

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.05.2019 № 380

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный»

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», разработанный в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Б-Групп» (шифр проекта: 01/2018-ППТ.ПМ), на основании постановления администрации Березовского городского округа от 07.08.2017 №568 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», на основании ст.ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 20.02.2019,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», утвержденные постановлением администрации Березовского городского округа от 19.12.2012 №795, изложив текстовые и графические материалы, указанные в составе проекта, в новой редакции:

1.1. Утвердить основную часть проекта планировки территории (приложения №1, №2 и №3) под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», (далее – проект планировки) (прилагается), в следующем составе:

приложение №1 – положение о характеристиках планируемого развития территории, ПЗ 1;
приложение №2 – чертёж планировки территории, масштаб 1:1000;

приложение №3 – разбивочный чертёж осей улиц и красных линий, масштаб 1:1000.

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории (приложение №4, №5) под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», (далее – проект межевания) (прилагается), в следующем составе:

приложение №4 – пояснительная записка проекта межевания, ПЗ 3;
приложение №5 – чертёж межевания территории, масштаб 1:1000.

2. Учсть утвержденные проект планировки и проект межевания указанной территории при актуализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовскому и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление, а также проект планировки и проект межевания в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

Также разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Б-Групп»

Заказчик: ЖСК «Брусницын-Парк»

Инв.№__

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный»

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

01/2018-ППТ.ПМ

ПЗ 1
Екатеринбург 2018
Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Б-Групп»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный»

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

01/2018-ППТ.ПМ

ПЗ 1

Директор

С. Н. Бартов

Екатеринбург 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Книга, лист	Наименование, масштаб	Гриф секретности	Инв. номер	Кол-во листов, тип файла
1. Текстовые материалы				
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть				
ПЗ 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		1 книга
1	Чертёж планировки территории, М 1:1000	н/с		1 лист
2	Разбивочный чертёж осей улиц и красных линий. М 1:1000.	н/с		1 лист
Проект планировки. Материалы по обоснованию				
ПЗ 2	Материалы по обоснованию	н/с		1 книга
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения. М 1:10000	н/с		1 лист
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. М 1:1000	н/с		1 лист
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	н/с		1 лист
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	н/с		1 лист
7	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений территории. М 1:1000	н/с		1 лист
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:1000	н/с		1 лист

9	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	н/с		1 лист
10	Схема градостроительного зонирования	н/с		1 лист
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	н/с		1 лист
Проект межевания				
ПЗ 3	Пояснительная записка проекта межевания (утверждаемая часть)	н/с		1 книга
12	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000	н/с		1 лист
13	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:1000	н/с		1 лист
2. Материалы проекта на электронном носителе				
CD-R	Текстовые и графические материалы проекта (с электронной базой MAPINFO)	н/с		CD-R

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия. СОДЕРЖАНИЕ стр.

1. Общая часть.....	5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	7
3. Мероприятия по охране окружающей природной среды.....	14
4. Зоны с особыми условиями использования территории	15
5. Размещение объектов капитального строительства.....	17
6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	18
7. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	18
8. Техничко-экономические показатели.....	18

1. Общая часть

- 1.1 Разработка проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный» разработан ООО «Б-Групп» на основании постановления администрации Березовского городского округа №568 от 07.08.2017 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», в соответствии с техническим заданием на проектирование.
- 1.2 При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации и иное законодательство;
 - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
 - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01»;
 - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами и организациями;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
 - Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
 - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
 - Постановление РФ от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
 - Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 Правила охраны газораспределительных сетей;
 - Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
 - Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
 - Устав Березовского городского округа;
 - Планы и программы комплексного социально-экономического развития Березовского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, в действующей редакции (утверждены решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2018 №149);
 - Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66, с учетом изменений внесенных решениями Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 № 117, от 31.03.2016 №306, от 25.08.2017 №84);
 - Генеральный план Березовского городского округа, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203);
 - Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, утверждённые решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86;
 - Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Восточный», в действующей редакции (утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 19.12.2012 №795);
 - Проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» в г. Березовский Свердловской области, в действующей редакции (утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 11.11.2014 №625, в действующей редакции – постановлением администрации Березовского городского округа от 23.08.2017 №645);
 - Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Советский» в г. Березовский Свердловской области, в действующей редакции (утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 26.05.2014 №284, в действующей редакции – постановлением администрации Березовского городского округа от 01.09.2016 №597-1).
- 1.3 Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии MapInfo Professional. Система координат МСК 66 система высот Балтийская.
- 1.4 За исходный год принят 2018 год. Расчетный период – 2025 г.
- 1.5 Сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (июль 2016 г).
- 1.6 Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.
- 1.7 Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат секретных сведений установленных приказами от 25.04.2014 №456-ДСП и от 17.03.2008 № 01.
- 1.8 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах развития застройки территории.

Границы проекта планировки:

- с юга, юго-востока и юго-запада участок ограничивается существующими дорогами по квартальной просеке;
- с запада, севера и северо-запада к участку примыкает территория Березовского лесхоза.

Площадь в границах проектирования составляет 100 300 м² (10,03 га.)

Суммарная площадь земельных участков собственника – 10 га.

2.1.1. Территория планируемого размещения объектов жилищного строительства – 10,03 га, из них:

- зона индивидуальных жилых домов – 1,5 га;
- зона малоэтажных (3-4эт.) жилых домов – 8,5 га;

Из них:

- зона малоэтажных (до 3 эт.) жилых домов – 0,9 га;
- зона малоэтажных (до 4 эт.) жилых домов – 7,6 га;
- зона инженерной инфраструктуры (КНС) – 0,03 га.

На территории проектируемого участка выделяются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а именно:

- границы зон планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- границы зон планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.2. Жилищный фонд проектируемого участка на расчётный период составит 47 595 м² общей площади жилых помещений, в том числе:

- существующий сохраняемый – 4 545 м² (малоэтажная секционная застройка до 3 этажей);
- новое строительство – 43 050 м² (2 600 м² – инд. жилые дома и 40 450 м² – малоэтажная секционная застройка до 4-х этажей)

Численность населения на территории проектируемого участка на расчётный период составит – 1 629 человек, в том числе:

- в существующем сохраняемом жилищном фонде – 164 человека*;
- в новом жилищном фонде будет проживать 1 465 человек**.

* - Согласно НГП Березовского ГО, гл.6, п. 6.4.: «Для целей расчёта плотности населения и жилищного фонда применяется уровень жилищной обеспеченности 28,0 м²/чел.».

** - 1 445 чел. – малоэтажных многоквартирных жилых домах секционного типа и 20 чел. в индивидуальных жилых домах.

2.1.3. Структура этажности жилищного фонда на расчётный период:

- индивидуальные жилые дома – 2 600 м² (5,5%);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома – 44 995 м² (94,5%).

2.1.4. Структура этажности в новом строительстве принята следующая:

- индивидуальные жилые дома – 2 600 м² (6,0%);
- малоэтажные (до 4 этажей) многоквартирные жилые дома – 40 450 м² (94%).

2.1.5. Параметры жилищного строительства на расчетный период:

малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа до 3-х этажей (включая существующую застройку):

- жилищный фонд – 4 545 м²;
- площадь территории – 0,9 га;
- общее количество жителей – 164 чел.;
- средняя жилищная обеспеченность 28 м²/чел.
- плотность населения – 180 чел./га
- плотность застройки – 5 050 м²/га.

Малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа до 4-х этажей:

- жилищный фонд – 40 450 м²;
- площадь территории – 7,6 га;
- общее количество жителей – 1 445 чел.;
- средняя жилищная обеспеченность 28 м²/чел.
- плотность населения – 189 чел./га
- плотность застройки – 5 300 м²/га.

индивидуальные жилые дома:

- жилищный фонд – 2 600 м²;
- площадь территории – 1,5 га;
- коэффициент семейности – 3,3;
- количество участков – 6;
- общее количество жителей – 20 чел.;
- плотность населения – 13 чел./га
- плотность застройки – 1 733 м²/га.

2.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

Проектом предлагается создание условий комфортного посещения территорий. Потребность в площадках различного функционального назначения определена расчетами на всю территорию проектирования. Доступность городских объектов соцобеспечения в соседних микрорайонах будет обеспечиваться линиями общественного транспорта, а так же в результате использования личных автомобилей жителей.

Согласно письму от Управления Образования Березовского ГО №1278 от 14.08.18., население проектируемого района обеспечивается местами в детском дошкольном учреждении в количестве 120 мест, а также местами в общеобразовательном учреждении в количестве 187 мест в радиусе пешей и транспортной доступности к 01.01.2020 году за счет ввода новой общеобразовательной организации на 1275 мест по адресу ул. Спортивная, 9 и нового детского сада на 270 мест в районе «Уют-Сити». Для обеспечения доступности общеобразовательных учреждений дополнительно предусматривается возможность доставки детей автобусным автотранспортом.

На территории жилого района выделяются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а именно:

- границы зон планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- границы зон планируемого размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

В соответствии с правилами землепользования и застройки от красных линий жилых улиц установлены отступы: до индивидуальной жилой застройки 3 метра, до многоквартирной малоэтажной застройки 3 м.

Планируемая площадь дворовых площадок жилых домов удовлетворяет требованиям п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», нормативам градостроительного проектирования Свердловской области и нормам градостроительного проектирования городского округа Березовский». Предусмотрено размещение автостоянок, детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, а так же площадок для сбора мусора.

Расчет выполнен на основании данных НГП Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, гл.6, табл. 4.

Застройка запроектирована с учетом обеспечения норм инсоляции и естественной освещенности помещений проектируемых зданий и прилегающей территории.

2.3 Развитие системы транспортного обслуживания

Предлагаемая система улично-дорожной сети предусматривает дифференциацию улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории и следующими характеристиками:

Категория	Протяженность, км	Ширина в красных линиях	Ширина проезжей части	Ширина тротуаров
Магистральная улица районного значения, регулируемого движения (ул. Районная усл.)*	0,48	40	8	
Улицы местного значения (ул. Жилая 1 усл.)*	0,45	35	7	
Проезды (внутри земельного участка)	1,54	-	6	

* - Данные представлены информационно; в расчетную границу данные объекты не входят.

Улично-дорожная сеть проектируемого района решена на основании действующего «Генерального плана развития города Березовского на период до 2025 года». Параметры поперечного профиля улиц назначены в соответствии с СП 42.13330.2011, таблица 8, а также с учетом ранее разработанной документации «Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шилловский» г. Березовский» Т-2576СО-2016-10.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

В соответствии с «Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года» уровень автомобилизации на расчетный срок принят 350 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом предлагается размещение парковочных мест постоянного и временного хранения индивидуальных транспортных средств в соответствии с НГП БГО:

- внутри земельного участка в количестве 307 машино-мест;
 - вдоль улиц Жилая 1 (усл.) и Районная (усл.) со стороны проектируемого участка в количестве 183 машино-места и 5 машино-мест для социальной и коммунально-бытовой сферы.
 Дополнительные места для постоянного хранения легковых автомобилей в количестве 101 машино-место обеспечиваются за счет расположения на согласованных прилегающих территориях предприятий (ПЗ 2. Приложение 11.8) в пределах нормируемой пешеходной доступности до 1000 м для застроенных территорий в соответствии с генпланом города.
 Все парковочные места расположены с учетом санитарно-защитных и пожарных разрывов.

Общественный транспорт

В границах проектирования остановки общественного транспорта отсутствуют. Ближайшая остановка расположена на ул. Ленина - она обеспечивает нормативные расстояния подхода – до 500 м, в зоне индивидуальной застройки – до 800 м.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1 Водоснабжение.

Водопотребление микрорайона составит 339,67 м³/сут.

Водопотребление микрорайона сохраняется от городской системы водоснабжения. Схема водоснабжения принята кольцевая. Главное водопроводное кольцо микрорайона запроектировано Д-160 мм по улицам Габдуллы Тукая, местным проездам с двумя точками подключения к городскому водоводу Д-500 мм, проложенному по ул. Жилая (усл.). Подача воды к жилой застройке предлагается от главного водопроводного кольца. Участок существующего водовода Д-160 мм по ул. Жилая 1 (усл.) от городского водовода Д-500 мм до ул. Жилая 1 (усл.) (в широтном направлении) является частью главного водопроводного кольца микрорайона.

Обеспеченность жилой застройки микрорайона водой путём ввода в дома принята 100%.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из хоз-питьевого водопровода. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 8.13130.2009 на следующей стадии проектирования.

Необходимый пожарный объём воды для микрорайона составит 252,0 м³, в том числе расход воды на наружное пожаротушение в течение трёх часов составит 162 м³.

Расчетное количество одновременных пожаров в микрорайоне – 1.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар принят согласно СП 8.13130.2009 п.5.1 табл.1, проверен по табл.2 и составляет 15 л/с.

Наибольшие здания: 4-этажные жилые дома со строительным объёмом 12138 м³ каждый.

Пожарный объём воды для микрорайона предлагается хранить в городских резервуарах при насосной станции II подъема «Головной», там же хранится и запас воды, необходимый для регулирования неравномерности водопотребления микрорайона, в количестве 106,3 м³.

При расчете диаметров водопроводных сетей учтены потребности воды на наружное пожаротушение. Расчет диаметров водопроводной сети производился по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования.

2.4.2. Канализация.

Количество хоз-бытовых стоков микрорайона составит 275,07 м³/сут.

Канализование микрорайона сохраняется в систему хоз-бытовой канализации города.

Хоз-бытовые стоки от жилой застройки предлагается отводить системой существующих и проектируемых самотечно-напорных коллекторов с проектируемыми насосными станциями перекачки (точное расположение и количество будет уточнено в следующей стадии проектирования) к главной насосной станции перекачки микрорайона ст.п. № 4, проектируемой взамен существующей ст.п. № 3, не соответствующей проектным требованиям. Проектом предусматривается КНС, находящаяся на юго-западе территории. Главной насосной станцией перекачки стоки подаются по существующему напорному коллектору 2Д-110 мм в существующий городской самотечный коллектор Д-300 мм.

Преобладающие диаметры самотечных канализационных коллекторов 200 мм, напорных – 2Д-110 мм.

Обеспеченность жилой застройки микрорайона централизованной системой канализации принята 100%.

2.4.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение всей жилой застройки микрорайона проектируется от поквартирных газовых водонагревателей (котлов), обеспечивающих отопление, горячее водоснабжение.

2.4.4. Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки микрорайона составит 1,415 МВт.

Электроснабжение жилой застройки микрорайона сохраняется от электроподстанции «Новая» 35/10 кВ. Подача электроэнергии потребителям микрорайона определена отпайкой на ТП 68-31 от ЛЭП-10 кВ, ф. «РП-1-3» от РУ-10 кВ яч. №1а «Новая» 35/10 кВ через ТП-6579 и проектируемые на территории микрорайона 2 трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ.

2.4.5. Газоснабжение.

Газопотребление жилой застройки микрорайона для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления составит 667,57 м³/час. Расчет выполнен в соответствии с НГПСО 1-2009.66.

Газоснабжение жилой застройки микрорайона сохраняется от городской системы газоснабжения, от газопровода среднего давления 0,3 МПа ГРП-2 – котельная пос. Шиловка Д-219 мм с точкой врезки по ул. Совхозной.

Газ в микрорайон подается от точки врезки по существующему газопроводу среднего давления 0,3 МПа Д-110 мм до шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ), расположенного на территории микрорайона по ул. Жилая 1(усл.). В ГРПШ давление газа редуцируется до низкого для подачи газа потребителям по сети газопроводов низкого давления.

Проектом сохраняется сложившаяся схема газоснабжения микрорайона с учетом необходимости развития системы газопроводов низкого давления. В процессе реализации проекта находящаяся в собственности ЖСК «Брусницын-парк» ГРПШ подлежит модернизации в соответствии с расчетной гидравлической схемой газоснабжения застройки, учитывающей всех потребителей (количество потребителей будет уточнено в следующей стадии проектирования).

Для большей надёжности газоснабжения потребителей микрорайона выполнена закольцовка газопровода низкого давления микрорайона с газопроводом низкого давления по ул. Береговой Д-110 мм.

2.4.6. Связь.

При 100% обеспечении населения микрорайона стационарными телефонами потребность в телефонных номерах составит 304 номера.

Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, проектом предлагается 100% обеспечение микрорайона всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, радио, телевидение) по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) по технологии GPON. Для этой цели ПАО «Ростелеком» разработал и осуществил проект прокладки волоконно-оптического кабеля в микрорайоне.

Кроме того, в микрорайоне действует сотовая связь, которую в дальнейшем необходимо развивать. Базовые станции сотовой связи и антенно-мачтовые сооружения находятся за границами микрорайона.

Водопотребление	м ³ /сут	339,67
Протяженность сетей	км	1,502
Канализация, общее поступление сточных вод	м ³ /сут	275,07
Протяженность сетей	км	0,770
Потребность в электроэнергии	МВт	1,415
Протяженность сетей	км	1,825
Потребление тепла	Гкал/час	-
Протяженность сетей		-
Потребление газа	м ³ /час	667,57
Протяженность сетей		0,836
Охват населения радиосвязью	% от населения	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	304

Предусматривается строительство:

- ТП (3 шт.);

- КНС бытовой канализации (1 шт. – главная ст.п. №4, точное количество дополнительных станций перекачки на территории застройки будет уточнено в следующей стадии

проектирования);
- инженерных сетей подземным способом.

2.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Схема поверхностного водоотвода решена в соответствии с требованиями СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Поверхностные стоки по лоткам внутренних проездов направляются в открытую сеть дождевой канализации, проектируемую вдоль улиц и проездов. Открытую сеть поверхностного водоотвода предлагается выполнить из бетонных лотков и кюветов.

В восточной части площадки, потенциально подтопляемой высоким уровнем грунтовых вод и «верховодкой», предлагается устройство открытой внутриквартальной сети лотков и кюветов для снижения инфильтрации поверхностных стоков в грунт.

В соответствии с проектными предложениями схемы поверхностного водоотвода генерального плана города Березовский, поверхностные стоки направляются самотеком в городскую систему дождевой канализации и далее, на две площадки проектируемых очистных сооружений поверхностных стоков: ОСДК № 2, размещаемых западнее Шиловского пруда, и ОСДК № 3, размещаемых в правобережной части р. Шиловка.

Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Шиловку.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

3.1. Охрана атмосферного воздуха

Проектируемая жилая застройка размещается в восточной части г. Березовский на значительном удалении от промышленных предприятий.

По данным ГУ «Свердловский ЦГМС-Р» современное состояние воздушного бассейна города Березовского в целом можно считать удовлетворительным. Значительную долю в уровень загрязнения атмосферного воздуха вносит автотранспорт.

Предполагаемыми источниками загрязнения атмосферы при реализации проекта являются автотранспортные потоки и отдельные транспортные средства. При работе двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выделяются: азота оксид, углерода оксид, серы диоксид, углеводороды (по бензину и керосину).

Для уменьшения воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе предусматриваются:

- организация полос зеленых насаждений вдоль проектируемых улиц;
- в соответствии со стратегией развития автомобильного транспорта – использование в качестве топлива для грузовых автомобилей экологически чистых видов топлива – сжатого природного газа и сжиженного углеводородного газа.

Вышеперечисленные мероприятия позволят увеличить скорость и оптимизировать режим движения автотранспорта на улично-дорожной сети района проектирования, что позволит значительно сократить количество вредных веществ, поступающих в атмосферный воздух с выхлопными газами автомобилей.

3.2. Охрана поверхностных и подземных вод включает:

- соблюдение режима использования территории в границах ЗСО 3 пояса Шиловского участка МПВ;
- обеспечение планируемой застройки полным инженерным оборудованием: системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;
- организацию системы поверхностного водоотвода с территории участка с отведением дождевых и талых вод на очистные сооружения дождевой канализации;
- организация плановой системы очистки территории;
- полное благоустройство участка строительства, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки, озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями свободной от застройки территории, завоз плодородной земли для участков озеленения.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предлагается организация поверхностного водоотвода с территории участка. Водоотвод с проектируемой территории решается по лоткам проезжих частей улиц в проектируемую закрытую сеть дождевой канализации. В соответствии с проектными предложениями схемы поверхностного водоотвода генерального плана г. Березовский поверхностные стоки направляются самотеком в городскую систему дождевой канализации и далее – на площадку проектируемых общегородских очистных сооружений.

Водоснабжение района запроектировано от городской системы водоснабжения, канализование – в городскую систему канализации.

3.3. Охрана почвенно-растительного покрова и восстановление нарушенных земель

Для предотвращения дальнейшего загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова проектом предлагается:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории участка с отведением дождевых и талых вод на очистные сооружения дождевой канализации;
- организация плановой системы очистки территории с вывозом твердых бытовых отходов на городской полигон ТБО ООО «Урал-Сот», а в перспективе – на новый полигон ТБО, предложенный генеральным планом города к размещению в районе пос. Лосинный;
- полное благоустройство участка строительства, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки, озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями свободной от застройки территории, завоз плодородной земли для участков озеленения.

Кроме того, на последующих стадиях проектирования необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на площадке строительства с целью определения степени потенциальной радионормы участка, уровня загрязнения почвенного покрова и получения рекомендаций по возможности использования грунтов площадки.

3.4. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается плановая система очистки территории района с удалением и обезвреживанием бытового мусора.

Согласно Приложению К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) годовое накопление отходов в районе составит 300 кг. (1500л.) на 1 человека в год.

1629 x 0,3 т /365 = 1,34 т. отходов.

или

1629 x 1500л/365 = 6 695 л. (6,69м³) отходов.

Вывоз домашнего мусора осуществляется региональным оператором на полигон твердых бытовых отходов города.

Для сбора бытовых отходов и мусора предлагается система несменяемых контейнеров, обслуживаемых мусоровозами по мере накопления. В проектируемой застройке микрорайона предлагается разместить контейнерные площадки, при оборудовании которых должна быть учтена возможность разделения отходов с последующей сдачей вторичных материальных ресурсов на передвижные пункты приема вторсырья. На этих же площадках выделяется место для сбора крупногабаритных отходов.

Для вывоза твердых бытовых отходов требуется 1 мусоровоз и 1 уборочная машина.

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения;
 - охранные зоны сетей хозяйственно-бытовой канализации;
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
 - охранные зоны сетей газоснабжения;
 - санитарные разрывы (минимальные расстояния) от объектов газоснабжения;
 - санитарные разрывы от мусоросборных площадок (20 м)
 - санитарно-защитные и пожарные разрывы от стоянок постоянного и временного хранения автомобилей (не менее 10 м)
- Границы зон с особыми условиями использования территории нанесены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий». Все границы охранных зон установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) в соответствии с пунктом 12.35 (таблица 12.5):
- размер охранной зоны водоводов принимается с учетом примечания пункта 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и составит 5 м по обе стороны от водовода. В пределах охранной зоны водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
 - размер охранной зоны самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 3 м по обе стороны от коллектора;
 - размер охранной зоны напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 5 м по обе стороны от коллектора;
- размер охранной зоны сетей газоснабжения составит 2 м по обе стороны от оси;
 - размер санитарного разрыва (минимальные расстояния) от подземного газопровода низкого давления составит 2 м по обе стороны (СП 62.13330.2011);
 - размер охранной зоны для ШРП (сущ.) составит 10 м до зданий и сооружений, и 5 м до автомобильных дорог (обочины) (СП 62.13330.2011, п. 6.2.1, табл. 5).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
- от трансформаторной подстанции (ТП) – 10 м от здания ТП, по Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

Границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций будут уточнены на следующей стадии проектирования в увязке с окончательной трассировкой инженерных коммуникаций.

Санитарные разрывы объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями на 25.04.2014 г. и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ, 7 издание, 2003г.).

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 6.3.: В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс высоковольтных линий, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно п.п. 2.5.216 и 2.5.217 ПУЭ, Седьмое издание Раздел 2: Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при неотклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков

индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

Границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций будут уточнены на следующей стадии проектирования в увязке с окончательной трассировкой инженерных коммуникаций.

Санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливается в целях обеспечения безопасности населения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями и дополнениями).

5. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный период
1	Жилищное строительство	м ² общей площади жилых помещений	43 050
2	Строительство объектов культурно-бытового обслуживания местного значения		
2.1	Физкультурно-оздоровительный клуб	Кол-во человек, занимающихся спортом	16
3	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3.1	Строительство местных проездов	км	1,61
4	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	<u>Водоснабжение</u>		
4.1.1	Прокладка водоводов Д 160	км	1,25
4.2	<u>Водоотведение</u>		
4.2.1	Прокладка самотечных коллекторов Д 200	км	0,45
4.2.2	Прокладка напорного коллектора 2Д 110 (одна линия)	км	0,32
4.3	<u>Электроснабжение</u>		
4.3.1	Строительство трансформаторных подстанций	объект	3
4.3.2	Прокладка силовых кабелей	км	6,90
4.4	<u>Газоснабжение</u>		
4.4.1	ГРПШ	объект	1
4.4.2	Прокладка газопровода 0,005 МПа	км	0,81
4.4.3	Прокладка газопровода 0,005 МПа (демонтаж 0,005 МПа)	км	0,15
4.5	<u>Связь</u>		
4.5.1.	Прокладка ВОЛС	км	0,47
5	Строительство объектов культурно-бытового обслуживания иного значения		
5.1	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс.чел	1

Примечание. В таблице указаны объекты, размещенные в пределах границы проекта планировки территории.

6. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность развития территории принята в соответствии с учетом темпов строительства на проектируемой территории. Проектом предлагается развитие территории на расчетный период до 2025 года.

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 7.1

1	399256,49	1548012,36
2	399253,57	1548027,75
3	399418,35	1548051,62
20	399383,13	1548255,09
28	399446,16	1548331,63
32	399619,63	1548359,32
43	399181,87	1548405,76
44	399596,74	1548487,99

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 8.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный период
1	Территория			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га/%	10,03/100,0	10,03/100,0
1.1.1	Жилая зона	га/%	-	10,00/100,0
1.1.1.1	зона малоэтажной жилой застройки	га/%	-	8,5/85
1.1.1.2	зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	1,5/15
1.1.2	зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,03/15
2.	Население			
2.1	Численность населения	человек	164	1 629
2.2	Плотность населения на территории жилых кварталов малоэтажной застройки	чел/га	19,3	189

2.3	Плотность населения на территории застройки индивидуальными жилыми домами	чел/га	-	13
2.4	Средняя обеспеченность жилищным фондом	кв. м/чел.	28,0	28,0
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего	кв. м общей площади жилых помещений /%	4 545 /100,0	47 595/100,0
3.1.1	малоэтажные многоквартирные жилые дома	кв. м общей площади жилых помещений /%	4 545 /100,0	40 450/84,9
3.1.2	малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3х этажей	кв. м общей площади жилых помещений /%		4 545 /9,5
3.1.3	индивидуальные жилые дома	кв. м общей площади жилых помещений /%	-	2 600 /5,6
3.1.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м общей площади жилых помещений /%	4 545 /100,0	4 545 /9,5
3.2	Новое строительство	кв. м общей площади жилых помещений /%		43 050 /100,0
3.2.1	малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4х этажей	кв. м общей площади жилых помещений /%		40 450 /94
3.2.2	индивидуальные жилые дома	кв. м общей площади жилых помещений /%		2 600 /6
3.4	Убыль жилищного фонда	кв. м общей площади жилых помещений /%		-
4	Объекты социального и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего/1000 чел.	мест	-	120/74
4.2	Общеобразовательные организации, всего/ 1000 чел.	учащихся	-	187/115
4.3	Образовательные организации (учреждения) дополнительного образования, всего/1000 чел.	мест	-	63/39
4.4	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования, всего/1000 чел.	учащихся	-	81/50
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего/1000 чел.	посещений в смену	-	50/31
4.6	Пункт раздачи детского питания, всего/1000 чел.	кв. м общей площади	-	16/10
4.7	Учреждения культуры клубного типа, всего/1000 чел.	мест	-	49/30
4.8	Детские школы искусств, школы эстетического образования, всего/1000 чел.	мест	-	21/13
4.9	Стадион, всего/1000 чел.	мест	-	44/27
4.10	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) , всего/1000 чел.	кв. м.	-	1466/900
4.11	Спортивные залы, всего/1000 чел.	кв. м. общей площади пола	-	212/130
4.12	Плавательные бассейны, всего/1000 чел.	кв. м. зеркала воды	-	16/10
4.13	Детские, юношеские спортивные школы, всего/1000 чел.	учащихся	-	32/20
4.14	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, всего/1000 чел.	человек, занимающихся спортом	-	16/10
4.15	Предприятия торговли продовольственных товаров, всего/1000 чел.	кв. м. торговой площади	-	228/140
4.16	Предприятия торговли непродовольственных товаров, всего/1000 чел.	кв. м. торговой площади	-	98/60
4.17	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест	-	70/43
4.18	Предприятия бытовых услуг, всего/1000 чел.	рабочее место	-	11/7
4.19	Прачечные самообслуживания, мини-прачечные, всего/1000 чел.	кг белья в смену		16/10
4.20	Химчистки самообслуживания, мини-химчистки, всего/1000 чел.	кг обрабатываемых вещей в смену		3/2
4.21	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	-	1
	Общественные туалеты, всего/1000 чел.	прибор	-	2/1
	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	операционное место		1/1
	Отделения и филиалы Сберегательного банка России	операционное место		1/1
	Юридические консультации	юрист-адвокат	-	1/1
	Подростково - молодёжный клуб по месту жительства, всего/1000 чел.	кв. м общей площади	-	41/25

5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично -	км	0,15	1,61
	в том числе:			
	-	-	-	1,61
5.2	Протяжённость линий пассажирского транспорта, автобус	км двойного пути	-	-
5.3	Автостоянки для хранения индивидуальных транспортных средств, в том числе:	маш.-мест	-	595
	- постоянного хранения	-	-	506
	- временного хранения	-	-	84
5.4	Автостоянки для автомобилей социальной и коммунально-бытовой сферы	маш. -		5
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м3/сутки		4052,38
6.2	Водоотведение (максимально-суточное)	м3/сутки		3530,03
6.3	Электропотребление	МВт		1,415
6.4	Газоснабжение	м3/час		667,57
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов домовладений и объектов общественного назначения (крупногабаритных отходов)	тыс. куб.м/год	-	2,443 (0,103)

Свердловская область РФ
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Б-Групп»

Заказчик: ЖСК «Брусницын-Парк»

Инв.№__

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный»

Пояснительная записка проекта межевания

01/2018-ППТ.ПМ

ПЗ 3

Екатеринбург 2018

Свердловская область РФ
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Б-Групп»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный»

