



№ 56 (2064)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

26
июля
2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 16.07.2019 по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – магазины, земельному участку с кадастровым номером 66:59:0217016:836 на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, СНТ «Красная Гора», улица №5, участок № 2.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид - магазины, земельному участку с кадастровым номером 66:59:0217016:836 на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, СНТ «Красная Гора», улица №5, участок № 2.

Проголосовали 12 человек, из них:

За – « 12»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий Бабина О.А.

Секретарь Григорьева Е.В.

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах плановой выездной проверки

муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета за период 2017-2018 года, с 01 января по 28 февраля 2019 г.

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в марте - апреле 2019 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета.

Период проверки: 2017-2018 годы с 01 января по 28 февраля 2019 г.

Основание проверки: проверка за последние 3 года не проводилась.

Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.

В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения в расходовании бюджетных средств на сумму 1 510 054,09 руб.

Нарушения выразились в неправомерном использовании бюджетных средств направленных на оплату труда, в неэффективном использовании основных средств, отвлечении бюджетных средств в дебиторскую задолженность.

Директору МБУК «ЦБС» и начальнику ОМС Управление культурой ПГО направлены Представления об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Представление рассмотрено, удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Результаты проверки доведены до сведения Главы Полевского городского округа, а также органа местного самоуправления Управление культурой Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.

Копии актов плановой выездной проверки направлены в прокуратуру города Полевского и Думу Полевского городского округа.

И.о. начальника Финансового управления И.Г. Сагина

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах плановой выездной проверки

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Основная общеобразовательная школа с. Курганово» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета за период 2017-2018 года и соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ за период 2018 года.

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в марте – мае 2019 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Основная общеобразовательная школа с. Курганово» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета, за период 2017-2018 года и соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ за период 2018 года.

Период проверки: 2017-2018 годы.

Основание проверки: проверка за последние 3 года не проводилась.

Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.

Соблюдение требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 15 289 643,41 руб., в том числе в расходовании бюджетных средств на сумму 14 627 661,88 руб., в расходовании внебюджетных средств на сумму 661 981,53 руб.

Нарушения выразились в неправомерном использовании бюджетных средств направленных на оплату труда, списании материальных запасов в нарушение установленного порядка, списании бланков строгой отчетности, в нарушении установленного порядка, в неэффективном использовании основных средств, недостоверности бухгалтерской отчетности.

Директору МБОУ ПГО «Основная общеобразовательная школа с. Курганово» направлено Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Представление рассмотрено, удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

В результате проверки соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) установлены нарушения пункта 2 части 2, частей 5, 9 статьи 17, частей 1, 5, 11, пункта 3 части 13, части 15 статьи 21, частей 1, 10 статьи 22, части 2 статьи 34, частей 2, 4 статьи 38, подпункта б) пункта 1 части 1 статьи 95, пунктов 8, 10, 12 части 2 статьи 103 Закона о контрактной системе, подпунктов б), в) пункта 2 Требований к форме планов закупок товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2013 г. N 1043 «О требованиях к формированию, утверждению и веде-

нию планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также требованиях к форме планов закупок товаров, работ, услуг», подпункта а) пункта 2 Требований к форме плана – графика закупок товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2015 г. N 554 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также о требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг», части 1 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Директору МБОУ ПГО «Основная общеобразовательная школа с. Курганово» направлено Предписание об устранении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

Предписание исполнено в установленный срок.

Результаты проверки доведены до сведения Главы Полевского городского округа, а также органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.

Копии актов плановой выездной проверки направлены в прокуратуру города Полевского и в Думу Полевского городского округа.

И. о. начальника Финансового управления И. Г. Сагина

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2019 № 413-ПА

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2019 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 38 Положения о бюджетном процессе в Полевском городском округе, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734, рассмотрев представленный Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2019 года, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2019 года (прилагается).
2. Направить отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2019 года в Думу Полевского городского округа и Счетную палату Полевского городского округа.
3. Принять к сведению, что за 1 полугодие 2019 года численность муниципальных служащих Полевского городского округа и работников муниципальных казенных учреждений Полевского городского округа составила 406 человек, фактические затраты на оплату их труда составили 57 755,3 тыс.рублей, численность работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений Полевского городского округа составила 2 520 человек, фактические затраты на оплату их труда составили 469 642,2 тыс. рублей.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа, курирующего вопросы по экономике и стратегическому развитию.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2019 № 414-ПА

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности в 2019 году, и состав комиссии по предоставлению субсидий, субъектам малого предпринимательства, в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности в 2019 году, утвержденных постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.06.2019 № 344-ПА

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Полевского городского округа и исправлении технической ошибки Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности в 2019 году, утвержденное постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.06.2019 № 344-ПА «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности в 2019 году» (далее – Положение):
 - 1) в подпункте 1 пункта 35 Положения исключить слово «начинающего»;
 - 2) в подпункте 2 пункта 35 Положения исключить слово «начинающими»;
 - 3) в строке 12 таблицы пункта 43 Положения исключить слово «начинающего»;
 - 4) в пункте 11 и в таблице приложения № 1 к Положению исключить слово «начинающем»;
 - 5) в подпункте 5.6. пункта 5 приложения № 2 к Положению исключить слова «- не менее 3 дополнительных рабочих мест в год»;
 - 6) в приложении № 2 к Соглашению о предоставлении субсидии субъекту малого предпринимательства для реализации бизнес проекта исключить слово «начинающего».

2. Внести изменения в состав комиссии по предоставлению субсидий, субъектам малого предпринимательства, в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности в 2019 году, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.06.2019 № 344-ПА «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства, в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности в 2019 году», заменив слова «Мальцева Н.Н. – и.о. заместителя Главы Администрации Полевского городского округа, председатель комиссии» словами «... – заместитель Главы Администрации Полевского городского округа, курирующий вопросы по экономике и стратегическому развитию, председатель комиссии», слова «Белканова Р.Д.» словами «Дрягина А.Ю.», слова «Дрягина А.Ю.» словами «Птухина С.П.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа, курирующего вопросы по экономике и стратегическому развитию.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2019 № 1160

Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»

Рассмотрев проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» в 2018 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109), на основании Приказа АО «Газэкс» от 25.10.2018 № 410 «О принятии решения по подготовке документации о планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения», результатов публичных слушаний от 27 июня 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
Полевского городского округа
от 22.07.2019 № 1160

«Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»

ООО «ЛогиКа»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»

Том I Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории

Директор		Тарасюк М.А.
	(подпись)	
	М. П.	
Разработал		Арзамасова А.П.
	(подпись)	
	2018	

Содержание тома 1

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
Текстовые материалы				
1	Том 1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»		19	
Графические материалы				
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	4	
3	Чертеж планировки территории	1:1000	4	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома	Наименование документации	Примечание
1	1	Том 1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	
2	2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	
3	3	Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	

Содержание

Введение

- Положения о размещении линейных объектов местного значения, а также о характеристиках и параметрах линейного объекта, необходимых для развития территории
- 1.1. Современное использование территории
- 1.2. Сведения о параметрах линейного объекта
- 1.3. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- 1.4. Транспортная инфраструктура
- 1.5. Инженерная инфраструктура
- 1.6. Инженерная подготовка территории
- 1.7. Охрана окружающей среды
- 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций
2. Положение об очередности реализации проекта планировки территории
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта выполняется на основании приказа АО «ГАЗЭКС» № 410 от 25 октября 2018 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в целях:

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;
- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Правила землепользования и застройки Полевского городского округа Свердловской области;
 - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.
- Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:
- Кадастровый план территории (66:59:0210002, 66:59:0210001);
 - Топографическая съемка масштаба 1:500.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Положения о размещении линейных объектов местного значения, а также о характеристиках и параметрах линейного объекта, необходимых для развития территории

1. 1. Современное использование территории

Территория проектирования располагается в Свердловской области в поселке Станционный-Полевской.

Территория проектирования занимает площадь 64855 кв.м, попадает в два кадастровых квартала 66:59:0210002 и 66:59:0210001, представляет собой застроенную территорию сельского населенного пункта. Строительство ГРПШ и газопровода направлено для газоснабжения жилой застройки поселка Станционный-Полевской.

Протяженность планируемого линейного объекта составляет 3118,30 м.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся:

- сложившейся застройкой;
- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями;
- существующими инженерными коммуникациями.

На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, выделены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа Свердловской области зона планируемого размещения линейного объекта попадает в территориальные зоны:

Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности) ПК – выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV, V классов санитарной опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Зона объектов инженерной инфраструктуры И1. Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Зона зеленых насаждений специального назначения С5

Территории общего пользования

Зона объектов железнодорожного транспорта Т2 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами железнодорожного транспорта.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1. 2. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство газорегуляторного пункта шкафной (ГРПШ) и газопровода. Точка присоединения линейного объекта – существующий подземный газопровод диаметром 100 мм по ул. Гагарина и существующий подземный газопровод возле ГРП-8.

Проектируемый газопровод высокого давления проложен от врезки в действующий подземный газопровод диаметром 100 мм по ул. Гагарина (жилой дом №28), до проектируемого ГРПШ-1 (газорегуляторный пункт шкафной), расположенной возле перекрестка ул. Гагарина и Советская. Далее газопровод проложен в южном направлении вдоль улицы Советская, Серова до проектного ГРПШ-2, расположенного около жилого дома по адресу: ул. Кирова дом 31. От проектируемой ГРПШ-2 в южном направлении вдоль существующей железной дороги, поворот на запад пересекает железнодорожные пути ПК6+25м станции Полевской. В северном направлении вдоль ул. Привок-

зальная, поворот в западном направлении вдоль улицы Зеленая, в северном направлении пересекает улицу Бажова, вдоль улицы Свердлова до жилого дома №22, вдоль улицы Лесная до врезки в существующий газопровод.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом, под автомобильной дорогой (ул. Бажова) и железнодорожными путями - методом наклонно-направленного бурения.

Выделена зона планируемого размещения линейного объекта – две ГРПШ и сети газоснабжения, общей площадью 23802 кв. м.

Проектом межевания предусмотрено выделение полосы отвода на период строительства объекта общей площадью 23531 кв. м, так как под автомобильной дорогой и железнодорожными путями прокладка газопровода будет производиться методом наклонно-направленного бурения.

Сведения о линейном объекте:

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 3118,3 м;
- материал газопровода – сталь;
- давление – до 0.6 МПа;
- размер проектируемого ГРПШ составляет 2*1 метр.

1. 3. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта

На проектируемой территории выделены устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Под границей зоны планируемого размещения линейного объекта понимают определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы (с фиксированными начальной и конечной точками) зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с красными линиями территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта				
Номер	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	346407.46	1516955.06	19.0	351° 9' 43»
2	346426.24	1516952.14	26.7	346° 13' 27»
3	346452.14	1516945.79	18.1	309° 56' 51»
4	346463.74	1516931.94	32.1	314° 4' 45»
5	346486.09	1516908.86	54.3	310° 59' 0»
6	346521.71	1516867.86	39.1	308° 31' 5»
7	346546.09	1516837.23	6.7	33° 35' 40»
8	346551.63	1516840.91	18.2	308° 5' 55»
9	346562.85	1516826.60	8.0	213° 59' 17»
10	346556.22	1516822.13	10.2	128° 2' 14»
11	346549.93	1516830.17	6.6	213° 34' 13»
12	346544.40	1516826.50	46.3	128° 31' 0»
13	346515.54	1516862.76	53.9	130° 58' 50»
14	346480.21	1516903.43	32.2	134° 4' 56»
15	346457.79	1516926.58	15.7	129° 56' 43»
16	346447.69	1516938.64	23.7	166° 14' 0»
17	346424.67	1516944.28	6.1	171° 4' 33»
18	346418.62	1516945.23	5.7	261° 8' 49»
19	346417.74	1516939.58	4.8	170° 51' 10»
20	346413.02	1516940.34	32.7	256° 12' 36»
21	346405.22	1516908.56	7.7	216° 49' 30»
22	346399.09	1516903.97	15.4	261° 34' 27»
23	346396.84	1516888.78	23.4	258° 36' 30»
24	346392.21	1516865.80	13.1	256° 54' 25»
25	346389.24	1516853.03	18.4	265° 56' 43»
26	346387.94	1516834.69	43.5	256° 50' 29»
27	346378.03	1516792.30	26.3	258° 5' 11»
28	346372.61	1516766.61	42.8	252° 28' 47»
29	346359.73	1516725.81	2.2	176° 5' 58»
30	346357.53	1516725.96	11.2	244° 40' 6»
31	346352.73	1516715.82	12.5	226° 23' 32»
32	346344.10	1516706.76	21.4	298° 0' 51»
33	346354.15	1516687.87	55.7	294° 36' 53»
34	346377.36	1516637.21	40.7	300° 58' 41»
35	346398.33	1516602.28	27.2	304° 34' 25»
36	346413.74	1516579.92	0.5	31° 9' 33»
37	346414.17	1516580.18	9.8	307° 13' 58»
38	346420.09	1516572.39	23.4	218° 14' 8»
39	346401.70	1516557.90	45.9	214° 0' 42»
40	346363.63	1516532.21	25.2	216° 47' 33»
41	346343.44	1516517.11	9.6	208° 42' 21»
42	346335.04	1516512.51	3.1	253° 38' 32»
43	346334.18	1516509.58	36.4	213° 40' 21»
44	346303.89	1516489.40	13.3	223° 14' 5»
45	346294.19	1516480.28	21.9	220° 16' 18»
46	346277.50	1516466.14	11.5	279° 2' 42»
47	346279.31	1516454.77	26.7	234° 58' 9»
48	346264.00	1516432.93	27.6	321° 26' 26»
49	346285.59	1516415.72	18.2	332° 59' 4»
50	346301.81	1516407.45	23.9	290° 4' 45»
51	346310.02	1516384.99	6.5	9° 43' 30»
52	346316.38	1516386.08	15.9	284° 23' 12»
53	346320.32	1516370.72	0.4	200° 43' 32»
54	346319.95	1516370.58	29.6	290° 55' 49»
55	346330.51	1516342.97	0.4	28° 29' 44»
56	346330.86	1516343.16	2.3	298° 14' 0»
57	346331.95	1516341.13	32.2	28° 15' 31»
58	346360.34	1516356.39	8.1	33° 26' 7»
59	346367.11	1516360.86	10.5	101° 17' 18»

60	346365.06	1516371.13	0.9	191° 33' 36»
61	346364.18	1516370.95	11.0	101° 41' 53»
62	346361.95	1516381.72	9.0	11° 38' 47»
63	346370.78	1516383.54	26.9	281° 12' 19»
64	346376.01	1516357.14	13.8	213° 23' 29»
65	346364.45	1516349.52	32.6	208° 16' 15»
66	346335.74	1516334.08	9.7	299° 2' 14»
67	346340.47	1516325.56	55.1	297° 36' 55»
68	346366.03	1516276.70	8.1	289° 22' 24»
69	346368.72	1516269.05	62.1	196° 52' 46»
70	346309.30	1516251.02	21.6	287° 33' 46»
71	346315.82	1516230.42	13.9	197° 33' 38»
72	346302.58	1516226.23	108.5	190° 31' 22»
73	346195.88	1516206.41	43.0	189° 59' 41»
74	346153.55	1516198.95	31.3	234° 50' 19»
75	346135.51	1516173.34	0.9	279° 58' 19»
76	346135.67	1516172.43	111.5	279° 38' 25»
77	346154.35	1516062.46	30.6	9° 57' 29»
78	346184.48	1516067.75	168.5	3° 56' 53»
79	346352.55	1516079.35	3.9	317° 37' 0»
80	346355.41	1516076.74	11.4	2° 51' 53»
81	346366.80	1516077.31	6.7	48° 22' 24»
82	346371.27	1516082.34	71.5	4° 4' 59»
83	346442.57	1516087.43	12.8	90° 0' 0»
84	346455.38	1516087.43	8.7	271° 2' 55»
85	346455.54	1516078.69	1.6	181° 25' 55»
86	346453.94	1516078.65	49.1	271° 33' 12»
87	346455.27	1516029.61	12.5	271° 8' 41»
88	346455.52	1516017.10	16.9	271° 27' 17»
89	346455.95	1516000.17	8.7	271° 30' 45»
90	346456.18	1515991.46	0.9	357° 30' 37»
91	346457.10	1515991.42	8.6	271° 0' 14»
92	346457.25	1515982.86	10.9	270° 25' 11»
93	346457.33	1515971.94	13.0	266° 9' 23»
94	346456.46	1515958.99	9.5	266° 12' 21»
95	346455.83	1515949.49	11.6	268° 48' 53»
96	346455.59	1515937.89	4.9	267° 25' 26»
97	346455.37	1515933.00	0.9	178° 42' 45»
98	346454.48	1515933.02	8.0	268° 25' 29»
99	346454.26	1515925.02	1.0	353° 5' 19»
100	346455.25	1515924.90	0.9	268° 40' 4»
101	346455.23	1515924.04	3.1	268° 29' 51»
102	346455.15	1515920.99	10.5	190° 48' 26»
103	346444.83	1515919.02	10.9	270° 31' 34»
104	346444.93	1515908.13	7.4	0° 32' 28»
105	346452.34	1515908.20	6.5	269° 54' 41»
106	346452.33	1515901.73	1.1	354° 56' 33»
107	346453.46	1515901.63	14.8	267° 50' 9»
108	346452.90	1515886.81	15.5	271° 8' 36»
109	346453.21	1515871.28	43.2	269° 36' 7»
110	346452.91	1515828.07	64.2	267° 44' 30»
111	346450.38	1515763.91	13.9	269° 57' 31»
112	346450.37	1515750.03	13.6	359° 49' 53»
113	346463.97	1515749.99	48.5	6° 6' 24»
114	346512.20	1515755.15	27.3	4° 47' 29»
115	346539.40	1515757.43	1.3	81° 3' 1»
116	346539.60	1515758.70	2.5	7° 22' 54»
117	346542.07	1515759.02	9.8	82° 15' 2»
118	346543.39	1515768.72	5.7	350° 46' 3»
119	346549.05	1515767.80	20.1	348° 46' 5»
120	346568.79	1515763.88	27.8	77° 3' 50»
121	346575.01	1515790.96	29.4	349° 9' 7»
122	346603.92	1515785.42	27.6	342° 6' 33»
123	346630.22	1515776.93	39.6	341° 52' 33»
124	346667.89	1515764.60	36.0	343° 4' 18»
125	346702.29	1515754.13	4.8	339° 15' 44»
126	346706.78	1515752.43	17.1	63° 35' 57»
127	346714.40	1515767.78	24.3	67° 35' 11»
128	346723.68	1515790.28	36.4	69° 42' 26»
129	346736.30	1515824.41	27.8	68° 41' 30»
130	346746.41	1515850.33	4.0	339° 41' 48»
131	346750.14	1515848.95	32.4	69° 42' 25»
132	346761.37	1515879.32	20.6	64° 4' 57»
133	346770.36	1515897.82	18.7	57° 54' 48»
134	346780.31	1515913.69	40.6	62° 7' 44»
135	346799.30	1515949.60	37.5	54° 41' 15»
136	346820.99	1515980.22	32.1	41° 32' 50»
137	346844.98	1516001.48	28.4	44° 29' 10»
138	346865.23	1516021.37	15.5	29° 56' 14»
139	346878.67	1516029.11	14.1	301° 53' 51»
140	346886.12	1516017.14	4.1	252° 13' 43»
141	346884.87	1516013.24	45.7	307° 50' 7»
142	346912.90	1515977.15	27.2	319° 4' 10»
143	346933.45	1515959.33	65.7	40° 10' 7»
144	346983.62	1516001.68	32.5	37° 11' 39»
145	347009.50	1516021.32	20.7	37° 5' 30»
146	347025.98	1516033.78	27.4	40° 38' 7»
147	347046.78	1516051.63	39.9	42° 5' 14»
148	347076.42	1516078.40	16.6	356° 57' 55»

149	347093.02	1516077.52	35.8	286° 30' 38»
150	347103.19	1516043.21	8.0	255° 11' 1»
151	347101.14	1516035.46	4.2	173° 7' 48»
152	347096.99	1516035.96	35.3	106° 29' 44»
153	347086.96	1516069.83	7.7	176° 56' 24»
154	347079.29	1516070.24	31.7	220° 57' 16»
155	347055.37	1516049.48	19.9	217° 59' 19»
156	347039.71	1516037.25	33.8	220° 27' 22»
157	347013.97	1516015.30	32.3	217° 11' 34»
158	346988.26	1515995.79	70.7	220° 10' 19»
159	346934.27	1515950.21	8.4	150° 7' 40»
160	346927.01	1515954.38	15.2	139° 10' 23»
161	346915.54	1515964.29	25.1	129° 48' 51»
162	346899.46	1515983.58	31.3	129° 49' 36»
163	346879.42	1516007.61	5.1	119° 7' 11»
164	346876.93	1516012.08	3.6	78° 28' 18»
165	346877.65	1516015.61	3.2	118° 47' 42»
166	346876.10	1516018.43	6.9	210° 11' 6»
167	346870.10	1516014.94	27.6	224° 29' 7»
168	346850.44	1515995.63	31.3	221° 32' 43»
169	346826.99	1515974.85	36.1	234° 40' 48»
170	346806.13	1515945.41	40.4	242° 8' 27»
171	346787.25	1515909.69	18.7	236° 27' 45»
172	346776.91	1515894.09	19.7	245° 28' 44»
173	346768.74	1515876.18	40.0	249° 42' 25»
174	346754.87	1515838.67	4.1	159° 40' 19»
175	346751.01	1515840.10	19.9	248° 41' 7»
176	346743.78	1515821.57	36.5	249° 42' 58»
177	346731.14	1515787.37	24.8	247° 34' 19»
178	346721.68	1515764.45	24.3	243° 31' 9»
179	346710.83	1515742.67	10.4	153° 5' 27»
180	346701.53	1515747.39	45.7	163° 7' 40»
181	346657.81	1515760.65	10.9	159° 50' 14»
182	346647.57	1515764.41	0.9	208° 33' 34»
183	346646.78	1515763.98	46.8	162° 44' 29»
184	346602.07	1515777.87	15.0	164° 32' 36»
185	346587.64	1515781.86	6.5	166° 6' 51»
186	346581.37	1515783.41	28.6	256° 7' 25»
187	346574.50	1515755.60	7.4	170° 52' 1»
188	346567.16	1515756.78	19.6	170° 36' 52»
189	346547.80	1515759.98	9.6	260° 58' 16»
190	346546.30	1515750.54	33.6	185° 3' 41»
191	346512.88	1515747.58	11.2	184° 47' 51»
192	346501.68	1515746.64	11.8	185° 32' 12»
193	346489.92	1515745.50	16.2	186° 15' 30»
194	346473.78	1515743.73	0.3	90° 0' 0»
195	346473.78	1515744.04	9.5	183° 25' 48»
196	346464.27	1515743.47	3.4	183° 2' 21»
197	346460.88	1515743.29	4.3	190° 39' 9»
198	346456.68	1515742.50	14.3	179° 43' 11»
199	346442.36	1515742.57	21.5	89° 56' 48»
200	346442.38	1515764.11	64.1	87° 11' 32»
201	346445.52	1515828.14	35.5	89° 18' 20»
202	346445.95	1515863.63	36.5	90° 32' 0»
203	346445.61	1515900.14	8.6	180° 31' 56»
204	346437.00	1515900.06	25.6	90° 30' 55»
205	346436.77	1515925.63	12.1	10° 46' 15»
206	346448.65	1515927.89	5.9	81° 1' 2»
207	346449.57	1515933.71	0.5	11° 43' 30»
208	346450.10	1515933.82	24.3	90° 24' 2»
209	346449.93	1515958.13	24.5	90° 25' 13»
210	346449.75	1515982.66	96.7	91° 1' 28»
211	346448.02	1516079.39	5.2	179° 33' 24»
212	346442.85	1516079.43	67.9	184° 5' 8»
213	346375.09	1516074.59	6.8	228° 19' 28»
214	346370.55	1516069.49	18.1	182° 52' 52»
215	346352.47	1516068.58	3.8	137° 27' 42»
216	346349.68	1516071.14	162.7	183° 57' 3»
217	346187.37	1516059.93	31.8	189° 19' 44»
218	346156.02	1516054.78	1.6	276° 32' 25»
219	346156.20	1516053.21	5.8	183° 21' 38»
220	346150.41	1516052.87	8.8	94° 26' 1»
221	346149.73	1516061.64	111.5	101° 20' 24»
222	346127.81	1516170.94	4.4	99° 44' 32»
223	346127.07	1516175.25	37.9	54° 50' 4»
224	346148.91	1516206.25	46.2	10° 0' 10»
225	346194.38	1516214.27	108.1	10° 31' 37»
226	346300.66	1516234.02	5.9	17° 34' 10»
227	346306.25	1516235.79	21.1	107° 32' 30»
228	346299.89	1516255.91	61.7	17° 21' 6»
229	346358.81	1516274.32	69.5	118° 16' 34»
230	346325.89	1516335.52	44.2	107° 1' 28»
231	346312.95	1516377.78	8.4	189° 39' 9»
232	346304.66	1516376.37	27.0	110° 5' 4»
233	346295.38	1516401.75	15.9	152° 59' 59»
234	346281.21	1516408.97	36.0	141° 25' 29»
235	346253.10	1516431.39	29.7	54° 54' 1»
236	346270.15	1516455.65	12.9	100° 44' 11»
237	346267.74	1516468.36	27.7	40° 16' 0»

238	346288.86	1516486.25	13.8	43° 15' 51»
239	346298.89	1516495.69	27.4	33° 38' 57»
240	346321.68	1516510.86	0.5	303° 21' 58»
241	346321.95	1516510.45	7.0	33° 38' 40»
242	346327.75	1516514.31	3.6	81° 37' 29»
243	346328.28	1516517.91	12.3	28° 45' 57»
244	346339.10	1516523.85	24.8	36° 26' 59»
245	346359.07	1516538.60	22.8	32° 57' 8»
246	346378.23	1516551.02	20.6	30° 8' 3»
247	346396.06	1516561.37	17.6	35° 34' 45»
248	346410.36	1516571.60	6.0	125° 34' 56»
249	346406.89	1516576.45	56.3	123° 5' 51»
250	346376.13	1516623.64	13.7	120° 1' 49»
251	346369.28	1516635.49	53.1	114° 32' 54»
252	346347.21	1516683.81	27.2	119° 44' 50»
253	346333.70	1516707.45	17.9	46° 21' 30»
254	346346.05	1516720.40	15.4	64° 40' 55»
255	346352.64	1516734.33	1.4	355° 47' 40»
256	346354.00	1516734.23	7.0	65° 16' 14»
257	346356.92	1516740.57	28.8	73° 59' 49»
258	346364.85	1516768.22	2.4	342° 57' 3»
259	346367.10	1516767.53	5.2	79° 7' 6»
260	346368.09	1516772.68	2.2	167° 31' 37»
261	346365.92	1516773.16	7.1	77° 18' 13»
262	346367.47	1516780.04	0.9	345° 13' 31»
263	346368.38	1516779.80	3.7	77° 53' 39»
264	346369.15	1516783.39	0.9	167° 11' 44»
265	346368.27	1516783.59	24.2	76° 55' 25»
266	346373.74	1516807.14	4.4	79° 57' 43»
267	346374.51	1516811.49	25.0	77° 16' 37»
268	346380.01	1516835.85	18.4	85° 59' 7»
269	346381.30	1516854.23	13.6	76° 53' 30»
270	346384.39	1516867.50	23.1	78° 37' 19»
271	346388.95	1516890.16	18.4	81° 35' 3»
272	346391.65	1516908.41	8.1	36° 42' 51»
273	346398.14	1516913.25	32.3	76° 12' 47»
274	346405.84	1516944.63	10.6	81° 10' 16»

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

1.4. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами. На проектируемой территории улично-дорожная сеть представлена:

- улица Гагарина – улица с шириной проезжей части 6,0 м с асфальтовым покрытием;
- улица Белинского – улица с шириной проезжей части 3,4 м со щебеночным типом покрытия;
- улица Серова – улица с шириной проезжей части 4,4 м со щебеночным покрытием;
- улица Привокзальная – улица с шириной проезжей части 3,4 м со щебеночным типом покрытия;
- улица Зеленая – улица с шириной проезжей части 3,4 м со щебеночным типом покрытия;
- улица Бажова – улица с шириной проезжей части 7,4 м с асфальтовым покрытием;
- улица Свердлова – улица с шириной проезжей части 3,85 м со щебеночным покрытием.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

1.5. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относится существующие инженерные коммуникации (подземный газопровод, воздушная линия электропередачи 0,4 и 10 кВ, подземная кабельная линия электропередачи, сеть водоснабжения и водоотведения, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

1.6. Инженерная подготовка территории

Рельеф участка относительно ровный. Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

После проведения комплекса строительных работ для того, чтобы создать на территории благоприятные условия, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- создание нормативных уклонов по проезжим частям для обеспечения стока с минимальной подсыпки и выемкой грунта;
- озеленение территории.

1.7. Охрана окружающей среды

В процессе строительства для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями. Выполнять мероприятия по организации поверхностного водоотвода и сбора твердых и жидких отходов.

По окончании работ для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера необходимо осуществлять с целью:

- защиты систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижения аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.
- снижения возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г, № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

2. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проект планировки разработан с целью определения зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения и двух ГРПШ.

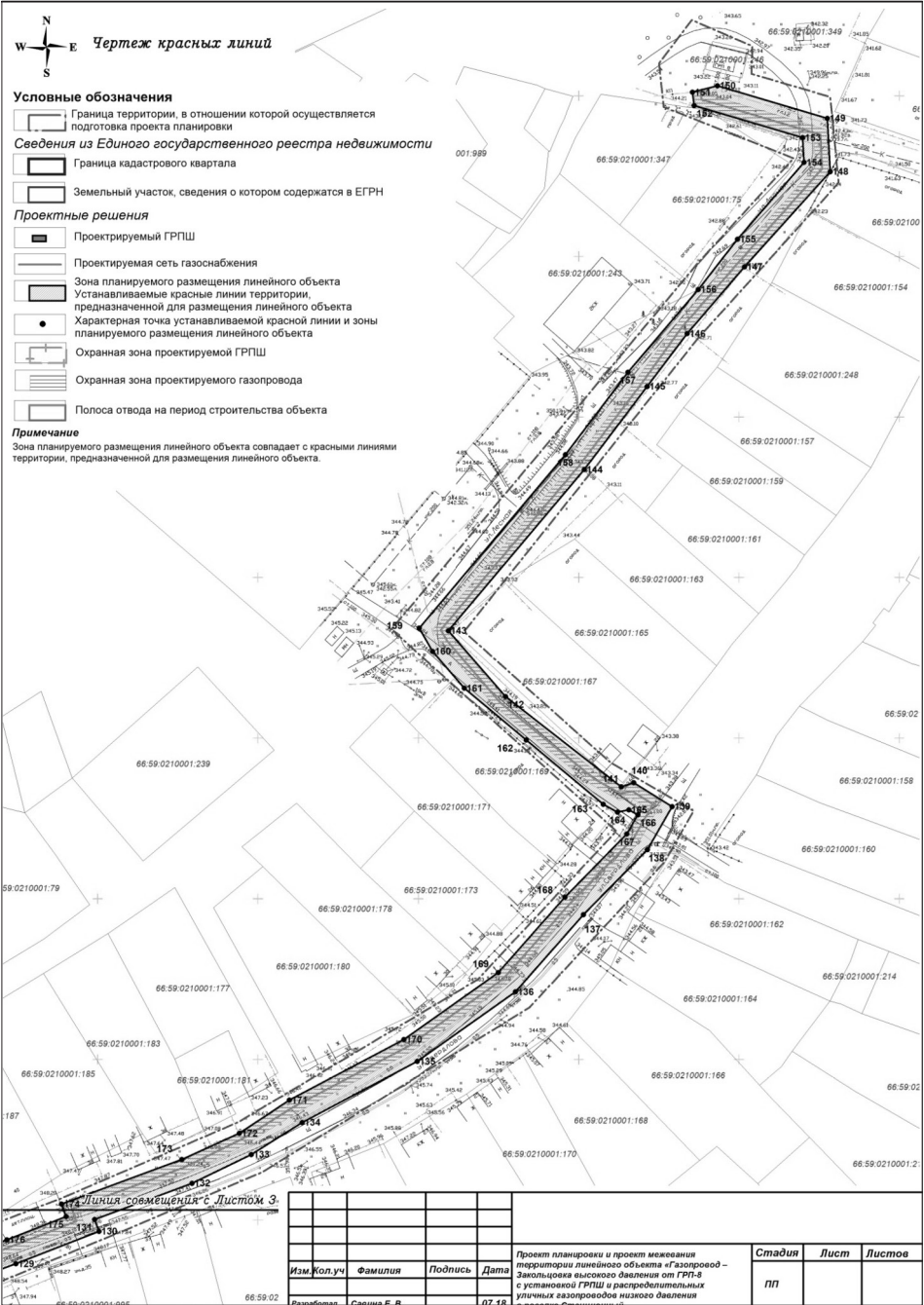
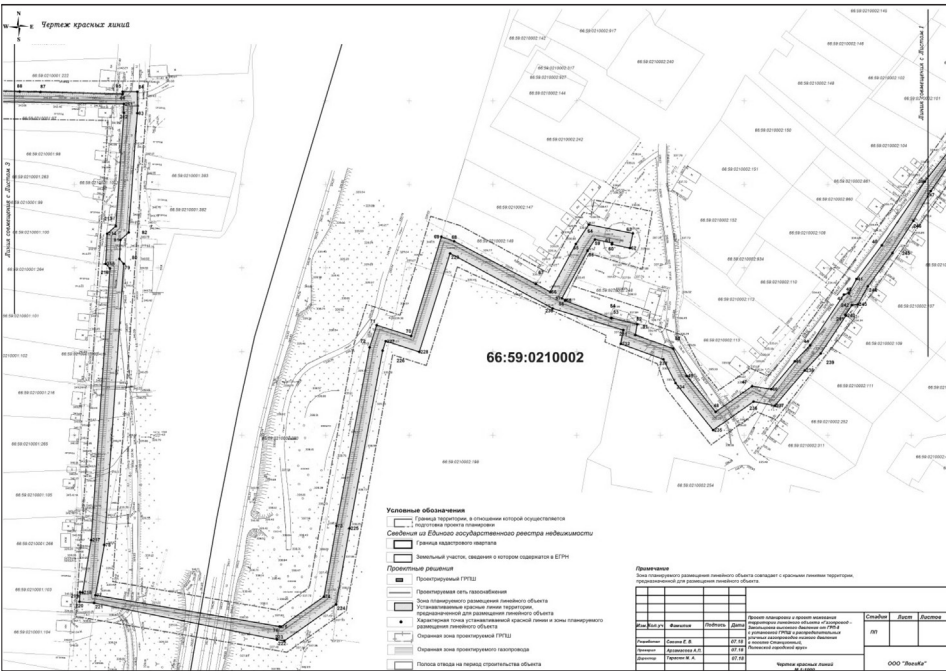
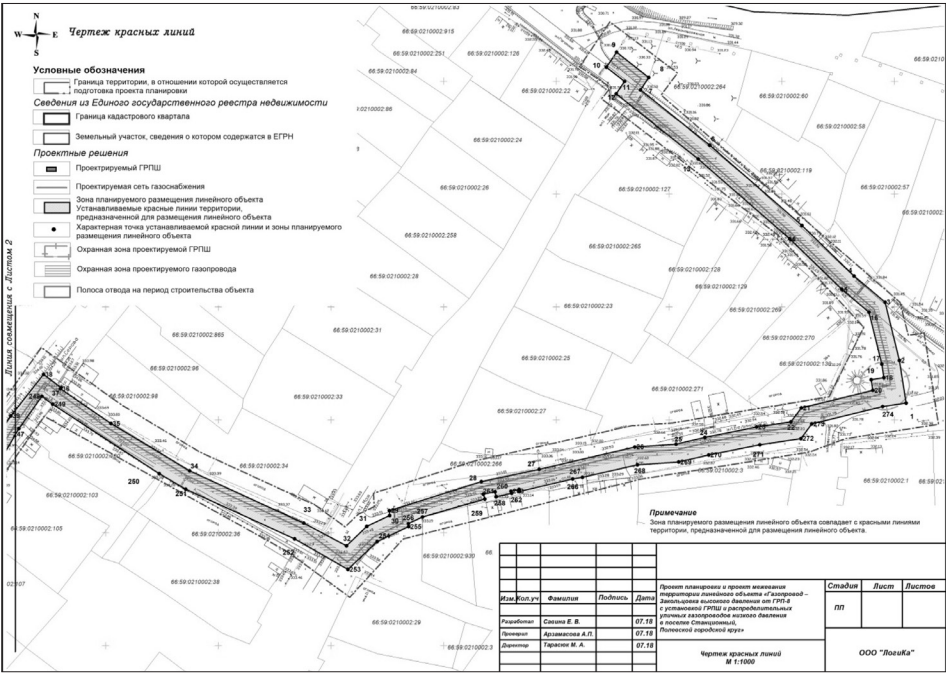
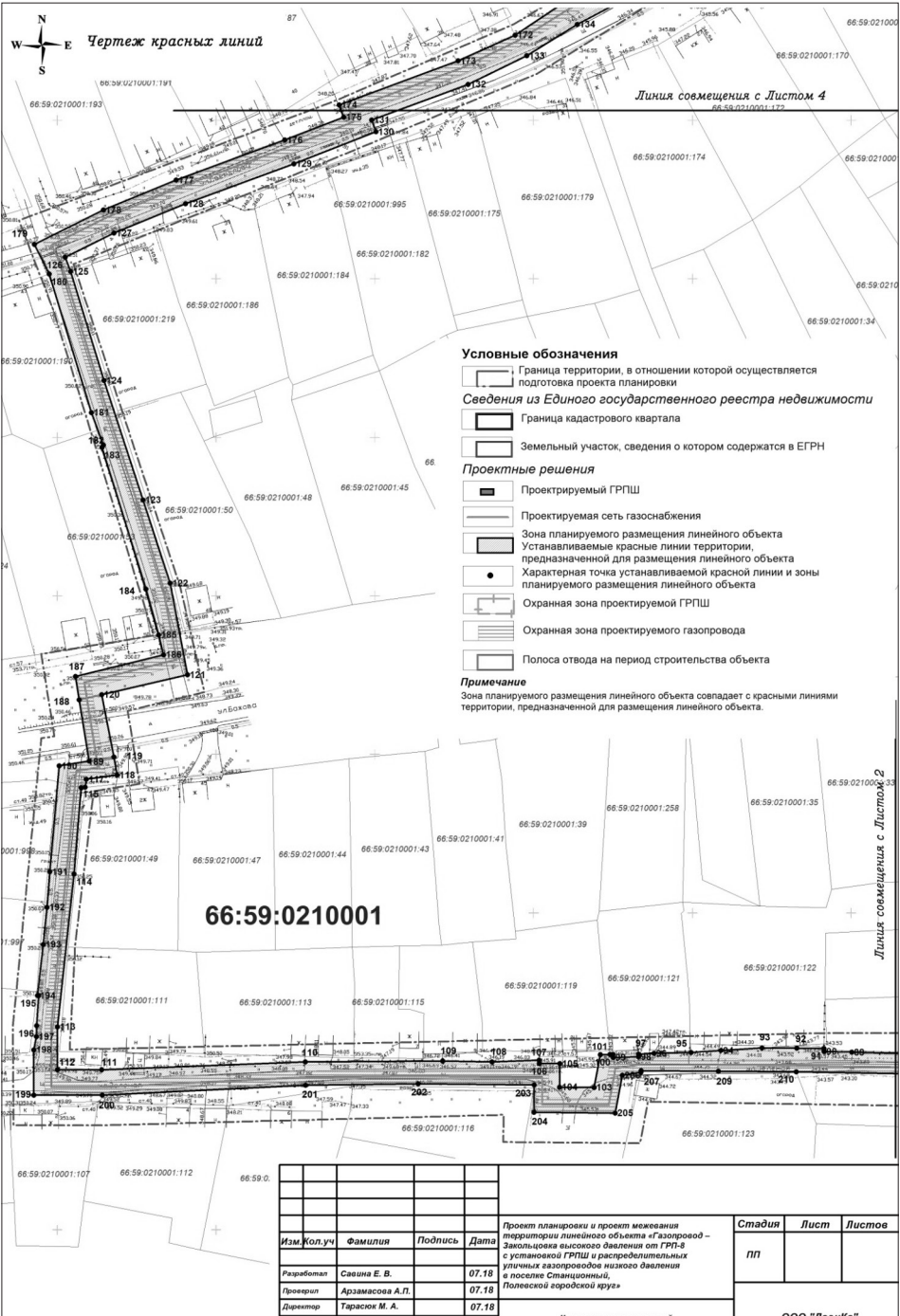
После утверждения градостроительной документации подготавливается межевой план, вносятся сведения в Единый государственный реестр недвижимости, оформляется разрешение на строительство линейного объекта. Далее проводятся строительные работы.

Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной документацией. Снос зданий и сооружений не требуется.

По завершении строительства оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	6,4855
	в том числе территории:		
	Жилая зона	кв. м	13005,36
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	655,29
	Рекреационная зона	кв. м	1520,14
	Производственная зона	кв. м	5772,36
	Зона объектов железнодорожного транспорта	кв. м	5073,92
	Территории общего пользования	кв. м	38827,93
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети – всего	м	2380
3	Протяженность газопровода в плане	м	3118,30
4	Ширина охранной зоны газопровода	м	4
5	Радиус охранной зоны ГРПШ	м	10
6	Площадь охранной зоны ГРПШ	кв. м	365,4
7	Площадь охранной зоны сети газоснабжения	кв. м	12465,00
8	Площадь полосы отвода на период строительства линейного объекта	кв. м	23531
9	Статус объекта		Новое строительство



ООО «ЛогиКа»	
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	
Том III Проект межевания территории	
Директор	Тарасюк М.А.
Разработал	Арзамасова А.П.
2018	
Содержание тома 3	

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
Текстовые материалы				
1	Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»		15	
Графические материалы				
2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	1:1500	2	
3	Чертеж межевания территории	1:1000	4	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома	Наименование документации	Примечание
1	1	Том 1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	
2	2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	
3	3	Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»	

Содержание

Введение

Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории
Современное и проектное использование проектируемой территории
Зоны с особыми условиями использования территории

Проект межевания территории

- Нормативная документация, используемая при разработке
- Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию земельных участков
- Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования
- Сведения о формируемых земельных участках

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Газопровод-Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в поселке Станционный-Полевской, Полевской городской округ разрабатывается в целях:

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;
- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектом формирования проекта межевания территории является линейный объект местного значения: ГРПШ, газопровод низкого давления.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Договор на выполнение работ по подготовке проекта планировки, заключенный между ООО «ЛогиКа» и АО «Газмонтаж»;
- Приказ АО «ГАЗЭКС» № 410 от 25 октября 2018 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения».

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 8 7 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Правила землепользования и застройки Полевского городского округа Свердловской области;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.
- Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:
- Кадастровый план территории (66:59:0210002, 66:59:0210001);
- Топографическая съемка масштаба 1:500.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования располагается в Свердловской области в поселке Станционный-Полевской.

Территория проектирования занимает площадь 64855 кв. м, попадает в два кадастровых квартала 66:59:0210002 и 66:59:0210001, представляет собой застроенную территорию.

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, выделены красные линии. Красные линии установлены как линии, обозначающие границы территории, занятые линейным объектом и предназначенные для размещения линейного объекта (согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ).

Согласно Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа Свердловской области: Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Современное и проектное использование проектируемой территории

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся:

- сложившейся застройкой;
- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями;
- существующими инженерными коммуникациями.

Проектом предусматривается выделение земельного участка под проведение строительных работ по строительству двух ГРПШ газопроводов низкого давления вдоль улиц.

Проектируемый газопровод высокого давления проложен от врезки в действующий подземный газопровод диаметром 100 мм по ул. Гагарина (жилой дом № 28), до проектируемого ГРПШ-1 (газорегуляторный пункт шкафной), расположенной возле перекрестка ул. Гагарина и Советская. Далее газопровод проложен в южном направлении вдоль улицы Советская, Серова до проектного ГРПШ-2, расположенного около жилого дома по адресу: ул. Кирова дом 31. От проектируемой ГРПШ-2 в южном направлении вдоль существующей железной дороги, поворот на запад пересекает железнодорожные пути ПК6+25м станции Полевской. В северном направлении вдоль ул. Привокзальная, поворот в западном направлении вдоль улицы Зеленая, в северном направлении пересекает улицу Бажова, вдоль улицы Свердлова до жилого дома № 22, вдоль улицы Лесная до врезки в существующий газопровод.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом, под автомобильной дорогой (ул. Бажова) и железнодорожными путями – методом наклонно-направленного бурения.

Проектом предусмотрено установление охранный зоны проектируемого газопровода и проектируемого ГРПШ.

Основные характеристики линейного объекта:

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 3118,30 м;
- давление – до 0.6 МПа;
- размер проектируемого ГРПШ составляет 2*1 метр.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории расположены охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранный зона линии электропередач

По территории проектирования проходят воздушные линии электропередачи низкого напряжения, для которых в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны:

- для напряжения до 1 кВ в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов;
- для напряжения 1-20 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов.

Для подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Охранный зона устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии в зависимости от высшего класса напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) устанавливают охранные зоны для воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранный зона сети водопровода и канализации

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблица 15) охранный зона сетей водотведения устанавливается не менее 5 метров от стенок трубопровода.

Охранный зона сети газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Вокруг газорегуляторных пунктов устанавливается охранный зона в размере 10 метров от границ объекта.

Любые работы в охранный зоне газораспределительной сети должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемой сети.

Проектом предложено формирование охранный зоны сети газоснабжения и охранный зоны ГРПШ, подлежащие формированию в связи с размещением линейного объекта.

4. Проект межевания территории

4.1. Нормативная документация, используемая при разработке

При разработке была использована следующая нормативная литература:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4.2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию земельных участков

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка под размещение ГРПШ и газопровода высокого и низкого давления. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

При разработке проекта межевания предусматривается решение организации рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

4.3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования
Чертеж межевания территории под проектируемый линейный объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В таблице 1 представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, на котором планируется размещение проектируемого линейного объекта.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет				
Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Право
66:59:0210001:211 (входит в состав 66:59:0000000:26)	Свердловская область, п. Станционный-Полевской, автодорога Полевской-Ст. Полевской (ул. Бажова; Гагарина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (под автодорогу)	Собственность Свердловской области
66:59:0000000:26	Свердловская область, п. Станционный-Полевской, автодорога Полевской-Ст. Полевской (ул. Бажова; Гагарина)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (под автодорогу)	Собственность Свердловской области
66:59:0210001:213 (входит в состав 66:59:0000000:14)	обл. Свердловская, г. Полевской, Северо-восточная часть	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов (для полосы отвода железной дороги)	Собственность Российской Федерации; Аренда, весь объект, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», Договор аренды земельного участка № АЗФ-148/1254 от 01.09.2006 г.
66:59:0000000:14 (единое землепользование)	обл. Свердловская, г. Полевской, Северо-восточная часть	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов (для полосы отвода железной дороги)	Собственность Российской Федерации; Аренда, весь объект, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», Договор аренды земельного участка № АЗФ-148/1254 от 01.09.2006 г.
66:59:0210002:198	Свердловская обл., п. Станционный-Полевской, пер. Пионерский	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий	Собственность Свердловской области; Аренда, весь объект, Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехЗаказ», Договор аренды земельного участка № Т-183 от 31.07.2017 г.
66:59:0210002:200 (входит в состав 66:59:0000000:14)	обл. Свердловская, Северо-восточная часть	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов (для полосы отвода железной дороги)	Собственность Российской Федерации; Аренда, весь объект, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», Договор аренды земельного участка № АЗФ-148/1254 от 01.09.2006 г.

Прохождение трассы газопровода на земельных участках согласовано с землепользователями земельных участков, в материалах по обоснованию представлены письма по согласованию проекта.

4.4. Сведения о формируемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Охранная зона газопровода определена согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: ширина охранной зоны газопровода принята 4 метра, охранная зона вокруг газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Проектируемый газопровод не является магистральным согласно п. 2.12.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооруже-

ний и иных объектов».

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Проектом предусмотрено выделение полосы отвода на период строительства объекта общей площадью 23531 кв. м. Выделены земельный участок и части земельных участков на период строительства объекта для проведения строительных работ.

Способ образования многоконтурного земельного участка 66:59:0000000:3У1 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Коммунальное обслуживание (код по классификатору – 3.1). Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Данный вид разрешенного использования подразумевает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

На территории проектирования изымаемые, преобразуемые земельные участки отсутствуют.

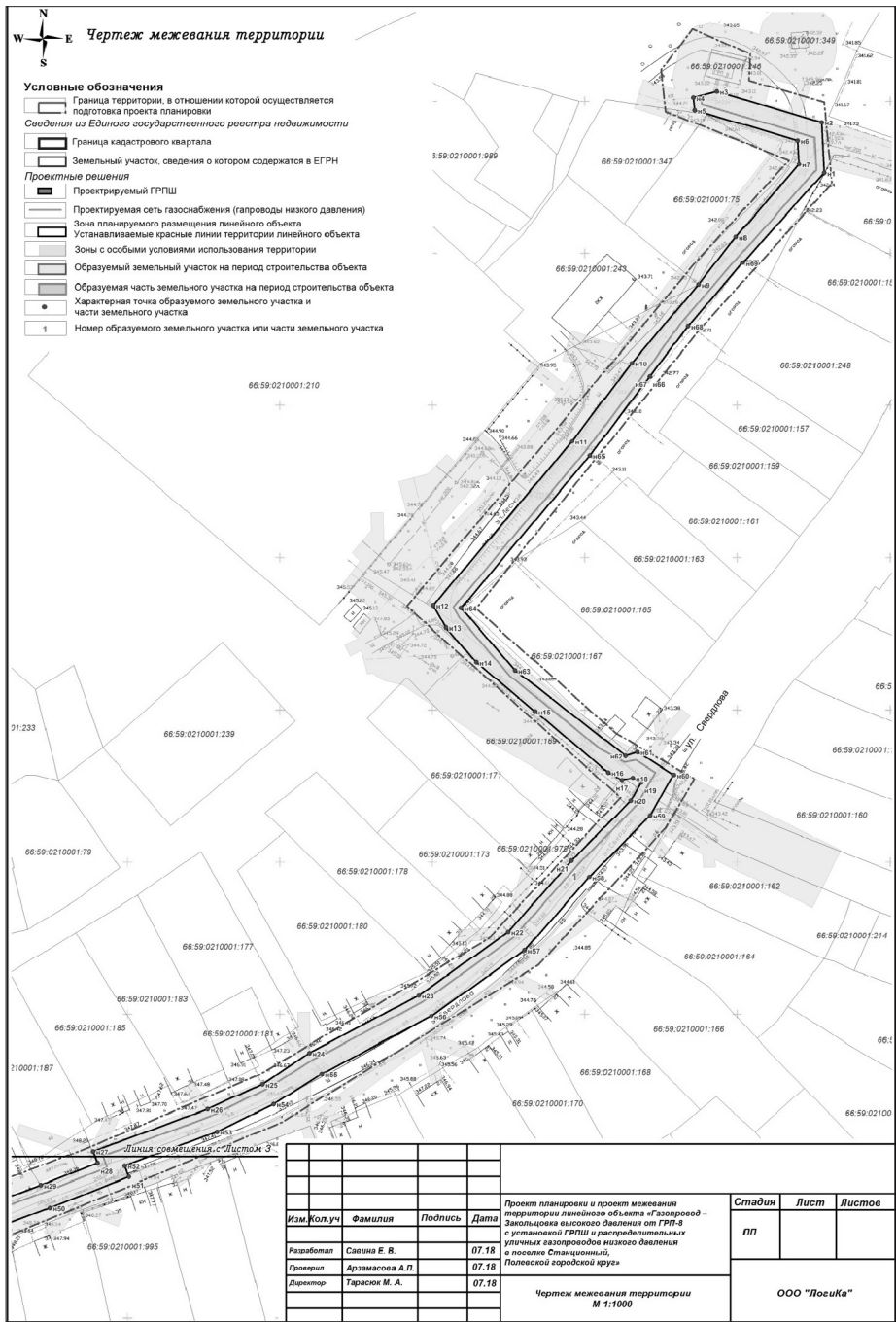
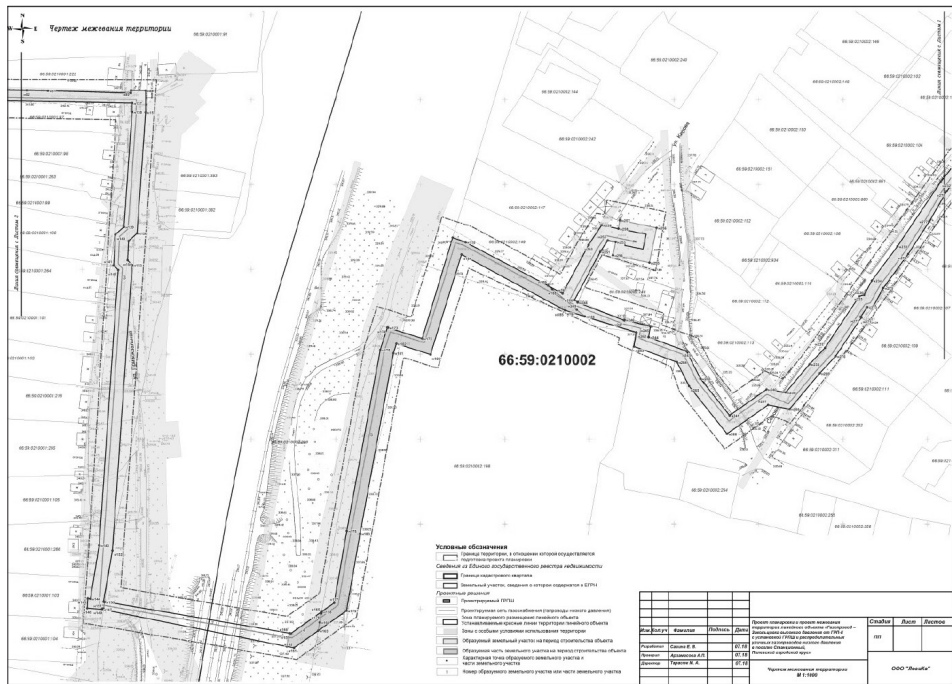
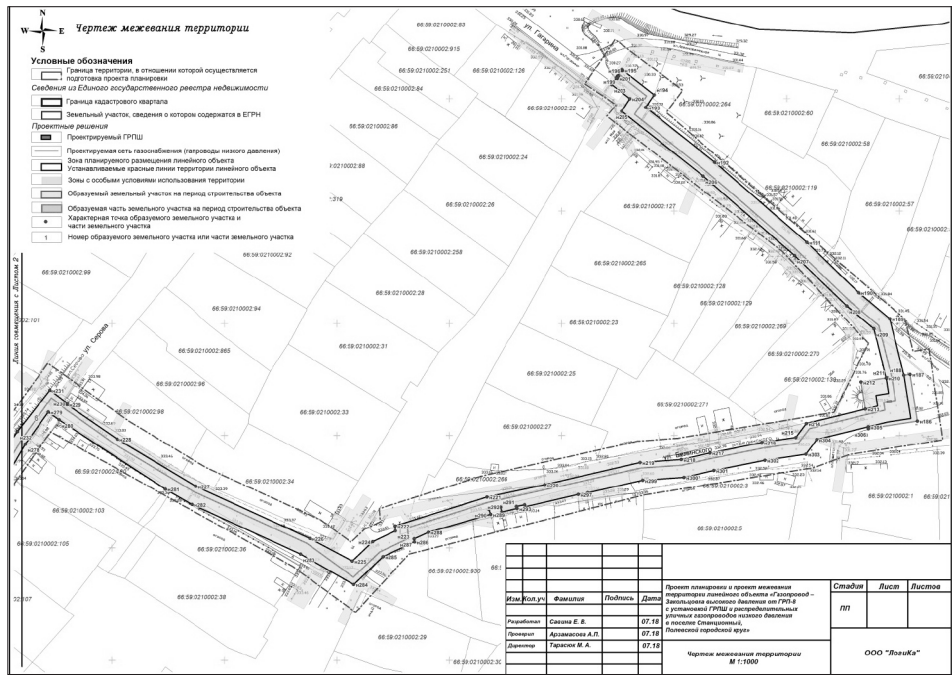
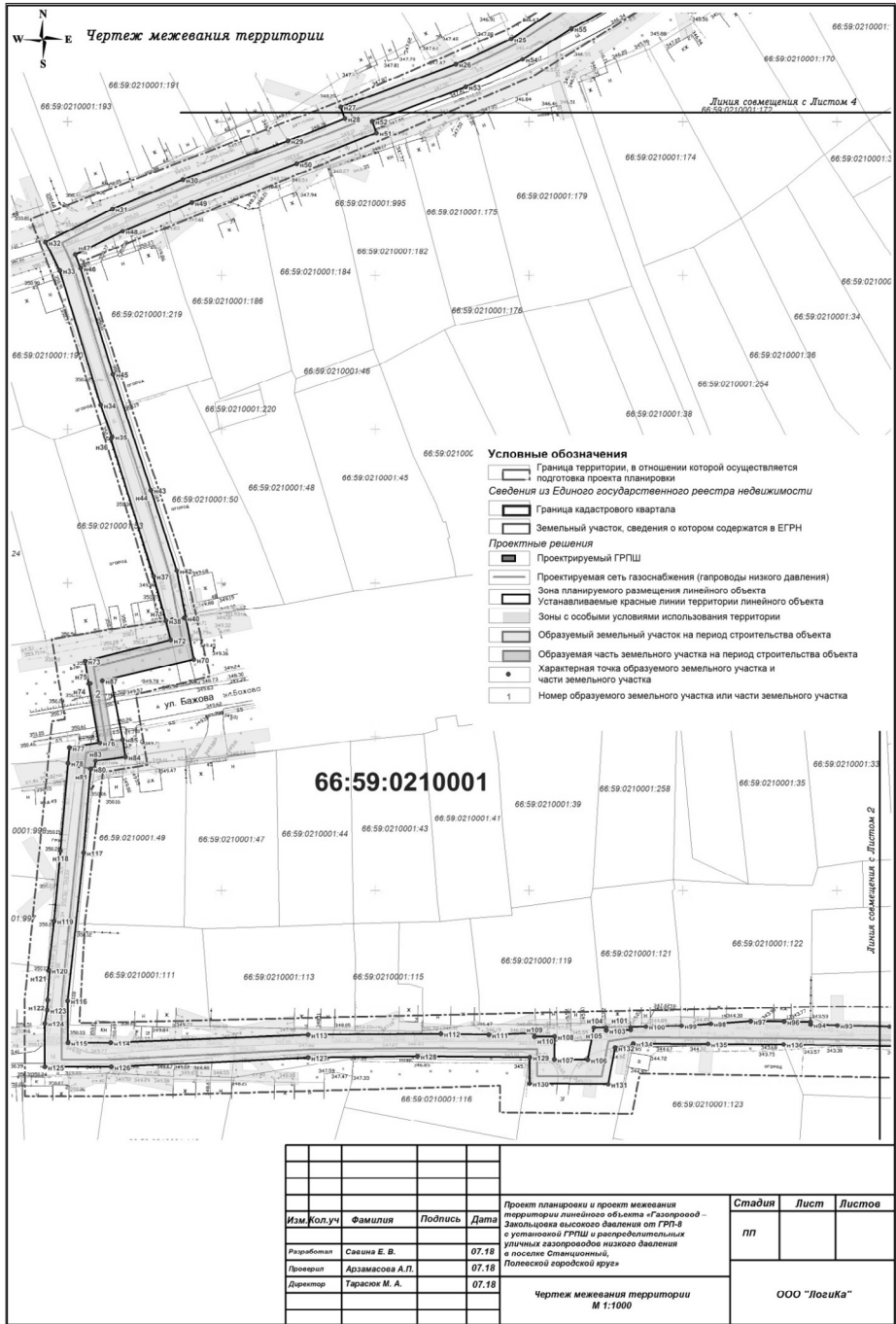
Таблица 2

Характеристика образуемых частей земельных участков и образуемых земельных участков			
№ на чертеже	Условный номер	Категория земель	Площадь, кв. м
1	66:59:0000000:3У1 (1)	Земли населенных пунктов	6181
2	66:59:0000000:26/чзУ1	Земли населенных пунктов	288
3	66:59:0000000:3У1 (2)	Земли населенных пунктов	5669
4	66:59:0000000:14/чзУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	180
5	66:59:0210002:198/чзУ1	Земли населенных пунктов	2644
6	66:59:0000000:3У1 (3)	Земли населенных пунктов	8570

Таблица 3

Ведомость координат точек образуемых земельных участков и частей земельных участков								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	347076.42	1516078.40	н103	346454.26	1515925.02	н203	346556.22	1516822.13
н2	347093.02	1516077.52	н104	346455.25	1515924.90	н204	346549.93	1516830.17
н3	347103.19	1516043.21	н105	346455.15	1515920.99	н205	346544.40	1516826.50
н4	347101.14	1516035.46	н106	346444.83	1515919.02	н206	346515.54	1516862.76
н5	347096.99	1516035.96	н107	346444.93	1515908.13	н207	346480.21	1516903.43
н6	347086.96	1516069.83	н108	346452.34	1515908.20	н208	346457.79	1516926.58
н7	347079.29	1516070.24	н109	346452.33	1515901.73	н209	346447.69	1516938.64
н8	347055.37	1516049.48	н110	346453.46	1515901.63	н210	346425.45	1516944.09
н9	347039.71	1516037.25	н111	346452.90	1515886.81	н211	346425.53	1516944.59
н10	347013.97	1516015.30	н112	346453.21	1515871.28	н212	346423.72	1516933.00
н11	346988.26	1515995.79	н113	346452.91	1515828.07	н213	346411.68	1516934.87
н12	346934.27	1515950.21	н114	346450.38	1515763.91	н214	346405.22	1516908.56
н13	346927.01	1515954.38	н115	346450.37	1515750.03	н215	346399.09	1516903.97
н14	346915.54	1515964.29	н116	346463.98	1515749.97	н216	346396.84	1516888.78
н15	346899.46	1515983.58	н117	346512.20	1515755.15	н217	346392.21	1516865.80
н16	346879.42	1516007.61	н118	346512.88	1515747.58	н218	346389.24	1516853.03
н17	346876.93	1516012.08	н119	346489.92	1515745.50	н219	346387.94	1516834.69
н18	346877.65	1516015.61	н120	346473.78	1515743.73	н220	346378.03	1516792.30
н19	346876.10	1516018.43	н121	346473.78	1515744.04	н221	346372.61	1516766.61
н20	346870.10	1516014.94	н122	346464.27	1515743.47	н222	346359.73	1516725.81
н21	346850.44	1515995.63	н123	346460.88	1515743.29	н223	346357.53	1516725.96
н22	346826.99	1515974.85	н124	346456.68	1515742.50	н224	346352.73	1516715.82
н23	346806.13	1515945.41	н125	346442.36	1515742.57	н225	346344.10	1516706.76
н24	346787.25	1515909.69	н126	346442.38	1515764.11	н226	346354.15	1516687.87
н25	346776.91	1515894.09	н127	346445.52	1515828.14	н227	346377.36	1516637.21
н26	346768.74	1515876.18	н128	346445.95	1515863.63	н228	346398.33	1516602.28
н27	346754.87	1515838.67	н129	346445.61	1515900.14	н229	346413.74	1516579.92
н28	346751.01	1515840.10	н130	346437.00	1515900.06	н230	346414.17	1516580.18
н29	346743.78	1515821.57	н131	346436.77	1515925.63	н231	346420.09	1516572.39
н30	346731.14	1515787.37	н132	346448.65	1515927.89	н232	346401.70	1516557.90
н31	346721.68	1515764.45	н133	346449.57	1515933.71	н233	346363.63	1516532.21
н32	346710.83	1515742.67	н134	346450.10	1515933.82	н234	346343.44	1516517.11
н33	346701.53	1515747.39	н135	346449.93	1515958.13	н235	346335.04	1516512.51
н34	346657.81	1515760.65	н136	346449.75	1515982.66	н236	346334.18	1516509.58
н35	346647.57	1515764.41	н137	346448.02	1516079.39	н237	346303.89	1516489.40
н36	346646.78	1515763.98	н138	346442.85	1516079.43	н238	346294.19	1516480.28
н37	346602.07	1515777.87	н139	346375.09	1516074.59	н239	346277.50	1516466.14
н38	346587.65	1515781.86	н140	346370.55	1516069.49	н240	346279.31	1516454.77
н40	346576.83	1515790.61	н141	346352.47	1516068.58	н241	346264.00	1516432.93
н41	346588.58	1515788.36	н142	346349.68	1516071.14	н242	346285.59	1516415.72
н42	346603.92	1515785.42	н143	346187.37	1516059.93	н243	346301.81	1516407.45
н43	346630.19	1515776.94	н144	346156.02	1516054.78	н244	346310.02	1516384.99
н44	346630.20	1515776.93	н145	346156.20	1516053.21	н245	346316.38	1516386.08
н45	346667.88	1515764.61	н146	346150.41	1516052.87	н246	346320.32	1516370.72
н46	346702.29	1515754.13	н147	346149.73	1516061.64	н247	346319.95	1516370.58
н47	346706.78	1515752.43	н148	346150.23	1516061.73	н248	346330.51	1516342.97
н48	346714.40	1515767.78	н149	346150.08	1516062.57	н249	346330.86	1516343.16
н49	346723.68	1515790.28	н150	346154.04	1516063.17	н250	346331.95	1516341.13
н50	346736.30	1515824.41	н151	346154.17	1516062.42	н251	346360.34	1516356.39
н51	346746.41	1515850.33	н152	346184.48	1516067.75	н252	346367.11	1516360.86
н52	346750.14	1515848.95	н153	346352.55	1516079.35	н253	346366.18	1516365.53
н53	346761.37	1515879.32	н154	346355.41	1516076.74	н254	346358.40	1516363.92
н54	346770.36	1515897.82	н155	346366.80	1516077.31	н255	346353.95	1516385.47
н55	346780.31	1515913.69	н156	346371.27	1516082.34	н256	346374.52	1516389.71
н56	346799.30	1515949.61	н157	346442.57	1516087.43	н257	346378.97	1516368.16
н57	346820.99	1515980.22	н158	346148.33	1516191.55	н258	346374.03	1516367.15
н58	346844.98	1516001.48	н159	346135.51	1516173.35	н259	346376.01	1516357.14
н59	346865.23	1516021.37	н160	346135.67	1516172.43	н260	346364.45	1516349.52
н60	346878.67	1516029.11	н161	346127.81	1516170.94	н261	346335.74	1516334.08
н61	346886.12	1516017.14	н162	346127.07	1516175.25	н262	346312.95	1516377.78

Н62	346884.86	1516013.24	Н163	346137.16	1516189.57	Н263	346304.66	1516376.37
Н63	346912.90	1515977.15	Н164	346142.05	1516190.44	Н264	346295.38	1516401.75
Н64	346933.45	1515959.33	Н165	346147.64	1516191.43	Н265	346281.21	1516408.97
Н65	346983.58	1516001.65	Н166	346322.31	1516347.22	Н266	346253.10	1516431.39
Н66	347009.52	1516021.34	Н167	346326.30	1516342.46	Н267	346270.15	1516455.65
Н67	347009.54	1516021.35	Н168	346338.42	1516328.00	Н268	346267.74	1516468.36
Н68	347025.98	1516033.78	Н169	346340.47	1516325.56	Н269	346288.86	1516486.25
Н69	347046.78	1516051.63	Н170	346366.03	1516276.70	Н270	346298.89	1516495.69
Н70	346575.01	1515790.96	Н171	346368.72	1516269.05	Н271	346321.68	1516510.86
Н71	346581.37	1515783.41	Н172	346309.30	1516251.02	Н272	346321.95	1516510.45
Н72	346574.50	1515755.60	Н173	346315.67	1516230.90	Н273	346327.75	1516514.31
Н73	346571.42	1515756.09	Н174	346315.82	1516230.42	Н274	346328.28	1516517.91
Н74	346567.16	1515756.78	Н175	346302.58	1516226.23	Н275	346339.10	1516523.85
Н75	346567.27	1515757.27	Н176	346195.88	1516206.41	Н276	346359.07	1516538.61
Н76	346547.87	1515760.40	Н177	346153.54	1516198.95	Н277	346378.23	1516551.02
Н77	346546.29	1515750.54	Н178	346147.30	1516191.37	Н278	346396.06	1516561.37
Н79	346540.73	1515750.04	Н179	346148.91	1516206.25	Н279	346410.36	1516571.60
Н80	346539.41	1515757.40	Н180	346194.38	1516214.27	Н280	346406.89	1516576.45
Н81	346539.40	1515757.43	Н181	346300.66	1516234.02	Н281	346376.13	1516623.64
Н82	346539.60	1515758.70	Н182	346306.25	1516235.79	Н282	346369.28	1516635.49
Н83	346542.07	1515759.02	Н183	346299.89	1516255.91	Н283	346347.21	1516683.81
Н84	346543.39	1515768.72	Н184	346358.81	1516274.32	Н284	346333.70	1516707.45
Н85	346549.05	1515767.80	Н185	346325.89	1516335.52	Н285	346346.05	1516720.40
Н86	346548.50	1515764.35	Н186	346406.36	1516957.97	Н286	346352.64	1516734.33
Н87	346568.17	1515761.18	Н187	346427.11	1516954.73	Н287	346354.00	1516734.23
Н88	346455.38	1516087.43	Н188	346426.69	1516952.03	Н288	346356.92	1516740.57
Н89	346455.54	1516078.69	Н189	346452.14	1516945.79	Н289	346364.85	1516768.22
Н90	346453.94	1516078.65	Н190	346463.74	1516931.94	Н290	346367.10	1516767.53
Н91	346455.27	1516029.61	Н191	346486.09	1516908.86	Н291	346368.09	1516772.68
Н92	346455.52	1516017.10	Н192	346521.71	1516867.86	Н292	346365.92	1516773.16
Н93	346455.95	1516000.17	Н193	346546.09	1516837.23	Н293	346367.47	1516780.04
Н94	346456.18	1515991.46	Н194	346551.63	1516840.91	Н294	346368.38	1516779.80
Н95	346457.10	1515991.42	Н195	346562.59	1516826.94	Н295	346369.15	1516783.39
Н96	346457.25	1515982.86	Н196	346562.37	1516826.78	Н296	346368.27	1516783.59
Н97	346457.33	1515971.94	Н197	346562.61	1516826.44	Н297	346373.74	1516807.14
Н98	346456.46	1515958.99	Н198	346562.44	1516826.33	Н298	346374.51	1516811.49
Н99	346455.83	1515949.49	Н199	346559.99	1516824.67	Н299	346380.01	1516835.85
Н100	346455.59	1515937.89	Н200	346559.77	1516824.98	Н300	346381.30	1516854.23
Н101	346455.37	1515933.00	Н201	346558.93	1516824.41	Н301	346384.39	1516867.50
Н102	346454.48	1515933.02	Н202	346559.15	1516824.10	Н302	346388.95	1516890.16
Н306	346402.97	1516936.23	Н305	346403.75	1516936.11	Н303	346391.65	1516908.41
						Н304	346398.14	1516913.25



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2019 № 1164

Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ»

Рассмотрев проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ», разработанный обществом с ограниченной ответственностью НПО «Уралгеопроект» в 2019 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109), на основании Приказа АО «Газэкс» от 30.10.2018 № 412 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения», результатов публичных слушаний от 25 июня 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ», разработанный обществом с ограниченной ответственностью НПО «Уралгеопроект» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Полевского городского округа от 22.07.2019 № 1164
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ»



Общество с ограниченной ответственностью

НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ»

620078 г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16 оф. 501, Е-mail: uralgeo@npo-uralk.ru
т.253-02-70, 348-40-05

Экз.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Название объекта:

«Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ».

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Том 3. Проект межевания территории линейного объекта.
Основная часть. Материалы по обоснованию

52118/ПИР/СП-ППТ

Екатеринбург 2019



Общество с ограниченной ответственностью

НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ»

620078 г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16 оф. 501, Е-mail: uralgeo@npo-uralk.ru
т.253-02-70, 348-40-05

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Название объекта:

«Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ».

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Том 3. Проект межевания территории линейного объекта

52118/ПИР/СП-ППТ

Директор

А.Е. Рябенко

Екатеринбург 2019

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
ТОМ 1 «Проект планировки территории – Основная часть»		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.

6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	Не треб.
8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не треб.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пресечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами	
ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»		
Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1	Обоснование проекта межевания территории	
	Чертеж межевания территории	

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Том 1. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Основания для разработки проекта.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта: Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа четвертого созыва от 04 декабря 2012 г. № 601;
- Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утверждены решением Думы Полевского городского округа пятого созыва от 16 декабря 2016 г. № 600;
- материалы комплексных инженерных изысканий;
- Топографическая основа масштаба 1:500.

Целью проекта планировки территории, является:

- разработки новой схемы газопровода;
- обеспечения устойчивого развития Полевского городского округа, применительно к территории села Курганово;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления границ земельных участков для строительства линейного объекта;
- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемое на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранный зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;

2.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемый к размещению линейный объект-«Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ».

Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих газораспределительных сетей Полевского городского округа и газоснабжения рассматриваемых проектом территорий. Линейный объект относится к сети газораспределения в соответствии с Техрегламентом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870.

Проектом предусмотрено:

- прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории Д110 мм в подземном исполнении с точкой присоединения к подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления 2 категории Д110 мм в районе ул. Ленина (ПКО-ГЗ) в районе земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:1724.
- установка газорегуляторного шкафа пункта ГРПШ-Модуль-Г67-2054-У1 на базе регуляторов давления РДГ-50Н/35 без узла учёта газа с газовым обогревом.
- прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления Д63 мм и стального газопровода низкого давления Д57 мм до границы земельного участка с кадастровым номером 66: 59:0216001:1882.
- Диаметры проектируемых газопроводов высокого давления 2 категории и низкого давления рассчитаны на пропускную способность для гарантированного обеспечения потребителя газом в часы максимального потребления. Расчет газопроводов высокого и низкого давления выполнен по программе гидравлического расчета систем газоснабжения, разработанной ООО «ГипроНИИгаз» - Hydraulic Calculator v 1.0 Standard (г. Саратов, 2004 г.). Планируемая нагрузка на сеть – 15 м³/час.
- Проектируемая трасса газопровода прокладывается по улицам Рассветной и Тенистой.

Основные характеристики линейного объекта.

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая протяженность трассы газопроводов в плане, м	600
	в т.ч. – газопровода высокого давления 2 категории	75
	- газопровода низкого давления	525
2	Строительная длина газопроводов, м	
	в т.ч. – газопровода высокого давления 2 категории	
	- газопровода низкого давления	
3	Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-МОДУЛЬ-С32-2030-У1, шт	1
4	Давление газа в точке подключения, МПа	0,6
5	Ширина полосы отвода на период строительства, м	5-7
6	Ширина охранный зоны газопровода	5
7	Площадь проектируемой территории	3053
8	Площадь полосы отвода под строительство газопровода	3053
9	Охранный зона ГРПШ	10 м

2.3. Перечень субъектов населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение планируемой территории:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в селе Курганово, Полевской городской округ Свердловской области, на застраиваемой территории в границах

кадастрового квартала: **66:59:0216001**;

Согласно Правил землепользования и застройки Полевского городского округа земельный участок, предназначенный под размещение линейного объекта расположен:

- на землях населенных пунктов в следующих функциональных зонах:

Индивидуальной жилой застройки;

- на землях сельскохозяйственного назначения;

Согласно пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, занятые линейными объектами.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта- газопровода.

Устанавливаемым разрешенным видом использования земельного участка является коммунальное обслуживание – строительство газопровода.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ, границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта.

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства.

Установление линий застройки (линии отступа от красных линий) не предусматривается, так как впоследствии будет установлена охранная зона газопровода.

Координаты поворотных точек границ зонпланируемого размещения линейного объекта (красных линий).

№	X	Y
1	368770.58	1521263.82
2	368779.95	1521253.34
3	368780.83	1521252.35
4	368792.39	1521231.76
5	368781.04	1521208.58
6	368782.88	1521206.87
7	368799.43	1521191.44
8	368801.96	1521189.07
9	368813.59	1521178.22
10	368773.37	1521044.65
11	368800.96	1521015.21
12	368862.8	1520954.97
13	368933.27	1520886.35
14	368973.48	1520926.21
15	368997.78	1520947.73
16	369015.78	1520965.96

№	X	Y
17	369013.18	1520968.76
18	369016.82	1520972.19
19	369022.78	1520965.94
20	369001.22	1520944.09
21	368976.79	1520922.47
22	368932.58	1520878.99
23	368767.34	1521041.95
24	368807.91	1521176.68
25	368800.4	1521183.69
26	368795.23	1521188.51
27	368780.58	1521202.17
28	368774.93	1521207.45
29	368786.74	1521231.6
30	368777.07	1521248.85
31	368776.74	1521249.42
32	368766.85	1521260.49
33	368770.58	1521263.82

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1. Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта проектом не предусматривается.

2. Согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

- вокруг отдельно стоящих ГРПШ -10м от границ;

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах границ зон планируемого к размещению линейного объекта объекты капитального строительства- не расположены. Мероприятия по защите не разрабатывались.

2.5.1. Мероприятия по организации рельефа трассы

После завершения строительства газопровода уровень земли следует восстановить в прежних отметках и увязать их с отметками прилегающего благоустройства.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В ходе строительного-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства газопровода-при работе транспортной, строительной-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно и строительные работы производятся вне жилой зоны.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, в перспективе предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранный зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

-производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

- производить земляные и дорожные работы;

- устраивать проезды для машин и механизмов;

- набрасывать посторонние предметы;

- открывать и закрывать отключающую задвижку;

- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;

- огораживать и перегородивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

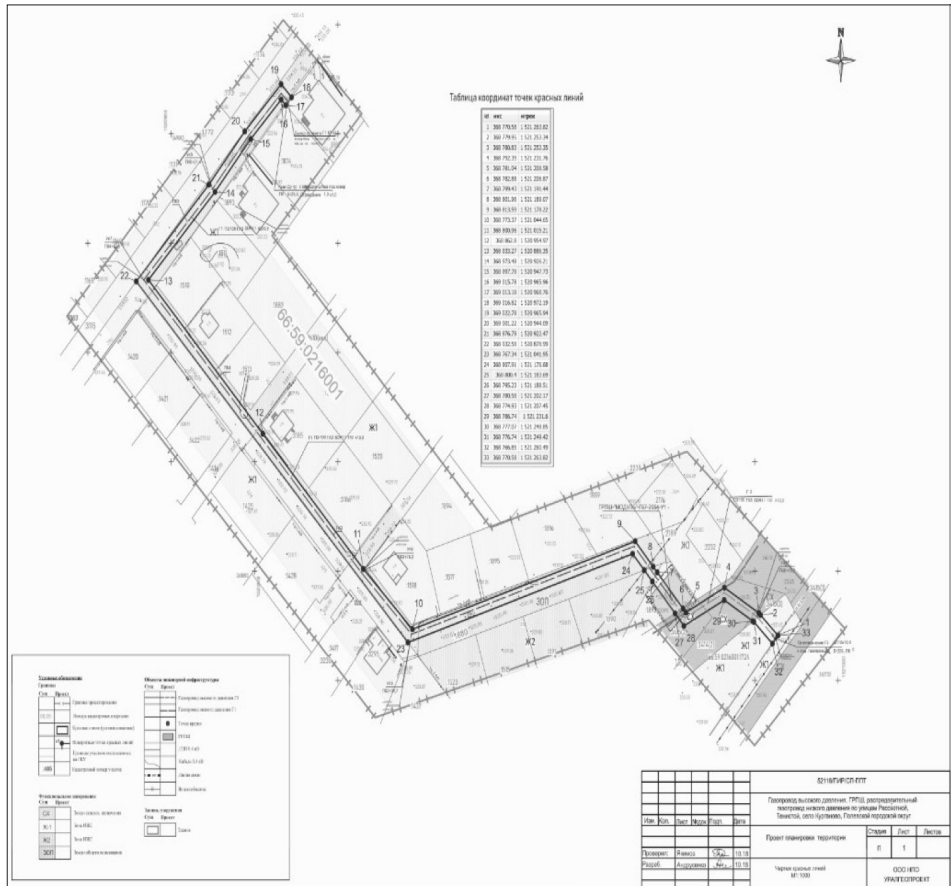
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранный зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранный зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласований с владельцами сетей.



Том 3. Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Обоснование проекта межевания территории.

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для проектируемого газопровода, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории села Курганово, Полевского городского округа Свердловской области.

2. Общая характеристика проектируемой территории

Местоположение планируемой территории:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в селе Курганово, Полевской городской округ Свердловской области, на застраиваемой территории в границах кадастрового квартала: **66:59:0216001**;

Проектом предусмотрено размещение ГРПШ и газопроводов высокого и низкого давления по ул. Рассветной-Тенистой.

3. Территория проектирования занимает площадь 0,16 га.

4. На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, выделены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта, выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

5. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса и Правил землепользования и застройки Режевского городского округа действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, занятые линейными объектами.

3. Разработка проектных решений по формированию земельных участков

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами проект межевания территории включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 4) границы зон действия публичных сервитутов.

4. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по земельным участкам, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	категория/ вид разрешенного использования	По документу
66:59:0216001:1880	7878	Г. Полевской, село Курганово	Земли населенных пунктов	Общего пользования
66:59:0216001:1890	1184	Г. Полевской, село Курганово	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
66:59:0216001:1892	711	Г. Полевской, село Курганово	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
66:59:0216001:3415		Г. Полевской, село Курганово	Земли сельскохозяйств-венного назначения	Для сельскохозяйственного использования
66:59:0216001:1724	45130	Г. Полевской, село Курганово	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

Согласно Правил землепользования и застройки Режевского городского округа земельный участок, предназначенный под размещение линейного объекта расположен:

- на землях населенных пунктов в следующих функциональных зонах:

Жилой индивидуальной застройки;

- землях сельскохозяйственного назначения – СХ;

Согласно пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, занятые линейными объектами.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта - газопровода.

Устанавливаемым разрешенным видом использования земельного участка является коммунальное обслуживание - строительство газопровода. Код по классификатору – 3.1.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с **Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»**. Данный вид разрешенного использования подразумевает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

5. На территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия.

6. **Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях.**

В соответствии с правилами выделения недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Проектом предусмотрено выделение земельного участка во временное пользование на период строительства объекта, который совпадает с зоной планируемого размещения линейного объекта. Размер полосы отвода обоснован свободными площадями под тротуарами, дорогами, газонами, а также нормативными расстояниями положения газопровода относительно других коммуникаций. Размер земельного участка, предоставляемого под строительство газопровода-3053 м².

В результате межевания на период строительства образуются части земельных участков:

№	Площадь, м2
66:59:0216001:1880/чзy1(1)	2577
66:59:0216001:1890/чзy1(1)	26
66:59:0216001:1892/чзy1(1)	107
66:59:0216001:3415/чзy1(1)	269
66:59:0216001:1724/чзy1(1)	74
Итого	3053

Экспликация образуемых земельных участков см. табл.

№	номер ЗУ/чзу	Кадастровый квартал	Площадь земельного участка (части) под объект газификации м2	Цель формирования	Вид разрешенного использования/Характеристика части земельного участка	Категория земель	Способ образования	изъятие
1	:1880/чзy1(1)	66:59:0216001	2577	В целях заключения соглашений или договоров аренды на период строительства	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование из земель общего пользования	---
2	:1890/чзy1(1)	66:59:0216001	26	В целях заключения соглашений или договоров аренды на период строительства	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование из не разграниченных земель	--
3	:1892/чзy1(1)	66:59:0216001	107	В целях заключения соглашений или договоров аренды на период строительства	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование из земель общего пользования	--
4	:3415/чзy1(1)	66:59:0216001	269	В целях заключения соглашений или договоров аренды на период строительства	коммунальное обслуживание	Земли сельхоз назначения	Образование части зу	--
5	1724/чзy1(1)	66:59:0216001	74	В целях заключения соглашений или договоров аренды на период строительства	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование из земель общего пользования	--

Ведомость координат границ земельного участка

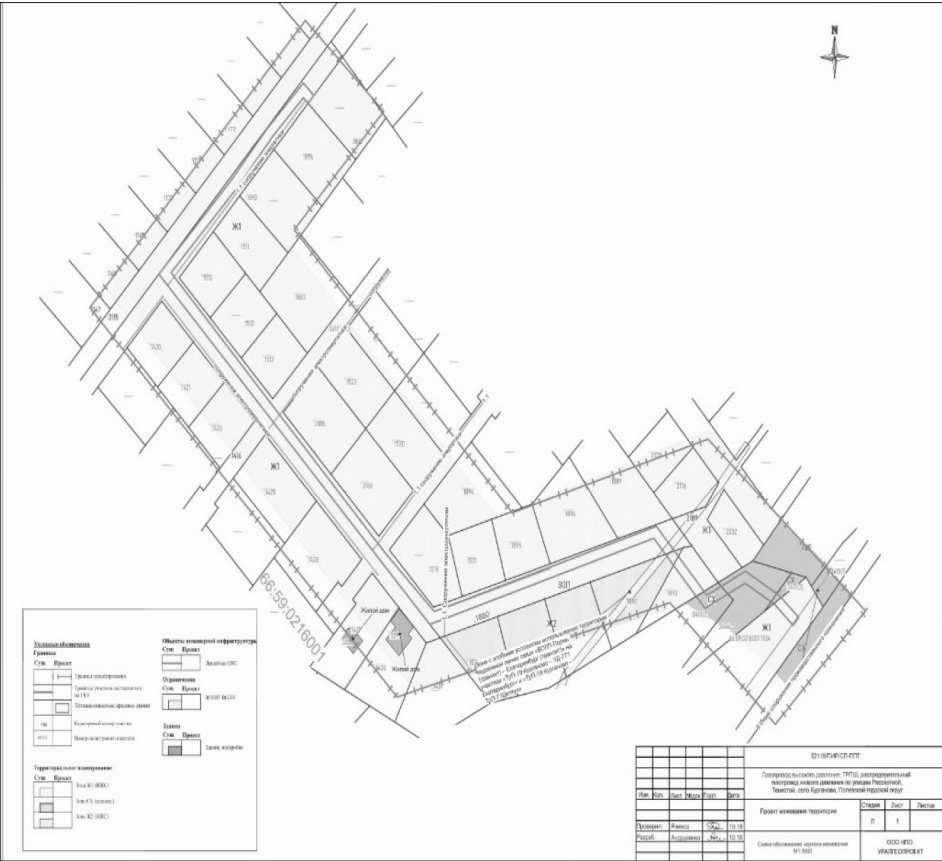
№	X	Y	№	X	Y
н6	368976.79	1520922.47	н24	368799.43	1521191.44
н7	369001.22	1520944.09	н25	368795.23	1521188.51
н8	369022.78	1520965.94	н25	368795.23	1521188.51
н9	369016.82	1520972.19	н24	368799.43	1521191.44
н10	369013.18	1520968.76	н26	368782.88	1521206.87
н11	369015.78	1520965.96	н27	368780.58	1521202.17
н12	368997.78	1520947.73	н27	368780.58	1521202.17
н13	368973.48	1520926.21	н26	368782.88	1521206.87
н14	368933.27	1520886.35	н28	368781.04	1521208.58
н15	368862.80	1520954.97	н29	368792.39	1521231.76
н16	368800.96	1521015.21	н30	368780.83	1521252.35
н17	368773.37	1521044.65	н2	368779.95	1521253.34
н18	368813.59	1521178.22	н1	368777.07	1521248.85
н19	368801.96	1521189.07	н31	368786.74	1521231.60
н20	368800.40	1521183.69	н32	368774.93	1521207.45
н21	368807.91	1521176.68	н1	368777.07	1521248.85
н22	368767.34	1521041.95	н2	368779.95	1521253.34
23	368932.58	1520878.99	н3	368770.58	1521263.82
н20	368800.40	1521183.69	н4	368766.85	1521260.48
н19	368801.96	1521189.07	н5	368776.74	1521249.42

Всего площадь: 3053 м2

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№	Наименование показателей	Единица измерения
1.	Площадь проектируемой территории - всего	3053 м²

2.	Территории, подлежащие межеванию - земли населенных пунктов - земли частной собственности	3053 м² 2784м² 269 м²
3.	Территории, не подлежащие межеванию	-



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

I. Общие положения и сведения о предмете аукциона.

- 1. Организатор аукциона** – Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
Место нахождения: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35;
Почтовый адрес: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2;
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru Контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.
- 2. Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.
- 3. Основание проведения аукциона** – приказ начальника ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО от «09» июля 2019 № 122 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Хохрякова, дом 35 (нежилое помещение №31-34, 38-41, 43, по поэтажному плану 2 этажа, общей площадью 100,3 кв.м.)»
- 4. Предмет аукциона (Лот № 1)** Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения № 31-34, 38-41, 43, по поэтажному плану 2 этажа, общей площадью 100,3 кв.м., под кадастровым номером 66:59:0102011:1016, сроком на 5 лет, расположенного в здании нежилого назначения, по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Хохрякова, дом 35. **Целевое назначение нежилого помещения** – под офис, сферу бытовых услуг. **Описание и технические характеристики:** Год постройки здания 1950. Вход в нежилое помещение общий, имеется – центральное отопление; горячее, холодное водоснабжение, санузел; имеется - электроснабжение; оконные проемы – деревянные, окрашенные, двойные створные; дверные проемы – простые дощатые, полы – дощатые, линолеум; внутренняя отделка стен – покраска, побелка, керамическая плитка; отделка потолков – клеевые, покраска, побелка.
- 5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля 2019 года по 13 августа 2019 года-до 10-00 часов включительно, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 32.
- 6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** – Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **13.08.2019, в 10 часов 00 минут**. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – **20.08.2019 в 14 часов 00 минут** по адресу организатора торгов.
- 7. Дата, время и место проведения аукциона – 22 августа 2019 в 09-00 часов**, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, время местное.
- 8. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 19 057 (Девятнадцать тысяч пятьдесят семь) руб. 00 коп., без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов.** Рыночная стоимость имущества права пользования (ставки арендной платы 1 кв.м.) составляет **190 (сто девяносто) рублей** за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов в соответствии с отчетом № 252/03/2019 от 27.03.2019 «ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ (СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 1 кв.м.) НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ: «НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ. ПЛОЩАДЬ:ОБЩАЯ 100,3 кв.м. НОМЕРА: №31-34, 38-41, 43 ПО ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ 2 ЭТАЖА. ЭТАЖ 2», НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, УЛ. ХОХРЯКОВА, ДОМ 35».
- Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 952 (Девятьсот пятьдесят два) руб. 85 коп.**
Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 3 811 (Три тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 40 коп.
Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174 КПП 662601001
Расчётный счёт : 40302810012405000002 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург,
Кор/счёт: 30101810800000000756 БИК 046577756
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л\счет № 05902230970)

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 13 августа 2019 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 8 августа 2019 года.

10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, кабинет № 32, 3 этаж, телефон (34350) 4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Телефон приемной (34350) 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

11. Срок для заключения договора не менее десяти дней и не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

I. Общие положения и сведения о предмете аукциона.

1. Организатор аукциона – Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Место нахождения: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35;

Почтовый адрес: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2;

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru Контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Основание проведения аукциона – приказ начальника ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО от «09» июля 2019 № 121 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, дом 18 (нежилое помещение №84-86, по поэтажному плану 3 этажа, общей площадью 49,3 кв.м.)»

4. Предмет аукциона (Лот № 1) Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения №31-34, 38-41,43, по поэтажному плану 2 этажа, общей площадью 49,3 кв.м., под кадастровым номером 66:59:0101029:565, сроком на 5 лет, расположенного в здании нежилого назначения, по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, дом 18. Целевое назначение нежилого помещения – для субъекта малого и среднего предпринимательства., по офис. Объект входит в Перечень муниципального имущества Полевского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 26.01.2017 № 611.

Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1982. Вход в нежилое помещение общий, имеется – центральное отопление; горячее, холодное водоснабжение, имеется - электроснабжение; оконные проемы– двойные створные; дверные проемы — филенчатые; полы – дощатые, линолеум; внутренняя отделка стен – мокрая штукатурка, покраска, обои; отделка потолков – побелка.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля 2019 года по 13 августа 2019 года- до 10-00 часов включительно, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 32.

6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) – Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **13.08.2019, в 10 часов 00 минут.** Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – **20.08.2019 в 14 часов 00 минут** по адресу организатора торгов.

7. Дата, время и место проведения аукциона – 22 августа 2019 в 11-00 часов, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, время местное.

8. Начальный размер ежемесячной арендной платы - 11 930 (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать) руб. 60 коп., без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов. Рыночная стоимость имущественного права пользования (ставки арендной платы 1 кв.м.) составляет 190 (сто девяносто) рублей за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов в соответствии с отчетом № 252/03/2019 от 27.03.2019 «ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ (СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 1 КВ.М.) НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ: «НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ. ПЛОЩАДЬ:ОБЩАЯ 100,3 КВ.М. НОМЕРА: №31-34, 38-41, 43 ПО ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ 2 ЭТАЖА. ЭТАЖ 2», НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОЛЕВСКОЙ, УЛ. ХОХРЯКОВА, ДОМ 35».

Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 596 (Пятьсот девяносто шесть) руб. 53 коп.

Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 2 386 (Две тысячи триста восемьдесят шесть) руб. 12 коп.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Расчётный счёт : 40302810012405000002 в ПАО «СБ-Банк» г. Екатеринбург,

Кор/счет: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л\счет № 05902230970)

Задаток для участия в аукционе на право заключения

договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 13 августа 2019 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 8 августа 2019 года.

10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За

получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, кабинет № 32, 3 этаж, телефон (34350) 4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Телефон приемной (34350) 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

11. Срок для заключения договора не менее десяти дней и не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 26 июля 2019 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627.

Год постройки здания – 1985.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки — кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – от местной котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с подпунктом а) пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 29 июля 2019 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469.

Год постройки здания – 1966.

Конструктивные элементы здания: фундамент – бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение – проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с подпунктом а) пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 29 июля 2019 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

Год постройки здания – 1962. Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные ж/бетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы –железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические.

Итоги: в соответствии с подпунктом а) пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, приняла решение **признать аукцион несостоявшимся.**

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 26 июля 2019 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение 10, общей площадью 182,6 кв. м. Кадастровый номер: 66:59:0101013:3312.

Год постройки здания – 1963.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные легкобетонные блоки; перегородки – шлакокалебастровые; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; проемы дверные – щитовые, металлические; отделка стен – известковая окраска; отделка потолков - известковая окраска.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с подпунктом а) пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**