

Вечерний Первоуральск

№38 (19244)

ВТОРНИК, 21 МАЯ 2019 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА


Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(на 2 полугодие 2019 года)

- подписка с доставкой (почтовая)
- подписка коллективная

- 438 рублей,
- 240 рублей,

- подписка без доставки (получать в редакции)
- 180 рублей


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019 № 782

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от № 587 от 09 апреля 2019 года «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального некаждого фонда»

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Первоуральск», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 26 марта 2015 года № 279, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от № 587 от 09 апреля 2019 года «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального некаждого фонда»:
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск О.Г. Гагалаину.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Михельсоновой Юлией Вячеславовной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17435, e-mail: mikhel6613602@yandex.ru, тел. 8(950)19-24-524) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902044:11 и 66:58:2902044:17, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Первоуральск, с/т "Прогресс", участок №11; Свердловская область, г. Первоуральск, с/т "Прогресс", участок №17.

Заказчиком кадастровых работ является Буланова Наталья Павловна, 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 77, кв. 62, тел. 8 (912) 66 04 925.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 21 июня 2019 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с/т "Прогресс", участок №17.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с/т "Прогресс", участок №17, время необходимо предварительно согласовать по телефону: 8(950)19-24-524.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с/т "Прогресс", участок №17, время необходимо предварительно согласовать по телефону: 8(950)19-24-524.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- 66:58:2902044:16 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т Прогресс, участок №16);
- 66:58:2902044:41 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т Прогресс, участок №40а);
- 66:58:2902044:40 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т Прогресс, участок №40);
- 66:58:2902044:18 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т Прогресс, участок №18);
- 66:58:2902044:12 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т Прогресс, участок №12);
- 66:58:2902044:10 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т Прогресс, участок №10);
- 66:58:2902044:70 (Свердловская область, г. Первоуральск, с/т "Прогресс").

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Казимиром Андреем Алексеевичем, СНИЛС 023-924-227-33, Ассоциация СРО "Гильдия Кадастровых Инженеров", № Гос. реестра в СРО: 271, дата вступления в СРО: 15.06.2016 г., № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33059, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 60б – кв. 13, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:1101006:53, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 19.

Заказчиком кадастровых работ является Боковцева Елена Сергеевна (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 15 – кв. 2).


Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20 июня 2019 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 мая 2019 г. по 05 июня 2019 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:
- земельный участок с К№ 66:58:1101006:54, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019 № 764

г. Первоуральск


О подаче заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество исключительно в электронном виде

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Обеспечить подачу заявлений на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Первоуральск и (или) государственную регистрацию прав на указанное недвижимое имущество в государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению В.В. Гладилина.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2019 № 198


г. Первоуральск

О признании утратившим силу распоряжение № 27 от 25 января 2019 года «Об утверждении порядка рассмотрения обращений граждан в Администрации городского округа Первоуральск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (редакция от 06 февраля 2019 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 30.1, 31 Устава городского округа Первоуральск:

- Признать утратившим силу распоряжение № 27 от 25 января 2019 года «Об утверждении порядка рассмотрения обращений граждан в Администрации городского округа Первоуральск».
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе Васильеву Л.В.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2019 № 812

г. Первоуральск


О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, заключением утвержденного Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 26 апреля 2019 года №28, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1301007:220, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Билимбай, улица Ленина, дом 135, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301007:221 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Билимбай, улица Ленина, дом 139, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Д.Е. Зайцева.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2019 № 813

г. Первоуральск


О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, заключением утвержденного Постановления Главы городского округа Первоуральск от 26 апреля 2019 года №28, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120004:681, расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Д.Е. Зайцева.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч


ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2019 № 31

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Первоуральск от 31 октября 2018 года № 65 «Об утверждении Положения «О резерве управленческих кадров городского округа Первоуральск»

На основании статьи 28 Устава городского округа Первоуральск Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление Главы городского округа Первоуральск от 31 октября 2018 года № 65 «Об утверждении Положения «О резерве управленческих кадров городского округа Первоуральск», изложив приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч

ООО «ТрансПромПроект»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№СРО-П-180-06022013 от 26 июня 2017г.

Технический заказчик – ООО «Коноваловский рудник»

Приложение 1
к Постановлению Главы городского округа Первоуральск
от 17.05.2019 № 32

«Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск Свердловской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
размещения линейного объекта


Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор С.В. Бушланов
Главный инженер проекта П.А. Желтышев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019 № 819

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, заключением утвержденного Постановления Главы городского округа Первоуральск от 26 апреля 2019 года №28, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1301006:2172, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Билимбаев, улица Чайковского, дом 22а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, примыкающей к улице Чайковского, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Д.Е. Зайцева.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 16.05.2019 № 31

Состав комиссии
по формированию и подготовке резерва управленческих кадров
Городского округа Первоуральск

- Гладилни В.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению, председатель комиссии;
- Щербakov С.В. – председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе, заместитель председателя комиссии;
- Ислентьев С.О. – специалист 1 категории комитета по правовой работе и муниципальной службе, секретарь комиссии.


Члены комиссии:

- Васильева Л.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой и организационной работе;
- Ярославцева М.Ю. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике;
- Гузайров А.С. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- Югфельд – Е.А. – начальник Управления образования городского округа Первоуральск.
- Тамман В.А. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями;
- Зайцев Д.Е. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Том 1 ООО «ТрансПромПроект»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1 «Графическая часть»	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12
Приложение А Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
Приложение Б Перечень координат характерных точек границ красных линий	18


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2019 № 802

г. Первоуральск


О внесении изменений в Устав Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд»

В целях приведения Устава Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд» в соответствие с действующим законодательством, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Устав Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд».
- Подпункт 1 пункта 2.2. Устава Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд» изложить в следующей редакции:
«1) реализация программ и мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной окружающей среды на территории городского округа Первоуральск, в том числе:
- организация и разработка природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты, участие в реализации данных мероприятий».
- Директору Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд» Александру Федоровичу Цедликину, зарегистрировать изменение в Устав в регистрирующем органе в установленном законом порядке.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству А.С. Гузайрова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч


ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2019 № 32

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск Свердловской области»

Рассмотрев проект планировки и межевания территории размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск Свердловской области», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПромПроект», постановлением администрации городского округа Первоуральск от 24 ноября 2017 года № 2381 «О разработке проекта планировки и межевания территории «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск Свердловской области», постановлением Главы городского округа Первоуральск от 01 апреля 2019 года № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск Свердловской области», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 19 апреля 2019 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

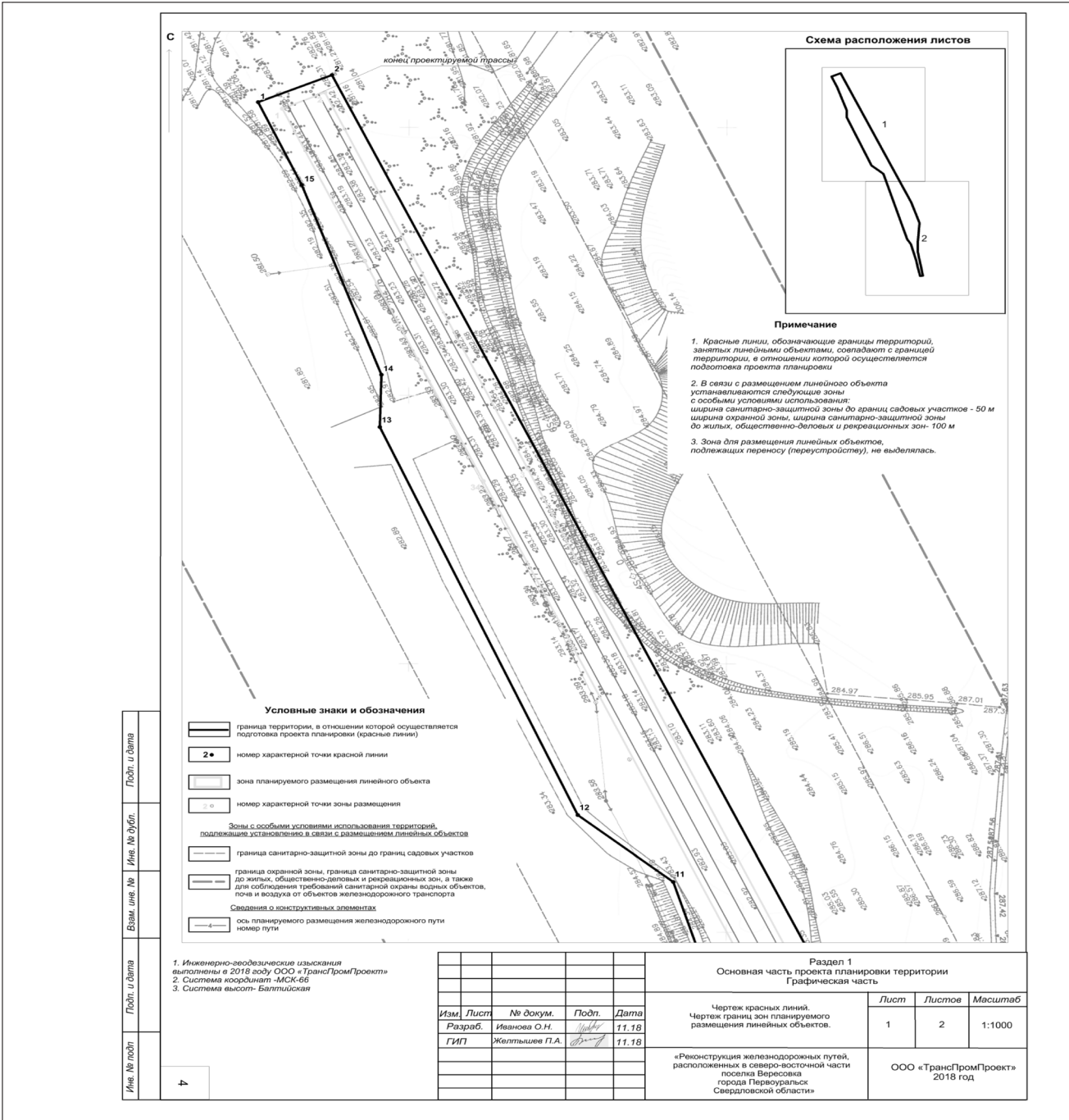
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить проект планировки и межевания территории размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск Свердловской области» (согласно приложениям 1 и 2).
- ПМКУ «Кадастровая палата» внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа Первоуральск.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Д.Е. Зайцева.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обновлению проекта планировки территории Раздел 3 «Графическая часть» Раздел 4 «Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории Текстовая часть. Графическая часть. Чертежи межевания территории.
Том 4	Материалы по обновлению проекта межевания территории

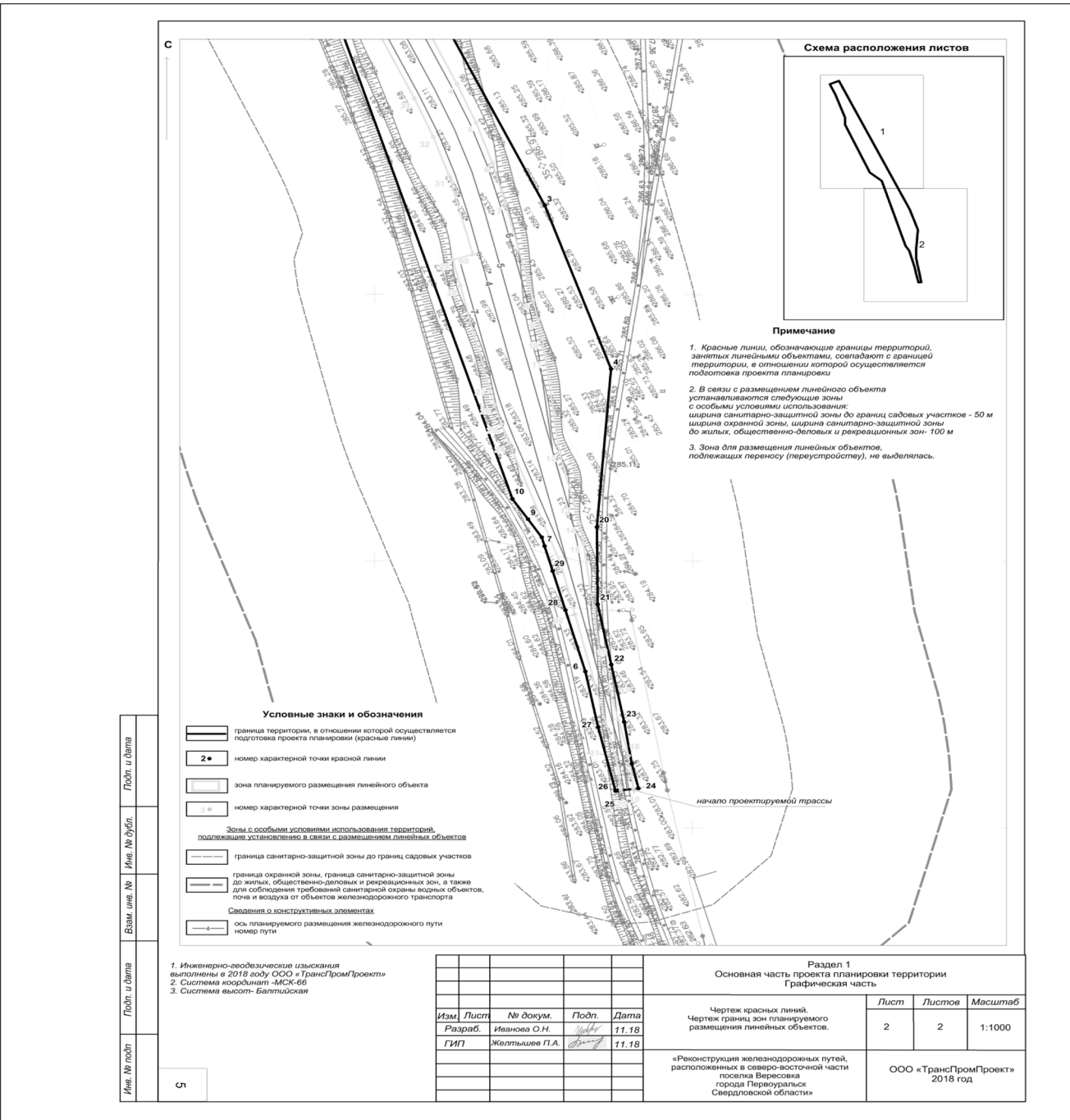


Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование объекта	Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Верховская городского Первоуральск Свердловской области
2. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов	Подельные железнодорожные пути ООО «Коноваловский Рудник» согласно п. 5.1.3 СП 37.13330.2012 являются погрузочно-разгрузочными и ремонтными путями №№ 4,5,6,7, предназначенными для выполнения грузовых и маневровых операций; По объему перевозок и характеру движения согласно таблице 5.1 СП 37.13330.2012 относятся к III-й категории. Протяженность трассы подельных железнодорожных путей 1886,95 м., в том числе: путь №4 634,95 м.; путь №5 598,87 м.; путь №6 521,35 м.; путь №7 131,78 м.; Трасса подельных железнодорожных путей начинается со стрелочного перевода №1а на существующем подъездном железнодорожном пути №1 и представляет из себя разветвляющиеся с помощью стрелок №№ 2а, 3а, 4а от одного железнодорожного пути четыре железнодорожных ветки заканчивающиеся тушковыми упорами УП 1,2,3,4.
3. Местонахождение	Свердловская область городской округ Первоуральск поселок Верховская
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	Приложение А
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов	В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (перестройке). Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, подлежащих размещению:	1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – не планируется возведение объектов, имеющих характеристику по высоте 2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны-

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	зона размещения путей-41 % 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов- в соответствии с требованиями ОСН 1.02.01-07 4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	Работы по строительству и демонтажу объектов в местах пересечения с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представительной организации. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.08.2018 №38-05-27/519) Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	В период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта должен выполняться производственный контроль состояния окружающей среды, организуемый на основе функционирующей системы локального экологического мониторинга по программе, согласованной с территориальными подразделениями уполномоченных госорганов в области охраны окружающей среды. Контроль по охране окружающей среды осуществляется специально созданными структурными подразделениями предприятия, которому передается наблюдательная стационарная сеть постов и пунктов. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключенным фильтрованием в подземные горизонты. Захоронение неуплотнимых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, разлива горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию. В соответствии с положением постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходящими данными и требованиями Главного управления МЧС России по Свердловской области, проектируемому объекту категория по гражданской обороне не присваивается. Объект размещен в не категорированной по гражданской обороне территории. Эвакуационные мероприятия по планам гражданской обороны в соответствии с требованиями постановления Правительства России «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» от 22 июня 2004 г. №303 не требуется. Объект находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения согласно СНиП 2.01.51-90 и входит в зону светомаскировки согласно п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012. В соответствии с картой общего сейсмического районирования (ОСР-97) СП 14.13330.2011 объект расположен в потенциально сейсмической зоне с предполагаемой вероятностью возникновения землетрясений силой 6-8 баллов. Объект продолжает функционирование в военное время.
--	---



Согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, объект не относится к категории опасных производственных объектов». Пожарная и взрывопожарная опасность отсутствует. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – объект проектируется без хваний и сооружений, постоянных рабочих мест не присутствует; Уровень ответственности – нормальный.

ООО «ТрансПромПроект»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№СРО-П-180-06022013 от 26 июня 2017г.

Технический заказчик – ООО «Коноваловский рудник»

Приложение 2
к Постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 17.05.2019 № 32

«Реконструкция железнодорожных путей,
расположенных в северо-восточной части
поселка Вересовка
города Первоуральск
Свердловской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
размещения линейного объекта**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор *С.В. Бушланов*
Главный инженер проекта *П.А. Желтышев*

№п/п	№ док.	Подп.	Дата

2018

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 24.11.2017 № 2381 «О разработке проекта планировки и межевания территории: Реконструкция железнодорожных путей, расположенных в северо-восточной части поселка Вересовка города Первоуральск».

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков под размещение Объекта в соответствии с действующим законодательством.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

- Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97 от 01.05.1998);
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";

- Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

- Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (СНиП 2.07.01-89)

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000.

Приложение А Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Y	X		Y	X	
1	403607.02	1482360.07	1	18	1482579.93	403027.18
2	403613.02	1482373.43	2	19	1482581.48	403014.72
3	403472.78	1482437.42	3	20	1482577.51	403014.22
4	403279	1482525.78	4	21	1482575.98	403026.47
5	403264.39	1482531.82	5	22	1482563.02	403080.21
6	403249.39	1482536.95	6	23	1482558.69	403098.77
7	403234.14	1482541.1	7	24	1482542.24	403144.5
8	403198.06	1482549.74	8	25	1482539.85	403151.54
9	403190.8	1482551.33	9	26	1482537.72	403158.68
10	403183.47	1482552.66	10	27	1482535.85	403165.87
11	403176.11	1482553.72	11	28	1482526.91	403203.28
12	403140.94	1482558.1	12	29	1482524.57	403213.06
13	403121.36	1482562.78	13	30	1482520.83	403215.11
14	403114.1	1482564.38	14	31	1482523.36	403244.39
15	403106.77	1482565.71	15	32	1482518.32	403259.15
16	403063.44	1482571.25	16	33	1482512.35	403273.58
17	403051.43	1482574.13	17	34	1482423.46	403468.2

ТОМ 3

ООО «ТрансПромПроект»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Введение	4
1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	5
2. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3. Публичные сервитуты	6
4. Рекомендации по установлению охранных зон	7
5. Основные показатели по проекту межевания	7
6. Заключение	9
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж межевания территории (линейного объекта) в масштабе 1:500	10
Приложение А Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей) под размещение линейного объекта	12

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта межевания территории:

- Карта современного использования территории поселка Вересовка городского округа Первоуральск в масштабе 1:5000, выполненная ОАО «Уралгеодезия» в 2012 году;
- Генеральный план поселка Вересовка городского округа Первоуральск, М 1:5000, разработанный ОАО «Уралгеодезия» в 2012 году;
- Карта градостроительного зонирования п. Вересовка в масштабе 1:5000;
- Вынесение изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, выполненные ООО Инженерный центр «Илдер-С», 2016 год;
- Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Думы от 29.06.2017 № 629; утвержденные решением Думы от 27.07.2017 № 667;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ТрансПромПроект» в 2018 году;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала

Номер п/п	Номер кадастрового квартала	Реквизиты выписки ЕРГН
1	66:58:1501001	18.07.2018 г. №99/2018/134602260

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки:

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты выписки ЕРГН
1	66:58:1501001:47	16.11.2018 №99/2018/217205742
2	66:58:1501001:5	21.11.2018 № 66/001/047/2018-13146

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект капитального строительства:

Номер п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Реквизиты выписки ЕРГН
1	66:58:0000000:11648	от 17.03.2017 б/н

2. Рекомендации по порядку установления границ на местности

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки является общей границей испрашиваемого земельного участка под реконструкцию.

Граница определена проектом планировки территории.

Проектом межевания определяется количество образуемых земельных участков, испрашиваемых под размещение Объекта в границах территории, в отношении которой

Приложение Б Перечень координат характерных точек границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	403609.37	1482352.46
2	403619.51	1482375.69
3	403233.45	1482553.4
4	403172.15	1482574.29
5	403024.15	1482580.96
6	403058.74	1482566.33
7	403105.73	1482553.46
8	403109.06	1482552.55
9	403115.81	1482548.23
10	403123.4	1482543.37
11	403318.87	1482483.33
12	403343.75	1482453.27
13	403488.35	1482390.81
14	403507.79	1482391.33
15	403578.53	1482366.19
20	403112.86	1482569.91
21	403083.95	1482570.19
22	403061.34	1482574.46
23	403039.86	1482578.52
24	403014.91	1482583.05
25	403014.12	1482576.75
26	403014	1482575.81
27	403037.88	1482570.33
28	403081.72	1482560.04
29	403096.41	1482556.01

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Графическая часть» Раздел 4 «Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории Текстовая часть.
Том 4	Графическая часть, Чертежи межевания территории.
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

осуществляется подготовка проекта планировки. Количество, границы и площадь образуемых земельных участков зависит от категории и формы собственности существующих (исходных) земельных участков.

Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Если в процессе межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образуемого земельного участка градостроительному регламенту.

Согласно правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск объект расположен в производственной зоне 3-го класса (П-3). Территория предназначена для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 300 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для разрешенного использования - производственная деятельность и недропользование:

Минимальный размер земельного участка-0,1 га;
Максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению;
Коэффициент застройки- не более 0,7

Параметры объекта капитального строительства- не подлежат установлению.

Положение на местности характерных точек границы земельного участка и характерных точек сооружения на земельном участке описываются их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков зависят от категории земель, из которых образуется земельный участок. Объект проектирования полностью расположен в границах земель населенных пунктов

3. Публичные сервитуты

Согласно статьи 39.37 Земельного Кодекса публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или прилегающими автомобильным дорогам к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильных дорог. А также под размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях.

Публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия.

Установление публичного сервитута допускается только при условии обоснования необходимости его установления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса.
Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 ЗК РФ. Сведения о публичных сервитутах вносятся в ЕГРН. К ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, форма которого на сегодняшний день не разработана.
В связи с размещением проектируемого объекта публичные сервитуты не устанавливаются.

4. Рекомендации по установлению охранных зон

Часть территории проектирования пересекает охранную зону ВЛ 6 кВ, сведения о которых не внесены в ЕГРН.

Часть территории проектирования расположена в санитарно-защитной зоне существующих железнодорожных путей.

Часть территории проектирования расположена в зоне санитарной охраны питьевого источника II пояса и часть территории проектирования – в зоне санитарной охраны питьевого источника III пояса.

В связи с размещением проектируемых линейных объектов рекомендуется установить границу зоны с особыми условиями использования территорий:

- ширина санитарно-защитной зоны до границ садовых участков - 50 м
- ширина охранной зоны, ширина санитарно-защитной зоны до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон- 100 м

5. Основные показатели по проекту межевания

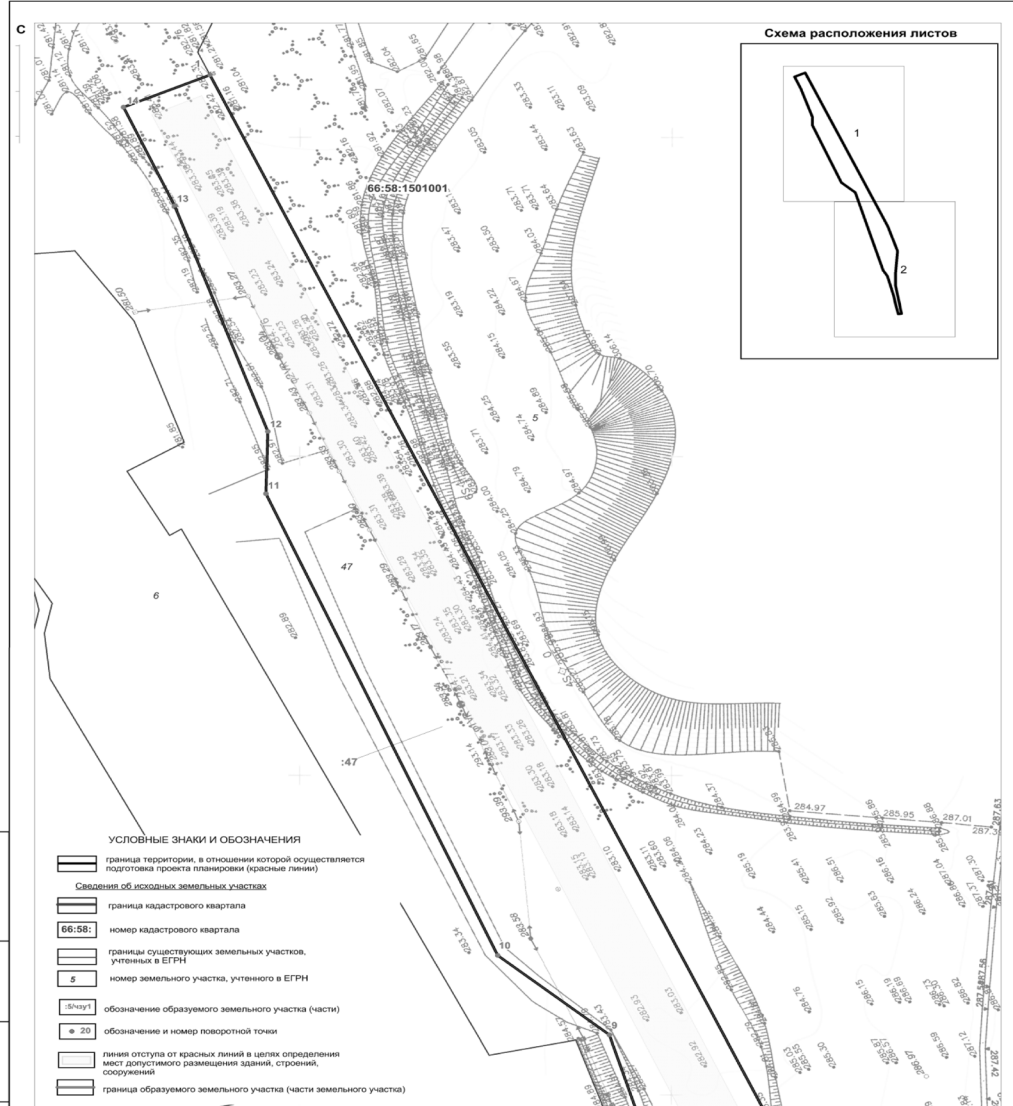
Таблица 1.5.1. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка, разрешенное использование, вид права	Обозначение образуемого земельного участка (части)	Площадь земельного участка (лесного участка, кв.м.)	Примечание
1	66:58:1501001:47 - под проектирование и строительство складских помещений с торговым терминалом, неразграниченная государственная собственность	:47	19948	В соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 и пунктов 2, 3 и 4 статьи 39.27 ЗК РФ образовать новый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:1501001:47 и земель кадастрового квартала 66:58:1501001 с присвоением нового разрешенного использования – недропользование, либо вспомогательное разрешенное использование - железнодорожный транспорт
2	Кадастровый квартал 66:58:1501001, неразграниченная государственная собственность	:3У1	764	
3	66:58:1501001:5- под существующий карьер, собственность Российской Федерации, аренда ООО «Инертные материалы», договор аренды № АЗФ-180/1210 от 07.11.2006 г., срок с 26.01.2007 г. по 31.12.2010 г.	:5/чУ1	189	1. Под строительство объекта устанавливается сервитут на часть земельного участка в соответствии со статьей 39.23 ЗК. 2. На основании соглашения об установлении сервитута образуются часть земельного участка (в случае заключения соглашения сервитута на срок до 2 лет 11 месяцев, сведения в ЕГРН не вносятся).
ИТОГО:			20 901	

6. Заключение

1. Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории и в соответствии с техническим заданием.
2. В связи с размещением Объекта публичные сервитуты не устанавливаются.
3. Рекомендуется на основании утвержденного проекта межевания территории образовать новый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:1501001:47 и земель кадастрового квартала 66:58:1501001 общей площадью 20712 кв. м. с разрешенным использованием – недропользование, либо вспомогательное разрешенное использование - железнодорожный транспорт.
4. Рекомендуется заключить соглашение об установлении сервитута на период строительства на часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:1501001:5 общей площадью 189 кв.м.
5. Проект межевания содержит основную часть (текстовую и графическую в масштабе 1:1000) с приложением перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей) и материалы по обоснованию проекта межевания в масштабе 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) грани земельных участков. При этом площадь земельного участка (части) может отличаться от площади, указанной в проекте межевания территории, но не более чем на десять процентов.



Лист 10

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть				Лист	Листов	Масштаб	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1	2	1:1000
Разраб.		Иванова О.Н.		11.18			
ГИП		Желтышев П.А.		11.18			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)				ООО «ТрансПромПроект» 2018 год			



Лист 11

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть				Лист	Листов	Масштаб	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2	2	1:1000
Разраб.		Иванова О.Н.		11.18			
ГИП		Желтышев П.А.		11.18			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)				ООО «ТрансПромПроект» 2018 год			

Приложение А Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей) под размещение линейного объекта

66:58:1501001:47

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	403619.51	1482375.69
2	403233.45	1482553.4
3	403172.15	1482574.29
4	403106.22	1482568.1
5	403105.73	1482553.46
6	403109.06	1482552.55
7	403115.81	1482548.23
8	403123.4	1482543.37
9	403118.87	1482483.33
10	403343.75	1482453.27
11	403488.35	1482390.81
12	403507.79	1482391.33
13	403578.53	1482366.19
14	403609.37	1482352.46

:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
3	403172.15	1482574.29
4	403106.22	1482568.1
5	403105.73	1482553.46
15	403023.22	1482574.52
16	403058.74	1482566.33
22	403112.86	1482569.91
23	403083.95	1482570.19
24	403061.34	1482574.46
25	403014.12	1482576.75
26	403014	1482575.81
27	403037.88	1482570.33
28	403081.72	1482560.04
29	403096.41	1482556.01

:5/му 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
15	403023.22	1482574.52
17	403024.15	1482580.96
24	403061.34	1482574.46
25	403014.12	1482576.75
30	403039.86	1482578.52
31	403014.91	1482583.05

Приложение УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20.05.2019 № 34

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», с учетом поступивших предложений.
3. Рекомендовать Главе городского округа Первоуральск направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу, с учетом поступивших предложений.
4. Рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть и утвердить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», с учетом поступивших предложений.
5. Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

Председательствующий **Зайцев Д.Е.**
Секретарь **Чухарева Г.В.**

3

Свердловской области) Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

3.1. в статьях 75-82 Градостроительные регламенты следующих территориальных зон:

- Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
 - Ж-3 Зона среднеэтажных и многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Общественно-деловые зоны:
 - ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона
 - ОД(С-1) Зона культурно-оздоровительных комплексов
 - ОД(С-2) Зона культурных религиозных комплексов
 - ОД(С-3) Зона спортивных комплексов
 - ОД(С-4) Зона учебных и научно-исследовательских комплексов
 - Производственные зоны:
 - П-1 Производственная зона 1-го класса
 - П-2 Производственная зона 2-го класса
 - П-3 Производственная зона 3-го класса
 - П-4 Производственная зона 4-го класса
 - П-5 Производственная зона 5-го класса
 - Зоны инженерной инфраструктуры:
 - И Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны транспортной инфраструктуры:
 - Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной
 - Т-3 Зона объектов иных видов транспорта
 - Коммунально-складские зоны:
 - КС-1 Коммунально-складская зона I класса
 - КС-2 Коммунально-складская зона II класса
 - КС-3 Коммунально-складская зона III класса
 - КС-4 Коммунально-складская зона IV класса
 - КС-5 Коммунально-складская зона V класса
 - Зона сельскохозяйственного использования:
 - СХ-1 Зона предпринимательских и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения
 - Рекреационные зоны:
 - Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)
 - Р-2 Зона городских парков, скверов, садов
 - Р-3 Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей
- Дополнить абзац следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.»
- 3.2. в статье 75. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа
- Дополнить абзацем следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением жилых домов), расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.»
- 3.3. в статье 81. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

12.05.2019 г. 12.00 часов г. Первоуральск
зал заседания Администрации городского округа Первоуральск каб. 335

Зайцев Д.Е.: В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11.03.2019 № 19 проводится публичные слушания, организатором которых является администрация городского округа Первоуральск.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»;

На публичных слушаниях зарегистрировано 15 человек.
Зайцев Д.Е.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.
Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.
Зайцев Д.Е.: Председательствующий публичных слушаний – Зайцев Дмитрий Евгеньевич, заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям

Секретарь – Чухарева Галина Валерьевна, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Докладчик – Чухарева Галина Валерьевна – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.
На повестку публичных слушаний выносятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в порядок применения Правил;
 2. Внесение изменений в градостроительный регламент Правил;
 3. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил;
- Кто «за» то, чтобы утвердить повестку публичных слушаний
Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Слово для доклада передается Чухаревой Г.В.
Чухарева Г.В.: Вамему вниманию предлагается рассмотреть проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»:

1.в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

- 1.1. в статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск заменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:801, с П-5 (Производственная зона 5-го класса) на КС-2 (Коммунально-складская зона II класса), с установлением разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

2

1.2. город Первоуральск, Динасовское шоссе: установить одну территориальную зону КС-2(коммунально-складская зона II класса) по границе земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:30 взамен двух территориальных зон КС-2(коммунально-складская зона II класса) и П-5 (производственная зона 5-го класса);

1.3. город Первоуральск, д. Старые Решеты, ул. Пушкина, 148: установить одну территориальную зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2301003:405, взамен двух территориальных зон ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) и Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса));

1.4. город Первоуральск, д. Хомутово: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), территория в кадастровом квартале 66:58:2401001 с видом разрешенного использования «размещение жилого дома»;

1.5. город Первоуральск, с. Новолексеинское, ул. Московская, в районе дома 52: установить одну территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101001:428, взамен двух территориальных зон Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и ТОП (территория общего пользования);

От министерства природных ресурсов поступило информация что данный земельный участок расположен в границах Бивидобского лесничества Первоуральского участкового лесничества урочище СХ19 «Первоуральский». В связи с этим предлагаю рассмотреть вопрос смены территориальной зоны после исключения из Государственного лесного реестра.

1.6. город Первоуральск, пос. Флюс, ул. Горная, 39: установить одну территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2501001:25, взамен двух территориальных зон Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса))

От министерства природных ресурсов поступило информация что данный земельный участок частично расположен в границах Верх-Исетского лесничества Решетинского участкового лесничества Решетского участка квартал 67 часть выдела 9. В связи с этим предлагаю рассмотреть вопрос смены территориальной зоны после исключения из Государственного лесного реестра.

1.7. На карте градостроительного зонирования города Первоуральск границы зоны ТОП привести в соответствие Проекту планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, утвержденному Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2018 № 822.

2. в часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области и внесения в них изменений», утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» внести следующие изменения:

2.1. в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» статью 34. Градостроительные планы земельных участков привести в соответствие к действующему законодательству;

2.2. в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», а также с целью приведения к Уставу городского округа Первоуральск статью 51. Выдача разрешения на строительство привести в соответствие к действующему законодательству;

3. в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск

5

округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

Вольгин Э.С.: предлагаю дополнить проект Решения Думы списком улиц и домов, в отношении которых проведена работа по приведению карты градостроительного зонирования к утвержденным красным линиям.

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Зайцев Д.Е.: предлагаю вынести вопрос в отношении земельных участков, расположенных по адресу: п. Флюс, ул. Горная, 39, с. Новолексеинское, ул. Московская, в районе дома 52 вынести на следующие публичные слушания с учетом направленных запросов в Министерство природных ресурсов.

Голосование: «за» 13, «против» 0, «воздержались» 2.

Зайцев Д.Е.: предлагаю проголосовать за внесение изменений в Правила землепользования и застройки:

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Зайцев Д.Е.: предлагаю рассмотреть поступившее предложение в отношении земельного участка, расположенного по адресу: п. Флюс, ул. Линейная, 20 на очередном заседании межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, которое состоится 13 мая 2019г.

Голосование: «за» 8, «против» 3, «воздержались» 4.

Зайцев Д.Е.: уважаемые участники публичных слушаний если вопросов не осталось, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Председательствующий **Зайцев Д.Е.**
Секретарь **Чухарева Г.В.**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2019 № 34

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний

Рассмотрены материалы публичных слушаний от 12 мая 2019 года по обсуждению проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Д.Е. Зайцева.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен