



# СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТЪ.

1 АВГУСТА

№ 73.

1886.

## СОДЕРЖАНИЕ:

- Ст. 700. По проекту временнаго росписанія должностей и расходовъ по содержанію Императорскаго россійскаго историческаго музея.
701. Объ утвержденіи устава товарищества пароваго маслобойнаго завода Вишняковъ и К<sup>о</sup> въ Самарѣ.
702. О допущеніи въ мѣстныхъ лазаретахъ сверхсрочныхъ нижнихъ чиновъ.
703. О правѣ вольнонаемныхъ оружейныхъ мастеровъ на пользованіе отъ болѣзней на счетъ казны.
704. О правѣ на казенное леченіе заштатныхъ офицеровъ и чиновниковъ военнаго вѣдомства.
705. О допущеніи флотскихъ офицеровъ въ Николаевскую морскую академію на кораблестроительное и механическое отдѣленія.
706. Объ учрежденіи въ посадѣ Ополе, Ново-Александровскаго уѣзда, Люблинской губерніи нота-ріальной конторы.
707. Правила дѣйствій и порядка дѣлопроизводства государственнаго дворянскаго земельного банка, инструкція для оцѣнки имѣній и правила оцѣнки лѣсныхъ угодій и надзора за лѣсами въ имѣніяхъ, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ

## ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МНѢНІЯ И ПОЛОЖЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ.

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

- 700.** По проекту временнаго росписанія должностей и расходовъ по содержанію Императорскаго россійскаго историческаго музея.

Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, по проекту временнаго росписанія должностей и расходовъ по содержанію Императорскаго россійскаго историческаго музея, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЬ.*

12 Іюня 1886 года.



## МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ жур- Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Де-  
наловъ: Соединенныхъ парламентахъ Государственной Экономіи и Законовъ  
Департаментовъ Го- и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе  
сударственной Эконо- Министра Народнаго Просвѣщенія по проекту времен-  
міи и Законовъ 8 Мая наго росписанія должностей и расходовъ по содержанію  
и Общаго Собранія 26 Императорскаго россійскаго историческаго музея, *мнѣ-*  
Мая 1886 года. *ніемъ положилъ:*

I. Проектъ временнаго росписанія должностей и расходовъ по со-  
держанію Императорскаго россійскаго историческаго музея поднести къ  
Высочайшему Его Императорскаго Величества утвержденію  
и, по восполнѣдованіи онаго, привести росписаніе это въ дѣйствіе съ 1  
Января 1887 года.

II. На покрытіе расхода, исчисленнаго согласно означенному роспи-  
санію (ст. I), отпускать ежегодно, начиная съ 1 Января 1887 г., по  
*восемнадцати тысячъ девятисотъ восьмидесяти восьми рублей*, съ внесе-  
ніемъ сей суммы въ подлежащія подраздѣленія смѣты Министерства На-  
роднаго Просвѣщенія.

III. Въ дополненіе къ суммѣ, указанной въ ст. II, отпускать исто-  
рическому музею по той же смѣтѣ ежегодно, въ теченіи пяти лѣтъ, считая  
съ 1 Января 1887 г., по *десяти тысячъ рублей* на приобрѣтеніе памят-  
никовъ древности, снятіе слѣпковъ, плановъ, рисунковъ и фотографій, съ  
тѣмъ, чтобы остатки отъ сей суммы поступали въ спеціальныя средства  
музея и обращались исключительно на указанное назначеніе.

IV. Упразднить съ указаннаго въ ст. I срока существующую нынѣ,  
на основаніи Высочайшаго повелѣнія отъ 29 Мая 1881 г., при музеѣ  
строительную комисію, предоставивъ управленію музея, въ случаѣ необ-  
ходимости, ходатайствовать о прикомандированіи къ сему управленію  
временно, до окончанія постройки, техникувъ. Контроль же за строитель-  
ными операціями учредить по соглашенію Министра Народнаго Просвѣ-  
щенія съ Государственнымъ Контролеромъ.

V. Сохранить, временно, въ составѣ управленія историческаго музея  
существующую нынѣ должность чиновника особыхъ порученій V класса,  
съ окладомъ *содержанія въ три тысячи рублей* въ годъ, при казенной  
квартирѣ въ зданіи музея, пока предсѣдатель музея признаетъ нужнымъ  
удержать на этой должности занимающее ее лицо.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.



На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:  
 Въ Петергофѣ,  
 12 Юня 1886 года.

«*Быть по сему.*»

## ВРЕМЕННОЕ РОСПИСАНІЕ

ДОЛЖНОСТЕЙ И РАСХОДОВЪ ПО СОДЕРЖАНІЮ ИМПЕРАТОРСКАГО РОССИЙСКАГО ИСТОРИЧЕСКАГО МУЗЕЯ.

	Число лицъ.	Содержаніе въ годъ.				Классы и разряды.				
		О д н о м у.			ВСЕГО.	По должности.	По шитью на мундирѣ.	По пенсін.		
		Жало- ванья.	Столо- выхъ.	Квартир- ныхъ.						
									Р у б л и.	
А. На содержаніе личнаго состава.										
Предсѣдатель . . . . .	1	По Высочайшему			—	IV	IV	По учебной службѣ.		
Товарищъ предсѣдателя . . . . .	1	повелѣнію.			—					
Ученый секретарь . . . . .	1	675	675	450	1800				VI	VI
Хранитель . . . . .	1	575	575	350	1500				VII	VII
Библіотекаръ . . . . .	1	575	575	350	1500				VII	VII
Помощникъ хранителя . . . . .	1	375	375	250	1000	VIII	VIII			
Помощникъ библіотекаря . . . . .	1	300	300	—	600	IX	IX			
Смотритель зданія (онъ же завѣ- дывающій хозяйственною частью и казначей) . . . . .	1	600	400	кварт.	1000	VIII	VIII		V	
					7400					
Б. На канцелярскіе расходы.										
На составленіе каталоговъ, наемъ писцовъ, разсылнаго, сторожа и канцелярскіе расходы . . . . .	—	—	—	—	3000					
В. На хозяйственные расходы.										
На наемъ дежурныхъ по музею и библіотекъ служителей . . . . .	10	—	—	—	1800					
На ихъ обмундированіе . . . . .	—	—	—	—	300					



На наемъ дворниковъ и истопниковъ . . . . .	16	—	—	—	2188			
На содержаніе внутренней и внѣшней чистоты . . . . .	—	—	—	—	4000			
На освѣщеніе внутреннее и внѣшнее . . . . .	—	—	—	—	300			
Итого . . . . .	—	—	—	—	18988			

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЬ*.

## ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ ПОЛОЖЕНІЕ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ.

**701.** Объ утвержденіи устава товарищества пароваго маслобойнаго завода Вишняковъ и К<sup>о</sup> въ Самарѣ.

Государь Императоръ, по положенію Комитета Министровъ, Высочайше повелѣтъ соизволилъ: разрѣшить Самарскому 2-й гильдіи купцу Анисиму Ивановичу Вишнякову, Касимовскому 2-й гильдіи купеческому сыну Сергѣю Яковлевичу Кленову и Хвалынскому 2-й гильдіи купцу Савелію Семеновичу Разуваеву учредить товарищество на паяхъ, подъ наименованіемъ «товарищество пароваго маслобойнаго завода Вишняковъ и К<sup>о</sup> въ Самарѣ», на основаніи устава, удостоеннаго Высочайшаго разсмотрѣнія и утвержденія, въ Петергофѣ, въ 4 день Іюля 1886 года.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Петергофѣ, въ 4 день Іюля 1886 года.»

Подписаль: Управляющій дѣлами Комитета Министровъ, Статсъ-Секретарь *А. Куломзинъ*.

## УСТАВЪ

### ТОВАРИЩЕСТВА ПАРОВАГО МАСЛОБОЙНАГО ЗАВОДА ВИШНЯКОВЪ И К<sup>о</sup> ВЪ САМАРѢ.

Цѣль учрежденія товарищества, права и обязанности его.

§ 1. Для содержанія и распространенія дѣйствій пароваго маслобойнаго завода, состоящаго въ гор. Самарѣ, 2 части, 70 квартала и принадлежащаго поименованнымъ въ примѣчаніи 1 къ сему § лицамъ, учреждается товарищество на паяхъ, подъ наименованіемъ «товарищество пароваго маслобойнаго завода Вишняковъ и К<sup>о</sup> въ Самарѣ.»



*Примѣчаніе 1.* Учредители товарищества: Самарскій 2-й гильдіи купецъ Анисимъ Ивановичъ Вишняковъ, Касимовскій 2-й гильдіи купеческій сынъ Сергѣй Яковлевичъ Кленовъ и Хвалынскій 2-й гильдіи купецъ Савелій Семеновичъ Разуваевъ.

*Примѣчаніе 2.* Передача, до образованія товарищества, учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по товариществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе изъ числа учредителей котораго либо изъ нихъ допускается не иначе, какъ по испрошеніи на то, всякій разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ.

§ 2. Поименованный въ предъидущемъ § заводъ, со всѣми принадлежащими къ нему жилыми и нежилыми строеніями, машинами, снарядами, аппаратами, складами товаровъ, матеріалами и прочимъ имуществомъ, равно контрактами, условіями и обязательствами, передается, на законномъ основаніи, нынѣшними владѣльцами въ собственность товарищества, по надлежащимъ планамъ, описямъ и оцѣнкѣ. Окончательное опредѣленіе цѣны всему означенному имуществу предоставляется соглашенію перваго законно состоявшагося общаго собранія владѣльцевъ паевъ съ владѣльцами имущества.

§ 3. Пріобрѣтеніе поименованнаго въ § 2 имущества товариществомъ и переводъ онаго на имя товарищества производятся съ соблюденіемъ всѣхъ существующихъ на сей предметъ законоположеній, съ полученіемъ отъ владѣльцевъ на недвижимыя имѣнія крѣпостныхъ актовъ на имя товарищества.

§ 4. Порядокъ отвѣтственности за всѣ возникшіе до передачи имущества товариществу долги и обязательства, лежащіе какъ на прежнихъ владѣльцахъ сего имущества, такъ и на самомъ имуществѣ, равно порядокъ перевода таковыхъ долговъ и обязательствъ, съ согласія кредиторовъ, на товарищество, разрѣшаются на точномъ основаніи существующихъ гражданскихъ законовъ.

§ 5. Товариществу предоставляется право пріобрѣтать въ собственность, а равно устраивать вновь или арендовать, соотвѣтственныя цѣли его, промышленныя заведенія и другія недвижимыя имущества, съ соблюденіемъ при этомъ существующихъ постановленій и правъ частныхъ лицъ и по испрошеніи, въ надлежащихъ случаяхъ, разрѣшенія правительства.

§ 6. Товарищество, его конторы и агенты подчиняются, относительно платежа гильдейскихъ повинностей, пошлинъ за право торговли, тамо-



женныхъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ, всѣмъ правиламъ и постановленіямъ, какъ общимъ, такъ и относительно предпріятія товарищества нынѣ въ Имперіи дѣйствующимъ, равно тѣмъ, какія впредь будутъ на сей предметъ изданы.

§ 7. Публикаціи товарищества, во всѣхъ указанныхъ въ законѣ и въ настоящемъ уставѣ случаяхъ, дѣлаются въ Правительственномъ Вѣстникѣ, Вѣстникѣ Финансовъ, промышленности и торговли (Указатель правительственныхъ распоряженій по Министерству Финансовъ), вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и мѣстныхъ губернскихъ, съ соблюденіемъ установленныхъ правилъ.

§ 8. Товарищество имѣетъ печать съ изображеніемъ его наименованія.

Капиталъ товарищества, пай, права и обязанности владѣльцевъ ихъ.

§ 9. Основной капиталъ товарищества назначается въ *сто пятьдесятъ тысячъ* рублей, раздѣленныхъ на *сто пятьдесятъ* паевъ, по *тысячъ* руб. каждый.

§ 10. Все означенное въ § 9 количество паевъ распределяется между учредителями и приглашенными ими къ участию въ предпріятіи лицами, по взаимному соглашенію.

§ 11. Слѣдующая за пай сумма вносится участниками не далѣе какъ въ теченіи шести мѣсяцевъ со дня распубликованія устава, вся сполна, безъ разсрочки, съ запискою взносовъ въ установленныя книги и съ выдачею самыхъ паевъ. За тѣмъ товарищество открываетъ свои дѣйствія. Въ случаѣ неисполненія сего товарищество считается несостоявшимся, и внесенныя по паямъ деньги возвращаются сполна по принадлежности.

*Примѣчаніе.* Книги для записки суммъ, вносимыхъ за пай, ведутся съ соблюденіемъ правилъ, указанныхъ въ п.п. 4—10 ст. 2166 т. X ч. 1 св. зак. гражд.; при чемъ онѣ предъявляются, для приложенія къ шнуру казенной печати, скрѣпы по листамъ и надписи, въ Самарскую контрольную палату.

§ 12. Объ учрежденіи и открытіи дѣйствій товарищества, или же о томъ, что оно не состоялось (§ 11), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ—учредители увѣдомляютъ Министра Финансовъ и публикуютъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 13. Впослѣдствіи, при развитіи дѣлъ товарищества, оно можетъ, сообразно потребности, увеличить свой капиталъ посредствомъ выпуска



дополнительныхъ паевъ по прежней цѣнѣ, но не иначе, какъ по постановленію общаго собранія владѣльцевъ паевъ и съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія правительства, порядкомъ, имъ утверждаемымъ.

§ 14. При послѣдующихъ выпускахъ паевъ, преимущественное право на пріобрѣтеніе оныхъ имѣютъ владѣльцы первоначальныхъ паевъ товарищества, соотвѣтственно числу имѣющихся у нихъ паевъ; если же пай новаго выпуска не будутъ разобраны владѣльцами первоначальныхъ паевъ сполна, то на остальную часть оныхъ открывается, съ разрѣшенія Министра Финансовъ и на условіяхъ, подлежащихъ предварительному его утвержденію, публичная подписка.

§ 15. На паяхъ товарищества означаются званіе, имя и фамилія владѣльца. Они вырѣзываются изъ книги, означаются нумерами по порядку и выдаются за подписью *трехъ* членовъ правленія, бухгалтера и кассира, съ приложеніемъ печати товарищества.

§ 16. Владѣлецъ паевъ, желающій продать свои пай, обязывается увѣдомить о томъ правленіе. Если, по объявленіи о томъ прочимъ владѣльцамъ паевъ, никто изъ нихъ въ теченіи мѣсяца не пріобрѣтетъ предлагаемыхъ къ продажѣ паевъ, по цѣнѣ, опредѣляемой дѣйствительною стоимостью имущества товарищества по послѣднему балансу или же по цѣнѣ, назначаемой по взаимному соглашенію, то владѣлецъ паевъ можетъ за тѣмъ распорядиться продажею ихъ въ стороннія руки, по своему усмотрѣнію.

§ 17. Передача паевъ отъ одного владѣльца другому, а также стороннимъ лицамъ, дѣлается особою о семъ надписью на паяхъ, которые, при соотвѣтственномъ объявленіи, должны быть предъявлены правленію, для отмѣтки передачи въ его книгахъ. Само правленіе дѣлаетъ передаточную надпись на паяхъ только въ случаяхъ, оговоренныхъ въ 2167 ст. т. X ч. 1 зак. гражд. (изд. 1857 г.) и по судебному опредѣленію.

§ 18. Утратившій пай долженъ письменно объявить о томъ правленію, съ означеніемъ номеровъ утраченныхъ паевъ. Правленіе производитъ за счетъ его публикацію. Если по прошествіи *шести* мѣсяцевъ со дня публикаціи не будетъ доставлено никакихъ свѣдѣній объ утраченныхъ паяхъ, то выдаются новые пай, подъ прежними номерами и съ надписью, что они выданы взаменъ утраченныхъ.

§ 19. Въ случаѣ смерти владѣльца паевъ и учрежденія надъ имѣніемъ его опеки, опекуны, по званію своему, въ дѣлахъ товарищества никакихъ особыхъ правъ не имѣютъ и, представляя лицо наслѣдниковъ умершаго,



подчиняются, наравнѣ съ прочими владѣльцами паевъ, силѣ и дѣйствию сего устава.

Правленіе товарищества, права и обязанности его.

§ 20. Управленіе дѣлами товарищества принадлежит правленію, находящемуся въ Самарѣ.

§ 21. Правленіе состоитъ изъ *трехъ* директоровъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ владѣльцевъ паевъ, изъ среды своей, на *три* года.

§ 22. Для замѣщенія кого либо изъ директоровъ на время продолжительной отлучки или болѣзни, а равно въ случаѣ смерти или выбытія директора до срока, избираются общимъ собраніемъ на *два* года, а во всемъ прочемъ—на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и директоры, *два* къ нимъ кандидата, которые, за время занятія должности директора, пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными.

§ 23. Въ директоры и кандидаты избираются лица, имѣющія на свое имя не менѣе *пяти* паевъ, которые и хранятся въ кассѣ товарищества во все время бытности избранныхъ лицъ въ помянутыхъ званіяхъ и не могутъ быть никому передаваемы до утвержденія отчета и баланса за послѣдній годъ пребыванія владѣльцевъ паевъ директорами и кандидатами. Общему собранію предоставляется, въ случаѣ неимѣнія въ виду владѣльцевъ паевъ съ вышеозначеннымъ числомъ паевъ, которые поступили бы въ директоры и кандидаты, избирать, по ближайшему своему усмотрѣнію, въ помянутыя должности лицъ и не имѣющихъ опредѣленнаго количества паевъ, но съ тѣмъ, чтобы избираемый, по избраніи въ должность, пріобрѣлъ на свое имя въ теченіи мѣсяца установленное выше количество паевъ.

§ 24. По прошествіи *двухъ* лѣтъ отъ первоначальнаго избранія директоровъ и кандидатовъ, ежегодно выбываютъ *одинъ* директоръ и *одинъ* кандидатъ, сначала по жребію, а потомъ по старшинству вступленія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые директоръ и кандидатъ. Выбывшіе директоры и кандидаты могутъ быть избираемы вновь.

§ 25. Кандидатъ, поступившій на мѣсто умершаго или выбывшаго директора, остается въ правленіи до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій директоръ.

§ 26. Директоры избираютъ ежегодно, послѣ годичнаго общаго собранія, изъ среды своей предсѣдателя. На случай отлучки или выбытія предсѣдательствующаго директора, избирается временно предсѣдательствующій.



