

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 16 МАЯ 2013 ЧЕТВЕРГ № 102 (6078)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

## Законодательный крючок

Отсутствие нормативной базы тормозит развитие рыбоводства

Страница 14



## Метр умерят

В Югре пытаются остановить рост стоимости жилья

Страница 15

## Бизнес в упаковке

Тюменцы намерены с помощью франчайзинга развивать экономику сельских территорий

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

РУКОВОДИТЕЛИ Югры и Южно-Моравского края Чехии подписали перспективный план совместных мероприятий, предусматривающий организацию предпринимательских миссий, сотрудничество в сфере инвестиций, туризма, образования и науки, лесного хозяйства, культуры, информационных технологий и экологии.

## НАЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ правительства Челябинской области назначен Сергей Комяков, с апреля 2010-го занимавший пост первого заместителя губернатора региона. Ранее главой правительства региона являлся губернатор. Поправки в Устав области, разграничивающие должности губернатора и премьера, приняты Заксобранием области 28 марта.

В ДОЛЖНОСТИ заместителя председателя правительства Челябинской области утвержден Сергей Шаль. Он будет курировать работу министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства, Главного управления материальных ресурсов и Единого тарифного органа.

## ЦИФРЫ

ПОЧТИ в 11 раз увеличился объем иностранных инвестиций в экономику юга Тюменской области в первом квартале текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2012-го. По данным Тюменьстата, в январе-марте иностранцы вложили в экономику региона почти 41,5 миллиона долларов США. Основная доля — чуть более 39 миллионов — пришлась на обрабатывающие производства, 2,1 миллиона вложено в операции с недвижимым имуществом, 314 тысяч долларов — в строительство.

20 003 ИПОТЕЧНЫХ сделки зарегистрировано в Челябинской области за январь-апрель 2013 года. Это на 7,7 процента меньше, чем за аналогичный период прошлого года. В то же время доля ипотечных сделок в общем количестве регистраций сделок и обременений выросла с 19,6 до 29,7 процента, поскольку в текущем году общая цифра значительно снизилась — с 85 до 67 тысяч.

138 ТЫСЯЧ жителей Свердловской области зарегистрированы на портале госуслуг. В регионе в электронном виде оказывается 42 госуслуги федерального и областного уровня и 21 муниципальная услуга.

МИЛЛИАРД рублей распределят между 16 муниципалитетами Югры, в которых по итогам первого квартала сложился недостаток доходов для финансирования необходимых обязательств. Максимальную дотацию (125,5 миллиона) на обеспечение сбалансированности бюджета получит Советский район.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр Петров,** заместитель председателя правительства Свердловской области:

## ПОМОЩЬ НЕ ПО АДРЕСУ

— На Среднем Урале огромный промышленный комплекс. На его поддержку необходимо два-три миллиарда рублей в год. Причем эти средства должны быть направлены не на компенсацию ставок по кредитам, а на финансирование НИОКР. Это перспективнее, потому что нам нужно создавать новые продукты, прорывные технологии, обеспечивать конкурентоспособность уральских предприятий на мировом рынке.

## Ракурс Энергетики рассказали, кто мешает им сократить сроки технологического присоединения

# Выпутались из сети



**Анна Колесник,** Свердловская область

Энергетические организации Среднего Урала проанализировали свою работу и выявили основные барьеры, тормозящие процесс подключения потребителей к электрическим сетям.

Поводом к разбору полетов стала кампания свердловского правительства, направленная на повышение инвестиционной привлекательности региона, создание в нем условий для ведения и развития бизнеса. Одна из проблем, серьезно осложняющих жизнь предпринимателям, — длительность процедуры подключения новых объектов к сетям. Напомним, на этот факт в декабре прошлого года попенял свердловским властям президент России, который привел удручающие цифры: в

## Актент

Аналитики еще несколько лет назад прогнозировали рост нагрузки на электрические сети Среднего Урала и предупреждали: нужно заранее озаботиться наращиванием мощностей

Саранске подключение занимает всего 123 дня, тогда как в Екатеринбурге — около 360.

Свердловская энергосистема объективно очень сложна и имеет ограниченную пропускную способность, — объясняет ситуацию директор Свердловского регионального диспетчерского управления Олег Ефимов. — Подключение новых заявителей, прежде всего большой мощности, приводит к сильной нагрузке сетей и

грозит ухудшением электроснабжения уже существующих потребителей. Поэтому срок, который устанавливает законодательство на присоединение, технологически обоснован: чтобы осуществить все расчеты и согласования, необходимо время. Мало того, нередко приходится проводить дополнительную работу по усилению существующей сети.

Кроме того, по словам Ефимова, много времени уходит на пере-

писку и рассмотрение замечаний между сетевыми организациями. Поэтому он предлагает энергетикам совместно решать возникающие вопросы. Это поможет избежать излишних повторных согласований, определить приоритетные заявки на присоединение с возможной корректировкой инвестиционных программ сетевых организаций.

— Можно подключить крупного потребителя и за пару дней, но

Энергетики готовы строить новые объекты сетевого хозяйства заблаговременно, но расходы на них должны быть заложены в инвестпрограмму.

тогда пострадает безопасность. Если у бизнесменов есть претензии, пусть обращаются в специально созданную комиссию. В нее входят представители не только энергокомпаний, но и государственных органов, администрации города и области. Поэтому она взвешенно и без предвзятости рассматривает все жалобы, — подчеркивает Ефимов.

Впрочем, аналитики еще несколько лет назад прогнозировали значительный рост нагрузки на электрические сети Среднего Урала: в регионе бурно развивается бизнес, активно идет строительство. Они предупреждали: нужно заранее озаботиться наращиванием мощностей.

→ 15

## КОРОТКО

### Посевная началась с опозданием

Из-за холодной и дождливой погоды некоторые тюменские хозяйства до сих пор не вышли в поле. По данным регионального департамента АПК, на утро вторника в целом по области было засеяно лишь семь процентов запланированных площадей, тогда как в прошлом году к этому времени посевная была проведена почти на четверть. Губернатор области поручил руководителю департамента АПК взять под личный контроль ход работ в крупных хозяйствах и особенно на полях Боровской птицефабрики, которая недавно стала собственностью области. Всего под яровые культуры в этом году в Тюменской области планируется занять свыше 920 тысяч гектаров — на 6 тысяч больше прошлого года.

### Школьникам помогут с выбором профессии

К началу приемной кампании в Челябинской области создадут профориентационный центр. По статистике, лишь 25 процентов выпускников школ Южного Урала собираются продолжить учебу в учреждениях среднего профобразования и только 5 процентов связывают жизненные планы с получением рабочей профессии. 70 процентов мечтают обучаться в вузе, из них 60 процентов — по специальностям гуманитарного направления. Потребность рынка труда в таких специалистах составляет лишь 40 процентов от планируемого выпуска. Центр поможет подросткам сориентироваться в ситуации на рынке труда, пройти психологическое тестирование, а также узнать, где можно получить желаемую профессию.

### Инновации подняли рейтинг региона

Тюменская область поднялась с 23-го на 11 место в рейтинге регионов с высокой инновационной активностью. Во многом этому способствует поддержка со стороны областного правительства. Многим изобретениям дорогу дал созданный властями технопарк. Только в 2012 году на его площадке свои проекты осуществляла 41 компания. Всего же за четыре года работы технопарка резиденты получили 22 патента, внедрили 23 новые технологии.

### Электронные карты выдают без очередей

Более 600 тюменцев уже получили универсальные электронные карты. Всего в регионе подано свыше 1,2 тысячи заявлений на оформление УЭК. Первая партия карт в Тюменскую область поступила в феврале. В регионе отмечают, что очередей из желающих получить электронный документ пока не наблюдается. Скорее всего, потому, что большинство жителей по-прежнему не знает о возможностях УЭК, а их очень много. Это и проведение банковских операций, и оплата всевозможных услуг, отчисления налогов. Немаловажно и то, что карту можно использовать как документ, подтверждающий личность и содержащий к тому же пенсионные данные и номер медицинского полиса. До конца текущего года УЭК будут выдавать только по заявлению, а уже в следующем году карту получит каждый гражданин.

### Институт наказали за невиданный демпинг

Управление ФАС России по ЯНАО аннулировало результаты конкурса по внедрению прототипа двухуровневой автоматизированной информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территорий Ямало-Ненецкого автономного округа. Основанием послужила жалоба одного из участников минувших торгов, посчитавшего победу конкурента — омского проектного института — абсурдной и незаконной. Он сбил начальную цену контракта в 1,5 миллиона раз — до одного рубля. Представители института утверждают, что готовы были выполнить «престижный госзаказ» за символическую цену, то есть фактически бесплатно, прибыль в данном случае не важна. Однако антимонопольщики эту позицию не только не разделили, но и решили наказать институт за невиданный демпинг, присудив выплатить штраф в размере 100 тысяч рублей. Институт намерен добиваться отмены решения УФАС в арбитраже.

### Бизнесменов обучат ораторскому искусству

Представители малого и среднего бизнеса Челябинска получили возможность бесплатно изучить основы ораторского мастерства. Специалисты расскажут, как подготовиться к общению с аудиторией, как победить волю и управлять голосом, о приемах эффективной аргументации и других секретах публичных выступлений. Тему выбрали сами предприниматели.

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### В Югре накажут чиновников, за взятки выделявших квартиры

<http://www.rg.ru/2013/05/15/reg-urfo/chinovnik-anons.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 101. Телефон/факс (343) 371-24-84. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс (3452) 75-20-79, 75-20-86. E-mail: man721@mail.ru  
ХАНТЫ-МАНСЙСК: ул. Комсомольская, 31, офис 209. Телефон (3467) 320-969. E-mail: bva62@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр. 60. Телефон/факс (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

## ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: Союз машиностроительных предприятий Свердловской области

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (МЛРД РУБЛЕЙ)

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ЧЕЛОВЕКА (МЛН РУБЛЕЙ)



Информация: АГФ, ЕЛЕНА МАЙЕР

Елена Милыева, «Российская газета»

## ОБРАЗОВАНИЕ

### Аграриев будут учить по-новому ПРОВЕДУТ ПРОПОЛКУ

Ольга Ладина, Тюменская область

В ТЮМЕНСКОЙ области оптимизируют сеть аграрных образовательных учреждений: их укрупняют, оставив только самые сильные.

По мнению губернатора Владимира Якушева, региональная система начального и среднего профессионального образования не отвечает потребностям предприятий агропрома. На сегодняшний день в АПК области насчитывается свыше двух тысяч свободных вакансий, при этом выпускники профильных образовательных учреждений устраиваются на работу куда угодно, но только не на сельхозпредприятия.

Сейчас в области 20 учебных заведений аграрного профиля, в том числе 14 начального профессионального образования, 5 — среднего и один вуза. В 2012 году, согласно данным регионального департамента АПК, они выпустили в общей сложности 1135 специалистов, однако в сельхозорганизации, согласно ведомственному департаменту мониторинга, трудоустроились лишь 86 человек, в том числе 51 выпускник с дипломом о высшем образовании.

В области 20 учебных заведений аграрного профиля. В 2012 году они выпустили 1135 специалистов, из них в сельхозорганизации трудоустроились лишь 86 человек

Выходит, направляемые на подготовку специалисты бюджетные деньги работают неэффективно. В местном аграрном университете для сельской молодежи имеется почти 500 бюджетных мест, но учиться на них немало горожан, которые изначально не планируют ехать в село. Крайне мало желающих связать жизнь с сельхозпроизводством и среди учащихся профучилищ. При этом уровень подготовки молодых специалистов, которые после получения диплома все же приходят в хозяйства, зачастую не соответствует требованиям времени. При таком раскладе, полагают региональные власти, в АПК еще долго не удастся решить кадровую проблему.

По мнению главы региона, необходимо создать современные образовательные центры с мощной материально-технической базой, которые позволили бы студентам изучать новейшую российскую и зарубежную технику и проходить реальную, а не формальную, как это нередко бывает, практику. Губернатор дал поручение сформировать рабочую группу, которая должна детально проанализировать потребности АПК в кадрах и подготовить предложения относительно того, на базе каких именно образовательных учреждений следует создать новые современные учебные площадки.

## МЕЖДУ ТЕМ

Согласно опросу, проведенному исследовательским центром HeadHunter среди студентов и молодых специалистов, наиболее перспективной сегодня является профессия прогаммиста. На втором месте инженер, на третьем — HR-специалист, на четвертом — юрист, хотя рынок труда давно перенасыщен специалистами этого профиля. Респонденты считают, что перспективная профессия прежде всего должна приносить большой доход в будущем (66 процентов), располагать к быстрому карьерному росту (50) либо быть совсем новой — с низкой конкуренцией и большим спросом на работников (17). Профессии, связанные с высокими технологиями, в качестве наиболее востребованных отметили 15 процентов участников исследования. Один процент опрошенных считает, что перспективной можно назвать сферу деятельности, где у их родственников есть хорошие связи. Увы, специалисты сельскохозяйственного профиля в топ-15 вообще не попали.

## АПК Отсутствие нормативной базы тормозит развитие рыбоводства

# Законодательный крючок

Владимир Васин, Челябинская область

На Южном Урале открылся сезон зарыбления водоемов. Первые 15 миллионов мальков ситовых пород из Шершевского рыбопитомника уже отправлены к новым местам жительства, отгружают продукцию и другие хозяйства аналогичного профиля. Массовое зарыбление пойдет во второй половине мая — начале июня. Три крупных и два небольших питомника, работающих в области, снабжают рыбопосадочным материалом около 70 хозяйств. Некоторые из них специализируются на таких видах, как форель, осетр, бестер, стерлядь и белый амур. Однако в большинстве хозяйств разводят пелядь, рипуса, сига, карпа, щуку, налима и толстолобика.

С 2012 года производство товарной рыбы в Челябинской области начало увеличиваться, причем заметно. Несмотря на засуху, общий улов составил 3,5 тысячи тонн — на треть больше, чем в году предыдущем. Для этого, по словам начальника управления министерства по радиационной и экологической безопасности Дмитрия Брейгина, в 160 водоемов было выпущено полмиллиарда мальков. Пока неизвестно, удастся ли повторить это достижение в текущем году. К тому же рекорд этот серьезно отстает от рутинных результатов конца 1980-х. Тогда в области стабильно вылавливали до 6 тысяч тонн рыбы.

Потенциально культурное рыбоводство на Южном Урале — золотое дно. В естественных условиях выживает лишь каждая тысячная икринка, а в питомнике — от 60 до 80 процентов. Из десятка мальков пеляди (в просторечии именуемой сырком) на свободу выживут один-три. В родных северных водоемах за сезон эта рыба набирает порядка 12–15 граммов веса, в богатых планктоном южноуральских озерах — в 5–6 раз больше, и это при приросте 10–12 процентов. То есть миллион выловившихся в питомнике и выпущенных в мае в водоем мальков к сентябрю превратится в 10–30 тонн товарной рыбы.

Именно пелядь, рипус и прочие ситовые, включая гибриды, обеспечивают стабильное существование южноуральскому рыбному хозяйству. Как известно, на водоемах, находящихся в федеральной собственности и переданных бизнесу в долгосрочную аренду, любительский лов осуществляется бесплатно и без количественных ограничений. Ситовых из-за особенностей питания поймать на удочку практически невозможно.



Акцент

На водоемах, переданных в долгосрочную аренду, любительский лов не ограничен: судак или щука сразу после зарыбления перестают быть собственностью предпринимателя

Зато судак или щука сразу после зарыбления автоматически перестают быть собственностью предпринимателя. Разрешить это противоречие призваны законы «Об аквакультуре» и «О любительском рыболовстве», которые «вот-вот» (ситуация не меняется уже третий год) должны быть приняты Госдумой.

Казалось бы, много ли можно наудить? Вполне достаточно, чтобы арендаторы утратили интерес к работе сaborными видами рыбы. Заказы на молодь карпа, леща, щуки и судака ежегодно неуклонно уменьшаются. К тому времени, когда пакет законов пройдет все инстанции, специальные питомники области, специализирующиеся именно на этих породах, могут уже прекратить существование. А затем оскудеет значительная часть озер, естественный потенциал которых не выдержит нагрузки промышленного лова.

— Щука, судак, лещ, карп вылавливаются очень быстро, — поясняет главный рыбовод рыбопитомника Владимир Краснов. — Если постоянно не пополнять этими видами водоемы, то через 5–10 лет, кроме окуни, караса и плотвы, в области ничего не останется.

Ситовые при неблагоприятном развитии ситуации исчезнут еще быстрее. Увы, с этим «неубиваемым козырем» южноуральских рыбоводов тоже не все безоблачно. Выращивание и содержание собственных маточных стад, за счет которых в советские годы обеспечивалось икрой до 90 процентов потребностей хозяйств региона, — дело длительное, дорогостоящее и сложное. В нулевые годы сторонние поставки крайне дешевой икры речной пеляди буквальное убили это направление. Сегодня, когда рыбопитомники области полностью перешли на закупки извне, цены взлетели до не-

бес с одновременным уменьшением объемов поставок. По идее, под эти цели можно было бы задействовать десяток местных водоемов, но мешает уже упомянутая законодательная пауза.

И это не единственная проблема. Есть претензии к организационной стороне конкурсов на право аренды водоемов: проволочки с их проведением срывают начало производственного цикла. По некоторым оценкам, по этой причине выпало из оборота около сотни перспективных озер и прудов. Вызывает вопросы и сама конкурсная методика: так, оценка претендентов по итогам предыдущих четырех лет деятельности не дает войти в бизнес новичкам.

Не помешали бы и бюджетные вливания, как у соседей тюменцев, развивающих рыбное хозяйство на куда более скудной базе. По мнению челябинских рыбоводов, субсидии позволили бы и поддер-

Выпуская весной в водоем мальков стерляди, предприниматели уверены в том, что льянуью до рыбы не выловят браконьеры.

жать начинающих, и сохранить существующие предприятия. Расходы эти вернулись бы сторицей. Более чем столетний опыт промышленного рыбоводства на Южном Урале свидетельствует, что благодаря обилию озер и кормовой базы отрасль в регионе имеет огромный потенциал.

## А КАК У СОСЕДЕЙ

Предприятия рыбохозяйственного кластера Курганской области приложили решение о создании «Курганского рыбохозяйственного кластера». По мнению участников, это позволит включить интересные региональные ресурсы в масштабные проекты страны, перейти на интенсивное и комплексное развитие рыбоводства и рыболовства, а не топтаться на месте в борьбе за выживание. Обединение усилий предприятий, индивидуальных предпринимателей, научных и общественных организаций, частных лиц при взаимодействии с органами государственной власти поможет повысить конкурентоспособность отрасли, создать новые рабочие места и сохранить деревни в Зауралье.

## СИТУАЦИЯ Почему в Зауралье нет системной поддержки садоводов

# Не хотят огород городить

Валентина Пичурина, Курганская область

В КУРГАНСКОЙ области никак не могут принять нормативно-правовой акт, направленный на развитие садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Процесс сдерживают дефицит средств в областном бюджете, отсутствие уполномоченного органа по взаимодействию с садоводами и другие проблемы.

По словам председателя совета региональной общественной организации садоводов Надежды Верхошаповой, Курганская область — один из немногих регионов России, где нет никакого документа, регламентирующего деятельность садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Между тем общественная организация еще в 2001 году разработала проект региональной программы по развитию и господдержке этого направления, но она не принята из-за отсутствия финансирования.

По этой же причине областная Дума отклонила в прошлом году законопроект о поддержке садоводов. Кроме дефицита средств, отказ мотивировали отсутствием единой базы данных о количестве садоводов и их объединениях, которым в случае принятия закона может быть оказана государственная поддержка. В связи с этим, указывалось в заключении к проекту, «оценить финансовые последствия для областного бюджета не представляется возможным».

При всем том власти признают: садоводы — экономически и социально активная часть населения. По статистике, они выращивают на своих участках 86 процентов овощей, 70 процентов картофеля и 99 процентов плодов и ягод от

общего объема производимой в Курганской области плодовоовощной продукции. За этими цифрами стоит стабильность практически каждой семьи, ее продовольственная безопасность. Можно было бы ограничиться федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан — он имеет прямое действие. В соответствии с ним регионы вправе предусматривать в своих бюджетах компенсацию части затрат (до 50 процентов) на поддержку

инфраструктуры СНТ, социальные проекты. Но даже эти рекомендации исполнять некому.

— В структуре правительства и органов местного самоуправления Курганской области до сих пор нет специального отдела по координации деятельности садоводческих объединений, — говорит Надежда Верхошапова. — Председатели садоводческих товариществ не знают, куда обратиться со своими нуждами и проблемами — ведем тутик.

По мнению общественников, делами садоводов должен заниматься региональный департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. Между тем в положении о департаменте нет ни слова о садоводах и огородниках. Как пояснили в ведомстве, по постановлению правительства области департамент работает с сельхозпроизводителями и не имеет полномочий курировать деятельность садоводческих товариществ. Вместе с тем, подчеркивают чиновники, никто им в помощи не отказывает.

По возможности власти стараются поддерживать СНТ — это, кстати, отмечают и сами садоводы. Например, в Кургане организованы специальные дачные маршруты транспорта, введен льготный проезд для пенсионеров, открыты «зеленые» рынки. Городская администрация регулярно проводит информационные совещания с председателями СНТ, общественной организации садоводов на льготных условиях выделено помещение. В разгар «дачной амнистии» из областного бюджета выделены субсидии на регистрацию прав для малообеспеченных граждан. Но все это держится на доброй воле властей и никого ни к чему не обязывает.

## МНЕНИЕ

**Андрей Лушников,** первый заместитель директора департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области:

— Я готов сотрудничать с садовыми объединениями, даже вошел в состав правления их общественной организации. Но категорически против иждивенческих настроений. В перспективе можно подумать, например, о государственно-частном партнерстве или софинансировании отдельных проектов. Но многие садоводческие товарищества не имеют даже уставных документов, не состоят на налоговом учете, в целях экономии упряднили должности бухгалтеров и казначеев, все обязанности ввалили на председателя. А кто будет заниматься теми же дорогами, которые находятся в общедолевой собственности членов товарищества, а значит, бремя надлежащего их содержания лежит на СНТ? Надо прежде навести порядок в документах, чтобы знать, кому и в каком объеме оказывать господдержку.

## СПРАВКА «РГ»

По данным управления Росреестра по Курганской области, в Зауралье более 109 тысяч садов на площади 9,8 тысячи гектаров. По сведениям налоговых органов, только 66 процентов из действующих 270 садоводческих товариществ и кооперативов используют земельные участки.



Огородники пока в одиночку решают свои проблемы.

## КСТАТИ

В местном аграрном университете сотрудники инновационного центра аквакультуры, воспользовавшись бюджетной поддержкой, создают универсальную емкость для выращивания практически любых видов товарной рыбы. Установку с мини-бассейном, доступным, можно будет смонтировать в подвале жилого особняка, подведя к обычному водопроводу. Первый эксперимент проделают с осетром — с ним затраты быстрее окупятся. Скоро мальков вылупят в технологический контейнер, обеспечивающий ультрафиолетовые стерилизаторы, насосы, автоматические кормушки и фильтрующие устройства. Истолог-исследователь Андрей Антонов делает ставку на очень тщательную очистку воды за счет оригинального колбачиванного биофильтра. И еще один любопытный факт: эксперты пришли к выводу, что вода из минеральных источников, коих в Тюменской области множество, пригодна для выращивания белуги и каспийского осетра.

## Выпутались из сети

13 Однако, по-видимому, сделано недостаточно.

—Мы готовы работать на опережение и прокладывать коммуникации на пару лет вперед, чтобы в дальнейшем подключать объекты к готовым сетям за 40–45 дней, — отмечает заместитель генерального директора по капитальному строительству МРСК Урала Сергей Семериков. — Но для этого необходимы документы территориального планирования, которые зачастую отсутствуют в муниципальных органах. Кроме того, эти расходы должны быть заложены в инвестиционную программу, для чего необходимы соответствующие тарифные решения.

Специалисты указали и на другие административные барьеры. Прежде всего — непрозрачную и нерегламентированную работу муниципальных властей. Так, на местах зачастую отсутствует актуальная информация о землях и организациях, с которыми сетевикам необходимо наладить контакт, утверждает заместитель главного инженера по развитию и технологическому присоединению «Облкомунэнерго» Наталья Пыжмянова.

—Когда мы приходим в муниципалитет с проектом, вынуждены тратить от одной до трех недель на актуализацию информации. При этом не знаем, с какими компаниями нужно согласовывать работу и какое время им потребуется на выдачу разрешений. В среднем, по опыту, этот процесс занимает до шести месяцев. Если решить эти вопросы, срок подключения можно сократить, — считает она.

Сергей Семериков уточняет: на получение всех бумаг и прохождения экспертиз уходит до 80 процентов времени. Поэтому он предлагает принять реги-

ональный закон, упрощающий порядок оформления документации при строительстве сетей с целью техприсоединения.

—Такой закон принят в Челябинской области. Он помог значительно ускорить подключение к сетям, — приводит он в пример успешный опыт соседнего региона.

Кроме того, по словам энергетиков, нередко причиной задержки является «короткое замыкание» в головах частных владельцев земель, через которые прокладываются коммуникации. По словам Сергея Семерикова, когда те узнают, что у энергетической организации есть обязательства, которые она не может не выполнить, они начинают многократно завышать цену. В итоге у компаний уходит до двух лет на то, чтобы найти собственников и согласовать с ними размещение линий электропередачи и других сетевых объектов.

### прямая речь

**Алексей Орлов,**  
заместитель председателя  
правительства Свердловской  
области:

—Региональному министерству строительства и развития инфраструктуры поручено до 30 мая оценить размещение объектов инфраструктуры на схемах территориального планирования с учетом инвестиционных программ сетевых организаций и проверить наличие адекватных регламентов согласования проектно-строительной документации в муниципальных органах. Помимо этого, ведомство также должно разработать единый порядок получения разрешений на строительство для случаев, не требующих прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

## Проблема В Югре пытаются остановить рост стоимости жилья

# Метр умерят



Людмила Мальцева, Югра

Правительство автономии внесло изменения в порядок реализации программ по улучшению жилищных условий населения. Их цель — исключить посредников в сделках на первичном рынке.

Проблему необоснованного роста цен на жилье в автономии поднимали уже не раз. Обозначила ее и губернатор в ходе своего ежегодного отчета перед депутатами. Наталья Комарова назвала нездоровой ситуацию в Сургуте, где, по ее данным, стоимость квартир в новостройках увеличилась по сравнению с первым кварталом прошлого года на 42,8 процента.

Глава региона считает: причина такой ситуации — слишком высокие аппетиты некоторых строительных компаний, занимающих доминирующее положение на рынке. Тот же Сургут из выделенных ему из бюджета округа на ликвидацию жилищных очередей почти 900 миллионов рублей освоил только треть. И вряд ли следует порицать за это муници-

пальные власти: тратить бюджетные деньги на искусственно задутое жилье в автономии не стоит, ведь получается, что средства, выделяемые на поддержку жителей, оседают в чьих-то карманах и не дают возможности реально решать жилищную проблему. Правда, звучит также версия, что именно бюджетная поддержка стимулирует рост стоимости жилья, однако чиновники с таким подходом не согласны.

Застройщики на заявления властей отреагировали с обидой. По их словам, за последний год ошущито подорожали строительные материалы, например кирпич — с 9,5 до 15 рублей за штуку. Поставщики регулярно пересматривают отпускные цены и на другие материалы. Кроме того, растут расходы на подвод канализации и других коммуникаций. Все это объективные причины, однако даже на этом фоне ни у кого из застройщиков нет скачка цен на 42 процента, о чем свидетельствуют бухгалтерские документы.

По словам директоров компаний, средняя отпускная стоимость квадратного метра в городе со-

ставляет 60–70 тысяч рублей. Скинуть цену существенно ниже среднерыночной ни один застройщик не может, поскольку тогда им заинтересуется антимонопольная служба. Но покупателю квадрат обходится в 80–90 тысяч — накручивают цену риелторы и перекупщики. Сургут — один из самых привлекательных городов, численность его жителей переросла за планку, предусмотренную генпланом, потому и спрос на жилье здесь превышает предложение.

Для решения ценовой проблемы бизнес предлагает оказывать господдержку только при покупке квартир на первичном рынке, причем непосредственно у застройщика либо по договору долевого участия. Цель таких мер — убраться из цепочки спекулянтов. Кроме того, задача властей — обеспечить строительные компании сформированными земельными участками. Это увеличит объемы сдаваемого жилья и насытит рынок, а значит, стабилизирует цены.

Перед майскими праздниками в Ханты-Мансийске состоялось заседание Общественного совета при департаменте строительства

**Бизнес предлагает оказывать господдержку только при покупке квартир непосредственно у застройщика.**

автономного округа. На нем учли предложения застройщиков. В результате совет предложил большую часть денег, выделяемых в округе на жилищные программы, направлять не на субсидирование и компенсацию процентных ставок для различных категорий населения, а вкладывать непосредственно в строительство.

Эту идею еще предстоит вынести на общественное обсуждение в муниципальных образованиях Югры. А пока правительство внесло изменения в порядок реализации округных программ по улучшению жилищных условий населения. Теперь купчую в продаже недвижимости не будут допускать инвесторы-посредники. Запрет распространяется и на перекупщиков жилья, управляющие компании, осуществляющие доверительное управление средствами паевого имущества фонда. Власти считают, что это решение снизит возможности для спекуляций на первичном рынке.

## ИНФРАСТРУКТУРА Федеральные трассы превратят

### в международный коридор

## Начнут работать без дублера

Анна Колесник, Свердловская область

СВЕРДЛОВСКОЕ правительство рассматривает варианты прохождения международного транспортного коридора (МТК-2) «Берлин — Пекин» через Средний Урал. По плану он должен на территории России пролегать через Москву, Нижний Новгород и Екатеринбург.

Как сообщает пресс-служба областного правительства, в ходе межведомственных консультаций в регионе было решено, что на начальном этапе коридор проло-

жат по существующим федеральным дорогам, а впоследствии будет выстроена новая трасса — дублер Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с более удобными выходами на Тюмень и Челябинск.

По мнению специалистов областного министерства транспорта и связи, такой сценарий потребует меньших финансовых затрат и позволит максимально учесть развитие екатеринбургской агломерации, а также темпы роста промышленности в регионе.

## суд «Уральский Мавроди» получил тюремный срок

## Осталось вернуть деньги

Светлана Добрынина, Екатеринбург

К СЕМИ с половиной годам лишения свободы приговорил Ленинский районный суд Екатеринбурга создателя финансовой пирамиды Алексея Калининченка.

Бизнесмен, которого журналисты окрестили «уральским Мавроди», обвиняется в том, что обманул более чем на миллиард рублей свыше четырех тысяч вкладчиков из России, Германии, Латвии. Масштаб аферы столь велик (по некоторым данным, против создателя пирамиды подано 157 исков), что судебные разбирательства разделены на несколько этапов. Нынешний процесс был первым — для начала Калининченко осудили за обман 93 вкладчиков. Свою вину Алексей Калининченко так и не признал. А за ехидные комментарии в адрес служителей Фемиды подсудимого удалили из зала заседаний на время вынесения приговора.

Калининченко развернул свою финансовую аферу в начале двухтысячных. На протяжении трех лет брал у граждан деньги, якобы для участия в торгах на валютном рынке, обещая прибыль до 70 процентов. Финансовую сеть расширял за счет Интернета, в итоге пирамида имела международный размах. Но в 2006 году, когда вкладчики не получили обещанных золотых гор, пирамида рухнула. Обмануть один за другим начали обращаться в полицию. Чтобы избежать народной расправы и суда, Калининченко скрылся в Италии.

—Он предварительно перечислил в зарубежные банки полученные деньги. Нам удалось получить данные о его зарубежных банковских счетах, которых более десятка, а также сведения о недвижимости в Европе: вилле, особняке на 20 комнат с участком земли стоимостью около полутора миллионов евро, еще ряде объектов недвижимости, — рассказал корреспонденту «РГ» начальник следственной части управления МВД по УрФО генерал-майор Андрей Тараненко. — К сожалению, международные процедуры получения правовой помощи на территории зарубежных государств очень громоздки и длительны, занимают обычно не менее года. Когда следователь получил ответ об арестах банковских счетов Калининченко, они были уже пусты.

Тем не менее, сам создатель пирамиды при помощи Интерпола был задержан в Италии в 2009 году. Но по решению суда отправили Калининченко не в тюрьму, а под домашний арест. Дождаться принудительного возвращения на родину «уральский Мавроди» не стал, сбегал в Марокко. Только в мае 2011-го, после подписания специального международного документа о выдаче, Калининченко был экстрадирован в Россию и вскоре предстал перед судом.

Но ставить точку в деле рано. Сейчас предстоит решить, как добиться возвращения средств мошенника из-за рубежа (в том числе за счет продажи имущества) и компенсировать обманутым вкладчикам их потери.

## криминал На Урале мошенники использовали суд, чтобы завладеть сотнями миллионов чужих рублей

# Обналичить через Фемиду

Надежда Гаврилова, Екатеринбург

В Екатеринбурге выявили новый вид мошенничества с привлечением судебной и исполнительной систем. Группа предпринимателей, среди которых, скорее всего, были люди, не понаслышке знакомые с принципами работы суда и службы судебных приставов, пытались через специально созданное подставное юридическое лицо обналичить 195 миллионов рублей со счетов богатых вкладчиков одного из крупных московских банков, имеющих филиальную сеть в регионах.

Законные схемы, по которой действовали махинаторы, со стороны сомнений не вызывала. У них имелись договоры займа (судя по всему, поддельные), заключенные между созданным ими ООО и вкладчиками. Суммы займов странном образом до последней цифры совпадали с размерами сбережений на счетах клиентов банка.

—Имея эти договоры, заинтересованные лица обратились в суд с иском о взыскании задолженности. В исковом заявлении были указаны верные паспортные данные вкладчиков, но вот адреса были выдуманными, причем екатеринбургскими, хотя на самом деле люди проживали в соседних областях. От лица вкладчиков, ставших приставками в исполнительных документах, апелляциям жалобы на решения суда, а кроме того, отправляли в суд телеграммы о том, что долг признают, но просят рассмотреть дело в их отсутствие. Это распространяемая практика, поэтому сомнений у суда не возникло. На звонки по указанным в иске телефонам вместе с клиентами банка отвечали тоже преступники, — рассказал «РГ» адвокат Дмитрий Загайнов.

В итоге суд вынес решения о взыскании задолженностей. С этими документами мошенники поехали к приставам. В соответствии со вступившим в силу с января 2013 года изменениями в закон «Об испол-

нительном производстве», пристав, выполняя решение суда, имеет право снять деньги со счета должника в безакцентном порядке, то есть немедленно после наложения ареста и без уведомления владельца. На это, вероятно, и рассчитывали махинаторы. Однако сразу снять деньги не удалось: помешала служба безопасности банка. Из всех, кто оказался вовлеченным в процесс увода чужих сбережений, подвох почувствовали только сотрудники. Перед тем, как исполнить предписания приставов, они связались с

Акцент

Из всех, кто оказался вовлечен в процесс увода чужих сбережений, подвох почувствовали только сотрудники службы безопасности банка

вкладчиками и спросили, в курсе ли те, что происходит. Выяснилось — не в курсе.

Сейчас представители вкладчиков уже подали заявления о приостановлении исполнительных действий, апелляциям жалобы на решения суда, а кроме того, обратились в полицию с просьбой принять меры по факту фальсификации договоров займа.

По информации ГУ МВД по Свердловской области, в управлении по борьбе с экономическими преступлениями областного полицейского главка действительно поступили два заявления от физических лиц, жителей Тюмени: замдиректора коммерческой фирмы и ученого. Они попросили привлечь к ответственности неустановленных пока лиц, попытав-

шихся украсть у первой 150 миллионов, а у второго — 45 миллионов рублей.

—В порядке статей 144-й и 145-й УПК РФ сейчас проводится проверка. Личности магмахинаторов устанавливаются, — сообщил «РГ» пресс-секретарь ГУ МВД по Свердловской области Валерий Горелых. — В данный момент проводятся первоочередные экспертизы с целью установить, действительно ли имела место подделка документов, или нет. Результаты одной из них уже известны, ответ положительный: подписи кли-

нские больше опыт работы с финансовыми учреждениями. Они не исключают, что таким изощренным способом вкладчики пытались обмануть банк. Если бы схема сработала, деньги перевели бы на счета ООО, откуда их впоследствии сняли и распределили между всеми участниками stories. А затем мог быть подан иск к банку о незаконном списании средств с неактивного компенсировать ущерб, так что в итоге вкладчики получили бы значительно больше, чем имели.

Слову, на Урале уже не в первый раз выявляют мошеннические схемы, базирующиеся на использовании потенциала судебного исполнительного системы. Недавно в профессиональном сообществе с тревогой заговорили об участившихся случаях подделки судебных решений. Сразу несколько подобных фактов были выявлены в Свердловской области. И в тот раз в подлинности судебных актов первыми усомнились служащие банков, когда к ним с подобными документами в руках стали обращаться люди, требующие списать в их пользу деньги с чужих счетов.

Между тем судьи не склонны видеть нечто катастрофическое в подобном использовании судебной системы «втемную». Вот как «Российская газета» прокомментировала ситуацию судья Свердловского областного суда по гражданским делам Мария Куликова: —В подобных случаях гражданское процессуальное законодательство предусматривает необходимые механизмы восстановления прав участников спора: любое судебное решение может быть обжаловано в суде вышестоящей инстанции и при наличии к тому оснований отменено. И даже в случае пропуска срока на обжалование он может быть восстановлен. Что касается самой описанной схемы, права вкладчиков прежде всего должны быть защищены правоохранительными органами.

В поддержку последней точки зрения выступают юристы, имею-

## контроль Профсоюз выступил против тестирования на алкоголь Дыхни на проходной

Ксения Дубичева, Свердловская область

РАБОДАТЕЛИ региона активно внедряют практику тестирования работников опасных производств на содержание алкоголя в организме. Пионером, применившим эту обычную для водителей автотранспорта процедуру, стал горно-обогатительный комбинат (ГОК) в Нижнем Тагиле. На новшества руководство подвигла удручающая статистика: в 2010-м половина несчастных случаев на производстве оказалась связана с алкогольным опьянением пострадавшего. В начале 2011 года у каждой клетки шахты, в которой осуществляется спуск рабочих на подземные горизонты, установили оборудованный алкотестерами контрольно-пропускной пункт, где круглосуточно дежурят сотрудники службы безопасности. При этом руководство горно-металлургического холдинга заверило, что подобные КПП появятся в каждом подразделении.

Сейчас очередь дошла до Качканара. Несмотря на высочайшие, по местным меркам, заработки (средняя зарплата на ГОКе — 46 тысяч рублей, а представители основных специальностей получают свыше 60 тысяч), все же встречаются граждане, которые не дорожат своими рабочими местами, появляясь на них нетрезвыми.

Однако профсоюз местного ГОКа неожиданно опротестовал это решение, казавшее бы, направленное на благо рабочих — сохранение их жизни и здоровья. Но, как оказалось, дело вовсе не в том, что, как шутливо высказались профсоюзные лидеры, «мы с рабочими из одного стакана пьем». Просто профсоюз настаивает на строгом соблюдении законности при проведении такого тестирования.

—Инициатива стоящая, но давайте соблюдать закон, — призывает руководитель профсоюзной организации и член Центрального совета горно-металлургического профсоюза России Анатолий Пыльников, который 27 лет отработал электромом в карьере. — Нам предложили, чтобы в алкотестером вооружился мастер и проверял всех тех, кто ему не нравится. Это не дело. Для проведения тестирования необходимо специально оборудованное помещение и медработник. Да и вообще со стороны работодателя записываться на алколизме как основной причине несчастных случаев — это лукавство. В некоторых случаях и трезвому непростое остаться целым. Я скажу, надо больше вкладывать в охрану труда.

Сейчас юристы комбината изучают возможность организовать аппаратное алкотестирование законным образом. А работники комбината, судя по проведенному нами мини-опросу, высказываются за подобный контроль:

—Трижды за смену прохожу медосмотр — не напрягает. — Я — только за. У нас один напился в обед — из-за него вся смена встала.

—У человека есть право выбора: или рюмка, или работа. Я считаю, что нет никакого оправдания или повода, чтобы выйти на работу пьяным. Если вы думаете иначе, у вас есть право в течение двух часов пройти независимое медицинское обследование в другой организации.

Между тем, по данным Госинспекции труда в Свердловской области, только шесть процентов несчастных случаев на производстве происходит из-за нарушения дисциплины самими работниками. Главная же причина — неуполномоченная организация труда (43,8 процента от общего количества расследованных случаев). На прошедшей в Екатеринбурге международной научно-практической конференции «Безопасный труд» специалисты также отметили, что эта ошибка системная и является следствием неэффективности действующих систем управления охраной труда, недостаточного внимания работодателей к профилактике производственного травматизма, к проведению снижающей производственные риски аттестации рабочих мест.

### КСТАТИ

Свердловские профсоюзы объявили в регионе 2013-й Годом охраны труда. В области принят и выполняется план мероприятий по охране труда на 2013–2014 годы, а также утверждена концепция областной целевой программы по улучшению условий и охраны труда на 2014–2016 годы.

## Извещение о проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»:

ООО ПФ «Уралтрубопроектстрой» извещает о проведении общественных обсуждений материалов по оценке воздействия на окружающую среду при строительстве объекта «Реконструкция систем энергоснабжения КС. Пангодинское ЛПУ».

Цели намечаемой деятельности: Реконструкция систем энергоснабжения КС. Пангодинское ЛПУ.

Месторасположение намечаемой деятельности: Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Наименование и адрес заявителя или его представителя: Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «Уралтрубопроектстрой», 452022, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 21.

Примерные сроки проведения оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду: — с 20 мая 2013 года по 20 июня 2013 года.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: управление природно-сырьевых ресурсов и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Надымский район совместно с заявителем или его представителем.

Форма проведения общественных обсуждений: слушания. Форма представления замечаний: устная, письменная.

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду при строительстве объекта «Реконструкция систем энергоснабжения КС. Пангодинское ЛПУ» доступны для ознакомления и представления замечаний в устной и письменной форме в рабочие дни с 08.30 до 17.00 по адресу: г. Надым, ул. Зверева, д. 3, каб. 4, телефон 8 (3499) 54-41-69.

Слушания по результатам общественных обсуждений состоятся 21 июня 2013 года в 15 час. 00 мин. в конференц-зале Эколого-методического центра «Дом природы» по адресу: г. Надым, Парковый проезд, д. 1.

Срок предоставления замечаний и предложений: 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 629730, г. Надым, ул. Зверева, д. 3, каб. 4.

Ответственные организаторы: от заявителя — технический директор ООО ПФ «Уралтрубопроектстрой» Загитов Натиг Римович, тел. 8 (347) 293-04-60; от администрации Надымского района — заместитель начальника управления природно-сырьевых ресурсов и охраны окружающей среды администрации МО Надымский район Чупрова Наталья Никитична, тел. 8 (3499) 54-41-69.

## АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## В УрФО запускают сеть нового поколения

«Ростелеком» запускает в коммерческую эксплуатацию сети мобильной связи третьего поколения (3G+) в Свердловской, Курганской, Челябинской областях, на юге Тюменской области и в Ямало-Ненецком автономном округе. Это позволит значительно увеличить скорость мобильной передачи данных, а значит, расширить возможности мобильных устройств клиентов для получения интернет-сервисов. На первом этапе в пяти уральских регионах установлено 1020 базовых станций нового поколения.

## Обработывающие центры заменят станки

На Челябинском тракторном заводе завершена установка четырех многофункциональных обрабатывающих центров австрийской фирмы WFL. Они работают в круглосуточном режиме. Один подобный комплекс заменяет 15 станков при изготовлении, например, кулачкового вала и позволяет быстро перенастраивать оборудование на выпуск новой продукции. Сейчас на площадке работают уже 23 многофункциональных центра, 9 готовятся к монтажу, еще 3 скоро придут из Германии.

## Китайский бизнес нацелился на Ямал

Некие китайские инвесторы желают приобрести 15–20 процентов «НОВАТЭКа» для участия в проекте «Ямал СПГ» — строительство на одномном полуострове завода по производству сжиженного газа. Об этом заявил совладелец независимой российской газодобывающей компании Геннадий Тимченко. Сейчас содержанием акций являются Total, которая намерена довести свой пакет с 15 до 20 процентов, «Газпром» (10 процентов). В рыночном обращении 26,6 процента акций. Текущая капитализация «НОВАТЭКа» — 28,76 миллиарда долларов. Между тем эксперты говорят о необходимости форсирования строительства завода, поскольку Россия имеет мизерную долю мирового производства СПГ и рискует при растущей конкуренции на этом рынке остаться в аутсайдерах. С учетом наращивания экспортных поставок сжиженного газа из США и Канады концерн рассмотрел вопрос актуализации стратегии в области СПГ.

## Надежность трубопроводов повысят

Компания «Варьеганнефт» в 2013 году направит 680 миллионов рублей на повышение надежности трубопроводов. Около 50 миллионов потратят на экспертизу их промышленной безопасности, но большую часть средств направят на реконструкцию и текущий ремонт. Все это позволит уменьшить пагубное воздействие на окружающую среду.

## Интернет-мониторинг помог сэкономить

«Аганефтегазгеология» затратила более двух миллионов рублей на внедрение системы спутникового интернет-мониторинга автотранспорта. Более 110 автомобилей компании оснащены специальным оборудованием, позволяющим в режиме онлайн отслеживать скорость, расход и остаток топлива, время работы, соблюдение водителями режима труда и отдыха, отклонение от заданного маршрута и т.д. За счет этого суточный пробег одного автомобиля сократился в среднем на десять процентов, а расход топлива — на три.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## Проект В Екатеринбурге открылась Изумрудная комната

## Бренд в каратах



Ксения Дубичева, Екатеринбург

ТОЛЬКО для посетителей резиденции свердловского губернатора открылась выставка «Три века уральского изумруда». Страховая стоимость экспонатов исчисляется миллионами рублей. Планируется, что эта экспозиция положит начало формированию «изумрудного бренда» Свердловской области как единственного региона России, где добывается этот драгоценный камень.

На выставочный проект «Изумрудная комната» областной бюджет уже выделил 4,68 миллиона рублей. Из этой суммы, по словам заместителя министра культуры Олега Губкина, два миллиона потрачены на приобретение современных ювелирных изделий, которые пополняют фонды екатеринбургского музея камерного искусства. Остальные средства пошли на страховку, оформление витрин и другие нужды. Всего около 400 экспонатов предоставили музеи Ферсмана, Вернадского и екатеринбургские — горного университета и камерного искусства.

Постоянную экспозицию Изумрудной (по аналогии с Янтарной) комнаты изначально планировалось устроить в Доме Севастьянова, однако процесс согласования размещения выставки на площадях резиденции главы государства займет не менее двух лет. В губернаторском особняке из-за напряженного графика правительственных мероприятий доступ на выставку ограничен. Так что в резиденции представлен собственно «пилот» брендового проекта: вопрос, где именно стационарно разместится Изумрудная комната, пока остается открытым.

## Тенденция Тюменцы намерены с помощью франчайзинга развивать экономику сельских территорий

## Бизнес в упаковке

Ольга Бабанова, Тюменская область

Эксперты называют Тюменскую область одной из самых продвинутых в области франчайзинга. Сегодня в регионе работают уже около 200 франшиз — известных европейских и федеральных брендов. Более того, тюменцы создали восемь собственных франшиз — в сферах здравоохранения, общепита, IT — и сейчас пытаются продвигать их в другие регионы. Так, рожденный в Тюмени мебельный бренд прописался уже в 23 российских и пяти казахстанских городах. Почти десятка франшиз продала и одна из ведущих риелторских компаний региона.

Такая форма отношений, когда одна сторона передает другой за плату право на использование бренда и проверенную годами реально работающую бизнес-модель, становится все популярнее. Еще три-четыре года назад многие местные предприниматели понятия не имели о франчайзинге, сегодня же, по мнению аналитиков, приобретение «упакованного» бизнеса может дать толчок росту всей экономики региона.

Бизнес по франчайзингу — это в первую очередь снижение предпринимательских рисков, убежден руководитель областного управления лицензирования и регулирования потребительского рынка Андрей Пантелеев. В качестве аргумента областной чиновник приводит следующие цифры: в среднем в России «выживают» лишь 14 процентов запускаемых бизнес-проектов, остальные 86 терпят крах. В сфере же франчайзинга картина кардинально противоположная: успешными оказываются почти 80 процентов проектов. Организация бизнеса на основе уже известного бренда автоматически обеспечивает покупательский поток. Выгода для области франчайзинг и с другой позиции, добавляет руководитель управления: в случае, когда федеральные компании открывают в регионе свои филиалы, они, безусловно, создают рабочие места, платят налоги, но основная прибыль идет в федеральный центр, тогда как при открытии бизнеса по франшизе все деньги остаются внутри области.

Поэтому региональные власти стремятся создать условия для того, чтобы это направление развивалось даже в сельских районах. В приходе сильных брендов нуждаются несколько отраслей: торговля, общепит, сфера бытовых услуг, а также находящийся в плачевном состоянии придорожный сервис, за реанимацию которого взялись совсем недавно. Организация брендового бизнеса, надеются чиновники, не только обеспечит жителей отдаленных территорий современными и качественными услугами и товарами, но и увеличит налогооблагаемую базу, и, что не менее важно, создаст здоровую конкуренцию — заставит подтянуться тех, кто пока работает по старинке.

Интересно, что ставку делают на развитие региональных франшиз. Федеральные франчайзеры очень интересны региону, но они охотно идут в крупные города, а муниципалитеты с населением 10–20 тысяч человек им неинтересны, поясняет Андрей Пантелеев. Первый опыт продаж региональных франшиз предпринимателям сельских территорий в Тюменской области уже есть. Одна из



Акцент

Федеральные франчайзеры очень интересны региону, но они охотно идут в крупные города, а муниципалитеты с населением 10–20 тысяч человек им неинтересны

местных компаний, занимающихся поставками компьютерной техники, таким образом продвинулась уже в полтора десятка муниципальных образований. Правда, она, что называется, попала в струю: как раз в это время в регионе стартовала губернаторская программа повышения компьютерной грамотности населения «Расширяя горизонты». Открытие по франшизе торговых точек как раз и организовали для села продавцы недорогих, так называемых социальных, компьютеров.

Увы, пожалуй, это пока единственный удачный пример. Продвигать свои франшизы в малые города и районы юга области сейчас пытаются сразу несколько держателей раскрученных региональных брендов, но найти партнеров в муниципалитетах им пока не удается. Так руководитель известного в Тюмени детского развивающего центра Марина Бакулина, тоже недавно оформившая свой бизнес как франшизу, на прошедшем в Тюмени всероссийском специализированном форуме призналась, что платные образовательные услуги, даже под уже раскрученным именем, на сельских территориях пока не востребованы. Одна из главных причин — низкая покупательская способность населения. При открытии детского центра в одном из муни-

ципальных образований юга области пришлось снизить цены на услуги в два раза, при этом понесся практически те же затраты, что и при открытии аналогичного центра в Тюмени. Столкнувшись с проблемой дефицита кадров: логотипе пришлось доставлять на занятия из областного центра. Свою лепту внес и менталитет сельских жителей, которые по-прежнему твердо убеждены, что медицинские и образовательные услуги должны быть только бесплатными. В итоге центр проработал год и закрылся.

Предприятиям, открытым по франшизе в муниципальных образованиях, крайне необходима поддержка местных властей — хотя бы до того момента, пока созданный бизнес не начнет приносить прибыль, считает Марина Бакулина. В том, что без поддержки властей в провинции никакого франчайзинга не будет, убежден и управляющий раскрученной сети фитнес-центров в Тюмени Алексей Карандаев. Он уже почти год пытается продвигать в муниципальные образования свою концепцию спортивных клубов и убежден, что системе франчайзинга следует использовать не только при открытии чего-то нового, но еще и как барьер для уже существующего, но малоэффективного бизнеса.

— Мы не планируем строить новые залы, а хотим помочь эффективно использовать уже имеющиеся, сделать так, чтобы люди в них ходили, — поясняет он.

Впрочем, поддерживает предлагаемую Карандаевым и его соратниками концепцию уже готовы в Ялуторовске, где два года назад открылся современный спортивный комплекс. Глава города Игорь Горшков признается, что в утренние часы, кроме него, спортом в зале больше практически никто не занимается. Так что привлечь население вкупе к физической культуре — не столько коммерческая, сколько социальная задача.

По мнению главы, надо повысить и качество многих других услуг. В Ялуторовске проживают почти 50 тысяч человек, и каждые выходные ялуторовчане массово едут за товарами и услугами в расположенный в 70 километрах областной центр. А ведь деньги, которые они там тратят, могли бы оставаться в Ялуторовске.

По мнению исполнительного директора Российской ассоциации франчайзинга Юрия Михайличенко, муниципалитетам было целесообразно создать реестр пустующих рыночных ниш, проанализировать, какие предприятия требуются на каждой из территорий, и найти предпринимателей, желающих работать по фран-

Власти надеются, что с помощью франчайзинга удастся повысить качество придорожного сервиса.

чайзинговым схемам. А для этого в первую очередь следует провести большую работу по информированию о самом инструменте франчайзинга, помочь людям сориентироваться. Несмотря на то, что в сравнении с другими регионами в целом область значительно ушла в данном направлении вперед, для малых городов и сельских территорий такой способ организации бизнеса продолжает оставаться чуждым явлением. Не понимая сути, предприниматели боятся даже подступиться к этому эффективному инструменту.

Впрочем, как отметили на форуме заместитель председателя региональной Думы, председатель совета муниципальных образований Тюменской области Виктор Рейн, главам сельских территорий уже дано задание до осени подготовить и published представить свою ресурсную базу.

— В мою бытность главой Ишима мы ставили подобный реестр. На поддержку предпринимателей из областного бюджета нам тогда выделили 5 миллионов рублей. Эти деньги позволили привлечь еще 100 миллионов кредитной массы. В результате за год мы увеличили налогооблагаемую базу на 15 процентов, — привел показательный пример вице-спикер.

При этом Виктор Рейн обратил внимание на то, что множество муниципальных образований региона дотационны, на их территории не развит бизнес. Он выразил от имени совета готовность заключить с Российской ассоциацией франчайзинга соглашение и даже создать специальный орган, который занимался бы развитием данного направления.

## ЖКХ Попали в программу всего 4 района Капитальный отбор

Валентина Пичурина, Курганская область

В РЕГИОНАЛЬНУЮ адресную программу капремонта многоквартирных домов в текущем году вошли 4 из 26 муниципальных образований Курганской области. Как сообщил замгубернатора Валерий Миронов, большинство районов не стали даже подавать заявки на участие в программе, а часть подавших документы не прошла по конкурсу, не выполнив условия Фонда поддержки реформирования ЖКХ.

Всего на капремонт жилья в регионе в этом году израсходуют 88,1 миллиона рублей, из них 47 миллионов составят средства Фонда ЖКХ, по 12,9 миллиона выделят региональный и местные бюджеты, 15 миллионов добавят собственники квартир.

## Мнение



Вадим Чубаров, вице-президент ТПП РФ:

## ТРЕТЕЙСКИЙ РЕЗЕРВ

СОГЛАСНО статистике Высшего арбитражного суда РФ (ВАС), в 2012 году количество решений арбитражных судов по делам, связанным с третейскими судами, увеличилось на 20 процентов. Думаю, бизнесу будет интересно узнать о готовящихся изменениях в области международного и национального коммерческого арбитража.

Во-первых, в Госдуме прошли первое чтение поправки в закон о международном коммерческом арбитраже (МКА). По сути, коммерческие арбитражи смогут накладывать обеспечительные меры с последующей приличей им государственной силой через государственные суды. Сначала предлагалось такие полномочия дать всем коммерческим арбитражам, рассматривающим дела в рамках закона об МКА, но ВАС РФ высказался против, и мы эту позицию поддерживаем, потому что знаем, какова палитра третейских судов в России.

Второй законопроект разработан в рамках исполнения поручения правительства РФ. Он наделяет Федеральный арбитражный суд Московского округа функциями признавать и исполнять решения международного коммерческого арбитража, вынесенные на территории нашего государства, а также выступать в качестве кассационной инстанции. Нас в этом документе смущает одно положение: из компетенции МКА изымаются споры с участием СП. Между тем, согласно закону о прямых иностранных инвестициях, ими признается покупка 10 процентов акций или долей зарубежным партнером в российской компании. Едва ли бизнес направит стопы в государственные суды: в об-

Из 2000 третейских судов, существующих сегодня в России, добрая половина вообще не представляет, ради чего создана

ласти внешней торговли международный арбитраж — основной способ разрешения споров. Значит, с большой долей вероятности они «уйдут» в зарубежные юрисдикции.

Кстати, ТПП решила реанимировать высказанную еще Евгением Примаковым инициативу об обязательном включении госкомпаний в международные контракты о рассмотрении споров в международном арбитраже на территории РФ. Особенно остро эта проблема обозначилась после кризиса.

Мы видим огромные потери со стороны наших компаний, но что-либо вынуждено с точки зрения защиты пока получить не можем.

Также во исполнение послания президента РФ Федеральному собранию готовится концепция реформирования национальных третейских судов. Мы принимаем участие в ее разработке наряду с РСПП, ВАС, Верховным судом РФ. Если в двух словах, то предлагается усовершенствовать механизм контроля за созданием и деятельностью третейских судов, ввести госрегистрацию. Пока Минюст против таких новшеств, и мы понимаем почему: природа арбитража во многом частная, договорная и в идеале далека от системы госрегистрации. Но это единственный способ навести порядок в данной сфере: из 2000 третейских судов, существующих сегодня в России, добрая половина вообще не представляет, ради чего создана. Если государство не готово взять на себя дополнительные функции, то система ТПП просит рассмотреть свою кандидатуру в качестве органа регистрации.

Кроме того, предлагается ввести запрет на создание частных бизнесом постоянно действующих третейских судов и изменить требования к судейскому составу, в частности, подтянуть возрастную планку, чтобы можно было привлекать к работе судей в отставку. Эти люди принесут и знания, и опыт, и государственный подход к разрешению вопросов. Третейские суды — это резерв для разгрузки арбитражных судов, который нужно эффективно использовать.

IV ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ МОЛОДЕЖИ

г. Екатеринбург, 16-19 мая 2013 г.  
г. Астана, 22-24 мая 2013 г.

ДИАЛОГ ЦИВИЛИЗАЦИЙ — YOUTH GLOBAL MIND

Россия, г. Екатеринбург  
ул. 8 Марта, 62  
Тел.: +7 (343) 221-26-06  
Факс: +7 (343) 221-17-69  
E-mail: contact@eurasia-forum.ru

www.eurasia-forum.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