



СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТЪ.

19 АВГУСТА

№ 81.

1888.

СОДЕРЖАНИЕ:

Ст. 751. Объ изданіи новаго устава земскаго кредитнаго общества Царства Польскаго.

752. О разрѣшеніи обществу Московско-Курской желѣзной дороги постройки и эксплуатаціи подѣзднаго пути къ Московскимъ городскимъ бойнямъ и о тарифѣ на провозъ по этой вѣтви скота.

753. О предоставленіи главноначальствующему гражданскою частію на Кавказѣ утверждать уменьшенную плату за пользованіе больныхъ военнаго вѣдомства въ Тифлисской больницѣ.

754. Объ увеличеніи основнаго капитала товарищества конно-желѣзныхъ дорогъ въ г. Ригѣ.

755. О введеніи въ Череповецкомъ уѣздѣ особаго по земскимъ дѣламъ временнаго управленія.

756. О стипендіи братьевъ Терещенко.

757. Объ упраздненіи двухъ должностей судебныхъ приставовъ при Усть-Медвѣдицкомъ окружномъ судѣ и объ учрежденіи при семъ судѣ шести должностей судебныхъ разсыльныхъ.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МНѢНІЯ И ПОЛОЖЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА:

751. Объ изданіи новаго устава земскаго кредитнаго общества Царства Польскаго.

Его Императорское Величество воспоследовавшее мнѣніе, въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, объ изданіи новаго устава земскаго кредитнаго общества Царства Польскаго, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписаль: За Предсѣдателя Государственнаго Совѣта, генераль-адъютантъ *Новосильскій*.

9 іюня 1888 года.

МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ жур- Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Де-наловъ: Соединенныхъ партаментахъ Государственной Экономіи и Законовъ Департаментовъ Госу- и въ Общемъ Собраніи, рассмотрѣвъ представленіе дарственной Экономіи Министра Финансовъ объ изданіи новаго устава зем-и Законовъ 28 апрѣля скаго кредитнаго общества Царства Польскаго, *мнѣ-*и Общаго Собранія 23 *ніемъ положили:*

мая 1888 года.

Проектъ новаго устава земскаго кредитнаго общества губерній Царства Польскаго представить на Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденіе.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:
Въ Петергофѣ.
9 іюня 1888 года.

Быть по сему.

УСТАВЪ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА ГУБЕРНІИ ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

ГЛАВА I.

ОБЩІЯ ПОЛОЖЕНІЯ.

1. Образованное въ 1825 году земское кредитное общество учреждено для выдачи ссудъ подъ ипотеку сельскихъ недвижимыхъ имѣній въ предѣлахъ губерній Царства Польскаго.

2. Земское кредитное общество состоитъ въ вѣдѣніи Министра Финансовъ.

3. Членами общества считаются всѣ владѣльцы имѣній, заложенныхъ въ обществѣ. Они подчиняются обязанностямъ и пользуются правами, указанными въ настоящемъ уставѣ.

Примѣчаніе. По дѣламъ съ управленіями общества, во всѣхъ не предусмотрѣнныхъ особо настоящимъ уставомъ случаяхъ, имѣніе, къ которому дѣло относится, считается законнымъ мѣстожителемъ члена общества.

4. Лица и мѣста судебнаго вѣдомства, нотаріусы и административныя учрежденія обязаны въ сношеніяхъ съ управленіями общества исполнять въ точности настоящій уставъ и оказывать симъ управленіямъ и командированнымъ ими лицамъ зависящее содѣйствіе.

5. Секретари ипотечныхъ отдѣленій обязаны выдавать надлежащія засвидѣтельствованія объ исполненіи въ ипотекахъ опредѣленій управленій общества относительно внесенія или исключенія записей, а также выписи подлежащихъ статей ипотечнаго указателя.

6. Переписка общества съ правительственными учрежденіями и должностными лицами, а также переписка частныхъ лицъ съ обществомъ, освобождается отъ гербоваго сбора. Сбору сему, на общемъ основаніи, подлежатъ выпускаемые обществомъ закладные листы и всякаго рода документы, представляемые въ общество по залогу имѣній.

7. Корреспонденція общества, простая и денежная, подлежитъ правиламъ, примѣняемымъ къ казенной корреспонденціи.

8. За дѣйствія, совершаемыя на основаніи настоящаго устава, нотаріусы, состоящіе при ипотечныхъ канцеляріяхъ окружныхъ судовъ, получаютъ вознагражденіе въ слѣдующемъ размѣрѣ: за каждый актъ или заявленіе, въ Варшавѣ—по три рубля, въ другихъ губернскихъ городахъ—по два рубля; за актъ о выдачѣ ссуды и за производство торговъ, въ Варшавѣ—по десяти рублей, въ другихъ губернскихъ городахъ—по восьми

рублей. Плата за выписи нотаріальныхъ и ипотечныхъ актовъ взимается по общей таксѣ.

9. Во всѣхъ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ настоящимъ уставомъ, общество подчиняется общимъ, дѣйствующимъ въ губерніяхъ Царства Польскаго, узаконеніямъ.

ГЛАВА II.

УПРАВЛЕНІЕ ОБЩЕСТВА.

10. Управление дѣлами общества возлагается на губернскія дирекціи, главную дирекцію, комитетъ общества и общее собраніе управленій общества.

11. Для производства выборовъ членовъ или совѣтниковъ управленій общества, за исключеніемъ предсѣдателя главной дирекціи, члены общества образуютъ окружныя собранія.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Окружныя собранія.

12. Въ окружныхъ собраніяхъ имѣютъ право участвовать всѣ совершеннолѣтніе и правоспособные члены общества, получившіе ссуду въ размѣръ не менѣе трехъ тысячъ рублей.

Нераздѣльные ипотечные совладѣльцы имѣнія, подъ которое выдана ссуда въ указанномъ выше размѣрѣ, имѣютъ право голоса каждый за себя, если они владѣютъ имѣніемъ по наслѣдству, или получили оное въ счетъ наслѣдственной доли (ст. 1075 и слѣд. гражд. код.); во всѣхъ другихъ случаяхъ совладѣльцамъ предоставляется назначить, для участія въ окружномъ собраніи, представителя изъ своей среды, уполномочивъ его на то формальною довѣренностью, которая должна быть представлена, до собранія, въ подлежащую губернскую дирекцію.

Лица, раздѣлившія свое имѣніе на отдѣльные участки, безъ раздѣла ссуды ипотечнымъ порядкомъ, не имѣютъ права участвовать въ собраніи.

За лицъ женскаго пола въ собраніи имѣютъ право участвовать ихъ мужья, если въ ипотечныхъ указателяхъ ихъ имѣній нѣтъ заявленія объ отнятіи права мужа управлять имуществомъ жены.

13. Каждая губернская дирекція составляетъ по своему округу списки: а) лицъ, имѣющихъ право участвовать въ окружномъ собраніи (ст. 12), и б) лицъ, имѣющихъ право быть избранными въ должности по управленію обществомъ (ст. 20). Списки эти препровождаются заблаговременно на утвержденіе главной дирекціи, которая возвращаетъ ихъ въ подлежащую губернскую дирекцію, не позже какъ за тридцать дней до собранія.

Каждому члену общества предоставляется просматривать упомянутые списки въ губернской дирекціи и приносить жалобы на неправильность составленія оныхъ.

Утвержденные главною дирекціею списки могутъ быть дополняемы председателемъ окружнаго собранія, если губернская дирекція удостовѣритъ, что пропускъ въ спискахъ не могъ быть въ виду при утвержденіи ихъ главною дирекціею.

14. Окружныя собранія созываются главною дирекціею чрезъ каждые два года, въ промежутокъ времени между 1 (13) апрѣля и 1 (13) іюня, въ мѣстахъ пребыванія губернскихъ дирекцій. Срокъ созыва собраній опредѣляется по соглашенію главной дирекціи съ мѣстными административными властями.

15. Занятія собраній не должны продолжаться долѣе трехъ дней, причемъ воскресные и праздничные дни въ расчетъ не принимаются.

16. Окружное собраніе открывается начальникомъ губерніи, который приводитъ къ присягѣ председателя, избраннаго предъидущимъ собраніемъ.

Если окажется, что ни председатель, ни избранный предъидущемъ собраніемъ заступающій его мѣсто не могутъ исполнять своихъ обязанностей, то собраніе приступаетъ, подъ руководствомъ начальника губерніи, къ избранію другаго председателя изъ своей среды.

17. Каждое окружное собраніе избираетъ указанное въ ст. 30, 45 и 66 число совѣтниковъ въ губернскую и главную дирекціи и въ комитетъ общества, а также двухъ кандидатовъ на должность совѣтника губернской дирекціи, по одному кандидату на ту же должность въ главную дирекцію и въ комитетъ общества, председателя слѣдующаго окружнаго собранія и заступающаго его мѣсто. Упомянутые кандидаты къ совѣтникамъ избираются на два года.

18. Въ окружномъ собраніи, каждому члену общества, внесенному въ избирательный списокъ (ст. 12 и 13), принадлежитъ только одинъ голосъ, хотя бы онъ состоялъ владѣльцемъ нѣсколькихъ заложенныхъ въ обществѣ имѣній, имѣющихъ отдѣльныя ипотеки.

Передача голоса по довѣренности не допускается, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ ст. 12.

19. Выборы производятся закрытою баллотировкою по простому большинству голосовъ, причемъ каждое лицо, подлежащее избранію, баллотировается отдѣльно. Между лицами, получившими равное число голосовъ, избраніе рѣшается жребіемъ.

20. На должности, упомянутыя въ ст. 17, могутъ быть избираемы члены общества, имѣющіе, согласно ст. 12, право участвовать въ окружныхъ собраніяхъ, если притомъ они русскіе подданные и если ипотечные долги, числящіеся на ихъ имѣніяхъ, не превышаютъ трехъ четвертей стоимости этихъ имѣній.

Примѣчаніе. Къ упомянутымъ въ сей статьѣ долгамъ не причисляются залоги, поручительства, охранительныя отмѣтки и предварительныя отмѣтки для статей по актамъ или заявленіямъ, разсмотрѣніе коихъ приостановлено по опредѣленіямъ ипотечнаго отдѣленія, приданое, записи супруговъ, а также записи въ пользу родителей и дѣтей.

21. Никто изъ членовъ общества не можетъ быть избранъ одновременно на двѣ должности по обществу.

22. Три совѣтника губернской дирекціи и кандидаты къ нимъ, а также предсѣдатель окружнаго собранія и заступающій его мѣсто избираются непременно изъ числа членовъ общества, принадлежащихъ къ мѣстному округу; остальные совѣтники губернской дирекціи, совѣтники главной дирекціи и комитета, а равно кандидаты къ нимъ, могутъ быть избраны и изъ членовъ общества другихъ округовъ, если избраніе ихъ было предложено по крайней мѣрѣ двумя участвующими въ собраніи членами общества и если притомъ ими дано письменное согласіе на принятіе должности.

23. Членъ общества, избранный на одну изъ упомянутыхъ въ ст. 17 должностей, имѣетъ право отказаться отъ принятія оной: а) если ему поручены двѣ опеки съ дѣйствительнымъ управленіемъ имуществомъ несовершеннолѣтнихъ; б) если онъ уже два раза занималъ должность по обществу; в) если онъ старше шестидесяти лѣтъ или одержимъ постоянною болѣзнію; г) если онъ владѣетъ имѣніями въ разныхъ избирательныхъ округахъ и не проживаетъ въ имѣніи, находящемся въ томъ округѣ, отъ котораго онъ избранъ въ губернскую дирекцію, и д) если онъ состоитъ на государственной службѣ.

24. Выборы, произведенные окружнымъ собраніемъ, подлежатъ утвержденію главной дирекціи, которая, если найдетъ избраніе какого либо лица незаконнымъ, постановляетъ о признаніи его выбора недѣйствительнымъ. На такое постановленіе главной дирекціи заинтересованному лицу предоставляется принести, въ тридцати-дневный со дня постановленія срокъ, жалобу комитету общества.

Если же возникнетъ вопросъ о незаконности выборовъ, произведенныхъ окружнымъ собраніемъ, въ полномъ ихъ составѣ, то дѣло поступаетъ сначала на разсмотрѣніе общаго присутствія главной дирекціи (ст. 46), а затѣмъ передается на окончательное рѣшеніе общаго присутствія комитета общества (ст. 68).

Постановленіе общаго присутствія главной дирекціи о признаніи выборовъ окружнаго собранія въ полномъ ихъ составѣ недѣйствительными можетъ быть отмѣнено общимъ присутствіемъ комитета лишь большинствомъ двухъ третей голосовъ; въ противномъ случаѣ выборы признаются

подѣйствительными и окружное собраніе созывается вторично для производства новыхъ выборовъ.

25. Главная дирекція, предварительно утвержденія выборовъ, сообщаетъ объ избранныхъ окружнымъ собраніемъ лицамъ Варшавскому генераль-губернатору. Если со стороны послѣдняго не встрѣтятся препятствія къ допущенію сихъ лицъ къ занятію должностей, то они вступаютъ, съ 20 іюля (1 августа) того года, когда послѣдовало ихъ избраніе, въ управленіе своихъ обязанностей.

26. Окружное собраніе разсматриваетъ представляемый ему губернской дирекціею отчетъ объ ея дѣйствіяхъ, причѣмъ членамъ собранія предоставляется провѣрять счетныя книги дирекціи. Въ случаѣ обнаруженія какихъ либо упущеній, собраніе въ правѣ поручить избраннымъ имъ совѣтникамъ главной дирекціи и комитета общества обратить на это вниманіе сихъ учрежденій и о послѣдствіяхъ ихъ заявленія довести до свѣдѣнія слѣдующаго окружнаго собранія.

27. Участвующие въ окружномъ собраніи члены общества въ правѣ дѣлать письменныя заявленія, касающіяся дѣлъ общества и отношеній его къ заемщикамъ. Такія заявленія, если они подписаны не менѣе какъ десяти лицами, должны быть представлены предсѣдателемъ собранія въ главную дирекцію, которая, по разсмотрѣніи этихъ заявленій и по сношеніи съ комитетомъ общества, обязана увѣдомить слѣдующее окружное собраніе о томъ, приняты ли заявленія въ соображеніе.

О т д ѣ л е н і е II.

Губернскія дирекціи.

28. Губернскія дирекціи находятся въ городахъ, въ которыхъ устроены ипотечныя отдѣленія при окружныхъ судахъ.

29. Губернскія дирекціи дѣйствуютъ въ предѣлахъ округовъ и исполняютъ на мѣстахъ порученія главной дирекціи, подъ непосредственнымъ вѣдѣніемъ которой онѣ состоятъ.

30. Губернская дирекція состоитъ изъ семи совѣтниковъ, избираемыхъ на четыре года. Каждые два года три или четыре совѣтника попеременно оставляютъ должность. Выбывающіе совѣтники могутъ быть избраны вновь на слѣдующее четырехлѣтіе.

31. Совѣтники губернской дирекціи, подъ руководствомъ старшаго по лѣтамъ, избираютъ изъ своей среды, по большинству голосовъ, предсѣдателя на четыре года.

Въ засѣданіе, назначенное для выбора предсѣдателя, должны быть приглашены все совѣтники губернской дирекціи.

Для дѣйствительности выбора необходимо присутствіе не менѣе пяти совѣтниковъ.

32. Предсѣдатель и всѣ совѣтники губернской дирекціи составляютъ общее ея присутствіе.

Засѣданія общаго присутствія происходятъ обязательно чрезъ каждые два года, послѣ выборовъ новыхъ совѣтниковъ; кромѣ того, въ случаѣ надобности, общее присутствіе можетъ быть созвано во всякое время, по усмотрѣнію предсѣдателя или по требованію двухъ совѣтниковъ.

Въ общее присутствіе должны быть приглашаемы всѣ совѣтники губернской дирекціи; для дѣйствительности же его постановленій, необходимо присутствіе предсѣдателя и не менѣе четырехъ совѣтниковъ.

33. Обыкновенный составъ губернской дирекціи образуютъ предсѣдатель и два совѣтника, засѣдающіе по очереди, устанавливаемой общимъ присутствіемъ.

Въ случаѣ надобности, предсѣдатель можетъ пригласить, для усиленія состава присутствія, одного или болѣе совѣтниковъ, не состоящихъ въ очереди; если нужный на это расходъ не внесенъ въ смѣту, то предсѣдатель обязанъ испросить у главной дирекціи ассигнованіе потребной суммы.

Обыкновенный составъ губернской дирекціи не въ правѣ измѣнять опредѣленій общаго ея присутствія.

34. Губернскія дирекціи рѣшаютъ дѣла простымъ большинствомъ голосовъ. При равенствѣ голосовъ, мнѣніе предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

Совѣтникъ, не согласный съ мнѣніемъ большинства, можетъ занести свое заявленіе въ протоколъ и затѣмъ не позже двухъ дней представить письменное изложеніе своего особаго мнѣнія.

Совѣтники, присутствующіе въ засѣданіи, но не входящіе въ очередь и не приглашенные предсѣдателемъ для присутствованія, имѣютъ только совѣщательный голосъ.

35. Предсѣдатель, если признаетъ, что опредѣленіе губернской дирекціи не согласно съ дѣйствующими постановленіями, имѣетъ право, приостановивъ исполненіе такого опредѣленія, представить въ главную дирекцію не позже трехъ дней свой протестъ съ соображеніями, на коихъ онъ основанъ.

Въ случаѣ пропуска указаннаго для представленія протеста срока, приостановленное опредѣленіе подлежитъ приведенію въ исполненіе.

36. Въ случаѣ отсутствія предсѣдателя, его замѣняетъ назначенный имъ совѣтникъ, а если такого назначенія не послѣдовало,—старшій по лѣтамъ изъ числа совѣтниковъ, входящихъ въ составъ обыкновеннаго присутствія.

Если отсутствіе предсѣдателя продлится долѣе трехъ мѣсяцевъ, то губернская дирекція, въ общемъ присутствіи, избираетъ изъ среды своей заступающаго мѣсто предсѣдателя.

Въ случаѣ смерти или иныхъ причинъ, лишающихъ председателя возможности исполнять свои обязанности, губернская дирекція обязана безотлагательно избрать, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 31, заступающаго мѣсто председателя, на время до ближайшихъ выборовъ.

Если въ теченіи тридцати дней губернская дирекція не изберетъ заступающаго мѣсто председателя, то онъ назначается комитетомъ общества, по представленію главной дирекціи, изъ числа членовъ управленія общества.

37. Правитель дѣлъ дирекціи назначается изъ числа лицъ, имѣющихъ юридическое образованіе, указанное въ ст. 211 учр. суд. устан.

Правитель дѣлъ обязанъ присутствовать въ каждомъ засѣданіи дирекціи. Онъ имѣетъ по всѣмъ дѣламъ совѣщательный голосъ и въ правѣ, если не согласенъ съ постановленнымъ опредѣленіемъ, внести свое особое мнѣніе въ протоколъ засѣданія.

38. При каждой губернской дирекціи состоитъ касса.

Ревизія кассы производится губернскою дирекціею ежемѣсячно. Независимо отъ сего, председатель можетъ производить самъ или назначить ревизію во всякое время, когда онъ или два совѣтника дирекціи признаютъ это необходимымъ.

39. Губернская дирекція обязана ежегодно представлять въ главную дирекцію проектъ смѣты на слѣдующій годъ по содержанію членовъ ея и штатныхъ чиновниковъ и по прочимъ расходамъ.

40. Губернскія дирекціи могутъ представлять въ главную дирекцію проекты или предположенія по предметамъ, относящимся до общей пользы общества или до измѣненія порядка его дѣйствій.

Равнымъ образомъ, губернскія дирекціи имѣютъ право входить въ главную дирекцію съ представленіями по поводу сообщенныхъ имъ къ исполненію опредѣленій и порученій, что, однако, не должно останавливать самага исполненія.

41. Жалобы на рѣшенія губернскихъ дирекцій подаются въ главную дирекцію.

42. Губернскія дирекціи и командированныя ими лица могутъ по дѣламъ общества обращаться непосредственно за содѣйствіемъ ко всѣмъ губернскимъ и уѣзднымъ судебнымъ и административнымъ властямъ.

43. По дѣламъ, производящимся въ окружныхъ судахъ и въ ипотечныхъ при нихъ отдѣленіяхъ, а также при составленіи актовъ, законнымъ мѣстомъ пребыванія управленія общества признается присутствіе подлежащей губернской дирекціи.

ОТДѢЛЕНІЕ III.

Главная дирекція.

44. Главная дирекція, находящаяся въ Варшавѣ, есть высшая административная и исполнительная власть общества. Она управляетъ дѣлами общества и наблюдаетъ, чтобы губернскія дирекціи исполняли возложенныя на нихъ обязанности.

45. Главная дирекція состоитъ изъ предсѣдателя, назначаемаго Высочайшею властію, по представленію Министра Финансовъ, и изъ совѣтниковъ, избираемыхъ, въ числѣ двухъ, каждымъ изъ окружныхъ собраний (ст. 17) на четыре года. Каждые два года половина совѣтниковъ выбываетъ изъ должности. Выбывающіе совѣтники могутъ быть избраны вновь на слѣдующее четырехлѣтіе.

46. Предсѣдатель и всѣ совѣтники главной дирекціи составляютъ общее ея присутствіе.

Засѣданія общаго присутствія происходятъ обязательно чрезъ каждые два года послѣ выборовъ новыхъ совѣтниковъ; кромѣ того, въ случаѣ надобности, общее присутствіе можетъ быть созвано во всякое время, по усмотрѣнію предсѣдателя или по требованію двухъ совѣтниковъ.

Въ общее присутствіе должны быть приглашаемы всѣ члены главной дирекціи; для дѣйствительности же его постановленій, необходимо присутствіе предсѣдателя и не менѣе половины всѣхъ совѣтниковъ.

47. Обыкновенный составъ главной дирекціи образуютъ предсѣдатель и совѣтники въ числѣ, опредѣленномъ общимъ присутствіемъ.

Очередь совѣтниковъ, для засѣданія въ обыкновенномъ составѣ, опредѣляется также общимъ присутствіемъ.

Въ случаѣ надобности, предсѣдатель можетъ пригласить, для усиленія обыкновеннаго состава, одного или болѣе совѣтниковъ, не состоящихъ въ очереди; если нужный на это расходъ не внесенъ въ смѣту, то предсѣдатель требуетъ отъ комитета общества назначенія соотвѣтственной суммы.

48. Для дѣйствительности опредѣленій обыкновеннаго состава главной дирекціи, необходимо присутствіе предсѣдателя и не менѣе четырехъ совѣтниковъ.

Обыкновенный составъ главной дирекціи не въ правѣ измѣнять опредѣленій общаго ея присутствія.

49. Относительно постановленія рѣшеній, главная дирекція руководствуется правиломъ, изложеннымъ въ ст. 34.

50. Предсѣдатель главной дирекціи обязанъ слѣдить за точнымъ исполненіемъ изданныхъ для общества узаконеній и имѣть право приостановить всякое распоряженіе или постановленіе, не согласное съ закономъ.

Распоряженіе или постановленіе главной дирекціи, приостановленное предсѣдателемъ, представляется имъ, не позже трехъ дней, съ надлежащими соображеніями въ комитетъ общества; если же въ теченіи этого срока такого представленія не послѣдуетъ, то приостановленное распоряженіе или постановленіе приводится въ исполненіе.

Распоряженіе или постановленіе комитета общества, сообщенное для исполнения главной дирекціи и приостановленное ею предсѣдателемъ, послѣдній обязанъ представить, не позже пяти дней, на разрѣшеніе Министра Финансовъ и одновременно сообщить комитету общества копію своего представленія Министру Финансовъ.

Комитету общества предоставляется сообщить Министру Финансовъ свои объясненія по представленію предсѣдателя главной дирекціи, причемъ копію своего представленія комитетъ обязанъ одновременно передавать предсѣдателю главной дирекціи.

Если въ теченіи шести недѣль, считая со дня приостановленія постановленія или распоряженія, протестъ предсѣдателя главной дирекціи не будетъ разрѣшенъ Министромъ Финансовъ, то приостановленное постановленіе входитъ въ силу и можетъ быть приведено въ исполненіе.

51. Въ случаѣ отсутствія предсѣдателя главной дирекціи, его замѣняетъ назначенный имъ совѣтникъ, а если такого назначенія не послѣдовало, — старшій по лѣтамъ изъ числа совѣтниковъ, входящихъ въ составъ обыкновеннаго присутствія.

Если отсутствіе предсѣдателя будетъ продолжаться долѣе трехъ мѣсяцевъ, то Министръ Финансовъ назначаетъ лицо, заступающее мѣсто предсѣдателя.

52. Юрисконсультъ главной дирекціи и правитель ея канцеляріи участвуютъ въ засѣданіяхъ съ совѣщательнымъ голосомъ. Юрисконсультъ долженъ имѣть образовательный цензъ, требуемый отъ присяжныхъ повѣренныхъ при судебныхъ палатахъ. Онъ имѣетъ право вносить въ протоколъ засѣданій свое особое мнѣніе, если не согласенъ съ постановленнымъ опредѣленіемъ.

53. Подъ непосредственнымъ вѣдѣніемъ главной дирекціи состоитъ главная касса общества, которая производитъ уплаты не иначе, какъ по приказамъ дирекціи.

54. Два раза въ годъ главная дирекція заключаетъ счета общества и производитъ ревизію главной кассы, въ присутствіи совѣтниковъ, командированныхъ отъ комитета общества и комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ (ст. 182).

На время, необходимое для повѣрки счетовъ и ревизіи кассы (не болѣе восьми дней), всѣ уплаты приостанавливаются, о чемъ своевременно должно быть объявлено во всеобщее свѣдѣніе.

Кромѣ полугодичныхъ ревизій, предсѣдатель главной дирекціи можетъ производить самъ или назначить ревизію во всякое время, когда онъ или два совѣтника дирекціи признаютъ это необходимымъ.

55. По окончаніи каждаго полугодія, главная дирекція, въ публичномъ засѣданіи, подъ предсѣдательствомъ предсѣдателя комитета общества и въ присутствіи членовъ сего комитета и комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ (ст. 182), представляетъ отчетъ о дѣйствіяхъ общества за истекшее полугодіе.

Отчетъ этотъ печатается дирекціею и представляется Министру Финансовъ.

56. Главная дирекція обязана представлять комитету общества, въ опредѣленные имъ сроки и по установленной формѣ, отчеты о движеніи капиталовъ общества, а также доставлять комитету всѣ требуемыя имъ свѣдѣнія и объясненія.

57. Главная дирекція обязана представлять ежегодно комитету общества проектъ штата и смѣты на слѣдующій годъ по содержанію членовъ управленій общества и штатныхъ чиновниковъ и по прочимъ расходамъ.

Не предусмотрѣнныя смѣтою издержки могутъ быть производимы лишь по испрошеніи главною дирекціею особаго на сіе разрѣшенія комитета (п. 2 ст. 72).

58. Ежегодно предсѣдатель главной дирекціи командировуетъ совѣтниковъ дирекціи для ревизіи кассъ, счетовъ и дѣлъ губернскихъ дирекцій. Кромѣ того, такая ревизія можетъ быть произведена или назначена предсѣдателемъ во всякое время, когда онъ или два совѣтника главной дирекціи признаютъ это необходимымъ.

59. Главная дирекція даетъ по дѣламъ общества полномочія для внесенія въ ипотечныя книги всякаго рода актовъ и заявленій, для проектированія статей въ ипотечные указатели, а также для изъявленія согласія на исключеніе изъ сихъ указателей статей, внесенныхъ въ пользу общества по выданнымъ ссудамъ.

Довѣренности на защиту и отысканіе правъ общества въ судебныхъ установленіяхъ выдаются, равнымъ образомъ, главною дирекціею.

60. По всѣмъ предметамъ, входящимъ въ кругъ дѣятельности общества, главная дирекція можетъ представлять комитету общества свои проекты и предположенія.

Предположенія, исходящія отъ губернскихъ дирекцій (ст. 40), главная дирекція обязана сообщать, со своимъ заключеніемъ, комитету общества.

61. Инструкціи, касающіяся внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ главной и губернскихъ дирекціяхъ, а также образцы актовъ, совершаемыхъ командированными обществомъ лицами въ ипотечныхъ отдѣленіяхъ, у секретарей этихъ отдѣленій и у нотаріусовъ, формы протоколовъ, вызововъ, объявленій, условій для публичныхъ торговъ и т. п. утверждаются общимъ присутствіемъ главной дирекціи и сообщаются комитету общества для свѣдѣнія.

Инструкціи, относящіяся до управленія дѣлами общества, представляются общимъ присутствіемъ главной дирекціи на утвержденіе комитета общества (п. 8 ст. 72).

62. Жалобы на рѣшенія главной дирекціи по дѣламъ, относящимся до выборовъ (ст. 24), ссудъ, оцѣнокъ, льготъ, взысканія платежей и денежныхъ обязательствъ общества, приносятся въ комитетъ общества.

63. Главная дирекція сносится по дѣламъ общества непосредственно со всѣми судебными и административными мѣстами и лицами.

64. Въ дѣлахъ по апелляціоннымъ жалобамъ, производящимся въ Варшавской судебной палатѣ законнымъ мѣстомъ пребыванія управленія общества считается присутствіе главной дирекціи.

О т д ѣ л е н і е IV.

Комитетъ общества.

65. Комитетъ земскаго кредитнаго общества имѣетъ надзоръ за управленіями общества, имуществомъ общества и надлежащимъ употребленіемъ капиталовъ, состоящихъ въ завѣдываніи управленій. По предметамъ, поступающимъ на его разсмотрѣніе, комитетъ постановляетъ окончательныя опредѣленія.

66. Комитетъ состоитъ изъ предсѣдателя и совѣтниковъ, избираемыхъ, въ числѣ двухъ, каждымъ изъ окружныхъ собраній (ст. 17) на четыре года.

Каждые два года половина совѣтниковъ выбываетъ изъ должности. Выбывающіе совѣтники могутъ быть избраны вновь на слѣдующее четырехлѣтіе.

67. Совѣтники комитета, подъ руководствомъ старшаго по лѣтамъ, избираютъ изъ своей среды, по большинству голосовъ, предсѣдателя на восемь лѣтъ; на мѣсто избраннаго въ предсѣдателя вступаетъ въ число совѣтниковъ кандидатъ подлежащаго округа (ст. 17).

Въ засѣданіе, назначенное для выбора предсѣдателя, должны быть приглашены всѣ совѣтники.

Для дѣйствительности выбора, необходимо присутствіе не менѣе трехъ четвертей общаго числа совѣтниковъ комитета.

68. Предсѣдатель и всѣ совѣтники составляютъ общее присутствіе комитета, которое собирается обязательно два раза въ годъ, въ февралѣ и въ августѣ; кромѣ того, въ случаѣ надобности, общее присутствіе можетъ быть созвано во всякое время, по усмотрѣнію предсѣдателя или по требованію двухъ совѣтниковъ комитета, или же главной дирекціи.

Въ общее присутствіе должны быть приглашаемы всѣ совѣтники; для дѣйствительности же его постановленій, необходимо присутствіе предсѣдателя и не менѣе половины всѣхъ совѣтниковъ.

69. Обыкновенный составъ комитета состоитъ изъ предсѣдателя и не менѣе четырехъ совѣтниковъ, засѣдающихъ по очереди, устанавливаемой общимъ присутствіемъ.

Въ случаѣ надобности, предсѣдатель можетъ пригласить, для усиленія обыкновеннаго состава, одного или болѣе совѣтниковъ, не состоящихъ въ очереди; если нужный на это расходъ не внесенъ въ смѣту, то комитетъ назначаетъ для сего необходимую сумму.

Обыкновенный составъ комитета не въ правѣ измѣнять опредѣленій общаго его присутствія, кромѣ случая, указаннаго въ ст. 201.

70. Въ случаѣ отсутствія предсѣдателя, его замѣняетъ назначенный имъ совѣтникъ, а если такого назначенія не послѣдовало, — старшій по лѣтамъ изъ числа совѣтниковъ, входящихъ въ составъ обыкновеннаго присутствія.

Въ случаѣ смерти или другой причины, лишаящей предсѣдателя возможности исполнять свои обязанности, лицо, заступающее его мѣсто, созываетъ въ срокъ не далѣе тридцати дней общее присутствіе комитета, которое избираетъ, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 67, новаго предсѣдателя на то время, какое оставалось предмѣстнику его состоять въ должности.

71. Относительно постановленія рѣшеній, комитетъ руководствуется правиломъ, изложеннымъ въ ст. 34.

Правитель дѣлъ комитета участвуетъ въ его засѣданіяхъ съ совѣщательнымъ голосомъ.

72. Предметы вѣдомства общаго присутствія комитета суть:

1) разсмотрѣніе ежегодныхъ штатовъ и смѣтъ всѣхъ управленій общества и представленіе ихъ на утвержденіе Министра Финансовъ;

2) разрѣшеніе сверхсмѣтныхъ расходовъ;

3) указаніе срочныхъ отчетовъ и вѣдомостей, которые должны быть представляемы главною дирекціею обыкновенному составу комитета;

4) повѣрка разсмотрѣнныхъ обыкновеннымъ составомъ комитета полугодовыхъ отчетовъ и прочихъ вѣдомостей, объясненій и счетовъ, представляемыхъ главною дирекціею, и утвержденіе такихъ счетовъ;

5) нарядженіе слѣдствій въ случаѣ открытія недочетовъ;

6) разрѣшеніе сомнѣній, могущихъ возникнуть при примѣненіи устава общества, правилъ объ оцѣнкѣ имѣній и инструкцій, изданныхъ въ развитіе этихъ правилъ;

7) измѣненіе или отмѣна постановленій общаго присутствія главной дирекціи, представленныхъ на разсмотрѣніе комитета;

8) разсмотрѣніе и утвержденіе инструкцій, касающихся управленія дѣлами общества, и

9) постановленіе опредѣленій по всѣмъ предметамъ, которые, согласно настоящему уставу, подлежатъ вѣдѣнію общаго присутствія комитета, а также по предметамъ, которые, по важности ихъ, представлены на его разсмотрѣніе его предсѣдателемъ или обыкновеннымъ составомъ комитета, главною дирекціею или же предсѣдателемъ послѣдней.

73. Если комитетъ, въ теченіи двухъ лѣтъ, не утвердилъ отчетовъ и счетовъ, представленныхъ главною дирекціею, или же, въ продолженіи такого же срока, не установилъ недочетовъ и не указалъ должностныхъ лицъ, съ которыхъ таковыя должны быть взысканы, то главная дирекція считается свободною отъ всякой отвѣтственности по сказаннымъ счетамъ и отчетамъ.

74. Обыкновенный составъ комитета рѣшаетъ окончательно всѣ дѣла, входящія въ кругъ вѣдѣнія комитета и не требующія рѣшенія общаго его присутствія.

75. Комитетъ постановляетъ свои опредѣленія по представленіямъ главной дирекціи, или по предварительномъ испрошеніи ея заключенія.

76. Предсѣдателю комитета предоставляется производить или назначать, во всякое время, ревизію кассъ и счетныхъ книгъ общества, если онъ или два совѣтника комитета признаютъ это необходимымъ.

77. По дѣламъ, требующимъ разрѣшенія Министра Финансовъ, комитетъ входитъ къ нему съ представленіями, по предварительномъ сношеніи съ главною дирекціею.

ОТДѢЛЕНІЕ V.

Общее собраніе управленій общества.

