



# СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТЪ.

15 ДЕКАБРЯ

№ 193.

1895.

## СОДЕРЖАНІЕ:

Ст. 1627. Объ изданіи новаго устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

1628. О передачѣ Ириновскому промышленному Обществу права на постройку и эксплуатацію желѣзнодорожныхъ линій, сооруженіе коихъ Высочайше предоставлено Дѣйствительному Статскому Совѣтнику барону Корфу.

1629. Объ утвержденіи устава Общества Троицко-Дашковской бумаго-картонной фабрики.

1630. Объ утвержденіи рисунка печати состоящаго подъ Августѣйшимъ покровительствомъ Ея Императорскаго Величества Государыни Императрицы Александры Ѳеодоровны Попечительства о домахъ трудолюбія и работныхъ домахъ.

## ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МНѢНІЕ И ПОЛОЖЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ.

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

**1627.** Объ изданіи новаго устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, объ изданіи новаго устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ*.

27 ноября 1895 г.

### МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ жур- Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Де-  
наловъ Соединенныхъ парламентахъ Государственной Экономіи, Законовъ и  
Департаментовъ Госу- Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ и въ Общемъ Со-  
дарственной Экономіи, браніи, рассмотрѣвъ представленіе Министра Финан-  
Законовъ и Граждан- совъ объ изданіи новаго устава Крестьянскаго Позе-  
скихъ и Духовныхъ мельнаго Банка, *мнѣніемъ положилъ:*

Дѣлъ, 4, 8, 11 и 13 мая I. Проекты: а) устава Крестьянскаго Поземель-  
и Общаго Собранія наго Банка, и б) росписанія должностей сего Банка

7 ноября 1895 года. поднести къ Высочайшему Его Императорскаго Величества утверждению.

II. Предоставить Министру Финансовъ ввести въ дѣйствіе упомянутое въ п. 6 отд. I росписаніе постепенно, въ теченіе полугода, съ тѣмъ, чтобы служащіе, которые при преобразованіи Банка не получаютъ новаго назначенія, были оставляемы за штатомъ, на общемъ основаніи.

III. Относительно ссудъ, выданныхъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка до изданія настоящаго узаконенія, постановить слѣдующія правила:

1) Остатокъ долга на 1 іюля 1894 г. по каждой ссудѣ пересрочивается на тотъ изъ указанныхъ въ отд. IV сроковъ, который окажется болѣе продолжительнымъ и ближе подходящимъ къ числу лѣтъ, остающихся до погашенія ссуды.

2) Тѣмъ изъ заемщиковъ, кои, по объявленіи имъ составленнаго на основаніи ст. 1 расчета, предпочли бы, увеличивъ или уменьшивъ платежи, соотвѣтственно ускорить или замедлить погашеніе долга, предоставляется избрать для сего одинъ изъ предусмотрѣнныхъ въ отд. IV болѣе короткихъ или болѣе продолжительныхъ сроковъ и заявить о томъ Банку не позже одного года. Сообразно такому заявленію, Банкъ измѣняетъ размѣръ ежегодныхъ взносовъ и срокъ ссуды.

3) Въ указанныхъ въ ст. 1 и 2 случаяхъ началомъ срока ссуды считается 1 іюля 1894 г., съ надлежащимъ притомъ зачетомъ произведенныхъ заемщикомъ до окончанія расчета взносовъ.

4) Условія и срокъ уплаты отсроченныхъ и разсроченныхъ до изданія настоящаго узаконенія недоимокъ остаются безъ измѣненія.

IV. Взимать съ заемщиковъ платежи по выдаваемымъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ссудамъ (ст. 81 устава Банка) въ слѣдующемъ размѣрѣ:

		Размѣръ полугодовыхъ платежей.				Всего въ годъ.
		% роста.	% погашенія.	% на расхо- ды управленія и на состав- леніе запас- наго капи- тала.	Всего.	
Срокъ ссуды:						
13	лѣтъ . . . . .	2,25	3	0,5	5,75	11,50
17	— . . . . .	2,25	2	0,5	4,75	9,50



26 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> лѣтъ. . . . .	2,25	1	0,5	3,75	7,50
38 — 4 мѣсяца .	2,25	0,5	0,5	3,25	6,50
51 годъ 9 мѣсяцевъ	2,25	0,25	0,5	3	6

V. Постановить, что впредь до опредѣленія наибольшаго количества земли, допускаемаго къ покупкѣ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка (ст. 54 устава Банка), размѣръ ссуды исчисляется на основаніи правилъ, установленныхъ въ ст. 38 положенія о семъ Банкѣ (свод. зак. т. XI, ч. II, уст. кред., разд. VII, изд. 1893 г.), при чемъ въ губерніяхъ, въ коихъ введены земскія учрежденія, ссуды могутъ быть выдаваемы и безъ соблюденія означенныхъ правилъ, если участки, приобретаемый въ личную собственность, не превышаетъ количества земли, дающаго право участія въ земскихъ избирательныхъ сѣздахъ (ст. 24 пол. земск. учрежд., свод. зак. т. II, изд. 1893 г.), а земля, приобретаемая сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ (пп. 1—3 ст. 45 устава Банка), составляетъ не болѣе четверти означеннаго количества на душу мужскаго пола въ составѣ покупателей и ихъ семей.

VI. Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ статей устава о пошлинахъ (свод. зак. т. V, изд. 1893 г.) постановить:

1) Крѣпостные и инотечные акты на земли, покупаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, подлежатъ оплатѣ простымъ гербовымъ сборомъ: 1) въ восемьдесятъ копѣекъ за каждый листъ, когда выдаются на сумму не менѣе пятидесяти рублей, и 2) въ пятнадцать копѣекъ, когда выдаются на сумму менѣе пятидесяти рублей.

2) Освобождаются отъ гербоваго сбора данныя на оставшіеся за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ земельные участки, договоры о сдачѣ Банкомъ земель въ арендное содержаніе, о переходѣ отъ одного лица къ другому права на участки земли, приобретенной при содѣйствіи Банка сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ, и всякія, составляемыя по поводу означенныхъ въ ст. 1 покупокъ и упомянутыхъ въ настоящей статьѣ арендныхъ договоровъ, бумаги, подаваемые въ Банкъ, его отдѣленія, въ судебныя, нотаріальныя и административныя установленія, а также выдаваемые изъ Банка, его отдѣленій и упомянутыхъ установлений.



3) Крѣпостные и ипотечные акты на земли, покупаемые при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а также данныя на оставшіеся за Банкомъ земельные участки, освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинъ.

VI. Предоставить Крестьянскому Поземельному Банку временно, въ теченіе пяти лѣтъ, по 1 января 1901 года, производить покупку земель за свой счетъ и продажу этихъ земель на основаніи слѣдующихъ правилъ:

1) Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется покупать на свое имя за счетъ собственнаго капитала Банка земли и имѣнія, съ тѣмъ, чтобы цѣнность купленныхъ и непроданныхъ имъ земель не превышала размѣра сего капитала.

2) Приобрѣтаемая земля должна быть предварительно подвергнута оцѣнкѣ по выработаннымъ для сего Совѣтомъ Банка и утвержденнымъ Министромъ Финансовъ правиламъ.

3) Предположенія о покупкѣ земли, по соображеніи съ оцѣнкою ея, потребностью населенія въ землѣ, а также съ выгодами и удобствами, которыя земля представляетъ для раздѣленія на участки и для распродажи крестьянамъ, разсматриваются въ общемъ присутствіи Совѣтовъ Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ. Покупка разрѣшается по большинству двухъ третей голосовъ, съ утвержденія Министра Финансовъ. Отъ управляющаго Банкомъ зависитъ представить дѣло на усмотрѣніе Министра, хотя бы въ пользу покупки не составилось вышеуказаннаго большинства.

4) Банкъ озабочивается разбивкой купленныхъ имѣній на участки, соотвѣтствующіе мѣстнымъ удобствамъ и заявленнымъ со стороны покупателей желаніямъ, а также подготовкой, въ случаѣ надобности, сихъ участковъ для устройства на нихъ поселковъ и для увеличенія удобныхъ сельско-хозяйственныхъ угодій.

5) Банкъ продаетъ купленные имъ земли, по возможности, крестьянамъ. Тѣ части имѣнія, коими не могутъ непосредственно воспользоваться крестьяне по правиламъ устава Банка, Банкъ продаетъ другимъ лицамъ и учрежденіямъ.

6) Впредь до продажи купленной земли, Банкъ отдаетъ ее въ аренду на сроки не свыше девяти лѣтъ, преимущественно крестьянамъ, и, въ крайнемъ случаѣ, озабочивается извлеченіемъ изъ нея дохода инымъ путемъ.

7) Относительно состава покупателей-крестьянъ, а также размѣра



продаваемыхъ имъ участковъ, соблюдаются правила ст. 45—47 и 54 устава Банка.

8) Цѣна, по которой участокъ можетъ быть проданъ, опредѣляется Совѣтомъ Банка по соображеніи съ оцѣнкою, установленною по правиламъ о приѣмѣ земли въ залогъ (ст. 51 устава Банка).

9) Продажа можетъ быть совершена какъ за наличныя деньги, такъ и посредствомъ выдачи ссуды на общихъ основаніяхъ подъ залогъ продаваемой земли. Ссуда можетъ быть назначена въ уважительныхъ случаяхъ въ размѣрѣ свыше 90% и даже полной оцѣнки продаваемого участка.

10) Для выдачи ссудъ (ст. 9) могутъ быть выпускаемы государственныя свидѣтельства Банка (и. а ст. 3 устава Банка), въ размѣрѣ не свыше 90% оцѣнки совокупности проданныхъ участковъ. При назначеніи ссуды въ размѣрѣ болѣе 90% оцѣнки участка, излишекъ ссуды относится на счетъ собственнаго капитала Банка.

11) Суммы, вырученныя отъ продажи купленныхъ Банкомъ земель и отъ реализаціи его свидѣтельствъ, выпущенныхъ подъ проданныя земли (ст. 10), поступаютъ на пополненіе собственнаго капитала Банка.

12) Продажа купленныхъ Банкомъ земель совершается порядкомъ, указаннымъ въ ст. 98 устава Банка.

13) Акты о покупкѣ земель Банкомъ и о продажѣ Банкомъ принадлежащихъ ему земель подлежатъ оплатѣ простымъ гербовымъ сборомъ: 1) въ восемьдесятъ копѣекъ за каждый листъ, когда выдаются на сумму не менѣе пятидесяти рублей, и 2) въ пятнадцать копѣекъ, когда выдаются на сумму менѣе пятидесяти рублей. Акты эти освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинъ.

14) Счетоводство по операціи покупки и продажи Банкомъ земель ведется особо отъ счетоводства по указаннымъ въ ст. 43 устава Банка операціямъ.

VIII. Предоставить Министру Финансовъ подвергнуть всесторонней разработкѣ вопросъ объ основаніяхъ, на коихъ могутъ быть производимы покупка и продажа Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ земель за свой счетъ по истеченіи срока, указаннаго въ предыдущемъ (VII) отдѣлѣ, и предположенія свои по сему предмету, по надлежащемъ, съ кѣмъ слѣдуетъ, сношеніи, внести на утвержденіе установленнымъ порядкомъ.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.



На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:

Въ Царскомъ Селѣ.

27 ноября 1895 года.

*«Быть по сему».*

## У С Т А В Ъ

### Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

#### ГЛАВА ПЕРВАЯ.

#### Общія постановленія.

#### Отдѣленіе I.

#### Назначеніе Банка, его средства, права и преимущества.

1. Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣетъ цѣлью оказывать крестьянамъ содѣйствіе къ приобрѣтенію въ собственность предлагаемыхъ для продажи земель.

2. Дѣйствія Банка распространяются постепенно на отдѣльныя мѣстности Имперіи, по соглашенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ.

3. Средства Банка составляютъ: а) суммы, получаемыя отъ реализаціи государственныхъ свидѣтельствъ Банка; б) запасный капиталъ, образуемый изъ чистыхъ прибылей Банка, и в) собственный капиталъ Банка, составляемый: 1) изъ дарованныхъ Банку по Всемилоствѣйшему манифесту 14 ноября 1894 г. отчисленій изъ выкупныхъ платежей крестьянъ; 2) изъ состоящей въ распоряженіи Банка части капитала на общепользныя надобности Царства Польскаго, и 3) изъ чистыхъ прибылей Банка, когда нѣтъ надобности въ отчисленіи ихъ въ запасный капиталъ.

4. Свидѣтельства Банка (п. а ст. 3) выпускаются на условіяхъ, опредѣляемыхъ Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ.

5. Суммы, получаемыя отъ реализаціи свидѣтельствъ Банка (п. а ст. 3), назначаются на выдачу ссудъ подъ залогъ покупаемыхъ или купленныхъ крестьянами земель.

6. Свидѣтельства Банка (п. а ст. 3) погашаются посредствомъ годовыхъ тиражей на сумму, которая не можетъ быть менѣе: а) погасительныхъ платежей, причитающихся по ссудамъ, и б) взносов, произ-

веденныхъ въ предшествующее тиражу полугодіе для досрочнаго погашенія ссудъ. Взносы сіи могутъ быть употребляемы Банкомъ на покупку свидѣтельствъ, для изъятія ихъ изъ обращенія, взамѣнъ погашенія тиражами.

7. Свидѣтельства Банка (п. а ст. 3) обезпечиваются какъ принятыми Банкомъ въ залогъ землями, такъ и всѣми средствами, состоящими въ распоряженіи Правительства.

8. Запасный капиталъ (п. б ст. 3) служитъ для оплаты процентовъ и погашенія по свидѣтельствамъ Банка и для покрытія расходовъ его по управленію и по ссудной операціи, въ случаѣ недостатка предназначенныхъ на то поступленій. Капиталъ сей накапливается, а въ случаѣ расходованія его по назначенію—вновь пополняется, до размѣра, равнаго суммѣ полугодоваго платежа по всей совокупности находящихся въ обращеніи свидѣтельствъ Банка.

9. Собственный капиталъ Банка (п. в ст. 3) участвуетъ во всѣхъ операціяхъ послѣдняго.

Сверхъ того, на счетъ сего капитала относятся всѣ убытки, которые не могутъ быть покрыты изъ запаснаго капитала (п. б ст. 3).

10. Льготы, которыми пользуется Банкъ по платежу гербоваго сбора, а также крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинъ, опредѣлены въ подлежащихъ уставахъ.

11. Правила объ оцѣнкѣ имѣній и о порядкѣ дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности Банка и его мѣстныхъ учрежденій опредѣляются наказомъ. Упомянутый наказъ разсматривается Совѣтомъ Банка и утверждается Министромъ Финансовъ, по соглашенію, въ подлежащихъ случаяхъ, съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ, Юстиціи и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а относительно правилъ счетоводства и отчетности — по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Правила наказа, имѣющія отношеніе къ заемщикамъ или владѣльцамъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка, представляются Министромъ Финансовъ въ Правительствующій Сенатъ, для опубликованія во всеобщее свѣдѣніе.

## Отдѣленіе П.

### Расходы Банка, отчетность и контроль.

12. Расходы по управленію Банкомъ и по производству операцій относятся на счетъ его прибылей. Смѣта сихъ расходовъ составляется



управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи въ Совѣтѣ Банка и полученіи заключенія отъ Государственнаго Контроля, утверждается Министромъ Финансовъ. Тѣмъ же порядкомъ утверждаются дополнителныя къ смѣтѣ ассигнованія, которыя не могли быть предусмѣрены при составленіи смѣты, за исключеніемъ лишь не терпящихъ отлагательства расходовъ, которые могутъ быть разрѣшаемы безъ сношенія съ Государственнымъ Контролемъ, съ тѣмъ, чтобы о семъ немедленно сообщалось Контролю для свѣдѣнія.

13. Годовой отчетъ Банка составляется управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи онаго въ Совѣтѣ Банка и одобреніи Министромъ Финансовъ, препровождается къ Государственному Контролеру, а затѣмъ, съ заключеніемъ послѣдняго, вносится Министромъ Финансовъ въ Государственный Совѣтъ.

14. Періодическіе балансы Банка, а равно годовые его отчеты, публикуются во всеобщее свѣдѣніе, по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ.

15. Указанные въ ст. 12 расходы подлежатъ ревизіи Государственнаго Контроля.

16. Государственный Контроль можетъ производить свидѣтельствованіе денежныхъ кассъ и кладовыхъ Банка и хранящихся въ сихъ кассахъ и кладовыхъ цѣнностей, съ цѣлью удостовѣренія въ цѣлости оныхъ. Ревизія сія производится въ С.-Петербургѣ высшими чинами Государственнаго Контроля, не ниже помощниковъ генераль-контролеровъ, а въ другихъ мѣстахъ—управляющими контрольными палатами, ихъ помощниками или старшими ревизорами.

*Примѣчаніе.* Порядокъ означеннаго свидѣтельствованія опредѣляется Государственнымъ Контролеромъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаѣ разногласія между ними, возбуждившіе разногласіе вопросы представляются на разрѣшеніе Государственнаго Совѣта.

### Отдѣленіе III.

#### Должностныя лица Банка.

17. Должности по Крестьянскому Поземельному Банку, содержаніе, имъ присвоенное, а также классы и разряды сихъ должностей, опредѣляются особымъ росписаніемъ.

18. Число служащихъ по отдѣльнымъ учрежденіямъ Банка и долж-



ностямъ, за указанными въ семь уставѣ изъятіями, опредѣляется Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ развитія операцій Банка.

## ГЛАВА ВТОРАЯ.

### Управление Банкомъ.

#### Отдѣленіе I.

#### Управление Банкомъ вообще.

19. Крестьянскій Поземельный Банкъ подчиняется непосредственно Министру Финансовъ.

20. Общее управленіе Банкомъ возлагается: а) на Совѣтъ Банка, и б) на управляющаго Банкомъ и его товарища.

#### Отдѣленіе II.

#### Совѣтъ Банка.

21. Совѣтъ Банка состоитъ изъ управляющаго Банкомъ, его товарища, членовъ, въ числѣ не болѣе пяти, назначаемыхъ Министромъ Финансовъ по представленію управляющаго Банкомъ, и члена отъ Государственнаго Контроля. Предсѣдательствуетъ въ Совѣтѣ управляющій Банкомъ, или его товарищъ, или замѣняющій послѣдняго членъ Совѣта (ст. 29).

*Примѣчаніе.* Министру Финансовъ предоставляется возлагать временно исполненіе обязанностей членовъ Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка на членовъ Совѣта Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и наоборотъ.

22. Состоящему при Земскомъ Отдѣлѣ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ члену Присутствія по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Польскаго предоставляется присутствовать съ правомъ голоса въ Совѣтѣ Банка при разсмотрѣніи дѣлъ, касающихся дѣйствій Банка въ означенныхъ губерніяхъ. По дѣламъ о порядкѣ хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку землями (п. 4 отд. II ст. 23) въ засѣданія Совѣта приглашается представитель отъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ правомъ голоса. Сверхъ того, управляющему Банкомъ предоставляется приглашать, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, къ участію въ засѣданіяхъ Совѣта и другихъ лицъ, присутствіе коихъ онъ признаетъ полезнымъ.

23. Вѣдомству Совѣта Банка подлежатъ:

I. Дѣла, по которымъ постановленія Совѣта представляются, чрезъ



*управляющаго Банкомъ, на усмотрѣніе или утвержденіе Министра Финансовъ:*

- 1) предположенія объ измѣненіи или дополненіи устава Банка;
- 2) изданіе, измѣненіе и дополненіе наказа;
- 3) обсужденіе смѣты расходовъ;
- 4) разсмотрѣніе годоваго отчета;
- 5) открытіе, закрытіе и устройство, на основаніи росписанія и подлежащихъ узаконеній, мѣстныхъ отдѣленій Банка и опредѣленіе губерній и уѣздовъ, въ предѣлахъ коихъ каждое изъ нихъ дѣйствуетъ;
- 6) выпускъ свидѣтельствъ Банка;
- 7) разрѣшеніе ссудъ на суммы, превышающія установленные наказомъ предѣлы для окончательнаго разрѣшенія ихъ въ Совѣтѣ.

*II. Дѣла, предоставленныя окончательному разрѣшенію Совѣта:*

- 1) производство тиражей погашенія свидѣтельствъ Банка;
- 2) повѣрка и утвержденіе представляемыхъ мѣстными учрежденіями оцѣнокъ и разцѣнокъ имѣній;
- 3) разрѣшеніе ссудъ на суммы, не превышающія предѣловъ, установленныхъ наказомъ;
- 4) опредѣленіе порядка хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку землями;
- 5) продажа земель, принадлежащихъ Банку;
- 6) совершеніе актовъ и договоровъ отъ имени Банка и выдача полномочій и довѣренностей по дѣламъ Банка.

24. Совѣтъ и мѣстныя учрежденія Банка, по принадлежности, рѣшаютъ окончательно, въ предѣлахъ, установленныхъ наказомъ, дѣла: 1) о раздробленіи заложенныхъ имѣній, объ отчужденіи частей ихъ и о заключеніи договоровъ по симъ имѣніямъ владѣльцами; 2) о предоставленіи заемщикамъ льготъ, и 3) о назначеніи земли неисправныхъ должниковъ въ продажу съ торговъ.

25. Кромѣ дѣлъ, указанныхъ въ предъидущихъ (23 и 24) и другихъ статьяхъ устава, на обсужденіе Совѣта могутъ быть вносимы управляющимъ Банкомъ другія дѣла, подлежащія его вѣдѣнію, а также дѣла, относительно передачи коихъ Совѣту послѣдуетъ особое указаніе Министра Финансовъ.

26. Дѣла въ Совѣтѣ рѣшаются большинствомъ голосовъ; въ случаѣ ихъ равенства, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Управляющему Бан-



комъ предоставляется, не приводя въ исполненіе постановленія Совѣта, съ коимъ онъ несогласенъ, представить оное на разрѣшеніе Министра Финансовъ.

### Отдѣленіе III.

#### Управляющій Банкомъ и его товарищъ.

27. Должность управляющаго Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ возлагается на управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ.

28. Управляющему Банкомъ принадлежит распорядительная и исполнительная власть по дѣламъ Банка, поскольку они не предоставлены вѣдѣнію Министра Финансовъ, Совѣта Банка и мѣстныхъ его учреждений.

Въ частности, къ обязанностямъ управляющаго Банкомъ относятся:

1) общее наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства въ Банкѣ и его отдѣленіяхъ и за соблюденіемъ устава Банка и наказа, а также за сохранностью всѣхъ его кассъ и цѣнностей;

2) распоряженія, касающіяся личнаго состава служащихъ;

3) назначеніе ревизій и командированіе служащихъ по дѣламъ Банка;

4) распредѣленіе занятій между служащими въ Банкѣ лицами, съ правомъ возлагать на товарища управляющаго и членовъ Совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію тою или другою частью дѣлопроизводства и давать имъ временныя порученія по предметамъ, относящимся до операций Банка;

5) составленіе и представленіе по принадлежности годовой смѣты и отчета Банка;

6) распоряженіе расходами съ правомъ передвиженія кредитовъ въ предѣлахъ, указываемыхъ при утвержденіи годовой смѣты Банка.

29. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго Банкомъ, исполненіе его обязанностей возлагается на его товарища, а за болѣзнию или отсутствіемъ послѣдняго—на одного изъ членовъ Совѣта Банка, по назначенію Министра Финансовъ.

30. Товарищъ управляющаго Банкомъ назначается Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ.

### Отдѣленіе IV.

#### Мѣстныя учрежденія Банка.

31. Завѣдываніе дѣлами Крестьянскаго Поземельнаго Банка на мѣстахъ возлагается на отдѣленія онаго, учреждаемыя совмѣстно съ отдѣ-



леніями Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка или самостоятельно, и на губернскихъ или уѣздныхъ непремѣнныхъ членовъ отдѣленій.

32. Отдѣленіе Банка состоитъ изъ управляющаго, одного или нѣсколькихъ непремѣнныхъ членовъ, члена, назначаемаго мѣстнымъ губернаторомъ, и двухъ членовъ по избранію губернскаго земскаго собранія, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія, по приглашенію губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія. По дѣламъ о хозяйственномъ завѣдываніи принадлежащими Банку землями (п. 4 ст. 35) въ засѣданія отдѣленій приглашаются, по распоряженію управляющаго, мѣстные чины Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ правомъ голоса.

*Примѣчаніе.* Если дѣйствія отдѣленія распространяются на нѣсколько губерній, то земствамъ всѣхъ прочихъ губерній, кромѣ той, гдѣ находится отдѣленіе, предоставляется избирать по одному члену для участія въ засѣданіяхъ отдѣленія по дѣламъ, относящимся до губерніи, отъ которой онъ избранъ. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія, члены отъ земства замѣняются лицами, приглашаемыми подлежащими губернскими или губернскими по крестьянскимъ дѣламъ присутствіями.

33. Управляющій и непремѣнные члены отдѣленія назначаются Министромъ Финансовъ, по представленію управляющаго Банкомъ.

34. Министръ Финансовъ, по постановленію Совѣта Банка, опредѣляетъ: а) на какіе уѣзды или губерніи простирается вѣдомство отдѣленія; б) сколько непремѣнныхъ членовъ полагается въ отдѣленіи, и в) гдѣ должно быть постоянное мѣстопробываніе непремѣнныхъ членовъ отдѣленія, внѣ мѣста его нахожденія, и для какой губерніи или для какихъ уѣздовъ каждый изъ сихъ членовъ назначается.

35. Предметы вѣдомства отдѣленій составляютъ:

1) пріемъ и разсмотрѣніе заявленій о выдачѣ ссудъ, о раздробленіи и отчужденіи заложенныхъ имѣній, о договорахъ и льготахъ по симъ имѣніямъ, а также относящихся до названныхъ заявленій документовъ;

2) подробное разсмотрѣніе произведенныхъ опѣнокъ и разцѣнокъ, условій предполагаемыхъ сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли и руководительство крестьянами въ дѣлѣ заключенія ими сихъ сдѣлокъ;

3) выдача разрѣшенныхъ ссудъ;

4) хозяйственное завѣдываніе имѣніями, принадлежащими Банку;



5) составленіе предположеній о продажѣ принадлежащихъ Банку земель и предварительное соглашеніе съ покупателями по сему предмету;

6) надзоръ за поступленіемъ платежей по ссудамъ и за исполненіемъ заемщиками лежащихъ на нихъ обязательствъ передъ Банкомъ;

7) распоряженія по взысканію недоимокъ;

8) исполненіе порученій Совѣта по заключенію актовъ и договоровъ отъ имени Банка, и

9) исполненіе прочихъ обязанностей, возложенныхъ на отдѣленія уставомъ, наказомъ и особыми распоряженіями Министра Финансовъ, Совѣта и управляющаго Банкомъ.

36. По тѣмъ изъ означенныхъ въ предыдущей (35) статьѣ дѣлъ, кои подлежатъ вѣдѣнію Совѣта, отдѣленіе представляетъ послѣднему свое заключеніе, но дѣла, указанныя въ ст. 24, въ предѣлахъ, установленныхъ наказомъ, рѣшаются отдѣленіями окончательно.

37. На управляющаго отдѣленіемъ возлагается:

1) предсѣдательствованіе въ засѣданіяхъ отдѣленія;

2) исполнительная и распорядительная часть по предметамъ вѣдомства отдѣленія;

3) наблюденіе за движеніемъ и сохранностью суммъ;

4) наблюденіе за порядкомъ дѣлопроизводства и счетоводства и за точнымъ исполненіемъ устава, наказа, а также распоряженій Министра Финансовъ, Совѣта и управляющаго Банкомъ;

5) распредѣленіе между чинами отдѣленія занятій по дѣлопроизводству и счетоводству, возложеніе на нихъ порученій по производству оцѣнокъ, разцѣнокъ и осмотровъ имѣній и по другимъ предметамъ вѣдомства отдѣленія, а, въ случаѣ надобности, также и личное исполненіе сихъ дѣйствій.

38. При соединеніи завѣдыванія отдѣленіями Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ въ одномъ лицѣ, управляющему сими отдѣленіями предоставляется возлагать порученія по дѣламъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на чиновъ отдѣленія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и наоборотъ.

39. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго отдѣленіемъ, исполненіе его обязанностей возлагается на непремѣннаго члена отдѣленія, постоянно живущаго въ мѣстѣ нахождения отдѣленія, а за болѣзнию или временнымъ отсутствіемъ его—на одного изъ другихъ непремѣнныхъ членовъ, по назначенію управляющаго Банкомъ.



40. На непремѣнныхъ членовъ отдѣленія возлагаются: производство оцѣнокъ и разцѣнокъ имѣній и всѣ дѣйствія на мѣстахъ по дѣламъ, составляющимъ предметы вѣдомства отдѣленій (ст. 35), а также собираніе на мѣстѣ данныхъ и свѣдѣній, необходимыхъ отдѣленіямъ для надлежащаго направленія упомянутыхъ дѣлъ. Во время пребыванія въ мѣстѣ нахожденія отдѣленія, непремѣнные члены принимаютъ участіе въ засѣданіяхъ и въ занятіяхъ отдѣленія. Независимо отъ сего, на одного изъ нихъ, постоянно живущаго въ мѣстѣ нахожденія отдѣленія, возлагаются: 1) пріемъ и храненіе денежныхъ суммъ въ предѣлахъ, устанавливаемыхъ Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ, и 2) ближайшее участіе въ дѣлопроизводствѣ и счетоводствѣ отдѣленія.

41. Исполненіе обязанностей непремѣнныхъ членовъ отдѣленія (ст. 40) и отдѣльныхъ порученій по предметамъ вѣдомства отдѣленія можетъ быть возлагаемо на члена, назначаемаго мѣстнымъ губернаторомъ, и на членовъ отъ земствъ, въ случаѣ ихъ на то согласія, а равно на дѣлопроизводителей отдѣленія—съ разрѣшенія управляющаго Банкомъ.

42. Производство оцѣнокъ имѣній, наблюденіе за поступленіемъ банковыхъ платежей и принятіе мѣръ для содѣйствія успѣшному поступленію оныхъ можетъ быть поручаемо, по соглашенію управляющаго Банкомъ съ Департаментовъ окладныхъ Сборовъ, мѣстнымъ податнымъ инспекторамъ, на основаніи правилъ, утверждаемыхъ Министромъ Финансовъ. Размѣръ и порядокъ вознагражденія инспекторовъ за исполненіе ими сихъ порученій опредѣляются Министромъ Финансовъ. Потребныя на этотъ предметъ суммы вносятся, на общемъ основаніи, въ смѣту расходовъ Банка.

#### ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

#### Операціи Банка.

#### Отдѣленіе I.

#### Общія положенія.

43. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется производить слѣдующія операціи: 1) выдачу крестьянамъ ссудъ подъ покупаемыя ими, по добровольнымъ соглашеніямъ съ владѣльцами, земли, и 2) выдачу ссудъ подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка земли для погашенія обеспеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ.

44. Счетоводство по каждой изъ указанныхъ въ ст. 43 операцій ведется особо.



## ОТДѢЛЕНІЕ II.

## Ссуды крестьянамъ на покупку земель.

## I. Условія выдачи ссудъ.

45. Ссуды для содѣйствія крестьянамъ въ покупкѣ земель выдаются: 1) сельскимъ обществамъ; 2) отдѣльнымъ поселеніямъ, не составляющимъ цѣлыхъ сельскихъ Обществъ; 3) товариществамъ крестьянъ, и 4) отдѣльнымъ крестьянамъ.

*Примѣчаніе.* Товарищества крестьянъ, пріобрѣтающія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, подчиняются дѣйствію правилъ, при семъ приложенныхъ.

46. На одинаковыхъ съ крестьянами основаніяхъ могутъ пользоваться ссудами изъ Банка проживающіе въ селеніяхъ мѣщане, постоянно занимающіеся земледѣліемъ.

47. Въ губерніяхъ Царства Польскаго ссуды могутъ быть выдаваемы лицамъ русскаго, польскаго и литовскаго происхожденія, имѣющимъ право пріобрѣтать земли, подходящія подъ дѣйствіе Высочайшаго указа 19 февраля 1864 г. объ устройствѣ быта крестьянъ, и получившимъ удостовѣреніе мѣстнаго комиссара по крестьянскимъ дѣламъ о неимѣніи препятствій къ выдачѣ имъ ссуды.

48. Ссуды въ губерніяхъ Царства Польскаго не могутъ быть выдаваемы на покупку земель: 1) поступившихъ въ собственность крестьянъ въ силу указа, упомянутаго въ ст. 47, и 2) обременныхъ сервитутами, кромѣ случаевъ, когда сервитутъ установленъ въ пользу самихъ покупателейъ, или когда онъ въ малой только степени ограничиваетъ свободу пользованія землей (право проѣзда, водопоя, проведенія водосточныхъ канавокъ, добыванія глины и песка въ опредѣленныхъ мѣстахъ и т. п.).

49. Цѣна земель опредѣляется по спеціальной оцѣнкѣ, а въ исключительныхъ случаяхъ, по ходатайствамъ заемщиковъ, — по нормальной оцѣнкѣ, когда нѣтъ сомнѣній въ томъ, что цѣнность покупаемаго участка не ниже нормальной оцѣнки (ст. 50).

50. Нормальныя оцѣнки земель устанавливаются по соглашенію Министровъ Финансовъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

51. Основаніемъ спеціальной оцѣнки должны служить природныя свойства участка и, по возможности, мѣстныя экономическія условія, оказывающія постоянное вліяніе на доходность земли. При составленіи оз-



наченной оцѣнки принимаются также въ соображеніе среднія продажныя цѣны однородныхъ земельныхъ угодій въ данной мѣстности и средняя, за нѣсколько лѣтъ, доходность оцѣниваемаго участка.

52. Ссуды выдаются въ размѣръ не свыше 60% нормальной и 90% спеціальной оцѣнки.

53. Размѣръ ссуды ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать продажной цѣны, условленной между покупщикомъ и продавцомъ. Ссуда вмѣстѣ съ остающеюся въ долгу за покупщикомъ частью доплаты не должна превышать оцѣнки участка.

54. Наибольшее количество земли, которое можетъ быть пріобрѣтено при содѣйствіи Банка крестьянами въ личную собственность, а также на каждую душу мужскаго пола или на cadaго домохозяина въ составѣ покупающаго землю сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества, опредѣляется для каждой мѣстности Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ тѣмъ, чтобы содѣйствіе Банка ограничивалось случаями пріобрѣтенія земли не болѣе того количества, которое можетъ быть обработано силами покупщика и его семьи.

55. При разрѣшеніи ссуды, Банкъ входитъ въ подробное разсмотрѣніе всѣхъ условій предполагаемой сдѣлки: покупной цѣны; обезпеченности предстоящихъ платежей Банку выгодами, которыя крестьяне могутъ извлечь изъ пріобрѣтаемой земли; условій расчета съ продавцомъ въ той части покупной цѣны, которая не покрывается ссудою; степени благонадежности сдѣлки по соображенію съ личнымъ составомъ покупающаго землю общества, поселенія или товарищества, численностью его, и проч. Ссуда выдается, когда, по разсмотрѣніи дѣла, сдѣлка будетъ признана Банкомъ соотвѣтствующею выгодамъ крестьянъ, а ссуда—достаточно обезпеченною и заемщики подчинятся тѣмъ требованіямъ и условіямъ, которыя Банкъ сочтетъ нужнымъ поставить для прочности сдѣлки.

56. При выдачѣ ссуды Банкъ отбираетъ отъ заемщика залоговую подписку, въ которой означается, на какихъ условіяхъ имѣніе поступаетъ въ залогъ, а также обязательство, до уплаты долга: 1) не заключать безъ разрѣшенія Банка арендныхъ договоровъ; 2) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по имѣнію, платежей впередъ болѣе, чѣмъ за одинъ годъ; 3) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣніи лѣса, и 4) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, находящихся на заложенной землѣ строеній. Независимо отъ сего, Банкъ можетъ требовать отъ заемщиковъ въ



той же подпискѣ особыхъ обязательствъ въ видахъ предупрежденія неправильнаго пользованія землею, могущаго довести имѣніе до истощенія и упадка, выполненія на купленномъ участкѣ извѣстныхъ работъ или возведенія какихъ либо строеній и т. п. Послѣдствія невыполненія этого рода добровольныхъ обязательствъ должны быть установлены въ самой подпискѣ.

*Примѣчаніе.* Означенныя въ сей (56) статьѣ условія залога и обязательства въ губерніяхъ Царства Польскаго вносятся, вмѣсто залоговой подписки, въ ипотечный актъ продажи.

57. Ссуды выдаются Банкомъ наличными деньгами, на указанные въ особой таблицѣ, издаваемой законодательнымъ порядкомъ, сроки, по выбору заемщика.

58. Пересрочка долга безъ увеличенія его суммы, а также перезалогъ участка съ выдачею въ исключительныхъ случаяхъ (переселенія заемщика на участокъ, обстройки или улучшенія послѣдняго и т. п.) дополнительной ссуды, допускаются по прошествіи не менѣе пяти лѣтъ со времени заключенія займа. При этомъ долгъ записывается на имѣніи ссудою на новый срокъ; лежащее же на имѣніи запрещеніе остается въ прежней силѣ, а въ случаѣ увеличенія суммы долга противъ первоначальной—налагается вновь соотвѣтственно новому долгу.

59. До окончательнаго погашенія долга, лежащаго на участкѣ, купленномъ при содѣйствіи Банка, отчужденіе участка допускается не иначе, какъ съ согласія Банка, и съ соблюденіемъ условій, постановленныхъ въ статьяхъ 45—47 и 50—56.

*Примѣчаніе.* Въ губерніяхъ Царства Польскаго, въ отношеніи распоряженія усадьбами и землями, пріобрѣтенными при содѣйствіи Банка, сверхъ ограниченій, указанныхъ въ сей (59) статьѣ, соблюдаются постановленія, изложенныя въ статьяхъ 2, 10 и 14—19 Высочайше утвержденнаго, 11 іюня 1891 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ отчужденія и отдачѣ въ аренду, наемъ, либо заставное владѣніе, крестьянскихъ усадебъ и земель въ названныхъ губерніяхъ, а равно о дробленіи сихъ имуществъ.

60. Раздѣлъ заложенной земли и отчужденіе части ея допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Банка. Во всѣхъ такихъ случаяхъ Банку предоставляется право потребовать досрочнаго погашенія части или всей ссуды.



61. До окончательнаго погашенія долга, лежащаго на земельномъ участкѣ, купленномъ при содѣйствіи Банка, участокъ этотъ не можетъ быть обременяемъ какими либо обязательствами, кромѣ долга прежнему собственнику, заявленнаго при покупкѣ и оставшагося неуплаченнымъ. Обращеніе судебнаго взысканія на упомянутый участокъ допускается только по означенному долгу прежнему собственнику.

62. Въ случаѣ неисправности заемщиковъ во вносѣ платежей по выданной подъ залогъ земли ссудѣ, право Банка обращать взысканіе на сію землю не стѣсняется ни условіями объ отдачѣ въ наемъ земли, заложенной въ Банкѣ, ни другими обязательствами, заключенными заемщиками.

*II. Порядокъ выдачи ссудъ и укрѣпленія приобретаемыхъ при помощи оныхъ земель.*

63. Крестьяне, желающіе воспользоваться ссудой изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка для покупки приторгованной ими земли, подаютъ о томъ заявленіе, къ которому должны быть приложены: 1) условіе съ продавцомъ о покупкѣ земли и о способѣ и срокѣ уплаты суммы, какая могла бы причитаться продавцу сверхъ ссуды Банка; 2) деньги для наложенія запрещенія на приобретаемую землю; 3) если земля покупается сельскимъ обществомъ или отдѣльнымъ поселеніемъ, не составляющимъ цѣлаго общества,—мірской о томъ приговоръ, составленный, согласно статьѣ 54 общаго положенія о крестьянахъ (особ. прил. къ зак. о сост., I), по большинству двухъ третей голосовъ, и засвидѣтельствованный волостнымъ правленіемъ, и 4) если земля покупается товариществомъ крестьянъ—товарищескій договоръ, указанный въ статьѣ 1 приложенія къ статьѣ 45 (примѣч.).

64. По поступленіи заявленія о ссудѣ, отдѣленіе производитъ оцѣнку закладываемаго земельного участка, изслѣдуетъ на мѣстѣ всѣ обстоятельства сдѣлки, могущія свидѣтельствовать о ея выгодности для крестьянъ, о прочности взаимнаго между ними соглашенія и объ обезпеченности испрашиваемой ссуды. Затѣмъ отдѣленіе представляетъ дѣло, съ своимъ заключеніемъ и со всѣми необходимыми документами, въ совѣтъ Банка.

65. Если ссуда испрашивается по нормальной оцѣнкѣ, то отдѣленіе представляетъ дѣло, согласно предъидущей (64) статьѣ, въ совѣтъ Банка, буде не встрѣтитъ сомнѣній въ цѣлесообразности сдѣлки и соотвѣтствіи



ея съ требованіями закона, а равно въ обеспеченности предполагаемой ссуды.

66. Покупщику, по соглашенію съ продавцомъ, предоставляется внести задатокъ и вообще всѣ деньги, причитающіяся съ него за землю изъ собственныхъ средствъ, въ мѣстное отдѣленіе Банка, которое выдаетъ ихъ продавцу при окончательномъ расчетѣ (ст. 74).

67. По разрѣшеніи совѣтомъ Банка ссуды, отдѣленіе выдаетъ или высылаетъ просителю удостовѣреніе о размѣрѣ и условіяхъ оной, а по желанію его—препровождаетъ такое же удостовѣреніе нотаріусу, у котораго предположено совершеніе купчей крѣпости.

68. Нотаріусъ, совершивъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, препровождаетъ выпись изъ актовой книги непосредственно отъ себя къ старшему нотаріусу, съ приложеніемъ указаннаго въ статьѣ 67 удостовѣренія, и сообщаетъ одновременно съ симъ копію означенной выписи мѣстному отдѣленію Банка.

69. Запрещенія, лежація на покупаемой землѣ въ обеспечение долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма долговъ по симъ запрещеніямъ не превышаетъ назначенной ссуды и слѣдующей къ ней доплаты иличными деньгами. Въ такомъ случаѣ, доплачиваемая сумма вносится старшему нотаріусу, который отсылаетъ ее въ мѣстное отдѣленіе Банка.

70. О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на продаваемой землѣ спорѣ, хотя бы спорное имущество не состояло подъ запрещеніемъ (зак. гражд., изд. 1887 г., ст. 1392), старшій нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію Банка.

71. Старшій нотаріусъ утверждаетъ купчую крѣпость не иначе, какъ по полученіи согласія на то Банка. Послѣ утвержденія купчей крѣпости и внесенія ея въ крѣпостную книгу, выпись акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе Банка. За изготовленіе выписи и приложеніе къ ней печати никакой платы не взимается.

72. вмѣстѣ съ отсылкою выписи акта въ отдѣленіе Банка (ст. 71), старшій нотаріусъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя слѣдуютъ къ удержанію изъ продажной цѣны по запрещеніямъ, сообщая при этомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана.

73. Объявленія о совершеніи купчихъ крѣпостей (полож. о нот.



части., изд. 1892 г., ст. 179 и зак. гражд., изд. 1887 г., ст. 708, прил.: ст. 41) на земли цѣною не свыше трехсотъ рублей, приобретаемыя при содѣйствіи Банка, печатаются въ Сенатскихъ Объявленіяхъ бесплатно.

74. Въ тѣхъ случаяхъ, когда продавцу причитается одна только ссуда безъ всякихъ приплатъ отъ покупателя, отдѣленіе, по полученіи выписи утвержденной купчей крѣпости, доносить о томъ совѣту Банка, который, одновременно съ назначеніемъ ссуды, сообщаетъ мѣстному, по нахожденію имѣнія, старшему нотаріусу или подлежащему установленію крѣпостныхъ дѣлъ о наложеніи запрещенія на проданную землю. Слѣдующія продавцу деньги выдаются ему по явкѣ въ отдѣленіе или высылаются по указанному имъ мѣсту жительства, причемъ удерживается сумма, подлежащая, по сообщенію старшаго нотаріуса, отчисленію по запрещеніямъ (ст. 72). Когда же, сверхъ ссуды, со стороны покупателя должна быть произведена доплата, то упомянутыя распоряженія дѣлаются не прежде, какъ по представленіи покупщикомъ слѣдующихъ въ доплату денегъ или, взаимѣнъ оныхъ, акта, которымъ продавецъ обязался отсрочить или разсрочить доплату. Для сего покупатель извѣщается отдѣленіемъ о послѣдовавшемъ доставленіи въ оное утвержденной старшимъ нотаріусомъ купчей. Если, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со дня полученія означеннаго извѣщенія, покупатель не представитъ слѣдующихъ съ него денегъ или упомянутаго акта, то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ отдѣленіе Банка сообщаетъ старшему нотаріусу и нотаріусу, совершившему актъ, а также доносить Совѣту Банка.

75. Утвержденную старшимъ нотаріусомъ купчую крѣпость отдѣленіе Банка выдаетъ покупщику или, въ случаѣ его отсутствія, препровождаетъ къ земскому начальнику или мировому судѣ того участка, гдѣ находится купленная земля, для выдачи покупщику и для ввода его во владѣніе приобретеннымъ имуществомъ.

76. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, отдѣленіе Банка сообщаетъ о послѣдовавшемъ разрѣшеніи ссуды (ст. 67) подлежащему установленію крѣпостныхъ дѣлъ (зак. гражд., изд. 1887 г., ст. 708, прил.: ст. 19) той губерніи или области, гдѣ имущество находится. Учрежденіе сіе совершаетъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 69, 70, 72 и 73, а равно нижеслѣдующаго: 1) при совершеніи купчей означенное учрежденіе удостовѣряется въ томъ, что предполагаемое къ продажѣ имущество дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему, истребованіемъ отъ него доказательствъ на принадлежность имущества, со-



гласно правиламъ, опредѣленнымъ въ законахъ гражданскихъ; 2) по вписаніи купчей въ книгу, на основаніи законовъ гражданскихъ (ст. 708, прил.: ст. 79), актъ не выдается сторонамъ, но отсылается въ то отдѣленіе Банка, въ которое поступило заявленіе о желаніи получить ссуду.

77. Въ указанныхъ статьею 76 мѣстностяхъ купчая крѣпость выдается отдѣленіемъ Банка находящемуся налицо пріобрѣтателю, а въ случаѣ его отсутствія—отсылается для выдачи по принадлежности и для распоряженія о введѣ во владѣніе, въ то учрежденіе, которое совершило актъ.

78. Объявленія о введѣ во владѣніе (зак. гражд., ст. 1524; уст. гражд. суд., ст. 1431) земельными участками цѣною не свыше трехсотъ рублей печатаются въ Сенатскихъ Объявленіяхъ бесплатно.

79. На деньги, назначенныя къ выдачѣ въ ссуду изъ Банка, а равно на суммы, поступившія въ Банкъ отъ крестьянъ въ видѣ задатка за купленную землю или въ доплату къ ссудѣ, не могутъ быть обращены никакія производимыя съ покупателя земли взысканія.

80. Постановленія, изложенныя въ ст. 63—79, примѣняются въ губерніяхъ Царства Польскаго съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ:

1) Требуемые отъ заемщиковъ по ст. 63 документы свидѣтельствуются нотаріусомъ, гминнымъ судьей или гминнымъ управленіемъ. Сверхъ упомянутыхъ документовъ, покупщики должны представить выданные гминными войтами и провѣренныя комиссаромъ по крестьянскимъ дѣламъ списки семей, пріобрѣтающихъ землю, съ означеніемъ числа душъ мужскаго пола въ каждой семьѣ, ихъ возраста, а также количества принадлежащей имъ земли, если они ею владѣютъ, и удостовѣренія, требуемая статьею 47. Продавцы же земель представляютъ: а) планъ продаваемой земли съ межевымъ и классификаціоннымъ къ нему реестрами, подписанный владѣльцемъ и присяжнымъ землебрѣмъ; б) выписку изъ ипотечнаго указателя имѣнія, и в) свидѣтельства подлежащихъ учрежденій о размѣрѣ платимыхъ съ имѣнія поземельнаго налога, а равно другихъ податей и общественныхъ сборовъ.

2) Обремененіе имѣнія ипотечными долгами не служитъ препятствіемъ къ выдачѣ ссуды, если только сумма всѣхъ такихъ долговъ въ совокупности не превышаетъ назначаемой ссуды и слѣдующихъ къ ней отъ покупателей доплатъ наличными деньгами.

3) Взамѣнъ купчей крѣпости, стороны совершаютъ установленнымъ въ губерніяхъ Царства Польскаго порядкомъ актъ продажи, копія котораго препровождается въ отдѣленіе Банка.



4) утверждение акта ипотечнымъ начальствомъ и окончательное внесение его въ ипотечный указатель производится не ранѣе полученія на то согласія Банка. Объ этомъ согласіи дѣлается отмѣтка въ ипотечномъ указателѣ.

5) Если въ актъ продажи будутъ внесены условія, несогласныя съ выданнымъ Банкомъ удостовѣреніемъ о размѣрѣ и условіяхъ ссуды (ст. 67), то Совѣтъ Банка можетъ отказать въ выдачѣ ссуды, причемъ самый актъ продажи признается недѣйствительнымъ.

6) Если продаваемая земля не имѣла устроенной ипотеки или если для продажи выдѣляются участки изъ состава имѣнія, то на продаваемую землю для выдачи ссуды изъ Банка должна быть заведена особая ипотечная книга.

7) Долгъ по ссудѣ записывается первымъ номеромъ въ IV отдѣлѣ ипотечнаго указателя; принадлежащія же прежнимъ ипотечнымъ кредиторамъ претензіи (п. 2), хотя бы срокъ онымъ и не наступилъ, погашаются обязательно изъ продажной цѣны за имѣніе.

### *III. Платежи и взысканія по ссудамъ.*

81. Размѣры уплачиваемыхъ заемщиками по выданнымъ изъ Банка ссудамъ роста, погашенія и взносовъ на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала устанавливаются въ особой таблицѣ, издаваемой законодательнымъ порядкомъ (ст. 57). Платежи сіи вносятся за каждое истекшее полугодіе въ сроки, устанавливаемые Министромъ Финансовъ, и исчисляются съ суммы первоначальнаго долга, причемъ въ первый срочный платежъ проценты роста взимаются по расчету со дня назначенія ссуды къ выдачѣ.

82. Заемщики могутъ погашать долгъ Банку во всякое время, посредствомъ сверхсрочныхъ взносовъ наличными деньгами. При этомъ погашеніе и сборъ на расходы управленія и на составленіе запаснаго капитала, причитающіеся на досрочно вносимую сумму, должны быть уплачены заемщикомъ сполна за текущее полугодіе, а ростъ — по расчету лишь за истекшіе до представленія взноса дни. При каждой уплатѣ части капитальнаго долга, сверхъ платежей на погашеніе ссуды, означенныхъ въ упомянутой въ ст. 81 таблицѣ, заемщику дѣлается соотвѣтственная скидка въ ежегодныхъ платежахъ.

83. Не внесенные заемщиками въ установленные сроки (ст. 81) и не отсроченные платежи или части оныхъ считаются недоимкою, съ ко-



торой взыскивается пеня по полпроцента за каждый просроченный мѣсяцъ.

84. Установленная въ предъидущей (83) статьѣ пеня можетъ быть сложена, по просьбѣ заемщиковъ, Совѣтомъ Банка, если просрочка произошла вслѣдствіе постигшихъ заемщиковъ бѣдствій, какъ-то: пожара, наводненія, градобитія, падежа скота, уничтоженія посѣвовъ вредными насажденіями, неурожая, смерти или тяжелой болѣзни заемщика-домохозяина и т. п.

85. Въ случаѣ бѣдствій, упомянутыхъ въ статьѣ 84, заемщикамъ могутъ быть предоставляемы, сверхъ сложенія пени, льготы въ уплатѣ срочныхъ платежей. Льготы эти могутъ заключаться въ отсрочкѣ на годъ или разсрочкѣ на три года не болѣе двухъ полугодичныхъ платежей. При повтореніи бѣдствій, могутъ быть предоставляемы, на тѣхъ же основаніяхъ, дальнѣйшія льготы, съ тѣмъ, чтобы общая совокупность отсроченныхъ или разсроченныхъ по ссудѣ платежей не превышала четырехъ полугодичныхъ взносовъ. Со всѣхъ суммъ, въ уплатѣ коихъ предоставлены льготы, заемщики уплачиваютъ 6% годовыхъ, взамѣнъ установленной пени.

86. Сельскія общества и отдѣльныя поселенія, а равно товарищества, пріобрѣтшія землю при содѣйствіи Банка въ собственность за круговую порукою, принимаютъ мѣры къ исправному взносу каждымъ изъ своихъ членовъ слѣдующихъ Банку платежей по постановленіямъ ихъ сходовъ. Въ сихъ видахъ сходы опредѣляютъ размѣръ причитающагося съ cadaго изъ членовъ платежа, сообразно распределенію между ними купленной земли или условіямъ товарищескаго договора, а равно назначаютъ частные сроки для сбора платежей по частямъ.

87. Для пополненія взносовъ, не уплаченныхъ въ срокъ (ст. 81 и 86), сходамъ предоставляется: 1) обращать на обезпеченіе или на возмѣщеніе недоимки часть урожая или иной доходъ съ принадлежащаго недоимщику участка купленной при содѣйствіи Банка земли; 2) продавать ту часть движимаго имущества или возведенныхъ на означенной въ п. 1 землѣ строеній недоимщика, которая не составляетъ необходимости въ его хозяйствѣ, и 3) временно отобрать отъ недоимщика принадлежащій ему участокъ или часть онаго, съ обращеніемъ дохода отъ сего участка на пополненіе срочныхъ платежей и недоимки, впредь до уплаты послѣдней, но не болѣе, какъ на срокъ принятаго въ обществѣ, отдѣльномъ поселеніи или товариществѣ сѣвооборота.



88. Указанныя въ предыдущей (87) статьѣ мѣры могутъ быть принимаемы для взысканія срочнаго взноса одновременно, но отобраніе участка и продажа строеній примѣняются лишь въ случаѣ крайности, за недостаточностью другихъ мѣръ взысканія, причемъ продажа строеній допускается только съ согласія Банка.

89. Надзоръ за правильностью дѣйствій сельскихъ и товарищескихъ сходовъ, сельскихъ старостъ и выборныхъ отъ товариществъ (ст. 8 прил. къ ст. 45, примѣч.) по принятію необходимыхъ мѣръ къ исправному взносу слѣдующихъ Банку платежей возлагается на земскихъ начальниковъ и уѣздные съѣзды, по принадлежности, а также на замѣняющія послѣднія уѣздныя крестьянскія учрежденія, въ губерніяхъ же Царства Польскаго— на комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ и уѣздныхъ начальниковъ, по принадлежности.

90. Банкъ и мѣстныя его учрежденія наблюдаютъ за исполненіемъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 86—88, чрезъ посредство сельского и волостнаго начальства, а равно учреждений, коимъ ввѣренъ надзоръ за крестьянскимъ управленіемъ.

91. Если недоимка, числящаяся за сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ, не внесена сполна въ теченіе полугода послѣ установленнаго срока (ст. 81) или достигаетъ полугодоваго платежа, или если за отдѣльнымъ членомъ общества, поселенія или товарищества окажется недоимка, достигающая годового, причитающагося на его долю, взноса, то Банкъ или мѣстныя его учрежденія могутъ обратиться къ сельскому или волостному начальству или къ означеннымъ въ ст. 90 учрежденіямъ съ требованіемъ о примѣненіи къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ ст. 87.

92. Если недоимка не можетъ быть взыскана съ самихъ недоимщиковъ мѣрами, указанными въ ст. 87, и нѣтъ повода къ отсрочкѣ или разсрочкѣ оной въ установленномъ порядкѣ (ст. 85), то Банкъ или мѣстныя его учрежденія могутъ потребовать, чтобы общество, поселеніе или товарищество, пріобрѣтшее землю за круговою порукою, распредѣлило недоимку между всѣми соучастниками во владѣніи землею и взыскало ее на общемъ основаніи.

93. Въ случаѣ неисполненія означеннаго въ предыдущей (92) статьѣ требованія, разверстка недоимки по отношенію къ сельскимъ обществамъ или отдѣльнымъ поселеніямъ поручается волостному начальству, а по



отношенію къ товариществамъ—дѣлается учрежденіями Банка. Разверстка должна быть сдѣлана по тому же разсчету, по какому распределяются текущіе платежи Банку по ссудѣ (ст. 86). Затѣмъ взысканіе разверстанной недоимки производится согласно ст. 91.

94. При неисправности заемщиковъ, не связанныхъ между собою круговою порукою, Банку и мѣстнымъ его учрежденіямъ предоставляется требовать чрезъ посредство учреждений, означенныхъ въ ст. 90, примѣненія къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ п.п. 1 и 2 ст. 87.

95. Если недоимка не будетъ пополнена въ теченіе двухъ полугодій, слѣдующихъ за срокомъ платежа (ст. 81), и въ уплатѣ оной не было предоставлено льготы, то Банкъ обращаетъ землю неисправнаго заемщика въ продажу съ публичныхъ торговъ, порядкомъ, опредѣленнымъ приложенными при семъ правилами.

96. Банку предоставляется не назначать въ продажу или отмѣнить уже назначенную продажу земель неисправныхъ заемщиковъ, если пополненіе недоимки будетъ имъ признано обезпеченнымъ вслѣдствіе принятыхъ, въ установленномъ порядкѣ, мѣръ (ст. 87 и 91—94), а также если заемщики представятъ Банку доказательства возможности пополнить числящуюся на нихъ недоимку посредствомъ отдачи заложенной земли въ аренду, или устройства общественной запашки, или вольной продажи части принадлежащей имъ земли, или наконецъ, инымъ способомъ, признаннымъ Банкомъ достаточно обезпечивающимъ уплату недоимки.

97. Совѣту Банка предоставляется, въ случаѣ письменнаго заявленія заемщика объ отказѣ отъ пріобрѣтеннаго имъ при содѣйствіи Банка участка, назначить послѣдній въ продажу съ торговъ, не выжидая установленнаго для сего срока (ст. 95) или, если участокъ не служитъ обезпеченіемъ претензій и взысканій третьихъ лицъ, оставить его за собою безъ торговъ тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какіе установлены для остающихся за Банкомъ съ торговъ имѣній неисправныхъ заемщиковъ.

98. Продажа оставшихся за Банкомъ отъ неисправныхъ заемщиковъ земель совершается посредствомъ выдачи покупщику, въ установленномъ порядкѣ, данной на основаніи состоявшагося по сему предмету постановленія Совѣта, опредѣляющаго при этомъ всѣ условія продажи. Если за покупщикомъ оставляется въ долгу какая либо часть покупной цѣны, то означенный долгъ обезпечивается залоговымъ правомъ посредствомъ на-



ложенія на проданную землю запрещенія и въ случаѣ просрочки какого либо платежа взыскивается посредствомъ продажи земли порядкомъ, установленнымъ въ приложеніи къ ст. 95.

### Отдѣленіе III.

**Ссуды подѣ земли, купленные крестьянами безѣ содѣйствія Банка.**

99. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется выдавать ссуды подѣ купленные крестьянами безѣ содѣйствія Банка земли для погашенія обезпеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ. Ссуды сіи выдаются съ соблюденіемъ тѣхъ же правилъ относительно лицъ, которыя могутъ пользоваться ссудами, размѣра ссудъ и обезпечивающихъ оныя участковъ, а также условій выдачи ссудъ, платежей и взысканій по онымъ, какія установлены въ отношеніи ссудъ на покупку земли. Желаящіе получить ссуду должны представить, кромѣ документовъ, указанныхъ въ ст. 56 и 63, установленное закономъ залоговое свидѣтельство. Наложеніе запрещенія на принимаемый въ залогъ земельный участокъ совершается порядкомъ, указаннымъ въ ст. 74.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЬ*.

*Приложеніе къ ст. 45 (прим.).*

## П Р А В И Л А

**о крестьянскихъ товариществахъ, приобретающихъ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка.**

1. Товарищества крестьянъ, приобретающія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, владѣютъ означенными землями съ соблюденіемъ условій заключеннаго товариществами при покупкѣ земли договора.

2. Впредь до окончательнаго погашенія выданной изъ Банка ссуды, товарищества могутъ принимать въ составъ свой новыхъ членовъ, разрѣшать отдѣльнымъ членамъ передачу ихъ долей или частей оныхъ другимъ товарищамъ и выдѣлять въ личное владѣніе отдѣльныхъ товарищей соотвѣтствующіе ихъ долямъ участки земли не иначе, какъ съ согласія Банка.



3. Въ пользу товариществъ поступаютъ: 1) участки товарищеской земли, оставшіеся послѣ членовъ товарищества, умершихъ безъ наслѣдниковъ (выморочные), и 2) участки товарищей, отказавшихся отъ участія въ товариществѣ.

4. Отказавшимися отъ участія въ товариществѣ признаются, независимо отъ лицъ, прямо заявившихъ о своемъ отказѣ, также тѣ товарищи, на которыхъ накопятся недоимки по выданной на покупку земли ссудѣ до суммы платежей, причитающихся съ ихъ долей за шесть полугодій.

5. Отдѣльные члены товарищества, а равно члены семействъ сихъ лицъ, подчиняются въ отношеніи порядка наслѣдованія, выдѣла и т. п. дѣйствию общихъ узаконеній, установленныхъ для сельскихъ обывателей.

6. Впредь до окончательнаго погашенія выданной изъ Банка ссуды, о всѣхъ послѣдовавшихъ измѣненіяхъ въ составѣ членовъ товарищества и въ правахъ каждаго изъ нихъ по владѣнію купленною при содѣйствіи Банка землею дѣлаются отмѣтки въ содержимой товариществомъ для сего особой книгѣ и доводится до свѣдѣнія Банка, который сообщаетъ о нихъ старшему нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту, утвердившему купчую крѣпость, для надлежащихъ отмѣтокъ и для внесенія объ измѣненіяхъ въ составѣ товарищества въ сборникъ запретительныхъ статей.

7. Дѣла товариществъ рѣшаются сходами товарищей.

8. Охраненіе должнаго порядка на сходѣ, руководство сужденіями, счетъ подаваемыхъ голосовъ, а равно исполненіе рѣшеній схода, возлагается на особаго въ каждомъ товариществѣ выборнаго. Къ обязанностямъ послѣдняго относится также исполненіе распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ по дѣламъ товарищества.

9. Упомянутый въ предъидущей (8) статьѣ выборный назначается сходомъ изъ членовъ товарищества на три года. О выборѣ его дѣляется отмѣтка въ книгѣ приговоровъ схода.

10. Сходы могутъ также выбирать изъ своей среды сборщиковъ платежей, уполномоченнаго по дѣламъ товарищества и другихъ необходимыхъ товариществу должностныхъ лицъ.

11. Для рѣшенія вопросовъ, касающихся измѣненій въ порядкѣ пользованія и распоряженія купленною при содѣйствіи Банка землею, а также дѣлъ, указанныхъ въ ст. 2 и 4 сего приложения и ст. 87 устава, требуется согласіе не менѣе половины общаго числа всѣхъ товарищей.



12. Если по дѣламъ, не предусмотрѣннымъ въ предъидущей (11) статьѣ, не состоится рѣшенія, принятаго половиной общаго числа всѣхъ товарищей, то для обсужденія ихъ созывается новый сходъ, который постановляетъ рѣшеніе по большинству голосовъ принимавшихъ въ немъ участіе товарищей.

13. Рѣшенія по дѣламъ, касающимся распоряженія и пользованія купленною при содѣйствіи Банка землею, ни въ какомъ случаѣ не должны нарушать условій товарищескаго договора (ст. 1 сего прил.).

14. Рѣшенія сходовъ, постановляющія съ нарушеніемъ опредѣленнаго законами порядка или сопровождавшіяся какими либо злоупотребленіями, отмѣняются уѣздными сѣздами или замѣняющими ихъ учрежденіями по жалобамъ заинтересованныхъ лицъ, а также по заявленіямъ отдѣленія Банка и должностныхъ лицъ, на коихъ возложено надзоръ за правильностью дѣйствій сходовъ товарищей и ихъ выборныхъ (ст. 89 устава).

*Примѣчаніе.* Въ губерніяхъ Царства Польскаго жалобы на приговоры товарищескихъ сходовъ разрѣшаются порядкомъ, установленнымъ для отмѣны неправильныхъ приговоровъ гминныхъ и сельскихъ сходовъ (ст. 200—202 учр. упр. губ. Царства Польск., изд. 1892 г.).

15. Товарищества крестьянъ, въ порядкѣ владѣнія, пользованія и распоряженія купленною при содѣйствіи Банка землею, подчиняются дѣйствію правилъ сего приложенія независимо отъ того, будутъ ли образованныя ими поселенія обращены въ самостоятельныя сельскія общества или присоединены, по дѣламъ управленія, къ ближайшимъ сельскимъ обществамъ или волостямъ.

16. Каждому товариществу предоставляется имѣть печать, съ наименованіемъ товарищества.

17. На выборныхъ отъ товариществъ, независимо отъ дѣлъ, означенныхъ въ ст. 8, возлагаются обязанности сельскаго старосты по наблюденію за исправнымъ взносомъ платежей Банку (ср. особ. прил. зак. сост., I, общ. пол., ст. 58, прим., по прод. 1890 г.), а равно исполненіе постановленій товарищескихъ сходовъ о взысканіи недоимокъ въ платежахъ Банку съ неисправныхъ плательщиковъ, при содѣйствіи, въ необходимыхъ случаяхъ, чиновъ полиціи.

*Примѣчаніе.* Въ губерніяхъ Царства Польскаго на выборнаго отъ товарищества возлагаются, по наблюденію за исправнымъ взно-



сомъ платежей Крестьянскому Поземельному Банку, обязанности солтыса.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ*.

*Приложеніе къ ст. 95.*

## П Р А В И Л А

### о порядкѣ продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ.

1. При указанныхъ въ уставѣ условіяхъ, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка составляетъ опредѣленіе о продажѣ земли неисправнаго заемщика съ публичныхъ торговъ и увѣдомляетъ о семъ подлежащее отдѣленіе Банка, которое сообщаетъ сіе опредѣленіе заемщику и одновременно разсылаетъ соотвѣтственные объявленія.

2. Объявленія о продажѣ участковъ посылаются въ волостное правленіе, во всѣ сельскія общества той волости, въ которой находится участокъ, въ правленія смежныхъ волостей, земскимъ участковымъ начальникамъ или участковымъ мировымъ судьямъ того же уѣзда, а также въ уѣздныя полицейскія управленія того уѣзда, гдѣ находится участокъ, и смежныхъ съ нимъ уѣздовъ. По полученіи сихъ объявленій на мѣстѣ, они читаются на первыхъ волостныхъ и сельскихъ сходахъ и выставляются на видномъ мѣстѣ у земскихъ участковыхъ начальниковъ, мировыхъ судей, въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ и въ волостныхъ правленіяхъ.

3. О продажѣ участковъ, оцѣненныхъ свыше одной тысячи рублей, производится троекратная публикація въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Сверхъ того отдѣленію Банка предоставляется производить публикации: 1) при оцѣнкѣ участка отъ одной тысячи до десяти тысячъ рублей—въ губернскихъ вѣдомостяхъ сосѣднихъ губерній, и 2) при оцѣнкѣ свыше десяти тысячъ рублей—также и въ частныхъ газетахъ обѣихъ столицъ.

4. Объявленія и первыя публикаціи о назначеніи въ продажу производятся не позднѣе, какъ за три мѣсяца до торговъ.



5. Объявленія должны заключать въ себѣ: 1) указаніе, что продажа совершается Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ; 2) наименованіе домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, пріобрѣвшаго продаваемый участокъ со ссудою изъ Банка; 3) краткое описаніе участка, мѣста его нахожденія, количества составляющихъ его десятинъ, суммы первоначально полученной подъ него ссуды и остающагося на заемщикахъ долга; 4) указаніе количества лежащаго на участкѣ долга прежнему собственнику, обеспеченнаго участкомъ послѣ долга Банку; 5) свѣдѣнія о количествѣ лежащихъ на участкѣ недоимокъ въ податяхъ и повинностяхъ; 6) опредѣленіе мѣста и времени продажи; 7) указаніе размѣровъ суммы, съ которой начнется торгъ, и задатка; 8) объясненіе, будетъ ли производиться торгъ устный или же смѣшанный, т. е. устный, но съ правомъ участія въ немъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій; 9) означеніе времени и мѣста, когда и гдѣ желающіе ознакомиться съ относящимися до продажи бумагами могутъ разсматривать ихъ, и 10) означеніе времени и мѣста производства вторичнаго торга, въ случаѣ безуспѣшности перваго.

6. Расходъ на публикаціи о назначеніи заложеннаго имѣнія въ продажу, а также всѣ другіе расходы, вызываемые производствомъ публичныхъ торговъ, относятся на счетъ заемщика.

7. Въ случаѣ допущеннаго заемщикомъ обезцѣненія назначеннаго въ продажу недвижимаго имущества, рубки лѣса, разоренія построекъ и т. п. Банку предоставляется право принять оное чрезъ посредство особаго уполномоченнаго въ свое управленіе со времени припечатанія объявленія о торгахъ. Доходы, полученные съ имущества, за вычетомъ понесенныхъ Банкомъ расходовъ по управленію и расходовъ, указанныхъ въ ст. 6, обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, при чемъ, если сумма эта, ко дню перваго или втораго торга на имѣніе, будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и имѣніе возвращается владѣльцу. Принятіе имущества въ управленіе Банка совершается, въ случаѣ необходимости, при содѣйствіи мѣстныхъ административныхъ властей.

8. Для производства торговъ назначаются, въ соотвѣтствіи съ удобствами каждой мѣстности, два мѣсяца въ году, по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ. Въ случаѣ необходимости, торги могутъ быть назначаемы, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, и въ другіе сроки.

9. Первые торги производятся: 1) на участки одиночныхъ заемщиковъ, по усмотрѣнію отдѣленія Банка, въ волостномъ правленіи одной



изъ ближайшихъ къ продаваемому земельному участку волостей или въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи ближайшаго города, и 2) на участки, принадлежащіе сельскимъ обществамъ, отдѣльнымъ поселеніямъ и товариществамъ крестьянъ, а также на участки одиночныхъ заемщиковъ, расположенные въ предѣлахъ уѣзда, гдѣ находится отдѣленіе,—по усмотрѣнію отдѣленія Банка, въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи ближайшаго города или въ отдѣленіи Банка.

10. Торги на продаваемые Банкомъ участки производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи участка въ волостномъ правленіи или уѣздномъ полицейскомъ управленіи (п. 1 ст. 9 сего прил.), означенное присутствіе образуется, подъ предсѣдательствомъ уполномоченнаго отъ Банка или его отдѣленія, изъ чиновника полиціи, по назначенію уѣзднаго исправника, и мѣстнаго волостнаго старшины; если же имѣніе продается въ отдѣленіи Банка (п. 2 ст. 9 сего прил.), то торговое присутствіе образуется не менѣе, какъ изъ трехъ лицъ, составляющихъ отдѣленіе.

11. Торги въ волостныхъ правленіяхъ производятся устно, въ городахъ же—смѣшанные, т. е. устные, но съ правомъ участія въ нихъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій, вскрываемыхъ лишь по окончаніи устнаго состязанія.

12. Запечатанныя объявленія (ст. 11) могутъ быть представляемы желающими торговаться до самаго начатія торга и должны заключать въ себѣ: 1) изъявленіе согласія на участіе въ торгахъ, съ точнымъ указаніемъ земельного участка; 2) означеніе суммы, предлагаемой за оный, и 3) указаніе обыкновеннаго мѣстопробыванія, званія, имени, фамиліи или прозванія объявителя, а также годъ, мѣсяцъ и число, когда объявленіе написано. На пакетѣ, заключающемъ въ себѣ объявленіе объ участіи въ торгахъ, означается, что онъ содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгамъ, и указывается имѣніе, къ которому объявленіе относится.

13. Желающіе торговаться устно или чрезъ объявленія должны представить задатокъ до начатія торга, причемъ желающіе торговаться чрезъ объявленія представляютъ задатокъ отдѣльно отъ запечатаннаго объявленія и съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Непредставленіе задатка дѣлаетъ объявленіе недѣйствительнымъ.

14. Задатокъ, представляемый желающими торговаться (ст. 13), долженъ равняться одной десятой части суммы, состоящей изъ числящейся



ся на земельномъ участкѣ недоимки Банку, расходовъ Банка за счетъ неисправныхъ заемщиковъ и капитальной ссуды, остающейся на участкѣ во времени торга. Задатокъ можетъ быть представленъ въ государственнхъ кредитныхъ билетахъ или въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, причеиъ послѣднія принимаются по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ для взиманія въ казну пошлинъ съ имуществъ, переходящихъ безмездными способами.

15. Для производства торга составляется на каждый продаваемый участокъ земли торговый листъ, въ которомъ прописываются: 1) наименование домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, пріобрѣвшаго продаваемый участокъ со ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка; 2) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ; 3) числящіяся на участкѣ недоимки въ податяхъ и повинностяхъ, и 4) объясненіе, что торгъ производится безъ переторжки, а также производится ли онъ только устно или съ принятіемъ вмѣстѣ съ тѣмъ и запечатанныхъ объявленій; въ послѣднемъ случаѣ, передъ началомъ торга, въ торговомъ листѣ обозначается, сколько подано такихъ объявленій.

16. Продаваемые Банкомъ съ торговъ имущества поступаютъ въ собственность пріобрѣтателя въ такомъ состояніи, въ какомъ они находятся во время торговъ.

17. До двѣнадцати часовъ дня, назначеннаго для торга, заемщики могутъ уплатою суммы, за неплатежъ которой участокъ назначенъ въ продажу, и расходовъ Банка (ст. 18 сего прил.) удержать за собою назначенный къ продажѣ участокъ.

18. Торгъ начинается съ суммы лежащаго на участкѣ капитальнаго долга Банку, съ причисленіемъ къ оной недоимокъ и пеней по сему долгу, произведенныхъ Банкомъ за счетъ неисправныхъ заемщиковъ расходовъ, а также взысканій, указанныхъ въ ст. 295 пол. о взыск. гражд. (св. зак., т. XVI, ч. II, изд. 1892 г.).

19. Торги, начинаясь въ двѣнадцать часовъ дня, продолжаются, пока не прекратятся надбавки. Передъ началомъ торговъ смѣшанныхъ всѣ показанные въ торговомъ листѣ запечатанные пакеты вносятся въ комнату, гдѣ будетъ происходить торгъ. По прекращеніи устнаго состязанія, пакеты вскрываются, послѣ чего никакія наддачи не принимаются; содер-



жащіяся въ пакетахъ объявленія читаются вслухъ, въ присутствіи всѣхъ находящихся на торгѣ.

20. Участокъ считается купленнымъ лицомъ, предложившимъ за него наибольшую цѣну.

21. При равенствѣ цѣны, предложенной въ запечатанномъ объявленіи и наличнымъ покупателемъ, участокъ признается купленнымъ симъ послѣднимъ. Если же высшая цѣна предложена въ двухъ или болѣе запечатанныхъ объявленіяхъ, то подписавшимъ оныя лицамъ посылаются, не позднѣе слѣдующаго за окончаніемъ торга дня, заказныя повѣстки, съ приглашеніемъ прибыть лично или прислать повѣреннаго для дальнѣйшаго устнаго состязанія по покупке участка. День для сего состязанія назначается чрезъ три недѣли съ окончанія торга. Въ случаѣ прибытія только одного изъ означенныхъ покупателей, участокъ остается за нимъ, безъ всякой надбавки къ первоначально предложенной имъ цѣнѣ; если же къ назначенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать пріобрѣтателемъ имѣнія, рѣшается между сими лицами жребіемъ, который вынимается предсѣдателемъ торговаго присутствія.

22. По окончаніи торга покупатель, предложившій высшую цѣну, дѣлаетъ немедленно, если находится налицо, надпись на торговомъ листѣ о пріобрѣтеніи имъ участка. Если же послѣдній остался за лицомъ, подавшимъ запечатанное объявленіе, то торговое присутствіе, не позднѣе слѣдующаго дня, посылаетъ объявителю, по указанному имъ мѣсту пребыванія, увѣдомленіе, въ заказномъ письмѣ, о томъ, что участокъ остался за нимъ. Неполученіе извѣщенія не освобождаетъ пріобрѣтателя отъ обязанности внести покупную сумму и крѣпостныя пошлины, въ установленный для сего срокъ.

23. Сумма, за которую пріобрѣтено имѣніе, за вычетомъ изъ нея представленнаго задатка, а также крѣпостныя пошлины, вносятся: купившимъ участокъ съ устнаго торга—въ теченіе четырнадцати дней, а купившимъ его посредствомъ запечатаннаго объявленія—въ теченіе мѣсяца послѣ дня торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ означенные сроки, покупатель лишается представленнаго имъ задатка, причемъ послѣдній присоединяется къ общей суммѣ, которая будетъ выручена за участокъ при окончательной его продажѣ.

24. По просьбѣ покупателя, заявленной отдѣленію Банка до истеченія срока на уплату крѣпостныхъ пошлинъ (ст. 23), взносъ покупной



суммы можетъ быть разсроченъ отдѣленіемъ съ такимъ разсчетомъ, чтобы изъ остающагося на покупателя, послѣ взноса задатка и крѣпостныхъ пошлинъ, долга одна четверть была внесена въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, вторая четверть—въ теченіи шести мѣсяцевъ, а остальной долгъ—въ теченіи двухъ лѣтъ со дня торга, съ начисленіемъ на отсроченныя суммы шести съ половиною процентовъ годовыхъ. Долгъ по отсроченной суммѣ обезпечивается проданнымъ участкомъ, съ наложеніемъ на послѣдній за-прещенія и съ предоставленіемъ Банку права преимущественнаго удовлетворенія сего долга на означенномъ участкѣ. Въ случаѣ невзноса отсроченныхъ платежей въ установленные сроки, покупатель лишается внесенныхъ имъ суммъ, а пріобрѣтенный имъ участокъ вновь подвергается продажѣ, причемъ торгъ начинается съ суммы оставшагося на покупателя долга и производится порядкомъ, опредѣленнымъ въ семъ приложеніи.

25. Если предложившій на торгахъ высшую за участокъ сумму не внесетъ ее въ указанные въ ст. 23 сроки и взносъ покупной суммы не будетъ разсроченъ покупщику согласно ст. 24, то право на пріобрѣтеніе участка переходитъ на лицо, предложившее слѣдующую за нимъ цѣну, при чемъ сроки для внесенія покупной суммы исчисляются со дня утраты первымъ покупателемъ права на участокъ.

26. Банковый долгъ можетъ быть переведенъ только на покупателей крестьянъ: отдѣльных домохозяевъ, товарищества крестьянъ, отдѣльныя поселенія или сельскія общества, причемъ переводъ ссуды совершается не иначе, какъ съ соблюденіемъ постановленій, изложенныхъ въ ст. 45—49, 54 и 63 устава, и за вычетомъ изъ долга той части ссуды, которая внесена въ суммѣ задатка, на основаніи статьи 14 сего приложенія

27. О состоявшейся продажѣ участка (ст. 20) отдѣленіе Банка сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ для совершенія данной на проданный участокъ, которая затѣмъ представляется старшему нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Означенное сообщеніе производится: если не была допущена отсрочка покупной цѣны — по взносѣ покупщикомъ всей причитающейся съ него суммы, а при отсрочкѣ — по взносѣ крѣпостныхъ пошлинъ. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, отдѣленіе Банка сообщаетъ о совершеніи данной подлежащему учрежденію, вѣдающему крѣпостную часть (зак. гражд., ст. 708, прил.).



28. Изъ вырученной отъ продажи участка суммы: 1) уплачиваются числящіяся на участкѣ ко дню торга взысканія, указанныя въ ст. 295 пол. взыск. гражд. (св. зак., т. XVI, ч. II, изд. 1892 г.); 2) возмѣщаются расходы, произведенные Банкомъ за счетъ прежняго владѣльца; 3) погашаются полностью всѣ числящіяся на участкѣ недоимки въ платежахъ Банку съ пеней и остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, за исключеніемъ суммъ, разсроченныхъ (ст. 24 сего прил.) или переводимыхъ на приобрѣтателя участка (ст. 26 сего прил.), и 4) удерживается оставшійся неуплаченнымъ долгъ заемщика за землю прежнему ея владѣльцу. Свободная за тѣмъ часть вырученной суммы выдается заемщику или, если имѣются въ виду предъявленные къ нему взысканія, отсылается по принадлежности.

29. Торги считаются несостоявшимися: 1) если не будетъ ни одного желающаго торговаться; 2) если не будетъ сдѣлано надбавки къ суммѣ, съ которой начинается торгъ, и 3) если, по окончаніи торга, лицо, за которымъ осталось имѣніе, не уплатитъ въ установленный срокъ (ст. 23 и 25) причитающейся, сверхъ внесеннаго задатка, суммы (ст. 24) и не представитъ крѣпостныхъ пошлинъ.

30. Въ случаѣ несостоявшихся первыхъ торговъ (ст. 29), они повторяются въ мѣстномъ отдѣленіи Банка.

31. Если продажа не состоится на вторыхъ торгахъ (ст. 29), то продаваемый земельный участокъ переходитъ въ собственность Банка, о чемъ Банкъ дѣлаетъ постановленіе, которое препровождаетъ затѣмъ къ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ или подлежащему установленію крѣпостныхъ дѣлъ, для совершенія данной на имя Банка. Данныя на оставшіеся за Банкомъ земельные участки представляются старшему нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту, для надлежащей отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Отдѣленіе Банка распоряжается о немедленномъ обращеніи въ пользу Банка доходовъ, приносимыхъ непроданнымъ имѣніемъ.

32. Въ губерніяхъ Царства Польскаго относительно порядка продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, соблюдаются общія правила о продажѣ недвижимыхъ имуществъ по требованію административныхъ учреждений.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ*.



На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:  
Въ Царскомъ Селѣ.  
27 ноября 1895 года.

*«Быть по сему».*

**РОСПИСАНИЕ**  
**ДОЛЖНОСТЕЙ КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.**

	Содержаніе въ годъ одному.				Классы и разряды.		
	Жало- ванья.	Столо- выхъ.	Квар- тир- ныхъ.	Итого.	По должности.	По шатю на мун- дирѣ.	По пенсіи.
	Р	у	б	л			
Управляющій Банкомъ . .	—	—	—	2.500			
Товарищъ управляющаго .	3.040	1.520	1.140	5.700	V	V	III, 1 ст.
Членъ Совѣта . . . . .	2.000	1.200	800	4.000	V	V	III, 1 ст.
Старшій дѣлопроизводитель	1.350	650	500	2.500	VI	VI	III, 2 ст.
Младшій —	800	400	300	1.500	VII	VII	IV
Помощникъ дѣло- { 1 разр.	480	240	180	900	VIII	VIII	IV
производителя: { 2 —	320	160	120	600			
Секретарю управляющаго, добавочныхъ къ содержа- нію, получаемому по Дво- рянскому Банку, не свыше	—	—	—	900			
Главный бухгалтеръ . . .	1.880	920	700	3.500	VI	VI	III, 2 ст.
Старшій бухгалтеръ . . .	960	480	360	1.800	VII	VII	IV
Младшій — . . .	640	320	240	1.200	VIII	VIII	IV
Главный контролеръ . . .	1.880	920	700	3.500	VI	VI	III, 2 ст.
Старшій — . . .	960	480	360	1.800	VII	VII	IV



Контролеръ . . . . .	640	320	240	1.200	VIII	VIII	IV	
Помощникъ бухгал- тера и контролера:	1 разр.	380	200	140	720	IX	IX	VII
	2 —	320	160	120	600	X	X	VII
Кассиру	{ добавочныхъ къ содержанію, по- лучаемому по Дворянскому Банку, несвыше: частью	—	—	—	500			
Завѣды- вающимъ хозяй- ственной частью		—	—	—	500			
Чертежникъ . . . . .		320	160	120	600	X	X	VII
Отдѣленія.								
Управляющій . . . . .	{	3.400	1.600	—	5.000	V	V	III, 1 ст.
		2.700	1.300	—	4.000	VI	VI	III, 2 ст.
		1.700	800	—	2.500			
Непремѣнный членъ отдѣ- ленія . . . . .	{	1.350	650	500	2.500	VI	VI	III, 2 ст.
		1.100	500	400	2.000			
Дѣлопроизводитель въ отдѣ- леніи или при губернскомъ (или уѣздномъ) непремѣн- номъ членѣ онаго, внѣ мѣ- ста нахожденія отдѣленія.	{	800	400	300	1.500	VIII	VIII	IV
		640	320	240	1.200			
Бухгалтеръ. . . . .	{	800	400	300	1.500	VIII	VIII	IV
		640	320	240	1.200			
Помощникъ дѣлопроизводи- теля и бухгалтера . . . .		400	200	150	750	IX	IX	VI

## П р и м ѣ ч а н і я:

1) Указанныя въ семъ росписаніи должности могутъ быть замѣщаемы лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ, вовсе не имѣющими чиновъ, а также не имѣю-



щими права на вступленіе въ гражданскую службу, причемъ послѣднія изъ сихъ лицъ пользуются всѣми служебными преимуществами, присвоенными занимаемымъ ими должностямъ, кромѣ правъ на чипопроизводство и пенсію изъ Государственнаго Казначейства.

2) Содержаніе, назначенное по сему росписанію управляющему Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, производится ему въ счетъ оклада, положеннаго по должности управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ. Содержаніе товарища управляющаго Крестьянскимъ Банкомъ, если онъ въ то же время завѣдываетъ дѣлами Особаго Отдѣла Дворянскаго Банка, относится на счетъ средствъ Крестьянскаго Банка лишь въ размѣрѣ половины, другая же половина оклада производится ему изъ средствъ Особаго Отдѣла.

3) Изъ общаго числа непремѣнныхъ членовъ отдѣленій не болѣе половины могутъ быть назначаемы съ высшимъ окладомъ содержанія (2.500 р. въ годъ), а остальные получаютъ низшій окладъ (2.000 р. въ годъ).

4) Должности дѣлопроизводителей, бухгалтеровъ, контролеровъ и помощниковъ сихъ лицъ при центральномъ управленіи Банка могутъ, по усмотрѣнію Министра Финансовъ, быть возлагаемы на лицъ, занимающихъ соотвѣтственные должности въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, и совмѣщаются съ этими должностями. Въ такомъ случаѣ, къ содержанію, получаемому по должности въ Дворянскомъ Банкѣ, можетъ быть назначаемо добавочное содержаніе, въ размѣрѣ, опредѣляемомъ по соглашенію Министра Финансовъ съ Государственнымъ Контролеромъ, но не свыше половины оклада, установленнаго росписаніемъ.

5) Должности управляющихъ отдѣленіями, дѣлопроизводителей и бухгалтеровъ въ отдѣленіяхъ Крестьянскаго Банка могутъ быть соединяемы съ соотвѣтствующими должностями по Дворянскому Банку. При этомъ Министромъ Финансовъ можетъ быть назначаемо лицамъ, занимающимъ сіи послѣднія должности, добавочное содержаніе изъ средствъ Крестьянскаго Банка: управляющему отдѣленіемъ въ размѣрѣ не свыше 1.000 р., а прочимъ упомянутымъ лицамъ—не свыше 500 р. каждому.

6) Членамъ отдѣленій по назначенію губернатора (ст. 32 уст. Банка) опредѣляется содержаніе, по соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, въ размѣрѣ не свыше тысячи рублей въ годъ.

7) Чины отдѣленій и лица, командируемыя для исполненія ихъ обязанностей, при разъѣздахъ по дѣламъ службы въ предѣлахъ мѣстности, на которую распространяется вѣдомство отдѣленія, получаютъ: при слѣдованіи по грунтовымъ дорогамъ—прогоны на три лошади; при поѣздкѣ по желѣзной дорогѣ—по цѣнѣ билета втораго класса; при поѣздкахъ на пароходѣ—по цѣнѣ билета перваго класса, и, сверхъ того: управляющіе отдѣленіями и лица, командированныя для исполненія ихъ обязанностей—по пяти рублей, а прочіе служащіе—по три рубля суточныхъ.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ*.

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНІЯ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ:

**1628.** О передачѣ Ириновскому промышленному Обществу права на постройку и эксплуатацію желѣзнодорожныхъ линій, сооруженіе коихъ Высочайше предложено Дѣйствительному Статскому Совѣтнику барону Корюу.

Въ представленной въ Комитетъ Министровъ запискѣ отъ 8/10 октября 1895 г. (по Деп. жел. дор.) о передачѣ Ириновскому промышлен-



ному Обществу права на постройку и эксплуатацію желѣзнодорожныхъ линій, сооруженіе коихъ Высочайше предоставлено Дѣйствительному Статскому Совѣтнику барону Корфу, Министръ Путей Сообщенія полагалъ: разрѣшить барону Корфу передать Ириновскому промышленному Обществу дарованное ему, Корфу, по Высочайше утвержденнымъ въ 22 день октября 1893 г. и въ 23 день декабря 1894 г. положеніямъ Комитета Министровъ право на сооруженіе и эксплуатацію нижеслѣдующихъ ж. дорожныхъ линій: а) отъ ст. Ириновки, Ириновскаго подъѣзднаго пути, до с. Шереметевки, съ вѣтвью къ бухтѣ на Ладожскомъ озерѣ противъ Кошкина маяка и отъ ст. Охты, того же подъѣзднаго пути, до берега р. Большой Невы и б) отъ ст. Пороховые, названнаго подъѣзднаго пути, до с. Колтуши, Шлиссельбургскаго уѣзда, съ тѣмъ, чтобы сооруженіе и эксплуатація этихъ линій Ириновскимъ промышленнымъ Обществомъ производились на тѣхъ условіяхъ, на коихъ таковыя были разрѣшены барону Корфу.

Комитетъ Министровъ полагалъ: представленіе Министра Путей Сообщенія утвердить.

Государь Императоръ, въ 3 день ноября 1895 г., на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ.

**1629.** Объ утвержденіи устава Общества Троицко-Дашковской бумаго-картонной фабрики.

Государь Императоръ, по положенію Комитета Министровъ, Высочайше повелѣтъ соизволилъ разрѣшить Камеръ-Юнкеру Двора Его Императорскаго Величества Графу Владиміру Владиміровичу Мусину-Пушкину и потомственному дворянину Сергѣю Николаевичу Коншину учредить акціонерное Общество, подъ наименованіемъ: «Общество Троицко-Дашковской бумагокартонной фабрики» на основаніи устава, удостоеннаго Высочайшаго разсмотрѣнія и утвержденія въ Царскомъ Селѣ, въ 24 день ноября 1895 года.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 24 день ноября 1895 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Комитета Министровъ, Статсъ-Секретарь *А. Куломзинъ*.

## У С Т А В Ъ

ОБЩЕСТВА ТРОИЦКО-ДАШКОВСКОЙ БУМАГО-КАРТОННОЙ ФАБРИКИ.

Цѣль учрежденія Общества, права и обязанности его.

§ 1. Для пріобрѣтенія, содержанія и расширенія бумажной фабрики, принадлежащей Графу И. И. Воронцову-Дашкову и находящейся



близъ Серпухова, Калужской губерніи, Тарусскаго уѣзда, въ с. Троицкомъ, учреждается акціонерное Общество подъ наименованіемъ: «Общество Троицко-Дашковской бумаго-картонной фабрики».

*Примѣчаніе 1.* Учредители Общества: Камеръ-Юнкеръ Двора Его Императорскаго Величества Графъ Владиміръ Владиміровичъ Мусинъ-Пушкинъ и потомственный дворянинъ Сергій Николаевичъ Коншинъ.

*Примѣчаніе 2.* Передача до образованія Общества учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Обществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе изъ числа учредителей котораго либо изъ нихъ допускается не иначе, какъ по испрошеніи на то, всякій разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ.

§ 2. Поименованная въ предъидущемъ параграфѣ фабрика, со всѣмъ принадлежащимъ къ ней имуществомъ, движимымъ и недвижимымъ, равно контрактами, условіями и обязательствами, а также принадлежащіе владѣльцу фабрики склады въ Москвѣ и Серпуховѣ съ бумажными издѣліями передаются на законномъ основаніи нынѣшнимъ владѣльцемъ въ собственность Общества, по надлежащимъ планамъ, описямъ и оцѣнкѣ, причемъ приобрѣтеніе означеннаго имущества Обществомъ и переводъ онаго на имя Общества производятся съ соблюденіемъ всѣхъ существующихъ на сей предметъ законоположеній, съ полученіемъ отъ владѣльца на недвижимое имѣніе крѣпостныхъ актовъ на имя Общества. Окончательное опредѣленіе цѣны всему означенному имуществу предоставляется соглашенію перваго законносостоявшагося общаго собранія владѣльцевъ акцій съ владѣльцемъ имущества, причемъ если не состоится окончательнаго соглашенія между означенными первымъ общимъ собраніемъ и владѣльцемъ имущества относительно передачи указаннаго выше имущества, то Общество считается несостоявшимся.

*Примѣчаніе.* Къ Обществу переходитъ предоставленное прежнему владѣльцу фабрики право помѣщать на издѣліяхъ и вывѣскахъ изображенія медалей и другихъ наградъ.

§ 3. Отвѣтственность за всѣ возникшіе до передачи имущества Обществу долги и обязательства, лежащіе какъ на прежнемъ владѣльцѣ сего имущества, такъ и на самомъ имуществѣ, равно переводъ такихъ долговъ и обязательствъ, съ согласія кредиторовъ, на Общество, разрѣшаются на точномъ основаніи существующихъ гражданскихъ законовъ.

§ 4. Обществу предоставляется право съ соблюденіемъ существующихъ законовъ, правилъ, постановленій, законоположеній и правъ част-



ныхъ лицъ, пріобрѣтать въ собственность, а равно устраивать вновь или арендовать соотвѣтственныя цѣли Общества промышленныя и торговыя заведенія, съ пріобрѣтеніемъ необходимаго для сего движимаго и недвижимаго имущества.

*Примѣчаніе 1.* Пріобрѣтеніе Обществомъ въ собственность или въ срочное владѣніе и пользованіе недвижимыхъ имуществъ въ мѣстностяхъ, поименованныхъ въ Именномъ Высочайшемъ Указѣ 14 марта 1887 года, не допускается.

*Примѣчаніе 2.* Пространство пріобрѣтенныхъ Обществомъ земельныхъ участковъ въ губерніяхъ, означенныхъ въ п. 3 прилож. къ ст. 698 (прим. 2) т. X, ч. 1 Св. Зак. Гражд., изд. 1887 г., не должно превышать двухсотъ десятинъ.

§ 5. Общество, его конторы и агенты подчиняются, относительно платежа гильдейскихъ повинностей, пошлинъ за право торговли, таможенныхъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ, всѣмъ правиламъ и постановленіямъ какъ общимъ, такъ и относительно предпріятія Общества, нынѣ въ Имперіи дѣйствующимъ, равно тѣмъ, какія впредь будутъ на сей предметъ изданы.

§ 6. Публикаціи Общества во всѣхъ указанныхъ въ законѣ и въ настоящемъ уставѣ случаяхъ дѣлаются въ «Правительственномъ Вѣстникѣ», «Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли» (Указателѣ правительственныхъ распоряженій по Министерству Финансовъ), вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и мѣстныхъ губернскихъ, съ соблюденіемъ установленныхъ правилъ.

§ 7. Общество имѣетъ печать съ изображеніемъ его наименованія.

**Капиталъ Общества, акціи, права и обязанности акціонеровъ.**

§ 8. Основной капиталъ Общества опредѣляется въ одинъ миллионъ рублей, раздѣленныхъ на четыре тысячи акцій, по двѣсти пятидесяти рублей каждая.

§ 9. Все означенное въ § 8 количество акцій распредѣляется между учредителями и приглашенными ими къ участию въ предпріятіи лицами по взаимному соглашенію, причемъ, взаимнъ пріобрѣтаемаго Обществомъ указаннаго въ § 2 имущества, владѣльцу онаго разрѣшается получить акціи Общества, по нарицательной ихъ цѣнѣ, въ числѣ, опредѣляемомъ по взаимному его соглашенію съ первымъ общимъ собраніемъ акціонеровъ, съ оплатою ихъ взаимнъ денегъ упомянутымъ имуществомъ.



§ 10. Слѣдующая за акціи сумма, за исключеніемъ тѣхъ акцій, кои, согласно § 9 будутъ выданы за прибрѣтаемое Обществомъ имущество, вносится участниками не далѣе, какъ въ теченіе шести мѣсяцевъ со дня распубликованія устава, вся сполна, безъ разсрочки, съ запискою взносовъ въ установленныя книги и съ выдачею въ полученіи денегъ росписокъ за подписью учредителей, а въ послѣдствіи и самыхъ акцій. Затѣмъ Общество открываетъ свои дѣйствія. Въ случаѣ неисполненія сего, Общество считается несостоявшимся и внесенныя по акціямъ деньги возвращаются сполна по принадлежности.

*Примѣчаніе.* Книги для записки суммъ, вносимыхъ за акціи, ведутся съ соблюденіемъ правилъ, указанныхъ въ пп. 4—10 ст. 2166, т. X, ч. I, Св. Зак., изд. 1887 г., и предъявляются, для приложенія къ шнуру оныхъ печати и для скрѣпы по листамъ и надписи, Московской Городской Управѣ.

§ 11. Объ учрежденіи и открытіи дѣйствій Общества, или же о томъ, что оно не состоялось (§§ 2 и 10), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ учредители увѣдомляютъ Министра Финансовъ и публикуютъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 12. Въ послѣдствіи, при развитіи дѣлъ Общества, оно можетъ, сообразно потребности, увеличить свой капиталъ посредствомъ выпуска дополнительныхъ акцій по прежней цѣнѣ, но не иначе, какъ по постановленію общаго собранія акціонеровъ и съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Правительства, порядкомъ, имъ утверждаемымъ.

*Примѣчаніе.* Хотя дополнительные акціи Общества выпускаются по прежней цѣнѣ, но при этомъ по каждой изъ вновь выпускаемыхъ Обществомъ акцій должна быть вносима прибрѣтателемъ оной, сверхъ номинальной цѣны (250 рублей), еще извѣстная премія, равная по крайней мѣрѣ причитающейся на каждую изъ акцій предыдущихъ выпусковъ части запаснаго капитала Общества по послѣднему балансу, съ обращеніемъ собранныхъ такимъ путемъ премій на увеличеніе того же запаснаго капитала.

§ 13. При послѣдующихъ выпускахъ акцій преимущественное право на прибрѣтеніе оныхъ имѣютъ владѣльцы акцій Общества предыдущихъ выпусковъ, соотвѣтственно числу имѣющихся у нихъ акцій; если же акціи новаго выпуска не будутъ разобраны владѣльцами акцій предыдущихъ выпусковъ сполна, то на остальную часть оныхъ открывается, съ разрѣшенія Министра Финансовъ и на условіяхъ, подлежащихъ предварительному его утвержденію, публичная подписка.



§ 14. На акціяхъ Общества означается званіе, имя и фамилія владѣльца; акціи вырѣзываются изъ книги, означаются нумерами по порядку и выдаются за подписью трехъ членовъ правленія, бухгалтера и кассира, съ приложеніемъ печати Общества.

*Примѣчаніе.* Акціи Общества съ купонными при нихъ листами должны быть печатаемы въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ.

§ 15. Къ каждой акціи прилагается листъ купоновъ на полученіе по нимъ дивиденда въ теченіе десяти лѣтъ; на купонахъ этихъ означаются нумера акцій, къ коимъ каждый изъ нихъ принадлежитъ, и года въ послѣдовательномъ порядкѣ. По истеченіи десяти лѣтъ владѣльцамъ акцій имѣютъ быть выданы новые листы купоновъ, въ томъ же порядкѣ, на слѣдующія десять лѣтъ и т. д.

§ 16. Передача акцій отъ одного владѣльца другому, а также стороннимъ лицамъ дѣлается передаточною надписью на акціяхъ, которыя при соотвѣтственномъ объявленіи должны быть предъявлены правленію Общества для отмѣтки передачи въ его книгахъ. Само правленіе дѣлаетъ передаточную надпись на акціяхъ только въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ п. 1 ст. 2167 т. X, ч. I, Свод. Зак. (изд. 1887 г.), и по судебному опредѣленію.

§ 17. Купоны не могутъ быть передаваемы отдѣльно отъ акцій, за исключеніемъ купоновъ за текущій годъ; въ этомъ послѣднемъ случаѣ не требуется никакихъ передаточныхъ надписей на купонахъ или объявленій о передачѣ ихъ.

§ 18. Утратившій акціи или купоны къ нимъ, за исключеніемъ купоновъ за текущій годъ, долженъ письменно объявить о томъ правленію, съ означеніемъ номеровъ утраченныхъ акцій или купоновъ. Правленіе производитъ за счетъ его публикацію. Если, по прошествіи шести мѣсяцевъ со дня публикаціи, не будетъ доставлено никакихъ свѣдѣній объ утраченныхъ акціяхъ или купонахъ, то выдаются новые акціи или купоны подъ прежними номерами и съ надписью, что они выданы взаменъ утраченныхъ. Объ утратѣ купоновъ за текущій годъ правленіе никакихъ заявленій не принимаетъ и утратившій ихъ лишается права на полученіе по нимъ дивиденда.

§ 19. Въ случаѣ смерти владѣльца акцій и учрежденія надъ имѣніемъ его опеки, опекуны, по званію своему, въ дѣлахъ Общества ника-



кихъ особыхъ правъ не имѣютъ и подчиняются, наравнѣ съ прочими владѣльцами акцій, общимъ правиламъ сего устава.

### Правленіе Общества, права и обязанности его.

§ 20. Управленіе дѣлами Общества принадлежитъ правленію, находящемуся въ Москвѣ и состоящему изъ четырехъ директоровъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ акціонеровъ изъ среды своей на три года.

§ 21. Для замѣщенія кого либо изъ директоровъ на время продолжительной отлучки или болѣзни, а также въ случаѣ смерти или выбытія директора до срока, выбираются общимъ собраніемъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и директоры, два къ нимъ кандидата, которые за время занятія должности директора пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными.

§ 22. Въ директоры и кандидаты избираются лица, имѣющія на свое имя не менѣе сорока акцій, которыя и хранятся въ кассѣ Общества во все время бытности избранныхъ лицъ въ помянутыхъ званіяхъ и не могутъ быть никому передаваемы до утвержденія отчета и баланса за послѣдній годъ пребыванія владѣльцевъ акцій директорами и кандидатами. Общему собранію предоставляется, въ случаѣ неимѣнія въ виду акціонеровъ съ вышеозначеннымъ числомъ акцій, которые поступили бы въ директоры и кандидаты, избирать, по ближайшему своему усмотрѣнію, въ помянутыя должности и лицъ не имѣющихъ опредѣленнаго количества акцій, но съ тѣмъ, чтобы избираемый, по избраніи въ должность, пріобрѣлъ на свое имя, въ теченіе мѣсяца, установленное выше количество акцій.

§ 23. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія директоровъ, выбываетъ по жребію: въ первые два года по одному директору, а въ третій годъ два директора. Затѣмъ директоры выбываютъ тѣмъ же порядкомъ по старшинству вступленія. Кандидаты выбываютъ чрезъ каждые три года. На мѣсто выбывающихъ директоровъ и кандидатовъ избираются новые директоры и кандидаты. Выбывшіе директоры и кандидаты могутъ быть избираемы вновь.

§ 24. Кандидатъ, поступившій на мѣсто выбывшаго директора, остается въ составѣ правленія до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій директоръ, но не свыше срока, на который избранъ самъ кандидатъ.

§ 25. Послѣ перваго собранія, созваннаго учредителями, и затѣмъ



ежегодно, послѣ годичнаго общаго собранія, директоры избираютъ изъ среды своей предсѣдателя и заступающаго его мѣсто.

§ 26. Члены правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Общества, независимо отъ процентнаго изъ чистой прибыли вознагражденія (§ 43), могутъ получать опредѣленное содержаніе, по назначенію общаго собранія акціонеровъ.

§ 27. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и капиталами Общества, по примѣру благоустроеннаго коммерческаго дома. Къ обязанности его относится: а) пріемъ поступившихъ за акціи Общества денегъ и выдача самыхъ акцій; б) устройство, по обряду коммерческому, бухгалтеріи, кассы и писмоводства, а равно и составленіе, на основаніи §§ 38—40, годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Обществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно и ихъ увольненіе; г) покупка матеріаловъ и продажа издѣлій какъ за наличныя деньги, такъ и въ кредитъ; д) наемъ складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній; е) страхование имуществъ Общества; ж) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; з) дисконтъ векселей, поступившихъ на имя Общества, и) заключеніе отъ имени Общества договоровъ и условій, какъ съ казенными вѣдомствами и управленіями, такъ и съ частными обществами и товариществами, а равно городскими, земскими и сословными учрежденіями и частными лицами; і) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Общества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; к) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе и отчужденіе недвижимой собственности, и л) созваніе общихъ собраній акціонеровъ и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Общества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ. Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанности его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ акціонеровъ.

§ 28. Для ближайшаго завѣдыванія дѣлами Общества правленіе, съ утвержденія общаго собранія акціонеровъ, можетъ избрать изъ среды своей, или же изъ стороннихъ лицъ, особаго директора-распорядителя, съ опредѣленіемъ ему вознагражденія по усмотрѣнію общаго собранія. Директоръ-распорядитель, если онъ изъ членовъ правленія, долженъ представить, сверхъ опредѣленныхъ въ § 22 сорока акцій, еще не менѣе



сорока акцій, которыя хранятся, на указанныхъ въ томъ-же § основаніяхъ. Правленіе снабжаетъ директора-распорядителя инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ акціонеровъ. Директоръ-распорядитель созываетъ правленіе по всѣмъ тѣмъ дѣламъ, разрѣшеніе коихъ не предоставлено ему по инструкціи.

*Примѣчаніе.* Если директоръ-распорядитель будетъ назначенъ не изъ состава правленія, то кругъ правъ и обязанностей его, а равно размѣръ вносимаго имъ залога опредѣляются особымъ контрактомъ. Такой директоръ-распорядитель присутствуетъ въ засѣданіяхъ правленія съ правомъ лишь совѣщательнаго голоса.

§ 29. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ акціонеровъ. Собранію предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью передъ общимъ собраніемъ акціонеровъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 30. Поступающія въ правленіе суммы, не предназначенныя къ немедленному расходованію, вносятся правленіемъ въ одно изъ кредитныхъ установленій на имя Общества, а получаемые на эти суммы билеты и вообще всѣ документы хранятся въ правленіи.

§ 31. Вся переписка по дѣламъ Общества производится отъ имени правленія, за подписью одного изъ директоровъ.

§ 32. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Общества изъ кредитныхъ установленій должны быть подписываемы, по крайней мѣрѣ, двумя членами правленія. Чеки по текущимъ счетамъ подписываются однимъ изъ директоровъ, уполномоченнымъ на то постановленіемъ правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Общества.

*Примѣчаніе. 1.* Вся переписка по дѣламъ Общества, всѣ по онымъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи производятся на русскомъ языкѣ.

*Примѣчаніе 2.* При измѣненіи числа подписей какъ на выдаваемыхъ правленіемъ документахъ, такъ и на требованіяхъ на обратное полученіе суммъ Общества изъ кредитныхъ установленій, правленіемъ,



съ утвержденія Министра Финансовъ, опредѣляется срокъ, съ котораго означенныя распоряженія вступаютъ въ силу, о чемъ правленіе обязано поставить въ извѣстность подлежащія кредитныя установленія.

§ 33. Въ необходимыхъ по дѣламъ Общества случаяхъ, правленію предоставляется право ходатайства въ присутственныхъ мѣстахъ и у начальствующихъ лицъ безъ особой на то довѣренности; равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ директоровъ или стороннее лицо, но въ дѣлахъ судебныхъ, въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ введены въ дѣйствіе судебныя уставы Императора Александра II, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Судопр.

§ 34. Правленіе можетъ уполномочивать за себя особою довѣренностью директора-распорядителя во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, гдѣ необходимо общее директоровъ дѣйствіе, за исключеніемъ подписи на акціяхъ (§ 14), съ отвѣтственностью правленія передъ Обществомъ за всѣ распоряженія, которыя будутъ совершены на этомъ основаніи директоромъ-распорядителемъ.

§ 35. Правленіе собирается по мѣрѣ надобности, но во всякомъ случаѣ не менѣе двухъ разъ въ мѣсяцъ. Для дѣйствительности рѣшеній правленія требуется присутствіе трехъ членовъ правленія. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

§ 36. Рѣшенія правленія приводятся въ исполненіе по большинству голосовъ, а когда не состоится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе общаго собранія, которому представляются также всѣ тѣ вопросы, по коимъ правленіе или ревизіонная коммисія (§ 40) признаютъ необходимымъ дѣйствовать съ общаго согласія акціонеровъ, или кои, на основаніи сего устава и утвержденной общимъ собраніемъ инструкціи, не подлежатъ разрѣшенію правленія.

*Примѣчаніе 1.* Въ засѣданіяхъ правленія, при равенствѣ голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

*Примѣчаніе 2.* Если директоръ, несогласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 37. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій законопротивныхъ, превышенія предѣловъ вла-



сти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній акціонеровъ, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

*Примѣчаніе 1.* Члены правленія могутъ быть смѣняемы по опредѣленію общаго собранія акціонеровъ и до окончанія срока ихъ службы.

*Примѣчаніе 2.* Заключающіяся въ настоящемъ отдѣлѣ устава постановленія, опредѣляющія: мѣстопробываніе правленія, число членовъ правленія и сроки ихъ избранія (§§ 20, 21 и 23), число акцій, представляемыхъ членами правленія и директоромъ-распорядителемъ въ кассу Общества при вступленіи ихъ въ должность (§§ 22 и 28), порядокъ замѣщенія выбывающихъ директоровъ (§ 24), порядокъ избранія предсѣдательствующаго въ правленіи (§ 25), порядокъ веденія переписки по дѣламъ Общества и подписи выдаваемыхъ правленіемъ документовъ (§§ 31 и 32) и сроки обязательнаго созыва правленія (§ 35), могутъ быть измѣняемы по постановленію общаго собранія акціонеровъ съ утвержденія Министра Финансовъ.

#### Отчетность по дѣламъ Общества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 38. Операционный годъ Общества считается съ 1 января по 1 января. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе обыкновеннаго годоваго общаго собранія акціонеровъ (§ 48) подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Общества и балансъ его оборотовъ. Печатные экземпляры годовыхъ отчета и баланса раздаются въ правленіи Общества за двѣ недѣли до годоваго общаго собранія всѣмъ акціонерамъ, заявляющимъ о желаніи получить таковыя. Съ того же времени открываются акціонерамъ книги правленія, со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу.

*Примѣчаніе.* Порядокъ исчисленія операционнаго года (§ 38) можетъ быть измѣняемъ, по постановленію общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

§ 39. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: а) состояніе капитала основнаго, съ показаніемъ въ пассивѣ въ отдѣльности капитала, внесеннаго наличными деньгами и выданнаго акціями за пріобрѣтенное Обществомъ имущество, согласно § 9, а также



капиталовъ запаснаго, на погашеніе стоимости имущества и на вспоможеніе служащимъ въ Обществѣ, приче́мъ капиталы, заключающіеся въ процентныхъ бумагахъ, должны быть показываемы не выше той цѣны, по которой бумаги эти пріобрѣтены; если же биржевая цѣна въ день составленія баланса ниже покупной цѣны, то стоимость бумагъ показывается по биржевому курсу, состоявшемуся въ день заключенія счетовъ; б) общій приходъ и расходъ за то время, за которое отчетъ представляется, какъ по покупкѣ матеріаловъ и пр., такъ и по продажѣ издѣлій; в) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Обществѣ и на прочіе расходы по управленію; г) счетъ наличнаго имущества Общества и принадлежащихъ ему запасовъ; д) счетъ долговъ Общества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Обществѣ, и е) счетъ доходовъ и убытковъ и примѣрное распределеніе чистой прибыли.

§ 40. Для повѣрки отчета и баланса общее собраніе акціонеровъ избираетъ за годъ впередъ ревизіонную комиссію изъ трехъ или болѣе акціонеровъ, не состоящихъ ни членами правленія, ни въ другихъ должностяхъ по управленію дѣлами Общества. Коммисія эта собирается обязательно не позже какъ за мѣсяць до слѣдующаго годичнаго общаго собранія, и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія и конторъ Общества, вноситъ отчетъ и балансъ, съ своимъ заключеніемъ, въ общее собраніе, которое и постановляетъ по онымъ окончательное рѣшеніе. Коммисіи этой предоставляется, если она признаетъ нужнымъ, или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Общества на мѣстахъ и повѣрку сдѣланныхъ въ теченіе года работъ, равно произведенныхъ расходовъ по возобновленію или ремонту сего имущества, и вообще производить всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгоды для Общества какъ произведенныхъ работъ и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Общества. Для исполненія вышеизложеннаго, правленіе обязано предоставить комиссіи всѣ необходимыя способы. На предварительное той же комиссіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступившій годъ, которые комиссія вноситъ, также съ своимъ заключеніемъ, въ общее собраніе акціонеровъ. Независимо отъ сего комиссіи предоставляется требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній акціонеровъ (§ 49).



§ 41. Отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, публикуются во всеобщее свѣдѣніе и представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерство Финансовъ.

§ 42. Въ теченіе мѣсяца по утвержденіи общимъ собраніемъ годоваго отчета правленіе Общества обязано, согласно ст. 417 Уст. Прям. Налог. (Свод. Зак. т. V, изд. 1893 г.), представить сей отчетъ, съ протоколомъ общаго собранія, въ Губернское Податное Присутствіе той губерніи, гдѣ правленіе имѣетъ свое мѣстопробываніе, а равно препроводить для напечатанія за установленную плату въ редакцію Вѣстника Финансовъ, промышленности и торговли заключительный балансъ и извлеченіе изъ годоваго отчета, съ показаніемъ въ ономъ валоваго дохода, расхода и чистой прибыли за отчетный годъ, а также распредѣленія сей послѣдней, съ означеніемъ размѣра дивиденда, назначеннаго къ выдачѣ на каждую акцію.

*Примѣчаніе.* Неисполненіе изъясненнаго въ семъ § требованія влечетъ за собою послѣдствія, указанныя въ ст. 436 того же Устава.

§ 43. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ, изъ годоваго чистаго дохода, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая сумма окажется, отчисляется не менѣе пяти процентовъ въ запасный капиталъ и не болѣе пяти процентовъ первоначальной стоимости каменныхъ строеній и десяти процентовъ прочаго недвижимаго и движимаго имущества на погашеніе стоимости сего имущества, впредь до полного погашенія оной. Изъ остатка отдѣляется сумма, равная восьми процентамъ на основной капиталъ, для выдачи въ дивидендъ акціонерамъ. Остальная затѣмъ сумма распредѣляется слѣдующимъ образомъ: пятнадцать процентовъ членамъ правленія; пятнадцать процентовъ въ распоряженіе правленія для вознагражденія, по его усмотрѣнію, служащихъ и образованія капитала для вспомошествованія имъ и остальные семьдесятъ процентовъ, если по отношенію къ нимъ не послѣдуетъ иного постановленія общаго собранія, присоединяются къ дивиденду по акціямъ.

§ 44. Обязательное отчисленіе въ запасный капиталъ продолжается, пока онъ не будетъ равняться одной трети основнаго капитала; обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

*Примѣчаніе.* Запасному капиталу можетъ быть дано лишь такое помѣщеніе, которое обезпечивало бы возможность безпрепятственной его реализаціи.



§ 45. Запасный капиталъ предназначенъ исключительно на покрытие непредвидѣнныхъ расходовъ. Расходование запаснаго капитала производится не иначе, какъ по опредѣленію общаго собранія акціонеровъ.

§ 46. О времени и мѣстѣ выдачи дивиденда правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 47. Дивидендъ, не потребованный въ теченіе десяти лѣтъ, обращается въ собственность Общества, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда теченіе земской давности считается по закону прерваннымъ; въ такихъ случаяхъ съ дивидендными суммами поступаютъ согласно судебному о нихъ рѣшенію или распоряженію опекунскихъ учреждений. На неполученныя своевременно дивидендныя суммы, хранящіяся въ кассѣ правленія, проценты не выдаются.

*Примѣчаніе.* Правленіе не входитъ въ разбирательство, дѣйствительно ли купонъ принадлежитъ предъявителю онаго, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда на выдачу дивиденда по купонамъ наложено судебною властью запрещеніе, или когда предъявленный купонъ окажется однимъ изъ тѣхъ, объ утратѣ которыхъ подано въ правленіе Общества заявленіе.

#### Общія собранія акціонеровъ.

§ 48. Общія собранія акціонеровъ бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ ежегодно не позже марта мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія отчета за истекшій годъ, сметы расходовъ и плана дѣйствій наступившаго года, а также для избранія членовъ правленія и ревизіонной комисіи. Въ сихъ собраніяхъ обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

§ 49. Чрезвычайныя собранія созываются правленіемъ или по собственному его усмотрѣнію, или по требованію акціонеровъ, имѣющихъ въ совокупности не менѣе десяти голосовъ, или ревизіонной комисіи (§ 40). Такое требованіе акціонеровъ или ревизіонной комисіи о созваніи чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже одного мѣсяца по заявленіи онаго.

§ 50. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Общества относящіеся; но непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ постановленія о приобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Общества, о



продажѣ, отдачѣ въ аренду и залогѣ таковыхъ имуществъ, Обществу принадлежащихъ, а равно о расширеніи предпріятія. Общему собранію предоставляется, при расширеніи предпріятія или приобрѣтеніи недвижимаго имѣнія, опредѣлить порядокъ погашенія таковыхъ затратъ.

§ 51. О времени и мѣстѣ общаго собранія акціонеры извѣщаются посредствомъ публикаціи, по крайней мѣрѣ, за мѣсяць до дня собранія, причемъ въ публикаціи должны быть точно объяснены предметы, подлежащіе разсмотрѣнію общаго собранія. О томъ же правленіе доводитъ каждый разъ до свѣдѣнія мѣстнаго полицейскаго начальства.

§ 52. Въ общемъ собраніи акціонеры участвуютъ лично или черезъ довѣренныхъ, причемъ въ послѣднемъ случаѣ правленіе должно быть письменно о томъ увѣдомлено. Довѣреннымъ можетъ быть только акціонеръ и одно лицо не можетъ имѣть болѣе двухъ довѣренностей.

§ 53. Каждый акціонеръ имѣетъ право присутствовать въ общемъ собраніи и участвовать въ обсужденіи предлагаемыхъ собранію вопросовъ лично или черезъ довѣренныхъ, но въ постановленіяхъ общаго собранія участвуютъ только акціонеры, пользующіеся правомъ голоса. Каждая двадцать акцій даютъ право на голосъ, безъ всякаго при этомъ ограниченія числа голосовъ, предоставляемаго въ общемъ собраніи одному лицу.

§ 54. Акціонеры, имѣющіе менѣе двадцати акцій, могутъ соединять по общей довѣренности свои акціи для полученія права на одинъ и болѣе голосовъ.

§ 55. По ~~опредѣленію~~, переданнымъ отъ одного лица другому, право голоса предоставляется новому или владѣльцу не прежде трехъ ~~мѣсяцевъ~~ <sup>мѣсяцевъ</sup> со времени отмѣтки правленіемъ передачи.

§ 56. Если акціи достанутся по наслѣдству или другимъ путемъ въ общее владѣніе нѣсколькимъ лицамъ, то право участія въ общемъ собраніи предоставляется лишь одному изъ нихъ по ихъ избранію, равно и торговые дома могутъ имѣть въ общемъ собраніи не болѣе одного представителя, но безъ какихъ-либо относительно числа голосовъ преимуществъ.

§ 57. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыли акціонеры или ихъ довѣренные (§§ 52—54), представляющіе въ совокупности не менѣе половины основнаго капитала, а для рѣшенія вопросовъ: о расширеніи предпріятія, объ увеличеніи или уменьшеніи основнаго капитала, объ измѣненіи устава и ликвидаціи дѣлъ требуется прибытіе акціонеровъ, представляющихъ три четверти общаго



числа акцій. Постановленія общего собранія получаютъ обязательную силу, когда приняты будутъ большинствомъ трехъ четвертей голосовъ участвовавшихъ въ подачѣ голоса акціонеровъ или ихъ довѣренныхъ, при исчисленіи сихъ голосовъ на основаніи § 53; избраніе же членовъ правленія и ревизіонной коммисіи производится простымъ большинствомъ голосовъ. Если собраніе не будетъ удовлетворять въ отношеніи количества представленныхъ въ оное акцій означеннымъ выше условіямъ, при которыхъ оно считается законносостоявшимся, или если при рѣшеніи дѣлъ въ общемъ собраніи не окажется трехъ четвертей голосовъ одного мнѣнія, не считая случаевъ, когда достаточно простаго большинства голосовъ, то не ранѣе, какъ черезъ двѣ недѣли дѣлается указаннымъ въ § 51 порядкомъ, вызовъ во вторичное общее собраніе, которое считается законносостоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, не взирая на число акцій, представляемое прибывшими въ оное акціонерами, о чемъ правленіе обязано предвѣщать акціонеровъ въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію, или остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ акціонеровъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

*Примѣчаніе.* Подача голосовъ въ общемъ собраніи производится, по усмотрѣнію самого собранія, баллотированіемъ шарами или закрытыми записками, а указанное большинство исчисляется по отношенію голосовъ утвердительныхъ къ общему числу голосовъ, дѣйствительно поданныхъ акціонерами по каждому отдѣльному вопросу.

§ 58. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ черезъ посредство правленія, почему акціонеры, желающіе сдѣлать какое либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже семи дней до общего собранія. Если предложеніе сдѣлано акціонерами, имѣющими въ совокупности не менѣе десяти голосовъ, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить такое предложеніе слѣдующему общему собранію съ своимъ заключеніемъ.

§ 59. Для правильнаго хода дѣлъ въ общемъ собраніи, акціонеры избираютъ изъ среды своей предсѣдательствующаго.

§ 60. Постановленія общихъ собраній удостоверяются протоколами, подписанными предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми наличными



въ собраніи членами правленія, и, по крайней мѣрѣ, тремя акціонерами изъ числа присутствовавшихъ въ собраніи, предъявившими наибольшее число акцій.

*Примѣчаніе.* Постановленія настоящаго отдѣла устава, касающіяся: срока созыва обыкновенныхъ годовыхъ общихъ собраній (§ 48), порядка созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній (§ 49), числа акцій, дающаго право голоса въ общихъ собраніяхъ (§§ 53 и 54), срока, съ котораго предоставляется право голоса новымъ акціонерамъ (§ 55), срока предъявленія правленію предложеній акціонеровъ (§ 58) и, наконецъ, порядка подписи протоколовъ общихъ собраній (§ 60),—могутъ быть измѣняемы по постановленію общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

**Разборъ споровъ по дѣламъ Общества, отвѣтственность и прекращеніе дѣйствій его.**

§ 61. Всѣ споры по дѣламъ Общества между акціонерами и между ними и членами правленія, а равно споры между членами правленія и прочими выборными по Обществу лицами и споры Общества съ другими обществами и частными лицами, рѣшаются или въ общемъ собраніи акціонеровъ, если обѣ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнымъ порядкомъ.

§ 62. Отвѣтственность Общества ограничивается принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами, а потому, въ случаѣ неудачи предпріятія Общества или при возникшихъ на оное искахъ, каждый изъ акціонеровъ отвѣчаетъ только вкладомъ своимъ, поступившимъ уже въ собственность Общества, въ размѣрѣ 250 рублей на акцію, и, сверхъ того, ни личной отвѣтственности, ни какому либо дополнительному платежу по дѣламъ Общества подвергается быть не можетъ.

§ 63. Срокъ существованія Общества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Общества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по приговору общаго собранія акціонеровъ. Если по балансу Общества окажется потеря двухъ пятыхъ основнаго капитала и акціонеры не пополняютъ онаго въ теченіе одного года со дня утвержденія общимъ собраніемъ отчета, изъ котораго обнаружился недостатокъ капитала, то Общество прекращаетъ свои дѣйствія.

*Примѣчаніе.* Если, при потерѣ двухъ пятыхъ основнаго капитала и при выраженномъ большинствомъ акціонеровъ желаніи пополнить оный, кто либо изъ акціонеровъ не внесетъ въ теченіе указаннаго въ семъ § времени причитающагося по принадлежащимъ ему



акціямъ дополнительнаго платежа, то акціи эти объявляются уничтоженными, о чемъ публикуется во всеобщее свѣдѣніе, и замѣняются новыми, подъ тѣми же нумерами, акціями, которыя продаются правленіемъ Общества чрезъ мѣстнаго маклера. Изъ вырученной отъ продажи сихъ акцій суммы, за покрытіемъ причитающихся по продажѣ и публикаціи расходовъ, часть, равная дополнительному по акціямъ взносу, обращается на пополненіе основнаго капитала, а остатокъ выдается бывшему владѣльцу уничтоженныхъ акцій.

§ 64. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Общества, общее собраніе акціонеровъ избираетъ изъ среды своей не менѣе трехъ лицъ въ составъ ликвидационной комисіи и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Общества. Комисія эта принимаетъ дѣла отъ правленія. Ликвидаторы вызываютъ черезъ повѣстки и публикацію кредиторовъ Общества, принимаютъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производятъ реализацію имущества Общества и вступаютъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы слѣдующія на удовлетвореніе кредиторовъ, равно необходимыя для обезпеченія полного удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся ликвидаторами, за счетъ кредиторовъ, въ одно изъ государственныхъ кредитныхъ установленій; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію акціонеровъ соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Общества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаторы представляютъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и независимо отъ того, по окончаніи ликвидаціи, представляютъ общій отчетъ. Если при окончаніи ликвидаціи не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

§ 65. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаторами доносится Министру Финансовъ, а также дѣлаются надлежащія публикаціи для свѣдѣнія акціонеровъ и всѣхъ лицъ, къ дѣламъ Общества прикосновенныхъ.

§ 66. Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ симъ уставомъ, Общество руководствуется правилами, для акціонерныхъ компаній постановленными, а равно общими узаконеніями, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впослѣдствіи изданы.



# ВЫСОЧАЙШЕЕ ПОВЕЛѢНІЕ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Министромъ Юстиціи.

**1650.** Объ утвержденіи рисунка печати состоящаго подъ Августѣйшимъ покровительствомъ Ея Императорскаго Величества Государыни Императрицы Александры Ѳеодоровны Попечительства о домахъ трудолюбія и работныхъ домахъ.

Управляющій Министерствомъ Императорскаго Двора увѣдомилъ, что Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу, 21 сентября 1895 г., Высочайше соизволилъ утвердить рисунокъ печати состоящаго подъ Августѣйшимъ покровительствомъ Ея Императорскаго Величества Государыни Императрицы Александры Ѳеодоровны Попечительства о домахъ трудолюбія и работныхъ домахъ.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи Министръ Юстиціи, 11 октября 1895 г., предложилъ Правительствующему Сенату, съ препровожденіемъ означеннаго рисунка.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою начертано  
«*Согласенъ*».

## РИСУНОКЪ

ПЕЧАТИ СОСТОЯЩАГО ПОДЪ АВГУСТѢЙШИМЪ ПОКРОВИТЕЛЬСТВОМЪ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА ГОСУДАРЫНИ ИМПЕРАТРИЦЫ АЛЕКСАНДРЫ ѲЕОДОРОВНЫ ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА О ДОМАХЪ ТРУДОЛЮБІЯ И РАБОТНЫХЪ ДОМАХЪ.

