

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 30 МАЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №116 (7874)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Протянули руку
стартаперу
В Тюмени выбрали
лучшие инновационные
проекты России



Страница 14

Перевесят шубу из норки
Магазинам дорогой
одежды и обуви запретят
пользоваться налоговыми
спецрежимами

Страница 15

Вот незадача
Летние дома и садовые
участки теряют
привлекательность,
но не дешевеют



Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Челябинской области пришло постановление о региональных стандартах стоимости услуг ЖКХ в 2019 году. На предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в бюджете предусмотрено 2,4 миллиарда рублей.

Совет стратегического развития Свердловской области одобрил стратегию развития здравоохранения региона до 2035 года. Общий объем финансирования составит 38,4 миллиарда рублей, в том числе за счет федерального бюджета—9,8 миллиарда, областного—21,6, внебюджетных источников—7 миллиардов.

НАЗНАЧЕНИЕ

Максим Афанасьев стал новым главой администрации Тобольска. Он выбран из пяти кандидатур подававшим большинством депутатов гордумы. Ранее Афанасьев занимал пост замглавы администрации Тюмени.

ЦИФРЫ

На 4,5 миллиарда рублей—до 252,4 миллиарда—увеличены доходы бюджета Свердловской области в 2019 году. Расходы вырастут на 11 миллиардов рублей (до 268,4 миллиарда). Из них 3,3 миллиарда направят на повышение зарплат бюджетникам.

140 километров автодорог регионального и межмуниципального значения отремонтируют в этом году в Югре.

От 37 до 47 тысяч рублей составляет зарплата работников ведущих промпредприятий Курганской области. На остальных заводах она колеблется от 22 до 37 тысяч, в среднем же по региону составляет 27 616,3 рубля.

60 миллионов рублей получит Челябинская область из федерального бюджета на реализацию одного из восьми представленных регионом проектов, победившего во всероссийском конкурсе создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

2023 сосны и ели высажено на вырубленном участке Шарташского лесопарка в поддержку заявки Екатеринбурга на проведение Универсиады-2023. Всего в рамках Всероссийской акции в Свердловской области посадили около 400 тысяч деревьев.

200 овец не пропустили через российско-казахстанскую границу сотрудники управления Россельхознадзора по Курганской области: у перевозчика не было ветеринарных сопроводительных документов.

СРЕДА ОБИТАНИЯ На уральских промышленных гигантах распустились тюльпаны и бегонии

Цветы и железо



Ксения Дубичева,
Свердловская область

АКЦЕНТ

Выбор культур основывается не только на многолетнем опыте цветоводов, но и на предложениях работников цехов

— При проектировании цветников учитывается характер производства, — объясняет фито-пространства Ирина Гусева. — Если работа связана с шумом и ярким освещением, создается спокойное цветовое окружение, а для отдыха после монотонной работы, например на конвейере, предпочтительнее яркие, красочные цветники.

В закрытом городе Лесном на градообразующем комбинате «Электрохимприбор» высаживаются 15 тысяч луковичных — тюльпаны и лилии. Это задача

сотрудников «зеленого цеха» тепличного хозяйства предприятия. Его серьезно модифицировали десять лет назад — построили капитальные теплицы с газовой котельной. Хозяйство круглогодично снабжает завод срезанными цветами, обеспечивает оформление массовых мероприятий и, конечно же, будет каждый год работницем комбината к Восьмому марта. А еще в теплицах плодоносят лимоны.

— К озеленению активно подключаются и цеха, которые забирают хозяйством и самостоятельно

но высаживают еще шесть тысяч растений, — сообщил «РГ» Дмитрий Комаров, руководитель пресс-службы комбината. — Расходы не покупают на стороне — она выращивается усердным трудом наших специалистов.

Приблизительно столько же — 15 тысяч лукович — каждую весну высаживают на территории машиностроительного завода имени Калинина в Екатеринбурге. В летние месяцы заводские клумбы украшают яркие петунии, бархатцы, сальвии, лобелии, виолы, бегонии, алиссум — для украшения территории используются около 60 тысяч саженцев. Ежегодно завод тратит на озеленение 4,8 миллиона рублей: на работу специализированного участка, который входит в цех благоустройства, закупку саженцев, оформление деревьев и кустарников (на заводе кроме берез и яблонь растут такие ред-

ккие виды, как манчжурский орех, дуб, голубая ель, липа и платановидный клен).

— Руководство предприятия уделяет большое внимание озеленению территории по простой причине: для калининцев завод — это второй дом, и всем нам хочется, чтобы здесь было красиво и уютно, — говорит заместитель гендиректора Александра Конисцев.

На тагильском Уралвагонзаводе нынче высажают свыше 100 тысяч цветов — предпочтение отдается морозостойким и долговечным. На закупку расходов выделено 1,8 миллиона рублей. Площадь цветников перед заводом и непосредственно на промплощадке составляет 2003,5 квадратных метра.

КОРОТКО

В Тюмени обсудили промышленное развитие

Свыше 200 молодых предпринимателей, собственников средних и крупных промышленных предприятий, вузовских научных призывников участвуют в первом Тюменском межрегиональном промышленном форуме. Полтора десятка российских бизнесменов презентовали стартапы инвесторам. На форуме обсуждали вопросы внедрения цифровых технологий, программ бережливого производства, инструментов господдержки. Касательно последних заявлено о возможности снижения в ближайшее время стоимости природного газа для промышленников.

Обманутых дольщиков Сургута обнадежили

Губернатор Югры Наталья Комарова провела в Сургуте многочасовое совещание по проблемам дольщиков: более 1 300 жителей города не въехали в новые квартиры из-за срыва сроков сдачи домов в эксплуатацию пятью девелоперами. До 3 июня администрация Сургута должна разработать детальный документ, содержащий источники и объемы финансирования замороженных объектов, целевого бюджетного финансирования, компенсационных выплат дольщикам, сроки завершения работ.

Памятники из кирпича восстановят инвесторы

На фестивале «Архитектурное наследие» в Казани высоко оценены опыт Свердловской области по привлечению бизнеса к реабилитации памятников культуры. Уральцы представили четыре проекта реконструкции зданий, относящихся к красноярскому стилю архитектуры, которые уже реализуются за счет инвесторов. Так, доходный дом Чувильдина выкуплен предпринимателем — зданию возвращена историческая функция жилой усадьбы для одной семьи. Переиздевает реновация бывшей мельницы Борчанинова, которая встроена в девелоперский проект. Бывший торговым рядом «Лавка Макаровых» на Театральной улице владелец возвращает исторический облик, а производственный корпус аффинажного завода, в котором в советские годы располагался завод по обработке цветных металлов, стал современным выставочным пространством.

Будущие бизнесмены освоят бухгалтерию

В Шадринске открылась школа для начинающих предпринимателей. На курс записались 43 человека, планирующих открыть свое дело — жители города, Шадринского района, студенты местного педагогического вуза. Преподаватели из Кургана расскажут им, какести бизнес с соблюдением правовых и бухгалтерских норм, какую роль играет маркетинг; как подобрать в штат грамотных специалистов, оформить с ним трудовые отношения, а также на какие меры господдержки можно рассчитывать.

Самый большой вокзал Югры реконструируют

Подрядчик из Санкт-Петербурга в июне приступит к реконструкции железнодорожного вокзала в Сургуте с расширением его площадей в два раза — до 12 тысяч квадратных метров. Стоимость работ, которые должны быть завершены весной 2023 года, оценена в 2,5 миллиарда рублей. Бремя расходов несет РЖД и автономный округ. Правительство региона взяло на себя обязательство участвовать в реконструкции еще одного вокзала — в городе Пыть-Ях.

Аграрии Ямала начнут посевную летом

В первой декаде июня, когда окончательно сойдет снег и прогреется почва, стартует посевная кампания на Ямале. В этом году площадь пропашных земель в скоте сохранилась на уровне 2018 го — около 80 гектаров. Из них 36 гектаров обрабатывают сельхозпредприятия. Картофель выращивают четыре аффирмы. Они полностью обеспечивают семенными материалом: более 60 тонн закуплено в сертифицированных семеноводческих хозяйствах Тюменской области. На Ямале используются раннеспелые сорта с коротким периодом вегетации (в среднем 70 дней): гала, розара, ракко, беллароза и аризона. Картофелеводы арктического региона решали нынешние позже экспериментировать и с голландским сортом «европеен» — он подходит для любых климатических условий. В прошлом году предприятия собрали 340 тонн картофеля — на 90 тонн больше, чем в 2017 г. С учетом личных подсобных хозяйств урожай на Ямале составил 850 тонн.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo

ВЛАСТЬ Ответственного за дороги в Челябинске отстранили от работы.
<https://rg.ru/2019/05/27/rg-urovo/otvetstvennogo-zadorogi-v-cheliabinske-otstranili-ot-raboty.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ЮМЕНЬ: ул. Ослиенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ

Представители уральских колледжей успешно выступили на чемпионате WorldSkills

Здесь готовят профессионалов

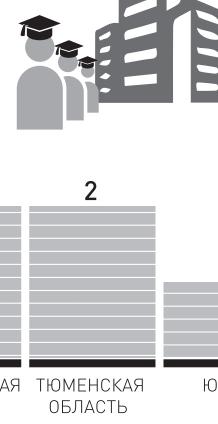
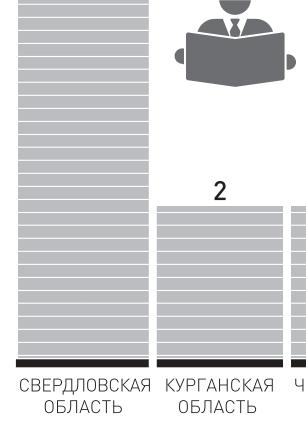
Елена Миляева, УрФО

В VII Национальный чемпионат «Молодые профессионалы» — WorldSkills Russia. В нем приняли участие 1 500 конкурсантов со всей России, которые выступили в 91 компетенции. Лидеры рейтинга по итогам соревнований стали сборные Татарстана, Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга, на десятку победителей вошли сборные команды двух регионов

КОЛИЧЕСТВО ЛУЧШИХ КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ В РЕГИОНАХ УРФО

Источник: WorldSkills Russia

5



ИГОРЬ МАРГИН

столбик

столбик

столбик

столбик

столбик

столбик

столбик



Olga Vasileva,

министр просвещения РФ:

— Наша страна имеет удивительную историю, и история нашего участия в движении WorldSkills — яркое тому подтверждение. Всего семь лет назад Россия вступила в движение, заявила о возможности стать главной площадкой мирового первенства в 2019 году, а уже в 2017 году выиграла чемпионат мира в Абу-Даби, в 2018-м — EuroSkills, и совсем скоро мы примем 45-й мировой чемпионат. То, что наша страна сделала за это время, я уверена, не удавалось никому. Наше внимание к среднему профессиональному образованию за последние несколько лет дало реальный результат.

ТОРГОВЛЯ
Еще 10 тысяч ИП на Урале перейдут на онлайн-кассы
ЧЕК ПОШЛОУ В НАЛОГОВУЮ

Наталья Швабауэр,
Свердловская область

Завершается очередной этап перехода торговых предприятий на онлайн-кассы. Все ли они готовы к нововведениям, выяснял корреспондент «РГ».

По данным Федеральной налоговой службы, сегодня в стране количество онлайн-касс приближается к 2,5 миллиона, а количество налогоплательщиков, зарегистрировавших такую технику, — к 800 тысячам. В сутки осуществляется около 150 миллионов транзакций, ежедневный оборот превышает 90 миллиардов рублей. В Свердловской области на учете стоит почти 85 тысяч единиц контрольно-кассовой техники (ККТ), ими пользуются 35 тысяч предпринимателей. К 1 июля эта цифра увеличится еще на 10 тысяч, а после того как налоговая служба начнет проводить проверки, общее количество онлайн-касс может достичь 100 тысяч. Для сравнения: в 2016 году, когда действовал старый порядок, на учете стояло всего 43 тысячи касс.

— По старым правилам регистрировать ККТ можно было только по месту налогового учета организации или ИП, сейчас разрешено в любом налоговом органе, но такой способ выбирают не более пяти процентов налогоплательщиков, основная же масса пользуется «личным кабинетом», — рассказал начальник отдела оперативного контроля УФНС России по Свердловской области Виктор Бачурин.

СИСТЕМНЫХ ПРОБЛЕМ — ДЕФИЦИТА ККТ И НЕКОНТРОЛИРУЕМОГО РОСТА ЦЕН, КАК В 2017 ГОДУ, — СЕГОДНЯ НЕТ

По оценке эксперта, системных проблем, с какими столкнулись предприниматели в 2017-м, а именно с дефицитом фискальных накопителей и неконтролируемым ростом цен на ККТ, сегодня нет. В реестре включено 170 моделей касс, можно подобрать оптимальный вариант по стоимости и функционалу. Если все-таки кто-то из производителей или дистрибуторов попытается задрать ценник, следует сообщить об этом в управлении ФНС и ФАС. Регистрация ККТ по закону занимает 10 дней, на самом деле все происходит гораздо быстрее, в течение нескольких часов. Бизнесмены имеют право на денежную компенсацию за установку онлайн-касс: 18 тысяч рублей на каждую единицу техники, при условии, что она находится в собственности и зарегистрирована до 1 июня 2019 года.

Для двух тысяч населенных пунктов Среднего Урала, где интернет не совсем или он работает с перебоями, действует исключение: вместо чеков покупателям можно давать платежные документы с реквизитами. Хотя современная техника способна хранить данные 30 суток в фискальном накопителе, а после возобновления связи передать их в налоговую службу.

За неприменение онлайн-касс предусмотрены штрафы: не менее 10 тысяч рублей или 0,25–0,5 суммы, не отбитой в чеке, для ИП, а для компаний — 30 тысяч или полная стоимость проданных товаров. Если предприниматель продолжает игнорировать требования законодательства, а «лимит касс» проходит до миллиона рублей выручки, ему грозит дискалификация на 1–2 года, магазин же — приостановка деятельности на 90 дней. Срок привлечения к ответственности увеличился с двух месяцев до года.

По мнению уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елены Артию, онлайн-кассы — это неизбежность, от цифровизации экономики никак не деться. Ключевая задача — смягчить этот процесс для «малышей», к примеру, откастаться от административных наказаний, если правонарушение совершино не по вине бизнесмена или впервые. Более того, правозащитник видит в применении новой ККТ преимущества для тех, кто не со временем функции продавца, бухгалтера и владельца бизнеса и заинтересован в управлении имуществом.

ТЕНДЕНЦИИ В Екатеринбурге набирают популярность гибкие офисные пространства — арендованные рабочие места

Встретимся в коворкинге



Анна Шиллер,
Свердловская область

АКЦЕНТ

Коллективный подход позволяет не привязываться к собственности и платить за ресурсы, когда они действительно нужны

Человеку, который постоянно работает дома или в офисе, частично хочется смешать обстановку, чтобы повысить продуктивность труда. Одно из самых популярных мест для удаленной работы — коворкинг. Это помещение, где можно проводить деловые встречи или создать себе удобное рабочее место. В Екатеринбурге, как оказалось, спрос на аренду таких площадей превышает предложение в 18 раз.

При этом, как подсчитали эксперты «Авито Недвижимость», за последние два года цена аренды рабочего места в коворкингах снизилась на 42 процента — в среднем до 791,6 рублей в месяц. В то же время по России в целом ставка выросла на 62 процента. Руководители уральских коворкингов рассказали «РГ», что происходит на этом рынке.

— У нас арендуют места программисты, дизайнеры, менеджеры и юристы, а также предприниматели. Коворкинг становится для них удобной стартовой площадкой. Например, среди наших резидентов — команда, которая занимается производством и продажей протеиновых порошков и других продуктов спортивного питания. На наших глазах бизнес развивается, — рассказывает Виталий Сакун, управляющий партнер коворкинга «Комбинат».

Подобные площадки работают по принципу шеринговой экономики, то есть коллективного использования товаров и услуг (от английского share — «делиться»). Такой подход позволяет людям не привязываться к собствен-

ностям и платить за ресурсы только тогда, когда они действительно нужны, считает управляющий. По его наблюдению, клиентами в основном становятся люди, особенно мобильные.

— Помимо рабочего пространства коворкинги предлагают меблирование, которые резиденты (постоянные клиенты) могут посещать без оплаты. Ведь наша цель — собрать единомышленников и завести новые связи, — делится мнением Ксения Лемеш, руководитель коворкинга Free People. — Средняя стоимость рабочего места в нашем коворкинге на семь процентов ниже цены, приведенной в исследовании «Авито». К слову, в этом году у

нас цены частично выросли, например, переговорные комнаты подорожали почти в два раза.

В Екатеринбурге средняя ставка аренды рабочего места в коворкинге варьируется от 5 до 12 тысяч рублей в месяц. На нее влияют обустройство пространства и местоположение — чем удаленее от центра, тем выше арендная плата. Играет роль и длительность посещения, выбранная клиентом: день работы в коворкинге со своей техникой стоит 500 рублей, а если арендовать фиксированное рабочее место на месяц, выйдет, конечно, дешевле.

— Мы нашли оптимальное соотношение спроса и предложения и выяснили, что активнее всего люди посещают коворкинг с октября по март. Фрилансеры обычно арендуют рабочее место на один день, так как любят чередовать работу в коворкинге и кофейнях, а стартаперы сразу оплачивают месяц. В среднем наш коворкинг посещают более 30 человек в день, — рассказывает Ольга Жданович, директор коворкинга в Ельцин-центре.

Число коворкингов увеличивается с каждым годом, и их руководители отмечают: цена не является инструментом привлечения резидентов, ведь клиенты в первую очередь ценят комфортные рабочие условия, локацию и сервис. Интересно, что среди постоянных арендаторов не только фрилансеры, но и компании, которые таким способом оптимизируют затраты на сервис, ведь здесь площадка предоставляется со полным набором услуг. ●

ФОРУМ В Тюмени выбрали лучшие инновационные проекты России

Протянули руку стартаперу

Анатолий Меньшиков,
Тюмень

АКЦЕНТ

Для старта больших капиталов обычно не надо, главное — точный и трезвый расчет собственных возможностей с учетом рыночных реалий

Третьякурсник МГУ Егор Веткин ради реализации своего проекта ушел в академический отпуск, зато на недавней битве стартапов в Тюмени вошел в топку победителей. Он убедил жюри, что бионический протез руки выручит тысячи посткалевченных людей. Другой призер, малое предприятие «Вэллс», взялось заместить иностранное программное обеспечение на отечественном рынке нефтегазового сервиса. А компания «Веб-подряд» хочет вслед за Амазон открыть супермаркет без кассиров и за пять лет завоевать 1% рынка в секторе самообслуживания розницы Европы, США и РФ.

Битва стартапов прошла в рамках инновационного форума INNOWEEK-2019. Сначала организаторы прияли 280 заявок — отсеяли 230. Авторов 50-ти проектов пригласили в сибирский город на очное состязание. В суперфинал вышли семь. Призовая сумма не ахти какая — 10,5 миллиона рублей, но для первого рывка больших капиталов обычно и не надо. Главное — точный и трезвый расчет собственных возможностей с учетом рыночных реалий.

Команда «Веб-подряд» из Екатеринбурга получила шесть миллиардов. Ноу-хау позволит избавиться от очередей к кассам, из-за которых, утверждают уральцы, торговые предприятия теряют до 12 процентов выручки. «Вернуть эти деньги должна работализированная корзина со встроенным сканером: она «читывает» товар, передавая информацию о нем в смартфон покупателя. Итоговая сумма отображается на дисплее, остается дать согласие на снятие денег со счета. Какая корзина обойдется магазину в 10 тысяч рублей, сервис — в 36 тысяч, сервер с турникетами — почти в миллион. Но прибыль, уверяют скетеринбуржцы, быстро покроет затраты. Для сведения: у Amazon другая технология бескассового сервиса, и айтишники из Сингапура, где расположена штаб-квартира ретейлера, изрядно над ней попотели. Крайне любопытно, что получится у новичка. Первый магазин, кстати, откроется в поддержавшей проект Тюмени.

Стоит отметить, что изрядное количество идей, поступивших на INNOWEEK, связано с разного рода интеллектуальными датчиками. Не случайно в суперфинале сошлись сразу четыре таких проекта. Так, москвич Владимир Ладыгин познакомил с 250-граммовой коробочкой, способной измерять в большом помещении все параметры микроклимата,

включая уровень магнитного излучения, шум, освещенности, вибрации, а также концентрацию частиц пыли, углекислого газа и летучих органических соединений. Пермик Родник Клюсов создал антиандальный датчик на полимерной основе для бытовых отходов, который в полтора раза дешевле европейского аналога.

Устройство электромиографического бионического протеза Егора Веткина, конечно же, не сравнимо сложнее любого самого умного датчика. Базовые знания об искусственных нейронных сетях позволили ему реализовать желание помочь людям, по той или иной причине лишившимся конечности. В нашей стране ежегодная потребность в одних только протезах рук составляет 8000 штук. Производимые за рубежом очень дороги. Возглавляемой Егором команде удалось создать пустыне «неонити»,

включая уровни магнитного излучения, шума, освещенности, вибрации, а также концентрацию частиц пыли, углекислого газа и летучих органических соединений. Екатерина Занкина, она с рождения без левой руки, испытывает пробный экземпляр искусственной конечности. «Мышицы не приработались еще, но разжимать и сканивать пальцы могут. Впервые в жизни села за пианино — играть получилось! — радуется девушка.

Этот бизнес-проект социальной компонентой. Студент-изобретатель написал бизнес-план с расчетом на то, что основными покупателями недорогого изделия станут профильные медицинские учреждения, инвалиды же получат его бесплатно или хотя бы приобретут по доступной цене. Ранее проект Ruptrofet побеждал в других всероссийских конкурсах. А на INNOWEEK-2019 стартаперу предложили дополнительную поддержку, если он выберет в качестве рабочей площадки Тюменский технопарк, который следом за екатеринбургским и челябинским стал региональным оператором столичного «Сколково» — восьмым по счету. Егор, скорее всего, примет предложение.

Три миллиона рублей достались «Вэллсу». Он берется за задачу, представляющуюся очень крепким орешком. В нефтегазовой отрасли доля импортного программного обеспечения превышает 90 процентов. В правительстве РФ столь сильную зависимость называют неприемлемой. Замгубернатора Тюменской области Вячеслав Вахрин вот на что обращает внимание: сами нефтяники просят о преференциях при извлечении трудноизвлекаемых запасов сырья, а минфин осторожничает, требуя убедительных гарантит от того, что под налоговой сурдинкой компании не пустят в «льготную трубу» какую-то долю классических запасов. Поэтому, убежден Вахрин, конструирование высокоточного аппарата для измерения и контроля всех параметров добьичи «трудной» нефти — суперинженерная и чрезвычайно актуальная технологическая задача для инноваторов. ●

Сергей Негодяев, управляющий инвестпортфелем Фонда развития интернет-инициатив:

— Прототипами становятся меньше двух процентов идей, из них максимум пятая часть доходит до продаж. Стартаперы часто ошибаются, продвигают то, что не вос требовано. Огромные человеческие и финансовые ресурсы, в том числе в крупном бизнесе, уходят на реализацию никому не нужных проектов. Чтобы решить проблему, мы выстроили такую систему

работы с регионами, которая помогает предпринимателям как минимум осознавать то, чего делать не стоит.

Денис Ковалевич, гендиректор НЦ «Технопарк»:

— Механизм поддержки достаточно, не хватает тех, кто надо поддерживать. Мы проводим эксперимент: отбираем не стартапы, а людей для них. Из 3000 студентов, приглашенных на практику, 200 за

registriruvayut на отборочные деловые игры. Участвовали в них только 120. В финал попали 18. Персональные собеседования прошли девять. На практику в «Технопарк» отобрали троих, они будут защищать дипломы по результатам своих стартапов. Итого в сухом остатке 0,1 процента. В других регионах больше не наберется. Не будем уывать. В последующем уже у десятков молодых людей появится опыт для создания собственных бизнесов.

ПЕРСПЕКТИВА Уральский рынок переходит на новую модель финансирования жилищного строительства Эскроу-счет против долгостроя

Елена Миляева, Екатеринбург

В Свердловской области уже 93 многоквартирных дома вводятся по новой схеме долевого строительства — с использованием эскроу-счетов. По 14-ти из них у банков есть вопросы, а еще семь могут попасть в число долгостроев: по словам главы регионального министра Михаила Волкова, их судьбу, возможно, придется решать с привлечением федеральных средств. Однако большинство застройщиков все же готово перейти на проектное финансирование и эскроу-счета.

В последние годы через договоры долевого строительства продаются до 80 процентов новостроек. С 1 июля 2019 года система финансирования строительства жилья кардинально изменится: в схему окажутся включены регуляторы — специально отобранные государством коммерческие банки, которые станут держать средства дольщиков на специальных счетах, а застройщикам выделять деньги при соблюдении ими определенных условий. Например, в зависимости от размера аккумулированных на счетах сумм будет определен процент, под который строители получат проектное финансирование. Если средства дольщиков покрывают 100 процентов затрат, кредит может стоить девелоперу до семи процентов годовых.

— В нулевые и десятилетие «долек» помогла вывести российскую строительную отрасль на новый уровень, — подчеркивает Михаил Волков. — Строительство за счет средств дольщиков позволило ввести в эксплуатацию рекордные объемы жилья во многих регионах страны, в том числе и в Свердловской области. Однако низкая ответственность некоторых застройщиков перед дольщиками породила целый ряд проблем, которые пришлось решать государству. Сейчас между девелопером и гражданским появился заслон в виде посредника-банка.

Подчеркивается, что дольщики могут забрать свои деньги с эскроу-счетов в любой момент. Они будут застрахованы государственным Агентством по страхованию вкладов на сумму до 10 миллионов, однако это не инвестиции: в отличие от банковского депозита, на них не начислят проценты.

На начало мая в России было определено 63 кредитные организации, которые получили право открывать эскроу-счета. В число критериев допуска попали, например, требования иметь универсальную лицензию и определенный кредитный рейтинг, входить в систему страхования вкладов. С Свердловской области такую деятельность смогут вести все основные игроки — Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Промсвязьбанк, Россельхозбанк, Запсибкомбанк и другие, всего 28 организаций. Возможно, эта цифра еще подрастет: на федеральном уровне требование немного смягчили. Так, минимальный кредитный рейтинг опустился с А- до ВВ+.

По словам начальника Уральского главного управления Банка России Рустема Марданова, 12 банков в регионе уже рассматривают заявки и предоставляют проектное финансирование. За переходный период от застройщиков поступило 28 заявок, шесть из них согласованы.

— Отказов немного, всего четыре, — отметил Марданов. — Но это не окончательный вердикт: у застройщика есть возможность обратиться в другие банки, между ними существует конкуренция.

Целевым рынком готов к работе по новой схеме, заявляют эксперты. Об этом говорят и такая цифра: за последние два месяца объем кредитов, выданных свердловским застройщикам, вырос на семь процентов.

Всего в Свердловской области в работе 199 объектов долевого строительства, однако большая часть из них — 106 — будет достраиваться без привлечения проектного банковского финансирования. Законодательство разрешает завершать строительство по прежней схеме, если на 1 июля 2019 года их готовность превысит 30 процентов, а средства дольщиков — 10 процентов от общей стоимости проекта. Вскоре эти дома составят конкурен

СТРАТЕГИЯ Перераспределение части налогов в пользу муниципалитетов заставит их создавать условия для развития бизнеса

Деньги к месту

Арина Михайлова,
Челябинская область

В Челябинской области применят новый подход к наполнению местных бюджетов. Глава региона Алексей Текслер предложил перераспределить поступления по упрощенной системе налогообложения (УСН) в пользу муниципалитетов в пропорции 60 к 40 (раньше налог делился поровну между областью и территориями). В результате у местных властей появится стимул поддерживать и развивать малый бизнес, поскольку именно небольшие компании и ИП работают на «упрощенке». Дополнительные доходы муниципалитеты направят на благоустройство: именно в этой сфере южноуральцы ждут скорейших перемен к лучшему.

— Изменение пропорции налоговых отчислений даст дополнительно 480 миллионов рублей в бюджет областного центра и порядка 300 миллионов поступит всем остальным муниципалитетам. Важно, чтобы это мотивировало оказывать настоящую поддержку развитию предпринимательства, — подчеркивает Алексей Текслер.

Если бизнес-климат на местах станет более комфортным, возможно увеличение пропорции — вплоть до полного зачисления поступлений от «упрощенки» в местные бюджеты

Если бизнес-климат на местах станет более комфортным, возможно увеличение пропорции — вплоть до полного зачисления поступлений от «упрощенки» в местные бюджеты.

Если бизнес-климат на местах станет более комфортным, а малое предпринимательство покажет позитивную динамику, в дальнейшем возможно увеличение пропорции — вплоть до полного зачисления всех поступлений от «упрощенки» в местные бюджеты.

— Мера востребованная, она должна способствовать росту бюджетных поступлений и более активной работе местных властей. В противном случае муниципалитеты в отношении бизнеса будут по-прежнему оставаться в роли стороннего наблюдателя, — считает директор Челябинского филиала РАНХиГС Сергей Зырянов.

По его словам, первый шаг по передаче части доходов от УСН (50 процентов) в местные бюджеты был сделан на Южном Урале в 2017 году, когда приняли соответствующий областной закон (Бюджетный кодекс полностью закрепляет их за региональными бюджетами). Это позволило в прошлом году дополнительно направить в местные бюджеты свыше 3,8 миллиарда рублей. Перераспределение «упрощенки» в новой пропорции позволит увеличить эту цифру на 800 миллионов — до 4,6 миллиарда. По мнению Зырянова, это большой плюс в условиях хронической дефицитности бюджетов муниципальных образований.

Для областного бюджета новый подход несет ощущимые потери, однако минфин надеется восполнить их за счет повышения финансовой дисциплины.

Чтобы выровнять доходы региональной казны, мы планируем активизировать работу по мобилизации дополнительных поступлений и более жестко выставить приоритеты расходов, — говорит и.о. министра финансов региона Андрей Пищеницын.

Еще одно важное изменение в бюджетном процессе планируется осуществить на уровне внутригородских районов Челябинска.

Наиболее затратная часть бюджетов — строительство и ремонт дорог — находится на личном контроле главы региона Алексея Текслера (справа).

ска. Напомним, в ходе реформы местного самоуправления часть городских полномочий в областном центре передали районам, в том числе обязанности по благоустройству, но они оказались не подкреплены деньгами. Со временем закрепилась дотационная схема распределения средств: город посредством межбюджетных траншей пополняет районные «кошельки». Но в результате ни о какой самостоятельности районов в принятии решений речи идти не могло, местное самоуправление превратилось из инициатора преобразований в простого исполнителя, что в корне не рушило первоначальную идею реформы.

Чтобы власть, максимально приближенная к жителям и знающая их проблемы и нужды не познала, могла успешно работать, она должна иметь возможности для финансового маневра. Именно с этой целью глава региона и предложил повысить норматив отчислений земельного налога для внутригородских районов Челябинска с 3 до 30 процентов, чтобы в дальнейшем дополнительные средства районы могли направлять на решение первоочередных задач.

— Важно в процессе увеличения доходов районных бюджетов не упустить ключевой момент: в городе-миллионнике должна быть единая концепция развития территории. Еще лучше, чтобы средства, которые дополнительно поступают в районы, носили целевой характер, — предлагает директор института экономики отраслей, бизнеса и администрации Челябинского государственного университета Виктор Бархатов.

Для большинства челябинских районов сегодня на первом месте тема благоустройства дворов: обновление детских площадок, ремонт внутридворовых проездов, поддержание чистоты и порядка. При этом дефицит средств на эти цели оценивается в 400–500 миллионов рублей ежегодно.

— Когда мы благоустраиваем территорию, ее в дальнейшем нужно поддерживать в определенном состоянии, но на это денег в районах почти не закладывается, — говорит председатель совета депутатов Калининского района Евгений Глухова. — Увеличение налоговых поступлений обеспечит прогнозируемый, системный рост денежных вливаний, а не однократный, поэтому структурировать и наладить процесс благоустройства в районах станет легче.

Чтобы усилить контроль исполнения правил благоустройства, в Челябинске создадут административные комиссии в каждом районе. До этого весь поток жалоб стекался в городскую комиссию, которая принимала решения о штрафах: в прошлом году выписано менее трех миллионов рублей.

Первоначально предлагалось всех продавцов подобных товаров лишить возможности применять Единый налог на выручку, но эта инициатива была воспринята участниками рынка негативно. В обращении, направленном Ассоциации малого форматной торговли и «Опоре России» первому вице-премьеру Антону Силуанову, прямо говорилось: запрет на ЕНВД ухудшит положение магазинов товаров народного потребления, особенно если маркируемая продукция реализуется в них одновременно с не-маркируемой. Этим не преминут воспользоваться международные и федеральные торговые сети. По прогнозам ассоциации, переход с ЕНВД на упрощенную систему налогообложения увеличит нагрузку на малые предприятия: Их деятельность снизится: потери ИП в прибыли могут составить от 23 до 109 процентов. По прогнозу, 10–15 процентов магазинов этого просто не переживут, остальные, скорее всего, перенесут расходы на потребителей — маркированная продукция может подорожать на 30–50 процентов.

Формирование административных комиссий непосредственно на местах не только усилит народный контроль, но и сделает работу властей по устранению нарушений более оперативной. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей Текслер, глава Челябинской области:

— Новая схема распределения налогов начнет работать со следующего налогового периода. Но старовать важно сейчас, ведь необходимо планировать бюджеты, выстроить эту деятельность на уровне районов Челябинска и всех муниципалитетов области. Я уверен, мы сможем улучшить ситуацию. Самое главное — средства должны быть потрачены на конкретные нужды жителей.

ПОДРОБНОСТИ Магазинам дорогой одежды и обуви запретят пользоваться налоговыми спецрежимами

Перевесят шубу из норки



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Наталия Швабауэр,
Свердловская область

Минфин РФ скорректировал подготовленные поправки в Налоговый кодекс, которые подразумевают изменение с 1 января 2020 года специальных налоговых режимов для розничной продажи продукции с обязательной маркировкой. Вместо десяти групп товаров оставили три.

Напомним, сегодня подлежат обязательной маркировке изделия из натурального меха, лакерства, ювелирные украшения, вся обувь, некоторые виды одежды, к примеру трикотажные блузки, пальто, плащи и ветровки, а также постельное белье, духи и туалетная вода, фотокамеры и фотовспышки, табачная продукция, шины (распоряжение Правительства РФ от 28.04.18 г. № 792-р).

Первоначально предлагалось всех продавцов подобных товаров лишить возможности применять Единый налог на выручку, но эта инициатива была воспринята участниками рынка негативно. В обращении, направленном Ассоциации малого форматной торговли и «Опоре России» первому вице-премьеру Антону Силуанову, прямо говорилось: запрет на ЕНВД ухудшит положение магазинов товаров народного потребления, особенно если маркируемая продукция реализуется в них одновременно с не-маркируемой. Этим не преминут воспользоваться международные и федеральные торговые сети. По прогнозам ассоциации, переход с ЕНВД на упрощенную систему налогообложения увеличит нагрузку на малые предприятия: Их деятельность снизится: потери ИП в прибыли могут составить от 23 до 109 процентов. По прогнозу, 10–15 процентов магазинов этого просто не переживут, остальные, скорее всего, перенесут расходы на потребителей — маркированная продукция может подорожать на 30–50 процентов.

Формирование административных комиссий непосредственно на местах не только усилит народный контроль, но и сделает работу властей по устранению нарушений более оперативной. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей Текслер, глава Челябинской области:

— Новая схема распределения налогов начнет работать со следующего налогового периода. Но старовать важно сейчас, ведь необходимо планировать бюджеты, выстроить эту деятельность на уровне районов Челябинска и всех муниципалитетов области. Я уверен, мы сможем улучшить ситуацию. Самое главное — средства должны быть потрачены на конкретные нужды жителей.

Собственникам меховых магазинов сэкономить на налогах больше не удастся.

ческой доходности конкретного вида предпринимательской деятельности.

— Переговоры минфина с «Опорой России» в корректировке официальных документов пока не вышли, так как я не готова отказаться от критичной позиции по отношению к законопроекту, — комментирует инициативу Елена Артюх, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области. — Мы обратились в Общественную палату РФ с предложением провести «нулевые» чтения нормативного акта. Свою позицию я уже выразила в рамках оценки регулирующего воздействия: предложенные меры избыточны. Среди возможных негативных последствий — теневизация рынка, снижение поступлений в бюджет, прежде всего местные, и без того небогатые. Кроме того, законопроект противоречит положениям наципроекта «Малое и среднее предпринимательство».

— Мы обратились в Общественную палату РФ с предложением провести «нулевые» чтения нормативного акта. Свою позицию я уже выразила в рамках оценки регулирующего воздействия: предложенные меры избыточны. Среди возможных негативных последствий — теневизация рынка, снижение поступлений в бюджет, прежде всего местные, и без того небогатые. Кроме того, законопроект противоречит положениям наципроекта «Малое и среднее предпринимательство». — Мы обратились в Общественную палату РФ с предложением провести «нулевые» чтения нормативного акта. Свою позицию я уже выразила в рамках оценки регулирующего воздействия: предложенные меры избыточны. Среди возможных негативных последствий — теневизация рынка, снижение поступлений в бюджет, прежде всего местные, и без того небогатые. Кроме того, законопроект противоречит положениям наципроекта «Малое и среднее предпринимательство».

В регионе маркированные товары предлагают 27 тысяч мультиформатных торговых точек и почти 4000 специализированных. От новшества, по мнению экспертов из министерства АПК и продовольствия Свердловской области, пострадают в первую очередь потребители в селах и малых городах, где выбор невелик. Владельцам магазинов придется ставить две кассы или одну более дорогую, которая позволяет отбивать чеки сразу двух типов. Условно говоря, на буханку хлеба — один, на ботинки — другой. Вести раздельный учет технически сложно, соответственно, придется нанимать бухгалтера. Даже внутри группы товаров «обувь» нужна дифференциация, чтобы не увеличивать необоснованную нагрузку на тех, кто снабжает сельских жителей калошами и сапогами.

В регионе маркированные товары предлагают 27 тысяч мультиформатных торговых точек и почти 4000 специализированных. От новшества, по мнению экспертов из министерства АПК и продовольствия Свердловской области, пострадают в первую очередь потребители в селах и малых городах, где выбор невелик. Владельцам магазинов придется ставить две кассы или одну более дорогую, которая позволяет отбивать чеки сразу двух типов. Условно говоря, на буханку хлеба — один, на ботинки — другой. Вести раздельный учет технически сложно, соответственно, придется нанимать бухгалтера. Даже внутри группы товаров «обувь» нужна дифференциация, чтобы не увеличивать необоснованную нагрузку на тех, кто снабжает сельских жителей калошами и сапогами.

Для справки: сегодня ЕНВД могут выбирать для себя небольшие предприятия — с численностью сотрудников менее 100 человек и занимаемой площадью до 150 квадратных метров. Ставка налога составляет 15 процентов, но муниципалитеты могут снизить ее до 7,5 в зависимости от категории налогоплательщика. При этом вмененный доход рассчитывается исходя из базовой, а не факти-

ческой доходности конкретного вида предпринимательской деятельности.

— В статье 3 НК РФ установлены важнейшие принципы законодательства о налогах и сборах: всеобщность, равенство, справедливость, со-

размерность, законность и экономическая обоснованность налогообложения. Суть последней в том, что установление налогов не может быть произвольным. Законопроект не содержит экономического обоснования, почему почти во всем товаров массового потребления нельзя применять налоговые специрежимы, которые просты в администрировании и уплате. Конституционный суд еще в 1997–1999 годах определил: налоги не должны быть обременительными, разорительными, выталкивать налогоплательщиков в тень. Изначально целью маркировки товаров была их легализация, борьба с контрафактом, а не наложение новых издержек на реализаторов. Более того, ввод дополнительных ограничений противоречит стратегии развития торговли в России до 2020 года, утвержденной Минпромторгом РФ.

— В статье 3 НК РФ установлены важнейшие принципы законодательства о налогах и сборах: всеобщность, равенство, справедливость, со-

размерность, законность и экономическая обоснованность налогообложения. Суть последней в том, что установление налогов не может быть произвольным. Законопроект не содержит экономического обоснования, почему почти во всем товаров массового потребления нель-

зя применять налоговые специрежимы, которые просты в администрировании и уплате. Конституционный суд еще в 1997–1999 годах определил: налоги не должны быть обременительными, разорительными, выталкивать налогоплательщиков в тень. Изначально целью маркировки товаров была их легализация, борьба с контрафактом, а не наложение новых издержек на реализаторов. Более того, ввод дополнительных ограничений противоречит стратегии развития торговли в России до 2020 года, утвержденной Минпромторгом РФ.

Цветы и железо

— В сочетании с деревьями и кустарниками клумбы в прямом смысле помогают заводу расцветать, дополняя брутальный образ оборонного предприятия яркими красками и создавая уютные зоны отдыха. Цветы поднимают настроение, — считает начальник завода Алексей Оглоблин.

А вот тагильские металлурги, как выяснилось, предпочитают бархатцы. Именно ими, а конкретно сортом «Антигуа» с пышным и ярким бутоном, оформлены «Фирменные» клумбы металлургического комбината в виде букв НТМК. На самых больших цветниках, которые разбиты у Доски почета и заводоуправления, кроме бархатцев высаживаются сальвия и бегония. Предпочтение отдается однолетним, морозостойким, низкорослым, ярким и крупноцветковым гибридным сортам. При этом озеленители не чураются экспериментов, используя недавно выведенные сорта. Клумбы разбиты практически у каждого цеха, их общая площадь около тысячи квадратных метров, на каждой по четыре разновидности цветов. Рассаду выращивают в тепличном хозяйстве комбината.

— Выбор цветочных культур основывается не только на многолетнем опыте, но и на предложениях людей, работающих на комбинате, — отмечает начальник управления социального развития дивизиона «Урал» ЕВРАЗ Роман Асаев.

И все же клумбы радуют глаз только летом, поэтому главным элементом озеленения промплощадок остаются деревья и кустарники.

— В мире не придумано более эффективного и дешевого способа очистки воздуха, чем помощь деревьев, — подчеркнул Сергей Шавинин, доктор биологических наук, профессор, заместитель директора Ботанического сада УрО РАН. — Листья — наилучший фильтр для таких загрязнений, как газы, пыль и так далее. Кроме того, отдельные виды растений, в первую очередь именно деревья, в период цветения обладают противомикробным действием. Также их короны формируют микроклимат: все мы знаем, что в жару под деревьями прохладнее — не только благодаря тени, но и из-за испарения воды листьями (взрослая бересклет за день испаряет несколько сотен литров воды). ●

КСТАТИ

Озеленение уральских заводов началось с Уралмаша: в 30-е годы на строительство «завода заводов» и соцгородка вагонами везли с Поволжья ясени, листвы, клены, дубы, декоративные кустарники, греческий орех. Отдельные деревья-долгожители до сих пор процветают на территории завода. В Нижнем Тагиле превращают оборонный завод в сад взялись после войны: 17 апреля 1948 года легендарный директор УВЗ Иван Ок

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Нефтяники избрали супергрелку

Специалисты ямальской компании «Пурнефтегаз», дочернего подразделения Роснефти, разработали и успешно испытали не имеющую аналогов технологию разморозки налиса на корпусах скважин, задвижках и трубах. Вместо дорогостоящего пропаривания паром использован процесс химической реакции в экзотермических емкостях. При добавлении к активному веществу катализатора начинается мощное тепловыделение. Экзотермические грелки позволяют сократить время операции с 40–60 минут до 5–10 и удешевить ее в десятки раз.

Ретропоезда на паровой тяге повезут туристов

Свердловская железная дорога (СвЖД) провела тестовую поездку экскурсионного ретропоезда в окрестностях Екатеринбурга. Состав включал недавно отреставрированный пассажирский паровоз ЛВ-0123, маневровый тепловоз и три пассажирских вагона. В ходе поездки проанализировали состояние ретротехники и готовность инфраструктуры к ее использованию. На СвЖД работают два паровоза: экскурсионный состав регулярно курсирует по исторической части Перми. В планах — восстановить до рабочего состояния еще три ретромашины, а затем запустить туристические поезда на паровой тяге близ Екатеринбурга.

В Ирбите освоят выпуск электромотоциклов

Ирбитский мотоциклетный завод в ближайшие два года планирует выпустить опытную партию городских электромотоциклов «Урал». Модель разработана совместно с американской компанией Zero Motorcycles. В прошлом году опытный образец успешно показан на выставке в Калифорнии. Предполагается, что частично машину будут собирать в Ирбите, частично — в США, поскольку для импортных комплектующих составляет 70 процентов: в России мотокомпоненты не выпускаются. Сегодня на Ирбитском заводе производят 1,2 тысячи мотоциклов, более 90 процентов продукции идет на экспорт.

Бизнес возродил зауральский «Артек»

Награду за один из лучших социальных проектов России получили на днях уральская компания «ФОРЭС» и ее дочернее предприятие «Технокерамика», которое работает в Шадринске. Промышленники взяли на свой борьбление зауральский «Артек» — пионерлагерь «Салют». За пять лет они профинансировали возведение пяти новых полностью благоустроенных корпусов, построенных на месте прежних зданий. Теперь «Салют» может круглый год принимать почти 450 гостей. «ФОРЭС» и «Технокерамика» вложили в проект около 50 миллионов рублей. Кроме строительства корпусов при их поддержке в «Салюте» отремонтировали клуб и столовую. Лагерь остается в муниципальной собственности.

Газовики начали готовиться к зиме

Компания «Екатеринбургтаз» приступила к реконструкции и плановому ремонту газораспределительной системы уральской столицы. В этом году запланирована техническая диагностика почти 400 километров подземных газопроводов, прослуживших около 40 лет, и проверка технической готовности более 2000 километров газопроводов, а также наладка установок электроизолации, техобслуживание оборудования телеметрии. Продолжится и техперевооружение пунктов редуктирования газа. «Екатеринбургтаз» вложит в ремонтную кампанию около 130 миллионов рублей.

Рыбу замораживают мгновенно

На Салехардском рыбокомбинате стали использовать потрясающий по эффективности метод заморозки продукции, позволивший сократить время операции более чем в 12 раз. Если прежде на заморозку съезжих двух тонн свежей рыбы уходило до суток, то сейчас достаточно двух часов, а то и меньше. Технология позволяет улучшить пищевую ценность и максимально сохранить вкусовые качества продуктов. Ожидается 14-кратное снижение затрат на электроэнергию для холодильного оборудования.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

КОЛМАР

УГЛЕДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК «Колмар» извещает о проведении открытого тендера без предварительного квалификационного отбора по выбору подрядчика на Изготовление, поставку, монтаж, ПНР блочно-модульной станции очистки сточных вод ГОК «Денисовский».

В случае занятостиности нашим предложением просим Вас до 17.00 по ЯКТ 15.06.2019 г. подготовить и предоставить Ваше коммерческое предложение на электронную почту секретаря тендерной комиссии: klyukina.m@kolmar.ru

Лот размещен на ЕТП ГПБ № 925270. Все необходимая документация находится на ЕТП ГПБ. По возникшим вопросам прошу звонить секретарю тендерной комиссии Клюкиной Надежде Вениаминовне, тел. 8(4147)97-152

12 июня 2019

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ
«Российской газеты»XII ОТКРЫТАЯ
ВЫСТАВКА
РЕТРОАВТОМОБИЛЕЙ
И МОТОЦИКЛОВ

Екатеринбург,
площадь у Центра культуры «Эльмаш»

Подпись на издании
«Российской газеты»
по льготным ценам

Концертная
программа

Экскурсия по
выставке

Партнеры
фестиваля:

ИВАО

ОТВ

www.vetroastro.com

Эльмаш

Подробную информацию можно узнать по телефону факсу: ФГБУ «Редакция «Российской газеты» г. Екатеринбург: 8(343)350-36-68; 8(343)371-27-68 или по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 19, кв. 820.

ТЕНДЕНЦИИ Летние дома и садовые участки теряют привлекательность, но не дешевеют

Вот незадача

Татьяна Казанцева, УрФО

В большинстве российских регионов падают цены на дачи. По словам экспертов, стоимость и садовых домиков, и виноградных загородных коттеджей снизилась за год в среднем на восемь процентов. В Уральском округе ситуация аналогичная.

По понятным причинам за скобками исследования остался ЯНАО: в краю вечной мерзлоты садоводство заниматься не становится. В Югре, которая чуть юнее, мужественные огородники встречаются, но спрос на дачи здесь заметно упал, как и цена. Она снизилась за год почти во всех регионах УрФО, наименее существенно — в Зауралье, наиболее — в Челябинской области. И только Средний Урал держит марку: здесь цена за городских объектов не только не упала, но даже выросла на

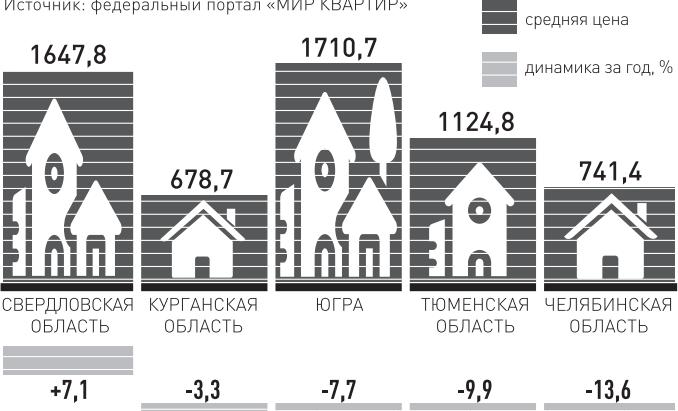
7,1 процента. При этом число таких предложений на сайтах агентств недвижимости увеличилось на 20 процентов. Но вот найдутся ли на них покупатели?

— В моем садовом товариществе немало участков в продаже. Владельцы некоторых прискальнили лишь несколько раз в год — на отдыши, полюбоваться цветами, привезти домой пучок свежей зелени. А сейчас принули транспортные расходы, все возможные налоги и рост услуг (например, стоимость вывоза мусора) и ре-

шили отказаться от лишнего объекта недвижимости. Другие все лето «загорают» на грядках, чтобы сэкономить на покупке овощей. Но после калькуляции расходов энтузиазм убавился и у них: говорят, картошку дешевле в магазине купить. И потом, мы стараемся, а молодежь копаться в земле не хочет. Вот и проходят, — рассуждает пенсионерка Людмила.

Только в разделе «Недвижимость» на портале Е1 выставлено более трех тысяч дач. Большинство из них — в окрестностях Екатеринбурга, но немало и в других городах региона, причем довольно далеко от областного центра. Разброс цен огромный. «Почти даром» отдают, например,

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ДАЧИ В УРФО, ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ



Инфографика РГ / ДИНА МАДЕР

крепкий, но заброшенный дом из шлакоблоков с участком близ Нижнего Тагила — за 210 тысяч рублей. Или надел четыре сотки с ветхим домиком-времянкой в Полевском (199 тысяч). В 350 тысяч оценены садовый домик в 20 квадратов на четырех сотках в Первомайске, но, видимо, «торг будет уместен». А вот крепкие строения из бруса или кирпича вблизи Екатеринбурга стоят как городские квартиры, например, деревянный дом с 20 сотками в Верхней Пышме — 5,5 миллиона рублей, почти столько же — в Верх-Исетском районе Екатеринбурга (здесь, правда, участок поменьше). За 990 тысяч можно приобрести симпатичный деревянный домик с внутренним двориком, выполненным плиткой, а также с воротами, проводом, электричеством, туалетом и банией в живописном селе Марпоском.

— Все зависит от конкретного варианта. Вчера позвонил клиент, попросил продать земельный участок в садовом товариществе за 50 километров от Екатеринбурга. Цена — сто тысяч рублей. Я сказал, что мы не можемемся за продажу и посоветовал обратиться к председателю СНТ — вероятнее всего, купят соседи, — рассказывает директор гигантского агентства Эдуард Богданов.

По его словам, рынок недвижимости в целом стабилен, цены идут вверх — и загородный сегмент показывает положительную динамику. Хотя большинство предложений — земельные участки без строений. Дома выходного дня и дачи-огороды пользуются спросом. Их потенциальные владельцы привлекают прежде всего транспортную доступность, разработанность участка, наличие построек. Скорость реализации объекта зависит и от окружающей природы, экологии, инфраструктуры и тд.

— Если все хорошо, спрос на такие объекты будет в любое время. Например, всемирно быстрее дают дачи в сложившихся районах такой застройки — по Чусовскому тракту, в окрестностях Сысерти. А если объект стоит «в чистом поле» или это типичный дом а-ля девяностые — непонятной архитектуры «дворец» площадью под 500 квадратных метров, — он практически нереализум. Такие не продают даже по бросовой цене, — добавил Эдуард Богданов.

Кроме того, в ГСУ ГУ МВД расследуют хищения в строительных компаниях «Уралстрой», «Проект Парковый-1», «Регион-Проект», «Страйнвест», «Челябстройподрядчик», «Капитал-Дом», «СтройДом», к которым арестованный также имел непосредственное отношение. На строительство 22 многоквартирных домов в Челябинске и Копейске не установлены лица из числа руководства этих компаний. Однако противоправной деятельности он не предпринимал — обвинения в том, что он предъявлены обвинения по тем эпизодам мошенничества со средствами дольщиков. Однако противоправной деятельности он не предпринимал попытки скрыть бухгалтерскую отчетность и продолжал привлекать средства дольщиков.

Кроме того, в ГСУ ГУ МВД расследуют хищения в строительных компаниях «Уралстрой», «Проект Парковый-1», «Регион-Проект», «Страйнвест», «Челябстройподрядчик», «Капитал-Дом», «СтройДом», к которым арестованный также имел непосредственное отношение. На

строительство 22 многоквартирных домов в Челябинске и Копейске не установлены лица из числа руководства этих компаний.

— Если конечным бенефициаром в этих компаниях является Себрийский, который во время строительства лично либо через доверенных лиц руководил ими деятельностью, — пояснила представитель прокуратуры области Наталья Мамаева. — Он назначал на должность руководителей этих компаний знакомых, родственников и сотрудников подконтрольных ему организаций для создания видимости самостийных юридических лиц.

Между тем в ходе осмотра долгостроев выяснилось, что только один из семи домов Себрийского на Краснопольской площадке имеет высокую степень готовности. Врио губернатора пообещал: строительство этого здания будет завершено при содействии Фонда поддержки дольщиков и заемщиков ЮФУ ЮКСКИ.

За счет того же фонда в осени планируется достроить и многоэтажку на улице Рабочий, которую возводит «Страйнвест», также входящий в список аффилированных компаний Себрийского. Жилой дом почти достроен, но в течение нескольких лет по неизвестным причинам так и не подготовлен к сдаче.

Пока областным властям удалось найти решения для 18 из 56 проблемных долгостроев, у которых 4,5 тысячи обманутых дольщиков. В течение 2019–2020 годов квартиры все же получат люди, передавшие деньги компаниям «Гриффлайт», «Речелстрой», «Град» и «Возрождение».

К примеру, в микрорайоне «Академ Riverside», где обещаны квадраты за 627 семей, застройщик на встрече с губернатором пообещал решить проблему до конца лета. В апреле в микрорайоне сданы два дома, в них по согласию сторон переселены дольщики недостроенных объектов.

СЛЕДСТВИЕ
В Челябинске арестован проблемный застройщик

СМЕНИЛ ПЛОЩАДКУ

Михаил Пинкус, Челябинск

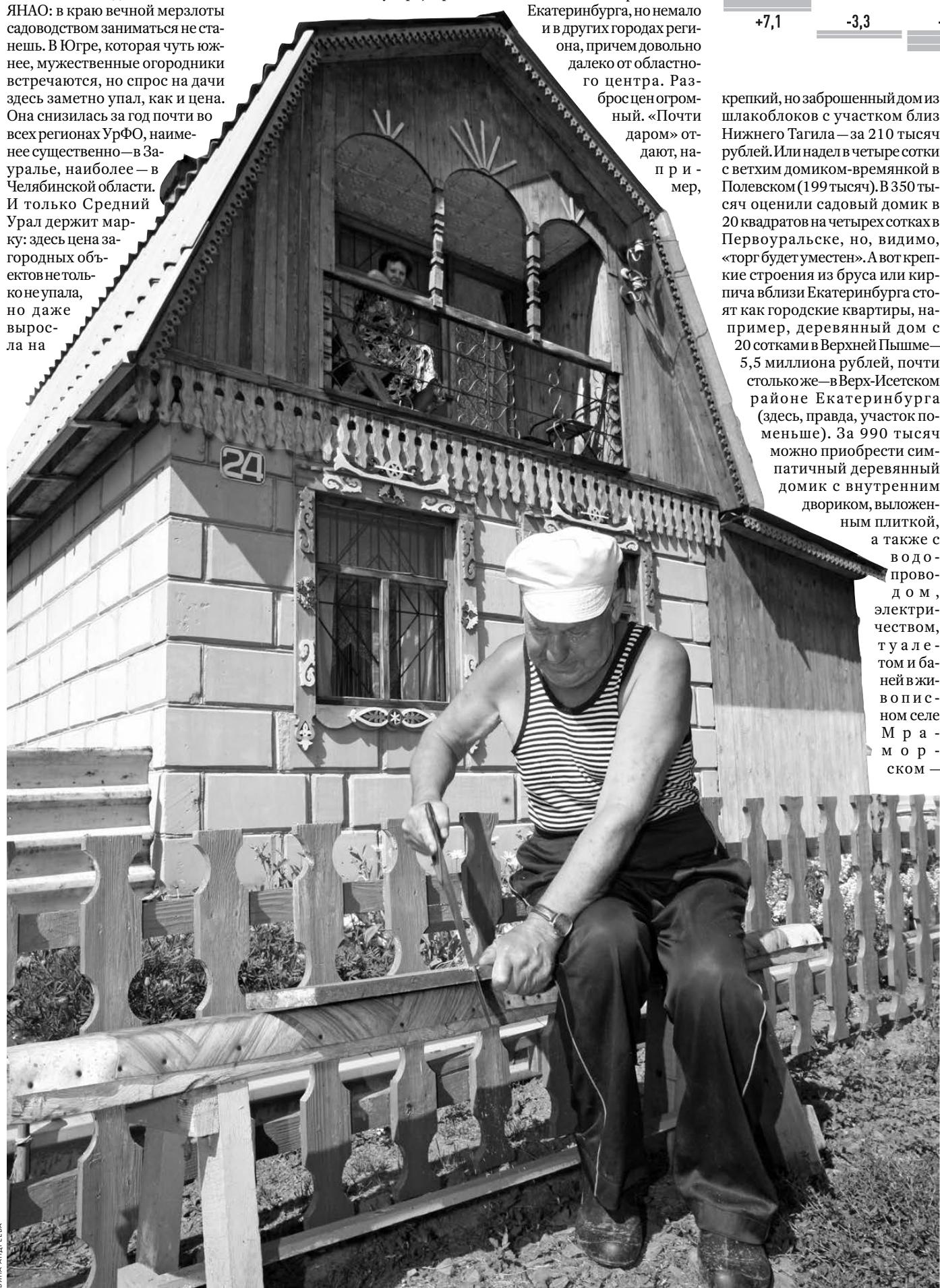
В Челябинске возбудили уголовное дело в отношении одного из бенефициаров восьми строительных компаний Александра Себрийского — буквально на следующий день после осмотра долгостроев и встречи с губернатором дольщиками. Кстати, врио губернатора Ткачев.

Как сообщили в прокуратуре региона, предприниматели привлекли к ответственности за замороженное строительство семи многоквартирных домов в жилом комплексе «Бриз» на Краснопольской площадке. По результатам проверки Главного следственного управления ГУ МВД региона и прокуратуры Курчатовского района возбуждено уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере (часть 4 статьи 159 УК РФ). В хищении задействовано руководство строительной компании «Радуга», которую возглавляет Себрийский. Предприниматель по решению Центрального суда Челябинска арестован — пока на два месяца.

Число потерпевших может превысить две тысячи человек, а причиненный ущерб — миллиард рублей.

Стремительность действий правоохранительных органов объясняют тем, что ранее застройщику уже были предъявлены обвинения по тем эпизодам мошенничества со средствами дольщиков. Однако противоправной деятельности он не предпринимал — обвинения в том, что он предъявлены обвинения по тем эпизодам мошенничества со средствами дольщиков.

Кроме того, в ГСУ ГУ МВД расследуют хищения в строительных компаниях «Уралстрой», «Проект Парковый-1», «Регион-Проект», «Страйнвест», «Челябстройподрядчик», «Капитал-Дом», «СтройДом», к которым арестованный также имел непосредственное отношение. На



Для пенсионеров дача — и источник дешевых овощей, и фитнес, и хобби.

РАКУРС В Кургане сравнили, какие изобретения патентовали сто лет назад и сейчас

Получали царские привилегии

Валентина Пичурина,
Курганская область

Курганские библиотеки обнаружили в коллекции цар