



№ 51 (2059)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

5
июля
2019 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2019 № 1007

О признании утратившими силу постановлений Главы Полевского городского округа

В соответствии со статьями 34, 36 Устава Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Главы Полевского городского округа:
от 20.09.2012 № 1883 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о проводимых спортивных и оздоровительных мероприятиях на территории Полевского городского округа и прием заявок на участие в этих мероприятиях»;
от 29.05.2019 № 801 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о проводимых спортивных и оздоровительных мероприятиях на территории Полевского городского округа и прием заявок на участие в этих мероприятиях», утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 20.09.2019 № 1883».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кузнецову И.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf).
Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2019 № 1019

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0217016:836 на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, СНТ «Красная Гора», улица № 5, участок № 2

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 15 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109), постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.03.2018 № 114-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0217016:836 на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, СНТ «Красная Гора» улица № 5, участок № 2.
2. Провести публичные слушания 16 июля 2019 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, ул. Свердлова, 19 (здание Администрации Полевского городского округа).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), 08 и 15 июля 2019 года с 8.00 до 18.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) 08 и 15 июля 2019 года с 8.00 до 18.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;
 - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 26 июля 2019 года.
 4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измествьева И.В.).
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
 7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 05 июля 2019 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших 25.06.2019г в г.Полевской, с.Курганово по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высо-

кого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ».

На публичных слушаниях присутствовало 5 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

По итогам проведения публичных слушаний РЕШИЛИ:

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления по улицам Рассветной, Тенистой, село Курганово, Полевской городской округ»

Проголосовало 5 человек, из них:

За – « 5 »

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Я.С. Мензелицева
Секретарь О.С.Зотова*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших 27.06.2019г в г.Полевской, п.Станционный-Полевской, ул.Гагарина,3 по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод - Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»

На публичных слушаниях присутствовало 20 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

По итогам проведения публичных слушаний РЕШИЛИ:

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод - Закольцовка высокого давления от ГРП-8 с установкой ГРПШ и распределительных уличных газопроводов низкого давления в п. Станционный-Полевской, Полевской городской округ»

Проголосовало 20 человек, из них:

За – « 20 »

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Власова А.В.
Секретарь Зюзева К.Е.*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.06.2019г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу:

Свердловская область, город Полевской, ул.Кологойды, д.26, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:59:0102012:117.

На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Протокол публичных слушаний от 27.06.2019г.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. По результатам выступления замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не поступали.

По итогам проведения публичных слушаний РЕШИЛИ:

рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Кологойды, д.26, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:59:0102012:117.

Проголосовало 4 человека, из них:

За – « 4 »

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Е.В. Каткова
Секретарь Я.С. Мензелицева*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019 № 360-ПА

О внесении изменений в номенклатуру и объём местного резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Полевского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 08.12.2017 № 503-ПА

В целях совершенствования состава материальных ресурсов для решения задач обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в номенклатуру и объём местного резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Полевского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 08.12.2017 № 503-ПА «О создании и использовании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Полевского городского округа» (далее – Номенклатура), изложив строку 52 Номенклатуры в новой редакции:

«52	Лодка надувная моторная пятиместная	шт	-	1
-----	-------------------------------------	----	---	---

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, назначенного на 02 июля 2019 года

Наименование организатора конкурса: орган местного самоуправления Управление муниципальной собственностью Полевского городского округа.

Характеристика объекта конкурса:

Лот №	Адрес	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир (комнат)	Жилая площадь, кв.м.	Площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м.
1	г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 14	1969	5	124	1965,3	216,10	1 333,0	*	-	66:59:0000000:4992	987,4

Результат: так как только один претендент признан участником конкурса, на основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 года будет заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Полевское коммунальное предприятие» на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Начальник Управления Е.В.Дорогина

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевского городского округа.

Реквизиты решения: постановление Главы Полевского городского округа от 25.06.2019 № 988 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальной собственностью Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: www.umi-pgo.ru.

Адрес электронной почты: belysh-2016@yandex.ru.

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574.

Год постройки – 1989. Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы - пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление — центральное (не функционирует); электроосвещение — проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** аукцион.

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. **Начальная цена продажи:** 7 580 000 (семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 1 516 000 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляется блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадки задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подает через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (номер процедуры **SBR012-1906260009.1**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **02.07.2019 с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **29.07.2019 до 14.00 час.**

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, предоставляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, полномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснении».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационно-му сообщению.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **31 июля 2019 года.**
Дата и время начала торговой сессии: **02 августа 2019 года в 14.00 часов.**
Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/API/>.
Шаг аукциона (шаг торговой сессии) 5% - 379 000 (триста семьдесят девять тысяч) рублей.
Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:
<http://utp.sberbank-ast.ru/API/>, **02.08.2019 года.**

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукцион, назначенный на 06.07.2018 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 23.08.2018, 01.10.2018 и 13.11.2018 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № ____
купи-продажи имущества**

г. Полевской « ____ » _____ 2019 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Управления ____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующ__ на основании _____, именуем__ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 06.06.2019 № 988 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574 (далее – Имущество),

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 17.02.2010 № 26, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 01.09.2010 № 126, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 27.03.2015 № 29, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 01.03.2019 № 23.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации недвижимое имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574 (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 17.02.2010 № 26, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 01.09.2010 № 126, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 27.03.2015 № 29, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 01.03.2019 № 23.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учётом НДС* (20 %) _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.9 настоящего договора, и НДС*) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) ИНН 6626012250, КПП 662601001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург счет № 40101810500000010010, БИК 046577001 ОКТМО 65754000. Код дохода бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере 1 516 000 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей, внесённый Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

*Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Представить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передаёт, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приёма-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приёма-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательств.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются вручёнными, а такая Сторона извещённой надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО	_____
ИНН 6626012250, КПП 662601001	ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2	ОГРН _____
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru	Юридический адрес: _____
тел.: (34350) 5-35-06	Почтовый адрес: _____
_____	_____
(должность)	(должность)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от ____ № ____

ФОРМА*

**АКТ
приёма-передачи имущества**

г. Полевской « ____ » _____ 20__ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № ____ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574.

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 е-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	Покупатель _____ _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ е-mail: _____ тел.: _____ _____ _____ (должность) _____ / _____ (подпись) (расшифровка подписи)
---	--

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевского городского округа.

Реквизиты решения: постановление Главы Полевского городского округа от 06.06.2019 № 868 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: **www.umi-pgo.ru**.

Адрес электронной почты: belysh-2016@yandex.ru.

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

2. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение (№№ 14, 21 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1492.

Год постройки здания – 1966. Конструктивные элементы здания: фундамент — бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

3. Способ приватизации: аукцион.

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: **http://utp.sberbank-ast.ru/API/**.

Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. Начальная цена продажи: 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» **http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites**.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадки задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подает через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» **http://utp.sberbank-ast.ru/API/** (номер процедуры **SBR012-1906270002.1**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **02.07.2019 с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **29.07.2019 до 11.00 час.**

Требования к оформлению предоставляемых участниками документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **31 июля 2019 года**.
Дата и время начала торговой сессии: **02 августа 2019 года в 11.00 часов**.
Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/API/>.
Шаг аукциона (шаг торговой сессии) 5% - 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:
<http://utp.sberbank-ast.ru/API/>, **02.08.2019 года**.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.
Торги не проводились.

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества

г. Полевской « ____ » _____ 2019 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 06.06.2019 № 868 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15» и на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от _____ (процедура № SBR012-1906270002.1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации недвижимое имущество - нежилое помещение (№№ 14, 21 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1492 (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании решения Думы муниципального образования «Город Полевской» от 10.09.1998 № 209, приказа органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от 01.08.2013 № 129, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 01.03.2019 № 26.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учётом НДС* (20 %) _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.9 настоящего договора, и НДС*) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) ИНН 6626012250, КПП 662601001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург счет № 40101810500000010010, БИК 046577001 ОКТМО 65754000. Код дохода бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, внесённый Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

*Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Представить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2 Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3 Представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передаёт, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приёма-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приёма-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются вручёнными, а такая Сторона извещённой надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО	_____
ИНН 6626012250, КПП 662601001	ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2	ОГРН _____
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru	Юридический адрес: _____
тел.: (34350) 5-35-06	_____
_____	Почтовый адрес: _____
_____	_____
_____	е-mail: _____
_____	тел.: _____
_____	_____
_____	_____
(должность)	(должность)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от ____ № ____

ФОРМА*

АКТ

приёма-передачи имущества

г. Полевской « ____ » _____ 20__ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № ____ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество: нежилое помещение (№№ 14, 21 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1492.

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО	
ИНН 6626012250, КПП 662601001	ИНН/КПП _____/_____
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2	ОГРН _____
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru	Юридический адрес: _____
тел.: (34350) 5-35-06	Почтовый адрес: _____
	e-mail: _____
	тел.: _____
(должность)	(должность)
_____/_____	_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевского городского округа.

Реквизиты решения: постановление Главы Полевского городского округа от 06.06.2019 № 866 «Об утверждении условий приватизации объекта незавершенного строительства и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: www.umi-pgo.ru.

Адрес электронной почты: belysh-2016@yandex.ru.

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Белиш Ольга Владимировна.

2. Наименование и характеристика имущества:

1) объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А, кадастровый номер: 66:59:0000000:5165. Конструктивные элементы здания: фундамент - сборные железобетонные блоки; стены – железобетонные панели; перегородки — кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; крыша — кровля мягкая, совмещенная с перекрытием;

2) земельный участок площадью 4301 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101002:93, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А.

3. Способ приватизации:

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. Начальная цена продажи:

11 909 000 (одиннадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

5. Форма подачи предложений о цене:

открытая.
Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 665754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 2 381 800 (два миллиона триста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадки задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подает через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (**номер процедуры SBR012-1906260002.1**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **02.07.2019 с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **29.07.2019 до 09.00 час.**

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, предоставляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора процедуры (Продавца).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснении».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **31 июля 2019 года.**

Дата и время начала торговой сессии: **02 августа 2019 года в 09.00 часов.**

Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Шаг аукциона (шаг торговой сессии) 5% - 595 450 (пятьсот девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, **02.08.2019 года.**

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 10.07.2018, 13.08.2018, 26.09.2018 и 06.11.2018 года, признаны несо-
стоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
купи-продажи имущества

г. Полевской « ____ » _____ 2019 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городско-
го округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на осно-
вании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом По-
левского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005
№ 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Управления ____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующ__ на основании _____,
именуем ____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совмест-
но именуемые Стороны,

в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 06.06.2019 № 866 «Об
утверждении условий приватизации объекта незавершенного строительства и земельного участка,
расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А»
и на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от _____ (процедура №
SBR012-1906260002.1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять
и оплатить приобретаемое в процессе приватизации недвижимое имущество:

- объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по
адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А, кадастровый номер:
66:59:0000000:5165;

- земельный участок площадью 4301 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101002:93, категория
земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу. Ме-
стоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горько-
го, 11А.

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу:
- объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%) на основании ре-
шения Полевского городского суда Свердловской области от 09.12.2015г. Дело № 2-1875/2015.
Право продавца зарегистрировано в ЕГРП, номер регистрации 66-66/021-66/021/301/2016-639/1 от
26.02.2016 года;

- земельный участок на основании Федерального закона от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении
изменений в Земельный Кодекс РФ, Федеральный закон «О введении в действие Земельного Ко-
декса РФ», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним». Право продавца зарегистрировано в ЕГРП, номер регистрации 66-66-21/012/2013-538
от 25.10.2013 года.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое
имущество правами третьих лиц не обременено, не продано, не заложено, в споре и под запреще-
нием (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том
числе стоимость земельного участка _____ (_____) рублей, в том числе
НДС* (20 %) _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена является
окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.9 настоящего договора,
и НДС*) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего догово-
ра безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Россий-
ской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:
Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуще-
ством ПГО) ИНН 6626012250, КПП 662601001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург счет №
40101810500000010010, БИК 046577001 ОКТМО 65754000. Код дохода бюджетной классифика-
ции (КБК) 90211402043040001410 назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого
фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации ос-
новных средств по указанному имуществу».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указан-
ный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере 2 381 800 (два миллиона триста восемьдесят одна тысяча восемьсот)
рублей, внесённый Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством пу-
бличного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобре-
таемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором элек-
тронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электрон-
ной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения
договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим за-
конодательством РФ.

*Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющее-
ся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Представить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права
собственности на Имущество, в том числе информационное письмо (справку) об исполнении Поку-
пателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистра-
ции прав.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные на-
стоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для госу-
дарственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-
ности на Имущество.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему
договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передаёт,

а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому
полномочными представителями Сторон (форма акта приёма-передачи представлена в Приложе-
нии 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приёма-передачи не
требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической
передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторона-
ми всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения ограниче-
ния прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осущест-
вляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего до-
говора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый
день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от ис-
полнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом
обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения
обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в
соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодатель-
ством в суде по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате
Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в
качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публич-
ного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежа-
щего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за
днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обя-
зательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Прода-
вец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом
случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уве-
домления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента ис-
текения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из
Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня
расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую
силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную реги-
страцию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторона-
ми всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она неза-
медлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения,
уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Сторо-
ны по реквизитам, указанным в договоре, считаются вручёнными, а такая Сторона извещённой над-
лежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом пер-
сональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персо-
нальных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 е-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	_____ _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ е-mail: _____ тел.: _____ _____ _____ (должность) _____ _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от ____ № ____

ФОРМА*

АКТ
приёма-передачи имущества

г. Полевской « ____ » _____ 20__ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городско-
го округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на осно-
вании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом По-
левского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005
№ 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, в лице _____,
действующ__ на основании _____,
именуем ____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписа-
ли настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № ____ Продавец
передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество:
- объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по
адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А, кадастровый номер:
66:59:0000000:5165;

- земельный участок площадью 4301 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101002:93, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А.

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 662601001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-35-06	Покупатель ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ e-mail: _____ тел.: _____ (должность) _____ (подпись) (расшифровка подписи)
---	--

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.06.2019 № 186

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Полевского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в новой редакции, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 26.01.2017 № 611

Рассмотрев обращения Главы Полевского городского округа от 22.05.2019 № 3012, от 19.06.2019 № 3737, на основании части 2.1 статья 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 6 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Полевского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 30.12.2008 № 725, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

ДУМА Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества Полевского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 26.01.2017 № 611 (в редакции решений Думы от 13.07.2017 № 679, от 18.10.2018 № 118, от 13.12.2018 № 143):
1.1 исключив следующую строку:

4	Нежилое помещение (№№ 1-14 по поэтажному плану 1 этажа)	Свердловская область, г. Полевской, ул. Победы, д. 10	168,20
---	---	---	--------

1.2 включив следующую строку:

23	Нежилое помещение	Свердловская область, г. Полевской, ул. Торопова, д. 9, пом. 23-25	37,2
----	-------------------	--	------

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (А.М. Булаев).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.06.2019 № 187

Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 22.05.2019 № 3010, на основании Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», части 1 статья 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъек-

тами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», части 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», части 4 статьи 13-1 Закона Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

ДУМА Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, составляет семь лет.

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (А.М. Булаев).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.06.2019 № 185

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Полевского городского округа от 13.12.2018 № 145 «О бюджете Полевского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Рассмотрев обращения Главы Полевского городского округа от 17.06.2019 № 3671, от 19.06.2019 № 3746, от 25.06.2019 № 3900, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

ДУМА Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Полевского городского округа от 13.12.2018 № 145 «О бюджете Полевского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:
1.1. В подпункте 1 пункта 1 число «2 388 604,55» заменить числом «2 423 367,05», число «1 578 437,25» заменить числом «1 613 199,75».
1.2. В подпункте 2 пункта 1 число «2 028 433,3» заменить числом «2 029 078,4», число «1 249 875,3» заменить числом «1 250 520,4».
1.3. В подпункте 1 пункта 2 число «2 576 017,49115» заменить числом «2 614 945,66116».
1.4. В подпункте 2 пункта 2 число «2 028 433,3» заменить числом «2 029 078,4».
1.5. В подпункте 1 пункта 3 число «187 412,94115» заменить числом «191 578,61116».
1.6. В подпункте 1 пункта 10 число «185 819,92551» заменить числом «185 795,92551».
1.7. Пункт 12 дополнить подпунктами следующего содержания:
«12) субсидии на увеличение уставного фонда МУП «Полевская специализированная компания»

ПГО:

9 029,0 тысяч рублей на 2019 год».
1.8. Пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:
«Остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года после их использования в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта могут быть направлены на исполнение принимаемых расходных обязательств при условии включения соответствующих бюджетных ассигнований в настоящее решение или в сводную бюджетную роспись местного бюджета».
1.9. Приложение № 2 «Свод доходов местного бюджета на 2019 год» изложить в новой редакции.
1.10. Приложение № 3 «Свод доходов местного бюджета на 2020 и 2021 годы» изложить в новой редакции.
1.11. Приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2019 год» изложить в новой редакции.
1.12. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 и 2021 годы» изложить в новой редакции.
1.13. Приложение № 7 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2019 год» изложить в новой редакции.
1.14. Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2020 и 2021 годы» изложить в новой редакции.
1.15. Приложение № 9 «Перечень муниципальных программ Полевского городского округа, подлежащих реализации в 2019 году» изложить в новой редакции.
1.16. Приложение № 10 «Перечень муниципальных программ Полевского городского округа, подлежащих реализации в 2020 и 2021 годах» изложить в новой редакции.
1.17. Приложение № 13 «Свод источников финансирования дефицита местного бюджета на 2019 год» изложить в новой редакции.
1.18. Приложение № 14 «Свод источников финансирования дефицита местного бюджета на 2020 и 2021 годы» изложить в новой редакции.

2. Решение вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Опубликовать данное решение на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>), в газете «Диалог» (без приложений) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (А. М. Булаев).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

Полный текст опубликованного решения размещён на «ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» ([HTTP://WWW.ПОЛЕВСКОЙ-ПРАВО.РФ](http://www.ПОЛЕВСКОЙ-ПРАВО.РФ)).