Пояснительная записка проекта межевания

01/2018-ППТ.ПМ

ПЗ 3

Директор

С. Н.. Бартов

Екатеринбург 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Книга, лист	Наименование, масштаб	Гриф Секрет-ности	Инв. номер	Кол-во листов, тип файла
1. Текстовые материалы				
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть				
ПЗ 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		1 книга
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	н/с		1 лист
2	Разбивочный чертеж осей улиц и красных линий. М 1:1000.	н/с		1 лист
Проект планировки. Материалы по обоснованию				
ПЗ 2	Материалы по обоснованию	н/с		1 книга
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения. М 1:10000	н/с		1 лист
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. М 1:1000	н/с		1 лист
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	н/с		1 лист
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	н/с		1 лист
7	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений территории. М 1:1000	н/с		1 лист

8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:1000	н/с		1 лист
9	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	н/с		1 лист
10	Схема градостроительного зонирования	н/с		1 лист
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	н/с		1 лист
Проект межевания				
ПЗ 3	Пояснительная записка проекта межевания (утверждаемая часть)	н/с		1 книга
12	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000	н/с		1 лист
13	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:1000	н/с		1 лист
2. Материалы проекта на электронном носителе				
CD-R	Текстовые и графические материалы проекта (с электронной базой MAPINFO)	н/с		CD-R

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

Оглавление

1. Общая часть.....	6
2. Современное использование территории.....	8
- Ведомость существующих (исходных) земельных участков в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории (на начало разработки проекта).....	10
3. Предложения проекта межевания территории.....	15
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	17
- Каталог координат поворотных точек контуров образуемых земельных участков.....	25
4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания.....	31

1. Общая часть

1.1 Разработка проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный» разработан ООО «Б-Групп» на основании постановления администрации Березовского городского округа №568 от 07.08.2017 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», в соответствии с техническим заданием на проектирование.

1.2 При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации
 - и иное законодательство:
 - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
 - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01»;
 - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами и организациями;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
 - Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
 - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
 - Постановление РФ от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
 - Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 Правила охраны газораспределительных сетей;
 - Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарной защиты. Требования пожарной безопасности»;
 - Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
 - Устав Березовского городского округа;
 - Планы и программы комплексного социально-экономического развития Березовского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, в действующей редакции (утверждены решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №85, от от 28.06.2018 №149);
 - Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66, с учетом изменений внесенных решениями Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 № 117, от 31.03.2016 №306, от 25.08.2017 №84);
 - Генеральный план Березовского городского округа, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203);
 - Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, утверждённые решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86;
 - Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Восточный», в действующей редакции (утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 19.12.2012 №795);
 - Проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шилковский» в г. Березовский Свердловской области, в действующей редакции (утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 11.11.2014 №625, в действующей редакции – постановлением администрации Березовского городского округа от 23.08.2017 №645);
 - Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Советский» в г. Березовский Свердловской области, в действующей редакции (утвержден постановлением администрации Березовского городского округа от 26.05.2014 №284, в действующей редакции – постановлением администрации Березовского городского округа от 01.09.2016 №597-1).
- 1.3 Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии MapInfo Professional. Система координат МСК 66 система высот Балтийская.
- 1.4 За исходный год принят 2018 год. Расчетный период – 2025 г.
- 1.5 Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.
- 1.6 Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат секретных сведений установленных приказами от 25.04.2014 №456-ДСП и от 17.03.2008 № 01.
- 2.0 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

2. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена на землях кадастрового квартала 66:35:0106002.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА

Проектируемая территория согласно генеральному плану относится к «Восточному» планировочному району.

Границами территории являются:

- с юга, запада – существующие дороги;
- с востока, севера – территория городских лесов (по Генеральному плану города).

Площадь территории в границах проектирования – 10,03 га.

Согласно полученным сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведениям государственного кадастра недвижимости и материалов инвентаризации земель города Березовский на территории в границах проектирования имеются оформленные земельные участки (приложение №1).

В границах проектирования существует ряд земельных участков с различными видами разрешенного использования, предоставленных различным правообладателям.

Отдельно следует отметить специфику существующей на сегодня кадастровой основы и ее сочетаемость с проектными решениями настоящего проекта планировки. Ряд кадастровых кварталов и земельных участков в них были образованы задолго до утверждения проектных решений по градостроительному развитию территории в границах проектирования. Границы некоторых земельных участков, сформированных на основании ранее принятых проектных решений, не сочетаются с откорректированными и вновь утверждаемыми красными линиями и границами элементов планировочной структуры, утверждаемых настоящим проектом планировки и проектом межевания. Такое сочетание фактов требует привлечения механизмов изъятия для государственных или муниципальных нужд, с последующим изменением границ изъятых участков (путем уточнения, раздела и перераспределения). В соответствии с пп.1 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Данная норма позволяет урегулировать порядок кадастровых и регистрационных действий по формированию промежуточных земельных участков, исключить которое не представляется возможным в силу прямых норм, устанавливаемых Земельным Кодексом, Федеральными законами от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» а также Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающем в силу с 2017 года.

Земельные участки формировались с учётом:

- существующей градостроительной ситуации: положения красных линий, границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт, земельных участков предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- фактического использования территории: существующие объекты благоустройства;
- градостроительного зонирования Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский.

При разработке проекта были учтены Зоны с особыми условиями использования территории. На проектируемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- охранные зоны сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны сетей газоснабжения;
- санитарные разрывы (минимальные расстояния) от объектов газоснабжения;
- санитарные разрывы от мусоросборных площадок (20 м)
- санитарно-защитные и пожарные разрывы от стоянок постоянного и временного хранения автомобилей (не менее 10 м)

В границах проектирования расположены 23 существующих земельных участка, стоящих на кадастровом учете (исходные). Все земельные участки, стоящие на кадастровом учете, будут изменяться на основании решений проекта планировки территории. Перечень существующих (исходных) земельных участков и их характеристики приведены в таблице № 1 ведомость существующих (исходных) земельных участков в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории (на начало разработки проекта)

Таблица № 1

№	Категория земель	Зона по ПЗЗ (код)	КН земельного участка	Вид разрешенного использования по сведениям ГКН	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Площадь участка, кв.м.	Обременения, ограничения, площадь зон ограничения, кв.м.	Адрес земельного участка	Публичный сервитуты	Проектируемые объекты, согласно решениям проекта планировки
1	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:150	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 920	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 1	-	
2	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:152	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 922	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 2	-	
3	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:151	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 920	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 3	-	
4	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:132	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 920	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 4	-	
5	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:146	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 949	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 5	-	
6	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:148	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 924	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 6	-	
7	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:147	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 949	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 7	-	
8	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:149	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 949	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 8	-	
9	Земли населенных пунктов	Ж-1	66:35:0106002:153	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальную жилую застройку	1 429	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 22	-	
10	Земли населенных пунктов	Ж-1	66:35:0106002:133	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальную жилую застройку	1 429	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 22а	-	
11	Земли населенных пунктов	Ж-1	66:35:0106002:134	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальную жилую застройку	1 430	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 20	-	
12	Земли населенных пунктов	Ж-1	66:35:0106002:135	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальную жилую застройку	1 429	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 20а	-	
13	Земли населенных пунктов	Ж-1	66:35:0106002:136	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальную жилую застройку	1 429	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 18	-	
14	Земли населенных пунктов	Ж-1	66:35:0106002:137	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальную жилую застройку	1 430	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 18а	-	

15	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:138	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 336	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 16	-	
16	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:139	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 336	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 16а	-	
17	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:140	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 335	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14	-	
18	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:141	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 336	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14а	-	
19	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:142	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 329	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 12	-	
20	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:143	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 336	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 12а	-	
21	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:144	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 336	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 10	-	
22	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:145	Для иных видов жилой застройки	под блокированную жилую застройку	2 334	-	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 10а	-	
23	Земли населенных пунктов	Ж-2	66:35:0106002:131	Для размещения объектов физической культуры и спорта	территория общего пользования (инженерная, транспортная и социальная инфраструктура)	49286	Аренда	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая	-	

Границы земельных участков отображены на «Схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000», лист 6.

3. Предложения проекта межевания территории.

3.1. Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. В его составе определены границы участков:

в зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки (территории) общего пользования.

в зоне Ж-2 – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов:

основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - коммунальное обслуживание;
 - спорт;
 - земельные участки (территории) общего пользования,
- условно разрешенные виды использования:
- бытовое обслуживание;
 - деловое управление.

в зоне И-2 – Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание

3.2. Проектные предложения по формированию земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) Установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В результате планировочных решений в границах проектирования предложено сформировать 31 ед. земельных участков, а именно:

- 6 участков для размещения индивидуального жилищного строительства;
- 23 участка под размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- 1 участок под размещение водоотводящих и объектов инженерной инфраструктуры (КНС)

На чертеже межевания в М 1:1000, шифр 01/2018-ППТ.ПМ отображены границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 2.1.

Каталог координат поворотных точек контуров образуемых земельных участков, представлен в таблице 2.4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2.1.

Сулл. №	Площадь	Зона по ПЗЗ	ВРИ (ППТ)	Адрес (местоположение)	Сведения о правах исходных ЗУ	Кадастровые номера исходных участков и (или) кадастрового квартала	Способ образования земельного участка	Обременения, ограничения, площадь зон ограничения, кв.м. (в соответствии с ЗОУИТ)	Публичный сервитут	Проектируемые объекты, согласно экспликации на чертеже
11.6	21030	Ж-2	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Березовский	Аренда	66:35:0106002: 131	Перераспределение	7115 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей газоснабжения	-	-
11.7	1 430	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 20	Аренда	66:35:0106002: 134		-	-	-
11.8	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 20а	Собственность	66:35:0106002: 135		-	-	-
11.10	6 887	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Березовский	Аренда	66:35:0106002: 131	Перераспределение	532 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей газоснабжения	-	-
11.11	2 714	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 1	Аренда	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 150	Перераспределение	339 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей газоснабжения	-	***
11.12	2 502	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 1а	Аренда	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 150 66:35:0106002: 151	Перераспределение	686 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
11.13	2 494	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 3	Аренда	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 150 66:35:0106002: 151	Перераспределение	546 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	***
11.14	3 022	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 2		66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 152	Перераспределение	-	-	***
11.15	2 511	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 4	Аренда	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 132	Перераспределение	405 Охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	***
11.16	1 821	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 2а	Аренда	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 152 66:35:0106002: 132	Перераспределение	25 Охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	-
11.17	2 565	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 5	Аренда	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 146	Перераспределение	529 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	***
11.18	2 982	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 5а	Аренда Собственность	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 146 66:35:0106002: 147	Перераспределение	714 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-

11.33	2 733	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 10б	Аренда Собственность	66:35:0106002: 131 66:35:0106002: 144 66:35:0106002: 145	Перераспределение	39 Охранные зоны сетей газоснабжения	-	Жилищно-эксплуатационная организация. Физкультурно-оздоровительный клуб.
11.34	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 18	Аренда	66:35:0106002: 136		-	-	-
11.35	1 430	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 18а	Собственность	66:35:0106002: 137		-	-	-
11.36	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 22а	Собственность	66:35:0106002: 133		-	-	-
11.37	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 22	Аренда	66:35:0106002: 153		-	-	-
11.38	214	И-2	Коммунальное обслуживание	Свердловская область, г. Березовский		66:35:0106002	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством	-	-	КНС

Примечание:

1. *** Изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1. Каталог координат поворотных точек контуров образуемых земельных участков

Таблица 2.4.

№ усл.	Номер поворотной точки	Координаты	
		X	Y
1.8	148	399557.67	1548416.33
	149	399549.99	1548456.80
	150	399515.90	1548450.34
	151	399523.58	1548409.86
1.35	151	399523.58	1548409.86
	150	399515.90	1548450.34
	56	399481.90	1548443.83
1.37	53	399489.49	1548403.39
	48	399600.56	1548376.43
	50	399592.88	1548416.90
	147	399558.79	1548410.43
1.34	146	399566.46	1548369.96
	153	399532.37	1548363.49
	152	399524.69	1548403.97
	52	399490.60	1548397.50
1.36	47	399498.28	1548357.03
	51	399591.76	1548422.80
	54	399584.08	1548463.27
1.7	149	399549.99	1548456.80
	148	399557.67	1548416.33
	146	399566.46	1548369.96
	147	399558.79	1548410.43
1.10	152	399524.69	1548403.97
	153	399532.37	1548363.49
	49	399619.63	1548359.32
	55	399596.74	1548487.99
	57	399477.93	1548464.45
	56	399481.90	1548443.83
	54	399584.08	1548463.27
	51	399591.76	1548422.80
	53	399489.49	1548403.39
	52	399490.60	1548397.50
	50	399592.88	1548416.90
	48	399600.56	1548376.43
	47	399498.28	1548357.03
	46	399501.44	1548340.46

1.11	60	399399.96	1548074.77
	61	399395.66	1548097.42
	62	399387.72	1548100.60
	63	399367.53	1548096.60
	64	399362.43	1548123.53
	71	399327.06	1548116.82
	4	399336.36	1548067.80
1.12	3	399342.20	1548063.82
	65	399410.00	1548099.90
	11	399399.56	1548160.20
	12	399378.81	1548156.26
	67	399357.00	1548152.12
	64	399362.43	1548123.53
	63	399367.53	1548096.60
1.13	62	399387.72	1548100.60
	61	399395.66	1548097.42
	65	399410.00	1548099.90
	64	399362.43	1548123.53
	67	399357.00	1548152.12
	12	399378.81	1548156.26
	13	399374.16	1548180.82
1.14	19	399321.12	1548170.76
	18	399317.76	1548165.83
	71	399327.06	1548116.82
	64	399362.43	1548123.53
	6	399319.32	1548059.48
	5	399323.30	1548065.32
1.14	77	399314.01	1548114.34
	158	399277.38	1548107.39
	81	399262.69	1548104.65
	75	399268.00	1548076.91
	8	399261.77	1548075.73
	7	399266.75	1548049.51
	6	399319.32	1548059.48

1.15	77	399314.01	1548114.34
	25	399304.71	1548163.36
	24	399299.78	1548166.72
	28	399246.43	1548156.60
	27	399250.83	1548133.33
	159	399271.71	1548137.29
	158	399277.38	1548107.39
	77	399314.01	1548114.34
1.16	75	399268.00	1548076.91
	81	399262.69	1548104.65
	158	399277.38	1548107.39
	159	399271.71	1548137.29
	27	399250.83	1548133.33
	26	399234.14	1548130.18
	9	399245.07	1548072.57
	8	399261.77	1548075.73
	75	399268.00	1548076.91
	1.17	14	399370.43
15		399365.77	1548225.04
84		399363.33	1548226.33
85		399343.83	1548222.63
87		399338.56	1548250.41
86		399303.00	1548243.66
21		399312.36	1548194.29
20		399317.92	1548190.51
14		399370.43	1548200.47
1.18		16	399387.62
	17	399383.13	1548255.09
	94	399412.54	1548290.81
	89	399355.63	1548280.01
	88	399333.73	1548275.86
	87	399338.56	1548250.41
	85	399343.83	1548222.63
	84	399363.33	1548226.33
	15	399365.77	1548225.04
	16	399387.62	1548229.18
1.19	94	399412.54	1548290.81
	42	399441.45	1548325.91
	99	399350.20	1548308.60
	89	399355.63	1548280.01
	94	399412.54	1548290.81
1.20	87	399338.56	1548250.41
	88	399333.73	1548275.86
	89	399355.63	1548280.01
	99	399350.20	1548308.60
	41	399297.42	1548298.59
	40	399293.64	1548293.03
	86	399303.00	1548243.66
	87	399338.56	1548250.41
1.21	23	399295.53	1548186.27
	22	399299.31	1548191.82
	101	399289.95	1548241.19
	100	399253.32	1548234.24
	104	399259.06	1548203.99
	103	399238.19	1548200.03
	30	399238.75	1548197.09
	29	399242.71	1548176.25
	23	399295.53	1548186.27
	1.22	101	399289.95
39		399280.58	1548290.56
38		399275.03	1548294.34
34		399222.21	1548284.32
33		399226.72	1548260.54
111		399230.31	1548259.58
106		399247.88	1548262.92
100		399253.32	1548234.24
101		399289.95	1548241.19

1.23	104	399259.06	1548203.99
	100	399253.32	1548234.24
	106	399247.88	1548262.92
	111	399230.31	1548259.58
	33	399226.72	1548260.54
	32	399210.02	1548257.37
	31	399222.05	1548193.92
	30	399238.75	1548197.09
	103	399238.19	1548200.03
	104	399259.06	1548203.99
1.24	44	399479.63	1548353.50
	45	399482.81	1548358.18
	113	399473.54	1548407.05
	114	399418.77	1548396.66
	115	399428.79	1548343.86
	44	399479.63	1548353.50
1.25	113	399473.54	1548407.05
	58	399463.21	1548461.53
	116	399408.53	1548450.69
	114	399418.77	1548396.66
	113	399473.54	1548407.05
1.26	115	399428.79	1548343.86
	114	399418.77	1548396.66
	116	399408.53	1548450.69
	130	399383.50	1548445.73
	131	399387.83	1548422.87
	120	399375.09	1548420.45
	123	399380.96	1548389.49
	121	399386.46	1548360.47
	127	399399.21	1548362.89
	126	399403.72	1548339.11
115	399428.79	1548343.86	
1.27	126	399403.72	1548339.11
	127	399399.21	1548362.89
	121	399386.46	1548360.47
	123	399380.96	1548389.49
	124	399339.04	1548381.53
	125	399349.05	1548328.74
	126	399403.72	1548339.11
1.28	123	399380.96	1548389.49
	120	399375.09	1548420.45
	131	399387.83	1548422.87
	130	399383.50	1548445.73
	129	399328.91	1548434.92
	124	399339.04	1548381.53
1.29	123	399380.96	1548389.49
	125	399349.05	1548328.74
	124	399339.04	1548381.53
	134	399267.62	1548367.99
	135	399277.64	1548315.19
1.30	125	399349.05	1548328.74
	124	399339.04	1548381.53
	129	399328.91	1548434.92
	136	399257.61	1548420.78
	134	399267.62	1548367.99
1.31	124	399339.04	1548381.53
	135	399277.64	1548315.19
	134	399267.62	1548367.99
	155	399240.52	1548362.85
	154	399243.28	1548348.34
	144	399216.18	1548343.20
	140	399218.93	1548328.70
	36	399213.97	1548327.76
	35	399218.48	1548303.97
	135	399277.64	1548315.19

1.32	134	399267.62	1548367.99	
	136	399257.61	1548420.78	
	145	399203.50	1548410.05	
	157	399210.04	1548375.59	
	156	399237.13	1548380.73	
	155	399240.52	1548362.85	
	134	399267.62	1548367.99	
1.33	154	399243.28	1548348.34	
	155	399240.52	1548362.85	
	156	399237.13	1548380.73	
	157	399210.04	1548375.59	
	145	399203.50	1548410.05	
	59	399181.87	1548405.76	
	37	399197.27	1548324.59	
	140	399218.93	1548328.70	
	144	399216.18	1548343.20	
	154	399243.28	1548348.34	
1.38	160	399269.66	1548014.27	
	161	399267.41	1548029.81	
	10	399253.57	1548027.75	
	162	399256.49	1548012.36	
	160	399269.66	1548014.27	
1.6	1	399418.35	1548051.62	
	65	399410.00	1548099.90	
	61	399395.66	1548097.42	
	60	399399.96	1548074.77	
	3	399342.20	1548063.82	
	4	399336.36	1548067.80	
	71	399327.06	1548116.82	
	18	399317.76	1548165.83	
	19	399321.12	1548170.76	
	13	399374.16	1548180.82	
	12	399378.81	1548156.26	
		11	399399.56	1548160.20
		16	399387.62	1548229.18
15		399365.77	1548225.04	
14		399370.43	1548200.47	
20		399317.92	1548190.51	
21		399312.36	1548194.29	
86		399303.00	1548243.66	
40		399293.64	1548293.03	
41		399297.42	1548298.59	
99		399350.20	1548308.60	
42		399441.45	1548325.91	
43		399446.17	1548331.64	
46		399501.44	1548340.46	
47		399498.28	1548357.03	
52		399490.60	1548397.50	
53		399489.49	1548403.39	
56		399481.90	1548443.83	
57		399477.93	1548464.45	
58		399463.21	1548461.53	
113		399473.54	1548407.05	
45		399482.81	1548358.18	
44	399479.63	1548353.50		
115	399428.79	1548343.86		
126	399403.72	1548339.11		

125	399349.05	1548328.74
135	399277.64	1548315.19
35	399218.48	1548303.97
36	399213.97	1548327.76
37	399197.27	1548324.59
32	399210.02	1548257.37
33	399226.72	1548260.54
34	399222.21	1548284.32
38	399275.03	1548294.34
39	399280.58	1548290.56
101	399289.95	1548241.19
22	399299.31	1548191.82
23	399295.53	1548186.27
29	399242.71	1548176.25
30	399238.75	1548197.09
31	399222.05	1548193.92
26	399234.14	1548130.18
27	399250.83	1548133.33
28	399246.43	1548156.60
24	399299.78	1548166.72
25	399304.71	1548163.36
77	399314.01	1548114.34
5	399323.30	1548065.32
6	399319.32	1548059.48
7	399266.75	1548049.51
8	399261.77	1548075.73
9	399245.07	1548072.57
10	399253.57	1548027.75
1	399418.35	1548051.62

4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания

В данном проекте межевания были внесены изменения с целью перераспределения поставленных на кадастровый учет участков с образованием новых.

Настоящее постановление в полном объеме со всеми приложениями размещено в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО
от 25.04.2019 № 351**

Об утверждении Сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Березовского городского округа и фактических расходах на оплату их труда за 1 квартал 2019 года

В целях реализации ст.52 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Березовского городского округа от 30.10.2015 №642 «О порядке опубликования ежеквартальных сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Березовского городского округа и фактических расходах на оплату их труда»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Березовского городского округа и фактических расходах на оплату их труда за 1 квартал 2019 года (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Михайлову Н.А.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Утверждены
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 25.04.2019 №351

Сведения
о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления,
работников муниципальных учреждений Березовского городского округа
и фактических расходах на оплату их труда за 1 квартал 2019 года

Наименование категории работников	Среднесписочная численность работников за отчетный период (без внешних совместителей), чел.	Фактические расходы на оплату труда всего, в том числе:	
		Заработная плата, тыс.руб.	Взносы в фонды обязательного страхования, тыс.руб.
Муниципальные служащие Березовского городского округа	121,5	17901,4	5245,6
Работники муниципальных учреждений Березовского городского округа	2662,1	238917,4	71857,7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО

от 26.04.2019 № 353

О частичной отмене проекта межевания территории жилого района «Центральный» п.Монетного Березовского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменениями градостроительного, земельного законодательства, в целях обеспечения устойчивого развития территории,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Отменить проект межевания территории жилого района «Центральный» п.Монетного Березовского городского округа, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 11.11.2014 №625-1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Центральный» п.Монетного Березовского городского округа» в отношении территории I этапа освоения согласно графическому описанию территории (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление без приведения графического материала в газете «Березовский рабочий» с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

Также разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Настоящее постановление в полном объеме со всеми приложениями размещено в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО

от 26.04.2019 № 353-1

О частичной отмене проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменениями градостроительного, земельного законодательства, в целях обеспечения устойчивого развития территории,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Отменить проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 № 165 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд» в отношении территории в границах улиц Металлургов, Прохладной, Ольховая, пер.Короткий, согласно графическому описанию территории (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление без приведения графического материала в газете «Березовский рабочий» с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

Также разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Настоящее постановление в полном объеме со всеми приложениями размещено в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО

от 06.05.2019 № 373

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 11.05.2016 №324 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Березовского городского округа, на счете регионально-оператора»

В соответствии с частями 5, 7 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах Березовского городского округа, в установленный срок с даты опубликования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» (с изменениями от 19.08.2015 №756-ПП, от 22.12.2016 №905-ПП, от 05.07.2017 №493-ПП и от 10.08.2018 №508-ПП) не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, на основании информации департамента государственного жилищного и строительного контроля Свердловской области, по состоянию на 30.04.2019,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 11.05.2016 №324 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Березовского городского округа, на счете регионального оператора» (в редакции от 14.12.2017 №986-1, от 19.11.2018 №986), а именно:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Определить способ формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Березовского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, созданного на основании Указа Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 №444-УГ, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).»;

1.2.Изложить приложение «Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Березовского городского округа, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора» в новой редакции.

2.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа (Сахарова Н.В.) направить настоящее постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3.Опубликовать настоящее постановление без приведения табличного материала в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

Также разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Настоящее постановление в полном объеме со всеми приложениями размещено в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО

От 06.05.2019 № 375

Об утверждении Порядка обеспечения присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в заседаниях коллегиальных органов, образованных в администрации Березовского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», руководствуясь Уставом Березовского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок обеспечения присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в заседаниях коллегиальных органов, образованных в администрации Березовского городского округа (далее – Порядок) (прилагается).

2.Руководителям отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Березовского городского округа при организации заседаний коллегиальных органов, образованных в администрации Березовского городского округа, руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Березовского городского округа Тимину И.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 06.05.2019 №375

Порядок

обеспечения присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в заседаниях коллегиальных органов, образованных в администрации Березовского городского округа

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок определяет порядок обеспечения присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления (далее – заинтересованные лица), в заседаниях коллегиальных органов, образованных в администрации Березовского городского округа (далее – коллегиальный орган).

1.2.Заинтересованным лицам гарантируется возможность присутствия на заседаниях коллегиального органа, за исключением закрытых заседаний, на которых рассматриваются вопросы, содержащие сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа.

При этом заседание является закрытым для заинтересованных лиц только в той его части, в которой рассматриваются сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа.

Перечень сведений, относящихся к информации ограниченного доступа, устанавливается федеральным законодательством.

1.3.Действие настоящего Порядка не распространяется:

на лиц, включенных в состав коллегиального органа;

на лиц, приглашенных на заседание коллегиального органа;

на представителей государственных органов, органов местного самоуправления, которые вправе присутствовать на заседании коллегиального органа в соответствии с действующим законодательством.

2.Обеспечение возможности присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на заседании коллегиального органа

2.1.Структурное подразделение администрации Березовского городского округа, обеспечивающее деятельность коллегиального органа, (далее - уполномоченный орган), для информирования заинтересованных лиц не позднее 10 рабочих дней до дня проведения заседания обеспечивает на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет размещение информации о запланированном к проведению заседании коллегиального органа.

2.2.Информация включает в себя следующие сведения:

1)дата и время проведения заседания;

2)место проведения заседания с указанием точного адреса;

3)тема проведения заседания;

4)необходимость гражданину иметь при себе паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность, а также, в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления - документ, подтверждающий полномочия;

5)порядок присутствия заинтересованных лиц на заседании;

6)контактный телефон и электронный адрес;

7)иная справочная информация по вопросам проведения заседания.

2.3.В случае проведения закрытого заседания или отдельной его части в тех же источниках приводится соответствующая информация.

3.Порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на заседаниях коллегиального органа

3.1.Заинтересованные лица, изъявившие желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляют заявку об участии в заседании коллегиального органа (далее - заявка) на имя главы Березовского городского округа не позднее 3 рабочих дней до дня начала заседания (прилагается).

3.2.Заявка направляется заинтересованным лицом в письменном виде по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, либо в электронном виде на электронный адрес: adm@admbo.ru.

3.3.Регистрация заявок осуществляется канцелярией и организационным отделом администрации Березовского городского округа. При регистрации заявки проставляется отметка о дате и времени ее поступления.

Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

3.4.Количество присутствующих на заседании коллегиального органа заинтересованных лиц не должно создавать препятствий в работе членам коллегиального органа.

В месте проведения заседания оборудуются места для заинтересованных лиц. Количество мест рассчитывается исходя из количества зарегистрированных заинтересованных лиц.

В случае превышения числа заинтересованных лиц, представивших заявку, числа свободных мест, размещение производится в порядке очереди по дате и времени получения заявки.

Структурное подразделение администрации Березовского городского округа, обеспечивающее деятельность коллегиального органа, сообщает заинтересованным лицам, представившим заявку, об отсутствии мест для размещения одним из способов: по телефону, по факсимильной связи или по электронному адресу, указанным в заявлении, не позднее 2 рабочих дней до дня начала заседания.

3.5.Заинтересованное лицо не допускается к участию в заседании в следующих случаях:

1)непредставление заявки в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка;

2) отсутствие паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления - документа, подтверждающего полномочия;

3) не прохождение процедуры регистрации в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка;

4) отсутствие свободных мест для размещения.

3.6. Участие граждан в заседании коллегиального органа осуществляется при предъявлении паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, а в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления - документа, подтверждающего полномочия, за исключением лиц, имеющих право представлять интересы без доверенности.

На заседании коллегиального органа допускается присутствие не более одного представителя от каждой организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа и органа местного самоуправления.

Заинтересованные лица имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании коллегиального органа, вносить свои замечания и предложения, которые носят рекомендательный характер.

3.7. Специалисты структурного подразделения администрации Березовского городского округа, ответственные за проведение заседания коллегиального органа, перед началом заседания проводят процедуру регистрации заинтересованных лиц.

В лист регистрации вносятся фамилия, имя и отчество. Листы регистрации приобщаются к материалам заседания коллегиального органа.

При регистрации заинтересованные лица информируются о своих правах и ответственности в связи с присутствием на заседании коллегиального органа.

3.8. Расходы по участию в заседаниях коллегиального органа осуществляются за счет собственных средств заинтересованных лиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.9. Для обеспечения беспрепятственного доступа заинтересованных лиц в административные здания (помещения), где планируется проведение заседания коллегиального органа, структурное подразделение администрации Березовского городского округа обязано уведомить должностных лиц, ответственных за организацию пропускного режима.

3.10. В случае отсутствия заявок на участие в заседании коллегиального органа, либо в случае недопущения заинтересованных лиц к заседанию в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка, заседание проводится в отсутствие указанных лиц с фиксированием данного обстоятельства в решении коллегиального органа.

Приложение №1 к Порядку

**Заявка
об участии в заседании**

(наименование коллегиального органа)

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года <*>

(кем и когда выдан)

являюсь представителем _____

(наименование организации (юридического лица), государственного органа, органа местного самоуправления, представителем которого является гражданин)

реквизиты доверенности <*> _____

прошу допустить меня к участию в заседании _____

которое состоится « _____ » _____ года _____ час. _____ мин.
по адресу _____

Контактные данные:

телефон: _____

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 названного Федерального закона.

Дата _____

Подпись _____

<*> Заполняется гражданином (физическим лицом).

<*> Заполняется представителем организации (юридического лица), государственного органа, органа местного самоуправления.

Приложение №2 к Порядку

ЗАЯВКА об участии в заседании

(наименование коллегиального органа)

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

номер _____ выдан _____

года <*>,

(кем и когда выдан)

являюсь представителем _____

(наименование организации (юридического лица), государственного органа, органа местного самоуправления, представителем которого является гражданин)

реквизиты доверенности <*> _____

прошу допустить паспорт серия _____ меня к участию в заседании

которое состоится _____

года _____

час _____

мин. _____

по адресу _____

Контактные данные: телефон _____

почтовый адрес _____

адрес электронной почты _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 названного Федерального закона.

Дата _____

Подпись _____

<*> Заполняется гражданином (физическим лицом).

<*> Заполняется представителем организации (юридического государственного органа, органа местного самоуправления).

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2019 № 210

**Об утверждении Отчета об исполнении
бюджета Березовского городского округа
за 2018 год**

Рассмотрев представленный главой Березовского городского округа Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 2018 год, учитывая результаты публичных

слушаний от 11 апреля 2019 года, в соответствии с пунктом 1 статьи 9, статьями 264.1 – 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о бюджетном процессе в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 № 103, статьями 23, 62, 67 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 2018 год:
1.1. Общий объем доходов бюджета Березовского городского округа, поступивших в 2018 году, – 2 539 323,22655 тысяч рублей;

1.2. Общий объем расходов бюджета Березовского городского округа, осуществленных в 2018 году, – 2 438 473,45537 тысяч рублей;

1.3. Размер профицита бюджета Березовского городского округа в 2018 году – 100 849,77118 тысяч рублей;

1.4. Объем муниципального внутреннего долга Березовского городского округа на 1 января 2019 года – 49 918,72277 тысяч рублей, в том числе объем долга по муниципальным гарантиям Березовского городского округа – 0,00000 тысяч рублей.

2. Утвердить:

2.1. Доходы бюджета Березовского городского округа по кодам классификации доходов бюджетов за 2018 год (Приложение 1);

2.2. Расходы бюджета Березовского городского округа по ведомственной структуре расходов бюджета Березовского городского округа за 2018 год (Приложение 2);

2.3. Расходы бюджета Березовского городского округа по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов за 2018 год (Приложение 3);

2.4. Источники финансирования дефицита бюджета Березовского городского округа по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2018 год (Приложение 4).

3. Опубликовать настоящее решение без приведения табличных материалов (приложения 1 - 4 к настоящему решению) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет - Портал Правовой информации Березовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

Заместитель председателя Думы
Березовского городского округа
Глава
Березовского городского округа

А.М. Патрушев

Е.Р. Писцов

Настоящее решение в полном объеме со всеми приложениями размещено в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2019 № 211

**Об Отчете об исполнении бюджета
Березовского городского округа
за 1 квартал 2019 года**

Рассмотрев постановление администрации Березовского городского округа от 18.04.2019 № 332 «Об утверждении Отчета об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года», информацию Счетной палаты Березовского городского округа, в соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 62, 67 Устава Березовского городского округа, статьей 29 Положения о бюджетном процессе в Березовском городском округе, утвержденном решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 № 103, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение без приведения табличных материалов (приложения к постановлению) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет - Портал Правовой информации Березовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

Заместитель председателя Думы
Березовского городского округа

А.М. Патрушев

Настоящее решение в полном объеме со всеми приложениями размещено в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2019 № 332

**Об утверждении Отчета об исполнении бюджета
Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года**

Анализ исполнения бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года показал, что объем доходов местного бюджета составил 360 508,3 тыс.руб., исполнение – 12,8% к утвержденному годовому плану.

Исполнение по налоговым и неналоговым доходам составило 217 528,5 тыс.руб. или 21,7% к утвержденному годовому плану. Исполнение по безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации составило 148 059,9 тыс.руб. или 8,1% к утвержденному годовому плану.

Исполнение по расходам составило 521 124,1 тыс.руб., или 17,0% к утвержденному годовому плану.

Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года подготовлен в соответствии с решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2018 №183 «Об утверждении бюджета Березовского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в ред. от 24.01.2019 №190, от 28.03.2019 №200).

В соответствии со ст.264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 №103 (в ред. от 30.08.2018 №156),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года, в том числе:

1.1. Свод доходов по исполнению бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года (прилагается).

1.2. Исполнение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Березовского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов за 1 квартал 2019 года (прилагается).

1.3. Исполнение ведомственной структуры расходов бюджета Березовского городского округа по главным распорядителям бюджетных средств разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Березовского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов за 1 квартал 2019 года (прилагается).

1.4. Объем финансирования муниципальных программ Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года (прилагается).

1.5. Исполнение Программы муниципальных внутренних заимствований Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года (прилагается).

1.6.Свод источников финансирования дефицита бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года (прилагается).
2.Направить Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 квартал 2019 года в счетную палату Березовского городского округа и Думу Березовского городского округа для осуществления муниципального финансового контроля в ходе исполнения бюджета Березовского городского округа.
3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).
4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

7.Заведующему отделом общественной безопасности администрации Березовского городского округа (Матвиенко С.С.) провести приемку мест проведения мероприятий согласно п.2 настоящего распоряжения.
8.Опубликовать информацию о мероприятиях в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).
9.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Ильиных С.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Глава Березовского городского округа,
главы администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО
от 24.04.2019 № 147

О проведении на территории Березовского городского округа мероприятий, приуроченных ко Дню российского предпринимательства

Руководствуясь Указом Президента РФ от 18.10.2007 №1381 «О Дне российского предпринимательства», п.1.17 ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 №10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Уставом Березовского городского округа, в целях реализации подпрограммы №5 «Развитие малого и среднего предпринимательства», утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 28.09.2018 №789 «Об утверждении муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2024 года», в целях пропаганды и популяризации предпринимательства, стимулирования активности населения в сфере предпринимательства и развития малого и среднего предпринимательства на территории Березовского городского округа:

- 1.Разрешить фонду «Муниципальный фонд поддержки предпринимательства Березовского городского округа» организовать и провести 01 июня 2019 года выставку предпринимательства «Бизнескилометр» и иные мероприятия, приуроченные ко Дню российского предпринимательства (далее – мероприятия).
- 2.Определить следующие места и время проведения мероприятий:
01 июня с 08-00 до 23-00 часов:
ул.Советская, 2 – ул.Ленина, 42 – ул.Ленина, 63, 63а – ул.Красных Героев, 2 – ул.Красных Героев, 2д;
ул.Театральная, 3-28 – ул.Брусницына – ул.Спортивная, 1-8 – ул.Гагарина, 1-21, 22 – ул.Косых – ул.Строителей, 3-10 – ул.Загвозкина, 1-18 – ул.Исакова, 1-18 – ул.Восточная, 3-9, 9г;
ул.Шиловская, 1-20а – ул.Анучина, 1-8.
- 3.Отделу инвестиционного развития администрации Березовского городского округа (Садреев А.А.) оказать содействие в организации и проведении мероприятий.
- 4.Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартемьянова И.Л.):
4.1.Организовать и провести городские ярмарки в соответствии с Планом организации и проведения ярмарок на территории Березовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 06.12.2018 №1053 (в редакции от 11.04.2019).
4.2.Обеспечить организацию торгового обслуживания мероприятий.
4.3.Запретить продажу алкогольной продукции, а также рекомендовать ограничить реализацию продукции в стеклянной таре хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в зонах проведения мероприятий и на прилегающих к ним территориях, согласно п.2 настоящего распоряжения.
- 5.Предложить:
5.1.Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.) обеспечить медицинское обслуживание в местах проведения мероприятий согласно п.2 настоящего распоряжения.
5.2.Отделу министерства внутренних дел по г.Березовскому (Возчиков А.И.):
5.2.1.Оказать содействие организаторам в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения массовых мероприятий согласно п.2 настоящего распоряжения;
5.2.2.Прекратить движение транспортных средств 01 июня 2019 года с 08-00 до 23-00 часов по ул.Театральная, от ул.Строителей до ул.Анучина, по ул.Анучина, от ул.Шиловская до ул.Театральная.
6.Заместителю главы администрации Березовского городского округа (Еловиков А.В.) совместно с МКУ «Благоустройство и ЖКХ» (Ненашев И.А.):
6.1.Разработать и направить в ОГИБДД отдела МВД России по г.Березовскому схему организации дорожного движения на периоды времени, указанные в п.2 настоящего распоряжения.
6.2.Обеспечить уборку территорий в местах проведения мероприятий согласно п.2 настоящего распоряжения.
6.3.Обеспечить установку биотуалетов, рукомойников, контейнеров для сбора мусора в местах проведения мероприятий согласно п.2 настоящего распоряжения.
6.4.Обеспечить установку временных дорожных знаков на период проведения мероприятий, в соответствии со схемой организации дорожного движения.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БГО
От 14.05.2019 №174

О проведении городской ярмарки «Садовая»

В соответствии с постановлениями администрации Березовского городского округа от 06.12.2018 №1053 «О проведении ярмарок на территории Березовского городского округа в 2019 году» (в редакции от 11.04.2019 №302), от 01.02.2018 №71 «Об утверждении Порядка предоставления торговых мест на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней на территории Березовского городского округа», в целях стимулирования деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, производство и поставку товаров для садоводов и огородников, наиболее полного удовлетворения спроса населения:

- 1.Утвердить план мероприятий по организации ярмарки «Садовая» и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней на ул.Смирнова (прилагается).
- 2.Утвердить схему размещения торговых мест на ярмарке (прилагается).
- 3.Провести 25.05.2019 с 8-00 до 17-00 часов на ул.Смирнова городскую «Садовую» ярмарку по продаже товаров для садоводов и огородников.
- 4.Отделу общественной безопасности администрации Березовского городского округа (Матвиенко С.С.) провести приемку места проведения ярмарки в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 №333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей».
- 5.Предложить отделу МВД России по г.Березовскому (Возчиков А.И.):
5.1.25.05.2019 до проведения ярмарки организовать обследование места проведения ярмарки на антитеррористическую защищенность;
5.2.В период проведения ярмарки прекратить движение транспортных средств по ул.Смирнова 25.05.2019 с 7-30 до 17-30 часов;
5.3.Взять под контроль вопросы общественного порядка на время проведения ярмарки.
- 6.Рекомендовать ОВО по г.Березовскому - филиалу ФГКУ «УВОВНГ России по Свердловской области» (Логинов А.В.) принять участие в обследовании места проведения ярмарки на антитеррористическую защищенность.
- 7.Опубликовать информацию о проведении ярмарки в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).
- 8.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Михайлову Н.А.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа

А.Г. Коргуль

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от 25.04.2019 № 212

Об утверждении Отчета о выполнении
Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Березовского
городского округа на 2018 год

Рассмотрев Отчет комитета по управлению имуществом Березовского городского округа о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2018 год, руководствуясь Положением о приватизации муниципального имущества Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 21.09.2006 № 246, статьями 23, 61 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2018 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

Заместитель председателя Думы
Березовского городского округа

А.М. Патрушев

Утвержден
решением Думы
Березовского городского округа
от 25.04.2019 № 212

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Березовского городского округа на 2018 год

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2018 год, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 26.10.2017 № 97 (в редакции от 25.01.2018 № 123, от 28.06.2018 № 151, от 30.08.2018 № 157, от 25.10.2018 № 170, от 27.12.2018 № 187), были включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, протяженность	Способ продажи
1	Железнодорожный путь на базу продснаба, лит. 3	г. Березовский	800 м.	Аукцион
2	Нежилое здание	п. Лосиний, ул. Комсомольская, 13	139,4 кв. м.	Аукцион, публичное предложение
3	Здание клуба, литер А, а, а1, кадастровый номер 66:35:0104015:251, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0218003:40, площадью 783 кв. м.	Свердловская область г. Березовский, п. Зеленый Дол, ул. Малышева, 2а	300,9 кв. м.	Продажа без объявления цены
4	Здание бывшей школы	п. Островное, ул. Крылосова, 17	1144,5 кв. м.	Аукцион, публичное предложение
5	Воздушная линия ВЛ-6кВ	п. Ключевск, коллективные сады	10354 м.	Аукцион, публичное предложение
6	Здание пожарного депо	п. Островное, ул. Гоголя, 9	351,3 кв. м.	Публичное предложение
7	Гидрозакладочный пункт	г. Березовский, в 4 м. на юго-восток от земельного участка Западная промзона, 1Б	30,4 кв. м.	Аукцион
8	Здание компрессорной, литер Е	г. Березовский, ул. Уральская, 67	509,8 кв. м.	Аукцион
9	Здание лаборатории КИП, литер И	г. Березовский, ул. Уральская, 67	96,8 кв. м.	Аукцион
10	Склад-гараж, литер Ж1	г. Березовский, ул. Уральская, 67	129,0 кв. м.	Аукцион

11	Склад, литер ГГ1	г. Березовский, ул. Уральская, 67	153,2 кв. м.	Аукцион
12	Помещение склада, литер ГГ1	г. Березовский, ул. Уральская, 67	285,2 кв. м.	Аукцион
13	Помещение электроремонтного цеха, литер КК1	г. Березовский, ул. Уральская, 67	436,9 кв. м.	Аукцион
14	Нежилые помещения, расположенные на 1, 2 этажах здания токарного цеха ЦРГО, кадастровый номер 66:35:0107001:863	Свердловская область г. Березовский, ул. Ленина, 2г	2201,7 кв. м.	Публичное предложение
15	Нежилое здание	п. Сарapulka, ул. Ленина, 76	86,4 кв. м.	Публичное предложение
16	Нежилое здание клуба	п. Ключевск, ул. Заводская, 59а	432,3 кв. м.	Аукцион
17	Нежилое здание	г. Березовский, ул. Энергостроителей, 23	803,5 кв. м.	Аукцион
18	Нежилое здание	г. Березовский, ул. Героев Труда, 17а	535,8 кв. м.	Аукцион
19	Железнодорожный путь погрузочный руда на рудосортировке, литер 20	г. Березовский	458,5 м.	Аукцион, публичное предложение
20	Железнодорожный путь погрузочный щебень на рудосортировке, литер 21	г. Березовский	189,3 м.	Аукцион, публичное предложение

В 2018 году были проданы:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Способ продажи	Дата продажи	Цена продажи тыс. рублей
1	Железнодорожный путь на базу продснаба, лит. 3, г. Березовский	Аукцион	14.11.2018	1175,1
2	Нежилое здание, п. Лосинный, ул. Комсомольская, 13	Публичное предложение	17.10.2018	430,7
3	Здание клуба, литер А, а, а1, кадастровый номер 66:35:0104015:251, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0218003:40, площадью 783 кв. м., п. Зеленый Дол, ул. Малышева, 2а	Без объявления цены	30.11.2018	26,0
4	Гидроакладочный пункт, г. Березовский, в 4 м. на юго-восток от земельного участка Западная промзона, 1Б	Аукцион	22.11.2018	159,1
5	Нежилые помещения, расположенные на 1, 2 этажах здания токарного цеха ЦРГО, кадастровый номер 66:35:0107001:863, г. Березовский, ул. Ленина, 2г	Публичное предложение	06.12.2018	11927,5
6	Нежилое здание, г. Березовский, ул. Энергостроителей, 23	Аукцион	03.12.2018	4241,3

Не были выставлены на торги в связи с проблемами в формировании земельных участков здания, расположенные на земельном участке по адресу: г. Березовский, ул. Уральская, 67, железнодорожный путь погрузочный руда на рудосортировке, литер 20 и железнодорожный путь погрузочный щебень на рудосортировке, литер 21. По остальным объектам, включенным в Прогнозный план приватизации, торги проводились, но были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В 2018 году были проданы 7 объектов недвижимости, не включенных в План приватизации, на основании заявлений субъектов малого предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

- нежилые помещения №№ 1-21, 48-73, общей площадью 629,5 квадратных метров, г. Березовский, ул. Гагарина, 12;

- нежилое помещение № 4, общей площадью 46,1 квадратных метров, г. Березовский, ул. Шиловская, 28, корпус 9;

- комплекс объектов недвижимости, включающий здание склада, площадью 125,1 квадратных метров, здание склада, площадью 128,5 квадратных метров, здание мастерской, площадью 323,5 квадратных метров, здание склада, площадью 98,3 квадратных метров, здание склада, площадью 40,2 квадратных метров, расположенные на земельном участке, площадью 4 143 квадратных метров по адресу: г. Березовский, ул. Пролетарская, 3а.

Согласно Прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2018 год предполагалось получить доходов от продажи имущества на сумму 66 000,0 тыс. рублей, в том числе: от продажи объектов муниципального нежилевого фонда – 38 000,0 тыс. рублей; поступления по договорам купли - продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, - 28 000,0 тыс. рублей.

В 2018 году поступления в бюджет в результате исполнения Прогнозного плана приватизации составили 57 205,7 тыс. рублей, в том числе:

- от продажи объектов недвижимости – 15 700,9 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимости, – 2 258,8 тыс. рублей;

- по договорам купли - продажи, заключенным с субъектами малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, – 39 246,0 тыс. рублей.

Расходы местного бюджета на подготовку объектов к приватизации составили 40,4 тыс. рублей

Председатель комитета

А.С. Иванов

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ
 от 25.04.2019 № 213

О внесении изменений в Порядок списания муниципального имущества Березовского городского округа

Рассмотрев предложение администрации Березовского городского округа о внесении изменений в Порядок списания муниципального имущества Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 25.01.2018 № 122, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

- Внести в Порядок списания муниципального имущества Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 25.01.2018 № 122, следующие изменения:
 - В пункте 2.4:
 - Подпункты 2, 3, 7 исключить;
 - Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции: «4) акт осмотра технического состояния объекта недвижимого имущества;
 - заключение муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Березовского городского округа» о невозможности и нецелесообразности восстановления или модернизации недвижимого имущества по форме установленной постановлением администрации Березовского городского округа;».
 - В пункте 2.7 слова «основных средств» заменить на слова «движимого имущества», слово «которых» заменить на слово «которого».
 - Пункт 2.23 изложить в следующей редакции: «2.23. Организации в срок до 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором было произведено списание имущества, представляют уполномоченному органу по управлению муниципальным имуществом для внесения изменений в реестр муниципальной собственности Березовского городского округа следующие документы:
 - письменное обращение об исключении имущества из реестра с перечнем списанных объектов;
 - заверенную организацией копию согласия учредителя на списание особо ценного движимого имущества;
 - заверенную копию приказа организации о списании муниципального имущества.».
 - В пункте 3.2 подпункт 3 исключить.
 - В подпункте 1 пункта 3.3 слова «, или отчет об оценке имущества, составленный независимым оценщиком, которые содержат заключение (выводы) о непригодности к дальнейшему использованию имущества, экономической нецелесообразности ремонта или о моральном устаревании» исключить.
 - Подпункт 2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции: «2) заключение муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Березовского городского округа» о невозможности и нецелесообразности восстановления или модернизации недвижимого имущества по форме установленной постановлением администрации Березовского городского округа;».
 - Подпункты 4, 5, 6 пункта 3.4 считать соответственно подпунктами 3, 4, 5 пункта 3.4.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.) и по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Заместитель председателя Думы
 Березовского городского округа
 Глава
 Березовского городского округа

А.М. Патрушев
 Е.Р. Писцов

Спецвыпуск газеты «Березовский рабочий».

Документы в электронном варианте размещены на Официальном Интернет-Портале правовой информации Березовского городского округа: **бго-право.рф**

Документы в электронном варианте размещены на официальном сайте администрации БГО: **березовский.рф**

Документы Думы в электронном варианте размещены на официальном сайте Думы БГО: **дума-березовский.рф**

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ
 администрация
 Березовского городского округа
 ИЗДАТЕЛЬ. Березовское МАУ
 «Редакция газеты «Березовский рабочий»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
 г. Березовский, 623700
 ул. Красных Героев, 9
BERINFO.RU

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11

ЖУРНАЛИСТЫ

Лилия ЯНЧУРИНА – 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru
 Ольга СЕКИСОВА – 4-88-11, berbgo@gmail.com
 Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ – ganna85317@mail.ru
 Корректор – Лариса ИСЛАМОВА

Главный бухгалтер – Валентина СОКОЛОВА – 4-90-33

Отдел рекламы – 4-40-56, 4-90-35 – Любовь ШАЙМАРДАНОВА, Мария СМИРНОВА

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов
 berbgo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berbeklama@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений

СПЕЦВЫПУСК

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна