

Приложение №1 к извещению
Характеристика жилого фонда

Table with 2 columns: Characteristics of the residential fund (Address, Year, Area, etc.) and their values (e.g., 2016, 3 687 кв.м., etc.).

Глава муниципального образования «Каменский городской округ» С.А. Белоусов (подпись) (Ф.И.О.) «...» 20... г. М.П.

Приложение №2
ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д.9

Table with 3 columns: № п/п, Наименование видов работ, Размер платы. Lists various maintenance tasks and their costs.

Глава муниципального образования «Каменский городской округ» С.А. Белоусов (подпись) (Ф.И.О.) «...» 20... г. М.П.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2019 г. № 720 п. Мартюш

О внесении изменений в Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Каменского городского округа...

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 19 Федерального закона № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»...

- 1. Внести в Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Каменского городского округа...
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Каменского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ»

- 1. Количество лиц, принявших участие в слушаниях – 12 человек.
2. За вынесенный на слушания проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ» проголосовало: «За» - 12 чел. «Против» - 0 чел.
3. Решили: Внести изменения и одобрить проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ»».
4. Рекомендовать Думе Каменского городского округа шестого созыва рассмотреть на заседании Думы проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ»».
5. Опубликовать данное заключение в газете «Пламя», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте МО «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы МО «Каменский городской округ».

Председатель Организационного комитета Е.Г. Балакина Секретарь И.А. Гербер

04.04.2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о начале функционирования системы личных кабинетов арендаторов земельных участков. Ссылка на систему расположена на главной странице сайта Администрации МО «Каменский городской округ» www.kamensk-adm.ru. Данная система позволяет получить информацию о находящихся в аренде земельных участках, а именно о начисленной арендной плате, задолженности по договору аренды, а также сформировать квитанцию на оплату за аренду земельного участка. В дальнейшем планируется проведение работ по внедрению системы онлайн-оплаты. Для авторизации в личном кабинете арендаторам земельных участков необходимо обратиться в КУМИ Администрации КГО для получения логина и пароля по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 110, (приемные дни: ср., чт. с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.18), тел. (3439) 379-305, (3439) 370-228.

@ Извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка

Кадастровый инженером Даниловичим Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Черемисская, ул. Крупской, дом 5, кадастровый номер земельного участка 66:12:5801002:7. Заказчик кадастровых работ - Терентьева Зинаида Степановна, адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д. 81, тел. 8-908-637-80-13.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208 13.05.2019 г. в 10 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208, тел. 8-919-363-53-67, e-mail:Kadastrikam@mail.ru. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.04.2019 г. по 13.05.2019 г., по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 208. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - кадастровый номер 66:12:5801002:8, обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Черемисская, ул. Свердлова. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая»

- 04 апреля 2019 года
1. Место проведения публичных слушаний: здание Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, 122а. Дата и время проведения публичных слушаний: 28 марта 2019 года, в 17.00 часов.
2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая» (далее – проект).
3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа от 18.12.2014г. № 286, протокола публичных слушаний от 28.03.2019г.
4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ». Разработчиком проекта является: ООО «Геоцентр». Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 19.02.2019 года № 341 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая».

- До начала проведения публичных слушаний предложений, замечаний по проекту внесения изменений в проект от физических и юридических лиц не поступало. Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом. Вопросы участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний занесены в протокол. По проекту планировки и межевания территории докладывал директор ООО «Геоцентр» Ляхов С.В. Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 28.03.2019 года.
5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
6. Сведения о размещении экспозиции материалов проекта: демонстрационные материалы по проекту размещались в период с 26.02.2019г. по 27.03.2019г. в здании Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, 122а, и в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
7. В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список регистраций находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).
8. Вопрос, поставленный на голосование: Рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая» Результаты голосования: ЗА – 8 чел., ПРОТИВ -0 чел., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.
9. Выводы и рекомендации: 1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися. 2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ». Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова Секретарь публичных слушаний А.Н. Лобышева

Прокуратура разъясняет

Собственник нежилого помещения в многоквартирном жилом доме должен платить за содержание общего имущества

Вопросы отказа собственников как жилых, так и нежилых помещений вносить плату за содержание жилья в связи с отсутствием в управляющей компании или товариществом собственников жилья подписанного договора являются достаточно актуальными и периодически становятся предметом для разрешения органами прокуратуры или в судебном порядке. Согласно положениям Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности. Другими словами, чем больше площадь помещения, тем больше ее собственнику необходимо будет платить за содержание общего имущества. При этом данная обязанность возникает в силу закона и не обусловлена наличием договорных отношений собственника нежилого помещения с управляющей компанией или товариществом собственников жилья. Верховный суд РФ неоднократно обращал внимание на то, что отсутствие у собственника помещения договора в письменной форме не может являться основанием для неоплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Кроме того, Верховный суд РФ в Постановлении Пленума Верховного суда РФ от 27.06.2017 г. №22 указал, что наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, например, лифтом или придомовой территорией.

Прокуратура Каменского района

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области. Издатель: ГАУПСО «Редакция газеты «Пламя». Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01550 от 04.02.2016. Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а. Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Выпускающий редактор Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина. Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю). Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Аллюминиевая, 18, офис 1. Заказ 243. Тираж 175.

В соответствии с законом о СМИ редакция не несет ответственности за содержание рекламы, объявлений, официальных материалов учредителей. Материалы под знаком @ публикуются на коммерческой основе.