

Спрос прописан в мегаполисе
Ритейл не готов компенсировать падение продаж за счет развития сетей в глубинке
Страница 14

Феномен в квадрате
Благодаря массовой застройке цены на жилье в Челябинске ниже, чем в большинстве крупных городов
Страница 15



Мифы на рынке
Произведения искусства помогают создавать и продвигать бренд Уральского региона
Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

СОТРУДНИКИ аппарата полномочного представителя президента в УрФО проверили состояние дорог в Челябинской и Тюменской областях. Согласно заключению экспертов, немногим менее половины дорожного полотна, 44 процента, не соответствует нормативным требованиям. Хотя законодательство обязывает периодически диагностировать автострады на предмет технического состояния, в регионах это не делается. Выявлены многочисленные нарушения ГОСТов и СНиПов, порядка проведения конкурсов на дорожные работы. Сметная стоимость последних часто завышается, а качество невысоко. Информация по итогам проверки отправлена губернаторам, в контрольное управление президента РФ и заместителю генпрокурора.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области утвердило порядок формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда при реализации инвестпроектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства, а также основные требования к инвестпроектам и их участникам. Средства фонда будут предоставляться на конкурсной основе. Чтобы претендовать на господдержку, необходимо представить в комиссию комплект из пяти документов. Инвестиционный фонд Курганской области начнет действовать в 2014 году, его объем составит 50 миллионов рублей.

СВЕРДЛОВСКИЙ областной фонд поддержки предпринимательства принял 270 заявок от начинающих бизнесменов на предоставление грантов. Всего в этом году на поддержку начинающих предпринимателей выделено 66,6 миллиона рублей, на сегодня освоено уже 44 миллиона. Максимальная сумма гранта составляет 300 тысяч рублей. Одним из обязательных условий получения господдержки является повышение предпринимательской грамотности, обучение по программе «Начни свое дело».

ЦИФРА

66,2 ТЫСЯЧИ жителей Тюменской области обратились за помощью в службы занятости населения с начала года. 76 процентов из них нашли работу. Всего на сегодняшний день в регионе официально зарегистрировано 3,5 тысячи безработных.

2,135 МИЛЛИАРДА рублей вложено в 2013 году в программу по капремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья в Свердловской области.

НА 5,1 МИЛЛИАРДА рублей с начала года пополнился бюджет Екатеринбурга за счет земельных платежей, в том числе за счет земельного налога — на 2,44 миллиарда, за счет продажи участков — на 0,36 миллиарда.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Михаил Мень, вице-премьер правительства и ЖКХ РФ:

ГОСУДАРСТВО ПОМОЖЕТ СЕТЯМИ

—Особый акцент в регионах должен быть сделан на программе «5х5», утвержденной правительством РФ. Она позволит за 5 лет дополнительно ввести 25 миллионов квадратных метров жилья экономкласса — не дороже 30 тысяч рублей за квадрат. Данные для вхождения в программу предоставили 68 субъектов РФ. Сейчас они рассчитывают затраты на обеспечение этих участков инженерной инфраструктурой: расходы на один квадратный метр общей площади не должны превышать 3000 рублей.

Проблема Жителям отдаленных поселков рекомендуют искать альтернативные источники электроснабжения

За километр до конца света



Светлана Добрынина, Свердловская область

С ообщения об энергетических авариях — для зимы дело обычное: то снег налипнет на провода, то пурга обесточит поселки. Но такого рода происшествя считаются чрезвычайными, и о ликвидации их последствий ответственные службы докладывают ежечасно. Между тем на карте промышленно развитой Свердловской области есть около сотни населенных пунктов, годами оторванных от благ цивилизации, и объявлять там ЧС из-за отсутствия в домах электричества никто не собирается. Почему, выяснял корреспондент «РТ».

В поселке Бурматово, расположенном на самом севере Свердловской области, недалеко от печально известного перевала Дятлова, начинают забывать, что такое свет электрической лампы в доме. С керосинкой или при свечах местным жителям приходится сидеть месяцами. И даже после того, как суд обязал местные власти обеспечить население необхо-

Акцент



60 километров электросетей и три подстанции оказались в состоянии стопроцентного износа. На их реконструкцию необходимо 478,5 миллиона рублей

димым по нынешним временам ресурсом, электроэнергия в дома селян поступает с перебоями.

В подобной ситуации находятся жители еще двух ближайших населенных пунктов — поселков Шипицино и Хорпия Идельского городского округа. Но терпение в июле нынешнего года лопнуло именно у бурматовцев. Просидев четыре месяца без света, они решили устроить «темную» местному главе и отправили жалобу уполномоченному по правам человека в Свердловской области Татьяне Мерзляковой. В ней сказано: «В поселках в течение последнего десятилетия осуществляются отключения электроэнергии на

весьма длительные периоды. А содержание электросетей фактически переложено на плечи местных жителей. Мы, кроме расходов на оплату потребленного электричества, несем и расходы по содержанию линий, протянутых до поселка. Своими силами проводим все ремонтные работы. А за отказ делать это нам отключают электроэнергию. Рубльник оказался в руках руководителя поселковой администрации. И этим рубльником нас терроризируют, вынуждают нести трудовую повинность или вносить денежные средства на ремонтные работы. Если трудовую повинность еще можно как-то объяснить, то сбор

денег с безработных и пенсионеров просто безразличен...»

Комбудмену жители обратились, поскольку многочисленные заявления и жалобы в органы местного самоуправления результатов не дали. В ответ приходят отписки, ссылки на сложную ситуацию и нехватку денег в бюджете.

Как выяснил корреспондент «РТ», взбунтовались жители Бурматово после того, как дополнительным «электрическим налогом» обложили даже стариков, например, девяностолетнюю Галину Фирфанову обязали оплачивать ремонтные работы на линии электропередачи. На отказ пенсионеров спонсировать реализацию

В отдаленных поселках содержание электросетей фактически переложено на плечи местных жителей.

местного плана ГОЭЛРО, глава администрации поселка сгоряча рубанул: «Пускай тогда губернатор включает вам свет!»

После вмешательства Татьяны Мерзляковой электроснабжением лесных поселков заинтересовались и в правительстве региона, и в надзорных органах. С проверкой в таежную глушь отправились специалисты министерства энергетики и ЖКХ, а также представители областной прокуратуры. Итоги инспекции стали для жителей почти приговором: 60 километров электросетей и три подстанции оказались в состоянии «стопроцентного износа оборудования» и нехватку денег в бюджете.

Как выяснил корреспондент «РТ», взбунтовались жители Бурматово после того, как дополнительным «электрическим налогом» обложили даже стариков, например, девяностолетнюю Галину Фирфанову обязали оплачивать ремонтные работы на линии электропередачи. На отказ пенсионеров спонсировать реализацию

→ 14

КОРОТКО

Регионы УрФО лидируют по созданию высокотехнологичных рабочих мест

Агентство «Эксперт РА» при поддержке ТПП составило рейтинг субъектов РФ по уровню создания высокопроизводительных рабочих мест. В тройке лидеров — Москва, Санкт-Петербург и Татарстан. Далее следуют ХМАО — Югра, Московская область и Башкортостан. Свердловская область, как и в 2011 году, занимает 7-ю строчку рейтинга, что обусловлено запуском целого ряда новых производств в 2012 году. В 2013-м в рамках региональной программы «Развитие инфраструктуры наноиндустрии и инноваций» 22 предприятиям было субсидировано по кредитам 190 миллионов рублей. Взамен они обязались создать более 2 тысяч высокопроизводительных рабочих мест.

АСИ создало экспертную группу на Южном Урале

В Челябинской области начала работать экспертная группа Агентства стратегических инициатив (АСИ). Ее руководителем назначен генеральный директор девелоперской компании Иван Петриди. Напомним, АСИ создано в августе 2011 года в Москве при поддержке президента России с целью формирования в стране благоприятного инвестиционного и нормальной конкурентной среды. В числе основных задач на уровне региона — изменение имиджа предпринимателя, снятие административных и правовых барьеров, тормозящих бизнес-процессы в различных сферах деятельности.

Государство возместит бизнесу затраты на лизинг

По данным департамента инвестиционной политики и господдержки предпринимательства Тюменской области, 249 предприятий региона подали в этом году заявки на получение господдержки. Из них 180 пожелали возместить затраты на лизинг оборудования, остальные претендуют на компенсацию процентных ставок по кредитам. Как поясняют в департаменте, возмещения затрат бизнеса дают хороший социальный эффект: на 66 предприятиях, получивших господдержку в первом полугодии, создано более 250 рабочих мест. Всего на это направление в 2013-м из бюджета выделено свыше 200 миллионов рублей.

Завральские рыболовы обошли соседей

Курганская область — единственный регион в УрФО, увеличивший производство товарной рыбы. За последние три года этот показатель в Завралье вырос в три раза, тогда как у соседей наблюдается снижение больше, чем в два раза. Как было отмечено на совещании по развитию рыбохозяйственного комплекса УрФО, высокие показатели Курганской области в товарном рыболовстве имеют особое значение, поскольку достигнуты при отсутствии федеральной поддержки, тогда как другие регионы уже пользуются федеральными программами финансовой помощи.

Тюменская область отложила сбор денег на капремонты

Тюменская область решила повременить с возмещением платы за жильем многоквартирных домов за будущие капитальные ремонты. Согласно федеральному законодательству, собственники квартир должны были отчислять деньги в региональный фонд уже с 1 января 2014 года по тарифу, установленному субъектом РФ. Однако, как отмечают тюменские власти, граждане пока не готовы к увеличению расходов на содержание квартир. В 2014 году в регионе намерены полностью завершить технический мониторинг всех многоквартирных домов, а взимать плату планируется с 2015 года с учетом опыта тех регионов, которые начнут это делать раньше.

МУГИСО выделило землю под ПЭТ-центр

Министерство по управлению госимуществом Свердловской области завершило землеустроительные работы на участке в микрорайоне Широкая речка, который находится в собственности субъекта РФ и предназначен для создания нового центра позитронно-эмиссионной томографии. Строительство будет осуществляться в рамках соглашения между правительством Свердловской области и компанией «ПЭТ-Технолоджи» по созданию системы ранней диагностики онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний. Учитывая высокую социальную значимость проекта, его курирует лично председатель правительства области Денис Паслер.

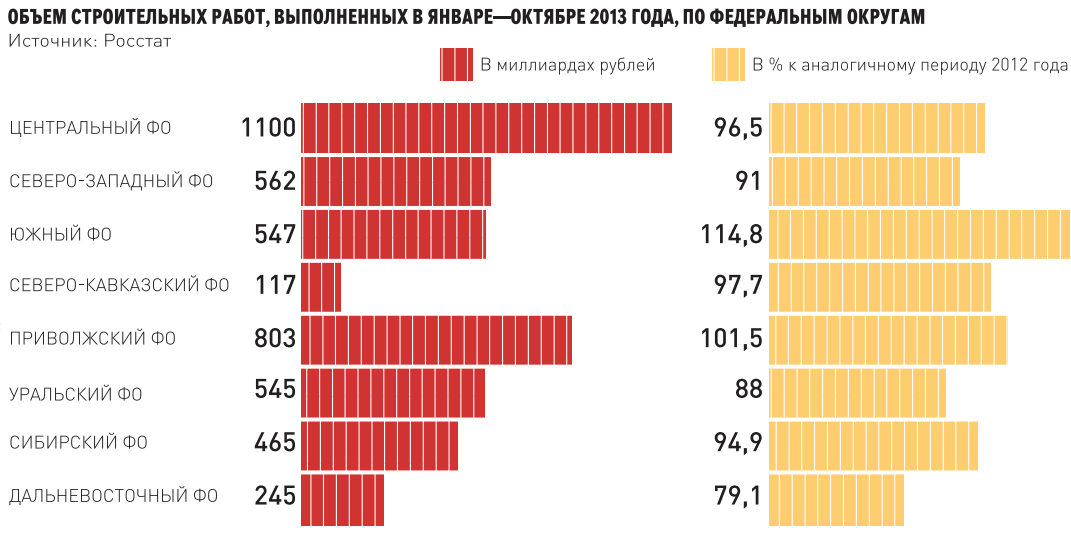
только на сайте ural.rg.ru

Свердловский бизнесмен осужден за кражу имущества Минобороны

http://www.rg.ru/2013/12/10/reg-ural/imushestvo-anons.html

ФИЛИАЛЫ ФБГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru ХАНТЫ-МАНСКИЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



Карина Собинава, «Российская газета»

15 Продолжение темы



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
ural.rg.ru
12 декабря 2013
четверг № 280 (6256)

ЗА КИЛОМЕТР ДО КОНЦА СВЕТА

—То, что имеется сейчас, линией электропередачи назвать сложно: большинство опор сгнило в болоте, они почти лежат на земле. Видно, что местные жители, как могли, ремонтировали линию: какие-то опоры подперли новыми бревнами, где-то прикрепили провода прямо на березы и сосны. Но это лишь латание дыр, —рассказала заместитель прокурора Ивдельского городского округа Анастасия Марчук.— Суть проблемы в том, что в обслуживании коммуникаций до отдаленных и малочисленных населенных пунктов никто не заинтересован. И вкладывать миллионы в эту сферу никто не хочет, несмотря на то что на стороне жителей закон.

Линии электропередачи на территории появились в пятидесятых годах прошлого столетия: многочисленные северные зоны нуждались в энергообеспечении. Провода к колониям тоже тянули по болотам заключенные. Так, благодаря системе исполнения наказаний жители ближайших к зонам поселков не знали проблем с подачей электричества. Но в девяностых колонии опустели —слишком накладным оказалось содержание заключенных в глухих таежных местах. Первым делом ГУФСИН предложил передать электрические сети в собственность органов местного самоуправления. Те восприняли такой подарок как непосильную обузу.

Комиссия Ростехнадзора, проверявшая техническое состояние энергохозяйства еще в

Только на севере Свердловской области около 130 километров бесхозных электросетей

июне 2009 года, пришла к неутешительному выводу: «Объекты находятся в аварийном состоянии и представляют угрозу для жизни и здоровья людей». Увидев такое заключение, власти наотрез отказались брать на себя ответственность за опасное имущество. Но после двух лет разбирательств конкурсный управляющий обанкротившихся ИК через суд добился передачи объектов местным властям. Те в свою очередь посчитали, что затраты на содержание коммуникаций необходимо разделить с жителями. Так в таежных селах появились неслышай натуральный и денежный «налог на провода».

Самое печальное, что ситуация отнюдь не исключительная. По данным пресс-службы МЧС Урала, только на севере Свердловской области около 130 километров бесхозных электросетей (описанная выше 60 километровая линия до Бурматово в их число не входит —у этих сетей есть формальный хозяин). Ничьи провода протянулись до десятков деревень в Сосновском, Краснотурьинском, Верхотурском, Новолялинском городских округах. Их жители фактически отключены от источников энергии, и возможность возвращения благ цивилизации никто даже не просчитывал.

Энергетики предлагают кардинальный вариант: переселить жителей обеспокоенных поселений (в том числе из Бурматово и соседних деревень) в более перспективные населенные пункты. В правительстве региона о переселении бурматовцев пока речи не ведут, но вкладывать средства в восстановление ЛЭП не намерены. Ставку делают на альтернативное энергоснабжение: принято решение закупить для таежных сел три дизель-генераторных установки. Далее в официальных документах говорится о разработке «пилотного проекта электроснабжения населенных пунктов за счет альтернативных источников». В чем суть проекта, представители областного министерства энергетики и ЖКХ так и не объяснили.

В самом Бурматово и не мечтают о статусе полигона альтернативной энергетики. Солнечные батареи в здешних суровых краях точно неэффективны, да и ветряки много киловаттов не накрутят. В то, что на местной реке могут построить мини-ГЭС (такой проект предложила для внедрения на Урале одна из венгерских компаний), жители глухих поселков тоже не верят.

Тем не менее призыв делать ставку на альтернативную энергетику таежников заинтересовал: один из местных жителей увлекся конструированием домашних электростанций. Говорят, хватает на несколько минут работы фонарика.

Рынок Ритейл не готов компенсировать падение продаж за счет развития сетей в глубинке

Спрос прописан в мегаполисе



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Анна Колесник,
Свердловская область

Руководители уральских торговых сетей обеспокоены возможным кризисным падением спроса на продукты питания и ищут способы поддержать покупательскую активность, чтобы не потерять прибыль. Их опасения небезосновательны: как утверждают социологи, потребители уже начали понемногу затягивать пояса, чувствуя ухудшение экономической ситуации.

—Мы провели опрос в третьем квартале 2013 года, чтобы выяснить, что и почему люди покупают. Как оказалось, более половины респондентов уже ощутили наступление кризиса, поэтому начали экономить. В первую очередь семьи стали сокращать траты на дорогостоящие продукты, —рассказала эксперт международной компании по изучению потребительского поведения, специализирующейся на рынке УрФО, Дарья Кондратьева.

По ее словам, покупательский пессимизм уже скаывается на уральском ритейле: в целом по округу продажи продовольственных товаров упали примерно на шесть процентов. Хотя, например, в Екатеринбурге снижение спроса на одну торговую точку составило около двух процентов. Однако продуктовые магазины пока далеки от разорения. Они,

ЦИФРА

19

ПРОЦЕНТОВ

регионального валового продукта Свердловской области обеспечивает торговля

Акцент



По многим направлениям рынок уже достиг пика. Однако есть новые категории продуктов, которые еще «не приелись»

АКЦЕНТ

напротив, даже увеличивают прибыль на 3–4 процента ежемесячно. Но это происходит не за счет продаж, а из-за высокой инфляции, которая находится на уровне шести процентов. При этом, как отмечают эксперты, рост выручки от месяца к месяцу замедляется.

—Промышленность готовится к кризису, поэтому очевидно, что у населения будет уменьшаться заработок, могут появиться безработные. Торговле надо начинать готовиться к снижению покупательской способности: расширять ассортимент, в том числе за счет местных производителей, и оптимизировать ценовые предложения, —предупреждает министр агропродовольственного комплекса и продовольствия Свердловской области Михаил Копытов.

Впрочем, директор по работе с розничными сетями в России и Северо-Восточной Европе международной компании по изучению потребительского поведения Илона Лепш считает, что даже если бы покупатели оставляли платежеспособными, то продуктовая торговля все равно была бы не в состоянии приумножить доходы, как прежде. Спрос, который в последние годы показывал положительную динамику, постепенно стабилизируется.

—По многим направлениям рынок уже достиг пика, например, по продажам майонеза, чая, шоколада. Однако есть новые категории продуктов, которые еще «не приелись»: сухие завтраки, детское питание, корма для животных. По ним, напротив, пока идет рост, —показывает перспективные ниши эксперт.

Чиновники намекают ритейлерам: объем продаж можно было бы увеличить за счет экспансии сетевых магазинов на от-

даленные территории, где торговых точек пока недостаточно. —В Свердловской области торговля сконцентрирована преимущественно в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Каменске-Уральском. Но не надо забывать, что в регионе есть другие города и около полтора тысяч сельских поселений, в которых живут и работают люди. В 10 муниципалитетах не достигнут даже нормативный минимум торговых площадей. А ведь в каждом населенном пункте должны быть в наличии 24 наименования социально значимых товаров, —заявляет заместитель министра АПК и продовольствия Свердловской области Татьяна Попова. —И главная задача власти —подготовить законодательную базу, чтобы торговля развивалась в отдаленных районах.

Свердловский облпотребсоюз, который завозит продукты в поселки и малые города, констатирует: пока в глубинке процветает нелегальная торговля. «Черные продавцы», пользуясь отсутствием стационарных магазинов, с колесовещицею сбывают фальсификат, просроченные продукты и нелегализованный казахский алкоголь.

Михаил Копытов добавляет: сегодня жителю Серова приходится приезжать за три сотни километров в Екатеринбург, чтобы купить базовые вещи. Надо создать в отдаленных городах крупные торговые комплексы, логистические центры —хотя бы по одному на каждый округ, предлагают чиновники.

Однако, по словам экспертов, в первую очередь местные власти должны быть заинтересованы в развитии ритейла в глубинке. Для этого необходимо разрабатывать планы развития территорий с учетом интересов и застройщиков, и ритейлеров. Чтобы бизнес видел на схеме свободные точки, где можно разместить магазин.

Действительно, для развития торговли в отдаленных районах нужен диалог власти и бизнеса, государственно-частное партнерство. Например, муниципальная власть могла бы помогать бизнесу с землей или инженерными коммуникациями, —соглашается министр.

Но предприниматели признаются: они пока все-таки не рассматривают отдаленные рынки. С одной стороны, этому мешают объективные проблемы: отсутствие подходящих качественных торговых площадей, малонаселенность территорий и низкая платежеспособность их жителей.

С другой стороны, ритейлеры считают, что лимит таких развитых центров, как Екатеринбург, пока не исчерпан.

Впрочем, находясь и энтузиасты, готовые «осваивать целину». Как рассказал «РГ» руководитель крупной федеральной продуктовой сети Владимир Русанов, компания намерена активно развиваться не только в крупных городах, но и в населенных пунктах с численностью 10–15 тысяч человек. А также предложить местному малому и среднему бизнесу программу обратного франчайзинга: продажу франшизы с передачей технологии ведения розничного бизнеса и предоставлением услуг по обеспечению эффективного функционирования торгового объекта в составе розничной сети магазинов. Однако, опять же, это предложение распространяется только на торговые точки, которые находятся в радиусе 100–200 километров от распределительных центров компании.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

Развитию ритейла в глубинке препятствует отсутствие качественных торговых площадей и низкая платежеспособность населения.

ТЕНДЕНЦИЯ

Федеральные участки под застройку на Южном Урале идут нарасхват

Земли из-под крана

Арина Мироненкова,
Челябинская область

В настоящее время 58 земельных участков Фонда содействия развитию жилищного строительства (РЖС) общей площадью 1900 гектаров вовлечены в оборот строительных организаций Южного Урала. В декабре запланировано четыре аукциона по предоставлению в долгосрочную аренду и собственность федеральных участков в Сосновском районе, Златоусте и Магнитогорске.

Подобная география не совсем обычна: раньше в аренду или на продажу в основном выставляли земли в Челябинске либо в близлежащих территориях. Во-первых, на них всегда есть спрос,

во-вторых, меньше проблем с подведением необходимых коммуникаций. По словам представителей стройиндустрии, последний фактор играет большую роль при выборе участка, ведь в основном федеральные территории относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, поэтому ни водопровода, ни канализации, ни газовой трубы на них чаще всего нет.

—Перед проведением аукционов Фонд РЖС осуществляет перевод участков в категорию земель населенных пунктов, при этом во взаимодействии с местными органами власти и ресурсоснабжающими организациями по возможности обеспечивается необходимая инфраструктура, —разъясняет замруководителя департамента по взаимодействию с государ-

ственными и муниципальными органами власти Фонда РЖС Анатолий Азизов.

По словам министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктора Тушкина, в последнее время такие аукционы весьма популярны среди местных застройщиков.

—Это создает стимулы к увеличению темпов жилищного строительства, так как в основном на арендуемых федеральных землях возводятся жилые многоквартирные дома, ведь основное требование Фонда —это выполнение поручений правительства РФ по строительству в регионах жилья экономкласса. Поэтому в перечне условий аукциона четко обозначены объемы, параметры квартир и се-

бестоимость квадрата, —говорит Виктор Тушкин.

Впервые в Златоусте на торги будет выставлен земельный участок площадью 17,2 гектара для развития стройиндустрии, а в Сосновском районе —для рекреационных целей.

В среднем процедура подготовки земельного участка к аукциону занимает не более 6–8 месяцев. По словам экспертов, это весьма скажется сроки, которых удалось достичь не сразу, ведь в каждом отдельном случае необходимо проведение независимой рыночной оценки с детальной экспертизой выставляемого на аукцион участка. Но и этого времени много, учитывая нетерпение южноуральских застройщиков. По словам Анатолия Азизова, результат ус-

пешного сотрудничества Фонда с регионом —реализованные девелоперские проекты комплексного развития территорий, не имеющие ничего общего с точечной застройкой по шаблону.

КСТАТИ

В большинстве случаев федеральные участки оформляются в долгосрочную аренду, так как в этом случае бремя уплаты земельного налога, который в последнее время существенно вырос, остается на плечах Фонда РЖС. Когда участки приобретают в собственность, их владельцам приходится проводить межевание для дальнейшей продажи более мелких кусков.

МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ В Зауралье притормозили новую систему налогообложения для торговых центров Не сломать прилавок

Валентина Пичурина, Курган

ПРАВИТЕЛЬСТВО Курганской области предложило перенести на 2016 год вступление в силу регионального закона, в соответствии с которым налог на имущество административно-деловых, торговых центров и помещений в них будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объектов.

Напомним, что закон был принят в конце ноября и предусматривает предельный размер налоговой ставки в один процент от кадастровой стоимости объекта. Ожидалось, что норма вступит в силу уже с 1 января 2014 года, однако, как пояснил первый заместитель начальника финуправле-

ния региона Константин Ермаков, чтобы закон заработал, необходимо составить и передать налоговой службе перечень конкретных объектов, попадающих под его действие. На эту работу потребуются больше года.

Губернатор Олег Богомолов поддержал предложение, признав, что с принятием документа поспешили. Под действие новой нормы попадают все торговые точки в малых селах, если его запустить сейчас, можно наломать дров.

Новая система налогообложения вызвала беспокойство и в предпринимательской среде: бизнесмены полагают, что она может усугубить положение малых компаний.

Уведомление акционера

Открытого акционерного общества

«Курганобластгосслужбизинание», (ОАО «КурганоблаТО») о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Акционеры общества —владельцы обыкновенных именных бездокументарных акций (далее по тексту — акций), голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «КурганоблаТО», проведенном 20.09.2013 г., имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций (ст.ст. 40, 41 ФЗ «Об акционерных обществах»). Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, составляется на основании данных реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: на 26.08.2013 г.

03.12.2013 г. Межрегиональным управлением службы Банка России по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе (г. Екатеринбург) осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций, размещаемых путем закрытой подписки, гос. рег. № 1-01 -45295-D-002D. Согласно Решению о дополнительном выпуске ценных бумаг обыкновенные акции размещаются в количестве —110 000 штук, номинальной стоимостью —0,50 рублей каждая акция, по цене размещения —99 рублей за 1 акцию, цена размещения лицам, имеющим преимущественное право приобретения ценных бумаг —99 рублей за 1 одну акцию; срок размещения —даты начала размещения: на 15 рабочий день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг; срок, в течение которого заявления лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг о приобретении ценных бумаг, должны поступить в общество (срок действия преимущественного права): 45 дней с даты начала размещения ценных бумаг. До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Порядок определения количества акций, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения (формула): $X = \frac{S}{S + A}$, где X —количество обыкновенных акций, которое может быть приобретено акционером в результате осуществления им преимущественного права, штук; A —общее количество размещенных обыкновенных акций ОАО «КурганоблаТО», 15 495 штук; B —количество ценных бумаг дополнительного выпуска обыкновенных акций, 110 000 штук; C —количество обыкновенных акций, принадлежащих акционеру, осуществляющему преимущественное право приобретения ценных бумаг, штук. В случае, если в результате определения количества ценных бумаг, которое может быть приобретено акционером по преимущественному праву, указанное количество выражается дробным числом, на дробную часть числа может образовываться часть акции (дробная акция).

Порядок, в котором заявления лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг, о приобретении ценных бумаг, должны быть поданы в общество: указанные лица вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи в ОАО «КурганоблаТО» письменного заявления о приобретении ценных бумаг (далее —заявление) и документа об оплате приобретаемых ценных бумаг. Заявление должно содержать следующую информацию: фамилию, имя, отчество (наименование) подавшего его лица, указание места жительства (места нахождения) (с указанием индекса) приобретателя; количество приобретаемых ценных бумаг. Заявление, а также документ об оплате приобретаемых ценных бумаг должны поступить в общество не позднее 45 дней с даты начала размещения ценных бумаг. Заявление должно быть подписано акционером, имеющим преимущественное право приобретения ценных бумаг, или уполномоченным им на основании доверенности лицом. В том случае, если заявление подписывается представителем лица, приобретающего ценные бумаги, к нему прилагается оригинал или нотариально заверенная копия доверенности. Заявления, не отвечающие указанному выше требованию, а также не содержащие необходимой информации или не подтверждающие соответствующим документом об оплате приобретаемых ценных бумаг, не рассматриваются и не считаются акцептом. Заявления принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00 часов по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, пр. Машиностроителей, 33, ОАО «КурганоблаТО». Заявления могут быть также направлены почтой по адресу: 640014, Курганская область, г. Курган, пр. Машиностроителей, 33. Не подлежат удовлетворению заявления, поступившие в ОАО «КурганоблаТО» после окончания срока действия преимущественного права приобретения ценных бумаг.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: дополнительные акции размещаются при условии полной оплаты. Зачисление дополнительных акций на лицевой счет приобретателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется только после полной оплаты ценных бумаг. Форма оплаты: денежными средствами в валюте Российской Федерации путем их перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента (Уральский банк Открытого акционерного общества «Сбербанк России» в лице Курганского отделения № 8599 Сбербанка России, место нахождения: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в, место нахождения отделения банка: 640022, Россия, Курганская область, город Курган, ул. Гоголя, 98; банковские реквизиты: р/с: 40702810030220001498; к/с: 30101810100000000650; БИК: 043735650; ИНН: 7707083893; КПП: 667102008), а также наличная форма оплаты (в кассу общества: адреса пунктов оплаты: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, пр. Машиностроителей, 33, ОАО «КурганоблаТО»).

Иные условия размещения дополнительного выпуска обыкновенных именных акций гос. рег. № 1-01 -45295-D-002D содержится в тексте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, который хранится у Эмитента, регистратора (ЗАО «ВФРС»), а также размещен на странице в сети Интернет (www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23431)

недвижимость Благодаря массовой застройке цены на жилье в Челябинске ниже, чем в большинстве крупных городов

Феномен в квадрате

Александр Скрипов, Челябинск

ПО ДАННЫМ риелторов, средняя стоимость квадратного метра в южноуральской столице — одна из самых привлекательных по цене среди городов-миллионников России. В среднем квадрат челябинской новостройки стоит 41,6 тысячи рублей, тогда как в Волгограде этот показатель равен 45,2, а в Самаре — 50, Екатеринбург — 58,4.

За счет чего столица Южного Урала вышла в лидеры? Эксперты объясняют такой результат значительным увеличением объемов строительства, которое произошло в регионе за последние два-три года. Прошлый год вообще был рекордным: впервые в Челябинске построили более миллиона квадратных метров жилья. При этом стоимость квадрата зачастую не превышала 40 тысяч рублей, что вполне объяснимо. Заработал рыночный принцип: чем больше предложение, тем ниже цена. В этом году темпы жилищного строительства в Челябинске

объем нового жилья своих потребителей.

—Ниже цены уже не упадут: для застройщиков себестоимость заемных денег достаточно высока, — полагает вице-президент Российской гильдии риелторов Арсен Унянин. — Если норма доходности у компаний снизится, они просто перестанут строить. А это опять же приведет к удорожанию жилья.

Специалисты рынка недвижимости сходятся на мнении: если рост цен на квартиры в 2014 году и произойдет, то он не будет резким. В Челябинске прогнозируется увеличение стоимости квадрата в среднем до 45 тысяч рублей. Величина отнюдь не заоблачная, поэтому эксперты уверены, что и в 2014 году южноуральцы продолжат приобретать жилье в собственности.

—Платить за свое и за съемное жилье — разные вещи, — отмечает Арсен Унянин. — А арендная плата за съемную квартиру сравнялась с суммой ипотечного платежа. Будет строиться жилье — будет и спрос на него.

С такой постановкой вопроса согласны и региональные власти. В правительстве Челябинской области уверены: как раз строительство сможет помочь региональной экономике в целом. Так, рост в этой отрасли удачно компенсировал снижение налоговых поступлений от металлургии, которая вошла в полосу неблагоприятной конъюнктуры на внешних рынках и сокращения объемов производства.

Региональные власти считают, что лучший способ поддержать строительную отрасль — это стимулировать спрос населения. Отчасти этому препятствует высокая ставка ипотечного кредита, которая уже к середине года выросла до 13,5—14,5 процента. Губернатор Челябинской области Михаил Юревич предложил решить этот вопрос таким образом: привлечь на ипотечный рынок средства Пенсионного фонда, западных фондов и страховых компаний. По мнению главы региона, выпускать облигации следует под гарантию регионального правительства — это поможет снизить ставку по ипотеке для населения на 3—4 процента.

Пока это предложение рассматривается на федеральном уровне, местные застройщики решают проблему своими силами, например, с помощью создания некоммерческих фондов, которые регулярно проводят акции по снижению суммы первоначального взноса для горожан, нуждающихся в социальной поддержке. Недавно запущена очередная целевая программа «Легкий старт». Ее участниками фонд выделяет безвозмездную субсидию в размере 20 процентов от стоимости квартиры. «Легкий старт» адресован бюджетникам, молодым семьям, многодетным, неполным семьям, а также тем, кто усыновил детей и имеет детей-инвалидов. С помощью подобных льготных программ более тысячи семей в Челябинской области уже решили жилищную проблему.

прямая речь

Михаил Юревич, губернатор Челябинской области:

—Именно строительная индустрия в последние годы стала локомотивом роста нашей экономики Челябинской области. За последние три года доля строительного комплекса в валовом региональном продукте выросла с 5,4 до 6,6 процента. Однако неиспользованные резервы в этой сфере есть практически на всех территориях области. Это один важный момент — увеличение налоговых поступлений от строительства. В 2013 году они выросли на 22 процента.

ЦЕНА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА В НОВОСТРОЙКАХ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

Источник: Аналитический центр АВИТО — Недвижимость

ЕКАТЕРИНБУРГ	58,4
НИЖНИЙ НОВГОРОД	63,7
УФА	54,7
НОВОСИБИРСК	53
КАЗАНЬ	53
САМАРА	50
ПЕРМЬ	46,7
ВОЛГОГРАД	45,2
ЧЕЛЯБИНСК	41,6

КСТАТИ

9 декабря губернатор Михаил Юревич принял участие в открытии первой очереди нового района «Академ-Риверсайд». До конца декабря сюда заселятся 18 тысяч жителей. Проект реализован в сотрудничестве с федеральным Фондом развития жилищного строительства.



В Свердловской области состоялся торжественный пуск новой подстанции 110/10 кВ, которая обеспечит необходимыми мощностями пригород Екатеринбург. В частности, от «Рассохи» будут запитаны порядка 1,5 тысячи домов, расположенных в строящихся коттеджных поселках «Алые паруса», «Мельница», «Новоосулино», «Большая Медведица», а также крупный логистический центр, который возведут на пересечении автодорог Екатеринбург—Тюмень и железной дороги. На реализацию инвестпроекта ОАО «МРСК Урала» — «Свердловэнерго» затратило свыше 280 миллионов рублей. При строительстве подстанции компания применила передовые технологии и решения, в частности «сухие» трансформаторы, где естественное воздушное охлаждение и изоляция осуществляются без использования масла, что снижает влияние на окружающую среду. «Во-первых, «Рассоха» обеспечит необходимыми мощностями стремительно развивающуюся территорию. Заключено уже более 300 договоров теплоснабжения суммарной мощностью около 6 МВт. Во-вторых, повысится доступность сетевой инфраструктуры, что благоприятно скажется на бизнесе. Это стартовый проект Централных электрических сетей, созданных именно для того, чтобы заниматься опережающим развитием электросетевого комплекса вокруг столицы Урала», — подчеркнул генеральный директор ОАО «МРСК Урала» Валерий Родин (второй справа).

Сотрудничество Промышленники предложили региональной власти сообща решать жилищный вопрос

Дом бизнес-класса

Анна Колесник, Свердловская область

Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей (СОСПП) поддержал руководство региона поддерживать работодателей, строящих жилье для своих сотрудников.

Ситуация с кадрами на Среднем Урале такова, что бизнес готов обеспечивать квалифицированных работников жилищно-коммунальной, лишь бы удержать их на длительный срок. В ход идут разные средства: от выделения беспроцентных ссуд на приобретение квартир в собственность до строительства корпоративных многоквартирных домов и даже целых коттеджных поселков. Например, Трубная металлургическая компания за полтора года возвела в Полевском поселок из 120 коттеджей. Конечно, дома достались трудящимся не бесплатно, но работодатель помог взять ипотечные кредиты на льготных условиях. А Уралвагонзавод построил в 2008 году в Нижнем Тагиле многоэтажный дом для высококвалифицированных специалистов и теперь собирается возвести еще один.

Расчет бизнеса оправдывается: люди готовы трудиться на работодателя годами ради уюта. Причем добровольно, чтобы не потерять крышу над головой. Потому что приобрести квартиру или дом без всякой поддержки большинству семей сегодня очень сложно. По данным Минэкономразвития РФ, в четвертом квартале 2013 года стоимость квадратного метра жилья в Свердловской области составила около 40,8 тысячи рублей. То есть даже небольшая однокомнатная квартира за пределами Екатеринбурга стоит 1—1,5 миллиона рублей (в областном центре цены вдвое выше). В то время как средняя зарплата на Среднем Урале — около 27 тысяч рублей (в глубинке она значительно ниже).

Ситуация осложняется тем, что жилья на Среднем Урале возводится недостаточно. По сути, строительство бурно развивается только в Екатеринбурге. По данным областного минэкономки, с января по сентябрь 2013 года в регионе ввели 727,7 тысячи квадратных метров жилья, из них почти половина — 336,2 тысячи — в областном центре.

—Строительство домов для рабочих не только позволяет предприятиям справиться с острой нехваткой кадров, но и помогает го-

сударству решать такую важную социальную проблему, как обеспечение населения доступным жильем. Поэтому мы считаем, что региональной власти и бизнесу необходимо объединить усилия: выработать механизм ГЧП, который поможет каждой стороне более эффективно решать стоящие перед ней задачи, — считает исполнительный вице-президент СОСПП Игорь Кудрявцев.

Пока такую роскошь, как строительство «служебного» жилья, могут позволить себе только производственные гиганты. Среднему, а тем более малому бизнесу это по не силам. Да и называть корпоративные проекты массовыми нельзя. Промышленники считают: если региональная власть подержит их в этом начинании, заводы смогут возводить куда больше домов, причем по ценам ниже рыночных. Так, рассказал гендиректор Серовского завода ферроспла-

вов Валерий Фадеев, стоимость квадратного метра жилья, построенного предприятием, составила 25—30 тысяч рублей. Это при том, что квартиры с отделкой и в них установлены счетчики.

—Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области поддерживает предложение промышленникам и готово помогать им в рамках бюджетного законодательства, — комментирует глава ведомства Виктор Киселев. — Но надо понимать, что региональная власть не может в одиночку содействовать работодателям, потому что многие вопросы решаются на уровне муниципалитетов. Мы уже не первый год уговариваем их идти на встречу предприятиям. Объясняем, что от решения кадровой проблемы, по сути, зависит их будущее. Но, к сожалению, органы местного самоуправления не всегда идут на такое сотрудничество.

Министр предложил работодателям несколько перспективных направлений. Например, попробовать возводить жилье посред-

ством создания жилищно-строительных кооперативов (когда дом строится за счет средств предприятия и работников). Тем более что российскийское правительство решило вновь взять на вооружение этот механизм, который успешно использовался еще в советское время, и начало бесплатно выделять землю под кооперативное строительство. Правда, пока только федеральную. Но в перспективе планируется предоставлять участки, которые находятся в собственности субъектов РФ. И тогда, возможно, регион мог бы передавать их муниципалитетам для строительства кооперативного жилья.