78. Общее собраніе управленій общества образуется, подъ предсѣдательствомъ предсѣдателя комитета общества или лица, заступающаго его мѣсто, изъ совѣтниковъ комитета, предсѣдателя и совѣтниковъ главной дирекціи и предсѣдателей губернскихъ дирекцій.

Если кто либо изъ предсѣдателей губернскихъ дирекцій не можетъ прибыть въ общее собраніе, то его замѣняетъ командированный имъ совѣтникъ подлежащей дирекціи.

79. Общее собраніе созывается предсѣдателемъ комитета общества, по требованію комитета или главной дирекціи, въ сроки, назначаемые предсѣдателемъ комитета, по соглашенію съ предсѣдателемъ главной дирекціи.

80. Общее собраніе признается законно состоявшимся, если въ немъ присутствуютъ: предсѣдатель главной дирекціи, или заступающій его мѣсто, не менѣе половины общаго числа совѣтниковъ комитета и главной дирекціи, и не менѣе половины всѣхъ предсѣдателей губернскихъ дирекцій, или замѣняющихъ ихъ совѣтниковъ.

81. Вѣдѣнію общаго собранія подлежатъ:

1) разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіи устава общества и правилъ объ оцѣнкѣ имѣній, а также предположеній о расширеніи круга дѣятельности общества;

2) окончательное утвержденіе инструкцій, издаваемыхъ въ развитіе устава и правилъ объ оцѣнкѣ имѣній;

3) обсужденіе предположеній о прекращеніи дѣятельности общества (ст. 265), и

4) установленіе правилъ для пріема закладныхъ листовъ на храненіе въ кассы общества (ст. 166).

82. Опредѣленія общаго собранія по предметамъ, указаннымъ въ п.п. 2 и 4 ст. 81, постановляются простымъ большинствомъ голосовъ, причемъ, въ случаѣ раздѣленія голосовъ поровну, голосъ предсѣдательствующаго даетъ перевѣсъ. По вопросамъ, указаннымъ въ п.п. 1 и 3 ст. 81, требуется большинство двухъ третей голосовъ.

Постановленія общаго собранія объ измѣненіи устава общества и правилъ объ оцѣнкѣ имѣній представляются Министру Финансовъ.

ОТДѢЛЕНІЕ VI.

О службѣ въ обществѣ.

83. Всѣ служащіе въ обществѣ какъ по выборамъ, такъ и по назначенію, получаютъ жалованье изъ средствъ общества по штатамъ, составляемымъ ежегодно главною дирекціею, и, по разсмотрѣніи комитетомъ общества, утверждаемымъ Министромъ Финансовъ.

84. Относительно участія въ эмеритурѣ и прочихъ служебныхъ правъ и преимуществъ, на штатныхъ чиновниковъ управленій общества распространяются общія дѣйствующія въ губерніяхъ Царства Польскаго правила о лицахъ, состоящихъ въ этихъ губерніяхъ на государственной гражданской службѣ.

85. Штатные чиновники управленій общества назначаются общими присутствіями сихъ управленій, по испрошеніи на то, чрезъ предсѣдателя главной дирекціи, согласія Варшавскаго генераль-губернатора и утвержденія Министра Финансовъ. Определеніе вольнонаемныхъ писцовъ и низшихъ слугъ предоставляется предсѣдателямъ подлежащихъ управленій.

86. Всѣ служащіе въ обществѣ какъ по выбору, такъ и по назначенію, предварительно вступленія въ должность, приводятся къ присягѣ въ засѣданіи подлежащаго управленія.

87. Въ каждомъ изъ управленій общества руководство дѣятельностью и наблюденіе за исполненіемъ всѣми служащими своихъ обязанностей возлагается на предсѣдателя.

88. Члены общества не въ правѣ отказываться отъ исполненія возложенныхъ на нихъ управленіями общества порученій, къ дѣламъ общества относящихся. За исполненіе этихъ порученій члены общества получаютъ вознагражденіе по правиламъ, установленнымъ главною дирекціею и утвержденнымъ общимъ присутствіемъ комитета общества.

ГЛАВА III.

ССУДЫ.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Порядокъ назначенія и размѣръ ссудъ.

89. Земское кредитное общество выдаетъ ссуды закладными листами по нарицательной цѣнѣ.

90. Ссуды выдаются на точно опредѣленные сроки и погашаются въ теченіи сихъ сроковъ равномѣрными полугодовыми взносами заемщиковъ, соотвѣтствующими размѣру процентовъ и погашенія по закладнымъ листамъ.

91. Ссуды выдаются подъ залогъ имѣній, по коимъ право собственности не ограничено особыми постановленіями и укрѣплено въ ипотекахъ при окружныхъ судахъ, а также подъ залогъ поземельныхъ участковъ, отведенныхъ въ надѣль, на основаніи указа 19 февраля 1864 г., если право собственности на эти участки укрѣплено въ ипотекахъ при окружныхъ судахъ и если притомъ эти участки имѣютъ правильное обмежеваніе, не состоятъ изъ чрезполосныхъ владѣній и заключаютъ въ себѣ не менѣе 90 морговъ.

Подъ залогъ поземельныхъ участковъ, часть которыхъ состоитъ изъ земель, отведенныхъ въ надѣль на основаніи указа 19 февраля 1864 г., а другая изъ земель, приобрѣтенныхъ независимо отъ сего указа, ссуды могутъ быть выдаваемы и въ томъ случаѣ, если размѣръ означенныхъ участковъ менѣе 90 морговъ.

Примѣчаніе. Къ поземельнымъ участкамъ, указаннымъ въ сей статьѣ, не примѣняются, при продажѣ ихъ обществомъ, временныя ограниченія относительно приобрѣтателей, установленныя указомъ 19 февраля 1864 года.

92. Подъ залогъ имѣнія, состоящаго въ общемъ владѣніи, ссуда можетъ быть выдана не иначе, какъ съ подчиненіемъ имѣнія ответственности за ссуду въ полномъ составѣ и съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ.

93. Подъ имѣніе, имѣющее одну ипотечную книгу, но состоящее изъ нѣсколькихъ хозяйствъ, принадлежащихъ разнымъ владѣльцамъ, ссуда не можетъ быть выдана, хотя бы право собственности на имѣніе и было укрѣплено за однимъ изъ владѣльцевъ.

94. Ссуда не выдается, если, согласно ст. 98 и 99, она можетъ быть назначена лишь въ размѣрѣ менѣе пятисотъ рублей.

95. При существованіи спора относительно границъ имѣнія, подъ залогъ котораго испрашивается ссуда, выдача оной можетъ быть разрѣшена не иначе, какъ по опредѣленію комитета общества.

96. Въ выдачѣ ссуды можетъ быть отказано, если имѣніе состоитъ изъ мелкихъ частей, находящихся въ чрезполосномъ владѣніи, или не имѣетъ хозяйственныхъ построекъ.

97. Ссуда выдается лишь по просьбѣ собственника имѣнія, но ипотечному кредитору, долгъ котораго безспорно подлежитъ востребованію и записанъ въ IV-мъ отдѣлѣ ипотечнаго указателя, предоставляется также право требовать, чтобы подъ залогъ имѣнія была выдана ссуда для уплаты этого долга вполнѣ или въ части.

98. Размѣръ ссудъ, выдаваемыхъ обществомъ, не долженъ превышать половины стоимости закладываемыхъ имѣній.

99. Стоимость закладываемых имѣній опредѣляется посредствомъ оцѣнки оныхъ, на основаніи правилъ, составляемыхъ общимъ собраніемъ управленій общества и утверждаемыхъ Министромъ Финансовъ. Правила эти представляются Правительствующему Сенату для опубликованія во всеобщее свѣдѣніе.

Примѣчаніе. Впредь до особаго распоряженія Министра Финансовъ, обществу предоставляется выдавать, подѣ закладываемыя имѣнія, ссуды, въ размѣрѣ, не превышающемъ основной и добавочной поземельной подати, кою обложено имѣніе, умноженной на восемьдесятъ, съ тѣмъ, чтобы ссуды въ семъ размѣрѣ ни въ какомъ случаѣ не превышали половины оцѣночной стоимости имѣній,—для тѣхъ же имѣній, которыя освобождены отъ взноса добавочной подати по положенію 8 (20) декабря 1866 г., основаніемъ для исчисленія ссуды принимать основной поземельный налогъ, съ надбавкою 50%.

100. Оцѣнщики общества, при вступленіи въ должность, приводятся къ присягѣ въ правильномъ и добросовѣстномъ исполненіи возложенныхъ на нихъ обязанностей.

101. Ссуды обезпечиваются полнымъ составомъ заложеннаго имѣнія и притомъ не иначе, какъ на первомъ мѣстѣ IV-го отдѣла ипотечнаго указателя.

102. Часть имѣнія, записаннаго въ одной ипотечной книгѣ, не можетъ быть освобождена отъ отвѣтственности за долгъ обществу, безъ перенесенія сей части въ отдѣльную ипотечную книгу.

103. Лицо, желающее получить ссуду, обязано внести въ подлежащую ипотечную книгу актъ о вступленіи въ общество, которымъ устанавливается подчиненіе этого лица всѣмъ обязательствамъ, указаннымъ въ настоящемъ уставѣ.

По утвержденіи этого акта ипотечнымъ отдѣленіемъ, въ IV-й отдѣлъ ипотечнаго указателя вносится охранительная отмѣтка о вступленіи въ общество.

Затѣмъ, желающій получить ссуду представляетъ въ подлежащую губернскую дирекцію:

- а) выписъ акта о вступленіи въ общество;
- б) выписъ ипотечнаго указателя, со внесенною въ оный охранительною отмѣткою по акту, упомянутому въ п. а;
- в) планъ имѣнія съ межевымъ къ нему реестромъ;
- г) свидѣтельство о суммѣ уплачиваемыхъ по имѣнію казенныхъ податей и гминныхъ сборовъ, и

д) деньги на покрытие расходов по выдаче ссуды, если проситель не состоит членом общества.

104. По рассмотрении акта о вступлении в общество и других представленных документов, губернская дирекция делает распоряжение об оценке имения и в то же время публикует о представлении имения в залог общества и о размере испрашиваемой ссуды.

Каждый член общества имеет право, в течение тридцати дней, заявить письменные возражения против выдачи испрашиваемой ссуды.

До истечения этого срока не может быть постановлено определения о выдаче ссуды.

Примечание. Упомянутые в сей статье публикации производятся в назначенной для сего газете, по указанию Варшавского генерал-губернатора.

105. Главная дирекция имеет право уменьшить оценочную сумму имения и размер самой ссуды, или, наоборот, в случае жалобы владельца на определение по этому предмету губернской дирекции, — возвысить оценку и размер ссуды.

Главная дирекция может повзрять на место состояние имения и стоимость его. Такая повзка обязательна, если предполагается возвысить оценочную сумму имения или размер ссуды.

106. В случае обжалования определения главной дирекции в комитет общества, возвышение оценочной суммы или ссуды может последовать не иначе, как по решению общего присутствия комитета и по предварительной поврке состояния и стоимости имения. Повзка эта производится на место членом комитета, при содействии присяжного оценщика, не принимавшего участия в первоначальной оценке, и одного из сосѣдних владельцев из числа членов общества.

В случае неосновательности жалобы, издержки по поврке оценки обращаются на счет просителя.

107. Если ссуда испрашивается ипотечным кредитором (ст. 97), то губернская дирекция уведомляет собственника имения, чрез повстку, вручаемую ему порядком, указанным в ст. 219, чтобы он представил, в течение тридцати дней, акт о вступлении в общество, с документами, означенными в ст. 103, или доказательство уплаты долга. Если, по прошествии этого срока, владелец не заплатит долга и не представит письменного возражения против требования кредитора, то губернская дирекция поручает своему совѣтнику составление, по надлежащей форме, акта об обязательном вступлении владельца имения в

общество, со внесениемъ въ то же время въ ипотечную книгу соотвѣстныхъ отмѣтокъ. Требованіе кредитора оставляется безъ удовлетворенія, если вслѣдствіе сопротивленія владѣльца нельзя будетъ произвести оцѣнку имѣнія. Кредиторъ, требующій выдачи ссуды подъ залогъ имѣнія должника, обязанъ принять на себя всѣ издержки по оцѣнкѣ и выдачѣ ссуды и долженъ представить впередъ необходимую для сего сумму.

108. Управленія общества обязаны до выдачи ссуды выяснить, можетъ ли она занять первое ипотечное мѣсто.

Вѣчныя обремененія (ст. 44 ипот. уст. 1818 г.) и сервитуты, которые, по свойству своему, пользуются старшинствомъ передъ ссудою, должны быть оцѣнены и, въ случаѣ надобности, исключены изъ стоимости имѣнія.

109. Находящіяся въ заложенномъ имѣніи хозяйственныя строенія должны быть ежегодно страхуемы отъ огня владѣльцемъ, впредь до окончательной уплаты долга обществу, въ суммѣ не ниже той, въ которой означенныя строенія приняты при оцѣнкѣ имѣнія.

110. При выдачѣ ссуды, на владѣльца имѣнія можетъ быть возложено обязательство пользоваться лѣсомъ по лѣсохозяйственному плану, утвержденному главною дирекціею, а также другія условія, признанныя необходимыми, при исключительныхъ обстоятельствахъ, для полного обезпеченія ссуды.

Всѣ возложенныя на владѣльца имѣнія обязательства должны быть записаны въ III отдѣлѣ ипотечнаго указателя.

111. Лицо, просившее о выдачѣ ссуды, можетъ, во всякое время, взять свое заявленіе обратно.

Ссуда разрѣшенная, но еще не выданная по винѣ просителя, можетъ быть отмѣнена, по представленію губернской дирекціи, главною дирекціею: а) если срочный взносъ по этой ссудѣ не будетъ уплаченъ своевременно и б) если прежде составленія акта о выдачѣ ссуды (ст. 113) или прежде самой выдачи закладныхъ листовъ (ст. 123) управленію общества сдѣлается извѣстно, что составъ имѣнія или его ипотека измѣнились.

Въ случаѣ отмѣны ссуды, всѣ издержки обращаются на того, кто требовалъ выдачи ссуды.

О т д ѣ л е н і е II.

О выдачѣ ссудъ и объ обезпеченіи ихъ ипотечными порядкомъ.

112. Ссуда выдается въ ипотечной канцеляріи командированнымъ для сего совѣтникомъ губернской дирекціи.

При выдачѣ дополнительной ссуды должна быть предварительно внесена сполна недоимка, накопившаяся на имѣніи.

Примѣчаніе. Разсроченные заемщикамъ платежи, коимъ еще не наступилъ срокъ (ст. 189—197), не считаются недоимкою.

113. Актъ выдачи ссуды совершается совѣтникомъ губернской дирекціи у одного изъ состоящихъ при подлежащей ипотечной канцеляріи нотаріусовъ. Если всѣ лица, заинтересованные въ выдачѣ ссуды, не явятся къ совершенію акта по добровольному между собою соглашенію, то губернская дирекція назначаетъ для совершенія акта срокъ, къ которому владѣлецъ и ипотечные кредиторы вызываются, по крайней мѣрѣ за тридцать дней впередъ, посредствомъ повѣстокъ, вручаемыхъ имъ согласно ст. 219.

114. Совѣтникъ губернской дирекціи, при составленіи акта выдачи ссуды, представляетъ нотаріусу опредѣленіе главной дирекціи и подлинники повѣстокъ, если таковыя были посланы.

115. Актъ долженъ содержать въ себѣ: а) означеніе серіи, номеровъ и нарицательной стоимости закладныхъ листовъ, и б) оговорку о непремѣнномъ исполненіи условій, на которыхъ была разрѣшена ссуда, и о готовности общества произвести выдачу ссуды, сообразно очереди ипотечныхъ статей, кредиторамъ или заемщику, если нѣтъ кредиторовъ, или кредиторы уступили ипотечное старшинство заемщику.

Этимъ актомъ явившіяся стороны даютъ росписки въ полученіи закладныхъ листовъ или дѣлаютъ заявленія и возраженія противъ предстоящей выдачи сихъ листовъ.

116. Если кредиторы, или кто либо изъ нихъ, не смотря на законный вызовъ (ст. 113), не явятся, или не представятъ доказательствъ, удостоверяющихъ ихъ права, или если возникнутъ препятствія либо пререканія, пріостанавливающія выдачу ссуды, то совѣтникъ требуетъ признанія выдачи ссуды состоявшейся чрезъ передачу всѣхъ закладныхъ листовъ, или части ихъ, на храненіе въ депозитъ общества (ст. 121).

117. Совѣтникъ, сообразуясь съ положеніемъ дѣла, проектируетъ статьи для внесенія оныхъ въ подлежащіе отдѣлы ипотечнаго указателя.

118. При выдачѣ ссуды, ипотечные кредиторы обязаны принять въ уплату части или всего долга закладные листы по биржевому ихъ курсу. Заставной владѣлецъ въ такомъ только случаѣ обязанъ принять закладные листы, если капиталъ, заипотекованный по его заставу на имѣніи, сполна погашается ссудою.

Части суммъ менѣе ста рублей, равно доплаты, необходимы для полнаго удовлетворенія заставнаго владѣльца, представляются владѣльцемъ имѣнія наличными деньгами.

119. Заемщикъ, при составленіи акта о выдачѣ ссуды, доплачиваетъ ипотечнымъ кредиторамъ или командированному совѣтнику разность между нарицательною стоимостью закладныхъ листовъ и биржевымъ ихъ курсомъ.

Разность эта исчисляется по послѣднему ярлыку Варшавской биржи, полученному на мѣстѣ платежа (по графѣ состоявшихся сдѣлокъ).

По такому же курсу производится исчисленіе ипотечныхъ долговъ, обеспеченныхъ другими цѣнностями.

Ипотечный кредиторъ, который самъ требовалъ выдачи ссуды (ст. 97), обязанъ принять закладные листы по нарицательной ихъ стоимости.

Если биржевой курсъ закладныхъ листовъ превышаетъ нарицательную ихъ стоимость, то ссуда обезпечивается по нарицательной стоимости листовъ; уплата же ипотечнымъ кредиторамъ производится по биржевому курсу.

120. Неявка собственника имѣнія къ акту выдачи ссуды, если онъ представилъ доплаты, упомянутыя въ ст. 118 и 119, и исполнилъ условія, оговоренныя въ опредѣленіи, которымъ разрѣшена ссуда, не останавливаетъ выдачи ея ипотечнымъ кредиторамъ.

121. Актъ выдачи ссуды утверждается ипотечнымъ отдѣленіемъ, которое при этомъ разсматриваетъ: удовлетворяетъ ли актъ требованію ст. 20 ипот. уст. 1818 г., можетъ ли быть выдана ссуда, исполнены ли условія, постановленныя главною дирекціею, и опредѣляетъ кому, какіе закладные листы, съ какимъ количествомъ купоновъ и съ какою доплатою должны быть выданы, а также: какіе закладные листы, по какой причинѣ и съ какою доплатою должны быть возвращены совѣтнику губернской дирекціи, для храненія въ депозитѣ общества.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, ипотечное отдѣленіе опредѣляетъ исключить изъ ипотечнаго указателя: охранительную отмѣтку о вступленіи въ общество (ст. 103), долги, погашенные непосредственно или посредствомъ отдачи на храненіе закладныхъ листовъ, предназначенныхъ на уплату, а также всѣ обремененія и ограниченія, относящіяся къ исключаемымъ статьямъ, и постановляетъ о внесеніи ссуды въ ипотечный указатель.

Опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія, которымъ утверждается актъ выдачи ссуды, приводится въ исполненіе, не смотря на подачу на оное жалобъ; сіи же послѣднія подлежатъ разбирательству, безъ участія общества, во всѣхъ случаяхъ, когда споръ не касается ограниченія или исключенія статьи о ссудѣ.

122. По объявленіи опредѣленія о выдачѣ ссуды, ипотечное отдѣленіе записываетъ въ книгу закладныхъ листовъ представленныя совѣтникомъ губернской дирекціи листы и дѣлаетъ объ этомъ на нихъ отмѣтку, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 148 и 149, а въ подлежащей графѣ книги закладныхъ листовъ записываетъ число, когда состоялось опредѣленіе о выдачѣ ссуды.

Упомянутая выше отмѣтка оставляется неподписанною на листахъ, поступающихъ въ депозитъ общества.

123. Дѣйствительный платежъ, т. е. выдача закладныхъ листовъ съ купонами и доплатою лицамъ, указаннымъ въ опредѣленіи ипотечнаго отдѣленія, производится въ присутствіи совѣтника губернской дирекціи, о чемъ секретарь отдѣленія составляетъ въ ипотечной книгѣ особый протоколъ. На этомъ протоколѣ совѣтникъ подписывается въ принятіи закладныхъ листовъ, которые поступаютъ въ депозитъ общества.

Въ случаѣ неявки кого либо изъ заинтересованныхъ лицъ за полученіемъ слѣдующихъ ему закладныхъ листовъ, листы эти съ купонами и доплатою возвращаются, подъ росписку, совѣтнику губернской дирекціи и остаются на храненіи въ губернской дирекціи до востребованія и выдачи ихъ указаннымъ выше порядкомъ.

124. Закладные листы, возвращенные совѣтнику губернской дирекціи безъ подписи указанной въ ст. 122 отмѣтки, остаются, вмѣстѣ съ купонами и доплатою, на храненіи въ главной дирекціи, впредь до устраненія препятствій къ выдачѣ оныхъ.

По просьбѣ заинтересованныхъ лицъ, главная дирекція можетъ przeprowadить весь депозитъ, или часть онаго, въ подлежащую губернскую дирекцію, для выдачи указаннымъ въ ст. 123 порядкомъ тому, кто будетъ признанъ ипотечнымъ отдѣленіемъ доказавшимъ свои права.

Если ипотечное отдѣленіе разрѣшитъ выдачу депозита, то сдѣланная на закладныхъ листахъ отмѣтка подписывается съ приложеніемъ печати, согласно ст. 149, и листы выдаются порядкомъ, указаннымъ въ ст. 123: въ случаѣ же отказа въ выдачѣ, ипотечное отдѣленіе возвращаетъ вновь закладные листы, безъ подписи отмѣтки, совѣтнику губернской дирекціи для дальнѣйшаго храненія ихъ въ депозитѣ главной дирекціи. Выдача такихъ депозитовъ изъ управленій общества инымъ порядкомъ не допускается.

Во время храненія закладныхъ листовъ, купоны отъ нихъ выдаются прямо изъ кассъ общества, по опредѣленіямъ ипотечнаго отдѣленія.

125. Ссуда общества должна быть записана въ IV' отдѣлѣ ипотечнаго указателя на первомъ мѣстѣ, прежде всякаго другаго ипотечнаго долга.

Объ ипотечномъ старшинствѣ предъ статьями III и IV отдѣловъ, принадлежащемъ статьѣ о ссудѣ вслѣдствіе уплаты долговъ, внесенныхъ ранѣе въ ипотечный указатель, или вслѣдствіе уступки этой ссудѣ старшинства, должно быть упомянуто въ самой статьѣ о ссудѣ; равнымъ образомъ, должно быть отмѣчено объ относящихся къ этой ссудѣ ограниченіяхъ, записанныхъ въ III отдѣлѣ ипотечнаго указателя.

Ипотечное старшинство, которымъ пользуется ссуда общества, считается со дня внесенія въ ипотечную книгу акта о вступленіи въ общество, если же ссуда обращена на удовлетвореніе ипотечныхъ долговъ, записанныхъ въ ипотеку до времени внесенія акта о вступленіи, то старшинство считается со дня записи уплаченнаго долга.

126. Опредѣленія ипотечныхъ отдѣленій, состоявшіяся по актамъ о выдачѣ ссудъ, исполняются обязательно лицами, командированными губернскими дирекціями. Управленія общества ни въ какомъ случаѣ не отвѣчаютъ и не могутъ быть привлечены къ судебному разбирательству за уплаты, произведенныя означенными лицами согласно опредѣленіямъ ипотечныхъ отдѣленій (ст. 121, 123 и 124).

127. Послѣ выдачи ссуды, секретарь ипотечнаго отдѣленія обязанъ выдать губернской дирекціи выписъ изъ ипотечнаго указателя, заключающую въ себѣ раздѣлы I, II и III, а изъ IV-го только статьи, относящіяся до записи ссуды общества.

Примѣчаніе. Такія же выписи секретарь ипотечнаго отдѣленія обязанъ выдавать послѣ перевода ссуды въ новый періодъ погашенія и послѣ раздѣла ея ипотечнымъ порядкомъ.

О т д ѣ л е н і е III.

Раздѣленіе ссудъ и освобожденіе имѣній отъ ответственности по ссудамъ.

128. До совершеннаго погашенія ссуды, владѣлецъ имѣнія не въ правѣ, безъ разрѣшенія общества, продавать, отдавать въ заставное владѣніе часть имѣнія, и вообще, дѣйствіями своими, или заключеніемъ какихъ либо обязательствъ, измѣнять, или уменьшать составъ, въ которомъ имѣніе находилось при выдачѣ ссуды.

Всякія сдѣлки сего рода, совершенныя безъ разрѣшенія общества, считаются недѣйствительными по отношенію къ обществу силою закона и не могутъ быть утверждаемы ипотечнымъ порядкомъ.

129. Въ случаѣ предположенія о раздѣлѣ всего имѣнія, обремененнаго ссудою, или части онаго, на меньшіе хозяйственные участки, управленія

общества, по предварительной повѣркѣ прежней, или по совершеніи новой оцѣнки, опредѣляютъ: можетъ ли, и на какомъ основаніи, быть допущенъ раздѣлъ всей ссуды между участками, или же часть ссуды должна быть предварительно возвращена обществу.

130. При разверсткѣ ссуды, на каждый отдѣльный участокъ раздробляемаго имѣнія должно быть переводимо такое количество ссуды, какое, согласно правиламъ настоящаго устава и правиламъ объ оцѣнкѣ (ст. 99), могло бы быть выдано при залогѣ подлежащаго участка.

Въ ипотечной записи раздѣленной ссуды должна быть помѣщена оговорка, что ссуда происходитъ отъ раздѣленія ея и что она пользуется такимъ же ипотечнымъ старшинствомъ, какъ и вся первоначальная ссуда.

131. При раздѣлѣ имѣнія лишь въ ипотечномъ отношеніи, вся ссуда общества должна быть внесена въ каждую отдѣльную ипотечную книгу, съ оговоркою о нераздѣльномъ обремененіи всѣхъ частей имѣнія.

132. Освобожденіе части имѣнія отъ отвѣтственности по ссудѣ, безъ требованія возврата какой либо части ссуды, разрѣшается только въ такомъ случаѣ, если первоначальная ссуда окажется достаточно обезпеченною остальною частью имѣнія.

Освобожденіе части имѣнія отъ отвѣтственности по ссудѣ совершается съ соблюденіемъ правила, изложеннаго въ ст. 102, и должно быть записано въ I-мъ отдѣлѣ ипотечнаго указателя, съ точнымъ обозначеніемъ пространства выдѣляемыхъ участковъ и съ описаніемъ границъ.

133. При переходѣ права собственности на имѣніе, обремененное долгомъ обществу, всѣ обязательства прежняго собственника по отношенію къ обществу переходятъ на пріобрѣтателя имѣнія, какова бы ни была цѣна, за которую имѣніе пріобрѣтено. Всякіе договоры или условія, совершенные въ отмѣну сего правила, признаются недѣйствительными.

Каждый пріобрѣтатель имѣнія обязанъ самъ освѣдомляться о состояніи счетовъ имѣнія въ обществѣ.

134. Судебныя и иныя продажи заложенныхъ въ обществѣ имѣній, а также дѣла по спорамъ или соглашеніямъ между кредиторами, предусмотрѣннымъ уставомъ гражданскаго судопроизводства, распределеніе цѣнности имѣнія между кредиторами, раздѣлы имѣнія и вообще дѣла кредиторовъ и совладѣльцевъ производятся безъ вызова общества, но ссуда общества оставляется вполнѣ въ томъ же самомъ мѣстѣ ипотечнаго указателя, съ относящимися къ ней обязательствами,—причитающіяся же обществу недоимки покрываются вырученною за имѣніе суммою.

Всѣ опредѣленія, съ этимъ не согласныя, недѣйствительны по отношенію къ обществу силою закона, безъ судебного разбирательства, и не подлежатъ ипотечному исполненію.

ГЛАВА IV.

ЗАКЛАДНЫЕ ЛИСТЫ.

135. Закладные листы выпускаются, по мѣрѣ выдачи ссудъ, на сумму, равную цифрѣ каждой ссуды, такъ что общая сумма выпущенныхъ закладныхъ листовъ не должна превышать общаго количества ссудъ, выданныхъ обществомъ подъ ипотеку заложенныхъ въ немъ имѣній.

136. Исправная уплата процентовъ и погашенія по закладнымъ листамъ обеспечивается:

- 1) срочными взносами заемщиковъ;
- 2) запаснымъ капиталомъ общества;
- 3) всѣмъ прочимъ движимымъ и недвижимымъ имуществомъ общества, и
- 4) общимъ ручательствомъ всѣхъ заложенныхъ въ обществѣ имѣній, подлежащихъ отвѣтственности за обязательства общества пропорціонально непогашеннымъ ссудамъ.

137. Закладные листы выдаются на предъявителя и могутъ быть переуступаемы, безъ передаточной надписи, чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки. По желанію владѣльцевъ, такіе закладные листы могутъ быть замѣнены листами именными, передача коихъ допускается не иначе, какъ по передаточной надписи, явленной къ засвидѣтельствованію въ главной дирекціи общества.

138. Къ каждому закладному листу прилагается купонный листъ на десять лѣтъ, т. е. съ двадцатью полугодовыми купонами. По истеченіи каждыхъ десяти лѣтъ предъявителю закладнаго листа выдается новый купонный листъ на слѣдующее десятилѣтіе.

139. Держатель закладнаго листа на предъявителя и купона признается управленіями общества законнымъ ихъ владѣльцемъ. Объявленія объ утратѣ или похищеніи такихъ закладныхъ листовъ или купоновъ не принимаются обществомъ. Въ случаѣ утраты или похищенія именнаго закладнаго листа, владѣлецъ объявляетъ о томъ главной дирекціи и получаетъ новый закладной листъ съ отмѣткою, что онъ выданъ взамѣнъ утраченнаго. Подробныя правила о замѣнѣ утраченныхъ именныхъ закладныхъ листовъ составляются общимъ присутствіемъ комитета общества и, по утвержденіи ихъ Министромъ Финансовъ, публикуются во всеобщее свѣдѣніе.

140. Закладные листы выпускаются серіями, на опредѣленный срокъ или безсрочно, т. е. безъ указанія времени, когда серія будетъ закрыта.

Примѣчаніе. При выпускѣ безсрочныхъ серій, срокъ погашенія закладныхъ листовъ этихъ серій и выдаваемыхъ ими ссудъ опредѣляется на общемъ основаніи (ст. 90 и п. 6 ст. 141).

141. Предъ выпускомъ каждой серіи, общее присутствіе комитета общества опредѣляетъ: а) родъ серіи и срокъ, если она срочная, и б) размѣръ процентовъ и погашенія, присвоенный закладнымъ листамъ данной серіи.

142. Разныя серіи закладныхъ листовъ могутъ быть выпущены одновременно.

143. Текущая серія закладныхъ листовъ во всякое время можетъ быть закрыта по опредѣленію общаго присутствія комитета общества.

144. Номинальная стоимость закладныхъ листовъ опредѣляется въ 3,000, 1,000, 500, 250 и 100 рублей.

Образцы сихъ листовъ и купоновъ утверждаются Министромъ Финансовъ.

145. Закладные листы и купоны заготавливаются на счетъ общества въ главной дирекціи, подъ непосредственнымъ наблюденіемъ ея предсѣдателя и членовъ.

146. Каждый закладной листъ снабжается подписями: предсѣдателя и двухъ совѣтниковъ главной дирекціи, а также предсѣдателя и двухъ совѣтниковъ губернской дирекціи, съ приложеніемъ печатей сихъ дирекцій.

Каждый купонъ подписывается однимъ изъ совѣтниковъ главной дирекціи.

147. Ипотечныя отдѣленія должны имѣть особыя книги для контроля выпускаемыхъ обществомъ закладныхъ листовъ, а также особую для сихъ листовъ печать.

Книги закладныхъ листовъ и печати доставляются ипотечнымъ отдѣленіямъ главною дирекціею.

148. Въ книгу закладныхъ листовъ ипотечное отдѣленіе вноситъ каждый закладной листъ, съ обозначеніемъ въ подлежащей графѣ: числа и нумера опредѣленія главной дирекціи, серіи, литеры и нумера закладнаго листа.

Одновременно съ симъ, ипотечное отдѣленіе дѣлаетъ на каждомъ закладномъ листѣ отмѣтку о внесеніи его въ книгу, съ указаніемъ нумера по порядку и страницы книги закладныхъ листовъ.

149. При выдачѣ или выпускѣ въ обращеніе закладнаго листа, отмѣтка о внесеніи его въ книгу должна быть подписана предсѣдательствующимъ и секретаремъ ипотечнаго отдѣленія, съ приложеніемъ печати; при этомъ

на закладномъ листѣ и въ подлежащей графѣ книги обозначается число, когда учинена подпись и приложена печать.

150. Погашеніе каждаго закладнаго листа должно быть отмѣчено въ книгѣ закладныхъ листовъ въ подлежащемъ ипотечномъ отдѣленіи.

Съ этою цѣлью, по заявленію лица, командированнаго губернской дирекціею, ипотечное отдѣленіе дѣлаетъ въ подлежащей графѣ книги закладныхъ листовъ отмѣтку и одновременно составляетъ въ этой книгѣ протоколъ о состоявшемся погашеніи, за подписью предѣдательствующаго и секретаря ипотечнаго отдѣленія и командированнаго отъ губернской дирекціи лица.

Выпись протокола выдается секретаремъ ипотечнаго отдѣленія лицу, командированному губернской дирекціею.

151. Всѣ дѣйствія, относящіяся до погашенія закладныхъ листовъ, производятся ипотечнымъ отдѣленіемъ, на основаніи опредѣленій главной дирекціи.

Опредѣленія главной дирекціи, а также предложенія, даваемыя лицу, командированному губернской дирекціею, должны храниться при книгѣ закладныхъ листовъ.

152. Общество должно нести расходы по исполненію формальностей относительно выпуска закладныхъ листовъ и погашенія оныхъ въ ипотечныхъ отдѣленіяхъ (ст. 147—150).

153. Общество обязано въ каждомъ полугодіи погашать закладные листы каждой серіи посредствомъ публичныхъ тиражей, на сумму, равную погасительнымъ взносамъ заемщиковъ по соотвѣтственнымъ ссудамъ.

154. Сумма закладныхъ листовъ, подлежащихъ извлеченію изъ обращенія, можетъ быть увеличена, въ томъ или другомъ полугодіи, по особому каждый разъ опредѣленію общаго присутствія комитета общества (ст. 260).

155. Окончательное погашеніе всѣхъ закладныхъ листовъ каждой серіи должно послѣдовать въ первомъ полугодіи, слѣдующемъ за погашеніемъ послѣдней ссуды, выданной закладными листами этой серіи.

156. Публичный тиражъ закладныхъ листовъ производится ежегодно 20 марта (1 апрѣля) и 19 сентября (1 октября), въ присутствіи членовъ главной дирекціи, комитета общества и комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ (ст. 182). Тиражъ долженъ быть производимъ особо по каждой серіи листовъ.

Тиражу не подлежатъ закладные листы, поступающіе въ депозитъ общества при выдачѣ ссуды (ст. 121).

Нумера и стоимость закладных листов каждой серии, вышедших въ тиражъ, публикуются главною дирекціею во всеобщее свѣдѣніе.

157. По закладнымъ листамъ, вышедшимъ въ тиражъ 20 марта (1 апрѣля), платежъ производится съ 10 (22) іюня, а по листамъ, вышедшимъ въ тиражъ 19 сентября (1 октября)—съ 10 (22) декабря того же года.

За каждый закладной листъ, вышедшій въ тиражъ, уплачивается нарицательная его стоимость, если предъявитель представитъ его съ купонами за всѣ полугодія, слѣдующія послѣ тиража; въ противномъ случаѣ, стоимость недостающихъ купоновъ удерживается изъ стоимости закладнаго листа.

158. Проценты по закладнымъ листамъ уплачиваются пополугодно, съ 10 (22) іюня и 10 (22) декабря.

159. Платежъ по закладнымъ листамъ, вышедшимъ въ тиражъ, и по купонамъ истекшихъ полугодій, по предварительной повѣркѣ ихъ, производится въ кассѣ главной дирекціи или въ банкирскихъ конторахъ, уполномоченныхъ на это обществомъ.

160. Главной дирекціи предоставляется право принимать къ учету закладные листы, вышедшіе въ тиражъ и купоны текущаго полугодія.

161. Закладные листы и купоны, оплаченные и извлеченные изъ обращенія, снабжаются особымъ клеймомъ и разрѣзываются на двѣ половины.

Половина каждаго закладнаго листа отсылается въ подлежащую губернскую дирекцію, для исполненія въ ипотечномъ отдѣленіи формальностей, указанныхъ въ ст. 150.

Возвращенныя половины закладныхъ листовъ хранятся въ главной дирекціи въ теченіи двадцати лѣтъ, а половины купоновъ—въ теченіи десяти лѣтъ.

Вторыя половины закладныхъ листовъ и купоновъ сжигаются.

162. Сожженіе закладныхъ листовъ и купоновъ производится два раза въ годъ, по распоряженію главной дирекціи, въ присутствіи ея членовъ, комитета общества и комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ (ст. 182). О времени и мѣстѣ сожженія главная дирекція публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

163. Закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, и купоны, не предъявленные къ оплатѣ, признаются платежными: первые въ теченіи тридцати, а послѣдніе въ теченіи десяти лѣтъ со времени обязательнаго срока уплаты по онымъ, послѣ чего слѣдовавшіе по нимъ платежи зачисляются въ пользу общества.

164. Закладные листы принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ;

они принимаются также въ залогъ государственнымъ банкомъ, его конторами и отдѣленіями.

165. Главная дирекція обязана задерживать закладные листы и купоны, оказавшіеся фальшивыми, и, по снабженіи ихъ особымъ клеймомъ, передавать ихъ судебнымъ властямъ, для возбужденія преслѣдованія противъ виновныхъ.

По окончаніи дѣла о фальшивыхъ закладныхъ листахъ и купонахъ, они подлежатъ возвращенію въ главную дирекцію для сожженія.

166. Обществу предоставляется принимать закладные листы на храненіе въ свои кассы по правиламъ, утверждаемымъ общимъ собраніемъ управленій общества.

ГЛАВА V.

Собраніе и комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Собраніе владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

167. Владѣльцы закладныхъ листовъ собираются чрезъ каждые два года въ Варшавѣ, въ сентябрѣ мѣсяцѣ, для выбора членовъ комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ и для выслушанія отчета сего комитета.

168. Собраніе владѣльцевъ закладныхъ листовъ созывается управляющимъ Варшавскою конторою государственнаго банка, который дѣлаетъ все относящіяся до сего распоряженія. Ему же, или лицу, заступающему его мѣсто, принадлежитъ предсѣдательство въ собраніи.

169. Въ собраніи владѣльцевъ закладныхъ листовъ можетъ принимать участіе, съ правомъ голоса, каждое совершеннолѣтнее лицо, предъявившее закладныхъ листовъ на 1.500 рублей. Предъявившій листовъ на 7.500 р. имѣетъ два голоса; на 15.000 р.—четыре голоса; на 30.000 р. и болѣе—восемь голосовъ.

170. Для дѣйствительности собранія требуется присутствіе въ немъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, представляющихъ не менѣе ста голосовъ; если въ собраніе явится меньшее число владѣльцевъ листовъ, то управляющій Варшавскою конторою государственнаго банка созываетъ, не далѣе какъ чрезъ тридцать дней, новое собраніе, которое признается законно состоявшимся, въ какомъ бы на этотъ разъ числѣ ни явились владѣльцы закладныхъ листовъ.

171. Собраніе постановляетъ опредѣленія по простому большинству голосовъ. Въ случаѣ раздѣленія ихъ поровну, голосъ самаго крупнаго держателя листовъ даетъ перевѣсъ; въ случаѣ же предъявленія нѣсколь-

кими лицами листовъ на равную сумму, перевѣсъ даетъ голосъ одного изъ нихъ по жребію.

172. Собраніе избираетъ чрезъ каждые четыре года председателя, а чрезъ каждые два года по два совѣтника комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

173. Лицо, избранное въ председатели комитета, обязано письменно заявить о принятіи выбора и представить закладныхъ листовъ на 6.000 р., которые передаются на храненіе въ Варшавскую контору государственнаго банка.

Въ случаѣ неисполненія избраннымъ лицомъ указанныхъ условій, председательствующій въ собраніи приглашаетъ къ принятію должности слѣдующаго за нимъ кандидата, получившаго наибольшее число избирательныхъ голосовъ.

174. Лица, служащія въ управленіяхъ общества по выбору и по назначенію, не могутъ быть избираемы въ члены комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ. Членъ комитета, избранный на должность въ одно изъ управленій общества, выбываетъ изъ комитета и замѣняется слѣдующимъ за нимъ кандидатомъ, получившимъ наибольшее число избирательныхъ голосовъ.

175. Председатель комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ представляетъ собранію отчетъ о дѣятельности комитета.

176. Управляющій Варшавскою конторою государственнаго банка представляетъ Министру Финансовъ и препровождаетъ въ комитетъ общества протоколъ собранія.

О т д ѣ л е н і е II.

Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

177. Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ состоитъ изъ председателя и четырехъ совѣтниковъ, избираемыхъ собраніемъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ на четыре года. Чрезъ каждые четыре года председатель, а чрезъ каждые два года два совѣтника оставляютъ должность. Выбывающіе могутъ быть избраны вновь на слѣдующее четырехлѣтіе.

Примѣчаніе. Председатель и совѣтники комитета исполняютъ свои обязанности безвозмездно.

178. Комитетъ собирается ежегодно 13 (25) іюля и 13 (25) января; кромѣ того, комитетъ можетъ быть созванъ во всякое время, по усмотрѣнію председателя или по требованію одного изъ совѣтниковъ.

179. Для дѣйствительности постановленій комитета, требуется присутствіе председателя и не менѣе двухъ совѣтниковъ. Совѣтники засѣ-

даютъ по очереди, устанавливаемой самимъ комитетомъ. При отсутствіи председателя, мѣсто его заступаетъ старшій по лѣтамъ совѣтникъ.

180. Комитетъ постановляетъ опредѣленія по простому большинству голосовъ. Членъ, не раздѣляющій мнѣнія большинства, имѣтъ право записать свое особое мнѣніе въ протоколъ.

181. Въ засѣданіяхъ комитета разсматриваются всѣ доходящія до него свѣдѣнія объ упущеніяхъ, причиняющихъ убытокъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ или подрывающихъ кредитъ сихъ листовъ.

Если комитетомъ обнаружены упущенія губернскихъ дирекцій или ихъ должностныхъ лицъ, то онъ представляетъ на нихъ жалобу въ главную дирекцію; на упущенія этой дирекціи жалобы приносятся имъ въ комитетъ общества, а на сей послѣдній—Министру Финансовъ.

182. Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ обязанъ присутствовать:

а) въ публичныхъ засѣданіяхъ, для выслушанія полугодовыхъ отчетовъ главной дирекціи;

б) при тиражѣ закладныхъ листовъ и приготовительныхъ для сего дѣйствій;

в) при сожженіи погашенныхъ закладныхъ листовъ и купоновъ и при предварительной повѣркѣ ихъ количества, цѣнности и номеровъ съ книгами главной дирекціи, и

г) при полугодичныхъ ревизіяхъ кассы главной дирекціи.

183. По предложеніямъ главной дирекціи или комитета общества, комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ сообщаетъ имъ свои мотивированныя заключенія по предметамъ, входящимъ въ кругъ его дѣятельности, а также имѣетъ право, съ своей стороны, представлять по этимъ предметамъ главной дирекціи и комитету общества проекты и предположенія.

184. Если бы количество закладныхъ листовъ, находящихся въ обращеніи, уменьшилось до 1.500.000 р., то комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ подлежитъ закрытію, а архивъ его передается въ Варшавскую контору государственнаго банка.

ГЛАВА VI.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКОВЪ И ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЯ ИМЪ ВЪ СЛУЧАѢ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХЪ ОВСТОЯТЕЛЬСТВЪ.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Платежи заемщиковъ.

185. Заемщики производятъ полугодичные равномерные взносы: а) на уплату процентовъ по закладнымъ листамъ, и б) на погашеніе ссудъ

Кромѣ того, заемщики вносятъ особый сборъ на расходы по управленію общества.

186. Сборъ на расходы по управленію устанавливается, соотвѣтственно съ дѣйствительною потребностью въ сихъ расходахъ, общимъ присутствіемъ комитета общества, по представленію главной дирекціи, въ размѣрѣ не свыше 1% въ годъ съ нарицательной суммы ссудъ.

187. Слѣдующіе съ заемщиковъ платежи вносятся за каждое полугодіе впередъ: между 20 мая (1 іюня) и 31 мая (12 іюня), и между 19 ноября (1 декабря) и 30 ноября (12 декабря).

Если ссуда разрѣшена между 8 (20) сентября и 8 (20) марта слѣдующаго года, то закладные листы выдаются безъ купона на 10 (22) іюня того же года, и засимъ заемщикъ уплачиваетъ первый полугодовой взносъ между 20 и 31 мая (1 и 12 іюня).

По ссудамъ, разрѣшеннымъ между 8 (20) марта и 8 (20) сентября, закладные листы выдаются безъ купона на 10 (22) декабря того же года; первый же полугодовой взносъ уплачивается между 19 и 30 ноября (1 и 12 декабря).

Первый взносъ по ссудѣ можетъ быть разсроченъ заемщику, если средства общества это позволяютъ, на шестнадцать равныхъ частей, подлежащихъ взносу въ продолженіи шестнадцати ближайшихъ полугодій.

188. Платежи заемщиковъ могутъ быть вносимы наличными деньгами, закладными листами общества, вышедшими въ тиражъ, или купонами отъ листовъ, подлежащими оплатѣ. Платежами заемщиковъ покрываются прежде всего авансы, выданные за нихъ обществомъ (ст. 187, 195, 208 и 247), а равно недоимки и пени по слѣдующимъ съ заемщиковъ срочнымъ взносамъ (ст. 212).

О т д ѣ л е н і е II.

Льготы.

189. Уплата слѣдующихъ съ заемщиковъ платежей можетъ быть разсрочена въ видѣ льготы, если, по средствамъ общества, это окажется возможнымъ.

Льготы разрѣшаются главною дирекціею по представленіямъ подлежащихъ губернскихъ дирекцій, на слѣдующихъ основаніяхъ:

а) если владѣлецъ имѣнія, постигнутаго бѣдствіями, лишился половины чистаго годоваго дохода, то одинъ или два ближайшихъ взноса могутъ быть разсрочены равными частями на время не болѣе четырехъ слѣдующихъ полугодій, и

б) если, по случаю бѣдствій, владѣлецъ лишился вполнѣ чистаго годового дохода или поставленъ въ необходимость, для поддержанія хозяйства, сдѣлать издержки, превышающія чистый годово́й доходъ, то два платежа могутъ быть разсрочены на двѣнадцать полугодій, по равнымъ частямъ.

190. До выполненія условій одной льготы, другая льгота можетъ быть предоставлена только въ такомъ случаѣ, когда имѣніе вторично будетъ постигнуто бѣдствіемъ, съ послѣдствіями, указанными въ пунктѣ б ст. 189.

При второй льготѣ заемщику могутъ быть разсрочены также два ближайшихъ взносов, съ обязательствомъ уплатить ихъ по равнымъ частямъ въ теченіи четырехъ полугодій, слѣдующихъ непосредственно за срокомъ, опредѣленнымъ для платежа остальной части взносовъ, разсроченныхъ по первой льготѣ.

191. Если имѣніе, влѣдствие особыхъ бѣдствій, подверглось такому опустошенію, что владѣлецъ лишился всего чистаго годового дохода и, сверхъ того, части оборотнаго капитала, равной этому доходу, или, если онъ потерпѣлъ убытокъ, превышающій двухъгодовой средній чистый доходъ, то ему можетъ быть разрѣшена чрезвычайная льгота, въ видѣ разсрочки не болѣе четырехъ полугодичныхъ взносовъ на равныя части, подлежащія уплатѣ во столько полугодій, сколько ихъ остается до совершеннаго погашенія ссуды.

При разрѣшеніи такой исключительной льготы отиѣняются всѣ другія предоставленныя прежде заемщику льготы.

Послѣ такой льготы не можетъ быть уже разрѣшена никакая новая льгота.

192. Льготы, упомянутыя въ ст. 190 и 191, могутъ быть предоставлены только въ томъ случаѣ, если на допущеніе ихъ изъявляютъ согласіе подлежащая губернская дирекція, главная дирекція и комитетъ общества.

193. Полугодовой платежъ, срокъ котораго наступалъ непосредственно передъ бѣдствіемъ, можетъ считаться однимъ изъ ближайшихъ взносовъ, подходящихъ подъ льготу.

194. Для разрѣшенія льготы требуется: 1) своевременное донесеніе губернской дирекціи о случившемся бѣдствіи, а именно: о неурожаѣ и градобитіи—до 3 (15) ноября того же года, о всякомъ же другомъ бѣдствіи—не позже двухъ мѣсяцевъ послѣ происшествія, и 2) предварительная повѣрка бѣдствія.

195. Взиманіе полугодовыхъ взносовъ, разсроченныхъ въ видѣ льготы, должно начаться не позже декабрьскаго срока слѣдующаго за бѣдствіемъ года. Съ разсроченныхъ взносовъ цени не взимаются. Съ того же времени, когда должна быть внесена первая часть разсроченныхъ взносовъ, обществомъ взимаются проценты въ разиѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ присутствіемъ комитета общества.

196. Разсрочка взносовъ прекращается со времени требованія возврата ссуды (ст. 201), или вслѣдствіе продажи имѣнія за недоимки по разсроченнымъ или текущимъ взносамъ. Разсроченные взносы пользуются ипотечнымъ старшинствомъ, наравнѣ съ текущими и просроченными взносами.

197. При исключительныхъ, не предусмотрѣнныхъ настоящимъ уставомъ, обстоятельствахъ, комитету общества, въ обыкновенномъ его составѣ, предоставляется разрѣшать заемщикамъ льготы во взносы срочныхъ платежей, насколько таковыя окажутся согласными съ кредитомъ закладныхъ листовъ и съ общеою пользою общества, если ходатайство по сему предмету неисправнаго заемщика признано подлежащимъ удовлетворенію по единогласному постановленію главной дирекціи. Если же такого рѣшенія главной дирекціи не послѣдуетъ, то льгота можетъ быть допущена не иначе, какъ по постановленію общаго присутствія комитета, принятому большинствомъ двухъ третей голосовъ, и съ поименованіемъ въ протоколѣ лицъ, участвовавшихъ въ баллотировкѣ.

О т д ѣ л е н і е III.

Досрочный возвратъ ссуды.

198. Владѣлецъ заложеннаго имѣнія можетъ, во всякое время, уплатить полученную имъ ссуду, сполна или по частямъ, закладными листами подлежащей серіи со слѣдующими къ нимъ купонами, по нарицательной стоимости этихъ листовъ, или наличными деньгами.

199. Общество въ правѣ требовать возврата всей ссуды, если владѣлецъ, вопреки ст. 128, привелъ имѣніе въ такое состояніе, что, по правиламъ настоящаго устава, ему бы не могла быть выдана ссуда подѣ залогу этого имѣнія.

Уплата части ссуды можетъ быть потребована, если владѣлецъ имѣнія не исполнилъ одного изъ обязательствъ, указанныхъ въ ст. 109, 110 и 128.

200. Требованіе возврата ссуды разрѣшается главною дирекціею, по представленію губернской дирекціи и съ утвержденія общаго присутствія комитета общества.

Представленіе губернской дирекціи должно быть основано на предварительномъ изслѣдованіи, насколько не исполнены владѣльцемъ обязательства, указанные въ ст. 109, 110 и 128, а въ случаѣ надобности,—на повѣркѣ оцѣнки имѣнія на мѣстѣ, въ видахъ выясненія, въ какой мѣрѣ ссуда не достаточно обезпечена по винѣ владѣльца имѣнія.

Определеніе общаго присутствія комитета общества о возвратѣ ссуды не подлежитъ обжалованію.

201. Определеніе о возвратѣ ссуды должно быть объявлено губернской дирекціею, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 219, владѣльцу имѣнія, съ предупрежденіемъ, что если онъ въ теченіи девятидесяти дней не уплатитъ требуемой къ возврату ссуды, то имѣніе его будетъ продано обществомъ съ публичныхъ торговъ.

Въ силу определенія о возвратѣ ссуды, лицо, командированное губернской дирекціею, безотлагательно дѣлаетъ заявленіе о внесеніи въ III и IV отдѣлы ипотечнаго указателя соответственныхъ отмѣтокъ о предложеніи возврата ссуды.

