ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 7 ФЕВРАЛЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №26 (7784)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

В своих вагонах
Курганские производители зерна нацелились на Китай
Страница 14

Коммерция от всего сердца
Поставщикам социальных услуг нужно привить бизнес-мышление
Страница 15

Демидовы победили стахановцев
Уральский историк проследил, как менялась мифология промышленного края
Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Югры и ЛУКОЙЛ заключили соглашение о сотрудничестве на 2019—2023 годы. Документ предусматривает партнерство в развитии минерально-сырьевой базы и в сфере энергосбережения, защите прав коренных народов и природоохранной деятельности. Только в этом году в рамках соглашения будет потрачено 1,5 миллиарда рублей.

Прокуратура Свердловской области согласовала региональному управлению ФАС внеплановую проверку установленных Региональной энергетической комиссией тарифов на работу с твердыми коммунальными отходами.

НАЗНАЧЕНИЕ

Директором департамента промышленности правительства Югры назначен 33-летний Кирилл Зайцев. Ранее он возглавлял московскую компанию «Интеско».

ВИЗИТ

Делегация Кыргызстана посетила с деловым визитом Тюменскую область. В ходе переговоров с представителями правительства региона достигнута договоренность о создании с участием Узбекистана оптово-распределительного центра и расширении торговых связей. Кыргызстан увеличит поставки мясомолочной, плодоовощной продукции, а Тюменская область—нефтепродуктов, лекарственных препаратов, стройматериалов, промышленного текстиля.

ЦИФРЫ

Почти треть налоговых доходов консолидированного бюджета Свердловской области в 2018 году обеспечили 14 крупнейших налогоплательщиков региона.

500 миллионов рублей из бюджета РФ и 150 миллионов из регионального направят на рекультивацию Широкореченского мусорного полигона в Екатеринбурге.

137 миллионов рублей составляет задолженность по зарплате в Челябинской области. В течение 2018 года погашены долги перед работниками на сумму 220 миллионов рублей.

13 тысяч обращений поступило в прошлом году в управление Роспотребнадзора по Свердловской области—на 7,1 процента больше, чем годом ранее. При этом число жалоб на нарушения в сфере общественного питания выросло почти в два раза.

На шесть процентов выросло за год количество жителей Челябинска, оплачивающих товары и услуги пластиковой картой.

ЖИЛЬЕ За счет чего будет расти уральский рынок недвижимости

Рекорды в квадрате

Наталия Швабауэр, Елена Миляева,
Свердловская область

В первой декаде февраля на госсовете рассмотрят нацпроект «Жилье и городская среда», который подразумевает увеличение объемов строительства жилья до 120 миллионов квадратных метров в год. Это означает, что Свердловская область, которая в прошлом году сдала 2,08 миллиона квадратов, в 2024-м должна будет ввести в строй уже 3,2 миллиона. Найдутся ли на них покупатели?

Погнались за миллионами

По данным свердловского минстроя, обеспеченность жильем в регионе за пять лет выросла с 23,7 квадратного метра на человека до 26,1. За это время было введено в эксплуатацию 153 тысячи новых квартир, 60 процентов из них—в многоэтажках.

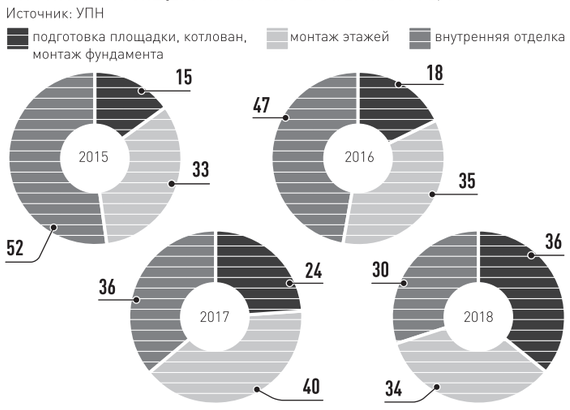
—Цифры ввода почти не меняются на протяжении семи лет, это позволяет формировать задел на рынке, который не приводит в дальнейшем к росту цен, —поясняет глава ведомства Михаил Волков.—С другой стороны, застройщики предлагают все более интересные варианты, соответствующие современным требованиям.

По мнению аналитика Уральской палаты недвижимости (УПН) Михаила Хорькова, ввод жилья не может быть маркером рынка, поскольку он демонстрирует результаты работы за предыдущие 2—3 года, а не текущую ситуацию. На самом деле, если изучать статистику, в области строят меньше уже три года подряд, а общий показатель ввода не снижается только за счет Екатеринбурга и городов-спутников. Миллион квадратных метров в год—цифра, далекая от российских рекордов, но выше, чем у соседей по УрФО. Более того, в УПН считают, что она очень «комфортна» для уральской столицы: избыток предложения приведет к демпингу и в конечном счете к недовольству и застройщиков, и покупателей.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

На Среднем Урале в 2018 году ввели свыше двух миллионов квадратов.

СТРУКТУРА СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, %
Источник: УПН



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

АКЦЕНТ

Если не выводить из эксплуатации жилье, не соответствующее современным стандартам, люди не купят новые квартиры

— Город должен обновлять жилфонд: строить современные дома, формировать условия для комфортной жизни, которые позволяют удерживать людей от переезда в другое место и притягивают сюда жителей соседних регионов. Но строить слишком много тоже не стоит: много—это, как правило, не очень качественно, —рассуждают представители риелторского сообщества.

«Вторичка» в тренде

В целом застройщики оценивают 2018 год как более эффективный с точки зрения сбыта, чем предыдущий. В последние месяцы у потребителей был выбор из 22 тысяч квартир, тем не менее часто можно было услышать: «Выбирать-то не из чего». Два предыдущих года приучили к изобилию готовых предложений, а также скидкам и бонусам, но ситуация изменилась. Максимальное количество вариантов из серии «получай ключи и заезжай» было весной 2018-го и с тех пор только сокращается. Строящееся жилье высокой степени готовности довольно дорого. Поэтому часть покупателей переключилась на относительно современные дома 5—10-летнего возраста: за год количество предложений в этом сегменте сократилось на 24 процента.

—Несмотря на то что большая часть таких домов расположена на окраинах, где проблемы с транспортным обслуживанием и инфраструктурой, за счет более высокого качества самих квартир, современной организации дворового пространства они становятся привлекательнее. Драйвером спроса является и относительно невысокая цена, —комментируют в аналитическом центре ЦИАН.

15 →

ТЕМА НЕДЕЛИ В медучреждениях Зауралья выявили серьезные нарушения при проведении госзакупок

За «красную линию» не заступать

Валентина Пичурина,
Курганская область

В Курганской области запустили специальную информационную систему, чтобы предотвратить необоснованное повышение цен при госзакупках. Модуль «Мониторинг цен» определяет максимальную стоимость товаров, закупаемых органами власти и подведомственными им учреждениями. Это, в свою очередь, позволяет определить «красную линию», за которую нельзя выходить с начальной ценой закупки. В систему уже внесено около 90 наименований продовольственных товаров, перечень дополняется.

Мониторинг заработал после получения первых результатов проверок центральных районных больниц (ЦРБ). Их инициировал врио губернатора Вадим Шумков, после того как увидел, в каком состоянии медучреждения, поговорил с пациентами. Его, например, удивило, что больницы, получающие примерно одинаковое финансирование, выглядят абсолютно по-разному. Есть вопросы по заказам на ремонт, например, контракт заключен с одним предприятием, а выполняет его другое. При этом существенная часть суммы уходит посреднику, а качество ремонта оставляет желать лучшего.

—Далеко не всегда дело в нехватке денег, —считает глава Зауралья.—Иногда средства просто распределяются не оптимально.

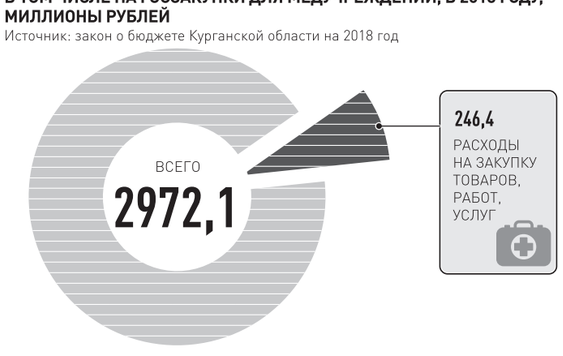
Вадим Шумков поручил создать для проведения проверок группу, в которую вошли сотрудники контрольно-ревизионного отдела регионального финуправления, счетной палаты, ТФОМС и общественных организаций. За два месяца проверили девять ЦРБ. Нарушений нашли много, особенно при проведении госзакупок. К примеру, чтобы сформировать лоты по поставке продуктов питания, заказчики объединяли ряд позиций—условно говоря, овощи и молочные продукты. По мнению контролеров, делалось это для того, чтобы не допустить к торгам прямых поставщиков. В ряде случаев завышали начальную цену лота на поставку медикаментов. Вскрылись и факты, когда руководители больниц оплачивали невыполненную работу, подменяли закупаемое оборудование более дешевыми образцами, завышали стоимость стройматериалов… При этом кое-где финансисты и бухгалтеры незаконно выписывали себе премии, в итоге их зарплата в 1,5—2 раза превышала зарплату врачей, совмещающих несколько ставок. И все это на фоне острого дефицита областного бюджета (2,9 миллиарда рублей), хронического недофинансирования обеспечения льготников лекарствами, невысоких зарплат медработников. Есть ли в действиях руководителей и сотрудников медучреждений состав преступления, разберутся правоохранительные органы, куда переданы материалы проверок. Ревизии продолжаются.

Специалисты Курганского УФАС в этой кампании не участвуют, у них другие полномочия: они проверяют соблюдение процедур госзакупки. Как оказалось, и здесь не все благополучно. Например, в 2018 году проверено 112 закупок, совершенных медучреждениями. Выявлено 35 нарушений законодательства о контрактной системе, что составляет почти треть от всех нарушений при проведении госзакупок в Курганской области. В основном это принятие аукционными комиссиями необоснованных решений об отказе в допуске участников к электронным торгам.

—В ряде случаев причина нарушений—низкий профессиональный уровень специалистов, которые занимаются закупками,—считает замруководителя УФАС Ирина Корешева.

Об обучении персонала медучреждений задумались и в правительстве Курганской области. Причем это касается не только заключения контрактов, но и непосредственно проведения ремонта. Обычно он однотипный, поэтому есть смысл эти работы стандартизировать, прописать техусловия, виды материалов и т.д., чтобы исключить неэффективные траты и сэкономить бюджетные деньги. ●

РАСХОДЫ НА ЗДРАВООХРАНЕНИЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ГОСЗАКУПКИ ДЛЯ МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ, В 2018 ГОДУ, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ
Источник: закон о бюджете Курганской области на 2018 год



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Тенишев, начальник управления по борьбе с картелями ФАС России:

— Картелей, которые срослись с госзаказчиками, с чиновниками, все больше. За сговор на торгах двух хозяйствующих субъектов существует уголовная ответственность, а за сговор с заказчиком—нет. Но ведь это гораздо более серьезная общественная опасность. Законопроект об ужесточении ответственности уже внесен в правительство на согласование. Сейчас у нас есть реестр недобросовестных поставщиков. Предлагается также ввести реестр участников картелей. На наш взгляд, участие в госзакупках—это некая привилегия, доступ к государственным ресурсам, и надо отвечать за то, что ты злоупотребил доверием государства.

КОРОТКО

Остаточные средства «Сотрудничества» освоят в 2019 году

На 69,3 и 85,5 процента Ямал и Югра соответственно освоили средства, выделенные им в 2018 году из бюджета «большой» Тюменской области в рамках программы «Сотрудничество». Это связано главным образом с резким увеличением в течение года сметы расходов. Изначально предполагалось направить на реализацию проектов «Сотрудничества» около 8 миллиардов рублей, однако обильные налоговые поступления в казну западносибирских регионов позволили поднять планку до 29 миллиардов. Остаток северные автономии освоят в 2019-м, в течение которого планируется потратить 21,2 миллиарда рублей. Львиная доля уйдет на строительство и реконструкцию дорог, поликлиник и больниц. Около миллиарда рублей предназначено на переселение ямальцев на юг области.

Стройку можно контролировать онлайн

На официальном сайте правительства Курганской области теперь можно смотреть онлайн-трансляции с камер на стройплощадках социальных объектов. Например, наблюдать за ходом возведения новых детсадов-яслей в микрорайоне Заозерном и на Солнечном бульваре города Кургана, в Шадринске, Макушино, Шумихе, Щучье, Кетово, пристроев к средним школам в селах Канаши Шадринского района и Сафакулево, а также культурно-оздоровительного центра в Звериноголовском. Видеотрансляцию можно посмотреть в разделе «Все о Курганской области».

Для метро Екатеринбурга закупили новые вагоны

Два новых состава появятся в метро Екатеринбурга. Конкурс на поставку восьми вагонов выиграло машиностроительное предприятие из Мытищ. Именно оно обеспечивает подвижным составом московский метрополитен. За обновку уральские транспортники заплатят 486,1 миллиона рублей, что ощутимо меньше начальной цены, которая была указана на сайте госзакупок (562 миллиона). Обязательное условие контракта—система видеонаблюдения в вагонах. Срок эксплуатации старых вагонов, которые в основном закуплены в девяностых годах прошлого века, заканчивается.

Северный регион распродал недвижимость в Санкт-Петербурге

Почти 770 миллионов рублей составила выручка Ханты-Мансийского автономного округа от продажи недвижимого имущества в Санкт-Петербурге, принадлежащего Фонду поколений Югры. Российский аукционный дом реализовал жилые здания на Крестовском острове, несколько больших квартир в престижных уголках Северной столицы, а также офисы на Галерной и Миллионной улицах, бизнес-центр на Охте. Поступления от продажи недвижимости были учтены законодателями автономного округа при корректировке доходов бюджета предыдущего года.

Поезд отправится в лето

Прямое железнодорожное сообщение Екатеринбург—Симферополь откроется для пассажиров в декабре 2019 года. Председатель комитета по санаторно-курортному делу и туризму Республики Крым Алексей Черняк не исключает, что возить уральцев на полуостров будут двухэтажные вагоны. По его словам, в прошлом году в Крыму отдохнули 6,8 миллиона туристов из 132 стран мира. Турпоток Крым—Урал, возможно, будет двусторонним: многие жители полуострова захотят увидеть уральскую зиму и ощутить 35-градусные морозы. Кстати, вчера температура воздуха в Симферополе достигала плюс 11 градусов.

Предприниматели Тюмени постигают китайский язык

В Тюмени прошло первое занятие для предпринимателей, желающих освоить китайский язык. Трехмесячные образовательные курсы направлены на освоение произношения, элементарной грамматики, базового набора иероглифов, а также начальных навыков общения. Обучение проходит по инициативе Торгово-промышленной палаты Тюменской области, она предоставила помещения и квалифицированного преподавателя, который сам учился и проживал в КНР, знаком с экономикой Поднебесной и стратегией экспорта сибирского региона.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

ЭКОНОМИКА Сто тысяч свердловчан стали невыездными из-за долгов более 82 млрд.
https://rg.ru/2019/02/06/reg-urfo/sto-tysiach-sverdlovchan-stali-nevyezdnymi-iz-za-dolgov-bolee-82-mlrd.html

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ИНИЦИАТИВА Ученые предложили заводам объединиться в консорциум

ПОСТАВИТЬ РАЗРАБОТКИ НА ПОТОК

Татьяна Казанцева, Свердловская область

Научный центр мирового класса может появиться на базе Уральского федерального университета. С таким предложением выступили представители УрФУ—и нашли поддержку региональных властей, а также областного Союза промышленников и предпринимателей.

Толчок развитию науки и бизнеса, кооперации крупных предприятий дал в том числе национальный проект «Наука»—он предусматривает создание не менее 15 научно-образовательных центров мирового уровня на основе интеграции университетов, научных организаций и реального сектора экономики. Где же, как не на Среднем Урале, строить такой центр?

—Чем больше инновационных проектов запускается в компании, тем сильнее их влияние на ее деятельность,—считает исполнительный директор Фонда содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Свердловской области Денис Скоморохов.

> Инженерные мозги сегодня «рассредоточены»: исследователи разучились «сбиваться в кучи» для разработки крупных проектов

В масштабе региона работает тот же механизм. Планируется, что синергетический эффект усилят сразу три составные части нового проекта: в него войдут научно-образовательный центр «Передовые промышленные технологии», научный центр мирового уровня на базе УрФУ «Проектирование новых материалов методами машинного обучения» и инновационный научно-технический центр (ИНТЦ) «Татищев».

—Идея Свердловской области—связать проекты тематически и довести их до внедрения. Они должны отражать развитие цифровых технологий, содержать новые производственные направления и материалы, для этого будут созданы базовые кафедры, совместные лаборатории. А модель консорциума предполагает обязательное участие не только ученых, индустриальных партнеров, но и правительства области. Губернатор уже поручил разработать меры поддержки из регионального бюджета,—сообщил первый проректор УрФУ Сергей Кортов.

По его словам, «Татищев»—центр научных технологий и производственных компетенций—может разместиться на Шарташе, где для УрФУ зарезервировано 300 гектаров свободной земли. К тому же рядом уже находится технопарк «Университетский». Здесь можно организовать участок опытного производства, а серийное разместить, скажем, в ОЭЗ «Титановая долина».

Председатель Совета главных конструкторов Свердловской области Леонид Шалимов сетует: инженерные мозги сегодня «рассредоточены». В УрФУ с ним согласны: да, мы разучились «сбиваться в кучи» для разработки крупных проектов. Но модель консорциума—это прекрасная попытка заново сформировать культуру такого объединения, вести совместный поиск новых решений. Кстати, Ростех и Росатом готовы внести вклад в общую интеллектуальную деятельность—они согласились вынести на будущую площадку свои инжиниринговые подразделения.

Обещает помощь и фундаментальная наука: идей здесь хватает, а вот с их внедрением, по мнению главного ученого секретаря УрО РАН Алексея Макарова, все гораздо хуже. Выходит, и тут объединение усилий с промышленниками пойдет на пользу делу.

Проект в целом уже одобрен в правительстве области. По словам замминистра промышленности и науки Игоря Зеленкина, «инвесторы рассматривают нас под лупой. Нам нужны такие проекты, которые выделяют нас из остальных регионов». Но сейчас главное—определить ключевые направления разработок и продумать, как продвигать и продавать готовые продукты, добавил он. ●

СТРАТЕГИЯ Уральскую франшизу купили предприниматели в 44 городах мира

Алгоритм работает

Анна Шиллер, Свердловская область

Число желающих приобрести готовую схему ведения бизнеса растет. Как утверждают аналитики компании EMTG, каждый год в России появляется около ста новых франшиз. Сегодня компания подводит итоги 12-й национальной премии в области франчайзинга Golden Brand. Среди 22 лауреатов—раскрученный уральский бренд.

Франчайзи и франчайзера года, а также лидеров в номинации «Прорыв года» определят по системе, включающей 40 критериев. В основном оценивают финансовые показатели, например, объем продаж франчайзера и сведения о бренде из открытых источников.

—В этом году на конкурс подало заявки в два раза больше региональных компаний, чем в прошлом,—рассказывает гендиректор компании-организатора Екатерина Сойак.—Участие дает отличное конкурентное преимущество: уже на этапе отбора компания предоставляет большое количество информации о себе и доказывает, что ведет свой бизнес прозрачно, ей можно доверять, а в ее франшизу—вкладывать деньги.

В состязании участвуют отечественные и зарубежные франчайзинговые бренды с зарегистрированным товарным знаком, которые работают на территории России не менее двух лет и имеют сеть предприятий в нашей стране.

Среди номинантов «Прорыва года»—компания из Екатеринбурга с проектом международной школы программирования и цифрового творчества для детей.

—Ребенок с шести лет может развивать здесь цифровые навыки и получать знания, которые не дают в общеобразовательной школе, это существенно дополняет учебный процесс,—рассказывает основатель франшизы Ольга Апалькова.

Программа включает наиболее востребованные технические и прикладные направления: программирование, создание сайтов, мобильных приложений, чат-ботов, игр, мультфильмов, 3D-моделирование, интернет-продвижение, блогинг, кибербезопасность, блокчейн и многое другое. Франшиза, основанная в 2017 году, уже работает в 44 городах России, США, Германии, Чехии, Казахстана, Азербайджана и Грузии. По оценке Ольги Апальковой, для старта такого бизнеса требуются инвестиции в размере 190—350 тысяч рублей, и уже через три месяца можно выйти на самоокупаемость. При этом средняя выручка франчайзи—около 1,2 миллиона рублей в месяц, а чистая прибыль партнеров—от 350 тысяч до миллиона рублей.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Обучение детей цифровым технологиям сегодня столь востребовано, что такая школа может выйти на самоокупаемость уже через три месяца.

АКЦЕНТ

> В этом году на конкурс подало заявки в два раза больше региональных компаний, чем в прошлом

Надо сказать, что бизнес в России схему франчайзинга использует все чаще, ведь одно из главных ее преимуществ, помимо минимизации финансовых рисков,—поддержка со стороны правообладателя. Общий объем франчайзингового рынка в стране оценивают в пять миллиардов долларов.

—Франшизу покупают как опытные предприниматели, желающие попробовать себя в новой сфере или диверсифицировать бизнес, так и начинающие. Это способствует развитию частной инициативы, потому что франчайзи работает по готовой бизнес-модели и получает проверенные временем и доказавшие эффективность алгоритмы ведения бизнеса,—говорит Екатерина Сойак. ●

СПРАВКА РГ

В Свердловской области работают около 20 региональных франшиз. В этом году на базе областного фонда поддержки предпринимательства планируют открыть уральский центр франчайзинга, который будет помогать предпринимателям «упаковывать» региональный бизнес для продажи и приобретать чужие франшизы.

РАКУРС Почему не все профсоюзы стремятся к диалогу с работодателями

Жизнь—борьба?

Сергей Степанченко, Свердловская область

В УрФО 1 февраля подписано окружное соглашение о социальном партнерстве между властью, профсоюзами и работодателями. В церемонии приняли участие лидеры федеральных организаций—председатель Федерации независимых профсоюзов России Михаил Шмаков и президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин, а также полпред президента РФ в УрФО Николай Цуканов.

—Мы уверены, что документ станет сигналом, своего рода политической установкой для бизнеса и органов власти в нашем округе для продолжения дальнейшего конструктивного взаимодействия с профсоюзами,—прокомментировал это событие председатель Федерации профсоюзов Свердловской области (ФПСО), депутат Госдумы Андрей Ветлужских.

Профсоюзное движение на Среднем Урале имеет богатую историю—ровно год назад отметило столетний юбилей. Первичные организации созданы не только на большинстве крупных предприятий, но и во многих мелких организациях. В основном отношения с работодателями у них действительно конструктивные, хотя активисты и демонстрируют боевой настрой, напоминая, что борьба за трудовые права и социальные гарантии—это основная уставная цель профсоюзов: мол, на то и щука в озере, чтобы карась не дремал.

—Мы занимаемся разными вопросами, от комиссий по трудовым спорам до участия в судебных процессах, потому что не всегда работодатели добровольно соблюдают права трудящихся. Используем все методы, разрешенные законом, но в первую очередь стараемся решать вопросы цивилизованным путем,—отмечает руководитель департамента социальных гарантий и информации ФПСО Аксана Сгибнева.

По ее словам, любому предприятию нужна стабильность, а для этого стороны должны идти навстречу друг другу. Если есть конструктивный диалог, складывается система социального партнерства: подписывается коллективный договор, в котором оговариваются обязательства каждой стороны—и работодателя, и профсоюза.

Вопрос в том, с какой целью создается профсоюз? Если действительно для благого дела, то ему волей-неволей приходится находить общий язык с руководством предприятия: как показывает практика, конфронтация не дает положительного результата, а потому рано или поздно заканчивается. Так, в Свердловской области много лет длился конфликт в Качканаре—между профсоюзом местного горно-обогатительного комбината и металлургическим холдингом, любые предложения которого активисты воспринимали в штыки. В последнее время ситуация изменилась, стороны начали слышать друг друга, и это вопрос обоюдный.

АКЦЕНТ

> Бывает, точки зрения профсоюза и руководства предприятия не совпадают. Но, прежде чем воевать, стоит сесть за стол переговоров, ведь в любой войне обе стороны больше теряют, чем приобретают

А вот профсоюз и руководство градообразующего предприятия Асбеста единым фронтом ведут борьбу с международным антихризотиловым лобби, стремящимся запретить использование асбеста: люди хотят сохранить предприятие и свои рабочие места. Но при этом профком и дирекция—отнюдь не близнецы-братья.

—У нас выстроен диалог с работодателем: находим точки соприкосновения, договариваемся,—говорит председатель профкома комбината Леонид Ремезов.—Конечно, в работе каждого председателя профкома бывают ситуации, когда точки зрения профсоюза и руководства предприятия не совпадают. Наша основная деятельность—правозащитная: мы контролируем выполнение коллективного договора, трудового законодательства и, если выявляем нарушения, добиваемся их устранения. Но, прежде чем воевать, стоит сесть за стол переговоров, ведь в любой войне обе стороны больше теряют, чем приобретают.

Впрочем, такой позиции придерживаются не все. На одном из предприятий Сухого Лога профсоюза до недавнего времени не было: в отличие от большинства промышленных «китов» Урала, эта компания возникла в XXI веке, и традиций отстаивания прав трудящихся здесь пока не сложилось. Недавно несколько работников создали профсоюзную ячейку. По словам директора завода Александра Константинова, он с активистами побеседовал, поинтересовался программой работы профкома. Те ничего внятного сообщить не смогли, а деятельность начали с публичных акций с требованием повысить зарплату—сначала в Сухом Логу, а потом еще дальше—на Красной площади в Москве.

—Я понял, что в нашей области не добьюсь ничего, потому что здесь все схвачено. Подумал: приеду в Москву, в самый главный профсоюз зайду,—объяснил по телефону корреспонденту «РГ» Рустам Корелин, которого за проведение 18 января несанкционированного пикета у Кремля московский суд наказал штрафом.

—А в областную федерацию профсоюзов обращались?—спрашиваю.

—Пока нет,—признается он.

По словам Рустама, профсоюз они с коллегами создали, чтобы обезопасить себя. Судя по всему, сработали на опережение: никаких репрессий к бунтарю никто не применял, хотя на репутации работодателя московский вояж Корелина мог отразиться негативно—скандал поспешили раздуть некоторые СМИ. На заводе предполагают, что на самом деле подоплека этой активности—отнюдь не защита прав трудящихся, а обычная недобросовестная конкуренция.

В конце января подобные одиночные пикеты с требованиями повышения зарплаты работникам заводов аж в два раза прошли сразу в нескольких городах Урала. Они, впрочем, особого внимания не привлекли, да и профсоюзы к этой кампании отношения не имеют. Большинство их лидеров понимает: чтобы у трудящихся были достойная зарплата и социальные гарантии, заводы должны работать. ●

Компетентно

Ирина Вертинская, юрист аудиторской группы:

—Права профсоюзов урегулированы 10-ФЗ от 12 января 1996 года. Согласно закону профсоюз создается в целях представительства и защиты социально-трудовых прав и интересов граждан. Мы исходим из того, что профсоюз, а также все его члены должны соблюдать действующее законодательство, в том числе принцип недопустимости злоупотребления правом. Например, работодатель планирует сокращение штата. Работники, попадающие под сокращение, вступают в профсоюз (или создают его), занимают там руководящие должности и получают «иммунитет» на увольнение. При определенных обстоятельствах такое поведение работника можно расценить как злоупотребление правом. Если суд посчитает так же, он может отказать работнику в защите нарушенного права и в восстановлении на работе в случае увольнения. Отношения профсоюза и работодателя должны строиться на основе социального партнерства и взаимодействия сторон, в связи с чем дискредитация работодателя в СМИ и соцсетях, распространение недостоверных сведений и сведений, составляющих коммерческую тайну, не могут расцениваться как добросовестные и законные. В подобных случаях у организации есть право требовать удаления либо опровержения такой информации, в том числе через суд, обращения в правоохранительные органы с заявлением о привлечении к ответственности гражданина, распространяющего порочащую компанию информацию.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Профсоюз и руководство комбината вместе борются против запрета на использование асбеста: люди хотят сохранить предприятие и свои рабочие места.

ЭКСПОРТ Курганские производители зерна нацелились на Китай

В своих вагонах

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области экспорт зерна и продуктов его переработки за год вырос в четыре с лишним раза, однако их доля в общем объеме вывозимой из региона продукции—лишь один процент.

По данным регионального управления ФНС, 102 курганских экспортера продали в 2018 году за рубеж продукции на 13,2 миллиарда рублей. Если сравнивать с 2017-м, то увеличение более чем в два раза, а если с 2016-м, когда объемы экспорта превышали 16,5 миллиарда, то наблюдается спад.

—В прошлом году рост обеспечил, по сути, один налогоплательщик,—пояснил и. о. руководителя УФНС России по Курганской области Марат Сагитуллин.—Если не брать его в расчет, у остальных динамика около шести процентов.

Та же компания обеспечила львиную долю экспорта и в 2016 году. Ссылаясь на налоговую тайну, в ведомстве не называют «героя», хотя нетрудно догадаться, что речь об оборонном предприятии, выпускающем боевую технику (77 процентов экспорта региона—доля производителей машин и оборудования).

Между тем экспортный потенциал Зауралья гораздо шире ассортимента боевых машин пехоты. Например, в регионе успешно развиваются два мощных фармпредприятия. Пользуются спросом, в том числе и за границей, мясные консервы. Экспортируются биологические ресурсы (гаммарус, цисты артемии, охотничьи трофеи), лес и пиломатериалы и, конечно, зерно.

По словам руководителя управления Россельхознадзора по Курганской области Андрея Лушникова, в масштабе России экспорт продукции АПК и ОПК сопоставимы. Так что у аграрной Курганской области перспективы хорошие. Правда, все рынки в мире давно поделены, чтобы вклиниться туда, приходится работать по каждому виду сельхозпродукции буквально в ручном режиме, чем активно занимается центральный аппарат Россельхознадзора. Потихоньку отвоевывают место под солнцем курганские хлеборобы: за год объемы экспорта зерна выросли более чем в четыре раза. Сельхозпродукцию за рубеж вывозят шесть предприятий: пшеницу и горох—в Казахстан, ячмень—в Литву и Азербайджан, рапс—в Монголию, лен—в Китай и Чехию. Сейчас рассматривается вопрос о включении Курганской области в перечень поставщиков пшеницы в КНР.

> Курганская область—единственный субъект РФ, где сельхозпроизводители имеют собственный вагонный парк

По прогнозу Минсельхоза РФ, в 2019 году страна сможет экспортировать 42 миллиона тонн зерна. В Курганской области профицит этой продукции составляет миллион тонн, то есть более двух процентов от общего объема экспорта. На эту цифру в регионе и собираются ориентироваться. Задача сложная: в прошлом году, например, из возможных 320 тысяч тонн смогли вывезти меньше половины—145,5 тысячи. И то лишь благодаря льготному тарифу и собственному вагонному парку (область, напомним, вошла в число 13 регионов, которым Минсельхоз субсидировал экспортные железнодорожные перевозки зерна). По информации регионального департамента АПК, в правительстве РФ находится на согласовании проект документа о продлении этой меры поддержки, Зауралье в числе восьми регионов, которым будет снова предоставлена такая возможность.

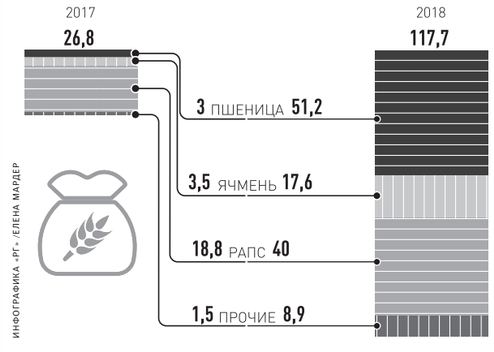
Льготный тариф, конечно, дело хорошее, но смысла в нем никакого, если зерно не на чем вывезти. Глава областного департамента АПК Сергей Пугин признался: весь прошлый год власти и производители зерна боролись с нехваткой подвижного состава. Спасла инициатива двух предпринимателей, которые просто купили 150 железнодорожных вагонов-зерновозов. Курганская область, кстати,—единственный субъект РФ, где сельхозпроизводители имеют собственный вагонный парк. Даже железнодорожники признают, что именно частный подвижной состав помог курганцам экспортировать такое количество зерна. Всего, по данным ЮУЖД, в 2018 году из Зауралья отправлено 180 тысяч тонн грузов на экспорт, что на 86 процентов больше, чем годом ранее. В структуре экспортного грузопотока, перевозимого железнодорожным транспортом, наиболее значительное место занимают зерновые и масличные культуры.

У частного вагонного парка, безусловно, есть экономические плюсы. По словам предпринимателя Олега Колташова, при хорошем урожае есть риск продать зерно у себя в регионе ниже себестоимости. Наличие вагонов позволит экспортировать излишки по приемлемым ценам, а значит, сохранить рентабельность, получить возможность создавать новые рабочие места, вводить в оборот сельхозугодья. Вместе с тем собственник парка подчеркивает: вагоны недешевы (курганцы потратили более 500 миллионов рублей), и хорошо бы получить господдержку на их приобретение.

Аналогичная ситуация и с контейнерами для перевозки пиломатериалов. В прошлом году предприятия Зауралья отправили за экспорт 231,7 тысячи кубометров продукции лесопереработки. По словам предпринимателя Фаяза Нургалина, зарубежные потребители предъявляют к ней очень высокие требования. Чтобы быть конкурентоспособным на этом рынке, нужно покупать современные станки, и тут без помощи государства не обойтись. ●

ЭКСПОРТ ЗЕРНА И ПРОДУКТОВ ЕГО ПЕРЕРАБОТКИ ИЗ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫСЯЧИ ТОНН

Источник: управление Россельхознадзора по Курганской области



ИНФОГРАФИКА «РГ»/ЕЛЕНА МАРДЕР

Кстати

Правительство Курганской области пообещало за счет федеральных и региональных программ увеличить финансирование поддержки экспортеров в четыре раза. В этом году в Зауралье заработают новые инструменты поддержки бизнеса, направленные на продвижение продукции местных предприятий за рубеж.

МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ Депутаты создадут условия для решения проблемы обманутых дольщиков

Гектары на квартиры

Светлана Добрынина,
Свердловская область

Изменения в региональный закон «Об особенностях регулирования земельных отношений» вынуждены внести депутаты Заксобрания Свердловской области, чтобы решить проблему обманутых дольщиков в городе Арамиль.

Поправки разработали специалисты областного министерства строительства и развития инфраструктуры и Уральского института регионального законодательства. Они узаконивают возмещение выпадающих доходов в виде земельных участков для строительных компаний, готовых предоставить квартиры или денежные компенсации жертвам долгостроев. В правительстве региона уверены, что после запуска нового механизма проблему обманутых дольщиков удастся решить до конца лета 2019 года.

Всего от недобросовестного застройщика—компании «Лоджик-Девелопмент»—в Арамили пострадали 300 человек. Проект нового пригородного поселка Светлого стартовал в 2014 году масштабно—заложили сразу шесть многоэтажных домов. Но летом 2017 года стройка встала, деньги дольщиков пропали. Более того, выяснилось, что строительство велось без разрешительной документации и должного надзора. В прошлом году властям удалось найти инвестора, согласившегося достроить два дома из шести. Долгожданные квартиры получили 124 человека. Осталось еще 176 дольщиков, которые обратились с жалобой в Генпрокуратуру и готовы были на голодовку.

В областном минстрое признали, что ситуация сложная: уральские застройщики отказывались доводить до ума брошенные долгострои, ведь к ним не были даже подведены сети. Пришлось искать инвесторов, готовых выделить квартиры в уже возведенных домах с учетом суммы, внесенной дольщиком. А так как стоимость квадрата везде разная, решать вопрос предстоит индивидуально с каждой семьей. Одни хотят метры, другие—вернуть деньги.

Ну а бизнес получит от властей земельные участки под новое строительство. Участвовать в проекте на новых условиях уже согласились «Форум-Групп», «Атомстройкомплекс» и «Новая строительная компания». ●

Между тем

В отношении руководителя «Лоджик-Девелопмент» возбуждено уголовное дело. Он обвиняется в мошенничестве на 350 миллионов рублей. Процесс должен был начаться в Сысертском суде в середине октября 2018 года, но бизнесмен на заседание не явился и был объявлен в розыск.

РЕСУРСЫ На Южном Урале растет добыча полезных ископаемых

Копнули глубже

Арина Михайлова,
Челябинская область

За последние пять лет поступления налога на добычу полезных ископаемых на Южном Урале выросли на полмиллиарда рублей в год и в 2018-м достигли 1,5 миллиарда. Всего же с 2013 года в региональный бюджет поступило более 7 миллиардов. Как пояснили в региональном минимуществе, в основном эти цифры обеспечили крупные недропользователи, нарастившие объемы добычи за счет увеличения квот и разработки новых месторождений.

Так, в Пластовском районе традиционно добывают золото, серебро, кварц, мрамор, на них всегда стабильно высокий спрос в РФ и за рубежом. В результате здесь активно скупаются сельхозпаи и земельные наделы. По словам местного фермера Виктора Фомина, интересы агробизнеса на «золотоносных» полях нередко пересекаются с планами недропользователей: конечно, последние готовы предложить за участки более высокую цену, чем фермеры.

Настораживает то, что объемы добычи год от года растут, а количество лицензий сокращается. Если в начале 2014 года в регионе действовало 345 лицензий, из них 130 на право добычи общераспространенных полезных ископаемых, то сегодня их соответственно 245 и 175.

По словам недропользователя Игоря Макбулова, если спрос на золото не падает, то увеличиваются и объемы добычи, и отчисления. Ситуация с песком и щебнем иная: темпы жилищного строительства в регионе снизились—и добыча просела. Отметим, в этой сфере в основном работают компании малого и среднего бизнеса.

—За последние годы цена их продукции не изменилась из-за демпинга крупных игроков. Себестоимость же значительно выросла в связи с увеличением тарифов на электроэнергию, цен на ГСМ и другие ресурсы,—констатирует Макбулов.—А значит, продолжится и сокращение количества оформляемых лицензий.

Впрочем, не все настроены столь пессимистично.

—В сфере индивидуального жилищного строительства, ландшафтного дизайна всегда есть спрос, и мы стараемся его поддерживать,—говорит Сергей Беляев, директор по сбыту компании, занимающейся добычей облицовочного камня. ●

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ Региональным телеканалам предложили вложиться в третий мультиплекс

Эфирные возможности

Елена Миляева,
Свердловская область

Минкомсвязь РФ предложило запустить третий мультиплекс—пакет из десяти бесплатных общедоступных местных каналов в тех регионах России, где смогут оплатить услуги вещания. На Среднем Урале их стоимость оценивается в 418 миллионов рублей в год.

По словам главы федерального министерства Константина Носкова, десять региональных телеканалов, готовых поучаствовать в этом проекте, могут «скинуться по 41 миллиону рублей» и оплатить свою трансляцию на всю Свердловскую область. По данным Минкомсвязи, после обсуждения в правительстве проект может быть реализован до конца нынешнего года. Однако участники рынка инициативу не оценили.

—Это абсолютно нереальная сумма для любого регионального телеканала,—отмечает генеральный директор свердловской телекомпании ОТВ Антон Стуликов.—Например, годовой бюджет нашего составляет 61 миллион рублей.

Создание третьего мультиплекса—только один из вариантов решения проблемы (мы подробно рассказывали об этом в материале «Малая родина не видит», «Экономика УрФО» от 31.01.2019). Напомним, региональные телекомпании не вошли в состав первых двух бесплатных цифровых пакетов и теряют своих зрителей, да и рекламодателей в связи с переходом с аналогового вещания на цифровое. Рассматривается также вопрос региональных врезок на федеральном канале ОТР, однако при этом местные каналы не смогут привлекать рекламу, что подорвет их экономику. Еще один вариант—дать возможность местным телекомпаниям вещать на цифровых частотах.

—Минкомсвязь и Роскомнадзор могут изменить действующие правила и позволить нам участвовать в конкурсах на получение частот для цифрового вещания,—считает Стуликов.—При получении этого права мы готовы устанавливать собственные передатчики на объектах связи, которые построила Российская телевизионная и радиовещательная сеть (РТРС), встраиваться и дополнять ее программу цифровизации. Таким образом, РТРС ничего не потеряет.

Для этого, по его мнению, необходима поддержка властей: депутаты Госдумы и члены Совфеда должны пролоббировать такую позицию на федеральном уровне. ●

ЯВЛЕНИЕ Поставщикам социальных услуг нужно привить бизнес-мышление

Коммерция от всего сердца

Марина Порошина, Мария Гафурова, Екатеринбург

Недавно в Екатеринбурге открылся первый на Урале частный реабилитационный стационар для детей-инвалидов. Согласно стратегии развития системы социальной защиты населения, к 2035 году в России более 70 процентов такого рода услуг будут оказывать негосударственные структуры. Как сегодня выживает социальный бизнес, в какой мере он нуждается в поддержке государства, выясняли корреспонденты «РГ».

ПРЕСС-СЛУЖБА СОФПП

Маленькой пациентке центра Вике Кичигиной очень нравятся занятия с врачом-кинезиотерапевтом Анной Чабиной.

Два этажа надежды

Маленькому Антошке не повезло при рождении: биологическая мать, узнав о многочисленных диагнозах новорожденного, предпочла оставить его в роддоме. Вадим и Надежда Хрущевы, давно мечтавшие о ребенке, стали для него настоящими родителями, готовыми перевернуть мир ради счастья и здоровья сына. Пять лет они вместе с врачами пытаются совершить невозможное и не опускают руки.

Теперь у маленьких пациентов центра «Здоровое детство» и их родителей стало еще больше оснований для надежды: у медучреждения появилось стационарное отделение—два этажа площадью более 1,5 тысячи квадратных метров, оборудованные всем необходимым для лечения и проживания.

—Мы шли к этому много лет,—не скрывает радости директор центра—невролог, неонатолог, доктор медицинских наук Елена Ароскинд.—Невозможно осуществлять полноценную реабилитацию, имея лишь амбулаторно-поликлиническое отделение. Сейчас это единственный на Урале центр, который работает по европейской модели оказания помощи детям-инвалидам, у нас есть методики и технологии, уникальные для России, многие из них еще только получают патенты.

Новый стационар частный, но его появление стало возможным только благодаря поддержке государства. Идея создания сети медицинских центров зародилась восемь лет назад в Свердловском областном фонде поддержки предпринимательства (СОФПП). По словам заместителя директора фонда Валерия Пиличева, данный проект поддерживали с самого начала—консультировали и выделяли гранты. А в прошлом году, когда он доказал свою жизнеспособность, получил заем в размере трех миллионов рублей.

Поменять мышление

Год назад в Свердловской области под эгидой регионального министерства инвестиций и развития и СОФПП был создан центр инноваций социальной сферы. Цель проекта—научить социальных предпринимателей работать по законам бизнеса: просчитывать рынок, выстраивать маркетинг, находить своих клиентов и зарабатывать. Помимо этого выпускники курсов «Начни свое дело», среди которых в свое время была и Елена Аронскинд, могут получить беспроцентные займы. В центре «Здоровое детство» деньги потратили на реконструкцию здания и покупку необходимого оборудования.

Разумеется, реабилитационный центр для детей-инвалидов—это не просто бизнес, существующий за счет потребителей услуг, а социально ориентированный проект, и вопрос привлечения дополнительных средств постоянно стоит на повестке дня. Средства фонда обязательного медицинского страхования лишь в малой степени могут компенсировать дорогостоящую реабилитацию. Но центр сотрудничает с благотворительными фондами, и за годы работы их финансовая поддержка, по словам Елены Аронскинд, увеличилась в разы, здесь даже работает консультант по благотворительным фондам, который помогает родителям находить деньги на лечение. Именно государственно-частное партнерство позволяет проекту жить и развиваться.

Финансовая устойчивость—одна из основных проблем таких бизнес-проектов, но причины неуспеха в основном «в голове». По мнению руководителя программы поддержки социальных предпринимателей фонда «Навстречу переменам» Софии Шагинян, многие приходят в эту сферу из некоммерческого сектора—они не заточены на получение прибыли. Им трудно перешагнуть через себя и попросить деньги за те услуги, которые долгое время оказывали бесплатно. Но этому можно научиться.

—Поддержка государства нужна на том этапе, когда у предпринимателя не хватает компетенций, чтобы проанализировать рынок и свою бизнес-модель. Большинство нуждается в такой помощи на старте,—говорит Валерий Пиличев.—Одна из задач центра инноваций социальной сферы как раз и заключается в том, чтобы привить социальным предпринимателям бизнес-мышление.

АКЦЕНТ

В Свердловской области только четыре негосударственных поставщика социальных услуг. В 2018 году на их оплату бюджет потратил 18 миллионов рублей

Госзаказ на устойчивость

Еще одна непростая задача—поиск источников финансирования, способных обеспечивать долгосрочную устойчивость проекта. Как рассказала София Шагинян, существует несколько подходов к решению этой проблемы, например, выстраивание гибридной финансовой модели. Скажем, внутри проекта выделяют коммерческую часть—продают товары и услуги, не связанные напрямую с социальной сферой.

—В данном случае у благополучателей есть спрос на продукцию социального предприятия. Оно устанавливает минимальные цены, но в то же время продажи помогают ему поддерживать свою финансовую устойчивость,—поясняет Шагинян.

Другая возможность выйти на самоокупаемость—государственный заказ. Сейчас в связи с вступлением в силу 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан» рынок социальных услуг открыт для коммерческих организаций. Чтобы их предоставлять и получать компенсацию из бюджета, компаниям необходимо войти в реестр поставщиков. Как считает заместитель министра социальной политики Свердловской области Ксения Зуева, увеличение к 2035 году доли негосударственных поставщиков социальных услуг до 70 и более процентов позволит значительно повысить качество таких услуг, а также предоставит благополучателям возможность выбора.

Сейчас в Свердловской области в реестр входят 24 негосударственных поставщика: 22 некоммерческие организации и два индивидуальных предпринимателя. Из них только четыре организации ведут деятельность на постоянной основе и получают компенсацию. По данным министерства социальной политики, в 2018 году на оплату их услуг из бюджета направлено около 18 миллионов рублей.

Однако такой способ зарабатывать деньги—не самый легкий. Использование бюджетных средств предполагает дополнительный контроль со стороны государства и большой документооборот.

—Система бюрократизирована. К тому же расценки, которые предлагает государственный заказчик, часто намного ниже рыночных. В итоге предприятие работает в убыток,—говорит София Шагинян.—Но в целом запрос со стороны государства есть. И если анализировать международный опыт, то в некоторых европейских странах доходы социального предприятия до 40 процентов формируются госзаказом. Поддержка государства помогает социальным предприятиям сохранять финансовую устойчивость.

Благотворительность никто не отменял

Включение в реестр поставщиков социальных услуг не отменяет систему грантовой поддержки. На федеральном уровне главным источником остается Фонд президентских грантов. Как сообщила Ксения Зуева, Свердловская область стала третьим субъектом РФ после Москвы и Санкт-Петербурга по количеству поддержанных проектов. Активную роль стали играть и независимые фонды, например, «Навстречу переменам»: он, как и СОФПП, запустил образовательную программу для социальных предпринимателей и организовал конкурс, победители которого могут получить гранты на развитие проектов. В работу включился и бизнес: один из крупнейших сотовых операторов совместно с фондом оказывает образовательную и финансовую поддержку социальных предпринимателей, компания также организовала благотворительный сервис для сбора средств на развитие социально значимых предпринимательских проектов, призванных улучшить жизнь детей в различных регионах страны.

По мнению Софии Шагинян, для развития социального предпринимательства очень важна популяризация самого этого понятия. Чтобы обычные люди знали, что это явление существует и может быть эффективным инструментом решения проблем—своего рода альтернативой того, что уже делают государство, благотворительные фонды и некоммерческие организации. ●

РЫНОК ТРУДА Работодателям не нравятся кандидаты с чрезмерными зарплатными ожиданиями

Проблема с самооценкой

Юлия Вострецова,
Свердловская область

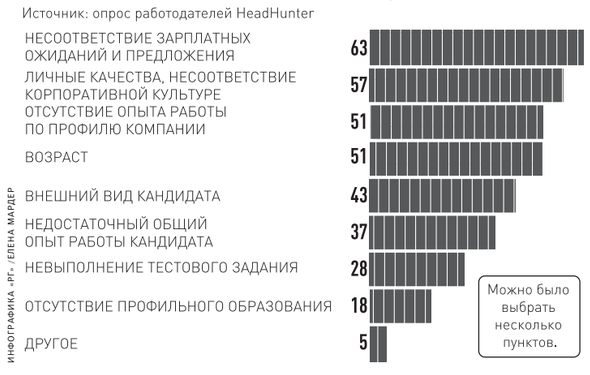
Аналитики HeadHunter выяснили, по каким причинам чаще всего отказывают в приеме на работу. Что интересно, на первом месте оказались завышенные ожидания соискателей.

Так, на Урале наиболее часто предлагаемая зарплата—36,5 тысячи рублей—в среднем соответствует ожиданиям, однако в ряде сфер соискатели хотели бы получать на 5–6 тысяч рублей больше. А вот для рабочего персонала все наоборот: им предлагают в среднем 50 тысяч, а кандидаты рассчитывают лишь на 30. Причина дисбаланса в том, что работодатели испытывают потребность в высококвалифицированных рабочих, а их на рынке труда очень мало.

Помимо опыта и образования наниматели ждут от сотрудников стрессоустойчивости, нацеленности на результат, развитых коммуникативных навыков и умения работать в режиме многозадачности. К тому же, вопреки законодательному запрету, причиной отказа нередко становится возраст: кандидатов 18–24 лет на собеседования приглашают в среднем в три раза чаще, нежели людей старше 45 лет, а отказывают молодым реже. ●

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ОТКАЗА СОИСКАТЕЛЯМ, %

Источник: опрос работодателей HeadHunter



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Рекорды в квадрате

13

В Екатеринбурге разница в цене между первичным и вторичным жильем более ощутима, чем в глубинке: по данным статистики, она превышает 20 процентов. В прошлом году эти показатели соотносились между собой как 88 и 72 тысячи рублей за квадратный метр. Неудивительно, что уральцы предпочитают «вторичку». За 2018 год ее доля в продажах в среднем по области выросла с 68 до 74 процентов. Конечно, этот рынок имеет свою специфику, отмечают эксперты, например, существует необходимость проверки юридической чистоты сделки. Однако цена остается решающим фактором.

По прогнозам, тренд сохранится, и доля вторичного жилья в структуре всех сделок может достичь 80 процентов. Дальнейшая динамика зависит не столько от планов застройщиков, сколько от долгосрочной политики властей.

—Я не понимаю, зачем мы строим по миллиону квадратов в год в Екатеринбурге?—задается вопросом зампредседателя Уральского банковского союза Евгений Болотин.—И это при том, что численность населения не растет, а потребители предпочитают «вторичку». В таких условиях нужно выводить из эксплуатации старое жилье, не соответствующее современным стандартам, иначе люди не купят новые квартиры. А для того, чтобы очистить вторичный рынок в крупных городах, нужна государственная программа реновации. Такая идея у регионального правительства есть, но все ждут результатов работы этого проекта в Москве.

Золотой год прошел

Наряду с застройщиками результатами прошлого года довольны и банкиры. 2019-й едва начался, а они уже ностальгируют: по оценкам финансистов, 2018-й был лучшим для ипотеки за всю историю развития этого инструмента. Банки региона выдали покупателям квартир 96 миллиардов рублей—на 53 процента больше, чем в 2017 году. Главная причина рекорда—исторический минимум ставки: к середине лета ее среднерыночный показатель упал до уровня 9,66 процента. Конечно, затем она начала расти, к концу января составила около 11 процентов годовых и объективных причин для ее снижения эксперты пока не видят.

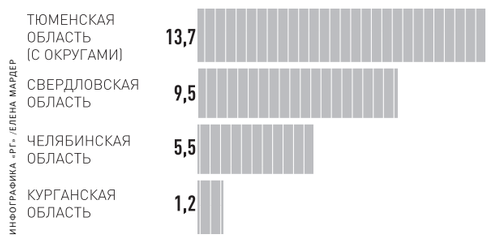
—По нашему мнению, рост ставки продлится минимум до середины года. В первом полугодии мы ожидаем ее на уровне 11,5 процента,—говорит руководитель уральского отделения одного из федеральных банков Светлана Ковалева.

Сегодня с использованием ипотеки заключается почти 70 процентов сделок с недвижимостью в регионе. Средняя сумма кредита составила 2,1 миллиона рублей, она выросла с 2017-го, когда в среднем покупатели брали в долг не более 1,8 миллиона. Заемщики предпочитают жилье попросторнее: площадь квартиры увеличилась на 10 процентов и составила 50 квадратов. Размер первоначального взноса изменился незначительно—с 32 до 31 процента, а срок кредита удлинился с 17 до 19 лет.

> Банкиры советуют потребителям больше не откладывать покупку жилья: лучше успеть за низкой ценой, чем за ставкой, ведь ее можно впоследствии снизить за счет рефинансирования

ОБЪЕМ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В РЕГИОНАХ УРФО, ВЫДАННЫХ В ДЕКАБРЕ 2018 ГОДА, МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: Банк России



ИНФОГРАФИКА «РГ» / ЕЛЕНА МАРДЕР

Спрос раздал авансы

В ближайшие два года решающим фактором для потребителей станут стабильные темпы строительства. В 2018-м девелоперы торопились набрать как можно больше разрешений, чтобы начать новые проекты до вступления в силу поправок к 214-ФЗ. Как известно, с 1 июля 2019 года на смену сложившейся модели долевого строительства за счет физлиц придут эскроу-счета и банковское проектное финансирование. Не исключено, что число игроков на рынке сократится, а затраты вырастут. Также охладить спрос может дальнейшее повышение ипотечной ставки.

—Рынку нужны покупатели, чье благосостояние растет. База для устойчивого увеличения реальных доходов населения все еще не сформирована, экономика России остается зависимой от внешних условий. Рост инфляции, ключевой ставки и последующего повышения ставок по ипотеке ставит под удар сложившуюся модель расширения рынка. Пока ситуация не критична, но риск возврата к более высоким процентам по ипотеке остается. Значит, сохраняется и риск возврата рынка к стагнации,—прогнозируют в УПН.

—Если ставка не перешагнет 12 процентов, мы ожидаем спрос на ипотеку на уровне 2018 года, но если порог будет перейден, то каждый пункт повышения даст снижение спроса на 15 процентов,—считает Светлана Ковалева.

По оценке Евгения Болотина, снижение темпов ипотечного кредитования неизбежно еще и вследствие «большого бума» конца 2018-го.

—Фактически мы перетащили часть желающих купить жилье в 2019 году в 2018-й, поэтому и был рекорд. В ближайшее время такое не повторится,—считает он.

Сегодня банкиры советуют потребителям больше не откладывать покупку жилья, особенно тем, кто уже накопил на первоначальный взнос в размере 20 процентов и выше. Лучше успеть за низкой ценой метра, чем за ставкой, ведь ее можно впоследствии снизить за счет рефинансирования. Этот продукт с рынка никуда не ушел, хотя и потерял актуальность в 2018-м: спрос на него упал в два раза в сравнении с 2017 годом. По прогнозам, с ростом процентных ставок он может снова оказаться востребованным. ●

Кстати

Уральские банкиры составили портрет типичного ипотечного заемщика и оценили, как он меняется с течением времени. Сегодня его средний возраст составляет 36 лет и продолжает молодеть (в 2017-м люди брали ипотечный кредит в среднем в 37 лет). За три года доля женщин среди заемщиков увеличилась на 9 процентов—до 56-ти. На два процента—с 5 до 7—увеличилось число предпринимателей, а вот доля ипотечных заемщиков с высшим образованием снизилась на пять процентов. По мнению аналитиков, все эти данные косвенно свидетельствуют о повышении доступности ипотеки в регионе.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Тюменцы увеличили производительность труда

На предприятии «Сибнефтемаш» приняли тюменских кураторов федеральной программы «Производительность труда и поддержка занятости» и поделились своим опытом на примере оптимизации процесса изготовления внутрискважинного оборудования. Здесь провели диагностику производственного потока, оценили расходы на перемещение персонала и передачу заготовок между участками и свели к минимуму непроизводительные траты. Помимо «Сибнефтемаша» в программе участвуют 29 предприятий Тюменской области. На отдельных технологических участках более чем вчетверо сокращена длительность процессов и достигнут двукратный рост производительности труда. В среднем она выросла за год на 14 процентов.

Уральские школьники смогут поехать на Байконур

НПО автоматики объявило о начале приема заявок на участие в VI Молодежном космическом форуме «Семихатовские чтения». Юные инженеры и конструкторы со всей Свердловской области могут представить проекты по естественным, инженерным и даже гуманитарным наукам. Кроме того, в рамках форума пройдет V-й областной турнир по робототехнике и 3D-моделированию. Лауреаты получат денежные призы, а победителей в каждой из секций ждет поистине космическая награда: в прошлом году это была поездка на космодром Байконур на пуск ракеты.

Фирменная АЗС работает без операторов

Первую в Тюменской области автоматическую автозаправочную станцию открыла в региональном центре компания ЛУКОЙЛ. На АЗС нет ни единого сотрудника, она действует по принципу самообслуживания: водители выбирают марку топлива на панели терминала, оплачивают покупку или наличными, или посредством пластиковой карты — банковской либо так называемой топливной. За счет снижения накладных расходов продавец чуть снизил стоимость литра горючего. При необходимости клиент может связаться с диспетчером. На станции, занимающей 200 квадратных метров, две колонки с шестью заправочными пистолетами.

Новый поставщик тепла сформировал счета автоматически

С начала года в областном центре Южного Урала (в зоне 01) сменилась единая теплоснабжающая организация, из-за чего горожане получили квитанции с платой за январь по новым лицевым счетам. Как пояснили в компании «УСТЭК-Челябинск», бытовым потребителям перезаключать договоры не требуется: счета для оплаты изменены автоматически. Юрлицам необходимо обратиться в расчетный центр и подписать соглашения. Отметим, в Челябинске продолжают действовать одни из самых низких на Урале тарифов на тепло для юридических лиц.

Нефтяники за ценой не постояли

«Салым Петролеум Девелопмент Н.В» (совместное предприятие Royal Dutch Shell и «Газпром нефти») заплатило за право пользования участком недр 1134 миллиона рублей — в 78 раз больше стартовой цены аукциона. Участок с названием Восточно-Шапшинский-1 находится на территории Ханты-Мансийского района Югры. Это небольшая залежь, прогнозные извлекаемые запасы которой составляют около 10 миллионов тонн нефти. Для уточнения объемов углеводородов компании-победителю предстоит провести поисково-разведочное бурение.

Фото изумрудного прииска завоевало приз

Госкорпорация Ростех объявила победителей конкурса индустриальной фотографии #БериФокусНаРостех. В конкурсе приняли участие более 70 авторов со всей России, которые посетили 24 предприятия Ростеха и прислали более тысячи снимков. Второе место завоевал Александр Рудный — автор фотографии «Изумрудная шахта», снятой на Мариинском прииске в поселке Малышева на Среднем Урале.

АЛЕКСАНДР РУДНЫЙ

Уральское предприятие, добывающее изумруды, много лет было на грани выживания, пока его не передали госкорпорации.

Оборудование для СПГ поставит немецкий концерн

Дочерняя структура НОВАТЭКа, выступающая оператором проекта строительства в Заполярье второго завода по производству сжиженного природного газа (СПГ), заключила с компанией Siemens договор поставки компрессорного оборудования для будущего предприятия. Прежде немецкий концерн изготовил газотурбинные генераторы и компрессоры для завода «Ямал СПГ», вышедшего в 2018 году на проектную мощность. Договор предусматривает также локализацию выпуска оборудования на территории РФ.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

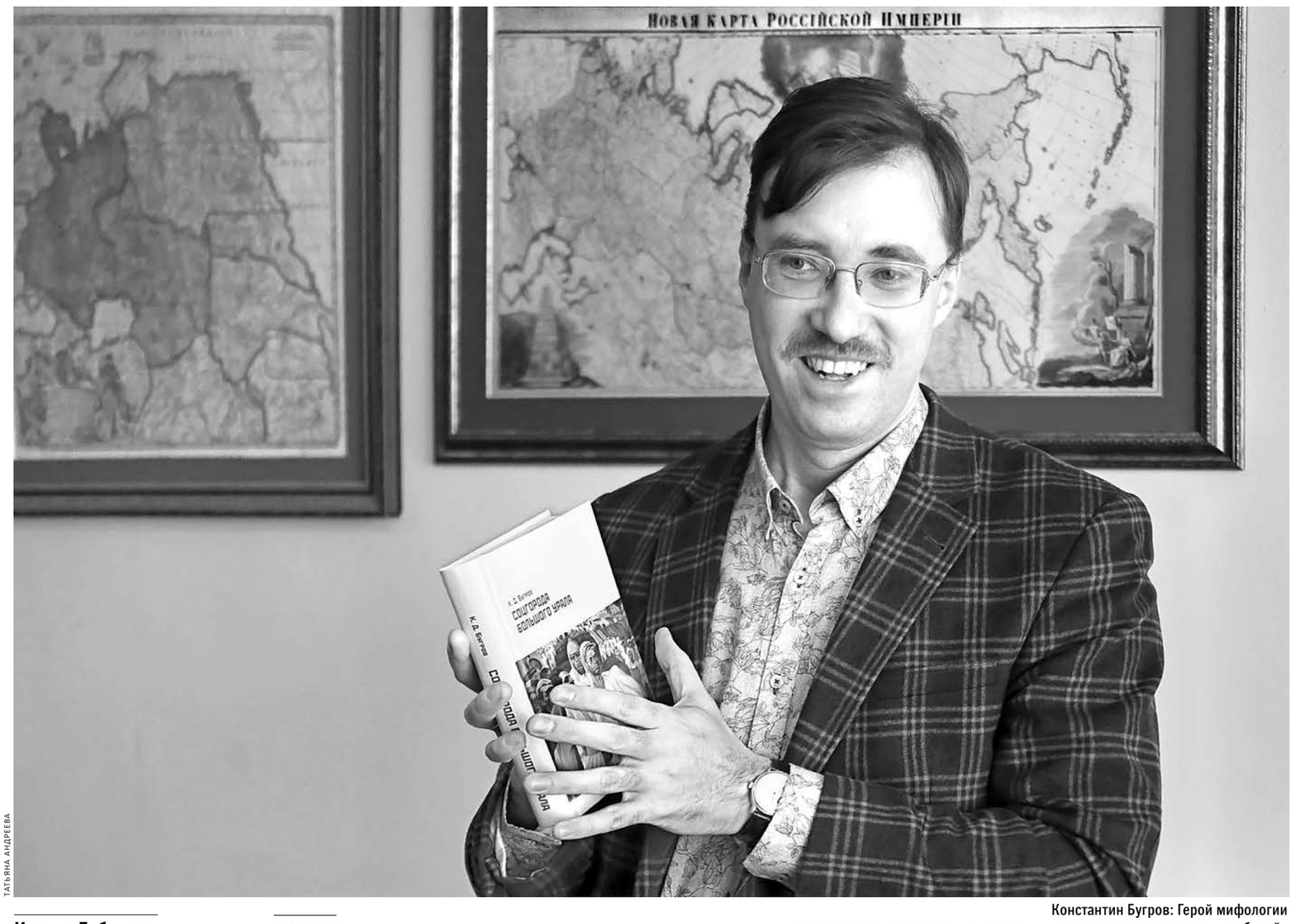
Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2019 г., 2018 г. на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

НАСЛЕДИЕ Уральский историк проследил, как менялась мифология промышленного края

Демидовы победили стахановцев



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Константин Бугров: Герой мифологии «опорного края державы» — рабочий, человек труда, уральский мастер.

Ксения Дубичева,
Екатеринбург

Говорят, Урал — понятие не столько географическое или этнокультурное, сколько социально-экономическое, связанное с промышленной колонизацией края. Как складывалась особая идентичность этих земель, рассказал доктор исторических наук, старший научный сотрудник Института археологии УрО РАН Константин Бугров в книге «Соцгорода Большого Урала». О том, почему сейчас ненавистные ранее Демидовы превратились в самый раскрученный уральский бренд и как создавался образ «опорного края», историк беседует с корреспондентом «РГ».

Когда Урал стал идентифицироваться в массовом сознании как особый регион?

КОНСТАНТИН БУГРОВ: На мой взгляд, аутентичная уральская идентичность складывается с конца XIX века, с осознанием специфики Урала как промышленного края. Ключевая фигура для ее формирования — Дмитрий Мамин-Сибиряк, который писал о демидовских заводах. Он создал собирательный образ Приваловых (читай — Демидовых) как «плохих парней» уральской истории — великих промышленников и ужасных крепостников.

По его мнению, с одной стороны, Демидовы привели на Урал большие капиталы, построили заводы и усадьбы, но с другой — в итоге промотали капиталы и загнали уральскую промышленность в тупик: металлургия на древесном угле и маломощное отсталое хозяйство на приписном труде не выдерживали конкуренции с передовыми предприятиями юга России, которые подпитывал иностранный капитал. Эпоха Демидовых представлялась одновременно прекрасной и ужасной: тогда построили заводы, дворцы и Невьянскую башню, но нравы были дикими, пьянство — чудовищным, эксплуатация — невероятно жестокой, и закончилось все это закономерным вырождением уральских промышленников.

Словом, общий тон культурных представлений о нашем регионе был минорным (хотя на самом деле местная промышленность не была такой уж отсталой, кое-где проводилась модернизация). Как писал в 1910-м видный экономист Иван Озеров, уральские заводы представляют собой клинику различных болезней задержки промышленного развития.

После революции скверное отношение к Демидовым лишь усиливается. Свирепый взгляд на них советские публицисты унаследовали от дореволюционных коллег. Демидовы стали именем нарицательным. «Мы не рабы демидовых, построим Урал, какого мир не видывал», — писала, например, в начале 1930-х годов газета Златоуста, где никаких Демидовых в помине не было.

АКЦЕНТ

В эпоху индустриализации ребром встал вопрос: вкладывать средства в высокоразвитые территории или в Урал, Сибирь, Среднюю Азию? Руководители этих регионов бешено боролись за инвестиции

Понятие опорного края сформировалось как антитеза «демидовскому Уралу»?

КОНСТАНТИН БУГРОВ: Это очень важный вопрос, моя книга как раз об этом. Мифология «опорного края державы» окончательно закрепилась в годы Великой Отечественной, когда Урал начал играть роль ведущей индустриальной базы. Герой этой мифологии — рабочий, человек труда, уральский мастер (эта же фигура, опрокинутая в прошлое, встречается в сказах Бажова — опытного «бойца идеологического фронта»).

Формирование мифа пришлось на эпоху индустриализации, первого пятилетнего плана. В бедной стране, какой тогда был СССР, ребром встал вопрос, куда вкладывать средства — в высокоразвитые территории (юг, центр России и Петербург) или в районы, которые нужно развивать заново, — Урал, Сибирь и Среднюю Азию? Как сказали бы сегодня, их руководители бешено боролись за инвестиции. Как раз тогда случилась эпическая и темная история с углем: без угольной базы, указывали уральцам, бессмысленно строить современные металлургические комбинаты. В ответ уральцы начали лоббировать кизеловский уголь, заявляя, что он коксуется. Их обвиняли в подделке результатов испытаний, якобы они подмешивали к пробам высококачественный кокс из Кузбасса...

И кто же победил?

КОНСТАНТИН БУГРОВ: В итоге к 1929 году вожди приняли решение развивать все, нарастили цифры плана до заоблачных высот и объявили, что большевистской энергии на все хватит. На Урале запланировали строительство трех металлургических гигантов, нескольких огромных машиностроительных и химических заводов, мощного вуза и много чего еще.

Но к 1930 году строительная программа зашла в тупик — не хватало средств и рабочей силы, встали стройки в Магнитогорске, в Березниках, еле-еле возводился Уралмаш... И Валериана Куйбышева во главе Высшего совета народного хозяйства (ВСНХ) сменил Серго Орджоникидзе. Почти всю свою карьеру на посту председателя ВСНХ, затем наркома тяжелой промышленности он провел в разъездах, пытаясь личным присутствием подстегнуть строительство.

С этим-то кризисом и связано ускоренное формирование идентичности Урала как опорного края державы. Стремясь стимулировать строителей, руководство наркомата и Уральской области взвинчивают градус разговора о стройках: мы строим, кричали они, не просто завод, а величайший в мире тракторный завод в Челябинске, даже у «Катерпиллера» в США такого нет! Идеологию промышленного рывка через разнообразные медиа тиражирует безымянная творческая интеллигенция, имя которой легион — редакторы, фотографы, публицисты и огромное количество рабкоров.

АКЦЕНТ

В 1950-е годы образ тульского ремесленника становится скорее положительным — вроде «красного директора»

СОЦГОРОДА БОЛЬШОГО УРАЛА

Стахановцы Коппа и Орленко — лучшие друзья с домной.

В результате к 1933 году большинство заводов ввели в строй, практически все они столкнулись с тяготами освоения, притирочного пуска. А как только справились, началась Великая Отечественная война, пришлось заново осваивать военное производство.

Сложности возникли из-за нехватки инженеров?

КОНСТАНТИН БУГРОВ: А также квалифицированных рабочих, которых приходилось готовить «на коленке». Стахановское движение было попыткой мотивировать высшую страту рабочего класса в ситуации, когда мотивировать особенно нечем, потому что рыночной экономики нет, а есть искусственное уравнивание зарплаты, товарный дефицит, инфляция. В 30-е годы советская массовая культура начинает объяснять, что труд рабочего — самый главный и почетный. И сегодняшние риторики об уральских мастерах и человеке труда восходят именно к первостроителям, стахановскому движению, ударничеству.

Как это работало на практике?

КОНСТАНТИН БУГРОВ: Чтобы мотивировать ударника, денег недостаточно, потому что нет свободной торговли, к тому же ожидать механического повышения жалованья за выработку — это, в терминологии СССР 30-х годов, «рвачество»: ты вначале, мил человек, поработай ударно, а потом мы тебя чем-нибудь обязательно наградим. Деньгами. Или патефоном... В квартире стахановца Киселева, пишет тагильская газета «Вагоногигант» в 1935-м, стоит мягкий диван, гардероб и убранная кровать, его премировали радиоприемником, он купил два костюма, пальто, дамский велосипед за 750 рублей; у его жены столько одежды, что она говорит, мне больше ничего не хочется.

Награда может быть и нематериальной: напишем о тебе в газете, повесим огромный портрет в цехе, и все будут знать, что стахановцы Коппа и Орленко — знатные рабочие, или, может, дадим тебе грамоту, или изберем в местный совет.

Практиковались и поощрения от иностранных делегаций. Посланцы Коминтерна привозили на Урал знамена и эмблемы, которые разыгрывались через соцсоревнование. Оно, как могло, заменяло в плановой экономике конкуренцию. Газеты взывали: «Деритесь, как черти, за красное знамя «Рот Фронта!» Рабочие всего мира с надеждой смотрят на Магнитку, Уралмаш, Красноуральск...» — и каждую неделю публиковали сводки, нагнетали интригу: кому же это знамя достанется? Возможно самое интересное выиграл Златоустовский завод. Знамя, реявшее над баррикадами в Берлине, привез на Урал товарищ Иосиф Зиринг — видный коммунист, задержавшийся на Урале и ставший корреспондентом «Уральского рабочего». Знамя утеряно в годы войны, восстановлено в виде реплики, которая сейчас хранится в заводском музее.

Или, например, поездки вождей. Это тоже мотиваторы: Орджоникидзе едет по Уралу и в каждом городе проводит не деловые встречи, а многолюдные митинги, после которых вручает подарки ударникам — кожаные плащи, вечные перья или даже автомобили. В музее Красноуральска сохранился такой плащ, которым премировали кого-то из заводчан в 30-е годы. Тогда же на Высокогорском ГОКе один из двух имевшихся частных автомобилей получил в подарок от наркома какой-то ударник (трудно представить, где он его заправлял и где добывал запчасти). И рабкоры, фотографы изо всех сил старались показать, что именно эти труженики-ударники создают на месте отсталого «демидовского Урала» совершенно новый, технологически совершенный Урал.

Так почему же сейчас вновь вместо красоты труда гораздо чаще тиражируется образ Демидовых? Например, аэропорт Кольцово в Екатеринбурге недавно назвали именем основателя промышленной династии...

КОНСТАНТИН БУГРОВ: В 1940—1950 годы начался процесс слияния обеих тем. После окончания строительной лихорадки первых двух пятилеток упал интерес к формам стимулирования, о которых мы говорили раньше. На Урале открылся университет, начали работать профессиональные историки (труды их предшественников по разным причинам оказались запрещены или забыты) — и возрос интерес к истории края, к исторической панораме индустриального Урала, охватывающей столетия. И этот интерес своеобразно взаимодействовал с уже наработанной мифологией опорного края державы и героикой человека труда.

Таким образом получился интересный интеллектуальный микс: история о старом Урале описывается по новым лекалам. Демидов больше не ужасный призрак из прошлого, который подстерегает и терроризирует рабочих в самых технологически отсталых уголках. Образ тульского ремесленника становится скорее положительным — вроде «красного директора» — прямого идеологического предшественника героических организаторов пуска первых заводов-гигантов. Эта фигура начинает приобретать положительные коннотации.

Такой переосмысленный образ Демидова — «отца-командира», строгого, но справедливого — в итоге занял свое место в пантеоне, а вот большинство оригинальных «красных директоров» и стахановцев-ударников оказалось сегодня забыто. ●

СУД Квартира чиновника-взяточника конфискована в доход государства

ГЛАВА ПЕРЕЕХАЛ В КОЛОНИЮ

Михаил Пинкус,
Челябинская область

Осужденный экс-глава Кунашакского района остался без недвижимости в Челябинске. Переданная ему в качестве взятки квартира конфискована и после почти годового исполнительного производства передана государству. Как сообщили в УФССП региона, она должна пополнить резервный фонд жилья Челябинска.

Судьбу однокомнатной квартиры в челябинском микрорайоне «Академ Riverside» суд решил при вынесении приговора по делу о взятках и злоупотреблении полномочиями. В частности, следствие установило, что жилье в новостройке Вадиму Закирову подарил за назначение на пост его заместителя местный предприниматель Талгат Лукманов. Произошло это в мае 2010 года. А весной 2015-го в отношении Закирова завели уголовное дело за покупку под детский сад частного коттеджа — негодного для использования, но зато по цене почти вдвое выше его реальной стоимости. Следователи выяснили, что из 19 миллионов рублей бюджет переплатил как минимум десять. А четверть этой суммы получил в качестве благодарности за содействие сам глава.

В уголовном деле чиновника — эпизоды подношений, факты расселения детей-сирот в непригодные для жизни квартиры, за которые исправно расплачивался бюджет

Очень скоро в уголовном деле чиновника появились новые эпизоды подношений, факты расселения детей-сирот в непригодные для жизни квартиры, за которые так же исправно расплачивался бюджет. Всплыла и квартира самого чиновника в Челябинске, о которой, желая избежать наказания, следствию рассказал сам даритель.

— На тот момент объект недвижимости был зарегистрирован на стороннего человека, который проходил в уголовном деле в качестве свидетеля, — сообщила главный специалист управления ФССП по Челябинской области Ольга Шебанова. — На судебном заседании он заявил, что разрешил оформить квартиру на себя, не задаваясь вопросом об истинных мотивах этой просьбы фактического владельца квартиры. Как номинального собственника квадратных метров его и назначили ответственным хранителем объекта на то время, пока велась скрупулезная работа по его переоформлению и перерегистрации в собственность государства.

На финальном этапе этой работы судебные приставы приняли от хранителя жилье, к слову, с прекрасным ремонтом, и передали ключи и документы на квартиру представителям Росимущества. ●

Тем временем

В декабре прошлого года с Вадима Закирова и его партнера, местного предпринимателя Александра Оппермана, в солидарном порядке взыскали 10 миллионов рублей ущерба, причиненного районному бюджету сделкой по покупке здания для детского сада. С соответствующим иском к осужденным обратилась районная прокуратура. Экс-глава отбывает наказание — восемь лет и десять месяцев лишения свободы — в колонии строгого режима. Кроме того, ему назначен штраф на сумму в семь миллионов. Его подельник осужден условно с полумиллионным штрафом.