



# СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТЪ.

28 НОЯБРЯ

№ 109.

1886.

## СОДЕРЖАНИЕ:

- Ст. 962. О предоставленіи Министру Внутреннихъ Дѣлъ утвердить временныя правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ Дуббельскаго прибрежья Рижскаго залива.
963. Объ установленіи въ учрежденіяхъ морскаго вѣдомства, при производствѣ операций, однихъ рѣшительныхъ торговъ безъ переторжекъ.
964. О принятіи капитала, пожертвованнаго женою коллежскаго совѣтника Кулаковою.
965. О сосредоточеніи опекунскаго управленія всѣми имѣніями, принадлежащими гвардіи штабс-ротмистру Якову Лихачеву, въ вѣдѣніи С.-Петербургской дворянской опеки.
966. О принятіи капитала, собраннаго служащими на линіи Рыбинско-Бологовской желѣзной дороги.
967. О принятіи капитала, пожертвованнаго служащими въ Вышневолоцкомъ округѣ путей сообщенія.
968. Объ учрежденіи въ интернатѣ Пегровскаго-Полтавскаго кадетскаго корпусѣ второй стипендіи на капиталъ, пожертвованный Харьковскимъ дворянствомъ.
969. Объ учрежденіи въ Екатеринбургскомъ уѣздѣ, Пермской губерніи, двухъ должностей добавочныхъ мировыхъ судей.
970. Объ утвержденіи устава Плоцкаго городского кредитнаго общества.
971. О нормальныхъ подесятинныхъ цѣнахъ по губерніямъ Тульской и Владимірской.
972. О правилахъ по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи.
973. Руководство для призыва нижнихъ чиновъ запаса арміи и флота на дѣйствительную службу.

## ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ:

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ ПОЛОЖЕНІЕ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ.

- 962.** О предоставленіи Министру Внутреннихъ Дѣлъ утвердить временныя правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ Дуббельскаго прибрежья Рижскаго залива.

Комитетъ Министровъ, по выслушаніи записки Министра Внутреннихъ Дѣлъ о временныхъ правилахъ по строительной части для купальныхъ мѣстъ Дуббельскаго прибрежья Рижскаго залива, полагаль: испросить Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе



на предоставленіе Министру Внутреннихъ Дѣлъ утвердить вышепомянутый проектъ правилъ, съ введеніемъ оныхъ въ дѣйствіе, въ видѣ опыта, на три года.

Государь Императоръ, въ 4 день Іюля 1886 года, на сіе Высочайше соизволилъ.

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ ПОЛОЖЕНІЕ АДМИРАЛТЕЙСТВЪ-СОВѢТА.

**965.** Объ установленіи въ учрежденіяхъ морскаго вѣдомства, при производствѣ операцій, однихъ рѣшительныхъ торговъ безъ переторжекъ.

Адмиралтействъ-Совѣтъ, въ засѣданіи 29 Октября 1886 года, призналъ необходимымъ установить, въ видѣ временной мѣры, чтобы всѣ учрежденія морскаго вѣдомства, при заподрядкахъ по заготовленію предметовъ для флота и адмиралтействъ производили лишь одинъ рѣшительный торгъ безъ переторжки.

Государь Императоръ означенное положеніе Адмиралтействъ-Совѣта, въ 3 день Ноября 1886 года, Высочайше утвердить соизволилъ.

### ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНІЯ ОПЕКУНСКАГО СОВѢТА:

**964.** О принятіи капитала, пожертвованнаго женою коллежскаго совѣтника Кулаковою.

Временно исправлявшій должность Главноуправляющаго Собственною Его Императорскаго Величества Канцеляріею по учрежденіямъ Императрицы Маріи, Сенаторъ Герардъ увѣдомилъ Управляющаго Министерствомъ Юстиціи, что Государь Императоръ, согласно положенію Опекунскаго Совѣта учрежденій Императрицы Маріи, въ 18 день Октября 1886 года, Высочайше соизволилъ на принятіе пожертвованнаго женою коллежскаго совѣтника Кулаковою капитала въ 1500 руб., для учрежденія на проценты съ онаго въ Яузской школѣ Московскаго благотворительнаго общества 1837 года одной стипендіи ея имени.

На подлинномъ написано: «Утверждаю».

30 Октября 1886 г. Подписаль: Временно исправляющій должность Главноуправляющаго Сенаторъ *Н. Герардъ*.

### ПОЛОЖЕНІЕ

О стипендіи имени жены коллежскаго совѣтника Кулаковой въ Яузской школѣ Московскаго благотворительнаго общества 1837 года.

1. Въ Яузской школѣ Московскаго благотворительнаго общества 1837 года учреждена одна стипендія имени жены коллежскаго совѣтника Кулаковой на пожертвованный Кулаковою капиталъ въ 1500 руб., для постояннаго воспитанія въ означенной школѣ одной неимущей дѣвицы безъ различія званія.



2. Означенный капиталъ признается неприкосновеннымъ, а на содержаніе стипендіатки употребляются одни проценты съ этого капитала

3. Право назначенія стипендіатки при жизни жертвовательницы сохраняется за нею, Кулаковою; послѣ же ея смерти предоставляется старшему изъ ея дѣтей, а впоследствии—совѣту общества.

4. Имѣющій получаться съ пожертвованнаго капитала доходъ долженъ быть выдаваемъ совѣтомъ общества, ежегодно безъ остатка, попечительницѣ школы, для употребленія онаго на содержаніе стипендіатки.

5. Если со временемъ плата за содержаніе въ сказанной школѣ будетъ возвышена, а процентовъ съ капитала для оплаты стипендіи будетъ недостаточно, то таковая оставляется незамѣщеною и проценты съ капитала причисляются къ капиталу до тѣхъ поръ, пока таковой не возрастетъ до размѣра, достаточнаго для содержанія стипендіи изъ процентовъ съ онаго.

## ВЫСОЧАЙШЕЕ ПОВЕЛѢНІЕ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Управляющимъ Министерствомъ Юстиціи.

**965.** О сосредоточеніи опекунскаго управленія всеми имѣніями, принадлежащими гвардіи штабсъ-ротмистру Якову Лихачеву, въ вѣдѣніи С.-Петербургской дворянской опеки.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Управляющаго Министерствомъ Юстиціи, въ 10 день Ноября 1886 года, Высочайше соизволилъ на сосредоточеніе опекунскаго управленія всеми принадлежащими признанному по указу Правительствующаго Сената, отъ 22 Мая 1885 года, расточителемъ, гвардіи штабсъ-ротмистру Якову Лихачеву имѣніями, въ вѣдѣніи С.-Петербургской дворянской опеки.

## ОБЪЯВЛЕННЫЯ ВЫСОЧАЙШІЯ ПОВЕЛѢНІЯ:

Министромъ Путей Сообщенія:

**966.** О принятіи капитала, собраннаго служащими на линіи Рыбинско-Бологовской желѣзной дороги.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Путей Сообщенія, 17 Октября 1886 г., Всемилостивѣйше соизволилъ на принятіе пожертвованныхъ служащими на Рыбинско-Бологовской желѣзной дорогѣ *двухъ тысячъ девятисотъ тридцати трехъ* руб.



(2933 руб.) на учрежденіе для одного изъ учениковъ какого либо желѣзно-дорожнаго училища стипендіи имени дѣйствительнаго статскаго совѣтника, инженера путей сообщенія Н. М. Бруннера и на предоставленіе Министру Путей Сообщенія права утвердить положеніе объ этой стипендіи, согласно волѣ жертвователей.

**967.** О принятіи капитала, пожертвованнаго служащими въ Вышневолоцкомъ округѣ путей сообщенія.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Путей Сообщенія, въ 24 день Октября 1886 года, Всемилостивѣйше соизволилъ на принятіе пожертвованныхъ служащими въ Вышневолоцкомъ округѣ путей сообщенія *двухъ тысячъ восьмисотъ* руб. (2800 руб.) для учрежденія на проценты съ сего капитала въ Вышневолоцкомъ училищѣ кондукторовъ путей сообщенія одной стипендіи Имени Его Императорскаго Высочества, Государя Великаго Князя Владиміра Александровича и на предоставленіе Министру Путей Сообщенія права утвердить положеніе объ этой стипендіи.

#### Военнымъ Министромъ.

**968.** Объ учрежденіи въ интернатѣ Петровскаго-Полтавскаго кадетскаго корпуса второй стипендіи на капиталъ, пожертвованный Харьковскимъ дворянствомъ.

Государь Императоръ, въ 28 день Октября 1886 года, Высочайше повелѣтъ соизволилъ: представленные нынѣ Харьковскимъ предводителемъ дворянства 5000 руб. присоединить къ капиталу, пожертвованному означеннымъ дворянствомъ въ память двадцатипятилѣтія царствованія Императора Николая I, съ тѣмъ, чтобы на проценты съ этой суммы учреждена была въ интернатѣ Петровскаго-Полтавскаго кадетскаго корпуса вторая стипендія, на тѣхъ же условіяхъ, на какихъ учреждена таковая въ этомъ корпусѣ, согласно Высочайшаго повелѣнія, послѣдовавшаго въ 21 день Іюля 1883 года.

### РАСПОРЯЖЕНІЕ, ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

#### Управляющимъ Министерствомъ Юстиціи.

**969.** Объ учрежденіи въ Екатеринбургскомъ уѣздѣ, Пермской губерніи, двухъ должностей добавочныхъ мировыхъ судей.

Утвердивъ, по соглашенію съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ, предположеніе Екатеринбургскаго, Пермской губерніи, уѣзднаго земскаго



собранія объ учрежденіи въ Екатеринбургскомъ уѣздѣ двухъ должностей добавочныхъ мировыхъ судей, Управляющій Министерствомъ Юстиціи, на основаніи ст. 1 Высочайше утвержденнаго 7 Апрѣля 1886 года мнѣнія Государственнаго Совѣта, предложилъ о семъ Правительствующему Сенату.

## РАСПОРЯЖЕНІЯ, ОБЪЯВЛЕННЫЯ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ:

### Министромъ Финансовъ:

**970.** Объ утвержденіи устава Плоцкаго городского кредитнаго общества.

Министръ Финансовъ представилъ Правительствующему Сенату уставъ Плоцкаго городского кредитнаго общества, утвержденный имъ, Министромъ, 16 Октября 1886 года, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Варшавскимъ генераль-губернаторомъ, на основаніи п. 3 ст. 1 Высочайше утвержденнаго 31 Мая 1872 года мнѣнія Государственнаго Совѣта.

На подлинномъ написано: «Утверждаю».

16 Октября 1886 года. Подписаль: Министръ Финансовъ Н. Бунге.

## УСТАВЪ

### ПЛОЦКАГО ГОРОДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

#### ГЛАВА ПЕРВАЯ.

#### Общія основанія.

§ 1. Плоцкое городское кредитное общество учреждается владельцами записанныхъ въ Плоцкой городской ипотеку недвижимыхъ имуществъ, для производства ссудъ подъ залогъ сихъ имуществъ, закладными листами.

*Примѣчаніе.* Учредители общества суть домовладѣльцы города Плоцка: Войцѣхъ Грабовскій, Станиславъ Бржозовскій, Густавъ Кинь, Станиславъ Шиманскій, Исидоръ Вассерманъ, Карвовскій, Владиславъ Островскій, Людовикъ Кемпнеръ, Давидъ Сегаль, И. Бебенковскій, Казиміръ Маковскій, Аугустъ Либхень, Петръ Потворовскій, Антонъ Жолтовскій, Людовикъ Поляковскій, Антонъ Богуславскій, Юліанъ Шубертъ, Фердинандъ Паули, Людовикъ Гроховскій, Брониславъ Хондзинскій, Давидъ Вольденбергъ, Адольфъ Блюмбергъ, М. Ф. Вольфонъ и Маркусъ Шенвиць.



§ 2. Получившій ссуду отъ общества становится его членомъ и отвѣтствуетъ имуществомъ, подъ залогъ коего выдана ссуда:

во 1-хъ, за исправность срочныхъ по оной платежей,  
и во 2-хъ, за точное исполненіе всѣхъ принятыхъ обществомъ на себя обязательствъ, подъ круговымъ ручательствомъ его членовъ (§§ 3 и 33).

Въ обоихъ случаяхъ отвѣтственность каждаго члена ограничивается лишь заложеннымъ въ обществѣ имуществомъ.

§ 3. Для первоначальнаго обзаведенія и покрытія расходовъ по управленію обществомъ въ первое время, а равно для обезпеченія своевременнаго погашенія закладныхъ листовъ и платежа по нимъ процентовъ, при случайномъ со стороны заемщиковъ замедленіи слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей, дозволяется обществу заключать займы, съ тѣмъ, чтобы общая ихъ сумма не превышала двадцати тысячъ рублей, и чтобы исправность уплаты долга по симъ займамъ обезпечивалась круговою отвѣтственностію всѣхъ членовъ общества.

§ 4. Общество считается состоявшимся, когда не менѣе двадцати владѣльцевъ означенныхъ въ § 1 недвижимыхъ имуществъ, застрахованныхъ отъ огня на сумму не менѣе ста двадцати тысячъ рублей, предъявятъ, согласно §§ 19 и 20 настоящаго устава, прошенія о принятіи ихъ въ общество.

За симъ вступать въ общество дозволяется во всякое время.

§ 5. По вступленіи въ общество указаннаго въ § 4 сего устава числа владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, застрахованныхъ отъ огня на означенную въ той же статьѣ сумму, учредители общества созываютъ общее собраніе, которое избираетъ членовъ правленія и наблюдательнаго комитета общества.

§ 6. Сему общему собранію учредители представляютъ отчетъ въ расходахъ по первоначальному устройству общества.

§ 7. Существованіе общества не ограничивается никакимъ срокомъ. Общество можетъ быть закрыто по опредѣленію общаго собранія. Въ такомъ случаѣ общее собраніе публикуетъ:

1) о срокѣ прекращенія своихъ дѣйствій, который долженъ соответствовать сроку погашенія послѣдней серіи ссудъ, и

2) о томъ, что выдача новыхъ ссудъ со дня постановленія общаго собранія о закрытіи общества прекращается.



*Примѣчаніе 1.* Могущій оказаться послѣ ликвидаціи дѣль общества и совершеннаго за тѣмъ удовлетворенія всѣхъ лежавшихъ на немъ обязательствъ остатокъ принадлежащаго ему имущества поступаетъ въ собственность города Плоцка, за исключеніемъ запаснаго капитала, назначеніе коего опредѣлено въ §§ 50 и 52 настоящаго устава.

*Примѣчаніе 2.* Общество обязано подчиниться тѣмъ общимъ правиламъ о городскихъ кредитныхъ обществахъ, кои впослѣдствіи могли бы быть изданы правительствомъ.

## ГЛАВА ВТОРАЯ.

### О ссудахъ.

§ 8. Общество выдаетъ ссуды лишь подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, записанныхъ въ ипотечныя книги города Плоцка и приносящихъ постоянный доходъ.

*Примѣчаніе 1.* На первое время, обществомъ выдаются ссуды только подъ залогъ каменныхъ зданій, но общему собранію предоставляется, когда оно признаетъ сіе полезнымъ, ходатайствовать у правительства о распространеніи выдачи ссудъ подъ залогъ и деревянныхъ строеній, а также пустопорожныхъ земель, огородовъ и садовъ.

*Примѣчаніе 2.* Принимаемая въ залогъ строенія должны быть застрахованы отъ огня, на основаніи дѣйствующихъ въ Царствѣ постановленій о страхованіи и на условіяхъ, въ главѣ VII опредѣленныхъ.

§ 9. Ссуды общества должны быть обезпечены ипотечнымъ порядкомъ на всемъ имуществѣ, записанномъ въ ипотечной книгѣ на первомъ мѣстѣ IV раздѣла ипотечнаго указателя и предъ записями, значащимися въ III раздѣлѣ того же указателя, буде такое условіе постановлено въ опредѣленіи о выдачѣ ссуды. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ должно быть представлено заемщикомъ удостовѣреніе тѣхъ третьихъ лицъ, коихъ права обезпечены въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя, что они на уступку ипотечнаго первенства въ пользу общества согласны.

Принадлежащіе къ заложенной въ обществѣ недвижимости пустопорожнія мѣста, сады и огороды, а также деревянные строенія, хотя доходъ съ нихъ не принимается въ расчетъ для опредѣленія размѣра выдаваемой ссуды, не изъемяются однако отъ принадлежащаго обществу обезпеченія на всемъ недвижимомъ имуществѣ, записанномъ въ одной ипотечной книгѣ.



§ 10. Ссуды выдаются только закладными листами общества, круглыми сотнями, въ размѣрѣ не менѣе 500 рублей.

Основаніемъ къ опредѣленію количества ссуды служитъ оцѣнка закладываемого имущества, произведенная по правиламъ, изложеннымъ въ VII главѣ настоящаго устава.

Самый высшій размѣръ ссуды можетъ простираться до суммы, образуемой отъ умноженія на 5 валоваго дохода, опредѣляемаго на основаніи § 107 сего устава, но ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать той суммы, въ какую застрахованы отъ огня закладываемыя строенія.

Общество можетъ назначить ссуду въ меньшемъ противъ означеннаго въ семъ § размѣрѣ, а въ случаѣ признанія имущества недостаточнымъ для прочнаго обезпеченія ссуды—и совершенно отказать въ ней.

Если бы оказалось, что записанные въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя срочные или безсрочные платежи могутъ имѣть вліяніе на уменьшеніе представляемаго обществу обезпеченія, въ такомъ случаѣ сумма всѣхъ этихъ платежей, капитализированныхъ изъ 5%, вычитается изъ суммы, имѣющей быть выданною въ ссуду.

§ 11. Общество взимаетъ съ заемщиковъ и само уплачиваетъ съ выпускаемыхъ имъ закладныхъ листовъ по шести процентовъ въ годъ.

§ 12. Опредѣленный предъидущимъ § размѣръ процентовъ можетъ быть измѣняемъ, сообразно съ обстоятельствами времени.

Увеличеніе или уменьшеніе процентовъ не можетъ, впрочемъ, относиться къ ссудамъ и закладнымъ листамъ, выданнымъ до измѣненія размѣра процентовъ.

*Примѣчаніе.* О всякомъ повышеніи или пониженіи процентовъ, какъ и вообще о всѣхъ условіяхъ, на коихъ производятся ссуды, общество публикуетъ ко всеобщему свѣдѣнію въ Плоцкихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ.

§ 13. Ссуды выдаются обществомъ на срокъ 35 лѣтъ.

Срокъ сей не можетъ быть увеличиваемъ и въ случаѣ измѣненія размѣра процентовъ по силѣ § 12.

§ 14. Сверхъ шести процентовъ на занятую сумму заемщики вносятъ ежегодно, въ теченіи 35 лѣтъ, по 1%, который идетъ въ первые два года на образованіе запаснаго капитала, а въ третій и послѣдующіе годы—на погашеніе ссуды, которое производится въ теченіи 33 лѣтъ.

При переводѣ оставшейся непогашенною части ссуды на новый срокъ не производится взноса процентовъ для составленія запаснаго капитала; таковыя ссуды погашаются, начиная съ перваго полугодія



послѣ перевода ссуды. Съ выданныхъ же при перезалогѣ дополнительныхъ ссудъ (§ 108) проценты на составленіе запаснаго капитала взимаются, какъ указано выше, въ теченіи первыхъ двухъ лѣтъ, начиная со времени перезалога.

*Примѣчаніе.* Въ случаѣ уменьшенія или увеличенія процентовъ по займамъ (§ 12), установленный § 14 размѣръ ежегоднаго погашенія долженъ быть измѣненъ, дабы продолжительность ссудъ не превышала назначеннаго въ § 13 срока.

§ 15. Независимо отъ назначенныхъ въ §§ 11 и 14 платежей, заемщики вносятъ ежегодно съ получаемой ссуды по полупроценту на расходы по управленію. Взносъ сей можетъ быть увеличенъ или уменьшенъ по опредѣленію общаго собранія.

§ 16. Слѣдующіе обществу въ каждомъ году платежи вносятся въ два полугодовые срока, по равнымъ частямъ впередъ наличными деньгами или купонами за истекшіе сроки, а также закладными листами, вышедшими въ тиражъ.

§ 17. Заемщики могутъ во всякое время возвратитъ остающійся на нихъ капитальный долгъ до срока по частямъ, въ суммахъ не менѣе ста рублей и въ круглыхъ сотняхъ, или сполна, посредствомъ взноса закладныхъ листовъ съ текущими купонами, или наличныхъ денегъ.

Уплаченный такимъ образомъ долгъ исключается изъ ипотеки и должникъ освобождается отъ взноса дальнѣйшихъ платежей, соразмѣрно уплаченной имъ суммѣ, а также отъ участія, въ такой же соразмѣрности, въ общей круговой отвѣтственности за всѣ обязательства общества (§§ 2 и 34).

*Примѣчаніе.* Если на основаніи сего § заемщикъ внесетъ закладные листы общества съ текущими купонами въ уплату капитальнаго своего долга сверхъ опредѣленныхъ уставомъ обязательныхъ срочныхъ платежей, то листы эти должны подлежать немедленному уничтоженію, независимо отъ общаго срочнаго погашенія по тиражу (§ 41).

§ 18. Общество можетъ требовать возврата части или всей ссуды въ случаѣ такихъ перемѣнъ въ заложенномъ имуществѣ, которыя могутъ уменьшить прежде получавшійся съ онаго доходъ и тѣмъ самымъ уменьшить обезпеченіе ссуды.

Общество можетъ требовать уплаты части или всей ссуды въ томъ случаѣ, когда сумма, въ которую при выдачѣ ссуды застрахованы были заложенные въ обществѣ строенія, будетъ впослѣдствіи уменьшена.



*Примѣчаніе.* Постановленія правленія по предметамъ, указаннымъ въ настоящемъ §, приводятся въ исполненіе не иначе, какъ по утвержденіи оныхъ наблюдательнымъ комитетомъ.

§ 19. Желаящій получить ссуду изъ общества обязанъ совершить, по установленной формѣ, въ подлежащей ипотечной книгѣ актъ о вступленіи своемъ въ общество, который долженъ заключать въ себѣ всѣ обязательства, вытекающія изъ настоящаго устава

По утвержденіи сего акта ипотечнымъ отдѣленіемъ, дѣлается о вступленіи въ общество отмѣтка въ IV раздѣлѣ ипотечнаго указателя, каковая отмѣтка можетъ быть исключена изъ онаго не иначе, какъ съ разрѣшенія общества.

За симъ, владѣлецъ недвижимаго имущества входитъ въ правленіе общества съ просьбою о выдачѣ ему, подъ залогъ того имущества, ссуды, при чемъ обязанъ представить слѣдующіе документы:

а) выпись изъ ипотечнаго указателя съ отмѣткою въ ономъ о вступленіи владѣльца въ общество;

б) планъ мѣстности и существующихъ на оной строеній, подъ залогъ коихъ испрашивается ссуда;

в) вѣдомость о получаемомъ съ имущества доходѣ;

г) свидѣтельство Плоцкаго городского магистрата о количествѣ уплачиваемыхъ съ имущества казенныхъ податей и городскихъ сборовъ;

д) свидѣтельство страховаго учрежденія о томъ, въ какую сумму застрахованы отъ огня закладываемыя строенія;

е) засвидѣствованную копію оцѣночной вѣдомости симъ строеніямъ, составленной для ихъ застрахованія.

§ 20. При подачѣ упомянутаго въ предъидущемъ § прошенія, желающій получить ссуду долженъ, сверхъ того, внести въ кассу общества наличными деньгами залогъ, составляющій  $\frac{1}{2}\%$  со всей испрашиваемой въ ссуду суммы.

§ 21. Въ случаѣ отказа въ выдачѣ ссуды залогъ сей возвращается просителю. Если же общество нашло возможнымъ выдать только часть ссуды, то изъ залога возвращается часть, пропорціональная уменьшенію ссуды; остальная же часть залога остается въ кассѣ общества на храненіи (§§ 26 и 27).

§ 22. На основаніи поданнаго о выдачѣ ссуды прошенія, общество печатаетъ въ Плоцкихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ объявленіе о количествѣ испрашиваемой ссуды, съ описаніемъ представляемаго къ обезпеченію недвижимаго имущества.



Всѣ возраженія противъ назначенія испрашиваемой ссуды, которыя будутъ доставлены обществу въ теченіи 14 дней со дня напечатанія вышеупомянутаго объявленія, разсматриваются правленіемъ общества.

§ 23. По разсмотрѣніи представленныхъ при просьбѣ о выдачѣ ссуды свѣдѣній и документовъ, оцѣночная вѣдомость, составленная для застрахованія отъ огня представляемаго къ залогу недвижимаго имущества, а равно вѣдомость о получаемыхъ съ сего имущества доходахъ, повѣряются согласно правиламъ, изложеннымъ въ главѣ VI устава.

§ 24. На основаніи всѣхъ означенныхъ данныхъ, правленіе общества опредѣляетъ, въ какомъ количествѣ ссуда можетъ быть выдана, или отказывается въ выдачѣ оной.

§ 25. Выдача ссудъ производится въ ипотечной канцеляріи, порядкомъ, въ § 27 указаннымъ, лицомъ, командируемымъ для сего правленіемъ общества, если, согласно ст. 20 устава объ ипотекахъ 1818 г., ипотечное отдѣленіе утвердитъ составленный по сему предмету актъ.

§ 26. Если же ипотечное отдѣленіе откажетъ въ утвержденіи акта о выдачѣ ссуды и за симъ, въ теченіи 6 мѣсяцевъ, не будетъ совершено новый актъ, подлежащій утвержденію ипотечнаго отдѣленія, то изготовленные для предполагаемой ссуды закладные листы уничтожаются и отмѣтка, внесенная въ ипотечный указатель о вступленіи въ общество, исключается изъ указателя, а упомянутый въ § 20 залогъ поступаетъ въ собственность общества.

§ 27. По утвержденіи ипотечнымъ отдѣленіемъ акта о выдачѣ ссуды, она вносится въ подлежащее мѣсто ипотечнаго указателя, послѣ чего командированное со стороны общества лицо представляетъ закладные листы въ ипотечное отдѣленіе, которое, по записаніи нумеровъ оныхъ въ установленную на сей предметъ книгу, скрѣпляетъ листы сіи своею подписью и печатью, отмѣчая на каждомъ изъ нихъ нумеръ, по порядку своего контроля, съ означеніемъ года, мѣсяца и числа опредѣленія ипотечнаго отдѣленія. За симъ, командированное со стороны общества лицо, получивъ съ владѣльца имущества разницу между нарицательною и биржевою цѣнностями закладныхъ листовъ, передаетъ ихъ, согласно § 28, съ составленіемъ о томъ протокола, кредиторамъ (если таковые есть), въ присутствіи секретаря ипотечнаго отдѣленія, или же отсылаетъ въ кредитное установленіе для храненія.

По обезпеченіи ипотечнымъ порядкомъ ссуды, представленный для полученія оной залогъ возвращается по принадлежности.

§ 28. Ипотечный кредиторъ, коего капиталъ или часть онаго подлежитъ уплатѣ изъ выдаваемой обществомъ ссуды, удовлетворяется



или деньгами, или закладными листами, съ доплатою разницы курса между нарицательною и биржевою цѣнностями листовъ, по соглашенію съ обществомъ.

Разница сія исчисляется по табели курса на Варшавской биржѣ, съ принятіемъ въ соображеніе курса, существовавшего въ курсовой день, непосредственно предшествовавшій акту о выдачѣ ссуды.

Если кредиторъ въ назначенный для уплаты срокъ не явится, или не представитъ о правахъ своихъ достаточныхъ доказательствъ, или же откажется отъ принятія уплаты, то закладные листы, слѣдующіе ему къ выдачѣ съ доплатою разницы курса, отсылаются для храненія въ кредитное установленіе. Общество же, во всякомъ случаѣ, вступаетъ по ипотекѣ въ права удовлетвореннаго такимъ образомъ кредитора.

§ 29. Суммы, поступившія на основаніи предъидущаго § для храненія въ кредитное установленіе, выдаются, по принадлежности, не прежде, какъ по устраненіи препятствій, не допустившихъ выдачи сихъ суммъ во время внесенія ссуды въ ипотеку.

§ 30. Заложенные въ обществѣ имущества могутъ въ полномъ своемъ составѣ переходить отъ одного владѣльца къ другому, на законномъ основаніи: по наслѣдству, продажѣ, даренію и т. д., съ переводомъ, однако, долга обществу на новыхъ владѣльцевъ, которые, вмѣстѣ съ тѣмъ, поступаютъ въ число членовъ общества и подчиняются во всемъ дѣйствию сего устава.

На всѣ такіе переходы имуществъ изъ однѣхъ рукъ въ другія не требуется предварительнаго согласія общества.

§ 31. На раздѣлъ заложеннаго имущества должно быть испрошено разрѣшеніе общества, которое при этомъ наблюдаетъ, чтобы уплата долга осталась вполнѣ обезпеченною.

#### ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

##### Закладные листы.

§ 32. Закладные листы суть долговья обязательства общества, по которымъ оно должно выплачивать владѣльцамъ листовъ опредѣленные проценты и выкупать листы въ установленные сроки по нарицательной цѣнѣ.

*Примѣчаніе.* Количество процентовъ и сроки уплаты капитала по закладнымъ листамъ опредѣлены въ §§ 11, 12 и 40—42.

§ 33. Исправная уплата обществомъ процентовъ по закладнымъ листамъ и изытіе послѣднихъ изъ обращенія въ назначенные сроки обезпечиваются:



во 1-хъ, ипотекою недвижимыхъ имуществъ, подъ залогъ коихъ выданы были ссуды закладными листами (§ 2);

во 2-хъ, всѣмъ запаснымъ капиталомъ общества и прочимъ его имуществомъ, и

въ 3-хъ, въ случаѣ недостаточности сихъ средствъ,— круговою отвѣтственностію всѣхъ имуществъ, заложенныхъ въ обществѣ.

§ 34. Если бы кто изъ должниковъ общества оказался неисправнымъ во взносѣ слѣдующихъ съ него срочныхъ платежей, то общество, впредь до продажи залога, покрываетъ недоимку и удовлетворяетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ изъ своего запаснаго капитала, а до образованія сего послѣдняго—изъ занятыхъ обществомъ на сей конецъ суммъ (§ 3).

Круговая же отвѣтственность всѣхъ членовъ наступаетъ только въ томъ случаѣ, когда долгъ неисправнаго плательщика не будетъ сполна покрытъ продажею заложеннаго имущества и когда, при томъ, не будетъ возможности отнести уплату недостающей до полного погашенія суммы на запасный капиталъ общества.

Участіе cadaго члена общества въ круговой отвѣтственности соразмѣряется съ капиталомъ, остающимся на немъ въ долгу, а не съ первоначально выданною ссудою.

§ 35. Выпускъ закладныхъ листовъ допускается не иначе, какъ въ видѣ ссудъ подъ залогъ имущества, на точномъ основаніи сего устава.

§ 36. Соотвѣтственно количеству выдаваемыхъ ссудъ, закладные листы выпускаются разрядами (серіями) ежегодно въ два опредѣленные срока.

Со дня выпуска начинается теченіе процентовъ по закладнымъ листамъ и расчетъ платежей по ссудамъ.

О выпускѣ каждой новой серіи публикуется во всеобщее свѣдѣніе въ Плоцкихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ.

§ 37. Бланки для закладныхъ листовъ могутъ быть печатаемы на счетъ общества въ экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ, по утвержденнымъ Министерствомъ Финансовъ образцамъ. Закладные листы, послѣ погашенія ихъ и по сдѣланіи на нихъ надлежащей надписи, равно оплаченные купоны, предаются уничтоженію въ правленіи общества, въ присутствіи наблюдательнаго комитета и депутата со стороны Министерства Финансовъ.

§ 38. Закладные листы выпускаются на предъявителя достоинствомъ въ 100, 250, 500 и 1000 рублей.



На внесенные въ кассу общества на храненіе закладные листы, правленіе общества выдаетъ бесплатно на имя внесшихъ оныя лицъ именныя свидѣтельства.

§ 39. Закладные листы, какъ безыменные, обращаются посредствомъ простой передачи изъ рукъ въ руки. Передача же свидѣтельствъ, выдаваемыхъ, согласно предъидущему §, на имя представившаго закладные листы на сохраненіе, должна совершаться посредствомъ трансферта въ книгахъ общества.

§ 40. Проценты на закладные листы уплачиваются обществомъ по истеченіи каждаго полугодія, въ сроки, какіе будутъ опредѣлены согласно § 36.

Для полученія процентовъ прилагаются къ закладнымъ листамъ купоны на 10 лѣтъ впередъ, а по истеченіи сего срока выдаются новые купонные листы.

§ 41. Общество обязано каждые шесть мѣсяцевъ выкупать опредѣленное количество закладныхъ листовъ, по нарицательной ихъ цѣнѣ, на сумму не менѣе той, какая слѣдуетъ къ погашенію, по расчету выданныхъ ссудъ.

Тиражъ листовъ производится за 4 мѣсяца до ихъ выкупа и о вышедшихъ по оному нумерахъ публикуется немедленно во всеобщее свѣдѣніе.

Съ назначенныхъ къ выкупу по тиражу закладныхъ листовъ, слѣдующіе по нимъ проценты выдаются по то полугодіе включительно, въ которое послѣдоваль тиражъ.

Закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, представляются въ кассу общества, для полученія по нимъ капитала, со всѣми слѣдующими къ онымъ купонами. За недостающіе купоны, по коимъ срокъ платежа еще не наступилъ, съ предъявителей взыскивается стоимость ихъ.

§ 42. Платежъ процентовъ по закладнымъ листамъ, равно какъ и самага капитала по листамъ, вышедшимъ въ тиражъ, производится предъявителямъ купоновъ и закладныхъ листовъ, послѣ надлежащей повѣрки оныхъ.

§ 43. Правленіе не принимаетъ никакихъ объявленій о потерѣ или пропажѣ закладныхъ листовъ или купоновъ.

§ 44. На поврежденные закладные листы или купоны выдаются дубликаты.

Холатайствующій о выдачѣ дубликата, обязанъ представить въ правленіе общества поврежденные закладные листы или купоны, а также деньги на издержки по заготовленію новыхъ листовъ или купоновъ. Новые листы или



купоны, на которыхъ должна быть сдѣлана надпись «дубликатъ», представляются командированнымъ со стороны общества лицомъ, вмѣстѣ съ поврежденными бумагами, въ ипотечное отдѣленіе, для исполненія предписанныхъ § 27 формальностей. За тѣмъ новые листы и купоны выдаются владѣльцу оныхъ, поврежденные же подлежатъ уничтоженію порядкомъ, указаннымъ въ § 37.

§ 45. Въ случаѣ пропажи выданнаго обществомъ свидѣтельства (§ 38), выдается новое свидѣтельство, по удостовѣреніи, что лицо, объявившее о пропажѣ, есть дѣйствительно то самое, коему, по книгамъ общества, принадлежитъ сіе свидѣтельство. Вмѣстѣ съ симъ печатается въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, на счетъ владѣльца утраченнаго свидѣтельства, о признаніи сего свидѣтельства недѣйствительнымъ.

§ 46. Купоны, не предъявленные для полученія слѣдующихъ по нимъ платежей по истеченіи 10 лѣтъ, а вышедшіе въ тиражъ закладные листы—по истеченіи 30 лѣтъ послѣ срока, съ котораго они подлежали выкупу, теряютъ свое достоинство; причитающійся же на нихъ капиталъ поступаетъ въ пользу общества.

§ 47. Закладные листы общества могутъ быть принимаемы въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ въ такой цѣнѣ, какая впоследствии будетъ опредѣлена Министромъ Финансовъ. Подъ залогъ ихъ производятся ссуды государственными учрежденіями, согласно ихъ уставамъ.

§ 48. За поддѣлку закладныхъ листовъ и купоновъ общества, виновные подвергаются наказаніямъ, опредѣленнымъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

#### ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

##### Запасный капиталъ.

§ 49. Запасный капиталъ общества составляется: а) изъ 1%, вносимаго заемщиками въ теченіи перваго и втораго года послѣ выдачи ссуды; б) изъ оставшагося за покрытіемъ издержекъ по управленію общества излишка отъ вносимаго на сей предметъ *полупроцента* (§ 15); в) изъ денежныхъ штрафовъ за неисправный взносъ слѣдующихъ обществу срочныхъ платежей, опредѣляемыхъ на основаніи правилъ о порядкѣ взысканія долговъ обществу; г) изъ суммъ, поступающихъ въ общество за купоны и закладные листы, подвергшіеся давности (§ 46); д) изъ процентовъ, получаемыхъ отъ запаснаго капитала, и е) наконецъ, изъ всякихъ случайныхъ доходовъ.



*Примѣчаніе.* Запасный капиталъ долженъ храниться въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ или въ облигаціяхъ, гарантированныхъ правительствомъ.

§ 50. Запасный капиталъ общества составляетъ общую собственность всѣхъ лицъ, вступившихъ въ оное. Причитающаяся на долю каждаго изъ нихъ часть капитала считается залогомъ принятыхъ обществомъ обязательствъ и, вмѣстѣ съ правомъ собственности на заложенное въ обществѣ недвижимое имущество, переходитъ, по закону, къ пріобрѣтателю имущества.

§ 51. Нормальное количество запаснаго капитала устанавливается на  $\frac{1}{10}$  часть всѣхъ слѣдующихъ обществу и обеспеченныхъ ипотечнымъ порядкомъ долговъ. Если превышающій это количество излишекъ составитъ сумму не менѣе  $\frac{1}{2}\%$  со всѣхъ слѣдующихъ обществу и записанныхъ въ ипотеки долговъ, то онъ предназначается на уплату соответственной части слѣдующаго ко взносу въ общество перваго срочнаго платежа.

Когда запасный капиталъ общества достигнетъ такого размѣра, что однихъ съ него процентовъ будетъ достаточно для покрытія расходовъ по управленію, то взиманіе ежегоднаго  $\frac{1}{2}\%$  сбора съ заемщиковъ прекращается и прежде уплаты ими всего долга, на слѣдующемъ основаніи: а) по ссудамъ, выданнымъ при самомъ учрежденіи общества, сборъ сей прекращается немедленно по составленіи запаснаго капитала въ указанномъ выше размѣрѣ; б) ссуды, выданныя на второмъ году послѣ учрежденія общества, пользуются тѣмъ же правомъ, но годомъ позже и т. д.; в) по ссудамъ же, выданнымъ послѣ образованія запаснаго капитала въ означенномъ размѣрѣ, заемщики подлежатъ  $\frac{1}{2}\%$  на усиленіе сего капитала сбору такое же число лѣтъ, сколько вносили его прежніе заемщики по ссудамъ, выданнымъ до окончательнаго составленія сего капитала.

§ 52. Послѣ совершеннаго погашенія взятой изъ общества ссуды, владѣлецъ недвижимаго имущества, изъ ипотеки коего ссуда эта исключена, вправе требовать, чтобы ему, или кому по ипотечному порядку слѣдовать будетъ, выдѣлена была изъ общаго запаснаго капитала такая сумма, какая причтется въ пропорціи исключаемой изъ ипотеки суммы къ общему итогу всѣхъ записанныхъ по ипотекамъ въ пользу общества долговъ.

При исключеніи изъ ипотеки части долга обществу, по случаю перевода остальной къ уплатѣ части онаго въ новый періодъ погашенія, заемщику ничего не выдѣляется изъ запаснаго капитала.



При исключеніи изъ ипотеки долга, уплаченнаго, на основаніи § 17, посредствомъ сверхсрочныхъ взносовъ, слѣдующая на долю члена, выбывающаго изъ общества, часть запаснаго капитала исчисляется только соразмѣрно количеству ссуды, погашенной посредствомъ взноса срочныхъ платежей къ общему итогу всѣхъ записанныхъ въ ипотеки ссудъ общества.

Стоимость недвижимости, пріобрѣтенной на помѣщеніе управленія общества, равно какъ и стоимость движимыхъ предметовъ, служащихъ для употребленія общества, хотя принадлежатъ къ общей суммѣ запаснаго капитала, не входятъ, однако, въ расчетъ при выдѣленіи изъ онаго части, слѣдующей каждому изъ выбывающихъ изъ общества членовъ, которые лишаются навсегда права на участіе въ упомянутой части запаснаго капитала.

## ГЛАВА ПЯТАЯ.

### Управленіе общества.

§ 53. Дѣлами общества завѣдываютъ:

1) правленіе, 2) наблюдательный комитетъ и 3) общее собраніе членовъ общества.

§ 54. Всѣ дѣла въ правленіи, комитетѣ и общемъ собраніи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, мнѣніе предсѣдательствующаго даетъ перевѣсъ.

Изъ сего правила изъемяются опредѣленія общаго собранія по слѣдующимъ предметамъ:

- 1) о дополненіи или измѣненіи правилъ сего устава;
- 2) объ измѣненіи размѣра процентовъ по ссудамъ и закладнымъ листамъ;
- 3) о закрытіи общества и ликвидаціи его дѣлъ.

Въ сихъ случаяхъ, для дѣйствительности постановленія, требуется: по первымъ двухъ пунктамъ—не менѣе  $\frac{2}{3}$  голосовъ членовъ, присутствующихъ въ собраніи, а по 3 пункту—не менѣе  $\frac{3}{4}$  голосовъ.

#### *А. Правленіе общества.*

§ 55. Въ правленіи сосредоточивается вся исполнительная и распорядительная власть.

§ 56. Правленіе состоитъ изъ трехъ директоровъ, избираемыхъ на три года въ общемъ собраніи. Двое изъ директоровъ могутъ быть избраны и изъ лицъ, несостоящихъ членами общества.



Съ развитіемъ операцій общества, число директоровъ можетъ быть увеличено.

§ 57. Директоры избираются въ первомъ общемъ собраніи и послѣ того выбываютъ, по жребію, ежегодно по одному, и замѣщаются вновь избранными. Директоры, выбывающіе изъ правленія, могутъ быть вновь избираемы. Три директора и три кандидата, назначаемые на основаніи слѣдующаго §, избираютъ одного изъ директоровъ въ предсѣдатели правленія.

§ 58. Засѣданія должны происходить при участіи всѣхъ трехъ директоровъ; на случай отсутствія или болѣзни котораго либо изъ нихъ, выбираются, на томъ же основаніи, какъ директора, три кандидата, по порядку большинства полученныхъ ими при избраніи голосовъ.

Кандидаты, заступающіе мѣсто директоровъ, пользуются на это время всѣми ихъ правами и несутъ наравнѣ съ директорами обязанности и отвѣтственность по дѣламъ правленія.

За симъ никакое опредѣленіе правленія безъ подписи трехъ присутствующихъ членовъ не имѣетъ дѣйствія.

*Примѣчаніе.* Для ознакомленія съ ходомъ дѣлъ общества, кандидатамъ директоровъ предоставляется присутствовать въ правленіи, съ правомъ подавать свое мнѣніе по предметамъ совѣщанія, безъ участія, однако, въ окончательномъ рѣшеніи дѣлъ.

§ 59. Кандидаты, поступающіе на мѣсто директоровъ выбывшихъ или удаленныхъ, остаются въ семъ званіи до истеченія срока, на который были избраны директора, коихъ они заступаютъ.

*Примѣчаніе.* О каждой переменѣ въ своемъ составѣ правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе въ Плоцкихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ.

§ 60. Порядокъ производства дѣлъ въ правленіи опредѣляется инструкціею, которая составляется по соглашенію съ наблюдательнымъ комитетомъ и подлежитъ распубликованію во всеобщее свѣдѣніе. Тѣмъ же порядкомъ составляются инструкціи для разныхъ должностныхъ лицъ по управленію дѣлами общества. Измѣненія или дополненія инструкцій могутъ послѣдовать не иначе, какъ съ утвержденія наблюдательнаго комитета.

§ 61. Штаты личнаго состава и смѣты издержекъ по управленію дѣлами общества составляются правленіемъ, по соглашенію съ наблюдательнымъ комитетомъ.



Предполагаемое по этимъ штатамъ содержаніе директорамъ, членамъ наблюдательнаго комитета и лицамъ по управленію дѣлами общества подлежитъ утвержденію общаго собранія.

§ 62. Лица, служащія въ правленіи общества опредѣляются и увольняются правленіемъ.

§ 63. Директоры подлежатъ отвѣтственности какъ личной, такъ и по имуществу, за постановленіе опредѣленій, противныхъ настоящему уставу, или же постановленіямъ общаго собранія и наблюдательнаго комитета; но директоръ, заявившій особымъ мнѣніемъ несогласіе свое съ какимъ либо распоряженіемъ правленія или, по законнымъ причинамъ, не участвовавшій въ постановленіи, не отвѣчаетъ за послѣдствія такого распоряженія.

§ 64. Всѣ сношенія и переписка по дѣламъ общества, какъ съ частными лицами, такъ и съ присутственными мѣстами, производятся чрезъ правленіе.

§ 65. Правленіе представляетъ ежегодно общему собранію и публикуетъ въ вѣдомостяхъ отчетъ, который, въ самыхъ опредѣленныхъ выраженіяхъ и со всѣми числовыми данными, долженъ обнимать всѣ распоряженія какъ правленія, такъ и наблюдательнаго комитета и бывшихъ въ теченіи года общихъ собраній, съ изложеніемъ отдѣльно хода и послѣдствій каждой операціи.

Въ каждомъ отчетѣ должны непременно находиться слѣдующія свѣдѣнія:

1) о числѣ ссудъ и количествѣ капиталовъ, оставшихся въ долгу на заемщикахъ отъ предъидущаго отчетнаго періода;

2) о числѣ заемщиковъ, вновь поступившихъ въ общество, и о суммахъ, выданныхъ въ ссуды;

3) о суммахъ, возвращенныхъ заемщиками въ теченіи отчетнаго періода:

а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ,

б) посредствомъ возврата частей капитала сверхъ обязательнаго погашенія,

в) посредствомъ взысканія долга продажею заложенныхъ имуществъ при неисправности должниковъ, и

г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ учрежденій вознагражденія за сторгъвшія части заложенныхъ имуществъ;



4) о числѣ заемщиковъ и суммѣ долговъ, остающихся непогашенными къ будущему отчетному періоду;

5) о суммѣ процентовъ, поступившихъ въ отчетный періодъ отъ заемщиковъ;

6) о пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдѣльно), оставшихся отъ предъидущаго періода, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ будущему періоду, и о всѣхъ имуществахъ, воспользовавшихся, на основаніи сего устава, льготами;

7) о количествѣ и употребленіи погасительнаго фонда и запаснаго капитала;

8) о числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года;

9) о числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, вновь выпущенныхъ;

10) о числѣ и капиталѣ листовъ, преданныхъ уничтоженію въ теченіи отчетнаго періода:

а) вслѣдствіе выкупа по тиражу,

б) вслѣдствіе возврата въ счетъ долга заемщиками,

в) вслѣдствіе уплаты закладными листами за просроченныя и проданныя съ публичнаго торга имущества;

11) о числѣ и капиталѣ листовъ, остающихся въ обращеніи къ будущему періоду;

12) о процентныхъ купонахъ, предъявленныхъ къ размѣну, и о выданныхъ по нимъ суммахъ денегъ, какъ за отчетный періодъ, такъ и за предъидущіе періоды; о числѣ купоновъ, сроки размѣна по коимъ уже истекли, но кои остались еще не предъявленными;

13) о расходѣ на управленіе и всѣхъ прочихъ расходахъ общества;

14) о суммахъ, занятыхъ обществомъ (§ 3);

15) о количествѣ наличной суммы, хранящейся въ кассѣ общества.

*Примѣчаніе 1.* За одинъ мѣсяць до общаго собранія, правленіе представляетъ годовой отчетъ на предварительное разсмотрѣніе наблюдательнаго комитета и, за симъ, отчетъ вносится (вмѣстѣ съ заключеніемъ наблюдательнаго комитета) на разсмотрѣніе общаго собранія, въ печатныхъ экземплярахъ, которые и должны быть розданы членамъ, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня открытія собранія. По утвержденіи же, выдержка изъ отчета печатается въ Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли и въ другихъ, по усмотрѣнію общества, изданіяхъ.



Отчетъ и копія съ журнала общаго собранія должны быть представлены въ Министерство Финансовъ.

*Примѣчаніе 2.* Каждая изъ исчисленныхъ здѣсь статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема съ другою.

*Примѣчаніе 3.* За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и балансѣ отвѣтствуютъ деректоры и прочія лица, ихъ подписавшія.

§ 66. Кромѣ ежегодныхъ отчетовъ, правленіе публикуетъ въ Плоцкихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ:

1) финансовый балансъ общества—черезъ каждые шесть мѣсяцевъ и не позже шести недѣль по истеченіи каждаго полугодія;

2) заключеніе общихъ собраній и результаты ревизіи наблюдательнаго комитета, а равно всѣ объясненія по нимъ правленія, и

3) заблаговременно—о назначеніи общаго собранія.

*Примѣчаніе.* Балансы общества должны быть представлены въ Министерство Финансовъ.

### *Б. Наблюдательный комитетъ.*

§ 67. Наблюдательный комитетъ состоитъ изъ девяти членовъ, избираемыхъ на три года общимъ собраніемъ изъ членовъ общества.

Въ первый годъ существованія общества, общее собраніе избираетъ всѣхъ девять членовъ, изъ коихъ выбываютъ, по жребію, ежегодно по три члена и замѣщаются вновь избранными. Выбывающіе изъ комитета члены могутъ быть вновь избираемы.

§ 68. Въ комитетѣ предсѣдательствуетъ одинъ изъ членовъ его, избранный прочими, срокомъ на три года. Мѣсто предсѣдателя заступаетъ, въ случаѣ его отсутствія, старшій членъ по числу избирательныхъ балловъ. Въ случаѣ смерти предсѣдателя или продолжительнаго его отсутствія, комитетъ приступаетъ къ избранію, изъ среды своей, новаго предсѣдателя, на время, недослуженное его предмѣстникомъ.

Для дѣйствительности постановленій наблюдательнаго комитета требуется участіе не менѣе пяти членовъ, считая и предсѣдателя.

§ 69. Наблюдательный комитетъ обязанъ наблюдать вообще за дѣйствіями правленія и разрѣшать встрѣчаемыя послѣднимъ затрудненія, въ предѣлахъ власти, предоставленной комитету уставомъ.

Особому вѣдѣнію наблюдательнаго комитета подлежатъ слѣдующія дѣла:

1) утвержденіе и измѣненіе инструкціи директорамъ и лицамъ, служащимъ въ правленіи;



2) предварительное рассмотрение всѣхъ дѣлъ и вопросовъ, подлежащихъ утвержденію общаго собранія;

3) ежегодныя и внезапныя, по усмотрѣнію комитета, ревизіи дѣлъ и кассы общества;

4) рассмотрение и рѣшеніе жалобъ, подаваемыхъ на правленіе и директоровъ.

§ 70. Два члена комитета, по очереди, постоянно присутствуютъ въ засѣданіяхъ правленія и каждый изъ нихъ можетъ требовать отъ онаго всякія свѣдѣнія и объясненія.

### *В. Общее собраніе.*

§ 71. Общее собраніе есть высшее учрежденіе общества, окончательно разрѣшающее всѣ касающіеся общества дѣла и вопросы въ предѣлахъ настоящаго устава.

§ 72. Въ общемъ собраніи участвуютъ всѣ лица, получившія ссуды изъ общества и имѣющія по закону право распоряжаться своимъ имуществомъ.

Членъ общества (§ 2), не желающій присутствовать въ общемъ собраніи, можетъ передать по довѣренности право голоса другому члену, но никто изъ присутствующихъ не можетъ имѣть болѣе двухъ голосовъ.

Вмѣсто же малолѣтнихъ, несовершеннолѣтнихъ, умалишенныхъ, и вообще лицъ, находящихся подъ опекою, право голоса въ общихъ собраніяхъ общества принадлежитъ ихъ опекунамъ или попечителямъ.

*Примѣчаніе.* Каждый членъ общества, желающій участвовать въ общихъ собраніяхъ, получаетъ въ правленіи общества особый для сего билетъ, въ коемъ обозначается его имя. Безъ билета никто не впускается въ залу собранія.

§ 73. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Первые созываются ежегодно въ назначаемый наблюдательнымъ комитетомъ постоянный срокъ, послѣднія же назначаются по усмотрѣнію правленія или комитета, для рассмотрѣнія дѣлъ чрезвычайныхъ, требующихъ немедленнаго разрѣшенія.

Для соблюденія въ общихъ собраніяхъ должнаго порядка, члены общества, не приступая ни къ какимъ сужденіямъ о дѣлахъ, избираютъ изъ среды себя, для каждаго собранія, предсѣдателя, на обязанность и отвѣтственность коего возлагается какъ надзоръ за порядкомъ въ совѣщаніяхъ, такъ и ближайшее руководство сими послѣдними. Избраніе сего лица совершается подъ предсѣдательствомъ первоприсутствующаго члена въ наблюдательномъ комитетѣ.



Правленіе обязано доводить заблаговременно до свѣдѣнія Плоцкаго полиціймейстера о днѣ и мѣстѣ общихъ собраній, а также о предметахъ, подлежащихъ сужденію въ оныхъ.

§ 74. Для дѣйствительности постановленій общаго собранія требуется присутствіе не менѣе тридцати членовъ. Въ случаѣ неприбытія таковаго числа въ засѣданіе, наблюдательнымъ комитетомъ назначается другой срокъ, въ который совѣщанія общаго собранія признаются законными, не смотря уже на число явившихся въ собраніе членовъ, но рѣшенію такого собранія подлежатъ только вопросы, назначенные для обсужденія въ первомъ, несостоявшемся, собраніи.

Постановленія общаго собранія обязательны для всѣхъ членовъ общества. Журналь засѣданія общаго собранія подписывается предсѣдательствующимъ и присутствующими.

§ 75. Исключительному вѣдѣнію общаго собранія подлежатъ:

1) избраніе и удаленіе отъ должности директоровъ правленія и членовъ наблюдательнаго комитета;

2) разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ правленія о всѣхъ его дѣйствіяхъ и оборотахъ общества;

3) возвышеніе или пониженіе размѣра процентовъ по закладнымъ листамъ и по ссудамъ;

4) окончательное постановленіе по испрашиваемымъ отъ правительства измѣненіямъ въ уставѣ;

5) обсужденіе всѣхъ чрезвычайныхъ вопросовъ, равно предложеній правительства;

6) постановленіе о закрытіи общества и о ликвидаціи дѣлъ его.

§ 76. Обсужденію общаго собранія подлежатъ только тѣ предметы, которые представлены будутъ на его разсмотрѣніе и рѣшеніе наблюдательнымъ комитетомъ.

Каждый изъ членовъ имѣетъ право не позже, какъ за 15 дней до засѣданія общаго собранія, передать свое предложеніе въ комитетъ, который обязанъ, если предложеніе подписано по крайней мѣрѣ 10 членами, внести оное на разсмотрѣніе общаго собранія.

#### ГЛАВА ШЕСТАЯ.

Мѣры къ исправному взысканію долговъ съ заложенныхъ имуществъ.

§ 77. Если заемщикъ не заплатитъ въ срокъ слѣдующихъ по займу его процентовъ и погашенія, то ему дается, по истеченіи сего срока,



три мѣсяца льготы, съ платежемъ  $\frac{1}{2}\%$  за первый и по  $1\%$ —за каждый послѣдующій мѣсяць просрочки на всю невнесенную сумму по день уплаты недоимки или продажи имущества.

При семь части мѣсяца принимаются: менѣе 16 дней—за полмѣсяца, а 16 дней и болѣе—за мѣсяць.

§ 78. По истеченіи трехъ льготныхъ мѣсяцевъ, если вся недоимка не будетъ пополнена, правленіе приступаетъ безотлагательно къ продажѣ заложеннаго въ обществѣ имущества съ публичныхъ торговъ. Постановленіе правленія по сему предмету не подлежитъ апелляціи.

§ 79. Назначивъ продажу съ публичныхъ торговъ просроченнаго имущества, правленіе составляетъ, по установленной формѣ, объяснительную записку и условія для торговъ.

*Примѣчаніе.* Формы и содержаніе объяснительной записки и условій для торговъ утверждаются общимъ собраніемъ.

§ 80. Не позже 80 дней до назначеннаго для публичныхъ торговъ срока, правленіе командируетъ одно изъ служащихъ въ обществѣ лицъ, которое вноситъ въ ипотечную книгу заявленіе о предстоящей продажѣ и о назначенномъ правленіемъ срокѣ оной, съ указаніемъ нотариуса, въ присутствіи коего будетъ производиться аукціонный торгъ, при чемъ составляетъ проектъ надлежащей отмѣтки въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя и прилагаетъ къ ипотечнымъ документамъ постановленіе о продажѣ, съ объяснительною запискою и условіями для торговъ.

Опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія о внесеніи вышесказанной отмѣтки о продажѣ въ ипотечный указатель не подлежитъ апелляціи.

§ 81. вмѣстѣ съ симъ правленіе дѣлаетъ распоряженіе о врученіи краткихъ увѣдомленій о назначеніи въ продажу просроченнаго недвижимаго имущества и о срокѣ публичныхъ на оное торговъ, какъ владельцу просроченнаго имущества, такъ и лицамъ, заявившимъ въ ипотеку, до дня внесенія обществомъ въ ипотечный указатель отмѣтки о назначеніи въ продажу сего имущества, свои права на оное въ видѣ ипотечной записи или даже въ видѣ предостереженія или отмѣтки, при семъ предвѣряетъ, что если продажа не состоится по недостатку соискателей, то назначенъ будетъ другой, окончательный, для торговъ срокъ, въ который продажа утверждена будетъ за низшую цѣну, или же недвижимое имущество оставлено будетъ за обществомъ, безъ врученія новыхъ со стороны его увѣдомленій.



Сказанныя увѣдомленія вручаются, по крайней мѣрѣ, за 70 дней до срока, назначеннаго для торговъ владѣльцамъ имѣній, кредиторамъ и инымъ заинтересованнымъ лицамъ, въ мѣстѣ ихъ жительства или избранномъ по ипотекаѣ мѣстѣ пребыванія, чрезъ разсылныхъ; кредиторы и иныя заинтересованныя лица, коихъ мѣстопребываніе въ ипотекаѣ не указано, извѣщаются о назначеніи продажи посредствомъ однократной о семъ публикаціи въ поврежденныхъ изданіяхъ, въ § 82 устава общества поименованныхъ.

*Примѣчаніе 1.* Производство дѣла по наслѣдству, оставшемуся послѣ владѣльца просроченнаго имущества или кредитора его, или же лица, коему принадлежитъ какое-либо право на сіе имущество, вытекающее изъ ипотеки, ни въ какомъ случаѣ не можетъ останавливать назначенной обществомъ продажи помянутаго имущества. Въ случаѣ производства такого дѣла, повѣстка о предположенной продажѣ пишется на имя всѣхъ наслѣдниковъ совокупно, безъ показанія ихъ именъ и прованія, и врученіе повѣстки производится въ избранномъ по ипотекаѣ мѣстѣ пребыванія наслѣдодателя; если же таковое не было указано, то наслѣдники увѣдомляются посредствомъ однократной публикаціи въ надлежащихъ (§ 82) поврежденныхъ изданіяхъ.

*Примѣчаніе 2.* Для врученія всякаго рода повѣстокъ и увѣдомленій по требованію и по дѣламъ городского кредитнаго общества, упоминаемыхъ въ уставѣ онаго, назначаются предсѣдателемъ Плоцкаго окружнаго суда одинъ или, если правленіе признаетъ нужнымъ, два особыхъ постоянныхъ разсылныхъ изъ лицъ, имѣющихъ, на основаніи положенія 19 Февраля 1875 года, право быть назначенными на должность судебныхъ разсылныхъ. Лица сіи, получая изъ суммъ общества жалованье по штату и вознагражденіе по таксѣ, считаются на судебной службѣ, наравнѣ съ разсылными при окружныхъ судахъ, обязаны содержать установленныя книги для записки о каждомъ данномъ имъ порученіи и объ исполненныхъ ими служебныхъ дѣйствіяхъ и подлежатъ отвѣтственности по правиламъ судебныхъ уставовъ.

Врученіе повѣстокъ чрезъ разсылныхъ считается законнымъ.

*Примѣчаніе 3.* Врученіе повѣстокъ внѣ предѣловъ Плоцкаго окружнаго суда производится чрезъ назначаемыхъ для сего каждый разъ предсѣдателемъ подлежащаго окружнаго суда судебныхъ разсылныхъ, съ вознагражденіемъ ихъ изъ суммъ общества, по полученіи удостовѣренія о произведенномъ врученіи.



§ 82. Кромѣ того, правленіе составляетъ краткое объявленіе о продажѣ просроченнаго недвижимаго имущества, съ указаніемъ, что объяснительная по сему предмету записка и условія для торговъ находятся въ ипотекахъ и въ правленіи общества.

Объявленіе это должно быть троекратно напечатано въ Варшавскомъ Дневникѣ, Плоцкихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ и Плоцкой Газетѣ, съ промежутками времени не менѣе восьми дней и съ тѣмъ, чтобы послѣднее опубликованіе сдѣлано было не позже, какъ за 50 дней до срока торговъ.

Вышеупомянутое объявленіе сообщается также владѣльцу просроченнаго имущества, не позже, какъ за 50 дней до торговъ, не только въ мѣстѣ его жительства, или въ избранномъ по ипотекахъ мѣстѣ пребыванія, но и чрезъ управляющаго симъ имуществомъ или чрезъ лицо, которое, по засвидѣтельствованію полицейскаго начальства, занимается въ заложенномъ обществу домѣ веденіемъ явочныхъ книгъ.

Одновременно съ врученіемъ означеннаго объявленія владѣльцу, оно выставляется:

- 1) на главныхъ дверяхъ описанной для продажи недвижимости;
- 2) въ Плоцкомъ окружномъ судѣ—въ мѣстѣ, для сего назначенномъ;
- 3) въ приѣмной комнатѣ ипотечнаго отдѣленія Плоцкаго окружнаго суда;
- 4) на дверяхъ канцеляріи мирового судьи подлежащаго участка;
- 5) въ управленіи Плоцкаго городского магистрата, и
- 6) на дверяхъ, ведущихъ въ кассу общества.

О врученіи объявленія владѣльцу и выставленіи онаго въ вышепоименованныхъ мѣстахъ признается достаточнымъ свидѣтельство разсылнаго по дѣламъ общества.

§ 83. Документы о совершеніи всѣхъ вышеизъясненныхъ формальностей правленіе представляетъ чрезъ служащее въ ономъ лицо, при надлежащемъ объявленіи, въ ипотечную книгу, не позже конца 45 дня до назначеннаго для торговъ дня.

§ 84. Должникъ, кредиторы и всѣ вообще заинтересованныя въ продажѣ лица, не позже, какъ за 40 дней до торговъ, могутъ явиться къ назначенному для производства продажи нотаріусу и заявить въ ипотечной книгѣ возраженія относительно формъ всего производства.

По минованіи этого срока никакихъ въ этомъ отнoшеніи возраженій не принимается.



Заинтересованныя въ продажѣ лица, заявляющія въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе предписанныхъ формальностей, должны избрать мѣстопробываніе въ городѣ Плоцкѣ.

§ 85. Ипотечная книга, со времени предъявленія командированнымъ со стороны правленія общества лицомъ доказательствъ о совершеніи формальностей, установленныхъ для продажи прѣсроченныхъ имуществъ, должна находиться въ распоряженіи назначеннаго для торговъ нотаріуса.

§ 86. Ипотечное отдѣленіе, не позже 35 дней до назначеннаго для торговъ срока, обязано разсмотрѣть и обсудить, совершены ли всѣ формальности, или нѣтъ. Въ первомъ случаѣ оно свидѣтельствуетъ, что формальности эти, согласно существующимъ правиламъ, соблюдены, а въ послѣднемъ—отмѣняетъ все производство.

§ 87. На опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія, упомянутое въ § 86, можетъ быть, не позже пяти дней со дня воспослѣдованія онаго, подана жалоба въ судебную палату какъ правленіемъ общества, такъ и тѣми изъ заинтересованныхъ лицъ, которыя заявили въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе формальностей.

Жалоба должна быть написана примѣнительно къ указаніямъ ст. 745, 746 и 747 уст. гражд. судопр. и представлена въ ипотечное отдѣленіе съ поименованіемъ избраннаго апелляторомъ мѣстопробыванія въ гор. Плоцкѣ, съ приложеніемъ гербовыхъ и судебныхъ пошлинъ и денегъ, причитающихся на расходы по внесенію въ ипотечную книгу заявленія объ апелляціи.

Правленіе кредитнаго общества при апелляціонной жалобѣ представляетъ судебныя пошлины и деньги на внесеніе въ ипотечную книгу заявленія о принесеніи жалобы, а также канцелярскія пошлины. Мѣстомъ пребыванія правленія считается присутствіе управленія кредитнаго общества.

Опредѣленіе о возвращеніи или оставленіи безъ послѣдствій, на основаніи ст. 755 и 756 уст. гражд. судопр., апелляціонной жалобы постановляется ипотечнымъ отдѣленіемъ и вручается апеллятору въ избранномъ имъ мѣстѣ пребыванія, въ теченіи трехъ дней со времени представленія оной.

Объ стороны могутъ просить о возстановленіи права апелляціи, на основаніи ст. 778—782 уст. гражд. судопр., въ теченіи трехъ дней со времени воспослѣдованія опредѣленія, коимъ срокъ на принесеніе апелляціонной жалобы признанъ пропущеннымъ.

Одновременно съ извѣщеніемъ о непринятіи жалобы, по причинамъ, исчисленнымъ во 2 пунктѣ 755 и въ 1, 2 и 3 пунктахъ 756 ст. уст.



гражд. судопр., апеллятору назначается новый трехдневный со времени послѣдовавшаго извѣщенія срокъ. Если въ теченіи этого срока не будетъ принесена новая жалоба, или же если принесенная жалоба признана будетъ ипотечнымъ отдѣленіемъ неправильною, то апелляціонная жалоба считается неподанною и опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія вступаетъ въ окончательную силу.

Въ случаѣ же принятія апелляціонной жалобы, ипотечное отдѣленіе обязано въ теченіи пяти за тѣмъ дней постановить о внесеніи въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей апелляціонной жалобѣ, сообщить копію съ жалобы противной сторонѣ, а подлинную, вмѣстѣ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ и со вторыми экземплярами повѣстокъ, при коихъ вручены участвующимъ въ дѣлѣ лицамъ копіи съ апелляціонной жалобы, отослать въ судебную палату и о днѣ таковой отсылки увѣдомить апеллятора.

На принесенную апелляціонную жалобу противная сторона, въ теченіи пяти дней отъ полученія копіи съ оной, можетъ представить объясненіе, которое немедленно вручается апеллятору и за тѣмъ болѣе возраженій и опроверженій не принимается.

Не позже трехъ дней по полученіи объясненія или по истеченіи срока на представленіе онаго, предсѣдатель судебной палаты назначаетъ день для доклада дѣла и извѣщаетъ о томъ заинтересованныя стороны.

Рѣшеніе судебной палаты есть окончательное и не подлежитъ никакому отзыву ни отъ сторонъ, ни отъ третьяго неучаствующаго въ дѣлѣ лица, ниже просьбъ о пересмотрѣ рѣшенія и кассациа. Въ теченіи трехъ дней со дня постановленія рѣшенія, оно должно быть отослано судебною палатою въ ипотечное отдѣленіе, которое обязано немедленно приступить къ исполненію рѣшенія и увѣдомить правленіе кредитнаго общества не позже трехъ дней до срока, назначеннаго для торговъ.

Если при отсутствіи возраженій противъ продажнаго производства, ипотечное отдѣленіе, безъ посторонняго требованія, само уничтожило оное, то никто изъ заинтересованныхъ лицъ не можетъ обжаловать это опредѣленіе и только правленію общества предоставляется принести на такое апелляціонную жалобу, которая, безъ предварительнаго кому либо сообщенія, препровождается ипотечнымъ отдѣленіемъ въ судебную палату. Предсѣдатель палаты немедленно назначаетъ срокъ для доклада дѣла и палата, по одностороннемъ выслушаніи правленія, безъ допущенія къ состязанію кого либо изъ заинтересованныхъ лицъ, постановляетъ окончательное рѣшеніе по отношенію исполненія формальностей продажи.



§ 88. Торги производятся въ назначенный срокъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1156 и 1158 устава гражданскаго судопроизводства, при командированномъ для сего нотаріусѣ, или при заступающемъ его мѣсто, въ присутствіи члена правленія. Торги начинаются съ той суммы, какая выдана была владѣльцу въ ссуду отъ общества, съ надбавкою 50%.

Лица, желающія участвовать въ торгахъ, могутъ явиться къ онимъ лично или прислать повѣреннаго, снабженнаго особою на то довѣренностью, согласно ст. 1156 устава гражд. судопр.

Продаваемое имущество поступаетъ въ собственность того, кто предложитъ на торгахъ самую высшую за оное цѣну. Протоколь о торгахъ, составленный нотаріусомъ, служитъ актомъ, доказывающимъ приобрѣтеніе проданной, по требованію общества, недвижимости.

*Примѣчаніе.* Относительно удостовѣренія тождества лицъ, формы довѣренности и избранія мѣстопробыванія, нотаріусъ обязанъ руководствоваться существующими на сей предметъ узаконеніями.

§ 89. До дня торга и даже во время производства торговъ, но прежде окончанія таковыхъ, заемщику дозволяется внести взыскиваемую съ него обществомъ сумму (§§ 77, 78 и 93) и тѣмъ освободить недвижимость свою отъ продажи.

Правомъ этимъ заемщикъ не можетъ уже воспользоваться послѣ производства торговъ, хотя бы даже назначены были, согласно § 90, переторжка, или же, согласно § 93, новые торги.

§ 90. Въ теченіи 8 дней, послѣ состоявшейся продажи съ торговъ, дозволяется предложить за продаваемую недвижимость высшую цѣну, по крайней мѣрѣ на  $\frac{1}{4}$  противъ состоявшейся на торгахъ. На сей конецъ совершается въ ипотечной книгѣ у завѣдывающаго продажнымъ производствомъ нотаріуса соответственное заявленіе и представляется въ кассу правленія общества залогъ, опредѣленный въ условіяхъ къ торгамъ.

Нотаріусъ обязанъ, въ теченіи 48 часовъ, препроводить засвидѣтельствованную копію сказаннаго объявленія въ правленіе общества, которое назначаетъ срокъ для переторжки не позже, какъ чрезъ 20 дней послѣ первыхъ торговъ, и печатаетъ краткія о семъ объявленія въ публичныхъ вѣдомостяхъ; документы же о такомъ опубликованіи вносить въ ипотечную книгу не позже 5 дней до срока переторжки. Ипотечное отдѣленіе, разсмотрѣвъ, исполнены ли вышепоименованныя формальности, постановляетъ окончательное рѣшеніе на счетъ производства переторжки. Въ переторжкѣ могутъ участвовать не только тотъ, за кѣмъ осталась



недвижимость на торгахъ и лицо, предложившее потомъ за оную высшую цѣну, но и всѣ желающіе торговаться по условіямъ къ торгамъ. Приобрѣтеніе недвижимости утверждается за тѣмъ, кто предложилъ при переторжкѣ самую высшую цѣну.

Если въ назначенный для переторжки срокъ, никто изъ соискателей и даже лицо, предложившее высшую на  $\frac{1}{4}$  часть цѣну не явится, то прибрѣтеніе недвижимости утверждается за симъ послѣднимъ, который обязывается исполнить условія торговъ.

Для явки въ этотъ срокъ никакія повѣстки не вручаются, и какъ прибрѣтатель недвижимости съ торговъ, такъ и предложившій за оную высшую на  $\frac{1}{4}$  часть цѣну, сами должны соблюсти означенный срокъ.

Во всякомъ случаѣ нотариусъ составляетъ протоколъ о состоявшейся или несостоявшейся переторжкѣ, а также о явкѣ или неявкѣ въ срокъ предложившаго за продаваемую недвижимость высшую на  $\frac{1}{4}$  часть цѣну.

Послѣ продажи недвижимости посредствомъ переторжки, новое предложеніе вышей за оную цѣны уже не допускается.

§ 91. Не позже 30 дней послѣ прибрѣтенія имущества на торгахъ, покупательъ долженъ представить въ ипотечную книгу доказательства выполненія имъ условій торговъ, а равно обязанности, истекающей изъ 1162 ст. уст. гражд. судопр., послѣ чего ипотечное отдѣленіе вноситъ въ ипотечную книгу опредѣленіе объ укрѣпленіи за покупщикомъ прибрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества и выдаетъ новому владѣльцу копію съ сего опредѣленія, съ показаніемъ въ оной проданнаго имѣнія, на основаніи ипотечнаго указателя. Если въ теченіи одного мѣсяца такое опредѣленіе не будетъ обжаловано бывшимъ владѣльцемъ или ипотечными кредиторами и апелляціонная жалоба въ ипотечной книгѣ заявлена не будетъ, то опредѣленіе это считается вошедшимъ въ законную силу, и ипотечное отдѣленіе, по требованію покупателя, обязано постановить очистку ипотеки отъ долговъ и записей, согласно торговымъ условіямъ и способу исполненія таковыхъ.

На основаніи опредѣленія ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи права собственности за покупщикомъ, производится вводъ его во владѣніе прибрѣтеннымъ имуществомъ. Если бы бывший владѣлецъ, арендаторы, залогодержатели и другія лица, имѣющія въ пользованіи всю недвижимость или часть оной, не согласились, по требованію покупателя, уступить прибрѣтенное имъ имущество, то покупательъ можетъ обратиться къ подлежащей судебной власти и просить о приведеніи въ исполненіе судебного рѣшенія.



Распределение между кредиторами вырученной отъ продажи имущества суммы производится въ мѣстномъ окружномъ судѣ, порядкомъ, указаннымъ ст. 1214—1222 уст. гражд. судопр., безъ участія въ томъ кредитнаго общества. Копія распределения, съ удостовѣреніемъ, что опредѣленіе объ утвержденіи онаго вошло въ законную силу, вносится, при надлежащемъ объявленіи со стороны покупателя, въ ипотечную книгу.

§ 92. Апелляціонная жалоба на опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ права собственности можетъ быть подана въ то же отдѣленіе, въ теченіи мѣсячнаго срока со дня состоявшагося опредѣленія, но не останавливаетъ ввода покупателя во владѣніе. Разсмотрѣніе таковой жалобы производится сокращеннымъ порядкомъ, указаннымъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства.

§ 93. Если пріобрѣтшій недвижимость съ публичныхъ торговъ, или же предложившій за нее высшую на  $\frac{1}{4}$  часть цѣну, не представитъ въ теченіи 30 дней доказательствъ объ исполненіи условій къ торгамъ, то принудительная продажа признается несостоявшеюся и неисполнившій условій къ торгамъ теряетъ представленный имъ залогъ.

Таковымъ залогомъ удовлетворяются всѣ слѣдующія въ то время обществу недоимочные срѣчные платежи, штрафы и издержки по принудительной продажѣ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ исключаются безотлагательно изъ ипотечнаго указателя, посредствомъ соотвѣтственнаго объявленія, всѣ относящіяся къ несостоявшейся продажѣ записи.

Остальная часть залога вносится въ кредитное установленіе, для выдачи кредиторамъ по ипотечному порядку.

Если бы залогомъ не были покрыты всѣ вышепоименованныя претензіи, то правленіе объявляетъ новые торги на страхъ неисправнаго пріобрѣтателя, каковая мѣра относится безусловно къ продажамъ, производимымъ для взысканія, на основаніи § 18 настоящаго устава, всей ссуды или части оной.

§ 94. Количество издержекъ по продажѣ устанавливается правленіемъ общества, на опредѣленіе котораго по этому предмету подаются жалобы въ наблюдательный комитетъ; рѣшенія же сего послѣдняго считаются окончательными.

§ 95. Срокъ новыхъ торговъ объявляется въ ипотечномъ указателѣ, посредствомъ лица, командированнаго правленіемъ общества. За 15 дней до упомянутаго срока печатается одинъ только разъ въ вѣдомостяхъ,



въ ст. 83 поименованныхъ, объявленіе о новыхъ торгахъ и таковое выставляется ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, въ той же статьѣ указанныхъ. Экземпляръ объявленія вручается посредствомъ разсылнаго неисправному покупщику.

Доказательства о совершеніи всѣхъ этихъ формальностей, за 10 дней до срока новыхъ торговъ, представляются въ ипотечную книгу.

Ипотечное отдѣленіе, не позже 3 дней до новыхъ торговъ, рассматриваетъ помянутыя доказательства и окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Новыя торги начинаются съ цѣны, установленной для первыхъ торговъ.

За разницу цѣны, состоявшейся на первыхъ торгахъ, съ цѣною, предложенною при новыхъ, отвѣчаетъ неисправный пріобрѣтатель, подъ страхомъ личнаго задержанія, а если бы предложенная на новыхъ торгахъ цѣна превышала цѣну, предложенную на первыхъ торгахъ, то неисправный пріобрѣтатель не имѣетъ права на излишекъ, который обращается на покрытіе ипотечныхъ долговъ по порядку классификаціоннаго плана, въ случаѣ же неимѣнія таковыхъ долговъ,—въ пользу владѣльцевъ отчуждаемаго имущества.

§ 96. Если въ срокъ для первыхъ или для новыхъ торговъ соискателей не окажется, то правленіе общества назначаетъ новый срокъ для вторичныхъ торговъ. О такомъ срокѣ, не позже 20 дней до онаго, печатаются въ публичныхъ вѣдомостяхъ двукратныя, съ промежуткомъ не менѣе 8 дней, объявленія и таковыя выставляются ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, указанныхъ въ § 82, съ заявленіемъ, что по случаю несостоявшихся первыхъ торговъ, вторичныя начнутся съ непогашеннаго до сихъ поръ количества ссуды общества, по присоединеніи къ оному накопившихся недоимокъ, издержекъ и штрафовъ и съ соблюденіемъ, сверхъ того, упомянутыхъ въ § 79 сего устава условій для торговъ.

За 10 дней до срока для вторичныхъ торговъ командированное правленіемъ лицо представляетъ въ ипотечную книгу доказательства новаго производства о продажѣ, для разсмотрѣнія оныхъ ипотечнымъ отдѣленіемъ, которое окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Ежели и въ этотъ вторичный срокъ соискателей не окажется, то общество заявляетъ тотчасъ же въ протоколѣ требованіе объ утвержденіи за нимъ недвижимости и, получивъ таковое, переписываетъ право собственности на свое имя и исключаетъ изъ ипотечнаго указателя всѣ



долги и повинности, кромѣ обязательствъ и повинностей, имѣющихъ первенство передъ ссудою общества.

Общество принимаетъ на себя, сверхъ того, обязанность производить всѣ платежи, пользующіеся преимуществомъ на удовлетвореніе по силѣ ст. 41 положенія объ ипотекѣ 1818 года. Вступивъ во владѣніе приобрѣтенною такимъ образомъ недвижимостію, общество должно продать оную по вольной цѣнѣ въ теченіи одного года.

§ 97. На ипотечное отдѣленіе возлагается обязанность повѣрять исполненіе предписанныхъ въ §§ 78, 80, 81, 82, 83, 90, 95 и 96 формальностей, хотя бы со стороны заинтересованныхъ лицъ и не было заявлено по онымъ возраженій.

§ 98. Продажи заложенныхъ въ обществѣ недвижимыхъ имуществъ и взысканія съ оныхъ—судебныя и административныя, принудительныя и добровольныя, равно какъ и производимыя порядкомъ, для раздѣла наслѣдства установленнымъ, продажа сихъ имуществъ, по случаю перехода ихъ къ наслѣдникамъ условно, то есть по описи, или, наконецъ, по несовершеннолѣтію владѣльцевъ, съ разрѣшенія семейнаго совѣта, нисколько не приостанавливаютъ экзекуціонныхъ мѣръ общества. Начатая обществомъ продажа не препятствуетъ другимъ какимъ бы то ни было продажамъ, съ тѣмъ, чтобы слѣдующій обществу долгъ былъ удовлетворенъ до назначеннаго правленіемъ общества срока продажи.

§ 99. Заложенные въ обществѣ недвижимыя имущества не могутъ быть присуждаемы въ пользу приобрѣтателей въ случаѣ продажи оныхъ съ публичныхъ торговъ за долги, или вслѣдствіе раздѣла между наслѣдниками, буде причитающаяся съ проданнаго имущества сумма окажется недостаточною для покрытія всѣхъ слѣдующихъ обществу платежей.

При подобнаго рода продажахъ опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ приобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества (§ 91) не прежде можетъ быть постановлено, какъ по представленіи доказательства объ уплатѣ всѣхъ причитающихся обществу недоимокъ, штрафовъ и издержекъ.

§ 100. Въ теченіи производства о продажѣ, начавшагося по распоряженію общества, правленіе вправѣ, по своему усмотрѣнію, учредить за недвижимостію надзоръ, поручая таковой владѣльцу недвижимаго имущества, или постороннему лицу. Надзоръ этотъ сопровождается отвѣтственностію, вытекающею изъ судебного надзора.

Если надзоръ ввѣренъ должнику, то сей послѣдній не получаетъ за то никакого вознагражденія.



§ 101. Со дня обнародованія настоящаго устава, никто изъ жильцовъ въ зданіяхъ, заложенныхъ въ обществѣ, не можетъ оправдываться уплатою домовладѣльцу квартирныхъ денегъ впередъ за время свыше полугода.

Арендные и закладные владѣльцы всей или извѣстной части недвижимости обязываются вносить причитающіеся обществу платежи наравнѣ съ собственниками недвижимости. Всякія противныя тому сдѣлки въ отношеніи къ обществу не имѣютъ силы.

§ 102. Если по причинѣ замедленія въ исполненіи установленныхъ симъ уставомъ мѣръ взысканія, или по какимъ-либо другимъ причинамъ, прежде продажи съ торговъ заложеннаго въ обществѣ имущества, наступитъ срокъ другаго обязательнаго платежа, въ такомъ случаѣ, кромѣ уплаты всей недоимки, требуется безусловно возвратъ  $\frac{1}{10}$  части всей выданной обществомъ ссуды, которая взыскивается немедленно вмѣстѣ съ недоимкою и штрафами, посредствомъ экзекуціонныхъ мѣръ, постановленныхъ настоящимъ уставомъ.

§ 103. Присутственныя мѣста и лица мѣстнаго управленія обязаны немедленно удовлетворять всѣ законныя требованія правленія по дѣламъ общества.

#### ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

**Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ, перезалогъ ихъ и страхованіе отъ огня.**

§ 104. Оцѣнкою должна быть опредѣляемая возможно точнымъ образомъ постоянная цѣнность закладываемаго имущества.

Для сего, по усмотрѣнію общества, назначается каждый разъ особая оцѣночная комиссія, составленная изъ двухъ членовъ общества и архитектора.

§ 105. При производствѣ оцѣнки имуществъ, представляемыхъ къ залогу, принимается въ соображеніе какъ матеріальная ихъ цѣнность, такъ и годовой доходъ съ сихъ имуществъ.

§ 106. Матеріальная цѣнность закладываемаго имущества приводится въ извѣстность посредствомъ повѣрки на мѣстѣ плана строенія и составленія описи, а также удостовѣренія о степени прочности и исправности строенія.

*Примѣчаніе.* Для руководства въ семъ случаѣ можетъ служить оцѣнка, произведенная при застрахованіи строеній отъ огня.

§ 107. За основаніе къ опредѣленію годоваго дохода съ закладываемыхъ зданій принимается самый низкій валовой доходъ въ послѣднемъ трехлѣтіи.



§ 108. Перезалогъ имуществъ, заложенныхъ въ обществѣ, съ переводомъ непогашенной части ссуды на новый срокъ и съ выдачею дополнительной ссуды, не выходя изъ цифры первоначальной ссуды, или безъ таковой выдачи, но съ соответственнымъ уменьшеніемъ срочныхъ платежей, допускается, если со времени ссуды прошло не менѣе 5 лѣтъ и залогъ находится въ исправномъ состояніи. Выдача дополнительной ссуды въ размѣрѣ части погашеннаго долга, безъ перевода непогашеннаго долга на новый срокъ, допускается не ранѣе 10 лѣтъ со времени ссуды.

Перезалогъ имущества съ выдачею дополнительной ссуды свыше цифры первоначальной ссуды допускается лишь, если со времени выдачи сей первоначальной ссуды стоимость имущества и валовой его доходъ возвысились не менѣе, какъ на одну четверть противъ оцѣнки, произведенной при залогѣ имущества, и, при томъ, не ранѣе, какъ по прошествіи 10 лѣтъ со времени выдачи ссуды, при чемъ остающійся непогашеннымъ старый долгъ, смотря по желанію заемщика, переводится на новый срокъ или остается въ прежней серіи.

При всякомъ перезалогѣ требуется повѣрка прежней оцѣнки имущества; въ случаѣ же значительныхъ въ ономъ измѣненій, а равно въ случаѣ требованія заемщика о выдачѣ ему дополнительной ссуды свыше цифры первоначальной ссуды, должна быть произведена новая оцѣнка.

§ 109. Дополнительные ссуды подъ новыя постройки при имуществѣ, уже заложенномъ въ обществѣ, производятся на томъ же основаніи, какъ и первоначальныя ссуды.

§ 110. При неисправности платежей по первоначальной или дополнительной ссудѣ, назначается въ продажу все заложенное имущество, безъ всякаго раздробленія.

§ 111. Всякое представляемое въ залогъ общества строеніе должно быть застраховано отъ огня въ правительственномъ учрежденіи; при чемъ строенія, подъ которыя испрашивается ссуда свыше 5000 рублей, должны быть застрахованы въ цѣнѣ, превышающей эту сумму въ частныхъ страховыхъ отъ огня учрежденіяхъ.

§ 112. Въ случаѣ истребленія заложеннаго въ обществѣ недвижимаго имущества пожаромъ, общество вправе получить изъ подлежащаго страховаго учрежденія, въ счетъ слѣдующаго отъ онаго владѣльцу вознагражденія, сумму, равную непогашенной части ссуды кредитнаго общества со всѣми числящимися въ недоимкѣ срочными платежами, штрафами и издержками. За симъ общество покупаетъ закладные листы на сумму, какая окажется потребною для погашенія долга, согласно § 17. Могущій



оказаться при этомъ излишекъ, возвращается въ страховое учрежденіе, для выдачи по принадлежности, согласно существующимъ правиламъ.

Погашенная такимъ образомъ ссуда исключается изъ ипотеки.

Страховое вознагражденіе выдается обществу по простому отзыву правленія, безъ истребованія согласія на сіе владѣльца недвижимаго имущества, или обеспеченныхъ онымъ ипотечныхъ кредиторовъ.

§ 113. Если бы заложенное въ обществѣ недвижимое имущество отчасти только сгорѣло, или отчасти было истреблено, либо повреждено, то общество входитъ въ обсужденіе, достаточно ли обеспечена, согласно правиламъ настоящаго устава, остальная часть непогашенной ссуды. Если обеспеченіе признано будетъ достаточнымъ, то отношенія общества къ владѣльцамъ отчасти сгорѣвшаго, истребленнаго или поврежденнаго недвижимаго имущества, остаются безъ всякаго измѣненія. Въ противномъ случаѣ общество опредѣляетъ количество недостающаго обеспечения и изъ слѣдующаго за поврежденную пожаромъ недвижимость вознагражденія, получаетъ соотвѣтственную сумму, съ кою поступаетъ по правиламъ, указаннымъ въ предъидущемъ §, не требуя согласія на то ни владѣльца поврежденной недвижимости, ни ипотечныхъ кредиторовъ.

§ 114. Въ случаяхъ, упомянутыхъ въ §§ 112 и 113, правленіе общества, по просьбамъ заемщиковъ о предоставленіи имъ возможности отстроить сгорѣвшія зданія или исправить въ оныхъ поврежденія отъ пожара на счетъ страховаго вознагражденія, можетъ удержать полученныя отъ страховаго учрежденія деньги и выдавать оныя такимъ заемщикамъ частями, по мѣрѣ возобновленія пожарныхъ поврежденій, но съ тѣмъ, чтобы всѣ слѣдующіе съ таковыхъ заемщиковъ срочные платежи по ссудамъ общества были удерживаемы изъ тѣхъ же денегъ бездоимочно.

Удержанное обществомъ страховое вознагражденіе не подлежитъ никакому аресту или запрещенію; если же постройка не будетъ совершена въ теченіи четырехъ лѣтъ послѣ пожара, то вышеупомянутое вознагражденіе обращается на погашеніе ссуды, порядкомъ, указаннымъ въ §§ 112 и 113 сего устава.

Страховое учрежденіе обязано, впредь до полученія отзыва правленія общества, остановить всякія выдачи вознагражденій и зачеты, слѣдующіе по случаю истребленія или поврежденія пожаромъ заложеннаго въ обществѣ недвижимаго имущества.

§ 115. Общество войдетъ въ соглашеніе съ страховыми учрежденіями (§ 111) на счетъ обоюдныхъ обязанностей, которыя признаны будутъ нужными,



Правила, какія послѣдуютъ на основаніи такого соглашенія, должны быть опубликованы правленіемъ во всеобщее свѣдѣніе.

**971.** О нормальныхъ подесятинныхъ цѣнахъ по губерніямъ Тульской и Владимірской.

Министръ Финансовъ представилъ въ Правительствующій Сенатъ выработанныя, на основаніи ст. 18 Высочайше утвержденнаго 18 Мая 1882 года положенія о крестьянскомъ поземельномъ банкѣ и по предварительному соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Государственныхъ Имуществъ, утвержденныя имъ, Министромъ Финансовъ, росписанія нормальныхъ подесятинныхъ цѣнъ по губерніямъ Тульской и Владимірской.

На подлинныхъ написано: «Утверждено Министромъ Финансовъ 28 Октября 1886 г.»

*Приложеніе къ ст. 33 правилъ дѣйствій крестьянскаго поземельнаго банка и его отдѣленій.*

**РОСПИСАНІЕ**

НОРМАЛЬНЫХЪ ПОДЕСЯТИННЫХЪ ЦѢНЪ.

Тульская губернія.

	<i>Уѣзды.</i>	Рубли.
Ефремовскій } Новосильскій }	. . . . .	110
Богородицкій } Епифанскій }	. . . . .	100

Чернскій.

Мѣстности:

- I-я, западная часть уѣзда, ограниченная линіею, проведенною отъ села Щетинина (на Бѣлевской границѣ) на с. Михайловское, станцію Московско-Курской жел. дор. Скуратово, селенія: Поповку, Леонтьево и Рѣпную, а оттуда на югъ по дорогѣ до с. Замятина и далѣе до с. Зарѣчья на рѣкѣ Студенцѣ и внизъ по Студенцу до впаденія въ него съ лѣвой стороны ручья, на которомъ стоятъ селенія Порѣчье и Кислино, а за тѣмъ вверхъ по этому ручью до границы Новосильскаго уѣзда 70
- II-я, остальная часть уѣзда . . . . . 100



## Крапивенскій.

## Мѣстности:

Рубли.

І-я, сѣверная часть уѣзда, ограниченная съ юга большою дорогою изъ Одоева въ Крапивну и далѣе къ востоку на селенія: Пришню, Захаровку, Житово, Горячкино, Меленево и Дѣдилово (Богородицкаго уѣзда) . . . . .	60
II-я, остальная часть уѣзда . . . . .	90

## Веневскій.

## Мѣстности:

І-я, земли по лѣвую сторону рѣки Осетра . . . . .	45
II-я, земли по правую сторону рѣки Осетра . . . . .	80

## Тульскій.

## Мѣстности:

І-я, земли не далѣе 5-ти верстъ отъ г. Тулы . . . . .	100
II-я, земли по лѣвую сторону р. Упы, не далѣе 5-ти верстъ отъ лѣваго ея берега, кромѣ земель, входящихъ въ первую мѣстность . . . . .	90
III-я, остальные земли по лѣвую сторону Упы . . . . .	60
IV-я, остальная часть уѣзда . . . . .	50

## Одоевскій.

## Мѣстности:

І-я, часть уѣзда, ограниченная линіей, идущей отъ Одоева вверхъ по Упѣ до с. Ливенскаго, отсюда дорогами на селенія: Ченцово, Пришню, Буландино, Ивицы, Алехино, Нижніе Дубки (Архангельское), Галичи, за тѣмъ вверхъ по р. Туреѣ до большой дороги изъ Черни въ Одоевъ, по этой дорогѣ до рѣки Большой Мизгѣи и внизъ по этой рѣкѣ до границы Бѣлевскаго уѣзда, Бѣлевской границей до с. Малыхина на рѣкѣ Большой Мизгѣѣ, этой рѣкой до пересѣченія ея большою дорогою изъ Одоева въ Бѣлевъ и этою дорогою до Одоева . . . . .	60
II-я, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная Упою и восточной границей первой мѣстности . . . . .	80
III-я, остальная часть уѣзда . . . . .	45



## Вълевскій.

Мѣстности:	Рубли.
I-я, земли по лѣвой сторонѣ р. Оки . . . . .	20
II-я, земли по правой сторонѣ Оки, не далѣе 5-ти верстѣ отъ праваго ея берега . . . . .	25
III-я, восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, проведенною по дорогамъ изъ селенія Вязокъ (Одоевскаго уѣзда) на селенія: Борщевку, Черный Верхъ, Княгинино, Лучки, Щетинино до Черной границы . . . . .	70
IV-я, остальная часть уѣзда . . . . .	35

## Алексинскій.

## Мѣстности:

I-я, земли не далѣе 10-ти верстѣ отъ праваго берега р. Оки	25
II-я: а) земли къ востоку отъ линіи Московско-Курскаго шоссе, кромѣ входящихъ въ первую мѣстность, и б) юго- западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущей отъ границы Тульскаго уѣзда по Упѣ, до впаденія въ нее Упки, а отсюда на селенія: Янчинку, Захарово и Борисово у границы первой мѣстности . . . . .	35
III-я, остальная часть уѣзда . . . . .	30

## Каширскій.

## Мѣстности:

I-я, земли не далѣе 10-ти верстѣ отъ праваго берега Оки	25
II-я, остальная часть уѣзда . . . . .	40

## Владимірская губернія.

## Уѣзды:

## Юрьевскій.

## Мѣстности:

I-я, сѣверная часть уѣзда; отграниченная рѣками Суходой и М. Нерлюю . . . . .	15
II-я, часть уѣзда между первой мѣстностью и линіей боль- шой дороги изъ Гавриловскаго посада на Субботино, Симу и Переяславль-Залѣсскій . . . . .	5



III-я, юго-западная часть уѣзда, отграниченная большою дорогою изъ села Тютюкова на с. Михали, за тѣмъ проселочными дорогами на с.с. Клинья и Кучки, отсюда вверхъ по р. Гремячкѣ до с. Кривдина и отсюда внизъ по р. Ильмахтѣ . . . . . 25

IV-я, остальная часть уѣзда . . . . . 50

## Владимірскій.

## Мѣстности:

I-я, восточная часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Клязьмой, а съ запада р. М. Нерлюю . . . . . 15

II-я, сѣверная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи отъ праваго берега р. Клязьмы, а съ юго-запада — р. Воршей . . . . . 45

III-я, остальная часть уѣзда . . . . . 10

## Суздальскій.

## Мѣстности:

I-я, юго-западная часть уѣзда, отграниченная р. М. Нерлюю и притокомъ ея Ирмизомъ . . . . . 50

II-я, часть уѣзда между р. М. Нерлюю и притокомъ ея Ирмизомъ . . . . . 25

III-я, остальная часть уѣзда . . . . . 12

## Муромскій.

## Мѣстности:

I-я, западная часть уѣзда, отграниченная р. Ушной и линіей, проходящей въ 7 верстахъ отъ праваго берега р. Оки 45

II-я, сѣверо-восточная часть уѣзда, между р. Окою и притокомъ ея Тешею . . . . . 20

III-я, остальная часть уѣзда . . . . . 10

## Вязниковскій.

## Мѣстности:

I-я, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи отъ лѣваго берега р. Клязьмы до впаденія въ нее р. Тары, за тѣмъ вверхъ по р. Тарѣ до с. Шустова и отсюда по притоку р. Тары до границы Ковровскаго уѣзда . . . . . 20

II-я, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга проселочными дорогами отъ с. Матюгина на Маланьино, Север-



гино, Медвѣдниково и далѣе притокомъ р. Лухъ до с. Б. Ламны, отсюда проселочными дорогами на М. Ламну, Крапивну, Родіоново и за тѣмъ большою дорогою на с. Волосынино до границы Гороховецкаго уѣзда . . . . .	Рубли. 10
Ш-я, остальная, центральная часть уѣзда . . . . .	5

## Гороховецкій.

## Мѣстности:

І-я, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи отъ лѣваго берега р. Клязьмы . . . . .	20
ІІ-я, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга дорогами отъ с. Васильева на Клинки, Холмы, Шиловскую, Нижній Ландигъ, Першину, Дерябину, Давыдово, Фелисово, Калиницу, Вахутино, Прудници, Иваново, Мордвиново и Михари . . . . .	10
ІІІ-я, остальная центральная часть уѣзда . . . . .	5
Ковровскій . . . . .	15

## Шуйскій.

## Мѣстности:

І-я, восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада дорогою изъ Бибирева (Кинешемскаго уѣзда) на Спасскую, Иваново-Вознесенскъ, Крапивную и далѣе до границы Ковровскаго уѣзда . . . . .	20
ІІ-я, остальная часть уѣзда . . . . .	15

## Меленковскій.

## Мѣстности:

І-я, часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ границы Касимовскаго уѣзда вверхъ по р. Унжѣ до с. Архангела, отсюда дорогою до с. Никольскаго и потомъ внизъ по р. Ушнѣ до границы Судогодскаго уѣзда, а съ юго-востока—линіей, идущей въ 7-ми верстномъ разстояніи отъ праваго берега р. Оки . . . . .	20
ІІ-я, остальная часть уѣзда . . . . .	10

## Судогодскій.

## Мѣстности:

І-я: а) центральная часть уѣзда, отграниченная съ запада большою дорогою изъ с. Вашутина на с. Гавриловку,



за тѣмъ проселочными дорогами на Неклюдово и Душенкино и далѣе, до границы Владимірскаго уѣзда, р. Полей; съ востока—прямой линіей отъ д. Нагорной на с. Никольское (у границы Меленковскаго уѣзда) и за тѣмъ притокомъ р. Ястребовки, и б) восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада дорогами отъ с. Мординона на Смолино, Озерки и за тѣмъ р. Колпь до границы Меленковскаго уѣзда . . . . .	Рубли.	10
II-я, остальная часть уѣзда . . . . .		5

## Покровскій.

## Мѣстности:

I-я, часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Клязьмой, а съ запада—рѣками Липней и Шорной . . . . .	20
II-я, западная часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Клязьмой, а съ востока—указанной выше границей . . . . .	10
III-я, остальная часть уѣзда . . . . .	5

## Александровскій.

## Мѣстности:

I-я, восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по р.р. Шорнѣ и Мологчѣ, за тѣмъ послѣднею до дороги, идущей изъ Сергіевскаго посада (Московской губеріи) на с. Дерюзино до границы Дмитровскаго уѣзда и за тѣмъ по шоссе изъ Сергіевскаго посада на Переяславль . . . . .	20
II-я, остальная часть уѣзда . . . . .	15

## Переяславскій.

## Мѣстности:

I-я, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера большою дорогой изъ Симы на Переяславль, а съ запада линіей Ярославской желѣзной дороги . . . . .	30
II-я, центральная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера проселочными дорогами отъ с. Остѣва на Вилино, Соболево, Филимоново, Фалѣлѣво, Кріушкино и далѣе, чрезъ оз. Плещеево, на юго-западъ проселочными дорогами отъ с. Веслева на Воскресенское, Родіонцево, Голоперову, Романку, Григорово, Плотихино и Галину . . . . .	15
III-я, остальная часть уѣзда . . . . .	5



## Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

**972.** О правилахъ по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи.

Министръ Внутреннихъ Дѣлъ представилъ въ Правительствующій Сенатъ копію правилъ по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи.

На подлинныхъ написано: «Согласно Высочайше утвержденному въ 4 день Юля 1886 года мѣнію Комитета Министровъ, утверждаю къ исполненію на три года. 30 Сентября 1886 года.»

Подписаль: Министръ Внутреннихъ Дѣлъ *Графъ Д. Толстой.*

### П РА В И Л А

ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ДЛЯ КУПАЛЬНЫХЪ МѢСТЪ ПРИБРЕЖЬЯ РИЖСКАГО ЗАЛИВА ВЪ ЛИФЛЯНДСКОЙ ГУБЕРНИИ.

#### О порядкѣ разрѣшенія.

Ст. 1. На всемъ прибрежьѣ Рижскаго залива воспрещается возводить постройки и вообще производить всякаго рода строительныя работы безъ надлежащаго на то разрѣшенія и безъ предварительнаго извѣщенія о томъ полиціи.

*Примѣчаніе.* Прибрежье Рижскаго залива обнимаетъ мѣстности, лежація между морскимъ берегомъ, отъ Каугерна до границы частнаго имѣнія Булленъ и рѣкою Аа, а именно: а) часть казеннаго имѣнія Шлокъ между морскимъ берегомъ, дорогою отъ Каугерна до станціи Шлокъ и полотномъ Туккумской желѣзной дороги: отъ станціи Шлокъ до встрѣчи съ границею частнаго имѣнія Карлсбадъ; б) имѣніе Карлсбадъ; в) казенное имѣніе Ней-Дуббельнъ; г) принадлежащее мѣстному населенію Альтъ-Дуббельнъ; д) частное имѣніе Маіоренгофъ, и е) казенное имѣніе Вильдерлинсгофъ.

Ст. 2. Всѣ жилия строенія, съ отопленіемъ или безъ онаго, а также общественныя и публичныя зданія, въ которыхъ собирается многочисленная публика, какъ-то: церкви, театры, балаганы для зрѣлищъ, вокзалы, гостинницы и т. п., и всѣ фабрики, а также заведенія и мастерскія, разрабатывающія огнеопасныя матеріалы или дѣйствующіе огнемъ, разрѣшаются къ постройкѣ строительнымъ отдѣленіемъ Лифляндскаго губернскаго правленія, на каковой предметъ представляются ему детальныя планы, разрѣзы и фасады вмѣстѣ съ генеральнымъ планомъ и съ изложеніемъ о всѣхъ относящихся къ постройкѣ обстоятельствахъ и соображеніяхъ, а также письменное удостовѣреніе собственника земли, что онъ, съ своей стороны, не препятствуетъ постройкѣ.



Ст. 3. Неотапливаемые хозяйственные постройки, какъ-то: сарай, конюшни, хлѣва, амбары и т. п., разрѣшаются къ постройкѣ мѣстною полицейскою властію, на каковой предметъ представляется ей при письменной просьбѣ генеральный планъ, съ показаніемъ на немъ какъ всѣхъ уже существующихъ, такъ и вновь возводимыхъ или перестраиваемыхъ зданій. Убѣдившись изъ плана, или, въ случаѣ надобности, на мѣстѣ, что строителемъ предположено соблюсти установленные сими правилами разрывы, т. е. разстоянія между постройками, а равно и разстоянія отъ улицъ и сосѣднихъ границъ, подлежащій органъ полиціи, составивъ актъ съ подробнымъ обозначеніемъ рода постройки или строительныхъ работъ и матеріала для крыши, надписью на планѣ разрѣшаетъ постройку.

*Примѣчаніе.* Всѣ планы и чертежи, требующе по ст. 2 и 3, должны быть представлены въ двухъ экземплярахъ, изъ которыхъ одинъ выдается строителю, второй же оставляется при дѣлахъ.

Ст. 4. Ближайшій надзоръ за правильнымъ возведеніемъ построекъ, согласно утвержденному плану, лежитъ на обязанности полиціи и ея мѣстныхъ органовъ.

Ст. 5. Домовладѣлецъ обязанъ передъ открытіемъ работъ извѣстить полицію о времени начатія и также объ окончаніи оныхъ. О томъ и другомъ отмѣчается на актѣ о данномъ дозволеніи, или же на утвержденномъ планѣ, вмѣстѣ съ краткимъ изложеніемъ о найденномъ при осмотрѣ.

#### О порядкѣ застройки побережья.

Ст. 6. Рижское побережье застраивается по планамъ, утверждаемымъ въ установленномъ порядкѣ губернаторомъ.

Подлинныя утвержденныя планы хранятся въ строительномъ отдѣленіи, засвидѣтельствованныя же копіи съ нихъ выдаются собственникамъ земли и мѣстной полиціи для надлежащаго руководства.

Ст. 7. При назначеніи новыхъ улицъ наблюдается, чтобы главныя улицы были шириною *не меньше десяти сажень*. Переулки и проѣзды могутъ быть и меньшей ширины, но однако *не меньше шести сажень*.

Вдоль улицъ, по линіи заборовъ, должны домовладѣльцами устраиваться для пѣшеходовъ мостки или тротуары.

Ст. 8. Наблюдается, чтобы никакія строенія, кромѣ церковныхъ, не были выводимы ближе двадцати сажень отъ стѣнъ церкви.

Ст. 9. Общественныя бани, кузницы или горны, сушильни, копильни и всякаго рода строенія, въ коихъ требуется продолжительная топка, а также всякаго рода фабричныя и промышленныя заведенія, молція беспокоить сосѣдей дымомъ, шумомъ и т. п., допускается устраи-



вать лишь въ мѣстахъ, признанныхъ для сего удобными губернскимъ начальствомъ.

0 возведеніи построекъ.

Ст. 10. Всѣ вновь возводимыя деревянныя строенія должны строиться съ отступомъ отъ сосѣднихъ границъ *не меньше двухъ сажень*. При несоблюденіи сего правила разрѣшеніе на постройку можетъ послѣдовать лишь при условіи снабженія строенія брандмауеромъ.

*Примѣчаніе.* Брандмауеръ долженъ имѣть толщину  $1\frac{1}{2}$  кирпича при одноэтажныхъ постройкахъ; въ 2 этажныхъ—въ нижнемъ этажѣ 2 кирпича, на чердакахъ же допускается толщина въ одинъ кирпичъ. При чемъ брандмауеръ, во всякомъ случаѣ, долженъ быть выше конька крыши на одинъ аршинъ.

Ст. 11. Между деревянными строеніями, какъ жилыми, такъ и хозяйственными, должны быть оставляемы разрывы *не меньше четырехъ сажень*, для древесныхъ насажденій.

Ст. 12. Деревянныя строенія (кромѣ фабричныхъ и нѣкоторыхъ другихъ, какъ напр. театровъ, манежей, балагановъ для зрѣлищъ и проч.) должны быть *не длиннѣ двѣнадцати сажень*.

Ст. 13. Деревянныя строенія дозволяется устраивать *не болѣе двухъ этажей* и, при томъ, *не выше четырехъ сажень*, измѣряя сію вышину отъ пола нижняго этажа до начала крыши. Мезонины и мансарды считаются за этажи, каменные же погреба подъ домомъ въ счетъ этажей не входятъ.

*Примѣчаніе.* Отдѣльныя части деревянныхъ строеній, какъ-то: каланчи, башни, бельведеры и фронтоны, могутъ имѣть высоту и болѣе четырехъ сажень.

Ст. 14. Устройство жилыхъ этажей высотой менѣе трехъ съ половиною аршинъ, измѣряя сію высоту отъ пола до потолка, не допускается.

Ст. 15. Устройство жилыхъ помѣщеній въ погребахъ, надъ вторыми этажами и надъ мезонинами деревянныхъ домовъ—воспрещается вовсе.

Ст. 16. Всѣ жилыя строенія должны быть возведены на фундаментахъ, при чемъ полы нижнихъ этажей должны быть подняты *не меньше полъ аршина* отъ земли.

Ст. 17. Воспрещается крыть постройки соломой и камышемъ.

Ст. 18. Въ деревянныхъ двухъ-этажныхъ строеніяхъ и въ строеніяхъ съ мезонинами должно устраивать не менѣе двухъ лѣстницъ въ тѣхъ случаяхъ, когда длина втораго этажа или мезонина превышаетъ шесть сажень.



Ст. 19. Выгреба отхожихъ мѣсть и помойныхъ ямъ должны имѣть стѣны и дно непроницаемыя и снабжаться крышками и трубами для отвода вредныхъ газовъ и испареній. Хлѣва и конюшни должны имѣть сплошные полы.

Ст. 20. На каждомъ застроенномъ земельномъ участкѣ долженъ устраиваться колодезь для воды, по возможности на открытомъ мѣстѣ и, во всякомъ случаѣ, не ближе трехъ сажень отъ выгребовъ, отхожихъ мѣсть и помойныхъ ямъ, отъ конюшенъ, хлѣвовъ и другихъ помѣщеній, въ которыхъ накапливаются нечистоты, при чемъ стѣны колодезевъ должны быть выведены на 1½ аршина выше уровня земли.

Ст. 21. Пограничные заборы устраиваются сосѣдями сообща, по обоюдному соглашенію; въ случаѣ же, если соглашенія не будетъ, то каждый владѣлецъ долженъ ограждать свой земельный участокъ со стороны улицы, по правой межѣ и на половинѣ задней.

*Примѣчаніе.* Правую межою земельного участка считается та, которая находится по правую сторону при входѣ съ улицы или площади.

Ст. 22. Строенія фахверковыя и смѣшанныя, т. е. имѣющія нижній этажъ каменный, а второй—деревянный, подчиняются всѣмъ правиламъ о постройкѣ деревянныхъ строеній.

Ст. 23. Печныя устройства не должны представлять опасности отъ пожара, и если они не удовлетворяютъ этому основному условію въ нынѣ уже существующихъ строеніяхъ, то должны быть немедленно передѣланы согласно изложенному въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

Ст. 24. Печи нижнихъ этажей деревянныхъ строеніяхъ должны основываться на каменныхъ или кирпичныхъ фундаментахъ.

Ст. 25. Въ каменныхъ или въ кирпичныхъ строеніяхъ всѣ печи, за исключеніемъ малыхъ въ желѣзныхъ футлярахъ и переносныхъ, должны основываться, на фундаментахъ: въ проемахъ каменныхъ и кирпичныхъ стѣнъ—на сводахъ или же на металлическихъ кронштейнахъ, перекрытыхъ сводами или досками.

Ст. 26. Дымопроводы и дымовыя трубы должны быть безопасны въ пожарномъ отношеніи, удобны для очистки отъ сажи и должны во всякое время давать свободный проходъ дыму; съ этою цѣлю:

1) всѣ дымовыя трубы должны быть каменные, коренныя, устроенныя на прочныхъ фундаментахъ, съ надлежащими раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ, потолковъ и стропиль;



2) онѣ должны быть расположены внутри зданія и выводимы *не меньше одного аршина* выше конька кровли;

3) стѣнки ихъ должны имѣть толщину *не меньше трехъ вершковъ*;

4) внутренняя поверхность ихъ должна быть гладкая и тщательно промазана;

5) отъ вертикальнаго направленія могутъ уклоняться *не больше, какъ на 30°*;

6) площадь сѣченія дымоходовъ и трубъ *не должна быть меньше восемнадцати квадратныхъ вершковъ*, при наименьшей ширинѣ въ три вершка;

7) всякій паръ не дозволяется выпускать въ дымовыя трубы, а для отвода его должны быть устраиваемы особые ходы.

Ст. 27. Воспрещается устройство бороздовъ на чердакахъ и подъ полами.

Ст. 28. Прислонять печи къ деревяннымъ стѣнамъ или перегородкамъ не дозволяется. Въ случаѣ постановки печи близко деревянной стѣны или перегородки, надлежитъ обдѣлывать послѣднія кирпичемъ, оставляя къ печи пустое пространство *не меньше полутора вершка*.

Ст. 29. Печи, поставленныя въ проемы деревянныхъ стѣнъ или перегородокъ, должны имѣть кирпичныя раздѣлки отъ деревянныхъ частей, *не меньше, какъ въ полкирпича*.

Ст. 30. Деревянные балки, стропила и другія деревянные части должны быть не ближе девяти вершковъ отъ внутренней поверхности дымовыхъ каналовъ и имѣть отъ нихъ кирпичныя раздѣлки.

Ст. 31. При переводѣ дыма отъ печей черезъ деревянные стѣны и перегородки въ коренныя трубы или дымопроводы въ каменныхъ стѣнахъ посредствомъ переводовъ, послѣдніе должны устраиваться изъ кирпича на желѣзныхъ брускахъ или въ футлярахъ изъ кровельнаго желѣза, съ надлежащими раздѣлками отъ деревянныхъ частей, и помѣщаться въ мѣстахъ открытых, доступныхъ постоянному надзору. Переводы эти должны быть снабжены вычистными дверцами.

Ст. 32. Предъ топками всѣхъ печей должно прибывать къ полу желѣзный аршинный листъ.



Дополнительныя временныя правила, касающіяся построекъ, возведенныхъ до изданія настоящихъ правилъ.

Ст. 33. Строительныя правила относятся не только къ новымъ постройкамъ, но должны быть приняты въ соображеніе и при всѣхъ перестройкахъ, или ремонтахъ уже существующихъ строеній, для чего домовладѣльцамъ прибрежья вмѣняется въ обязанность о всѣхъ, имѣющихъ быть произведенными въ ихъ домахъ, ремонтныхъ работахъ доводить до свѣдѣнія мѣстной полиціи и испросить ея на то разрѣшеніе.

Ст. 34. По изданіи настоящихъ правилъ, мѣстная полиція обязана осмотрѣть, при участіи чиновъ строительнаго и врачебнаго отдѣленій Лифляндскаго губернскаго правленія, всѣ уже существующія строенія и о тѣхъ несогласіяхъ съ сими правилами, которыя могутъ угрожать общественной безопасности и здравію, составить акты и, давъ имъ законный ходъ, принять, вмѣстѣ съ тѣмъ, всѣ зависящія мѣры къ огражденію жителей.

#### Военнымъ Министромъ.

**973.** О руководствѣ для призыва нижнихъ чиновъ запаса арміи и флота на дѣйствительную службу.

Военный Министръ, 8 Октября 1886 г., представилъ Правительствующему Сенату составленное, на основаніи ст. 61 правилъ, Высочайше утвержденныхъ 16 Юня 1884 года, по соглашенію съ Министрами: Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ Путей Сообщенія и Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ, руководство для призыва нижнихъ чиновъ запаса арміи и флота на дѣйствительную службу (\*).

---

(\*) Означенное руководство прилагается при семъ № Собранія узаконеній.