Еще одно решение — строительство доходных домов. По словам экспертов, в Европе до 60 процентов жилья сдается внаем, и люди не боятся переезжать — отправляются туда, где есть работа. В Свердловской области этот формат тоже становится востребованным: за-

МНЕНИЯ

Денис Паслер, председатель правительства Свердловской области:

—Область не имеет правовых оснований для вложения средств в строительство домов для работников предприятий, но готова финансировать создание инфраструктуры. Давайте определим два-три pilotных муниципалитета, в которых будут построены дома для заводчан. Мы готовы финансировать проект при условии, что стоимость инфраструктуры не превысит 20 процентов от общего объема инвестиций. Если к 2015 году бизнес подготавливает такие проекты, то мы возьмемся за их реализацию.

Светлана Слуккина, председатель комитета администрации Нижнесергинского муниципального района:

—В Нижнесергинский район приходят инвесторы, в том числе иностранные: например, бельгийская компания намерена организовать здесь свое про-

грамму «Арендное жилье». По ней Агентство по ипотечному жилищному кредитованию стало предоставлять юридическим лицам, желающим построить такие дома, долгосрочные ипотечные кредиты на льготных условиях (от 5 до 500 миллионов рублей по ставке от 8,8 до 11,7 процента годовых на срок до 20 лет). Впоследствии застройщик может погашать кредит за счет арендных платежей. Воспользоваться этой услугой могут как предприятия, так и органы власти. Кроме того, Минрегион разрабатывает федеральную программу строительства арендного жилья, которая также будет предусматривать определенные преференции для застройщиков.

К слову, свердловское правительство тоже запустило в 2013 году пилотный проект по строительству арендного жилья. Первый доходный дом на днях сдадут в Североуральске. Квартиры в нем предназначаются врачам, которые приедут в город на работу.

Министр строительства предлагает еще один вариант. Сегодня муниципалитеты могут получить бюджетные субсидии на создание инфраструктуры для комплексного освоения территорий. Однако проекты, которые города представили на рассмотрение в региональное министерство строительства, оказались сырыми и требуют серьезной доработки. Возможно, если органы местного самоуправления доведут их до ума в следующем году, то в 2015-м смогут вместе с работодателями начать застройку территорий.

Областные власти, по словам Виктора Киселева, готовы помогать работодателям в решении жилищного вопроса. Может быть, стоит совместными усилиями построить дом в одном из муниципалитетов Свердловской области, чтобы отработать механизм, который потом можно будет распространить. Вместе с тем министерство намерено работать над областной законодательной базой, а также выносить свои предложения на федеральный уровень.

изводство. Но у них пока нет желания строить жилье для своих работников. Хотя, на наш взгляд, коммерсанты уже сейчас должны думать о дальнейшем закреплении кадров и находить точки соприкосновения с местной властью. Муниципалитет в этом заинтересован и будет помогать в рамках своих полномочий.

Валерий Ананьев, председатель комитета по строительству СОСПП:

—Застройщики готовы помогать предприятиям, желающим строить жилье для сотрудников. Например, предоставлять им специальные условия взаимодействия. Такой опыт у нас уже есть. Один из заводов в Каменске-Уральском обратился к нам за помощью: он был готов выдать работникам ссуды на ипотеку, но для этого было необходимо, чтобы дом для рабочих начал строиться. И мы пошли на это, причем зафиксировали цены, что немаловажно. Кроме того, мы можем помочь с проектированием, материалами, оборудованием и специалистами.

перспектива Новый генплан Тюмени постоянно корректируется, но не удовлетворяет ни застройщиков, ни жителей

Этажи по росту

Анатолий Меньшиков, Тюмень

ПОЛТОРА десятилетия минуло с момента начала разработки нового генерального плана Тюмени, окончательный вариант которого принят лишь осенью 2012-го. К концу текущего года, утверждением правил застройки и землепользования (ПЗЗ), а также 19 районных планировок регионального центра, поставлена, кажется, последняя точка. Готовы ли соблюдать жесткий регламент многочисленные участники градостроительного действия?

Генплан, над которым корпели проектировщики то из Тюмени, то из Санкт-Петербурга, то из Омска, многократно корректировался и дорабатывался. Периодически что-либо не устраивало власти области, города. Менялась федеральная нормативная база. Ощущалось давление со стороны строительного лобби, напоминали о себе владельцы земельных участков. По словам руководителя проекта Андрея Щербакова, пришлось рассмотреть около 1300 заявлений юридических и физических лиц.

—Интересы застройщиков, властей и жителей далеко не всегда совпадают. Это естественно, — поясняет начальник регионального управления градостроительной политики Сергей Фигуренко.

Правила игры менялись даже на финишном этапе. К примеру, недавно решено в зоне ОД-2 (общественно-деловая) здания выше 10 этажей не строить. А прежде позволялось и до 50. Глава администрации города Александр Моор приводит аргументы в пользу ограничения, которое, кстати, поддерживает большинство горожан: во-первых, это позволит избежать сверхнагрузок на инфраструктуру, во-вторых, появится дополнительный рычаг давления на недисциплинированных застройщиков, под любым предлогом выторговывающих для себя выгодные условия.

Это решение в ущерб Тюмени, полагает депутат гордумы, экс-заместитель губернатора Олег Чemezov: от нее отвернутся некоторые потенциальные инвесторы, они воз-

Незаметно заложить фундамент, быстро подвести здание под крышу, а потом, по факту, сменить назначение земельного участка — любимая уловка застройщиков

ведут небоскребы в других городах УрФО, где «поголка» нет. Моор оговаривается: если появится яркий капиталолюбивый проект, при необходимости не так уж сложно внести точечное изменение в правила землепользования и застройки.

Между тем концептуально генплан развивается не так уж в раскоре соотношения высотной и низкоэтажной застройки. Еще два года назад говорилось об очевидном преобла-

дании последней при расширении границ муниципалитета. На деле наблюдается обратная тенденция. Так, накануне зимы гордума проголосовала за функциональное изменение зоны в районе деревни Патрушево. Здесь, на самой окраине Тюмени, предполагалась «приземленная» застройка, примыкающая к коттеджам, дачным массивам. Девелопер настаивал на собственном проекте, в котором долю высотной, до 14—16 этажей, застройки, увеличил вдвое. Проект получил добро на публичных слушаниях в администрации города. Депутаты также не стали возражать, хотя их несколько смущало категорическое нежелание жителей Патрушево «оказаться у подножия каменного монастыря». Несогласным дали понять: «Соседи в большом городе не выбирают».

Схожая судьба у проекта микрорайона «Восточный-2». В свое время предполагалась преимущественно 5—7-этажная застройка, просторная территория с максимумом помещений соцульбыта. «Советских «спальных» больше не увидим!» — патетически воскликнул по этому поводу высокопоставленный чиновник. Фактически же микрорайон получается стесненным, зажатым. Поэтому жители восприняли желание инвестора перевести участок, предназначенный для возведения спорткомплекса, в жилую зону. Общественный эксперт Анна Москвина говорит, что точечная застройка практикуется часто: увеличивая плотность населения, она обостряет дефицит школ и детских садов, парковок.

—Незаметно заложить фундамент, быстро подвести здание под крышу, а потом, по факту, сменить назначение земельного участка — любимая уловка застройщиков. Поэтому важно постоянно отслеживать соответствие работ генплану и ПЗЗ, — подчеркивает она.

Подобного рода манипуляции, которые чиновники обычно согласовывают, приводят к чудовищной скученности. Окно в окно, стена к стене, до 80 процентов двора занимают автомобили, среди которых терзаются пешеходы с чачками. Даже мусорные баки подчас некуда поставить, констатирует один из руководителей управы Восточного округа.

И вот, похоже, новый поворот. На днях Сергей Фигуренко публично заявил, что оптимально комфортная для жизни, экономически рациональная высотность многоквартирных домов — 5—8 этажей. А при комплексной застройке следует ориентироваться на 3—5-этажи. При этом, уверяет чиновник, бизнес извлечет максимальную прибыль. Застройщики удивленно замерли: они хотят познакомиться с детальными расчетами, исходной стоимостью аренды земли, в частности.

Что бесспорно: чем выше растут дома, тем сильнее ощущаются в микрорайоне транспортные пробки — вместе с застройкой уплотняется пассажиропоток. По уровню автомобилизации Тюмень, где на 1000 жителей приходится свыше 400 легковушек, в первой пяттерке региональных центров. К концу десятилетия ожидается 500. Что дальше?

—Коллას. Если приоритет не будет отдан общественному транспорту, как и предусматривает концепция генплана, — отвечает главный архитектор проектного института «Град» Ирина Стуканева.

И в старом генплане, сверстанном еще в советскую эпоху, и в новом фигурирует скоростной трамвай. Планировалось пустить его по кольцу в исторической части и соединить веткой с заречными жилыми массивами. Пару лет назад ориентировочная стоимость линии оценивалась в 6,5 миллиарда рублей. Идея остается на бумаге.

—Рисовать схему движения скоростного трамвая, экономически обосновывать проект целесообразно после ввода в эксплуатацию ключевых объектов дорожной инфраструктуры, — говорит Ирина Стуканева.

Это строительство минимум трех речных мостов, нескольких мощных развязок, запуск кольцевого шоссе. Обойдется оно примерно в 35—40 миллиардов рублей. Следовательно, пройдет с десяток лет, не меньше. К тому времени население Тюмени достигнет 750—800 тысяч человек. Такому городу нынешний генплан уже тоже может оказаться не по росту.



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Наметили планы освоения северных территорий

Наблюдательный совет «Корпорации Развития» единогласно одобрил начало строительства линейной части железнодорожной магистрали «Северный широтный ход» на участке Сырковский–Хорей в районе города Надым. Также акционеры приняли решение выделить 140 миллионов рублей из фонда развития компании на геологическое изучение Лаптайпской лицензионной площадки и проектирование горно-металлургического комбината по выпуску феррохрома. В число приоритетных попал и проект создания строительного кластера в Нягани, который будет включать в себя заводы по производству базальтового непрерывного волокна, композитных материалов и кварцевого агломерата.

Инвестпроектам найдут достойную упаковку

Свердловское региональное отделение Гильдии управляющих и девелоперов заключило соглашения о стратегическом сотрудничестве с Уральской палатой недвижимости, группой компаний GVA Sawyer и компанией Schneider Electric о консалтинговой поддержке девелоперских проектов на территории Среднего Урала. В частности, планируется, что Schneider Electric будет заниматься предпроектной экспертизой общестроительных и технологических проектов с упором на энергоэффективность и энергосбережение. GVA Sawyer окажет методологическую помощь в первичной оценке, упаковке инвестпроектов, выборе финансовой модели, расчете рисков. Сотрудничество с УПН подразумевает совместную разработку профстандартов, а также расширение набора аналитических показателей и углубление исследований, востребованных рынком.

В Кургане готовы производить автобусы, работающие на метане

Изготовленный Курганским автобусным заводом образец автобуса КАВЗ – 4238, работающий на сжатом метане (сжатом) природном газе, успешно прошел сертификационные испытания. Он предназначен для работы на пригородных и междугородних маршрутах. Газовое топливо позволяет обеспечить запас хода машины до 530 километров и значительно сэкономить эксплуатационные расходы. Предприятие готово наладить серийное производство автобусов на газомоторном топливе, если будет спрос и развитая инфраструктура газозаправочных станций. В планах – сертификация машины, предназначенной для городских перевозок.

Сокращенным найдут новые места

В ближайшие полгода на предприятиях Южного Урала планируется сократить 7,5 тысячи сотрудников (0,4 процента от всего трудоспособного населения региона). По словам экспертов, данный показатель не является критичным для рынка труда, тем более что оптимизировать численность персонала планируется в основном на промпредприятиях, проходящих реорганизацию. Без работы уволенные не останутся. В частности, большая часть сотрудников обанкротившихся Златоустовского металлургического завода и ОАО «ФНПЦ «Станкомаш» будет трудоустроена на Златоустовский электрометаллургический завод и в технопарк.

Вузы сконструируют искусственный мозг

Тюменский государственный и Уральский федеральный университеты вошли в число 19-ти отечественных вузов, на базе которых будут созданы центры прорывных исследований в сфере информационных технологий. От имени ТюмГУ заявку на конкурс, проводимый минсвязи и Минобрнауки РФ, подавала дочерняя компания вуза, резидент Западносибирского технопарка – ООО «Тюменское ассоциативных систем объединение». Общество создает сложнейший программный комплекс, с помощью которого можно последовательно сконструировать искусственный аналог мозга человека.

Уральский банк вошел в топ-30 сетевых учреждений

СКБ-банк вошел в первую тридцатку российских банков по уровню развития филиальной сети. Рейтинг был подготовлен агентством РБК на конец ноября 2013 года. К тому моменту филиальная сеть СКБ-банка насчитывала 202 подразделений: 11 филиалов, 91 дополнительный и 100 операционных офисов в разных регионах страны. По эффективности их работы и объему прибыли на филиал банк оказался в топ-40 рейтинга РБК.

По сообщениям корреспондентов «РГ»



ПЛАТО-БАНК

ДЕПОЗИТ
«Привлекательный» —
13% годовых

Тел. (343) 355-38-86.
e-mail: mail@plato-bank.ru
www.plato-bank.ur.ru

г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, 2
(вход с улицы Володарского)

Для корпоративного бизнеса и индивидуальных предпринимателей

- ✓ от 50 000 рублей;
- ✓ удобный срок размещения до 365 дней;
- ✓ возможность пополнения;
- ✓ возможность частичного изъятия;
- ✓ сохранение начисленных процентов за полный месяц при досрочном расторжении договора.

Лицензия №2071 от 29.03.2013 года

Ракурс Произведения искусства помогают создавать и продвигать бренд Уральского региона

Мифы на рынке

Ксения Дубичева

В Екатеринбурге презентовали материальный результат целенаправленного вложения бюджетных средств в брендирование региона: по заказу Свердловского минкультуры известный пермский писатель Алексей Иванов создал обильно иллюстрированный том «Горнозаводская цивилизация». Это три миллиона рублей бюджетных инвестиций, претворенные в книгу весом 1,8 килограмма.

— Везде в мире промышленность была организована в виде бизнеса и только в крепостной России — в виде государства, — рассказывает писатель. — Это «государство» имело свою столицу — Екатеринбург, правительство — правление горных заводов, конституцию — Горный устав, административное деление — по горным округам, свое войско, свое крепостное право (рабочие были прикреплены не к хозяину, а к заводу или даже оружию труда вроде доменной печи или молота). Это такой интересный мир, который для нас сейчас в чем-то является эталоном социума социализма.

Два года Иванов колесил по Уралу, посетив более сотни уральских городов и сел — не только Свердловскую, но и Челябинскую, Курганскую области, Пермский край, Башкирию и Удмуртию. Чтобы добраться до отдельных достопримечательностей, писателю пришлось преодолевать нештучные преграды (сторожеж с зубчатыми собаками, заборы и колючую проволоку). Итог работы — книга — ни в коем случае не бальный путеводитель, но и не исторический труд. Иванов вдумчиво исследует феномен горнозаводской цивилизации с культурологической точки зрения, попутно проведя инвентаризацию наиболее интересных материальных свидетельств этой исчезнувшей цивилизации, например дворцового стиля в архитектуре заводов.

На заповедных заводских территориях автор собрал массу местных преданий и легенд — хлеб насыщенный для любого гида. Скажем, изучил сказания о якобы ушедших в землю пушках или танках (такие бытуют на заводах в Сатке и Салде), осмотрел каменные памятники, изображающие эти орудия, и сделал вывод, что горнозаводское население воспринимало пушки подобно тому, как представители других цивилизаций — священных животных. «Пусть это звучит несколько смешно, но именно так и устроена народная культура», — уверяет Алексей Иванов.

В своей книге он вводит в «туристический оборот» практически неизвестные памятники: скажем, легендарному коню Гнедко или вогулу Степану Чумпину, которого, по легенде, сожгли соплеменники в 1730-м за то, что выдал «казенным людям» расположенные горы Благодать. Иванов расценивает миф о мученике-вогуле однозначно — как свидетельство жертвы, принесенной во имя рудной добычи, то есть доказательство важности горного труда, одного из основополагающих феноменов горнозаводской цивилизации. Жители Горнозаводской державы мы понимали как механизм, где рудник — не просто место добычи полезных ископаемых, но хранилище заповедных смыслов.

— В России есть ряд цивилизационных феноменов. Уральская горнозаводская цивилизация — один из них. Она и представляет



Татьяна Асюткина

то ноу-хау, которым должен гордиться Урал, — говорит исследователь. — Все остальное, что у нас здесь есть, присутствует и в других местах: церкви стоят по всей России, природные красоты не менее впечатляющие. Но горных заводов нет больше нигде — это наш эксклюзив. И если продвигать регион в общероссийском и международном масштабе, то

ключе поможет музейным работникам определить, какие достопримечательности на их территории представляют ценность». «Стратегический артефакт» — так аттестует издание представительницы обмункультуры.

— Мы вложились в процесс осознания региональной идентичности, — утверждает сотрудник Свердловского минкульту

Книга Алексея Иванова поможет музейным работникам определить, какие достопримечательности на их территории представляют ценность.

собственно рукописи и фотографий, министерство получило право использовать все материалы для любых своих целей и программ. В тиражирование книги область пока не вкладывалась, но

Акцент



Церкви стоят по всей России, природные красоты не менее впечатляющие. Но горных заводов нет больше нигде — это наш эксклюзив

надо опираться именно на это. Писатель делает вывод: необходимо художественно осваивать промышленные территории, включать в туриндустрию заводы, пока они еще окончательно не ушли в небытие. В этом смысле труд Иванова может стать базовым документом для разработки региональных стратегий продвижения (а в сугубо прикладном

Ирина Владыкина. — Изначально задумывалось, что книга станет базой для культурологической программы, для развития музеев области, где главное — это разработка нишевых стратегий. Думаю, многие музейщики будут благодарны Алексею Иванову и его команде за то, что они сделали за них всю предпроектную работу. По договору с автором, кроме

в любой момент может это сделать. Для начала том вышел в свет в московском издательстве и сегодня представляется на книжных ярмарках. Предполагается, что продвижению региона будет способствовать не только научно обоснованная стратегия, но и такие нематериальные составляющие, как талант и популярность писа

теля Иванова. Именно на такой основе выстраиваются, скажем, фильмы о путешествиях, изготовленные Би-би-си: известные персоны вроде Стивена Фрая или Майкла Пэлина представляют свой взгляд на определенный континент, страну, город. При включении этих феноменов даже беллетристика подчас может принести вполне реальный экономический эффект.

— «Сердце Пармы» Алексея Иванова — о Чердыни, небольшом городке в 320 километрах от Перми в туликовом направлении. То есть туда надо ехать только специально, — рассказывает продюсер писателя Юлия Зайцева. — После издания и переиздания книги в Чердынь направляются экскурсионные потоки со всей России.

Замысла сделать Алексея Иванова почетным гражданином городка у чердынцев пока не возникло, но большое спасибо власти ему уже говорят.

— Турпоток ежегодно увеличивается, — подтверждает Сергей Мистрюков, первый заместитель главы Чердынского района по социальным вопросам. — Чердынь стала брендом. При населении в пять тысяч человек к нам приезжают до 50 тысяч туристов ежегодно, если судить по музейным билетам.

Подобные примеры в мире не редкость: толпы туристов, стремящихся в музеи литературных героев вроде Шерлока Холмса, на улицу Крошки Доррит или на экскурсию «по мотивам» книг Дэна Брауна — литература включается в маркетинг. С зарубежными достижениями, конечно, не сравнить скромное литературное путешествие по окрестностям Екатеринбурга, по следам навеянной Джойсом повести екатеринбургского автора Андрея Ильенкова.

— Таким образом мы популяризируем город и украшаем его, — объясняет один из авторов идеи екатеринбургской экскурсии Надежда Колтышева, заместитель главного редактора журнала «Урал».

— Историки могут сколько угодно возмущаться искажением исторических фактов, но легенды и мифы имеют неоспоримое достоинство — они пробуждают в людях интерес, заставляют их искать информацию, — раскрывает коммерческий секрет галеристка Юлия Крутева. — При этом не надо бояться говорить о коммерческой составляющей. Экономике никто не отменял, и деньги — это важный способ измерения успеха.

КОММЕНТАРИЙ

Павел Креков, министр культуры Свердловской области:

— Говоря об эффективности бюджетных вливаний в культуру, не надо путать дар Божий с сянницей. Это все равно что подсчитывать, сколько граммов весит душа. Точно также, как существует понятие прикладной науки, которая дает результат здесь и сейчас, в краткосрочной перспективе, и науки фундаментальной, обеспечивающей завтрашний день, культура делится на прикладные и фундаментальные вещи. Исходя из этого говорить об объемах и суммах можно только в измеряемой части: например, посчитать число зрителей в зале, количество выставок или выданных библиотечных книг. Однако полного представления об эффективности бюджетных трат эти цифры все равно не дадут.

Мнение



Роберт Уйт, специалист по продвижению инвестиций Всемирного банка:

МЕСТНЫЙ МОТИВ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ВО ВСЕМИРНОМ банке я курирую деятельность, связанную с привлечением иностранных инвестиций в регионы. Мы тесно работаем с местными организациями, чтобы понять, как наиболее эффективно продвинуть регион в плане его привлекательности для инвесторов.

Прежде чем мы сможем быть полезными Свердловской области, мы должны понять, что здесь происходит, составить общую картину, иначе наши рекомендации будут бесполезны. Мы уже знаем, какие факторы сработали в таких странах, как Бразилия, Индия, Китай, Турция... Но это не значит, что их можно столь же успешно использовать здесь. Существуют серьезные научные факты и экспертные мнения, которые показывают, какие подходы наиболее эффективны для продвижения региона в плане его инвестиционной привлекательности. Нам нужно будет выбрать технологии, методики из мирового опыта и адаптировать для Урала.

В мире мало кто знает, где находится Свердловская область, более того, предприниматели там порой даже не слышали о ее существовании

Сейчас мы пытаемся понять, какие сектора бизнеса особенно выгодно представлять Свердловскую область, какие факторы делают ее конкурентоспособной. У области есть серьезный «послужной список», который можно использовать для увеличения потока инвестиций. Индустриальное производство — это наиболее сильная сторона региона. Вы разбираетесь в промышленном производстве, в том числе обрабатывающем, у вас есть образованная рабочая сила с нужными навыками и сильная образовательная база. Местоположение региона также удобно и привлекательно для многих компаний. И правительство Свердловской области осознает эти сильные стороны.

Но есть и негативные факторы. Первый — в мире мало кто знает, где находится Свердловская область, более того, предприниматели там порой даже не слышали о ее существовании. Второй фактор связан с ответом на вопросы: когда вы поймете, в какой сфере вы наиболее конкурентоспособны, каким образом информация о ваших достоинствах будет распространяться? Мы с коллегами провели исследование: представили себя на месте инвестора, который еще ничего не знает о регионе, и решили проверить, что мы сможем найти в Интернете про Свердловскую область. Оказалось, там крайне мало информации о регионе, особенно на иностранных языках.

А какая информация нужна инвесторам, чтобы они решились прийти сюда? Исследования показывают, что в первую очередь их волнует нормативная база: насколько легко они смогут зарегистрировать и вести здесь бизнес. Им также необходимо знать, каковы будут затраты на ведение здесь бизнеса, например, на зарплату работникам. Инвесторы заинтересованы в доступе к рынку и хотят знать, есть ли на Урале локальные партнеры и поставщики.

Вы должны понимать, что привлечение инвесторов — это конкурентный бизнес. Очень трудно добиться, чтобы инвестор приехал именно в Свердловскую область, а не в Татарстан, например. Тем более что, начиная с 2009 года, вложения средств в экономику иностранных государств постепенно сокращаются. Инвесторы становятся более осторожными в плане оценки экономических и политических рисков.