



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12+

Открытое акционерное общество «Сухоложскцемент»

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, а также информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг за 2018 год размещена на сайте www.sl-cement.ru в сети Интернет в разделе «Прочие услуги».

ОТЧЕТ

ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СУХОЛОЖСКЦЕМЕНТ» (к Протоколу годового общего собрания акционеров № 1 от 15.03.2019 г.)

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Сухоложскцемент» (далее – Общество).

Место нахождения общества: город Сухой Лог Свердловской области, ул. Кунарская, 20

Вид общего собрания акционеров: годовое, очередное.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие).

Голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания, могло осуществляться путем направления в Общество заполненных бюллетеней для голосования.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кунарская, 20.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 15.02.2019 г.

Дата проведения собрания: 13.03.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Сухой Лог Свердловской области, ул. Кунарская, 20, здание заводоуправления, актовый зал.

Председатель общего собрания - Сотников Максим Анатольевич.

Секретарь общего собрания - Неустроева Лариса Владимировна.

Функции счетной комиссии выполнял регистратор: Акционерное общество «Ведение реестров компаний».

Место нахождения регистратора: 620014 г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5 этаж.

Уполномоченные лица регистратора: Баталова А.Б.

Скутин С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год.

2. Утверждение распределения прибыли за 2018 г.

3. Избрание Совета директоров Общества на 2019 г.

4. Избрание Ревизионной комиссии Общества на 2019 г.

5. Утверждение аудитора Общества на 2019 г.

Итоги определения кворума и голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1: Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании, по данному вопросу: 306 259.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом п. 4.24 Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П по данному вопросу повестки дня общего собрания: 306 259 (100%)

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 306 259 (100%).

Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался»): «За» - 306 259 (100%), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П: 0 (0,000%).

Формулировка решения, принятого по вопросу 1 повестки дня собрания:

«Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2018 г.»

Вопрос 2: Утверждение распределения прибыли за 2018 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании, по данному вопросу: 306 259.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом п. 4.24 Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П по данному вопросу повестки дня общего собрания: 306 259 (100%)

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 306 259 (100%).

Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался»): «За» - 306 259 (100%), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П: 0 (0,000%).

Формулировка решения, принятого по вопросу 2 собрания:

«Не распределять прибыль Общества за 2018 г. до принятия соответствующего решения общим собранием акционеров».

Вопрос 3: Избрание Совета директоров Общества на 2019 г.

Голосование кумулятивное.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании, по данному вопросу: 1 531 295.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом п. 4.24 Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П по данному вопросу повестки дня общего собрания: 1 531 295 (100%).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 1 531 295 (100%)

Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался»)

Кандидаты:
1. Беезе Дирк. Голосов «За» - 306 259 голосов.
2. Зелано Паоло. Голосов «За» - 306 259 голосов.
3. Каш Карл Хайнц. Голосов «За» - 306 259 голосов.

4. Плак Хайко. Голосов «За» - 306 259 голосов.
5. Лаппе Маркус. Голосов «За» - 306 259 голосов.
Против всех - 0.

Воздержался по всем - 0.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействи-

тельными или по иным основаниям, предусмотренным Положением Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П: 0 (0,000%)

Формулировка решения, принятого по вопросу 3 собрания:

Избрать Совет директоров в составе:

- Беезе Дирк
- Зелано Паоло
- Каш Карл Хайнц
- Плак Хайко
- Лаппе Маркус

Вопрос 4: Избрание ревизионной комиссии Общества на 2019 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании, по данному вопросу: 306 259.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня Общего собрания, определенное с учетом п. 4.24 Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П по данному вопросу повестки дня общего собрания: 306 259 (100%)

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 306 259 (100%).

Кворум имелся.

Число голосов по данному вопросу повестки дня, отданных за каждый из вариантов голосования:

Кандидат	«За», голосов	«За», %	«Против»	«Воздержался»	Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П
Кривоногова Светлана Николаевна	306 259	100%	0	0	
Неустроева Лариса Владимировна	306 259	100%	0	0	
Анна Розов	306 259	100%	0	0	

Формулировка решения, принятого по вопросу 4 собрания:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

- Кривоногова Светлана Николаевна;
- Неустроева Лариса Владимировна;
- Анна Розов.

Вопрос 5: Утверждение аудитора Общества на 2019 г.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня Общего собрания, определенное с учетом п. 4.24 Положения Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П по данному вопросу повестки дня общего собрания: 306 259 (100%).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 306 259 (100%).

Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался»): «За» - 306 259, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением Банка России «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П общего собрания: 0 (0,000%).

Формулировка решения, принятого по вопросу 5 собрания:

«Утвердить аудитором Общества ООО «Эрнст энд Янг», г. Москва».

**Председатель собрания М.А. Сотников
Секретарь собрания Л.В. Неустроева
15 марта 2019 г.**

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, улица Ленина, №114Б, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:63:2001003:968, площадью 966 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 19 марта 2019 года по 17 апреля 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101054:2098. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, ул. Звездная, №49, площадь земельного участка - 1208,0 кв.м, в том числе 731,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить использование части земельного участка правом строительства и посадки многолетних насаждений и 1208,0 кв.м зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1274-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 27 772 (Двадцать семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе - 5554 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 833 (Восемьсот тридцать три) рубля 16 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. **Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу: ПНД ф110 мм, проложенному по ул. Вокзальная от колодца ВК-1 (колодец существующий).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки. Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе нет централизованных сетей канализации.

Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Электроснабжение:

Имеется возможность технологического присоединения объектов к электрической сети. Существуют ограничения использования земельного участка в охранной зоне ВЛ-6 кВ ф. «73» от ПС 110-6 кВ «Кунарская» для её обслуживания и эксплуатации. Ограничения под охранную зону воздушной линии электропередачи ВЛ-6кВ по 5 м в каждую сторону от воздушных линий, для обслуживания и эксплуатации.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) Д 273 мм, по ул. Степная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Лот №2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101054:2096. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, ул. Звездная, № 51, площадь земельного участка – 1198,0 кв.м, в том числе 265,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить

правом строительства и посадки многолетних насаждений и 198,0 зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.09.2018 №1235-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 27 542 (Двадцать семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 5508 (Пять тысяч пятьсот восемь) рублей 40 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 826 (восемьсот двадцать шесть) рублей 26 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу: ПНД ф110 мм, проложенному по ул. Вокзальная от колодца ВК-1 (колодец существующий).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе нет централизованных сетей канализации.

Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Электроснабжение:

Имеется возможность технологического присоединения объектов к электрической сети. Существуют ограничения использования земельного участка в охранной зоне ВЛ-6кВ ф. «73» от ПС 110-6кВ «Кунарская» для её обслуживания и эксплуатации. Ограничения под охранную зону воздушной линии электропередачи ВЛ-6кВ по 5 м в каждую сторону от воздушных линий, для обслуживания и эксплуатации.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) Д 273 мм, по ул. Степная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (рекон-

струкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 11 апреля 2019 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 25 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 19 апреля 2019 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет № **40302810365773016233**, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявки на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан);
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

- 1. форма заявки на участие в торгах;
- 2. проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации ____ час. ____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____
Адрес электронной почты: - _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ)

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с «__» _____ 2019 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
 - 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение ____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;
 - 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.
- Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.
- Приложение: _____
(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинала это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, _____ (подпись) Ф.И.О., должность представителя юридического лица) М.П.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____**

г.Сухой Лог «__» _____ 2019г.

На основании протокола №__ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от __, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся (ийся) в ____/____/____ паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63:_____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) нет _____ (природные и историко-культурные памятники)
- в) нет _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по ____ 20 ____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором на счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были

заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной

платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврату земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного

представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленном разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшего его в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использованием Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации);

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды;

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды;

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арби-

тражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

- Приложения:
- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
 - 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
 - 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____ «__» _____ 201__ г.

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2019г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2019 года земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ «__» _____ 201__ г.

(подпись)

М.П.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2019г.

АКТ

возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью ____ кв.м., со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____

(название, назначение, адрес

или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межвые, геодезические и другие специальные знаки: _____

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.03.2019 г. №277-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Кораблевой А.М.

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 № 640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства - Кораблеву Анастасию Михайловну, инженера – сметчика муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.03.2019 г. №278-ПГ

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог работников общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 № 640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» Косых Л.П.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за безупречную эффективную работу и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих работников общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская»:

1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог – Ушаковой Татьяну Даниловну, начальника сметно-экономического отдела;

1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог – Лешкову Ольгу Алексеевну, экономиста по приборам учета коммунальных услуг.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.03.2019 г. №298-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:475, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Глядены, улица Садовая, №7Б

Рассмотрев заявление Бояркина Сергея Владимировича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (расстояние от жилого дома до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:475, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Глядены, улица Садовая, №7Б, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-23 часов 28 марта 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 28 марта 2019 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 27 марта 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2019 г. №263-ПГ

О мерах по обеспечению сохранности линий и сооружений связи в городском округе Сухой Лог

В целях предотвращения повреждений и бесперебойного функционирования линий и сооружений связи на территории городского округа Сухой Лог, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности в срок до 01 апреля 2019 года издать приказы о назначении ответственных лиц за сохранность кабельных линий связи во время проведения работ в охранный зоне.

2. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям назначить ответственных лиц по согласованию производства земляных работ в охранный зоне кабельной связи.

3. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел России по городу Сухой Лог (С.В. Павлов), главам сельских администраций, руководителям организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям оказывать содействие специалистам универсальной мобильной группы обслуживания сел Сухоложского района, Линейно-Технического цеха Асбестовского района, межрайонному центру технической эксплуатации телекоммуникаций г. Каменск-Уральский Екатеринбургского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» в обеспечении выполнения требований Правил охраны линий связи и предупреждения повреждений кабельных, воздушных линий и линий радиодификации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 01.06.2017 г. №762-ПГ «О мерах по обеспечению сохранности линий сооружений связи в городском округе Сухой Лог».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2019 г. №269-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядены, улица Ленина, дом 31

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Половнинкину Вячеславу Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядены, улица Ленина, дом 31 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Половнинку Вячеславу Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядены, улица Ленина, дом 31, расстояние от жилого дома до границы земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению
Главы городского округа Сухой Лог
от 13.03.2019 г. №269-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядены, улица Ленина, дом 31 г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 19 февраля 2019 года

19 февраля 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Половнинку Вячеславу Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядены, улица Ленина, дом 31.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 19 февраля 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Половнинку Вячеславу Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1001001:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядены, улица Ленина, дом 31, расстояние от жилого дома до границы земельного участка – менее 3 метров.

Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2019 г. №273-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2301001:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, дом 39

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Аладину Андрею Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2301001:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, дом 39 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Аладину Андрею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2301001:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, дом 39, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению
Главы городского округа Сухой Лог
от 13.03.2019 г. №273-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2301001:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, дом 39 г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 14 февраля 2019 года

14 февраля 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Аладину Андрею Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2301001:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, дом 39.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 14 февраля 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Аладину Андрею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2301001:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, дом 39, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

Председатель публичных слушаний: Д. А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2019 г. №274-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801003:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Воровского, дом 13

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Фадюшиной Галине Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801003:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Воровского, дом 13 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Фадюшиной Галине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801003:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Воровского, дом 13, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 13.03.2019 г. №274-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801003:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Воровского, дом 13

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 21 февраля 2019 года

21 февраля 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Фадюшиной Галине Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801003:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Воровского, дом 13.

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 21 февраля 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Фадюшиной Галине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801003:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Воровского, дом 13, расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

Председатель публичных слушаний: Д. А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2019 г. №275-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101010:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, дом 70

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Бадьевой Александре Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101010:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, дом 70 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Бадьевой Александре Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101010:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, дом 70, расстояние от жилого жом до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 13.03.2019 г. №275-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101010:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, дом 70

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 12 февраля 2019 года

12 февраля 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Бадьевой Александре Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101010:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, дом 70.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 12 февраля 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Бадьевой Александре Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101010:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, дом 70, расстояние от жилого дома до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров.

Председатель публичных слушаний: Д. А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2019 г. №262-ПГ

Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городской округ Сухой Лог, в 2019 году

В соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 4 Положения о концессионных соглашениях, объектом которых является имущество городского округа Сухой Лог, утв. решением Думы городского округа от 30.08.2018 №108-РД, решением Думы городского округа от 28.02.2019 №159-РД «О согласовании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городской округ Сухой Лог, в 2019 году», руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городской округ Сухой Лог, в 2019 году (прилагается).

2. Установить, что Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городской округ Сухой Лог, в 2019 году:

1) носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) может быть уточнен после проведения технической инвентаризации и государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте городского округа Сухой Лог сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании имущества – объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.03.2019 г. №259-ПГ

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 №1444-ПГ «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог» и решением Думы городского округа от 20.12.2018 № 135-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную

программу «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года», утвержденную постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29.09.2017 № 1375-ПГ, с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 23.11.2017 № 1649-ПГ, от 22.02.2018 № 214-ПГ, от 30.03.2018 № 413-ПГ, от 11.05.2018 № 596-ПГ, от 18.07.2018 № 937-ПГ, от 07.09.2018 № 1183-ПГ, от 09.11.2018 № 1475-ПГ, от 14.11.2018 № 1506-ПГ, от 23.11.2018 № 1531-ПГ, от 12.12.2018 № 1645-ПГ:

1) Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) Приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение №1 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 07.03.2019 г. №259-ПГ

«ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация городского округа Сухой Лог
Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2022 годы

Цели и задачи муниципальной программы:
Цель: Повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа Сухой Лог
Задачи:
1. Улучшение условий проживания граждан за счет

реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий

2. Привлечение заинтересованных лиц (жителей) к выполнению комплекса работ по благоустройству дворовых территорий

Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии): Отсутствует
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы:

1. Количество дворовых территорий городского округа Сухой Лог, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства

2. Количество общественных территорий в городском округе Сухой Лог, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства

3. Доля трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий (%).

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей:

ВСЕГО: 80 819 453,66 рублей
в том числе:
2018 год - 17 470 091,39 рублей,
2019 год - 1 349 362,27 рублей,
2020 год - 30 000 000,00 рублей,
2021 год - 30 000 000,00 рублей,
2022 год - 2 000 000,00 рублей
из них:
областной бюджет - 16 513 300,00 рублей
в том числе:
2018 год - 16 513 300,00 рублей,
2019 год - 0,00 рублей,
2020 год - 0,00 рублей,
2021 год - 0,00 рублей,
2022 год - 0,00 рублей
местный бюджет - 64 306 153,66 рублей
в том числе:
2018 год - 956 791,39 рублей,
2019 год - 1 349 362,27 рублей,
2020 год - 30 000 000,00 рублей,
2021 год - 30 000 000,00 рублей,
2022 год - 2 000 000,00 рублей

Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: Официальный сайт городского округа Сухой Лог www.goslog.ru.

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2019 г. №262-ПГ

Перечень
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городской округ Сухой Лог, в 2019 году

№ п/п	Наименование объекта, состав, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Назначение объекта	Технико-экономические характеристики объекта	Информация о наличии проектной документации/наименование собственника проектной документации
1	2	3	4	5	6
1	Котельная №1, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 2В, в том числе: - Единый недвижимый комплекс котельной №1, реестровый №31353, кадастровый №66:63:0000000:4776; - Труба кирпичная Н=30м., реестровый №10283; - Газопровод высокого давления ф 100мм, 96м., реестровый №10305; - Труба стальная дымовая Н=28м., реестровый №29929; - Сети теплоснабжения от котельной №1, реестровый №10291; - База (склад, гаражи), реестровый №10238; - Склад материалов, реестровый №10248; - Слесарная мастерская котельной №1, реестровый №10258; - Здание тепловыделителя, реестровый №10262; - Лаборатория по проверке приборов КИПиА, реестровый №29928; - Служебное здание на базе №1, реестровый №30320; - Служебное здание на базе №2, реестровый №30321; - Здание котельной №1 и ГРП, реестровый №10246; - Подземный водовод технической воды Ду150мм., реестровый № 30232; - Ангар реестровый № 10239; - Солевая яма реестровый № 10281; - Котел КВ ГМ 30-150 (№1) реестровый № 10464; - Котел ДЕВ 25-14 (№5) реестровый №10466; - Экономайзер ЗБ1-646И реестровый №10467; - Электродвигатель А 180 М 2-30 кВт реестровый №10469; - Таль ручная передвижная реестровый № 10538; - Котел ДКВР 10*15 (№3) реестровый №10561; - Бак деаэрационный (№1) реестровый №10619; - Котел ДЕВ 16-14 ГМ.(УАЗ-С) реестровый №10637; - Электродвигатель АО-2-91-4 УЗ,75кВт реестровый №10645; - Электродвигатель АО 2-82-4, 55 кВт реестровый №10646; - Электродвигатель 4 АМ 225 М 4У2, 55 кВт реестровый №10648; - Электродвигатель 4АМ 225М 4У2,55 кВт реестровый №10649; - Электродвигатель 4АМ 200М 2У3,37 кВт реестровый №10652; - Электродвигатель 4 АМ 200М, 37 кВт реестровый №10653; - Двигатель 45 кВт 1000 об/мин. реестровый №10654; - Электродвигатель 55 кВт реестровый №10655; - Насос IPL 50/150-4/2 № 002046709 реестровый №10792; - Насос ХМ 32-20-125 К реестровый №10819; - Насос К 150-125-315 реестровый №10828; - Установка Зевс-251 реестровый №10841; - Насос Д-630-90 с двигателем 250 кВт 1500 об/мин. реестровый №10854; - Насос-дозатор ГАЛА 1005 реестровый №10855; - Вентилятор ВДН 11.2 реестровый №10859; - Вентилятор ВДН.11.2*1500 (котел №3) реестровый №10863; - Емкость для резервного топлива реестровый №10891; - Разборный теплообменный аппарат НН №21-1516-56 реестровый №10926; - Разборный теплообменный аппарат НН № 21-1516-56 реестровый №10927; - Регулятор давления газа реестровый №10930; - Насос WILLO IL 65/120-4/2 реестровый №3215; - Стальная наземный резервуар для хранения ГСМ (объем 25 куб.м.) реестровый №22622; - Котел водогрейный 35 МВт КВ-ГМ-35-150 реестровый №24786; - Насос ID 1250-125а с электродвигателем реестровый №24799; - Насос ID 1250-125а с электродвигателем реестровый №24800; - Дымосос левого и правого вращения ДН-17-750 реестровый №24802; - Дымосос левого и правого вращения ДН-17-750 реестровый №24803; - Газорегуляторная установка ГСО-100-02 реестровый №24804; - Счетчик газа TZ G 2500 Dn 250 реестровый №24805; - Счетчик газа TZ G 2500 Dn 250 реестровый №24806; - Шкаф силовой в сборе реестровый №24807; - Ультразвуковой расходомер US-800-M13-400Ф-СТ20-010-P-42 реестровый №24808; - Ультразвуковой расходомер US-800-M13-400Ф-СТ20-010-P-42 реестровый №24809; - Комплект автоматики безопасности и регулирования ПТВ/150-Р.01-Г реестровый №24810; - Насосная станция № 2 на теплотрассе от котельной № 1 у дома пер.Фрунзе,13а, г. Сухой Лог реестровый №25612;	реконструкция	сооружение коммунального хозяйства	93,2 Ккал/час	отсутствует

<p>-Насосная станция №1 на теплотрассе от котельной №1 у дома Фучика,Ja, г. Сухой Лог реестровый №25613; -Компрессорная установка КЗ реестровый №25710; -Насос WILO IL-E 65.6-24 реестровый №25730; -Насос WILO IL 50.170-7.5.2 реестровый №25731; -Насос WILO TOP-SD 40-7 DM реестровый №25732; -Насос WILO IL-E 50.10-36 реестровый №25733; -Дымосос ДН 12.5х970(котел № 3) реестровый №25822; -Дымосос ДН-11.2-1500(котел № 4) реестровый №25823; -Дымосос ДН-12.5-1500(котел № 5) реестровый №25824; -Экономайзер ЕП 1-330(котел № 3) реестровый №25825; -Экономайзер ЗБИ-646И(котел № 5) реестровый №25826; -Бак деаэрационный (№2) реестровый №25827; -Распределительное устройство РУ-6кВ реестровый №25828; -Насос сетевой ID630-90 реестровый №25857; -Насос К 45-30 сырой воды реестровый №25858; -Насос К 80-65-160 сырой воды реестровый №25860; -Насос К 80-50-200(взрыхления) реестровый №25865; -Насос НМШ 8-16-Ю(подачи топлива) реестровый №25864; -Насос НМШ 8-16-Ю(подачи топлива) реестровый №25865; -Вентилятор ВДН-15х980(котел № 1) реестровый №25867; -Вентилятор ВДН-9м-1500(котел № 4) реестровый №25868; -Вентилятор ВДН.11.2*1500(котел № 5) реестровый №25869; -Вентилятор для резервного топлива реестровый №25870; -Генераторная установка ТЕСНІС 6500Е AVR25875; -Разборный пластинчатый теплообменный аппарат FP41-127 реестровый №25877; -Насосная станция ул.Милицейская,8, г. Сухой Лог реестровый №29641; -Насос ІL 1250/210-5/5/4 реестровый №29678; -Насос X 65-50-160 КС с дв.7,5/3000 реестровый №29686; -Насос X 65-50-160 КС с дв.7,5/3000 реестровый №29687; -Установка PUMP ELIMINATE 190(насос для химической промывки котлов) реестровый №29688; -Насос IPL 50/130-2/2/2 реестровый №29689; -Питательный насос № 3 типа ЦНЦГ 60-165 реестровый №29698; -Теплообменник № 2 termogas TG 143P-1-96 реестровый №29700; -Теплообменник № 3 termogas TG 143P-1-96 реестровый №29701; -Теплообменник № 4 termogas TG 143P-1-96 реестровый №29702; -Насосная станция № 1 ул.Фучика,Ja, г. Сухой Лог (обратка) реестровый №29703; -Насосная станция № 2 ул.Фрунзе,17, г. Сухой Лог (обратка) реестровый №29704; -Шкаф вытяжной ЛАБ-1200 ШВ-Н реестровый №30191; -Насос ІD1250-125А б/дв реестровый №31332; -Насос центробежный ЦНЦГ 38-176 реестровый №31333; -Насос ЦНЦГ 38-176 эл.дв. 30/3000 AMX180M2 реестровый №31334</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20	-Вентилятор дутьевой 2,2 кВт,3000 об. реестровый №25781; -Вентилятор дутьевой реестровый №25782; -Вентилятор дутьевой реестровый №25783; -Вентилятор дутьевой реестровый №25784; -Вентилятор дутьевой реестровый №25785; -Вентилятор крышной реестровый №25786; -Вентилятор крышной реестровый №25787; -Насос К 100-80-160 с дв.15/3000 реестровый №29683	реконструкция	строительство коммунального хозяйства	5,6 Гкал/час	отсутствует
21	Котельная №26, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Кирова, 51, в том числе: - Здание газовой котельной с дымовой трубой и газоходом, реестровый №4158; - Тепловая сеть литер 1А, 1Б, 1В, 1Д, реестровый №22995/1; - Котел HP-18 реестровый №25680; - Котел HP-18 реестровый №25681; - Котел HP-18 реестровый №25682; - Котел HP-18 реестровый №25683; - Котел HP-18 реестровый №25684; - Котел HP-18 реестровый №25685; - Котел HP-18 реестровый №25686; - Насос Д 320 реестровый №25757; - Насос сетевой с термореле и защитой реестровый №25758; - Насос сетевой с термореле и защитой реестровый №25759; - Насос WIL0 IPL 32.130-1.1.2 реестровый №25760; - Насос WIL0 IPL 32.130-1.1.2 реестровый №25761; - Насос WIL0 IPL 32.130-1.1.2 реестровый №25762; - Двигатель к насосу MVI PN16 реестровый №25839; - Выпрямитель сварочный ВД-309 реестровый №25874	реконструкция	строительство коммунального хозяйства	5,6 Гкал/час	отсутствует
22	Котельная №27, Свердловская область, Сухоложский район, с. Знаменское, ул. Механизаторов, 12А, в том числе: - Нежилое здание (газовая котельная №27), реестровый №26767; - Стальная дымовая труба Н-31, 81м., Ф-600мм., реестровый №30355; - Система теплоснабжения, реестровый №26942; - Наружный газопровод к котельной, ГРУ с внутренним газопроводом, реестровый №29649; - Трансформатор-подстанция 160, реестровый №29642; - Трансформатор-подстанция 250, реестровый №29643; - Измерительный комплекс учета газа реестровый №29653; - Дымосос ВДН-8 реестровый №29654; - Дымосос ВДН-8 реестровый №29655; - Дымосос ВДН-8 реестровый №29656; - Котел «Факел» реестровый №29659; - Котел «Факел» реестровый №29660; - Котел «Факел» реестровый №29661; - Котел «Факел» реестровый №29662; - Система автоматики безопасности реестровый №29665; - Щит распределительный реестровый №29666; - Щит распределительный реестровый №29667; - Щит распределительный реестровый №29668; - Щит распределительный реестровый №29669; - Щит распределительный реестровый №29670; - Щит распределительный реестровый №29671; - Щит распределительный реестровый №29672; - Щит распределительный реестровый №29673; - Насос К 65/3050 с двигателем реестровый №29675; - Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500 реестровый №29676; - Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500 реестровый №29677; - Насос К 65/3050 с двигателем реестровый №29690; - Насос К 160/30 с двигателем 180М 430/1500 реестровый №29691; - Резервуар к газовой котельной реестровый №29692; - Емкость реестровый №29693; - Котел Факел-1Г (в сборе) реестровый №31122	реконструкция	строительство коммунального хозяйства	4,3 Гкал/час	отсутствует
23	Котельная №28, Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Батенева, 30А (Газоснабжение котла наружного размещения по адресу: р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Батенева, 30А (кад.№66-63-1801001-260) (газопровод), в состав входит: котел стальной водогрейный КВС-40 - 2шт., теплообменник пластинчатый на ГВС СВН16-13Н - 2шт., насос WIL0 - 2шт., насос WIL0 TOP-S-2шт., насос Wilo-MultiPress HMP - 1шт., расходомер ХВС Q=0.1-4 м³/ч - 1шт., газопровод низкого давления Ру=0,0016(0,016) МПа (кгс/см²) - протяженность 89м.)	реконструкция	строительство коммунального хозяйства	отсутствует	отсутствует
24	Остановочный комплекс, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, (у стадиона «Олимпик») Создание нового объекта (строительство) элементов обустройства автомобильных дорог	уточняются	отсутствует	отсутствует	отсутствует
25	Остановочный комплекс, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, (у магазина «Империал») Создание нового объекта (строительство) элементов обустройства автомобильных дорог	уточняются	отсутствует	отсутствует	отсутствует
26	Остановочный комплекс, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2 (у ДК «Кристалл») Создание нового объекта (строительство) элементов обустройства автомобильных дорог	уточняются	отсутствует	отсутствует	отсутствует
27	Остановочный комплекс, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 18 (у магазина «SELA») Создание нового объекта (строительство) элементов обустройства автомобильных дорог	уточняются	отсутствует	отсутствует	отсутствует
28	Остановочный комплекс, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 10 (у ТЦ «Октябрь») Создание нового объекта (строительство) элементов обустройства автомобильных дорог	уточняются	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Приложение №2 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 07.03.2019 г. №259-ПГ «Приложение №1 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Цель 1. Повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа Сухой Лог								
1.1. Задача 1.1. Улучшение условий проживания граждан за счет реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий								
1.1.1.	Количество дворовых территорий городского округа Сухой Лог, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства	ед.	0	1	1			Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
1.1.2.	Количество общественных территорий в городском округе Сухой Лог, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства	ед.	1	1	1	1	1	Постановление Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
1.2. Задача 1.2. Привлечение заинтересованных лиц (жителей) к выполнению комплекса работ по благоустройству дворовых территорий								
1.2.1.	Доля трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий (%)	%	0	5	5			Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»

Приложение №3 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 07.03.2019 г. №259-ПГ «Приложение №2 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объемы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, руб.					Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
		всего	2018	2019	2020	2021		2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:		80 819 453,66	17 470 091,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
2	областной бюджет	16 513 300,00	16 513 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	местный бюджет	64 306 153,66	956 791,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
4	Прочие нужды	80 819 453,66	17 470 091,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
5	областной бюджет	16 513 300,00	16 513 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	местный бюджет	64 306 153,66	956 791,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
1. «Прочие нужды»		80 819 453,66	17 470 091,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
8	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	80 819 453,66	17 470 091,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
9	областной бюджет	16 513 300,00	16 513 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	местный бюджет	64 306 153,66	956 791,39	1 349 362,27	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
11	Мероприятие 1. Комплексное благоустройство дворовой территории	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.2.1.
12	местный бюджет	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	
13	Подмероприятие 1.1. Выполнение экспертизы	-	-	-	-	-	-	1.1.1., 1.2.1.
14	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
15	Подмероприятие 1.2. Комплексное благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, город Сухой Лог, улица Гоголя 13, 15, 17А	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.2.1.
16	местный бюджет	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	
17	Подмероприятие 1.3. Комплексное благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, город Сухой Лог, улица Октябрьская 18, 18а, улица Пушкинская 13, 15, улица Кирова 26	-	-	-	-	-	-	1.1.1., 1.2.1.
18	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
19	Мероприятие 2. Комплексное благоустройство общественной территории	79 850 304,40	16 850 304,40	1 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	1.1.2.
20	областной бюджет	16 513 300,00	16 513 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	местный бюджет	63 337 004,40	337 004,40	1 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
22	Подмероприятие 2.1. Выполнение проектно-сметных работ и проведение экспертизы	-	-	-	-	-	-	1.1.2.
23	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
24	Подмероприятие 2.2. Комплексное благоустройство многофункционального парка в районе проезда Строителей города Сухой Лог	79 850 304,40	16 850 304,40	1 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	1.1.2.
25	областной бюджет	16 513 300,00	16 513 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	местный бюджет	63 337 004,40	337 004,40	1 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	
27	Мероприятие 3. Выполнение проектно-сметных работ и проведение экспертизы проектов по благоустройству общественных и дворовых территорий	619 786,99	619 786,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.1.2.
28	местный бюджет	619 786,99	619 786,99	0,00	0,00	0,00	0,00	