



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.08.2019 № 1462

№ 6 от 22.03.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ») ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ, РАЗМЕЩЕННЫХ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по обеспечению размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области информационных ресурсов, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее – План мероприятий) (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить выполнение Плана мероприятий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

Во исполнение пункта 47 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 4 раздела IV Протокола заседания Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области от 04 марта 2019 года рег.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.08.2019 № 1462

«Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению размещения

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области информационных ресурсов, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа»

План мероприятий («дорожная карта») по обеспечению размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области информационных ресурсов, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа

№ п/п	Мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение инвентаризации сведений, документов и материалов, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) Сысертского городского округа				
1.1	Подготовка муниципального правового акта о проведении инвентаризации	Правовой акт	Утвержденный правовой акт	до 01.09.2019	Е.А. Капалина
1.2	Проведение инвентаризации сведений, документов и материалов, размещенных в ИСОГД Сысертского городского округа		Инвентаризационная опись (по каждому разделу ИСОГД) установленных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2019 № 318-П формы и формата, подписанная инвентаризационной комиссией и утвержденная Главой Сысертского городского округа	до 01.12.2019	Е.А. Капалина
1.3	Передача инвентаризационной описи в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области			до 01.01.2020	Е.А. Капалина
2.	Регистрация и размещение документов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории в государственной ИСОГД Свердловской области				
2.1	Проведение регистрации документов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, в соответствии с правилами регистрации и идентификации сведений, документов и материалов в государственной ИСОГД, установленными Правительством Российской Федерации, в государственной ИСОГД Свердловской области		Регистрация документов в государственной ИСОГД Свердловской области, размещение электронных копий документов, карт (схем) в государственной ИСОГД Свердловской области	до 01.03.2020	Е.А. Капалина



2.2	Обеспечение размещения пространственных (векторных) данных (при наличии) графических частей утвержденных документов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории в базу данных государственной ИСОГД Свердловской области	Пространственные (векторные) данные загружены в базу данных государственной ИСОГД Свердловской области	до 01.03.2020	Е.А. Капалина
3.	Регистрация и размещение сведений, документов и материалов об изученности природных и техногенных условий на основании материалов и результатов инженерных изысканий и сведений, документов и материалов, входящих в состав дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участков в государственной ИСОГД Свердловской области			
3.1	Проведение регистрации сведений об изученности природных и техногенных условий на основании материалов и результатов инженерных изысканий, в соответствии с правилами регистрации и идентификации сведений, документов и материалов в государственной ИСОГД, установленными Правительством Российской Федерации, в государственной ИСОГД Свердловской области	Регистрация документов в государственной ИСОГД Свердловской области, сформировано пространственное описание местоположения границ изученности территорий в государственной ИСОГД Свердловской области, размещены электронные копии документов (отчеты об инженерных изысканиях при наличии) в государственной ИСОГД Свердловской области	до 01.06.2020	Е.А. Капалина
3.2	Проведение регистрации дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках (далее – «Дело о ЗУ»), в том числе документов, входящих в состав «Дело о ЗУ», в соответствии с правилами регистрации и идентификации сведений, документов и материалов в государственной ИСОГД, установленными Правительством Российской Федерации, в государственной ИСОГД Свердловской области	Регистрация «Дело о ЗУ» в государственной ИСОГД Свердловской области, сформировано «Дело о ЗУ» в государственной ИСОГД Свердловской области	до 01.11.2020	Е.А. Капалина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.08.2019 №1495

04.12.1995 № 13-7-2/469,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТ ДЛЯ ЭКСТРЕННОГО УНИЧТОЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ (ТРУПОВ (ТУШ) ЖИВОТНЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДИКИХ), ТРУПОВ ПТИЦ И БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ НЕИЗВЕСТНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ) В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях координации работы по предупреждению, локализации и ликвидации массовых инфекционных и неинфекционных заболеваний (отравлений) и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Сыертского городского округа, во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 09.01.2018 № 3-РП «Об утверждении Плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории Свердловской области на 2018-2020 годы», в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации

1. Утвердить реестр мест для экстренного уничтожения биологических отходов (трупов (туш) животных (в том числе диких), трупов птиц и биологических отходов неизвестного происхождения) в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории Сыертского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сыертского городского округа от 14.09.2017 № 2363 «Об определении мест для экстренного уничтожения биологических отходов (трупов (туш) животных, трупов птицы и других) в случае возникновения чрезвычайной ситуации (возникновения и распространения очагов: африканской чумы свиней, гриппа птиц и других) на территории Сыертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Сыертского городского округа от 05.08.2019 № 1495

«Об определении мест для экстренного уничтожения биологических отходов (трупов (туш) животных (в том числе диких), трупов птиц и биологических отходов неизвестного происхождения) в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории Сыертского городского округа»

РЕЕСТР

мест для экстренного уничтожения биологических отходов (трупов (туш) животных (в том числе диких), трупов птиц и биологических отходов неизвестного происхождения) в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории Сыертского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта (адрес, кадастровый номер земельного участка, координаты)	Место утилизации	Общая площадь, м²
1	поселок Бобровский - 2,2 км восточнее поселка Бобровский, кадастровый номер земельного участка 66:25:1308006:34, 66:25:1308006:25, координаты 56.669234 61,029372	карьер (полигон БИЗ)	200
2	поселок Двуреченск - карьер, расположенный на расстоянии 1,750 км от населенного пункт поселок Двуреченск, кадастровый номер земельного участка 66:25:1313001:12, координаты 56,620058 61,132064	карьер	200
3	поселок Октябрьский - карьер, расположенный в 2540 метрах по направлению на запад от поселка Октябрьский, кадастровый номер земельного участка 66:25:1416021:2.	карьер	200
4	село Щелкун, в 1 км севернее села Щелкун	котлован	200
5	село Абрамово, карьер за улицей Заречная, 295 метров от села, дорога на Каменск-Уральский	карьер	200
6	село Никольское, от дороги Никольское - Андреевка, от адреса улица Ленина, 40 на расстоянии 25 метров	карьер	200

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 02.08.2019 № 1479

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «МОСТ ЧЕРЕЗ СЫСЕРТСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА ЛУЧ, НА ЛЕВОМ И ПРАВОМ БЕРЕГАХ СЫСЕРТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2019 № 925 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища, принимая во внимание обращение Администрации Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища (далее - Проект), основная часть документации по планировке территории прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):
 - 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории;
 - 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение №1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа на 27-х листах



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «МОСТ ЧЕРЕЗ СЫСЕРТСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА ЛУЧ, НА ЛЕВОМ И ПРАВОМ БЕРЕГАХ СЫСЕРТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

Том I

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр

градостроительства Сысертского городского округа

Д. Ю. Ковин

Сысерть
2019

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
1	2	3	4	5
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»				
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1500	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1500	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений	1500	1	н/с



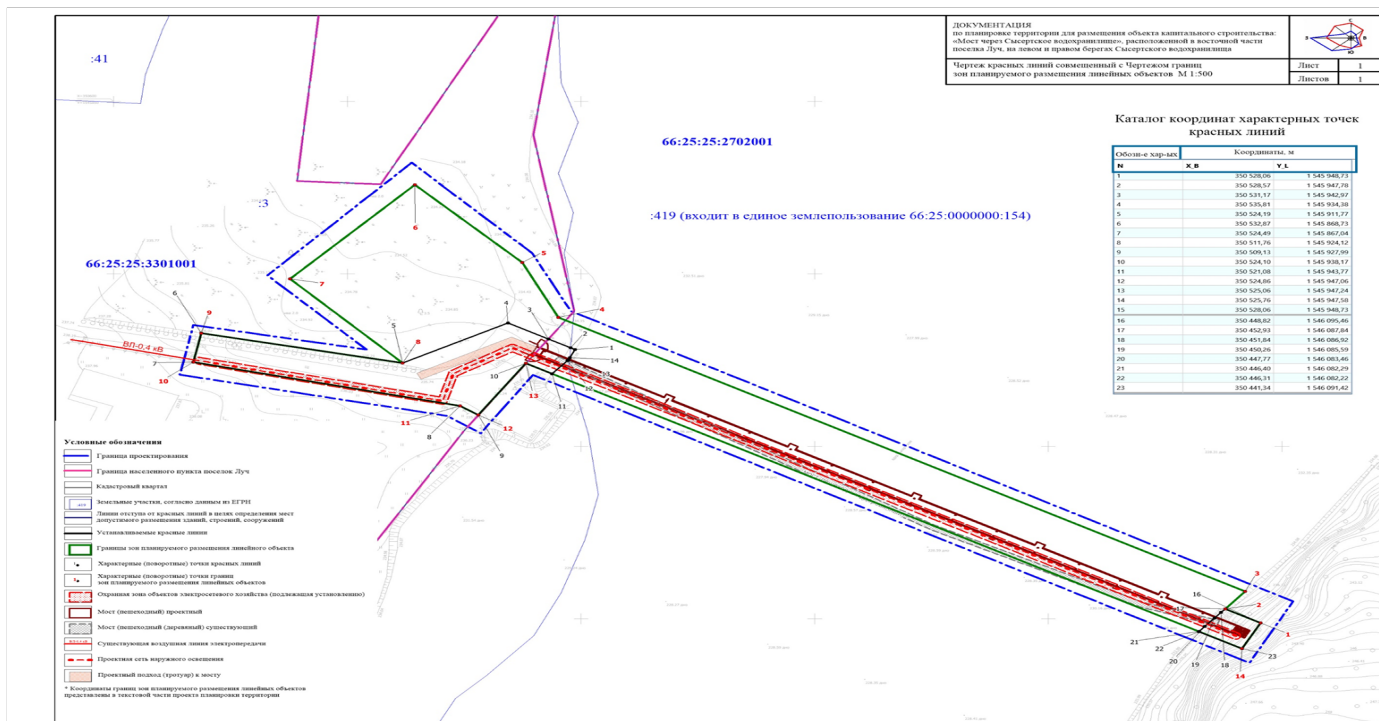
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
1	2	3	4	5
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»				
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1500	1	н/с
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»				
Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Основной чертеж проекта межевания территории	1500	1 лист	н/с
Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»				
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1500	1 лист	н/с

Содержание

Том I. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» 4
Том I. Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта» 5
1. Введение. 5
2. Сведения о проектируемом объекте. 6
2.1. Местоположение 6
2.2. Сведения о проектируемом линейном объекте капитального строительства 6
2.3. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта. 7
2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 7
2.5. Сведения о зонах размещения линейного объекта. 7
2.6. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта. 13
2.7. Сведения о красных линиях линейного объекта. 14
3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 14
4. Охрана окружающей среды. 14
4.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 14
4.2. Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождения карьеров, резервов грунта, кавальеров. 16
4.3. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. 16

4.4. Мероприятия по охране атмосферного воздуха. 16
4.5. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению опасных отходов. 17
4.6. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах. 18
4.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира. 19
4.7.1. Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб. 21
4.7.2. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы. 21
4.8. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках. 22
4.9. Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженным опасным природным воздействиям 23
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 23
5.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта 23
5.2. Мероприятия по защите от ЧС и обеспечение мероприятий ГО 25

Том I. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов



Том I. Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»

1. Введение.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории,
- проект межевания территории.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Мост через Сысертское водохранилище».

Проект планировки подготовлен на основании:

- Постановления Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2019 № 925 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части поселка Луч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища».

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
- Постановлением от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны

газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- ГОСТ р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа № 221 от 08.08.2013 г.;

- Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

В границах проектирования документация по планировке территории не разрабатывалась. Проект планировки и проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66), с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных ИП Истомина Алексей Григорьевич в 2019 г.

Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для разработки проекта планировки.

2. Сведения о проектируемом объекте.

2.1. Местоположение

Территория проектирования линейного объекта расположена: частично в границах поселка Луч, Сысертского района, Свердловской области, частично на левом и правом берегах Сысертского водохранилища.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости проектируемый мост расположен в двух кадастровых кварталах - 66:25:2702001 и 66:25:3301001.

Общая площадь территории проектирования – 0,69 Га

Протяженность линейного объекта – 168,49 м.

Схема размещения линейного объекта приведена на рис. 1.

Рисунок 1



Схема размещения линейного объекта



2.2. Сведения о проектируемом линейном объекте капитального строительства.

Пешеходный мост через Сызертское водохранилище расположен в п. Луч. Пешеходный мост запроектирован капитального типа по схеме 16х10+8 м, общей длиной 168,49 м под нормативную временную нагрузку 400 кг/м² в соответствии с п. 6.21 СП35.13330.2011.

Габарит проехной части в соответствии с заданием заказчика принят Г-2 м.

Мост в плане расположен на прямой, в профиле - на уклонах 0,005 ‰ и 0, 05 ‰.

Надежность объекта обеспечивается применением типовых и сертифицированных материалов и конструкций, расчетами конструктивных элементов с помощью сертифицированных программных комплексов в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.3. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта.

Основные данные и технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Мост через Сызертское водохранилище», расположенного в восточной части поселка луч, на левом и правом берегах Сызертского водохранилища», представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Показатели
1	Наименование объекта (по титулу)	Строительство пешеходного моста в п. Луч Сызертского района Свердловской области
2	Входит в состав автомобильной дороги	
3	Категория дороги	Пешеходная
4	Вид строительства	Новое
5	Нагрузки	400 кг/см ²
6	Схема	16х10+8 м
7	Длина (п.м.)	168,49
8	Габарит	Г-2
9	Площадь моста (м ²)	360,57 м ²
10	Опоры	Опоры моста индивидуальной конструкции, однорядные безростверковые из металлических труб, заполненных бетоном, диаметром 530 мм.
11	Пролетные строения	Пролетные строения моста длиной 10м из круглого леса балочного типа расчетной длиной 9,5 м с однорядными рассыпными прогонами применительно к типовому проекту 3.503-13 «Деревянные мосты и трубы на автомобильных дорогах».
12	Покрытие	Двойной дощатый настил по поперечинам

2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение планируемой территории:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится частично в п. Луч, Сызертского района, Свердловской области, частично за границами населенного пункта, границах кадастровых кварталов 66:25:2702001 и 66:25:3301001.

Общая площадь территории проектирования – 0,69 Га.

Протяженность линейного объекта – 168,49 м.

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Свердловская область	Сызертский район	Поселок Луч

2.5. Сведения о размещении линейного объекта.

Проектируемый линейный объект располагается на землях имеющие следующие категории:

- Земли населенных пунктов (ЗНП)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)

Схема размещения линейного объекта на территории в соответствии с категориями земель приведена на рис. 2.

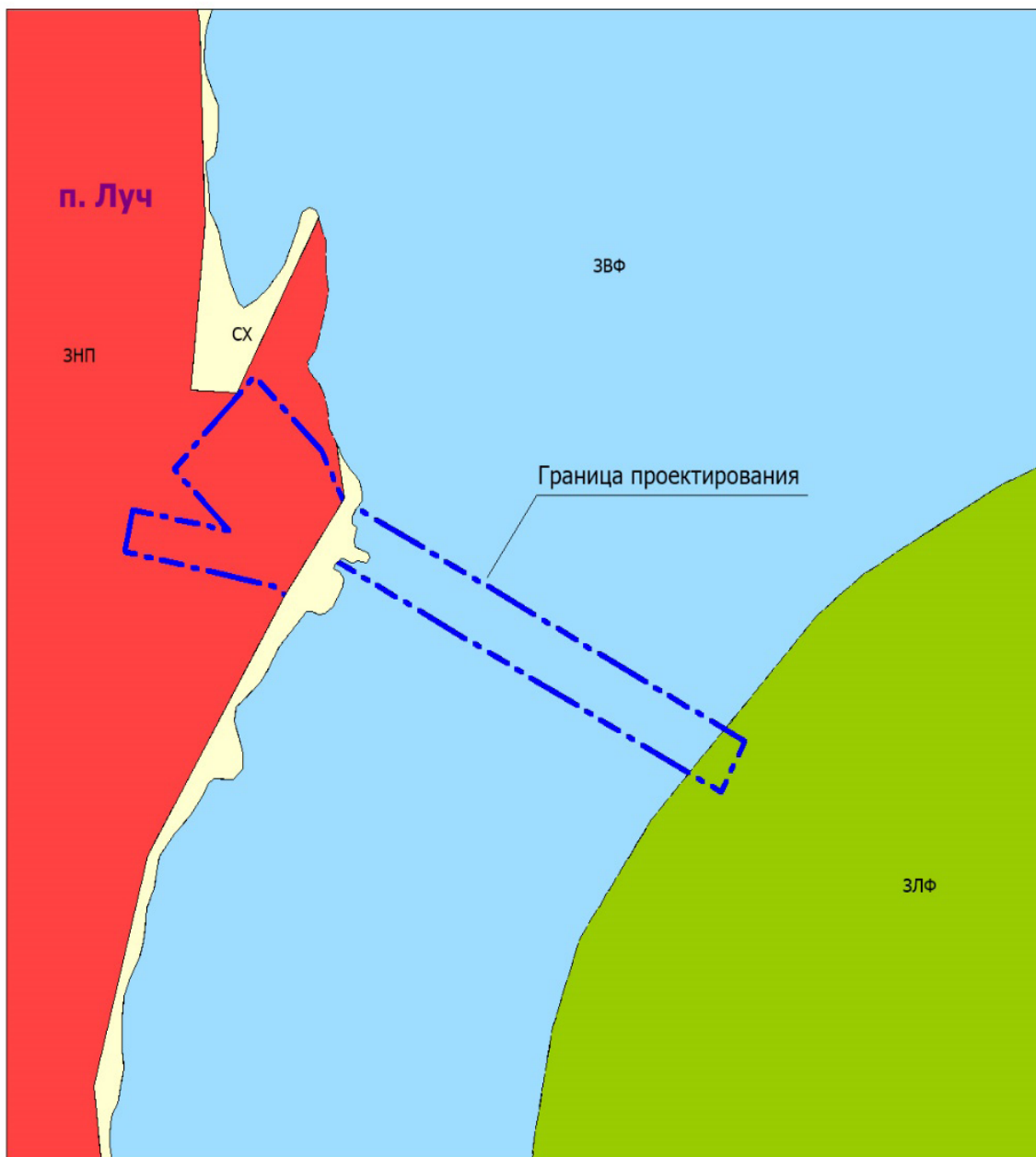
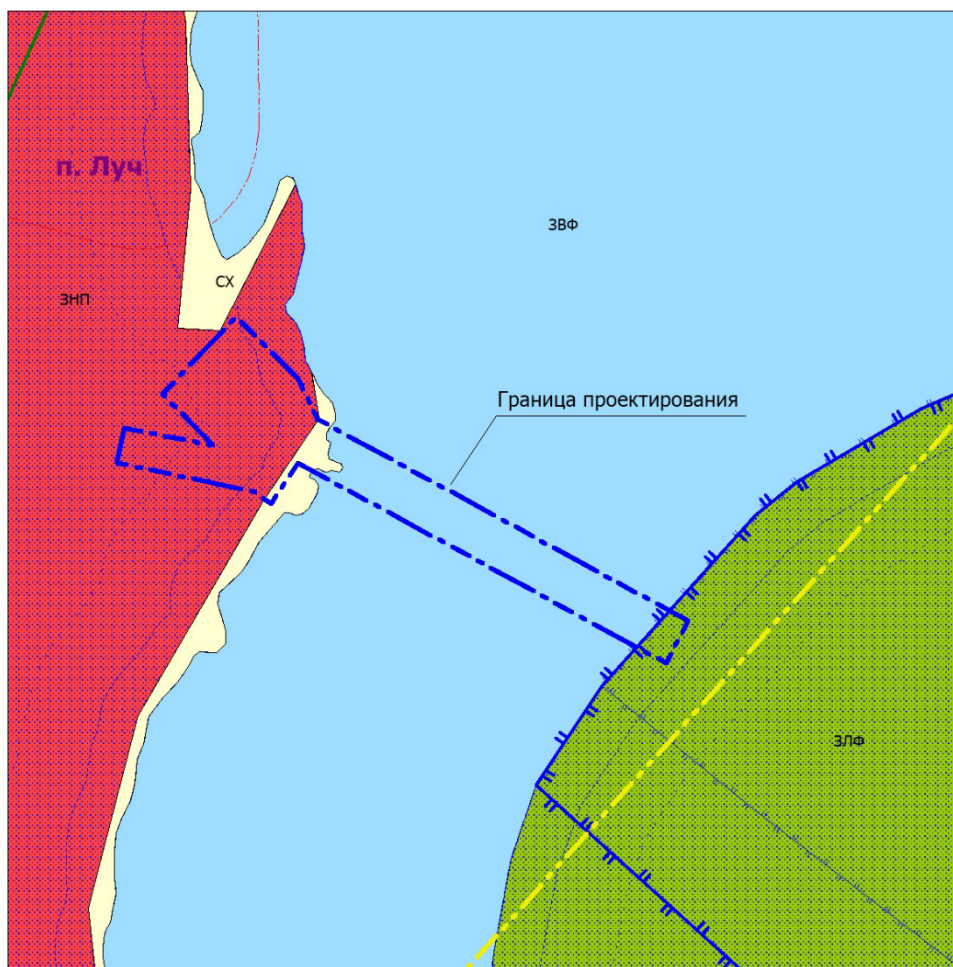


Схема размещения линейного объекта на территории в соответствии с категориями земель

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, а также с учетом данных инженерных изысканий, территория проектирования находится в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) Приаэродромная территория (аэродром Уктус)
- 2) Зона санитарной охраны источника водоснабжения (II, III пояс);
- 3) Район возможного возникновения подтопления территории;
- 4) Водоохранная зона Сысертского водохранилища,
- 5) Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища,
- 6) Береговая полоса общего пользования;
- 7) Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Схема существующих планировочных ограничений приведена на рисунке 3.



Условные обозначения







-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Концентрация радона в грунтах
-  Район возможного возникновения подтопления территории
-  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

Схема существующих планировочных ограничений

Приаэродромная территория

Территория проектируемого участка расположена в границах приаэродромной территории аэродрома «Уктус», которая устанавливается согласно «Федеральным правилам использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения ВВС военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или

проектным организациям краевыми или областными органами власти.

Согласованию подлежит размещение:

- 1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);
- 2) объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более, независимо от места размещения;
- 3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- 4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
- 5) взрывоопасных объектов;
- 6) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов;
- 7) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения
Территория проектирования находится во II поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения. Границы зон установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры:

Второй пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории:

На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

расположения стойбищ и выпаса скота;

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения

Территория проектирования находится в III поясе зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения. Границы зон установлены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры:

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории:

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

расположения стойбищ и выпаса скота.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Зона подтопления территории

Размеры зоны затопления и подтопления устанавливаются расчетом. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

По данным Главного управления МЧС России по Свердловской области за последние 20 лет в Сысертском городском округе при прохождении весеннего половодья не зафиксировано случая подтопления жилого сектора в населенных пунктах.

В случае аварии на территории Сысертского городского округа подвергаются затоплению населенные пункты, так же промышленные объекты и садоводческие товарищества.

Режим использования территории:

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища

Водоохранная зона выделяется в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхност-

ных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В границы проектирования линейного объекта попадает кабельная линия КЛ 0,4 кВ.

Размеры охранных зон составляют согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Режим использования территории:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).



2.6. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	350448.82	1546095.46
2	350452.93	1546087.84
3	350458.01	1546092.12
4	350537.41	1545945.10
5	350553.33	1545937.42
6	350575.86	1545914.45
7	350548.59	1545887.74
8	350524.19	1545911.77
9	350532.87	1545868.73
10	350524.49	1545867.04
11	350511.76	1545924.12
12	350509.13	1545927.99
13	350524.10	1545938.17
14	350441.34	1546091.42

2.7. Сведения о красных линиях линейного объекта.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на чертеже красных линий.

На момент подготовки данного проекта в районе границ проектирования документация по планировке территории не разрабатывалась (существующие красные линии отсутствуют).

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/36 от 04.02.2019 г. (Приложение 1) на участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ и письма Министерства природных ресурсов и экологии № 12-53/8962 от 03.04.2018 г. (Приложение 2) особо охраняемые природные территории федерального значения на участке не зарегистрированы.

4. Охрана окружающей среды.

4.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Подраздел разработан на основании:

- Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25 октября 2001 г. с изменениями на 01.01.2019г.

Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (п.12.6 СП 34.13330.2012):

- Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ и письма Министерства природных ресурсов и экологии № 12-53/8962 от 03.04.2018 г. (Приложение 2) особо охраняемые природные территории федерального значения на участке не зарегистрированы;

- Участок расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/36 от 04.02.2019 г. (Приложение 1) на участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Участок расположен вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Смывания или раздувания земляного полотна не предвидится п. 12.14 СП 34.13330.2012, т.к. проектом предусмотрено возведение насыпи подходов из скального грунта.

Временно занимаемые земли согласованы с землепользователем и расположены в границах проекта планировки. Площадь временно занимаемых земель составляет 0,2659 га.

Для предупреждения необратимой деградации земель в пределах водоохранной зоны проектом предусмотрены следующие мероприятия (п. 12.17 СП 34.13330.2012):

- обочины и откосы подходов к мосту укреплены посевом трав Филтрующие свойства позволят очистить сточные воды, тем самым исключить загрязнение территории;
- предусмотрено сохранение растительного грунта в объеме 210 м³ с последующим использованием при рекультивации (п. 12.12 СП 34.13330.2012);
- стоянка автотранспорта проектом не предусматривается;
- оборудование под стационарными механизмами специальных поддонов, исключающих попадание нефтепродуктов в грунт;
- техническое обслуживание (заправка, замена масла, фильтров, ремонт) машин и механизмов, осуществляется на базе строительной организации, выполняющей тот или иной этап СМР, склад ГСМ не предусмотрен;
- исключено размещение санитарно-бытовых помещений.

Проектом предусматривается эффективная система сбора и утилизации отходов производства и потребления с вывозом на полигон ТБО, в целях исключения захламленности территории. Строительный мусор вывозится по мере образования. Оставлять мусор не допускается (п. 12.19 СП 34.13330.2012):

- сбор отходов в виде бытового мусора в специальные ёмкости для сбора мусора, которыми оборудованы передвижные вагончики (0,207 т);
- отходы от санитарно-технических кабин вывозятся на ближайшие очистные сооружения по договору строительной организации и организации, эксплуатирующей данные очистные сооружения (10,36 т).

Откосы конуса укрепляются монолитным бетоном толщиной 10см на щебеночном основании толщиной 10см в целях исключения размыва прилегающей территории и, тем самым, загрязнения водотока.

Все земельные участки, предоставленные во временное пользование, подлежат рекультивации (п.12.12 СП 34.13330.2012).

Рекультивация осуществляется на основании ст. 13 п. 6 Земельного кодекса от 13.07.2015 №252-ФЗ.

Направление рекультивации – природоохранное. Отношения в области рекультивации земель регулируются: Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

- ГОСТом Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;

- ГОСТом 17.5.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»;

Технический этап рекультивации выполняется строительной организацией и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, т.е. подготовка земель для последующего целевого использования.

Биологический этап рекультивации не предусматривается. Участок оставлен под самозарастание.

4.2. Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождения карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Проектом предусмотрено использование скального грунта (2082,5 м³) карьера ЗАО «Двуреченский щебень» п. Двуреченск.

Разработка грунта карьера проектом не предусматривается.

Транспортировка грунта осуществляется автотранспортом по дорогам с твердым покрытием.

Отвал почвенно-растительного грунта размещен в границах временного отвода на строительной площадке.

4.3. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых (п. 12.20 СП 34.13330.2012):

- Использование материалов в объеме, соответствующем ведомости материальных ресурсов (ведомость объемов работ).

Грунт отсыпки строительной площадки (1050 м³) используется на собственные нужды. Почвенно-растительный грунт, снимаемый при отсыпке строительной площадки в количестве 210 м³, разравнивается по рекультивируемой площадке временного отвода с противозероэрозийной целью (п.12.11 СП 34.13330.2012).

4.4. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Данный подраздел разработан на основе следующих проектных, нормативных, справочных и методических материалов, а также документов, выданных природоохранными организациями:

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- ФЗ № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. с изменениями на 29 июля 2018 г.;

- ГОСТ Р 55928-2013 «Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 декабря 2013г № 2355-ст;

- Приказ «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от биюна 2017 г. № 273;

- Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. НИИ охраны атмосферного воздуха, С-Петербург, 2010 г.;

- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. М., Информационно-издательский центр Минздрава России, 2003 г.;

- Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве. Москва. Стройиздат.

В проекте по всем приемным концентрациям загрязняющих веществ в отработавших газах двигателей внутреннего сгорания автомобилей и ДСТ соблюдаются нормы предельно допустимого содержания. Поэтому никаких мер по охране атмосферного воздуха в период работ по строительству не предусматривается.

Контроль за выбросами вредных веществ, выделяемых при работе автотранспорта, осуществляется инструментальным методом 1 раз за время работ.

Планировку и застройку территории вдоль границ санитарного разрыва следует осуществлять в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с помощью планировочных приемов, предусматривающих зонирование поселений.

4.5. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Подраздел разработан на основе следующих проектных, нормативных, справочных и методических материалов, а также документов, утвержденных природоохранными организациями:

- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г., с изменениями на 25.12.2018 г.;

- Методические указания по разработке проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утвержден приказом Минприроды России от 05.08.2014 № 349.

В проекте при работах по сбору отходов будут выполняться следующие операции (п. 12.11 СП 34.13330.2012):

- хранение отходов в специально обустроенных местах в ожидании операции по их уничтожению;

- передача отходов другим организациям для утилизации или уничтожения. Обработка отходов с целью утилизации производиться не будет. Собственные объекты размещения отходов не предусмотрены.

Территория дислокации строительных отходов подлежит очистке от остатков твердых промтоходов, которые вывозятся на полигон ТБО МЖХ «Сысертское» расстояние до начала трассы 20 км. Данное предприятие входит в перечень действующих объектов размещения коммунальных отходов, расположенных на территории Свердловской области, по данным Свердловского областного кадастра отходов, код в кадастре 166.

Все образующиеся отходы в соответствии со ст. 4.1 ФЗ «Об отходах производства и потребления» относятся к III, IV и V классу опасности.

Вывоз отходов (2192,386т) будет производиться согласно графику обслуживания автомобильных дорог, который разработан и утверждён в обслуживающей автомобильную дорогу дорожной организации. Загрузка в транспорт, транспортировка и выгрузка будут производиться согласно инструкциям, разработанным предприятием, осуществляющим обслуживание дороги, в соответствии с требованиями санитарных норм и утвержденными руководителем предприятия по согласованию с местными органами и учреждениями санэпидслужбы.

В соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03 - Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 года, накопление и временное хранение отходов на производственной территории осуществляется централизованно. Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов и способом упаковки. При этом хранение твердых отходов III класса опасности разрешается в бумажных мешках или ларях, IV и V класса опасности - навалом.

Лимит размещения отходов определяется требованиями техники безопасности ведения работ и экологической безопасности, наличием свободных площадей для их временного

размещения, с учетом свободного подъезда транспорта, для их погрузки и вывоза на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов. Отходы вывозятся с места работ автосамосвалами. Периодичность вывоза определяется классами опасности отходов, их физико-химическими свойствами, емкостью контейнеров (площадок) для временного хранения отходов, нормами предельного накопления отходов. Сжигание отходов не допускается.

Сбор отходов в виде бытового мусора (0,207 т) IV класса опасности осуществляется в контейнер ёмкостью 1,5 м³. Расчетом установлено среднесуточное накопление отходов и потребное количество контейнеров - 1шт. Данный контейнер устанавливается возле мобильного здания типа «Вагон-дом».

Промасленные отходы IV класса опасности (ветощь – 0,139 т) собираются отдельно. Предварительно ветощь собирается в пластиковые мешки, затем складывается в металлический бак, который также находится на площадке возле мобильного здания типа «Вагон-дом».

Для нужд рабочих в период работ предусматривается биотуалет. После окончания работ производится очистка сборной емкости биотуалета с вывозом стоков (10,36 т) ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения по договору строительной организации и организации, эксплуатирующей данные очистные сооружения.

Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой и выгрузкой отходов, будут механизированы.

Транспортировка отходов будет производиться в специализированном автомобильном транспорте, исключающем возможность потерь и обеспечивающем удобство при перегрузке. С момента погрузки отходов на транспортное средство и до его выгрузки ответственность за безопасное обращение с ними несет предприятие, которому принадлежит транспортное средство.

Объем вывозимого мусора с автомобильной дороги во время эксплуатации составляет 5,41т в год. Вывоз осуществляется эксплуатирующей организацией.

4.6. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Подраздел разработан на основе следующих проектных и нормативных материалов, а также документов, утвержденных природоохранными органами:

- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Водный кодекс РФ с изменениями от 03.06.2018 г., в редакции ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция;

- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция;

- Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, НИИ – «ВОДГЕО» 2015г.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению режима ограничений в водоохранной зоне водного объекта, ст. 65 ВК РФ.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, ст. 65, ч. 15, п.2, предусматривается их сбор и вывоз на ТБО;

- движение и стоянка транспортных средств, кроме специальных транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, ст. 65, ч. 15, п. 4;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств, ст. 65, ч. 15, п. 5;

- размещение хранилищ химикатов, применение химикатов, ст. 65, ч. 15, п. 6;

- сброс сточных вод, ст. 65, ч. 15, п. 7.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель, ст. 65, ч. 17, п. 1;

- размещение отвалов размываемых грунтов, ст. 65, ч. 17, п. 2.

Конуса укрепляются монолитным бетоном на щебеночном основании толщиной 10 см. По подошве конуса в основании укрепления устанавливается бетонный упор У-1 из бетонных блоков сечением 0,4х0,5 м длиной 1 м, что исключает, размыв грунта конуса и тем самым загрязнение водотока (п. 12.14 СП 34.13330.2012);

Подземные воды не вскрываются.

Кроме того, предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- получение разрешения о предоставлении водного объекта в пользование на период проведения строительных работ до начала строительства, с. 11 п. 2 пп. 5 ВК РФ;

- запрещение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов; транспортировка отходов в места размещения, организация сбора бытовых сточных вод от жизнедеятельности строительного персонала в фекальные емкости биотуалета с последующей вывозкой спецавтотранспортом на муниципальные очистные сооружения, п. 1 ст. 56 ВК РФ.

Мероприятия по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания разработаны в соответствии с Федеральным законом № 166-ФЗ от 20.12.2004 г. «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и «Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 г. № 380:

- проведение оценки воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания;

- забор воды из поверхностных и подземных источников, а также сброс каких-либо сточных вод (хозяйственно-бытовых, дренажных, производственных) не предусматривается;

- принятие мер по снижению шума строительных инструментов, механизмов, автомобилей, работающих на берегу реки;

- исключение в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки организацию



временных стоянок, ремонт автотранспорта и строительной техники, загрязнение строительными отходами, мусором и горюче-смазочными материалами, складирование отходов размываемых материалов;

- использование высокоэффективных сорбентов нефтепродуктов при случайных проливах топлива и горюче-смазочных материалов, а также поддонов при заправке стационарных строительных механизмов;

- использование биотуалета на стройплощадке;

- проведение рекультивации нарушенных земель;

- расчистку русла реки от строительного мусора, данный вид работ следует производить в меженный период при небольших скоростях течения воды, в целях предотвращения переноса взвешенных частиц;

- осуществление компенсации ущерба рыбным запасам;

- осуществление государственного контроля за соблюдением выполнения природоохранных мероприятий.

В соответствии со ст. 45 ФЗ «О рыболовстве и сохранении биологических ресурсов» от 20.12.2004 № 166-ФЗ, п. 12.10 СП 34.13330.2012 в период строительно-монтажных работ проектом предусматривается:

- выполнение мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов путем выпуска молоди.

Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что реализация указанных мероприятий позволит не допустить загрязнения поверхностных и подземных вод, тем самым не нарушить текущего состояния окружающей природной среды.

4.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Мероприятия разработаны на основании:

- Федерального закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с изменениями на 29.07.2018 г.;

- Федеральный закон № 52-ФЗ «О животном мире» от 22.03.1995 г. с изменениями на 03.08.2018 г.;

- Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006 г. с изменениями на 03.08.2018 г.;

Согласно предоставленной информации установлено, что участок строительства расположен на землях населенных пунктов.

На основании п. 6 МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в целях охраны окружающей природной среды проектом предусмотрены следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательное соблюдение границ территории;

- для сохранения древесной растительности предусматривается установка защитных ограждений, засыпка грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников не допускаются.

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, шурупы и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;

- в зоне радиусом 10м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины;

- строительная площадка оборудуется контейнерами для сбора бытового мусора с последующим вывозом на ТБО (п. 12.19 СП 34.13330.2012), сжигание отходов не предусматривается, для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод устанавливается биотуалет;

- устанавливаются контейнеры для сбора бытового мусора с последующим вывозом на ТБО (п. 12.19 СП 34.13330.2012), сжигание отходов не предусматривается, для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод устанавливается биотуалет.

Уменьшение или исключение отрицательного воздействия на растительный покров при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства (п. 12.21 СП 34.13330.2012), в этих целях:

- предусмотрено отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники (строительная техника и автотранспорт хранятся на территории автобазы монтажной организации);

- заправка стационарных строительных механизмов осуществляется только автозаправщиками со шлангами, снабженными исправными заправочными пистолетами. При заправке машин и механизмов используются поддоны, исключающие попадание топлива и масел в грунт и тем самым, исключается загрязнение растительности, заправка мобильной строительной техники производится на городских АЗС;

- предусмотрено строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области, за № 26-03-05/189 от 21.01.2019 г. (Приложение 3), в районе расположения объекта и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

С целью исключения шума строительных механизмов проектом предусматривается:

- соблюдение технологического регламента работы;

- рассредоточение по времени работу технологических агрегатов, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которых выбросы загрязняющих веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

- запретить работу оборудования на форсированном режиме;

- двигатели автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев должны быть заглушены.

4.7.1. Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Особо охраняемых видов, наличия редких и исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу, на рассматриваемом участке не зарегистрировано. Территория не лежит на

пути миграций животных.

В соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ «О животном мире» и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 проектом разработаны следующие мероприятия:

- осуществление строительства в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил:

- строительная площадка оборудуется контейнерами для сбора бытового мусора, что исключает захламленность территории и предотвращает рост пожароопасности;

- в процессе работ используются негорючие материалы, отвечающие пожарной

безопасности. В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997, в целях предотвращения гибели объектов животного мира в рамках данного проекта предусматривается:

- укрепление конусов исключит заиливание, размыв территории (п. 12.14 СП 34.13330.2012);

- установка контейнеров для сбора бытового мусора с последующим вывозом на ТБО (п. 12.21 СП 34.13330.2012) (сжигание отходов не предусматривается) исключит загрязнение полосы отвода бытовым мусором;

- для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод устанавливается биотуалет (п. 12.21 СП 34.13330.2012);

- заправка стационарных строительных механизмов осуществляется только автозаправщиками со шлангами, снабженными исправными заправочными пистолетами. При заправке машин и механизмов используются поддоны, исключающие попадание топлива и масел в грунт и тем самым, исключается загрязнение растительности (п. 12.21 СП 34.13330.2012), заправка мобильной строительной техники производится на стационарных АЗС.

Для очистки сточных вод с подходов моста предусматривается укрепление обочин и откосов, что обеспечивает высокую степень очистки поверхностных сточных вод (п. 12.14 СП 34.13330.2012).

Таким образом, строительство мостового перехода с учетом выше перечисленных мероприятий, не вызовет новых видов воздействия и не изменит сложившихся пространственно - временных показателей воздействия на флору и фауну, то есть не повлечет изменения флористического разнообразия растительности, количества основных (преобладающих) видов растительности, произрастающей на данной территории, не повлияет на ареалы распространения и структуру существующего растительного покрова на различных участках местности в зоне размещения объекта и не изменит фаунистического состава животного мира и гидрофауны.

4.7.2. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

Подраздел не разрабатывался ввиду отсутствия путей миграции диких животных на территории работ.

4.8. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.

Принятые в проекте технические решения обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды, как в период строительства, так и в период эксплуатации автомобильной дороги. Однако в период работ нередко допускаются действия, направленные на упрощение работ и на неоправданную экономию, в результате которых наносится ущерб окружающей среде.

Поэтому целью проведения экологического мониторинга проектируемого объекта является получение наиболее полной информации о причинах загрязнения окружающей среды, в районе размещения, и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

Экологический мониторинг должен выполняться независимо от установленной системы контроля качества производства работ. Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатационной организацией. Общий экологический надзор выполняется местными органами охраны природы.

Основные задачи эксплуатационного экологического контроля:

- предотвращение не предусмотренных проектом съездов;

- исключение стоянки транспортных средств в непредусмотренных местах.

Основными задачами экологического контроля на период ремонта являются:

- запрещение выполнения любых работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом, согласованным и утвержденным установленным порядком:

- контроль за соблюдением границ работ. Все виды основных работ, складирование материалов и отходов, проезд транспортных средств могут выполняться только в установленных границах;

- контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

Особое внимание должно быть обращено на производство лакокрасочных работ:

- запрещение слива лакокрасочной продукции и растворителей на землю;

- обеспечение своевременной утилизации тары из-под лакокрасочной продукции.

Программа экологического мониторинга

Вид наблюдений	ГОСТ (ИСО)	Место наблюдения	Перечень контр. ингредиентов	Периодичность	Исполнители
Концентрация загрязняющих веществ в атмосфере	ГОСТы 17.2.3.01-86 17.2.4.02-81 17.2.4.05-83 ИСО 4227 СанПиН т.д.	На всем протяжении объекта	Углеводороды Диоксид азота Оксид углерода Диоксид серы Сажа	1 раз за время работ	Строительная орг-ция (начальник участка)
Контроль за качеством стока	ГОСТ 17.1.3.13-86 17.1.3.06-82	В 50м выше и ниже по реке от места работ	Звешенные вещества Нефтепродукты	1 раз за время работ	

Основными причинами аварийных ситуаций могут являться аварии транспортных средств. Аварийные ситуации возможны также по природным причинам – стихийные природные явления.

Природные факторы района производства работ, способствующие возникновению аварийных ситуаций, такие как геологические условия района, сейсмичность учтены при проектировании. Вероятность таких аварий и размеры причиненного ущерба во многом зависят от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Линейное эксплуатационное и производственное подразделения строительной организации, занятые на работах по строительству, имеют разработанный план действий в чрезвычайных ситуациях, необходимое техническое обеспечение аварийной связью, транспортом и т.п.

Технические причины аварийных ситуаций связаны в первую очередь с недостаточной ответственностью исполнителей и слабым, недейственным контролем. В условиях экономической нестабильности эти причины усугубляются, и вероятность аварийных ситуаций возрастает. При строительстве предусмотрен авторский надзор и инженерное сопровождение.

По данным практического опыта наиболее характерными аварийными ситуациями являются:

- дорожные аварии со значительным материальным ущербом, наиболее опасна потеря при авариях токсичных или горючих веществ и др.;
- подтопление площади производства работ, пожары.

Все эти виды аварий представляют опасность для людей, водных объектов, атмосферы, почвы, для чего строительной организацией разрабатываются комплексы мер по предупреждению или сокращению последствий.

Особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения на подходах к зоне производства дорожных работ (ограждения и т.п.). Безопасность движения обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Строительные аварии, как правило, занимают локальную площадь, не создают существенных последствий для окружающей среды, т.к. в большинстве своем при строительстве используются инертные материалы. Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары.

Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасности ведения работ. В проекте возможные источники возгорания (контора, бытовка для обогрева и сушки, материально-складские здания и сооружения) размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

Правилами внутреннего распорядка подрядной строительной организации на стройплощадке предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п.

4.9. Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженным опасным природным воздействиям

Подраздел не разрабатывался ввиду отсутствия участков, подверженным опасным природным явлениям на территории работ.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

5.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта
Руководствуясь требованиями статьи 6 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. и ГОСТ 12.1.004 – 91 пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

- Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:
- исключать возникновение пожара;
 - обеспечивать пожарную безопасность людей;
 - обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
 - обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.
- Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:
- пламя и искры;
 - повышенная температура окружающей среды;
 - токсичные продукты горения и термического разложения;
 - дым;
 - пониженная концентрация кислорода.

Предупреждение пожара достигается предотвращением образования в горючей

среде источника загорания, а также, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта (выполнено обустройством дороги);
- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники загорания;
- применением средств защитного отключения возможных источников загорания и др.;
- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями, глав 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и образованием в горючей среде источников загорания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается применением негорючих строительных материалов. Это железобетонные и металлические конструкции, каменные материалы, асфальтобетонная смесь, а также грунт земляного полотна, которые, согласно Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. и ГОСТ 12.1.044-89*, относятся к группе негорючих веществ и материалов.

Применяемые в строительстве основные строительные материалы характеризуется следующими свойствами:

- Горючесть:
- скальный грунт, фракционированный щебень, бетон, металлические конструкции - НГ;
 - асфальтобетонная смесь группа горючести – Г2 (умеренногорючие);
 - битум группа горючести – Г4 (сильногорючие);
 - лесоматериал - Г4 (сильногорючие).

Исключение условий образования в горючей среде источников загорания достигается отсутствием на объекте строительства каких-либо источников загорания, способных привести к пожару.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2015 № 184-ФЗ основными в сфере пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом.

На строительном объекте должно быть обеспечено своевременное оповещение людей и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными средствами.

- Организационно-технические мероприятия включают в себя:
- организацию пожарной охраны;
 - паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
 - организацию обучения работников правилам пожарной безопасности на производстве;
 - разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
 - изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
 - разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Каждый работающий, заметив опасность, угрожающую людям или предприятию (неисправность машин и механизмов, электросетей, признаки возможных обвалов уступов, возникновения пожаров и др.), обязан наряду с принятием мер по ее устранению сообщить об



этом лицу технического надзора, а также предупредить людей, которым угрожает опасность.

При возникновении пожара все работы на участках строительства должны быть прекращены, за исключением работ, связанных с ликвидацией пожара.

Противопожарная защита должна обеспечиваться применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники.

Пожарная безопасность при производстве строительно-монтажных работ обеспечиваются в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), Федеральному Закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гражданского и трудовому законодательству.

5.2. Мероприятия по защите от ЧС и обеспечение мероприятий ГО

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Приложение №2 к постановлению Администрации Сысер'tского городского округа на 11 листах



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «МОСТ ЧЕРЕЗ СЫСЕР'TСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА ЛУЧ, НА ЛЕВОМ И ПРАВОМ БЕРЕГАХ
СЫСЕР'TСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

Том III
Проект межевания территории:

раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»
раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысер'tского городского округа

Д. Ю. Ковин

Сысер'tь
2019

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
1	2	3	4	5
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»				
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:500	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений	1:500	1	н/с
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная со Схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:500	1	н/с
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»				



№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
1	2	3	4	5
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»				
Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Основной чертёж проекта межевания территории	1500	1 лист	н/с
Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»				
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1500	1 лист	н/с

Содержание

Том III.

Раздел

1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть» 4

Том III. Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть» 5

1. Цели и методы подготовки проекта межевания 5

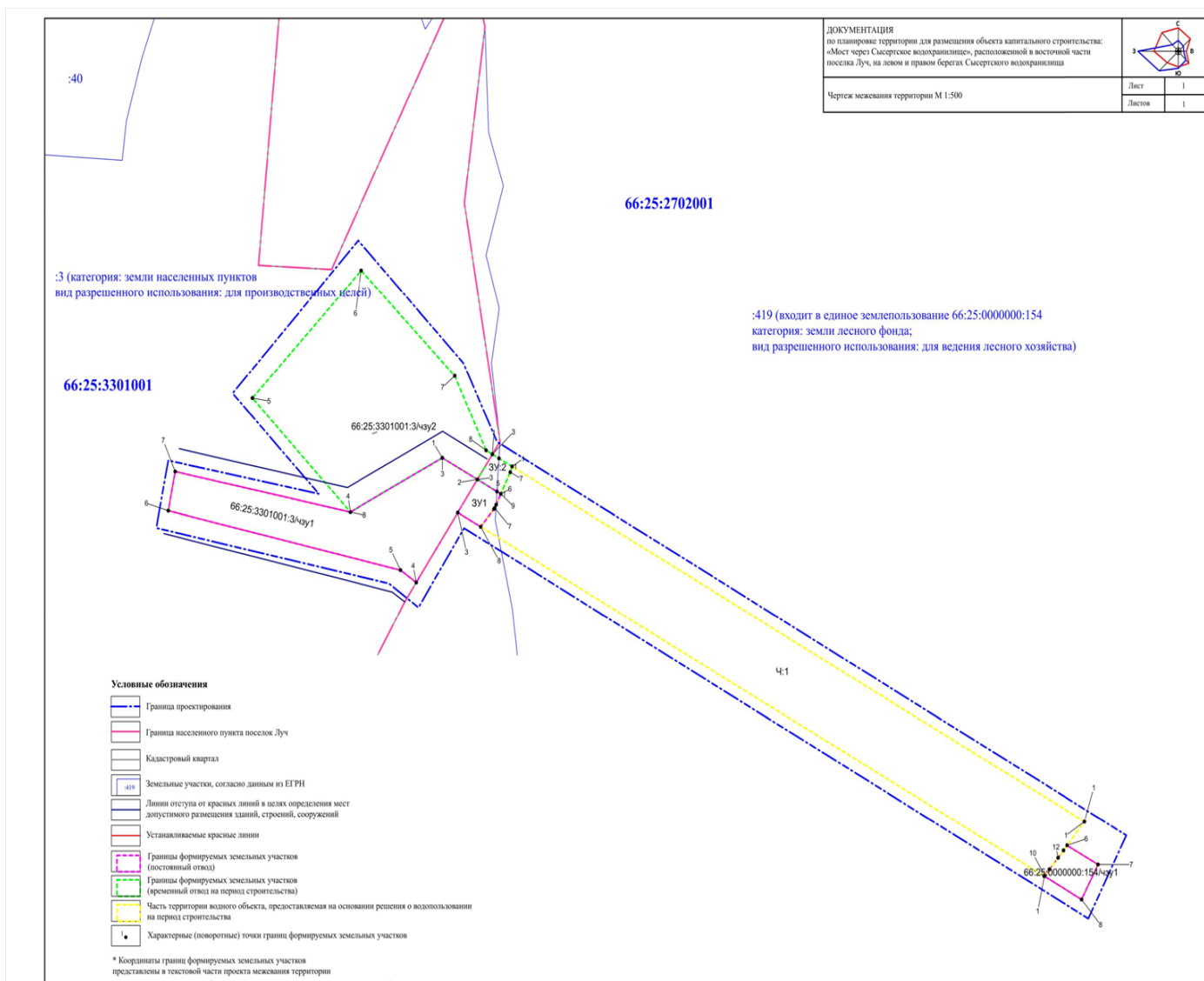
1.1. Первый этап - подготовительный 5

1.2. Второй этап - производственный 7

Том III. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» 12

Том III. Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»

- Основной чертёж проекта межевания территории





Том III. Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

1. Цели и методы подготовки проекта межевания

Целью подготовки проекта межевания является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства: «Мост через Сыертское водохранилище».

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- первый этап - подготовительный;
- второй этап – производственный.

1.1. Первый этап - подготовительный

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- плано-топографический материал М 1:500;
- сведения по кадастровым кварталам: 66:25:3301001, 66:25:2702001 (66:25:0000000).

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

- о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;
- о земельных участках, предложенных проектом планировки к преобразованию, а также – о видах их разрешенного использования;
- о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки.

В процессе выполнения настоящего этапа работ было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 2 земельных участка.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их местоположения, кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 1. Категория земельных участков, их виды разрешенного использования и площади указаны по данным кадастрового учета.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет

Таблица 1

№	Кадастровый № ЗУ	S, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма права	Примечание
1	2	3	4	5	6	
	66:25:3301001:3	169672	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	-Свердловская область (собственность, № 66-66-19/005/2011-272 от 14.03.2011); -Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области детская клиническая больница восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/005/2011-273 от 14.03.2011)	Границы земельного участка установлены
	66:25:2702001:419 (входит в единое землепользование 66:25:0000000:154)	222131610	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российской Федерации	Границы земельного участка не установлены

1.2. Второй этап - производственный

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих формированию. Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков), их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 2. Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

Координаты формируемых земельных участков (частей земельных участков) представлены в таблице 4.

Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков)

Таблица 2

Условный номер	S, м ²	Вид разрешенного использования	*Код	Категория	Проектное решение	Правообладатель исходного участка/ форма собственности	Иные обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
66:25:3301001:3/чз1	866	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов	Образование части ЗУ для предоставления разрешения на использование земель (земельных участков) в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ	Свердловская область (собственность, № 66-66-19/005/2011-272 от 14.03.2011)	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области детская клиническая больница восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/005/2011-273 от 14.03.2011)
ЗУ:1	57	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Формирование ЗУ из неразграниченных земель	-	



1	2	3	4	5	6	7	8
**66:25:0000000:154/чзу1	81	Для ведения лесного хозяйства	-	Земли лесного фонда	Образование части ЗУ для предоставления в аренду	Российская Федерация/ собственность	
66:25:3301001:3/чзу2	1587	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов	Образование части ЗУ для предоставления разрешения на использование земель (земельных участков) на период строительства в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ	Свердловская область (собственность, № 66-66-19/005/2011-272 от 14.03.2011)	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-19/005/2011-273 от 14.03.2011)
ЗУ:2	40	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Формирование ЗУ из незаграниценных земель	-	

* Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

**Информация, предусмотренная пунктом 4 части 5 Градостроительного кодекса РФ, представлена в акте натурного технического обследования лесного участка (Приложении № 1 на 6 листах).

Проектом межевания определена часть территории водного объекта (Сысертское водохранилище), которая в соответствии со статьей 11 Водного кодекса РФ предоставляется (на период строительства) на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сведения о части водного объекта представлены в таблице 3.

Координаты части водного объекта представлены в таблице 4.

Сведения о частях водного объекта

Таблица 3

Условный номер	S, м ²	Категория	Проектное решение	Правообладатель исходного участка/форма собственности	Иные обременения
1	2	5	6	7	8
Ч:1	2371	Земли водного фонда	Предоставление части водного объекта (в соответствии со ст. 11 Водного кодекса РФ) на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование	Российская Федерация/ собственность	-

Информация о местоположении земельных участков и частях водного объекта представлена на Чертеже межевания территории.

Координаты формируемых земельных участков (частей земельных участков), части водного объекта

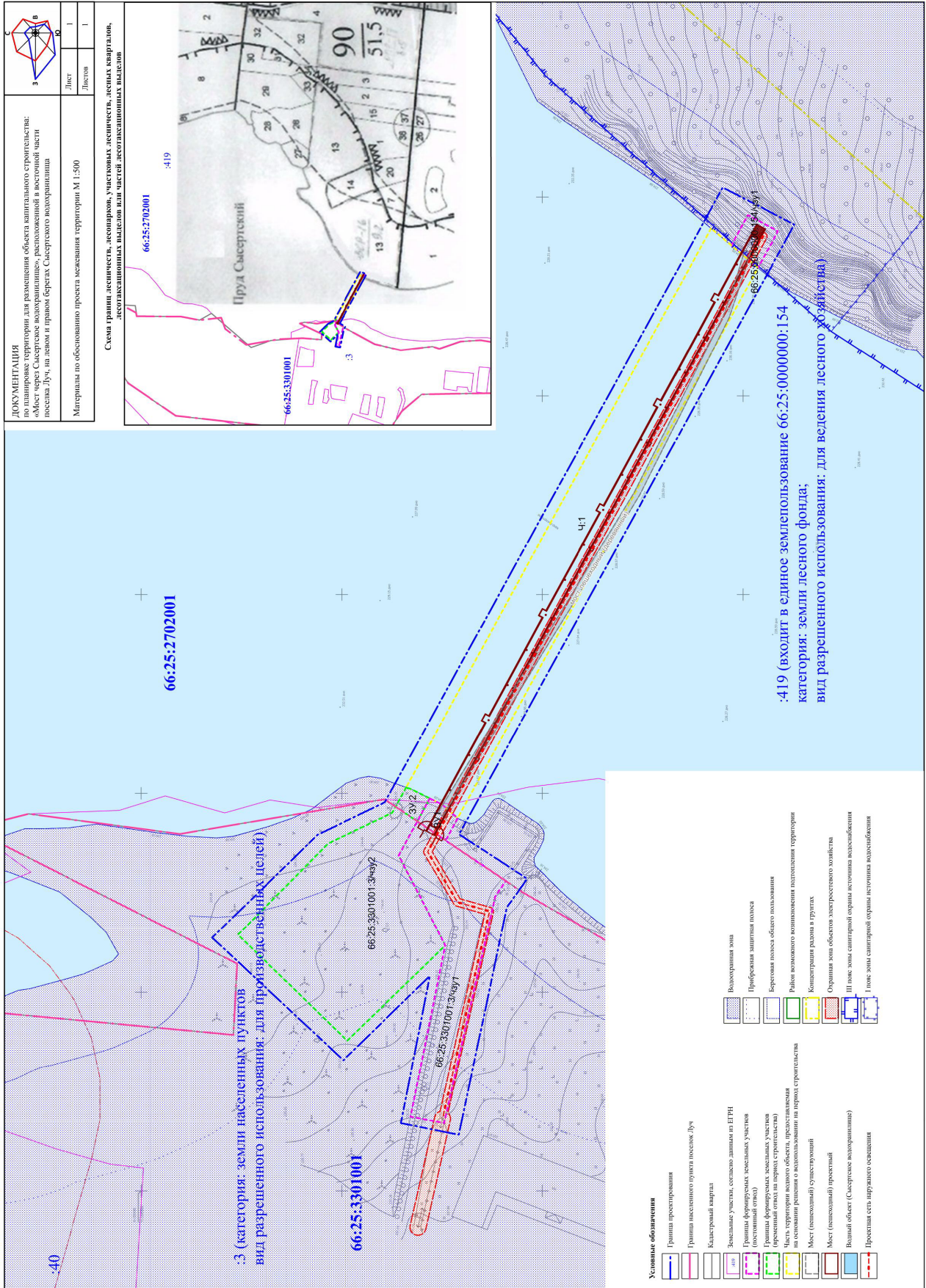
Таблица 4

№ характерной (поворотной) точки	Координаты X	Координаты Y
66:25:3301001:3/чзу1		
1	350535.81	1545934.38
2	350531.17	1545942.97
3	350524.10	1545938.17
4	350509.13	1545927.99
5	350511.76	1545924.12
6	350524.49	1545867.04
7	350532.87	1545868.73
8	350524.19	1545911.77
66:25:3301001:3/чзу2		
1	350536.57	1545946.65
2	350531.17	1545942.97
3	350535.81	1545934.38
4	350524.19	1545911.77
5	350548.59	1545887.74
6	350575.86	1545914.45
7	350553.33	1545937.42
8	350537.41	1545945.10



66:25:0000000:154/чзУ1		
1	350446.31	1546082.22
2	350446.40	1546082.29
3	350447.77	1546083.46
4	350450.26	1546085.59
5	350451.84	1546086.92
6	350452.93	1546087.84
7	350448.82	1546095.46
8	350441.34	1546091.42
3У:1		
1	350528.06	1545948.73
2	350528.57	1545947.78
3	350531.17	1545942.97
4	350524.10	1545938.17
5	350521.08	1545943.77
6	350524.86	1545947.06
7	350525.06	1545947.24
8	350525.76	1545947.58
9	350528.06	1545948.73
3У:2		
1	350533.96	1545951.48
2	350535.70	1545948.26
3	350536.57	1545946.65
4	350531.17	1545942.97
5	350528.57	1545947.78
6	350528.06	1545948.73
7	350532.71	1545951.04
Ч:1		
1	350458.01	1546092.12
2	350533.96	1545951.48
3	350532.71	1545951.04
4	350528.06	1545948.73
5	350525.76	1545947.58
6	350525.06	1545947.24
7	350524.86	1545947.06
8	350521.08	1545943.77
9	350446.31	1546082.22
10	350446.40	1546082.29
11	350447.77	1546083.46
12	350450.26	1546085.59
13	350451.84	1546086.92
14	350452.93	1546087.84
1	350458.01	1546092.12

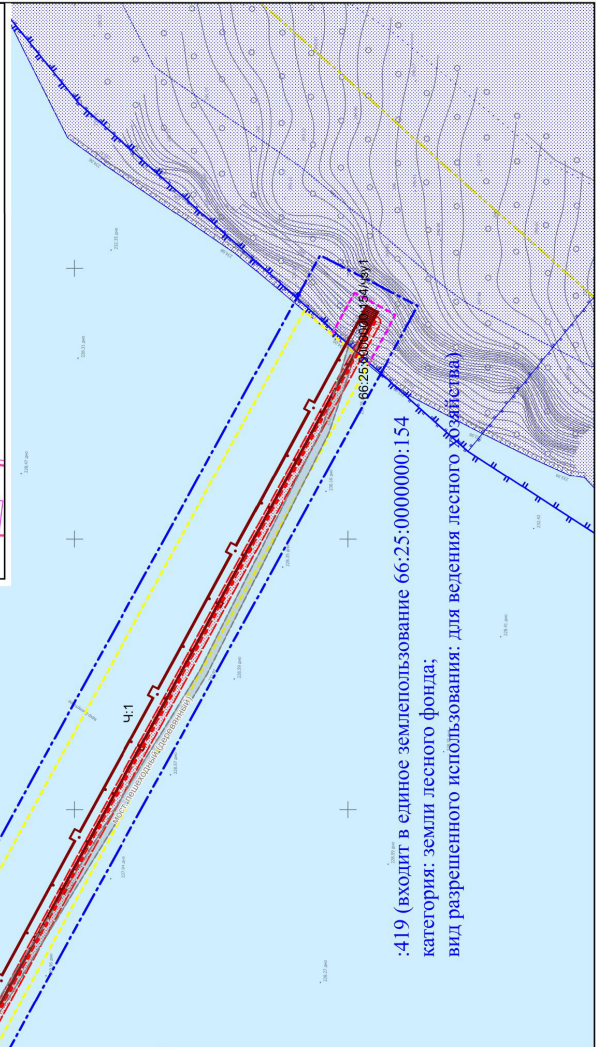
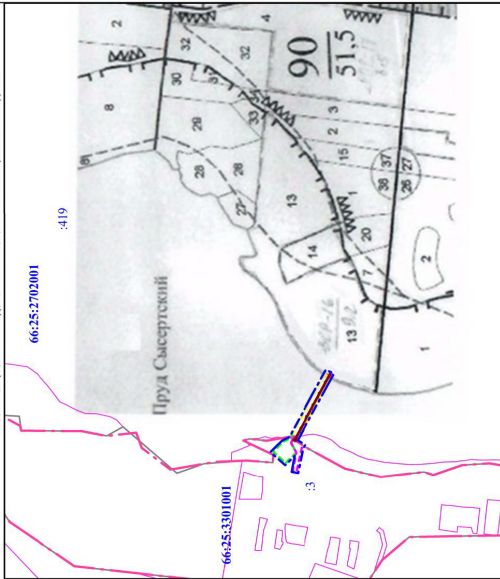
Том III. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории для размещения объекта капитального строительства:
«Мост через Сысертское водохранилище», расположенной в восточной части
поселка Дуч, на левом и правом берегах Сысертского водохранилища

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500

Лист	1
Листов	1



- Условные обозначения**
- Граница проектирования
 - Граница населенного пункта поселков Дуч
 - Квартальный квартал
 - Земельные участки, согласно данным из ЕГРН
 - Границы федеральных, земельных, участков (постояной формы)
 - Границы федеральных, земельных участков (временный отход на период строительства)
 - Часть территории водного объекта, представляющая на основании решения о использовании на период строительства
 - Мост (пешеходный) существующий
 - Мост (пешеходный) проектируемый
 - Водный объект (Сысертское водохранилище)
 - Проектная сеть наружного освещения
 - Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зерновая полоса общего пользования
 - Район возможного использования подпольных территории на основании решения о использовании на период строительства
 - Концентрация радиона в группах
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.08.2019 № 1508****О ЗАПРЕТЕ ПРОДАЖИ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В ОБЪЕКТАХ
ТОРГОВЛИ В ГОРОДЕ СЫЕРТЬ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЯ «ГОРОДСКОЙ ПИКНИК» ОТ ГАЗЕТЫ
«СЫЕРТСКИЕ ВЕСТИ»**

В соответствии со статьей 5-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», на основании календарного плана основных мероприятий Администрации Сыертского городского округа, проводимых в августе 2019 года, утвержденного Главой Сыертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с проведением на территории города Сыерть культурно-массового мероприятия «Городской пикник» от газеты «Сыертские вести», запретить организациям, индивидуальным предпринимателям реализацию алкогольной продукции в объектах торговли в городе Сыерть 17 августа 2019 года с 12:00 часов до 23:00 часов в месте проведения мероприятия (территория сквера у лодочной станции города Сыерть) и на прилегающей территории, в магазине «Славянский», расположенном на улице Свободы, дом 1-А, в магазине торговой сети «Монетка», расположенном на улице Быкова, дом 52-А.
2. Возложить ответственность за выполнение настоящего постановления на начальника отдела муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа М.В. Дудина.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.08.2019 № 1496****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА, ПОЛОЖЕНИЯ И РЕГЛАМЕНТА
АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

Руководствуясь статьей 102 Областного закона от 10 марта 1999 № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в целях совершенствования организации работы по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в новой редакции:
 - 1) состав антинаркотической комиссии Сыертского городского округа (прилагается);
 - 2) положение об антинаркотической комиссии Сыертского городского округа (прилагается);
 - 3) регламент антинаркотической комиссии Сыертского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы Сыертского городского округа от 03.02.2014 № 44 «Об утверждении состава, положения и регламента антинаркотической комиссии Сыертского городского округа» (в редакции постановлений Главы Сыертского городского округа от 15.08.2014 № 464, от 26.08.2014 № 489, от 27.11.2014 № 731, от 13.10.2015 № 608, от 21.03.2016 № 114, от 06.12.2016 № 581, от 07.12.2017 № 120, от 20.03.2018 № 106, от 06.07.2018 № 315, постановления Администрации Сыертского городского округа от 26.10.2018 № 1592).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа

га в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сыертского городского округа от 05.08.2019 № 1496 «Об утверждении состава, положения и регламента антинаркотической комиссии Сыертского городского округа»

СОСТАВ**антинаркотической комиссии Сыертского городского округа**

Нисковских Дмитрий Андреевич - Глава Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна - заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;

Хоминец Юлия Александровна - ведущий специалист отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Безруков Иван Павлович - глава Центральной сельской администрации;

Задков Алексей Михайлович - глава Октябрьской сельской администрации;

Кайгородцева Ирина Николаевна - председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по Сыертскому району (по согласованию);

Колясникова Оксана Сергеевна - начальник Управления образования Администрации Сыертского городского округа;

Костарева Наталья Федоровна - глава Большеистокской сельской администрации;

Пинаева Светлана Эдуардовна - начальник Управления социальной политики по Сыертскому району (по согласованию);

Плотникова Любовь Анатольевна - глава Южной сельской администрации;

Половникова Татьяна Федоровна - глава Двуреченской сельской администрации;

Романов Мидхат Нургалиевич - глава Патрушевской сельской администрации;

Трухина Наталья Владимировна - начальник Управления культуры Администрации Сыертского городского округа;

Узянов Евгений Викторович - начальник межмуниципального отдела МВД России «Сыертский» (по согласованию);

Целищев Андрей Николаевич - глава Бобровской сельской администрации;

Шестаков Александр Петрович - врач-нарколог ГБУЗ СО «Сыертская центральная районная больница» (по согласованию);

Шибяев Владимир Борисович - начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа;

Шкляр Людмила Борисовна - директор государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сыертский центр занятости» (по согласованию);

Янгуразов Рифать Аббясович - главный врач ГБУЗ СО «Сыертская центральная районная больница» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

*постановлением Администрации
Сыертского городского округа
от 05.08.2019 № 1496*

*«Об утверждении состава, положения и регламента антинаркотической комиссии
Сыертского городского округа»*

ПОЛОЖЕНИЕ

об антинаркотической комиссии Сысертского городского округа

1. Антинаркотическая комиссия Сысертского городского округа (далее - Комиссия) является органом, обеспечивающим взаимодействие подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области и органа местного самоуправления муниципального образования по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров. Комиссия имеет сокращенное название - АНК МО.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области, решениями Государственного антинаркотического комитета, решениями антинаркотической комиссии Свердловской области, а также настоящим Положением.

3. Руководителем Комиссии в муниципальном образовании по должности является высшее должностное лицо муниципального образования (председатель Комиссии).

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, антинаркотической комиссией Свердловской области, организациями и общественными объединениями.

5. Состав Комиссии определяется председателем Комиссии.

В Комиссию могут быть включены руководители, а в их отсутствие представители подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (ФСБ, МВД), представители исполнительных органов государственной власти Свердловской области, представители надзорных и контролирующих органов (по согласованию).

6. Основными задачами Комиссии являются:

1) участие в реализации на территории муниципального образования государственной политики в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также подготовка предложений антинаркотической комиссии Свердловской области по совершенствованию законодательства Свердловской области в данной сфере;

2) организация взаимодействия на территории муниципального образования подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органа местного самоуправления по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров;

3) разработка мер, направленных на противодействие незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в том числе на профилактику этого оборота;

4) рассмотрение в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложений о дополнительных мерах социальной защиты лиц, осуществляющих борьбу с незаконным оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и (или) привлекаемых к этой деятельности, а также по социальной реабилитации лиц, больных наркоманией;

5) принятие мер для своевременного и качественного исполнения решений Государственного антинаркотического комитета и антинаркотической комиссии Свердловской области в части, касающейся муниципального образования.

7. Для осуществления своих задач Комиссия имеет право:

1) принимать в пределах своей компетенции решения, касающиеся организации деятельности на территории муниципального образования по незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также осуществлять контроль их исполнения;

2) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органа местного

самоуправления, общественных объединений, организаций (независимо от форм собственности) и должностных лиц;

3) создавать рабочие органы для изучения вопросов, касающихся противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также для подготовки проектов соответствующих решений Комиссии;

4) привлекать для участия в работе Комиссии должностных лиц и специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органа местного самоуправления, а также представителей организаций и общественных объединений (с их согласия);

5) вносить в установленном порядке предложения по вопросам, требующим решения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Государственного антинаркотического комитета, Правительства Свердловской области и антинаркотической комиссии Свердловской области.

8. Комиссия строит свою работу во взаимодействии с антинаркотической комиссией Свердловской области и информирует ее по итогам своей деятельности за год.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность на плановой основе в соответствии с Регламентом, утвержденным председателем антинаркотической комиссии Свердловской области.

10. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

В случае необходимости по решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

11. Присутствие членов Комиссии на ее заседаниях обязательно.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии.

Лицо, исполняющее его обязанности руководителя подразделения территориального органа федерального органа исполнительной власти или иного должностного лица, являющегося членом Комиссии, принимает участие в заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

В зависимости от рассматриваемых вопросов к участию в заседаниях Комиссии могут привлекаться иные лица.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

Для реализации решений Комиссии могут муниципальные правовые акты главы муниципального образования, а также применяться меры административного воздействия надзорными органами в пределах предоставленных им полномочий.

13. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется высшим должностным лицом муниципального образования, который для этих целей назначает должностное лицо (секретаря АНК МО), ответственное за организацию данной работы, и при необходимости его помощника.

14. Основными задачами секретаря (помощника секретаря) АНК МО являются:

1) разработка проекта плана работы Комиссии;

2) обеспечение подготовки и проведения заседаний Комиссии;

3) обеспечение контроля за исполнением решений Комиссии;

4) мониторинг общественно-политических, социально-экономических и иных процессов в муниципальном образовании, оказывающих влияние на развитие ситуации в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, выработка предложений по ее улучшению;

5) обеспечение взаимодействия Комиссии с аппаратом антинаркотической комиссии Свердловской области;

6) организация и координация деятельности рабочих органов Комиссии;

7) организация и ведение делопроизводства Комиссии.

15. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют в установленном порядке подразделения территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органа местного самоуправления, руководители которых являются членами комиссии.



*УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сыертского городского округа
от 05.08.2019 № 1496*

*«Об утверждении состава, положения и регламента антинаркотической комиссии
Сыертского городского округа»*

РЕГЛАМЕНТ

антинаркотической комиссии Сыертского городского округа

1. Настоящий Регламент устанавливает общие правила организации деятельности антинаркотической комиссии в муниципальном образовании (далее - Комиссия) по реализации ее полномочий, закрепленных в Положении об антинаркотической комиссии Сыертского городского округа (далее - Положение), нормативных правовых актах Российской Федерации и Свердловской области.

2. Основные направления деятельности Комиссии изложены в Положении о Комиссии, утвержденном председателем антинаркотической комиссии Свердловской области.

3. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется высшим должностным лицом муниципального образования.

4. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии. Председатель Комиссии представляет Комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

Председатель Комиссии информирует председателя антинаркотической комиссии Свердловской области о результатах деятельности Комиссии по итогам года.

5. Председатель Комиссии назначает заместителя председателя Комиссии. В зависимости от штатной категории, им может быть определен руководитель (представитель) подразделения территориального органа ФСБ России, МВД России либо один из заместителей главы муниципального образования. По решению председателя Комиссии заместитель выполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие, ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания Комиссии, дает поручения в пределах своей компетенции, по поручению председателя представляет Комиссию во взаимоотношениях с территориальными органами Федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, антинаркотической комиссией Свердловской области, организациями, расположенными на территории муниципального образования, а также средствами массовой информации.

6. Председатель Комиссии наделяет ответственное должностное лицо администрации муниципального образования полномочиями секретаря Комиссии, который по его поручению:

1) организует работу по обеспечению деятельности Комиссии;

2) осуществляет взаимодействие Комиссии с аппаратом антинаркотической комиссии Свердловской области, антинаркотическими комиссиями муниципальных образований на территории Свердловской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, организациями и общественными объединениями, средствами массовой информации.

7. Члены Комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

8. Члены Комиссии имеют право:

1) выступать на заседаниях Комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в

компетенцию Комиссии, голосовать по обсуждаемым вопросам; знакомиться с документами и материалами Комиссии, непосредственно касающимися деятельности Комиссии в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров;

2) привлекать, по согласованию с председателем Комиссии, в установленном порядке сотрудников и специалистов других организаций к экспертной, аналитической и иной работе, связанной с деятельностью Комиссии;

3) излагать, в случае несогласия с решением Комиссии, в письменной форме особое мнение, которое подлежит отражению в протоколе Комиссии и прилагается к его решению.

9. Член Комиссии обязан:

1) организовывать подготовку вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии и утвержденных протокольным решением;

2) присутствовать на заседаниях Комиссии. В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии. Лицо, исполняющее его обязанности, после согласования с председателем Комиссии может присутствовать на его заседании с правом совещательного голоса;

3) организовать в рамках своих должностных полномочий выполнение решений Комиссии;

4) выполнять требования нормативных правовых актов, устанавливающих правила организации работы Комиссии.

10. Доступ средств массовой информации к сведениям о деятельности Комиссии и порядок размещения в информационных системах общего пользования сведений о вопросах и материалах, рассматриваемых на заседаниях Комиссии, определяются законодательством о порядке освещения в средствах массовой информации деятельности органов государственной власти.

11. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом. План составляется, как правило, на один год и утверждается председателем Комиссии.

12. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал. В случае необходимости по решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

13. План заседаний Комиссии включает в себя перечень основных вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, с указанием по каждому вопросу срока его рассмотрения и ответственных за подготовку вопроса.

14. Предложения в план заседаний Комиссии направляются в письменной форме секретарю Комиссии не позднее чем за два месяца до начала планируемого периода либо в сроки, определенные председателем Комиссии.

15. Предложения должны содержать:

1) наименование вопроса и краткое обоснование необходимости рассмотрения на заседании Комиссии;

2) форму предлагаемого решения;

3) наименование органа, ответственного за подготовку вопроса;

4) перечень соисполнителей;

5) срок рассмотрения на заседании Комиссии.

В случае если в проект плана предлагается вопрос, решение которого не относится к компетенции органа его предлагающего, инициатору необходимо провести процедуру согласования предложения с государственным органом, к компетенции которого он относится.

15. Предложения, упомянутые в пунктах 14 и 15 настоящего регламента могут направляться секретарем Комиссии для дополнительной проработки членам Комиссии.

Заключения членов Комиссии и другие материалы по внесенным предложениям должны быть представлены секретарю Комиссии не позднее одного месяца со дня их получения, если иное не оговорено сопроводительным документом.



16. На основе предложений, поступивших секретарю Комиссии, формируется проект плана заседаний Комиссии на очередной период, который, по согласованию с председателем Комиссии, выносится для обсуждения и утверждения на последнем заседании Комиссии текущего года. Утвержденный план заседаний Комиссии рассылается членам Комиссии.

17. Решение об изменении утвержденного плана в части содержания вопроса и срока его рассмотрения принимается председателем Комиссии по мотивированному письменному предложению члена Комиссии, ответственного за подготовку вопроса.

18. Рассмотрение на заседаниях Комиссии дополнительных неплановых вопросов осуществляется по решению председателя Комиссии.

19. Члены Комиссии или должностные лица, на которых возложена подготовка соответствующих материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии, принимают участие в подготовке этих заседаний в соответствии с утвержденным планом заседаний Комиссии и несут персональную ответственность за качество и своевременность представления материалов.

20. Секретарь Комиссии оказывает организационную и методическую помощь участвующим в подготовке материалов к заседанию Комиссии.

21. Проект повестки дня заседания Комиссии уточняется в процессе подготовки к очередному заседанию и согласовывается секретарем Комиссии с председателем Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии утверждается непосредственно на заседании.

22. Для подготовки вопросов, вносимых на рассмотрение Комиссии, решением председателя Комиссии могут создаваться рабочие органы Комиссии из числа членов Комиссии, представителей заинтересованных органов, секретаря Комиссии, а также экспертов.

23. Секретарю Комиссии, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения заседания, представляются следующие материалы:

- 1) аналитическая справка по рассматриваемому вопросу;
- 2) тезисы выступления основного докладчика;
- 3) проект решения по рассматриваемому вопросу с указанием исполнителей пунктов решения и сроками их исполнения;
- 4) материалы согласования проекта решения с заинтересованными государственными органами;
- 5) особое мнение по представленному проекту, если таковое имеется.

24. Контроль за своевременностью подготовки и представлением материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

25. В случае непредставления материалов в установленный Комиссией срок или их представления с нарушением настоящего регламента вопрос может быть снят с рассмотрения либо перенесен для рассмотрения на другое заседание.

26. Повестка дня предстоящего заседания Комиссии с соответствующими материалами докладывается секретарем Комиссии председателю Комиссии. Одобренные председателем Комиссии проект протокольного решения, повестка заседания и соответствующие материалы рассылаются членам Комиссии и участникам заседания не позднее чем за семь дней до даты проведения заседания.

27. Члены Комиссии и участники заседания, которым разосланы проект повестки заседания и соответствующие материалы, при необходимости, не позднее чем за три дня до начала заседания, представляют в письменном виде секретарю Комиссии свои замечания и предложения к проекту решения по соответствующим вопросам.

28. В случае, если для реализации решений Комиссии требуется принятие муниципального правового акта, одновременно с подготовкой материалов к заседанию Комиссии органом, ответственным за подготовку вопроса, разрабатывается и согласовывается в установленном порядке соответствующий проект муниципального правового акта. При необходимости готовится соответствующее финансово-экономическое обоснование.

29. Секретарь Комиссии не позднее чем за пять дней до даты проведения заседания, информирует членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии.

30. Члены Комиссии не позднее чем за два дня до даты проведения заседания Комиссии информируют председателя Комиссии о своем участии или причинах отсутствия на заседании. Список членов Комиссии, отсутствующих по уважительным причинам (болезнь, командировка, отпуск), докладывается председателю Комиссии.

31. На заседания Комиссии могут быть приглашены представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органа местного самоуправления, а также руководители иных органов и организаций, имеющих непосредственное отношение к рассматриваемому вопросу.

Состав приглашаемых на заседание Комиссии должностных лиц формируется секретарем Комиссии на основе предложений органов и организаций, ответственных за подготовку рассматриваемых вопросов, и заблаговременно докладывается председателю Комиссии.

32. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии либо, по его поручению, секретарем Комиссии.

Лица, участвующие в заседаниях Комиссии, регистрируются секретарем (помощником секретаря) Комиссии.

33. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

34. Заседания ведет председатель Комиссии, который:

- 1) организует обсуждение вопросов повестки дня заседания Комиссии;
 - 2) предоставляет слово для выступления членам Комиссии, а также приглашенным лицам в порядке очередности поступивших заявок;
 - 3) организует голосование и подсчет голосов, оглашает результаты голосования;
 - 4) обеспечивает соблюдение положений настоящего Регламента членами Комиссии и приглашенными лицами.
35. Участвуя в голосовании, председатель голосует последним.

С докладами на заседаниях Комиссии по вопросам повестки дня выступают члены Комиссии либо, по согласованию с председателем Комиссии, в отдельных случаях лица, уполномоченные членами Комиссии.

36. Регламент заседания Комиссии определяется при подготовке к заседанию, а утверждается непосредственно на заседании.

37. При голосовании член Комиссии имеет один голос и голосует лично.

Член Комиссии, не согласный с принятым Комиссией решением, вправе на заседании Комиссии, на котором было принято указанное решение, после голосования довести до сведения членов Комиссии, что у него имеется особое мнение, которое вносится в протокол. Особое мнение, изложенное в письменной форме, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

38. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

39. Результаты голосования, оглашенные председательствующим, вносятся в протокол.

40. При проведении закрытых заседаний Комиссии (закрытого обсуждения отдельных вопросов) подготовка материалов, допуск на заседания, стенографирование, оформление протоколов и принимаемых решений осуществляются с соблюдением установленных правил работы с секретными документами и режима секретности.

Материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, вручаются членам Комиссии под роспись в реестре во время регистрации перед заседанием и подлежат возврату по окончании заседания.

41. Присутствие представителей средств массовой информации и проведение звукозаписи, кино-, видео- и фотосъемки на заседаниях Комиссии организуются в порядке, определяемом председателем или, по его поручению, секретарем Комиссии.

42. На заседаниях Комиссии по решению председателя Комиссии ведется стенографическая запись и аудиозапись заседания.

43. Участникам заседания и приглашенным лицам не разрешается приносить на заседание кино-, видео- и фотоаппаратуру, звукозаписывающие устройства, а также средства связи.



44. Решения Комиссии оформляются протоколом, который в пятидневный срок после даты проведения заседания готовится секретарем Комиссии и подписывается председателем Комиссии.

45. В протоколе указываются фамилии председательствующего и присутствующих на заседании членов Комиссии, приглашенных лиц, вопросы, рассмотренные в ходе заседания, принятые решения.

К протоколу прилагаются особые мнения членов Комиссии, если таковые имеются.

46. В случае необходимости доработки проектов, рассмотренных на заседании Комиссии материалов, по которым высказаны предложения и замечания, в протоколе отражается соответствующее поручение членом Комиссии. Если срок доработки специально не оговаривается, то она осуществляется в срок до десяти дней.

47. Протоколы заседаний (выписки решений Комиссии) рассылаются секретарем Комиссии членам Комиссии, а также организациям и должностным лицам по списку, утвержденному председателем Комиссии, в трехдневный срок после получения подписанного протокола.

48. Контроль за исполнением решений и поручений, содержащихся в протоколах заседаний Комиссии, осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии снимает с контроля исполнение поручений на основании решения

председателя Комиссии, о чем информирует исполнителей.

49. Информирование о состоянии общественно-политических, социально-экономических и иных процессов в муниципальном образовании, оказывающих влияние на развитие ситуации в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, осуществляется в сроки, установленные аппаратом антинаркотической комиссии Свердловской области, а при осложнении ситуации - немедленно.

50. Экземпляр протокола заседания Комиссии за прошедший квартал с имеющимися рабочими документами (при большом объеме документов на магнитном носителе) ежеквартально до 10 числа, следующего за кварталом отчетного месяца (за 4 квартал - до 15 декабря текущего года) направляется секретарем Комиссии в аппарат антинаркотической комиссии Свердловской области.

Информирование председателя антинаркотической комиссии Свердловской области о результатах деятельности Комиссии муниципального образования по итогам года осуществляется донесением за подписью председателя Комиссии до 15 декабря текущего года.

51. Секретное и несекретное делопроизводство осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, ведется соответствующими органами делопроизводства Администрации Сыертского городского округа выделенным в отдельное дело

Утверждаю
Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа

_____ А.В. Александровский

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа. Аукцион проводится на основании постановления Администрации Сыертского городского округа от 01.08.2019 № 1463 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сыертского городского округа».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. 16 сентября 2019 года в 11 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

Лот № 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2, площадью 1373 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:265, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются физические лица.

Лот № 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, пер. Мирный, дом 8, площадью 1124 кв. м., кадастровый номер 66:25:2401006:60, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 2 допускаются физические лица.

Лот № 3 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши, улица Советская, 88-Б, площадью 2022 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501008:98, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Магазины.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Срок аренды земельного участка 38 (тридцать восемь) месяцев.

К участию в аукционе по Лоту № 3 допускаются физические и юридические лица.

Лот № 4 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерт, площадью 1363 кв. м., кадастровый номер 66:25:3401021:320, категория земель – земли населенных пунктов,



	<p>разрешенное использование – Охота и рыбалка.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Срок аренды земельного участка 32 (тридцать два) месяца.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 4 допускаются физические и юридические лица.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <p>Лот № 1 – 1 296 060 (один миллион двести девяносто шесть тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот № 2 – 844 790 (восемьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот № 3 – 301 000 (триста одна тысяча) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот № 4 – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.</p>
6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона:</p> <p>Лот № 1 – 38 881 (тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 80 копеек;</p> <p>Лот № 2 – 25 343 (двадцать пять тысяч триста сорок три) рубля 70 копеек;</p> <p>Лот № 3 – 9 030 (девять тысяч тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот № 4 – 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.</p>

<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 09 августа 2019 года, с 10:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09 сентября 2019 года, до 16:00.</p> <p>Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2019 года в 11:00.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
--	--



<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот № 1 - задаток в размере 1 296 060 (один миллион двести девяносто шесть тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 2 - задаток в размере 844 790 (восемьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 3 - задаток в размере 301 000 (триста одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 4 - задаток в размере 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сыертского городского округа (Администрация Сыертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).</p> <p>Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 10 ч. 30 мин. 10 сентября 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Сыертского городского округа. Непоступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
<p>9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>Лот № 3 - 38 (тридцать восемь) месяцев ;</p> <p>Лот № 4 - 32 (тридцать два) месяца</p>
<p>10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.</p>	<p>В данном случае не применяется</p>

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____

Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « ____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

Приложение № 2
к документации по проведению торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Сысерть _____ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского Александра Валентиновича, действующего на основании распоряжения Главы Сысертского городского округа от 19.12.2018 № 225 «О наделении полномочиями», Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, на основании _____ заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ (далее - Участок) с кадастровым номером: _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, площадью: _____ кв.м с видом разрешенного использования: _____.

1.2. На участке имеются:

1.3.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

2.5.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет (в случае признания единственным участником аукциона – «установлен в размере начальной цены аукциона и составляет») _____ (_____) рублей.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: _____ ежегодно до двадцатого июля текущего года.

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию

Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1.1.7.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб



условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, другой - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Председатель Комитета

Арендатор:

_____ А.В. Александровский _____

Приложение № 3
к документации по проведению торгов

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления,



обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сыертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером *Телициной Анной Сергеевной*, адрес: *Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д.19а, кв.19, тел. 8-904-382-40-98, e-mail: Telicina@inbox.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31657*, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером:

66:25:0201004:7, расположенного по адресу: *обл. Свердловская, р-н Сыертский, урочище Сулимовский торфяник, С/Т «Старт», участок 7. Заказчик кадастровых работ: Головин Максим Олегович, тел.:8-908-928-31-40, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шмидта, д. 97, кв. 63.*

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: *Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1д, 09.09.2019 г. в 10 часов 00 минут.*

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: *Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1д.*

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: *Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1д.*

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

66:25:0201004:5, расположенного по адресу: *обл. Свердловская, р-н Сыертский, урочище «Сулимовский торфяник», садоводческое товарищество «Старт», участок №5.*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007г N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сыертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сыертского городского округа
Издатель: Администрация Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты «Сыертская неделя» (г. Сыерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №2082
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 07.08.2019 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+