Если причины, вызвавшія требованіе возврата ссуды, будутъ устранены до срока продажи имѣнія, то комитетъ общества, въ обыкновенномъ составѣ, имѣетъ право отмѣнить какъ продажу, такъ и всѣ послѣдствія такого требованія.

202. Послѣ каждой уплаты всей ссуды, или части оной, губернская дирекція, по порученію главной дирекціи, дѣлаетъ объ этомъ соответственное заявленіе въ ипотекѣ.

Закладные листы, соответствующіе возвращенной ссудѣ, уничтожаются порядкомъ, указаннымъ въ ст. 161.

ГЛАВА VII.

КОНВЕРСИЯ ССУДЪ.

203. По погашеніи или уплатѣ не менѣе одной десятой части долга, заипотекованнаго на имѣніи, заемщикъ имѣетъ право требовать конверсіи, т. е. перевода непогашенной части ссуды въ новый періодъ погашенія. Переводъ ссудъ не допускается, если на имѣніи числится недоимка (ст. 112).

Заемщикъ, требующій конверсіи, обязанъ составить о томъ актъ, по установленной формѣ, съ приложеніемъ документовъ, указанныхъ въ пунктахъ а и б ст. 103.

204. При каждомъ переводѣ ссуды въ новый періодъ погашенія, управленія общества могутъ повѣрить на мѣстѣ состоянія и стоимость имѣнія.

205. Определеніе губернской дирекціи о переводѣ ссуды, утвержденное главною дирекціею, приводится въ исполненіе ипотечнымъ порядкомъ, по заявленію лица, командированнаго губернской дирекціею, безъ участія владѣльца и ипотечныхъ кредиторовъ.

Ссуда, переведенная въ новый періодъ погашенія, пользуется тѣмъ же ипотечнымъ старшинствомъ, какое имѣла прежняя ссуда.

206. При переводѣ ссуды, выданной закладными листами закрытой серіи, должны быть изъяты изъ обращенія листы этой серіи въ количествѣ, соотвѣтствующемъ непогашенной части ссуды, съ замѣною сихъ листовъ закладными листами текущей серіи.

207. Главная дирекція въ правѣ производить конверсію закладныхъ листовъ постепенно, т. е. безъ изъятія изъ обращенія закладныхъ листовъ закрытой серіи одновременно съ переводомъ ссуды въ новый періодъ погашенія.

208. Суммы, необходимыя для постепеннаго изъятія изъ обращенія закладныхъ листовъ закрытыхъ серій, общество выдаетъ авансомъ, который покрывается суммами, вырученными отъ продажи новыхъ закладныхъ листовъ на ту нарицательную сумму, на которую изъяты изъ обращенія листы закрытой серіи. Заемщики, требующіе перевода ссуды въ новый періодъ погашенія съ конверсіею закладныхъ листовъ, уплачиваютъ исключенную обществомъ разницу курса между новыми и старыми листами.

209. При выпускѣ серіи закладныхъ листовъ съ процентомъ ниже прежняго, всѣ издержки по конверсіи, или часть оныхъ, могутъ быть, по постановленію общаго присутствія комитета общества, приняты на счетъ общества (ст. 260).

210. Ипотечное отдѣленіе Варшавскаго окружнаго суда, по заявленію лица, командированнаго Варшавскою губернской дирекціею, совершаетъ, вмѣсто подлежащихъ ипотечныхъ отдѣленій, формальности, опредѣленные въ ст. 148 и 149, относительно закладныхъ листовъ, выпущенныхъ для конверсіи, причѣмъ составляетъ протоколъ, въ которомъ свидѣтельствуетъ о замѣнѣ закладныхъ листовъ, изъятыхъ изъ обращенія, новыми, и выписъ этого протокола выдаетъ Варшавской губернской дирекціи (ст. 150).

На основаніи сего протокола, отмѣтки объ изъятіи изъ обращенія закладныхъ листовъ вносятся въ тѣ книги, въ которыя листы были записаны при выпускѣ ихъ въ обращеніе.

211. Закладные листы, изъятые изъ обращенія для конверсіи, подлежатъ уничтоженію, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 161.

ГЛАВА VIII.

ВЗЫСКАНИЕ НЕДОИМОКЪ И ОХРАНИТЕЛЬНЫЯ МѢРЫ.

ОТДѢЛЕНИЕ I.

Взысканіе недоимокъ.

212. Если заемщикъ не уплатить въ срокъ установленныхъ по займу взносовъ, то ему дается два мѣсяца льготы, съ платежомъ на невнесенную въ срокъ сумму по $\frac{1}{2}\%$ въ мѣсяць, считая часть каждаго мѣсяца за полный мѣсяць.

Если въ теченіи двухъ льготныхъ мѣсяцевъ вся недоимка не будетъ пополнена, то главная дирекція постановляетъ о назначеніи имѣнія въ продажу.

213. По полученіи разрѣшенія главной дирекціи на продажу имѣнія, губернская дирекція опредѣляетъ условія торговъ и срокъ продажи, не ранѣе семи мѣсяцевъ со времени ея разрѣшенія главною дирекціею.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, губернская дирекція командируетъ на мѣсто доверенное лицо для составленія краткой описи имѣнія.

214. При составленіи условій торговъ соблюдаются слѣдующія правила:

1) Желаящій участвовать въ торгахъ долженъ представить опредѣленный губернской дирекціею, согласно ст. 238 или 242, залогъ наличными деньгами, или же закладными листами, съ подлежащими купонами, съ изъявленіемъ согласія на продажу этихъ листовъ.

Залогъ лица, отказавшагося отъ дальнѣйшаго торга, возвращается ему немедленно; залогъ же лица, предложившаго за имѣніе высшую сумму, губернская дирекція оставляетъ у себя и, по прошествіи восьми дней обращаетъ его на пополненіе недоимокъ по податямъ и другимъ платежамъ, пользующимся преимуществомъ по ст. 41 ипот. уст. 1818 г., а равно всѣхъ подлежащихъ взысканію недоимокъ въ пользу общества и расходовъ по продажѣ имѣнія. Могущій оказаться излишекъ вносится въ Варшавскую контору государственнаго банка, какъ судебный депозитъ.

2) Предложенная покупщикомъ за имѣніе сумма (за вычетомъ представленнаго имъ залога, особо уплаченныхъ имъ недоимокъ по податямъ и другимъ платежамъ, пользующимся преимуществомъ на основаніи п.п. 1—3 ст. 41 ипот. уст. 1818 г., а также долга обществу, оставшагося непогашеннымъ къ сроку продажи имѣнія, за удовлетвореніемъ недоимокъ) должна быть внесена, не позже двадцати дней со времени покупки имѣ-

нія, въ депозитъ Варшавской конторы государственнаго банка наличными деньгами или закладными листами съ подлежащими купонами и съ доплатою разницы курса, подъ опасеніемъ, въ случаѣ невнесенія, потери залога и признанія продажи несостоявшеюся (ст. 246).

Изъ подлежащей внесенію суммы покупатель можетъ вычесть и оставить за собою, до времени распредѣленія выручки между ипотечными кредиторами (классификаціи), собственную свою безспорную ипотечную сумму, а также сумму каждаго ипотечнаго кредитора, который изъявитъ на это согласіе. Въ обоихъ случаяхъ вычетъ производится безъ процентовъ и въ той лишь мѣрѣ, въ какой означенныя суммы могутъ быть покрыты изъ суммы, вырученной отъ продажи имѣнія.

3) Кромѣ предложенной за имѣніе суммы, покупатель обязанъ принять на себя удовлетвореніе всѣхъ лежащихъ на имѣніи обязательствъ, указанныхъ въ ст. 41 инот. уст. 1818 г., а равно безсрочныхъ обязательствъ, согласно ст. 44 того же устава, по мѣрѣ старшинства оныхъ предъ ссудой общества.

4) Купившій имѣніе обязанъ, также въ теченіи двадцатидневнаго срока, внести, сверхъ предложенной имъ за имѣніе цѣны, пошлыны, взыскиваемыя при совершеніи продажи недвижимыхъ имѣній.

5) Со времени продажи имѣнія покупатель пользуется доходами онаго и съ этого же срока на него переходитъ обязанность уплачивать всѣ слѣдующія съ имѣнія казенныя подати, платежи, причитающіеся обществу, и нести всѣ прочія лежащія на имѣніи обязательства.

Для покупателя имѣнія обязательны всѣ права на земли и сервитуты крестьянъ, принадлежащіе имъ на основаніи указа 19 февраля 1864 г., какъ внесенные въ ипотечный указатель, такъ и признанные за ними вошедшими въ законную силу рѣшеніями учрежденій по крестьянскимъ дѣламъ или утвержденными законнымъ порядкомъ сдѣлками прежняго владельца имѣнія съ крестьянами.

6) Имѣніе продается на основаніи ипотечнаго указателя; живой и мертвый инвентарь, составляющій, согласно гражданскому кодексу, принадлежность имѣнія, считается проданнымъ вмѣстѣ съ имѣніемъ.

Покупщикъ долженъ удостовѣриться на мѣстѣ о всѣхъ подробностяхъ и принимаетъ имѣніе въ томъ состояніи, въ какомъ оно находится. Управленія общества ни въ какомъ случаѣ не отвѣчаютъ ни за пространство, ни за недостатки описи имѣнія, ни за какую бы то ни было неисправность и убыль въ инвентарѣ, что, впрочемъ, не препятствуетъ покупщику тре-

бовать отъ прежняго владѣльца имѣнія или отъ третьихъ лицъ, вознагражденія за убытки, послѣдовавшіе по ихъ винѣ, послѣ составленія описи имѣнія.

7) Право собственности на имѣніе укрѣпляется за покупщикомъ по представленіи имъ ипотечному отдѣленію доказательствъ, что онъ исполнилъ всѣ принятыя имъ на себя по торгамъ условія

Если все имѣніе или отдѣльныя части онаго находятся въ распоряженіи третьихъ лицъ, какъ-то: арендаторовъ, заставныхъ владѣльцовъ, или нанимателей, то продажа уничтожаетъ права этихъ лицъ.

8) Передача имѣнія покупщику, по предъявленіи имъ губернской дирекціи выписи изъ ипотечнаго указателя, удостоверяющей укрѣпленіе за нимъ права собственности, производится совѣтникомъ губернской дирекціи въ формѣ общаго краткаго протокола, которымъ объявляется мѣстному или ближайшему войту гмины и мѣстнымъ жителямъ, что покупщикъ есть собственникъ имѣнія; прежнему же владѣльцу, или пользующимся имѣніемъ третьимъ лицамъ (п. 7), совѣтникъ предписываетъ удалиться изъ имѣнія.

9) Торги начинаются съ суммы, въ которую имѣніе оцѣнено при приемѣ его въ залогъ общества, и

10) Кромѣ предложенной за имѣніе цѣны, покупщикъ обязанъ уплатить издержки по торгамъ и по передачѣ ему имѣнія (п. 8), а именно:

- а) за ипотечную выписи;
- б) нотариусу за производство торговъ;
- в) за поѣздку командированнаго на мѣсто совѣтника губернской дирекціи, и
- г) судебныя издержки.

215. Совѣтникъ губернской дирекціи вноситъ въ ипотечную книгу имѣнія, подлежащаго продажѣ: а) засвидѣтельствованную копію постановленія главной дирекціи о продажѣ имѣнія, и б) условія торговъ.

216. Ипотечное отдѣленіе постановляетъ внести въ III отдѣлъ ипотечнаго указателя отмѣтку о томъ, что имѣніе назначено въ продажу земскимъ кредитнымъ обществомъ на условіяхъ, въ ипотечную книгу внесенныхъ, съ указаніемъ притомъ у какого нотариуса и какого числа будетъ производиться продажа.

Определеніе ипотечнаго отдѣленія о внесеніи въ ипотечную книгу означенной отмѣтки не подлежитъ обжалованію.

217. Секретарь ипотечнаго отдѣленія обязанъ, по требованію губернской дирекціи, доставить ей немедленно свѣдѣнія о мѣстѣ жительства владѣльцевъ и лицъ, которыя, до дня внесенія въ ипотеку упомянутой въ ст. 216 отмѣтки, заявили свои права въ видѣ ипотечной записи, или въ видѣ предварительной или охранительной отмѣтки.

218. На основаніи упомянутыхъ въ ст. 217 свѣдѣній о мѣстѣ жительства, губернская дирекція посылаетъ владѣльцамъ и ипотечнымъ кредиторамъ краткія повѣстки съ объясненіемъ, что имѣніе подлежитъ продажѣ и что условія оной можно видѣть въ ипотечной книгѣ и въ губернской дирекціи. При этомъ въ повѣсткѣ указывается:

- а) срокъ торговъ;
- б) количество недомки, причитающейся обществу къ сроку продажи;
- в) количество залога и сумма, съ которой начнутся торги;
- г) фамилія нотариуса, у котораго продажа будетъ совершена, и
- д) что, въ случаѣ несостоявшихся торговъ по недостатку соискателей, вторая и окончательная продажа, съ пониженной цѣны, произведена будетъ безъ вторичнаго извѣщенія.

Означенныя повѣстки должны быть вручены по крайней мѣрѣ за сто двадцать дней до срока продажи.

219. Повѣстки вручаются въ дѣйствительномъ или избранномъ мѣстѣ жительства владѣльцевъ имѣній и кредиторовъ, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 282—289 уст. гражд. судопр., чрезъ состоящихъ при окружныхъ судахъ судебныхъ разсыльныхъ.

Въ случаѣ внесенія въ ипотечную книгу отмѣтки объ открывшемся послѣ владѣльца и совладѣльцевъ, или кредитора, наслѣдствѣ, ходъ взысканія со стороны общества не останавливается, но повѣстки пишутся на имя наслѣдниковъ вообще, безъ означенія ихъ именъ, и вручаются въ дѣйствительномъ или избранномъ мѣстожительствѣ лица, оставившаго наслѣдство. Въ случаѣ заявленія объ открывшемся наслѣдствѣ послѣ владѣльца или одного изъ совладѣльцевъ имѣнія, врученіе повѣстки должно послѣдовать, кромѣ того, и въ самомъ имѣніи, подлежащемъ продажѣ.

Если повѣстка должна быть вручена въ округъ другаго окружнаго суда, то губернская дирекція распоряжается о семъ чрезъ посредство дирекціи, находящейся въ округъ того суда.

Для извѣщенія кредиторовъ и другихъ заинтересованныхъ лицъ, значущихся въ ипотекахъ и не избравшихъ опредѣленнаго мѣста жительства,

занесеннаго въ ипотечную книгу, припечатывается объявленіе одинъ разъ въ вѣдомостяхъ, упомянутыхъ въ ст. 221, по крайней мѣрѣ за сто двадцать дней до срока продажи.

Примѣчаніе. Упомянутые въ сей статьѣ судебные разсыльные назначаются предсѣдателями окружныхъ судовъ по одному и болѣе при каждомъ судѣ, смотря по надобности мѣстной дирекціи, и получаютъ жалованье по штату изъ средствъ общества и вознагражденіе по таксѣ. Врученіе повѣстокъ, посылаемыхъ непосредственно главною или губернскими дирекціями чрезъ означенныхъ разсыльныхъ, считается законнымъ.

220. Живущіе въ одной деревнѣ или посадѣ крестьяне и колонисты, права которыхъ записаны въ III отдѣлѣ ипотечнаго указателя, получаютъ черезъ мѣстнаго солтыса одну общую повѣстку, безъ поименованія каждаго лица отдѣльно.

О продажѣ имѣнія за долгъ обществу крестьяне, получившіе въ томъ имѣніи надѣлъ на основаніи Высочайшаго указа 19 февраля 1864 г., не увѣдомляются.

221. Губернская дирекція публикуетъ въ газетахъ краткое объявленіе о продажѣ имѣнія, съ указаніемъ свидѣній, упомянутыхъ въ ст. 218. Объявленія эти печатаются троекратно, съ промежутками отъ четырнадцати до двадцати одного дней, въ губернскихъ вѣдомостяхъ, въ газетѣ, назначенной для печатанія публикацій общества (прим. къ ст. 104), и въ одной изъ Варшавскихъ газетъ, по указанію главной дирекціи.

222. Вѣдомость имѣніямъ, назначеннымъ въ продажу, выставляется въ канцеляріи губернской дирекціи.

223. Совѣтникъ губернской дирекціи представляетъ въ ипотеку, по крайней мѣрѣ за сто дней до срока продажи имѣнія: а) подлинники врученныхъ повѣстокъ, и б) экземпляры газетъ, въ коихъ помѣщено объявленіе о продажѣ и, по совершеніи соотвѣтственнаго заявленія у нотариуса, назначеннаго для продажи имѣнія, или въ его канцеляріи у заступающаго его мѣсто, требуетъ засвидѣтельствованія ипотечнымъ отдѣленіемъ, что всѣ формальности по продажѣ исполнены.

224. Ипотечная книга имѣнія, подлежащаго продажѣ, должна со времени внесенія въ нее упомянутаго въ ст. 223 заявленія находиться у нотариуса, назначеннаго для продажи имѣнія. Владѣлецъ имѣнія и ипотечные кредиторы въ правѣ, въ теченіи пяти дней, явиться къ нотариусу, или

къ заступающему его мѣсто, и заявить въ ипотечной книгѣ возраженія относительно формы публикацій и повѣстокъ. Каждое лицо, дѣлающее такое заявленіе, обязано избрать мѣстожительство въ городѣ, гдѣ находится губернская дирекція, распоряжающаяся продажей; въ противномъ случаѣ заявленія признаются недѣйствительными. Затѣмъ не позже какъ за девяносто пять дней до срока торговъ, нотаріусъ обязанъ представить ипотечную книгу въ ипотечное отдѣленіе.

225. Ипотечное отдѣленіе, въ теченіи восьми дней со времени представленія ему ипотечной книги, постановляетъ опредѣленіе, въ которомъ свидѣтельствуетъ объ исполненіи формальностей по продажѣ или уничтожаетъ состоявшееся до того времени производство. Ипотечное отдѣленіе въ такомъ лишь случаѣ можетъ уничтожить состоявшееся производство, когда повѣстки не были вручены въ срокъ, указанный въ ст. 218, или когда не исполнены формальности, установленныя ст. 221 и 223.

226. На опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія можетъ быть, не позже двухъ недѣль со дня его объявленія, подана жалоба установленнымъ порядкомъ (ст. 744—747 уст. гражд. судопр.), какъ губернской дирекціею, такъ и заинтересованными лицами, которыя заявили въ ипотечной книгѣ возраженія противъ несоблюденія предписанныхъ формальностей. Губернская дирекція освобождается отъ представленія при жалобѣ судебныхъ пошлинъ.

227. Опредѣленіе о возвращеніи жалобы или объ оставленіи ея безъ движенія (ст. 755 и 756 уст. гражд. судопр.) постановляется ипотечнымъ отдѣленіемъ не позже пяти дней и объявляется сторонѣ, принесшей жалобу, въ послѣдующіе три дня, въ мѣстѣ жительства, избранномъ ею согласно ст. 224. Въ случаяхъ, означенныхъ въ п. 2 ст. 755 и въ ст. 756 уст. гражд. судопр., для представленія новой жалобы, гербоваго сбора, пошлинъ или копій, назначается семидневный срокъ со времени объявленія опредѣленія. Просьбы о восстановленіи права апелляціи (ст. 778—782 уст. гражд. судопр.) допускаются также лишь въ теченіи семи дней со времени объявленія опредѣленія.

228. Внесеніе въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей апелляціонной жалобѣ, сообщеніе копии оной противной сторонѣ, отсылка жалобы въ судебную палату и увѣдомленіе объ этомъ просителя производятся ипотечнымъ отдѣленіемъ въ теченіи семи дней со времени полученія апелляціонной жалобы.

229. На представленіе объясненія по апелляціонной жалобѣ въ судебную палату противной сторонѣ назначается семидневный срокъ, съ

прибавленіемъ, согласно ст. 300 уст. гражд. судопр., поверстнаго срока отъ мѣста нахожденія ипотечнаго отдѣленія.

230. Докладъ жалобы въ судебной палатѣ назначается преимущественно предъ другими дѣлами и во всякомъ случаѣ не позже, какъ черезъ восемь дней по полученіи объясненія на жалобу или по истеченіи срока, установленнаго для представленія онаго.

Рѣшеніе судебной палаты считается окончательнымъ, причемъ подача просьбъ не участвовавшихъ въ дѣлѣ лицъ о пересмотрѣ рѣшенія и о кассациі не допускается.

Въ теченіи семи дней со дня постановленія судебною палатою рѣшенія, оно должно быть отослано, вмѣстѣ съ дѣломъ, въ ипотечное отдѣленіе, для надлежащаго исполненія ипотечнымъ порядкомъ.

Ипотечное отдѣленіе обязано немедленно приступить къ исполненію рѣшенія и увѣдомить о томъ губернскую дирекцію не позже восьми дней до назначеннаго для торговъ срока.

231. Если ипотечное отдѣленіе, безъ посторонняго требованія, уничтожило начатое производство, то право принесенія жалобы принадлежит только губернской дирекціи и къ участию въ дѣлѣ никто изъ заинтересованныхъ лицъ не допускается. Въ этомъ случаѣ примѣняются ст. 226, 228 и 230, съ тѣмъ лишь измѣненіемъ, что ипотечное отдѣленіе, по внесеніи въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей жалобѣ, прямо przeprowadжаетъ дѣло въ судебную палату, и что докладъ дѣла въ палатѣ назначается немедленно по полученіи апелляціонной жалобы.

232. Никому изъ заинтересованныхъ лицъ не дозволяется приносить жалобы на опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ уничтоженіи начатаго производства, если главная дирекція изъявитъ согласіе на принятіе этого опредѣленія.

233. Если въ опредѣленный срокъ продажа не состоялась за неявкою желающихъ купить имѣніе, то нотаріусъ составляетъ о семъ протоколъ, а губернская дирекція доноситъ главной дирекціи и, по полученіи отъ нея разрѣшенія, распоряжается второю, окончательною продажей, съ соблюденіемъ формальностей, указанныхъ въ ст. 234—238.

234. Губернская дирекція назначаетъ срокъ второй продажи не ранѣе шестидесяти дней послѣ несостоявшейся первой и составляетъ условія торговъ согласно ст. 214, съ слѣдующими измѣненіями:

1) Торги должны начаться съ пониженной цѣны, т. е. съ суммы, равной той части ссуды общества, какая, за пополненіемъ недоимки,

остается непогашенною, съ причисленіемъ къ этой суммѣ казенныхъ податей за три года и обязательствъ, пользующихся преимуществомъ по силѣ п.п. 1, 2 и 3 ст. 41 ипотечнаго устава 1818 года (если по этимъ податямъ и обязательствамъ числится недоимка), а также недоимокъ по платежамъ обществу, исчисленныхъ по срокъ, назначенный для второй продажи, и издержекъ по первой и второй продажѣ.

2) Если никто не явится на торги, то имѣніе должно поступить въ собственность общества.

Одновременно губернская дирекція дѣлаетъ, указаннымъ въ ст. 215 и 216 порядкомъ, заявленіе о второй продажѣ въ III отдѣлѣ ипотечнаго указателя.

235. Не позже какъ за двадцать дней до срока, назначеннаго для второй продажи, губернская дирекція публикуетъ о семъ одинъ разъ въ газетахъ, порядкомъ, въ ст. 221 указаннымъ, съ присовокупленіемъ, что первая продажа не состоялась за отсутствіемъ покупателей.

236. Не позже какъ за пять дней до срока, опредѣленнаго для второй продажи, совѣтникъ губернской дирекціи представляетъ, для приложенія къ ипотечной книгѣ, экземпляры газетъ, удостоверяющіе о сдѣланныхъ объявленіяхъ, послѣ чего ипотечное отдѣленіе постановляетъ, до наступленія срока продажи, окончательное въ послѣдней инстанціи опредѣленіе или о признаніи исполненными предписанныхъ для второй продажи формальностей, или объ уничтоженіи предшествовавшаго производства. Въ первомъ случаѣ, окончательная продажа производится въ назначенный для сего день, а во второмъ—губернская дирекція принимаетъ мѣры для производства окончательной продажи, причемъ обязана повторить объявленія въ газетахъ и заявить новый срокъ продажи въ III отдѣлѣ ипотечнаго указателя.

237. Между первою и второю продажею, а равно и послѣ продажи, никакія возраженія противъ несоблюденія формальностей не могутъ быть заявлены въ ипотечную книгу ни владѣльцемъ имѣнія, ни ипотечными его кредиторами.

238. При опредѣленіи размѣра залога для первой и второй продажи, управленія общества наблюдаютъ, чтобы имъ покрывались: а) казенныя подати за три года и прочія обязательства, пользующіяся преимуществомъ на основаніи п.п. 1, 2 и 3 ст. 41 ипотечнаго устава 1818 года; б) недоимки въ платежахъ обществу, а равно тѣ, которыя могутъ накопиться въ продолженіи продажи, съ присовокупленіемъ пеней, и в) экзекуціонныя издержки, по приблизительному расчету (ст. 247).

239. Торги производятся въ присутствіи совѣтника губернской дирекціи передъ нотаріусомъ, въ объявленіяхъ поименованнымъ, а въ случаѣ прештствія, въ его канцеляріи, передъ лицомъ, заступающимъ его мѣсто.

Торги должны начаться между одиннадцатью часами утра и двумя пополудни.

Каждый желающій купить имѣніе можетъ принимать участіе въ торгѣ самъ или черезъ повѣреннаго, снабженнаго надлежащею довѣренностью.

Всякая наддача вносится въ торговый листъ противъ фамиліи торгующагося, объявляется присутствующимъ на торгѣ и записывается въ торговый листъ или самими торгующимися, или, по ихъ желанію, нотаріусомъ.

Предложившій высшую за имѣніе сумму обязанъ въ торговомъ листѣ означить избранное имъ мѣсто жительства въ томъ городѣ, въ которомъ торги производились.

Въ торговомъ листѣ нотаріусъ отмѣчаетъ вкратцѣ объ исполненіи предшествовавшихъ продажъ формальностей и о судебныхъ рѣшеніяхъ, если таковыя состоялись.

240. Имѣніе можетъ быть освобождено отъ продажи до торговъ и даже во время самыхъ торговъ, если владѣлецъ, передъ окончаніемъ ихъ, уплатить обществу всѣ недоимки, со слѣдующими за оныя пенями и экзекуціонными расходами.

241. Если залогъ, представленный лицомъ, предложившимъ за имѣніе высшую сумму, окажется недостаточнымъ для покрытія податей и обязательствъ, пользующихся преимуществомъ, а равно недоимочныхъ платежей обществу и экзекуціонныхъ издержекъ, и если покущикъ, въ теченіи двадцати дней послѣ торговъ, не внесетъ недостающей суммы, то губернская дирекція принимаетъ мѣры къ перепродажѣ имѣнія за счетъ покупателя, съ соблюденіемъ сроковъ и формальностей, предписанныхъ для второй или окончательной продажи (ст. 234 и слѣд.), и съ возложеніемъ на соискателей обязательства представить соотвѣтственные залого.

Если къ перепродажѣ будетъ приступлено послѣ первой продажи, то торги должны начаться съ суммы, съ которой начались предшествующіе торги, за вычетомъ изъ этой суммы того, что было уплачено изъ залога на удовлетвореніе пользующихся преимуществомъ податей и обязательствъ, а равно недоимочныхъ платежей обществу. Если никто не предложитъ больше означенной суммы, то въ тотъ же самый срокъ произво-

дятся вторичнымъ торги, которые начинаются съ той суммы, какая опредѣлена для второй продажи, о чемъ должна быть сдѣлана оговорка въ печатныхъ объявленіяхъ.

Въ случаѣ, если къ перепродажѣ будетъ приступлено послѣ вторичныхъ торговъ, то торги должны начаться съ той суммы, какая опредѣлена для второй продажи, о чемъ должна быть сдѣлана оговорка въ публикаціи; если же никто не предложитъ вышеозначенной суммы, то имѣніе поступаетъ въ собственность общества.

242. Въ случаѣ требованія возврата ссуды, губернская дирекція, по прошествіи установленнаго въ ст. 201 срока, приступаетъ къ продажѣ имѣнія, опредѣляя при этомъ залогъ въ суммѣ, достаточной для удовлетворенія указанныхъ въ ст. 238 платежей и для уплаты той части ссуды, которая подлежитъ возврату.

243. Управление имѣніемъ во время производства продажи остается за собственникомъ или временнымъ владѣльцемъ имѣнія, съ тѣмъ, что, со времени составленія описи имѣнія (ст. 213), такой владѣлецъ считается управляющимъ имѣніемъ, подлежитъ ответственности за доходы предъ ипотечными кредиторами и обязанъ отчетностью за все время управленія описаннымъ имѣніемъ.

Собранные съ имѣнія доходы причисляются къ суммѣ, вырученной отъ продажи.

244. Въ случаѣ надбавки одной четверти свыше предложенной на состоявшихся торгахъ цѣны, дозволяется объявить вторичные на то самое имѣніе торги. Предложившій надбавку долженъ внести, въ теченіи восьми дней со времени производства торговъ, объявленіе о такомъ предложеніи въ ипотечную книгу имѣнія, съ приложеніемъ квитанціи губернской дирекціи въ представленіи имъ залога, и выпись этого объявленія представить губернской дирекціи. Губернская дирекція опредѣляетъ срокъ для вторичныхъ торговъ, къ которымъ вызываетъ какъ предложившаго на первыхъ торгахъ высшую цѣну, такъ и тѣхъ, которые предлагаютъ упомянутую въ сей статьѣ надбавку.

Повѣстки вручаются заинтересованнымъ лицамъ по избранному ими мѣсту жительства въ томъ городѣ, гдѣ находится губернская дирекція, ихъ вызывающая.

245. По представленіи покупщикомъ имѣнія доказательствъ объ исполненіи имъ всѣхъ торговыхъ условій, ипотечное отдѣленіе постановляетъ опредѣленіе объ укрѣпленіи за нимъ имѣнія, а если торги не состоя-

лись—объ укрѣпленіи его за обществомъ. Копія сего опредѣленія выдается новому владѣльцу. Если, въ теченіи мѣсяца, на означенное опредѣленіе не будетъ принесено жалобы бывшимъ владѣльцемъ имѣнія или кѣмъ либо изъ кредиторовъ, или если апелліяція не будетъ заявлена въ ипотечной книгѣ, указаннымъ въ ст. 227—228 порядкомъ, то опредѣленіе считается вошедшимъ въ законную силу и ипотечное отдѣленіе обязано, не ожидая просьбы заинтересованныхъ лицъ, исключить изъ ипотечнаго указателя всѣ долги (кромя долга обществу и суммъ, предварительно вычтенныхъ изъ стоимости имѣнія), а также всѣ обремененія, охранительныя статьи и отмѣтки, записанныя въ ипотеку послѣ ссуды общества (кромя записей о правахъ крестьянъ, внесенныхъ на основаніи Высочайшаго указа 19 февраля 1864 г.).

Апелляціонная жалоба бывшаго владѣльца имѣнія, или его кредитора, на рѣшеніе ипотечнаго отдѣленія, коимъ опредѣлено укрѣпить за покупщикомъ право собственности, не останавливаетъ передачи имѣнія сему послѣднему.

Для подачи жалобы назначается мѣсячный срокъ со дня объявленія опредѣленія ипотечнаго отдѣленія. Жалоба разсматривается сокращеннымъ порядкомъ, по правиламъ устава гражданскаго судопроизводства.

246. Если покупатель имѣнія внесетъ всѣ недоимки, слѣдующія обществу, но не докажетъ, что имъ исполнено въ двадцатидневный срокъ условіе продажи, указанное въ п. 2 ст. 214, то ипотечное отдѣленіе, по заявленію губернской дирекціи, или заинтересованныхъ лицъ, признаетъ продажу несостоявшеюся и предписываетъ исключить всѣ статьи, касающіяся этой продажи.

Опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія по сему предмету приводится въ исполненіе, если покупатель не подастъ апелліяціи въ мѣсячный срокъ.

По признаніи продажи несостоявшеюся, излишекъ залога отсылается въ депозитъ Варшавской конторы государственнаго банка, согласно п. 1 ст. 214, и выдается, кому будетъ слѣдовать, съ соблюденіемъ ипотечнаго старшинства.

247. Расходы по взысканію по день торговъ, соразмѣрно произведеннымъ издержкамъ, а также вознагражденіе за надзоръ (ст. 255), опредѣляются губернской дирекціею. Заинтересованнымъ лицамъ предоставляется право приносить на такія опредѣленія жалобы въ главную дирекцію, рѣшеніе которой признается окончательнымъ.

248. Въ случаѣ препятствій со стороны бывшаго владѣльца, или другихъ лицъ, къ передачѣ имѣнія, согласно ст. 214, новому его собствен-

нику, послѣднему предоставляется обратиться къ подлежащей судебной власти для приведенія въ исполненіе опредѣленія ипотечнаго отдѣленія, укрѣпившаго за нимъ имѣніе (ст. 245), по правиламъ устава гражд. судопр. объ исполненіи судебныхъ рѣшеній.

249. Распредѣленіе между кредиторами суммы, вырученной отъ продажи имѣнія, производится въ окружномъ судѣ, въ округѣ котораго находится проданное имѣніе, порядкомъ, указаннымъ ст. 1214—1222 уст. гражд. судопр., безъ участія земскаго кредитнаго общества.

Копія распредѣленія, съ удостовѣреніемъ, что опредѣленіе, коимъ утверждено это распредѣленіе, вошло въ законную силу, вносится, при объявленіи покущика, въ ипотечную книгу отчужденнаго имѣнія. Такія же копіи выдаются и тѣмъ кредиторамъ, которые по сему распредѣленію удовлетворяются изъ суммъ, внесенныхъ покупателемъ имѣнія въ депозитъ Варшавской конторы государственнаго банка.

250. Взысканіе по требованію управленій общества не останавливаетъ никакихъ другихъ взысканій по податямъ и обязательствамъ, пользующимся преимуществомъ предъ платежами обществу на основаніи ипотечнаго устава 1818 г. Мѣры взысканія, принимаемыя административною властью, не препятствуютъ, ни въ какомъ случаѣ, такимъ же мѣрамъ, принимаемымъ обществомъ.

При отдатѣ имѣнія административными властями въ арендное содержаніе, отъ мѣстной губернской дирекціи требуется увѣдомленіе, какія на имѣніи лежатъ обязательства обществу. Обязательства эти должны быть исполняемы арендаторомъ.

251. Взысканіе съ имѣнія по требованію общества не лишаетъ кредиторовъ права принимать, съ своей стороны, мѣры взысканія съ этого имѣнія на общемъ законномъ основаніи, а взысканіе со стороны кредиторовъ не устраняетъ взысканія со стороны общества.

О т д ѣ л е н і е П.

Надзоръ надъ имѣніями.

252. Общій надзоръ надъ имѣніями, заложенными въ обществѣ, возлагается на губернскія дирекціи.

253. Независимо отъ общаго надзора, губернская дирекція въ правѣ учредить особый надзоръ надъ имѣніемъ, но обязана донести о семъ главной дирекціи, съ объясненіемъ причинъ, вызвавшихъ эту мѣру, и съ присовокупленіемъ своего заключенія о томъ, слѣдуетъ ли требовать возврата ссуды, вполнѣ или въ части.

Объ учрежденіи особаго надзора губернская дирекція сообщаетъ подлежащему уѣздному начальнику.

Особый надзоръ можетъ быть отмѣненъ по усмотрѣнію губернской дирекціи.

Примѣчаніе. Если особый надзоръ будетъ учрежденъ надъ имѣніемъ, принадлежащимъ члену управленія общества, то лицо это обязательно выбываетъ изъ должности.

254. Губернская дирекція безусловно обязана учредить особый надзоръ: а) одновременно съ врученіемъ требованія о возвратѣ ссуды (ст. 201); б) послѣ первой несостоявшейся продажи (ст. 233), и в) въ случаѣ перепродажи имѣнія (ст. 241).

255. Особый надзоръ ввѣряется одному изъ членовъ общества или другому, назначенному губернской дирекціею лицу, которое дастъ подписку въ принятіи надзора.

Издержки по надзору обращаются на имѣніе.

Губернская дирекція въ правѣ замѣнить первоначально назначенное для надзора лицо другимъ.

256. Лицо, коему порученъ особый надзоръ, обязано заботиться, чтобы имѣніе не подвергалось обезцѣненію, и представлять губернской дирекціи отчеты, а въ случаѣ надобности предлагать охранительныя мѣры.

257. Надзоръ, учрежденный обществомъ, не лишаетъ ипотечныхъ кредиторовъ права принимать съ своей стороны разрѣшенныя закономъ охранительныя мѣры.

ГЛАВА IX.

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЪ.

258. Резервный фондъ предназначается для обезпеченія своевременной оплаты купоновъ и капитала по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ, на случай, если бы текущіе доходы общества оказались для сего недостаточными.

Суммы, позаимствованныя изъ резервнаго фонда, возвращаются въ оный по мѣрѣ поступленія доходовъ; безвозвратныя же потери общества покрываются окончательно резервнымъ фондомъ.

259. На наличныя деньги, принадлежащія резервному фонду, могутъ быть приобрѣтаемы государственныя процентныя бумаги и гарантированныя правительствомъ процентныя облигаціи. Ни въ какомъ случаѣ резервный фондъ не долженъ храниться въ закладныхъ листахъ самого общества.

260. Въ резервный фондъ обращаются:

- а) проценты, взимаемые по недоимкамъ въ платежахъ (ст. 195 и 212);
- б) проценты съ цѣнныхъ бумагъ резервнаго фонда, и
- в) суммы, не востребованныя своевременно по купонамъ и закладнымъ листамъ, вышедшимъ въ тиражъ (ст. 163).

Общее присутствіе комитета общества имѣетъ право переводить въ резервный фондъ и иныя суммы, образовавшіяся изъ поступленій, не поименованныхъ выше, или же обращать эти суммы на предметы, указанные въ п. 2 ст. 72, ст. 154 и 209.

Примѣчаніе. Суммы, состоящія, на основаніи сей статьи, въ распоряженіи комитета общества, могутъ быть, по опредѣленію общаго присутствія комитета, выдаваемы членамъ общества въ краткосрочныя ссуды по правиламъ, утверждаемымъ Министромъ Финансовъ.

261. Когда наличный резервный фондъ превыситъ 6% съ суммы ссудъ, заипотекованныхъ на имѣніяхъ, то излишекъ обращается, прежде всего, на покрытіе расходовъ по администраціи, съ соотвѣтствующимъ уменьшеніемъ назначеннаго на сей предметъ сбора съ заемщиковъ (ст. 186).

Въ семь случаевъ размѣръ упомянутаго сбора долженъ быть ежегодно опредѣляемъ постановленіями общаго присутствія комитета общества.

262. Если, за пополненіемъ всѣхъ расходовъ по администраціи упомянутыми въ предыдущей статьѣ суммами, остатки отъ оныхъ составляютъ до $\frac{1}{10}$ процента со всѣхъ заипотекованныхъ ссудъ, то сіи остатки обращаются въ пользу всѣхъ заемщиковъ, по соразмѣрности взимаемыхъ съ нихъ срочныхъ взносовъ, и, по опредѣленію общаго присутствія комитета общества, засчитываются въ счетъ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей.

О размѣрѣ уменьшенія взносовъ заемщики извѣщаются посредствомъ публиканіи въ вѣдомостяхъ.

263. Если бы резервный фондъ оказался исчерпаннымъ на столько, что находящіяся въ кассахъ общества суммы этого фонда были бы недостаточны для обезпеченія своевременной оплаты купоновъ и вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ, то общее присутствіе комитета общества имѣетъ право постановить о выпускѣ процентныхъ облигацій земскаго кредитнаго общества, на основаніяхъ, опредѣленныхъ въ Высочайшемъ указѣ 9 (21) марта 1868 г., съ тѣмъ, чтобы нарицательный капиталъ всѣхъ выпускаемыхъ на семь основаніи въ обращеніе облигацій ни въ какомъ случаѣ не превышалъ суммы полугодовыхъ взносовъ, причитающихся обществу по всѣмъ ссудамъ, заипотекованнымъ на имѣніяхъ. Облигаціи выпускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Финансовъ.

ГЛАВА X.

О ЗАКРЫТІИ ОБЩЕСТВА.

264. Время существованія общества не ограничивается срокомъ.

265. Въ случаѣ закрытія общества, комитетъ общества обязанъ войти съ представленіемъ къ Министру Финансовъ относительно срока прекращенія выдачи ссудъ и порядка ликвидаціи дѣлъ общества, а затѣмъ произвести раздѣлъ имущества общества, остающагося по удовлетвореніи его обязательствъ, между членами общества, соразмѣрно заипотекованнымъ ссудамъ.

Подписаль: За Предсѣдателя Государственнаго Совѣта, дѣйствительный тайный совѣтникъ Александръ Абаза.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНІЯ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ:

752. О разрѣшеніи обществу Московско-Курской желѣзной дороги постройки и эксплуатаціи подъѣзднаго пути къ Московскимъ городскимъ бойнямъ и о тарифѣ на провозъ по этой вѣтви скота.

Государь Императоръ, въ 20 день ноября 1887 и 27 день мая 1888 г.г., Высочайше утвердить соизволилъ положенія Комитета Министровъ, коими постановлено: *первымъ*—предоставить Министру Путей Сообщенія разрѣшить обществу Московско-Курской желѣзной дороги постройку и эксплуатацію подъѣзднаго пути общаго пользованія отъ 6 версты названной дороги къ Московскимъ городскимъ бойнямъ на предложенныхъ имъ, Министромъ, по соглашенію съ Управляющимъ Министерствомъ Финансовъ, основаніяхъ, съ тѣмъ, чтобы изъ заключеннаго означенною компаніею съ Московскою городскою управою договора исключено было условіе, по коему на эту вѣтвь могутъ быть подаваемы одни лишь вагоны со скотомъ, прибывающіе по Московско-Курской желѣзной дорогѣ, и *вторымъ*: 1) разрѣшить обществу Московско-Курской желѣзной дороги взимать, въ теченіе пяти лѣтъ, за подачу на вѣтвь къ Московскимъ городскимъ бойнямъ вагоновъ, прибывающихъ по названной дорогѣ и отправляемыхъ съ боенъ на эту же дорогу,—по одному рублю; за подачу же вагоновъ, прибывающихъ на бойни съ другихъ дорогъ и отправляемыхъ съ боенъ по другимъ дорогамъ,—по пяти рублей съ вагона, и 2) предоставить Министру Путей Сообщенія, до истеченія указаннаго пятилѣтняго срока, войти въ ближайшее соображеніе вопроса о томъ, не слѣдуетъ ли, на будущее время, уравнивать, на общемъ основаніи, провозную плату за подачу вагоновъ на вѣтвь къ городскимъ бойнямъ, съ какой бы дороги эти вагоны ни прибывали

755. О предоставленіи Главноначальствующему гражданскою частью на Кавказѣ утверждать уменьшенную плату за пользованіе больныхъ военнаго вѣдомства въ Тифлисской больницѣ.

Государь Императоръ, по положенію Комитета Министровъ, въ 27 день мая 1888 года, Высочайше повелѣтъ соизволилъ: впредь до особыхъ, согласно указаніямъ опыта, распоряженій, предоставить, въ видѣ временной мѣры, Главноначальствующему гражданскою частью на Кавказѣ утверждать на будущее время плату за пользованіе больныхъ военнаго вѣдомства въ Тифлисской Михайловской больницѣ съ тѣмъ, чтобы при опредѣленіи размѣра этой платы были принимаемы, примѣнительно къ § 130 уст. леч. зав., въ расчетъ издержки собственно на про довольствіе, леченіе, бѣлье и одежду сихъ больныхъ.

754. Объ увеличеніи основнаго капитала товарищества конно-желѣзныхъ дорогъ въ г. Ригѣ.

Государь Императоръ, по положенію Комитета Министровъ, въ 27 день мая 1888 года, Высочайше повелѣтъ соизволилъ разрѣшить товариществу конно-желѣзныхъ дорогъ въ г. Ригѣ увеличить основной его капиталъ на 120,000 руб., посредствомъ дополнительнаго выпуска акцій на эту сумму, съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

1) Дополнительные акціи, въ количествѣ *ста двадцати*, выпускаются по нарицательной цѣнѣ въ *тысячу рублей* каждая.

2) Дополнительные акціи должны быть оплачены сполна, безъ разсрочки, не далѣе какъ въ теченіи *одного мѣсяца* со дня распубликованія разрѣшенія на выпускъ оныхъ, съ запискою взносовъ въ установленныя книги и съ выдачею самыхъ акцій.

3) Преимущественное право на пріобрѣтеніе дополнительныхъ акцій принадлежитъ владѣльцамъ первоначальныхъ акцій, соотвѣтственно числу имѣющихся у нихъ акцій; если же акціи новаго выпуска не будутъ ими разобраны сполна, то на остальную часть оныхъ открывается, съ разрѣшенія Министра Финансовъ и на условіяхъ, подлежащихъ предварительному его утвержденію, публичная подписка.

4) Во всемъ остальномъ касательно сихъ акцій соблюдаются постановленія дѣйствующаго устава товарищества.

755. О введеніи въ Череповецкомъ уѣздѣ особаго по земскимъ дѣламъ временнаго управленія.

Государь Императоръ, по положенію Комитета Министровъ, въ 7 день іюня 1888 года, Высочайше повелѣтъ соизволилъ:

I. Предоставить Министру Внутреннихъ Дѣлъ командировать въ Череповецкій уѣздъ, на срокъ не долѣе трехъ лѣтъ, временную комиссію

изъ лицъ, избранныхъ по соглашенію съ Министрами Финансовъ и Народнаго Просвѣщенія и съ Государственнымъ Контролеромъ, на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) На помянутую комисію возлагаются: а) обязанности и полномочія, входящія въ кругъ вѣдомства уѣздной земской управы и представительство мѣстнаго земства въ уѣздныхъ учрежденіяхъ; б) приведеніе въ точную извѣстность и въ должный порядокъ всѣхъ отраслей мѣстнаго земскаго хозяйства; в) установленіе основаній для равномернаго обложенія имуществъ, а равно составленіе и приведеніе въ исполненіе новой раскладки, и г) разсмотрѣніе жалобъ и заявленій на произведенное за прежнее время начисленіе на имущества земскихъ недоимокъ и пени, а равно принятіе мѣръ къ поступленію недоимокъ, сложенію и разсрочкѣ таковыхъ.

2) Комисія руководствуется при производствѣ расходовъ изъ земскихъ сборовъ смѣтнымъ исчисленіемъ оныхъ, утвержденнымъ земскимъ собраніемъ на 1888 годъ, но комисіи предоставляется дѣлать признаваемые ею необходимыми сокращенія и замѣны однихъ расходовъ другими.

3) Комисія дѣйствуетъ подъ ближайшимъ надзоромъ Новгородскаго губернатора и постановленія ея по предметамъ, указаннымъ въ п. п. в и г ст. 1, приводятся въ исполненіе съ утвержденія губернатора. Въ случаѣ несогласія съ постановленіями комисіи губернатора, онъ вноситъ таковыя, съ своимъ заключеніемъ, на окончательное разсмотрѣніе и разрѣшеніе Министра Внутреннихъ Дѣлъ, которому принадлежитъ разрѣшеніе также и жалобъ частныхъ лицъ на комисію.

II. На время пребыванія въ Череповецкомъ уѣздѣ означенной въ п. 1 комисіи пріостановить дѣятельность мѣстной уѣздной земской управы и созывъ въ уѣздѣ очередныхъ земскихъ собраній и избирательныхъ съѣздовъ; и

III. Предоставить Министру Внутреннихъ Дѣлъ, если онъ признаетъ по обстоятельствамъ возможнымъ отозвать комисію ранѣе означеннаго выше въ п. 1 настоящаго положенія комитета срока, то одновременно съ тѣмъ испросить Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе на созывъ, установленнымъ порядкомъ, въ Череповецкомъ уѣздѣ избирательныхъ съѣздовъ и очередныхъ земскихъ собраній для выполненія возложенныхъ на таковыя собранія по закону обязанностей.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВОЕННОГО СОВѢТА.**756.** О стипендіи братьевъ Терещенко.

Государь Императоръ, согласно положенію Военнаго Совѣта, въ 20 день мая 1888 года, Высочайше соизволялъ утвердить нижеслѣдующее положеніе о стипендіи штабъ-лекаря коллежскаго ассесора Константина Власьевича Терещенко и брата его бывшаго студента Императорской медико-хирургической академіи Алексѣя Власьевича Терещенко.

На подлинномъ написано: *«Высочайше утверждено, 20 мая 1888 года».*

Подписаль: Военный Министръ, генераль-адъютантъ
Ванновскій.

ПОЛОЖЕНІЕ

О СТИПЕНДІИ ШТАБЪ-ЛЕКАРЯ КОЛЛЕЖСКАГО АССЕСОРА КОНСТАНТИНА ВЛАСЬЕВИЧА ТЕРЕЩЕНКО И БРАТА ЕГО БЫВШАГО СТУДЕНТА ИМПЕРАТОРСКОЙ МЕДИКО - ХИРУРГИЧЕСКОЙ АКАДЕМІИ АЛЕКСѢЯ ВЛАСЬЕВИЧА ТЕРЕЩЕНКО.

1) На проплаты съ пожертвованнаго штабъ-лекаремъ коллежскимъ ассесоромъ Константиномъ Власьевичемъ Терещенко капитала въ 6,400 р. учреждается въ Императорской военно-медицинской академіи стипендія въ 300 руб.

2) Стипендіи этой присвоивается наименованіе: „стипендія штабъ-лекаря коллежскаго ассесора Константина Власьевича Терещенко и брата его бывшаго студента Императорской медико-хирургической академіи Алексѣя Власьевича Терещенко“.

3) Пользованіе стипендіею предоставляется, по назначенію начальника академіи, лучшему по успѣхамъ и поведенію слушателю приготовительнаго курса, безъ различія вѣроисповѣданія, причѣмъ преимущество отдается уроженцу Полтавской губерніи.

4) Въ случаѣ неодобрительнаго поведенія стипендіата или неуспѣха его въ наукахъ, стипендія передается начальникомъ академіи другому слушателю, отличающемуся успѣхами и поведеніемъ.

5) Стипендіатъ имени Терещенко, подчиняясь всѣмъ правиламъ, установленнымъ для обучающихся въ академіи, не освобождается отъ платы за слушаніе лекцій и участіе въ практическихъ занятіяхъ; обязательной же службѣ за стипендію не подлежитъ.

6) Означенный въ § 1 капиталъ причисляется къ спеціальнымъ средствамъ Императорской военно-медицинской академіи.

и 7) Могущіе образоваться, вслѣдствіе незамѣщенія стипендіи или по другимъ случаямъ, остатки отъ процентовъ причисляются къ капиталу, для увеличенія впослѣдствіи размѣра стипендіи до 360 рублей.

РАСПОРЯЖЕНИЕ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Министромъ Юстиціи.

757. Объ упраздненіи двухъ должностей судебныхъ приставовъ при Усть-Медвѣдицкомъ окружномъ судѣ и объ учрежденіи при семъ судѣ шести должностей судебныхъ разсыльныхъ.

Высочайше утвержденнымъ 18 мая 1882 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта объ учрежденіи при судебныхъ палатахъ и окружныхъ судахъ должностей судебныхъ разсыльныхъ, между прочимъ, постановлено: предоставить Министру Юстиціи на первое время, по утвержденіи настоящаго узаконенія, измѣнять, сообразно дѣйствительной потребности, положенное штатами судебныхъ палатъ и окружныхъ судовъ число судебныхъ приставовъ и на образующіяся отъ сокращенія онаго денежныя средства учреждать при означенныхъ установленіяхъ должности судебныхъ разсыльныхъ и назначать имъ оклады содержанія съ тѣмъ, чтобы распоряженія сіи не выходили за предѣлы общей, ассигнованной на содержаніе приставовъ, суммы и чтобы о каждомъ таковомъ распоряженіи было предлагаемо Правительствующему Сенату, для опубликованія во всеобщее свѣдѣніе.

Руководствуясь симъ узаконеніемъ, Министръ Юстиціи призналъ необходимымъ упразднить двѣ должности судебныхъ приставовъ при Усть-Медвѣдицкомъ окружномъ судѣ и замѣнить ихъ учредить при семъ судѣ шесть должностей судебныхъ разсыльныхъ съ тѣмъ: 1) чтобы годовые оклады содержанія были назначены судебнымъ разсыльнымъ въ слѣдующихъ размѣрахъ: жалованья—100 руб., столовыхъ—50 руб. и квартирныхъ—50 руб., а всего по 200 руб. въ годъ каждому, и 2) чтобы вновь учреждаемыя должности судебныхъ разсыльныхъ были замѣщаемы по мѣрѣ открытія вакансій подлежащихъ упраздненію должностей судебныхъ приставовъ при названномъ окружномъ судѣ.

О вышеизложенномъ Министръ Юстиціи, 16 мая 1888 г., предложилъ Правительствующему Сенату для надлежащаго опубликованія.