



Муниципальный вестник №38

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.06.2019 г. №831 пгт. Арти

«О внесении изменений в постановление Администрации АГО от 25.04.2019 г. №722 «Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Артинского городского округа и его устойчивой работы в зимний период 2018-2019 годов, руководствуясь Уставом Артинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Артинского городского округа от 25.04.2019 г. №722 «Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года» следующие изменения: слова «АО «Облкоммунаэнерго» по тексту постановления изложить в следующей редакции: «ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания»».
2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на сайте Администрации Артинского городского округа.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа С.В. Ярушникову.

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.08.2019 г. №924 пгт. Арти

«О внесении изменений в постановление Администрации Артинского городского округа от 31.05.2019 № 779 «О проверке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Артинского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, постановлением Администрации Артинского городского округа от 25.04.2019 г. №722 «Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года» в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2019/2020 года, руководствуясь Уставом Артинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Артинского городского округа от 31.05.2019 г. № 779 «О проверке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Артинского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года» следующие изменения: слова «ГУП СО «Облкоммунаэнерго» по тексту постановления изложить в следующей редакции: «ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания»».
2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на сайте Администрации Артинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Ярушникову С.В.

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

ГЛАВА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.09.2019 г. №23 пгт. Арти

«О проведении публичных слушаний по утверждению документации проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона с. Сажино, ул. Победы, ул. Мира, ул. Больничный городок»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденным Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018 г. №41, руководствуясь Уставом Артинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу принятия документации проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона с. Сажино, ул. Победы, ул. Мира, ул. Больничный городок.
2. Публичные слушания провести:

- 2.1. 28 октября 2019 года в 15:00 местного времени в здании Сажинской сельской администрации Артинского городского округа, расположенной по адресу: с. Сажино, ул. Советская, д. 16.
3. Предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются по адресу: пгт. Арти, ул. Ленина, 100, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа в рабочие дни до 01 октября 2019 года.
4. Главе Сажинской сельской администрации С.В. Истомину обеспечить проведение публичных слушаний, информирование населения территории.
5. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Администрации Артинского городского округа.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа С.В. Ярушникову.

Глава Артинского городского округа А.А. КОНСТАНТИНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.09.2019 г. №982 пгт. Арти

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Артинского городского округа от 27.12.2018 г. №1030 «Об установлении размеров платы за жилищные услуги для населения Артинского городского округа (в редакции от 18.01.2019 г. №25), постановлением Администрации Артинского городского округа от 16.08.2019 г. №923 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие Артинского городского округа «Уют-сервис» (далее – МУП АГО «Уют-сервис») для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, д. 91, до выбора управляющей организации по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или проведения открытого конкурса.
2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, д. 91, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации Артинского городского округа на территории Артинского городского округа.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на сайте Администрации Артинского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Артинского городского округа С.В. Ярушникову.

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

Приложение к постановлению Администрации Артинского городского округа от 18.09.2019 №982

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Арти, ул. Рабочей Молодежи, д. 91

№ п/п	Наименование услуги
1	Техническое обслуживание мест общего пользования, в том числе:
	- техническое обслуживание конструктивных элементов здания
	- техническое обслуживание внутридомовой системы теплоснабжения
	- техническое обслуживание внутридомовой системы водоснабжения и канализации
	- техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2	Аварийно-ремонтное обслуживание
3	Уборка лестничных клеток
4	Уборка придомовой территории
5	Проведение дератизационных работ
6	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме
7	Расходы на управление (в том числе расчетно-кассовое обслуживание)

Служба 01

Манчажский - лучший

16 сентября 2019 г. в администрации округа был проведен Совет глав сельских администраций. Одним из вопросов, вынесенных на повестку дня, был вопрос «О мерах пожарной профилактики». Были подведены итоги работы за предыдущий период, оценена работа всех без исключения администраций. Наиболее активно участвовал в мероприятиях по пожарной профилактике глава Манчажской (А.В. Кустов) администрации. Участниками совещания было принято решение о необходимости дальнейшей работы в этом направлении, усилении работы с многодетными семьями, неблагополучными семьями. Утверждены планы мероприятий на будущий период, установлены сроки сдачи отчетности по выполненным мероприятиям.

В. РУБАНОВ, инструктор пожарной профилактики

Ваши права

На консультацию – в среду

Уважаемые заявители!

В среду, 25 сентября с 10.00 до 13.00 часов по адресу: г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д.112а (в помещении Красноуфимского отдела Росреестра) пройдет «День консультаций».

Граждане и представители юридических лиц смогут получить бесплатные консультации по вопросам государственной регистрации на объекты недвижимого имущества, формирования и постановки на государственный кадастровый учет, вопросам землеустройства, государственному земельному надзору.

Рекомендуем иметь при себе весь пакет документов и документ, удостоверяющий личность.

Ю. АЛЕШИНА, начальник Красноуфимского отдела Росреестра

Есть положительная динамика

Управление Росреестра по Свердловской области (Управление) зафиксировало значительный рост заявлений о государственной регистрации прав, поступающих от нотариусов (работников нотариусов). Так, в феврале 2019 года в Управление поступило 2657 заявлений, значительная часть которых в электронной форме, что в 8,5 раз превысило аналогичный показатель января 2019 года (314). Такая положительная динамика обусловлена изменениями в Основах законодательства о нотариате РФ.

Напомним, что с 1 февраля 2019 года законодательством установлена обязанность нотариуса после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве), представить в электронной форме заявление о государствен-

ной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в регистрирующий орган.

Передать документы на регистрацию нотариус обязан не позднее окончания рабочего дня или в сроки, предусмотренные сторонами в договоре.

В случае невозможности представить документы в Росреестр в электронной форме, нотариус обязан представить их на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора, а в случае, если такой срок определен сторонами в договоре, не позднее двух рабочих дней по истечении такого срока. Срок регистрации составляет один рабочий день со дня поступления соответствующих документов в регистрирующий орган.

Росреестр

Ваше здоровье**Тепло ли вам, солнышки?**

Не за горами наступление холодов, которые, как правило, вносят коррективы в сферы деятельности многих организаций. Детские сады — не исключение. Холодная, нередко ветреная, с перепадами температуры и снегопадами погода требует от администрации дошкольной образовательной организации дополнительных усилий для создания безопасных условий пребывания детей. К ним относится подготовка к отопительному сезону.

Здания дошкольных образовательных организаций оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях.

Ревизия, очистка и контроль за эффективностью работы вентиляционных систем осуществляется перед отопительным сезоном, но не реже одного раза в год.

Не допускается использование переносных обогревательных приборов, а также обогревателей с инфракрасным излучением.

Ограждающие устройства отопительных приборов должны быть выполнены из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Ограждения из древесно-стружечных плит не используются. Относительная влажность воздуха в помещениях с пребыванием де-

тей должна быть в пределах 40-60 %.

Все помещения дошкольной организации должны ежедневно проветриваться. Проветривание проводится не менее 10 минут через каждые 1,5 часа. В помещениях групповых и спальнях во всех климатических районах, кроме IА, IБ, IГ климатических подрайонов, обеспечивается естественное сквозное или угловое проветривание. Сквозное проветривание в присутствии детей не проводится. Проветривание через туалетные комнаты не допускается.

Проветривание проводится в отсутствие детей и заканчивается за 30 мин до их прихода с прогулки или занятий.

При проветривании допускается кратковременное снижение температуры воздуха в помещении, но не более чем на 0-4 °С. В помещениях спален сквозное проветривание проводится до дневного сна. При проветривании во время сна фрамуги, форточки открываются с одной стороны и закрываются за 30 мин до подъема. В холодное время года фрамуги, форточки закрываются за 10 минут до отхода ко сну детей. Контроль за температурой воздуха во всех основных помещениях пребывания детей осуществляется с помощью бытовых термометров.

А. ПОЗДЕЕВ, главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»

Из Африки прямо к нам

Африканская чума свиней (АЧС) - высококонтагиозная вирусная болезнь, характеризующаяся лихорадкой, геморрагическим диатезом, воспалительными и некротическими изменениями в различных органах и тканях. Болезнь протекает в сверхострой, острой, подострой и хронической (латентной) форме.

Летальность, как правило, составляет 100%. Возбудитель болезни ДНК-содержащий вирус, род Asfarvirus, семейство Asfarviridae, чувствителен к эфиру, формальдегиду, хлорсодержащим препаратам. Источником вируса - больные африканской чумой домашние и дикие свиньи.

Вирус может передаваться с продуктами убоя больных свиней, инфицированными кормами, водой, необезвреженными пищевыми и боенскими отходами, а также загрязненной подстилкой. Переносчиками могут быть кровососущие насекомые, клещи, а также обслуживающий персонал.

Вакцины против АЧС нет. Меры борьбы строятся на обнаружении инфекции (вируса и/или специфических антител) с использованием лабораторных методов, уничтожении всех свиней в очаге АЧС, дезинфекции и карантинировании, установлении 1-й (5-20 км) и 2-й (до 200 км) угрожаемых зон. Диагностика: ПЦР, МФА.

Действующая инструкция: «Инструкция о мероприятиях по предупреждению и ликвидации африканской чумы свиней» (Утв. ГУВ МСХ СССР 21.11.1980 г.).

Владельцам личных подсобных и

крестьянско-фермерских хозяйств рекомендуется: обеспечить безвыгульное содержание свиней, предоставлять доступ к свиньям для клинического осмотра ветслужбы, проведение убоя свиней под контролем специалистов государственной ветеринарной службы. Обязательное 100% проведение осмотра убойных свиней ветслужбой при убое в личных целях и для реализации; скормливание пищевых отходов животным производить только после их термической обработки при температуре не менее 70 градусов в том числе и отходов системы общественного питания; не завозить свиней без согласования с государственной ветеринарной службой, регистрировать свиней в органах местного самоуправления; осуществление утилизации биологических отходов в соответствии с правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории АГО №125 от 04.03.2010 г.; обеспечить недопущение ввоза из неблагополучных зон живых свиней, свиноводческой продукции и сырья, а также кормов и кормовых добавок для животных. О случаях возникновения подозрительных заболеваний или падежа свиней немедленно информировать ветеринарную службу района по одному из указанных телефонов: - 2-12 -53 - Артинская ветеринарная лечебница, - 2-13 -25 - Артинская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных.

ГБУСО

«Артинская ветстанция»

Будьте внимательны к корове

В связи с обострившейся ситуацией по ЗУД ГБУСО «Артинская ветстанция» доводит до сведения граждан Артинского района о существующей опасности заноса заболевания.

В режиме карантина по заразанному узелковому дерматиту КРС находится 16 очагов: 6 - в Саратовской области, 5 - в Новосибирской, 3 - в Омской области, 2 - в Тюменской области.

Заразный узелковый дерматит - инфекционное заболевание. Заражение крупного рогатого скота ЗУД происходит при попадании в организм животных ДНК-содержащего вируса. Распространяется эта болезнь может в том числе и при соблюдении санитарных норм содержания крупного рогатого скота. Переносчиками инфекции часто становятся комары и слепни. Таким образом, заражение может произойти даже при выпасе скота. Собственно, в окружающую среду возбудитель нодулярного дерматита крупного рогатого скота попадает с отпадающими с язв кусочками кожи, с молоком, слюной, спермой, кровью и испражнениями. Инкубационный период болезни может длиться от 3-х до 30-ти дней, в этот период болезнь никак себя не проявляет, следовательно, значительно возрастает риск распространения инфекции внутри стада.

При острой форме нодулярного дерматита крупного

рогатого скота резко повышается температура тела (до 40 градусов С), снижается аппетит, текут слезы и появляются слизистые выделения из носа. Через двое суток на коже животного образуются узелки диаметром от 0,5 см до 7,0 см и высотой до 0,5 см. Количество их может колебаться от нескольких десятков до нескольких сотен. На ощупь узелки плотные, через несколько часов по их контуру начинает отслаиваться эпидермис, после чего участки поврежденных тканей подсыхают и отпадают. Помимо кожных образований нодулярный дерматит крупного рогатого скота характеризуется следующими симптомами: розовый цвет молока, сдается очень тяжело - по каплям; исхудание животного; появление на веках глаз животного язвочек и эрозий; изо рта текут слюны и гнойная зловонная слизь из носа; помутнение роговицы глаз и снижение зрения у животного.

Нодулярный дерматит КРС, лечение которого не проводится, может поражать от 5 до 50% стада. В редких случаях происходит инфицирование 100% всех животных. Падеж составляет около 10%. И, хотя данная болезнь не «выкашивает» стадо полностью, однако относят ее к одной из самых опасных. Дело в том, что при ее распространении значительно снижается продуктивность животных, владельцы скота

несут убытки от продажи молока, мяса, а также шкур. Крайне негативно сказываются заболевания на размножении крупного рогатого скота: быки становятся стерильными, у коров нарушаются половые циклы, а у беременных животных случаются аборт или мертворожденные плоды.

К профилактическим мерам можно отнести: карантинирование всех подозрительных по заболеванию животных с последующей диагностикой; запрет ввоза скота, кормов и продукции из неблагополучных территорий; недопущение ввоза в хозяйства животных неизвестного происхождения без соответствующих ветеринарных сопроводительных документов; борьба с насекомыми и другими вредителями, так как они являются основным фактором переноса вируса; регулярный осмотр скота (в личных подсобных хозяйствах предоставление ветеринарным специалистам доступа для осмотра животных по требованию).

О случаях возникновения подозрительных заболеваний крупного рогатого скота немедленно информировать ветеринарную службу района по одному из указанных тел.: 2-12 -53 - Артинская ветеринарная лечебница, 2-13 -25 - Артинская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных. **ГБУСО «Артинская ветстанция»**

Ваши права**Машино-места популярны**

В настоящее время по причине увеличения автопарка проблема парковочных мест для личного автотранспорта граждан стоит довольно остро. В связи с чем в законодательстве РФ произошли изменения, с 1 января 2017 года машино-

место (в подземных автостоянках в многоквартирных домах, а также отдельно стоящих гаражных комплексах (автопарковках)) подлежит постановке на государственный кадастровый учет, на него может быть зарегистрировано право собственности, оно стало полноценным объектом недвижимости, который можно продать, купить и совершить с ним иные сделки. Оно может быть и предметом ипотеки. От обычных помещений его отличает только отсутствие осязаемых границ в виде стен и перегородок. Данное нововведение не касается

парковочных мест во дворах, на обочинах дорог или наземных стоянках.

Законодательно установлены определенные требования к допустимым размерам машино-места. Так, приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 №792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места» определены минимально допустимые размеры 5,3 x 2,5 м и максимально допустимые размеры - 6,2 x 3,6 м. Размеры рассчитаны относительно габаритов, то есть длины и ширины легковых автомобилей, размещаемых на машино-местах. Границы этих машино-мест должны быть обозначены разметкой, например краской или наклейками. Такие машино-места можно поставить на кадастровый учет.

Объект недвижимости,

который отвечает требованиям и характеристикам машино-места, права на который были зарегистрированы ранее, признается машино-местом.

Полученные до вступления в силу 315-ФЗ документы, в которых в качестве вида объекта недвижимости указано машино-место, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления. При этом требования к минимальному и максимальному размеру машино-места, сведения о котором уже отражены в ЕГРН, применяться не будут.

За три месяца 2019 года число внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о машино-местах увеличилось на 1500, если на 01.01.2019 их число составляло 9492, то на 01.04.2019 - 10981.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Артинского городского округа
ИЗДАТЕЛЬ: МАУ «Редакция газеты «Артинские вести»

Главный редактор Светлана Владимировна Балашова
ДИЗАЙН Л.В. УТКИНОЙ М.Д. СУЛЕМЕНЕВОЙ

АДРЕС РЕДАКЦИИ (издателя): 623340, пгт. Арти, ул. Ленина, 81. **ТЕЛЕФОНЫ:** редактор - 8 (34391) 2-13-37 (факс), корреспонденты - 2-14-82, бухгалтерия - 2-13-36.

E-mail: arti.gazeta@mail.ru www.arti-westi.ru

E-mail: arti-reklama@rambler.ru (для рекламодателей)

Время подписания номера в печать: по графику среда, 16-00; фактически среда, 16-00. Компьютерный набор и верстка выполнены в редакции газеты «Артинские вести».

Тираж 100.

Зарегистрировано пользователей на сайте www.arti-westi.ru: 10100.



Отпечатано в ООО «ПК Типограф» (623300, г. Красноуфимск, ул. Ленина, 77/79). Заказ №182

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС - 00857

(на полугодовую подписку)

03857

«АВ»+»МВ».

Объем 0,5 п.л.

Цена в розницу свободная

Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому Федеральному округу. Свидетельство ПИ №Фс11-1018 от 27 декабря 2006 года.

Распространяется в пгт. Арти и Артинском районе.

Газета выходит два раза в неделю: вторник, пятница.

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора публикации.

Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Материалы на коммерческой основе публикуются с пометкой «Реклама».