 2,0 метра от южной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202001:1209, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица 1-я Задорожная, 3, зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 октября 2019 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил В. Ю. ШУВАНОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 21.10.2019 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 05.11.2019 г., в 10.30, на право заключения договора аренды для строительства

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства коммунально-складских и производственных предприятий IV класса опасности различного профиля. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204001:324. Местоположение: область Свердловская, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Кулибина, 66г. Площадь земельного участка – 16274 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 «Зоне коммунальных объектов IV класса опасности». Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 765 511 (семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 22 900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Энгельгардтом Михаилом Андреевичем по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 765 511 (семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства коммунально-складских и производственных предприятий IV класса опасности различного профиля. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204002:243. Местоположение: область Свердловская, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Кулибина, 67. Площадь земельного участка – 13523 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 «Зоне коммунальных объектов IV класса опасности». Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 636 107 (шестьсот тридцать шесть тысяч сто семь) рублей. «Шаг аукциона» – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Энгельгардтом Михаилом Андреевичем по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 636 107 (шестьсот тридцать шесть тысяч сто семь) рублей.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства коммунально-складских и производственных предприятий IV класса опасности различного профиля. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204001:259. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кулибина, дом 64, корпус 2. Площадь земельного участка – 2703 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – склады. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 «Зоне коммунальных объектов IV класса опасности». Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 176 179 (сто семьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей. «Шаг аукциона» – 5 200 (пять тысяч двести) рублей. Размер задатка – 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Половым Антоном Михайловичем по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 176 179 (сто семьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей.

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семёновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89, эл. почта rgknt@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207004:48, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Чернышевского, дом 3, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Братенкова Елена Борисовна (адрес для связи: 622005, г. Нижний Тагил, ул. Чернышевского, д. 3, кв. 7; телефон для связи 8 (3435) 42-14-89).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 25 ноября до 9 декабря 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 10 декабря 2019 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежный земельный участок: земельный участок для садоводства по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Чернышевского, дом 3А (66:56:0207004:49).

На платной основе

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семёновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89, эл. почта rgknt@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404005:165, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 1 ПО «УВЗ», ост. «Садоводы», бригада 12, уч. 165, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Гусева Наталья Владимировна (адрес для связи: 622048, г. Нижний Тагил, Ленинградский проспект, д. 60, кв. 39; телефон для связи 8 (3435) 42-14-89).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 25 ноября до 9 декабря 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 10 декабря 2019 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежный земельный участок: земельный участок для садоводства по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 1 ПО «УВЗ», ост. «Садоводы», бригада 12, уч. 163 (66:56:0404005:163).

На платной основе

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семёновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89, эл. почта rgknt@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401004:12, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 5 ПО «УВЗ», ст. «Восточная сортировка», бригада 16, уч. 12, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Щиголева Любовь Тимофеевна (адрес для связи: 622051, г. Нижний Тагил, ул. Тельмана, д. 37 кв. 57; телефон для связи 8 (3435) 42-14-89).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 25 ноября до 9 декабря 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 10 декабря 2019 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежный земельный участок: земельный участок для садоводства по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 5 ПО «УВЗ», ст. «Восточная сортировка», бригада 16, уч. 11 (66:56:0401004:11).

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калининой Натальей Николаевной (622936, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Покровское, ул. Советская, 74, kalinina6610123@mail.ru, тел.: 8 (3435) 48-08-40, сот. 8-912-287-73-00, 66-10-123) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0202005:29, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 3 по р. Мокрая Ольховка, ул. Облипицкая, уч. 30, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Останин Евгений Анатольевич (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Кутузова, д. 6, кв. 17; телефон 8-908-631-47-04).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 9 декабря 2019 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 ноября по 21 ноября 2019 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0202005:77 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СДТ № 3 НП «ОС ОАО НТМК» в районе р. Мокрая Ольховка, ул. Рябиновая, дом 79).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Ангела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР

Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН

(тел. (3435) 23-00-34)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО

«Типография Нижнетагильская».

Адрес: 622001, Свердловская область,

г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.

З. 3567. Т. 45. Объем 5 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать

по графику – 19.30, фактически – 20.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

