

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 3 ОКТЯБРЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №222 (7980)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Добавили газу
Структура добычи углеводородов в России кардинально меняется

Страница 14



В чем виноват менеджер?
Директор попал под суд, пытаюсь сохранить производство

Страница 15

Спаси и сохрани
Непогода заставила уральских крестьян вспомнить советские методы «битвы за урожай»

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Департамент экономики ЯНАО обнародовал результаты мониторинга эффективности работы органов местного самоуправления. По итогам 2018-го лучшими признаны города Новый Уренгой и Салехард, а также Ямальский и Красноселькупский районы.

Соглашение о сотрудничестве в сфере повышения финансовой грамотности заключили Региональный центр финансовой грамотности и Федерация профсоюзов Свердловской области. Оно предусматривает проведение совместных мероприятий для сотрудников предприятий региона.

ВИЗИТЫ

Депутаты Бундестага ФРГ прибыли с рабочим визитом на Ямал. Гости познакомились с деятельностью нефтегазовых компаний и их взаимодействием с органами власти, региональным законодательством, в том числе касающимся коренных малочисленных народов Севера, опытом региона в сохранении экологического благополучия.

Делегация Ташкентской области, в составе которой представители органов власти и бизнеса, находится в Тюмени. В программе визита—посещение предприятий и учреждений, встречи в правительстве региона, обсуждение возможностей расширения сотрудничества. Сейчас внешне-торговой оборот Тюменской области с Узбекистаном составляет около 17 миллионов долларов.

ЦИФРЫ

236 миллионов рублей из бюджета Свердловской области направят в этом году на замену лифтов в многоквартирных домах. Средства получат семь муниципалитетов на условиях софинансирования, планируется заменить 288 подъемных устройств.

На 33 процента вырастут в 2020 году расходы на капитальный ремонт дорог в ЯНАО.

Более 3000 рейдов провели в этом году государственные охотинспектора Свердловской области. Ущерб, причиненный нарушениями, оценили в 1,1 миллиона рублей, из них добровольно возмещено 157 тысяч. Сумма взысканных в 2019 году административных штрафов составила 800 тысяч рублей.

99 объектов включено в прогнозный план приватизации госимущества Курганской области на 2019 год, в том числе 30 объектов недвижимости, 57 газопроводов, пакеты акций в акционерных обществах и доли в трех ООО.

100 субъектов малого и среднего предпринимательства Свердловской области на конкурсной основе получат бесплатный пакет услуг по популяризации и рекламе своей компании.

РАКУРС Переход на проектное финансирование может затормозить строительство в малых городах

Тест на выживаемость



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Наталья Швабауэр, УрФО

АКЦЕНТ

Тюменская, Свердловская области и Югра вошли в первую десятку субъектов РФ по количеству эскроу-счетов

В сфере долевого строительства наступил делайн. Застройщикам, которые на 1 октября показали 30 процентов готовности объекта и 10 процентов выкупленной площади, Минстрой РФ предоставил право заканчивать дома без перехода на эскроу-счета.

Напомним, что с 1 июля «долевка» перешла в формат проектного финансирования. Если раньше покупатели квартир передавали деньги застройщику напрямую, то теперь они только заключают с ним договоры, а средства кладут в банк на спецсчет, где те хранятся до ввода жилья в эксплуатацию. Застройщик же ведет работу, используя собственный или заемный капитал. К старту реформы ЦБ сформировал список банков, уполномоченных работать по новой схеме. Проектное финансирование и раньше ими предлагалось, но было мало востребовано.

Спустя три месяца эксперты проанализировали ход реформы и разошлись в оценках. Если бан-

киры восприняли ее в целом положительно, то девелоперы прогнозируют рост цен на жилье и замедление строек в малых городах.

— Эскроу повышает прозрачность отрасли, защищает дольщиков. Когда все механизмы заработают быстрее, чем сейчас, это будет способствовать развитию рынка, — уверен руководитель департамента ипотечного кредитования ВТБ Евгений Дячкин. — За семь месяцев 2019 года мы подписали по России 50 соглашений с застройщиками более чем на 220 миллиардов рублей. Открыли 2000 счетов на 13 миллиардов рублей, в том числе в небольшом уральском городе Асбесте.

У Сбербанка объем средств на эскроу-счетах в УрФО и Башкирии вырос с 1,8 до 3,3 миллиарда рублей. С июля на Урале открыто

колебались, в какую сторону двигаться.

УрФО на общем фоне смотрятся вроде бы неплохо: Тюменская, Свердловская области и Югра вошли в первую десятку субъектов РФ по количеству эскроу-счетов. При этом, по словам свердловского губернатора Евгения Куйвашева, уже зафиксированы случаи отказов застройщикам, у которых, как ни странно, с финансовой устойчивостью все хорошо. Как пояснили «РГ» в региональном минстрое, причина в том, что в разрешениях на строительство дома указывается срок 15–20 месяцев, а подключение к сетям регулируется регламентами ресурсоснабжающих организаций, по которым максимум — 24 месяца. Конечно, энергетика проложить сети могут и раньше, но в контрактах стараются подстраховаться. А для банков это дополнительное финансовый риск. Проблему доносили и до депутатов Госдумы, и до Минстроя РФ, но вряд ли следует ожидать моментального изменения нормативной базы.

— В целом реформа — это встряска для отрасли. У нас сейчас возводятся 20 долевого объектов. Компании, которые соот-

В последние годы в регионах УрФО ввели рекордные объемы жилья.

ветствуют критериям, могут получить одобрение в банках, но достраивать по старой схеме. А для тех, кто начнет проект после 1 октября, выбора уже нет — только эскроу. Возможно, будет трудно, и риск заложат в цену квадрата, — рассуждает замминистра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Максим Пучков.

Гораздо резче высказался руководитель «Гильдии строителей Урала» Вячеслав Трапезников.

— При «старом режиме» успешно построили сотни квадратных метров, состоялись десятки строительных компаний. Обманутые дольщики — это лишь доля процента от числа новоселов, но пресса не пишет о счастливых семьях. Эскроу сильно меняет экономику, фактически это налёт в пользу банков, плата отрасли и покупателей жилья за пресловутую безопасность. Думаю, 2,5–5 тысяч рублей к себестоимости метра прибавится. Часть оплатит клиент, часть изымется из прибыли застройщиков, — прогнозирует он.

14 →

ТЕМА НЕДЕЛИ В Уральском округе осваивают новые формы поддержки аграриев

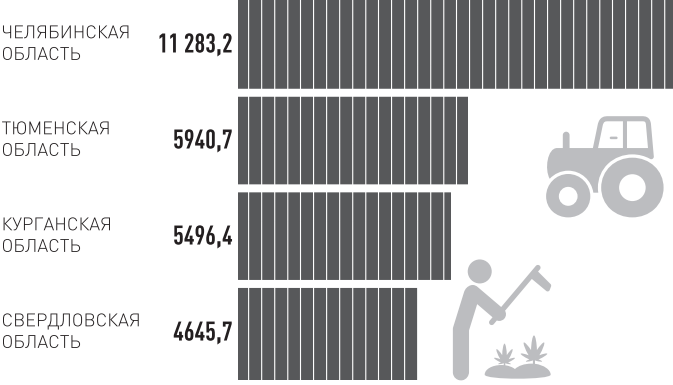
Фермерам помогли стартовать

Светлана Добрынина, УрФО

В Свердловской области завершился прием заявок на участие в конкурсе агростартапов. Новая форма поддержки сельхозпроизводителей введена в стране в нынешнем году. На Среднем Урале на реализацию проекта из бюджета в 2019 году выделено 82 миллиона рублей.

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИИМАТЕЛЕЙ В РЕГИОНАХ УРФО В 2018 ГОДУ, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: Свердловскстат



ИНФОГРАФИКА: АРТ - ДЕНА МАЙЕР

и строительство производственных зданий, подключение к инженерным сетям. На конкурс поступило 33 заявки, его итоги подведут 15 октября. По расчетам министерства АПК и потребительского рынка региона, запустить стартапы с помощью грантов смогут 22 фермера и владельца личных подсобных хозяйств Среднего Урала (последним разрешено зарегистрировать КФХ после одобрения финансирования). Как утверждают в ведомстве, у новой меры поддержки есть свои тонкости, потому проводилась серьезная разъяснительная работа, которая финишировала, когда большая часть нынешнего урожая уже собрана.

— Не всегда начинающие фермеры могут разобраться в тонкостях подачи заявок на господдержку. Мы помогаем их составить, участвуем в формировании бизнес-плана, который требуется в пакете документов, — рассказал руководитель Центра компетенций в сфере сельскохозяйственной и поддержки фермеров Илья Джаваяев.

Крестьян новый вид поддержки заинтересовал.

