

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 27 ИЮНЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №138 (7896)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

**Удар по почкам**  
Подаренная уральской больнице аппаратура для гемодиализа обернулась делом в УФАС

Страница 14



**Бронемашина на «упрощенке»**  
Депутаты снизили налоговые ставки для широкого перечня видов бизнеса

Страница 15

**Одиннадцать друзей мундиала**  
В Екатеринбурге ищут новые варианты использования наследия ЧМ по футболу-2018

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Тюменской области приняло решение о возмещении лизинговым компаниям затрат на уплату банковских процентов по кредитам. Субсидирование предоставляется на рейтинговой основе тем компаниям, которые работают по договорам поставки техники и оборудования предпринимателям, реализующим на территории региона инвестиционные проекты.

В ХМАО изменен порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности округа. Для социально ориентированных НКО плата установлена в размере одного рубля в месяц за один объект, а для представителей малого и среднего бизнеса, работающих в социальной сфере, ставка снижена в десять раз. Льготы распространяются только на новые договоры.

## НАЗНАЧЕНИЕ

Руководителем УФССП России по Свердловской области назначена Альбина Сухорукова. С 2014-го по декабрь 2018 года она была главным судебным приставом Челябинской области.

## ОТСТАВКА

На внеочередном заседании депутаты гордумы Челябинска приняли отставку мэра Владимира Елистратова и назначили врио Наталью Котову, до этого занимавшую должность первого заместителя градоначальника.

## ЦИФРЫ

104,3 процента составил индекс промышленного производства в Курганской области за 5 месяцев 2019 года, что выше среднероссийского показателя (102,4 процента).

228 023 работника заняты в Свердловской области на вредных и опасных производствах. Более половины из них страдают от повышенного уровня шума, 55,7 тысячи испытывают химическое воздействие, 33 тысячи — вибрационное.

866 килограммов незаконно добытых водных биоресурсов, 801 запрещенное орудие лова и 62 плавсредства задержано в ходе операции «Нерест» в Курганской области. Нарушители заплатят 376,8 тысячи рублей штрафов.

Из 2775 километров региональных и 3826 километров муниципальных дорог в Югре протяженность трасс, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 430 и 380 километров соответственно.

**РАКУРС** Участники строительного рынка полагают, что переход на проектное финансирование отразится на цене квартир

# Кирпичик в себестоимости



**Наталья Швабауэр, Михаил Пинкус, Валентина Пичурина, Елена Мационг**

## АКЦЕНТ

**80 процентов уральских застройщиков работают устойчиво, а значит, финансирование получат под минимальную ставку 6–7 процентов**

На Урале многие застройщики объявили о повышении с 1 июля цен на квартиры. Другие в качестве своего конкурентного преимущества подают новость о том, что они «держат цены» еще до 1 августа. Что происходит на строительном рынке УрФО в преддверии введения новых правил финансирования и действительно ли они столь существенно скажутся на себестоимости, выяснили корреспонденты «РГ».

## Свердловская область

Переход от долевого финансирования к проектному неиз-

бежно отразится на строительном рынке, полагают его участники. Да, этот механизм защищает потребителей, однако девелоперы постараются заложить проценты по кредиту в стоимость квартир. Удорожание может быть разным. По оценке министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаила Волкова, 80 процентов уральских застройщиков работают устойчиво, а значит, финансирование

получат под минимальную ставку 6–7 процентов. Удорожание их объектов тоже будет минимальным, но у остальных рост может достигнуть 14 процентов.

Впрочем, потребители чувствуют это не скоро: в первых, домах, которые к 1 июля будут готовы на 30 и более процентов, можно заканчивать по старым правилам. В прошлом году на Среднем Урале заложили рекордный объем жилья — 1,8 миллиона квадратных мет-

ров, так что 106 из 199 объектов достроят без проектного финансирования. Во-вторых, с помощью нового механизма средства застройщик получает в один день, что сокращает сроки и снижает стоимость проектов, считает начальник Уральского главного управления Банка России Рустэм Марданов.

— Не надо забывать и о конкуренции: не обязательно пользоваться проектным финансированием, если есть собственные средства. Поэтому резкого удорожания квадратного метра не будет, — прогнозирует он.

В Уральском объединении строителей считают, что после перехода на эскроу-счета рентабельность может снизиться у небольших застройщиков, а у крупных, напротив, вырасти за счет подорожания квартир.

К слову, на цене квадрата скажется и повышение стои-

Себестоимость жилья зависит от используемых строительных материалов, локации объекта, его сложности. Например, в экономклассе она начинается от 8000 рублей за кубометр возведенной стены.

мости строительных материалов, которое, по прогнозам, составит в этом году 10–15 процентов.

— Некоторые застройщики пытаются сэкономить, покупают самые дешевые отделочные материалы, сантехнику. На этом можно выиграть 10–20 процентов при общем вкладе отделки в себестоимость 40 процентов. Оставшиеся 60 — это строительные монтажные работы, стоимость сетей, земли. Такое соотношение не меняется уже довольно давно, — поясняет директор Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Юрий Чумерин.

14 →

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Строительство второй ветки Екатеринбургского метрополитена вновь под вопросом

# Горожане проголосовали за

**Татьяна Казанцева,**  
Екатеринбург

Важнейший для Екатеринбурга инфраструктурный проект вряд ли удастся осуществить к 300-летию города. Продолжение строительства подстанции в столице Урала признано преждевременным, о чем глава федерального минтранса Евгений Дитрих доложил премьер-министру Дмитрию Медведеву. Документ датирован 30 апреля, но только сейчас всплыл в СМИ и вызвал большой резонанс: о развитии метро город презит уже много лет.

Оказывается, уральцев подвел пассажиропоток на действующей ветке — с 2013 года он снижается.

Кроме того, в минтрансе не увидели мероприятий, связанных с проектированием второй линии: в Москве ждали и не дождались расчетов и оценки общественных затрат и социальных эффектов от проекта. А также подробной информации о развитии альтернативных видов общественного транспорта, внебюджетных источников финансирования.

В Екатеринбургском метрополитене с фактами не спорят, но не считают их основанием для похоронов проекта.

— Снижение пассажиропотока происходит из года в год, мы объясняем это сокращением деловой активности горожан. Кроме того, существует и сезонный фактор — летом пассажиров всегда меньше

на 20 процентов. Однако вторая линия все равно нужна, метро востребовано, а город активно развивается, — убежден и.о. руководителя Екатеринбургского метрополитена Павел Разумов.

Официальный сайт метрополитена информирует, что с начала года по сегодняшний день подземные поезда перевезли 19,6 миллиона пассажиров, следовательно, за год их будет чуть больше 40 миллионов. Между тем некоторые эксперты считают строительство оправданным при более высокой планке — 50 миллионов.

Чтобы сократить убыточность предприятия и отремонтировать старые вагоны, власти города с 15 мая подняли цену на проезд в метро с 28 до 32 рублей. По сло-

вам Павла Разумова, пока не подсчитано, как это сказалось на пассажиропотоке. Возможно, новые цены заставили кого-то пересесть в трамвай или троллейбус. В любом случае четыре рубля к тарифу не решают проблему финансирования строительства новой ветки — этот проект оценивается в 76 миллиардов рублей. Так стоит ли продолжать?

— В разговорах об экономической целесообразности и необходимости развивать наземные виды транспорта есть доля истины. Однако при компактности города и медленном развитии подстанции спада пассажиропотока в метро не избежать. Существующий маршрут короткий, возможно, если бы он шел до Химмаша или аэропорта, мы бы увидели другие цифры. Но вторая ветка нужна. Гарантирует ли она устойчивый рост пассажиров? Возможно, стоит пересмотреть направления перспективных линий, связать их с новыми, быстрорастущими районами города, например Академическим. Иначе будет небольшой всплеск, а затем спад активности пассажиров, — рассуждает врио заместителя директора Института экономики УрО РАН по научной работе Михаил Петров.

Местные власти тоже необходимо продолжать строительство

метро под сомнение не ставят. И, судя по всему, отказ минтранса их не обескуражил: глава города Александр Высокинский заявил, что проектирование города продолжит на собственные деньги. Другое дело, что само строительство муниципалитету, конечно, не по карману. Но, по словам мэра, главная гарантия выделения средств Федерацией — разработанная техническая документация. В продвижении этого проекта муниципалитет надеется на поддержку губернатора Евгения Куйвашева и полпреда президента Николая Цуканова. Последний высказался по этому поводу в Тюмени на форуме «Утро» вполне определенно и оптимистично:

— Я знаю, что президент и премьер эту идею поддерживали. Дальше региональным властям нужно готовить проектную документацию и работать с федеральным правительством, — заключил полпред.

Тем временем в мэрии решили заручиться поддержкой не только первых лиц региона и округа, но и обычных екатеринбуржцев. На официальном портале городской администрации им предложили проголосовать за или против строительства второй ветки метро, выбрав один из двух вариантов ответа: «Жизненно необходимо» и «Не нужна». Первый вари-

ант выбрали 96 процентов участников голосования. Для большей репрезентативности депутат гордумы Владимир Крицкий предложил включить этот пункт в опрос жителей, касающийся выбора места для храма святой Екатерины, намеченный на сентябрь. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Евгений Дитрих,**  
министр транспорта РФ:

— Вопрос развития метрополитена в Екатеринбурге должен быть рассмотрен с учетом расчета и оценки общественных затрат и общих социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, а также комплексного развития альтернативных видов городского пассажирского транспорта, исходя из возможностей консолидированного бюджета Свердловской области и вариантов привлечения внебюджетных источников финансирования.

## КОРОТКО

**Министры Турции посетят Иннопром**

Министр промышленности и технологии Турции Мустафа Варанк, а также глава минторговли республики Рухсар Пекджан станут почетными гостями международной промышленной выставки «Иннопром-2019», которая пройдет 8–11 июля в Екатеринбурге. Напомним, именно Турция станет в этом году страной-партнером Иннопрома. В его деловой программе — российско-турецкий промышленный форум, мероприятия, посвященные сотрудничеству в области машиностроения, инвестиций и торговли. Новейшие технологии и промышленные разработки турецких компаний будут представлены и на выставке, тема которой — «Цифровое производство: интегрированные решения».

**На Севере лучший климат для инвесторов**

Надымский район, города Муравленко и Салехард признаны лучшими муниципалитетами Ямала по привлечению инвестиций. Около половины опрошенных представителей бизнеса, работающих в регионе, позитивно оценили активность местных администраций по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательства. В числе отмеченных достижений — сокращение сроков получения разрешений на строительство. Немногим ранее объявлены результаты аналогичного мониторингового замера в Югре. Здесь в тройку лидеров вошли Сургутский район, города Ханты-Мансийск и Сургут.

**Зауралье втрое увеличит экспорт сельхозпродукции**

Курганская область к 2024 году должна втрое увеличить экспорт сельхозпродукции. Федеральный бюджет поддержит это направление субсидиями на сумму почти 736 миллионов рублей. Средства поступили в регион, более половины уже перечислено аграриям. Таким образом, Зауралье стало одним из лидеров Уральского округа по доведению субсидий до конечных получателей.

**Аграриям помогут распахать залежи**

Правительство Челябинской области изменило порядок предоставления сельхозпроизводителям субсидий на возмещение земель в оборот и приобретение минеральных удобрений. С 2016-го по 2018 год в регионе возвращено в сельхозоборот 80 тысяч гектаров пашни. В этом году планируется распахать еще 48 тысяч гектаров, в том числе 11,6 тысячи залежных земель. Затраты на каждый гектар составляют 1500 рублей, и в прошлом году расходы на возвращение земель в оборот в целом по области составили 33,5 миллиона рублей, в этом году превысят 40 миллионов. Затраты на приобретение удобрений составили 427 миллионов рублей. Из регионального бюджета аграриям компенсируют до 10 процентов.

**На стартапы направят миллиард**

Лучшие промышленные стартапы будут состязаться за получение финансовой поддержки и статус Business Priority на площадке Глобального саммита производства и индустриализации GMS-2019 в Екатеринбурге. На первом этапе выберут 100 проектов, которые будут допущены к участию в основном отборе. Статус Business Priority и право представить свои проекты на GMS-2019 получат лишь 15. По итогам питч-сессии между ними будет распределен миллиард рублей. В мероприятии примут участие как российские инвестиционные фонды, так и делегация арабских инвесторов и представителей крупнейшего фонда Mubadala.

**Киоскеры получили отсрочку на три года**

Ликвидация нестационарных торговых объектов (НТО) в Екатеринбурге отложена. Вице-губернатор Сергей Бидноков пообещал их владельцам внести поправки в 164-е постановление правительства Свердловской области, продлив переходный период с одного до трех лет. Напомним, ранее планировалось в три раза сократить число павильонов и вынести их из центра города. Договоры с владельцами НТО мэрия расторгла в одностороннем порядке, а новые заключались на год. Остаться на прежнем месте после истечения этого срока объекты могли только в случае победы на аукционе. После обращений киоскеров к президенту РФ и губернатору была создана рабочая группа. Кроме продления срока ей удалось добиться отмены расторжения договоров в одностороннем порядке.

**По сообщениям корреспондентов «РГ»**

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/urfo**

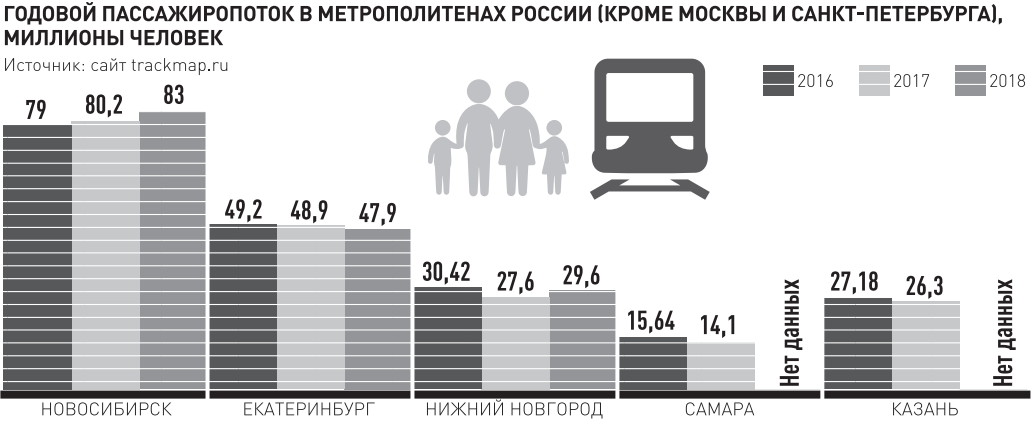
**БЕЗОПАСНОСТЬ** В курганской колбасе нашли антибиотики.  
<https://rg.ru/2019/06/25/reg-urfo/v-kurganskoy-kolbase-nashli-antibiotiki.html>

## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

**ЕКАТЕРИНБУРГ:** ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: [san@rg-ural.ru](mailto:san@rg-ural.ru)  
**ТЮМЕНЬ:** ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: [mail721@mail.ru](mailto:mail721@mail.ru)  
**ЧЕЛЯБИНСК:** Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: [chel@rg.ru](mailto:chel@rg.ru)



СТРАТЕГИЯ

Тюменская область вновь наращивает объемы жилищного строительства

И ВШИРЬ, И ВВЫСЬ

Иван Ман, Тюменская область

Прошедшее в Тюмени под председательством министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева заседание межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности дало еще один повод для анализа ситуации в отрасли. Западносибирский регион много лет был в числе лидеров по объемам ввода жилья в расчете на душу населения, затем несколько сбавил темпы, а сейчас вновь их стремительно наращивает.

