

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:

101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8(3439)32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.09.2019 № 1768 п. Мартюш

Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

В соответствии с пунктом частью 2 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 Закона Свердловской области от 21.03.2012 N 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Каменский городской округ» (прилагается).

2. Постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 13.09.2016 года № 1468 «Об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования «Каменский городской округ» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21.03.2012 N 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Целями настоящего Положения являются:

1) упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменского городского округа;

2) обеспечение устойчивого развития территории Каменского городского округа;

3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Каменского городского округа;

4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Каменского городского округа.

3. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

1) нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в ведении Каменского городского округа, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемами размещения нестационарных торговых объектов в муниципальном образовании «Каменский городской округ» (далее-схема).

6. Размещение НТО осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение НТО в определенном Схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

7. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящим Положением с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с Администрацией Каменского городского округа (далее - Администрация), на объекты, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

9. Договоры, заключенные для целей размещения нестационарного торгового объекта до утверждения настоящего Положения, действуют до истечения срока, предусмотренного договором, за исключением случаев, указанных в пункте 29 настоящего Положения.

Глава 2. Заключение договора по результатам торгов

10. В качестве организатора торгов выступает Администрация в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Комитет).

11. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается председателем Комитета, на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов.

12. Торги на право заключение договора проводятся в форме аукциона. Заключение договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в п.29 настоящего Положения.

13. Комитет устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). Задаток определяется из расчета не менее 20 процентов от начального (минимального) годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

14. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой платы за размещение НТО) определяется в соответствии с главой 5 настоящего Положения и подлежит зачислению в доход бюджета Каменского городского округа.

15. Извещение о проведении аукциона публикуется с момента поступления заявления в 30-дневный срок до даты проведения аукциона в официальном печатном издании (газета «Пламя») и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Каменского городского округа, и должно содержать:

1) сведения о наименовании, почтовом адресе, адресе электронной почты и номере контактного телефона организатора аукциона;

2) место, дату и время проведения аукциона;

3) место и порядок приема, дату и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

4) информацию о предмете аукциона (лоты с указанием их номеров и адресов размещения НТО, в том числе размер площади места размещения НТО и вид размещаемого НТО);

5) начальную цену предмета аукциона;

6) «шаг аукциона»;

7) форму заявки на участие в аукционе (далее - заявка);

8) размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты для перечисления задатка;

9) срок заключения договора;

10) место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;

11) требования к участникам аукциона;

10) проект договора на право размещения НТО.

16. Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

17. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания приема заявок. Извещение о внесении изменений должно быть опубликовано организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

18. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку, на участие в аукционе по форме, установленной приложением №2 настоящего Положения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ, ЕГРИП) о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (предоставляется хозяйствующим субъектом по собственной инициативе);

3) документ, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

5) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

В случае не предоставления заявителем Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, организатор запрашивает ее самостоятельно.

19. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня его проведения. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок организатором не принимается.

20. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе в течение срока, установленного для приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет. Комитет обязан вернуть хозяйствующему субъекту внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Основанием для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо отсутствие регистрации юридического лица;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

22. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии утверждается распоряжением (приказом) председателя Комитета. Состав комиссии не может быть менее трех человек и должен включать председателя, секретаря комиссии. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов.

23. Заявка регистрируется организатором с указанием даты и времени приема заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и фамилии должностного лица, принявшего заявку.

24. Все зарегистрированные заявки передаются на рассмотрение аукционной комиссии не позднее двух рабочих дней со дня окончания приема заявок.

Заявки рассматриваются аукционной комиссией в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и не допущенным к участию в аукционе, организатор направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее двух рабочих дней, следующих после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Внесенные заявителями, не допущенные к участию в аукционе, задатки возвращаются Комитетом в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

25. В случае подачи только одной заявки заявителем, признанным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Участник аукциона, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора без проведения аукциона. Размер годовой платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

26. В случае если для участия в аукционе не подано ни одной заявки, либо ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Предмет аукциона может быть повторно выставлен на аукцион.

27. Аукцион проводится аукционистом путем повышения начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

28. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед началом аукциона участники (их представители) проходят предварительную — регистрацию. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту и начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

3) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди.

Если после повторного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

4) по завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора;

5) результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о месте расположении и площади земельного участка, части земельного участка;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участники аукциона, сделавший предпоследнее и последнее предложение о цене аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр остается победителю аукциона;

6) протокол о результатах аукциона размещается в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Каменского городского округа;

7) в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона Комитет возвращает задатки участникам аукциона, не признанным победителями аукциона;

8) договор заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником.

В течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона, (единственный участник) обязан заключить договор.

29. В течение пяти рабочих дней со дня подписания договора победитель аукциона обязан оплатить годовой размер платы, предложенный им на аукционе.

В случае не поступления в адрес Организатора документа об оплате победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор, не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем. В случае отказа и уклонение участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается не состоявшимся. Предмет аукциона может быть повторно выставлен на аукцион, при этом Организатор вправе снизить первоначальную цену предмета аукциона на 30%.

Глава 3. Заключение договора без торгов

30. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 9 месяцев с даты утверждения настоящего Положения, в Администрацию, с которой заключен договор для целей размещения НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в Схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок: три года, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО, либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в Схему;

три года, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения НТО, либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный срок, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в Схему;

2) обращение в срок, не превышающий 9 месяцев с даты вступления в силу настоящего Положения, в Администрацию, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО.

Договор заключается на срок 3 года.

При этом Администрация письменно уведомляет в течение трех месяцев с даты утверждения настоящего Положения лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения НТО. При отсутствии договора для целей размещения НТО применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предоставляющих услуги общественного питания, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение

календарного года в случае их размещения на земельном участке: смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественно питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признание участником аукциона только одного заявителя, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной документацией об аукционе.

6) размещение передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

31. Для заключения Договора заявитель подает в Администрацию заявление по форме, установленной приложением 1 настоящего Положения.

32. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия – в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом или его представителем (способ получения результата рассмотрения заявления (по почте или при личном приеме));

5) адресный ориентир места размещения НТО, предусмотренный схемой;

6) площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (в соответствии со схемой);

7) предполагаемые цели использования земель или земельных участков в соответствии со схемой;

8) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

9) срок использования земель или земельных участков в пределах срока, установленного настоящего Положения;

10) сведения о НТО, предполагаемом для размещения (тип, размер объекта, ассортиментный перечень товаров (услуг)).

33. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора:

1) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

3) графический материал с обозначением границ испрашиваемого земельного участка, позволяющий специалисту Комитета однозначно определить место расположение участка;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (предоставляется хозяйствующим субъектом по собственной инициативе);

5) выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (предоставляется хозяйствующим субъектом по собственной инициативе);

6) эскизный проект предлагаемого к размещению НТО.

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 4,5 настоящего пункта, эти документы запрашиваются Комитетом посредством межведомственного электронного взаимодействия.

В случае непредставления полного перечня вышеуказанных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 4,5 настоящего пункта, несоответствия сведений в представленных документах, заявление возвращается хозяйствующему субъекту без рассмотрения с указанием причин возврата.

34. Срок рассмотрения заявления на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

35. Основания для отказа в заключении договора:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 30,31,32 настоящего Положения;

2) предоставления заявителем не всех документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, или если оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) отсутствие в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о хозяйствующем субъекте;

3) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из ЕГРЮЛ;

4) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из ЕГРИП в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в схеме; 6) земельный участок, на использование которого испрашивается размещение НТО предоставлен другому хозяйствующему субъекту;

7) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

36. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

37. Основания для расторжения договора:

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом или по решению суда, по представлению органов, осуществляющих государственные контрольно-надзорные функции.

Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от условий договора по следующим основаниям:

1) неисполнение обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором;

2) размещение нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

3) в случае установки хозяйствующим субъектом дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

4) в случае отказа хозяйствующего субъекта от подписания акта приемки-передачи места размещения НТО;

5) невнесение хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6) исключение места размещения НТО из схемы;

7) при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Каменского городского округа в социально-экономической сфере: использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, прокладкой инженерных сетей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

Глава 4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Каменского городского округа

38. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных в схеме.

39. Общие требования к размещению НТО:

1) Размещение НТО на территории Каменского городского округа должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2) При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар, газон.

3) Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4) При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола деревьев.

5) Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

6) Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

7) НТО размещаются на территории Каменского городского округа временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

8) При размещении НТО запрещается нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства.

9) НТО разрешается использовать для: - продажи продовольственных товаров; - продажи непродовольственных товаров; - продажи печатной продукции; - продажи сувенирной продукции; - продажи цветов; - предоставления услуг общественного питания; - оказания бытового обслуживания населения; - продажи через торговый автомат; - предоставления услуг через платежный терминал; - предоставления услуг туалетов; - предоставления финансовых услуг. Допускается смешанная специализация НТО.

10) Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему размещения НТО (за исключением зон осуществления розвозной и разносной торговли);

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах и на дворовых территориях жилых зданий;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

40. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта:

- внешний вид объекта подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (срок согласования 7 рабочих дней);

- обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов запрещается;

- Для возведения (изготовления) НТО и его отделки должны применяться легкие металлические конструкции с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками, композитными панелями. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. При этом исключается применение кирпича, блоков, шиферной кровли, профилированного листа;

- Высота НТО от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции НТО допускается не более 3 метров;

- Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивать сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

41. При размещении НТО на территории Каменского городского округа хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать постоянный уход за внешним видом НТО, содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций;

- обеспечивать надлежащее содержание выделенного земельного участка и закрепленной за ними прилегающей территории;

- производить уборку территории, не допуская складирования тары и товаров на открытой прилегающей территории, газонах и тротуарах, обеспечить наличие возле каждой торговой точки не менее 1 урны.

42. Эксплуатация НТО и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

Глава 5. Определение размера платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каменского городского округа

43. Исчисление годового размера платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каменского городского округа рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

Пл= СУКС x S x Ку x Кмп

Пл – размер платы в год по договору на размещение НТО (рублей);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Каменского городского округа (утв. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 года №2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);

S – площадь места размещения НТО (кв.м.);

Кмп – коэффициент местоположения НТО

Ку – коэффициент увеличения, устанавливается ежегодно Правительством Свердловской области

Коэффициенты месторасположения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположение (К м)
1	п.г.т. Мартюш, с. Позариха, с. Покровское, с. Колчедан, с. Новоисетское, с. Маминское, с. Сосновское, с. Травянское	5
2	д. Брод, с. Рыбниковское, с. Сипавское, д. Черноскутова, д. Б. Грязнуха, с. Черемхово	3
3	Остальные населенные пункты	2

1. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перемножения значений, представленных в формулах п.1 настоящей Главы.

2. Плата за размещение НТО подлежит внесению в бюджет Каменского городского округа ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.

3. Администрация имеет право на изменение размера платы за размещение НТО в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4. В случае если нестационарный торговый объект размещается на срок менее одного года, размер платы за размещение нестационарного торгового определяется пропорционально фактическому количеству дней размещения по договору.

5. В случае заключения договора на срок, превышающий один год, размер ежегодной платы по договору увеличивается Комитетом в одностороннем порядке на коэффициент увеличения, равный прогнозируемому уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Указанный коэффициент увеличения применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

Глава 6. Демонтаж нестационарного торгового объекта

44. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в течение 10 рабочих дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении договора размещения нестационарного торгового объекта или с момента получения уведомления о демонтаже.

45. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объектам за свой счет по следующим основаниям:

- установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

- досрочное расторжение договора;

- истечение срока действия договора;

- односторонний отказ Администрации от исполнения условий договора.

46. В случае если собственник НТО добровольно не выполнит требования, указанные в пункте 44 настоящего Положения, НТО подлежат демонтажу и вывозу с возмещением в судебном порядке затрат на демонтаж и вывоз за счет собственников и (или) уполномоченных лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

7. Заключительные положения

4. Комитет осуществляет контроль за исполнением условий договора, осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью внесения платы за размещение НТО.

Комитет осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение НТО) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Положения.

47. Специалист по торговой деятельности Администрации осуществляет контроль за целевым использованием места размещения НТО, а также соблюдением требований к размещению НТО на территории Каменского городского округа.

Приложение №1 к Положению

Главе Каменского городского округа
от _____
проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

1. Адресный ориентир и номер места в Схеме размещения нестационарных торговых объектов _____

2. Площадь земельного участка _____

3. Кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) _____

3. Предполагаемые цели использования земель/земельного участка _____

3. Тип, размер объекта _____

4. Ассортимент товаров (работ, услуг) _____

6. Срок использования земель/земельного участка _____

7. Реквизиты договора аренды земельного участка (при наличии): N _____ от _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Решение о предоставлении услуги прошу предоставить следующим выбранным мною способом: (напритив выбранного способа поставить любой знак)

выдать при личном обращении

направить почтой по почтовому адресу _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных _____

представленных мною _____

(указываются фамилия, имя и отчество лиц, интересы которых представляются).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.

2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).

3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.

4. Использование персональных данных Администрацией Каменского городского округа в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие является бессрочным.

Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

« _____ » 20 ____ года

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Приложение №2 к Положению

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВЫХ ОБЪЕКТА

От _____

г.р., паспорт: серия _____ № _____

выдан _____, зарегистрированного по _____

адресу _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____ ОГРН _____

контактный телефон _____

именуемого далее «Заявитель».

Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе (Лот№ _____):

1. Адресный ориентир и номер места в Схеме размещения нестационарных торговых объектов: _____

2. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности: _____

3. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

4. Режим работы: _____

5. Ассортимент товаров (работ, услуг) _____

6. Площадь земельного участка

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, опубликованное в газете «Пламя» от «___» _____ 2019 № __, на официальном сайте администрации Каменского городского округа <http://kamensk-adm.ru/>, заявляю о согласии принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.
2. В случае победы на аукционе обязуюсь:
- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
 - подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленные сроки и оплачивать арендную плату по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.
3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и проектом договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.
4. Гарантирую достоверность информации, изложенной в заявке и в приложениях к ней.
5. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка:

Приложения:

- ксерокопия паспорта;
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции);
- копия доверенности (в случае подачи заявки представителем Заявителя).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«___» _____ 2019 г.

Администрация Каменского городского округа
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. подпись _____

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 № 1773 п. Мартюш

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 14.10.2015г. № 2744 (в редакции постановлений от 01.12.2015 № 3118, от 24.03.2016 № 446/1, от 27.12.2016 № 2048, от 30.12.2016 № 2102, от 02.03.2017 № 232, от 13.06.2017 № 710, от 28.12.2017 № 1849, от 18.05.2018 № 711, от 08.11.2018 № 1757, от 26.12.2018 № 2150, от 19.03.2019 № 581, от 20.05.2019 № 948, от 24.07.2019 № 1365)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Каменского городского округа, утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 24.12.2014 года № 3461, в целях корректировки значений целевых показателей и средств на выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2021 года», в соответствии с Решением Думы Каменского городского округа от 20.12.2018г. № 316 «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями от 24.01.2019 № 330, от 21.02.2019 № 337, от 18.04.2019 № 349, от 20.06.2019 № 377, от 08.08.2019 № 388, от 29.08.2019 № 395), руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2021 года» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 14.10.2015г. № 2744 (в редакции постановлений от 01.12.2015 № 3118, от 24.03.2016 № 446/1, от 27.12.2016 № 2048, от 30.12.2016

№ 2102, от 02.03.2017 № 232, от 13.06.2017 № 710, от 28.12.2017 № 1849, от 18.05.2018 № 711, от 08.11.2018 № 1757, от 26.12.2018 № 2150, от 19.03.2019 № 581, от 20.05.2019 № 948, от 24.07.2019 № 1365), следующие изменения:

1.1. в приложении 1 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2021 года»:

в строке 1.1.2. в графе 7 число «438528,1» заменить на число «439210,3».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОЙ СОЗЫВ Двадцать второе заседание РЕШЕНИЕ № 405

19 сентября 2019 года

О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 года № 277 (в редакции от 23.05.2019 года № 360)

В целях обеспечения реализации мероприятий по Программе «Об управлении муниципальной собственностью, земельными ресурсами и приватизацией муниципального имущества Каменского городского округа до 2020 года», утвержденной постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 14.10.2015 года № 2746 (в редакции от 09.02.2016 года № 254, от 31.03.2016 года № 513, от 25.08.2016 года № 1362, от 23.05.2017 года № 635) и увеличения доходов бюджета Каменского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 25.02.2010 года № 240 (в редакции от 24.05.2018 года № 236), Положением «О порядке планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Каменского городского округа», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 03.06.2010 года № 276 (в редакции от 30.01.2014 года № 2), руководствуясь статьей 23 Устава Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 года № 277 (в редакции от 23.05.2019 года № 360), изложив его в новой редакции (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Лисицина Г.Т.).

**Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов**

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДОВ

	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Характеристика
1	Здание коровника	Свердловская область, Каменский район, п. Лебяжье, ул. Советская, д. 48	1989	количество этажей – 1, площадь 1638,7 кв.м., назначение нежилое
2	Пристрой к зданию коровника (молочный блок)	Свердловская область, Каменский район, п. Лебяжье, ул. Советская, д. 48	1989	Литер: 1Б количество этажей – 1, площадь 283 кв.м., назначение нежилое
3	Сооружение силовой траншеи	Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан	1989	Литер: 2 площадь 353,5 кв.м., назначение производственное
4	Нежилое помещение № 1	Свердловская область, Каменский район с. Колчедан, ул. Ленина, 58	1950	Литер А, а, а1, а2, площадь 114,4 кв.м., назначение нежилое
5	Столовая-библиотека	Свердловская область, Каменский район, с. Соколова, ул. Рудничная, д.11	1966	Литер: ББ1661626364 количество этажей – 2, площадь 637,3 кв.м., назначение нежилое
6	Склад	Свердловская область, Каменский район, с. Соколова, ул. Рудничная, д.11	1957	количество этажей – 2, площадь 614,8 кв.м., назначение нежилое
7	Нежилое здание	Свердловская область, Каменский район, с. Соколова, ул. Рудничная, д.11	1961	количество этажей – 2, площадь 1460,5 кв.м., назначение нежилое
8	Нежилое здание	Свердловская область, Каменский район, с. Соколова, ул. Рудничная, д.11	1984	Литер:Вв количество этажей – 4, площадь 1765,5 кв.м., назначение нежилое
9	Нежилое здание	Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт, ул. Горняков, д. 19а	1988	количество этажей – 1, площадь 147,6 кв.м., назначение нежилое здание
10	Нежилое помещение (Часть здания)	Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, 64	1917	количество этажей – 1, площадь 82,7 кв.м., назначение нежилое здание
11	Автобус КАВЗ 397653	Свердловская область, Каменский район, с. Позариха	2006	Тип ТС – автобус длиной от 8 м. до 12 м. гос. номер ВС 724 цвет: желтый
12	Автобус КАВЗ 397653	Свердловская область, Каменский район, с. Позариха	2006	Тип ТС – автобус длиной от 5 м. до 8 м. гос. номер ЕЕ 201 цвет: желтый
13	Автобус ПАЗ 32053-70	Свердловская область, Каменский район, с. Позариха	2006	Тип ТС – автобус для перевозки детей, гос. номер ВУ 142 цвет: желтый
14	Автобус КАВЗ 397653	Свердловская область, Каменский район, с. Позариха	2006	Тип ТС – автобус длиной от 5 м. до 8 м. гос. номер ВС 701 цвет: желтый
15	Административное здание	Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, 128	1958	количество этажей – 2, площадь 744,00 кв.м., назначение нежилое
16	Нежилое здание	Свердловская область, Каменский район, с. Травяное, ул. 1 Мая, д. 17	2015	Количество этажей – 1, Площадь – 127,2 кв.м., Назначение – нежилое здание
17	Автомобиль ГАЗ-3110	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А	1999	Гос. номер-Н800УХ/66 Цвет – зел. сад
18	Автомобиль ВАЗ-21099 (легковой седан)	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, 12	2001	гос. номер С394АО/66; цвет: фиолетовый.
19	Сооружение ТП	Свердловская область, Каменский район, д. Ключи	1981	от сооружения ТП-7608/160, расположенной по ул. Пролетарская д. Ключи до опоры № 124 линии электропередач Рыбинковской трансформаторной подстанции
20	Автомобиль ВАЗ-21053	Свердловская область, Каменский район, д. Брод	2006	Гос. номер – Р357ХР/96 Цвет – сине - зеленый

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОЙ СОЗЫВ Двадцать второе заседание РЕШЕНИЕ № 410

19 сентября 2019 года

О признании утратившим силу Решения Думы Каменского городского округа от 17.09.2013 года № 157 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 03 июля 2016 года №277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Свердловской области от 28 июня 2012 года №703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области», Уставом Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Решение Думы Каменского городского округа от 17.09.2013 года № 157 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Каменский городской округ» признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Г.Т. Лисицина).

**Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОЙ СОЗЫВ Внеочередное заседание РЕШЕНИЕ № 392

22 августа 2019 года

Об обращении депутата Думы Каменского городского округа Вавиловой Натальи Михайловны

Рассмотрев обращение депутата Думы Каменского городского округа от Покровского пятимандатного избирательного округа № 2 Вавиловой Н. М. руководствуясь статьей 45 Регламента Думы Каменского городского округа, статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Признать депутатским запросом обращение депутата Думы Каменского городского округа от Покровского пятимандатного избирательного округа № 2 Вавиловой Н.М. к Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. (прилагается).

2. Направить депутатский запрос Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. для рассмотрения и ответа в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Думы Каменского городского округа Чemezова В.И.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

Приложение к Решению Думы № 392

Депутатский запрос

депутата Думы Каменского городского округа Вавиловой Н.М.

Главе муниципального образования
«Каменский городской округ» С.А. Белоусову

Уважаемый Сергей Александрович!

ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ» ставит Вас в известность об сложившейся в учреждении чрезвычайной ситуации, в связи с выходом из строя канализационной насосной станции.

При строительстве хирургического корпуса в 2008 году в МУЗ «Каменская ЦРБ», площадью 2577,2 м2 было смонтировано сооружение канализационной насосной станции (далее КНС), марки АЧБ-250. Каменским районом был выделен земельный участок под КНС, т.к. до 2012 года Каменская ЦРБ являлась муниципальным учреждением здравоохранения.

С 2012 года, на основании Приказа МЗ СО №1399-п от 14.12.2011 года «О переименовании муниципального учреждения здравоохранения «Каменская центральная районная больница» в ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ», а так же на основании Приказа МУГИ СО № 420 от 29 мая 2012 года «Об утверждении перечня государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ», недвижимое и движимое имущество было передано в управление медицинскому учреждению. В перечень недвижимого имущества КНС не вошла.

КНС обслуживает несколько потребителей – Каменская ЦРБ, Покровская аптека, жилой дом на 12 квартир-семщиков по адресу: с. Покровское, Больничный городок 1, т.е. смонтировано всё на одной канализационной линии, а земельный участок на котором находится КНС, принадлежит только медицинскому учреждению и всю линию КНС обслуживается только ГБУЗ СО Каменская ЦРБ.

С целью урегулирования данного вопроса учреждение обратилось в комитет по имуществу Каменского ГО о передаче КНС, было заявлено о необходимости оформления документов на земельный участок только под КНС. Учреждением был заключен и оплачен договор с кадастровым инженером на межевание земельного участка, т.е. из одного земельного участка выделено два: на одном - медицинское учреждение, на другом – КНС. В дальнейшем необходимо обратиться в МУГИ СО об утверждении схемы, что и делает учреждение в ближайшее время.

В 2017 году КНС вышла из строя. Во избежание попадания фекальных стоков в подвальное помещение хирургического отделения и как следствие наложение штрафных санкций Роспотребнадзора за несоответствие санитарно- эпидемиологического режима на территории медицинского учреждения, учреждение было вынуждено произвести ремонтные работы за счет собственных средств, что является грубейшим нарушением финансовой дисциплины.

За весь период работы КСН и по настоящее время взимается оплата за водоотведение с жителей 12 квартирного дома. Техническое обслуживание КНС никто не проводит. Это приводит к постоянным перебоям в ее работе. В настоящее время вышел из строя погружной фекальный насос, второй работает с перебоями и учреждение своими силами вынуждено откачивать фекальные стоки в ручном режиме, т.е. ежедневно в КНС происходит удаление стоков для нормального функционирования медицинского учреждения и жилого дома на 12 квартир-семщиков, аптеки.

Для устранения неполадок ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ» обратилась в ООО «УПЕК», организацию поставившую и смонтировавшую КНС, которой представлен сметный расчет на ремонтно - восстановительные работы на сумму 59 050 рублей. Учреждение не имеет возможности оплатить указанную сумму, по причине нецелевого использования денежных средств.

ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ» неоднократно обращалась в администрацию МО «Каменский городской округ по данному вопросу, но к сожалению критическая ситуация не поменялась. В связи с этим, учреждение вынуждено поставить в известность Министерство здравоохранения Свердловской области в связи со сложившейся чрезвычайной ситуацией.

Просим рассмотреть наше обращение в кратчайшие сроки, ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ» оказывает медицинские услуги населению Каменского городского округа, на базе учреждения находится стационар работающий в круглосуточном режиме, ведут прием все узкие специалисты, находится вся диагностическая база учреждения.

При отказе второго погружного фекального насоса, КНС придется закрыть и приостановить работу всех структурных подразделений медицинского учреждения до полного устранения ЧС, что в свою очередь приведет к социальной напряженности.

В намерениях ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ» приоритетными ставятся задачи:

Передать КНС в Каменский ГО вместе с земельным участком;

Заключить договор с лицензированной организацией по водоотведению, т.к в настоящее время это невозможно, обслуживание КНС производит медицинское учреждение (что категорически не допустимо - нет лицензии на право оказывать жилищно - бытовые услуги на сторону - 12 квартирного жилого дому и аптеке).

Депутат Думы Каменского городского округа Вавилова Н.М.

Председателю Думы Каменского городского округа В.И. Чemezову

Ответ на депутатский запрос

Уважаемый Виталий Иванович!

Администрация Каменского городского округа на депутатский запрос депутата Думы Каменского городского округа Вавиловой Н.М. сообщает следующее:

Канализационная насосная станция, обслуживающая ГБУЗ СО «Каменская ЦРБ», расположена в границах земельного участка, находящегося в федеральной собственности Министерства здравоохранения. В связи с этим Администрации МО «Каменский городской округ» не может признать канализационную насосную станцию бесхозным объектом недвижимости с последующим оформлением в муниципальную собственность и осуществлением ремонтных работ.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 08.08.2019 г. № 1518 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот №1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:8701001:427.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный.

Площадь земельного участка 1577 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 75 328 (Семьдесят пять тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 15 065 (Пятнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 60 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 259 (Две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 84 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот №2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:8701002:429.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный.

Площадь земельного участка 1602 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 76 522 (Семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 15 304 (Пятнадцать тысяч триста четыре) рубля 40 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 295 (Две тысячи двести девяносто пять) рублей 66 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот №3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1051.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1522 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 29 601 (Двадцать девять тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 5 920 (Пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 20 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 888 (Восемьсот восемьдесят восемь) рублей 03 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, по Лоту 2, по Лоту 3:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:8701002:427, 66:12:8701002:429, 66:12:4801003:1051 находятся в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %.

-* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:

При строительстве жилого дома на участке руководствоваться указаниями п.9 приложения №1* СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство вести в зоне допустимого строительства.

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;

- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;

- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка*, не менее чем 1 метр;

- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка*, не менее чем 4 метра;

- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, не менее чем 25 метров;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов**, от 600-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, от 600-5000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов**, от 200-600 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для огородничества, от 100-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для

объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов - до 100 кв.м;

- максимальная высота строения (до конька здания) - до 13,5 м;

- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м;

* Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

** Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, исключаящий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Водоснабжение по лоту №1, лоту № 2, лот № 3: индивидуальная скважина.

Канализация по лоту №1, лоту № 2, лот № 3: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, третьей категории надежности электроснабжения на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Покровка, протяженностью ориентировочно 240 м, установить КТП-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 210 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, третьей категории надежности электроснабжения на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Покровка, протяженностью ориентировочно 240 м, установить КТП-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 75 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, третьей категории надежности электроснабжения на данный момент отсутствует. Для организации возможности технологического присоединения данного участка необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 40 ВЛ-0,4 кВ Красноармейская от ТП-7610 протяженностью около 385 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по лоту №1, лоту № 2, лоту № 3: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту №1, лоту № 2, лоту № 3: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 01.10.2019 г. по 31.10.2019 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 06 ноября 2019 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 08 ноября 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г.

Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 11 ноября 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ушаковой Татьяной Ивановной (адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 7, корп. 3, кв. 69; ООО «ГеоКад»; e-mail: 2pm@mail.ru; тел. 89028715440; № 15366 в ооо реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером: 66:12:3908005:61, обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт «Плакучая ива», Кировского РОВД, у Шиловского своротка, участок № 74. Заказчиком кадастровых работ является Рязанов Денис Владимирович (620012, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 10, кв. 43, тел: +7 912-242-48-53).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт «Плакучая ива», участок № 74, 02 ноября 2019 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мишурина, 108.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мишурина, 108, также можно отправить на адрес электронной почты: 2pm@mail.ru. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:12:3908005:60 обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт «Плакучая ива», Кировского РОВД, у Шиловского своротка, участок № 73; 66:12:3908005:62 (обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт «Плакучая ива», Кировского РОВД, у Шиловского своротка, участок № 75); 66:12:3908005:108 обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт «Плакучая ива» Кировского РОВД у Шиловского своротка. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)).

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 13.06.2019 г. № 1131 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок под магазин.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5301004:40.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Гагарина, д. 1е/1

Площадь земельного участка 624 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в 286 035 (Двести восемьдесят шесть тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 57 207,00 (Пятьдесят семь тысяч двести семь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 8 581,05 (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 5 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия на вышеуказанные земельные участки:

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5301004:40 находится в территориальной зоне ОД-1- Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

-* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:

Строительство вести в зоне допустимого строительства. Строительство зданий и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством. Величина охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности. Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Архитектурные требования: Выполнить проект строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и согласовать его установленном порядке.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, исключающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия. Объекты капитального строительства: сооружения электроэнергетики, стаяжетуэ - информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, площадь застройки – 364.91 кв.м.

Информация об ограничениях использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5301004:40 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (109,92)

Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта (водоотведение) (98,12 кв.м)

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства:

1) Размеры охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

До 1 кВ – 2 м

1-20 кВ – 10 м

35 кВ – 15 м

110кВ -20 м

220 кВ – 25 м

300,500 кВ – 30 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) состояние от ТП до жилого дома должно быть не менее 10-15 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонны-

ми орудиями лова, устройство водопоев (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

ж) размещение автозаправочных станций;

з) устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

3) В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий

С координатами границ зон с особыми условиями использования территории ознакомиться можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт. Возможность технологического присоединения указанного земельного участка к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала», в данный момент имеется от опоры № 3 ВЛ-0,4кВ Магазин от ТП-7217. Часть территории расположена в пределах охранной зоны существующей ВЛ-0,4 кВ ф. Магазин от ТП-7217. В связи с этим, в регистрационных документах данного земельного участка должны быть прописаны ограничения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013).

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения. Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение: технические условия отсутствуют.

Канализация: локальные очистные сооружения.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 01.10.2019 г. по 31.10.2019 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 06 ноября 2019 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 08 ноября 2019 года в 15 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 15 ноября 2019 года в

10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата , время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производит претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

Информационное сообщение о результатах подведения итогов аукциона

27 августа 2019 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (организатор торгов (аукциона) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Клевакинское, ул. Ленина, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером – 66:12:0601002:102, площадью 1300 кв.м.

Аукцион признан несостоявшимся, договор будет заключен с единственным участником Ивченко Артёмом Николаевичем.

Основание проведения торгов: постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 27.05.2019 г. № 1010.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка:

Свердловская область, Каменский р-он, с. Травянское, с кадастровым номером 66:12:2901002:95, общей площадью 1500 кв. м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 31.10.2019 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено по почте.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка:

Свердловская область, Каменский р-он, п.г.т. Мартюш, рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:12:5301003:330, общей площадью 2170 кв. м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 31.10.2019 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено по почте.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

■ **Профилактика****Всероссийская тренировка по гражданской обороне**

С 1 по 2 октября Свердловская область принимает участие во всероссийской тренировке по гражданской обороне. К участию привлечены территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, руководство Свердловской области, органы местного самоуправления и организации, а также нештатные аварийно-спасательные формирования.

В рамках всероссийской тренировки будут отработаны вопросы оповещения населения и органов власти. В ходе тренировки планируется развертывание объектов гражданской обороны, в том числе эвакуационных и санитарно-обмывочных пунктов, постов радиационного, химического и биологического наблюдения, подвижных пунктов питания, пунктов продовольственного и вещевого снабжения, штабов пожаротушения и многих других элементов обеспечения безопасности граждан. В течение двух дней в муниципальных образованиях будут отработаны индивидуальные легенды – сценарии аварий или чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Главная цель Всероссийской тренировки – совершенствование знаний и практических навыков руководителей, органов управления и сил гражданской обороны, сбор и обмен информацией в области гражданской обороны. Обмен опытом между органами управления Единой государственной системы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за выполнением мероприятий по гражданской обороне.

По информации 63 ОФПС по Свердловской области

Антинаркотическая профилактика необходима

24 сентября под председательством замглавы Е.Г. Балакиной прошло заседание районной антинаркотической комиссии.

Об участии образовательных организаций в оперативно-профилактической акции «Семья без наркотиков» доложила специалист управления образования Ю.В. Борцова. Акция проведена в целях предупреждения распространения наркомании среди несовершеннолетних на территории Каменского городского округа, сохранения и укрепления здоровья детей и подростков, популяризации здорового образа жизни. В рамках акции в классных уголках размещена информация о здоровом образе жизни, на информационных стендах школ – материалы «Урал без наркотиков», «Что выбираешь ты?», «Телефон доверия». Педагоги использовали различные формы организации мероприятий: уроки-презентации, просмотр видеороликов с обсуждением, беседы с медицинским работником. С учениками 8–11-х классов проведены беседы об уголовной ответственности за совершение действий, связанных с наркотическими веществами, также были распространены антинаркотические листовки среди детей и их родителей. Профилактическая работа проведена и в дошкольных учреждениях.

Затем более подробно члены комиссии рассмотрели методику тестирования «Исходная оценка наркотизации». Анкетирование прошло в школах района с 21 февраля по 15 марта среди детей в возрасте от 13 до 15 лет и было направлено на раннее выявление незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ. Методика позволяет определить, за счет каких факторов риска наиболее существенно повышается риск употребления психоактивных веществ, и провести исходную оценку ситуации, чтобы в дальнейшем перейти к коррективке профилактической работы в школах. В тестировании приняли участие 609 детей, из них по итогам теста 77 человек могут быть отнесены к группе риска по употреблению наркотических средств и психотропных веществ, 526 рекомендованы для участия в профилактических медосмотрах по употреблению наркотических средств и психотропных веществ, 83 человека имеют показатель без риска. Педагогам и специалистам школ рекомендовано проанализировать, за счет каких факторов риска наиболее существенно повышается риск употребления психоактивных веществ, и продолжить профилактическую работу, направленную на укрепление здоровья детей и популяризацию здорового образа жизни.

О выявлении и пресечении преступлений и нарушений в сфере незаконного оборота наркотиков (НОН) среди несовершеннолетних доложила О.А. Глазырина, начальник ОУУП и ПДН ОП №22 МО МВД России «Каменск-Уральский». За 8 месяцев совершено 40 преступлений (17 из них – сбыт наркотиков) и 21 правонарушение по линии НОН. Членами комиссии отмечена проблема, с которой они сталкиваются при работе по профилактике наркомании – родители утаивают факты злоупотребления детьми наркотических веществ, не идут на контакт с субъектами профилактики. Тем не менее профилактическая работа органами полиции ведется активно.

Об организации информирования несовершеннолетних и молодежи рассказали представители управлений культуры и образования. Большая работа проводилась в рамках летней оздоровительной кампании. На информационных стендах школ и ДК были размещены тематические материалы, организованы беседы с подростками по профилактике употребления наркотических и психоактивных веществ, просмотр документальных фильмов по профилактике наркомании, проведение спортивных соревнований. Пропаганда здорового образа жизни и профилактика наркомании проводится систематически и целенаправленно.

Председатель территориальной комиссии Каменского района по делам несовершеннолетних и защите их прав Н.Ю. Смоленцева проинформировала об организации межведомственного взаимодействия в работе с детьми, и семьями, где родители потребляют наркотики. На персонализированном учете ТКДН и ЗП состоит один подросток, замеченный в употреблении психотропных веществ. Несовершеннолетних с диагнозом «Наркомания»,

Операция «Лес»

В Каменске-Уральском полицейские подвели итоги оперативно-профилактического мероприятия «Лес», которое проводилось в городе и районе с 9 по 13 сентября.

В этот период правоохранители проверяли пилорамы, участки лесного массива, где проводились рубки деревьев, и лесовозы. В ходе мероприятий стражи порядка выявили факты хранения и использования древесины на территориях промышленных баз, расположенных на ул. Кузнецова и ул. 2-я Полевая, без документов, подтверждающих правомерное ее приобретение. По результатам проверок изъято более 70 кубометров древесины (сосны).

2 октября в 10.00 будут включены автономные электросирены местной системы оповещения. Просьба к населению во время звучания электросирен не прерывать своих занятий и работ.

МКУ «ЦЗН КГО»

В честь Дня гражданской обороны

4 октября ежегодно в нашей стране отмечается День гражданской обороны МЧС РФ. Гражданская оборона – это комплекс мероприятий, который проводится в мирное и военное время и направлен на защиту населения, территорий от ЧС.

Служба гражданской обороны занимается: предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитой населения от ЧС, оповещением населения об угрозе жизни и здоровью людей в любой сложившейся ЧС, выполняет аварийно-спасательные и другие неотложные работы по спасению и эвакуации людей при возникновении ЧС.

В преддверии этого праздника сотрудники 63 отряда Федеральной противопожарной службы провели экскурсии в подразделения каменского пожарно-спасательного гарнизона. Ребятам из школ города и района рассказали про гражданскую оборону, чем она занимается, об основных причинах пожаров и действиях в случае возникновения чрезвычайной ситуации, продемонстрировали защитные костюмы, после чего гости побывали в «комнате страха», где наглядно увидели предметы, которые пострадали от пожаров, и увидели видеофильм по гражданской обороне. Затем ребят и преподавателей провели в гараж, где они могли поддержать в руках настоящий пожарный инвентарь и посидеть в боевой пожарной машине.

Вопросов было много, и на каждый сотрудники старались ответить как можно понятней для ребят. В заключение встречи гостям была продемонстрирована пожарная техника, имеющаяся на вооружении в 63 ПСЧ.

С.Н. Анисимова, ст. инженер ООСПП 63 ОФПС

«Токсикомания» не зарегистрировано. В 2018 г. на учете была одна семья, ненадлежаще исполняющая обязанности в связи с употреблением наркотических веществ. В связи с этим организована работа по информированию органов опеки и попечительства, организована комплексная индивидуально-профилактическая работа по социальной адаптации и реабилитации семьи. Дети прошли реабилитацию в СРЦН Каменск-Уральского, родители – наркологическое лечение. Персонифицированный учет семей прекращен по исправлению. В 2019 г. 2 подростка привлечены к административной ответственности, связанной с употреблением психотропных веществ.

Деятельность органов и учреждений системы профилактики преимущественно направлена на профилактику употребления несовершеннолетними алкоголя и токсических веществ, немедицинского потребления наркотических и психотропных веществ, формирование приоритетов и мотивации здорового образа жизни, организацию досуга и занятости несовершеннолетних в свободное от учебы время, в летний период, вовлечение в общественную жизнь образовательных организаций. Разъяснительная работа по формированию навыков здорового образа жизни, профилактике зависимостей и табакокурения проводится систематически во время всех профилактических акций, при посещении семей и детей, на заседаниях комиссии.

В целях пропаганды здорового образа жизни и профилактики зависимостей, повышения эффективности работы на территории Каменского городского округа в 2019 г. все учреждения системы профилактики приняли активное участие в оперативно-профилактических мероприятиях по линии ГУ МВД Свердловской области, проведены Единый день профилактики, акции «Семья без наркотиков», «Детство без насилия», «Визит», «Сообща, где торгуют смертью», областная межведомственная комплексная профилактическая операция «Подросток». Так, к примеру, в рамках оперативно-профилактического мероприятия «Единый день профилактики» в 2019 г. при участии всех учреждений системы профилактики и заинтересованных структур проведен комплекс профилактических мероприятий. В СРЦН Каменского района прошли круглый стол с подростками «Бездна, в которую стоит заглянуть», дискуссия «Ответственность как необходимость отвечать за свои поступки», просмотр и обсуждение фильма «Рыжик-пыжик, где ты был». Сотрудниками ОП №22 в 17 образовательных учреждениях было проведено 191 мероприятие (лекции, беседы, тематические мероприятия с несовершеннолетними, педагогическими коллективами).

Завершилось заседание комиссии обсуждением организации работы по выявлению и уничтожению очагов произрастания наркосодержащих растений, в том числе на землях сельхозназначения, и проведения совместных рейдов с сотрудниками полиции и главами сельских администраций. Опыт работы поделится глава Бродовской администрации В.П. Алексеев, свою точку зрения высказал начальник Каменского АПК В.И. Диденко. Решено усилить взаимодействие субъектов профилактики по данному вопросу.

Под контролем

В администрации района 24 сентября было организовано совместное заседание межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и комиссии по реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы.

Собравшиеся проанализировали работу по профилактике и пресечению преступлений, совершаемых в состоянии алкогольного опьянения и связанных с незаконным оборотом наркотических веществ. Затем члены комиссии познакомилась с информацией об освещении деятельности субъектов профилактики по антинаркотической пропаганде и популяризации здорового образа жизни в СМИ. В завершение члены комиссий обсудили дополнение перечня мест, нахождение в которых может причинить вред детям, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей. Специалист администрации Н.Е. Петунина пояснила, что по этому вопросу был проведен опрос глав сельских администраций, были учтены все пожелания территориальной комиссии Каменского района по делам несовершеннолетних и защите их прав. В результате перечень мест, утвержденных постановлением главы района, будет дополнен.

Виктория Кулакова

«Мак-2019»

Каменские полицейские подвели итоги 2 этапа межведомственной комплексной оперативно-профилактической операции «Мак-2019».

Оперативные мероприятия проходили на территории города и Каменского района с 16 по 19 сентября. За этот период правоохранителями составлено 10 административных протоколов по статьям: 6.9, 6.9.1, 6.13, 20.20 ч. 2 КоАП РФ. Возбуждено 5 уголовных дел по ст. 228, 228.1, 232 УК РФ. 13 лиц привлечены к административной и уголовной ответственности. Изъято более килограмма наркотических средств, в том числе марихуаны, героина и N-метилэфидрона.

К примеру, в период с 09.09.2019 г. по 17.09.2019 г. ранее судимый мужчина 1980 г. р. организовал в своей квартире, располагающейся в одном из домов на ул. Шестакова, наркопритон. Возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 232 УК РФ. Мера пресечения – подписка о невыезде.

МО МВД России «Каменск-Уральский»

■ **Прокуратура разъясняет****Изменены правила перевода жилого помещения в нежилое**

Федеральным законом от 29.05.2019 г. №116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступающим в действие с 09.06.2019 г., установлены особенности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласования перевода жилого помещения в нежилое. Указанным законом установлен специальный порядок определения кворума общего собрания – от количества подъездов в соответствующем жилом доме.

В многоподъездном доме требуется одновременное выполнение двух условий: в собрании принимают участие лица, обладающие в совокупности большинством от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, и обладающие в совокупности более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в том подъезде дома, в котором находится переводимое помещение.

В одноподъездном жилом доме для кворума необходимо участие собственников, обладающих более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Аналогичным образом отличается и порядок принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое. Так, при наличии в многоквартирном доме более чем одного подъезда требуется большинство от общего числа голосов участвующих в собрании собственников при условии голосования за такое решение большинством голосов присутствующих на собрании собственников помещений в том же подъезде многоквартирного дома, в котором находится переводимое помещение. При наличии в многоквартирном доме одного подъезда требуется большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников.

Кроме того, законом установлено понятие «примыкающее помещение». Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление.

Законом предусмотрено, что протокол общего собрания собственников и согласие на перевод помещения из нежилого в жилое включаются в перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления, для принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое.

Также определено, что органы регионального государственного жилищного надзора наделяются полномочиями по проверке соблюдения требований к даче согласия на перевод помещения из жилого в нежилое.

Прокуратура Каменского района

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа сообщает о том, что аукцион, назначенный на 30 сентября 2019 года постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 23.07.2019 г. № 1360 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – земли населенных пунктов с кадастровым номером 66:12:6101001:736, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Новоисетское, общей площадью 1477 кв. м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа сообщает о том, что аукцион, назначенный на 30 сентября 2019 года постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 23.07.2019 г. № 1360 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – земли населенных пунктов с кадастровым номером 66:12:2501001:526, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева, общей площадью 1717 кв. м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР для ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Для получения консультации и оказания правовой помощи при нарушении потребительских прав граждане могут обращаться в отдел эксп-пертиз в сфере защиты прав потребителей. Мы находимся по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 97, каб. 101, тел. 36-48-22.

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. **Электронный адрес:** kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Выпускающий редактор Л.В. Лугинина.

Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю). Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 632. Тираж 175.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под знаком @ публикуются на правах рекламы.