— Хорошо, что появляются дополнительные гранты. Я на первом этапе брал кредиты, чтобы приобрести телок. В этом году победил в конкурсе для начинающих фермеров и на поощрительные средства куплю технику для заготовки сена. Серьезный хозяин должен вкладываться в свое дело, и помощь нужна, — рассуждает фермер из деревни Костылевой Верхотурского округа Павел Андриенко.

Между тем почти во всех регионах УрФО уже определены победители конкурса. В Челябинской области 16 крестьянских и фермерских хозяйств получат гранты «Агростартап», к тому же 10 сельскохозяйственных кооперативов могут рассчитывать на бюджетные субсидии. На господдержку начинающих аграриев в текущем году предусмотрено 59 миллионов рублей.

В Курганской области 30 бизнес-проектов уже рассмотрены комиссией. Сельские предприниматели нацелились на разные виды деятельности: в 17-ти

хозяйствах намерены заниматься мясным скотоводством, пять фермеров хотят производить молоко, один планирует разводить овец, еще один — рыб. Остальные проекты связаны с переработкой сельхозпродукции и растениеводством (в частности, выращиванием грибов и овощей в закрытом грунте). В Зауралье в этом году на агростартапы выделено 52,2 миллиона рублей. Сумма бу-

дет распределена между 18 победителями.

В Тюменской области бизнес-планы защитили 26 фермеров, но гранты получат 13 победителей. На эти цели из бюджета направят 62 миллиона рублей. А в ЯНАО победу в конкурсе агростартапов завоевали три крестьянских хозяйства, занимающихся оленеводством, общая сумма грантов — 8,5 миллиона рублей. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Патрушев, министр сельского хозяйства РФ:

— В 2019-м программа господдержки АПК составляет 300 миллиардов рублей против 259 миллиардов, выделенных в прошлом году. Надо четко понимать, что во всем мире сельскохозяйственная отрасль пользуется всесторонней государственной поддержкой, в первую очередь финансовой. Ее объем важен, но необходимо правильно распределить бюджетные деньги. Просчитать, какие проекты нуждаются в поддержке, а какие изначально готовы сами выйти на рентабельность.

КОРОТКО

В Челябинске начал работу кассационный суд

Седьмой кассационный суд общей юрисдикции станет осуществлять пересмотр актов, принятых судами Пермского края и всех шести регионов УрФО. В штате нового органа будет 91 судья и 277 гражданских госслужащих, включая персонал по обслуживанию здания. Председатель суда был назначен еще год назад. Им стал уроженец Серова Сергей Минин — судья с 22-летним стажем (работал в Свердловском облсуде, возглавлял Главное управление юстиции Свердловской области и федеральное управление Минюста РФ по УрФО, был первым зампредела ФАБС Уральского арбитражного суда УрФО и председателем Челябинского облсуда).

В Тюменской области появился портал местных поставщиков

Проект реализуют департамент инвестиционной и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области, региональное управление госзакупок и федеральная электронная торговая площадка «ТЭК-Торг». Доступ к интернет-площадке уже открыт, сейчас на портале зарегистрировано 423 поставщика и подрядчика. Аккредитация заказчиков продолжается, до конца 2019 года организаторы планируют привлечь до 20 крупных предприятий. Сегодня в Тюмени пройдет круглый стол, на котором пользователи обсудят перспективы развития площадки.

Частные клиники хотят войти в программу ОМС

В Курганской области все больше частных медицинских организаций намерены оказывать услуги жителям в рамках программы госгарантий: для участия в территориальной программе ОМС на 2020 год подали документы 77 клиник — на 19 процентов больше, чем в прошлом году. 28 из них частные, 13 ранее не работали в рамках ОМС. Теперь они будут бесплатно оказывать зауральцам медицинские услуги, проводить лабораторные исследования.

Центры «Мой бизнес» откроются в Югре

Центры оказания услуг для бизнеса создаются по инициативе Минэкономразвития РФ. В Югре до конца года они появятся в Сургуте, Нижневартовске и Нягани, в 2020-м — в Ханты-Мансийске и Нефтеюганске. В них будут оказывать порядка 400 госуслуг по принципу «одного окна», а также консультационную и образовательную поддержку малым предпринимателям. Для этого на площадках центров разместятся институты развития бизнеса, МФЦ, филиалы общественных организаций, представительства регионального бизнес-омбудсмена, консультанты контрольно-надзорных органов и федеральных служб, представители консалтинговых компаний.

Во дворах вырастет число контейнеров

Более чем на треть увеличится количество контейнерных площадок для сбора бытового мусора в Свердловской области. Сейчас их обустроено 13,3 тысячи. Это значительно меньше, чем предписывают санитарные нормы для территории плотной жилой застройки. В ближайшее время в мунципалитетах появятся еще почти 9000 мест для сбора ТКО, до будет дополнительно установлено 25 тысяч контейнеров. На их приобретение из облбюджета выделено 128 миллионов рублей.

Регион решает проблему дефицита айтишников

В Курганской области стартовал образовательный проект «Яндекс.Лицей». Бесплатные курсы для школьников, которые хотят научиться программировать, будут проходить на базе двух вузов и технологического колледжа. Сейчас Зауралье испытывает острый дефицит кадров для этой сферы. Чтобы восполнить пробел, планируется в 10 раз увеличить набор на IT-специальности в учебных заведениях региона. Кроме того, для небольших IT-компаний введена льготная ставка налога, а в здании инвестцентра региона им предлагают арендовать офисы по цене один рубль за квадратный метр.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

НЕДВИЖИМОСТЬ

В каких городах России упали цены на новостройки.

НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ПОДДЕРЖКА
НКО ждут
от меценатов
не только денег
ШЕФЫ
ПРИЕХАЛИ!

Анна Шиллер,
Свердловская область

Когда заходит речь о благотворительности, большинство людей обычно представляет себе сбор средств на лечение или подарки в детские дома. Некоторые благотворители считают матпомощь основным способом поддержки некоммерческого сектора, однако НКО, профессионально занимающиеся этим вопросом, знают и более успешные практики. Корпоративная социальная ответственность, о которой за рубежом заговорили еще в 1950-е годы, сегодня является общемировым трендом. Крупные предприятия стремятся повысить качество жизни на территории присутствия: строят спортивные объекты, шефствуют над школами, а также помогают местным сообществам или создают благотворительные фонды. К примеру, проводят обучение финансовой и компьютерной грамотности пожилых людей, оказывают помощь в трудоустройстве женщин с детьми...

Прежде чем вкладывать средства в проект, бизнес хочет понять, какой он даст результат

—Мы изучаем благотворительные стратегии организаций, чтобы понять, в одном ли направлении мы движемся. Многие думают, что нужно провестить акции или дать НКО денег, хотя не это главное. Мы предлагаем представителям компаний прийти к ребятам и рассказать о себе, поделиться профессиональным опытом. Также специалисты могут помочь, бесплатно предоставив свои услуги НКО,—говорит директор АНО «Семья детям» Лариса Бучельникова.

Оказываясь, нематериальная помощь ценится даже больше, так как через живое общение предприниматели ближе знакомятся с потребностями людей. Малому и среднему бизнесу, в отличие от корпораций, не всегда под силу масштабные благотворительные проекты, но он может помочь некоммерческой организации запустить свой сайт или закупить спортивный инвентарь для детей, развивая культуру волонтерства среди соотечественников.

—Компании оценивают репутацию некоммерческих организаций и уже реализованные ими программы. Успехом пользуются те проекты, в которых НКО говорят с бизнесом на одном языке—решают конкретные проблемы и имеют долгосрочный эффект. Ведь, прежде чем вкладывать средства в проект, нам хочется понять, какой он даст результат,—отмечает первый вице-президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей Михаил Черепанов.

Некоторое недоверие к некоммерческому сектору действительно есть, признаются эксперты. И проблема состоит не столько в привлечении бизнеса, он-то как раз готов помогать, сколько в отношении общества ко всей системе благотворительности. Так, исследование развития филантропии в странах БРИКС, куда входит Россия, показало: количество частных жертвователей гораздо меньше, чем доноров-предприятий. Отметим, что многие компании помимо бизнес-стратегии официально сформулировали и принципы корпоративной социальной ответственности.

Между тем на Урале планируют создать реестр социально ответственного бизнеса.

—Россияне постепенно осознают, что готовы не только «жить для себя», но и нести ответственность за жизнь окружающих, правда, порой не знают, как распределить свои ресурсы. Мы выступаем площадкой, которая может представить лучшие практики НКО и социальных предпринимателей и предлагаем бизнесу стать заказчиком их услуг. Наша цель—показать, что участие в системных проектах важнее, чем хаотичные пожертвования,—предлагает председатель комитета по социальным проектам Уральской торгово-промышленной палаты Артем Ислентьев. ●

РЕСУРСЫ Структура добычи углеводородов в России кардинально меняется

Добавили газу

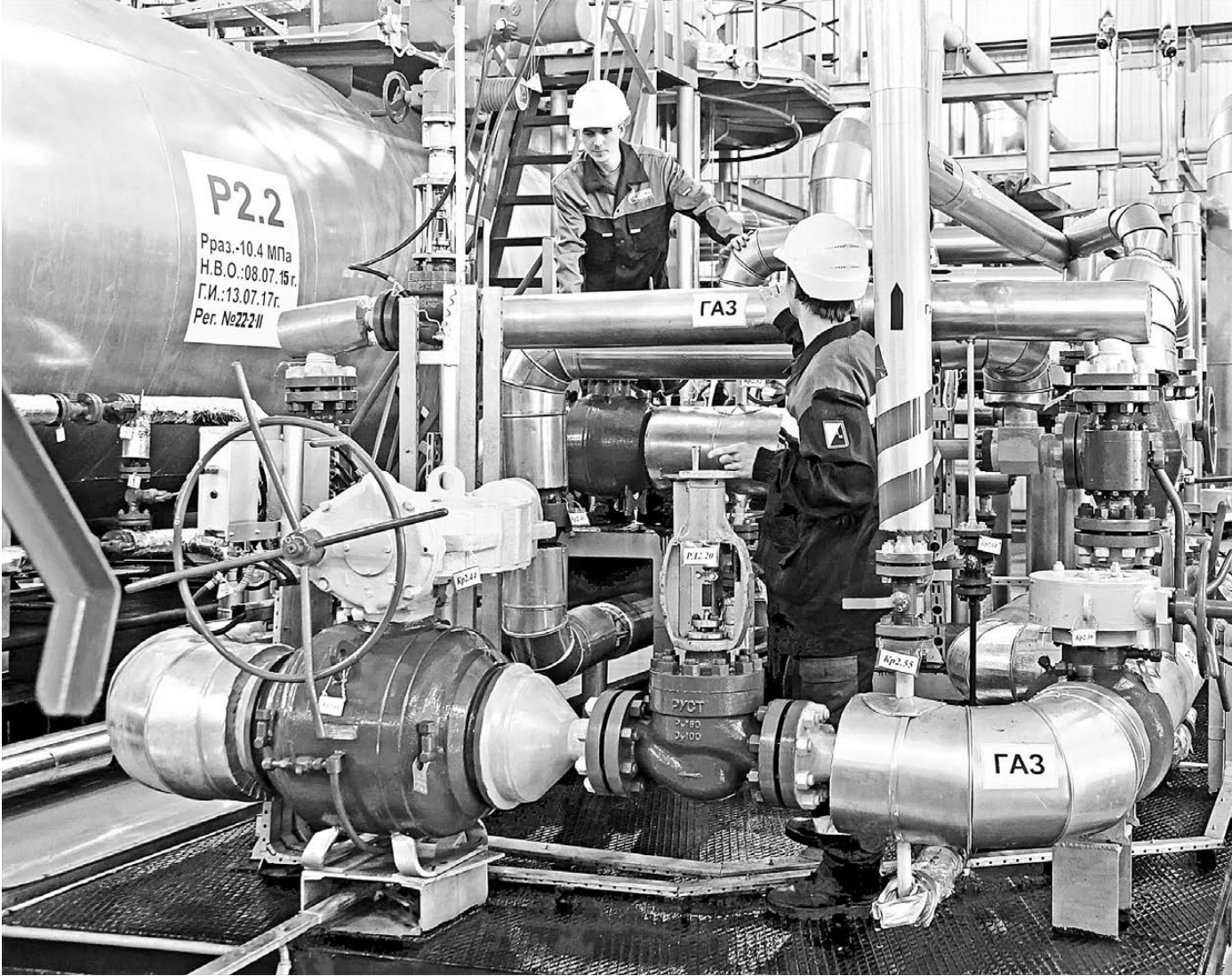
Анатолий Меньшиков,
Тюменская область

Три зауральских региона—Югра, Ямал и Тюменская область—дают свыше половины российской нефти. Большая ее часть относится к трудноизвлекаемому запасам (ТРИЗ), доля которых будет увеличиваться, что предвещает серьезный спад добычи уже в следующем десятилетии. Возрастает, понятно, и ее себестоимость, а поиск инструментов выгодной разработки «трудных» залежей требует колоссальных вложений.

Иная ситуация с запасами заподносибирского газа: его предостаточно, но развешивается еще недавно немислмая для добывающих компаний конкуренция между газом классическим—трубопроводным—и сжиженным. Производство последнего обходится дороже, но зато спрос на него такой, что кардинально меняет структуру потребления любого топлива, и игнорировать сей тренд—значит потерять позиции на рынках сбыта.

Вообще, развитие мировой энергетики нередко принимает парадоксальные направления и ломает сложившиеся ранее стереотипы. Так, на фоне действительно потрясающих темпов производства энергии с помощью возобновляемых, альтернативных источников, в первую очередь в европейских странах, мы все чаще слышим утверждения о закате эпохи углеводородов. Речь не только об использовании ветра, солнца, биодизеля. Управляющий директор и старший партнер BCG Эрик Будье обращает внимание на аккумуляторы. По сравнению с началом десятилетия стоимость батарей в пересчете на цену киловатт-часа снизилась в среднем вчетверо и уже очень близка к границе, когда электрический привод будет на равных конкурировать с двигателем внутреннего сгорания, начнет его вытеснять. «Это приведет к подрыванию измением». И чем дороже будет нефть, тем скорее случится революция в автомобильном секторе.

Не преувеличивает ли голландский эксперт? Похоже, нет. Около 60 процентов нефти человечество потребляет в виде моторного топлива, напоминает президент московской школы управления «Сколково» Андрей Шаронов. Просто, пока господствуют «бензиновые» машины, в Уральском федеральном округе доля автомобилей в автопарке не достигает и одной тысячи, и обывателю психологически сложно представить иную картину. Помимо аккумуляторов обычное горячее заменяет более предпочтительный в разкурсе экологии и климата сжиженный газ. По расчетам аналитиков компании Shell, через 20 лет количество морских контейнеровозов, танкеров, круизных лайнеров и других пассажирских судов, использующих СПГ, вырастет в 16 раз, а тяжелых грузовиков—в 120. Аналитики компании, мирового первопроходца в сфере сжижения газа, видят перспективными российские проекты в этой сфере, в том числе «Новатэка»,



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

АКЦЕНТ

Чем дороже будет нефть, тем скорее случится революция в автомобильном секторе

по строительству терминала в немецком Ростке, где планируется в числе прочих запустить круизные и торговые суда.

Глава Минприроды РФ Дмитрий Кобылкин, при губернаторстве которого на Ямале развернулось создание СПГ-индустрии, приводит головокружительные показатели расширения нового энергетического сектора:

—Темпы потребления сжиженного газа в 3,5 раза выше трубопроводного. К 2035 году спрос на СПГ удвоится и достигнет приблизительно 600 миллионов тонн, на него придется половина объема мировой торговли газом. Мы, обладая ресурсной базой, исчисляемой десятками триллионов кубов, главным образом на территории ЯНАО, должны всячески содействовать быстрейшему приросту производства сжи-

женного продукта,—считает министр.

Вполне вероятно, что к началу тридцатых годов планка поднимется и до 700 миллионов тонн, полагает зампред правления «Новатэка» Денис Соловьев. Чтобы не отстать от конкурентов, компания наращивает обороты. Первый ямальский проект, как известно, рассчитан на выпуск 16,5 миллиона тонн СПГ в год, однако уже в 2019-м, по предварительным данным, удастся получить 17,5 (около 5 процентов мирового объема). Со второго завода, который соберут в Мурманске и смонтируют на основании гравитационного типа, через несколько лет получат примерно 20 миллионов тонн. Сопоставимой мощностью будет обладать и третий: он пока в перспективных планах, но

его запустят также в следующем десятилетии. Итого инвесторы отечественных производств СПГ только с Ямала получат около 60 миллионов кубометров сжиженного газа.

Основными потребителями такого продукта его производители видят Китай и Индию—огромные по численности населения страны с быстрорастущими экономикой. Поднебесная не откажется и от дополнительных объемов трубопроводного, на чем строит расчет российские поставщики, столкнувшиеся с «капризами» европейских покупателей.

Вообще-то кладовые жидких и летучих углеводородов не бездонные, согласно прогнозам, человечество практически исчерпает их в нынешнем столетии, ведь население планеты довольно быстро прибывает, всякого рода машин и устройств все больше, а использовать возобновляемые ресурсы в состоянии в лучшем случае четверть стран. Эксперты единодушны в том, что по востребованности газу не будет равных. А хватит его, исходя из ныне доказанных запасов, на полвека.

Разумеется, потребление нефти также будет увеличиваться, только несравнимо меньшими темпами. Пик спроса на нее, как ожидается, будет пройден через 15–20 лет. Многие тут завистят от цены барреля и уровня технологий. Каким образом они способны повлиять на глобальный рынок, показала разработка североамериканских сланцев, напоминает замминистра энергетики РФ Павел Сорокин. Их успешный аналог—баженовская свита пород Западной Сибири. Замкуководителя федерального агентства по недропользованию Орест Каспаров подчеркивает: при обеспече-

Добывающие предприятия сегодня—это почти безлюдные современные производства, где активно внедряют цифровые технологии.

нии рентабельного извлечения нефти горизонтов бажена, а это задача государственного значения, удастся, по всей видимости, переломить негативный тренд спада добычи в базовом для отрасли макрорегионе.

А вот на Ямале приступают к расчистке залежей, которые к классическим также не относятся, и потому в свое время к стратегически важным ресурсам их не причисляли.

—Подходом к разработке нефтяных оторочек нефтегазоконденсатного месторождения. За короткий период времени реально достичь здесь 25 миллионов тонн годовой добычи. Для нашего региона это много, да и для страны солидная, в чем-то и неожиданная добавка,—говорит губернатор ЯНАО Дмитрий Артюхов.

—Не надо видеть в нефтянке некое проклятие и зависимость,—убеждает Павел Сорокин.—Мы должны максимально и с умом использовать имеющийся у нас запас дешевых энергоресурсов, осознывая неизбежное уменьшение рентабельных доходов. ТЭК должен стать драйвером диверсификации экономики. Добыча нефти и газа уже немислмая без высоких технологий, ТРИЗы, образно выражаясь, стимулируют научно-технический прогресс: отрасль обеспечивает почти треть капиталовложений в IT.

Его мнение целиком разделяет тюменский губернатор Александр Моор. Он настроен сверхоптимистично: «Уверен, нам удастся продавать за рубежом не только углеводородное сырье и продукты его переработки, но и технологии». ●

НАЛОГИ Бизнес опасается последствий отмены ЕНВД

Дожить до патента

Мария Лисина, Свердловская область

Как известно, единый налог на вмененный доход (ЕНВД) скоро прекратит существование. Напомним, он был введен временно в 2003 году, хорошо себя показал, и в июле 2016-го его действие продлили—до января 2021-го. И если часть предпринимателей, работающих на «вмененке», еще успеет подготовиться к переменам, то другим придется потопориться: те, чьи товары теперь подлежат обязательной маркировке, не смогут платить ЕНВД уже с января 2020 года. Вопросом, как работать дальше, сегодня задаются те, кто торгует мехами, одеждой и обувью, лекарствами.

—Представители Финансового университета при правительстве зафиксировали сокращение на 21 процент числа желающих открыть новый бизнес по сравнению с прошлым годом. В числе причин снижения интереса к предпринимательской деятельности опрошенные в первую очередь называют увеличение налоговой нагрузки,—отмечает председатель комиссии по бухучету, аудиту, налогам и правовой защите Уральской торгово-промышленной палаты Ирина Мамина.

Вариантов сэкономить на налогах в будущем у бизнесменов немного: ИП могут перейти на патентную систему, однако планка здесь существенно ниже—например, численность персонала не может превышать 15 человек (на ЕНВД—до ста). А вот ООО не вправе выбрать и этот способ—им остается только «упрощенка» и основная система налогообложения. Поэтому, считают эксперты, налоговая нагрузка на малый бизнес неизбежно увеличится.

—А ведь у нас есть еще один участник рынка, который, может быть, не сразу, но тоже почувствует на своем кошельке последствия отмены ЕНВД,—потребитель. Ведь издержки не могут быть объективно замещены за счет маржи, она не резиновая. И если кто-нибудь думает, что легко перейти на шестипроцентную «упрощенку», нужно сначала понять, есть ли у этих видов предпринимательства вообще шесть процентов маржи. Как выяснилось, для малого бизнеса в глубине это вообще редкий случай,—высказывает опасения уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елена Артюх.

На начало 2019 года в Свердловской области насчитывалось более 200 тысяч субъектов предпринимательства, 57 тысяч из них используют ЕНВД—более четверти общего числа. Кроме того, единый налог является важнейшей доходной статьёй местных бюджетов, то есть его отмена может опустошить муниципальную казну. Для сравнения: в Свердловской области поступления от ЕНВД за 2018 год составили более двух миллиардов рублей, а от патентной системы—около 300 миллионов.

К тому же, считает Елена Артюх, опасен и сам по себе подход «все и сразу»: только недавно бизнес не без проблем справился с задачей установки онлайн-касс, как на него навалились обязательная маркировка и отмена удобного режима налогообложения. Экстренные перемены в первое время обязательно повлекут за собой ошибки, а значит, и штрафы.

Свердловский бизнес-омбудсмен считает лучшим решением проблемы—не спешить с отменой ЕНВД, а продлить его действие до 2024 года. За это время, скорее всего, удастся довести до ума патентную систему, которая пока довольно «сырая», и переход не повлечет существенных потерь для бизнеса. ●

КСТАТИ

Сейчас в России тестируют новый налог на самозанятых граждан, который отчасти решит проблемы микропредприятий (его могут платить предприниматели, не использующие наемный труд). Хотя Свердловская область в число регионов, где проводится эксперимент, не входит, некоторые уральские бизнесмены зарегистрировались в Калужской области, Татарстане и Москве и опробовали новую систему.

ФАС Сотрудничество двух уральских организаций признано сговором

Картель против энцефалита

Татьяна Казанцева, Свердловская область

Трехлетнюю совместную работу, которую в 2015–2018 годах вели государственная Областная станция переливания крови и частный оптовый торговел-лекарствами «Альфа Фарм», свердловское УФАС квалифицировало путающим термином «картель». Конечно, запрещенными товарами уральцы не торговали, однако цепочка производства и продажи иммуноглобулина была выстроена по всем правилам монополистического объединения. Арбитражный суд, в который организации обратились «за справедливостью», подтвердил выводы антимонопольщиков и оштрафовал фармацевтов.

Как установили эксперты, ГБУЗ «Областная станция переливания крови»—один из трех российских поставщиков иммуноглобулина. Однако если два других производителя (ГБУЗ «Челябинская областная станция переливания крови» и московское НПО «Микроген») в совокупности занимали лишь 3,27 процента рынка, то на долю свердловского госучреждения в 2017 году приходилось соответственно 96,73 процента.

Практически весь произведенный иммуноглобулин бюджетное учреждение продавало компании «Альфа Фарм», да еще и с 30-процентной скидкой. С 2015 года станция переливания крови поставила оптовку препараты (иммуноглобулин и альбумин) на сумму 464 миллиона рублей. Скидка составила около 172 миллионов. При этом в конкурсах на госзакупки фигурировала именно фирма, а не производитель, который отказался от самостоятельного участия в торгах.

Свердловское УФАС России в апреле 2019 года признало факт нарушения партнерами закона о защите конкуренции: оно выразилось «в заключении ограничивающего конкуренцию устного соглашения, исполнение которого привело к созданию хозяйствующим субъектам-конкурентам общества «Альфа Фарм» препятствий доступа на рынок иммуноглобулина против клещевого энцефалита». Компанию-оптовика обязали перечислить в федеральный бюджет доход, полученный в результате нарушения антимонопольного законодательства (ту самую скидку), а госучреждению назначили штраф в размере 4852 тысяч рублей.

Наказанные организации обратились с жалобой на УФАС в арбитраж. Однако суд пришел к выводу, что все факты установлены и подтверждены. Правда, Арбитражный суд снизил-таки штрафные санкции к станции переливания крови вдвое—до 2,4 миллиона рублей. ●

Тест на выживаемость

13

По мнению Трапезникова, головокружение от успехов пройдет уже через год, когда «вымоется» сырьевая жизнь, возведенного до эскаро, и начнут останавливаться стройки в городах экономически более слабых, чем Екатеринбург. Кроме миллионников, нигде больше рентабельность не позволит успешно вести проектное финансирование.

—С рентабельностью 5–7 процентов одобрение банков не получить, они хотят не меньше 18-ти. В Екатеринбурге выживают практически все застройщики, но небольшие компании уже не смогут стартовать с новыми проектами. А дальше—новый мир, где прайсы на жилье утвержда-

АКЦЕНТ

Сами банкиры признают, что у них пока очень мало специалистов, способных разговаривать с застройщиками на одном языке

ются банками. Похмелье для городов со слабым потребительским спросом наступит очень скоро, и оно будет болезненным. В целом реформа откатится назад,—предсказывает Трапезников.

—Реформа будет видоизменяться,—развивает мысль колле-

ги Вячеслав Батаков, директор по продукту ГК «Атлас девелопмент».—К примеру, есть хороший штучный проект в Екатеринбурге, а андеррайтер, сидящий где-нибудь в Новосибирске, прогоняет его через экспресс-тест и приходит к выводу, что в таком доме будет продаваться всего по пять

квартир в месяц. Значит, надо попросить окна, лифт и т.п. Кроме того, сами банкиры признают, что у них пока очень мало специалистов, способных разговаривать с застройщиками на одном языке, не называть гаражи паркингами, различать апартаменты жилого и нежилого класса и т.д.

По данным Уральской палаты недвижимости, сейчас в Екатеринбурге и окрестностях строится 3,1 миллиона квадратных метров—рекорд за всю историю рынка. К ним надо прибавить еще 1,5 миллиона, на которые выданы разрешения—«страх» перед эскаро вынудил девелоперов в 2018 году записаться проектами выпрок. Но если в мэрии считают,

что обеспечили задел года на два, то предприниматели просят не обольщаться: не факт, что эти квадраты в ближайшее время поступят в продажу. Квадрата локация имеет свой объем: вводящая столько жилья, сколько потребляется, а не сколько разрешено.

Изменения на рынке уже начались. Так, в Перми крупный бизнес начал целиком, вместе с проектами, закупать компании поменьше, у которых нет средств, чтобы пройти экспертизу банка. В Калининграде застройщики разного масштаба решили на эксперимент без эскаро: они объединились и будут реализовывать проекты совместно за счет собственных средств. ●

Мнение

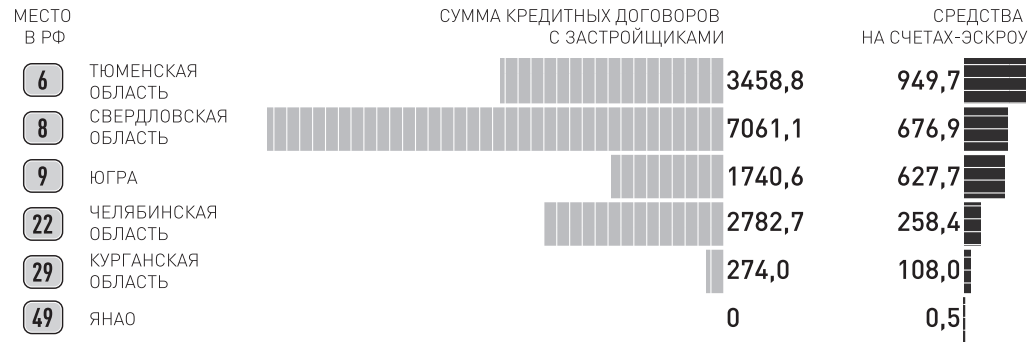
Арсен Унянян, президент Российской гильдии риелторов:

—В долгосрочной перспективе корректировка 214-ФЗ сработает во благо, однако в краткосрочной может иметь негативные последствия. Застройщик должен либо получить деньги под проценты, либо вложить собственные. При этом у банков нет обязательства финансировать его. Их тоже можно понять: дешевые кредиты будут получать застройщики, у которых меньше рисков. Это означает, что очень большое количество компаний может закрыться—не обязательно обанкротиться, просто закрыться, и их сотрудники вынуждены будут искать новую работу. Вряд ли крупные федеральные застройщики придут в малые города, потому что себестоимость квадрата там другая. Подход государства к реформе должен быть комплексным, нужна экспертная оценка, чтобы не погубить хорошие проекты.

ИНФОГРАФИЯ. РГ. ЕЛЕНА МАЙЕР

УРОВЕНЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ УРФО НА 26 АВГУСТА 2019 ГОДА, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: Банк России



ИНФОГРАФИЯ. РГ. ЕЛЕНА МАЙЕР

производство Электродный завод не выдержал конкуренции Плюс оказался в минусе

Мария Лисина,
Челябинская область

Челябинский электродный завод на днях объявил о закрытии. Почти 400 человек потеряют или сменят работу. Остановка производства произошла 1 октября. На предприятии сообщили, что решение об этом было принято из-за убыточности предприятия. —В течение года стоимость анодов снизилась более чем на 30 процентов, сделав дальнейшее производство —нерентабельным, —сообщили в пресс-службе завода. В первую очередь производители связывают отрицательную

динамику с падением спроса на изделия. Вытесняют отечественного производителя с рынка конкуренты из Китая, где закупочная цена на изделия, использующиеся в металлургической отрасли, гораздо ниже. Сейчас инфраструктура передана другому предприятию группы, в которую входит электродный завод. Туда же предложено перейти и 140 сотрудникам, остальные смогут перевестись на аналогичные заводы группы в других регионах. Также у работников есть шанс пройти переобучение и получить новую профессию за счет бывшего работодателя. ●

Кстати

По прогнозам, до конца года на Южном Урале будет уволено 2,5 тысячи работников. Эксперты связывают тенденцию с модернизацией производства: рабочие руки оказываются лишними.

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (e-mail: kolcova@auction-house.ru, тел.: 8 (383) 319-41-41, 8 (383) 319-13-99, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20-213 сообщает о проведении электронного открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене по продаже имущества, находящегося в залоге у КПК «КапитольКредит» (ОГРН 1177232007468, ИНН 7203413278). На торги выставляется следующее имущество:

Лот—квартира, расположенная по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Готвальда, д.6, корп. 1, кв.50, площадью 90,6 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0302033:222, этаж: 11, наличие обременения: №66:41:0302033:222-66/001/2017-1 от 20.07.2017 (запись в ЕГРН). Начальная цена Лота—3 901 934 рубля, НДС не облагается. Сумма задатка—195 096,7 рубля. Шаг аукциона на повышение—39 019,34 рубля.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru (далее—ЭТП) с 00.00 11.10.2019 г. по 00.00 11.11.2019 г. Аукцион и подведение итогов аукциона состоится в 10.00 12.11.2019 г. Указанное в настоящем извещении время—московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера ЭТП.

Аукцион проводится в соответствии с Поручением № 12 от 16.09.2019 к Рамочному договору об оказании услуг по организации торгов № РАД-278/2019 от 26.07.2019 г., Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 447—449 Гражданского кодекса РФ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о торгах, размещенном на ЭТП и в журнале «Каталог Российского аукционного дома», и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, установленными в извещении о торгах, размещенном на ЭТП и на сайте АО «Российский аукционный дом».

Полный текст извещения об открытом аукционе с указанием правил проведения открытого аукциона, подведения итогов аукциона, правила допуска к участию, форма заявки, договора о задатке, а также сведения об объекте, выставленном на торги, установлены в извещении о торгах, размещенном на ЭТП и на сайте АО «Российский аукционный дом». С указанными сведениями и документами можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Новосибирском филиале АО «Российский аукционный дом» по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20, оф. 213.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (e-mail: kolcova@auction-house.ru, тел.: 8 (383) 319-41-41, 8 (383) 319-13-99, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20-213 сообщает о проведении электронного открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене по продаже имущества, находящегося в залоге у КПК «КапитольКредит» (ОГРН 1177232007468, ИНН 7203413278). На торги выставляется следующее имущество:

Лот—квартира, расположенная по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Шаумяна, 109-5, площадью 28,4 кв.м, с кадастровым номером 66:41:0304028:462, этаж: 2, наличие обременения: №66:41:0304028:462-66/001/2017-2 от 28.09.2017 (запись в ЕГРН). Начальная цена Лота—1 408 849 рублей, НДС не облагается. Сумма задатка: 70 442,45 рубля. Шаг аукциона на повышение: 14 088,49 рубля.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru (далее—ЭТП) с 00.00 11.10.2019 г. по 00.00 11.11.2019 г. Аукцион и подведение итогов аукциона состоится в 10.00 12.11.2019 г. Указанное в настоящем извещении время—московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера ЭТП.

Аукцион проводится в соответствии с Поручением №11 от 16.09.2019 к Рамочному договору об оказании услуг по организации торгов № РАД-278/2019 от 26.07.2019 г., Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 447—449 Гражданского кодекса РФ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о торгах, размещенном на ЭТП и в журнале «Каталог Российского аукционного дома», и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, установленными в извещении о торгах, размещенном на ЭТП и на сайте АО «Российский аукционный дом».

Полный текст извещения об открытом аукционе с указанием правил проведения открытого аукциона, подведения итогов аукциона, правила допуска к участию, форма заявки, договора о задатке, а также сведения об объекте, выставленном на торги, установлены в извещении о торгах, размещенном на ЭТП и на сайте АО «Российский аукционный дом». С указанными сведениями и документами можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Новосибирском филиале АО «Российский аукционный дом» по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20, оф. 213.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

технологии В Зауралье на уборку урожая вышел первый «умный» комбайн Поле для IT

Валентина Пичурина,
Курганская область

В Курганской области на уборке зерновых испытали уникальную систему искусственного интеллекта для сельхозтехники.

Опытное пшеничное поле крупного местного агрохолдинга находится в 90 километрах от областного центра. Приехавшие сюда посмотреть на чудо-технику журналисты напряженно вглядывались вдаль, пытались угадать, какой же из трех работающих комбайнов беспилотный. На вид они все одинаковые. Когда подошли поближе, кое-кто не смог скрыть разочарования: во всех машинах находились люди.

—Мой комбайн работает сам, я лишь смотрю, чтобы ничего не попало в жатку, —попытался объяснить суть новаций механизатор Павел Катлинских, которому выпала честь протестировать «стенной корабль» с искусственным интеллектом.

Представители компании-поставщика—одного из ведущих разработчиков систем искусственного интеллекта для беспилотных транспортных средств—подтверждают: на данном этапе без механизатора не обойтись, однако он не принимает участия в контроле движения комбайна, что позволяет сосредоточиться на управлении технологическим процессом уборки.

—Когда комбайнер все время думает о том, как вести машину, он не успевает контролировать саму уборку, —поясняет президент компании Ольга Ускова. —Между тем неправильный угол жатки, к примеру, ведет к потере 30 процентов зерна. В нашем случае механизатор становится оператором и от него уже зависят доходы хозяйства.

По словам ведущего разработчика системы автовождения для зерноуборочного комбайна Алек-



ВАЛЕНТИНА ПИЧУРИНА

сея Панченко, авторы постарались сделать достаточно простой механизм. На отдельном дисплее несколько кнопок, которые позволяют активировать систему, например, выбрать культуру, поменять размер жатки, тип уборки (по кромке, по рядку). Система имеет канал связи с офисом. Разработчики могут удаленно наблюдать за состоянием техники, менять настройки.

—Если, например, появилась незнакомая сельхозкультура, с которой мы раньше не работали, можно собрать информацию и сделать обновление, удаленно загрузить его на конкретный комбайн, —рассказывает специалист. —На месте очень сложно найти человека, который в сезон постоянно находился бы в поле и мог обслуживать систему.

Внедрение новинки идет за счет частных инвестиций. Пред-

седатель совета директоров научно-производственного агрохолдинга Марат Исламов признался, что такая техника, конечно, стоит недешево, но надеется, что затраты окупятся с лихвой. У новинки есть неоспоримые преимущества: она повышает производительность, качество уборки, экономит средства. «Умный комбайн» обладает компьютерным зрением: видит край поля, если на пути преграда, может остановиться, объехать. Он очень точно движется по полю даже ночью.

КСТАТИ

В апреле правительство Курганской области и компания Cognitive Technologies подписали соглашение о сотрудничестве, включающее реализацию проектов в сфере «умного сельского хозяйства» с использованием беспилотной техники. Зауралье выбрано площадкой для испытания «умных» сельхозмашин. Возможно, специально для этого будет создано юрлицо, а также появятся необходимые инфраструктурные объекты, например, полигоны для тестирования беспилотников.

особый случай Директор попал под суд, пытаюсь сохранить производство

В чем виноват менеджер?

Наталья Швабауэр,
Свердловская область

АКЦЕНТ

Директору пришлось выбирать из двух зол: заплатить налоги, при этом закрыв завод, либо попытаться сохранить производственный и кадровый потенциал

В Свердловской области бывший директор завода, выпустившего изоляторы, рискует получить реальный срок —три года в колонии общего режима. На таком наказании настаивает районная прокуратура: экс-руководителю вменяют в вину сокрытие денежных средств в особо крупном размере. Речь идет о неуплате почти 18,8 миллиона рублей налогов.

Сам Алексей Тумаков воспринимает суд как жизненную драму: по его словам, он хотел спасти предприятие от закрытия и 200 человек от безработицы.

—Когда я пришел на завод в 2014 году, недоимка уже была около 16 миллионов. А в четвертом квартале рынок электротехнического фарфора в стране рухнул на 50—60 процентов. Продукцию мы производили по прежнему, но потребители рассчитывались с отсрочкой до 90 дней. Соответственно, завод недополучал оборотные средства. Доля затрат на энергоносители в то время выросла в среднем на 10 процентов. Как выжить в таких условиях?—задает он риторический вопрос.

Что только ни делали камышловцы, чтобы выбраться из ямы: пытались освоить новые продукты, стать участниками различных госпрограмм, но везде одно из главных требований—отсутствие налоговой задолженности.

Кстати, ее наличие, по словам бывшего директора, не говорит о том, что завод не платил налоги вовсе: в 2016 году смогли отдать

государству 26 процентов от необходимого объема, в 2018-м—18. Чтобы сохранить предприятие, экономии и на других статьях расхода: рабочую неделю пришлось сократить до четырех дней, численность персонала—с 350 до 202 человек. Но вот снизить удельную долю газа в себестоимости не получилось—технология не позволяла. Остановившись на производстве более чем на месяц тоже нельзя.

Возможно, предприятие все же выстояло бы—осенью 2018-го спрос на изоляторы на рынке начал восстанавливаться. Но к этому моменту на заводе уже ввели конкурсное управление. Причем не из-за долгов по налогам, а за чужой просроченный кредит.

Дело в том, что камышловский завод входит в группу компаний, принадлежащую известной на Урале семье бывшего депутата Госдумы. Она включает многочисленные разношерстные активы и в последние годы переживает не лучшие времена: уже объявлены банкротами управляющая компания и ювелирный завод, введено наблюдение в научно-производственном институте... В какой-то момент собственники просто заложили иму-

щество камышловского завода, чтобы оформить кредит для входящей в корпорацию строительной компании. Ее это, впрочем, тоже не спасло—сегодня она обанкрочена. Поэтому воспользоваться советом налоговиков и попросить денег у владельцев бизнеса, чтобы расплатиться с долгами, было нереально—наемный директор выкручивался сам, как мог. Но закон при этом нарушил.

—То, что мне инкриминируют как сокрытие, на самом деле платежи наших контрагентов поставщикам энергоресурсов. Я пошел на это, когда налоговая служба наложила арест на счета завода. С начала 2017 года он фактически оказался на грани остановки, полностью закончились запасы сырья, материалов, комплектующих, накопились долги перед поставщиками. В апреле газовики отключили цеха за долги на две недели, и мы в режиме простоя потеряли порядка 20 миллионов рублей. Пришлось выбирать из двух зол: либо заплатить налоги, при этом закрыв завод, либо попытаться сохранить производственный и кадровый потенциал, —объясняет Алексей Тумаков. —Но судне принимает во внимание

ни мотивы моих действий, ни тот факт, что предприятие является опасным производственным объектом и одним из градообразующих в Камышлове.

Окончательное решение по делу пока не принято: как выяснилось, экс-директор завода является председателем участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, а значит, уголовное дело в отношении него должно возбуждаться в специальном, а не общем порядке. Впрочем, сам Тумаков особых надежд на положительный вердикт Фемиды не питает. Он обратился за помощью к свердловскому уполномоченному по защите прав предпринимателей Елене Артюх. Они обсудили возможные способы защиты, однако обязовать судебное решение по уголовному делу бизнес-омбудсмен не вправе —только содействовать тому, чтобы Тумакова приняли в областной прокуратуре и следственном управлении СКР сообщили в аппарате Елены Артюх.

Как же защититься наемному директору, оказавшемуся в сложной ситуации во многом из-за действий (или бездействия) собственников бизнеса? Ведь, по данным «РГ», случай с Алексеем Тумаковым —далеко не единственный в регионе. Оказывается, рассчитывать менеджер может только на самого себя.

—Конечно, собственник должен быть заинтересован в прибыльности компании и принимать для этого меры, в том числе оказывать финансовую поддержку. Но формально не обязан. Полная ответственность за повседневную операционную деятельность лежит на единоличном исполнителе (гендиректоре). Соглашаясь на такую должность, он должен осознавать это, —констатирует Елена Артюх. ●

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В минпромнауки Свердловской области «РГ» заверили, что ищут пути спасения уникального предприятия, закрытие которого приведет к усилению зависимости энергетик от импорта (производителей электротехнического фарфора всего пять на всю Россию). В частности, чиновники ведут переговоры с поставщиками электроэнергии и газа, занимающиеся поиском потенциальных партнеров. Предварительно уже есть инвестор, готовый выкупить имущество камышловского предприятия на торгах.

Извещение о проведении аукциона

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее—«Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, город Новоуральск, улица Льва Толстого, 18А
Состав Имущества	Имущественный комплекс «Детский сад» (1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок, вместе с 2-мя единицами движимого имущества) (подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов)
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Местонахождение	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	ElTolstobrova@rosatom.ru
Контактные лица	Толстоброва Елена Игоревна, тел./факс (34370) 5-66-35
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее—Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы»)(экспертныесистемы.рф)
Местонахождение	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, №4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, №4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иванки Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952)70-66-40
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	18 630 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	884 950 (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей
Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	884 950 (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей
Цена отсечения (минимальная цена)	8 010 600 (Восемь миллионов десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с НДС 20%
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, БИК: 045004719к/с: 30101810450040000719 получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 06.11.2019 по продаже имущества комплекса «Детский сад», расположенного по адресу: г.Новоуральск, ул.Л.Толстого, 18А
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	03.10.2019 10.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	05.11.2019 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 05.11.2019 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	06.11.2019 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	06.11.2019 не позднее 15.00 (время московское)
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://elorg.org/ (далее—ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://elorg.org. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения. По адресу Организатора — с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействия) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Новый резидент переработает шламы

На территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Красногурьинск» зарегистрированы два новых резидента, каждый из которых намерен создать по 20 высокопроизводительных рабочих мест. В реализацию проекта компании «Ротор» планируется инвестировать 16,2 миллиона рублей: здесь заработают сервисный центр по ремонту газотурбинных двигателей, а также полигон для испытания турбин, прошедших ремонт и сервисное обслуживание. Капиталоёмкость проекта «Химколор» — 10,9 миллиона рублей. Компания откроет участок по выпуску композиционных пигментов мощностью 864 тонны в год. Сырьем станут отходы глиноземного производства — красные шламы, переработка которых также улучшит экологическую обстановку в Красногурьинске. Оба предприятия выйдут на проектную мощность уже в 2020 году. Всего в реестре резидентов ТОСЭР сегодня 8 компаний.

Специалисты продлили жизнь месторождению

На московском форуме «Энергетика и гражданское общество -2019» работники предприятия «Газпром добыча Ямбург» завоевали премию имени Н.К. Байбакова. Награду заслужила работа, обобщающая опыт модернизации сепарационного оборудования. Новизну технологических решений газодобытчиков подтверждает патент на изобретение «Сепаратора для очистки газа от примесей». Кроме того, специалисты опубликовали результаты практической реализации другого проекта, нацеленного на повышение эффективности добычи и продление срока эксплуатации Ямбургского нефтегазоконденсатного месторождения на заключительной стадии разработки.

Обеспечат диализ «ПОД КЛЮЧ»

Кредит на 350 миллионов рублей получил медицинский холдинг «Юнона». На эти средства участок Уральского биомедицинского кластера оснастит медицинским оборудованием и расходными материалами сеть диализных центров. По словам председателя совета директоров холдинга Александра Петрова, в планах предприятия строительство 200 диализных центров с полностью российской технологией внепечочной искусственной фильтрации крови. Общая сумма привлеченных инвестиций составит 10 миллиардов рублей, программа строительства центров «под ключ» рассчитана на 30 лет (в Свердловской области она стартовала в 2008 году). Клиники для лечения почечной недостаточности появятся как в государственных, так и в частных больницах по всей России.

Отходы металлургии упрочняют бетон

Челябинский завод «Мечел-Материалы» за год на 70 процентов увеличил производство искусственного щебня и почти удвоил выпуск минеральной добавки к бетонным растворам. Такую продукцию здесь изготавливают из отходов металлургического производства. Например, в августе завод переработал более 1 26 тысяч тонн доменного шлака — на 16 тысяч тонн больше, чем образовалось за это время в доменном цехе Челябинского металлкомбината. Таким образом завод сможет постепенно избавиться Челябинск от шлаковых отвалов. Минеральную добавку получают путем измельчения отходов чулнотойного производства. Использование этой продукции позволяет снизить себестоимость бетона, увеличить его прочность, морозостойкость и водонепроницаемость, повысить качество поверхности. Ее потребители — крупнейшие застройщики, которые возвели такие значимые объекты, как «Лакта-Центр» и завод «Ниссан» в Санкт-Петербурге, «Эксполурум» в Ленинградской области, «Абу Даби Плаза» в городе Нур-Султан (Астана), конгресс-холл в Челябинске и другие.

«Титановая долина» предложила землякам придумать названия улиц

Особая экономическая зона, расположенная в Свердловской области, решила присвоить адреса своей второй площадке «Уткус». Сейчас там идет регистрация первых четырех улиц. Управляющая компания предлагает всем уральцам поучаствовать в конкурсе на лучшее название. Главное условие — ваши варианты не должны повторять уже существующие. Победители получат в качестве приза экскурсию в «Титановую долину». Предложения можно отправлять на электронную почту press@titanium-valley.com, в WhatsApp по номеру 8 (912) 256-26-01 или на страницу ОЭЗ в Facebook.

В честь трудовых династий высадили деревья

Аллея трудовых династий появилась в Челябинске по инициативе сотрудников радиозавода «Полет». На самом предприятии девять династий, общий стаж каждой фамилии — более 80 лет, а самый продолжительный — семьи Пьянковых — свыше 300 лет. Посадка деревьев, символизирующего род, в котором несколько поколений связали свою трудовую биографию с предприятием, станет новой корпоративной традицией завода. По мнению Алексея Наврата, заместителя гендиректора по персоналу концерна «Beta», в который входит «Полет», трудовые династии на промышленных предприятиях — лучший показатель того, что престиж таких профессий высок. Концерн развивает преемственность, и Аллея трудовых династий станет одним из звеньев корпоративной культуры.

Юные железнодорожники получили новый учебный корпус

1 октября в Екатеринбурге торжественно открыт дополнительный учебный корпус Свердловской детской железной дороги (ДЖД). Здесь школьники будут изучать технические дисциплины, должностные обязанности по основным железнодорожным профессиям и правила техники безопасности. В здании по соседству с управлением «взрослой» железной дороги — СвЖД — разместились кабинеты с наглядными пособиями и тренажерами. В начавшемся учебном году на ДЖД будут заниматься 1600 школьников от 10 до 16 лет. Курс обучения рассчитан на 4 и 6 лет. С октября по май ребята изучают теорию, а летом проходят практику на малой магистрали в парке им. Маяковского. Под руководством наставников они выполняют обязанности машинистов и их помощников, дежурных по станциям, осмотровиков вагонов, дежурных по поезду, проводников, диспетчеров и т.д.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

апк Непогода заставила уральских крестьян вспомнить советские методы «битвы за урожай»

Спасти и сохранить



Татьяна Казанцева, Свердловская область

Осеннее ненастье парализовало уборку урожая на Среднем Урале. Практически весь сентябрь — заморозки, дождь со снегом.

— Из-за осадков убрали только 30 процентов овощей. Не уборка, а мученье: на ледяных раскисших полях долго не проработаешь, к тому же комбайн гребет все подряд — на выходе половина картошки, половина земли. А ведь мы обычно собираем 6 тысяч тонн «второго хлеба» в год, плюс 300 тонн моркови, 150 тонн свеклы, 2000 тонн капусты... Кормим не только родной Первоуральск, но и Ревду, Екатеринбург, — говорит директор сельхозкооператива «Витимский» Михаил Мальцев.

По его словам, нынче в хозяйстве часто вспоминают 2003-й год споконной погоды: картофель на 20 гектарах тогда пришлось оставить в мокрой земле. Хорошо кабыны попирифовали...

В красноуфимском хозяйстве, специализирующемся на выращивании зерновых, от комментариев отказались наотрез: «Да плохо все! Что будем делать? Господу Богу молиться!» — бросила собеседница в сердцах.

Положение на уральских полях не просто сложное — критическое. Хотя уборочная кампания началась вовремя и доста-

ЦИФРА
4,2
МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ
превысит в 2019 году объем запланированной господдержки аграриев Свердловской области, из них свыше 3,3 миллиарда — средства областного бюджета

точно дружно, сентябрь заставил вспомнить об особенностях пресловутой «зоны рискованного земледелия». По словам свердловского министра АПК и потребительского рынка Дмитрия Дегтерева, план по уборке зерновых и зернобобовых выполнен на 66 процентов, а вот картофеля и овощей собрали только 40 процентов. И то не везде... По офици-

АКЦЕНТ

Введение режима ЧС — это не высадка десанта спасателей на поля. Просто в таком случае сельхозпроизводители, не убравшие урожай, смогут рассчитывать на господдержку

альной информации, самое большое отставание — в хозяйствах Шалинского, Красноуфимского и Ачитского районов.

Ию.губернатора Алексей Орлов призвал глав муниципалитетов и профильное министерство поддержать аграриев.

— Считаю, что у нас недостаточных ресурсов и средств, чтобы даже в случае резкого ухудшения погоды выполнить уборку культур и заготовку кормов без срывов, — заявил он.

Так, уже обсуждается возможность введения режима чрезвычайной ситуации. Но, оказывается, это вовсе не высадка десанта спасателей на поля — просто в таком случае сельхозпроизводители, не убравшие урожай, смогут рассчитывать на государственную поддержку.

— Мы действительно просили, чтобы объявили ЧС, — признался Виталий Дунин, председатель НП «Союз овощеводов» Свердловской области. — Но, конечно, лучше бы спасти то, что выращено. Ведь, если не будут заполнены овощехранилища, цены на картофель и морковь

тут же взлетят. Я как раз сегодня увидел анализ мировых цен на картофель. Если в России кило картошки стоит 20 рублей, то в Дубае — 79 в пересчете на рубль, в Париже — 136, в Токио — 270.

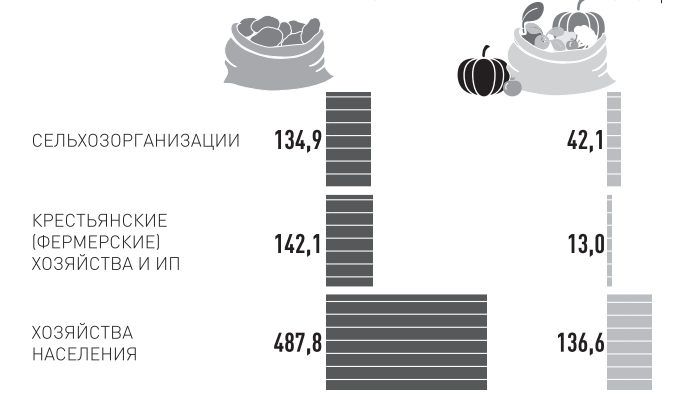
Словом, пока уральский клубень не переключился на японский, надо выручать его из ледяного плена. С чьей помощью? В разных муниципалитетах есть

канала», управления образования или других муниципальных служб. Иногда помогают техники — вот сейчас мы попросили три трактора для уборки свеклы и редьки. Людям платим «натурой» или деньгами — свыше 10 рублей за килограмм. За 3–4 часа хорошей работы можно получить 650 рублей. Да и все внутренние резервы мобилизуем: я на днях в своем цехе растениеводства провел собрание, уприсил часть работников выйти на ручную уборку в поле, — рассказывает Михаил Мальцев.

В такой период, когда, как говорится, день год кормит, сельские вспоминают и старые советские методы. Всесобий мобилизации, конечно, не объявляют — доценты с кандидатами в полях не нужны. Но, если придет временно не занятые граждане, кто-то из бюджетников или заводчан вспомнит про отгулы, кто-то — про отложенные отпуска и совместит, так сказать, полезное с полезным, будут рады. Правда, в минагропроме области опасаются, что призыв обернется убытками для фермеров: чересчур предпримчивые горожане собирают, что все равно часть урожая в земле останется — что же ему пропадать? Что интересно, сельхозпроизводители краж продукции с полей не боится.

ПРОИЗВОДСТВО КАРТОФЕЛЯ И ОВОЩЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ХОЗЯЙСТВАМИ РАЗНЫХ КАТЕГОРИЙ В 2018 ГОДУ, ТЫСЯЧИ ТОНН

Источник: Свердловскстат



технологии На Урале получили отделочный материал из отходов овса и фанерной пыли

Посидим на шелухе

Наталья Швабауэр, Екатеринбург

Гостям недавней международной выставки показали, на первый взгляд, самый обычный экспонат — улиточную скамью. Ничего выдающегося с точки зрения дизайна или конструкции, однако, узнав, из какого материала она сделана, сразу меняешь отношение — из полиэтилена и овсяной шелухи.

Древесные композиты представляют собой сочетание синтетических пластичных полимеров и какого-то наполнителя растительного происхождения. Например, обычно древесной муки. По структуре это как масло и вода — чтобы связать их, нужны специ-

альные химические добавки — модификаторы, термостабилизаторы, а также красители. Древесные композиты стойко переносят дожди и другие атмосферные явления, благодаря чему их в последние годы активно используют для создания экстерьеров. Например, в качестве террасной доски, облицовочного сайдинга, ступеней и перил лестниц. Новое направление активно развивается по всему миру, в Свердловской области тоже открывают такие производства.

Главная проблема сегодня — высокая себестоимость композитов по сравнению с традиционными материалами. Например, квадратный метр террасной доски из промышленных отходов обходится в 1700–1800 рублей,

при том что доска из листовенницы продается по 900.

— Удешевить производство можно несколькими способами. Во-первых, за счет более дешевой химии, во-вторых, увеличив долю наполнителя. Обычно она 60–70 процентов, из Китая приходят сообщения, что там добились 90 процентов, но надо понимать, что при этом падают эксплуатационные свойства композита. Наконец, третий вариант — заменить древесную муку на альтернативные наполнители, с чем мы и экспериментируем сегодня, — рассказывает Алексей Шкуро, доцент кафедры технологического целлюлозно-бумажного производства и переработки полимеров Уральского государственного лесотехнического университета.

Местные ученые взяли за основу одну и ту же рецептуру и стали менять наполнители: использовали шлифовальную пыль фанеры, опилки, обрезки древесины, древесную кору, макулатуру, измельченную солому, шелуху пшеницы и овса. Полученные в лабораторий образцы сравнили между собой. По результатам испытаний отходы леспрома показали себя лучше, особенно фанерная пыль. У композитов с растительными наполнителями свойства примерно одинаковые, однако овес в два раза дешевле древесной муки. Кроме того, полученный материал при нагревании поменял цвет, став коричневым, то есть теоретически можно экономить на красителе.

— Древесная мука — это отдельный продукт, образующийся в результате измельчения опилок. Кстати, на Урале он не производится, а завозится из Кировской области. Установка линии обойдется в 20 миллионов рублей. В среднем дереву необходимо 10–30 лет, чтобы его можно было использовать в промышленности, в то время как при уборке урожая зерновых (овса, пшеницы, риса, гречихи, проса) и дальнейшей его обработке на элеваторах каждый год образуется огромное количество шелухи. Отходы предприятий ЛПК и АПК можно отправить в дело, но в первую очередь в этом должны быть заинтересованы они сами, — считает Алексей Шкуро. ●

ИНТЕРНЕТ

На Урале испытывают оборудование для защиты суверенного Рунета

ФИЛЬТРЫ ЗАРАБОТАЛИ В ТЕСТОВОМ РЕЖИМЕ

Алина Басс, УрФО

Система фильтрации трафика, о которой уже полгода говорят в России, со стадии планов и проектов перешла в стадию испытаний. Оборудование, задача которого — защитить инфраструктуру от злоумышленников, начали тестировать на Урале.

О ходе испытаний пока удалось узнать немного. В пресс-службах операторов отвечают, что с новыми технологиями работают инженерные службы, подробностей пока нет. В управлении Роскомнадзора по УрФО заявили, что испытания проводят сотрудники центрального аппарата, местные же специалисты к работе не привлекались.

Известно, что тестирование проводится во всех регионах УрФО, в нем участвуют операторы «большой четверки». Однако новые установки монтируются не на их деньги, а за государственный счет и размещаются в Свердловской, Курганской, Челябинской и Тюменской областях, Югре и ЯНАО.

Специальное оборудование для фильтрации трафика разработано и произведено российской компанией «Данные» — центр обработки и автоматизации. Ее специалисты уверяют, что технология позволяет эффективно фильтровать трафик, четко и быстро блокировать по указанию Роскомнадзора и других инстанций неблагонадежные ресурсы. Главное же, благодаря функции Вурасс даже в экстренных случаях, когда, к примеру, основное оборудование выведут из строя хакеры, пользователи смогут выйти в Интернет. Правда, фильтрация при этом отсутствовать не будет и «оживут» все заблокированные ресурсы.

Новые установки монтируются не на деньги операторов связи, а за государственный счет

Ранее, еще в процессе обсуждения законопроекта, многие специалисты предупреждали, что оборудование, которое будет подключено к операторским сетям, серьезно — в 5–10 раз — замедлит их работу и мы вернемся к скоростям 15-летней давности. Между тем сервис Downtetector.ru, который контролирует сбои в работе Интернета, показывает, что сейчас помехи у операторов на Урале и в Сибири возникают не чаще, чем обычно, а скорость передачи данных практически не изменилась.

По некоторым сведениям, оборудование пока подключают ненадолго — только чтобы оценить его влияние на работу сети. Между тем многие пользователи Екатеринбурга уже пожаловались, что Интернет работает крайне медленно. В ходе подготовки материала автор тоже столкнулся с подобной проблемой, правда, после жалобы оператору связи передача данных ускорилась.

Напомним, «закон о суверенном Рунете», который вступит в силу с 1 ноября 2019-го, еще на стадии обсуждения вызвал бурю эмоций. Его противники говорили, что в результате будет создана система фильтрации, сравнимая с китайским файрволом. Сторонники же утверждали, что новые требования предусматривают централизованное управление российской частью Интернета только в критических ситуациях, в остальное время пользователи смогут выходить в сеть без всяких ограничений. ●

СПРАВКА РГ

В законе говорится о трех видах угроз: угроза целостности (когда невозможна передача информации между пользователями и (или) установками соединения), угроза устойчивости (когда частично перестает работать оборудование, а также если происходят природные или техногенные катастрофы) и угроза безопасности (попытки взлома оборудования, проработки или оказания дестабилизирующего информационного воздействия на сети связи). В критических случаях управление сетью переходит к Роскомнадзору.