



Знамя Побед

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, переулок Пушкина, № 5А (образованного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 66-63-1801003-317 с сохранением его в изменённых границах), разрешённое использование — «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66-63-1801003, площадью 720 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 марта 2019 года по 24 апреля 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

ИЗВЕЩЕНИЯ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Шата, улица Радужная, №26, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66-63-1602001, площадью 1511 кв. м. Образование земельного участка предстоит в соответствии с проектом межевания территории, утверждённым постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 01.12.2014 года № 2793-П «Об утверждении результатов публичных слушаний». Ознакомиться с проектом межевания территории можно на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.goslog.ru в разделе «Градостроительство. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания мкр. «Северный» д. Шата)» или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 марта 2019 года по 24 апреля 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Социалистическая, № 4, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66-63-0101063, площадью 800 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок под открытым склад. Категория земель – земли населённых пунктов. Кадастровый номер – 66-63-2001002-193. Местоположение: Свердловская обл., р-н Сухоложский, с. Новополимское, ул. Кирова, в 70 метрах на северо-восток от дома №66, площадью 13169,00 кв.м, в том числе 913,00 кв.м – охранный зона ВЛ 0,4 кВ, ф. Быт от ТП 1316 (без права строительства, ограждения и посадки многолетних насаждений), (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешённое использование земельного участка – под открытый склад.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.03.2019 №290-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 336 800 (Триста тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе – 67 360 (Шестидесять семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона 3%) – 10 104 (Десять тысяч сто четыре) рубля 00 копеек. Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:
В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется от опоры №23 ВЛ-0,4 кВ быт от ТП-10/0,4 кВ №1316.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 г. №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей. Для получения необходимо подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г.

Часть территории земельного участка расположена в пределах охранной зоны существующей ВЛ-0,4 кВ Быт от ТП-10/0,4 кВ №1316. В связи с этим в отношении данного земельного участка должны выполняться следующие требования:

В охранный зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) и безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи;

г) размещать свалки.

Кроме того, в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовы, огороды и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать и размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Владелец земельного участка несет ответственность за повреждение линии и несчастные случаи с людьми, произошедшие на его территории, которые могут возникнуть при обрыве провода ВЛ-0,4 кВ Быт.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Ду 150 мм в районе земельного участка.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологического присоединения) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя gazeks.com в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные ком-

муникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности, или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населённых пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101007-244. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, ул. Ремонтников, №2В, площадью 956,0 кв.м (далее – Участок), с разрешённым использованием – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1 – ЖИЛАЯ ЗОНА индивидуальной (коттеджной) застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.03.2019 №311-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 15 325 (Пятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе – 3065 (Три тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона 3%) – 459 (Четыреста пятьдесят девять) рублей 75 копеек. Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром 100 мм, материал труб – сталь, по ул. Красных Партизан, от колодца ВК 1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Гор-

комсети» установлены тарифы на подключение – технико-техническое соединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новополимское, улица Лесная, № 16, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66-63-2001001, площадью 1100 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 марта 2019 года по 24 апреля 2019 (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Березовая, дом № 17, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66-63-0201003-729, площадью 2100 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.gosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 марта 2019 года по 24 апреля 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101007-244, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — «ведение огородничества», общей площадью 527 кв. м.

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5.

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, примыкает к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66-63-1801003-261, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — «ведение огородничества», общей площадью 300 кв. м, образованного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 66-63-1801003-317 с сохранением его в изменённых границах.

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5.

комсети» установлены тарифы на подключение – технико-техническое соединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

Возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от наземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,002МПа) Ду 150 мм, в районе земельного участка по ул. Ремонтников с кадастровым номером 66-63-0101007-71.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя http://www.gazeks.com/ в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), со-

ловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставления в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд;

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора;

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими

или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветоши и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.451.2. Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды;

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды;

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются

дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 52 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7А.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2);

3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7А

АРЕНДАТОР:

(подпись)

« » 201 г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от __ 2019г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с __ 2019 года земельный участок общей площадью __ кв.м, со следующим местоположением: ____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - ____,

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется. На передаваемом участке расположены:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)

« » 201 г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от __ 2019г.

АКТ

возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с « » 20 г. земельный участок общей площадью __ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, ____,

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.:

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки:

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями):

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2019 г. №305-ПГ

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30.08.2018 № 1155-ПГ «Об организации и проведении публичных мероприятий в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия и пикетирования в городском округе Сухой Лог»

На основании требования Сухоложского городского прокурора от 21.09.2018 № 02-03-2018, руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации и проведения публичных мероприятий в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия и пикетирования на территории городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 30.08.2018 № 1155-ПГ:

1) абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. В день поступления от организатора публичного мероприятия ответа о принятии (непринятии) предложения об изменении места и (или) времени проведения публичного мероприятия, указанных в уведомлении о публичном мероприятии (подпункт 2 пункта 17 настоящего Порядка), ответ рассматривается на заседании межведомственной рабочей группы.»;

2) абзац второй пункта 21 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамова Л.А.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2019 г. №314-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А

Рассмотрев заявление Бондаря Сергея Владимировича (паспорт 65 05 635651, выдан отделом внутренних дел города Сухой Лог Свердловской области 02 ноября 2005 года), действующего на основании доверенности от 28 декабря 2018 года, зарегистрированной в реестре за №66/160-н/66-2018-7-274 от имени Борноволокова Константина Игоревича (паспорт 65 09 810698, выдан отделением УФСМ России по Свердловской области в Богдановичском районе 20 ноября 2009 года) о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (расстояние от границ земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17:15 часов 07 мая 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 07 мая 2019 года, ежедневно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 06 мая 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2019 г. №310-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Ленина, дом 40

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Никитиной Тамаре Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Ленина, дом 40 (заключением о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Никитиной Тамаре Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Ленина, дом 40, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

Приложение к постановлению

Главы городского округа Сухой Лог

от 18.03.2019 г. №310-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Ленина, дом 40

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 28 февраля 2019 года

28 февраля 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялась публичные слушания по вопросу предоставления Никитиной Тамаре Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Ленина, дом 40.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 28 февраля 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Никитиной Тамаре Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Ленина, дом 40, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

править сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2019 г. №320-ПГ**

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2019 № 32 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2019 году», руководствуясь Уставом городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 февраля 2019 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог (прилагается). Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, рассчитана с учетом районного коэффициента.

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16 апреля 2018 года № 473-ПГ «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории городского округа Сухой Лог».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

Утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18.03.2019 г. №320-ПГ

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (статья 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения*	Бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения**	1 693,21
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище***	811,08
4	Погребение****	4 334,15
Итого:		6 838,44

Стоимость услуг по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение (статья 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения*	Бесплатно
2	Облачение тела	582,92
3	Предоставление гроба	1 110,29
4	Перевозка умершего на кладбище	811,08
5	Погребение	4 334,15
Итого:		6 838,44

Примечание:

1. Статья 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» включает услуги:

* получение свидетельства о смерти, справки ф. № 11;

** изготовление гроба, надгробного знака и их доставку в пределах городского округа Сухой Лог (гроб стандартный, нестроганый, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах городского округа Сухой Лог, выгрузка гроба в месте нахождения умершего);

*** транспортировку тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах городского округа Сухой Лог без дополнительных останков и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц;

**** рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, устройство могильного холма и установку надгробного знака.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.03.2019 г. №323-ПГ**

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог

Рассмотрев заявление МКУ «Управление муниципальной заказчиком» в соответствии со статьей 5.1 и частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25.08.2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог, в форме обсуждения на 17:30 часов 04 апреля 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог: <http://www.goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>.

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 04 апреля 2019 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 03 апреля 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.03.2019 г. №324-ПГ**

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Набережная, дом 28а

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Нохрину Евгению Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Набережная, дом 28а (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Нохрину Евгению Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Набережная, дом 28а, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 19.03.2019 №324-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Набережная, дом 28а г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 05 марта 2019 года

05 марта 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Нохрину Евгению Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Набережная, дом 28а.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 05 марта 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Нохрину Евгению Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Набережная, дом 28а, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.03.2019 г. №327-ПГ**

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801004:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Ворошилова, дом 26

Рассмотрев заявление Жукова Александра Николаевича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (расстояние от жилого дома до границ соседнего земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801004:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Ворошилова, дом 26, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 23 мая 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 23 мая 2019 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307,

тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 22 мая 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.03.2019 г. №328-ПГ**

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:501, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Родниковая, дом №1А

Рассмотрев заявление Нейфельд Сергея Ивановича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:501, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Родниковая, дом №1А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-30 часов 23 мая 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 23 мая 2019 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 22 мая 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов