Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

7 февраля 2019 года

№4 (594)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.02.2019 №172

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в южной части поселка Верхняя Сысерть, ограниченной улицей Ленина и левым берегом реки Сысерть (кадастровые кварталы 66:25:3401019, 66:25:3401020), а также обращение начальника Управления образования Сысертского городского округа Колясниковой О. С. от 12.09.2018 № 130-01-03/388,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 26 февраля 2019 года в 17 часов 15 минут по местному времени по адресу: поселок Верхняя Сысерть, ул. Советская, 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, кабинет главы администрации.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по местному времени в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 часов по местному времени 25 февраля 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;
- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. – и.о. главы Кашинской сельской администрации;

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 часов по местному времени 25 февраля 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д. А. Нисковских.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 05.02.2019 № 172 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»

Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377) следующие изменения:

1. Изменения, вносимые в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино

1) Изменению подлежат:

Карта 1[14]. Функциональное зонирование территории населенного пункта;

Карта 2[14]. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта;

Карта 4[14]. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта;

Карта 7[14]. Предложения по комплексному развитию территории населенного пункта;

Карта 8[14]. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта.

2) Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана применительно к территории населенного пункта поселка Верхняя Сысерть отображены в приложениях 2-6/1 настоящих предложений.

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа;

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа;

Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории населенного пункта;

Карта 7.1. Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса городского округа;

Карта 8. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта.

2) Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана отображены в приложениях 7-12/1 настоящих предложений.

3. Изменения, вносимые в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1) Добавить в таблицу «Сводная информация о фрагментах генерального плана Сысертского городского округа, в отношении которых внесены изменения» следующую строку:

№ п\п	Номер фрагмента	Номер изменения	Генеральный план СГО применительно к территории населенного пункта	Номер фрагмента в населенном пункте	Инвестиционная площадка	Место размещения поясняющих текстовых и графических материалов к фрагменту	Решение Думы СГО
Проект внесения изменений № 1							
	Ж-5	-	применительно к территории поселка Верхняя Сысерть	Ж-5-19;	-	-	-

2. Изменения, вносимые в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть

1) Изменить показатели «Параметры, га» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1[14]. Положения о территориальном планировании, в том числе:

– увеличить показатель «Параметры, га» «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,16 га;

– увеличить показатель «Параметры, га» «Общественно-деловая зона» на 0,49 га;

– уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,93 га;

– увеличить показатель «Параметры, га» «Зона общего пользования» на 0,28 га;

2) Изменить показатели «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» таблицы 2. Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству, Книги 1[14]. Положения о территориальном планировании, в том числе:

– уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Автодороги (улицы) с твердым покрытием» на 0,09 км;

– увеличить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Сети ливневой канализации» на 0,20 км;

– уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков» на 0,06 км;

– уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Детское дошкольное учреждение» на 45 мест;

– уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Учреждение культуры клубного типа» на 79 мест.

3) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели, Книги 1[14]. Положения о территориальном планировании, в том числе:

– увеличить показатель п.п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 0,16 га и 0,05 %;

– увеличить показатель п.п. 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,16 га и 0,05 %;

– увеличить показатель п.п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,49 га и 0,15 %;

– уменьшить показатель п.п. 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,93 га и 0,29 %;

– увеличить показатель п.п. 1.14 «Зона общего пользования» на 0,28 га и 0,09 %;

– уменьшить показатель п.п. 5.1 «Детский сад» на 45 мест;

– увеличить показатель п.п. 5.9 «Учреждение клубного типа» на 21 место;

– увеличить показатель п.п. 5.14 «Плоскостные спортивные сооружения» на 3735,74 м^2;

– уменьшить показатель п.п. 6.2 и 6.2.1 «Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.» и «С твердым покрытием» соответственно на 0,09 км.

I. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Внести в Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30), следующие изменения:

1. Изменения, вносимые в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа

1) Изменению подлежат:

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов;

2) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

– увеличить показатель «Площадь, га» п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 0,16 га;

– увеличить показатель «Площадь, га» п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,16 га;

– увеличить показатель «Площадь, га» п. 3. «Общественно-деловая зона» на 0,49 га;

– уменьшить показатель «Площадь, га» п. 11. «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,93 га;

– увеличить показатель «Площадь, га» п. 16 «Зона общего пользования» на 0,28 га;

3) Изменить показатели «Параметры» таблицы 7. Планируемые для размещения объекты местного значения, в том числе:

– уменьшить показатель «Параметры» пункта 3.4.5. Детские дошкольные учреждения (новое строительство) в части п. В. Сысерть на 45 мест;

– уменьшить показатель «Параметры» пункта 3.4.5 в части Верхнесысертской сельской администрации «Учреждение культуры клубного типа» на 74 места;

– увеличить показатель «Параметры» пункта 3.4.5. Плоскостные спортивные сооружения в части Верхнесысертской сельской администрации на 3735,74 м^2.

4) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Технико-экономические показатели, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

– увеличить показатель п.п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 0,16 га;

– увеличить показатель п.п. 1.2.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,16 га;

– увеличить показатель п.п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,49 га;

– уменьшить показатель п.п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,93 га;

– увеличить показатель п.п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,28 га;

– уменьшить показатель п.п. 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» на 45 мест;

– уменьшить показатель п.п. 4.1.1 «сельская местность» на 45 мест;

– увеличить показатель п.п. 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» на 21 место;

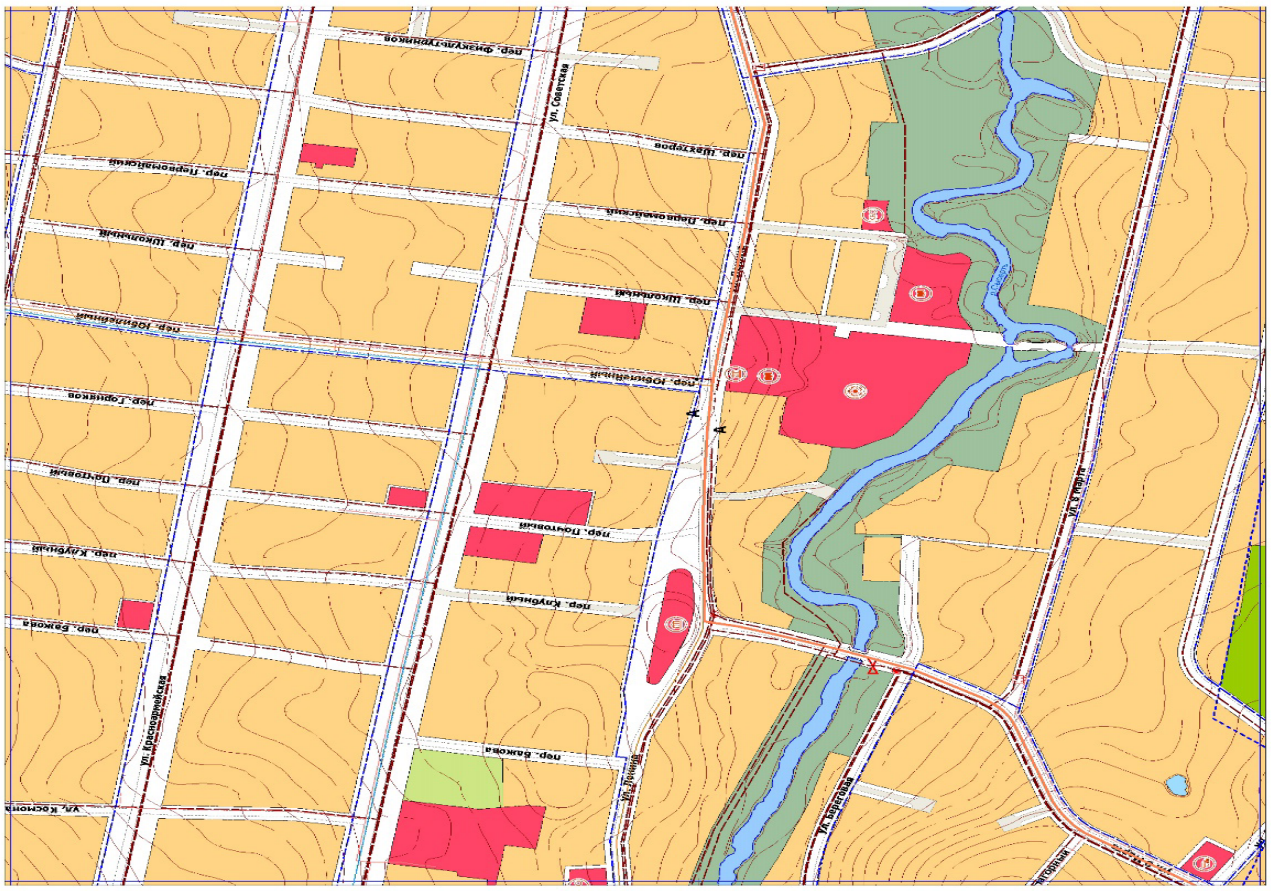
– увеличить показатель п.п. 4.19.2 «сельская местность» на 21 место;

– увеличить показатель п.п. 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» на 3735,74 м2;

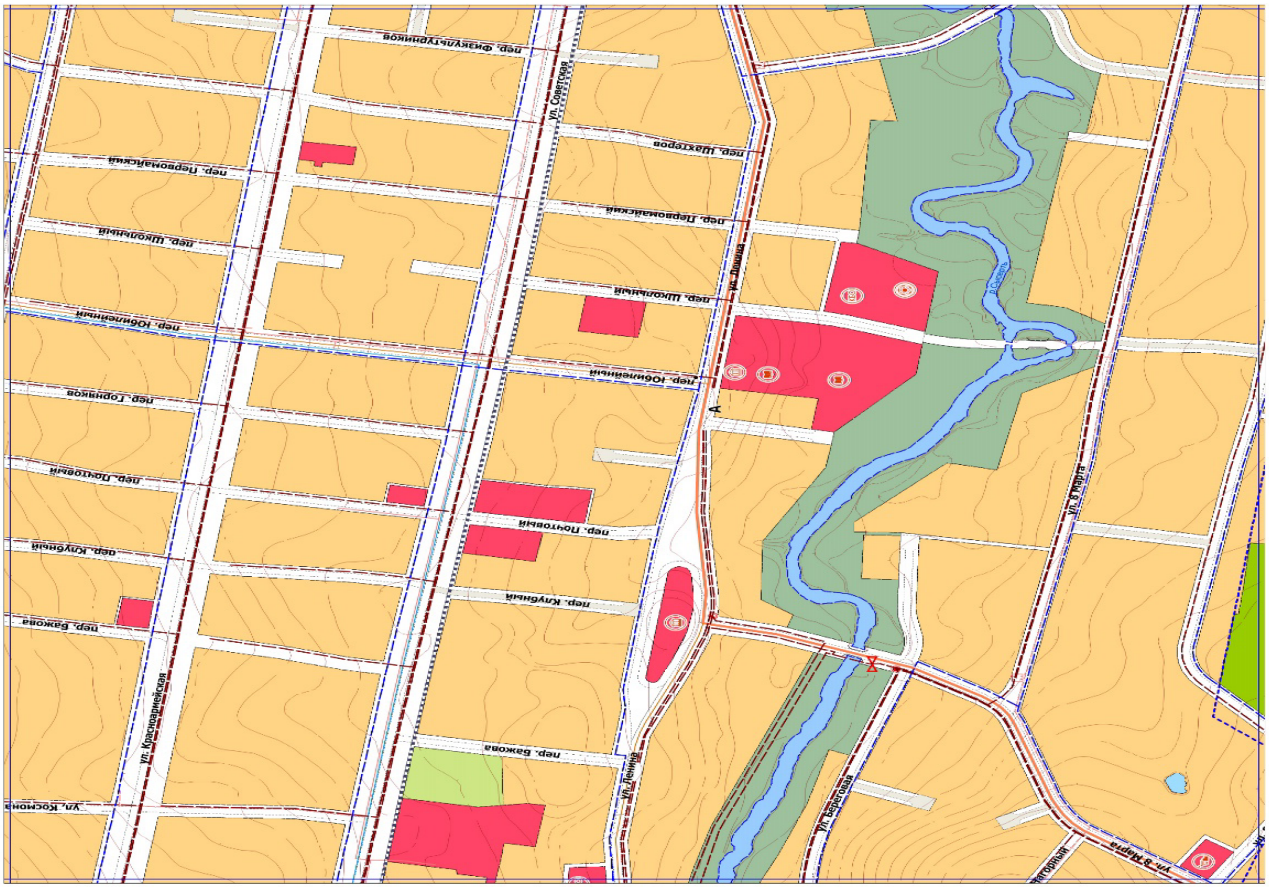
– увеличить показатель п.п. 4.30.2 «сельская местность» на 3735,74 м2;

– уменьшить показатель п.п. 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и «местного значения» соответственно на 0,09 км.

Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Карта 1[14]. Функциональное зонирование территории населенного пункта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона природных ландшафтов
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

Объекты системы газоснабжения

- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

- Теплопровод распределительный, планируемый к размещению

Объекты системы связи

- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению

Объекты улично-дорожной сети

- Дороги, планируемые к размещению или реконструкции
- Улицы, планируемые к размещению или реконструкции
- Проезд основной, планируемый к размещению или реконструкции
- Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к размещению
- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Автомойка, планируемая к размещению
- Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
- Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
- Остановка автобуса, планируемая к размещению
- Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции

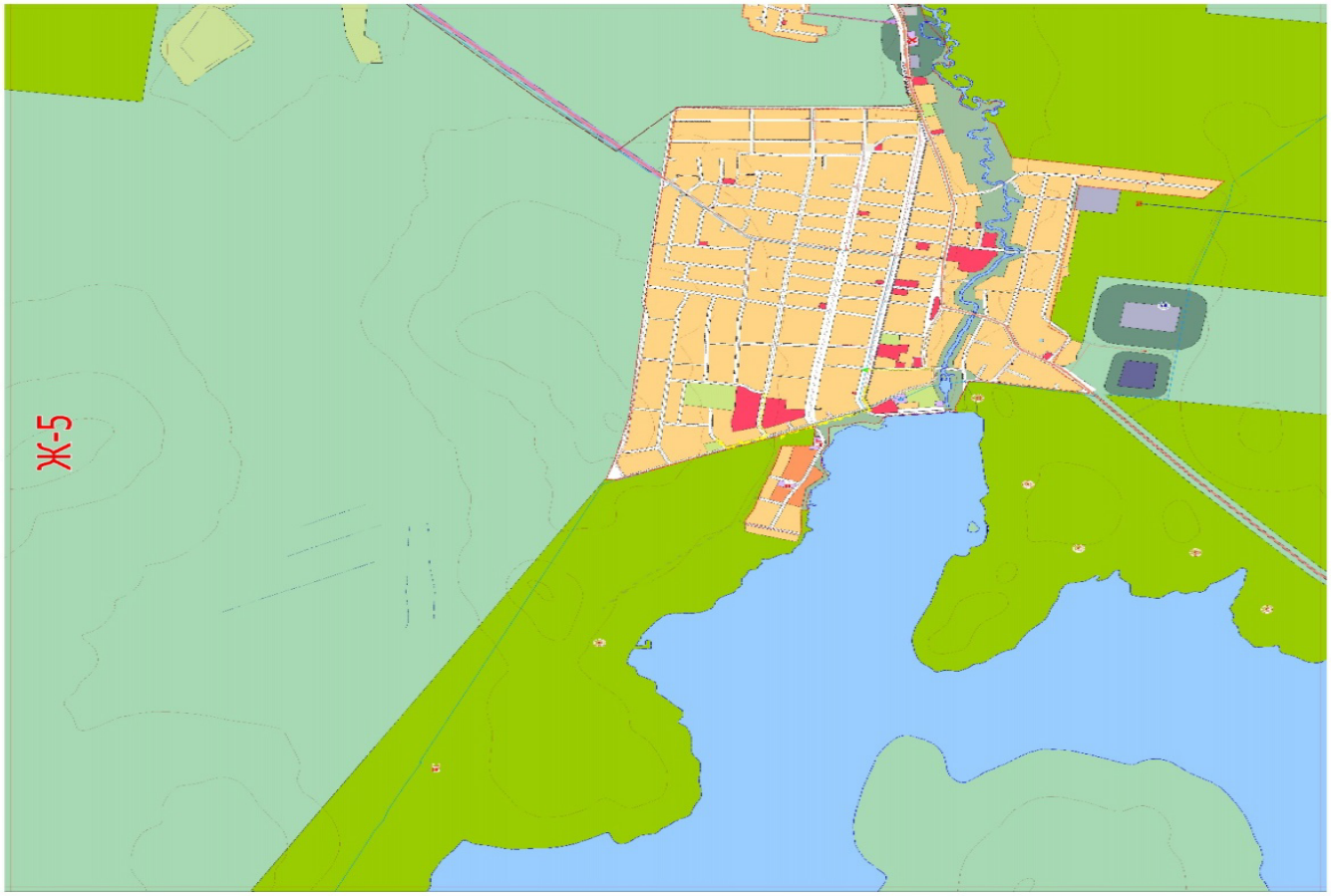
Объекты системы водоснабжения

- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Водовод (линейные сооружения) или водопровод, планируемый к размещению

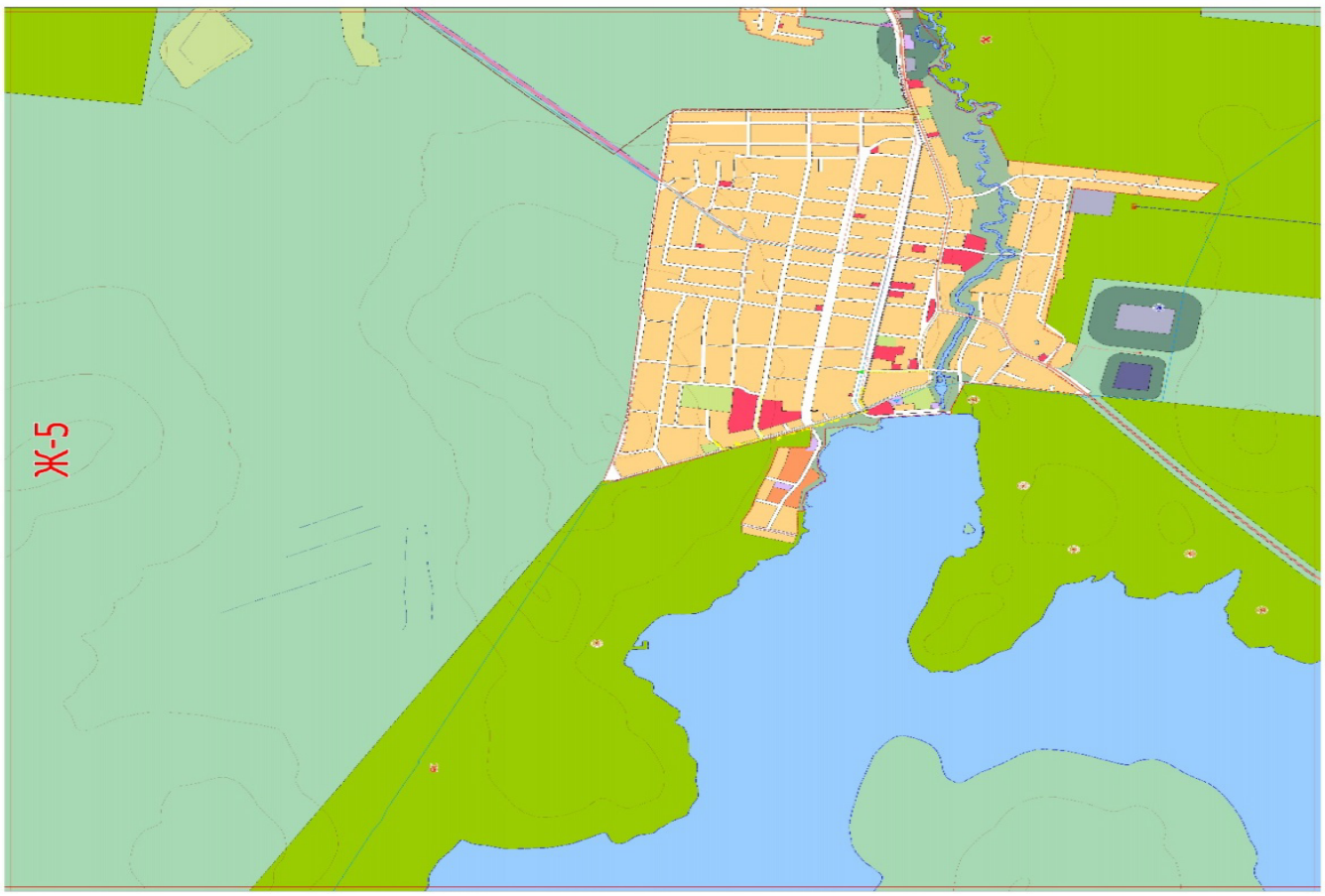
Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Колодец гашения напора, планируемый к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению
- Канализационный коллектор, планируемый к размещению

Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Карта 1. Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции № 79 от 03.07.2018) осуществляется в целях:

– создания условий для устойчивого развития территорий городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территорий городского округа;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории вносятся изменения в графические материалы фрагмента 126 (Приложение 1) ПЗЗ, в части:

- Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа (Приложение 2, Приложение 3).

Проектом предлагается установление территориальных зон согласно таблице 1.

Территориальные зоны

Таблица 1

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Аббревиатура	Площадь существующая, га	Площадь проектная, га
1	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	ЖТ-1.2	3,02	2,21
2	Зона древесно-кустарниковой растительности	ДР	1,96	0,98
4	Зона социальных объектов	ТД-2	0,50	1,10
5	Зона коммерческих объектов	ТД-1	1,39	1,33
7	Территории общего пользования	ЗОП	0,03	1,28

Информация о конфигурации и местоположении границ указанных территориальных зон представлена на Схеме градостроительного зонирования, а также в Приложении 2 и Приложении 3 настоящих предложений.

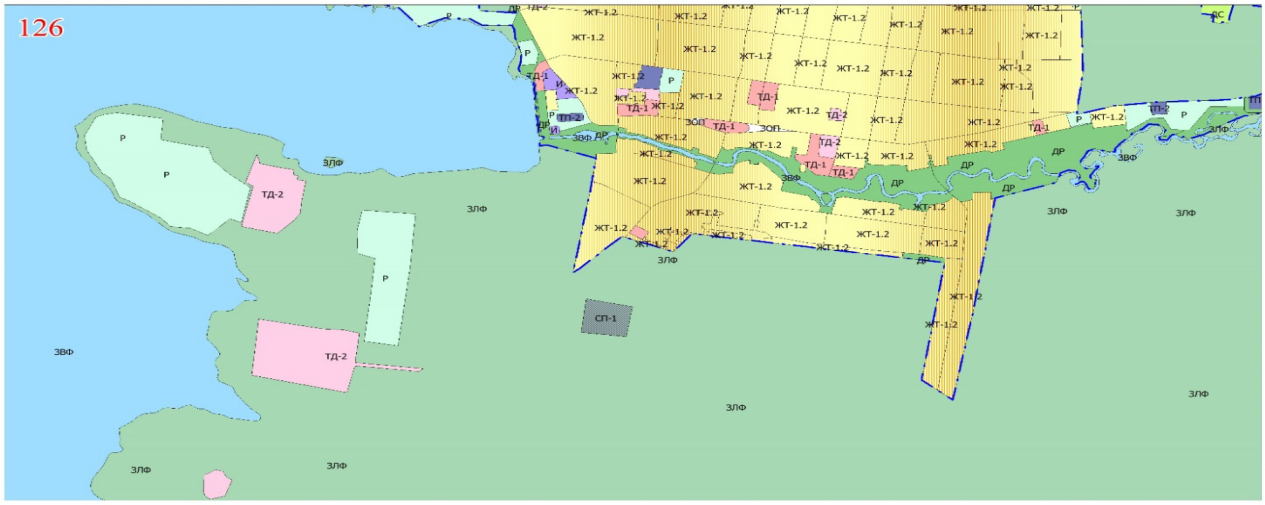
Фрагмент № 77, 83 Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в южной части поселка Верхняя Сысерть,
ограниченной улицей Ленина и левым берегом реки Сысерть
(кадастровые кварталы 66:25:3401019, 66:25:3401020)

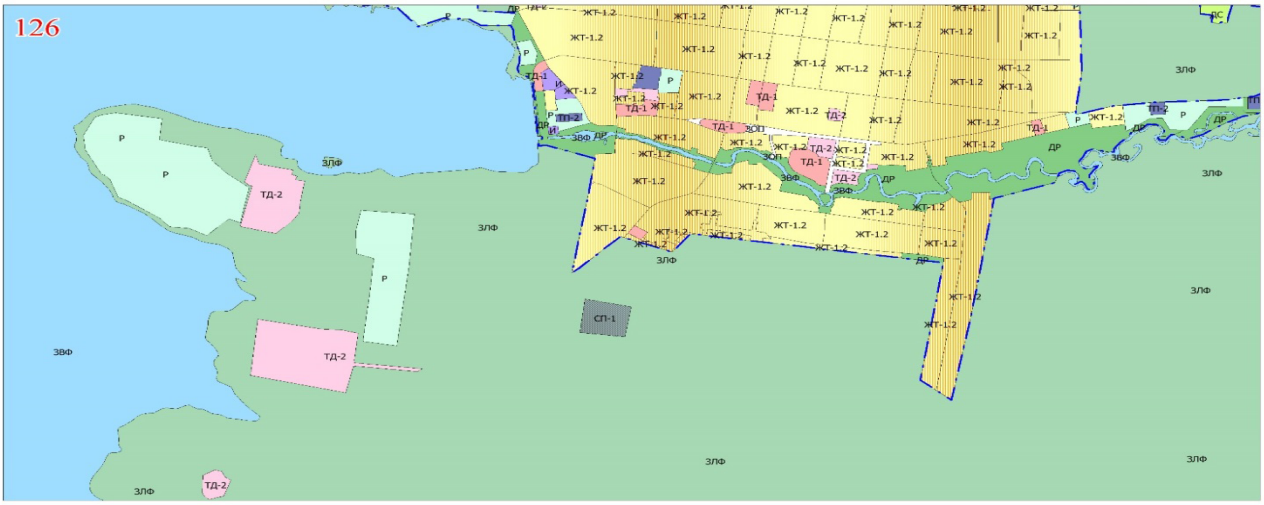
Схема градостроительного зонирования, М 1:10000

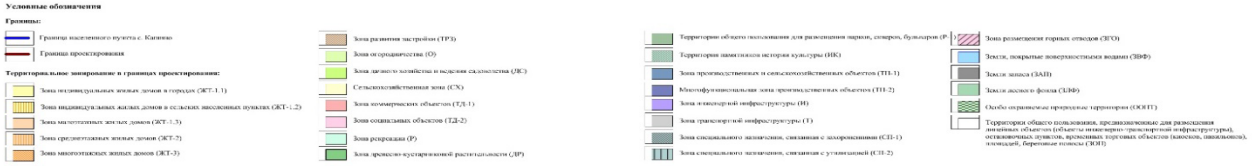
Лист 8
Листов 10

Карта градостроительного зонирования в квадрате 126 (существующая редакция)



Карта градостроительного зонирования в квадрате 126 (предлагаемая редакция)





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.02.2019 № 184

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях реализации жилищных прав собственников жилых помещений, руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Сысертского городского округа следующие земельные участки, подлежащие образованию в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанными в пункте 2 настоящего постановления:

1) земельный участок площадью 928 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», 18, на котором расположен многоквартирный дом № 18 в микрорайоне «Тихий залив» в поселке Луч;

2) земельный участок площадью 401 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Воробьевка», 2, на котором расположен многоквартирный дом № 2 в микрорайоне «Воробьевка» в городе Сысерти;

3) земельный участок площадью 2464 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Ленина, 9, на котором расположен многоквартирный дом № 9 по улице Ленина в поселке Верхняя Сысерть;

4) земельный участок площадью 1218 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 10, на котором расположен многоквартирный дом № 10 по улице Луначарского в поселке Большой Исток;

5) земельный участок площадью 3701 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 5, на котором расположен многоквартирный дом № 5 в микрорайоне «Дом отдыха» в поселке Верхняя Сысерть;

6) земельный участок площадью 604 кв.м по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 3, на котором расположен многоквартирный дом № 3 в микрорайоне «Дом отдыха» в поселке Верхняя Сысерть.

7) Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагаются).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принадлежащие гражданам на праве собственности, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, путем выкупа жилых помещений у их собственников либо путем предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) организовать оценку стоимости жилых помещений, изымаемых в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и представить ее результаты в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа:

1) после представления результатов оценки стоимости жилых помещений направить собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, а также проект соглашения об изъятии недвижимости в соответствии с пунктом 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить отселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании договоров социального найма, с предоставлением им благоустроенных жилых помещений.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев

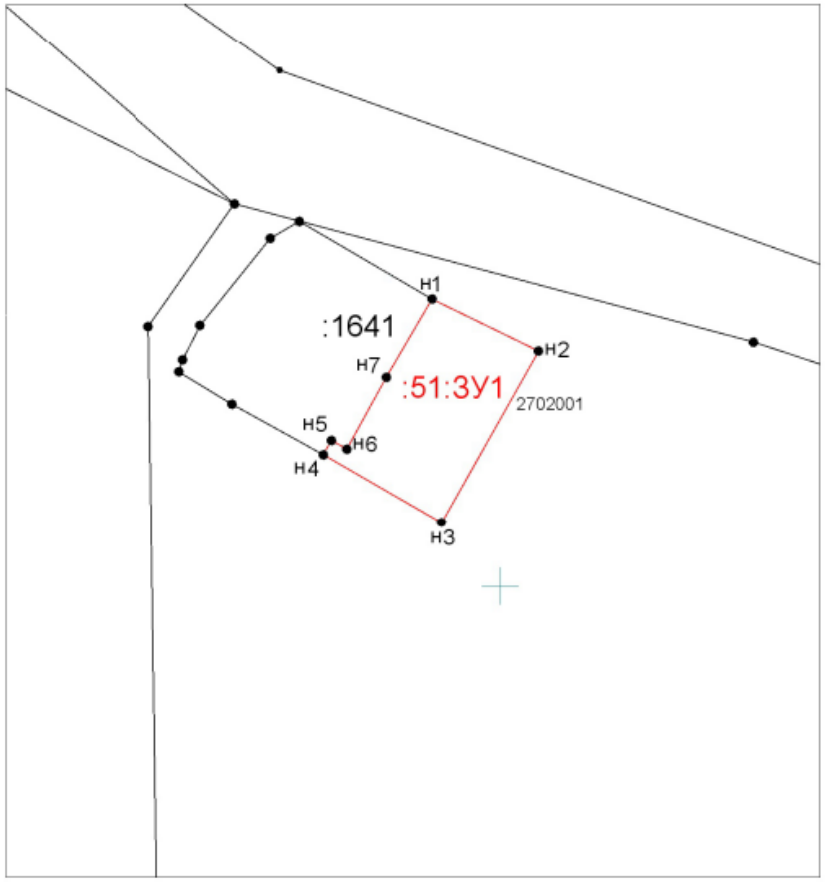
Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 06.02.2019 № 184
«Об изъятии земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд Сысертского городского округа»

Перечень изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах

Адрес жилого помещения	ФИО собственника/доля собственности	Площадь жилого помещения, кв.м.	Кадастровый номер жилого помещения
город Сысерть, микрорайон «Воробьевка», дом № 2, квартира 4	Савинов О.В. – 1/1	55,5	66:25:2901032:658
поселок Большой Исток, улица Луначарского, дом № 10, квартира 2	Пазникова Т.В. – 1/2 Пазников В.А. – 1/2	36,4	нет данных
поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», дом № 18, квартира 1	Мухутдинова Э.Р. - 1/3 Мухутдинов В.А. - 1/3 МухутдиноваА.А. - 1/3	16,9	66:25:3301001:169
поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», дом № 18, квартира 2	Новокшонов В.И. - 1/1	19,5	66:25:3301001:171
поселок Луч, микрорайон «Тихий залив», дом № 18, квартира 5	Мухутдинова С.Р. - 1/1	19,7	66:25:3301001:170
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 3	Лысова О.В. – 1/1	8,3	66:25:2702001:1496
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 3	Шляпников В.Н. – 1/1	17,0	66:25:0000000:6330
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 4	Луканина А.И. – 1/1	41,7	66:25:2901031:861
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 5	Журавлев С.И. – 1/1	42,4	66:25:2702001:1471
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 6	Безродных П.П. – 1/4 Безродных В.П. – 1/4 Безродных Т.В. – 3/8 Безродных А.А. – 1/8	52,7	66:25:2702001:1603
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 7	Валиахметова О.С. – 1/2	42,0	66:25:2702001:1513
поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», дом № 5, квартира 8	Богомолов И.С. – 1/4 Богомолова В.П. – 1/4 Чернова Г.А. – 1/2	52,0	66:25:2901031:860

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Сысертского
городского округа
от 06.02.2019 г. № 184



Масштаб 1:

Каталог координат поворотных точек объекта

Условный номер земельного участка	66:25:2702001:51:ЗУ1	
Площадь земельного участка	604 м2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
:51:ЗУ1		
н1	347146,10	1542188,94
н2	347137,79	1542206,21
н3	347110,29	1542190,51
н4	347121,24	1542171,34
н5	347123,53	1542172,65
н6	347122,14	1542175,16
н7	347133,63	1542181,55
н1	347146,10	1542188,94

Условные обозначения:

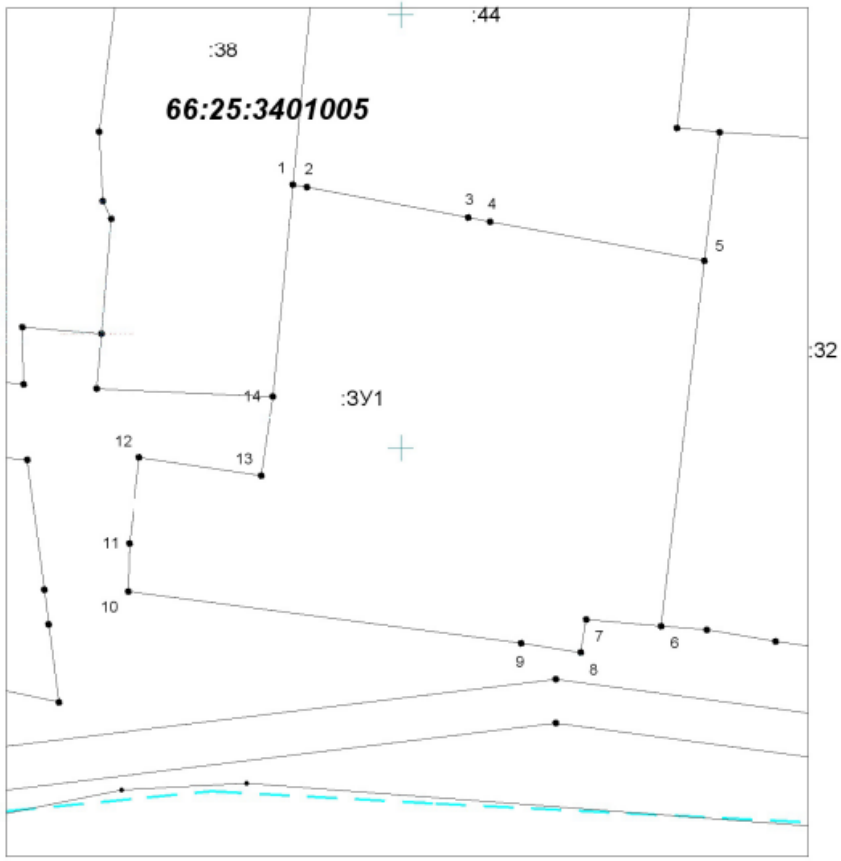
● н 2 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

\- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:51:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Сысертского
городского округа
от 06.02.2019 г. № 184



Масштаб 1:

Каталог координат поворотных точек объекта

Условный номер земельного участка	66:25:3401005:ЗУ1	
Площадь земельного участка	2464 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:31		
1	346580,30	1543037,63
2	346580,00	1543039,24
3	346576,53	1543057,74
4	346576,02	1543060,30
5	346571,56	1543084,94
6	346529,34	1543079,95
7	346530,10	1543071,32
8	346526,29	1543070,69
9	346527,39	1543063,84
10	346533,34	1543018,51
11	346538,84	1543018,66
12	346548,90	1543019,93
13	346546,83	1543033,97
14	346555,90	1543035,31
1	346580,30	1543037,63

Условные обозначения:

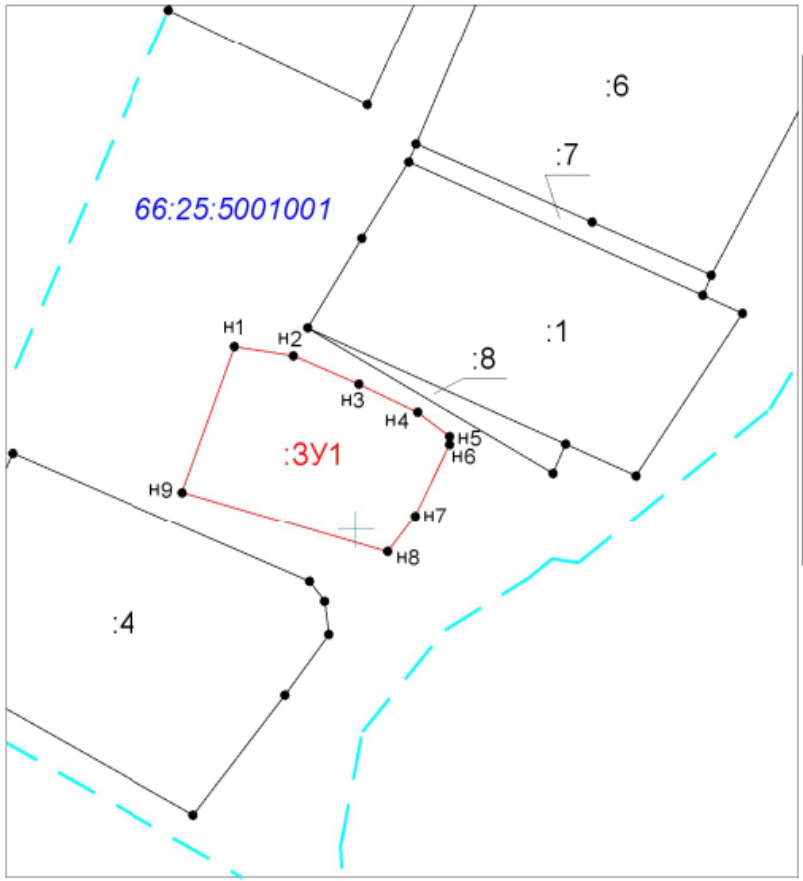
● 5 - обозначение характерной точки границы, сведения о которойпозволяют однозначно определить ее положение на местности

_____ - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения

:31 - обозначение уточняемого земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 66:25:5001001

Утверждена Постановлением
Администрации Сысертского
городского округа от 06.02.2019 г.
№ 184



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости (объекта землеустройства)

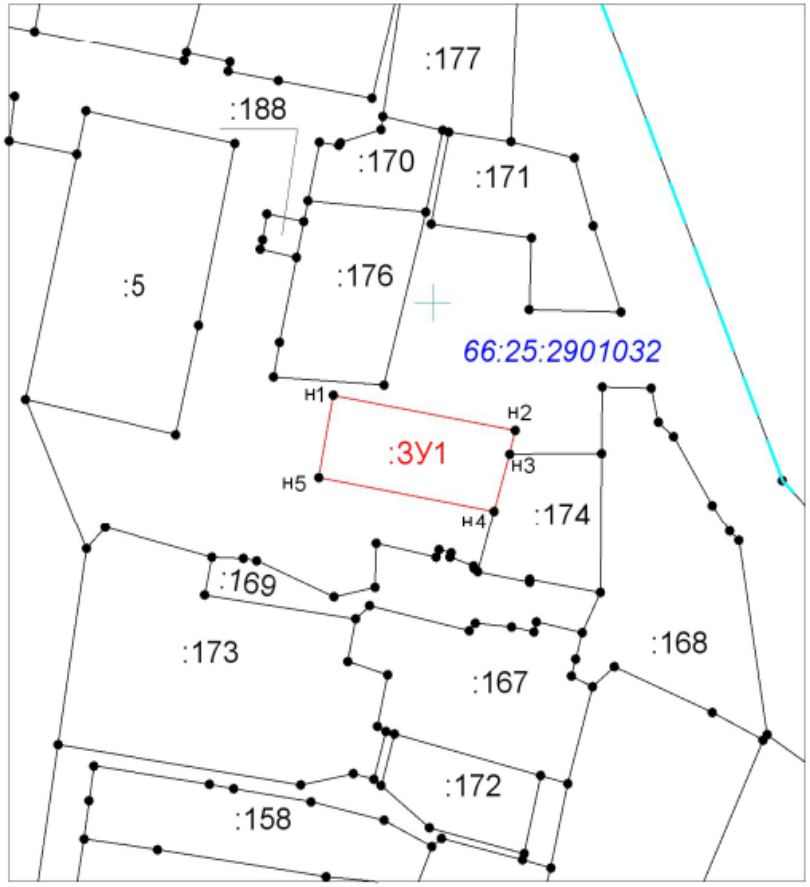
Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	928 м2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
:ЗУ1		
н1	349129,35	1545779,86
н2	349127,93	1545789,66
н3	349123,39	1545800,49
н4	349118,86	1545810,33
н5	349114,96	1545815,69
н6	349113,74	1545815,62
н7	349102,24	1545809,93
н8	349096,36	1545805,32
н9	349106,04	1545771,11
н1	349129,35	1545779,86

Условные обозначения:

- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
:4 - обозначение земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее местоположения на местности
н 4 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 66:25:2901032

Утверждена Постановлением
Администрации Сысертского
городского округа от 06.02.2019 г.
№ 184



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости (объекта землеустройства)

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	401 м2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
:ЗУ1		
н1	350885,28	1548783,53
н2	350879,73	1548813,63
н3	350875,96	1548812,72
н4	350866,81	1548810,16
н5	350872,23	1548781,12
н1	350885,28	1548783,53

Условные обозначения:

- ● н 1 — обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ——— — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- ● — обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ——— — существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
- :5 — обозначение земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее местоположения на местности

УТВЕРЖДАЮ
И. о. Главы Сысертского городского округа
_____ С.О. Воробьев
«4» февраля 2019 года

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Сысертского городского округа № 1955 от 21.12.2018 г. «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 № 275-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Бажовские места».

Дата общественных обсуждений 23 января 2019 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: зал заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35.

Форма проведения общественных обсуждений: собрание граждан.

Инициатор общественных обсуждений: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Природный парк «Бажовские места»

1) Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в официальном печатном издании «Областная газета» от 16.11.2018г., а также на официальном сайте ГБУ СО «Природный парк «Бажовские места».

2) Присутствовало 262 человека. Списки прилагаются.

3) Вопрос, выносимый на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 г. №275 ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Бажовские места» (протокол общественных обсуждений прилагается).

4) Выступили 14 человек.

5) Результаты голосования участвующих:

1.Поддержать Проект внесения изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 г. №275 ПП «Об организации ООПТ «Природный парк «Бажовские места» 90 человек

2.Против реализации Проекта внесения изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 г. №275 ПП «Об организации ООПТ «Природный парк «Бажовские места» 76 человек.

3.12 человек воздержались от голосования.

Решили:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

№ п/п	Вопрос вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1.	проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 № 275-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Бажовские места».	Предложение проголосовать «ЗА» утверждение проекта постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 № 275-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Бажовские места» -90 человек. «ПРОТИВ» - 76 человек «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - 12 человек	Утвердить проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 02.04.2007 № 275-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Бажовские места».

Глава Сысертского городского округа _____ Нисковских Д.А.

Начальник отдела особо охраняемых территорий и объектов Министерства природных ресурсов и экологи Свердловской области _____ Пономарева А. В.

ГБУ СО -«Природный парк «Бажовские места» _____ Кувшинский А.С.

Секретарь _____ Ворожева В.Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.02.2019 №192

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.03.2016 № 94 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СОСНОВЫЙ», ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КОММУНЫ, РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ДЕКАБРИСТОВ И УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД СЫСЕРТЬ», В ЧАСТИ КВАРТАЛА КРАСНЫХ ЛИНИЙ № 49 СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ КАРЛА МАРКСА НА УЧАСТКЕ МЕЖДУ УЛИЦАМИ ВОЛОДАРСКОГО И СОЛОМИРСКОГО

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение администрации Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 №94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского (далее - Проект).

2. Провести публичные слушания по Проекту 21 февраля 2019 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Савичев А. А.- депутат думы Сысертского городского округа;

- Субботин И. А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

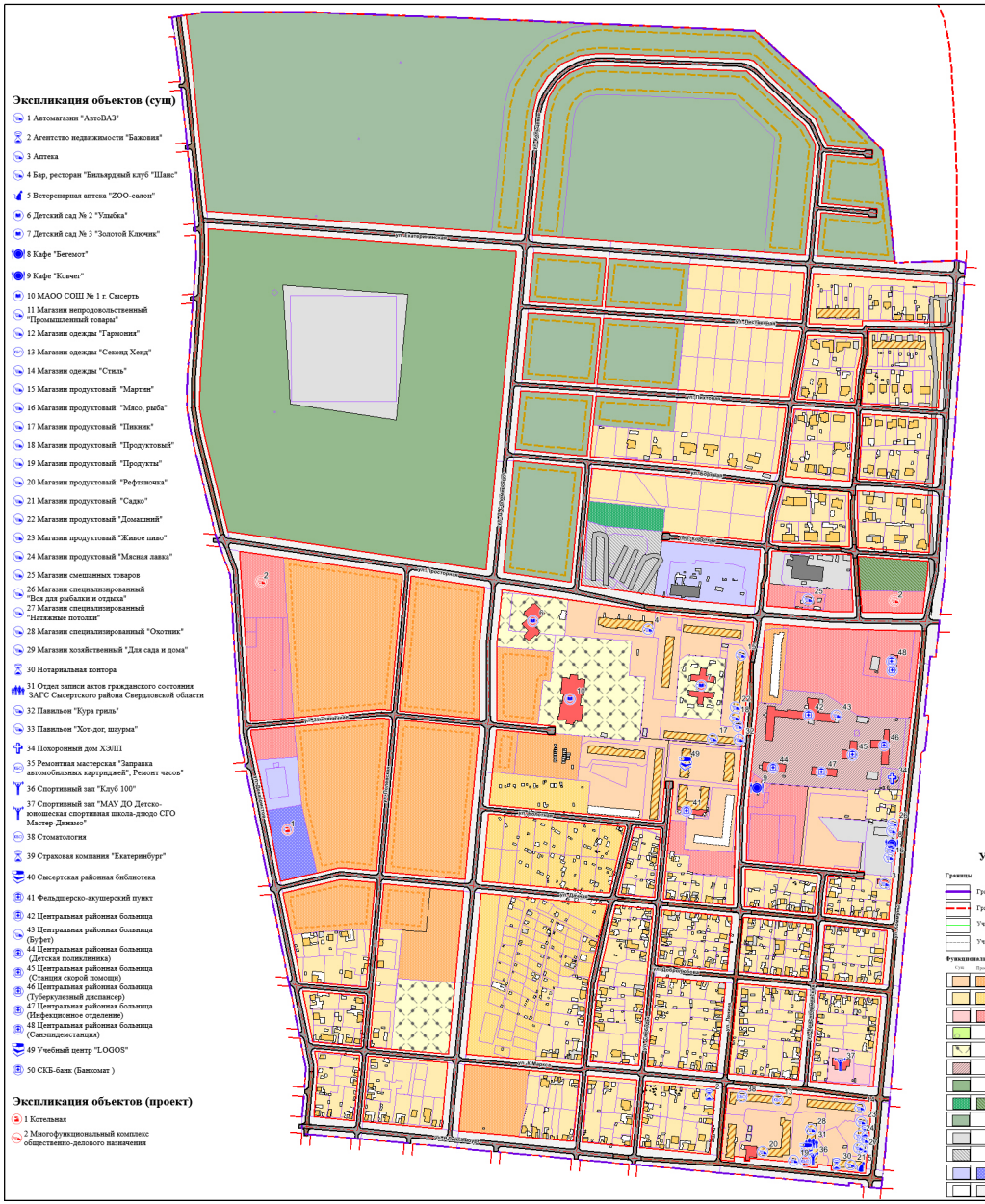
8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

И.о. Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского.

Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:5 000

Лист 1
Листов 10



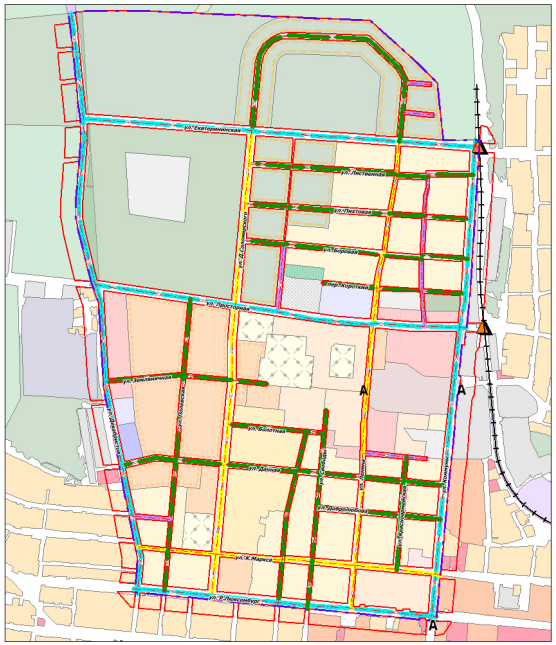
Экспликация объектов (сущ)

1 Автомагазин "АвтоВАЗ"
2 Агентство недвижимости "Бажовия"
3 Аптека
4 Бар, ресторан "Бильярдный клуб "Шанс"
5 Ветеренарная аптека "ZOO-салон"
6 Детский сад № 2 "Улыбка"
7 Детский сад № 3 "Золотой Ключик"
8 Кафе "Бегемот"
9 Кафе "Ковчег"
10 МАОО СОШ № 1 г. Сысерть
11 Магазин непродовольственный "Промышленный товары"
12 Магазин одежды "Гармония"
13 Магазин одежды "Секонд Хенд"
14 Магазин одежды "Стиль"
15 Магазин продуктовый "Мартин"
16 Магазин продуктовый "Мясо, рыба"
17 Магазин продуктовый "Пикник"
18 Магазин продуктовый "Продуктовый"
19 Магазин продуктовый "Продукты"
20 Магазин продуктовый "Рефлячочка"
21 Магазин продуктовый "Садко"
22 Магазин продуктовый "Домашний"
23 Магазин продуктовый "Живое пиво"
24 Магазин продуктовый "Мясная лавка"
25 Магазин смешанных товаров
26 Магазин специализированный "Вся для рыбалки и отдыха"
27 Магазин специализированный "Натяжные потолки"
28 Магазин специализированный "Охотник"
29 Магазин хозяйственный "Для сада и дома"
30 Нотариальная контора
31 Отдел записи актов гражданского состояния ЗАГС Сысертского района Свердловской области
32 Павильон "Кура гриль"
33 Павильон "Хот-дог, шаурма"
34 Похоронный дом ХЭЛП
35 Ремонтная мастерская "Заправка автомобильных картриджей", Ремонт часов"
36 Спортивный зал "Клуб 100"
37 Спортивный зал "МАУ ДО Детско-юношеская спортивная школа-дзюдо СГО Мастер-Дзюдзо"
38 Стоматология
39 Страховая компания "Екатеринбург"
40 Сысертская районная библиотека
41 Фельдшерско-акушерский пункт
42 Центральная районная больница
43 Центральная районная больница (Буфет)
44 Центральная районная больница (Детская поликлиника)
45 Центральная районная больница (Станция скорой помощи)
46 Центральная районная больница (Туберкулезный диспансер)
47 Центральная районная больница (Инфекционное отделение)
48 Центральная районная больница (Санэпидемстанция)
49 Учебный центр "LOGOS"
50 СКБ-банк (Банкомат)

Экспликация объектов (проект)

1 Котельная
2 Многофункциональный комплекс общественно-делового назначения

Схема организации улично-дорожной сети, М 1:10 000



Условные обозначения

Границы
- Граница проектирования
- Граница населенного пункта город Сысерть
- Участки, поставленные на кадастровый учет
- Участки, поставленные на кадастровый учет

Функциональное зонирование в границах проектирования
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
- Зона общественно-деловой застройки
- Территория коллективных садов
- Территория объектов общеобразовательных учреждений
- Территории объектов здравоохранения
- Озеленение специального назначения
- Озеленение рекреационного назначения
- Древесно-кустарниковая растительность
- Зона производственного использования
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования

Объекты инженерной инфраструктуры
- Газораспределительный пункт
- Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ
- Подстанция ПС 110/10 кВ
- Котельная
- Тепловой коллодец
- Тепловой узел
- Водозабор
- Станция водоочистки
- Насосная станция
- Очистные сооружения
- Канализационная насосная станция
- Котельная
- Антенно-мачтовые сооружения
- Узел мультисервисного доступа
- Автоматическая телефонная станция

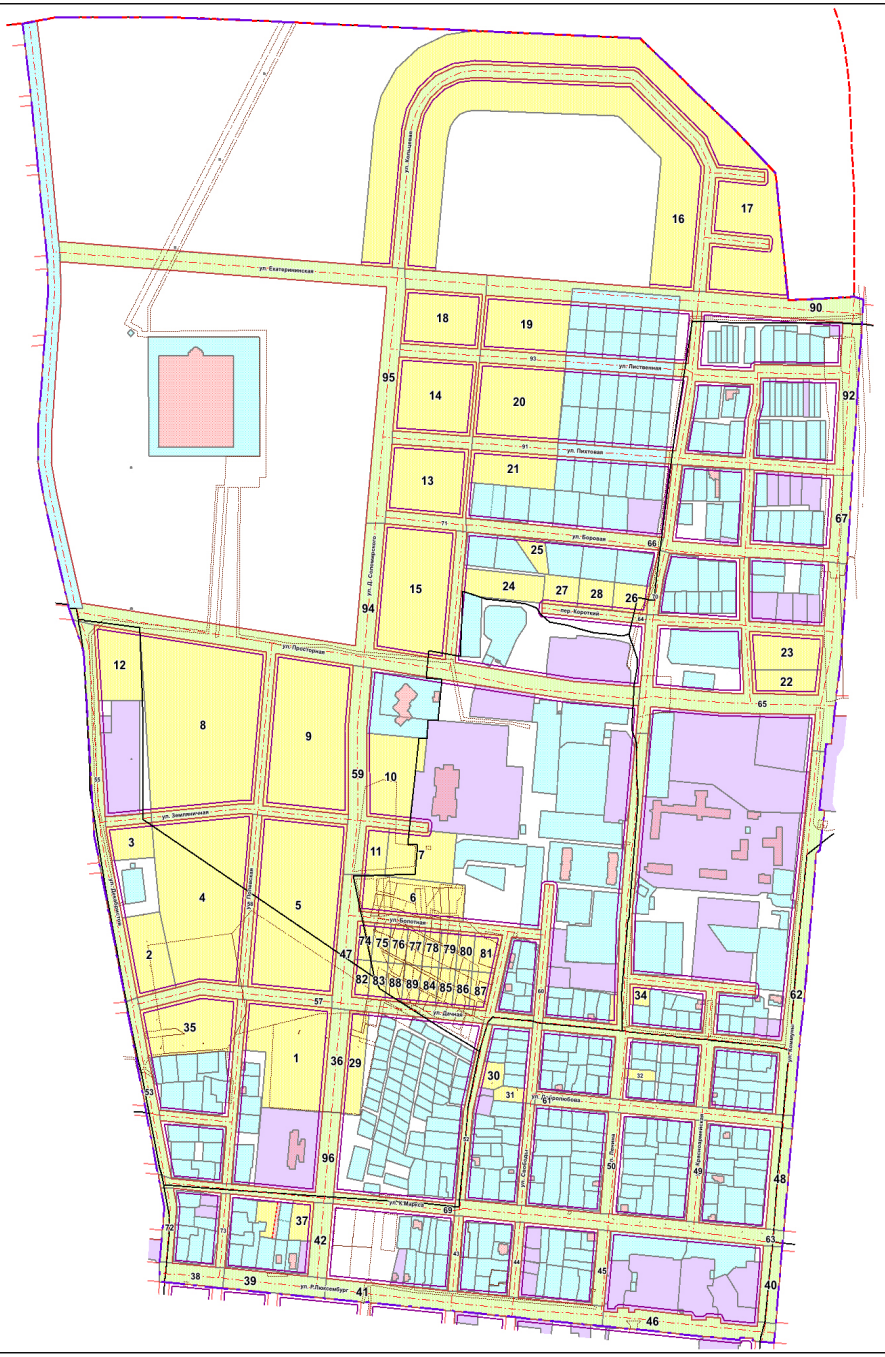
Здания и сооружения
- Здания капитальные жилые (индивидуальные жилые дома)
- Здания капитальные жилые (многоквартирные жилые дома)
- Здания общественно-делового назначения
- Здания капитальные нежилые
- Здания капитальные нежилые

Объекты транспортной инфраструктуры
- Красные линии
- Ось улицы
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы в жилой застройке
- Проезды
- Остановка общественного транспорта
- Железнодорожные пути
- Железнодорожный переезд

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского.

Схема межевания территории, М 1:5 000

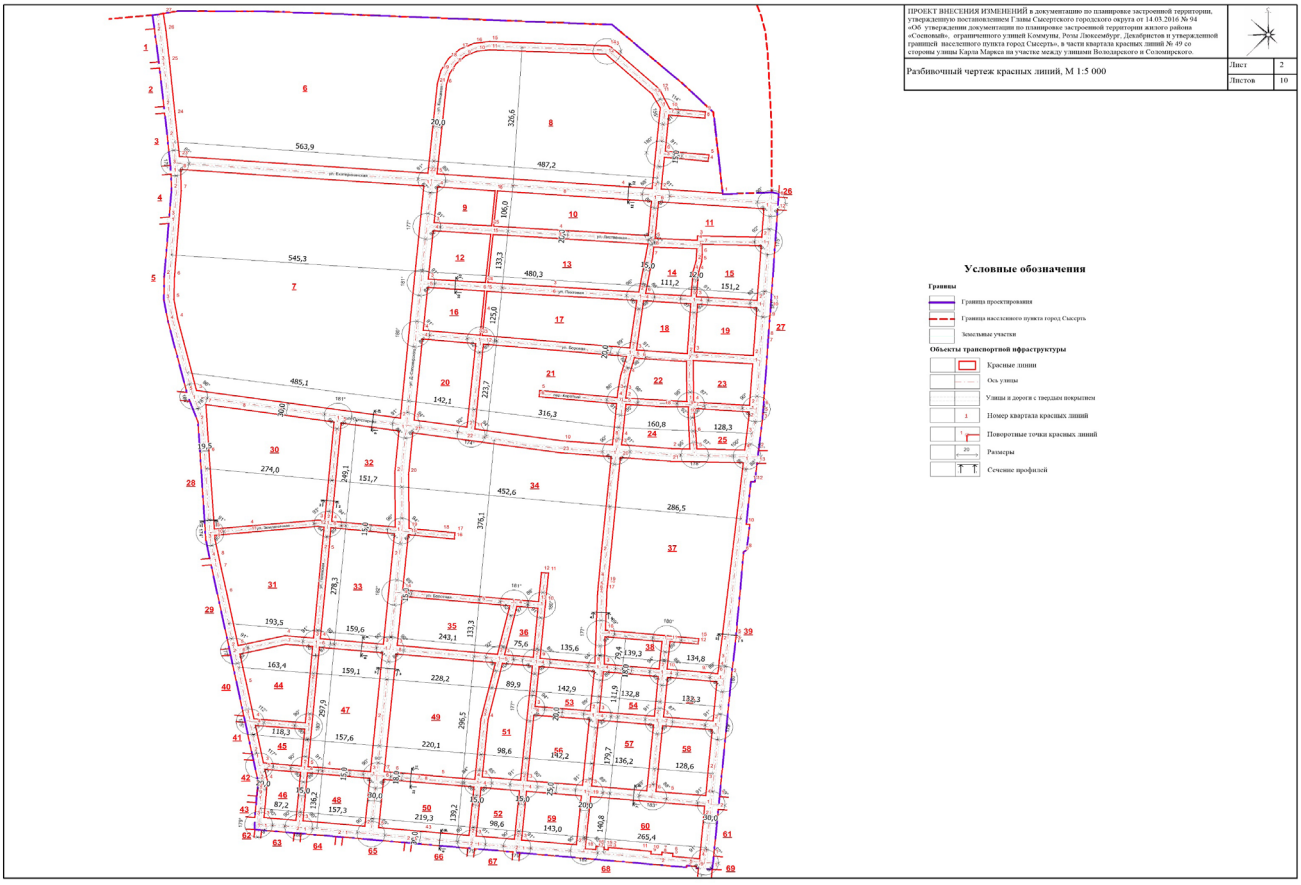
Лист	10
Листов	10



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы красных линий
- Ось улицы
- Линия регулирования застройки для проектируемых зданий и сооружений (не менее 5 метров)
- Граница кадастрового квартала
- Новые земельные участки
- Уточненные земельные участки (частичное изъятие), требующие переформирования по красным линиям*
- Новые земельные участки (формируемые под зону общего пользования)
- Сохраняемые земельные участки
- Участки под объектами строительства
- Изымаемые земельные участки
- Участки попадаемые под переворомирование
- Границы зон действия публичных сервитутов

* На схеме показаны участки после переформирования



Извещение.

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе –11 марта 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения нестационарного торгового объекта – Свердловская область, с. Кашино, примерно в 10 м. на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина.

Вид объекта - киоск, специализация объекта – продовольственные товары, ассортимент – овощи - фрукты, площадь объекта - 10 кв.м.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утверждена постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 108.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 11 марта 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Сиреневая, 32 Кадастровый номер земельного участка 66:25:4201003:1153.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1500 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №463
Тираж 200 экз.
Подписано в печать: 06.02.2019 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.