

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

**Мэру видно все**  
**Айтишники презентовали**  
**свои продукты**  
**для «умных городов»**  
**Среднего Урала**

Страница 14



**Ямал пугает мерзлотой**  
**В Заполярье**  
**требуется новые**  
**технологии дорожного**  
**строительства**

Страница 15

**Конструктивизм**  
**не упакован**  
**Почему так скромны**  
**въездные потоки**  
**в Свердловскую область**

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области с 1 сентября переименовано в министерство АПК и потребительского рынка.

Правительство Челябинской области и ГК «Росатом» заключили соглашение о партнерстве. Речь идет о комплексном подходе к развитию закрытых «атомных» городов: расширении линейки продуктов, не относящихся к атомной отрасли, экологических программах, создании новых рабочих мест, поддержке ТОСЭР.

## ЦИФРЫ

На 0,5 процента вырос индекс промышленного производства в Тюменской области в январе-июле 2019-го по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

На 2,8 миллиарда рублей превысили прошлогодний уровень доходы бюджета Свердловской области за первое полугодие 2019 года. Они составили 116,6 миллиарда рублей. Расходы облбюджета исполнены в сумме 117,8 миллиарда — на 13,9 миллиарда больше, чем годом ранее. Госдолг региона с начала года снижен на 12 миллиардов рублей.

220 тысяч квадратных метров жилья сдано в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе за восемь месяцев. Это менее четверти годового плана.

На четыре процента увеличился с начала года пассажиропоток в аэропорту Тюмени с начала года по сравнению с таким же периодом 2018-го.

2,5 миллиарда рублей направлено в этом году на меры стимулирования жилищного строительства в Свердловской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Деньги пойдут на строительство детских садов, школ, а также новых улиц и развязок.

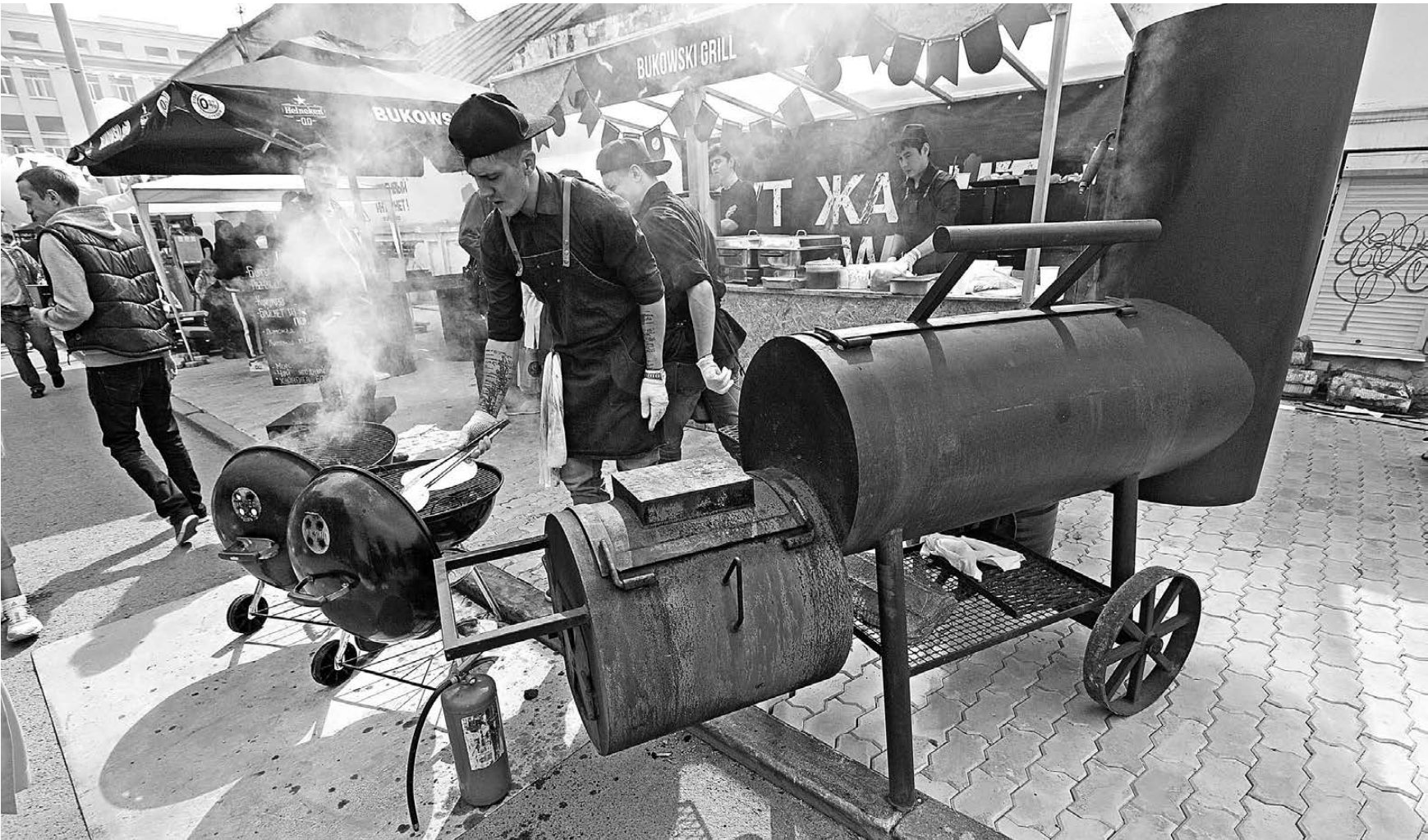
С 450 до 530 тысяч выросло за год количество пользователей портала госуслуг в Курганской области. В январе-августе 2019-го жители Зауралья заказали более 288 тысяч услуг в электронном виде, что в 1,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

112 миллиардов рублей потратит Тюменская область с 2019-го по 2025 года на развитие автотранспортной инфраструктуры. Наибольшие расходы запланированы в нынешнем году.

Около 700 миллионов рублей будет выделено из федерального бюджета в 2018–2022 годах на поиск новых месторождений меди и золота на территории Свердловской области.

**ПРОЕКТ** Городские власти хотят привить екатеринбуржцам привычку ужинать в ресторанах

# Кухня меняет сознание



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

**Татьяна Казанцева,**  
Екатеринбург

## АКЦЕНТ

**Екатеринбург занимает в стране третье место по обороту общепита на душу населения среди городов-миллионников**

В столице Среднего Урала актуализируют стратегический проект «Кухня на любой вкус». Несмотря на кризис, точек общепита в мегаполисе с каждым годом становится все больше. В планах не только дальнейший рост и перевооружение предприятий питания, но и «работа с сознанием» горожан. Станут ли обеды и ужины вне дома частью семейной культуры?

По статистике на начало года, в столице Урала—2428 предприятий общепита. С 2013-го число точек общепита выросло на 41,5. Предложение торопится поспеть за спросом, а это непросто.

—Гость нынче избалован. Он путешествует, смотрит кулинарные передачи и профессионально разбирается в еде. Рукола и грешки уже никого не отпугивают, они появляются даже в меню среднеобеспеченных горожан.

Предприятия питания идут по пути роботизации. Но они разные—каждый бизнесмен вносит свою «эмоциональную часть». Еще один тренд—гости перестали планировать посещение ресторана заранее. Сейчас все больше кэжуал-предприятий. Появляются проекты «импульсной покупки»—бэзагустичные рестораны,—перечисляет новые тенденции директор по развитию Ассоциации кулинаров и рестораторов Яна Старовойтова.

И это еще далеко не полная картина. Оказывается, уральский общепит отличается большим числом моноконцептуальных заведений, где подают, на-

пример, хачапури или суши. Конечно, по-прежнему очень много банального стрит-фуда: мини-рестораны уличной еды всегда востребованы, считает эксперт. Из последнего—ностальгические проекты словно советских времен, с большими светлыми залами. Говорят, тон здесь задают национальные диаспоры: востребованы залы до 350 человек. Плюс кулинарные фестивали: высокой кухни, барбекю...

Нельзя забывать и про обычные столовые в школах и вузах, на предприятиях. Они не входят в число заведений общедоступной сети (таковых в городе 1749, в них 97 700 мест), но их

немало—649 предприятий на 64 тысячи мест. Все это разнообразие упорядочить непросто. Последний раз городской общепит пытались систематизировать шесть лет назад. Куда теперь укажет вектор развития?

В прошлом году оборот в сфере общественного питания достиг 36,2 миллиарда рублей (в 2013 году—32,4 миллиарда). По словам председателя городского комитета по товарному рынку Елены Чернышевой, четверть этой суммы приходится на долю крупных и средних предприятий. Екатеринбург занимает в стране третье место по обороту общепита на душу населения среди городов-миллионников—после Казани и Ростова-на-Дону.

—На 1 января 2019 года на тысячу жителей Екатеринбурга приходится 65,1 места в общепите,—констатирует Чернышева.

Цифра в среднем солидная, но если в центре кафешки на каждом шагу, то в отдаленных районах их явно не хватает. Эту диспропорцию, как и другие проблемы раз-

Разнообразные гастрономические фестивали на открытом воздухе позволяют екатеринбургским рестораторам расширить аудиторию.

вития общепита, предстоит устранить в рамках обновленного стратегического проекта. В их числе—несоответствие качества услуг современным требованиям, низкий уровень квалификации персонала. Справились разве что с одним—обеспечением ценовой доступности: екатеринбуржцы согласятся—в городе много предложений на любой кошелек.

—Актуализированная цель «Кухни на любой вкус»—развитие конкурентного рынка общественного питания, в том числе во вновь создаваемых общественных пространствах города. Способов достижения этой цели несколько, мы выбрали совместное управление процессами развития услуг общепита органами местного самоуправления и бизнес-сообщества при сохранении рыночной конкуренции,—заявила, представляя обновленный проект, Чернышева.

14 →

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Впервые за много лет Урал продает Китаю больше, чем покупает

# Крылья, ноги и «Дакар»

**Мария Лисина,**  
Свердловская область

Объемы господдержки свердловских предприятий малого и среднего бизнеса в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт» выросли в три раза и составили в 2019 году 72,3 миллиона рублей. При этом 33 компании заключили контракты на 4,6 миллиона долларов.

**ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2019 ГОДА, МЛН ДОЛЛАРОВ США**  
Источники: Уральское таможенное управление ФТС России



ИНФОГРАФИКА: ИГГ — ЕЛЕНА МАЙЕР

На Среднем Урале действуют четыре программы, которые помогают выходить малому и среднему бизнесу (МСБ) на международные рынки с несерьезными предложениями. В частности, предпринимателей консультируют по тонкостям таможенного законодательства, помогают искать партнеров и переводить корпоративные сайты на иностранные языки. Кроме того, фонд берет на себя часть расходов на поездки в другие страны и сертификацию товара. Также с весны 2019 года уральский малый бизнес имеет возможность выставлять свои товары на шести электронных площадках: уже вышли на крупнейшую в мире торговую платформу «Алибаба» производители медоборудования и замороженных полуфабрикатов.

Всего Свердловская область торгует со 159 странами, в списке внешнеэкономических партнеров лидируют Китай, Узбекистан, Киргизия и Казахстан, однако есть там и страны Европы, США. Среди самых экзотических видов товаров, которые уральцы отправляют за границу,—лапки,

средний сегмент крыла и кожа птицы. Эта продукция, к примеру, очень востребована в КНР. Еще одно необычное направление—экипировка для мото- и квадроспорта. Именно в одежде екатеринбургского бренда гонщик Сергей Карякин стал победителем ралли «Дакар» в 2017-м.

Одним из драйверов роста экспорта стал «Инопром». —Мы ежегодно видим закономерность между проведением выставки и дальнейшим развитием отношений со странами-партнерами. К примеру, все привыкли, что Китай заваливает нас продукцией, и вот, за последние десять лет впервые прослеживается изменение товарного баланса. Свердловская область в КНР в этом году поставила больше, чем завезла оттуда,—сообщил президент Уральской торгово-промышленной палаты Андрей Беседин.

Среди проблем, мешающих росту экспорта, как ни странно,—менталитет мелких предпринимателей. Немногие из них способны мыслить глобально и не видят причин осваивать внешние рынки. Еще один минус—геогра-

фическое расположение Среднего Урала.

—Мы находимся далеко от границ, поэтому высокие затраты на доставку продукции в Европу или на Дальний Восток. Зато наши компании создают такие товары и технологии, где доля транспортной составляющей не так высока,—подчеркивает Илья Сулла. Есть сложности с возвратом налога на добавленную стоимость: на его оформление уходит до полутора. Непросто конкурировать на внешнем рынке и из-за высоких процентных ставок на кредиты: если японские экспортеры кредитуются под четыре процента, то россияне могут рассчитывать минимум на 14.

Несмотря на все это, количество субъектов МСП в Свердловской области, ориентированных на зарубежные рынки, в прошлом году выросло в 1,5 раза. Плюсом этого ощущают не только компании, получающие выручку в валюте, но и обычные жители региона, ведь производство товаров по международным стандартам повышает планку качества. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Виктория Казакова,**  
министр инвестиций и развития Свердловской области:

—Ключевой показателем на 2019 год—вывести в экспортеры не менее 90 новых компаний. На сегодня он выполнен наполовину, но создан большой задел. К 2024 году доля продукции МСП в общем объеме сырьевого экспорта должна вырасти с сегодняшних 8,6 до 10 процентов. Увеличение финансирования бизнеса, ориентированного на зарубежные рынки, в том числе 65 миллионов рублей, полученных из федерального бюджета, позволило существенно расширить спектр госуслуг.

## КОРОТКО

**Новые автобусы улучшат экологию Челябинска**

В Челябинск поступили первые 17 низкопольных автобусов, работающих на природном газе. Всего в рамках нацпроекта «Экология» и его региональной составляющей «Чистый воздух» в областной центр до середины ноября поступит 66 современных автобусов. Салон каждого оборудован местами для маломобильных граждан, роутером с раздачей Wi-Fi и usb-портами для подзарядки гаджетов. Машины приобретены за счет областного бюджета. На условиях софинансирования с РФ в регионе направят на обновление общественного транспорта около 4 миллиардов рублей. Здесь рассчитывают, что вредные выбросы общественного транспорта в Челябинске снизятся на 5 тысяч тонн. Со следующего года программа начнет действовать и в других муниципалитетах, готовых обслуживать транспорт на сжиженном газе.

**Газопровод пустят по морскому дну**

Главгосэкспертиза выдала положительное заключение на проект транспортировки газа по дну Обской губы с Новопортовского нефтегазоконденсатного месторождения и других залежей углеводородов Ямальского и Тазовского полуостровов. Под воду уйдет половина будущего трубопровода протяженностью 115 километров. Его состыкуют с магистральным газопроводом «Ямбург—Тула I». Предусмотрены строительство автоматической газораспределительной и радиорелейных станций, а также вертолетной площадки.

**Концессия оказалась эффективной**

Энергосистема Ревды, где реализуется один из проектов ГЧП в сфере теплоснабжения, в этом году лучше подготовлена к зиме. Концессионное соглашение реализуется здесь с осени прошлого года, оно включает реконструкцию действующих теплоисточников, строительство новой установки водоподготовки, а также замену более 10 километров тепловых сетей. Его действие завершится к сентябрю 2023 года, за это время сумма инвестиций составит 465 миллионов рублей. В рамках первого этапа концессионер вложил 190 миллионов рублей и полностью выполнил обязательства. Напомним, всего в Свердловской области реализуется 38 концессионных соглашений в сфере ЖКХ с общим объемом долгосрочных инвестиций 21 миллиард рублей.

**На всероссийском конкурсе дояры из УрФО взяли две бронзы**

На финал соревнований в Башкирию съехались 60 доярков из 55 регионов России. Два дня они состязались во владении теорией, сборке и разборке доильного аппарата, дойке коров в зале. Жюри оценивало не только чистоту техники, но и быстроту. Допустим, на то, чтобы разогнать и собрать аппарат, отводилось максимум 5,5 минуты. В итоге определили лучших в пяти номинациях. Николай Князев из Югры занял третье место в «мужской» категории. Он уже пять лет работает в фермерском хозяйстве, поставляющем молочную продукцию в социальные учреждения Кондинского района. А свердловчанка Наталья Шахматова из совхоза «Сухоложский» оказалась третьей в группе опытных—более 14 лет в профессии. На всероссийский конкурс ее отправили как победителя областных молочно-спортивных соревнований.

**Контейнеры подскажут оптимальный маршрут**

Салехард приступил к тестированию системы электронного наблюдения за вызовом коммунальных отходов, в основе которой смонтированные в мусорных баках датчики. Они сообщают об уровне наполненности и своевременности опорожнения в цифровую диспетчерскую, а компьютерная программа предлагает перевозчику экономичный маршрут и составляет оптимальный график заезда на контейнерные площадки. Данные онлайн-доступны также региональному оператору и профильному муниципальному управлению, в последующем система должна стать органичной частью проекта «Умный город». Ее экономическая эффективность анализируется пока посредством сбора информации с пяти контрольных баков, оснащенных датчиками.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/urfo**

## ОБЩЕСТВО

Жители Среднего Урала оценили свою зарплату ниже «тройки».

НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

**ЕКАТЕРИНБУРГ:** ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
**ТЮМЕНЬ:** ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru  
**ЧЕЛЯБИНСК:** Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



**РАКУРС**  
От участников жилищной госпрограммы потребовали вернуть бюджетные средства  
**ПРОЦЕНТЫ ВСПЯТЬ**

Анатолий Меньшиков, Югра

На первый взгляд, процесс невероятный, но очевидный: Ипотечное агентство Югры взыскивает со 183 семей деньги, в прежние годы перечисленные на их персональные счета в качестве частичной компенсации процентной ставки по жилищному кредиту. Суммы нешуточные — доходят до 800–900 тысяч руб.

Далеко не каждой семье под силу выплатить столько сразу — отсрочка и рассрочка не предусмотрены. Многие из попавших в переплет заявляют, что оказались в отчаянном положении, близки к банкротству, к потере квартиры. Они возмущены и обвиняют агентство — АО, уполномоченный орган по реализации профильной региональной госпрограммы, в коварной игре.

Пострадавшие провели в Сургуте и Тюмени митинги, пикеты, направили жалобы в прокуратуру, органы исполнительной власти. Одна федеральная общественная организация, позиционирующая себя как антикоррупционная, даже обратилась в территориальное подразделение СК с просьбой расследовать требования агентства в ракурсе уголовного законодательства. Однако надзорное ведомство нарушений не видит, а суды без канители удовлетворяют иски акционерного общества и окружного департамента строительства.

В агентстве ссылаются на проблемы с проверкой данных: мол, лишь в 2016 году появилась возможность получения сведений в других субъектах РФ

Юридическим основанием для вынесения сурового вердикта служит типовое заявление, которое клиенты агентства в свое время подписали, чтобы стать участниками программы и воспользоваться льготами. В нем в числе прочего заверяется отсутствие в собственности подписанта и членов его семьи жилых помещений. Те, с кого сегодня взыскивают сотни тысяч руб., утверждают: их невольно ввели в заблуждение сотрудники агентства, которые якобы говорили, что данное обязательство распространяется только на территорию автономного округа. То есть, если в собственности имеются жилье за его пределами, это уже не важно. Между тем в нем-то, за некоторыми исключениями, и вся загвоздка.

Далеко не все семьи стали оспаривать аргументы АО и дождаться решения суда — перечислили деньги по первому требованию. В совокупности претензионные требования агентства составили 87 миллионов руб. Из них вернулись в бюджет пока менее 30 процентов. Уточню: расторгнуто соглашений о компенсации процентной ставки на данном основании не 183, а гораздо больше — свыше 500. Просто преобладающая часть семей, заключивших договор с ипотечным агентством, не «скрывшая важные сведения», не успела воспользоваться преференциями.

Возникает вопрос, почему волюно или невольно утаенная (как вариант — невостребованная в силу бюрократической халатности) информация вскрыта лишь тогда спустя после включения северян в заветный список? В агентстве ссылаются на технические проблемы с проверкой отдельных данных об участниках госпрограммы: мол, лишь в 2016 году появилась возможность получения сведений из единого государственного реестра о наличии жилой недвижимости в других субъектах РФ. Здесь не видят в этой истории ничего из ряда вон выходящего. Да, досадно, признаются сотрудники, однако оценка деятельности АО, по их словам, должна вытекать из другой цифры, официально продекларированной: с 2006 года с помощью агентства улучшили жилищные условия свыше 66 тысяч югорчан. А потысячи семей — это меньше процента...

**ТЕХНОЛОГИИ** Айтишники презентовали свои продукты для «умных городов» Среднего Урала

# Мэру видно все



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Наталья Швабауэр, Екатеринбург

АКЦЕНТ

По предварительным расчетам, на 100 единиц техники экономия может составить до миллиона рублей в месяц

В Ленинском и Кировском районах Екатеринбурга стартуют пилотные цифровые проекты в рамках «Умного города». Главными администраторами будут обкатывать «мониторы мэра», которые позволяют в режиме реального времени отслеживать уборку улиц и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

По словам представителя компании-разработчика Сергея Мамлина, главная задача программного обеспечения — показать результаты в очень простой форме. Работа дорожных служб отслеживается по массе параметров: расход топлива, число вышедших на линию машин, количество выполненных операций, вплоть до опускания щеток. Это помогает исключить так называемый глазомер, когда техника просто катается по улицам, но не чистит их. Телемет-

рия позволяет сравнивать план и факт, то есть у глав районов появляется возможность очень быстро оценить работу подрядчиков, а в период погодных катаклизмов оперативно изменить муниципальное задание.

— Мы уже реализовали подобные проекты в Калуге и Петровском-Камчатском. Благодаря внедрению «монитора мэра» в Калуге, с сентября 2018-го по март 2019 года дорожные службы сэкономили 38 процентов топлива. Количество выполненных работ выросло в 1,4 раза. Самое главное — на 90 процентов стало меньше технических сбоев и нештатных ситуаций, — подчеркнул Мамлин. — Предприятия тоже заинтересованы в таких

цифровых инструментах: зачастую они перевыполняют муниципальное задание. На базе этого решения легко организовать мониторинговый центр.

По предварительным расчетам, на 100 единиц техники экономия может составить до миллиона рублей в месяц.

Напомним, что Екатеринбург является одной из трех пилотных площадок федерального проекта «Умный город» на территории Свердловской области. Две другие — Каменск-Уральский и Полеской — существенно меньше по размеру и численности населения. 16 августа в центре уральской столицы установили три «интеллектуальные» остановки — тоже в тестовом режиме. Они не-

много разные по наполнению, объединяют их табло, показывающие время прибытия городского транспорта, и интерактивные панели, с помощью которых можно выйти в интернет, ознакомиться с афишей городских мероприятий или заказать номер в отеле. Оборудование будет опробоваться в течение месяца, а дальше мэрия должна сделать выбор, что лучше для эксплуатации в реальных условиях: единый мультимедийный комплекс или отдельные от «коробки со скамейками» электронные устройства.

На первом заседании рабочей группы по «Умным городам» при правительстве Свердловской области местные айтишники предложили еще много интересных идей. К примеру, цифровые решения для паркингов в торговых центрах и на центральных улицах Екатеринбурга. Никаких бумажных талонов, карт — при заезде и выезде система просто фиксирует номер вашего авто. В аэропорту Внуково сейчас проводится эксперимент с «беспилотным паркингом»: водителю даже не

Умный софт позволяет контролировать каждую единицу коммунальной техники: подметает она улицы или просто катается по городу.

нужно парковаться, он выходит из салона — машина транспортируется в бокс автоматически. Если тест пройдет удачно, разработчики готовы внедрить что-то похожее в Екатеринбурге. В преддверии Универсиады это может быть очень востребовано.

Среди других перспективных решений, предложенных бизнесом, — биометрический доступ в объекты по рисунку вен на ладони или 3D-геометрии лица, оплата проезда в общественном транспорте по QR-коду, российский протокол, который позволит выпускать оборудование для управления «умными домами» на «отечественных мозгах», нейронную систему, способную идентифицировать предмет, оставленный на остановке, или предотвратить опасную ситуацию. Допустим, человек споткнулся и упал на эскалаторе — лента тут же выключится, чтобы он не получил травму. ●

**ИНИЦИАТИВА** Предприниматели предложили дифференцировать ставку налога на имущество

## Платить по факту

Наталья Швабауэр, Свердловская область

Свердловский бизнес предложил дифференцировать налог на имущество в так называемых объектах-пятитысячниках (деловые здания площадью более 5000 метров) в зависимости от категории использования, а также ввести льготы по налогу на непроданные квартиры и паркинги в новых жилых комплексах. После сдачи дома половина машиномест, как правило, остается у застройщиков на балансе. Если ставку налога сделать высокой (предполагается в Екатеринбурге 0,3 процента при базовом размере 0,1, — **Прим. ред.**), это отрицательно скажется на рентабельности проектов.

6 сентября эти вопросы вынесут на заседание президиума Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП), которое пройдет с участием губернатора.

Напомним, что в 2019 году в регионе завершилась массовая кадастровая оценка объектов капитального строительства. Необходимость в ней возникла, так как с 2020 года Средний Урал переходит на расчет налога на имущество физлиц исходя из кадастровой, а не инвентаризационной стоимости. Коснется это

и индивидуальных предпринимателей.

В итоговый отчет попали 3,5 миллиона объектов: зданий, помещений, предприятий, незавершенных строений, машиномест. После его публикации оценщики получили 1642 замечания, по 842 случаям сделан перерасчет. На внесение замечаний бизнесу отвели 50 дней — как и положено по закону. Сейчас отчет отправлен в центральный офис Росреестра. К 1 ноября завершится проверка, а до 1 декабря

АКЦЕНТ

Эффект получился сногшибательный. К примеру, в небольшом торговом центре «Бум» фискальная нагрузка на ИП выросла в 20–25 раз

начисляли по ставке два процента, тогда как юристам — 1,5. Вкупе с налоговой базой, рассчитанной от кадастровой стоимости, которая уже применялась к «пятитысячникам», эффект получился сногшибательный. К примеру, в небольшом торговом центре «Бум» фискальная нагрузка на ИП выросла в 20–25 раз («Экономика УрФО» от 06.06.18). Комплекс расположен в самом центре города, но его товарная специфика такова, что здание населяет много мелких собственников. Вы-

кова, что там не должно быть иных налогов. Теперь нам нужна обратная связь от бизнеса, чтобы подготовить экспертное заключение по экономическому обоснованию ставок.

По признанию муниципальных чиновников, налоговая служба рекомендовала им не дифференцировать ставки налога. Предприниматели в свою очередь упоминают на то, что в торговых и офисных центрах могут располагаться организации социальной направленности: музеи, образовательные, общественные, для которых извлечение дохода не является приоритетом. Удивляет их и то, что согласно новой кадастровой оценке квадратный метр в центре Екатеринбурга стоит дешевле, чем в микрорайоне-новостройке Солнечном.

Как пояснила Елена Топал, заместитель директора ТБУ «Центр государственной кадастровой оценки» Свердловской области, пока посчитаны «кирпичи», то есть объекты капитального строительства без учета НДС и ценности земли, на которой они находятся. В следующем году будет проводиться массовая кадастровая оценка земли, в результате местоположение здания или помещения скорректируется.

— Удельный показатель стоимости соседних объектов также может отличаться в зависимости от срока ввода в эксплуатацию, площади, этажности — всего 37 параметров. Очень влияет группа капитальности: из чего стены, каков функционал здания. Если вы видите, что данные не совпадают, — это техническая ошибка, требующая исправления, причем с 2020 года — только в сторону уменьшения, — отметила Топал.

Проблемой для оценщиков стала информация из единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРН) — в ней

обнаружились неточности. Особенно это актуально для объектов площадью свыше 5000 кв. м. Самый распространенный материал для их строительства — сэндвич-панели, но в реестре в качестве основного может фигурировать кирпич, из которого сделана, допустим, лишь подсобка.

Не менее головной боли вызывают машино-места в паркингах. Мало того, что массовой оценке они подверглись впервые, на кадастровом учете эти объекты зачастую числятся как нежилые помещения. Бывают еще и паркинги-сиротки, внесенные в кадастр без привязки к «материнскому» зданию. Из-за этого тоже возможны технические ошибки.

В МУГИСО критику бизнеса принимают, но тут же замечают, что они и сам не всегда безупречен. Вместо того чтобы сотрудничать и таким образом добиваться установления справедливого для себя налогообложения, некоторые предприниматели занимают глухую оборону.

— К торговым или деловым центрам объект относят по определенным критериям: вид разрешенного использования земли, назначение здания по техпаспорту, фактическое использование. По первому пункту сведения берутся из ЕГРН, по второму — из актов технической инвентаризации, которая проводилась до 2013 года. А вот фактическое использование — вещь очень субъективная. Чтобы ее установить, нашим специалистам нужно взаимодействовать с собственниками, но многие из них просто не пускают внутрь. Примерно 20 обращений по такому поводу у нас было за последнюю неделю, — рассказала начальник отдела по реализации государственных программ МУГИСО Алена Чугунова. ●

**ПЕРСПЕКТИВА** Полку резидентов Тюменского технопарка прибыло

## Мимо кассы за мороженым

Иван Ман, Тюменская область

Количество резидентов бизнес-инкубатора Тюменского технопарка увеличилось на шесть юридических лиц. Произошло это после одобрения предложенных авторами перспективных проектов на заседании экспертного совета технопарка. Это программные продукты, мобильные приложения, технология виртуальной и дополненной реальности, а еще изготовление необычного мороженого, не имеющего ничего общего с привычным нам лакомством.

Разработчиков различных цифровых продуктов среди резидентов много, а вот пищевых — раз-два и обчелся. Поэтому «антимороженое» вызвало особый интерес. Изобретенное Евгением Щепиным, в прошлом, к слову, профессиональным программистом, оно совсем не содержит молочных жиров, а также сахара либо классических его заменителей. Тем не менее, по отзывам покупателей, изделие на вкус весьма приятное и сладкое. Для тех, чей организм не переносит лактозу, для диабетиков — настоящая находка. В составе исключительно натуральные малокалорийные компоненты растительного происхождения. Один из них, к примеру, банановая мякоть. Евгений, приступив к экспериментальному малотиражному производству мороженого под брендом «Пашуля», постепенно заинтересовал магазины здорового и экологического питания родного региона, соседних северных городов, а не так давно даже продал первую франшизу предпринимателю из Казани. Для Щепина сейчас важно усовершенствовать технологию изготовления для снижения себестоимости продукта.

Разработка другого резидента также имеет отношение к торговле, но это ноу-хау сугубо техническое — «умная» корзина Раусон для покупателя магазина, определяющая категорию выбранных товаров и их стоимость. Нет нужды стоять в очереди к кассе, расплатиться можно с помощью смартфона либо стойки карточной оплаты. Что любопытно: авторы проекта — из Екатеринбурга, в мае в Тюмени на битве стартапов они признаны победителями, получили сертификат на шесть миллионов руб. для реализации задумки, после чего обещали открыть первый в России магазин самообслуживания Раусон в поверившем в них сибирском городе.

Вкратце о четырех других проектах. Компания «Каскад-ПРО», среди клиентов которой учреждения Воронежа, Владивостока, Петропавловска-Камчатского, Салехарда, презентовала систему процессного управления и регламентации деятельности коммерческой и бюджетной организаций. «НефтьГазСервис Навигатор» представил программу систематизации и автоматической идентификации отраслевых баз данных, а фирма «Дженезис» — мобильное приложение для аренды, ремонта, торговли электроинструментом. Компания «Технопарк-Т» хочет наладить выпуск влагозащитных виртуальных очков для посетителей аквапарков, дабы сделать их отдых более насыщенным.

Очередное заседание экспертного совета состоится в октябре, по счету оно будет уже 55-м. Эксперты отбирают проекты, имеющие неплохие шансы на коммерциализацию. Резиденты могут рассчитывать на господдержку. Им предоставляются субсидии на создание экспериментальных образцов, гранты на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Ну а технопарк поддерживает новаторов посредством оказания им бухгалтерских, юридических услуг, размещением в офисных помещениях на льготных условиях, продвижением образцов продукции на промышленных выставках. ●

## Кухня меняет сознание

13 «Мы поддерживаем каждую букву в этой программе», — заверил бизнес. Судя по всему, у чиновников и предпринимателей общие «гастрономические предпочтения».

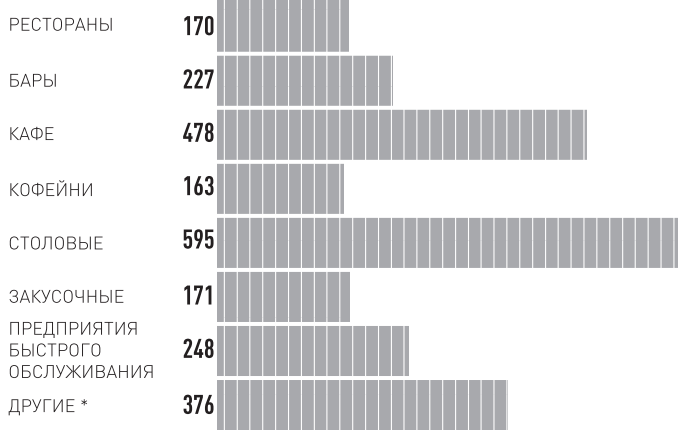
— Вместе с властями мы формируем, например, аутентичный фастфуд на важных пешеходных артериях. Через гастрофестивали и праздники знакомим город с новыми форматами кухни и сервиса. Комплексная работа позволяет развивать и сам бизнес, и вкусы горожан, — отмечает Яна Старовойтова.

В ближайшее время tandem займется не только развитием доступных форм общепита, ростом национальных кухонь и сети ресторанов в ТРЦ, продвижением услуг в соцсетях и развитием сервиса доставки еды, но и распространением культуры питания вне дома. В числе приоритетных направлений проекта — изменение менталитета населения через формирование потребностей и спроса на услуги общественного питания». Вспомнилось, как почти сто лет назад тоже хотели обойтись без домашней готовки — даже квартиры строили без кухонь, как в знаменитом Горьком чекистов в Екатеринбурге. Конечно, в нынешнем проекте до этого вряд ли дойдет: гастрономические предпочтения населения сегодня определяет не партия и не стратегический проект, а банальная платежеспособность.

А вот грядущие масштабные события вполне могут изменить лицо уральского общепита. Например, как будет обеспечено питание спортсменов на Универсиаде? На этот счет авторы документа подготовили несколько концепций, но готовы их объединить. Например, для развития школьного питания хорошо бы реконструировать пищеблки, а для Универсиады предстоит построить отдельный комбинат питания. Но можно убить сразу двух зайцев, ведь соревнования закончатся, а школьников нужно будет кормить всегда.

А вот на вопрос, когда в Екатеринбурге появятся Michelinские рестораны высокой кухни, Елена Чернышева, не раздумывая, ответила: «Никогда. Нет у нас для этого условий». Ну что ж, обидеемся фастфудом. ●

**СЕТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕПИТА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ**  
Источник: администрация Екатеринбурга



ИНФОГРАФИКА: РФ - ЕЛЕНА МАКЕР

\* чайные, буфеты, кафетерии, кейтеринговые компании



## ситуация Подрядчики не готовы взяться за строительство моста Вдоль или поперек?

Юлия Мякишева,  
Свердловская область

В Нижнем Тагиле в очередной раз ни одна организация не захотела участвовать в конкурсе на строительство моста.

Определить подрядчика, который построит мост через Нижнетагильский пруд со всей сопутствующей дорожной и инженерной инфраструктурой, должны были накануне через портал госзакупок. Первоначальная цена контракта — почти 4 миллиарда рублей. Четырехполосный мост длиной 434 метра планируют построить к 300-летию города, которое будет отмечаться в 2022 году. Проект прошел госэк-

спертизу. Подписать контракт с подрядчиком местные власти рассчитывали осенью этого года.

Отметим, это уже второй несостоявшийся конкурс — первый проводился в августе. Тогда замглавы города Вячеслав Горячкин заявил, что из-за объемной документации и ограниченного времени на подачу заявки возможные участники не успели просчитать затраты и предложить свои условия. Тем не менее мэрия получила несколько запросов о разъяснении конкурсной документации. «Мы видим, что интерес у мостостроителей есть и они считают наш проект реализуемым», — отметил чиновник. ●

## тенденции На Урале изменилась модель поведения розничных банковских клиентов

## Отложили на черный день

Наталья Швабауэр,  
Екатеринбург

Если раньше свердловчане предпочитали поддерживать уровень потребления без оглядки на реальные доходы, то сейчас больше откладывают на черный день — к такому выводу пришли эксперты крупного регионального банка, проанализировав, какие продукты интересны жителям региона.

Если в прошлом году темпы пополнения депозитов снижались (с 1 января по 1 августа портфель «похудел» на девять процентов), то за семь месяцев 2019-го объем вкладов физических лиц, напротив, вырос на шесть процентов. По мнению руководителя розничного направления банка Ларисы Поповой, восстановлению сберегательной активности населения способствовал, с одной стороны, рост ставок по депозитам в конце 2018 года, с другой — снижение реальных доходов. В такой ситуации люди обычно предпочитают экономить и откладывать.

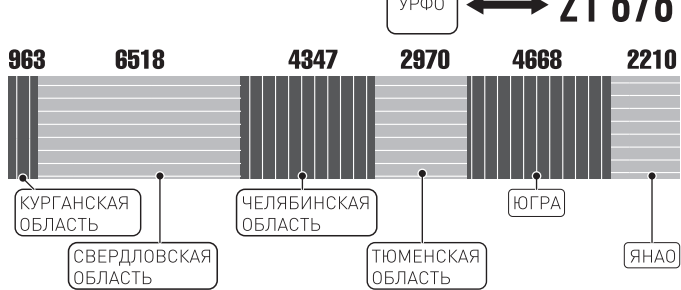
— Помимо стандартных вкладов уральцы все чаще проявляют интерес к таким продуктам, как накопительное и инвестиционное страхование жизни, пользуясь возможностью получить повышенную доходность, — констатирует эксперт.

При этом в банке отмечают замедление темпов роста портфельных кредитования. Если в первом полугодии 2018 года кредитный портфель физлиц вырос на 21 процент, то за аналогичный период этого года — только на 1,3. Пусть снижение и незначительное, но оно может говорить об охлаждении рынка портфельного кредитования в целом.

Охлаждение может быть связано и с тем, что с 1 октября 2019 года Банк России планирует ввести надбавку к коэффициентам риска в зависимости от текущей кредитной нагрузки на заемщика. Это должно снизить количество высокорискованных займов на рынке, к которым как раз и относятся потребительские. ●

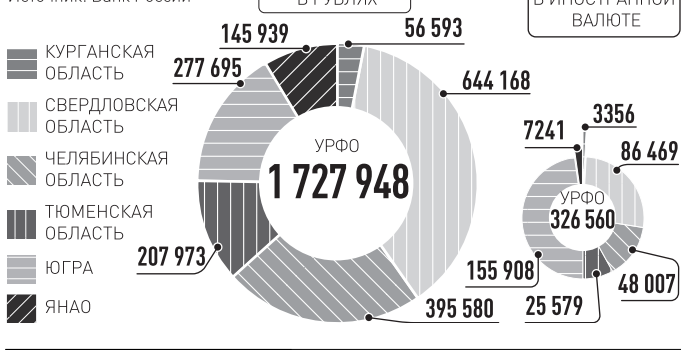
ОБЪЕМ РУБЛЕВЫХ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЦАМ  
НА ИЮНЬ 2019 ГОДА, МЛН РУБЛЕЙ

Источник: Банк России



БАНКОВСКИЕ ДЕПОЗИТЫ (ВКЛАДЫ) ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА 1 ИЮЛЯ  
2019 ГОДА, МЛН РУБЛЕЙ

Источник: Банк России



## БЕЗОПАСНОСТЬ Уральцы жалуются на лже-юристов, навязывающих свои услуги

## Совет авантюриста

Татьяна Казанцева,  
Свердловская область

Широко рекламируемая «бесплатная» юридическая помощь зачастую оборачивается для доверчивых клиентов не только моральным, но и материальным ущербом. Счет жалобам пострадавших от действий юристов-мошенников уже идет на десятки, констатируют в свердловском Роспотребнадзоре.

Недобросовестные юридические компании ищут клиентов разными способами, например, размещают телефоны в «бегущей строке» в общественном транспорте или «внедряются» в поисковые системы в интернете.

— Для лучшей маскировки они используют эмблему нашего ведомства или ссылаются на закон «О бесплатной юридической помощи». Стоит позвонить по указанному номеру или оставить свой телефон — и ловушка закладывается, — рассказывает пресс-секретарь свердловского Роспотребнадзора Анна Ожиганова.

Предпринимчивые «юристы» обещают бесплатную консультацию, уверяют, что закон на сто-

роне клиента, но потом сообщают, что возникли дополнительные сложности — и советы становятся платными. Сумма доходит до 60 тысяч рублей.

В сети таких мошенников часто попадают и представители малого бизнеса, ведь мало у кого в штате есть собственный юрист. — Предлагают заключить договор. И всеми силами стараются вписать туда как можно больше пунктов, от обилия которых потребитель просто теряет голову. Говорят, нужно разослать заявления в самые разные инстанции. А вот важнейшую услугу, например представительство в суде, в договор не включают и потом отказывают в ней, ссылаясь на бумагу. Да и подготовленные иски и заявления не имеют ничего общего с квалифицированной юридической помощью — состоят из бессвязных цитат правовых актов. Однако при отказе клиента от договора деньги не возвращают, — рассказала Ожиганова.

Сотрудники Роспотребнадзора советуют свердловчанам читать отзывы о компаниях в интернете и быть осторожными при заключении договора. ●



В Екатеринбурге всю неделю находится с визитом комиссия ООН-Хабитат, международной организации, занимающейся координацией деятельности по развитию населенных пунктов. Задача инспекторов — проверить готовность уральской столицы к проведению Всемирного дня городов, который впервые состоится в России с 29 октября по 1 ноября. Участники, а их ожидается 25 тысяч человек, обсудят экологию, устойчивое развитие, инновации для жизни и архитектуру как культурный код. Несколько дней гости из ООН-Хабитат осматривали инфраструктурные площадки, в том числе «Башню Исеть» и «Екатеринбург Арену». По их словам, город стал для них настоящим открытием.

## инфраструктура В Заполярье требуются новые технологии дорожного строительства

## Ямал пугает мерзлотой

Анатолий Меньшиков, ЯНАО

На Ямале всепогодные дороги в дефиците, шоссеиных — со стабильно ровным покрытием и комфортных для быстрой езды — совсем мало. Их строительство сопряжено с большими

бюджетными тратами и риском быстрой деформации полотна из-за размягчения грунтов — все больше дает о себе знать таяние вечной мерзлоты. Власти автономии уверены в том, что в ближайшие пять лет качественные параметры транспортной сети региона удастся существенно улучшить. Значительно увеличится ее протяженность. Деньги на это есть — в бюджете заложены десятки миллиардов рублей. Не хватает специалистов, явно необходимо усилить научно-инженерное сопровождение всего цикла работ — от проекта до приемки с последующим наблюдением за «поведением» дороги.

Новый Уренгой в чем-то похож на Сочи — такой же «бесконечный»: до самого отдаленного микрорайона, железнодорожного поселка Коротчаево, около 70 километров. И дорога местами будто в горах идет: пелти, зигзаги, крутые повороты. Она считается одной из самых напряженных и опасных, о чем свидетельствует и статистика ДТП.

«Дурная геометрия» — не единственная беда. На протяжении сотен километров узкого

АКЦЕНТ

Иные участки спустя считанные месяцы после начала эксплуатации покрываются глубокими трещинами — очевидно влияние глобального потепления

тракта, связывающего с заполярными поселками и месторождениями Тазовского района, верхний асфальтоцементный слой уложен на бетонные плиты. Идеальных стыков между ними нет, каждый хорошо ощущается — колеса «стучат» будто по шпалам. Подчас перегруженные сверх меры фуры и прочие тяжелые автомобили проминают основание дороги, особенно в топких местах, и тогда плиты «ходят». Я сидел на заднем сиденье микроавтобуса, на нем то и дело подкидывало: не будь привязан ремнем безопасности, мог бы многократно удариться головой о потолок.

Сейчас путь до Коротчаево занимает больше времени, чем обычно. Идет капремонт трассы с выпрямлением отдельных ее звеньев, на ряде участков установлено реверсивное движение. Три года назад обещали, что дорога в ближайшие годы будет в надлежащем состоянии. А форсированными темпами возводимый близ Коротчаево мост через реку Пур запустят, как ожидается, к концу 2020-го. Понтонная переправа, где встречные грузовики разъезжаются с без труда, «всем осточертела», как выра-

зился водитель АТП из Нового Уренгоя. Между тем в самом городе — в зоне пересечения тракта железнодорожной магистралью — нынешней осенью начнут возводить многоуровневую развязку стоимостью 4,7 миллиарда.

Судя по всему, не так уж долго осталось ждать «великой автомобильной стыковки» восточной и западной частей автономного округа. Сквозное движение по многострадальной 344-километровой дороге от Салехарда до Надыма, которая, по информации властей, уже обошлась в 60 миллиардов рублей, планируется открыть в следующем году. Правда, изначально намечали в 2014-м, но лучше поздно, чем никогда. Минувшим летом на трассе было полторы сотни километров с асфальтовым покрытием, с шебеночным — 20, из 58 запроектированных мостов сдано 49. К моменту запуска минимум треть дороги останется шебеночной. Навести битумный лоск всюду сразу не получится — не хватит финансов. Да и практически, по мнению специалистов, сначала дать нагрузку на насыпной слой, что бы затем, перед накаткой асфальтобетона, исправить практически неизбежные деформации грунтового основания.

А они, как показал печальный опыт предыдущих лет, приводят к тому, что иные участки уже спустя считанные месяцы после начала эксплуатации становятся волнообразными, покрываются глубокими трещинами, требуют аварийного ремонта. Очевидно разрушительное влияние глобального потепления — в арктических широтах оно очень сильно. Получается, дорога проектировалась в соответствии с устаревшими технологиями строительства на вечномёрзлых грунтах. Когда они подтаивают, размягчаются, развиваются, выражаясь научными терминами, опасные

явления термокарста, солифлюкции. Простыми словами, полотно располагается, «плывет». В свое время директор профильного департамента ЯНАО Максим Першиков сравнил прокладку дорог здесь с их строительством на болоте. Теплоизолирующие материалы, разумеется, применяются, однако их защитных свойств, предусмотренных проектом, уже недостаточно, признается руководитель «Уренгойдорстройа» Александр Рысков.

Разрушить дорогу на основе многотонных плит в Заполярье способен и ливень. В июле мощный дождь, пролившийся над райцентром Ямальского района Яр-Сале, местами мгновенно промыл песчаный грунт под плитами, и те провалились в образовавшиеся пустоты.

Понятно, что обустроить транспортную инфраструктуру по старинке небезопасно и чревато дополнительными тратами бюджета. Нынешним летом шоссе до аэропорта Салехарда реконструировали предельно тщательно и с учетом обкатки усовершенствованной технологии с использованием дорнита (геотекстильного материала), торфа и отлично зарекомендовавшего себя в условиях Арктики шебеночно-мастичного асфальтобетона. В теле насыпи смонтированы различные датчики, в том числе отслеживающие температуру нижнего и верхнего дорожных слоев.

Проблема расстеления столь же остра для проектировщиков рельсовых путей. Планируемая прокладка веток от Салехарда до Надыма, от газпромовской станции Карская до порта Сабетта, реконструкция имеющихся путей под солидные объемы грузоперевозок между станциями Обская и Карская, Надымом и Коротчаево в рамках проекта «Северный широтный ход» требуют технологических решений, гарантирующих большой запас прочности, многолетнюю безаварийную эксплуатацию. Во что способна превратить работу человека арктическая природа, хорошо видно на примере так называемой сталинской Мертвой дороги: представлявшаяся незбылемой вечная мерзлота, деформируясь, рельсы скручивала, словно проволоку, легко крушила мосты и шпальное полотно. ●

## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ Челябинские владельцы электрокаров первыми на Урале получили разветвленную сеть заправок

## Чтобы не сели батареи

Константин Бурков, Челябинск

В Челябинске открылись сразу десять электростанций (ЭЭС), которые подходят для всех видов электрических и гибридных автомобилей. Это первый опыт за пределами Москвы, когда сеть ЭЭС будет функционировать непосредственно в жилых микрорайонах, а не только на крупных автотрассах.

Установленные станции Enel X и «Фора» экологичны, соответствуют современным требованиям безопасности и энергоэффективности. На церемонии пуска объекта на территории ЖК-комплекса «Александровский» присутствовали делегаты всероссийского съезда энергетиков и победители конкурса «Лидеры энергетик». Испытать оборудование доверили Дмитрию Ямшикову, активисту сообщества «Электромобили74».

— Прикладываяшь карту авторизации, которая пока выдается бесплатно, берешь кабель, вставляешь в зарядный порт машины и нажимаешь кнопку пуска. Большинство челябинцев пользуются электрокарами Nissan LEAF. У особо продвинутых есть марка Tesla, но пока их не больше десятка. Полная зарядка «Ниссана» займет чуть более 50 минут, — пояснил автолюбитель. — «Электробака» хватает примерно на 120–150 километров пути.

По словам Ямшикова, раньше у владельцев электромо- билей, конечно, были проблемы: на 30 легковушек в городе приходилось всего одна заправка. Некоторые заряжали батарею прямо во дворе под окном от домашней розетки. Процесс занимал 5–6 часов. Теперь в несколько раз быстрее и комфортнее. Оператором сети ЭЭС в Челябинске является «Челяб-энерго», дочка предприятия «Россети».

Помимо десяти ЭЭС в Челябинске действует еще три на трассах, связывающих город с Екатеринбург и Магнитогорск, а также в Южноуральске.

— Для нас развитие сферы дополнительных услуг — это звено цифровой трансформации, — говорит гендиректор «Россети» Павел Ливинский. — Мы оценили спрос по городам. В Челябинской области он есть, здесь во владении жителей 34 авто, которые используют зарядную инфраструктуру. Надо с чего-то начинать. От этого зависит развитие электротранспорта в России.

Пока станции работают в тестовом режиме бесплатно. Впрочем, глава «Россети» заверил, что и дальше электрозаправки будут гораздо выгоднее бензиновых.

Идея создать региональную сеть ЭЭС главе Челябинской области пришла в июле на международной промышленной выставке «Иннопром».

— Я благодарен, что Министерство энергетики РФ и «Россети» очень быстро отреагировали на мою просьбу, и сегодня проект стал реальностью. Мне бы хотелось, чтобы Челябинскую область начали воспринимать как экологически продвинутой. И это один из шагов к новому имиджу, — подчеркнул Алексей Текслер.

Помимо десяти ЭЭС непосредственно в Челябинске с прошлого года действует еще три на трассах, связывающих город с Екатеринбург и Магнитогорск, а также в Южноуральске. По планам, в ближайшее время появятся и другие ЭЭС, чтобы владельцы автокаров могли путешествовать по междугородным маршрутам.

— Мы рассчитываем в будущем реализовать масштабную программу, и жители Челябинской области смогут воспользоваться современной инфраструктурой для электромо- билей, — отметил министр энергетики РФ Александр Новак. — Это позволит не только решать вопросы экологии, но и реализовывать новые компетенции. ●



Губернатор Челябинской области Алексей Текслер и министр энергетики РФ Александр Новак (второй и третий слева) убедились, что полная зарядка электрокара занимает 50 минут.

## жкх В Зауралье сменился регоператор ТКО

## Работа над ошибками

Мария Лисина, Курганская область

В 2020 году вывозить твердые коммунальные отходы (ТКО) в Зауралье будет компания «Чистый город». С предшествующим оператором договор расторгли еще в декабре прошлого года. Причиной стали ошибки в логистике, а также завышенный в несколько раз тариф и как следствие — предупреждение от антимонопольной службы.

— Регоператор должен разработать производственную программу и представить ее в департамент государственного регулирования цен и тарифов, который утвердит тариф на вывоз мусора. До вынесения решения уполномоченным органом любые цифры — это спекуляция, — сообщил Андрей Саносия, первый заместитель губернатора Курганской области.

Соглашение с «Чистым городом» заключат 13 сентября. Приступит к работе новая компания с начала 2020 года. На рынке региона она не новичок, работает уже несколько лет. ●



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Для строительства завода «Мерседес» закупили уральскую балку

ЕВРАЗ поставил 1 700 тонн стальных двутавров для строительства завода по производству легковых автомобилей Mercedes-Benz в Подмоскowie. Балка производства Нижнетагильского металлургического комбината (ЕВРАЗ НТМК) использовалась для изготовления ферм основного производственного цеха. Это продукция из природнолегированной ванадием стали, что делает металлопрокат более стойким к нагрузкам и коррозии. Отметим, в цехе прокатки широкополочных балок ЕВРАЗ НТМК освоено более 300 видов двутавров.

Регоператор оспорил в суде снижение тарифов

Тарифы на вывоз мусора для уральцев могут снова повыситься: регоператор ЕМУП «Спецавтобаза» оспорил решение Региональной энергетической комиссии (РЭК) от 21 мая, по которому стоимость услуги снизилась более чем на треть. Как сообщили в компании, решение РЭК не обоснованно снижало необходимую валовую выручку и приводило к невозможности качественно предоставлять услугу по обращению с ТКО. Свердловской областной суд принял позицию оператора. У сторон есть 30 суток на обжалование. Напомним, снизить тариф на вывоз мусора РЭК обязала Федеральная антимонопольная служба: ведомство нашло нарушения в ценообразовании.

В Магнитогорске появится экологичное производство

Завод станет дочерним предприятием Череповецкого завода сварочных материалов. Проект «Организация производства сварочной проволоки для рынка Урало-Сибирского региона» нацелен на импортозамещение: продукт востребован при строительстве жилья, нефте- и газопроводов, автомобилей, станков и кораблей. Как сообщили в мэрии, завод не нанесет вреда окружающей среде: воление проволоки будут осуществлять холодным способом, а вся пыль станет собираться и отправляться на переработку. Замкнутый цикл предусмотрен и для водных ресурсов. Бюджет проекта составляет 64 миллиона рублей, половину средств предоставили региональный и федеральный Фонды развития промышленности. В результате в Магнитогорске будет создано более 30 рабочих мест. Начнет работу предприятие в 2020 году.

Завод стройкомпонентов стал резидентом ТОСЭР

Компания «НСК-ТЕК» откроет в Краснотурьинске производство гидрофильных пудр и паст для газобетона. Инвестиционный проект на сумму 370 миллионов рублей стартует в 2020 году на территории индустриального парка «Богословский». Он предусматривает строительство здания площадью 1 500 квадратных метров, где разместится технологический корпус. Планируется создание 55 новых рабочих мест. Инвесторам уже одобрено финансирование на сумму 100 миллионов рублей от Фонда развития промышленности. Продукцию планируют поставлять производственно-строительным компаниям на территории Уральского федерального округа.

Предприятие леспрома занялось переработкой отходов

Предприятие «Кыштымский лес» запустило линию по производству пеллет. Как известно, гранулы из древесных отходов экономичнее в использовании, чем дрова. Компания взяла в лизинг оборудование на 10 миллионов рублей, выпустило пробную партию продукции из опилок и горбыля—отходов основного производства. Как отметил и.о. начальника главного управления лесами Челябинской области Сергей Лавров, «Кыштымский лес»—одно из передовых предприятий лесной отрасли. Так, это первый арендатор в регионе, установивший в прошлом году систему видеонаблюдения за лесными пожарами.

Природа и скважины содействуют на выставке

В Новоуренгойском музее изобразительных искусств при поддержке «Газпром добыча Ямбург» открылась выставка «Планета Ямал. Здесь рождается вдохновение». Это очередной совместный проект музея и газодобывающего предприятия. В экспозиции представлены 60 фоторабот известного фотографа, лауреата российских и международных конкурсов, члена Российского географического общества Даниила Хусайнова. На выставке жители газовой столицы могут увидеть снимки природы Ямала и производственных объектов компании, выполненные в технике сферической панорамы. Отметим, сотрудничество «Газпром добыча Ямбург» и Новоуренгойского музея изобразительных искусств длится 18 лет. За эти годы в рамках уникального социально-культурного проекта «Энергия творчества» проведено более двадцати различных выставок.



Данил Хусайнов рассказывает посетителям выставки о технике сферической панорамы.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2019 г. на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ТУРИЗМ Почему так скромны въездные потоки в Свердловскую область

Конструктивизм не упакован



Татьяна Казанцева, Свердловская область

Туроператоры подвели предварительные итоги летнего сезона. И уже назвали ситуацию с въездным туризмом на Среднем Урале неудовлетворительной. Где отдыхают свердловчане и чего ждут от потенциальных гостей региона, разбирался корреспондент «РГ».

Бархатный сезон еще впереди, поэтому эксперты в оценках осторожны. Но уже подсчитали, какие направления охотнее всего выбирали уральцы с мая по август. В лидерах ожидаемо оказалась Турция, причем один из ее курортов—Анталья—шегольнул десятипроцентным ростом. Остальные позиции в тройке «райских мест» для отдыха поделили Сочи и Симферополь. Форс-мажор с поездками в Грузию не

сказался на российских туристах—эксперты уверены, что депозиты, внесенные россиянами, будут сохранены и турфирмы вернут эти деньги.

Средний чек (авиаперелет, семь ночей, двухместное размещение с завтраком на одного человека) для желающего провести отпуск в Турции составил 44 200 рублей. За то же самое в Греции и Испании придется выложить на 13—15 тысяч больше. Но россияне теперь весьма осторожны в тратах.

—Сбылись прогнозы: зарубежные отели выросли в цене, однако средний чек при этом сокращается. Это объясняется тем, что уральцы уменьшают количество дней в туре. Мы четко фиксируем две тенденции: желание поехать на отдых и при этом сэкономить, —говорит исполнительный директор Уральской ассоциации туризма (УАТ) Михаил Мальцев.

Что касается отдыха в России, то неделя здесь обойдется при-

АКЦЕНТ

Экскурсии по индустриальным объектам—тема наша, уральская, но, чтобы она приносила доход в казну области, необходимы турпакеты: отели на любой вкус, развитый придорожный сервис

мерно в 22 600 рублей «на нос». По мнению экспертов, внутренний туризм растет, особо набирает обороты межрегиональный. Понятно, что путешественники из Москвы вряд ли поедут в Верхнюю Синячиху, а вот челябинцы—почему нет? Да и свердловчане охотно ездят на южноуральские озера. Правда, сколько соседей навестили таким образом друг друга, подсчитать сложно.

—Официальным цифрам, которые приводит власти, профессиональное сообщество не доверяет. Просто потому, что нет единой методики подсчета туристов. Что брать за критерии: загрузку номеров, пересечение границ регионов? В России для таких экскурсий более популярны не авиа-, железнодорожный транспорт, автобусы, —отметил Михаил Мальцев.

Одно из направлений, привлекающих для туристов,—короткие (одно-, двухдневные) экскурсии по индустриальным объектам. Тема наша, уральская, к тому же делает досуг более разнообразным и дополняет образовательные школьники. Но для того, чтобы она приносила доход в казну

области, необходимы турпакеты с номерным фондом: отели на любой вкус, развитый придорожный сервис и т.п.

Вот в Чехии, к примеру, с этим все хорошо: на любой дороге вас ждет комплекс, где можно остановиться, переночевать, даже принять ванну из пива, а после посетить какой-нибудь замок, не обязательно обладающий исторической ценностью.

—Просто чехи умеют сделать хороший продукт, и государственно-частное партнерство позволяет продать такой товар, —уверен Мальцев.

По словам эксперта, планы выстроить такое партнерство в Свердловской области были. Но отсутствие нормального инвестиционного климата в сфере туризма на последние 5—6 лет не позволило их реализовать.

—Сейчас нет ни одного промывного проекта, который позволил бы изменить ситуацию. Обилие мини-отелей со слабым номерным фондом и высокой стоимостью сковывает развитие. Разве что гора Белая в Нижнем Тагиле—исключение, —подытожил глава УАТ.

Иностранцы в Екатеринбурге больше всего привлекает архитектура советских времен.

Президент Ассоциации малых гостиниц и хостелов Екатеринбургa Владимир Окуньков не вполне согласен с такой оценкой.

—В Екатеринбурге, с моей точки зрения, с инфраструктурой все хорошо. Самое главное—есть разнообразие. Большой сегмент гостиниц для бизнес-туризма. А бюджетный сегмент закрывается квартирами «посуточно» и апартаментами, —считает он. —За пределами Екатеринбургa действительно существуют проблемы с гостиницами, общепитом. Развивает их мелкий и средний бизнес. Возможно, если бы власти дали ему какие-то преференции, процесс пошел бы активнее.

Хотя у кого-то получается и без господдержки. В частности, второе лето в Нижнем Тагиле работает хостел, который построила известная паралимпийка-лыжница Михалина Лысова.

—В этом году ситуация с наполняемостью радует—около 60 процентов. Едут в основном группы туристов, предпочитают познавательный и спортивный отдых, —поделилась управляющая хостелом Виктория Руссецкая.

Справедливости ради напомним: цены в уральских хостелах считаются самыми высокими в России. Весной 2019 года средняя стоимость суток проживания составляла 391 рубль, а в Казани, Нижнем Новгороде, Сочи—менее 300. Правда, счета за ЖКУ (в том числе за отопление) на Урале и в Сочи тоже заметно разнятся. ●

СЕРВИС

Как прокат самокатов превратили в бизнес

ДВА КОЛЕСА В АРЕНДУ

Мария Лисина, Екатеринбург

В Екатеринбурге начал работу необычный сервис по аренде самокатов. Забронировать двухколесный транспорт можно через мобильное приложение.

Пока в городе работает семь станций проката, но в перспективе обещают десять, что увеличит «парк» техники на 30 единиц. Самая первая точка выдачи появилась в конце августа на улице Малышева. Также они имеются в Историческом сквере (на Плотинке), возле станции метро «Динамо» и на других центральных улицах города. По словам предпринимателей, новая услуга пользуется большим спросом уже с момента появления.

Работает сервис по принципу каршеринга: установив на смартфон специальное приложение и привязав к нему банковскую карту, горожане могут взять самокат на нужное время. Тариф—около трех рублей за минуту. В программе же видно, сколько свободных средств передвижения сейчас находится на той или иной точке, а также где есть свободное место для парковки транспорта. Таким образом спланировать маршрут легко заранее. К слову, все арендные самокаты здесь механические.

Работать сервис будет с апреля по ноябрь. В холодное время года станции законсервируют или вовсе уберут, а самокаты отправят зимовать на склад. Это поможет и защитить их от вандалов.

—В целом по сети у нас небольшой процент вандализма. Конечно, первый месяц работы в большинстве городов местные «энтузиасты» пробуют замки и станции на прочность, но затем это почти сходит на нет,—рассказывает основатель прокатного бизнеса Василий Быков.

Подобную услугу сегодня можно получить во многих городах России. Так, в Москве количество самокатных станций уже перевалило за сотню. А лидирует в этом списке Ставрополь. К слову, останавливаться на достигнутом организаторы не планируют: в следующем году в Екатеринбурге появятся новые пункты проката, всего их будет около ста. ●

ТАРИФЫ

На Южном Урале снизится транспортный налог

ПЯТЬ РУБЛЕЙ ЗА ЛОШАДЬ

Мария Лисина, Челябинская область

Поправку в законодательство внесли депутаты Челябинской области: с начала следующего года владельцы маломощных легковых авто будут платить транспортный налог на треть меньше, чем сейчас. Коснется новшество и мотоциклистов.

В частности, для автомобилей в 100 и менее лошадиных сил налог снизят с 7,7 рубля до 5,16 за единицу мощности. За 100—150 «лошадей» будут платить вместо 20 рублей лишь 13,4.

Владельцы мотоциклов и мотороллеров также ощутят разницу. Раньше двухколесный транспорт на 20—36 лошадиных сил обходился в 7,7 рубля за единицу мощности, маломощный—в 4,6. Теперь ставки составят 5,16 и 3,08 рубля соответственно.

—Работу по снижению налоговой нагрузки на автовладельцев мы последовательно проводим уже несколько лет. Сначала дали льготу пенсионерам, имеющим авто мощностью до 150 «лошадей». Затем расширили действие льготы на машины мощностью до 180 лошадиных сил, —сообщил председатель комитета по бюджету и налогам областного Законодательного собрания Владимир Мякуш.

Новая льгота позволит сэкономить примерно миллиону жителей Челябинской области. Сумма выпадающих доходов, как планируется, составит не менее 303 миллионов рублей ежегодно, начиная с 2020 года.

Как сообщили в пресс-службе Законодательного собрания, подобный опыт на Южном Урале уже был и не повлек существенных потерь для казны. Если взять для примера в расчет бюджет нынешнего года, недостающая сумма составит всего 0,17 процента. ●