



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.06.2019 № 1040

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ СЕЛА КАШИНО, ВОСТОЧНЕЕ СЕЛА КАШИНО, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Нейковского Олега Эрнстовича от 07.05.2019 № 8985,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Нейковскому Олегу Эрнстовичу (далее - заказчик) в срок до 06.12.2019 осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах восточной части села Кашино, восточнее села Кашино, предусматривающей размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги местного значения (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.
3. В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления заказчика, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 05.06.2019 № 1040

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
I. Общие сведения			

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
		Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, расположенной в границах восточной части села Кашино, восточнее села Кашино, предусматривающей размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги местного значения (далее - проект) в составе: v проект планировки территории v проект межевания территории
		Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в границах восточной части с. Кашино, восточнее с. Кашино. Территория ограничена: с юга – ул. Проектная 2; с севера – ул. Первомайская; с востока – автомобильная дорога федерального значения М-5; с запада – ул. Первомайская; Ориентировочная площадь – 77 га Вид планируемого к размещению линейного объекта: – автомобильные дороги местного значения Квадраты Д-6 (1,2,6,7,12) Ситуационный план указан в разделе III технических требований.
		Основание для разработки проекта	Заявление Нейковского Олега Эрнстовича от 07.05.2019 № 8985
		Цель работы	Обеспечения устойчивого развития территории; 1. Выделение элементов планировочной структуры; 2. Установления границ земельных участков; 3. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования; 4. Установление, изменение, отмена красных линий; 5. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
		Источники финансирования	За счет средств Заказчика
		Заказчик проекта	Нейковский Олег Эрнстович
		Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Земельный кодекс Российской Федерации.3. Водный кодекс Российской Федерации.4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).14. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым

ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <ol style="list-style-type: none">16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».18. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».19. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».20. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».21. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».22. СанПин 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.24. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».25. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».26. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.27. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».28. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».29. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.30. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;31. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».32. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.33. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.34. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
			- 02-262-02. 35. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 36. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе». 37. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67
II Состав и содержание работ			
		Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории. 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа; 2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино; 3. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа; 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; 6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: 1). Сведения о функциональном использовании территории; 2). Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; 7. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: 1) Жилого назначения; 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 3) Потребительского рынка и услуг; 4) Административного назначения; 5) Деловой сферы; 6) Иных объектов; 8. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; 9. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; 10. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории; 11. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций; 12. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию; 13. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 14. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
		Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Основная часть проекта планировки «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: 1. Чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.



ЛО	№	Параметр проекта	Описание
			<p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;10. Очередность планируемого строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя</p> <ol style="list-style-type: none">1. Схема расположения элементов планировочной структуры, на которой в обязательном порядке отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой отображаются:- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
			<ul style="list-style-type: none">- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестроению) линейных объектов;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <ol style="list-style-type: none">3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;- категории улиц и дорог;- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитуты;- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;



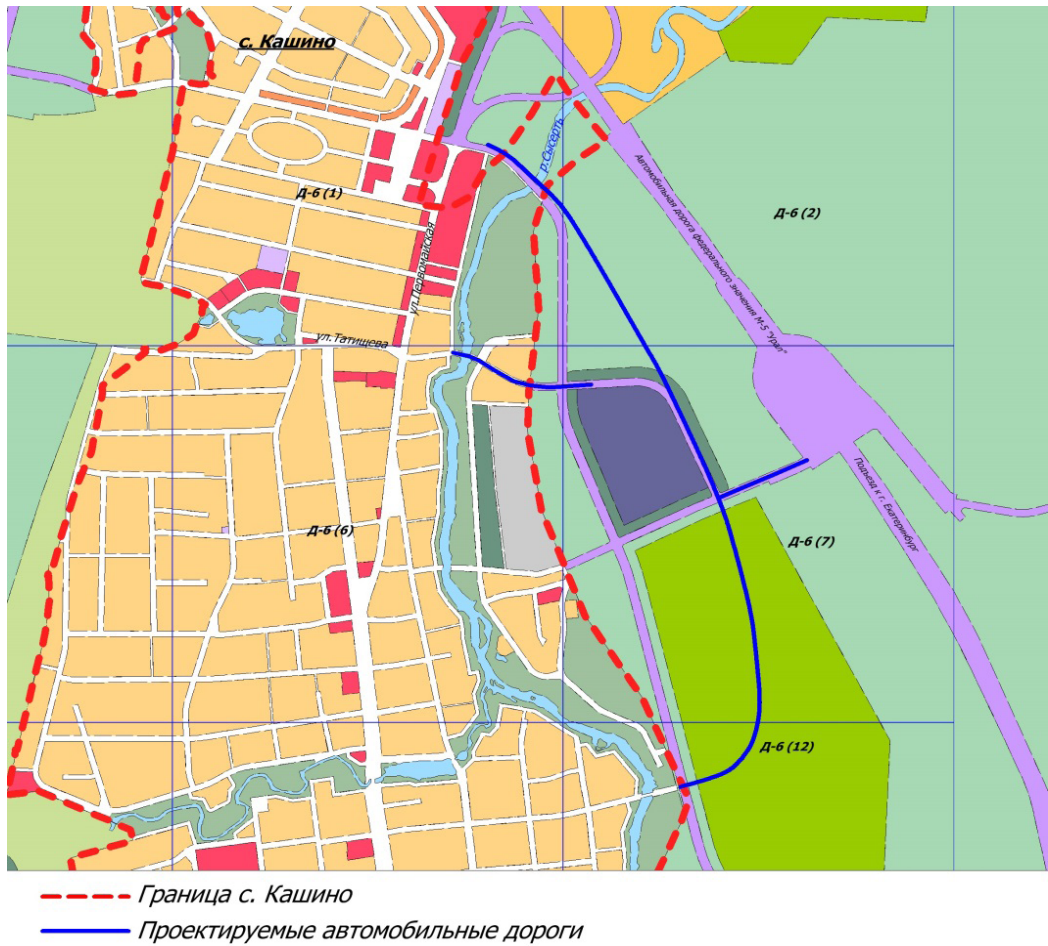
ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>8. Схема конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>9. Иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2). обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3). обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4). обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 8). приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2). красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3). линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4). границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1). границы публичных сервитутов; <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<ul style="list-style-type: none">– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;– вид разрешенного использования образуемых земельных участков.– основные технико-экономические показатели проекта межевания;– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>Чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;2) местоположение существующих объектов капитального строительства;3) границы зон с особыми условиями использования территорий;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">– пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию.</p> <p>Генеральный план Сызертского городского округа.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Графическая часть:<ul style="list-style-type: none">– Таблицы MapInfo Professional в квадратах Д-6 (в формате .TAB);– Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg);– Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg);– Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg);– Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg).2) Текстовая часть:<ul style="list-style-type: none">– Книга 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа. <p>1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию.</p> <p>Генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории с. Кашино.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Графическая часть:<ul style="list-style-type: none">– Таблицы MapInfo Professional в квадратах Д-6 (1, 2, 6, 7, 12) (в формате .TAB);– Карта 1.³² Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg);– Карта 2.³² Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg);– Карта 3.³² Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg);– Карта 4.³² Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg).2) Текстовая часть:<ul style="list-style-type: none">– Книга 1.³² Положения о территориальном планировании села Кашино. <p>1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Графическая часть:<ul style="list-style-type: none">– таблицы MapInfo Professional во фрагментах 77, 83 (в формате .TAB).2) Текстовая часть:<ul style="list-style-type: none">– Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа. <p>1.4. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Графическая часть:<ul style="list-style-type: none">– Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF).2. Дополнительные данные1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сызертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none">- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа;- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа- Комитет по экономике и закупкам Администрации Сызертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с</p> <p>б) Организацией коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none">– АО «ГАЗЭКС»;– ОАО «МРСК Урала»;– ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;– МУП «Сызертское»;– ООО «Комфортный город». <p>в) Департаментом лесного хозяйства Свердловской области.</p> <p>г) Заинтересованными организациями.</p>
	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сызертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. XML-документы.</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 №П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сызертского городского округа в количестве 2 экз.*.</p> <p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.* на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD))</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 9.0 (*.mif/.mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Растровые материалы в формате jpeg, *.jpg и Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>*при необходимости проведения согласований согласно п. 12 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt.</p>

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
		Общественные обсуждения, публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

III. Ситуационный план



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.06.2019 № 1046

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2016 № 1850 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.04.2017 № 924 «Об утверждении положения «О порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сысертского городского округа», решением Думы Сысертского городского округа «Об утверждении Положения «О порядке распространения наружной рекламы и информации на территории Сысертского городского округа» от 31.07.2014 № 378, Уставом Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Сысертский район, поселок Большой Исток, в 40 метрах на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:4 (улица Свердлова, 42); номер в схеме расположения рекламных конструкций 127; тип рекламной конструкции - рекламная конструкция, располагаемая вне зданий, строений, сооружений; вид рекламной конструкции - щит; площадь информационного поля - 36 кв.м; ширина - 6 м; высота - 3 м; количество сторон - 2, сроком на 8 (восемь) лет (далее - аукцион).
2. Установить:
 - 1) предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
 - 2) начальную цену предмета аукциона, установленную в размере, определенном на основании отчета от 16.05.2019 № 134 - 15052019/рекл) - 99 600 (Девяносто девять тысяч шестьсот) рублей без учета НДС;
 - 3) размер задатка для участия в аукционе - 19 920 (Девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей;
 - 4) срок внесения задатка для участия в аукционе - задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;
 - 5) место организации и проведения аукциона - Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание администрации Сысертского городского округа (актовый зал);
 - 6) срок организации и проведения аукциона - до 30 июля 2019 года.
3. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг Сысертского городского округа» уполномоченным на организацию и проведение аукциона.
4. Директору муниципального бюджетного учреждения «Центр муниципальных услуг Сы-



сертского городского округа» М.Д. Филиппову в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.06.2019 № 1052

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.08.2018 № 1217 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА», В ТОМ ЧИСЛЕ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сыертского городского округа от 10.08.2018 № 1217 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа» следующие изменения:

1). исключить из Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа, муниципальную услугу «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения на территории Сыертского городского округа»;

2). включить в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа, муниципальную услугу «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

3). включить в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа, муниципальную услугу «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

4). включить в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа, муниципальную услугу «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

2. Дополнить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа» строками 79, 80, 81 следующего содержания (приложение № 1).

3. Изложить строки после строки 76 Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сыертского городского округа», в следующей редакции (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 05.06.2019 № 1052

№ п/п	Наименование муниципальных услуг согласно административному регламенту	Ответственный исполнитель
79	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству

80	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
81	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 05.06.2019 № 1052

№ п/п	Наименование муниципальных услуг согласно административному регламенту	Ответственный исполнитель
77	Выдача разрешений на использование земель или земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности Сыертского городского округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
78	Прием заявлений, постановка на учет детей в целях направления их в организации отдыха и оздоровления, ведению такого учета и выдаче путевок	Управление образования Администрации Сыертского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2019 № 1053

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.09.2011 № 579 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпунктом 4 пункта 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа, пунктом 5.1 Положения об Администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347, на основании постановления Администрации Сыертского городского округа от 22.04.2019 № 765 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сыертском городском округе» на 2017-2023 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановление Главы Сыертского городского округа от 01.09.2011 № 579 «О создании комиссии по обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности, на муниципальных предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, на территории Сыертского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2019 № 1054

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЖИВОТНОВОДСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:3614001:11

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы

Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, на основании заявления Матющенко Владимира Васильевича от 23.04.2019 № 8204, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 03.06.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Матющенко Владимиру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «животноводство» в отношении земельного участка площадью 240 100 кв. м с кадастровым номером 66:25:3614001:11, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно 3 км восточнее от деревни Космакова, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ).
2. Установить в отношении земельного участка площадью 240 100 кв.м с кадастровым номером 66:25:3614001:11, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно 3 км восточнее от деревни Космакова, вид разрешенного использования «животноводство», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2019 № 1065

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.07.2017 № 350 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА БАЛАНСОВОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО РАССМОТРЕНИЮ ИТОГОВ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БАЛАНСОВОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО РАССМОТРЕНИЮ ИТОГОВ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в связи с организационно-штатными мероприятиями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 14.07.2017 № 350 «Об утверждении состава балансовой комиссии Сысертского городского округа по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и утверждению Положения о балансовой комиссии Сысертского городского округа по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий в новой редакции» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1) пункты 1 и 5 постановления признать утратившими силу;
 - 2) утвердить состав балансовой комиссии Сысертского городского округа по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий в новой редакции (прилагается).
 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

*УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сысертского городского округа
от 07.06.2019 № 1065 «О внесении изменений в постановление Главы
Сысертского городского округа от 14.07.2017 № 350 «Об утверждении
состава балансовой комиссии Сысертского городского округа по рассмо-
трению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных предприятий и утверждении Положения о балансовой комиссии
Сысертского городского округа по рассмотрению итогов финансово-хо-
зяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий
в новой редакции»*

СОСТАВ

**балансовой комиссии Сысертского городского округа
по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных предприятий**

- Воробьев С.О. - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;
Краснова С.В. – председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Карпова М.А. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
Александровский А.В. – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
Воробьева В.Е. – главный специалист комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа;
Головагина Е.Л. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
Калинина А.Н. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;
Челнокова Е.П. – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа;
Юровских И.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2019 № 1069

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.05.2015 № 262 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СТАБИЛЬНОСТИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения Думы Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы Сысертского городского округа от 06.05.2015 № 262 «О создании комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Сысертском городском округе».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2019 № 1075

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ ЗАРАЗНОГО УЗЕЛКОВОГО ДЕРМАТИТА КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 12.09.2018 № 556-РП «Об утверждении плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота на территории Свердловской области», Ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота», утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 05.04.2017 № 166, в целях предотвращения возникновения и распространения заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота на территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по предупреждению возникновения и распространения



заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота на территории Сызертского городского округа (далее – План мероприятий) (прилагается).

2. Комитету по экономике и закупкам Администрации Сызертского городского округа (С.В. Краснова) ознакомить руководителей предприятий и фермерских хозяйств, расположенных на территории Сызертского городского округа, с Планом мероприятий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа С.О. Воробьева.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕН
*постановлением Администрации
Сызертского городского округа
от 10.06.2019 № 1075
«Об утверждении Плана мероприятий
по предупреждению возникновения
и распространения заразного узелкового дерматита крупного рогатого
скота на территории
Сызертского городского округа»*

Глава Сызертского городского округа Д.А. Нисковских

**ПЛАН
мероприятий по предупреждению возникновения и распространения заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота
на территории Сызертского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Организация взаимодействия			
1.	Обеспечение размещения через электронные и печатные средства массовой информации материалов об угрозе заноса заразного узелкового дерматита крупного рогатого скота (далее - заразный узелковый дерматит), особенностях возбудителя заразного узелкового дерматита, мерах по предотвращению возникновения и распространения заразного узелкового дерматита	по мере необходимости	Глава Сызертского городского округа, ГБУ СО «Сызертская ветстанция» (по согласованию)
2.	Организация телефонных «горячих линий» для приема и оперативной обработки сигналов от населения о случаях заболевания и падежа животных	постоянно	Отдел общественной безопасности Администрации, МКУ «ЕДДС» Сызертского городского округа
3.	Соблюдение условий, запретов и ограничений в связи со статусом региона в соответствии с Ветеринарными правилами проведения регионализации территории Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 14.12.2015 № 635	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
4.	Соблюдение Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.12.2016 № 551	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
5.	Оповещение специалистов государственной ветеринарной службы Свердловской области обо всех случаях заболевания или изменения поведения восприимчивых животных, указывающих на возможное заболевание	немедленно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
6.	Принятие мер по изоляции подозреваемых в заболевании восприимчивых животных, а также всех восприимчивых животных, находившихся в одном помещении с подозреваемыми в заболевании восприимчивыми животными, обеспечение изоляции трупов павших восприимчивых животных в том же помещении, в котором они находились	в случае подозрения на заболевание	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
7.	Проведение идентификации и биркования поголовья крупного и мелкого рогатого скота	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
8.	Проведение обработок животных против кровососущих насекомых перед выгоном на пастбище, в местах стойлового содержания	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
9.	Организация проведения дератизации, дезинфекции, дезинсекции животноводческих помещений	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
10.	Обеспечение сбора и утилизации биологических отходов в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
Раздел 2. Организация мониторинга и проведение мероприятий по контролю за эпизоотической ситуацией			
11.	Проведение обучения ветеринарных специалистов и иных заинтересованных лиц по отбору проб патологического материала для лабораторных исследований, их хранению и транспортировке	ежегодно	ГБУ СО «Сызертская ветстанция» (по согласованию)
Раздел 3. Организационно-хозяйственные мероприятия по повышению защиты сельскохозяйственных организаций от заноса инфекции			
12.	Обеспечение учета поголовья крупного рогатого скота: - в личных подсобных хозяйствах - на основе данных похозяйственного учета; - субъектами малого предпринимательства (включая крестьянские (фермерские) хозяйства), осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, - на основе сведений по форме федерального статистического наблюдения № 3- фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота»	ежеквартально	Организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации, главы сельских администраций Сызертского городского округа, подразделение Свердловскстата по г. Сысерти (по согласованию), руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
13.	Обеспечение иммунизации крупного рогатого скота против заразного узелкового дерматита в соответствии с планом проведения противозооотических мероприятий, утвержденным Департаментом ветеринарии Свердловской области	в случае принятия решения о проведении иммунизации	ГБУ СО «Сызертская ветстанция» (по согласованию)
14.	Проведение страхования имеющегося поголовья животных	постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
Раздел 4. Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в муниципальных образованиях, расположенных на территории Сызертского городского округа			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
15.	Разработка и утверждение Плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения заразного узелкового дерматита	ежегодно	Отдел общественной безопасности Администрации, ГБУ СО «Сысертская ветстанция» (по согласованию)
16.	Организация работы по определению мест для экстренного уничтожения трупов (туш) животных и биологических отходов, обеспечение своевременной утилизации трупов сельскохозяйственных и диких животных	постоянно	Глава Сысертского городского округа
17.	Проведение командно-штабных тренировок по ликвидации заразного узелкового дерматита	в соответствии с отдельным планом	Отдел общественной безопасности Администрации, МКУ «ЕДДС» Сысертского городского округа, ГБУ СО «Сысертская ветстанция» (по согласованию)
18.	Проведение комиссионных проверок мест торговли продукцией животноводства, в том числе уличной торговли, с целью выявления фактов несанкционированной торговли	в соответствии с планом проверок	Отдел муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации
19.	Оказание содействия отделу муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации	по мере необходимости	Межмуниципальный отдел МВД России «Сысертский» (по согласованию)
20.	Обеспечение создания и поддержания запаса материальных ресурсов, дезинфицирующих и инсектоакарицидных средств, необходимых для предупреждения распространения заразного узелкового дерматита	постоянно	ГБУ СО «Сысертская ветстанция» (по согласованию), руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2019 № 1083

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2901005:77

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Уставом Сысертского городского округа, на основании заявления Романова Андрея Михайловича от 23.04.2019 № 8191, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 03.06.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Романову Андрею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1167 кв. м с кадастровым номером 66:25:2901005:77, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Сосновый бор», 9, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с установлением следующих параметров:

- с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:11.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.06.2019 № 1085

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.10.2018 № 1612 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДВОДЯЩЕГО ГАЗОПРОВОДА К ПРОМБАЗЕ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГАБИЕВСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ», В ЧАСТИ ТРАССИРОВКИ ГАЗОПРОВОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение ООО «Атомстройкомплекс Цемент» от 16.05.2019 № 9529,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Атомстройкомплекс Цемент» (далее - заказчик) в срок до 06.12.2019 осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.10.2018 № 1612 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта – «Реконструкция подводящего газопровода к промбазе в районе поселка Габиевский Свердловской области», в части трассировки газопровода (далее - Проект), в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 11.06.2019 № 1085

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

ЛО	Параметр проекта	Описание
I. Общие сведения		
Вид градостроительной документации	Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.10.2018 № 1612 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта – «Реконструкция подводящего газопровода к промбазе в районе поселка Габиевский Свердловской области», в части трассировки газопровода (далее - проект) в составе:	
	v	проект планировки территории
	v	проект межевания территории



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Проектируемая территория расположена: Свердловская область, Сысертский район, от «2140» км МГ «Бухара-Урал» до промбазы в районе п. Габиевский. Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода – 4,47 км, из них: 0,5 км – давление 5,4 МПа; 3,97 км – давление 1,2 МПа. Строительство Газораспределительной станции; Строительство Газопоршневой станции Ситуационный план указан в разделе III технических требований.
	Основание для разработки проекта	Заявление ООО «Атомстройкомплекс Цемент» от 16.05.2019 № 9529
	Цель работы	1. Обеспечения устойчивого развития территории; 2. Выделение элементов планировочной структуры; 3. Установления границ земельных участков; 4. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования; 5. Установление, изменение, отмена красных линий; 6. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
	Заказчик проекта	ООО «Атомстройкомплекс Цемент»
	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
	Нормативно-правовая база разработки проекта	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).



ЛО		<p>31. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</p> <p>32. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>33. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.</p> <p>34. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.</p> <p>35. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.</p> <p>36. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>37. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>38. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67</p>
II Состав и содержание работ		
	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p> <p>1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа;</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа;</p> <p>3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;</p> <p>4. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</p> <p>5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <p>1) Сведения о функциональном использовании территории;</p> <p>2) Сведения о состоянии и использовании природных и зеленых территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории;</p> <p>3) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон;</p> <p>6. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>7. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>8. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию;</p> <p>9. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>10. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <p>1) Объектов культурного наследия;</p> <p>2) Исторических территорий;</p> <p>3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия;</p> <p>4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</p>
	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Основная часть проекта планировки «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. <p>Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. <p>3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>



ЛО	
	<p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;10. Очередность планируемого строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя</p> <ol style="list-style-type: none">1. Схема расположения элементов планировочной структуры, на которой в обязательном порядке отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;- категории улиц и дорог;- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:<ul style="list-style-type: none">- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

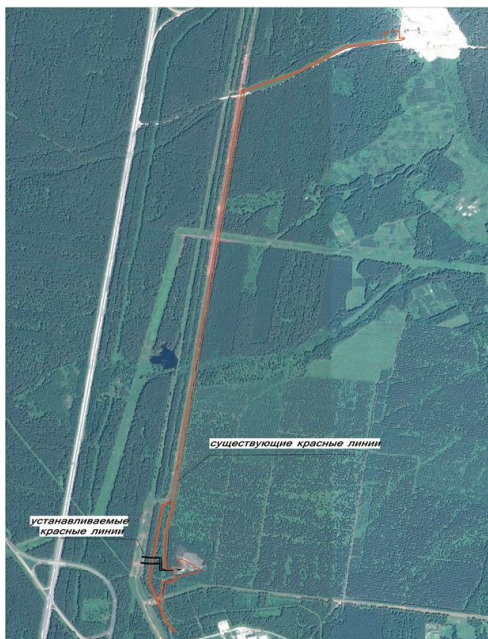


ЛО			
			<p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>8. Схема конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>9. Иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2). обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3). обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4). обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7). ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 8). приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2). красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3). линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4). границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5). материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. - основные технико-экономические показатели проекта межевания; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.



ЛО		
		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>Чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;2) местоположение существующих объектов капитального строительства;3) границы зон с особыми условиями использования территорий;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>— пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сыертского городского округа.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Графическая часть:<ul style="list-style-type: none">— Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB);— Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg);— Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg);— Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg);— Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg).2) Текстовая часть:<ul style="list-style-type: none">— Книга 1. Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа. <p>2. Дополнительные данные</p> <ol style="list-style-type: none">1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <ol style="list-style-type: none">а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сыертского городского округа:<ul style="list-style-type: none">- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа;- Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа- Комитет по экономике и закупкам Администрации Сыертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с</p> <ol style="list-style-type: none">б) Организацией коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:<ul style="list-style-type: none">— АО «ГАЗЭКС»;в) Департаментом лесного хозяйства Свердловской области.г) Заинтересованными организациями.
	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сыертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. XML-документы.</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сыертского городского округа в количестве 2 экз.*.</p> <p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.* на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD))</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Растровые материалы в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf).</p> <p>* при необходимости проведения согласований согласно п. 12 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt).</p>
	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пункт 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>

III. Ситуационный план



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от
11.06.2019 № 1088

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 27.11.2018 № 1740
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
(ФУНКЦИЙ) СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона
от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах
Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2018 № 1740 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа» следующие изменения:

1). включить в реестр муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа муниципальную услугу «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

2). включить в реестр муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа муниципальную услугу «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

3). включить в реестр муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа муниципальную услугу «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»;

4). включить в реестр муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа муниципальную услугу «Выдача информации об объектах учета, внесенных в реестр муниципальной собственности Сысертского городского округа».

2. Дополнить Реестр муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа строками 86, 87, 88, 89 следующего содержания (приложение № 1);

3. Изложить строки 69, 70, 75, 76 Реестра муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа в следующей редакции (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского
городского округа
Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 11.06.2019 № 1088

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	Наименование органа местного самоуправления (с указанием наименования отраслевого (функционального, территориального органа), учреждения, организации, предоставляющего (исполняющего) муниципальную услугу (функцию)	Наименование и реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс предоставления (исполнения) муниципальной услуги	№	дата принятия	Категория получателей муниципальной услуги (функции) (физические лица – далее ФЛ, юридические лица – далее ЮЛ)	Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги или исполнения нормативно-правового акта предоставляющего орган местного самоуправления)	Необходимая и обязательная услуга предоставляется за счет средств заявителя/ за счет средств соответствующего бюджета	Муниципальная услуга предоставляется в электронном виде (да / нет)	Межведомственное взаимодействие (да/ нет)	Срок предоставления муниципальной услуги (функции)
1											
86	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»	853	13.05.2019	ЮЛ и ФЛ	1) государственная регистрация права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции)	п. 1 устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации; п. 2 предоставляется бесплатно.	Предоставляется	да	7 рабочих дней



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
88	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	922	20.05.2019	ЮП и ФП	1) государственная регистрация права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество и сделок с ним (услуга предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными подразделениями); 2) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции) (услуга предоставляется Администрацией Сысертского городского округа); 3) выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (услуга предоставляется Администрацией Сысертского городского округа); 4) подготовка технического плана построенного или реконструированного объекта капитального строительства (услуга предоставляется кадастровым инженерам в соответствии с требованиями действующего законодательства); 5) оплата государственной пошлины за регистрацию права собственности на построенный объект капитального строительства	п.1 устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации; п. 2 устанавливается бесплатно; п. 3 предоставляется бесплатно п. 4 выполняется за счет застройщика по расценкам, установленным в соответствии с действующим законодательством. П. 5 устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.	Предоставляется	да	7 рабочих дней



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89	Выдача информации об объектах учета, внесенных в реестр муниципальной собственности Сызертского городского округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа	Об утверждении административного регламента по осуществлению функции по предоставлению муниципальной услуги населению «Выдача информации об объектах учета, внесенных в реестр муниципальной собственности Сызертского городского округа»	1312	07.06.2010	ФЛ и ЮЛ	отсутствует		не представляется	нет	30 дней

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сызертского городского округа
от 11.06.2019 №1088

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	Наименование органа местного самоуправления (с указанием наименования отраслевого (функционального, территориального органа), муниципального учреждения, организации, предоставляющего (исполняющего) муниципальную услугу (функцию))	Наименование и реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс предоставления (исполнения) муниципальной услуги		Категория получателей муниципальной услуги (функции) (физические лица – далее «ФЛ», юридические лица – далее «ЮЛ»)	Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги или исполнения функции (заполняется на основании нормативно-правового акта)	Необходимая и обязательная услуга предоставляется за счет средств заявителя/за счет средств соответствующего бюджета	Муниципальная услуга предоставляется в электронном виде (да / нет)	Межведомственное взаимодействие (да/нет)	Наименование поставщика, утверждающего административный регламент	Срок предоставления муниципальной услуги (функции)
			Наименование постановления, утверждающего административный регламент	№							
69.	Выдача разрешения на установку надмогильного сооружения на территории кладбищ Сызертского городского округа	МБУ «Центр муниципальных услуг Сызертского городского округа»	Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку надмогильного сооружения на территории кладбищ Сызертского городского округа»	827	ФЛ ЮЛ	отсутствует		да	нет	нет	7 рабочих дней
70.	Предоставление земельного участка для погребения умершего	МБУ «Центр муниципальных услуг Сызертского городского округа»	Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка для погребения умершего»	825	ФЛ	отсутствует		нет	нет	нет	3 рабочих дня

75.	Предоставление информации о культурно-досуговых услугах на территории Сысертского городского округа	Управление культуры Администрации Сысертского городского округа	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о культурно-досуговых услугах на территории Сысертского городского округа»	975	29.05.2019	ФЛ ЮЛ	отсутствует		да	нет	10 рабочих дней - при запросе, полученном по электронной почте и в бумажном варианте В сети Интернет на сайтах организаций – крупносуточное. 10 дней со дня регистрации обращения - при запросе посредством почты.
76.	Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сысертского городского округа	Управление культуры Администрации Сысертского городского округа	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сысертского городского округа»	1034	05.06.2019	ФЛ ЮЛ	отсутствует		да	нет	10 рабочих дней - при запросе, полученном по электронной почте и в бумажном варианте В сети Интернет на сайтах организаций – крупносуточное. 10 дней со дня регистрации обращения - при запросе посредством почты.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от
11.06.2019 № 1089

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ГАЗОПРОВОД-ЗАКОЛЬЦОВКА
ГАЗОПРОВОДОВ
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО
УЛИЦАМ КУЗНЕЧНОЙ,
КРАСНОДЕРЕВЦЕВ,
ВОРОШИЛОВА С
УСТАНОВКОЙ ГРПШ, ПОСЕЛОК
БОБРОВСКИЙ,
СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Акционерного общества «ГАЗЭКС» № 414 от 30.10.2018 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры - сетей газоснабжения», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.04.2019 № 726 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов низкого давления по улицам Кузнечной, Краснодереvцев, Ворошилова с установкой ГРПШ, поселок Бобровский, Сысертский городской округ», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов низкого давления по улицам Кузнечной, Краснодереvцев, Ворошилова с установкой ГРПШ, поселок Бобровский, Сысертский городской округ» в составе проекта планировки и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа
Д.А. Нисковских**

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 11.06.2019 № 1089 на 2-х листах



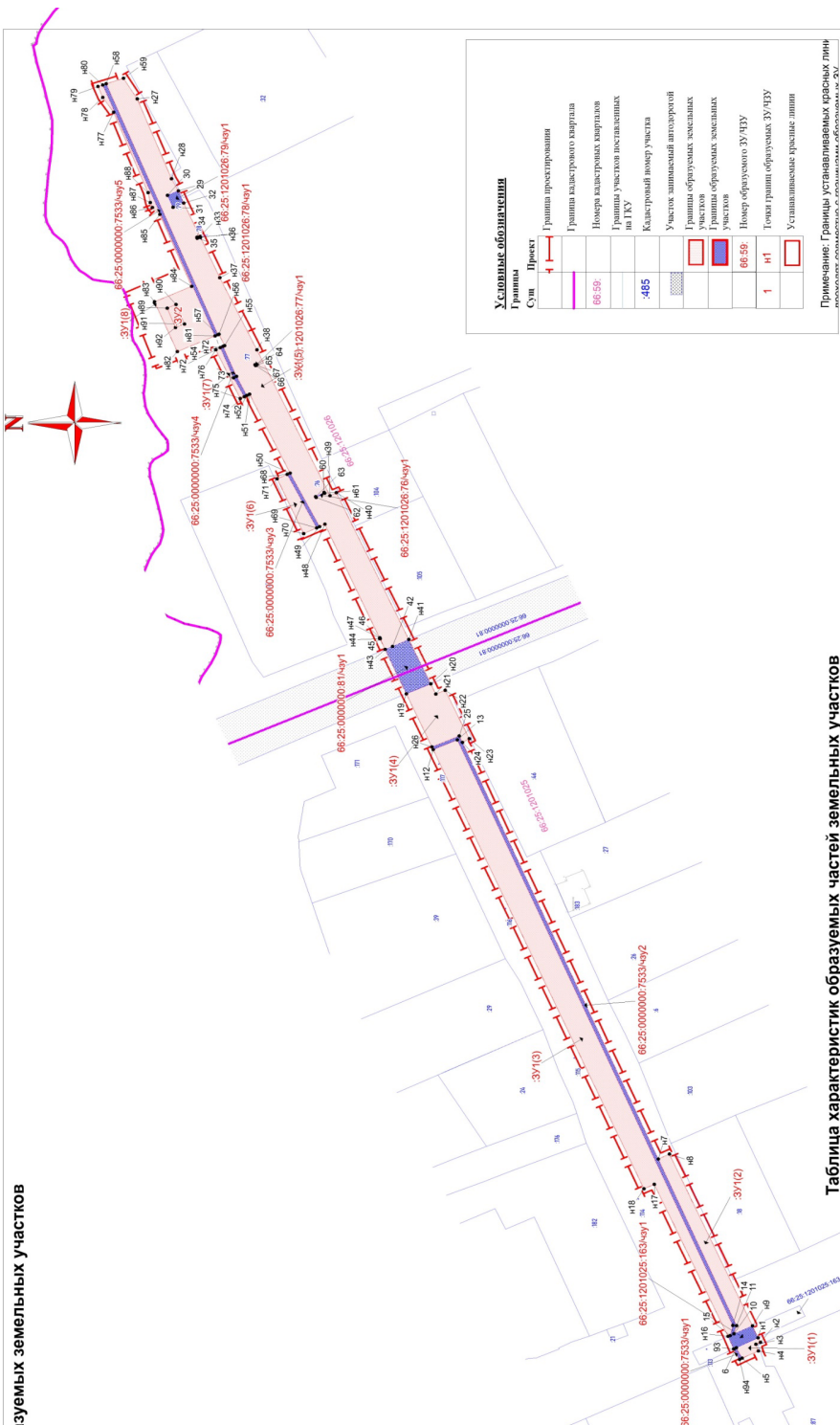
Таблица координат точек красных линий

[illegible]

Условные обозначения	
Границы	
Сум	Прокет
	Граници проєктування
	Граници електромерети
	Внутрішні електромерети
	Установлені електромерети
	Граници розетки, ліній
	Граници устаткування ліній
	Лінійні устаткування ліній
	Класифікаційний уміст
	-485

Таблицы координат точек образуемых земельных участков

66.25.0000000.7533-ч/у2			
№	Координаты	№	Координаты
1	X Y	1	X Y
2	X Y	2	X Y
3	X Y	3	X Y
4	X Y	4	X Y
5	X Y	5	X Y
6	X Y	6	X Y
7	X Y	7	X Y
8	X Y	8	X Y
9	X Y	9	X Y
10	X Y	10	X Y
11	X Y	11	X Y
12	X Y	12	X Y
13	X Y	13	X Y
14	X Y	14	X Y
15	X Y	15	X Y
16	X Y	16	X Y
17	X Y	17	X Y
18	X Y	18	X Y
19	X Y	19	X Y
20	X Y	20	X Y
21	X Y	21	X Y
22	X Y	22	X Y
23	X Y	23	X Y
24	X Y	24	X Y
25	X Y	25	X Y
26	X Y	26	X Y
27	X Y	27	X Y
28	X Y	28	X Y
29	X Y	29	X Y
30	X Y	30	X Y
31	X Y	31	X Y
32	X Y	32	X Y
33	X Y	33	X Y
34	X Y	34	X Y
35	X Y	35	X Y
36	X Y	36	X Y
37	X Y	37	X Y
38	X Y	38	X Y
39	X Y	39	X Y
40	X Y	40	X Y
41	X Y	41	X Y
42	X Y	42	X Y
43	X Y	43	X Y
44	X Y	44	X Y
45	X Y	45	X Y
46	X Y	46	X Y
47	X Y	47	X Y
48	X Y	48	X Y
49	X Y	49	X Y
50	X Y	50	X Y
51	X Y	51	X Y
52	X Y	52	X Y
53	X Y	53	X Y
54	X Y	54	X Y
55	X Y	55	X Y
56	X Y	56	X Y
57	X Y	57	X Y
58	X Y	58	X Y
59	X Y	59	X Y
60	X Y	60	X Y
61	X Y	61	X Y
62	X Y	62	X Y
63	X Y	63	X Y
64	X Y	64	X Y
65	X Y	65	X Y
66	X Y	66	X Y
67	X Y	67	X Y
68	X Y	68	X Y
69	X Y	69	X Y
70	X Y	70	X Y
71	X Y	71	X Y
72	X Y	72	X Y
73	X Y	73	X Y
74	X Y	74	X Y
75	X Y	75	X Y
76	X Y	76	X Y
77	X Y	77	X Y
78	X Y	78	X Y
79	X Y	79	X Y
80	X Y	80	X Y
81	X Y	81	X Y
82	X Y	82	X Y
83	X Y	83	X Y
84	X Y	84	X Y
85	X Y	85	X Y
86	X Y	86	X Y
87	X Y	87	X Y
88	X Y	88	X Y
89	X Y	89	X Y
90	X Y	90	X Y
91	X Y	91	X Y
92	X Y	92	X Y
93	X Y	93	X Y
94	X Y	94	X Y
95	X Y	95	X Y
96	X Y	96	X Y
97	X Y	97	X Y
98	X Y	98	X Y
99	X Y	99	X Y
100	X Y	100	X Y



Условные обозначения	
Символ	Обозначение
[Symbol]	Граница проектируемой территории
[Symbol]	Граница кадастрового квартала
[Symbol]	Номера кадастровых кварталов
[Symbol]	Границы земельных участков на КУ
[Symbol]	Кадастровый номер участка
[Symbol]	Участок застроенный автомобильной дорогой
[Symbol]	Границы образуемых земельных участков
[Symbol]	Границы образуемых земельных участков
[Symbol]	Номер образуемого ЗУ/ЗУУ
[Symbol]	Тока границ образуемых ЗУ/ЗУУ
[Symbol]	Устанавливаемые красные линии

Примечание: Границы устанавливаемых красных линий устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными в законе № 21/03

Таблица характеристик образуемых частей земельных участков

№	Площадь, кв. м	Категория земель	Цель образования, ЗУ	Вид ограничения земельного участка
66.25.0000000.7533-ч/у1	248	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у2	21	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у3	18	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у4	101	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у5	17	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у6	1	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у7	1	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у8	1	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у9	39	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда
66.25.0000000.7533-ч/у10	140	Земли населенных пунктов	Строительство линейных объектов (с/х застройки)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Аренда

Таблица характеристик образуемых земельных участков

№	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
39/1(1)	27	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(2)	280	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(3)	1465	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(4)	230	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(5)	1697	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(6)	84	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(7)	25	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/1(8)	293	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
39/2	23	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	В постоянное пользование под размещение ГРПШ

52118/ПР-СТ-ПТТ	
«Газопровод-заполнитель газопровода иного давления по улицам Кузнецкой, Краснодара, Воронцовской с установкой ГРПШ, насосов, баков, Сысертский городской округ»	
Им. Коп. Лист	Дата
Проект: Яковлев	11.18
Разработчик: Андреев	11.18
Черт. межевания территории М:1:100	
ООО НПО УРАЛТЕОПРОЕКТ	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.06.2019 № 1034**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ЯРМАРОК,
ВЫСТАВОК НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА, РЕМЕСЕЛ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В целях реализации положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Администрации Сыертского городского округа от 28.12.2018 № 2018 «Об утверждении Порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Сыертского городского округа, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Сыертского городского округа и Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги на территории Сыертского городского округа, их должностных лиц, муниципальных служащих (работников), предоставляющих муниципальные услуги»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа» (прилагается).
2. Председателю комитета по экономике и закупкам С.В. Красновой обеспечить внесение муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в реестр муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 27.11.2018 № 1740 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа».
3. Признать утратившими силу постановление Администрации Сыертского городского округа от 26.06.2013 № 2060 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа», приложение № 3 к постановлению Администрации Сыертского городского округа от 12.12.2013 № 965 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг в культурно-досуговой сфере Сыертского городского округа», постановление Администрации Сыертского городского округа от 12.04.2016 № 1023 «О внесении изменений и дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 26.06.2013 № 2060».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Сыертского городского округа по социальным вопросам Н.В. Кузнецову.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сыертского городского округа от 05.06.2019 № 1034 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа»

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление
информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на
территории Сыертского городского округа»**

Раздел 1. Общие положения

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование требования к стандарту предоставления муниципальных услуг	Содержание требований к стандарту
1. Наименование муниципальной услуги	Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа.
2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу	Управление культуры Администрации Сыертского городского округа, его подведомственные организации.
3. Описание результата предоставления муниципальной услуги	Результатом предоставления муниципальной услуги являются: 1) информирование заявителя о муниципальной услуге; 2) прекращение исполнения муниципальной услуги по инициативе заявителя; 3) решение об отказе в выдаче ответа на обращение (запрос).

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий, порядок взаимодействия Администрации Сыертского городского округа с заявителями при предоставлении муниципальной услуги, порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются юридические и физические лица без ограничений, имеющие намерение получить интересующую их информацию о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Сыертского городского округа.

От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители заявителей, полномочия которых подтверждены в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариально удостоверенной доверенностью либо доверенностью, приравненной к нотариально удостоверенной.

3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги:

Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещена на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) и включает в себя:

- 1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- 2) круг заявителей;
- 3) срок предоставления муниципальной услуги;
- 4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) информацию о праве Заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

4. По вопросам предоставления муниципальной услуги и сведений о ходе предоставления муниципальной услуги заявители информируются муниципальными служащими Администрации Сыертского городского округа, специалистами подведомственных организаций письменно, посредством электронной почты, по справочным телефонам или на личном приеме.

5. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги при личном обращении при предъявлении документа, удостоверяющего личность (для представителя – доверенности).

Для получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет регистрационный номер заявления.

6. Консультации о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляются при личном обращении, посредством официальных сайтов, телефонной связи или почты. При личном обращении консультации предоставляются в часы приема обращений (запроса), в иных случаях – в рабочее время, в том числе, когда прием обращений (запроса) на предоставление муниципальной услуги не осуществляется.

7. К справочной информации относятся:

- место нахождения и графики работы органа, предоставляющего муниципальную услугу, его структурных подразделений (подведомственных учреждений), предоставляющих муниципальную услугу;
- справочные телефоны структурных подразделений органа, предоставляющего муниципальную услугу, в том числе номер телефона-автотелефонатора.

8. Справочная информация, указанная в пункте 7 раздела 1 настоящего Административного регламента, размещена на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и на Едином портале.



<p>4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги</p>	<p>4.1. Сроки предоставления муниципальной услуги определяются в зависимости от используемого вида информирования в соответствии с условиями административного регламента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по справочному телефону; 2) на информационных стендах; 3) по электронной почте; 4) посредством личного обращения; 5) в сети Интернет на сайтах организаций; 6) по письменному обращению (запросу). <p>4.2. При использовании средств телефонной связи информация муниципальной услуге предоставляется заявителю в момент обращения.</p> <p>В случае если специалист, принявший звонок, не может самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переводится на специалиста, который может ответить на вопрос заявителя, или же заявителю сообщают номер телефона компетентного работника.</p> <p>4.3. На информационных стендах, расположенных непосредственно в Управлении, подведомственных организациях, информация предоставляется в соответствии с их режимом работы.</p> <p>4.4. При информировании в форме ответов на обращение (запрос), полученные по электронной почте, ответ на обращение (запрос) направляется по электронной почте на электронный адрес заявителя, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления обращения (запроса).</p> <p>4.5. Порядок консультирования заявителя для получения муниципальной услуги по интересующим вопросам во время личного приема специалистами организаций определяется внутренним локальным актом.</p> <p>4.6. В сети Интернет на сайтах организаций - круглосуточно.</p> <p>4.7. При информировании в виде отсылки текстовой информации на бумажном носителе (информационного письма) по почте ответ на обращение (запрос) направляется на почтовый адрес заявителя в течение 10 дней со дня регистрации обращения (запроса).</p> <p>4.8. Заявители, обратившиеся с целью получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируются специалистами об условиях отказа в предоставлении муниципальной услуги и о сроках выдачи результатов муниципальной услуги.</p>
<p>5. Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги</p>	<p>5.1. При информировании в форме ответов на обращение (запрос), полученные по электронной почте, ответ на обращение (запрос) направляется по электронной почте на электронный адрес заявителя, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления обращения (запроса).</p> <p>5.2. При информировании в виде отсылки текстовой информации на бумажном носителе (информационного письма) по почте ответ на обращение (запрос) направляется на почтовый адрес заявителя в течение 10 дней со дня регистрации обращения (запроса).</p>
<p>6. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги</p>	<p>Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».</p>
<p>7. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги</p>	<p>Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.</p>
<p>8. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем</p>	<p>8.1. Для получения муниципальной услуги предоставляется обращение (запрос) по форме, установленной приложением к административному регламенту.</p> <p>8.2. Другие документы для предоставления услуги не требуются.</p> <p>8.3. Обращение (запрос) представляется на русском языке в одном экземпляре (в случае представления при личном обращении в Управление, подведомственные организации - в двух экземплярах).</p> <p>8.4. Запрос может быть направлен почтовым отправлением, представлен непосредственно в Управление, подведомственные организации или представлен в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала.</p> <p>8.5. Управление, подведомственные организации не вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги; 2) отказывать в приеме обращения (запроса), в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, определенных настоящим регламентом; 3) отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, определенных настоящим регламентом; 6) требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги; 7) требовать представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев: <ul style="list-style-type: none"> ✓ изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи обращения (запроса) о предоставлении муниципальной услуги; ✓ наличие ошибок в запросе о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов; ✓ истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги; ✓ выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальной услугу, муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника подведомственного учреждения, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.



9. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления	Предоставление муниципальной услуги осуществляется без представления заявителем документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.
10. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и для возврата обращения (запроса) и приложенных к нему документов	Основания для отказа в приеме у заявителя обращения (запроса) для предоставления муниципальной услуги: 1) не представлено обращение (запрос) либо в обращении (запросе) не указаны фамилия, имя, отчество (если обращение (запрос) подано физическим лицом), наименование (если обращение (запрос) подано юридическим лицом) и адрес; 2) заявителем представлено нечитаемое обращение (запрос), обращение (запрос) с приписками, подчистками, помарками; 3) представлено обращение (запрос) с повреждениями, которые не позволяют однозначно истолковать содержание; 4) обращение (запрос) представлено лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу обращения (запроса); 5) заявитель обратился в не приемное время.
11. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги и срок приостановления предоставления муниципальной услуги	Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги может быть обращение (запрос) заявителя о приостановлении муниципальной услуги. Муниципальная услуга приостанавливается на срок, указанный в обращении (запросе).
12. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Отсутствуют.
13. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги	При предоставлении муниципальной услуги получение иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, а также участие иных организаций в предоставлении муниципальной услуги не требуется.
14. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы;	За предоставление муниципальной услуги государственная пошлина или иная плата не взимаются.
15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче обращения (запроса) о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг	Максимальное время ожидания в очереди при подаче или получении документов заявителем составляет 15 минут.
16. Срок и порядок регистрации обращения (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме	Запрос, представленный в Управление, подведомственные организации лично заявителем, направленный почтовым отправлением, а также в электронной форме с помощью Единого портала, регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня его получения в Управление, подведомственных организациях, ответственным лицом за ведение делопроизводства.
17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и муниципальными правовыми актами Сыертского городского округа о социальной защите инвалидов.	Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для обеспечения возможности оформления документов. Места для заполнения документов обеспечиваются образцами заполнения документов, бумагой и канцелярскими принадлежностями. В местах для заполнения документов должен обеспечиваться доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги. Вход в помещение, предназначенное для приема заявителей, оборудуется пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски. Вход в здание Управления, подведомственных организаций должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию: 1) наименование; 2) место нахождения; 3) режим работы; 4) адрес официального сайта; 5) телефонный номер и адрес электронной почты. В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются: 1) условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), где предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации; 2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), где предоставляется муниципальная услуга, а также входа на такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски; 3) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), где предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений жизнедеятельности; 4) дублирование необходимой звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля; 5) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения; 6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика; 7) допуск собаки-проводника на объекты, где предоставляется муниципальная услуга; 8) оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению муниципальной услуги наравне с другими лицами. В случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к месту предоставления муниципальной услуги либо, когда это возможно, ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.



<p>18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в МФЦ, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом органе местного самоуправления, предоставляющего аналогичную муниципальную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.</p>	<p>Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) расположенность Управления, подведомственных организаций в транспортной доступности в течение рабочего дня; 2) наличие достаточной численности муниципальных служащих, специалистов подведомственных организаций, а также помещений, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, в целях соблюдения установленных административным регламентом сроков предоставления муниципальной услуги; 3) наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, официальных сайтах в сети Интернет. <p>Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отсутствием очередей при приеме или получении документов заявителями; 2) отсутствием обоснованных жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, специалистов подведомственных организаций и на некорректное, невнимательное отношение их к заявителям; 3) достоверностью, предоставляемой заявителям информации о сроках, порядке предоставления муниципальной услуги, документах, необходимых для ее предоставления; 4) отсутствием нарушений сроков в процессе предоставления муниципальной услуги. <p>Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.</p> <p>При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала заявителю обеспечивается возможность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) получения информации о порядке и сроках муниципальной услуги; 2) формирования обращения (запроса) о предоставлении муниципальной услуги; 3) приема и регистрации обращения (запроса) для предоставления муниципальной услуги; 4) получения результата предоставления муниципальной услуги; 5) получения сведений о ходе выполнения обращения (запроса) о предоставлении муниципальной услуги; 6) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Управления, подведомственных организаций и их должностных лиц. <p>Взаимодействие заявителя с муниципальным служащим, специалистом подведомственной организации осуществляется при личном обращении заявителя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги; 2) для подачи обращения (запроса), при необходимости; 3) для получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги; 4) для получения результата предоставления муниципальной услуги. <p>Продолжительность взаимодействия заявителя с муниципальным служащим, специалистом подведомственной организации при предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут по каждому из указанных видов взаимодействия.</p> <p>Возможность получения муниципальной услуги в любом другом органе, оказывающем аналогичную муниципальную услугу по выбору заявителя (экстерриториальный принцип) не предусмотрена.</p>
<p>19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.</p>	<p>Иные требования получения муниципальной услуги не установлены.</p>

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- 1) прием и регистрация обращения (запроса);
- 2) рассмотрение обращения (запроса);
- 3) принятие решения о выдаче ответа либо об отказе в выдаче ответа;
- 4) выдача (направление) ответа заявителю.

Глава 1. Прием и регистрация обращения (запроса)

1. Основанием для приема и регистрации обращения (запроса) является его подача заявителем.

2. При непосредственном представлении обращения (запроса) муниципальный служащий Управления культуры Администрации Сысертского городского округа (далее – Управление) либо специалист подведомственной ему организации, осуществляющий прием заявителей:

- знакомится с содержанием представленного заявителем обращения (запроса). Если предметом обращения (запроса) заявителя не является предоставление муниципальной услуги, муниципальный служащий, специалист подведомственной организации, осуществляющий прием заявителей, информирует заявителя, в какой орган местного самоуправления ему следует обратиться;

- в день приема обращения (запроса) передает его в структурное подразделение Управления, подведомственной организации, ответственное за ведение делопроизводства, для регистрации.

3. Муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, ответственный за прием документов, указывает дату приема обращения (запроса), свои фамилию, имя, отчество и должность на двух экземплярах обращения (запроса), поданного при личном обращении, один из которых отдает заявителю.

4. Формирование обращения (запроса) заявителем может осуществляться посредством заполнения электронной формы обращения (запроса) на Едином портале без необходимости дополнительной подачи обращения (запроса) в иной форме. На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы обращения (запроса).

Форматно-логическая проверка сформированного обращения (запроса) осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы обращения (запроса). При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы

обращения (запроса) заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме обращения (запроса).

Сформированный и подписанный запрос направляется в Управление, подведомственные организации посредством Единого портала.

5. Управление, подведомственные организации обеспечивают прием обращения (запроса) в электронном виде для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию обращения (запроса) без необходимости повторного представления заявителем обращения (запроса) на бумажном носителе.

6. Максимальный срок выполнения административной процедуры по приему обращения (запроса) от заявителя и его регистрации составляет 1 (один) рабочий день.

7. Результатом административной процедуры является регистрация обращения (запроса) для предоставления муниципальной услуги.

Глава 2. Рассмотрение обращения (запроса)

1. Основанием для осуществления административного действия является получение обращения (запроса) муниципальным служащим Управления, специалистом подведомственной организации, уполномоченных рассматривать документы.

2. Муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, уполномоченные рассматривать документы, проверяют правильность оформления обращения (запроса) на соответствие требованиям, административного регламента.

3. При рассмотрении обращения (запроса) муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, уполномоченный рассматривать документы, вправе обращаться в соответствующие структурные подразделения Управления, подведомственной организации для получения дополнительной информации, в том числе по телефону, по почте или электронной почте.

4. Срок рассмотрения обращения (запроса), не должен превышать 1 (одного) рабочего дня даты приема обращения (запроса).

5. Результатом административной процедуры является рассмотрение обращения (запроса) для предоставления муниципальной услуги.

Глава 3. Принятие решения о выдаче ответа либо об отказе в выдаче ответа

1. По итогам рассмотрения документов муниципальный служащий Управления, специ-



алист подведомственной организации, ответственный за подготовку ответа, готовит и представляет на подпись начальнику Управления, руководителю подведомственной организации проект ответа или проект об отказе в выдаче ответа.

Максимальный срок действия составляет не более 2 (двух) рабочих дней.

2. Ответственное за подписание лица рассматривает проект ответа либо проект об отказе в выдаче ответа и подписывает его, либо, при наличии замечаний, возвращает муниципальному служащему Управления, специалисту подведомственной организации, ответственному за подготовку ответа, с указанием замечаний.

Максимальный срок выполнения действия составляет не более 2 (двух) рабочих дней.

3. Муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, ответственный за подготовку ответа, дорабатывает проект ответа либо проект об отказе в выдаче ответа с учетом замечаний и повторно представляет на подпись.

Максимальный срок выполнения действия составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 (пять) рабочих дней.

5. Результатом административной процедуры является подготовленный и подписанный уполномоченным лицом ответ заявителю либо отказ в выдаче ответа заявителю.

Глава 4. Выдача (направление) ответа заявителю

1. Основанием для выдачи (направления) заявителю ответа является поступление муниципальному служащему Управления, специалисту подведомственной организации, ответственному за выдачу (направление) ответа, подписанного ответа либо отказа в выдаче ответа.

2. Муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, ответственный за выдачу (направление) ответа, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения ответа либо отказа, информирует заявителя по телефону или в электронном виде о готовности ответа (отказа).

3. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе.

4. При личном обращении заявителя муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, ответственный за выдачу (направление) ответа, устанавливает личность заявителя, в том числе, проверяет документ, удостоверяющий личность.

5. На втором экземпляре документа заявитель ставит отметку о получении (Ф.И.О., должность, дата, с указанием «Ответ получен»).

6. Муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, ответственный за выдачу (направление) ответа, выдает заявителю ответ. Второй экземпляр ответа остается в Управлении, подведомственных организациях.

7. Если заявитель не может получить ответ (отказ) лично муниципальный служащий Управления, специалист подведомственной организации, ответственный за выдачу (направление) ответа, готовит ответ для отправки почтой в течение 2 (двух) рабочих дней.

8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более 3 (трех) рабочих дней.

9. Результатом административной процедуры является выдача (направление) ответа (отказа) заявителю.

Раздел 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

1. Контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятым ими решений, осуществляет заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам.

2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) специалистов в ходе предоставления муниципальной услуги.

3. Контроль осуществляется в форме текущего контроля, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, требований настоящего Административного регламента.

4. Плановые проверки осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы.

5. Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании муниципального правового акта, которым, в числе прочего, определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

6. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, их должностных лиц, муниципальных служащих Сысертского городского округа

1. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальные услуги, установлены Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги на территории Сысертского городского округа, их должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа.

2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию Сысертского городского округа.

4. Жалоба может быть направлена по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5. Личный прием граждан осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего (работника), решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего (работника);

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего (работника). Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

7. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или, в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказ в удовлетворении жалобы.

9. В удовлетворении жалобы может быть отказано в следующих случаях:

1) в результате рассмотрения жалобы изложены в ней сведения не подтвердившиеся;

2) имеется вступившее в законную силу решение суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

3) жалоба подана лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) имеется решение по жалобе, принятое ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

5) по результатам рассмотрения жалобы решения и действия (бездействие) органа Администрации Сысертского городского округа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо иных муниципальных служащих, принятые и осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги, признаны правомерными.

10. Жалоба может быть оставлена без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

13. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе вышестоящим должностным лицам или обжаловать принятое решение в судебном порядке в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации.

14. Информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале.

*Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации
о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на
территории Сысертского городского округа»*

Рекомендуемый образец

Начальнику Управления культуры Администрации Сысертского городского округа (директору подведомственного учреждения)

_____ (Ф.И.О.)
от _____

_____ (полное наименование заявителя юридического лица, Ф.И.О. заявителя физического лица)

_____ (адрес местонахождения, телефон (факс), адрес электронной почты и иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем)

ЗАПРОС

Прошу Вас предоставить информацию о времени и месте проведения ярмарки, выставки народного творчества, ремесел на территории Сысертского городского округа _____

_____ (указать наименование (направление) ярмарки, выставки)

_____ (должность заявителя (для юридических лиц))	_____ (подпись)	_____ (инициалы и фамилия)
---	-----------------	----------------------------

М.П.

(при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2019 № 1071

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ ДОЛЖНОСТИ В АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 276

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принимая во внимание Экспертное заключение от 17.05.2019 № 469-ЭЗ по результатам правовой экспертизы постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.02.2019 № 276 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа, и муниципальными служащими, замещающими должности в Администрации Сысертского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа, и муниципальными служащими, замещающими должности в Администрации Сысертского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного

характера, утвержденное постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.02.2019 № 276 (далее – Положение), следующее изменение:

абзац 3 пункта 12 Положения изложить в новой редакции: «Непредставление муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы.»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети «Интернет».

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.06.2019 № 1087

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 02.11.2018 № 1623

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение протеста Свердловской транспортной прокуратуры от 31.05.2019 № 02-05-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Сысертского городского округа, для личных и бытовых нужд, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.11.2018 № 1623 (далее – Правила), следующие изменения:

1) изложить раздел 7 Правил в следующей редакции:

«7.1. За нарушение установленных Правил, виновные несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Привлечение к ответственности за нарушение Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.»

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

«Администрацией Сысертского городского округа выявлены бесхозяйные объекты газораспределительной системы, расположенные на территории Сысертского городского округа.

В случае наличия прав на указанные объекты просим заинтересованных лиц, в течение 7 дней со дня публикации, обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 17, телефон 8 (343) 227-07-67 (доб. 226) в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 16.00.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документы подтверждающие права на указанные объекты газораспределительной системы, перечни прилагаются».



Перечень газораспределительных сетей на территории Сыертского городского округа, расположенных в поселке Бобровский.

№ п/п	Наименование (по Акту приемки)	Местонахождение	Протяженность, м
1	Газификация жилого дома по ул. Чистопрудная, № 1 п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 в районе ж/д № 2В по ул. Светлая, до крана на вводе в ж/д № 1 по ул. Чистопрудная	35,00
2	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский ул. Зеленая, № 2В	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 2В по ул. Зеленая	70,00
3	Газоснабжение жилого дома по адресу: Сыертский район, п. Бобровский ул. Зеленая, № 2Б	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 2Б по ул. Зеленая	6,50
4	Газоснабжение жилого дома по адресу: Сыертский район, п. Бобровский ул. Зеленая, № 3	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Зеленая, № 3	21,20
5	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский, ул. Зеленая, № 4	п. Бобровский, от точки врезки в действующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 4 ул. Зеленая	20,00
6	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский ул. Зеленая, № 6	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Зеленая, № 6	3,00
7	Газоснабжение жилого дома по адресу: Свердловская область, Сыертский район, п. Бобровский ул. Зеленая, № 15	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 15 ул. Зеленая	1,00
8	Газификация жилого дома + бани по ул. Зеленая, № 16 п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до дома+бани ул. Зеленая, № 16	79,00
9	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский ул. Зеленая № 18(+участок № 20)	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-76 у дома № 16 по ул. Зеленая до крана на вводе жилого дома ул. Зеленая, №18	64,00
10	Газификация дома № 25 по ул. Мостовая п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом ул. Мостовая, № 25	2,50
11	Газоснабжение жилого дома по ул. Мостовая, № 27, п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 до крана Ду25 на вводе в жилой дом ул. Мостовая, № 27	3,60
12	Газификация дома по ул. Мостовая, № 18А п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 20 по ул. Мостовая, до крана на вводе в ж/д № 18 а по ул. Мостовая	45,15
13	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Заречная, № 12А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 12А ул. Заречная	56,00
14	Газификация жилого дома, бани по ул. Береговая, № 9, п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до дома № 9 +бани ул. Береговая	2,00
15	Газификация жилого дома п. Бобровский по ул. Береговая, № 2А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф108 в районе ж/д № 2А по ул. Береговая, до крана на вводе в ж/д № 2А по ул. Береговая	8,70
16	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Заречная, № 6	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод между домом № 4 и домом № 2 ул. Комсомольская до крана на вводе в дом № 6 по пер. Заречный	88,00



17	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский пер. Заречный, № 7	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом по пер. Заречный, № 7	50,00
18	Газификация жилого дома № 9 по пер. Заречный п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 9 по пер. Заречный	10,00
19	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский по пер. Заречный, № 11	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф108 в районе ж/д № 11 по пер. Заречный, до крана на вводе в ж/д № 11 по пер. Заречный	14,50
20	Газоснабжение жилого дома и бани по адресу: п. Бобровский, ул. Мостовая, № 14	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом ул. Мостовая, № 14	58,00
21	п. Бобровский, ул. Светлая, №№ 8, 10, газоснабжение жилых домов, частный сектор	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф108 в районе ж/д № 10 по ул. Светлая, до кранов на вводе в ж/д №№ 8, 10 по ул. Светлая	74,00
22	Надземный газопровод по ул. Светлая, № 4 п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 8 по ул. Светлая, до крана на вводе в ж/д № 4 по ул. Светлая	122,00
23	Газификация жилого дома по ул. Светлая, № 1, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф89 в районе ж/д № 1 по ул. Светлая, до крана на вводе в ж/д № 1 по ул. Светлая	38,60
24	Газоснабжение жилого дома по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н п. Бобровский, ул. Пионерская, № 7	п. Бобровский от места врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 7 по ул. Пионерская, до крана на вводе в жилой дом № 7 по ул. Пионерская	8,00
25	Газификация жилого дома по ул. Пионерская, № 9 п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-89 в районе ж/д № 9 по ул. Пионерская, до крана Ду-25 на вводе в жилой дом № 9 по ул. Пионерская	13,50
26	Газоснабжение жилого дома по ул. Пионерская, № 11, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский от точки врезки в существующий газопровод Ду89 в районе ж/д № 11 по ул. Пионерская, до крана Ду25 на вводе в ж/д № 11 по ул. Пионерская	3,00
27	Газоснабжение жилых домов по ул. Кирова, № 9, п. Бобровский, Сысертского района Свердловской области	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф108 в районе ж/д № 6 по ул. Розы Люксембург, до кранов на вводе в котельную у ж/д №№ 9, 11 по ул. Кирова	130,90
28	Газификация жилого дома по ул. Розы Люксембург, № 4А, п. Бобровский, Сысертский район, Свердловская область	п. Бобровский, от точки врезки в существующий подземный газопровод ф57 в районе ж/д № 9 по ул. Розы Люксембург, до крана на вводе в ж/д № 4А по ул. Розы Люксембург	83,30
29	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Розы Люксембург, № 4	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в ж/д № 4 по ул. Розы Люксембург	14,93
30	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Кирова, № 2	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ПЗ63 до крана Ду32 ул. Кирова, № 2	100,00
31	Газопровод п. Бобровский, 27 кв. жилой дом № 14 по ул. Чернавских	п. Бобровский, от точки врезки в действующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 14 ул. Чернавских	113,00
32	Газификация жилого дома № 15 по ул. Чернавских п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 15 ул. Чернавских	87,20
33	Газоснабжение жилого дома по ул. Калинина, № 38, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф114 в районе ж/д № 38 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 38 по ул. Калинина	15,00



34	Газоснабжение жилых домов п. Бобровский ул. Калинина, №№ 40, 42, 91	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф114 по ул. Калинина, до крана на в дом № 40, № 42 и до крана на вводе в баню дома № 91 ул. Калинина	10,00
35	Газификация жилого дома по ул. Калинина, № 46 п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-57 в районе ж/д № 46 по ул. Калинина, до крана на вводе в жилой дом № 46 по ул. ул. Калинина	30,20
36	Газопровод низкого давления п. Бобровский, ул. Калинина, № 48	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-57 в районе ж/д № 48 по ул. Калинина, до крана Ду-20 на вводе в жилой дом № 48 по ул. Калинина	6,00
37	Газоснабжение жилых домов по ул. Калинина, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 по ул. Калинина, до кранов на вводе в ж/д №№ 1,5,6,7,10,11,12,13,14,16,18,19,20,22,23,24,26,28,29,30,43,45,49,50,53,54,56,57,59,60,61,63,64,65,72,75,77,80,82,83,85,87,88,89,95,97 по ул. Калинина	220,60
38	Газификация жилого дома по ул. Калинина, № 68, п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 66 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 68 по ул. Калинина	6,00
39	Газоснабжение бани по ул. Калинина, № 68, п. Бобровский, Сыертского района	п. Боровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в баню дома № 68 ул. Калинина	35,00
40	Газификация жилого дома № 74 по ул. Калинина п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Калинина, №74	10,00
41	Газификация жилого дома № 84 по ул. Калинина, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 84 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 84 по ул. Калинина	5,50
42	Газоснабжение жилого дома по ул. Калинина, № 92 п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 90 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 92 по ул. Калинина	58,90
43	Газификация жилого дома № 93 по ул. Калинина, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 93 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 93 по ул. Калинина	8,05
44	Газификация жилых домов №№ 1, 2, 3, 10 по пер. Чкалова, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 87 по ул. Калинина, до кранов на вводе в ж/д №№ 1,3 по пер. Чкалова; в районе ж/д № 91 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 2 по пер. Чкалова в районе ж/д № 86 по ул. Ленина, до крана на вводе в ж/д № 10 по пер. Чкалова	160,75
45	Газификация жилого дома по пер. Чкалова, № 4А, п. Бобровский, Свердловская область	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 4 по пер. Чкалова, до крана на вводе в ж/д № 4А по пер. Чкалова	30,50
46	Газификация жилого дома Сыертский район, п. Бобровский, ул. Калинина, № 79	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 79 по ул. Калинина, до крана на вводе в жилой дом № 79 по ул. Калинина	2,00
47	Газоснабжение 2-х квартирного жилого дома по ул. Калинина, № 73 п. Бобровский	п. Бобровский от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 73 по ул. Калинина, до кранов на вводе в ж/д № 73 кв.1,2 по ул. Калинина	33,00
48	Газификация жилого дома № 1 кв.1;2 по пер. Молодежный, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 1 по пер. Молодежный, до крана на вводе в ж/д № 1 кв. 1;2 по пер. Молодежный	9,00
49	Газоснабжение жилых домов п. Бобровский, ул. Калинина, № 69, ул. Красноармейская, № 63, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 69 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 69 по ул. Калинина; от точки врезки в существующий газопровод у ж/д № 63 по ул. Красноармейская, до крана на вводе в ж/д № 63 по ул. Красноармейская	20,30
50	Газификация жилого дома по ул. Калинина, № 67, п. Бобровский, Сыертский район, Свердловская область	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 67 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 67 по ул. Калинина	23,00
51	Газификация жилого дома № 55 по ул. Калинина, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 55 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 55 по ул. Калинина	4,00
52	Газификация жилого дома № 9 по ул. Калинина п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 9 по ул. Калинина, до крана на вводе в ж/д № 9 по ул. Калинина	3,00
53	Газоснабжение частного сектора ул. Ленина, Красноармейская, 1-ое Мая, пер. Советский, Полевой	п. Бобровский, монтаж надземного газопровода Нд ф89,76,57,40,25 от врезок в существующий газопровод до кранов на вводах в жилые дома	2 997,00



54	Газоснабжение частного дома, п. Бобровский, ул. Красноармейская, № 14а	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 45 по ул. Красноармейская, до крана на вводе в ж/д № 14а по ул. Красноармейская	23,00
55	Газификация жилого дома № 16 по ул. Красноармейская, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф89 в районе ж/д № 51 по ул. Красноармейская, до крана на вводе в ж/д № 16 по ул. Красноармейская	12,87
56	Газоснабжение жилого дома по ул. Ленина, № 115А, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 в районе ж/д № 18 по ул. Красноармейская, до крана Ду25 на вводе в жилой дом № 115А ул. Ленина	92,50
57	Газоснабжение жилого дома по ул. Красноармейская, № 59, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф76 в районе ж/д № 59 по ул. Красноармейская, до крана на вводе в ж/д № 59 по ул. Красноармейская	1,80
58	Газоснабжение индивидуального жилого дома по ул. Ленина, № 159А, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 59 в районе ж/д № 159 по ул. Ленина, до крана на вводе в ж/д №159А по ул. Ленина	111,00
59	Газоснабжение жилого дома по ул. Ленина, № 163А п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф89 в районе ж/д № 161 по ул. Ленина, до крана на вводе в ж/д № 163А по ул. Ленина	90,20
60	Газоснабжение жилых домов п. Бобровский ул.1 Мая, №№ 99, 99А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дома №№ 99, 99А ул.1 Мая	81,00
61	Газификация жилого дома по пер. Торговый, № 1 п. Бобровский Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф108 в районе ж/д № 75А по ул.1 Мая, до крана на вводе в ж/д №1 по пер.Т орговый	33,50
62	Надземный газопровод по ул.1 Мая, № 65, п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе до бани дома № 65 ул.1 Мая	10,00
63	Газоснабжение жилого дома по ул.1 Мая 61, п. Бобровский Сысертского района	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 61 ул.1 Мая	8,00
64	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, пер. Советский, № 4А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-76 до крана Ду-25 на вводе в жилой дом по пер. Советский, № 4	67,00
65	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский пер. Советский, № 1	п. Бобровский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом пер. Советский, № 1	22,00
66	Газоснабжения жилого дома п. Бобровский, пер. Советский, № 3	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод низкого давления до жилого дома пер. Советский, № 3	27,30
67	Газоснабжение жилого дома по пер. Советский, № 5, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом пер. Советский, № 5	8,00
68	Газификация жилого дома № 47 по ул.1-е Мая, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе к жилому дому ул.1 Мая, № 47	22,50
69	Газоснабжение жилого дома по пер. Полевой, № 6, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 до крана на вводе в жилой дом пер. Полевой, № 6	10,00
70	Газоснабжение дома № 35 по ул.1 Мая (частный) п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом ул.1 Мая, № 35	25,10
71	Газоснабжение жилого дома по ул. Ленина, № 56Б, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана Ду25 на вводе у жилого дома № 56Б ул. Ленина	16,00
72	Газопровод по ул. Ленина, 1-ое Мая п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 2 по ул. 1-е Мая до отключающих устройств (вводы1,2), до заглушки до заглушки у дома № 43 ул. Ленина	61,20
73	Надземный газопровод по ул. Ленина, № 56А п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод низкого давления до крана на вводе жилого дома № 56А ул. Ленина	2,00
74	Газификация жилого дома по ул. Ленина, № 18, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-57 до крана Ду-20 на вводе в жилой дом № 18 ул. Ленина	10,00



75	Газификация жилого дома № 20 по ул. Ленина п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 20 по ул. Ленина, до крана на вводе в ж/д № 20 ул. Ленина	2,00
76	Газификация жилых домов №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 по ул. Совхозная, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 1а по ул. Совхозная, до кранов на вводе в ж/д №№ 1а, 2, 4, 6, 8, 10; от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 1 по ул. Совхозная, до кранов на вводе в ж/д №№ 1, 3, 7	559,22
77	Газификация жилого дома № 13 по ул. Красный Дунай п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 13 по ул. Красный Дунай, до крана на вводе в ж/д № 13 по ул. Красный Дунай	38,50
78	Газификация жилого дома № 1Г по ул. Красный Дунай п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 1в по ул. Красный Дунай, до крана на вводе в ж/д № 1Г по ул. Красный Дунай	30,80
79	Газопровод по ул. Демина, № 47, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до кранов на вводах в подъезды жилого дома № 47 по ул. Демина	50,00
80	Газоснабжение дома стр.1 (37) ул. Демина, п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до кранов на вводе в дом № 37 ул. Демина	110,20
81	Газификация жилого дома № 4 по ул. Свердлова п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 4 по ул. Свердлова	12,00
82	Газификация жилого дома по ул. Свердлова, № 10 п. Бобровский, Сыертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана Ду-20 на вводе в жилой дом № 10 ул. Свердлова	4,20
Общая протяженность			6 656,27

Перечень газораспределительных сетей на территории Сыертского городского округа, расположенных в поселке Бобровский.

№ п/п	Наименование (по Акту приемки)	Местонахождение	Протяженность, м
1	Газификация жилого дома п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, № 3 Сыертского района, Свердловской области	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод у дома № 5 ул. Краснодеревцев до крана на вводе в доме № 3 ул. Краснодеревцев	13,50
2	Газификация жилого дома п. Бобровский, ул. Кузнечная, № 36	п. Бобровский, ул. Кузнечная в районе жилого дома № 36 от точки врезки в существующий газопровод н/д до крана на вводе в жилой дом	45,00
3	Газификация жилого дома № 46 по ул. Кузнечная п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 46 ул. Кузнечная	12,00
4	Газификация жилого дома Сыертский район, п. Бобровский, ул. Кузнечная, № 49	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-76 до крана Ду-25 на вводе в жилой дом ул. Кузнечная, № 49	47,50
5	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Кузнечная, № 56А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-76 до жилого дома ул. Кузнечная, № 56А	17,00
6	Газоснабжение жилого дома на земельном участке № 58 по ул. Кузнечная, п. Бобровский, Сыертский район	п. Бобровский, от точки врезки в существующий г-д ф76 до крана на вводе в дом № 58 по ул. Кузнечная	23,50
7	Газопровод низкого давления ул. Малышева, №№ 1, 2, 8, 9, ул. Ворошилова, №№ 105, 127, 137, 46, 48, 52, 62, 63, 74, 80, 82, 85, 86, 90, 92, 93, 97, 98, 99, ул. Кузнечная, №№ 67, 69, 75, 77, 79, 90, 92, 94, пер. Фабричный, № 6	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до кранов на вводах в дома	227,00
8	Газификация дома № 6 по ул. Малышева п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе дом № 6 ул. Малышева	47,00
9	Газопровод к дому № 3 по ул. Малышева (частник) п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 3 ул. Малышева	2,00
10	Газификация жилого дома Сыертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, № 84	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф89 до крана Ду32 на вводе жилой дом № 84 ул. Краснодеревцев	2,50



11	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский ул. Краснодеревцев, № 86, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду89 до крана Ду25 дома № 86 ул. Краснодеревцев	3,00
12	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, № 92	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод в районе жилого дома до крана на вводе в жилой дом ул. Краснодеревцев, № 92	0,50
13	Газификация жилого дома № 94 по ул. Краснодеревцев п. Бобровский	п. Бобровский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Краснодеревцев, № 94	12,00
14	Газификация жилого дома, бани по ул. Краснодеревцев, № 108	п. Бобровский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Краснодеревцев, № 108	2,00
15	Газоснабжение жилых домов по адресу: п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, №№ 112, 112А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 до кранов на вводе дома № 112 ул. Краснодеревцев	62,00
16	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Южная, № 12	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф76 в районе ж/д № 12 по ул. Южная, до крана на вводе в ж/д № 13 по ул. Южная	1,00
17	Газификация жилого дома и бани: п. Бобровский ул. Ворошилова, № 114	П. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе ул. Ворошилова, № 114	19,00
18	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Ворошилова, № 110	П. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-57 до крана Ду-25 до ввода в жилой дом ул. Ворошилова, № 110	2,00
19	Газификация жилого дома п. Бобровский, ул. Ворошилова, № 108 Сысертского района, Свердловской области	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д №108 по ул. Ворошилова, до крана на вводе в ж/д № 108 по ул. Ворошилова	2,90
20	Газификация жилого дома № 104 по ул. Ворошилова, п. Бобровский	П. Бобровский, газовый ввод от места врезки в существующий газопровод до дома № 104 ул. Ворошилова	1,00
21	Газификация жилого дома № 88 по ул. Ворошилова п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 88 ул. Ворошилова	10,00
22	Газификация жилого дома п. Бобровский ул. Ворошилова, № 81	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 81 ул. Ворошилова	21,50
23	Газоснабжение жилого дома по ул. Ворошилова, № 69 п. Бобровский, Сысертский район	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 69 ул. Ворошилова	16,00
24	Газификация частного дома № 54 по ул. Ворошилова п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе дом № 54 ул. Ворошилова	27,00
25	Газификация жилого дома и бани: п. Бобровский ул. Ворошилова, № 44	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе дом № 44 ул. Ворошилова	2,50
26	Газификация жилого дома и бани по ул. Ворошилова, № 42 п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 42 ул. Ворошилова	9,00
27	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Ворошилова, № 26	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-89 до крана Ду-25 на вводе в жилой дом	20,50
28	Газоснабжение жилого дома по ул. Краснодеревцев, № 27А, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод . ф89 в районе ж/д №27А по ул. Краснодеревцев, до крана на вводе в ж/д № 27А по ул. Краснодеревцев	14,50
29	Газоснабжение жилого дома по ул. Краснодеревцев, № 40 п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 до крана Ду20 на вводе дом № 40 ул. Краснодеревцев	54,50
30	Газоснабжение жилого дома, бани по адресу: ул. Ворошилова, № 25, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 25 ул. Ворошилова	48,00
31	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, № 21А	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-57 до крана Ду-32 на вводе в жилой дом № 21А ул. Краснодеревцев	52,50



32	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодарцев, № 17	п. Бобровский, от точки врезки в Г1 ф 89 до крана Ду 57 на вводе в жилой дом № 17 по ул. Краснодарцев	60,00
33	Газификация жилого дома Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Свердлова, № 22	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 в районе ж/д № 20 по ул. Свердлова, до крана на вводе в ж/д № 22 по ул. Свердлова	41,60
34	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Речкалова, № 16	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 16 ул. Речкалова	36,00
35	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Речкалова, № 18	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 18 ул. Речкалова	38,50
36	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Бобровский, ул. Речкалова, № 20	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 20 ул. Речкалова и бани	15,50
37	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Бобровский, ул. Речкалова, № 6	п. Боровский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 до крана ф25 в районе жилого дома № 6, ул. Речкалова	2,00
38	Газификация жилого дома № 1 и бани по ул. Свердлова п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 1 ул. Свердлова	33,00
39	Газификация жилого дома по адресу: Сысертский район п. Бобровский, ул. Ленина, № 118	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф89 в районе ж/д № 118А, по ул. Ленина до крана на вводе в ж/д № 118 по ул. Ленина	84,75
40	Газоснабжение индивидуального жилого дома по пер. Советский, № 8, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод ф89 в районе ж/д № 118А по пер. Советский, № 8, до заглушки у ж/д № 8 по пер. Советский	17,50
41	п. Бобровский, ул. Совхозная, № 5 кв.1 - газификация частного дома	п. Бобровский, от точки врезки в действующий газопровод до крана на вводе в жилой дом ул. Совхозная, № 5 кв.1	2,50
42	Газификация частного дома ул. Совхозная, № 5, кв.2, п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в действующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 5 кв.2 ул. Совхозная	1,50
43	Газоснабжение жилого дома по ул. Совхозная, № 8-2 п. Бобровский	п. Бобровский, от точки врезки в наружный газопровод, низкого давления до крана на границе земельного участка по ул. Совхозная, № 8-2	1,50
44	Газоснабжение жилого дома по ул. Речкалова, № 17, п. Бобровский, Сысертского района	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 17 ул. Речкалова	6,00
45	Газификация жилого дома по ул. Речкалова, № 23 п. Бобровский	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод н/давления до жилого дома № 23 ул. Речкалова	4,50
46	Газификация бани по ул. Речкалова, № 23 п. Бобровский	п. Боровский, от места врезки в существующий газопровод крана на вводе в баню № 23 по ул. Речкалова	2,00
47	Газоснабжение жилого дома п. Бобровский, ул. Речкалова, № 25	п. Бобровский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе дом № 25 ул. Речкалова	6,00
48	Газификация жилого дома по ул. Речкалова, № 27, п. Бобровский, Сысертский район	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 до крана Ду20 на вводе в дом № 27 по ул. Речкалова	9,60
49	Газоснабжение бани по адресу: п. Бобровский СНТ «Дачное» участок № 6	п. Бобровский, от точки врезки в существующий подземный газопровод ф110 в районе участка № 11 ДНТ «Дачное» до крана на вводе в баню ДНТ «Дачное» участок № 6	46,50
50	Газификация жилого дома п. Бобровский ДНТ «Дачное» участок № 50, Свердловской области	п. Бобровский, от точки врезки в существующий газопровод в районе участка № 49 ДНТ «Дачное» до крана на вводе участка № 50 ДНТ «Дачное»	26,00
51	Газификация жилого дома п. Бобровский, ДНТ «Дачное» участок № 34 Сысертский район	п. Бобровский, от точки врезки в подземный газопровод ПЗ80 ГАЗ до крана Ду-25 на вводе в жилой дом № 34 в ДНТ «Дачное»	19,50
			1 272,85



Перечень газораспределительных сетей на территории Сысертского городского округа, расположенных в поселке Большой Исток.

№ п/п	Наименование (по Акту приемки)	Местонахождение	Протяженность, м
1	Газификация бани п. Большой Исток ул. Пушкина, № 43А кв.4	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 43 ул. Пушкина до крана на вводе в баню дома № 43 кв.4 ул. Пушкина	20,00
2	Газификация бани по ул. Пушкина, № 39 кв.3 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 39 кв.3 до крана на вводе в баню дома № 39 кв.3 ул. Пушкина	19,5
3	Газификация жилого дома № 24 по ул. Красноармейская п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 24 по ул. Красноармейская до крана на вводе дома № 24 ул. Красноармейская	2,00
4	Газоснабжение жилого дома по пер. Торговый, № 2 п. Большой Исток Сысертский район	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 до крана Ду 20 на вводе в дом № 2 по пер. Торговый	13,20
5	Газоснабжение жилого дома п. Большой Исток, ул. Советская, № 13	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 23 по ул. Советская до крана на вводе дома № 13 ул. Советская	23,00
6	Газификация жилого дома, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. 1 Мая, № 48	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод Г1 Ду57 до крана Ду50 на вводе в жилой дом № 48 ул.1 Мая	1,50
7	Газоснабжение жилого дома по ул. Советская, № 7 п. Большой Исток, Сысертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий подземный газопровод до крана Ду20 на вводе в дом № 7 ул. Советская	35,80
8	Газоснабжение жилого дома в п. Большой Исток ул. Кооперативная, № 11	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод на выходе и земли до крана на вводе в дом № 11 ул. Кооперативная	1,50
9	Газификация жилого дома Сысертский район, Свердловской области, п. Большой Исток, ул. Демьяна Бедного, № 22А	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий Г1 ПЭ63 в районе ж/д № 22А по ул. Демьяна Бедного до крана ДУ50 на вводе в ж/д № 22А по ул. Демьяна Бедного	5,11
10	Газоснабжение жилого дома по ул. Свердлова, № 40/4 п. Большой Исток Сысертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 в районе дома № 40/4 по ул. Свердлова до крана Ду25 на вводе в дом № 40/4 ул. Свердлова	4,50
11	Газоснабжение жилого дома по ул. Светлая, № 13 п. Большой Исток Сысертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 13 по ул. Светлая до крана Ду25 на вводе в дом № 13 ул. Светлая	3,00
12	Газоснабжение жилого дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Ленина, № 13	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод Ду57 а районе дома № 13 по ул. Ленина до крана Ду25 на вводе в жилой дом № 13 ул. Ленина	1,00
13	Газификация п. Большой Исток ул. Ленина, № 72А	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 72А по ул. Ленина до крана на вводе в дом № 72А ул. Ленина	4,50
14	Газификация жилого дома и бани по ул. Зелёная, № 28 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод н/давления до крана на вводе в дом и баню по пер. Зеленый, № 28	4,50
15	Газификация бани по пер. Сиреневый, № 14 п. Большой Исток	Газификация жилого дома и бани: п. Большой Исток, пер. Сиреневый, №22	3,00
16	Газификация жилого дома по ул. Сиреневая, № 6 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 6А по пер. Сиреневый до крана на вводе жилой дом № 6 пер. Сиреневый	14,00
17	Газоснабжение жилого дома по ул. Молодежная, № 5, п. Большой Исток, Сысертского района, Свердловской области	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод ф76 на фасаде жилого дома № 4 по ул. Молодежная до крана Ду25 у ж/д № 5 по ул. Молодежная	78,58
18	Газификация жилого дома № 34 по ул. Советская п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 34 по ул. Советская до крана на вводе в дом № 34 ул. Советская	12,62
19	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Большой Исток ул.1Мая № 35	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 35 по ул. 1Мая до крана на вводе в дом № 35 ул. 1Мая	16,00
20	Газоснабжение теплицы по ул. Красноармейская, № 2А п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод у дома № 2А по ул. Красноармейская до крана на вводе в теплицу дома № 2А ул. Красноармейская	32,00



21	Газификация жилого дома по ул. Энгельса, № 3А п. Большой Исток, Сыертского района	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 3А по ул. Энгельса до крана на вводе в дом № 3А ул. Энгельса	1,50
22	Газоснабжение жилого дома: п. Большой Исток пер. Зеленый, № 3	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод Ду-76 до крана Ду-32 на вводе в дом	71,00
23	Газоснабжение жилого дома п. Большой Исток ул. Советская, № 3	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 3 по ул. Советская до крана на вводе дом № 3 ул. Советская	5,00
24	Газоснабжение жилого дома по ул. Октябрьская, № 10, п. Большой Исток, Сыертского района, Свердловской области	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 10 по ул. Октябрьская до крана Ду 25 у жилого дома № 10 ул. Октябрьская	7,00
25	Газификация жилого дома по ул. Свердлова, № 10 п. Большой Исток, Свердловская область	п. Большой Исток, от точки врезки в газопровод Ду 57 в районе дома № 10 по ул. Свердлова до крана у жилого дома № 10 ул. Свердлова	24,20
26	Газификация жилого дома по ул. Красноармейская, № 19 кв.1, кв.2 п. Большой Исток, Сыертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 19 по ул. Красноармейская до кранов Ду-25 на вводе в жилой дом № 19 кв.1, кв.2 ул. Красноармейская	56,80
27	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Большой Исток ул. Светлая, № 6	п. Большой Исток, от точки врезки в действующий газопровод в районе дома № 6 по ул. Светлая до крана на вводе в жилой дом № 6 ул. Светлая	16,40
28	Газоснабжение жилого дома по ул. Степана Разина, № 14 п. Большой Исток, Сыертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод Ф108 в районе дома № 14 по ул. Степана Разина до крана на вводе в жилой дом № 14 ул. Степана Разина	2,80
29	Газификация жилого дома по ул. Мира, № 15-2 п. Большой Исток, Свердловская область	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 15-2 ул. Мира	42,10
30	Газификация жилого дома Сыертский район п. Большой Исток, ул. Кооперативная, № 12А	п. Большой Исток, от точки врезки в газопровод Ду-57 до крана Ду-20 на вводе в жилой дом	3,00
31	Газификация жилого дома, бани п. Большой Исток ул. Западная, № 5	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 5 по ул. Западная до крана на вводе в дом № 5 ул. Западная	2,50
32	Газоснабжение точечной у жилого дома ул. Металлистов, № 9А, п. Большой Исток, Сыертского района, Свердловской области	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе точечной дома № 9А по ул. Металлистов до крана на вводе Ду 25 у точечной дом № 9А ул. Металлистов	3,00
33	Газоснабжение. Корректировка проекта. Установка дополнительного газового прибора п. Большой Исток, ул. Металлистов, № 18 Сыертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод монтаж газового ввода до крана на вводе в дом № 18 ул. Металлистов	1,50
34	Газификация бани по ул. Свердлова, № 4 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 4 по ул. Свердлова до крана на вводе в баню дома № 4 ул. Свердлова	6,00
35	Газификация жилого дома № 4 по ул. Свердлова п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 4 по ул. Свердлова до крана на вводе в дом № 4 ул. Свердлова	3,50
36	Газоснабжение жилого дома по адресу: Сыертский район, п. Большой Исток, ул. Народной Воли, № 2	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 2 по ул. Народной Воли до крана на вводе в дом № 2 ул. Народной Воли	2,70
37	Газоснабжение ул. Советская, № 26 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод н/д до выхода из земли у жилого дома № 26 ул. Советская	10,70
38	Газоснабжение по ул. Демьяна Бедного, № 5А п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод низкого давления по ул. Демьяна Бедного до выхода из земли у дома № 5А	10,70
39	Газификация жилого дома № 38 по ул. Свердлова п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод у дома № 36, ул. Свердлова до крана на вводе в дом № 38 ул. Свердлова	27,50
40	Газификация жилого дома, бани, теплицы по ул. Садовая, № 55 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 55 по ул. Садовая до крана на вводе в жилой дом № 55 ул. Садовая	4,00
41	Газификация жилого дома № 52 кв.3 по ул. Советская п. Большой Исток	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 52 по ул. Советская до крана на вводе дом № 52 кв.3 ул. Советская	9,00



42	Газификация жилого дома по ул. Свердлова, № 29 п. Большой Исток Сысертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод до крана Ду-25 на вводе в жилой дом № 29 ул. Свердлова	3,50
43	Реконструкция действующей системы газоснабжения п. Большой Исток, ул. Народной Воли, № 3	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод ф60 в районе ж/д № 3 по ул. Народной Воли до крана на вводе в ж/д № 3 по ул. Народной Воли	2,00
44	Газификация жилого дома по ул. Красноармейская, № 1/22 п. Большой Исток, Сысертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод ф89 в районе ж/д № 1/22 по ул. Красноармейская, до крана на вводе в ж/д № 1/22 по ул. Красноармейская	5,00
45	Газификация дома № 16 ул. Свердлова п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 16 по ул. Свердлова до крана на вводе в дом № 16 ул. Свердлова	5,80
46	Газификация бани по ул. Садовая, № 17 п. Большой Исток	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в баню дома № 17 ул. Садовая	4,00
47	Газоснабжение жилого дома по ул. Садовая, № 13 кв.2 п. Большой Исток Сысертского района	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом № 13-2 ул. Садовая	1,70
48	Газоснабжение жилого дома по адресу: п. Большой Исток, ул. Народной Воли, № 3	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе жилого дома № 3 по ул. Народной Воли, до крана на вводе в жилого дома № 3 по ул. Народной Воли	56,00
49	Газификация жилого дома п. Большой Исток ул. Кооперативная, № 26А	п. Большой Исток, от места врезки в существующий газопровод в районе дома № 26А по ул. Кооперативная до крана на вводе в доме № 26А ул. Кооперативная	5,70
50	Газификация жилого дома п. Большой Исток ул. Садовая, № 15	п. Большой Исток, от точки врезки в существующий газопровод в районе дома № 15 по ул. Садовая до крана на вводе в жилой дом № 15 ул. Садовая	1,50
Общая протяженность			691,41

Перечень газораспределительных сетей на территории Сысертского городского округа, расположенных в поселке Первомайский.

№ п/п	Наименование (по Акту приемки)	Местонахождение	Протяженность, м
1	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Первомайский, ул. Новая, № 20А	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на границе участка к дому ул. Новая, № 20А	30,00
2	Газификация жилого дома и бани по ул. Лесная, № 60 п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод н/д до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 60	7,50
3	Надземный газопровод по ул. Лесная, № 46 п. Первомайский	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 46	17,00
4	Газоснабжение жилого дома по ул. Лесная, № 15А п. Первомайский, Сысертский район, Свердловская область	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 15А	8,50
5	Газификация жилого дома п. Первомайский, ул. Лесная, № 13	п. Первомайский, от врезки в существующий в районе ж/д № 15А ул. Лесная до крана на вводе в дом № 13 ул. Лесная	17,50
6	Газификация жилого дома по ул. Ленина, № 11Б п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на границе участка к дому ул. Лесная, № 11Б	13,60
7	Газификация жилого дома п. Первомайский, ул. Лесная, № 25, Сысертского района	п. Первомайский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом № 25 ул. Лесная	17,20
8	Газификация жилого дома, летней кухни Сысертский район, п. Первомайский, ул. Лесная, № 29	п. Первомайский, от точки врезки в существующий газопровод ф57 до крана Ду 50 на границе участка дома № 29 ул. Лесная	19,00
9	Газоснабжение жилого дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Первомайский, к.н. 66:25:1701001:417 (ул. Рабочая, № 14Б)	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод в районе ж/д № 14Б по ул. Рабочая, до крана на вводе в ж/д	5,80
10	Газификация жилого дома п. Первомайский, ул. Рабочая, № 10	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в жилой дом ул. Рабочая, № 10	6,00



11	Газоснабжение жилого дома по ул. Рабочая, № 39, п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Рабочая, № 39	5,00
12	Газоснабжение жилого дома, Сысертский район, северо-западная часть, п. Первомайский, кадастровый номер 66:25:1701001:235 (ул. Березовая, № 28)	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на границе участка ул. Березовая, № 28	5,50
13	Газификация жилого дома по ул. Лесная, № 56, п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 56	5,00
14	Надземный газопровод по ул. Рабочая, № 15 п. Первомайский	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод н/д до жилого дома ул. Рабочая, № 15	5,00
15	Газоснабжения жилого дома по ул. Лесная, № 48, п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод Ду 89 до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 48	7,70
16	Газификация жилого дома п. Первомайский, ул. Лесная, № 51	п. Первомайский, от врезки до крана на вводе в жилой дом ул. Лесная, № 51	6,00
17	Газоснабжение жилого дома Сысертский р-он, п. Первомайский, ул. Лесная, № 54	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод Ду76 до крана на вводе в жилой дом ул. Лесная, № 54	6,40
18	Газоснабжения жилого дома по ул. Новая, № 8, п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Новая, № 8	6,50
19	Газоснабжение жилого дома п. Первомайский, ул. Лесная, № 53	п. Первомайский, от точки врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 53	91,00
20	Газификация жилого дома п. Первомайский, ул. Лесная, № 45	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод Ду 57 до крана на вводе в жилой дом № 45 ул. Лесная	62,20
21	Газификация жилого дома по ул. Лесная, № 49 п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана Ду25 на вводе в жилой дом ул. Лесная, № 49	59,50
22	Газоснабжение жилого дома по ул. Лесная, № 52 п. Первомайский	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод н/давления до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 53	43,00
23	Газоснабжение жилого дома по ул. Лесная, № 22, п. Первомайский, Сысертского района.	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод Ду57 до крана Ду20 на вводе в жилой дом № 22, ул. Лесная	38,80
24	Газоснабжение жилого дома по ул. Лесная, № 24, п. Первомайский	п. Первомайский, газопровод от точки врезки в существующий газопровод ф57 до крана ф20 на вводе в жилой дом № 24, ул. Лесная	69,60
25	Газоснабжение жилого дома по ул. Лесная, № 16, п. Первомайский, Свердловская область	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе у жилого дома ул. Лесная, № 16	73,50
26	Газоснабжение жилого дома п. Первомайский ул. Лесная, № 5	п. Первомайский, от врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 5	30,62
27	Газификация жилого дома, бани по ул. Лесная, № 43 п. Первомайский	п. Первомайский, от места врезки в существующий газопровод до крана на вводе в дом ул. Лесная, № 43	5,00
28	Газоснабжение жилого дома по ул. Лесная, № 24А в п. Первомайский, Сысертского района, Свердловской области	п. Первомайский, от точки врезки на опорах в существующий газопровод Ду-57 до крана Ду-25 у жилого дома № 24А, ул. Лесная	23,00
29	Газоснабжение бани по ул. Лесная, № 45, п. Первомайский, Сысертского района	п. Первомайский, от точки врезки с в существующий газопровод Ду-57 до крана Ду-25 на вводе в баню ул. Лесная, № 45	7,20
30	Газоснабжение жилого дома по ул. Рабочая, № 39А, п. Первомайский, Сысертского района	Газоснабжение жилого дома по ул. Рабочая, № 39А, п. Первомайский, Сысертского района	30,50
31	Газификация жилого дома Сысертский район, п. Первомайский, ул. Восточная, № 35-2	п. Первомайский, от точки врезки в существующий газопровод Ду-57 до крана Ду-20 на вводе в жилой дом ул. Восточная, № 35-2	15,00
		Общая протяженность	738,12

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:77

05 июня 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, (далее – Комиссия), в соответствии со ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании ст. 10 Главы 2. Части I Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 28.02.2019г. № 140).

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2019 № 848 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:77», принято решение о проведении публичных слушаний 03.06.2019г.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16 мая 2019 года № 18 (608) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет www.admsysert.ru.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа 13.05.2019 № 848 на основании заявления Романова Андрея Михайловича от 23.04.2019 № 8191.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:77.

Место проведения публичных слушаний: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, зал заседаний.

Дата и время проведения публичных слушаний: 03 июня 2019 года в 17 часов 10 минут местного времени.

Информирование заинтересованных лиц:

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16 мая 2019 года № 18 (608) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

В адрес правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направлены уведомления (исх. от 29.04.2019 № 130-05-30/4329).

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний;
- в установленные сроки опубликовано в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещено на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) постановление Администрации Сысертского городского округа о назначении публичных слушаний от 13.05.2019 № 848;
- в установленные сроки размещено сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);
- обеспечен прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде;
- участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 и Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 (в редакции от 28.02.2018 № 140).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступали.

03 июня 2019 года в 17 часов 10 минут состоялось собрание участников публичных слушаний.

В данных публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания в процессе проведения публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний.

Одним из участников публичных слушаний (Кадниковой Л.Е.) было вынесено предложение: рекомендовать Главе Сысертского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1167 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901005:77, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Сосновый бор», 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строитель-

ство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:11.

В ходе проведения публичных слушаний за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:77 высказались все участники публичных слушаний, из них - 3 человека постоянно проживающих на территории города Сысерть.

Других замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

04 июня 2019 года подписан протокол публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка площадью 1167 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901005:77, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Сосновый бор», 9, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) с установлением следующих параметров:

- с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:11 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, учитывая предложения и мнение большинства присутствующих на публичных слушаниях граждан, **рекомендует** Главе Сысертского городского округа предоставить Романову Андрею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1167 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901005:77, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Сосновый бор», 9, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1) в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров:

- с 3 метров до 2,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901005:11.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина

05.06.2019г.

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Проекту внесения изменений № 9

в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 28.02.2019 № 140) в части территорий населенных пунктов Сысертского городского округа

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее – Комиссия) в соответствии со ст. 28,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.03.2019 № 536 (с изменениями от 27.03.2019 № 539) «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 9 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территорий населенных пунктов Сысертского городского округа», принято решение о проведении публичных слушаний.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28 марта 2019 года № 11 (601) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.03.2019 № 536 (с изменениями от 27.03.2019 № 539).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений



№ 9 в Правила землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа» (в редакции от 28.02.2019 № 140) в части территорий населенных пунктов Сыертского городского округа (далее – Проект).

Место, дата и время проведения публичных слушаний проведения публичных слушаний:

№ п/п	Территория на которой проходят публичные слушания	Населенный пункт	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	Двуреченская сельская администрация	деревня Ключи	28.05.2019, в 17 часов 05 минут по местному времени	деревня Ключи Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 40, Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры п. Двуреченска»
2	Центральная сельская администрация	село Кашино, село Кадниково	28.05.2019, в 18 часов 15 минут по местному времени	село Кашино Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 а, здание Центральной сельской администрации
3	Центральная сельская администрация	поселок Верхняя Сыерть, поселок Луч	30.05.2019, в 17 часов 05 минут по местному времени	поселок Верхняя Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Советская, 14, здание Центральной сельской администрации
4	Южная сельская администрация	село Новоипатово, деревня Космакова	30.05.2019, в 18 часов 15 минут по местному времени	село Щелкун Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации
5	Патрушевская сельская администрация	село Патруши, поселок Полевой	23.05.2019, в 17 часов 05 минут по местному времени	село Патруши Сыертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5
6	Администрация Сыертского городского округа	Сыертский городской округ, город Сыерть,	03.06.2019, в 17 часов 05 минут по местному времени	город Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, зал заседаний

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
 - организация проведения публичных слушаний;
 - в установленные сроки опубликовано в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещено на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) постановление Администрации Сыертского городского округа от 26.03.2019 № 536 (с изменениями от 27.03.2019 № 539) «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 9 в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа в части территорий населенных пунктов Сыертского городского округа»;
 - в установленные сроки размещено сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);
 - организованы выставки-экспозиции в фойе Администрации Сыертского городского округа;
 - обеспечен прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде;
 - участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018г. № 63.
- Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

В данных публичных слушаниях приняло участие 67 человек.

Поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания в процессе публичных слушаний отражены в протоколах публичных слушаний.

Комиссией рассмотрены предложения от организаторов публичных слушаний, согласно которым были внесены изменения в проект № 9 в части:

1) В таблице № 2 Проекта № 9 строку 3 и фрагмент 11 (приложение №4) изложены в следующей редакции:

3	21.2	Служебная записка и.о. директора МБУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства СГО» С.Г. Глухова от 17.12.2018 № 98	Изменить зону древесно-кустарниковой растительности (ДР), зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону социальных объектов (ТД-2) земельному участку ориентировочной площадью 39801 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:0501006, в селе Патруши Сыертского района Свердловской области, в квадрате улиц Юго-Западная, Гагарина, Заречная, 1-ая Окружная, под объект образования (СОШ на 1200 мест).	Фрагмент 11, Приложение № 4
---	------	---	--	--------------------------------

2) В территориальной зоне индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) добавлен условно разрешенный вид использования 5.2.1 Туристическое обслуживание (в связи с технической ошибкой допущенной в решении Думы Сыертского городского округа от 28.02.2019 № 140).

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

2. В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект (с внесенными изменениями, после завершения публичных слушаний), протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сыертского городского округа для принятия решения:

- о направлении Проекта в Думу Сыертского городского округа;

- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина



Утверждаю
Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – председатель
комитета по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству
Администрации Сысертского городского округа

_____ А.В. Александровский

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.05.2019 № 971 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа».</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>22 июля 2019 года в 11 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);	<p>Лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Горная, дом 16, площадью 46830 кв. м., кадастровый номер 66:25:1405002:586, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Рынки.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Срок аренды земельного участка 66 (шестьдесят шесть) месяцев.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются физические и юридические лица.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <p>Лот № 1 – 4 727 000 (четыре миллиона семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;</p>
6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона:</p> <p>Лот № 1 – 141 810 (сто сорок одна тысяча восемьсот десять) рублей 00 копеек;</p>
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14 июня 2019 года, с 10:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 июля 2019 года, до 16:00.</p> <p>Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 июля 2019 года в 11:00.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Лот № 1 - задаток в размере 4 727 000 (четыре миллиона семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).</p> <p>Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 10 ч. 30 мин. 16 июля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Сысертского городского округа. Непоступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;	Лот № 1 - 84 (восемьдесят четыре) месяца;
10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.	В данном случае не применяется

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____

Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____



Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «___» _____ 20__ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «___» _____ 20__ г.

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Приложение № 2
к документации по проведению торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Сыертск

_____ г.

Администрация Сыертского городского округа, в лице в лице заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского Александра Валентиновича, действующего на основании распоряжения Главы Сыертского городского округа от 19.12.2018 № 225 «О наделении полномочиями», Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, на основании _____ заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ (далее - Участок) с кадастровым номером: _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, площадью: _____ кв.м с видом разрешенного использования: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.



3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет (в случае признания единственным участником аукциона – «установлен в размере начальной цены аукциона и составляет») _____ рублей.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: _____ ежегодно до двадцатого июля текущего года.

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.



7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, другой - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сыертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Председатель Комитета

Арендатор:

А.В. Александровский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бальзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, 66-11-239

выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:2901004:102, расположенного Свердловская область, Сыертский район, К/С «Работников просвещения», участок № 3.

Заказчиком кадастровых работ является Рябина Надежда Григорьевна, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 60, тел. 912-208-63-67

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев» 15.07.2019 г. в 9 часов местного времени.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.06.2019 г. по 15.07.2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13.06.2019 г. по 15.07.2019 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 66:25:2901004:103 Свердловская область, Сыертский район, с/т «Работников просвещения» участок 3А.

66:25:2901004:122 Свердловская область, Сыертский район, к/с «Работников просвещения».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет