



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.04.2019 г. №529-ПГ

О награждении Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог Абрамовой Н.С.

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство начальника Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Берсеновой Ю.С.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилейной датой со дня рождения – Абрамову Надежду Станиславовну, учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л. А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.05.2019 г. №559-ПГ

Об окончании отопительного сезона 2018/2019 годов на территории городского округа Сухой Лог

В связи с установившейся на территории городского округа Сухой Лог среднесуточной температурой наружного воздуха выше +8 ОС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Теплоснабжающим организациям закончить отопительный сезон 2018/2019 годов 07 мая 2019 года и начать поэтапно отключение отопления в жилищном фонде и объектах соцкультбыта.

2. ООО УК «Сухоложская» (Л.П. Косых) и организациям, обслуживающим муниципальный жилищный фонд и объекты соцкультбыта, приступить к подготовке тепловых сетей жилищного фонда и объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2019/2020 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.05.2019 г. №562-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:207, расположенного по адресу:

Россия, Свердловская область, Сухоложский район,
город Сухой Лог, улица Пролетарская, №104Б

Рассмотрев заявление Бердышева Александра Александровича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (отступы от границ земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:207, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Пролетарская, №104Б, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 28 мая 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 28 мая 2019 года, ежедневно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также

на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 27 мая 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2019 г. №577-ПГ

О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2015 года №146-ПГ «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог»

В целях совершенствования структуры, порядка деятельности, повышения эффективности функционирования комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 11. Положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог (приложение №1), утвержденное постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2015 года №146-ПГ «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 06.08.2015 года №1782-ПГ, от 21.10.2015 года №2433-ПГ, от 26.02.2016 года №303-ПГ, от 01.06.2017 №769-ПГ, от 11.07.2017 года №999-ПГ, от 14.12.2017 №1769-ПГ, от 09.04.2018 года №455-ПГ, от 31.08.2018 №1023-ПГ, 21.01.2019 №65-ПГ изложить в следующей редакции:

«11. Председателем КЧС и ОПБ является глава городского округа Сухой Лог либо заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2019 г. №579-ПГ

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 07.05.2017 №541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», решением Думы городского округа от 20.12.2018 №135-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 25.10.2013 №2243-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Сухой Лог до 2020 года» с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 12.09.2014 №2109-ПГ, от 29.10.2014 №2543-ПГ, от 20.05.2015 №1146-ПГ, от 05.11.2015 №2508-ПГ, от 05.05.2016 №748-ПГ, от 25.10.2016 №1837-ПГ, от 30.12.2016 №2237-ПГ, от 27.04.2017 №554-ПГ, от 30.01.2018 №119-ПГ, от 27.04.2018 №553-ПГ, от 27.03.2019 №367-ПГ, в целях реализации мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.05.2018 №594-ПГ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления

возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 07.05.2019 г. №579-ПГ

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Сухой Лог - Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства (далее - Фонд).

2. Главным распорядителем как получателем бюджетных средств бюджета городского округа Сухой Лог, предусмотренных на предоставление субсидии, является Администрация городского округа Сухой Лог (далее - Администрация).

3. Целью предоставления субсидии является развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Сухой Лог путем обеспечения деятельности организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и содействия в создании новых субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с решением Думы городского округа об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на очередной финансовый год и плановый период, и постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 25.10.2013 №2243-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Сухой Лог до 2020 года» (далее - Программа), на реализацию мероприятий программы.

Глава 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

5. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы городского округа об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на очередной финансовый год и плановый период, утвержденных:

1) по подразделу 0412, целевой статье 0801525271 «Обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства», виду расходов 633, и в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Администрации.

6. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства с последующим использованием субсидии в соответствии с условиями и целями ее предоставления.

7. Субсидия предоставляется Фонду на основании Соглашения между Администрацией и Фондом о предоставлении субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства (далее - Соглашение).

Соглашение между Администрацией и Фондом заключается по типовой форме, утвержденной приказом начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог от 29.12.2017 №105.

8. Фонд на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключить Соглашение, должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа Сухой Лог субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа Сухой Лог;

3) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

9. В целях получения субсидии Фонд представляет в Администрацию городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7а (кабинет №301) следующие документы:

1) заявку по форме согласно приложению №1 к Порядку;

2) план работы Фонда на текущий финансовый год (приложение №2 к Порядку);

3) направления расходования субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства (приложение №3 к Порядку);

4) заверенные в установленном законодательством порядке копии:

документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку;

учредительных документов;

свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

свидетельства о постановке на учет в налоговом ор-

гане;

5) справку налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации.

10. Администрация рассматривает представленные документы в течение десяти рабочих дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения может быть принято решение:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

11. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной получателем субсидии информации.

12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения направляет соответствующее письменное уведомление в адрес Фонда.

13. В случае принятия положительного решения в течение 5 (пяти) рабочих дней Администрация заключает Соглашение с Фондом о предоставлении субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства, в котором устанавливает показатели результативности (целевые показатели) предоставления субсидии.

При подписании Соглашения Получатель субсидии и лица, являющиеся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению выражают свое согласие на осуществление Администрацией, Счетной палатой городского округа Сухой Лог и Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

14. Перечисление субсидии осуществляется единовременно на расчетный счет Фонда, открытый в российской кредитной организации, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем подписания Соглашения между Администрацией и Фондом.

15. Фонд несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, достоверность предоставленных сведений и документов, а так же обязуется не приобретать за счет средств субсидии средства иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке-поставке высокотехнологического импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением цели предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом.

Глава 3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ СУБСИДИИ

16. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

17. Фонд ежеквартально, не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Администрацию отчет о расходовании субсидии по формам, прилагаемым к Соглашению.

18. Обязательная проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляет Администрация, Счетной палатой городского округа Сухой Лог и Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. При выявлении Администрацией, Счетной палатой городского округа Сухой Лог и (или) Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог нарушения Фондом условий и порядка предоставления субсидии, нецелевого использования бюджетных средств, а также в случае не достижения показателей результативности, субсидия в части выявленных нарушений по письменному требованию Администрации подлежит возврату в бюджет городского округа Сухой Лог в течение 7 календарных дней с момента получения соответствующего требования.

При не возврате субсидии в установленный срок Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату в бюджет городского округа Сухой Лог субсидии в судебном порядке.

20. В случае если Фондом по состоянию на 01 января текущего финансового года допущено нарушение обязательства по выполнению показателей результативности использования субсидии, установленных Соглашением, Фонд обеспечивает возврат субсидии в доход бюджета городского округа Сухой Лог в течение первых 5 рабочих дней текущего финансового года. При не возврате Фондом субсидии в указанный срок Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в бюджет городского округа Сухой Лог в судебном порядке.

Размер средств субсидии, подлежащей возврату, определяется по мероприятию в зависимости от достижения уровня установленных значений показателей результативности использования субсидии и рассчитывается по формуле:

$V = S_{\text{то}} \times \text{ксп} / 100\%$, где:

V – размер средств, подлежащих возврату в доход бюджета городского округа Сухой Лог;

$S_{\text{то}}$ – субсидия за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог;

ксп – процент возврата средств, который определяется по формуле:

$\text{ксп} = 100\% - ((k1 + k2 + \dots + ki) / n)$, где:

$k1 + k2 + \dots + ki$ – процент фактически достигнутого

значения показателя результативности от планового. В случае невыполнения фактического значения показателя результативности от планового учитывается 100-процентный результат его выполнения;

п – количество показателей результативности по мероприятию, предусмотренному Соглашением.

21. Фонд осуществляет контроль за целевым использованием средств, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства.

Глава 4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА В ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ ПОЛУЧАТЕЛЕМ СУБСИДИИ ОСТАТКОВ СУБСИДИИ, НЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ОТЧЕТНОМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ

22. Не использованный на 01 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной Фонду в отчетном финансовом году, подлежит возврату в бюджет городского округа Сухой Лог в течение первых 5 рабочих дней текущего финансового года.

При не возврате Фондом неиспользованного остатка субсидии в указанный срок Администрация принимает меры по взысканию подлежащего возврату остатка субсидии в бюджет городского округа Сухой Лог в судебном порядке.

23. Администрация рассматривает представленные Фондом отчеты о расходовании субсидии, предложения по использованию остатка субсидии и в срок до 05 февраля текущего финансового года принимает решение о наличии (об отсутствии) потребности в неиспользованном остатке субсидии, имеющей целевое назначение.

Решение о наличии потребности в субсидии оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

Приложение №1 к Порядку предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства

Главе городского округа Сухой Лог Р.Ю. Валову
от _____
(наименование организации, юридический адрес)

ЗАЯВКА

(полное наименование организации) зарегистрированная

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации) в лице _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего от имени и в интересах организации) действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия заявителя) просит предоставить субсидию на _____ Прилагаемые документы:

Размер субсидии: _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Телефон (факс) _____ ИИН/КПП _____

Наименование банка _____ Расчетный счет _____

Корреспондентский счет банка _____ БИК банка _____

Подтверждаем, что _____ (наименование организации)

не находится в стадии ликвидации и в отношении него не принято решение суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

Руководитель Организации _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Прилагаются документы и копии документов в соответствии с п.9 Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства.

Приложение №2 к Порядку предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства

План работы Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства на ____ год

№ п/п	Наименование мероприятия	Участники мероприятия и их роли при реализации мероприятия (исполнитель, заказчик)	Срок реализации мероприятия	Необходимые для реализации мероприятия ресурсы и источники их поступления (тыс. рублей)		Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия	
				местный бюджет	областной бюджет	наименование услуги, оказываемой в ходе выполнения мероприятия	результат оказания услуги (индивидуальный показатель)
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение №3 к Порядку предоставления из бюджета городского округа Сухой Лог субсидии на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства

НАПРАВЛЕНИЯ расходования субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог на обеспечение деятельности Сухоложского муниципального фонда поддержки предпринимательства

№ п/п	Статьи расходов	Объем расходов на выполнение мероприятия местного бюджета (тыс. рублей)
1.	Фонд оплаты труда	
2.	Начисления на оплату труда	
3.	Приобретение основных средств для оборудования рабочих мест административно управленческого персонала (подробно расшифровать):	
4.	Приобретение расходных материалов	
5.	Командировки (с приложением плана командировок)	
6.	Услуги связи (за исключением мобильной связи)	
7.	Коммунальные услуги, включая аренду помещений (указать адрес и количество квадратных метров)	
8.	Прочие текущие расходы *	
9.	Оплата услуг сторонних организаций и физических лиц (указать по видам услуг):	
Итого		

* Расходы на данную статью составляют не более 5 процентов от всей суммы затрат на содержание организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок под строительство закрытой автостоянки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101051-853. Местоположение: Свердловская область, р-н Сухоложский, город Сухой Лог, улица Комбайнеров, №14Г, площадью 802,00 кв.м, в том числе 58,00 кв. м – охранный зона ЛЭП (без права строительства и посадки многолетних насаждений), (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, целевое использование – под строительство закрытой автостоянки, территориальная зона – К-1 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30.04.2019 №554-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 39 200 (Тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе – 7840 (Семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 1176 (Одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ф90 ПНД от колодца ВК-1 (колодец построен).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - технического присоединения (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4208,00	5049,60	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4321,00	5185,20	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4583,00	5499,60	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4950,00	5940,00
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5309,00	6370,80

Канализация: Канализирование объекта возможно подключением к городской сети от ул. Есенина до ул. Уральская от колодца КК-1 (колодец существует).

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø150мм. Ливневая канализация: Отсутствует.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - технического присоединения (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4208,00	5049,60	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4321,00	5185,20	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4583,00	5499,60	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4950,00	5940,00
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5309,00	6370,80

Теплоснабжение: В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение: Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 273 мм, по ул. м. С. Есенина.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 – земельный участок под строительство авторемонтной мастерской. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101051-850. Местоположение: Свердловская область, р-н Сухоложский, город Сухой Лог, улица Уральская, №1Ж/2, площадью 3818,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 431,00 кв.м – охранный зона ЛЭП; 1321,00 кв.м – охранный зона водопровода, (далее – Участок), с разрешенным использованием – предприятия по обслуживанию транспортных средств, целевое использование – под строительство авторемонтной мастерской, территориальная зона – К-1 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30.04.2019 №556-ПГ.

Начальная цена Участка – 186 800 (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе – 37 360 (Тридцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 5604 (Пять тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек. Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к суще-

ствующему магистральному водоводу ПНД ф500мм, проложенному по ул. Уральская от камеры ВК-1 и ВК-2 (камеры построены). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Специальные технические требования: По территории участка проходит магистральный водовод ПНД ф500мм. При проектировании предприятия по обслуживанию транспортных средств необходимо предусмотреть перекачку действующего магистрального водовода. Врезку вновь прокладываемого водопровода выполнить в камерах ВК-1 и ВК-2 (камеры построены). Камеры ВК-1 и ВК-2 построить размером 2*2, закрыть люком (установку люков необходимо предусмотреть в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог при усовершенствованном покрытии; на 50-70мм выше поверхности земли в зеленой зоне), сделать отмотку шириной 1м.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - технического присоединения (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4208,00	5049,60	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4321,00	5185,20	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4583,00	5499,60	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4950,00	5940,00
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5309,00	6370,80

Канализация: В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение: В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя. Газоснабжение: Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6МПа) Д 273 мм, по ул. 60 лет СССР.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №4 – земельный участок под строительство объектов сельскохозяйственного назначения. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0801004-154. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Буденного, №6Г, площадью 1472,00 кв.м, в том числе земли ограниченного

2) на уплату начисленных штрафов;
3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3

(три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Возвратить Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по согласию сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключе-

ния, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательства по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по согласию сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, агрохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желая досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«___» _____ 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ ___ от ___ 2019 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка
Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ___ 2019 года земельный участок общей площадью ___ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового плана.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«___» _____ 201_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№ ___ от ___ 2019 г.

АКТ возврата земельного участка
Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о ниже-

следующем:
1. Арендатор возвращает Арендодателю с «___» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью ___ кв.м, со следующим местоположением:

Свердловская область, Сухоложский район, _____

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____ (перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.