В целом спад фиксировался практически во всех субъектах РФ. Причины понятны: превышение предложения над спросом, снижение покупательской способности. В Тюменской области тенденцию переломили в прошлом году. Ожидалось, что удастся сдать не более 1,25 миллиона квадратных метров, в итоге превазошли плановый показатель на 8 процентов. Независая на смену рыночных правил игры с отказом от традиционной долевки, в 2019-м девелоперы нацелились уже на 1577 тысяч квадратов. Причем средняя площадь квартир, превышающая общероссийский уровень, также вновь начала увеличиваться.

Для создания устойчивого баланса на рынке недвижимости должны быть использованы все финансовые, правовые и административные инструменты

—Жилищное строительство—один из драйверов экономического роста, и мы ставим перед собой амбициозные задачи. Уже в 2024 году планируем ввести в эксплуатацию более двух миллионов квадратных метров. И это жилье, разумеется, должно быть качественным, с необходимой инженерной и социальной инфраструктурой,—говорит губернатор Александр Моор.

Для создания устойчивого баланса на рынке недвижимости должны быть по максимуму использованы финансовые, правовые и административные инструменты. Рост ипотечного кредитования подразумевается. Наряду с ним надо продолжать успешную практику вовлечения в оборот федеральных земель, заблаговременного и полного обеспечения стройплощадок необходимой инфраструктурой, сокращения сроков процедур для получения разрешительных и проектных документов, в том числе посредством использования электронных шаблонов, подчеркивает глава региона.

Значима роль целевых программ—для молодых семей, работников бюджетной сферы и прочих. Самая капиталоемкая—переселение граждан из аварийных строений. До 2025 года предстоит расселить дома общей площадью 148 тысяч квадратных метров. Объем господдержки исчисляется миллиардами рублей. За прошлый год благодаря участию бюджета 2617 семей улучшили жилищные условия.

По словам президента регионального союза строителей Игоря Спиридонова, в рамках нацпроекта Тюменская область обязуется до 2024 года построить около 8,6 миллиона квадратов. Из них не менее трети придется на индивидуальное жилье. В Тюменской области его объем традиционно внушительный, отмечает бывший тюменский губернатор, а ныне глава Минстроя РФ.

—Он может быть и больше. Нам необходимо разработать механизм, который позволит тем, кто хочет построить свой дом, получать долгосрочные кредиты по невысокой ставке на понятных условиях. Что касается непростой реформы, связанной с переходом на проектное финансирование, то, надеюсь, она без проблем пройдет в регионе, где девелоперы имеют солидный опыт партнерства с банками, а власти всегда уделяли пристальное внимание развитию отрасли,—выражает уверенность Владимир Якушев. ●

СКАНДАЛ Подаренная уральской больнице аппаратура для гемодиализа обернулась делом в УФАС

Удар по почкам



Светлана Добрынина, Свердловская область

АКЦЕНТ

На рынке гемодиализного оборудования практика дарения техники распространена, а понесенные компанией затраты позже возмещаются за счет поставок дорогих расходников

На этой неделе в управлении Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области началось разбирательство по уникальному делу Урала делу. Руководство государственной Демидовской больницы из Нижнего Тагила обвиняют в нарушении статьи 17 ФЗ-135 «О защите конкуренции». Из-за того, что клиника приняла в дар от спонсоров дорогостоящее оборудование, ей грозит миллионный штраф. Но медики намерены до конца отстаивать свое право на подарок от благотворителей.

О пользе спонсорства в надзорном органе не спорят. Главные претензии антимонопольщиков заключаются в том, что договор безвозмездного пользования аппаратурой предусматривает закупку расходных материалов для техники только у компании-дарителя. То есть нарушаются права других производителей аналогичной продукции. К тому же, по утверждению специалистов УФАС, руководство больницы могло пойти традиционным путем, обратившись с заявкой в

региональный минздрав с просьбой приобрести оборудование. —Довод об отсутствии средств—лишь результат недочетов в работе ГБУЗ СО «Демидовская городская больница», его нельзя считать установленным законом основанием отказать от конкурентного способа определения поставщика,—пояснили в пресс-службе областного УФАС.

В больнице же уверены: не появившись у них щедрый спонсор, страдающие почечной недостаточностью пациенты так бы и маялись, проходя жизненно важные процедуры на аппаратах, произведенных еще в прошлом веке. —Сколько раз мы обращались в областной минздрав с просьбой приобрести новую технику для гемодиализа—все тщетно,—рассказал «РГ» главный врач Деми-

довской больницы Сергей Овсянников.—Основное оборудование было установлено в нашем отделении еще при его открытии в 1999 году. Несколько новых аппаратов добавилось в 2015-м. Но этого мало. Когда поступило предложение получить бесплатно современную технику иностранного производства, мы очень обрадовались. Перед заключением договора все проверил юридическая служба. Какие претензии?

Передача четырех новых итальянских аппаратов для гемодиализа состоялась в Нижнем Тагиле в январе нынешнего года и превратилась в настоящий праздник с торжественными речами представителей администрации города. Для старшей на Урале больницы, которую основал для рабочих своего завода еще Никита Демидов (в прошлом году ей исполнилось 260 лет), это очень весомый подарок. В канун юбилея меду учреждения главврач составил для минздрава длинный список оборудования, необходимого для нормального функционирования современной многопрофильной клиники. Счет на техническое обновление достиг почти 120 миллионов рублей—столько вряд ли быстро получить. А тут дареный конь, которому в зубы, естественно, не смотрели.

Стоимость дара нам узнать не удалось. Но если ориентироваться на открытые источники, то каждый очиститель крови для больных почечной недостаточностью данной марки стоит на рынке от полутора до двух миллионов рублей. К тому же начинка современная: у приборов есть память, возможность самотестирования, смены режимов работы. При таком наборе, понятно, медики и не думали, что могут быть нарушены права других производителей аналогичной техники.

И напросно. Федеральная антимонопольная служба давно следит за ситуацией на рынке техники для гемодиализа. Еще с советских времен на территории страны активно действуют крупные международные компании, заинтересованные в сохранении своих позиций. По словам начальника управления контроля социальной сферы и торговли ФАС России Тимофея Нижегородца, на рынке гемодиализного оборудования практика дарения техники распространена, а понесенные компанией затраты позже возмещаются за счет поставок дорогих расходников. «Зачастую указанные договоры содержат условия, обязывающие ЛПУ закупать расходные материалы, рекомендуемые хозяйствующим субъектом»,—говорится в разъяснении ФАС своим территориальным подразделениям.

В антимонопольной службе такие действия характеризуют как маркетинговую стратегию компаний, позволяющую им «закрепить свое присутствие на конкретных территориях и обеспечить дальнейшее сотрудничество через поставки расходных материалов». После того как на Урале появился медицинский кластер, выпускающий аналогичную отечественную технику и растворы для гемодиализа, внимание к иностранным дарам усилилось.

Если в малом городе нет аппарата гемодиализа, страдают пациенты. Когда он получен в подарок, страдает больница.

Благотворительность в сфере здравоохранения—общемировая практика. Такие проекты давно реализуются и на Среднем Урале. Но, как считает руководитель детского онкогематологического центра в Екатеринбурге Лариса Фечина, когда даритель выдвигает некие встречные условия, это нельзя считать пожертвованием. —Пациентам помогают благотворительные фонды, которые аккумулируют пожертвования. Их задача—помочь в приобретении необходимого лекарства или оборудования. Наша как медиков—отслеживать современные мировые тенденции в области диагностики и лечения пациентов, лекарства, оборудование, изделия медицинского назначения, которые обеспечивают наиболее эффективный результат диагностического поиска и противопоухоловой терапии,—рассказывает она.—Не все самое новое и высокотехнологичное входит в предусмотренные Минздравом РФ стандарты лечения, поскольку очень сложно успеть за революционным развитием нашей отрасли. Фонды прислушиваются к мнению экспертов, понимая, что это не наша блажь, а прорывной подход в борьбе с болезнью. На основании экспертных заключений принимается решение, закупается техника и передается нам.

Причем, по словам доктора Фечиной, спонсоры имеют право контролировать, как используется аппаратура и насколько эффективно ее применение. Что касается расходных материалов и технического обслуживания, то здесь больница заключает отдельные договоры. Пока претензий со стороны УФАС к этому алгоритму не было. ●

Кирпичик в себестоимости

По словам Чумерина, на стройплощадках Среднего Урала в основном используются отечественные материалы, многие из них производятся непосредственно на Урале, а значит, издержки на транспорт влияют на их стоимость несущественно.

Челябинская область

В Челябинской области подготовка к переходу на проектное финансирование в строительстве началась задолго до «критической» даты. В регионе определены девять банков, отвечающих требованиям Банка России для работы с эскроу-счетами. И десятая часть застройщиков (девять из 92 компаний, работающих в долевом строительстве) с начала года добровольно перешла на новые механизмы финансирования.

По данным регионального минстроя, 24 строительных проекта в области уже осуществляются по новым правилам—с использованием эскроу-счетов. Порядка 100 незавершенных объектов соответствуют критериям постановления правительства № 480 и получат возможность достраиваться по-старому—на средства дольщиков. А большая часть строительных организаций еще находится на распутье и только готовится к переходу на финансирование объектов через уполномоченные банки. Причем, по прогнозам, до 30 процентов компаний после 1 июля могут выйти из игры из-за несоответствия новым правилам игры. Ведь определять надежность того или иного застройщика теперь предстоит банкам.

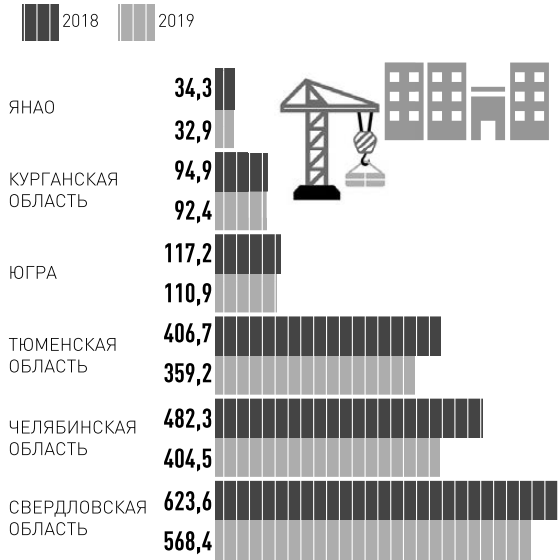
—В связи с изменениями в законодательстве пришлось пересмотреть прогнозные цифры,—пояснили в минстрое.—Вероятно, сдвим на 150 тысяч квадратных метров меньше, чем в прошлом году,—не более 1,36 миллиона.

Что касается возможного повышения цен, то в Челябинской области оно произойдет далеко не сразу и не скоро. По мнению экспертов, пока на рынке жилья предложение превышает спрос, а покупательская способность населения не растет, для роста цен нет предпосылок. Возможно, через год-два, когда рынок освободится от излишков за счет прогнозируемого сокращения ввода жилья, спрос догонит предложение и цены пойдут вверх. Но, скорее всего, очень медленно и осторожно, считают челябинские риелторы.

Пока на рынке жилья предложение превышает спрос, а покупательская способность населения не растет, для роста цен нет предпосылок

ВВОД ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ УРФО В ЯНВАРЕ—МАЕ, ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Источник: оперативная межрегиональная база данных «Урал»



Курганская область

По данным регионального управления Росреестра, в Курганской области зарегистрировано 32 договора долевого участия в строительстве с применением счетов эскроу. Их заключили два местных застройщика. Всего в регионе по новой схеме работают пять компаний и пять банков.

—Мы открыли первый эскроу-счет в декабре 2018 года. Сейчас их уже 31, ведется финансирование двух проектов,—рассказал управляющий Курганским отделением Сбербанка Евгений Светлов.

По его словам, преимущества новых правил в том, что финансирование строительства происходит независимо от поступления средств от продаж квартир, но если они активно продаются, у застройщика есть возможность снизить процентную ставку по кредиту. В региональном департаменте строительства, госэкспертизы и ЖКХ в связи с переходом на счета эскроу допускают незначительный спад темпов строительства жилья в начале 2020 года. Но в течение полутода ситуация выровняется и строительство пойдет в рост, считают специалисты.

В то же время застройщики заявили о повышении стоимости квадратного метра—примерно на размер ставки, по которой компания получит кредит. Плюс ежегодное удорожание строительных материалов примерно на 10 процентов. В итоге, по оценке участников рынка, цена жилья может вырасти примерно на 20 процентов. Чтобы этого избежать, строители предлагают изучить опыт других регионов, где есть альтернатива эскроу-счетам, например, работают жилищно-накопительные кооперативы.

ЯНАО

Как прогнозируют эксперты Госстройнадзора Ямала, рост цен на жилье после введения «нестораемых счетов» не должен превысить десять процентов. Стоимостью будет зависеть от изначального наполнения эскроу-счета и объема заемных средств.

Сегодня стандартная двушка площадью 60 квадратных в Салехарде стоит около пяти миллионов рублей. При средней зарплате в регионе почти сто тысяч удорожание на полмиллиона, на первый взгляд, невелико. Однако высокие зарплаты далеко не у всех. Если работаешь не в нефтегазовой отрасли и не в правительственной структуре, то острее ощутишь поправку на «нестораемость».

Из утвержденного ЦБ списка уполномоченных банков, которые имеют право на открытие счетов эскроу, территорию Ямала в полном объеме охватывает филиальная сеть трех финансовых учреждений—«Запсибкомбанка», «Сбербанка», и «Газпромбанка». Все они подтвердили готовность работать по новым правилам в ЯНАО. Как отметили в службе Госстройнадзора, на рассмотрении в банках сейчас две заявки.

К слову, Ямал входит в число лидеров по доступности ипотеки: по данным Росбанка, житель северной автономии, который тратит ползарплаты на платеж по кредиту с первоначальным взносом 20 процентов и выплачивает его 15 лет, в состоянии приобрести жилье площадью более 100 квадратных метров. ●

## ЭНЕРГЕТИКА

### Итальянская компания продала крупнейшую в РФ угольную электростанцию российскому владельцу

## Прописка в Сибири

Елена Милыева,  
Свердловская область

На днях состоялась крупнейшая и давно ожидаемая сделка: компании «Энел Россия» и «Кузбассэнерго» подписали договор купли-продажи Рефтинской ГРЭС. По данным пресслужбы компании-продавца, сумма сделки составит не менее 21 миллиарда рублей. В эту цену входит движимое и недвижимое имущество, запасы угля, сырья и запасных частей.

Кроме того, договор предусматривает дополнительные платежи на общую сумму до трех миллиардов рублей в течение пяти лет при выполнении определенных условий. Он вступит в силу, как только сделку согласует Федеральная антимонопольная служба, а ее условия одобрит акционеры «Энел Россия», они специально соберутся на внеочередное собрание в конце июля. В течение 18 месяцев с этого момента ожидается переход права собственности. Аналитики называют эту сделку долгожданной: переговоры о продаже станции собственности вел с 2016 года. В разное время приобретением станции интересовались «ИнтерРАО», китайская компания «Хуандянь» и группа ЕСН.

Новый собственник сможет сэкономить на модернизации станции: есть шанс в рамках программы ДПМ-2 получить государственное финансирование

—Одной из причин продажи может быть необходимость серьезных инвестиций в модернизацию станции. Средний срок службы турбин составляет 44 года, к 2019 году лишь один энергоблок эксплуатируется менее 40 лет. Таким образом, все энергоблоки Рефтинской ГРЭС так или иначе нуждаются в ремонте или замене, и уже с 2020 года все они подпадают под программу модернизации ДПМ-2, —отмечает аналитик Алексей Адонин. —Согласно установленным параметрам, цена модернизации угольных станций составляет 54 тысячи рублей на киловатт-час. При условии участия всех блоков, совокупные расходы достигнут впечатляющих 200 миллиардов рублей. Для компании «Энел Россия», которая строит ветряные парки на заемные средства, привлекать такой объем средств сейчас —непосильная задача.

Крупнейшая в России угольная станция располагается в поселке Рефтинском в 100 километрах от Екатеринбурга. Она состоит из шести энергоблоков по 300 мегаватт и четырех —по 500. С момента пуска в эксплуатацию первого прошло 49 лет. Сегодня установленная тепловая мощность станции составляет 350 ги-

гакалорий в час, электрическая—3800 мегаватт: Рефтинская одна способна обеспечить электроэнергией до 40 процентов всей Свердловской области.

Станция работает на экибастузском угле (Казахстан), для его подачи была построена специальная железнодорожная ветка. Главная особенность этого вида топлива—высокая, до 40 процентов, зольность: после сжигания одной тонны угля остается 400 килограммов золы. Поэтому главной задачей последних лет для менеджмента станции стало снижение воздействия на окружающую среду, именно «зеленые» проекты стали самыми емкими с точки зрения инвестиций. Так, в 2007 году завершилась рекультивация зооотвала № 1 площадью 440 гектаров: на участке посадили деревья и посеяли траву. Результатом совместной работы ученых Ботанического сада УрО РАН, Института экологии растений и животных, Сухоложского лесхоза и энергетиков стал молодой сосновый лес: сегодня деревья достигают трехметровой высоты. Другой реализованный масштабный проект—установка системы сухого золошлакоудаления, который позволил избежать вырубки сотен гектаров леса под новый зооотвал, а также использовать отходы в промышленных целях, в частности в строительной отрасли. «Энел Россия» инвестировала в этот проект более 12,5 миллиарда рублей.

Новый собственник Рефтинской станции—«Кузбассэнерго»—российская энергетическая компания, расположенная в Кемерово. Это дочернее подразделение Сибирской генерирующей компании (СГК), на чью долю приходится 25 процентов выработки тепла и электроэнергии энергосистемы Сибири. В ее составе 18 ТЭЦ, четыре ГРЭС, одна газотурбинная электростанция и 10 тысяч километров тепловых сетей. Установленная электрическая мощность—10,9 гигаватт, тепловая—23 881 Ккал/ч. СГК обеспечивает теплом и светом пять миллионов жителей Алтайского и Красноярского краев, Кемеровской и Новосибирской областей, Хакасии и Тувы. Кстати, СГК реализует собственные проекты утилизации зольных отходов угольных станций, например, в Хакасии планируют использовать золошлаковые материалы Абаканской ТЭЦ, чтобы засыпать карьер в парке культуры и отдыха Абакана. Имеются ли подобные планы на Среднем Урале, неизвестно.

Пока аналитики отмечают, что в результате покупки Рефтинской ГРЭС Сибирская генерирующая компания станет основным игроком угольной генерации и на Урале. Кроме того, у нее появится шанс сэкономить на модернизации Рефтинской: в будущем станция может принять участие в конкурсных процедурах в рамках программы ДПМ-2 и получить государственное финансирование.

По словам заместителя министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Игоря Чикизова, смена собственника ни на работе Рефтинской ГРЭС, ни на состоянии энергосистемы региона в целом никак не отразится. ●

## РЕФОРМА

### Нижневартовск первым среди городов УрФО взялся за отдельный сбор отходов

# Не бросать в одну корзину

Анатолий Меньшиков, УрФО

Нижневартовске приехал на массивную уличную скамейку, изготовленную из вторсырья, главным образом из пластиковых емкостей. Выглядит солидно, кажется «вечной». Конечно, ее производство обходится значительно дороже классической с деревянными брусками, зато пластик не на свалке — вновь служит людям. Скамейка отлита в Свердловской области в цехе компании, построенной в городе нефтяников первым в Югре мусоросортировочный завод. Когда таких сортировок будет несколько, инвестор готов организовать производство скамеек и прочих «элементов благоустройства» уже на территории автономного округа.

Ну а пока ликовать по поводу появления первенца, наверное, рано. Завод обошелся примерно в 150 миллионов рублей. Занято на нем свыше 30 человек, у них довольно высокий заработок, иначе штат не набрать. Здесь принимают все собираемые в городе твердые коммунальные отходы (ТКО). Сейчас не более пяти процентов их отбирается для вторичной переработки, остальное идет на полигон. Быстро достижения максимальной планки в 60 процентов никто и не обещал—на это потребуются не один год. Однако сегодня нет четкого ответа на вопрос, готовы ли будут переработчики принимать и пускать в производство более половины отходов, образующихся в городах? Ведь сеть сортировочных предприятий станет расти, а мощности по утилизации вторсырья вряд ли за ними поспеют. А значит, по мере увеличения предложения «вторичка» будет дешеветь. Да и сейчас некоторые ее виды реализовать трудно.

В соседней Тюменской области первый профильный завод, гигант по сравнению с нижевартовским и запущенный сним почти одновременно, за первые пять месяцев работы отобрал для переработки 16 процентов ТКО. Таковы публичные данные. Между тем региональный оператор, прежде состоявший на коррекции ранее прописанных в концессионном соглашении обязательств (построить на территории области вместо четырех три специализированных завода), теперь не уложился в сроки и недавно добился согласия от местного законодателя на их продление.

Проблема есть и в том, что на сортировку поступают смешанные отходы. Отделить друг от друга с помощью механизмов и вручную пластик, металлы, стекло и прочие твердые фракции—задача посильная, вопрос только в себестоимости операций. Но загрязненная жириями, прочими нечистотами бумага уже нигде не годна. Велика ли, спросите, потеря? Да, велика.

—Домохозяйства ежегодно формируют приблизительно на 4,6 миллиона тонн макулатуры. Преобладающая ее часть сгнивает на полигонах, тогда как могла бы брикетироваться и в качестве вторичного волокна использоваться для выпуска картона. Целлюлозники готовы приобретать макулатуру в неограниченных количествах, но в потребном состоянии, — объясняет партнер Strategy Partners, руководитель практики «ТЭК и ресурсы» Андрей Заутер.

Самое элементарное и непростое —разделить сухой и влажный мусор сразу, еще дома. В Тюмени об этом только мечтают, в Нижневартовске уже приступили к делу. Во многих дворах появились контейнеры желтого и серого цветов. Серые —для пище-



АНАТОЛИЙ МЕНЬШИКОВ

вых отходов, загрязненных продуктами питания, упаковок, средств личной гигиены и подобных отходов. Желтые —для потенциально полезных фракций. В одну машину загружать все это, понятно, нельзя, то есть мусоровозы тоже должны отличаться друг от друга, как и их маршруты—влажные отходы сортировке не подлежат.

А К Ц Е Н Т

Непросто убедить людей в важности разделения ТКО и доказать, что их старания не пропадут даром. «Все равно все смешают», — уверены многие

Непросто убедить людей в важности разделения ТКО еще в квартирах и доказать, что их старания не пропадут даром. «Все равно все смешают», — чаще всего таким аргументом игнорируют призывы коммунальщиков граждане оправдывают привычку бросать все в одно ведро.

—Когда одинаковые мусоровозы забирают содержимое из разных по предназначению баков, у части жителей возникает подозрение, что сборщики ТКО лукавят. Поэтому машины соответственно маркируем. Для изменения психологических установок требуется время и терпение. Да и опыт негде почерпнуть: раздельный сбор в уральских регионах еще никто не практиковал, —говорит и.о. начальника отдела обращения с отходами администрации Нижневартовска Анжелика Зайцева.

В этой связи любопытны результаты соцопроса, проведен-

ного группой студентов Сургутского государственного университета. Подавляющее большинство из 379 опрошенных ими сургутян в возрасте от 13 до 70 лет выразили готовность разделять мусор. Три четверти респондентов выступили за размещение соответствующих контейнеров поблизости с домом. Главные факторы, препятствующие раздель-

На главной площади Ханты-Мансийска ради эксперимента установили контейнеры для раздельного сбора мусора, в том числе для опасных отходов. Увы, часто в них бросают все подряд.

невартовска Николай Лукаш. —Сейчас в городе установлено свыше 500 емкостей для пластиковой тары. Заполняются они довольно быстро, а на первых порах значительная масса горожан их игнорировала. Когда-то боксы для опасных отходов можно было по пальцам пересчитать и они не были общедоступны, а сегодня—на шаговом расстоянии.

Владимир Кайгородов, начальник муниципального управления по природопользованию и экологии, раскрывает суть преобразований:

—В январе 2018 года в Нижневартовске насчитывалось 22 бокса для ртутных содержащих отходов, энергосберегающих ламп, батареек. В марте нынешнего года —уже 238. Размещали таким образом, чтобы на каждые 20 тысяч квадратных метров жилья приходился один контейнер. Сервис—содержание боксов, их своевременное опорожнение и доставку содержимого специализированным предприятиям—взял на себя предприниматель. У него заключены договоры с управляющими компаниями, с жильцов взимается фиксированная плата, очень скромная.

Вроде все предельно просто. Однако для других городов Уральского округа, за редким исключением, организации сбора опасных отходов в коммунальной сфере —вопрос болезненный, тающий многих заголовков и нелепостей. Это тема отдельного детального разговора, и мы к ней обязательно обратимся некоторое время спустя. ●

## МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ

Депутаты снизили налоговые ставки для широкого перечня видов бизнеса

# Бронемашина на «упрощенке»

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области приняли закон, стимулирующий создание новых производств. В частности, значительно расширены перечень категорий налогоплательщиков, применяющих пониженные ставки по упрощенной системе налогообложения (УСН). Правда, некоторые виды предпринимательской деятельности, включенные в перечень получателей льготы, вызвали недоумение у экспертов.

Региональный закон предусматривает снижение ставки по УСН с 15 до 5 процентов для организаций и индивидуальных предпринимателей, чьи инвестиционные проекты включены в раздел «сопровождаемые» областного реестра. Но воспользоваться льготой смогут не все, а лишь бизнесмены, инвестировавшие не менее 10 миллионов рублей.

—Сумма оценокная, — поясняет замгубернатора, начальник регионального финансового управления Константин Ермаков. —Исходя из нее мы рассчитываем, что будет создано производств не менее чем на десять рабочих мест.

По его данным, две трети сопровождаемых инвестпроектов именно такие —дороже 10 миллионов.

Появились и другие преференции. Если организация, зарегистрированная после 1 января 2019 года и находящаяся на «упрощенке», выбрала объектом налогообложения доходы, то ставка налога устанавливается в размере одного процента. Эта льгота распространяется в том числе на сферу информационных и слабо востребованные на территории Зауралья виды деятельности. Если объект налогообложения —доходы, уменьшенные на величину расходов, ставка выше —пять процентов.

К закону прилагаются два перечня видов экономической деятельности общероссийского классификатора, в отношении которых устанавливаются пониженные налоговые ставки. Вот они-то и вызвали больше всего вопросов и споров. Например, в первый список наряду с выращиванием рассады, производством мыла, лаков, красок, чугуна, организацией конференций и выставок попало строительство кораблей, судов и лодок, а также... военных боевых машин. Ну, с последними все понятно: Курганская область —родина ВМФ, хотя вряд ли их производители когда-либо окажутся на «упрощенке». Но кто будет строить в Кургане корабли, если последние теплоходы на Тоболе видели в начале 1970-х годов? Сейчас река настолько обмелела, что в некоторых местах даже на катамаране плыть опасно. Предприниматели полагают: разработчики таким образом пытаются привлечь в регион индустриальный бизнес. Вдруг кто-то действительно откроет фирму по изготовлению рыбачьих баркасов?

Второй перечень (для бизнеса, выбравшего объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов) ближе к реальности. В него входят такие виды деятельности, как растениеводство, животноводство, рыболовство, охота, лесозаготовки, строительство зданий, деятельность турагентств и туроператоров и другие. Но предприниматели опять недовольны: почему не включены также услуги ЖКХ, перевозчиков?

—Уменьшение налоговой нагрузки на бизнес всегда положительно, у предприятий останется больше средств на развитие, —прокомментировал новшества депутат облдумы, член общественной региональной организации «Опора России» Игорь Меньшиков. —Жаль только, что к разработке законопроекта не привлекли самих предпринимателей. Думаю, они могли бы предложить такие виды экономической деятельности, которые действительно будут интересны региону, а главное —востребованы.

О том, что документ явно сырой, говорили многие депутаты. Тем не менее закон приняли с условием: посмотреть, как он будет работать, и уже тогда, если потребуется, его скорректировать.

Кстати, разработчики законопроекта утверждают, что бюджет области не пострадает: выпадающих доходов льгота не повлечет. ●

инициатива В Зауралье сократили расходы на власть и купили компьютеры для детдомов

# Подарки от чиновников

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области на сэкономленные от оптимизации региональных органов власти и подведомственных им учреждений средства купили компьютеры и мебель для учреждений социальной сферы.

Всего детские социальные учреждения получили 76 персональных компьютеров, принтеров, сканеров и 135 единиц мебели —шкафов, столов и стульев. К примеру, в Кипельский детдом для занятий и дополнительного образования ребят передано 8 компьютеров, в областной социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и Курганский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья —по 9 единиц техники.

Компьютеры также получили Далматовский, Велденский и Курганский детские дома, областная детско-юношеская спортивная школа, Курганский колледж культуры, Курганский областной колледж имени Д.Д. Шостаковича, Петуховский социальный приют для детей, Мишкинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, Катайский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья. ●



«Аппетит» самой большой угольной станции России таков, что каждые сутки здесь разгружают 10–12 железнодорожных составов с топливом.

## Между тем

Эксперты полагают, что средства, полученные от продажи уральской станции, «Энел Россия» использует для предстоящих инвестиций в качестве альтернативы долговому финансированию: ранее компания сообщала о привлечении кредитных линий объемом 22,5 миллиарда рублей для финансирования проектов строительства ветропарков в Мурманской области.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Управленцы готовятся к мировому первенству

В Екатеринбурге прошел Кубок Свердловской области по стратегии и управлению бизнесом «Глобальный управленческий вызов». В регионе чемпионат проводит РАНХиГС совместно с правительством Свердловской области, команда которой в 2014 году стала мировым чемпионом. В июле в Екатеринбурге пройдут национальный и международный финалы чемпионата. Напомним, Global Management Challenge—это крупнейшее в мире первенство по стратегическому менеджменту, оно проводится с использованием комплексного компьютерного бизнес-симулятора, дающего возможность получить опыт управления компанией, равный нескольким годам работы в условиях глобальной конкуренции.

Испытана пробная продукция нефтехимиков

Проведены испытания первых тестовых партий полиэтилена и полипропилена, полученных на предприятиях тобольского промышленного комплекса «ЗапСиб-Нефтехим». В лаборатории газовой химии и полимеров пришли к выводу: продукция полностью соответствует международным стандартам. Сейчас на заводах запускают в этот год. Хотя реализуемый в сибирском городе проект стоимостью 9,5 миллиарда долларов рассчитан преимущественно на отечественный рынок, на первом этапе значительная часть продукции пойдет на экспорт, в частности в Китай. Полиэтилен и полипропилен «ЗапСибНефтехима» предназначены для выпуска деталей для автомобилей, выдувной тары, кабелей и труб, упаковочной пленки, стройматериалов, элементов одежды, медицинских принадлежностей.

Изобретение уральцев вошло в сотню лучших

Исследования ученых Уральского федерального университета в части создания новых оптических изделий и инфракрасных световодов получили признание на федеральном уровне: Роспатент включил разработку в число ста лучших изобретений 2018 года. Изделия, которые можно будет выпускать благодаря работе ученых УрФУ, необходимы для создания волоконных лазеров, усилителей и волоконно-оптических систем.

Тюменские самосвалы ждут на Чукотке

Тюменский завод САВ отправил на Чукотку первую партию самосвалов-автопоездов оригинальной конструкции. Их заказала компания «АЛРОСА». В прошлом году она испытала экспериментальный образец автомобиля на Верхне-Мунском месторождении алмазов—специалисты остались довольны результатами. Машина на базе ИВЕКО способна перевозить свыше 50 тонн руды в самых сложных дорожных условиях при температуре до минус 55 градусов. Кузов сконструирован так, чтобы руда не примерзала к бортам. Партию автопоездов с задней разгрузкой заказала также чукотская золотодобывающая компания. В позапрошлом году тюменский завод на создание и испытание опытного образца самосвала получил из регионального бюджета целевую субсидию—свыше четырех миллионов рублей.

Техникум выпустил рабочих новой формации

В Верхней Пышме вручили дипломы и приглашения на работу первым выпускникам обновленной программы целевой подготовки техникума «Юность». Учебное заведение реорганизовали специально для подготовки рабочих, востребованных на современных промпредприятиях. Проект реализовали Уральская горно-металлургическая компания (УГМК) и власти региона. Первые выпускники, прошедшие обучение по новым программам, целенаправленно подготовлены для работы на предприятиях УГМК: приглашения на работу получили 61 человек. Всего в техникуме обучаются 748 студентов, треть из них—по заказу предприятий УГМК.

Краны уплыли к судостроителям

Уралмашзавод завершил отгрузку двух тяжелых мостовых кранов грузоподъемностью 320 тонн судостроительному комплексу «Звезда» в город Большой Камень в Приморском крае. Это первая в России верфь крупнотоннажного судостроения, способная удовлетворить потребности отечественных заказчиков в строительстве морской техники для обеспечения добычи природных ресурсов на континентальном шельфе. Основные технологические узлы изготовлены в цехах Уралмашзавода, а крупногабаритные детали—на площадке Славянского судоремонтного завода в Приморском крае.



Оборудование погружено на теплоход «Богатырь», который доставит его заказчику.

Рационализаторы получают спелые груши

На Магнитогорском металлургическом комбинате пройдет промоакция «Свежая идея», приуроченная ко Дню изобретателя и рационализатора. Ее цель—привлечение работников предприятия к рационализаторской деятельности. Акция проводится уже в четвертый раз. Ежегодно у нее есть какой-либо символ в виде фрукта—апельсин, ананас, гранат. В этом году выбрали грушу, и это не просто символ: каждому, кто подаст новаторское предложение, будет вручен килограмм груш. Рационализаторов на комбинате немало: с начала 2019 года цеховые экспертные комиссии рассмотрели 2586 идей, из них 1791 одобрена к внедрению. Авторское вознаграждение превысило 9 миллионов рублей. Экономический эффект от внедренных предложений составил около 250 миллионов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ПРОЕКТ Туризм поможет диверсифицировать экономику уральских моногородов

Пошаговый квест вместо навигатора

Наталья Швабауэр, УрФО

В рамках Петербургского международного экономического форума Google, Российский экспортный центр (РЭЦ), Фонд развития моногородов и Школа экспорта РЭЦ подписали меморандум о сотрудничестве в целях развития экспортного и туристического потенциала монопрофильных муниципальных образований России. Ранее—в феврале этого года—Фонд развития моногородов совместно с ВЭБ и Google запустил необычный проект, направленный на привлечение туристов в моногорода.—«Прошагай город».

Первым его участником стала южноуральская Сатка, позднее к проекту присоединилась Верхняя Пышма (Свердловская область), а буквально на днях—Златоуст (Челябинская область). «Прошагай город»—это квест, участвовать в котором могут все желающие, для этого требуется

АКЦЕНТ

К моногородам у туристов незаслуженно низкий интерес. Проект «Прошагай город» призван это исправить

только выход в интернет и зарегистрированный аккаунт. Объединившись в команды, они проходят по маршрутам, охватывающим достопримечательности города, фотографируют и наносят на интерактивную карту новые объекты, которые могут быть интересны или полезны туристам.—К моногородам у туристов незаслуженно низкий интерес. Проект «Прошагай город» призван это исправить и привлечь не только российских, но и зарубежных гостей. К ноябрю мы планируем «прошагать» все 319 российских моногородов,—отмечает гендиректор Фонда развития моногородов Ирина Макиева.

В Верхней Пышме в квесте участвовало шесть команд. Погода в этот день решила пошутить над энтузиастами: дождь, холодный ветер. Впрочем, это нико

не смутило: шагали с кричалками, гитарами и хештегами в руках: #отдыхвмоно, #шагаемвместе, #меднаястолицаурала. Маршруты проложены так, чтобы экскурсанты побывали не только на заводах, но и в музеях, театрах, парках. За полтора часа успели обойти 43 объекта и нанести на онлайн-карту 18 новых, параллельно отвечая на вопросы ведущих и выполняя задания.

Стартовали от мемориала «Журавли», который в Верхней Пышме символизирует память о заводчанах-фронтовиках. Следующая точка—копия «Рабочего и колхозницы» перед музеем ретроавтомобилей. А еще на пути встретился аскетичный монумент времен гражданской войны на месте братского захоронения.

Вообще «медная столица» давно уже не напоминает унылый город-завод: силами градообразующего предприятия здесь появилось множество социальных, спортивных, культурных объектов. В общем, туристам есть что посмотреть. Первое, что они видят, выезжая в Верхнюю Пышму,—

Успенская церковь, яркая, солнечная. А еще здесь соборная мечеть, первая в Свердловской области. Ее особенность—медный купол. На праздник Курбан-байрам под ним собирается до пяти тысяч человек. Оба эти здания тоже вошли в маршрут.

Следующая точка—Манин парк. Весной на его аллее любят фотографироваться молодые люди: когда цветет боярышник, кажется, что все вокруг в белой дымке. Название Маниной горы обросло множеством легенд: кто-то предполагает, что оно произошло от фамилии местного жителя, кто-то считает, что от имени героини погибшей здесь пулеметчицы Мани. Есть и совсем сказочный вариант происхождения топонима: когда-то в поселке Медный Рудник жила девочка Маня, к которой жестоко относились роди



тели. Вот и ушла она к Хозяйке Медной горы, в глубь холма.

Завершили поход панорамой с нового моста, на которую попали ледовая арена и стройплощадка гастрольного театра,—он обеща

ет стать одним из самых современных в регионе. Победителей квеста—студентов техникуниверситета—наградили поездкой на фестиваль «Самоцветная страна» в село Мурзинка. Кроме того, команда получила право издать путеводитель по городу для самостоятельных туристов.

—С нами шагали школьники, студенты, руководители градообразующего предприятия, туроператоры, предприниматели. Это интересно, интересно, объединяет людей и не стоит денег, нужны только организационные усилия,—подытожила Ирина Макиева.

Участвовать в проекте могут любяые моногорода, более 90 из них уже подали заявки.

—Лучше подключить к работе управление культуры, краеведов,

как и музейный комплекс УГМК, перед которым установлен монумент, давно уже стали достопримечательностями Верхней Пышмы.

создать группу в соцсетях, где можно обмениваться фото и лайфхаками: молодежи это нравится,—советует координатор фонда Валентина Ковалева.

По ее словам, проект направлен на максимальное информирование о возможностях города: туристы должны увидеть на картах не только достопримечательности, но и гостиницы, рестораны, банкоматы, аптеки, торговые центры, АЗС. Частично они там уже есть, но карточки объектов можно дополнять отзывами, снимками. В перспективе это приведет к созданию новых рабочих мест в сфере обслуживания. ■

МОНОПРОФИЛЬНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ В РЕГИОНАХ УРФО

Источник: Распоряжение Правительства РФ от 29 июля 2014 года № 1399-р [с изменениями на 2019 год]

	Свердловская область	Челябинская область	Курганская область
Моногорода с наиболее сложным социально-экономическим положением	Волчанск, Первоуральск, Североуральск, Карпинск, Краснотурьинск	Усть-Катав, Карабаш, Нязепетровск, Аша, Миняр, Верхний Уфалей, Бакал	
Моногорода, в которых есть риск ухудшения социально-экономического положения	Красноуральск, Верхняя Тура, Каменск-Уральский, Качканар, Верхняя Пышма, Асбест	Сим, Сатка, Миасс, Златоуст, Чебаркуль	Катайск, Петухово, Далматово
Моногорода со стабильной социально-экономической ситуацией	Нижний Тагил, Верхняя Салда, Серов, Ревда, Полевской, пос. Малышева	Озерск, Трехгорный, Снежинск, Магнитогорск	пос. Варгаши

СТРАТЕГИЯ В Екатеринбурге ищут новые варианты использования наследия ЧМ по футболу-2018

Одиннадцать друзей мундиаля

Татьяна Казанцева, Екатеринбург

В конце мая вице-премьер РФ Ольга Голодец утвердила комплекс мер, направленных на развитие туризма в городах, где в прошлом году проводились игры чемпионата мира по футболу. О том, как сделать, чтобы новые отели и аэропорты были заполнены, а спортивные арены не превратились в памятники, задумались и в регионах.

По словам президента Ассоциации внутреннего и въездного туризма России Владимира Шарова, многим из 11 российских городов—участников ЧМ нужна помощь в адаптации объектов мирового уровня к обычной жизни. Представители «футбольных» городов поделились опытом на специальной конференции, которую провели в столице Урала—непосредственно на стадионе «Екатеринбург Арена», перестроен

ном к мундиалю, но теперь, увы, большей частью пустующем. Несмотря на все усилия, наполнить жизнью огромное сооружение пока не получается. Из ближайших крупных мероприятий—только концерт группировки «Ленинград» в начале июля. Впрочем, аналогичная проблема почти у всех «друзей по мундиалю»—Ростова, Волгограда, Самары...

—Мы говорим: «Футбол в Самаре больше, чем футбол», но при этом в выходные наша «Арена» просто не работает,—констатирует представитель местного турбизнеса Эмма Хазанова.

Не добавляют популярности грандиозным сооружениям и особые требования безопасности.

—Стадион—режимный объект, поэтому фуд-кортон на нем нет, к тому же парковка очень далеко, а все это ограничивает проведение многих мероприятий,—жалуется директор Агентства по развитию туризма Ростовской области Татьяна Горяинова.

МЕЖДУ ТЕМ

По мнению экспертов, участникам таких туров помимо чисто футбольных объектов необходимо предложить местные изюминки. Например, Ростов может показать реконструкцию казачьего быта, Волгоград—военную тему. На Урале, по мнению исполнительного директора Уральской ассоциации туризма Михаила Мальцева, пока слабо использован потенциал памятников конструктивизма—архитектурного стиля, прославившего нашу страну на весь мир, которых немало в Екатеринбурге.

АКЦЕНТ

В Казани проблему наполняемости футбольной арены удалось решить—жизнь там буквально бьет ключом

Понятно, что в Москве и Санкт-Петербурге ситуация с наполняемостью спортивных объектов намного лучше, но, оказывается, и в провинции есть положительный опыт. Например, многофункциональному спортивно-

му сооружению в Казани удалось решить все проблемы—жизнь там буквально бьет ключом. Казанцы нашли баланс между требованиями безопасности и запросами посетителей.

—«Казань Арену» у нас называют «городом в городе». Много подтрибунных помещений, и они никогда не пустуют. В ежедневном режиме работают хоккейная школа, фитнес-центр, детский город профессий, проводятся фести

валы, в том числе мировой чемпионат WorldSkills-2019. Только пять месяцев 2019 года дали прирост посещаемости на 15–20 процентов. Проводим экскурсии «По следам мундиаля»—ежегодный оборот от них составил 10 миллионов рублей,—перечисляет пред

седатель госкомитета Республики Татарстан по туризму Сергей Иванов.

Одну из причин успеха эксперты вычислили быстро: стадион в Казани управляет сам субъект РФ, но это единственный такой объект—остальные содержатся за счет федерального бюджета (например, на «Екатеринбург Арену» ежегодно выделяется 300 миллионов рублей). Федеральное финансирование сохраняется до 2023 года, за это время стадионам необходимо подготовить самостоятельную жизнь.

Одна из идей—делиться туристами. Это помогло бы увеличить и пассажиропоток в аэропортах. (Из-за недостаточной загрузки самолетов сейчас зачастую отменяются не только рейсы—цельные направления. А отсутствие прямого воздушного сообщения между городами—смерть для туризма. В общем, замкнутый круг.) Первоначально предлагалось разработать единый тур по городам

ну и ну! Подпольное казино работало под вывеской майнинг-центра

ПОИГРАЛИ В «ФЕРМУ»

Татьяна Казанцева, Свердловская область

Игорный дом на цокольном этаже нижнетагильского торгового центра обнаружили сотрудники свердловского ОБЭП. Правда, для этого им и общественникам из проекта «Народный контроль» пришлось совершить необычную «контрольную закупку»—заняться добычей криптовалют.

Негальное казино в торговом центре на улице Юности в Нижнем Тагиле просуществовало меньше месяца, однако, по словам полицейских, уже обзавелось солидной клиентурой. Неудивительно: заведение было организовано с размахом. Несколько просторных помещений на цокольном этаже, броский интерьер—красные стены и полы, такие же диванчики и барные стулья, натяжные зеркальные потолки. На столах вдоль стен—десятки мониторов.

На открытие «майнинг-центра» в конце мая тагильчан зазывали по полной программе: красочные флаеры обещали 500 рублей в подарок каждому предъявителю и фуршет в первый день работы заведения. Возможно, некоторые неискушенные посетители действительно хотели приобщиться к новым финансовым технологиям и «накопать» себе немного криптовалюты. Однако в реальности никакой добычи цифровых денег не происходило. Клиент покупал игровую карту и при помощи администратора выбирал тур или иную визуализацию игры. После того как на мониторе появлялись знакомые с эпохи игровых автоматов бананы, лимоны, вишенки, можно было приступить к нехитрому процессу.

Сколько цифровой или реальной валюты в результате «намайнили» себе организаторы незаконного бизнеса, выясняют полицейские. Они уже опросили сотрудников центра и вывезли 20 единиц электронного оборудования. По словам руководителя пресс-службы ГУ МВД РФ по Свердловской области Валерия Горелых, сейчас проводится проверка, все оборудование направлено на экспертизу. По ее итогам примут решение о возбудении уголовного дела. Руководители креативной «майнинг-фермы» грозят штрафом до миллиона рублей или лишение свободы сроком до четырех лет. ■

КОШЕЛЕК

Мэрия требует от горожан вернуть субсидии

СПРАВКИ НЕ ПРОШЛИ ПРОВЕРКУ

Светлана Добрынина, Екатеринбург

Ревизию субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капремонт проводит администрация Екатеринбурга. По итогам прошлой годней проверки как минимум сотне горожан уже пришли требования вернуть в казну незаконно полученные выплаты. В нынешнем году, по прогнозам, цифры будут не меньше.

В большинстве случаев речь идет не о копеечных суммах: в исковых требованиях фигурируют даже шестизначные цифры. Самая крупная—161 тысяча рублей. Общая сумма пока не оглашается, но даже по приблизительным подсчетам это не менее миллиона рублей.

Пока «перетряхнули» только получателей субсидий с 2014-го по 2016 год, и то выборочно. Справки, предоставленные горожанами для подтверждения права на льготы, работники городского управления ЖКХ отправляют в налоговую службу для проверки правильности указанных сведений о доходах. Если цифры не совпадают, липовому неумиющему выставляется счет и высылается приглашение в суд.

Впрочем, процесс возврата не автоматизирован: горожанин сможет в суде доказать, что его справка о доходах подлинная и бюджетная помощь предоставлена обоснованно. По данным правозащитников, такие примеры есть. ■