§ 27. Члены правленія, за труды свои по завѣдыванію дѣлами товарищества, получаютъ вознагражденіе, по особому назначенію общаго собранія владѣльцевъ паевъ.

§ 28. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и капиталами товарищества, по примѣру благоустроеннаго коммерческаго дома. Къ обязанности его относится: а) пріемъ поступившихъ за пай товарищества денегъ и выдача самыхъ паевъ; б) устройство, по обряду коммерческому, бухгалтеріи, кассы и писмоводства, а равно и составленіе, на основаніи §§ 37—39, годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по товариществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно и ихъ увольненіе; г) покупка для завода матеріаловъ и продажа издѣлій онаго, какъ за наличныя деньги, такъ и въ кредитъ; д) наемъ складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній; е) страхованіе имуществъ товарищества; ж) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; з) дисконтъ векселей, поступившихъ на имя товарищества; и) заключеніе отъ имени товарищества договоровъ и условій, какъ съ казенными вѣдомствами и управленіями, такъ и съ частными обществами и товариществами, а равно городскими, земскими и сословными учрежденіями и частными лицами; і) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу товарищества, а также и лицъ, которыя будутъ назначены на такую службу общимъ собраніемъ, и к) созваніе общихъ собраній владѣльцевъ паевъ и, вообще, завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до товарищества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ. Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанности его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ владѣльцевъ паевъ.

§ 29. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ владѣльцевъ паевъ, которому предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, нетерпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью предъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода; о каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 30. Поступающія въ правленіе суммы, не требующія безотлагательнаго употребленія, вносятся правленіемъ въ одно изъ кредитныхъ установленій на имя товарищества, а получаемые на нихъ билеты и вообще всѣ документы хранятся въ правленіи. Капиталы запасный и другіе, имѣющіе



значеніе неприкосновенныхъ, могутъ быть обращаемы на покупку государственныхъ фондовъ, а также правительствомъ гарантированныхъ акцій и облигацій, по назначенію общаго собранія владѣльцевъ паевъ.

§ 31. Вся переписка по дѣламъ товарищества производится отъ имени правленія, за подписью одного изъ директоровъ.

§ 32. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ товарищества изъ кредитныхъ установленій, должны быть подписаны, по крайней мѣрѣ, *двумя* членами правленія. Чеки по текущимъ счетамъ подписываются *однимъ* изъ директоровъ, уполномоченнымъ на то постановленіемъ правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи *одного* изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати товарищества.

§ 33. Въ необходимыхъ по дѣламъ товарищества случаяхъ, правленію предоставляется право ходатайства въ присутственныхъ мѣстахъ и у начальствующихъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ директоровъ или стороннее лицо; но въ дѣлахъ судебныхъ, въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ введены уже въ дѣйствіе судебные уставы Императора Александра Второго, соблюдается ст. 27 уст. гражд. судопроизводства.

§ 34. Правленіе собирается по мѣрѣ надобности, но во всякомъ случаѣ не менѣе *одного* раза въ мѣсяцъ. Для дѣйствительности рѣшеній правленія требуется присутствіе *трехъ* членовъ правленія. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

§ 35. Рѣшенія правленія приводятся въ исполненіе по большинству голосовъ, а когда не состоится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе общаго собранія, которому представляются также всѣ тѣ вопросы, по коимъ правленіе или ревизіонная коммисія (§ 39) признаютъ необходимымъ дѣйствовать съ общаго согласія владѣльцевъ паевъ, или кои, на основаніи сего устава и утвержденной общимъ собраніемъ инструкции, не подлежатъ разрѣшенію правленія.

*Примѣчаніе.* Если директоръ, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 36. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и въ



случаѣ распоряженій законопротивныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній владѣльцевъ паевъ, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

*Примѣчаніе 1.* Въ случаѣ явной безуспѣшности и убыточности дѣйствій членовъ правленія и обнаружившейся ихъ неспособности къ управленію дѣлами товарищества, они могутъ быть смѣняемы, по опредѣленію общаго собранія владѣльцевъ паевъ, и до окончанія срока ихъ службы.

*Примѣчаніе 2.* Заключающіяся въ настоящемъ отдѣлѣ устава постановленія, кои опредѣляютъ: мѣстопробываніе правленія (§ 20), число членовъ правленія и сроки ихъ избранія (§§ 21, 22 и 24), число паевъ, представляемыхъ членами правленія въ кассу товарищества при вступленіи въ должность (§ 23), порядокъ замѣщенія выбывающихъ директоровъ (§ 25), порядокъ избранія предсѣдательствующаго въ правленіи (§ 26), порядокъ веденія переписки по дѣламъ товарищества и подписи выдаваемыхъ правленіемъ документовъ (§§ 31 и 32) и сроки обязательнаго созыва правленія (§ 34), могутъ быть измѣняемы, по постановленіямъ общаго собранія владѣльцевъ паевъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

Отчетность по дѣламъ товарищества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 37. Операціонный годъ товарищества считается съ 1 Августа по 1 Августа. За каждый минувшій годъ правленіе товарищества обязано представлять на усмотрѣніе общаго собранія владѣльцевъ паевъ, не позже *Октября* мѣсяца, за подписью всѣхъ членовъ правленія, подробный отчетъ и балансъ его оборотовъ, со всѣми принадлежащими къ нему книгами, счетами, документами и приложеніями. Печатные экземпляры годовыхъ отчета и баланса раздаются въ правленіи товарищества за *два* недѣли до годоваго общаго собранія всѣмъ владѣльцамъ паевъ, заявляющимъ о желаніи получить таковыя. Книги правленія, со всѣми счетами, документами и приложеніями, открываются владѣльцамъ паевъ также за *два* недѣли до общаго собранія.

*Примѣчаніе 1.* При составленіи баланса, строенія, машины и всѣ прочія заводскія принадлежности цѣнятся не менѣе какъ на *пять* процентовъ дешевле ихъ стоимости, значащейся въ то время по книгамъ правленія.

*Примѣчаніе 2.* Порядокъ исчисленія операціоннаго года и срокъ представленія годоваго отчета (§ 37) могутъ быть измѣняемы по



постановленіямъ общаго собранія, съ утвержденія Министра Финансовъ.

§ 38. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главные статьи: а) состояніе капиталовъ основнаго и запаснаго, при чемъ капиталы товарищества, заключающіеся въ процентныхъ бумагахъ, должны быть показываемы не выше той цѣны, по которой бумаги эти приобрѣтены; если же биржевая цѣна въ день составленія баланса ниже покупной цѣны, то стоимость бумагъ надлежитъ выводить по биржевому курсу, состоявшемуся въ день заключенія счетовъ; б) общій приходъ и расходъ за то время, за которое отчетъ представляется, какъ по покупкѣ матеріаловъ и проч., такъ и по продажѣ издѣлій; в) подробный счетъ объ издержкахъ на жалованье служащихъ въ товариществѣ и на прочіе расходы по управленію; г) счетъ наличнаго имущества товарищества и заводскихъ запасовъ; д) счетъ о долгахъ товарищества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ товариществѣ, и е) счетъ доходовъ и убытковъ и примѣрный раздѣлъ чистой прибыли.

§ 39. Для повѣрки ежегоднаго отчета и баланса за текущій годъ, общее собраніе владѣльцевъ паевъ назначаетъ, за годъ впередъ, ревизионную комиссію, въ составѣ не менѣе *трехъ* владѣльцевъ паевъ, не состоящихъ ни членами правленія, ни въ другихъ должностяхъ по управленію дѣлами товарищества. Комиссія эта собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяць до слѣдующаго годичнаго общаго собранія и, по обревизованіи какъ отчета и баланса за истекшій годъ, такъ и всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, равно дѣлопроизводства правленія и конторъ товарищества, вноситъ отчетъ и балансъ, съ своимъ заключеніемъ, въ общее собраніе, которое и постановляетъ по онымъ свое окончательное рѣшеніе. Комиссіи этой предоставляется, буде она признаетъ нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества товарищества на мѣстахъ и повѣрку сдѣланныхъ въ теченіи года работъ, равно произведенныхъ расходовъ по возобновленію или ремонту сего имущества и, сверхъ того, всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для товарищества, какъ произведенныхъ работъ и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ товарищества. Для исполненія всего вышеизложеннаго, правленіе обязано предоставить комиссіи всѣ необходимыя способы. На предварительное той же комиссіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступившій годъ, которые комиссія вноситъ, также съ своимъ заключеніемъ, въ общее собраніе владѣльцевъ паевъ. Комиссіи этой предоставляется также, со дня ея избра-



нія, требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайныхъ общихъ собраний владельцевъ паевъ (§ 48).

§ 40. Отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, публикуются во всеобщее свѣдѣніе и представляются въ *трехъ* экземплярахъ въ Министерство Финансовъ.

§ 41. Въ теченіи мѣсяца, по утвержденіи общимъ собраніемъ годового отчета, правленіе товарищества обязано, согласно п. 10 Высочайше утвержденныхъ 15 Января 1885 г. правилъ объ обложеніи торговыхъ и промышленныхъ предпріятій дополнительнымъ сборомъ (процентнымъ и раскладочнымъ), препроводить, для напечатанія, за установленную плату, въ редакцію Вѣстника финансовъ, промышленности и торговли заключительный балансъ и извлеченіе изъ годового отчета, съ показаніемъ въ ономъ валоваго дохода, расхода и чистой прибыли за отчетный годъ, а также распредѣленія сей послѣдней, съ означеніемъ размѣра дивиденда, назначеннаго къ выдачѣ на каждый пай.

*Примѣчаніе.* Неисполненіе изъясненнаго въ семь § требованія влечетъ за собою послѣдствія, указанныя въ п. 26 упомянутыхъ правилъ.

§ 42. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ, изъ годовой чистой прибыли, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая окажется, отчисляется ежегодно не менѣе *десяти* процентовъ въ запасный капиталъ. Изъ остальной за тѣмъ суммы отдѣляется *десять* процентовъ въ вознагражденіе членовъ правленія, а остатокъ, если онъ не превыситъ *восьми* процентовъ на основной капиталъ товарищества, выдается въ дивидендъ на пай. Если же остатокъ будетъ превышать означенные *восемь* процентовъ, то излишекъ дѣлится слѣдующимъ образомъ: *сорокъ* процентовъ поступаютъ въ дополнительный дивидендъ по паямъ, *десять* процентовъ—въ пенсіонный капиталъ, до образованія *пятидесяти тысячъ* рублей, изъ котораго, на основаніи особыхъ правилъ, утверждаемыхъ общимъ собраніемъ, выдаются пожизненные пенсіи служащимъ и рабочимъ, престарѣлымъ или какимъ либо образомъ пострадавшимъ при дѣйствіи завода, или ихъ семействамъ, *двадцать* процентовъ—въ пользу членовъ правленія и *десять* процентовъ—на вознагражденіе служащихъ въ товариществѣ, по распоряженію правленія; а остальная за тѣмъ сумма присоединяется къ запасному капиталу.

§ 43. Обязательное отчисленіе въ запасный капиталъ продолжается, пока онъ не будетъ равняться *одной трети* основнаго капитала; обязательное отчисленіе возобновляется, если часть капитала будетъ израсходована.

§ 44. Запасный капиталъ назначается на покрытіе непредвидѣнныхъ расходовъ, а также на пополненіе изъ онаго дивиденда, если въ какомъ



либо году дивидендъ на пай составитъ менѣе *пяти* процентовъ на дѣйствительно внесенный по нимъ капиталъ. Расходование запаснаго капитала производится не иначе, какъ по опредѣленію общаго собранія владѣльцевъ паевъ.

§ 45. О времени и мѣстѣ выдачи дивиденда правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе. Выдача дивиденда отмѣчается правленіемъ на самыхъ паяхъ.

§ 46. Дивидендъ, не потребованный въ теченіи десяти лѣтъ, обращается въ собственность товарищества, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда теченіе земской давности считается прерваннымъ, и въ такихъ случаяхъ съ дивидендными суммами поступаютъ согласно съ судебнымъ рѣшеніемъ или распоряженіемъ опекунскихъ учреждений. На дивидендныя суммы, хранящіяся въ кассѣ правленія, проценты ни въ какомъ случаѣ не выдаются.

**Общія собранія владѣльцевъ паевъ.**

§ 47. Общія собранія владѣльцевъ паевъ бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ ежегодно въ *Октябрь* мѣсяцѣ, для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за прошлый годъ, равно смѣты расходовъ и плана дѣйствій наступившаго года, а также для избранія членовъ правленія и ревизіонной комисіи. Въ сихъ собраніяхъ обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

§ 48. Чрезвычайныя собранія созываются правленіемъ или по собственному его усмотрѣнію, или по требованію владѣльцевъ паевъ, имѣющихъ въ совокупности не менѣе *двадцати* голосовъ, или ревизіонной комисіи (§ 39). Такое требованіе владѣльцевъ паевъ или ревизіонной комисіи о созваніи чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже *одного* мѣсяца по заявленіи онаго.

§ 49. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ товарищества относящіяся; но непремѣнному вѣдѣнію его, кромѣ того, подлежатъ постановленія о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для товарищества, о продажѣ, отдачѣ въ аренду и залогѣ таковыхъ имуществъ, товариществу принадлежащихъ, а равно объ увеличеніи завода. Общему собранію предоставляется, при увеличеніи завода или пріобрѣтеніи недвижимаго имѣнія, опредѣлить порядокъ погашенія такихъ затратъ.



§ 50. О времени и мѣстѣ общаго собранія владѣльцы паевъ извѣщаются посредствомъ публикаціи за мѣсяць до дня собранія, при чемъ должны быть объяснены предметы, подлежащіе разсмотрѣнію общаго собранія. О томъ же правленіе доводитъ, каждый разъ, до свѣдѣнія мѣстнаго полицейскаго начальства.

§ 51. Въ общемъ собраніи владѣльцы паевъ участвуютъ лично или чрезъ довѣренныхъ; при чемъ въ послѣднемъ случаѣ правленіе должно быть письменно о томъ увѣдомлено. Довѣреннымъ можетъ быть только тотъ, кто самъ пайщикъ, и *одно* лицо не можетъ имѣть болѣе *двухъ* довѣренностей.

§ 52. Каждый владѣлецъ паевъ имѣетъ право присутствовать въ общемъ собраніи и участвовать въ обсужденіи предлагаемыхъ собранію вопросовъ, лично или чрезъ довѣренныхъ. Каждый пай даетъ право на голосъ, но одинъ пайщикъ, какъ по собственнымъ своимъ паямъ, такъ и по довѣрію другихъ владѣльцевъ паевъ, не можетъ имѣть болѣе *десяти* голосовъ.

§ 53. По переданнымъ отъ одного лица другому паямъ право голоса предоставляется новому ихъ владѣльцу не прежде *трехъ* мѣсяцевъ со времени отмѣтки правленіемъ передачи.

§ 54. Если пай достанется, по наслѣдству или другимъ путемъ, въ общее владѣніе нѣсколькимъ лицамъ, то право участія въ общемъ собраніи предоставляется лишь *одному* изъ нихъ, по ихъ избранію; равно и торговые дома могутъ имѣть въ общемъ собраніи не болѣе *одного* представителя, но безъ какихъ либо относительно числа голосовъ преимуществъ.

§ 55. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыли владѣльцы паевъ, или ихъ довѣренные (§§ 51 и 52), представляющіе въ совокупности не менѣе *половины* основнаго капитала; а для рѣшенія вопросовъ: о расширеніи предпріятія, объ увеличеніи или уменьшеніи основнаго капитала, объ измѣненіи устава и ликвидаціи дѣлъ, требуется прибытіе владѣльцевъ паевъ, представляющихъ *три четверти* общаго числа паевъ. Если собраніе не будетъ удовлетворять означеннымъ условіямъ, то чрезъ *два* недѣли общее собраніе вновь созывается. Такое собраніе считается законно состоявшимся, не взирая на число паевъ, владѣмыхъ прибывшими въ оное пайщиками, о чемъ правленіе обязано предвѣщать владѣльцевъ паевъ въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію въ несостоявшемся собраніи.



§ 56. Постановленія общаго собранія получаютъ обязательную силу, когда приняты будутъ большинствомъ *трехъ четвертей* голосовъ участвовавшихъ въ подачѣ голоса владѣльцевъ паевъ, или ихъ довѣренныхъ (§§ 51 и 52), при исчисленіи сихъ голосовъ на основаніи § 52; если же по какимъ либо дѣламъ не окажется *трехъ четвертей* голосовъ одного мнѣнія, то чрезъ *два* недѣли вновь созывается общее собраніе владѣльцевъ паевъ, въ коемъ оставшіяся неразрѣшенными въ первомъ собраніи дѣла рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Въ этомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи. Избраніе членовъ правленія и ревизіонной комисіи, во всякомъ случаѣ, утверждается по простому большинству голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ владѣльцевъ паевъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

*Примѣчаніе.* Подача голосовъ въ общемъ собраніи производится, по усмотрѣнію самаго собранія, баллотированіемъ шарами или закрытыми записками, а указанное большинство исчисляется по отношенію голосовъ утвердительныхъ къ общему числу голосовъ, дѣйствительно поданныхъ владѣльцами паевъ по каждому отдѣльному вопросу.

§ 57. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ чрезъ посредство правленія; почему владѣльцы паевъ, желающіе сдѣлать какое либо предложеніе общему собранію, должны обратиться съ онымъ въ правленіе, не позже *семи* дней до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано владѣльцами паевъ, имѣющими въ совокупности не менѣе *двадцати* голосовъ, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить такое предложеніе слѣдующему общему собранію, съ своимъ заключеніемъ.

§ 58. Для правильнаго хода дѣлъ въ общемъ собраніи, владѣльцы паевъ избираютъ изъ среды своей предсѣдательствующаго.

§ 59. Постановленія общаго собранія удостоверяются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми членами правленія и, по крайней мѣрѣ, *тремя* владѣльцами паевъ изъ числа присутствовавшихъ въ собраніи, предъявившими наибольшее число паевъ.

*Примѣчаніе.* Постановленія настоящаго отдѣла, кои опредѣляютъ: срокъ созыва обыкновенныхъ годовыхъ общихъ собраній (§ 47), порядокъ созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній (§ 48), число паевъ, дающихъ право голоса въ общемъ собраніи (§ 52), срокъ, съ котораго предоставляется право голоса новымъ владѣльцамъ паевъ



(§ 53), срокъ предъявленія правленію предложеній владѣльцевъ паевъ (§ 57) и, наконецъ, порядокъ подписи протоколовъ общихъ собраній (§ 59), могутъ быть измѣняемы, по постановленіямъ общаго собранія владѣльцевъ паевъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

Разборъ споровъ по дѣламъ товарищества, отвѣтственность и прекращеніе дѣйствій его.

§ 60. Всѣ споры между владѣльцами паевъ по дѣламъ товарищества и между ними и членами правленія, а равно споры товарищества съ другими обществами и частными лицами, рѣшаются или въ общемъ собраніи владѣльцевъ паевъ, если обѣ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнымъ порядкомъ.

§ 61. Отвѣтственность товарищества ограничивается всѣмъ ему принадлежащимъ движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами, а потому, въ случаѣ неудачи предпріятія товарищества, или при возникшихъ на оное искахъ, всякій изъ владѣльцевъ паевъ отвѣчаетъ только вкладомъ своимъ, поступившимъ уже въ собственность товарищества, въ размѣрѣ *одной тысячи* рублей на каждый пай и, сверхъ того, ни личной отвѣтственности, ни какому либо дополнительному платежу по дѣламъ товарищества подвергаемъ быть не можетъ.

§ 62. Срокъ существованія товарищества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе товарищества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по приговору общаго собранія владѣльцевъ паевъ, законно постановленному, согласно §§ 55 и 56. Если по балансу товарищества окажется потеря *двухъ пятыхъ* основнаго капитала и владѣльцы паевъ не пополняютъ оный въ теченіи одного года со дня утвержденія общимъ собраніемъ отчета, изъ котораго обнаружился недостатокъ капитала, то товарищество закрывается.

§ 63. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій товарищества, общее собраніе владѣльцевъ паевъ избираетъ изъ среды своей не менѣе *трехъ* лицъ въ составъ ликвидаціонной комисіи и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ товарищества. Комисія эта принимаетъ дѣла отъ правленія. Ликвидаторы вызываютъ, чрезъ повѣстки и публикацію, кредиторовъ товарищества, принимаютъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производятъ реализацію имущества товарищества и вступаютъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами, на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдующія на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для обезпеченія полнаго удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся ликвидаторами, за счетъ кредиторовъ, въ



одно изъ государственныхъ кредитныхъ установленій; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію владѣльцевъ паевъ соразмѣрно остающимся въ распоряженіи товарищества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаторы представляютъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ того, по окончаніи ликвидаціи, представляютъ общій отчетъ. Если при окончаніи ликвидаціи не всѣ подлежащія къ выдачамъ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи по принадлежности, и какъ съ ними надлежитъ поступить по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки владѣльца.

§ 64. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ—ликвидаторами, доносится Министру Финансовъ, а также дѣлаются надлежащія публикаціи, для свѣдѣнія владѣльцевъ паевъ и всѣхъ лицъ, къ дѣламъ товарищества прикосновенныхъ.

§ 65. Во всѣхъ случаяхъ, не поименованныхъ въ семъ уставѣ, товарищество руководствуется правилами, для акціонерныхъ компаній постановленными, а равно общими узаконеніями, относящимися къ предмету дѣйствій товарищества и тѣми, кои будутъ впослѣдствіи изданы.

Подписаль: Министръ Финансовъ *Н. Бунге.*

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНІЯ ВОЕННАГО СОВѢТА:

**702.** О допущеніи въ мѣстныхъ лазаретахъ сверхсрочныхъ нижнихъ чиновъ.

Военный Совѣтъ, выслушавъ представленіе главнаго штаба о допущеніи въ мѣстныхъ лазаретахъ сверхсрочныхъ нижнихъ чиновъ, положилъ:

1) Установить, что въ мѣстныхъ лазаретахъ, по примѣненію къ военнымъ госпиталямъ, лазаретные надзиратели и ихъ помощники могутъ быть оставляемы на сверхсрочной службѣ, съ тѣми же правами и преимуществами, какъ и госпитальные надзиратели; при чемъ лазаретныхъ надзирателей приравнять въ отношеніи этихъ правъ къ фельдфебелямъ госпитальныхъ командъ, а ихъ помощниковъ—къ госпитальнымъ надзирателямъ.

2) Число лазаретныхъ надзирателей, оставляемыхъ на сверхсрочной службѣ, опредѣлить согласно штату для мѣстныхъ лазаретовъ, т. е. по одному на каждый лазаретъ; помощниковъ же ихъ разрѣшить содержать по величинѣ лазаретовъ, полагая: въ лазаретахъ свыше 100 и до 150



мѣсть—по одному; въ лазаретахъ свыше 150 до 200 мѣсть—по два; свыше 200 и до 300 мѣсть—по три и свыше 300 мѣсть—по 4 человѣка въ каждомъ; и

3) Расходъ, вызываемый этимъ, отнести на подлежащія подраздѣленія смѣты интендантства и на будущее время вносить въ ту же смѣту установленнымъ порядкомъ.

Положеніе это Высочайше утверждено 9 Іюня 1886 года.

**705.** О правѣ вольнонаемныхъ оружейныхъ мастеровъ на пользованіе отъ болѣзней на счетъ казны.

Военный Совѣтъ, выслушавъ представленіе главнаго штаба по вопросу о правѣ вольнонаемныхъ оружейныхъ мастеровъ на пользованіе отъ болѣзней на счетъ казны, положилъ:

1) Разъяснить, что вольнонаемные оружейные мастера имѣютъ право пользованія въ военно-врачебныхъ заведеніяхъ на счетъ казны, на основаніяхъ, изложенныхъ въ положеніи о нихъ (приказъ 1881 г. № 239); и

2) Соотвѣтственно съ симъ дополнить въ свое время положеніе о правахъ пользованія больныхъ по военному вѣдомству, объявленное при приказѣ по военному вѣдомству 1883 г. за № 269.

Положеніе это Высочайше утверждено 9 Іюня 1886 года.

**704.** О правѣ на казенное леченіе заштатныхъ офицеровъ и чиновниковъ военнаго вѣдомства.

Военный Совѣтъ, выслушавъ представленіе главнаго штаба о правѣ на казенное леченіе заштатныхъ офицеровъ и чиновниковъ, положилъ:

1) Разъяснить, что генералы, штабъ и оберъ-офицеры и гражданскіе чиновники военнаго вѣдомства, отчисляемые за штатъ по случаю упраздненія должностей, имѣютъ право на пользованіе отъ болѣзней на счетъ казны во врачебныхъ заведеніяхъ военнаго или гражданского вѣдомствъ въ теченіи двухъ лѣтъ со дня отчисленія за штатъ; и

2) Соотвѣтственно съ симъ дополнить въ свое время пунктъ 1 ст. 2 положенія о прав. польз. больн. по воен. вѣд., объявленнаго при приказѣ по военному вѣдомству 1883 г. № 269.

Положеніе это Высочайше утверждено 15 Іюня 1886 года.

## ОБЪЯВЛЕННЫЯ ВЫСОЧАЙШІЯ ПОВЕЛѢНІЯ:

Временно-Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ.

**705.** О допущеніи флотскихъ офицеровъ въ Николаевскую морскую академію на кораблестроительное и механическое отдѣленія.

Государь Императоръ, во 2 день Іюня 1886 года, Высочайше повелѣть соизволилъ: допускать въ Николаевскую морскую академію



на кораблестроительное и механическое отдѣленія флотскихъ офицеровъ, прослужившихъ не менѣе двухъ лѣтъ на дѣйствительной службѣ и бывшихъ не менѣе двѣнадцати мѣсяцевъ при практическихъ работахъ по каждой спеціальности. Штатъ слушателей въ академіи сохранить въ двадцать человекъ, но съ тѣмъ, что незанятые вакансіи по пяти человекъ по кораблестроительному и механическому отдѣленіямъ замѣщать флотскими офицерами по гидрографическому отдѣленію.

## РАСПОРЯЖЕНІЕ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Управляющимъ Министерствомъ Юстиціи.

**706.** Объ учрежденіи въ посадѣ Ополе, Ново-Александровскаго уѣзда, Люблинской губерніи, нотаріальной конторы.

На основаніи ст. 4 полож. о нотар. части, Управляющій Министерствомъ Юстиціи, по соглашенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, призналъ необходимымъ учредить въ посадѣ Ополе, Ново-Александровскаго уѣзда, Люблинской губерніи, нотаріальную контору и, соотвѣтственно сему, дополнить распубликованное при указѣ Правительствующаго Сената, отъ 2 Іюля 1876 г. (Собр. узак. и распор. правит. 1876 г. № 58, ст. 616) росписаніе числа нотаріусовъ, состоящихъ при окружныхъ судахъ и мировыхъ судьяхъ, входящихъ въ округъ Варшавской судебной палаты. О чемъ Управляющій Министерствомъ Юстиціи, 8 Іюля 1886 г., предложилъ Правительствующему Сенату.

## РАСПОРЯЖЕНІЕ, ОБЪЯВЛЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Министромъ Финансовъ.

**707.** Правила дѣйствій и порядка дѣлопроизводства государственнаго дворянскаго земельного банка, инструкція для оцѣнки имѣній и правила оцѣнки лѣсныхъ угодій и надзора за лѣсами въ имѣніяхъ, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ.

Министръ Финансовъ представилъ въ Правительствующій Сенатъ составленные, во исполненіе ст. 19, 35 и 36 положенія о государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ: 1) утвержденныя 4 Декабря



1885 года: а) правила дѣйствій и порядка дѣлопроизводства государственнаго дворянскаго земельного банка и б) инструкцію для оцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ; 2) утвержденную 18 Декабря 1885 года таксу для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкѣ имѣній, закладываемыхъ въ дворянскомъ банкѣ, и 3) утвержденныя 6 Апрѣля 1886 года, по предварительному соглашенію съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ, правила оцѣнки лѣсныхъ угодій и надзора за лѣсами въ имѣніяхъ, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ.

На подлинныхъ написано: «Утверждены Министромъ Финансовъ 4 Декабря 1885 года.»

ПРАВИЛА ДѢЙСТВІЙ И ПОРЯДКА ДѢЛОПРОИЗВОДСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА.

І. Общія положенія.

Ст. 1. Государственный дворянскій земельный банкъ выдаетъ ссуды потомственнымъ дворянамъ подъ залогъ какъ цѣлыхъ имѣній въ полномъ ихъ составѣ, такъ и отдѣльно закладываемыхъ частей имѣній.

Ст. 2. При залогѣ части имѣнія, таковая разсматривается какъ отдѣльное имѣніе и принимается къ залогу не иначе, какъ по особой оцѣнкѣ и по отграниченіи ея въ натурѣ отъ остальной земли имѣнія.

*Примѣчаніе.* Земли подъ владѣльческими городами и мѣстечками, а также дачами, принимаются къ залогу лишь въ составѣ имѣній, къ коимъ онѣ принадлежатъ.

Ст. 3. Не могутъ быть закладываемы совокупно два или болѣе имѣнія, принадлежащія разнымъ собственникамъ въ отдѣльную каждого изъ нихъ собственность, хотя бы имѣнія эти образовались изъ одного, путемъ раздѣла, продажи или дара, и въ натурѣ не были между собой разграничены. Каждое изъ такихъ имѣній можетъ быть принято въ залогъ не иначе, какъ отдѣльно, съ соблюденіемъ правила, изложеннаго выше въ ст. 2.

ІІ. Ходатайство о ссудѣ.

Ст. 4. Желаящій получить ссуду изъ государственнаго дворянскаго земельного банка подаетъ о томъ заявленіе въ отдѣленіе, въ кругѣ вѣдѣнія коего состоитъ закладываемое имѣніе. Если послѣднее расположено въ мѣстностяхъ, подвѣдомственныхъ разнымъ отдѣленіямъ, то заявленіе можетъ быть подано въ то или другое изъ сихъ отдѣленій, по усмотрѣнію заявителя.



Ст. 5. Заявленіе это (ст. 4) должно заключать въ себѣ указанія:

а) имени, отчества и фамиліи заемщика, мѣста его жительства и адреса;

б) названія и мѣстонахожденія закладываемаго имѣнія;

в) количества удобной и неудобной земли имѣнія;

г) размѣра ссуды и срока, на который она испрашивается;

д) по какой оцѣнкѣ испрашивается ссуда—по нормальной или спеціальной;

е) состоитъ ли закладываемое имѣніе или часть его въ арендѣ и если состоитъ, то по какой цѣнѣ, на какой срокъ, кто арендаторъ и гдѣ живетъ.

Ст. 6. При заявленіи (ст. 4) должны быть представлены:

а) залоговое свидѣтельство (полож. о банкѣ ст. 28 п. а; настоящ. прав. ст. 11);

б) подробная оцѣночная опись закладываемаго имѣнія (полож. о банкѣ ст. 28 п. б; INSTR. для оцѣнки, ст. 4).

в) свидѣтельство о потомственномъ дворянствѣ (ст. 7);

г) окладные листы (ст. 8);

д) планы закладываемаго имѣнія (ст. 9);

е) подписка заемщика о договорахъ по закладываемому имѣнію (ст. 10);

ж) въ подлежащихъ случаяхъ—документы, означенные ниже въ ст. 11—18;

з) три рубля на наложеніе и разрѣшеніе запрещенія за выдачу ссуды и деньги на расходъ по оцѣнкѣ имѣнія, по таксѣ, при семъ приложенной.

*Примѣчаніе.* Деньги, внесенные заемщикомъ на расходъ по оцѣнкѣ имѣнія, возвращаются ему при выдачѣ ссуды; если же выдача ссуды не состоится, то возвращенію подлежитъ лишь та часть этихъ денегъ, которая не будетъ дѣйствительно израсходована.

Ст. 7. Свидѣтельство о принадлежности къ потомственному дворянству (ст. 6, п. в) должно быть выдано дворянскимъ депутатскимъ собраніемъ той губерніи, въ родословную дворянскую книгу которой внесенъ собственникъ закладываемаго имѣнія.

*Примѣчаніе.* Означенное въ сей статьѣ свидѣтельство не требуется, если ни отдѣленіе, ни совѣтъ банка не встрѣтитъ сомнѣнія въ принадлежности заемщика къ потомственному дворянству.



Ст. 8. Окладные листы (ст. 6, п. *г*) должны указывать причитающіеся въ текущемъ году съ закладываемого имѣнія сборы и недоимки по повинностямъ государственнымъ, земскимъ, частнымъ дворянскимъ и друг.; они могутъ быть замѣнены соотвѣтственными удостовѣреніями подлежащихъ установленій.

Ст. 9. Планы (ст. 6, п. *д*) должны представлять все закладываемое имѣніе; можетъ быть представленъ и отдѣльный планъ на каждую часть имѣнія. Если представляется планъ частный, то онъ долженъ быть подписанъ составителемъ его и заемщикомъ, при чемъ отдѣленіе сносится съ межевымъ начальствомъ о принадлежности показанной въ планѣ земли къ извѣстной дачѣ государственнаго межеванія.

*Примѣчаніе.* Надписи межеваго начальства не требуется по имѣніямъ губерній: Кіевской, Волынской, Подольской, Виленской, Гродненской, Ковенской, Минской, Архангельской (кроме Шенкурскаго уѣзда) и Лепельскаго уѣзда—Витебской губерніи (пока въ мѣстностяхъ сихъ не произведено генеральнаго межеванія).

Ст. 10. Подписка заемщика (ст. 6, п. *е*) должна содержать въ себѣ обязательство его, со времени подачи заявленія (ст. 4) впредь до полного погашенія долга банку по испрашиваемой ссудѣ, не заключать безъ письменнаго разрѣшенія банка договоровъ: 1) объ обремененіи закладываемого имѣнія какими либо повинностями (правами участія частнаго и сервитутами), 2) о продажѣ на срубъ произрастающаго въ закладываемомъ имѣніи лѣса и 3) объ отдачѣ закладываемого имѣнія, или части его, въ арендное содержаніе на срокъ свыше трехъ лѣтъ, или съ полученіемъ арендной платы болѣе чѣмъ за годъ впередъ. Подпись заемщика на подискѣ должна быть засвидѣтельствована нотаріусомъ или замѣняющимъ его установленіемъ.

Ст. 11. Если изъ залоговаго свидѣтельства (ст. 6, п. *а*) не усматривается съ достовѣрностью, что въ составъ закладываемого имѣнія не входятъ надѣлы крестьянъ, а по губерніямъ Уфимской, Оренбургской, Самарской, Вятской и Пермской, сверхъ того, и владѣнія припущенниковъ, то о свободности имѣнія отъ сказанныхъ надѣловъ и владѣній должно быть представлено удостовѣреніе подлежащаго учрежденія.

Ст. 12. Если по закладываемому имѣнію существуетъ договоръ арендный, или о продажѣ лѣса на срубъ, то при заявленіи (ст. 4) должны быть представлены сіи договоры или засвидѣтельствованныя ихъ копіи.



Ст. 13. Если ссуда испрашивается по спеціальной оцѣнкѣ и, при томъ, со включеніемъ въ нее строеній (полож. о банкѣ ст. 37), то при заявленіи представляются страховые полисы или замѣняющіе ихъ документы; тѣ и другіе должны быть на сумму не ниже цѣны строеній, показанной въ оцѣночной описи (ст. 6, п. 6 и инстр. для оцѣнки ст. 4).

Ст. 14. Если о выдачѣ ссуды просить повѣренный, то при заявленіи должна быть представлена подлинная довѣренность, засвидѣтельствованная установленнымъ порядкомъ и выданная на залогъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ того самого имѣнія, подъ залогъ котораго испрашивается ссуда, и, при томъ, въ суммѣ не менѣе той, какая повѣреннымъ испрашивается. Если повѣренный дѣйствуетъ по передовѣрію, то долженъ представить и ту довѣренность, на основаніи которой выдано передовѣріе.

*Примѣчаніе.* Право полученія денегъ по ссудѣ признается предоставленнымъ повѣренному лишь въ томъ случаѣ, если это положительно выражено въ довѣренности.

Ст. 15. Если имѣніе представляется къ залогу опекуномъ, конкурснымъ управленіемъ, администраціею или посредническою комиссіею, то должно быть предъявлено законное разрѣшеніе на заемъ и полученіе денегъ.

Ст. 16. Если закладываемое имѣніе принадлежит лицу, состоящему подъ попечительствомъ, то отдѣленіе входитъ въ сношеніе съ мѣстнымъ уѣзднымъ предводителемъ дворянства.

Ст. 17. Если закладываемое имѣніе или часть его спеціально не размежевана, то при заявленіи о ссудѣ представляется засвидѣтельствованная установленнымъ порядкомъ подписка собственника: 1) въ томъ, что со дня подачи заявленія о ссудѣ онъ обязуется не давать своего согласія ни на какой проектъ размежеванія имѣнія иначе, какъ по изъявленіи банкомъ согласія на такой проектъ, и 2) въ томъ, что, по окончательномъ размежеваніи закладываемой земли и по выдачѣ копіи утвержденнаго плана на оную, обязуется представить эту копію въ банкъ.

Ст. 18. Если закладываемое имѣніе состоитъ въ спорѣ судебномъ или судебно-межевомъ, то заемщикъ обязанъ представить справку подлежащаго установленія о существѣ спора и о положеніи дѣла.

Ст. 19. Если на закладываемомъ имѣніи лежатъ какія либо запрещенія, то заемщику предоставляется представить законныя удостовѣренія о снятіи сихъ запрещеній, или же заявленія кредиторовъ, обезпеченныхъ запрещеніями, о размѣрѣ слѣдующей къ платежу каждому кредитору



суммы, или о согласіи кредитора на выдачу ссуды, съ предоставленіемъ банку права преимущественнаго удовлетворенія изъ закладываемаго имѣнія.

Ст. 20. Если закладываемое имѣніе принадлежитъ двумъ или болѣе лицамъ въ общую собственность, то заявленіе о ссудѣ должно быть подано отъ имени всѣхъ совладѣльцевъ; представляемые же документы должны удовлетворять требованіямъ настоящихъ правилъ по отношенію къ каждому изъ совладѣльцевъ.

### III. Выдача ссуды.

Ст. 21. Разсмотрѣвъ заявленіе о ссудѣ и представленные къ дѣлу документы, отдѣленіе возвращаетъ заемщику неисправные и указываетъ недостающіе; непредставленіе документовъ, означенныхъ въ пунктахъ *а*, *в* и *г* ст. 6 и въ ст. 11, 12, 13, 17 и 18, не останавливаетъ дѣйствій по оцѣнкѣ имѣнія, если отдѣленіе признаетъ это возможнымъ.

Ст. 22. Повѣрка оцѣночной описи и спеціальная оцѣнка производятся на основаніи инструкціи для оцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ госуд. дворянск. земельн. банкѣ.

Ст. 23. Разсмотрѣвъ дѣло, отдѣленіе постановляетъ заключеніе о цѣнѣ закладываемаго имѣнія и о размѣрѣ ссуды, какую признаетъ возможнымъ подъ оное выдать; заключеніе это объявляется заемщику и представляется со всѣми документами въ совѣтъ банка.

Ст. 24. Совѣтъ банка можетъ требовать: 1) представленія тѣхъ дополнительныхъ свѣдѣній и документовъ, имѣть которые признаетъ нужнымъ; 2) осмотра имѣнія или производства спеціальной оцѣнки (хотя бы дѣйствія эти и были уже произведены отдѣленіемъ).

Ст. 25. По имѣніямъ, заложеннымъ въ частныхъ кредитныхъ учрежденіяхъ, само отдѣленіе сносится съ послѣдними о доставленіи тѣхъ документовъ, имѣть которые отдѣленіе признаетъ нужнымъ.

Ст. 26. Совѣту банка предоставляется: а) отказать въ ссудѣ, если онъ признаетъ, что предъявленные документы не довольно точны, или не представляютъ достаточнаго обезпеченія; б) разрѣшить ссуду въ размѣрѣ меньшемъ противъ предполагаемаго отдѣленіемъ, независимо того, по нормальной или по спеціальной оцѣнкѣ она испрашивается, и в) разрѣшить выдачу ссуды подъ условіемъ представленія заемщикомъ дополнительныхъ документовъ или свѣдѣній, совершенія имъ или третьимъ лицомъ (напр. арендаторомъ) какихъ либо дѣйствій, или же подъ условіемъ наступленія какого либо срока или событія (напр. постановленія судомъ рѣшенія).



Ст. 27. Постановленіе свое о разрѣшеніи ссуды, или объ отказѣ въ ней, совѣтъ банка сообщаетъ отдѣленію и заемщику. Въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ примѣч. къ ст. 31 полож. о банкѣ, дѣйствія эти совершаются не прежде, какъ по утвержденіи постановленія совѣта Министромъ Финансовъ.

Ст. 28. Если заемщикъ согласенъ принять ссуду въ размѣрѣ и на условіяхъ, опредѣленныхъ совѣтомъ банка, то выдаетъ банку залоговую подписку по формѣ, установленной совѣтомъ, съ засвидѣтельствомъ подписи на ней нотаріусомъ или замѣняющимъ его учрежденіемъ.

*Примѣчаніе.* Если заемщикъ пожелаетъ получить ссуду въ размѣрѣ меньшемъ противъ разрѣшенной совѣтомъ, то объясняетъ это въ особомъ заявленіи.

Ст. 29. При ссудѣ по спеціальной оцѣнкѣ, заемщикъ заявляетъ, желаетъ ли онъ самъ производить страхованіе построекъ, или поручаетъ это банку. Въ послѣднемъ случаѣ онъ подписываетъ обязательство, по силѣ котораго передаетъ банку всѣ права по застрахованію, обязуясь, съ своей стороны, отвѣчать за нарушеніе полисныхъ условій и за измѣненіе въ составѣ страхуемыхъ построекъ, или за застрахованіе въ другомъ учрежденіи, безъ разрѣшенія банка, и предоставляетъ банку взыскивать съ него, заемщика, страховые платежи въ срокъ ближайшаго срочнаго платежа по ссудѣ и на одинаковыхъ съ симъ послѣднимъ основаніяхъ.

Ст. 30. Ссуда не можетъ быть назначена къ выдачѣ:

а) до представленія залоговаго свидѣтельства (ст. 6, п. а);

б) до снятія запрещеній, которыя не могутъ быть разрѣшены взносомъ опредѣленной денежной суммы,

и в) до исполненія или наступленія тѣхъ условій, подъ которыми разрѣшена ссуда (ст. 26, п. в), кромѣ случаевъ, когда совѣтъ, по измѣнившимся обстоятельствамъ дѣла, постановитъ особое о семъ опредѣленіе. Объ оказавшихся препятствіяхъ къ выдачѣ ссуды объявляется заемщику и назначеніе ссуды къ выдачѣ отлагается до устраненія сихъ препятствій.

Ст. 31. По устраненіи препятствій къ выдачѣ ссуды, означенныхъ въ ст. 30, составляется расчетъ ссуды, при чемъ опредѣляется, во 1-хъ, денежный размѣръ разрѣшенной ссуды (ст. 33), во 2-хъ, общая величина суммъ, подлежащихъ удержанію изъ ссуды, и, въ 3-хъ, свободный за такимъ удержаніемъ остатокъ ссуды, подлежащій выдачѣ заемщику. Расчетъ этотъ производится на основаніи правилъ, изложенныхъ ниже, въ ст. 32 и 37.



Ст. 32. Передъ открытіемъ дѣйствій банка для закладныхъ листовъ банка устанавливается Министромъ Финансовъ расчетный курсъ, по которому должны быть выдаваемы заемщикамъ ссуды. Объ измѣненіи, въ случаѣ необходимости, курса сего публикуется заблаговременно во всеобщее свѣдѣніе.

Ст. 33. Денежный размѣръ ссуды (ст. 31) опредѣляется по расчетному курсу (ст. 32) того времени, когда состоится постановленіе совѣта банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ (ст. 38 и 39).

Ст. 34. Проценты по текущему купону закладныхъ листовъ банка исчисляются въ пользу заемщика по день назначенія ссуды къ выдачѣ (ст. 38 и 39).

Ст. 35. Если на закладываемомъ имѣніи состоитъ долгъ государственному кредитному установленію, то при опредѣленіи денежнаго размѣра ссуды, часть ея, равная непогашенной части капитальной суммы сего долга, оцѣнивается по нарицательной цѣнѣ закладныхъ листовъ банка; по расчетному же курсу (ст. 32) опредѣляется въ семь случаевъ денежный размѣръ лишь остальной затѣмъ части ссуды.

Ст. 36. Удержанію изъ ссуды подлежатъ:

а) четверть процента съ нарицательной суммы ссуды (полож. о банкѣ ст. 47);

б) первый полугодовой платежъ по ссудѣ;

в) все расходы банка за счетъ заемщика, какъ-то: почтовые, телеграфные, страховые и т. д.;

г) суммы всехъ лежащихъ на закладываемомъ имѣніи казенныхъ взысканій, а равно недоимокъ въ повинностяхъ государственныхъ, земскихъ, частныхъ дворянскихъ и друг., а также долговъ государственнымъ кредитнымъ установленіямъ;

д) суммы всехъ обеспеченныхъ запрещеніями на томъ же имѣніи долговъ частнымъ лицамъ и кредитнымъ установленіямъ, если по долгамъ симъ не имѣется въ виду совѣта банка согласія подлежащихъ кредиторовъ на выдачу ссуды, съ предоставленіемъ, при томъ, банку права преимущественнаго удовлетворенія на закладываемомъ имѣніи (полож. о банкѣ ст. 20); если же имѣется такое согласіе относительно части должной кредитору суммы, то лишь остальная за тѣмъ часть признается подлежащею удержанію изъ ссуды;



е) суммы всѣхъ взысканій съ заемщика, обращенныхъ на ссуду на основаніи 1079 и 1080 ст. уст. гражд. суд.;

ж) всѣ суммы, въ размѣрѣ которыхъ будетъ наложенъ на ссуду арестъ въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 631—633 уст. гражд. судопр., а также въ ст. 52 и 1085 св. зак. т. X ч. II, изд. 1876 года.

Ст. 37. Расчетъ ссуды (ст. 31) излагается въ расчетномъ листѣ, въ которомъ означается и оказавшійся за вычетомъ суммъ, подлежащихъ удержанію изъ ссуды (ст. 36), свободный ея остатокъ, подлежащій выдачѣ заемщику. Расчетный листъ утверждается подписью члена совѣта и главнаго бухгалтера банка. Копія сего листа выдается или высылается заемщику.

Ст. 38. Если денежный размѣръ ссуды (ст. 33 и 35) превышаетъ всѣ подлежащія удержанію изъ нея суммы (ст. 36), то ссуда назначается къ выдачѣ и, за вычетомъ изъ нея всего подлежащаго удержанію, остатокъ выдается заемщику.

Ст. 39. Если денежный размѣръ ссуды (ст. 33 и 35) окажется недостаточнымъ для покрытія всѣхъ подлежащихъ удержанію изъ нея суммъ (ст. 36), то о семъ объявляется заемщику съ предвареніемъ, что впредь до уменьшенія итога подлежащихъ удержанію суммъ до величины, не превышающей денежнаго размѣра ссуды, или до взноса заемщикомъ соотвѣтственной суммы, никакая часть ссуды не можетъ ни быть выдана ему, ни израсходована за его счетъ. Когда заемщикъ исполнитъ эти условія, то ссуда назначается къ выдачѣ (ст. 38) не прежде, однако, какъ по составленіи новаго расчета ссуды (ст. 31 и 37).

Ст. 40. Со времени разрѣшенія ссуды и до назначенія ея къ выдачѣ банкъ можетъ во всякое время подвергнуть имѣніе осмотру или оцѣнкѣ и опредѣлить вновь размѣръ ссуды, не стѣсняясь прежнимъ своимъ постановленіемъ по сему предмету.

Ст. 41. По назначеніи ссуды къ выдачѣ (ст. 38 и 39), совѣтъ банка сообщаетъ сенатской типографіи о припечатаніи запрещенія на заложенное имѣніе въ полной суммѣ ссуды, назначенной къ выдачѣ.

Ст. 42. Срокомъ выдачи ссуды считается ближайшее, предшествовавшее назначенію ея къ выдачѣ, 1 Мая или 1 Ноября.

#### IV. Платежи заемщиковъ.

Ст. 43. Первый срочный платежъ по ссудѣ исчисляется со срока выдачи ссуды (ст. 42).



Ст. 44. Срочные платежи, а также суммы досрочного погашения, вносятся при объявлении на простой бумагъ въ дворянскій земельный и въ государственный банки, а также въ конторы и отдѣленія государственнаго банка. Срочные платежи могутъ быть вносимы и по частямъ. Если одна часть платежа не внесена въ срокъ, то лишь эта часть считается въ недоимкѣ и подлежитъ взысканію установленной 52 ст. полож. о банкѣ пени. Въ недоимкѣ же считается и взысканію той же пени подлежитъ и сумма, израсходованная банкомъ на основаніи 37 ст. того же полож., на застрахованіе строеній заемщика, если она не будетъ внесена въ срокъ перваго, по израсходованіи ея, срочнаго платежа.

Ст. 45. По истеченіи мѣсяца послѣ срока платежа, отдѣленіе банка препровождаетъ въ совѣтъ списокъ неисправныхъ заемщиковъ, съ указаніемъ причитающихся съ нихъ платежей, и посылаетъ имъ повѣстки, съ напоминаніемъ о послѣдствіяхъ ихъ неисправности.

#### V. Льготы заемщикамъ.

Ст. 46. Къ числу чрезвычайныхъ бѣдствій, дающихъ заемщику основаніе ходатайствовать о льготѣ во взносѣ срочныхъ платежей (полож. о банкѣ ст. 54), относятся: пожаръ, наводненіе, градобитіе, падежъ скота, неурожай, поврежденіе посѣвовъ или насажденій насѣкомыми, сусликами и т. п. Для наслѣдниковъ заемщика основаніемъ ходатайства о льготѣ можетъ служить и смерть заемщика.

Ст. 47. Если въ отдѣленіе поступить просьба заемщика о предоставленіи ему какой либо льготы въ платежахъ, то управляющій отдѣленіемъ приводитъ въ извѣстность, путемъ сношенія съ подлежащими властями или иными, по своему усмотрѣнію, способами, не исключая и личного или черезъ должностныхъ лицъ отдѣленія осмотра заложеннаго имѣнія, дѣйствительно ли оно постигнуто какимъ либо чрезвычайнымъ бѣдствіемъ и въ какомъ размѣрѣ, и объ оказавшемся сообщаетъ отдѣленію съ своимъ заключеніемъ.

Ст. 48. Разсмотрѣвъ просьбу заемщика, отдѣленіе представляетъ свое заключеніе по ней въ совѣтъ банка со всѣми относящимися къ дѣлу документами.

Ст. 49. Совѣтъ банка опредѣляетъ размѣръ предоставляемой заемщику льготы въ границахъ, указанныхъ въ ст. 54 положенія о банкѣ, или вовсе въ ней отказывается, или же допускаетъ льготу на извѣстныхъ условіяхъ.



## VI. Договоры по заложенному имѣнію, дополнительныя ссуды, раздѣлы и отчужденія.

Ст. 50. Если заемщикъ обратится въ банкъ съ просьбою разрѣшить ему совершеніе какого либо изъ указанныхъ въ ст. 10 договоровъ, то совѣтъ можетъ или дать просимое разрѣшеніе, или отказать въ немъ, или чѣмъ либо обусловить свое разрѣшеніе и, между прочимъ, предварительнымъ досрочнымъ погашеніемъ части ссуды.

Ст. 51. Въ случаѣ заключенія заемщикомъ какого либо изъ указанныхъ въ ст. 10 договоровъ, безъ согласія банка, послѣдній можетъ поступить на основаніи ст. 50 и 51 полож. о банкѣ.

Ст. 52. Подъ заложенные въ банкѣ имѣнія банкъ можетъ выдавать дополнительныя ссуды, но въ видѣ новыхъ ссудъ.

Ст. 53. Дополнительная ссуда (ст. 52) разрѣшается и выдается порядкомъ, указаннымъ выше для новыхъ ссудъ, съ представленіемъ новаго залоговаго свидѣтельства (ст. 6) и съ новой оцѣнкой имѣнія.

*Примѣчаніе.* Совѣту банка предоставляется разрѣшать выдачу дополнительной ссуды безъ новой оцѣнки въ тѣхъ случаяхъ, когда сумма этой ссуды, вмѣстѣ съ числящимся на заемщикѣ долгомъ банку, не превышаетъ 60% первоначальной оцѣнки имѣнія.

Ст. 54. Дополнительная ссуда (ст. 52) записывается за заемщикомъ новою ссудою, на новый срокъ, и въ суммѣ ея налагается на заложенное имѣніе новое запрещеніе (ст. 41); сроки же ссудъ, выданныхъ банкомъ подъ это же имѣніе прежде, а равно и наложенныя по нимъ запрещенія, остаются безъ измѣненія.

Ст. 55. Срочныя платежи исчисляются отдѣльно по первоначальной ссудѣ и по каждой изъ дополнительныхъ; но въ случаѣ неисправности заемщика по одной изъ ссудъ, первоначальной или дополнительной, имѣніе обращается въ продажу (полож. о банкѣ ст. 53) въ полномъ составѣ.

Ст. 56. При отчужденіи заложеннаго въ банкѣ имѣнія въ полномъ его составѣ или въ части, съ переводомъ долга, если при томъ пріобрѣтатель имѣнія потомственный дворянинъ, должно быть представлено въ совѣтъ банка требуемое ст. 6, п. в свидѣтельство.

Ст. 57. Если заемщикъ пожелаетъ отчуждить часть заложеннаго въ банкѣ имѣнія, то представляетъ о томъ заявленіе въ мѣстное отдѣленіе банка, съ указаніемъ способа распредѣленія долга банку между отчужждаемою и остальною частью имѣнія. При заявленіи представляется планъ отчуждаемой части, подписанный составителемъ плана и продавцемъ.

Ст. 58. Принявъ означенное въ статьѣ 57 заявленіе, отдѣленіе производитъ раздѣлку стчуждаемой части и остальнаго заложеннаго имѣнія



порядкомъ, указаннымъ въ ст. 22, и заключеніе свое по существу заявленія представляетъ въ совѣтъ банка со всѣми относящимися къ дѣлу документами.

Ст. 59. Совѣтъ банка можетъ отказать въ согласіи на отчужденіе части заложеннаго имѣнія (ст. 57), или разрѣшить такое отчужденіе съ переводомъ на отчуждаемую часть имѣнія части долга банку, или безъ такого перевода, при томъ подъ условіями, какія признаетъ необходимыми (ст. 26, п. 6), и въ томъ числѣ подъ условіемъ погашенія части долга по ссудѣ.

Ст. 60. Если на отчуждаемую часть имѣнія переводится часть долга банку, то пріобрѣтатель сей части обязанъ выдать банку залоговую подписку (ст. 28) въ размѣрѣ переводимой суммы долга и подписать планъ отчуждаемой части. До выполненія сего, актъ на переходъ отчуждаемой части не можетъ быть совершенъ.

Ст. 61. Если часть заложеннаго въ банкъ имѣнія назначена въ продажу съ публичнаго торга на удовлетвореніе какого либо инаго, кромѣ долга банку, взысканія, то банкъ, по полученіи извѣщенія о семъ подлежащаго установленія, поступаетъ на основаніи ст. 58 и 59 и сообщаетъ за тѣмъ сказанному установленію о согласіи или несогласіи своемъ на продажу. Если банкъ согласится на такую продажу подъ условіемъ перевода на продаваемую часть имѣнія части долга банку или подъ какимъ либо инымъ условіемъ (ст. 59), то, предварительно начатія торга, поставленныя банкомъ условія должны быть объявлены явившимся покупателямъ; по заключеніи торга, съ лица, за которымъ осталась продаваемая часть, должна быть взята подписка по формѣ, указанной ст. 28; до выдачи покупщикомъ этой подписки, продававшаяся часть не можетъ быть за нимъ укрѣплена.

Ст. 62. Если собственники заложеннаго банку имѣнія пожелаютъ оное раздѣлить, то заявляютъ о томъ мѣстному отдѣленію, съ указаніемъ на планъ имѣнія части, предназначенной каждому изъ дѣлящихся, или съ представленіемъ отдѣльныхъ на эти части плановъ и съ объясненіемъ, какую долю долга банку предположено перевести на каждую изъ этихъ частей. Отдѣленіе производитъ разцѣнку означенныхъ частей порядкомъ, указаннымъ въ ст. 22, и заключеніе свое представляетъ въ совѣтъ банка со всѣми относящимися къ дѣлу документами.

Ст. 63. При разсмотрѣніи ходатайства, означеннаго въ ст. 62, совѣтъ банка можетъ или отказать въ согласіи на раздѣлъ имѣнія, если находитъ



таковой опаснымъ для интересовъ банка, или же допустить раздѣлъ подъ условіями по своему усмотрѣнію (въ томъ числѣ подъ условіемъ круговой ответственности всѣхъ дѣлящихся за весь долгъ банку). Совѣтъ опредѣляетъ размѣръ части долга банку, подлежащей переводу на ту или другую часть дѣлимаго имѣнія, но можетъ и вовсе освободить какую либо часть имѣнія отъ долга банку, съ оставленіемъ этого долга лишь на остальныхъ частяхъ имѣнія. Во всякомъ случаѣ раздѣльный актъ не можетъ быть совершенъ до тѣхъ поръ, пока всѣ дѣлящіеся не выдадутъ банку подписки о согласіи подчиниться поставленнымъ банкомъ условіямъ, а тѣ изъ дѣлящихся, на доли которыхъ упадетъ которая либо часть долга банку—залоговыхъ подписокъ въ соотвѣтственныхъ суммахъ (ст. 28).

#### VII. Наблюденіе за заложенными имѣніями.

Ст. 64. Наблюденіе за состояніемъ заложенныхъ въ банкѣ имѣній ввѣряется отдѣленіямъ банка по принадлежности, а въ подлежащихъ случаяхъ (правила оцѣнки лѣсныхъ угодій), сверхъ того, чинамъ лѣснаго вѣдомства.

Ст. 65. Совѣтъ банка и его отдѣленія могутъ во всякое время подвергать заложенные имѣнія осмотрамъ.

Ст. 66. Отдѣленіе или управляющій онымъ, освѣдомясь о такихъ дѣйствіяхъ заемщика, которыя представляются направленными къ обезцѣненію заложеннаго въ банкѣ имѣнія (полож. о банкѣ ст. 50), собираетъ зависящими отъ него средствами, а если найдетъ нужнымъ, — то и путемъ осмотра имѣнія, всѣ необходимыя свѣдѣнія и объ оказавшемся представляетъ совѣту съ своимъ заключеніемъ.

Ст. 67. Если совѣтъ банка, рассмотрѣвъ представленіе отдѣленія объ обезцѣненіи имѣнія (ст. 66), признаетъ дошедшія до него свѣдѣнія имѣющими существенное значеніе, то передаетъ дѣло на рассмотрѣніе установленной ст. 50 положенія о банкѣ комисіи, по полученіи заключенія которой постановляетъ опредѣленіе, на основаніи 51 ст. того же положенія.

*Примѣчаніе.* Если свѣдѣнія о дѣйствіяхъ заемщика, клонящихся къ обезцѣненію имѣнія, дошли до совѣта банка раньше полученія имъ представленія о семъ отдѣленія, то совѣтъ или сносится съ отдѣленіемъ, или обращаетъ дѣло непосредственно на рассмотрѣніе установленной ст. 50 положенія о банкѣ комисіи.



На подлинной написано: «Утверждена Министромъ Финансовъ. 18 Декабря 1885 г.»

*Приложеніе къ ст. 6 п. 3 пра-  
вилъ дѣйствій и порядка дѣлопроиз-  
водства государственнаго дворянскаго  
земельнаго банка.*

**ТАКСА,**

УСТАНОВЛЕННАЯ, СОГЛАСНО СТ. 6 П. 3 ПРАВИЛЪ ДѢЙСТВІЙ И ПОРЯДКА ДѢЛО-  
ПРОИЗВОДСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА.

При заявленіи заемщикъ долженъ представить деньги на расходъ  
по оцѣнкѣ имѣнія (ст. 6, п. 3) по слѣдующему расчету:

	Десятины.	Рубли.
Для имѣнія не свыше . . . . .	500	50
»   »   до . . . . .	1000	75
»   »   »   . . . . .	2000	125
»   »   »   . . . . .	3000	150
Отъ 3 до 5 тыс. десятинъ . . . . .	. . . . .	200

Свыше 5 тыс. дес., сверхъ 200 руб., за каждыя 1000 десят. по 30 руб.

*Примѣчаніе 1.* Неполныя пятьсотъ десятинъ считаются за 500 дес.

*Примѣчаніе 2.* Если, по мѣстонахожденію имѣнія или другимъ обстоя-  
тельствамъ, управляющимъ отдѣленіемъ признано будетъ, что суммы, ука-  
занныя въ настоящей таксѣ, превышаютъ предстоящіе по оцѣнкѣ рас-  
ходы, то ему предоставляется право опредѣлить размѣръ взноса и ниже  
настоящей таксы.

*Примѣчаніе 3.* Деньги, внесенныя заемщикомъ на расходъ по оцѣнкѣ  
имѣнія, возвращаются ему при выдачѣ ссуды; если же выдача ссуды не  
состоится, то возвращенію подлежитъ лишь та часть этихъ денегъ, ко-  
торая не будетъ дѣйствительно израсходована.

На подлинной написано: «Утверждена Министромъ Финансовъ 4 Декабря 1885 года».

ЦИНСТРУКІЯ ДЛЯ ОЦѢНКИ ИМѢНІЙ, ЗАКЛАДЫВАЕМЫХЪ ВЪ ГОСУДАРСТВЕН-  
НОМЪ ДВОРЯНСКОМЪ ЗЕМЕЛЬНОМЪ БАНКѢ.

Ст. 1. Размѣръ ссуды опредѣляется по нормальной или по спеціальной  
оцѣнкѣ.

Ст. 2. Въ оцѣнку входятъ удобныя земли (пашни, луга, сѣнокосы,  
выгоны, лѣса, усадебныя земли), а при оцѣнкѣ спеціальной, сверхъ того,  
пристани, базарныя мѣста, водяныя мельницы и т. п., а также постройки,  
означенныя въ ст. 22.



Ст. 3. Обезпеченіемъ ссуды служить и состоящимъ въ залогъ банка признается все имѣніе въ совокупности, въ томъ числѣ всѣ неудобныя земли имѣнія и всѣ предметы, признаваемые по законамъ гражданскимъ (ст. 386—388 т. X ч. 1) принадлежностью имѣнія, хотя бы земли и предметы эти и не были включены въ оцѣнку.

*Примѣчаніе.* Находящіеся въ закладываемомъ имѣніи и принадлежащіе собственнику онаго фабрики, заводы, торговыя заведенія, горныя промыслы и т. п., хотя бы въ оцѣнку и не включенные, признаются состоящими въ залогъ банка, кромѣ случая, когда противное положительно выражено въ постановленіи совѣта.

#### А. Нормальная оцѣнка.

Ст. 4. Если ссуда испрашивается по нормальной оцѣнкѣ, то представляемая заемщикомъ оцѣночная опись (полож. о банкѣ ст. 28) должна заключать въ себѣ указанія:

а) губерніи и уѣзда, гдѣ находится имѣніе, разстоянія его отъ ближайшихъ городовъ, пристаней, станцій желѣзныхъ дорогъ, значительныхъ промышленныхъ и торговыхъ мѣстъ и т. п.;

б) общаго количества земли въ имѣніи и господствующей въ немъ почвы, а если послѣдняя неодинакова, то количества земли разныхъ почвъ, при чемъ мѣста, рѣзко различающіяся по свойству почвы, должны быть, по возможности, означены на представленномъ планѣ, или же указаны въ описи, со ссылкой на этотъ планъ;

в) количества различныхъ угодій: усадебныхъ, пахатныхъ, сѣнокосныхъ, выгонныхъ, лѣсныхъ и неудобной земли;

г) количества общаго по имѣнію дохода, а также получаемого съ отдѣльныхъ угодій, и способа его полученія, т. е. извлекается ли онъ отдачею въ долгосрочную аренду, въ краткосрочный наемъ, или обработкою за счетъ владѣльца;

д) удобряется ли земля въ имѣніи и сколько именно;

е) другихъ, кромѣ земли, источниковъ дохода: рыбныхъ ловель, мельницъ, каменоломень, оброчныхъ и пропинаціонныхъ доходовъ, чиншей и т. п.;

ж) правъ, ограничивающихъ пользованіе или распоряженіе собственника закладываемымъ имѣніемъ, и правъ, установленныхъ въ пользу этого имѣнія на другихъ имѣніяхъ;

з) расходъ управленія и повинностей;

и) суммы, въ которую заемщикъ оцѣниваетъ закладываемое имѣніе,



и і) не получена ли какая либо часть дохода закладываемого имѣнія впередъ, и если получена, то какая именно и за сколько времени.

Ст. 5. Цѣна закладываемого имѣнія по нормальной оцѣнкѣ опредѣляется помноженіемъ числа десятинъ удобной земли на нормальную цѣну десятины въ данной мѣстности (полож. о банкѣ ст. 33).

Ст. 6. Отдѣленіе и управляющій онымъ могутъ, всякій разъ, когда признаютъ нужнымъ, произвести осмотръ имѣнія черезъ одно изъ должностныхъ лицъ отдѣленія.

Ст. 7. Количество удобной земли опредѣляется повѣркой оцѣночной описи, путемъ сличенія ея съ залоговымъ свидѣтельствомъ, съ планами, окладными листами и другими документами и свѣдѣніями, а также путемъ осмотра имѣнія, если таковой произведенъ. Если въ разныхъ документахъ количество удобной земли показано неодинаково, то, при залогѣ по нормальной оцѣнкѣ, оно опредѣляется согласно тому документу, гдѣ оно показано наименьшимъ.

Ст. 8. Если въ составъ закладываемого имѣнія входятъ солонцы или пространства, покрытыя невыкорчеваннымъ порубомъ изъ подъ хвойнаго лѣса, или гарями, то они могутъ быть включаемы въ счетъ удобной земли не иначе, какъ по осмотру.

Ст. 9. Если закладываемое имѣніе расположено въ двухъ или болѣе смежныхъ мѣстностяхъ, нормальные цѣны которыхъ (полож. о банкѣ ст. 33) различны, то оно можетъ быть оцѣниваемо по нормальной цѣнѣ одной изъ этихъ мѣстностей. Правило это не примѣняется однако въ томъ случаѣ, когда часть имѣнія, принадлежащая къ одной мѣстности, отдѣляется сплавной или судоходной рѣкою отъ другой, входящей въ другую мѣстность; въ семъ случаѣ каждая изъ этихъ частей цѣнится по нормѣ той мѣстности, къ которой принадлежитъ.

Ст. 10. Въ ссудѣ по нормальной оцѣнкѣ можетъ быть отказано:

а) подъ имѣнія, по которымъ право пользованія или распоряженія собственника ограничено по закону, по договору, или по акту пріобрѣтенія;

б) подъ имѣнія неразмежеванныя, лежащія внѣ мѣстностей, указанныхъ въ примѣчаніи къ ст. 9 прав. дѣйствій и порядка дѣлопр. госуд. дворян. земельн. банка, и имѣнія, по которымъ существуетъ споръ судебный или межевой о границахъ, или пространствахъ владѣнія;

в) подъ имѣнія, по которымъ доходъ полученъ какимъ либо образомъ болѣе, чѣмъ за годъ (со дня подачи заявленія о ссудѣ) впередъ.



и г) подѣ имѣнія, по которымъ существуютъ обезцѣнивающіе оное договоры.

#### Б. Спеціальная оцѣнка.

Ст. 11. При спеціальной оцѣнкѣ исчисляются возможно точно вполнѣ обеспеченная доходность имѣнія и дѣйствительная его цѣнность.

Ст. 12. При ссудѣ по спеціальной оцѣнкѣ, въ оцѣночной описи, кромѣ свѣдѣній, означенныхъ въ ст. 4, должны быть указаны:

1) количество и приблизительная цѣна лошадей, рогатаго скота, овецъ и т. д., съ означеніемъ количества рабочаго и производительнаго скота;

2) число и назначеніе построекъ, матеріаль и приблизительная цѣна каждой;

3) находящіеся въ имѣніи хозяйственный инвентарь, земледѣльческія орудія и машины и ихъ приблизительная цѣна;

4) приблизительная величина расхода на ежегодный ремонтъ построекъ и инвентаря,

и 5) обстоятельства, увеличивающія или уменьшающія цѣну имѣнія (ст. 40 и 41).

Ст. 13. Спеціальная оцѣнка производится на основаніи осмотра имѣнія въ удобное для того время года.

Ст. 14. Осмотрѣвъ имѣніе, оцѣнщикъ составляетъ на мѣстѣ повѣрочную ему опись по преподанной формѣ. Кромѣ свѣдѣній, касающихся имѣнія, по которому опись эта составлена, она должна заключать въ себѣ справочныя данныя о мѣстныхъ продажныхъ и арендныхъ цѣнахъ на земли, объ урожайности главнѣйшихъ хлѣбовъ и сѣна, о цѣнахъ на хлѣбъ, сѣно, лѣсные матеріалы и т. п., въ соотвѣтствіи съ характеромъ мѣстности, о цѣнахъ обработки земли и найма рабочихъ.

Ст. 15. Если, по осмотру имѣнія, дѣйствительное распредѣленіе въ немъ угодій или почвъ окажется несходно съ показаннымъ въ представленныхъ заемщикомъ планѣ или оцѣночной описи, то оцѣнщикъ либо отмѣчаетъ оказавшуюся разницу на планѣ, либо составляетъ новый планъ или чертежъ, съ означеніемъ на немъ распредѣленія угодій и почвъ.

Ст. 16. При описаніи усадебной земли означаются размѣры садовъ, виноградниковъ, хмѣльниковъ, огородовъ, коноплянниковъ, гумень и прочихъ усадебныхъ угодій, каждаго отдѣльно, съ показаніемъ приносимаго ими дохода въ деньгахъ или произведеніяхъ.



Ст. 17. При описаніи пахатной земли:

а) означается качество ея почвы; если же почва пахатной земли въ разныхъ частяхъ имѣнія представляетъ значительныя различія, то почва каждой части показывается отдѣльно, со ссылкой на планъ или чертежъ;

б) приводятся свѣдѣнія о принятомъ въ имѣніи сѣвооборотѣ, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ удобрѣніе употребляется,—о числѣ ежегодно удобряемыхъ десятинъ и о количествѣ вывозимаго на нихъ удобрѣнія, а равно о степени обезпеченности имѣнія удобрѣніемъ,

и в) означается количество пашни, занятой посѣвами владѣльца, и какими именно; количество посѣвовъ за послѣдніе три года, а равно и способъ пользованія пашнею, незанятою посѣвами владѣльца, и количество принесеннаго ею дохода за то же время; способъ пользованія парами и залежами и ихъ обычная доходность.

Ст. 18. При описаніи естественныхъ сѣнокосовъ указывается:

а) ихъ почва, пространство и мѣстоположеніе, при чемъ различаются сѣнокосы мокрые, болѣтные, ржавые, заливные, луговые (потные), суходольные (междупольные), степные, горные, лѣсные и т. д. и средняя ихъ урожайность въ пудахъ сѣна;

б) обычное число укосовъ и другіе, кромѣ покоса, способы пользованія;

в) сорта сѣна, даваемые покосами;

г) средняя мѣстная цѣна сѣна, соотвѣтственно его сорту или разряду сѣнокоса (п. а),

и д) количество сѣна, потребляемаго въ имѣніи и обращаемаго въ продажу, и пространства сѣнокосовъ, обычно оставляемыхъ въ непосредственномъ пользованіи владѣльца и отдаваемыхъ въ наемъ.

Ст. 19. При описаніи выгоновъ и выпусковъ, т. е. пространствъ, постоянно употребляемыхъ подъ пастбище, означается ихъ величина, почва и мѣстоположеніе, при чемъ различаются выгоны усадебные, залежные, луговые, горные, лѣсные, степные и т. д.; а также показывается ихъ производительность, опредѣляемая среднею наемною за нихъ платою, или же количествомъ скота, обычно выпускаемаго на десятину выгона въ одно лѣто.

Ст. 20. Порядокъ описанія и оцѣнки лѣсныхъ угодій опредѣляются особыми правилами (полож. о банкѣ прим. къ ст. 36).

Ст. 21. Земли, не подходящія ни подъ какой изъ указанныхъ въ ст. 2 разрядъ, могутъ быть отнесены къ числу удобныхъ и включены въ оцѣнку лишь въ томъ случаѣ, если приносятъ обезпеченный, постоянный



доходъ. Таковы въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ плавни, камыши, солонцы и т. д. При описаніи такихъ земель означается ихъ пространство, способъ пользованія ими и величина приносимаго ими дохода.

Ст. 22. Въ повѣрочной описи означаются всѣ находящіяся въ имѣніи строенія, принадлежащія заемщику, но оцѣниваются только тѣ изъ нихъ, о включеніи которыхъ въ оцѣнку просить заемщикъ и которыя, при томъ, необходимы для веденія хозяйства въ имѣніи.

Къ числу такихъ строеній принадлежатъ:

1) Строенія, служащія непосредственно земледѣльческому хозяйству, какъ-то: риги, амбары, скотные дворы, конюшни для рабочихъ лошадей и т. п.;

2) строенія промышленныхъ заведеній, обрабатывающихъ продукты имѣнія, какъ-то: мельницы, маслобойни, сыроварни и т. п.;

3) жилой домъ владѣльца и его принадлежности, какъ-то: помѣщенія для служащихъ, кухни, кладовыя, конюшни для ѣзжалыхъ лошадей, каретные сараи и т. п.

Всѣ эти постройки оцѣниваются по цѣнѣ матеріала.

Ст. 23. По заключеніи повѣрочной описи, оцѣнщикъ предъявляетъ ее заемщику, его повѣренному или завѣдывающему имѣніемъ, смотря по тому, кто изъ нихъ находится при составленіи описи. Лицо, которому опись предъявляется, подписываетъ ее, при чемъ, въ случаѣ несогласія съ нею, дѣлаетъ о томъ на ней отмѣтку и можетъ представить свои объясненія оцѣнщику или отдѣленію. Если лицо это отказалось отъ подписанія описи, или предъявить ее будетъ некому, то о семъ дѣлается оцѣнщикомъ отмѣтка на описи. За тѣмъ опись представляется въ отдѣленіе вмѣстѣ со всѣми документами и съ заключеніемъ оцѣнщика.

Ст. 24. Отдѣленіе, разсмотрѣвъ всѣ имѣющіеся у него документы и свѣдѣнія, постановляетъ заключеніе о цѣнѣ имѣнія и о размѣрѣ ссуды.

Ст. 25. Основаніе спеціальной оцѣнки составляетъ преимущественно дѣйствительная, вполне обеспеченная доходность имѣнія, по капитализаціи которой опредѣляется его цѣна, съ принятіемъ, при томъ, въ соображеніе обстоятельствъ, увеличивающихъ или уменьшающихъ цѣну. Посему оцѣнка отдѣленія заключается:

1) въ опредѣленіи доходности имѣнія;

2) въ установленіи процента капитализаціи сей доходности,

и 3) въ постановленіи общаго заключенія о цѣнѣ имѣнія.

Ст. 26. Если имѣніе состоитъ въ долгосрочной арендѣ, то общая его доходность опредѣляется преимущественно размѣромъ арендной платы. При этомъ принимается въ соображеніе: а) когда и на какой



срокъ заключенъ арендный договоръ; б) соотвѣтствуетъ ли установленный этимъ договоромъ способъ веденія хозяйства экономическимъ условіямъ имѣнія, или нѣтъ, и въ послѣднемъ случаѣ—превышаетъ ли условленный способъ пользованія производительныя силы имѣнія и, слѣдовательно, ведетъ къ его истощенію, или наоборотъ—не достигаетъ среднихъ для данной мѣстности и имѣнія предѣловъ извлеченія дохода, и в) соотвѣтствуетъ ли пользованіе арендатора условіямъ договора и не истощаетъ ли оно источниковъ производительности имѣнія.

Ст. 27. Если имѣніе не состоитъ въ долгосрочной арендѣ, или пользоваться указаніями арендного договора представляется почему либо неудобнымъ, то доходность имѣнія опредѣляется по краткосрочной наемной цѣнѣ отдѣльныхъ угодій, а при недостаточной распространенности краткосрочнаго найма—по расчету хозяйства за счетъ владѣльца. Если, по обстоятельствамъ даннаго случая, можно опасаться, что выводъ, полученный по одному изъ этихъ способовъ, окажется недостаточно точенъ, то примѣняются оба способа, и выводъ, полученный по одному изъ нихъ, служитъ для повѣрки и исправленія другаго. При томъ и другомъ способѣ выводъ дѣлается въ видѣ средняго за нѣсколько послѣднихъ лѣтъ, но ни въ какомъ случаѣ не менѣе трехъ; при значительномъ же разногласіи выводовъ, первому способу отдается предпочтеніе при отдачѣ значительной части угодій въ наймы, а второму—при хозяйствѣ собственника на большей части имѣнія, если при томъ отдѣльныя отрасли хозяйства имѣнія находятся въ тѣсной другъ съ другомъ связи.

Ст. 28. Доходность пахатныхъ земель опредѣляется преимущественно по цѣнамъ долгосрочной аренды такихъ земель въ закладываемомъ имѣніи; при неимѣніи такихъ цѣнъ въ виду—по ежегодной съемной цѣнѣ пашень за послѣдніе три года, —денежной, испольной или издольной, или же по доходу, какой получалъ за то же время владѣлецъ при хозяйствѣ за свой счетъ.

Ст. 29. По какому бы способу ни опредѣлялась доходность пашни, въ общій расчетъ сей доходности не вводится та часть пашни, которая по существующему въ данной мѣстности способу хозяйства, должна оставаться подъ паромъ, залежью, запускомъ, толокою и т. п. Доходность сей части можетъ быть введена въ расчетъ особо лишь въ томъ случаѣ, если она представляется вполне обезпеченною мѣстнымъ спросомъ на пастбища по парамъ или сѣнокосамъ.

Ст. 30. При опредѣленіи доходности пашни принимается во вниманіе, какая часть пахатной земли дѣйствительно отдавалась въ наемъ, или обрабатывалась за счетъ владѣльца; доходность пашни опредѣляется



по расчету лишь той суммы, какую могла принести сказанная часть, а не вся пахатная земля имѣнія; доходность же остальной пахатной земли вводится въ расчетъ лишь въ случаѣ, указанномъ выше ст. 29.

Ст. 31. При опредѣленіи доходности пашни по расчету хозяйства за счетъ владѣльца, принимаются во вниманіе:

- а) средняя урожайность пашни данной мѣстности и имѣнія;
- б) среднія мѣстные цѣны продуктовъ полеводства,
- и в) средній расходъ на обработку пашни, на сѣмена, уборку, возку и на доставку продукта на рынокъ.

Ст. 32. Доходность сѣнокосовъ опредѣляется цѣною долгосрочнаго найма ихъ, а при неимѣніи таковой въ виду—цѣною найма на одно лѣто. Доходность сѣнокосовъ, не отдававшихся въ наймы, выводится по дѣйствительному доходу, который получалъ съ нихъ владѣлецъ. Для сего опредѣляются:

1) средняя урожайность сѣнокосовъ, соотвѣтственно ихъ рядамъ (ст. 18, п. а);

2) средняя мѣстная и рыночная цѣна сѣна, получаемаго съ соотвѣтствующаго качества сѣнокосовъ,

и 3) расходы на уборку и возку сѣна и доставку его на рынокъ

Ст. 33. Доходность выгоновъ и пастбищъ опредѣляется цѣною найма ихъ на одно лѣто.

Ст. 34. Доходность усадебныхъ земель опредѣляется не болѣе, какъ вдвое выше доходности равнаго количества лучшихъ пахатныхъ земель имѣнія; а доходность виноградниковъ, хмѣльниковъ, промысловыхъ садовъ и огородовъ—не болѣе, какъ втрое противъ доходности лучшихъ пахатныхъ земель.

Ст. 35. Доходность земель, означенныхъ въ ст. 21, принимается въ расчетъ лишь въ томъ случаѣ, если она представляется обезпеченною постояннымъ урожаемъ продукта, какъ напримѣръ: камыша, лозы и т. д., и вѣрнымъ мѣстнымъ на него спросомъ.

Ст. 36. Доходность оброчныхъ статей: пристаней, базарныхъ мѣстъ, водяныхъ мельницъ, земель подъ владѣльческими городами и мѣстечками и подъ дачами и т. п., опредѣляется среднею долгосрочною арендною платою за нихъ за послѣдніе пять лѣтъ; если же въ долгосрочную аренду они за это время не отдавались,—то половиною средней за то же время платы по краткосрочному найму ихъ, или же половиною дохода, извлекавшагося посредствомъ хозяйства за счетъ владѣльца. Принимаемая къ оцѣнкѣ доходность оброчныхъ статей, во всякомъ случаѣ, не должна превышать средней доходности ихъ за два послѣдніе года и 20% общей,



принимаемой къ оцѣнкѣ доходности имѣнія, въ составѣ котораго онѣ закладываются.

*Примѣчаніе.* Заведенія съ продажей крѣпкихъ напитковъ къ числу означенныхъ въ сей статьѣ оброчныхъ статей не относятся. Доходность сихъ заведеній къ оцѣнкѣ не принимается.

Ст. 37. Доходность всего закладываемаго имѣнія опредѣляется общемою суммою чистой доходности всѣхъ находящихся въ немъ и принятыхъ къ оцѣнкѣ источниковъ дохода, за вычетомъ изъ нея: 1) ежегоднаго расхода: а) на управленіе, б) за повинности государственныя, земскія, частныя дворянскія и проч. и в) на застрахованіе включенныхъ въ оцѣнку построекъ въ оцѣночныхъ суммахъ (ст. 22), и 2) расходовъ по ремонту построекъ и инвентаря и 8<sup>0</sup>/<sub>100</sub>—на необходимый, по принятому въ имѣніи способу извлеченія дохода, оборотный капиталъ.

Ст. 38. Для опредѣленія цѣны имѣнія, доходность его (ст. 37) капитализируется не ниже, какъ изъ 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub>. При выборѣ процента капитализаціи принимается во вниманіе господствующій въ данной мѣстности <sup>0</sup>/<sub>100</sub> доходности имѣній. Къ суммѣ, оказавшейся по капитализаціи, прибавляется цѣна построекъ, означенныхъ въ ст. 22. Величина сей прибавки не должна превышать пятой части суммы, оказавшейся по капитализаціи.

Ст. 39. Окончательное опредѣленіе цѣны имѣнія ставится въ зависимость отъ обстоятельствъ, увеличивающихъ или уменьшающихъ ее и отъ мѣстныхъ продажныхъ цѣнъ на земли.

Ст. 40. Увеличивающими цѣну имѣнія обстоятельствами признаются:

а) округленность имѣнія и удобное для хозяйства расположеніе усадебъ, угодій и водопоевъ;

б) сосѣдство значительныхъ торговыхъ и промышленныхъ пунктовъ, пристаней и станцій желѣзныхъ дорогъ, а также фабрикъ и заводовъ, представляющихъ легкій и удобный сбытъ для произведеній имѣнія;

в) исправныя и цѣлесообразныя хозяйственныя постройки;

г) значительное количество скота и хорошее его состояніе;

д) достаточный, по принятому въ имѣніи способу веденія хозяйства, рабочій инвентарь и хорошее его состояніе;

е) достаточное для потребностей хозяйства количество лѣса и воды, сѣнокосовъ, особенно заливныхъ, и постоянныхъ пастбищъ;

ж) значительное количество ежегодно удобряемой земли, а также—въ черноземныхъ и степныхъ мѣстностяхъ—цѣлины и старой залежи;



з) жилыя постройки, земли, фабрики, заводы, торговыя и промышленныя заведенія, горные промыслы и т. п., не вошедшіе въ оцѣнку, но поступающіе въ залогъ (ст. 3);

і) всякаго рода права, установленныя въ пользу закладываемаго имѣнія на другомъ имѣніи (права участія частнаго и сервитуты, ст. 4, п. ж);

и) значительный мѣстный спросъ на покупку и наемъ земель;

к) соотвѣтственная мѣстнымъ условіямъ и прочно установившаяся система хозяйства;

л) невысокая мѣстная цѣна труда и легкость найма рабочихъ,

и м) всякія иныя обстоятельства, могущія содѣйствовать привлеченію покупателей на имѣніе, въ случаѣ обращенія его въ продажу.

Ст. 41. Уменьшающими цѣну имѣнія обстоятельствами считаются:

а) истощенность или запущенность земли, вслѣдствіе неправильнаго веденія хозяйства;

б) недостатокъ или неудобство расположенія водопоевъ;

в) значительная череполодность или неудобное для хозяйства расположеніе угодій или усадебъ;

г) недостатокъ рабочихъ рукъ или дороговизна ихъ;

д) отсутствіе или недостаточность сѣнокосовъ и пастбищъ;

е) затруднительность сбыта продуктовъ имѣнія;

ж) слабость мѣстнаго спроса на покупку и наемъ земель;

з) неисправность или отсутствіе построекъ, нужныхъ для соотвѣтственнаго мѣстнымъ условіямъ веденія хозяйства въ имѣніи;

і) частые падежи, градобитія и неурожаи въ мѣстности имѣнія;

и) обремененіе имѣнія какими либо повинностями въ пользу другаго имѣнія (права участія частнаго и сервитуты, ст. 4, п. ж), какъ напр., право вѣзда въ лѣса, пастбы и прогона скота и т. п.;

к) тяжбы и невыгодные договоры по имѣнію,

и л) всякія иныя обстоятельства, могущія, по мѣстнымъ условіямъ, уменьшать выгодность пріобрѣтенія имѣнія, въ случаѣ обращенія его въ продажу.

Ст. 42. Заключение отдѣленія о цѣнѣ закладываемаго имѣнія излагается въ постановленіи его о разрѣшеніи ссуды; въ томъ же постановленіи опредѣляется и размѣръ ссуды, которую отдѣленіе признаетъ возможнымъ выдать.



На подлинныхъ написано: «Утверждены Министромъ Финансовъ 6 Апрѣля 1886 года.»

ПРАВИЛА ОЦѢНКИ ЛѢСНЫХЪ УГОДІЙ И НАДЗОРА ЗА ЛѢСАМИ ВЪ ИМѢНІЯХЪ,  
ЗАКЛАДЫВАЕМЫХЪ ВЪ ГОСУДАРСТВЕННОМЪ ДВОРЯНСКОМЪ ЗЕМЕЛЬНОМЪ  
БАНКѢ.

I. Общія положенія.

Ст. 1. Лѣсныя угодыя принимаются въ залогъ какъ по сельскохозяйственному пользованію (по нормальной и спеціальной оцѣнкѣ), такъ и по лѣсному пользованію (по спеціальной оцѣнкѣ).

Ст. 2. Къ участию въ осмотрѣ и оцѣнкѣ лѣсныхъ угодій, закладываемыхъ въ банкѣ, могутъ быть приглашаемы управляющими отдѣленіями банка чины лѣснаго вѣдомства, по соглашенію съ мѣстными управляющими государственными имуществами, или по сношеніи съ лѣснымъ департаментомъ. Управляющему банку предоставляется также, по дѣламъ и вопросамъ оцѣнки лѣсовъ, приглашать въ засѣданіе совѣта банка лицъ лѣснаго вѣдомства, указанныхъ директоромъ лѣснаго департамента.

*Примѣчаніе.* Въ указанныхъ статьею сею случаяхъ чины лѣснаго вѣдомства и департаментъ дѣйствуютъ въ порядкѣ, преподанномъ Министромъ Государственныхъ Имуществъ.

II. Залогъ по сельскохозяйственному пользованію.

A. По нормальной оцѣнкѣ.

Ст. 3. Если ссуда испрашивается по нормальной оцѣнкѣ, то въ оцѣночной описи (полеш. о госуд. дворян. земельн. банкѣ ст. 28) должны быть указаны: пространство лѣснаго угодя, его почва, приблизительный возрастъ насажденія и господствующія въ немъ древесныя породы, а въ общемъ планѣ имѣнія—и положеніе лѣсныхъ угодій.

Ст. 4. При ссудѣ по нормальной оцѣнкѣ къ лѣснымъ угодыямъ примѣняются правила ст. 5, 7, 8, 9 и 10 инструкціи для оцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ.

B. По спеціальной оцѣнкѣ.

Ст. 5. При ссудѣ по спеціальной оцѣнкѣ въ опись, представляемую заемщикомъ (положеніе о банкѣ ст. 28), кромѣ свѣдѣній, указанныхъ ст. 4 инстр. для оцѣнки и ст. 3 настоящихъ правилъ, включаются: родъ угодій, въ которыя земля изъ подъ лѣса можетъ быть обращена, размѣръ необходимыхъ для сего расходовъ и тотъ доходъ, который послѣ сего можетъ считаться обезпеченнымъ.

Ст. 6. При составленіи въ этомъ случаѣ повѣрочной описи, оцѣнщикъ обращаетъ особое вниманіе на то, представляется ли по мѣстнымъ условіямъ выгоднымъ и удобнымъ обратить всѣ лѣсныя угодыя



или часть ихъ въ угодыя сельскохозяйственныя. При этомъ онъ опредѣляетъ свойство подпочвы, степень легкости отвода излишней воды, стоимость вырубки лѣснаго матеріала, корчеванія, устройства дорогъ, первоначальной разработки земли, цѣны рабочихъ рукъ, цѣны продуктовъ сельскаго хозяйства, доходности сельскохозяйственныхъ угодій и т. п. Цѣна растущаго лѣса принимается при семъ въ расчетъ въ той мѣрѣ, въ какой она можетъ служить для покрытія расхода, нужнаго для разработки земли изъ подъ лѣса. Если обращеніе лѣсныхъ угодій въ сельскохозяйственныя представляется выгоднымъ, то оцѣнщикъ составляетъ предположенія о способѣ разработки угодій, о нужныхъ для сего средствахъ, о послѣдующей эксплуатаціи земли и о томъ, какъ можетъ быть обезпечено дѣйствительное обращеніе такихъ лѣсныхъ угодій въ сельскохозяйственныя.

Ст. 7. Если въ мѣстности, гдѣ расположено закладываемое лѣсное угодье, доходъ отъ лѣса получается какъ непосредственнымъ пользованіемъ имъ, такъ и путемъ временнаго обращенія части лѣса въ другія угодыя, то есть примѣняется лядинное хозяйство, то оцѣнщикъ приводитъ въ извѣстность размѣры и оборотъ таковаго хозяйства въ оцѣниваемомъ имѣніи и производитъ расчетъ доходности его по основаніямъ, указаннымъ въ предшествующей статьѣ 6, при чемъ соображается со степенью обезпеченія лядиннаго хозяйства рабочей силой и спросомъ на продукты онаго.

Ст. 8. Цѣна земли, занимаемой лѣсомъ, выводится по капитализаціи обезпеченной доходности того угодья, въ которое представляется выгоднымъ землю эту обратить; доходность же таковыхъ угодій опредѣляется по правиламъ инструкціи для оцѣнки земель, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ. При включеніи лѣса въ оборотъ лядиннаго хозяйства доходомъ каждой десятины считается частное, полученное отъ раздѣленія доходности десятины, состоящихъ подъ посѣвами или сѣнокосами, на число всѣхъ десятинъ, входящихъ въ оборотъ лядиннаго хозяйства.

Ст. 9. Капитализація выведенной на основаніи предъидущей статьи доходности производится не ниже, какъ изъ 6%. Изъ суммы, полученной капитализаціей, вычитается расходъ, нужный на расчистку земли изъ подъ лѣса, согласно ст. 6 сихъ правилъ, и полученная разность принимается за цѣну земли.

### III. Залогъ по лѣсному пользованію.

#### *А. Описаніе, лѣсохозяйственный планъ и оцѣнка.*

Ст. 10. Испрашивая ссуду подъ лѣсныя угодыя по лѣсному пользованію, заемщикъ, кромѣ свѣдѣній, указанныхъ ст. 4 инструкціи для



оцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ государственномъ дворянскомъ земельномъ банкѣ, представляетъ краткое общее описаніе лѣса, проектъ лѣсохозяйственного плана (т. е. проектъ будущаго хозяйства) и оцѣнку лѣса.

Ст. 11. Краткое общее описаніе лѣса должно заключать слѣдующія данныя:

а) губернія и уѣздъ, въ которомъ расположенъ лѣсъ; разстояніе его отъ губернскаго и уѣзднаго городовъ; мѣстопребыванія ближайшаго лѣсничаго казенныхъ лѣсовъ, становой квартиры, станціи желѣзной дороги или пароходной пристани и главнѣйшихъ мѣстъ сбыта лѣсныхъ матеріаловъ;

б) состоитъ ли лѣсъ изъ сплошнаго пространства, или отдѣльно расположенныхъ урочищъ и, въ такомъ случаѣ, взаимное ихъ разстояніе; находится ли лѣсъ въ связи съ другими угодьями имѣнія, или лежитъ отдѣльно и на какомъ разстояніи;

в) главнѣйшіе сортименты лѣсныхъ матеріаловъ, имѣющіе сбытъ; способы ихъ заготовки и доставки къ мѣстамъ сбыта;

г) число стражниковъ, необходимое для охраненія лѣса и расходъ на ихъ содержаніе;

д) размѣръ уплачиваемыхъ поземельныхъ налоговъ и сборовъ за послѣдній годъ;

е) объясненіе главнѣйшихъ основаній лѣсохозяйственного плана, какъ-то: размѣра и распредѣленія рубокъ и исчисленія средняго ежегоднаго дохода, капитальной стоимости лѣса и способа всѣхъ допускаемыхъ въ лѣсу пользованій, какъ-то: пастьбы скота, травкошенія, посѣва сельскохозяйственныхъ растений на вырубленныхъ мѣстахъ и др.;

ж) особыя условія и обстоятельства, могущія имѣть вліяніе на увеличеніе или уменьшеніе исчисляемой цѣнности лѣса, какъ-то: близость или отдаленность промышленныхъ заведеній, населенныхъ мѣстъ, изобиліе или недостатокъ лѣсовъ въ данной мѣстности, степень опасности отъ пожаровъ (напр. отъ искръ желѣзнодорожныхъ паровозовъ, прогона скотскихъ гуртовъ, отъ пастьбы скота въ соедѣнныхъ лѣсахъ), примѣрное количество перестойнаго лѣса, легко подвергающагося вѣтровалу и т. п.;

з) лѣсная такса какой именно казенной дачи и по какимъ соображеніямъ принята въ основаніе оцѣнки, въ какомъ разстояніи находится эта дача отъ оцѣниваемого лѣса и въ какой мѣрѣ казенная лѣсная такса соответствуетъ мѣстнымъ цѣнамъ на лѣсъ;



и) какая примѣрно часть ежегодной рубки можетъ быть безъ затрудненія продана одновременно и со срокомъ заготовки около пяти лѣтъ и по какой приблизительно цѣнѣ сравнительно съ настоящей цѣною лѣсныхъ матеріаловъ по оцѣнкѣ, и

к) изложеніе существующихъ способовъ пользованія лѣсомъ.

Ст. 12. Проектъ лѣсохозяйственнаго плана долженъ заключать въ себѣ слѣдующія свѣдѣнія: а) площадь лѣса общая и площадь по роду угодій въ немъ и описаніе лѣсныхъ насажденій (ст. 13); б) родъ назначаемой рубки (сплошной или выборочной), оборотъ рубки (ст. 14 и 15) и размѣръ ежегодной рубки (ст. 17), и в) ожидаемые доходы и расходы и средній ежегодный чистый доходъ (ст. 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28 и 32).

*Примѣчаніе 1.* Къ проекту лѣсохозяйственнаго плана прилагается планъ лѣса, съ обозначеніемъ на немъ послѣдовательности рубокъ (ст. 27).

*Примѣчаніе 2.* При составленіи лѣсохозяйственнаго плана требуется возможная его простота, необременительность для заемщика и дешевизна. Самый лѣсохозяйственный планъ и планъ лѣса представляются въ трехъ экземплярахъ.

Ст. 13. Площадь показывается общая и ея подраздѣленія по роду угодій (лѣсныя насажденія, прогалины, покосы, пашни и неудобныя земли). Лѣсныя насажденія подраздѣляются: а) *по возрасту*—на спѣлыя (отъ  $\frac{2}{3}$  числа лѣтъ оборота рубки и выше), приспѣвающія (отъ  $\frac{1}{3}$  до  $\frac{2}{3}$  числа лѣтъ оборота) и молодыя (не старше  $\frac{1}{3}$  числа лѣтъ оборота); б) *по породѣ*—на хвойныя, лиственныя твердыхъ и мягкихъ породъ, и в) *по полнотѣ*—на удовлетворительныя (болѣе 0,5 полноты) и рѣдкія (менѣе 0,5 полноты).

*Примѣчаніе 1.* Всѣ эти подраздѣленія (участки) показываются примѣрно (рекогносцировочно) на существующихъ планахъ, съ яснымъ показаніемъ на нихъ границъ лѣса по инструментальной съемкѣ, при чемъ однородныя насажденія, расположенныя хотя бы въ разныхъ частяхъ лѣса, обозначаются однимъ и тѣмъ же номеромъ, съ показаніемъ площадей отдѣльныхъ участковъ лишь на планѣ. Въ обширныхъ дачахъ для рекогносцировочнаго опредѣленія указанныхъ подраздѣленій лѣса могутъ быть проводимы параллельныя узкіе визиры, избѣгая, впрочемъ, вообще лишннихъ съемочныхъ дѣйствій. Тѣмъ же способомъ (рекогносцировочно) опредѣляются внутреннія подраздѣленія лѣса, если плановъ не имѣется вовсе; но



окружныя границы лѣса въ этомъ случаѣ опредѣляются обходною съемкою инструментально. Описаніе лѣсныхъ насажденій и другихъ подраздѣленій составляется по прилагаемой формѣ № 1, съ обозначеніемъ глазомѣрно по каждой группѣ однородныхъ насажденій, господствующаго возраста, древесныхъ породъ, ихъ смѣшенія и полноты насажденій.

*Примѣчаніе 2.* Если въ границахъ закладываемаго лѣса есть сельскохозяйственныя угодья, не вошедшія въ оцѣнку имѣнія, то пользованіе ими вводится въ оцѣнку лѣса лишь въ томъ случаѣ, если оно не препятствуетъ выполнению лѣсохозяйственнаго плана; оцѣнка такихъ угодій производится по инструкціи для оцѣнки имѣній.

Ст. 14. Сообразно условіямъ сбыта опредѣляются: а) тѣ древесныя породы, которыя признаются *главными* въ хозяйствѣ и *подчиненными*, и б) способъ рубки—*сплошной* или *выборочный*.

Ст. 15. Для главныхъ древесныхъ породъ за оборотъ рубки принимается тотъ возрастъ, въ которомъ насажденія имѣютъ въ настоящее время наиболѣе полный и выгодный сбытъ, но во всякомъ случаѣ онъ не долженъ быть менѣе слѣдующихъ нормъ:

	Хвой- ныя породы.	Дубъ и ясень.	Грабъ, пльмъ, вязъ и др.	Береза, осина и ольха.	Липа.
<i>Сѣверная полоса</i> , южную границу которой составляютъ (включительно) губерніи Пермская, Вятская, правый берегъ Камы до Волги, лѣвый берегъ Волги въ Казанской, Нижегородской, Костромской и Ярославской губерніяхъ, уѣзды Весегонскій, Вѣжецкій, Вышневолоцкій, Новоторжскій и Осташковскій—Тверской губерніи, Новгородская и Петербургская губерніи.	Для рубки сплошной:				
	100	120	—	50	60
	Для рубки выборочной:				
	150	150	—	80	80
<i>Средняя полоса</i> , южную границу которой составляетъ губерніи Оренбургская, уѣзды Бузулукскій и Самарскій—Самарской губерніи, Саратовская, Тамбовская, Орловская, Черниговская, Минская и Гродненская губ. включительно.	Для рубки сплошной:				
	80	120	60	40	60
	Для рубки выборочной:				
	150	150	—	—	—
<i>Южная полоса</i> —губерніи, лежащія южнѣе средней полосы . . . . .	70	80 <sup>1)</sup> и 40 <sup>2)</sup>	40	30	30

1) Для лѣсовъ хорошаго роста на ровныхъ мѣстахъ.

2) Для лѣсовъ дурнаго роста въ балкахъ и буеракахъ.



*Примѣчаніе 1.* Для хозяйства на подлѣсокъ (орѣшникъ, липнякъ, ивовыя породы и проч.), а также на кустарныя породы назначаются обороты сообразно росту деревъ и условіямъ сбыта, а для низкоствольнаго хозяйства—для всѣхъ породъ 30 лѣтъ.

*Примѣчаніе 2.* Обороты рубки главныхъ и подчиненныхъ породъ должны быть всегда въ кратномъ между собою отношеніи и, по возможности, не ниже нормъ, указанныхъ въ таблицѣ.

Ст. 16. При выборочной рубкѣ назначается, кромѣ оборота рубки, и оборотъ хозяйства, который составляетъ разность числа лѣтъ оборота рубки и того возраста деревъ, начиная съ котораго получаютъ изъ нихъ лѣсные матеріалы, имѣющіе обезпеченный сбытъ. Такъ напр., если оборотъ рубки 150 лѣтъ, а возрастъ, въ которомъ изъ деревъ получаютъ лѣсные матеріалы, имѣющіе обезпеченный сбытъ, есть 100 лѣтъ, то оборотъ хозяйства будетъ  $150 - 100 = 50$  лѣтъ.

Ст. 17. Размѣръ ежегодной рубки опредѣляется *по нормальному расчету и по дѣйствительному состоянію* лѣсонасажденій.

По нормальному расчету площадь годичной рубки опредѣляется раздѣленіемъ площади всѣхъ лѣсонасажденій (не считая прогалинь) на оборотъ рубки (при рубкѣ сплошной), или на оборотъ хозяйства (при рубкѣ выборочной). Главное же условіе опредѣленія размѣра дѣйствительной ежегодной рубки—соразмѣрность ея съ производительностію лѣса и съ возможнымъ въ данной мѣстности ежегоднымъ сбытомъ.

Если лѣсонасажденія по возрастамъ распредѣлены въ оцѣнваемомъ лѣсу такъ, что спѣлыя, приспѣвающія и молодыя занимаютъ равныя пространства (т. е. площадь насажденій каждаго изъ сихъ возрастовъ составляетъ  $\frac{1}{3}$  площади всѣхъ лѣсонасажденій), полнота ихъ удовлетворительна и количество ежегодной рубки по нормальному расчету имѣетъ полный сбытъ, то оно принимается и за дѣйствительное.

Если же лѣсонасажденія по возрастамъ распредѣлены не равномерно, или хотя бы и равномерно, но среди ихъ есть много рѣдкихъ, то размѣръ дѣйствительной ежегодной рубки опредѣляется такъ, чтобы, при соблюденіи вышеуказаннаго главнаго условія, въ теченіи первыхъ 50 лѣтъ, а при оборотѣ рубки менѣе 50 лѣтъ—и въ теченіи всего оборота, лѣсонасажденія поступали въ рубку въ возрастѣ не менѣе  $\frac{2}{3}$  числа лѣтъ оборота рубки и, при томъ, чтобы получаемые изъ нихъ лѣсные матеріалы имѣли обезпеченный сбытъ. При такомъ расчетѣ, если въ оцѣнваемомъ лѣсу преобладаютъ спѣлыя насажденія, допускается увеличе-



ніе нормальнаго размѣра рубки, но не болѣе какъ на 20% противу послѣдняго.

*Примѣчаніе.* Если въ лѣсу будетъ находиться значительное количество перестойныхъ или же поврежденныхъ деревьевъ, вырубка которыхъ необходима ранѣе очередной рубки лѣсонасажденій, въ которыхъ они находятся, то въ планъ хозяйства можетъ быть включена выборка такихъ деревьевъ единовременная или въ теченіи нѣсколькихъ лѣтъ. Доходъ отъ такой выборки, какъ временный, не включается въ оцѣнку лѣса, но можетъ служить обстоятельствомъ, увеличивающимъ размѣръ ссуды (ст. 31). Перестойнымъ и поврежденнымъ деревьямъ составляется особая оцѣночная вѣдомость по формѣ № 2.

Ст. 18. Рубки въ лѣсонасажденіяхъ распредѣляются для первыхъ 50 лѣтъ—на каждое 10-ти лѣтіе, а на остальное время оборота рубки—на каждую треть числа лѣтъ сего оборота и, при томъ, по возможности къ однимъ мѣстамъ, или, хотя бы и въ разныхъ частяхъ лѣса, но группами лѣсосѣкъ подъ-рядъ или чрезполосно, съ соблюденіемъ, на сколько это возможно, какъ послѣдовательности рубки лѣсонасажденій по возрастамъ, такъ и равномернаго по 10-ти лѣтіямъ поступленія доходовъ. Распредѣленіе насажденій въ рубку обозначается на планѣ и въ вѣдомости рубкамъ (по формѣ № 1), съ показаніемъ въ послѣдней, противъ cadaго лѣсонасажденія (въ соотвѣтствующей времени его рубки графѣ), площади и возраста, въ которомъ каждое лѣсонасажденіе поступитъ въ рубку.

Ст. 19. Средній ежегодный валовой доходъ исчисляется на слѣдующихъ основаніяхъ: если дѣйствительная рубка назначается въ размѣрѣ нормальной ежегодной рубки (ст. 17), то средній ежегодный валовой доходъ исчисляется по среднему ежегодному доходу отъ рубки лѣсонасажденій, назначаемыхъ только на первое 10-тилѣтіе. Если же дѣйствительная рубка на первое или ближайшія 10-ти лѣтія назначается въ размѣрѣ меньшемъ или большемъ нормальнаго, то средній ежегодный доходъ исчисляется по среднему ежегодному доходу за первые 50 лѣтъ,—если оборотъ рубки больше этого числа, и за весь оборотъ,—если онъ меньше 50 лѣтъ.

*Примѣчаніе.* Если владѣлецъ лѣса или банкъ пожелаетъ, то при работахъ по оцѣнкѣ лѣса, таковой можетъ быть раздѣленъ на кварталы.

Ст. 20. Исчисленіе средняго ежегоднаго валоваго дохода производится по пробнымъ площадямъ, взятымъ въ насажденіяхъ приблизительно



того возраста (или на  $\frac{1}{5}$  часть моложе), въ которомъ они поступаютъ въ рубку. Если такихъ насажденій нѣтъ, то исчисленіе производится по наличному древесному запасу назначенныхъ въ рубку насажденій, съ прибавленіемъ средняго ихъ прироста, умноженнаго на столько лѣтъ, сколько до времени вырубки лѣсонасажденій пройдетъ полныхъ десяти-лѣтій съ прибавленіемъ къ тому пяти лѣтъ. Такое исчисленіе прироста дѣлается, однако, независимо отъ времени, когда лѣсонасажденіе поступаетъ въ рубку, не болѣе, какъ до достиженія имъ возраста, на 20 лѣтъ превышающаго оборотъ рубки. Число и размѣръ подлежащихъ измѣренію для вышеуказанной надобности пробныхъ площадей зависитъ отъ степени различія лѣсонасажденій по приведеннымъ выше (ст. 13) признакамъ, но во всякомъ случаѣ общее ихъ пространство не должно быть менѣе слѣдующихъ нормъ: при исчисленіи средняго ежегоднаго дохода по стоимости лѣсонасажденій только одного десятилѣтія—для сплошной рубки  $\frac{1}{2}\%$  и для выборочной— $\frac{1}{10}\%$ ; при исчисленіи же этого дохода по стоимости насажденій, поступающихъ въ рубку въ первые 50 лѣтъ, или цѣлаго оборота для сплошной рубки— $\frac{1}{10}\%$  и для выборочной— $\frac{1}{50}\%$  отъ площади лѣсонасажденій, принятой въ расчетъ исчисленія средняго ежегоднаго дохода.

Ст. 21. Исчисленіе пробныхъ площадей и стоимости лѣсонасажденій дѣлается по правиламъ оцѣнки лѣсосѣкъ въ казенныхъ лѣсахъ (ст. 11, 15, 16, 17, 18, 20, 21 и 22 инструкции для оцѣнки лѣсосѣкъ, единичныхъ деревьевъ и насажденій, утвержденной Министромъ Государственныхъ Имуществъ 29 Марта 1883 года), при чемъ оцѣночныя для вычисленія данныя, какъ-то: массовыя сортиментныя таблицы, процентъ числа дѣловыхъ деревьевъ и такса заимствуются для соответствующихъ оцѣниваемому лѣсу древесныхъ породъ изъ ближайшихъ казенныхъ дачъ. Полученная такимъ образомъ средняя стоимость одной десятины лѣсонасажденія сравнивается съ среднею продажною цѣною десятины такихъ же насажденій въ ближайшихъ казенныхъ лѣсахъ и если послѣдняя превышаетъ таксовую оцѣнку болѣе, чѣмъ на 50%, то это можетъ быть принято въ соображеніе при назначеніи размѣра ссуды.

Ст. 22. Если за неимѣніемъ лѣсонасажденій того возраста, въ которомъ они поступаютъ въ рубку, оцѣнка производится по древесному запасу насажденій въ существующемъ ихъ возрастѣ, съ прибавленіемъ прироста, то этотъ послѣдній оцѣнивается по средней цѣнѣ кубической сажени, выведенной по пробнымъ площадямъ для существующихъ насажденій наиболѣе близкаго къ обороту рубки возраста. Всѣ исчисленія цѣны лѣсонасажденія переводятся на одну десятину и излагаются въ



вѣдомости пробнымъ площадямъ № 2. Полученный на основаніи этихъ вычисленій выводъ объ общей цѣнѣ подлежащихъ рубкѣ лѣсонасажденій раздѣляется на 10, на 50 или на цифру всего оборота, смотря по тому, за какое число лѣтъ (согласно ст. 18) должно быть сдѣлано вычисленіе средняго ежегоднаго дохода.

Ст. 23. Въ тѣхъ мѣстностяхъ средней и южной полосы (ст. 15), въ которыхъ имѣется вполнѣ обезпеченный сбытъ на мелкіе лѣсные матеріалы, получаемые при прорѣживаніи и прочисткѣ молодняковъ, въ планѣ хозяйства и оцѣнку лѣса могутъ быть включаемы доходы и отъ этихъ рубокъ, съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій: такіа рубки могутъ быть назначаемы въ насажденіяхъ только удовлетворительной полноты, не старше 40 лѣтъ, въ размѣрѣ не болѣе  $\frac{1}{4}$  части общаго древеснаго запаса насажденія; такіа рубки могутъ повторяться въ одномъ и томъ же насажденіи не чаще одного раза въ 10 лѣтъ. Для расчетовъ оцѣнки доходы отъ этихъ рубокъ опредѣляются въ ежегодной средней ихъ величинѣ.

Ст. 24. Если въ закладываемомъ лѣсу нѣтъ насажденій, которыя въ теченіи 50 лѣтъ достигли бы возраста, въ коемъ сбытъ ихъ обезпеченъ, то ссуда можетъ быть выдана подъ такой лѣсъ лишь въ томъ случаѣ, если по прошествіи 10 лѣтъ можно уже рассчитывать на правильное поступленіе доходовъ, хотя бы и отъ рубки лѣсонасажденій въ возрастѣ менѣе  $\frac{2}{3}$  оборота рубки или отъ прорѣживанія молодняковъ. Для оцѣнки такого лѣса исчисляется, на изложенныхъ выше основаніяхъ, стоимость каждаго лѣсонасажденія въ томъ его возрастѣ, въ какомъ оно должно поступить въ рубку, включая въ эту стоимость и доходы отъ прорѣживаній (ст. 23); полученная такимъ способомъ стоимость каждаго лѣсонасажденія учитывается по расчету сложныхъ 6% за число лѣтъ, черезъ которое должна наступить его рубка, и сумма учитанной стоимости всѣхъ лѣсонасажденій принимается за капитальную цѣнность лѣса.

Ст. 25. Залогъ лѣсовъ сѣверной полосы (ст. 15) допускается лишь при совершенной обезпеченности каждагодняго, въ теченіи всего срока займа, поступленія доходовъ и при возможности постояннаго надзора.

Ст. 26. Если по мѣстнымъ условіямъ возможно допустить, на вырубленныхъ лѣсосѣкахъ, въ видахъ успѣшнаго лѣсовозобновленія, сельскохозяйственное пользованіе, то таковое можетъ быть введено въ лѣсохозяйственный планъ; но доходъ отъ этого пользованія принимается въ расчетъ при оцѣнкѣ лѣса лишь въ томъ размѣрѣ, въ какомъ ежегодное поступленіе его вполнѣ обезпечено. Самое сельскохозяйственное пользо-



ваніе одной и той же лѣсосѣкой не можетъ продолжаться болѣе 5 лѣтъ. Такія же основанія оцѣнки принимаются и для исчисленія дохода отъ корчеванія пней.

Ст. 27. При сплошной рубкѣ, мѣста и послѣдовательность рубокъ обозначаются на планѣ на каждый годъ особо; кромѣ того, на ближайшія 10 лѣтъ годичные участки для рубки опредѣляются въ натурѣ посредствомъ визирныхъ линій и столбовъ, съ соотвѣтственными надписями. При рубкахъ выборочныхъ, мѣста ихъ обозначаются на планѣ на каждое 10-ти лѣтіе, а въ натурѣ на ближайшія 10 лѣтъ—общеою площадью.

Ст. 28. Въ лѣсахъ съ выборочною рубкою размѣръ ежегодной рубки, опредѣляется не только по площади, но и по числу деревъ способомъ указаннымъ въ § 61 инструкціи для устройства лѣсовъ вѣдомства Министерства Государственныхъ Имуществъ (26 Мая 1884 г.). Для этой цѣли при перечетѣ деревъ на пробныхъ площадяхъ, слѣдуетъ опредѣлить для каждаго класса толщины особо: а) число деревъ, имѣющихъ сбытъ и приростъ ихъ въ толщину; б) число тѣхъ деревъ, которыя хотя и не достигли размѣра деревъ съ обезпеченнымъ сбытомъ, но могутъ достигнуть этого размѣра въ теченіи 50 лѣтъ, и в) число остальныхъ деревъ.

Ст. 29. Если предъявляемые къ залогу лѣса еще неустроены, а заемщикъ затрудняется въ пріисканіи техника или въ соглашеніи съ нимъ относительно составленія лѣсохозяйственнаго плана, то онъ можетъ просить отдѣленіе о составленіи сего плана. Въ такомъ случаѣ заемщикъ вноситъ въ отдѣленіе потребную по указаніямъ отдѣленія сумму.

*Примѣчаніе.* Отдѣленію предоставляется приступить къ составленію черезъ техника лѣсохозяйственнаго плана и до взноса означенной въ сей статьѣ суммы, обезпечивъ возвратъ оной особою подпиской; но отдѣленіе можетъ допускать такой способъ составленія лѣсохозяйственнаго плана лишь съ особой осторожностью.

Ст. 30. Лѣсохозяйственный планъ, представленный заемщикомъ, можетъ быть, по распоряженію отдѣленія, повѣренъ и, въ случаѣ надобности, измѣненъ.

Ст. 31. При окончательномъ опредѣленіи цѣны закладываемаго угодья принимаются въ соображеніе обстоятельства, увеличивающія и уменьшающія цѣну его (ст. 40 и 41 инструкціи для оцѣнки имѣній).

Ст. 32. Изъ опредѣленнаго изложенными въ ст. 19 и 20 способами средняго ежегоднаго валоваго дохода вычитаются ежегодные расходы:

а) на содержаніе лѣсной стражи, число которой должно быть опредѣлено при составленіи плана хозяйства,



и б) на уплату поземельныхъ налоговъ и сборовъ за послѣдній годъ.

Разность средняго ежегоднаго валоваго дохода и ежегодныхъ расходовъ принимается за чистый средній ежегодный доходъ оцѣниваемаго лѣса, капитализація котораго не менѣе какъ изъ 6% принимается за капитальную цѣнность лѣса.

Ст. 33. Заключение свое о цѣнѣ закладываемаго лѣснаго угодья и о размѣрѣ ссуды подъ оное отдѣленіе, вмѣстѣ съ замѣчаніями своими на проектъ лѣсохозяйственнаго плана, буде таковыя замѣчанія оно имѣетъ сдѣлать, представляетъ въ совѣтъ банка со всѣми относящимися къ дѣлу документами.

Ст. 34. При разсмотрѣніи дѣлъ о ссудахъ подъ залогъ лѣсныхъ угодій, совѣтъ банка пользуется всѣми правами, предоставленными ему ст. 24 и 26 правилъ дѣйствій и порядка дѣлопроизводства банка, а также можетъ измѣнить представленный проектъ лѣсохозяйственнаго плана или же замѣнить его другимъ планомъ.

*Б. Права и обязанности лѣсовладѣльцевъ въ отношеніи пользованія заложенными въ банкъ лѣсами.*

Ст. 35. Если заемщикъ согласенъ подчиниться принятому банкомъ лѣсохозяйственному плану, то онъ подписываетъ планъ, а въ выдаваемую имъ банку (согласно ст. 28 правилъ дѣйствій и порядка дѣлопроизводства) подписку включаются слѣдующія обязательства:

а) принимать всѣ мѣры къ охраненію лѣса отъ самовольныхъ порубокъ, не отступать, иначе какъ съ разрѣшенія совѣта банка, отъ принятаго симъ послѣднимъ лѣсохозяйственнаго плана и не допускать внѣ онаго никакой рубки стоящаго на корнѣ лѣса;

б) подчиняться въ пользованіи заложеннымъ лѣсомъ всѣмъ ограниченіямъ, какъ установленнымъ настоящими правилами, такъ и тѣмъ какія могутъ быть на будущее время установлены Министромъ Финансовъ или банкомъ;

в) не заключать никакихъ договоровъ на продажу лѣса на условіяхъ, отдѣленіемъ не одобренныхъ;

г) не препятствовать аресту и продажѣ лѣснаго матеріала, на основаніи настоящихъ правилъ, хотя бы этимъ нарушались права третьихъ лицъ по договорамъ, заключеннымъ заемщикомъ, и удовлетворяютъ претензіи сихъ послѣднихъ, не вводя банкъ ни въ какую по сему предмету отвѣтственность;



д) допускать лицъ, на коихъ возложенъ постоянный надзоръ за заложенымъ лѣсомъ, а также и тѣхъ, которыя будутъ назначены для общаго его обзора, къ осмотру во всякое время лѣса въ натурѣ во всѣхъ его частяхъ, а также и всѣхъ относящихся до онаго документовъ;

е) сообщать отдѣленію банка о всѣхъ значительныхъ поврежденіяхъ лѣсныхъ насажденій, вызванныхъ естественными бѣдствіями или самовольными порубками, могущихъ измѣнить условія плана хозяйства и вліяющихъ на капитальную цѣнность лѣса;

ж) удостовѣрить, что мѣста рубокъ, назначаемыя по плану хозяйства на ближайшее время, ему указаны и извѣстны отдѣльно на каждый годъ, и

з) уплачивать банку за всякую неправильную рубку лѣса и за нарушеніе принятыхъ на себя, вообще, обязательствъ условленныхъ при совершеніи залога суммы неустоекъ.

Ст. 36. Пользованіе лѣсомъ, подъ залогъ котораго выдана ссуда, допускается не иначе, какъ по лѣсохозяйственному плану, съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

а) въ случаѣ недоруба количества лѣса, противъ назначеннаго по лѣсохозяйственному плану, заемщикъ можетъ вырубить назначенныя на истекшее время лѣсосѣки (при сплошной рубкѣ) или количество матеріаловъ (при выборочной рубкѣ) въ одинъ годъ, но не болѣе пятилѣтней пропорціи лѣсосѣкъ (при сплошной рубкѣ) и десятилѣтней пропорціи матеріаловъ (при выборочной рубкѣ);

б) пользованіе лежащими деревьями, уже находящимися въ лѣсу или упاداющими единично, а не вслѣдствіе значительныхъ бѣдствій (пожара, бурелома, поврежденія насѣкомыми), предоставляется усмотрѣнію владѣльца;

в) корчеваніе пней въ хвойныхъ лѣсахъ, а также рубка кустарныхъ и древесныхъ породъ и подлѣска (орѣшника, ивняка, липняка и пр.), предоставляется также усмотрѣнію владѣльца, если пользованіе это не подчинено *особымъ* правиламъ по лѣсохозяйственному плану, и

г) за годъ до окончанія срока, на который въ натурѣ обозначены мѣста рубокъ, заемщикъ обязанъ принять мѣры къ отводу ему мѣстъ рубокъ на слѣдующее десятилѣтіе, согласно ст. 27 сихъ правилъ.

Ст. 37. Въ случаѣ значительныхъ поврежденій лѣса отъ бурелома, пожара, насѣкомыхъ и проч., по требованію отдѣленія рубка очередныхъ



лѣсосѣкъ можетъ быть замѣнена рубкой поврежденнаго лѣса. Отъ усмотрѣнія отдѣленія зависитъ также, если означенныя бѣдствія достигли значительныхъ размѣровъ, сдѣлать, съ разрѣшенія совѣта банка, распоряженіе о пересоставленіи лѣсохозяйственнаго плана въ порядкѣ, указанномъ ст. 29 настоящихъ правилъ, а вырученную отъ продажи поврежденнаго лѣса сумму, вполнѣ или частью, обратить на погашеніе капитальнаго долга и всѣхъ расходовъ по пересоставленію плана хозяйства.

Ст. 38. Раздробленіе имѣній, при залогѣ которыхъ въ банкѣ лѣсъ принятъ по лѣсному пользованію, допускается, впредь до погашенія долга банку, не иначе, какъ подъ условіемъ круговой отвѣтственности всѣхъ лицъ, между которыми имѣніе распредѣляется, въ выполненіи вышеизложенныхъ условій, обезпечивающихъ выдачу ссуды.

Ст. 39. Совѣтъ банка, кромѣ вышеизложенныхъ ограниченій, можетъ налагать и другія, какъ условія выдачи ссуды или какъ послѣдствія нарушенія заемщикомъ какихъ либо обязательствъ, о чемъ должно быть оговорено въ залоговой подпискѣ.

#### *В. Надзоръ за заложенными лѣсами.*

Ст. 40. Надзоръ за точнымъ исполненіемъ заемщикомъ принятыхъ имъ на себя обязательствъ и, вообще, за цѣлостію заложенныхъ въ банкѣ лѣсовъ возлагается на отдѣленіе банка и лѣсное управленіе.

Ст. 41. Получивъ увѣдомленіе о разрѣшеніи ссуды подъ лѣсное угодье, отдѣленіе сообщаетъ о залогѣ мѣстному управленію государственныхъ имуществъ и посылаетъ ему копію принятаго банкомъ лѣсохозяйственнаго плана и обязательствъ заемщика. Если по установленнымъ Министеромъ Государственныхъ Имуществъ правиламъ для постоянного надзора за заложенными лѣсами таковой въ данной мѣстности не можетъ быть возложенъ на мѣстныхъ лѣсныхъ чиновъ, то объ учрежденіи такого надзора отдѣленіе представляетъ на распоряженіе совѣта банка.

Ст. 42. Лѣсное вѣдомство, получивъ такое увѣдомленіе, учреждаетъ *постоянный* надзоръ за заложеннымъ лѣсомъ въ порядкѣ, преподанномъ для сего Министеромъ Государственныхъ Имуществъ. Постоянный надзоръ за лѣсомъ долженъ состоять: а) въ наблюденіи за тѣмъ, чтобы рубка лѣса и всякое въ ономъ пользованіе производилось на точномъ основаніи плана хозяйства, и б) въ немедленномъ сообщеніи отдѣленію банка какъ о всякомъ нарушеніи указаннаго порядка рубки, такъ и о всѣхъ значительныхъ поврежденіяхъ лѣса естественными бѣдствіями и самовольными порубками.



Ст. 43. Кромѣ постоянного надзора за заложеннымъ лѣсомъ, управляющимъ банкомъ или отдѣленіемъ онаго, а также управляющему государственными имуществами, если надзоръ возложенъ на подвѣдомственныхъ ему чиновниковъ, предоставляется подвергать заложенный лѣсъ осмотру во всякое время. Такіе осмотры производятся лично управляющими или поручаются: а) управляющимъ банкомъ—кому либо изъ служащихъ въ совѣтъ или въ отдѣленіи лицъ, или кому либо изъ лѣсныхъ чиновъ, для того назначенныхъ, по соглашенію съ директоромъ лѣснаго департамента; б) управляющимъ отдѣленіемъ—кому либо изъ служащихъ въ отдѣленіи, или лицу лѣснаго вѣдомства, по соглашенію съ мѣстнымъ управляющимъ государственными имуществами, и в) управляющимъ государственными имуществами—лицу ввѣреннаго ему лѣснаго управленія, по его выбору.

Ст. 44. Всякая вырубка лѣса съ корня въ размѣрѣ большемъ противъ назначеннаго лѣсохозяйственнымъ планомъ, а равно вырубка хотя бы и не въ большемъ противъ назначенія размѣрѣ, но въ мѣстахъ, лѣсохозяйственнымъ планомъ для того не назначенныхъ, или вырубка ранѣе указаннаго планомъ срока составляетъ нарушеніе принятыхъ на себя заемщикомъ обязательствъ.

Ст. 45. Въ случаѣ такового нарушенія, лѣсные чины налагаютъ на неправильно вырубленный лѣсъ арестъ, приводятъ въ извѣстность количество и стоимость его по таксамъ для казенныхъ лѣсовъ и составляютъ о всѣхъ обстоятельствахъ дѣла актъ, который представляютъ въ отдѣленіе банка.

Ст. 46. Получивъ извѣщеніе о нарушеніи порядка рубки въ заложенномъ лѣсу и объ арестѣ неправильно вырубленныхъ матеріаловъ, отдѣленіе банка объявляетъ заемщику о размѣрѣ причитающейся къ уплатѣ банку суммы и, въ случаѣ неуплаты таковой, дѣлаетъ распоряженіе о продажѣ арестованнаго лѣса чрезъ полицію. О всѣхъ своихъ по сему предмету распоряженіяхъ отдѣленіе сообщаетъ совѣту банка.

Ст. 47. Если нарушеніе порядка рубокъ и вообще лѣсохозяйственнаго плана и принятыхъ на себя заемщикомъ обязательствъ или же ущербъ отъ самовольныхъ порубокъ будутъ признаны, по размѣру своему или инымъ основаніямъ, обезцѣнивающимъ заложенный лѣсъ, то, независимо послѣдствій, указанныхъ въ ст. 46, банкъ поступаетъ по правиламъ ст. 50, 51 и 52 положенія о банкахъ. По тѣмъ же правиламъ поступаетъ банкъ и въ томъ случаѣ, если заемщикъ совершитъ договоры на продажу лѣса на условіяхъ, отдѣленіемъ банка не одобренныхъ (ст. 35, п. в).